

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

.....⁹..... sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS

A Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2024. szeptember 9-i rendes ülésére

Tárgy: Javaslattulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás megadására Budapest VIII. kerület Práter u. Szigony u. – Illés u. közötti szakaszának megújításához

Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal

Előterjesztő: dr. Lennert Zsófia irodavezető
Készítette: Ágh László közútkezelő ügyintéző
A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.
A döntés elfogadásához egyszerű többség szükséges

Érkezett: 2024. SZEPT 04.	Szám: 02/251-10/2024	
Melléklet: 5.	Ügyintéző: Ágh L.	Előzmény: ca

Melléklet:

- 1. sz. melléklet: Kérelem
- 2. sz. melléklet: Műszaki leírás
- 3. sz. melléklet: Helyszínrajz
- 4. sz. melléklet: Tulajdonosi hozzájárulás - tervezet
- 5. sz. melléklet: Közútkezelői hozzájárulás - tervezet

Tisztelt Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (székhely: 1082 Budapest, Baross u. 63-67., adószám: 15735715-2-42, képviseli: Pikó András polgármester) **megbízásából Út-Irány Közlekedési és Mélyépítési Tervező Betéti Társaság** (székhely: 2049 Diósd, Bajuszfü u. 71., adószám: 29055985-2-13, cégjegyzékszám: 13 06 893898, képviseli: Fekete Zsolt György) **tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás iránti kérelmet nyújtott be Budapest VIII. kerület, Práter u. Szigony u.- Illés u. közötti szakaszának megújításához.**

Budapest Főváros VIII. kerületi Józsefvárosi Önkormányzat megbízásából az Újirány Tájépítész Kft. végzi a „Práter utca megújítás tervezése a Szigony utca – Illés utca között” projekt munkáihoz kapcsolódó tervezési dokumentációk elkészítését. A tervezés részeként az útépitési munkálatok tervezésével az Út-Irány Közlekedés és Mélyépítési Tervező Betéti Társaságot bízták meg.

A Corvin negyed átfogó megújulásával összefüggésben megvalósult a Práter utca József körút és Szigony utca közötti szakaszának átalakítása. A Losonci negyedben a Losonci tér és az Illés utca fejlesztése van folyamatban, illetve napirenden. Ezekhez kapcsolódik a Práter utca átalakítása.

ÉRKEZETT

2024. SZEPT 04.

Ágh L.



A Práter utca 'külső szakasza' megújításának célja a Corvin és Losonci negyedek fő tengelyének befejezése, „egészséges utca” létrehozása a Szigony utca és az Illés utca között. Az új utca gyalogosbarát, biztonságos, emberi arcú, vonzó környezet, ami az utcaszakasz gazdaságát, főútcá szerepét is serkenti. A lehetőségekhez képest minél több könnyen fenntartható ökológikus zöldfelület, fátelépítés, valamint az utcai bejáratú helyiségek előtti területek és a távlati kitelepülési lehetőségek figyelembe vétele szükséges egy forgalomcsillapított területen.

A munkálatok érintik az Önkormányzat tulajdonában és kezelésében lévő Budapest VIII. kerület, Práter u. (36100/2 hrsz.) közút- és járdaburkolatát, valamint zöldterületét, ezért szükséges az Önkormányzat hozzájárulása.

I. A beterjesztés indoka

Az előterjesztés tárgyában a döntés meghozatala a Tisztelt Bizottság hatásköre.

II. A döntés célja, pénzügyi hatása

A közterületi kivitelezés megindításához szükséges a tulajdonos Önkormányzat hozzájárulása. A döntésnek Önkormányzatunkat érintő további pénzügyi hatása nincs.

III. Jogszabályi környezet

A Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság hatásköre a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII. 13.) önkormányzati rendelete 17. § (2) bekezdésén („A Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló önkormányzati rendeletben meghatározott bizottság a tulajdonosi joggyakorló.”), valamint Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI. 06.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: SZMSZ) 7. melléklet 4. pont 4.1.1. alpontján alapul, amely szerint a Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság dönt a „közúti közlekedésről szóló törvényben meghatározott tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulások megadásáról, megtagadásáról vagy a határidő hosszabbításáról, az Önkormányzati tulajdonú és kezelésű utcák meglévő közmű törzshálózataira történő csatlakozásokkal kapcsolatos kérelmek kivételével”.

A tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. tv. 36-43. §-ain, valamint a helyi közutak kezelésének szakmai szabályairól szóló 5/2004. (I. 28.) GKM rendelet melléklet 2.3. pontján alapul.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mötv.) 60. §-a, az SZMSZ 30. § (1) bekezdése értelmében a döntés egyszerű többséget igényel. Az Mötv. 46. § (1) bekezdése és a 60. §-a, valamint az SZMSZ 13. § (2) bekezdése alapján az előterjesztést a Bizottság nyilvános ülésen tárgyalja.

Fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának
.../2024. () számú határozata**

**tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás megadása Budapest VIII. kerület Práter u.
Szigony u. – Illés u. közötti szakaszának megújításához**

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (székhely: 1082 Budapest, Baross u. 63-67., adószám: 15735715-2-42, képviseli: Pikó András polgármester) megbízásából Út-Irány Közlekedési és Mélyépítési Tervező Betéti Társaság (székhely: 2049 Diósd, Bajuszfü u. 71., adószám: 29055985-2-13, cégjegyzékszám: 13 06 893898, képviseli: Fekete Zsolt György) kérelmére a Budapest VIII. kerület, Práter u. Szigony u.- Illés u. közötti szakaszának megújításához tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulását adja az előterjesztés 4. és 5. melléklete szerinti tartalommal az alábbiak figyelembevételével:

- jelen tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás Budapest VIII. kerület, Práter u. (36100/2 hrsz.) munkálatokkal érintett területére terjed ki,
- jelen tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes,
- az építetőnek (kivitelezőnek) a munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást az Önkormányzat honlapjáról letölthető kérelem nyomtatvány adattartalma szerint a mellékletek csatolásával előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- téli üzemben burkolatbontási engedélyt kiadni alapvetően november 15. előtt és március 15. utáni munkakezdéssel lehet. Ettől eltérni, csak külön kérelemre és külön elbírálással lehet figyelembe véve az alkalmazott technológiát és azt, hogy a téli időszakban nyitott munkagödör, vagy munkaárok baleseti veszélyforrást nem okozhat, síkosságmentesítésére az engedélyesnek külön figyelmet kell fordítania,
- kötelezi a kivitelezőt a bontási helyek megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó/kivitelező közösen 5 év garanciát vállal.

Felelős: polgármester

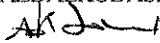
Határidő: 2024. szeptember 16.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály
Városüzemeltetési és Zöldprogram Iroda


Budapest, 2024. szeptember


Rádai Dániel
alpolgármester

KÉSZÍTETTE: KERÜLETGAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY VÁROSÜZEMELTETÉSI ÉS ZÖLDPROGRAM IRODA

LEÍRTA: ÁGH LÁSZLÓ 


PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL/NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: 

JOGI KONTROLL: 

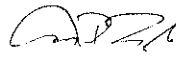
ELLENŐRIZTE:


DR. LEHOCZKY BALÁZS
ALJEGYZŐ

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:


DR. TÖRÖCSIK EDIT JULIANNA
JEGYZŐ

JÓVÁHAGYTA:


CAMARA-BERECZKI FERENC MIKLÓS
A VÁROSÜZEMELTETÉSI, KÖZÖSSÉGFEJLESZTÉSI
ÉS KÖRNYEZETVÉDELMI BIZOTTSÁG ELNÖKE

ÚT-IRÁNY

Közlekedési és Mélyépítési Tervező Betéti Társaság

✉ 2049 Diósd, Bajuszfü utca 71.

☎ +36-23-754-094 ☎ +36-30-255-1204

🌐 www.utiranybt.hu

✉ utirany96@gmail.com

BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT Városüzemeltetési és Zöldprogram Iroda

Budapest

Baross utca 83-87.
1082

Dátum: 2024. augusztus 21.

Tárgy: Tulajdonosi és közútkezelői
hozzájárulás kérése:

Budapest VIII. kerület, Práter utca
Szigony utca-Illés utca közötti
szakaszának megújítása

A Budapest Főváros VIII. Kerület, Józsefvárosi Önkormányzat (1082 Budapest, Baross utca 63-67.) megrendelésére az ÚJIRÁNY Tájépítész Kft. (1026 Budapest, Balogh Ádám utca 11.), mint generál tervező elkészítette a Budapest VIII. kerület, Práter utca Szigony utca-Illés utca közötti szakaszának megújítására vonatkozó műszaki terveket. A generál tervező megrendelésére társaságunk készítette az útépitési-forgalomtechnikai tervezési munkát.

A jelen benyújtott kérelem és mellékletei alapján kérjük, hogy a tervre vonatkozó

**tulajdonosi hozzájárulást
és
közútkezelői hozzájárulást**

kiadni, illetve részünkre megküldeni szíveskedjenek.

Tisztelettel:



Fekete Zsolt ügyvezető
ÚT-IRÁNY BT.



Tárgy:	BUDAPEST VIII. KERÜLET PRÁTER UTCA SZIGONY UTCA ÉS ILLÉS UTCA KÖZÖTTI SZAKASZÁRA (HRSZ. 36100/2), VALAMINT AZ ILLÉS UTCÁNÁL (HRSZ. 35866) LÉVŐ UTCATORKOLATRA VONATKOZÓAN A KÖZTERÜLET MEGÚJÍTÁSÁHOZ, ÁTALAKÍTÁSÁHOZ SZÜKSÉGES EGYESÍTETT ENGEDÉLYEZÉSI ÉS KIVITELI TERVEK ELKÉSZÍTÉSE						
Projekt neve:	PRÁTER UTCA SZIGONY UTCA ÉS ILLÉS UTCA KÖZÖTTI SZAKASZÁNAK MEGÚJÍTÁSA						
Helyszín:	BUDAPEST VIII. KERÜLET PRÁTER UTCA SZIGONY UTCA ÉS ILLÉS UTCA KÖZÖTTI SZAKASZA (HRSZ. 36100/2),						
Megrendelő:	BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET , JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT 1082 BUDAPEST, BAROSS U. 63-67.						
Generáltervező:	ÚJIRÁNY TÁJÉPÍTÉS ZRT. 1026 Budapest Balogh Ádám utca 11. info@ujirany.com 06-20/977-3709						
ÚTTERVEZÉS, FORGALOM- TECHNIKA:	ÚT-IRÁNY Közlekedési és Mélyépítési Tervező BT. 2049 Diósd Bajuszfü utca 71. utirany96@gmail.com 06-30/255-1204						
Irodavezető:	FEKETE ZSOLT ügyvezető						
Felelős tervező:	FEKETE ZSOLT okl. építőmérnök 01-5372 KÉ-HA, KÉ-K, KÉ-L, Tkő, KÉ-VA						
Munkatárs:							
Tervfajta:	KIVITELI TERV						
Szakág:	ÚTTERVEZÉS ÉS FORGALOMTECHNIKA (Saját tervszám: 2023/804/K)						
Tervlap:	MŰSZAKI LEÍRÁS ÁTNÉZETI TÉRKÉPPEL						
Lépték:							
Dátum:	2024. június 23.						
Tervfajta:	Szakág:	Tervszám:			Módosítás:		
K	Ú	F	0	0	1	0	0

MEGRENDELŐ

**BUDAPEST VIII. KERÜLET, JÓZSEFVÁROSI
ÖNKORMÁNYZAT**
1082 Budapest, Baross utca 63-67.

TERVEZŐ

Fekete Zsolt ügyvezető

ÚT-IRÁNY Bt.

okleveles építőmérnök, vezető tervező

Tkő, KÉ-VA, KÉ-K, KÉ-L, KÉ-HA

Mérnöki kamarai azonosító: 01-5372



7

TARTALOMJEGYZÉK

TERVEZŐI JOGOSULTSÁG	4
1. ÁTNÉZETI TÉRKÉP	5
2. ELŐZMÉNYEK, A FELADAT LEÍRÁSA	6
3. A MEGLÉVŐ ÁLLAPOT ISMERTETÉSE	8
4. EGYEZTETÉSEK.....	10
5. ÖNKORMÁNYZATI SZABÁLYOZÁS.....	10
6. A TERVEZETT ÁLLAPOT ISMERTETÉSE	12
6.1. BONTÁSI MUNKÁK.....	12
6.2. TERVEZÉSI PARAMÉTEREK	12
6.3. HELYSZÍNRAJZI KIALAKÍTÁS	14
6.4. MAGASSÁGI KIALAKÍTÁS	17
6.5. KERESZTMETSZETI KIALAKÍTÁS.....	18
6.6. TALAJVISZONYOK	19
6.7. PÁLYASZERKEZETEK.....	19
6.8. SZEGÉLYEK.....	23
6.9. CSAPADÉKVÍZ ELVEZETÉS.....	23
6.10. KÖZÚTI CSOMÓPONTOK, ÚTLEJÁRÓK, PÁRHUZAMOS UTAK, KAPUBEJÁRÓK, ÚTCSATLAKOZÁSOK, SZERVÍZUTAK	24
6.11. MŰTÁRGYAK	25
6.12. KÖRNYEZET- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM	26
6.13. NÖVÉNYZET IRTÁSA, TELEPÍTÉSE	26
6.14. HÓFŰVÁS ELLENI VÉDELEM	26
6.15. VASÚTI ÉS EGYÉB PÁLYÁKKAL, VEZETÉKEKKEL VALÓ KERESZTEZÉS	26
6.16. ÉRINTETT KÖZMŰVEK	26
6.17. VILÁGÍTÁS.....	28
6.18. ÚTTARTOZÉKOK	28
6.19. EGYÉB ÉPÍTMÉNYEK	28
6.20. TERÜLET IGÉNYBEVÉTEL.....	28
6.21. ÉRINTETT ÉPÜLETEK ÉS EGYÉB LÉTESÍTMÉNYEK	29
6.22. KITŰZÉS	29
6.23. ÉPÍTÉS ALATTI FORGALMI REND	29
6.24. ÉPÍTÉS UTÁNI FORGALMI REND	30
6.25. KEZELÉS.....	36
6.26. MUNKAVÉDELEM.....	36
6.27. KÖZLEKEDÉSHATÓSÁGI ENGEDÉLY	37
7. MELLÉKLETEK	38
7.1. TULAJDONI LAP RÉSZLET: HRSZ. 36100/2	38
7.2. TULAJDONI LAP RÉSZLET: HRSZ. 36125.....	39
7.3. TULAJDONI LAP RÉSZLET: HRSZ. 36123.....	40
7.4. TULAJDONI LAP RÉSZLET: HRSZ. 36121.....	41
7.5. TULAJDONI LAP RÉSZLET: HRSZ. 36117.....	42
7.6. TULAJDONI LAP RÉSZLET: HRSZ. 35728/33	43
TERVEZŐI NYILATKOZAT	44



TERVEZŐI JOGOSULTSÁG**Fekete Zsolt**

Kamarai számok: 01-5372

Végzettségek: okl. építőmérnök

Cím: 2049 Diósd Bajuszfü utca 71.

Telefonszám:

E-mail:

Engedélyek:

KÉ-HA - Hajózási építmények tervezése (2028.01.30)

KÉ-K - Kozúti építmények tervezése (2028.01.30)

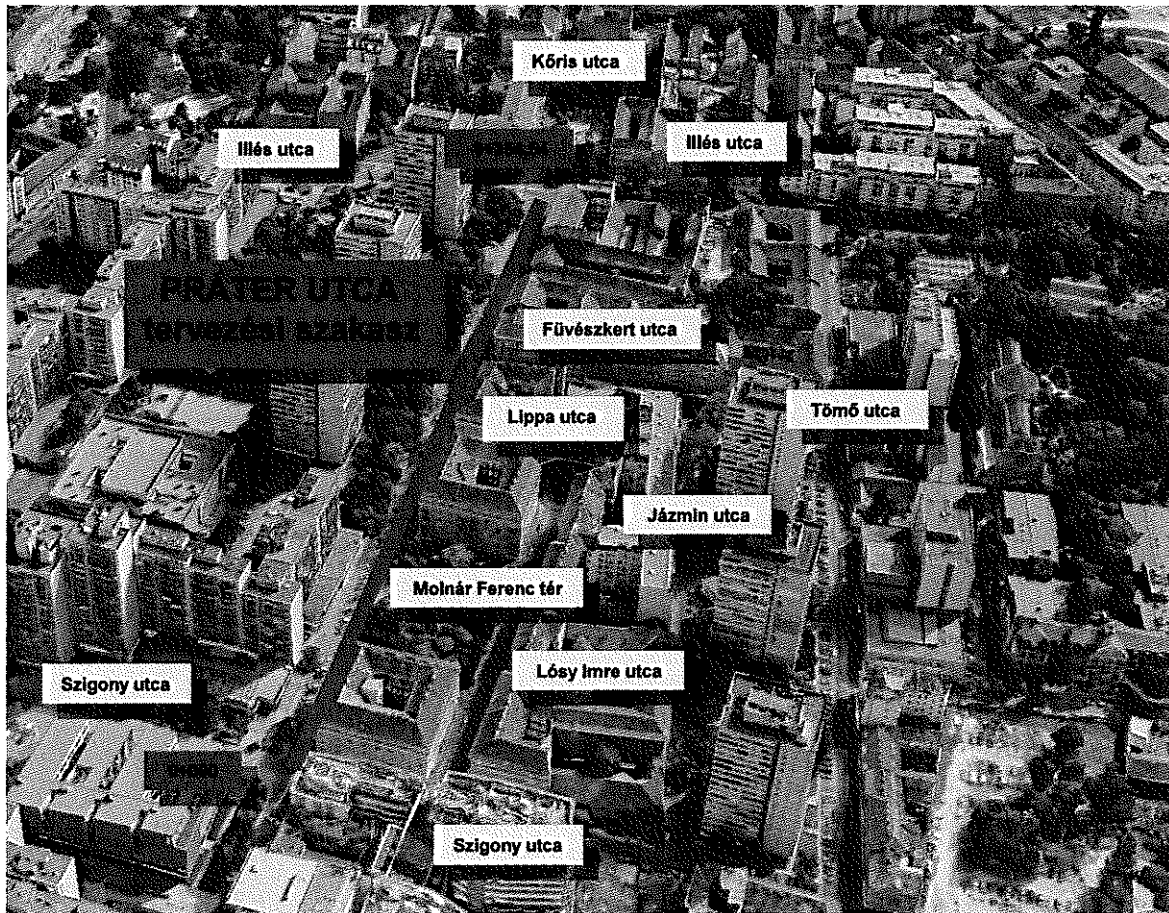
KÉ-L - Légiközlekedési építmények tervezése (2028.01.30)

TKö - Településtervezési közlekedési szakterület (2028.01.30)

KÉ-VA - Vasúti építmények tervezése (2028.01.30)



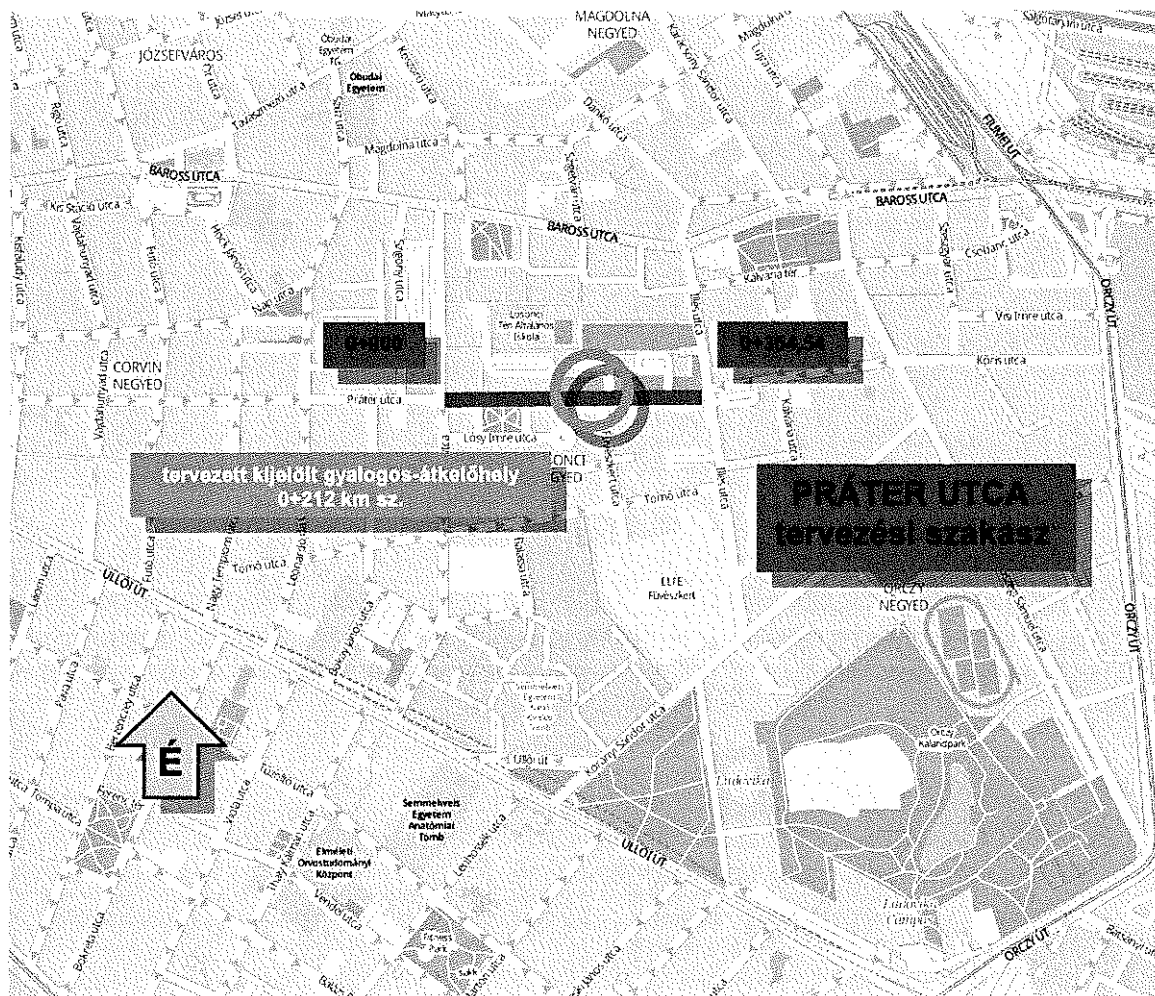
1. ÁTNEZETI TÉRKÉP



1. ábra: átnézeti térkép

2. ELŐZMÉNYEK, A FELADAT LEÍRÁSA

Budapest főváros VIII. kerületében, a Corvin negyedben, és a Losonci negyedben, a József körút és az Illés utca között húzódik a Práter utca. A tervezés időszakában a kerület egyes részeiben folyik a közterületek rehabilitálása, megújítása, vagy annak előkészítése. Ennek keretében a tulajdonos önkormányzat tervezési pályázatot írt ki a Práter utcának a Szigony utca és Illés utca közötti szakasza áttervezésére. Az adott tervezési szakasz elhelyezkedése az 1. és 2. ábrákon követhető.



2. ábra: A tervezési helyszín elhelyezkedése, piros vonallal a Práter utca jelen dokumentációban tervezett szakasza

Részlet a célokat meghatározó tervezési programból:

„Budapest VIII. kerület Józsefváros Önkormányzata elkötelezett a közterületeinek szisztematikus megújítása, emberközpontú átalakítása mellett. Az elmúlt időszakban számos közterület megújult, a gyalogolható, kerékpározható, biztonságos, komfortos és esztétikus közterületek hálózata kialakulóban van. A folyamat továbbvitele érdekében további közterületek átalakítására is szükség van.

Az Önkormányzat döntése szerint a Práter utca Szigony utca és Illés utca közötti szakaszának megújítására vonatkozó tervek elkészítése szükséges.

A Corvin negyed átfogó megújulásával összefüggésben megvalósul a Práter utca József körút és Szigony utca közötti szakaszának átalakítása. A Losonci negyedben a Losonci tér és az Illés utca fejlesztése van napirenden. Ezekhez kapcsolódik a Práter utca átalakítása.

A Práter utca 'külső szakasza' megújításának célja a Corvin és Losonci negyedek fő tengelyének befejezése, „egészséges utca” létrehozása a Szigony utca és az Illés utca között. Az új utca gyalogosbarát, biztonságos, emberi arcú, vonzó környezet, ami az utcaszakasz gazdaságát, főútcá szerepét is serkenti. A lehetőségekhez képest minél több könnyen fenntartható ökológikus zöldfelület, fátelépítés, valamint az utcai bejáratú helyiségek előtti területek és a távlati kitelepülési lehetőségek figyelembe vétele szükséges egy forgalomcsillapított területen.”

A tervezési pályázat alapján a megrendelést az ÚJIRÁNY Tájépítész Kft. (1026 Budapest, Balogh Ádám utca 11.), mint generál tervező nyerte el.

Jelen dokumentációban társaságunk társtervezőként a Práter utca adott szakaszának útépitési-forgalomtechnikai szakági kiviteli tervét készítette el. A dokumentáció kifejezetten megvalósítási célokat szolgál, de alapja a szükséges hozzájárulások-engedélyek beszerzésének is.

Az itt tervezett állapot a fentiek figyelembe vételével született meg. A munka során az alábbi szakági tervek készültek:

- CS – Csatornázás
- EN – Energiaellátás
- TJ – Tájépítészet
- KV – Közvilágítás
- ÖT – Öntözés
- ÚF – Úttervezés (jelen dokumentáció)
- VZ – Vízellátás

Jelen dokumentációnk készítése során az adott területre korábban készült, alábbi terveket is figyelembe vettünk:

- Budapest VIII. kerület Corvin negyed. Losonci negyed és Orczy negyed területének forgalomcsillapítása.
ÉRTÉKTERV Kft. (2045 Törökbálint, Józsefhegyi u. 84), (Tsz.: 233/20230, 2023.10.09.).
- Bp. VIII. kerület Práter utca tervezése (Futó u. és Szigony u. között).

GEOMETER Kft. (1087 Budapest, Baross tér 2., 1/5.), (Msz.: 2/2021/T, dátum: 2022.05.).

- Budapest VIII. kerület Losonci tér – Tájépítészeti kivitelei terv
Wildscape Projects Studio (1184 Budapest, Mikszáth Kálmán utca 10A.), (2022. 11.)

A tervezés helyszíne az 5. oldalon lévő 1. ábrán, és a 6. oldalon lévő 2. ábrán látható.

3. A MEGLÉVŐ ÁLLAPOT ISMERTETÉSE

A Práter utcának a Futó utca-Szigony utca közötti szakasza a közelmúltban épült meg. Az itt áttervezett szakasz a Szigony utca és az Illés utca között húzódik. A déli oldalon zárt sorú beépítés van, többnyire régi, többemeletes épületekkel. Az északi oldalon „pontoszerűen” sokemeletes, önálló panelházak állnak, közöttük kisebb-nagyobb zöldfelületekkel, vagy járművekkel kizárólag a Práter utca felől megközelíthető parkolókkal (ez utóbbiak Práter utca felőli megközelítését szolgáló utak jelen dokumentációnkban a hivatkozásoknál „lakótelepi parkoló út 1.”, „lakótelepi parkoló út 2.”, és „lakótelepi parkoló út 3.” elnevezéssel szerepel).

Az adott (tervezési) utcaszakasz hossza nagyjából 350 fm. Az út burkolata szemrevételezés alapján gyenge minőségű, sok helyen javított aszfalt, kétoldalt kiemelt szegélyekkel. Mindkét oldalon parkoló sávok épültek, ezek az északi oldalon ferde (45 fokos), míg a déli oldalon párhuzamos elrendezésűek. A teljes útpálya szélessége (forgalmi sáv + kétoldali parkoló sávok) ~11,50-11,80 m. A csapadékvíz elvezetését zárt 63/95/T/té és 70/100/T/té egyesített rendszerű csatorna biztosítja víznyelőkön keresztül. Mindkét oldalon járda épült. A déli oldali járda az épületek, illetve a kiemelt szegély közötti teljes szélességet igénybe véve ~1,95-2,25 m széles, az északi oldalon ~4,90-6,60 m széles.

A tárgyi utcaszakasz egyirányú forgalmú út az Illés utca felől a Szigony utca felé. A kerékpáros forgalom az utcaszakaszt az egyirányú forgalommal szemben haladva is igénybe veheti, az erre utaló közúti jelző- és kiegészítő jelzőtáblák, illetve burkolati jelek elhelyezésre kerültek. A parkoló sávokat fehér, szaggatott útburkolati jel választja el a forgalmi sávtól. A párhuzamos parkoló sávok szélessége („I” burkolati jel) 2,10 m, a ferde parkoló sávok merőleges szélessége 4,45-5,00 m. Az egyetlen forgalmi sáv szélessége 4,60-5,00 m.

A Práter utca tervezési szakaszának jelenlegi fő forgalomtechnikai jellemzői az alábbiak:

Fő jellemzők	Igen / van	Nem / nincs
Főútvonalnak kijelölt		X
Egyirányú forgalmú út	X (megengedett ellenirányú)	

[Handwritten signature]
13

Lakó-pihenő övezet része	kerékpáros forgalommal)	X
Korlátozott sebességű övezetnek része		X
Korlátozott várakozási övezetnek része	X („B” zóna, 3084)	
Korlátozott forgalmú övezetnek része	X (P75 – 7,5t)	
Egyedi sebességkorlátozás		X
Egyedi súlykorlátozás		X
Közösségi közlekedési járatnak útvonala, megálló helye (a tervezési szakaszt keresztező utcákat is beleértve)		X
Sebességcsökkentő küszöbök		X
Kerékpárforgalmi létesítmény	kerékpáros nyom keleti irányban (déli oldalon)	
Parkoló sáv	párhuzamos (déli oldal) 45 fokos (északi oldal)	
Járda	kétoldali (aszfalt, vagy térkő)	
Forgalmi sávok száma	1 (nyugati irányban)	
Lakossági parkolás	déli oldalon, 18-07 között	

Az elsőbbségi viszonyokat az utcaszakasz kereszteződéseinek mindegyikében a „jobbkézszabály” szabályozza (kivéve az Illés utcai végcsomópontban, ahol az ellenirányú kerékpáros forgalom részére „elsőbbségadás kötelező” jelzőtábla jelzi a Práter utca alárendeltségét). A tervezési szakasz és tágabb környezetének esetében az 1. pontban említett szakági terv szerint jelenleg érvényes jóváhagyással rendelkezik az adott terület korlátozott sebességű övezetbe (30 km/h) történő bevonása.

Az utca tervezési szakaszán, illetve az azt keresztező utcaszakaszok egyikén sincsen közösségi közlekedési útvonal, így megálló hely sem. Az állapotot az alábbi, 3. ábra mutatja be (középen, piros színű vonallal az utca tervezési szakasza):



3. ábra: A tervezési szakasz környezetének közösségi közlekedési hálózata (piros vonallal a Práter utca tervezési szakasza)

A tervezés helyszíne az 5. oldalon lévő 1. ábrán, és a 6. oldalon lévő 2. ábrán látható.

4. EGYEZTETÉSEK

Egyeztetéseinket főleg az alábbiakkal folytattuk le:

- ÚJIRÁNY Tájépítész Kft. (1026 Budapest, Balogh Ádám utca 11., több alkalommal, folyamatosan).
- Társtervezők (több alkalommal, folyamatosan).
- RÉV8 Józsefvárosi Rehabilitációs és Városfejlesztési Zrt. (1085 Budapest, Horánszky u. 13.; több alkalommal, folyamatosan),
- Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala (1082 Budapest, Baross utca 63-67.; RÉV8-on keresztül, több alkalommal, folyamatosan),
- Budapesti Közlekedési Központ, Mobilitásfejlesztési Igazgatóság (email: 2023. 11. 17., 2023. 11. 24.),
- Budapest Közút Zrt., Forgalomtechnikai Igazgatóság (email: 2024. 06. 11.).

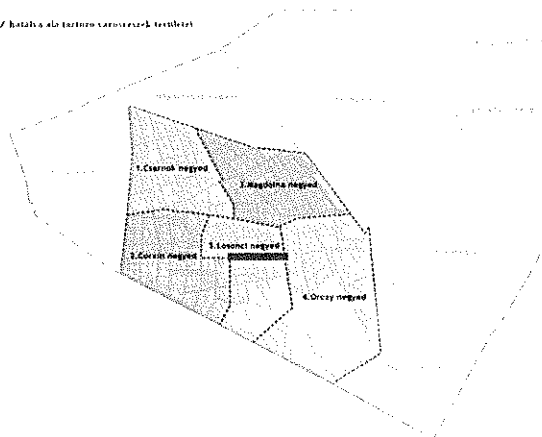
A tervet az általánosan érvényes, vonatkozó előírásoknak; a tervezési kiírásnak; illetve az egyeztetéseken elhangzottaknak megfelelően készítettük el.

5. ÖNKORMÁNYZATI SZABÁLYOZÁS

A területre vonatkozó helyi önkormányzati rendelet az alábbi:

- Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének 17/2022 (V.26.) önkormányzati rendelete a József körút - Népszínház utca - Teleki László tér - Fiumei út - Orczy tér - Orczy út - Nagyváradi tér - Üllői út által határolt terület (Csarnok negyed, Corvin negyed, Magdolna negyed, Orczy negyed és Losonci negyed) Kerületi Építési Szabályzatáról.

A KÉSZ határolt terület csarnok negyed



4. ábra: Részlet a KÉSZ-ből

A tervezett utcát, mint a Losonci negyed részét a 11. oldal 4. ábráján piros vonallal jeleztük.

6. A TERVEZETT ÁLLAPOT ISMERTETÉSE

6.1. BONTÁSI MUNKÁK

A jelen dokumentáció bontási szempontból a tervezési szakaszon meglévő burkolatok bontási munkáit, illetve a közúti jelzőtáblák és oszlopaik leszerelését / elbontását tartalmazza. A többi bontási munka (utcaberendezések, lámpaoszlopok, stb.) a kapcsolódó szakági tervekben szerepel.

Az építési munka megkezdése előtt a tervezési szakaszon meglévő összes közúti jelzőtáblát le kell szerelni, oszlopaikat el kell bontani. Ez után a szilárd burkolatok (út- és járdafületek), illetve a szegélyek elbontása következik. A bontási munkákat területileg a később meghatározandó építési ütemezésnek (építési organizáció), illetve az annak alapján később készítendő forgalomkorlátozási terv tartalmának figyelembe vételével kell végrehajtani.

A bontott anyagot a lehető legrövidebb ideig kell a terület előre kijelölt részén tárolni. Azt mihamarabb a lerakó helyre kell szállítani.

6.2. TERVEZÉSI PARAMÉTEREK

A tervezésnél az egységes kialakítás érdekében több esetben is a 2. pontban már említett műszaki tervben [Bp. VIII. kerület Práter utca tervezése (Futó u. és Szigony u. között), GEOMETER Kft.] szereplő paramétereket vettük alapul (pl. egyes keresztmetszeti elemek, pályaszerkezetek, stb.).

Az előzetes egyeztetések szerint a tervezési határoknál (az utca két végénél) az alábbi csatlakozási módokat kellett tervezni:

- A Práter utcának a Futó utca-Szigony utca közötti szakasza a közelmúltban épült át. Jelen dokumentációnk kezdő pontját (0+000 km sz.) a Práter utca korábbi szakaszának közelmúltban megvalósult állapotához (rámpa vége) kellett igazítani.
- A jelen dokumentációban tervezett Práter utcai szakasz az Illés utcánál ér véget. Az Illés utca áttervezése jelenleg szintén folyamatban van. A tervezés jelen időszakában még nem ismert, hogy a Práter utca itt tervezett szakasza, vagy az Illés utca jelenleg tervezés alatt álló szakasza közül melyik projekt valósul meg először; ezért a Práter utcának az Illés utca felőli végét (0+354,54 km sz.) előzetes egyeztetés szerint az Illés utca jelenlegi állapotához kellett igazítani.

A tervezéshez az érintett Práter utcát tervezési kategóriába soroltuk. A tervezési kategóriába sorolásnál a Práter utca korábbi, a Futó utca és a Szigony utca közötti, közelmúltban megépült szakaszára vonatkozó kiviteli tervben szereplőket is figyelembe vettük, a besorolás így az ott megadottal azonos.

A tervezési kategóriát, illetve a *főbb* paramétereket a következő UME-kban előírtak szerint állapítottuk meg:

- Az e-UT 03.01.11:2008 számú, „Közutak tervezése (KTSZ)” című UME (továbbiakban KTSZ) 1.1.1. pontja, 1.1. táblázatának második része (belterület közutak), 1.2. táblázata, valamint a 4.2. táblázata szerint, a Práter utca korábbi, a Futó utca és a Szigony utca közötti, közelmúltban megépített szakaszára vonatkozó kiviteli tervben szereplőkkel azonos módon.
- Az e-UT 03.04.13:2019 számú, „Kerékpározható közutak tervezése” című UME 4. táblázata szerint.
- Az e-UT 03.02.31:2005 számú, „A parkolási létesítmények geometriai tervezése” című UME 4.2. táblázata szerint. A tervezési folyamat befejezésekor (2024. 06. 15.) jelent meg az e-UT 03.02.33:2024 számú, „Gépjármű-várakozóhelyek geometriai kialakítása” című UME, melynek előírásait jelen dokumentációnkban már nem tudtuk figyelembe venni. Az új UME 2. oldalán szereplők szerint „az e-UT 03.02.31:2005 számú UME ... a közút építetője, vagy kezelője által megkötött szerződések esetében 2029. június 15-ig alkalmazható”.

Az e-UT 03.01.11:2008 számú, „Közutak tervezése” című UME szerint:

A választott tervezési kategória: B.VI.d.C. – belterületi közút; lakóút, kiszolgáló út, egyes használatú út; a területszerkezet szempontjából nem jelentős közúthálózati elemek, melyek kialakítása során a kiszolgáló funkció biztosítása mellett a feltáró funkciót szabályozni, a kapcsolati funkciót tiltani kell; sűrűn beépített terület, nem érzékeny környezet.

A főbb tervezési paraméterek az alábbiak:

A KTSZ 1.2. táblázata szerint:

Tervezési sebesség	30 km/h
Minimális körívsugár	25 m
Minimális átmeneti ív paraméter	21 m
Maximális hosszúság	15 %
Minimális domború lekerekítő ív (megállási látótávolság)	160 m
Minimális domború lekerekítő ív (előzési látótávolság).....	11000 m
Minimális homorú lekerekítő ív.....	250 m

17

Minimális oldalesés.....	2,5 %
Minimális oldalesés kivételesen, kötöttségek esetén (KTSZ 1.7.2.3.1.).....	2,0 %
Maximális túlemelés	7,0 %
Megállási látótávolság.....	25 m
Előzési látótávolság.....	300 m

A KTSZ 4.2. táblázata szerint:

Forgalmi sáv szélessége	2,70 m
Biztonsági sáv kiemelt szegély előtt	0 cm

Az e-UT 03.04.13:2019 számú, „Kerékpározható közutak tervezése” című UME 4. táblázata szerint:

Az út engedélyezett sebessége (korlátozott sebességű övezet jóváhagyása megtörtént, kijelölése később valósul meg)	30 km/h
Forgalmi sáv szélesség (tehergépjármű illetve autóbusz forgalom is).....	3,75 m

Az e-UT 03.02.31:2005 számú, „A parkolási létesítmények geometriai tervezése” című UME 4.2. táblázata szerint:

Felállási szög.....	0 fok
Párhuzamos parkoló állás szélessége (b)	1,80-2,30 m
Párhuzamos parkoló állás hossza (l)	5,25-5,75 m
Szükséges sáv szélesség, párhuzamos parkoló, beállítás hátramenettel (g).....	3,50 m
Felállási szög.....	45 fok
45 fokos parkoló állás merőleges „mélysége” (t-ü)	3,95-4,15 m
45 fokos parkoló állás szélessége (b).....	2,30-2,50 m
Szükséges sáv szélesség, 45 fokos parkoló (g)	3,25-3,54 m
Túlnyúlási sáv (ü).....	50-70 cm

A tervet az idáig leírtak alapján készítettük el.

6.3. HELYSZINRAJZI KIALAKÍTÁS

Az utcát – a Futó utca-Szigony utca közötti, közelmúltban megépült szakaszhoz hasonlóan – forgalomcsillapított utcaként kellett megtervezni. A tervezésnél figyelembe vettük, hogy 1. pontban említett szakági terv szerint jelenleg érvényes jóváhagyással rendelkezik a Corvin negyed, Losonci negyed és Orczy negyed egyes területeinek korlátozott sebességű övezetbe (30 km/h) történő bevonása. Így az itt tervezett utca hamarosan korlátozott sebességű övezet (30 km/h) része lehet, illetve az

itt tervezett állapot megvalósulásakor várhatóan már korlátozott sebességű övezetbe lesz sorolva.

Keresztmetszetileg kétoldali parkoló sávokat, és közöttük a tervezett állapotban is megmaradó egyirányú forgalmi rendnek (ellenirányú kerékpáros forgalom megengedésével) megfelelően egyetlen forgalmi sávot helyeztünk el. A parkoló sávok párhuzamos, illetve 45 fokos elrendezésűek. A parkoló sávok a forgalmi sáv két oldalán váltakozva, oldalváltásokkal, az úttengely háromszori, $R=25,00$, és $R=32,00$ m sugarú, inflexiós tengelyelhúzásával kerültek elhelyezésre. A tengelyelhúzásokat az alábbi helyekre terveztük:

- Práter utca – Molnár Ferenc tér 1. útkereszteződésnél \rightarrow 0+034,66 – 0+047,48 km sz., $R_1=25,0$ m, $R_2=25,0$ m.
- Práter utca – Fűvészkert utca-Lakótelepi parkolóhoz vezető út 2. útkereszteződésnél \rightarrow 0+210,27 – 0+225,50 km sz., $R_3=25,0$ m, $R_4=25,0$ m.
- Práter utca – „lakótelepi parkolóhoz vezető út 3.” útkereszteződésnél \rightarrow 0+299,35 – 0+315,71 km sz., $R_5=32,0$ m, $R_6=25,0$ m.

A tervezett úttengely vízszintes vonalvezetése így az alábbi:

Elem	Jellemző adatok	Hossz	Szalvény	Y	X
E1	$G_{\text{sz}}= 89.452^\circ$	34.656	0.000	652467.328	238090.100
K1	YC= 652501.743 XC= 238115.430 R = 25.000	6.412	34.656	652501.982	238090.431
K2	YC= 652514.888 XC= 238067.189 R = -25.000	6.415	41.068	652508.318	238091.309
E2	$G_{\text{sz}}= 89.455^\circ$	153.790	47.483	652514.653	238092.188
K3	YC= 652677.200 XC= 238118.732 R = 25.000	7.562	210.273	652677.438	238093.723
K4	YC= 652692.544 XC= 238071.135 R = -25.000	7.667	217.835	652684.872	238094.929
E3	$G_{\text{sz}}= 89.701^\circ$	73.851	225.503	652692.414	238096.135
K5	YC= 652766.431 XC= 238064.521 R = -32.000	9.184	299.354	652766.264	238096.520
K6	YC= 652782.281 XC= 238119.373 R = 25.000	7.175	308.538	652775.329	238098.259
E4	$G_{\text{sz}}= 89.701^\circ$	38.825	315.713	652782.411	238094.273
			354.542	652821.240	238094.478
T E N G E L Y H O S S Z A			354.542		

A tervezési tengely hossza tehát 354,54 fm.



A tervezett saroklekerekítések sugara a rendelkezésre álló helyek függvényében $R=3,00$ m, $R=4,00$ m, és $R=5,00$ m.

Egyes rész-szakaszokon az úttestet felemeltük a járda szintjére. Ezek a szakaszok:

- A „Molnár Ferenc tér 1.” útkereszteződéstől a „Molnár Ferenc tér 2.” útkereszteződéséig – $0+033,62 - 0+117,78$ km sz. között
- A Lippa utca kereszteződésében – $0+154,56 - 0+169,07$ km sz. között.
- A Fűvészkert utca – „lakótelepi parkolóhoz vezető út 2.” útkereszteződésben – $0+209,12-0+231,91$ km sz. között.
- A „lakótelepi parkolóhoz vezető út 3.” útkereszteződésben – $0+298,10-0+314,44$ km sz. között.

Az útburkolat-szintek kiemelése az útkereszteződésekben a keresztirányú utcák csomóponti térségére is kiterjedt. A szintemeléseket úgy terveztük meg, hogy a keresztező utcákban csak a forgalmi sáv szélességet vezettük be a kereszteződésekbe, egy- vagy kétoldali $2,00$ m széles parkoló sávok figyelembe vételével. Az adott kiemelt szakaszok határainál a járműforgalom részére mindenhol $1:10$ hajlású rámpákat helyeztünk el a meglévő / megmaradó burkolatokhoz történő csatlakozások érdekében. A Práter utcában párhuzamos, és ferde parkoló sávok épülnek, melyek a forgalmi sáv két oldalán váltakozva, oldalváltásokkal, az úttengely többszöri, inflexiók tengelyelhúzásával kerülnek elhelyezésre. A ferde parkoló sávok 45 fokosak lesznek $4,85$ m úttengelyre merőleges szélességgel („mélységgel”). Kialakításuk (szögük) a meglévő állapottól eltérően olyan, hogy azokat láthatósági okokból (főleg kerékpáros forgalom) a várakozni kívánó személygépkocsikkal a forgalmi sáv felől csak hátramenetben lehet megközelíteni, illetve csak előre menetben lehet elhagyni (e-UT 03.04.13:2019 számú, „Kerékpározható közutak tervezése” című UME 12. ábrája szerint). A párhuzamos parkoló sávok szélessége normál parkoló esetén $2,00$ m, mozgáskorlátozottak részére szolgáló parkoló esetén $2,65$ m.

A kétoldali parkoló sávokat az alábbiak szerint terveztük meg:

1. JOBB OLDAL		
Helye	Típusa	Száma
Szigony utca-Molnár Ferenc tér 1. között	párhuzamos	6 (vagy 4 + időszakos rakodó hely)
Molnár Ferenc tér előtt	párhuzamos	$4+4 = 8$
Molnár Ferenc tér 2.-Lippa utca között	párhuzamos	5
Lippa utca-Fűvészkert utca között	párhuzamos	6
Fűvészkert utca- „lakótelepi parkolóhoz vezető út 3” között	45 fokos	$11+3 = 14$
„lakótelepi parkolóhoz vezető út 3”-Illés utca között	párhuzamos	6
Összesen		45 (43)

 20

2. BAL OLDAL		
Helye	Típusa	Száma
Szigony utca-Molnár Ferenc tér I. között	45 fokos	5
Molnár Ferenc tér előtt	párhuzamos	4+3+1 = 8
Molnár Ferenc tér 2.-Lippa utca között	párhuzamos	3 (vagy 1 + időszakos rakodó hely)
Lippa utca-Füvészkert utca között	45 fokos	9
Füvészkert utca- „lakótelepi parkolóhoz vezető út 3” között	párhuzamos	10
„lakótelepi parkolóhoz vezető út 3”-Illés utca között	45 fokos	9
Összesen		44 (42)

A szakaszon 2 db rakodó helyet alakítottunk ki:

- A tervezési szakasz kezdeténél, a jobb oldalon. Hossza 11,00 m, szélessége 2,00 m.
- A 63. sz. épületnél, a bal oldalon. Hossza 11,00 m, szélessége 2,35 m.

Az úttesten kívüli részeken járdák és zöldterületek kerülnek elhelyezésre. Ezek kialakításának egyes részletei a jelen dokumentációban is szerepelnek, de részletes kialakításuk a „TJ – Tájépítészet” c. dokumentációban található.

A tervezett állapot az ÚF-003. sz. útépítési helyszínrajzon látható.

6.4. MAGASSÁGI KIALAKÍTÁS

A tervezési szakasz magassági vonalvezetése a jelentős helyszíni kötöttségek miatt csak jelentéktelen módon változik. A tervezésnél figyelembe vett *főbb* kötöttségek az alábbiak:

- A kapcsolódó épületek bejáratainak magassági elhelyezkedése.
- A kapcsolódó egyéb területek (pl. bal oldali park) magassági elhelyezkedése.
- A keresztező utcák csatlakozásainak magassági elhelyezkedése.
- Meglévő közművek elhelyezkedése.
- Csapadékvíz-elvezetési szempontok.

A tervezett úttengely magassági vonalvezetése ezek figyelembe vételével az alábbi:

Elem	Jellemző adatok	Hossz	Szelvény	Magasság
E1	Esés= 0.690‰	33.620	0.000	104.677
E2	Esés= 10.470‰	1.000	33.620	104.905
E4	Esés= 0.843‰	26.390	34.620	105.010

E4	Esés=	0.6430	26.300	34.620	105.010
E5	Esés=	1.2410	33.000	61.000	105.232
E6	Esés=	0.5050	16.860	94.000	105.642
E7	Esés=	1.4480	47.192	110.860	105.728
E9	Esés=	5.4750	10.016	158.052	106.411
E8	Esés=	-10.3700	1.000	168.070	106.960
E10	Esés=	2.9950	40.050	169.070	106.856
E11	Esés=	10.4200	1.000	209.120	108.056
E13	Esés=	2.2090	20.790	210.120	108.160
E12	Esés=	-6.7000	1.000	230.910	108.640
E14	Esés=	2.5420	16.050	231.910	108.552
E15	Esés=	2.0660	50.100	248.000	109.026
E16	Esés=	10.0000	1.000	268.100	110.061
E17	Esés=	1.5190	14.340	269.100	110.162
E18	Esés=	-10.0000	1.000	213.440	110.379
E19	Esés=	1.5710	40.102	314.440	110.279
				354.542	110.909
P Á L Y A S Z I N T H O S S Z A				354.542	

A tervezett állapot az ÚF-005. sz. hossz-szelvényen látható.

6.5. KERESZTMETSZETI KIALAKÍTÁS

A tervezett főbb keresztmetszeti méretek az alábbiak:

Forgalmi sáv szélessége	3,75 m
Parkoló állások I. felállási szöge	0 fok (párhuzamos)
Parkoló állások I. szélessége (b)	2,00 m, 2,65 m (♣)
Parkoló állások I. utcafronti hosszúsága (l)	5,25-5,50 m
Parkoló állások II. felállási szöge	45 fok
Parkoló állások II. szélessége (b)	2,50 m
Parkoló állások II. mélysége (l)	4,15 m
Túlnyúlási sáv II. (ü)	70 cm
Parkoló állások II. teljes mélysége (l+ü)	4,85 m
Rakodó helyek szélessége	2,00 m, 2,35 m
Útburkolat teljes szélessége parkoló sávokkal együtt (párhuzamos és 45 fokos parkoló sávok egymással szemben)	2,00+4,85+3,75=10,60 m
Útburkolat teljes szélessége parkoló sávokkal együtt (kétoldali párhuzamos parkoló sávok egymással szemben)	2,00+3,75+2,00=7,75 m
Járda szélessége, jobb oldal	2,25-2,60 m
Járda szélessége, bal oldal	2,50-5,50 m

Útburkolat oldalesése, forgalmi sáv 0+000,00 – 0+015,50 km sz. között.....	egyoldali, bal, 2,5%
Útburkolat oldalesés átmenet, forgalmi sáv 0+015,50 – 0+033,62 km sz. között.....	bal → jobb – 2,00 % → 2,50 %
Útburkolat oldalesése, forgalmi sáv 0+033,62 – 0+345,00 km sz. között.....	egyoldali, jobb, 2,5%
Útburkolat oldalesés átmenet, forgalmi sáv 0+345,00 – 0+354,54 km sz. között.....	jobb → jobb – 2,50 % → 1,00 %
Parkoló sáv oldalesése (jobb oldal, párhuzamos és 45 fokos)	1,5-3,0%, bal
Parkoló sáv oldalesése, jobb (bal oldal, párhuzamos és 45 fokos)	1,5-3,1%
Parkoló sáv oldalesése, bal (bal oldal, párhuzamos és 45 fokos)	2,0-3,1%
Kiemelt szegély magassága mindenhol.....	10 cm (15 cm lokálisan)

A tervezett állapot az ÚF-006. sz. mintakeresztmetszelvények I-en, és az ÚF-007. sz. mintakeresztmetszelvények II-n látható.

6.6. TALAJMISZONYOK

Talajvizsgálati jelentés, talajmechanikai szakvélemény a munka jellege miatt nem készült. Az ezen műszaki leírás 6.7. pontjában szereplő; a tervezett, járművek által járt pályaszerkezetekre vonatkozó fagyvédelmi számításnál a legkedvezőtlenebb esetként azt feltételeztük, hogy az altalaj fagyveszélyes (X-3).

6.7. PÁLYASZERKEZETEK

Útpálya (az ÚF-006 c. mintakeresztmetszelvények I., és ÚF-007 c. mintakeresztmetszelvények II. c. rajzokon „A” jelű):

A Práter utca útpályájának pályaszerkezete a GEOMETER Kft. korábbi tervében az e-UT 06.03.13:2005 számú, „Aszfaltburkolatú útpályaszerkezetek méretezése és megerősítése” című UME 4.1. táblázata szerinti „C” forgalmi terhelési osztálynak ($300\ 000 < TF \leq 1\ 000\ 000$) felelt meg, ezért az egységesség jegyében az itt tervezett pályaszerkezetet ugyanezen kategóriába soroltuk. A pályaszerkezet felépítésének megtervezése az ugyanezen UME 6.4. ábrája, illetve az e-UT 06.03.21:2018/M1:2021 számú, „Útpályaszerkezetek aszfaltburkolati rétegeinek követelményei (Az 1. sz. módosítással egységes szerkezetbe foglalva)” című UME 1., 2a., 2b., és 3. táblázatai alapján történt. Ez utóbbi szerint az alkalmazott aszfaltburkolati rétegeknek a „fokozott” (F) igénybevételi kategóriának kell megfelelnie.

Az utca útburkolatának (forgalmi sáv) tervezett pályaszerkezete így az alábbi:

- 40 mm vtg. AC-11 kopó (F) aszfaltbeton kopóréteg
- 60 mm vtg. AC-16 kötő (F) aszfaltbeton kötőréteg

200 mm vtg. Ckt cementstabilizációs alap
270 mm vtg. tömör homokos kavics ágyazat
 570 mm összvastagságú szerkezet

A tervezett aszfalt burkolat aszfalt rétegeit a tervezési szakasz végénél, az Illés utca meglévő burkolatának csatlakozásánál átfedéssel kell elhelyezni. A kopóréteget 50 cm-el, míg a kötőréteget 25 cm-el túlnyújtani az itt tervezett aszfalt útburkolaton.

A tervezett pályaszerkezetet fagyvédelmi szempontból ellenőriztük. A 6.6. pontban már leírtak szerint a tervezési munkához a talajviszonyok megismerésére vonatkozó munkarész nem készült. Így a következő számításnál a lehetséges legkedvezőtlenebb esetként azt feltételeztük, hogy az altalaj fagyveszélyes (X-3). A számítás az e-UT 06.02.11:2022 számú, „Közutak létesítésének általános geotechnikai szabályai” című UME „4.3.4.4. Az útpályaszerkezet fagyvédelmének tervezése” pontja szerint az alábbi:

$$h_v = F - \Sigma(h_i \times f_i)$$

ahol: h_v → fagyvédelmi vastagság centiméterben

F → az éghajlati övezettől, a forgalmi terheléstől és a vizsgált zónában levő talaj fagyveszélyességétől függő, a hivatkozott UME 4.15. táblázatából kiveendő vastagsági irányérték centiméterben (itt 60 cm → I. éghajlati övezet, „fagyveszélyes talaj”, „C” forgalmi terhelési osztály).

h_i → a pályaszerkezeti rétegek és a hidraulikus kötőanyagú javítórétegek vastagsága centiméterben.

f_i → a pályaszerkezeti rétegek és a kezelt rétegek komplex fagyvédelmi jellemzője, mely figyelembe veszi annak hőszigetelő képességét, hajlítószilárdságát és vízzáróságát, és a hivatkozott műszaki előírás 4.16. táblázatából vehető.

A számítás:

$$h_v = 60 - (10 * 1,5 + 20 * 1,2) = 21 \text{ cm} \approx 25 \text{ cm.}$$

A tervezett 270 mm vtg. homokos kavics ágyazat, mint védőréteg vastagsága tehát fagyveszélyes altalaj esetén is megfelel a vonatkozó UME-ban foglaltaknak (illetve megfelel a GEOMETER Kft. korábbi tervében szereplőknek is).

A különböző felépítésű pályaszerkezeti szakaszok találkozásainál előnyös, ha az úttükör szintje azonos síkba esik (nem alakul ki „negatív lépcső”). Ezért a számított 250 mm helyett, a későbbiekben leírt nagykockakő parkoló sávok 570 mm-es vastagságához igazodva 270 mm homokos kavics ágyazatot terveztünk.

Járdaszintbe kiemelt útkereszteződések, térkő burkolatú utcaszakaszok, illetve a Práter utca 73. sz. épület kapubehajtója (az ÚF-006 c. mintakeresztszelvények I., és ÚF-007 c. mintakeresztszelvények II. c. rajzokon „B” jelű):

A tervezett térkő útburkolat esetében az e-UT 06.03.43:2022 számú, „Kiseleemes burkolatok” című UME előírásait kell betartani. A tervezett térkő útburkolat az adott UME:

- 2.9. pontja, és 3. táblázata szerinti (2a) [közepes] forgalmi kategóriába sorolható (mellékutcák, ...).
- 3. táblázata szerint „B” kapcsolódású köanyag esetén 8 cm vastagságú kőből építhető.
- 6. ábrája szerint halszálkás (H1), vagy futósoros kötésben (F2) építhető.

Így a tervezett pályaszerkezet a hivatkozott UME 13. táblázatának VI. sora szerint:

80 mm vtg. térkő burkolat
 40 mm vtg. tömör Z 2/4 ágyazat
 200 mm vtg. Ckt cementstabilizációs alap
250 mm vtg. tömör homokos kavics ágyazat
 570 mm összvastagságú szerkezet

A tervezett pályaszerkezet fagyvédelmi ellenőrzése azonos az előzőnél már ismertetettel:

$$h_v = 60 - (8 * 1,4 + 4 * 1,0 + 20 * 1,2) = 20,8 \text{ cm} \approx 25 \text{ cm.}$$

A tervezett 250 mm vtg. homokos kavics ágyazat, mint védőréteg vastagsága fagyveszélyes altalaj esetén itt is megfelel a vonatkozó UME-ban foglaltaknak.

Parkoló sávok (az ÚF-006 c. mintakeresztszelvények I., és ÚF-007 c. mintakeresztszelvények II. c. rajzokon „C” jelű):

A Megrendelő kifejezett kívánságára a parkoló sávokba nagykockakő burkolatot terveztünk. A tervezett nagykockakő útburkolat esetében is az e-UT 06.03.43:2022 számú, „Kiseleemes burkolatok” című UME előírásait kell betartani. A tervezett térkő útburkolat az adott UME:

- 2.9. pontja, és 3. táblázata szerinti (1) [közepes] forgalmi kategóriába sorolható (... , személygépjármű-parkolók, ...).
- 3. táblázata szerint „B” kapcsolódású köanyag esetén 8 cm vastagságú kőből építhető.
- 6. ábrája szerint halszálkás futósoros kötésben (F2) építhető.

Így a tervezett pályaszerkezet a hivatkozott UME 13. táblázatának VI. sora szerint:

~180 mm vtg. nagykockakő burkolat
 40 mm vtg. tömör Z 2/4 ágyazat
 150 mm vtg. Ckt cementstabilizációs alap
200 mm vtg. tömör homokos kavics ágyazat
 570 mm összvastagságú szerkezet

A tervezett pályaszerkezet fagyvédelmi ellenőrzése (számítása) azonos az előzőeknél már ismertettekkel, de a forgalmi terhelési osztály itt az előforduló járműforgalomnak megfelelően „A” (F=50 cm):

$$h_v = 50 - (18 * 1,0 + 4 * 1,0 + 15 * 1,2) = 10 \text{ cm} \approx 20 \text{ cm.}$$

A tervezett 200 mm vtg. homokos kavics ágyazat, mint védőréteg vastagsága fagyveszélyes altalaj esetén itt is megfelel a vonatkozó UME-ban foglaltaknak.

Járdák a jobb oldalon (az ÚF-006 c. mintakeresztmetszelvények I., és ÚF-007 c. mintakeresztmetszelvények II. c. rajzokon „D” jelű):

A tervezett térkő járdaburkolatok esetében az e-UT 06.03.43:2022 számú, „Kiselemes burkolatok” című UME előírásait kell betartani. A tervezett térkő járdaburkolatok az adott UME:

- 2.9. pontja, és 3. táblázata szerinti (0a) [nagyon könnyű] forgalmi kategóriába sorolható (mellékutcák, ...).
- 3. táblázata szerint „A”, „B” és „C” kapcsolódású kőanyagból egyaránt építhető, már 4 cm vastagságú anyagból is.
- 6. ábrája szerint futósoros (F), halszálkás (H), vagy kombinált (K) kötésben építhető.

Így a tervezett pályaszerkezet a hivatkozott UME 13. táblázatának VI. sora szerint:

60 mm vtg. térkő burkolat
 30 mm vtg. tömör Z 2/4 ágyazat
 120 mm vtg. Ckt cementstabilizációs alap
150 mm vtg. tömörített homokos kavics ágyazat
 360 mm összvastagságú szerkezet

A tervezett térkő út- és járdaburkolatok esetében a térkövek pontos típusa, lerakási módja a „TJ – Tájépítészet” c. dokumentációban szerepel.

Járdák a bal oldalon:

Az egyes járdafelületek pályaszerkezete a „TJ – Tájépítészet” c. dokumentációban szerepel.

A tervezett állapot az ÚF-006. sz. mintakeresztszelvények I-en, és az ÚF-007. sz. mintakeresztszelvények II-n látható.

6.8. SZEGÉLYEK

A tervezett burkolatok lehatárolására építendő szegélyek az alábbiak:

- Kiemelt szegély: 30*25*15 cm méretű, lecsapott szélű, előre gyártott, beton szegélyelemekből.
- Süllyesztett szegély 40*20*15 cm méretű, téglalap keresztmetszetű, előre gyártott, beton szegélyelemekből.
- Döntött szegély 30*25*15 cm méretű, téglalap lecsapott szélű (beforgatott), előre gyártott, beton szegélyelemekből (bal oldali rakodó helynél).
- Járdaburkolatok: „TJ – Tájépítészet” c. dokumentáció szerint.

A szegélyeket C20/25-32-F1 minőségű helyszíni beton gerendára kell építeni. A szegélyelemek találkozásait cementhabarcs hézagozással kell kialakítani.

6.9. CSAPADÉKVIZELVEZETÉS

A csapadékvíz elvezetés kialakításával kapcsolatos teendők a „CS – Csatornázás” c. dokumentációban szerepelnek. Jelen dokumentációban a tervezett útburkolatok esésviszonyainak kialakítása, illetve a víznyelők elhelyezése történt meg; az utóbbi az alábbiak szerint:

Práter utca, főpálya:

- | | |
|-------------------|---|
| • 0+000,50 km sz. | bal oldal, víznyelő |
| • 0+033,30 km sz. | jobb oldal, víznyelő |
| • 0+050,70 km sz. | jobb oldal, víznyelő |
| • 0+072,90 km sz. | jobb oldal, víznyelő |
| • 0+093,80 km sz. | jobb oldal, víznyelő |
| • 0+118,10 km sz. | jobb oldal, oldalbeömlős víznyelő |
| • 0+147,40 km sz. | jobb oldal, víznyelő |
| • 0+169,40 km sz. | jobb oldal, oldalbeömlős víznyelő |
| • 0+200,70 km sz. | jobb oldal, víznyelő |
| • 0+232,10 km sz. | rácsos folyóka a teljes útpálya keresztmetszetben |
| • 0+267,50 km sz. | jobb oldal, víznyelő |
| • 0+314,80 km sz. | jobb oldal, oldalbeömlős víznyelő |

27

- 0+348,20 km sz. jobb oldal, víznyelő

Keresztező utcák torkolataiban:

- Molnár Ferenc tér 1. – 2 db új víznyelő
- Molnár Ferenc tér 2. – meglévő, helyükön megmaradó víznyelők, átépítve
- Lippa utca – 2 db új víznyelő
- Lakótelepi parkolóhoz vezető út 1. – 2 db új víznyelő
- Lakótelepi parkolóhoz vezető út 3. – 1 db új víznyelő (nyugati oldalon)

Práter utca 6. sz. épület előtt, a járdában:

- rácsos folyóka a térkő burkolatú gyalogos átvezetésnél

5. sz. épület átjárója alatt:

- 1 db új víznyelő

A víznyelők, és rácsos folyókák a meglévő, korábban már említett, zárt, 63/95/T/té, vagy 70/100/T/té egyesített rendszerű csatornára lesznek kötve.

A tervezett vízelvezetési pontok helyszínrajzi elhelyezkedése az ÚF-003. sz. útépítési helyszínrajzon látható.

6.10. KÖZÚTI CSOMÓPONTOK, ÚTLEJÁRÓK, PARHUZAMOS UTAK, KAPUBEJÁRÓK, ÚTCSATLAKOZÁSOK, SZERVÍZUTAK

Közúti csomópontok:

A tervezési területen az alábbi útkereszteződések / csomópontok vannak:

Jobb oldal:

- | | |
|-------------------------------|------------------------------|
| • tervezési szakasz elejénél: | Szigony utca (kereszteződés) |
| • 0+041,84 km sz.: | Molnár Ferenc tér 1. („T”) |
| • 0+110,86 km sz.: | Molnár Ferenc tér 2. („T”) |
| • 0+162,24 km sz.: | Lippa utca („T”) |
| • 0+216,70 km sz.: | Füvészkert utca („T”) |
| • tervezési szakasz végénél: | Illés utca (kereszteződés) |

Bal oldal:

- | | |
|-------------------------------|------------------------------|
| • tervezési szakasz elejénél: | Szigony utca (kereszteződés) |
|-------------------------------|------------------------------|

- 0+141,18 km sz.: Lakótelepi parkolóhoz vezető út 1. („T”)
- 0+223,94 km sz.: Lakótelepi parkolóhoz vezető út 2. („T”)
- 0+305,08 km sz.: Lakótelepi parkolóhoz vezető út 3. („T”)
- tervezési szakasz végénél: Illés utca (kereszteződés)

Útlejárók, párhuzamos utak:

Nem épülnek.

Kapubejárók:

Az északi oldalon a „Molnár Ferenc tér 1.” kereszteződéssel szemben, a 0+051 km szelvény térségében, a bal oldalon egy „kapubehajtón” keresztül létezik egy áthajtási lehetőség a Práter utcából az ott lévő Práter utca 52. számú épület „alatt”, az épület mögötti parkoló területére. Ez az áthajtási lehetőség azonban csak elvi jellegű, mert már jelenleg is használaton kívül van, pollerekkel le van zárva (az adott parkoló más útvonalon közelíthető meg). Az előzetes egyeztetések szerint a későbbiek során sincs szándék az áthajtási lehetőség járműforgalom részére történő megnyitására. Ezért ez a kapubehajtó (annak útépítési része) jelen tervünk szerint megszűnik, illetve „elépül”. A Práter utca 52. számú épület jelenlegi kialakításába beavatkozni emiatt nem kell.

A déli oldalon, a Práter utca 73. sz. épület kora nem egyezik meg a többi, környékbeli, régi épületével, ez utóbbi a közelmúltban épülhetett. Teremgarázzsal rendelkezik, amely kapubehajtóval kapcsolódik a Práter utca útburkolatához. Az ott lévő járda szegélye jelenleg döntött szegélyként van kialakítva, illetve az épület előtti párhuzamos parkoló sáv „I” és „X” fehér színű burkolati jelekkel van megszakítva. Az új kapubehajtó 45 fokos parkoló sávot keresztesz. A tervezett állapotban a kialakítás lényege megmarad. A kapubehajtó a 0+278,54 km szelvénybe esik, a jobb oldalon, szélessége 3,00 m lesz. Szegélyeinek lekerekítései $R=3,00$ m-esek.

Útcsatlakozások, szervizutak:

Nem épülnek.

Az állapot az ÚF-003. sz. útépítési helyszínrajzon látható.

6.11. MŰTÁRGYAK

A tervezett állapotban kifejezetten az útépítés miatt szükséges műtárgy (pl. támfal, híd, stb.) nem létesül.

6.12. KÖRNYEZET- ÉS TERMÉSZETVÉDELLEM

A környezet- és természetvédelem érdekeinek érvényre juttatása önálló környezet- és természetvédelmi dokumentáció elkészítését nem tette szükségessé.

A környezet- és természetvédelem érdekeinek érvényesítése miatt az építés során csak olyan tevékenységek végezhetők, és olyan építéstechnológiák alkalmazhatók; amelyek az általános, vagy az ügyben született környezet- és természetvédelemmel összefüggő szakhatósági állásfoglalásokban és engedélyekben, illetve egyéb előírásokban nem tiltottak!

A bontások és építés közben keletkező hulladékot a vonatkozó előírásoknak megfelelően kell a helyszínen kezelni és tárolni, illetve onnan elszállítani és elhelyezni.

A 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet kitöltött 13. sz. mellékletét az „ÚF-011. A 314/2005. (XII.25.) kormányrendelet 13. sz. melléklete: adatlap a környezeti hatások jelentőségének vizsgálatához” számú és című munkarész tartalmazza.

6.13. NÖVENYZET IRTÁSA, TELEPÍTÉSE

A kapcsolatos teendők a „TJ – Tájépítészet” c. dokumentációban szerepelnek.

6.14. HÓFŰVÁS ELLEN VÉDELLEM

A tervezett állapotban – annak belvárosi, sűrűn beépített jellege miatt – különleges hófűvás elleni intézkedések bevezetésére nagy valószínűséggel nem lesz szükség.

Az üzemeltetés / fenntartás során a burkolatok síkosság mentesítése és állandó tisztán tartása az élet- és vagyonvédelem, valamint a balesetveszély elhárítás szempontjából elsőrendű fontosságú feladat !

6.15. VASÚTI ÉS EGYEB PÁLYAKKAL, VEZETÉKEKKEL VALÓ KERESZTEZÉS

A tervezett állapotban ilyen jellegű keresztezések nem lesznek.

6.16. ÉRINTETT KÖZMŰVEK

Az érintett közművek nyomvonal adatait az e-közmű rendszeren keresztül a víziközmű tervező (társtervező) igényelte és kapta meg. Beszereztük az *útépítésre* vonatkozó közműnyilatkozatot, ennek száma: kiadását később kezdeményezzük.

A társtervező az e-közmű rendszeren keresztül az alábbi közmű adatokat kapta, és adta át társaságunknak:

- 70/105T/té egyesített rendszerű csatorna
- 63/95T/té egyesített rendszerű csatorna
- 30b egyesített rendszerű csatorna
- 40b egyesített rendszerű csatorna
- 40PVC egyesített rendszerű csatorna
- 108/162T/ÜPE egyesített rendszerű csatorna
- csatorna házi bekötések
- csatorna víznyelő bekötések
- DN160KPE vízvezeték
- DN300ac vízvezeték
- DN400ac vízvezeték
- DN150ac vízvezeték
- DN100öv vízvezeték
- DN125öv vízvezeték
- DN150öv vízvezeték
- DN200öv vízvezeték
- DN300öv vízvezeték
- DN315KPE vízvezeték
- vízvezeték házi bekötések
- NA300HA kisnyomású gázvezeték
- NA110PE kisnyomású gázvezeték
- NA315PE kisnyomású gázvezeték
- NA160PE kisnyomású gázvezeték
- NA600HA kisnyomású gázvezeték
- NA90PE kisnyomású gázvezeték
- gáz házi bekötések
- NA150HA nagyközépnomású gázvezeték
- távhőellátó vezeték
- kisméretű elektromos földkábel
- közepesméretű elektromos földkábel
- közvilágítási földkábel
- Magyar Telekom távközlési földkábel
- MVM Netföldkábel
- TRAFFICOM távközlési földkábel
- VODAFONE távközlési földkábel
- INVITECH távközlési földkábel

A közműnyilvántartások bizonytalanságai miatt a közműhelyszínrajzon megadott közmű nyomvonalak csak tájékoztató jellegűek !



A közművezetékek pontos nyomvonalát (ha szükséges) a közműnyilvántartások bizonytalanságai miatt a kivitelezés megkezdése előtt kutató gödrök vagy árkok nyitásával kell meghatározni. Az építés idejére szükség esetén, vagy előzetes előírás birtokában a közműkezelőktől vagy -tulajdonosoktól szakfelügyeletet kell kérni.

Felhívjuk a figyelmet, hogy az esetlegesen nem megfelelő (nem előírással) mélységben húzódó közművezetékek védelme érdekében a bontási és egyéb felszín alatti rétegeket is érintő munkálatokat fokozott óvatossággal kell végezni!

Az esetleges áramütések okozta személyi sérülések elkerülése érdekében kifejezetten fontos az érintésvédelmi előírások messzemenő betartása!

Felhívjuk a figyelmet, hogy a tömörítési munkáknál fokozott figyelemmel kell eljárni, mert nem körültekintő munkavégzés esetén a meglévő/megmaradó közműveket a vibrációs hatások miatt nemkívánatos károsodások érhetik.

A tervezett burkolatok által érintett meglévő / megmaradó közmű akna fedlapokat, illetve elzárókat a tervezett új szinteknek megfelelően szintbe kell helyezni !

A meglévő közművek nyomvonal adatai az ÚF-009. sz. közműhelyszínrajzon láthatók.

6.17. VILÁGÍTÁS

A jelenlegi közvilágítás a Szigony utca-Molnár Ferenc tér 1., illetve a Molnár Ferenc tér 2.-Illés utca kereszteződések között a déli oldali épületek falaira szerelt lámpatestekkel megoldott. A Molnár Ferenc tér 1.-Molnár Ferenc tér 2. kereszteződések közötti szakaszon a déli oldalon épületek nincsenek (parkterület), itt jelenleg fém oszlopokra szerelt világító testek működnek.

Az utca közvilágítási hálózata a tervezett állapotban átépül, az erre vonatkozó „KV-Közvilágítás” c. terv külön dokumentációban szerepel.

6.18. ÚTTARTOZÉKOK

A tervezett állapotban úttartozékok nem lesznek.

6.19. EGYÉB ÉPÍTMÉNYEK

A jelen dokumentációban tervezett *útépítés* egyéb építményeket nem érint.

6.20. TERÜLET IGÉNYBEVÉTEL

Az itt tervezett *útépítés* megvalósítása az alábbi ingatlan területeket veszi igénybe:

Hrsz.	Név	Minősítés	Tulajdonos
36100/2	Práter utca	kivett közterület	Budapest VIII. Józsefvárosi Önkormányzat 1082 Budapest, Baross utca 63-67. 1/1 tulajdoni hányad
36125	Telegdy J. utca	kivett közterület	
36123	Kemény Zs. utca	kivett közterület	
36121	Lippa utca	kivett közterület	
36117	Fűvészkert utca	kivett közterület	
35728/33		kivett közpark	

Az itt tervezett állapot tehát teljes mértékben a Budapest VIII. Józsefvárosi Önkormányzat 1/1 tulajdonában álló ingatlan területeken valósul meg. Az érintett ingatlan területek tulajdoni lapjainak tulajdonjogot igazoló részletei (másolatok) az ezen műszaki leírás 7.1.-7.6. sz. mellékleteiben szerepelnek.

A tervezett *útépítés* területi érintettsége az ÚF-003. sz. útépítési helyszínrajzon követhető nyomon.

6.2.1. ÉRINTETT TERÜLETEK ÉS ÉPÍTÉSI TÉRSÍMÉNYEK

A jelen dokumentációban tervezett *útépítés* meglévő épületeket, illetve egyéb létesítményeket egyáltalán nem érint úgy, hogy azok jelenlegi kialakításába be kelljen avatkozni.

6.2.2. KITŰZÉS

A tervezett *útépítési állapot* esetében az úttengely helyszínrajzi elhelyezkedése az ezen műszaki leírás „6.3. Helyszínrajzi kialakítás” c. pontjában, magassági elhelyezkedése pedig a „6.4. Magassági kialakítás” c. pontjában szereplő táblázatok alapján tűzhető ki. A kivitelező részére a tervezett állapot ÚF-003 útépítési helyszínrajját szerkeszthető formában át kell adni, ahonnan bármely egyéb tervezett pont vízszintes koordinátája leolvasható.

A tervezett magasságokat az ÚF-008 sz. kereszttszelvények tartalmazzák. A tervezett magasságok a „TJ – Tájépiszet” c. dokumentáció helyszínrajzán is szerepelnek. A részletezettekben szereplő adatok alapján a tervezett *útépítési állapot* kitűzhető.

6.2.3. ÉPÍTÉS ALATTI FORGALMI REND

A tervezett állapot kiépítése alatt forgalomkorlátozási intézkedések bevezetésére lesz szükség. A forgalomkorlátozási terv elkészítése ebben a tervfázisban nem volt indokolt, mert:

- Jelenleg a munka kivitelezésének időpontja ismeretlen, az építés alatti forgalmi rendre vonatkozó későbbi forgalomtechnikai kezelői hozzájárulás érvényessége viszont csak 6 hónap lesz.
- Jelenleg a munka kivitelezőjének személye sem ismert, annak kiválasztására későbbi eljárás keretében kerül sor. Az építés alatti forgalmi rend tervét csak a kivitelező személyének ismeretében, az általa meghatározott építési ütemezéshez, illetve más kivitelezői, valamint egyéb igényekhez igazodva érdemes elkészíteni.

A kivitelezés várhatóan több építési ütemben fog zajlani, ezért az ideiglenes forgalmi rend tervét több építési ütem figyelembe vételével kell elkészíteni. Az ideiglenes forgalmi rend terve készítésének megkezdésekor a Megrendelő igényeivel összhangban meg kell határozni az egyes építési ütemek területi kiterjedését. Ehhez kapcsolódóan az ütemezett ideiglenes forgalmi rend tervét úgy kell elkészíttetni, hogy a környéken a gyalogos- és járműközlekedés csökkentett, de biztonságosan fenntartható formában a kivitelezés időszaka alatt is biztosítható legyen. Ennek érdekében több helyen gyalogos- és járműprovizóriumok elhelyezése is szükségessé válhat. A Práter utca forgalmának korlátozása úgy történhet, hogy legalább az ott lakók közlekedése biztosítható legyen, teljes lezárás nem lehetséges. Az északi oldalon lévő lakótelep parkolói csak a Práter utca felől közelíthetők meg. Ezek, vagy a 3-ból minimum 2 járműközlekedése az építés idején mindenképpen biztosítandó, mert az ott jelenleg parkoló nagyszámú személygépkocsi elhelyezése, környéken máshol történő megjelenése komoly nehézségekbe ütközhet. Ehhez esetleges járdafelületek igénybe vétele is elképzelhető.

Az építés alatti forgalmi rendre vonatkozó forgalomkorlátozási tervet a fentiek alapján a kivitelezés megkezdése előtt kell elkészíteni / elkészíttetni és engedélyeztetni. A forgalomkorlátozási tervet a jelen dokumentáció készítésének idején érvényes szabályozás szerint forgalomtechnikai kezelői hozzájárulás megszerzése céljából a Budapest Közút Zrt. Forgalomtechnikai Igazgatóságának kell majd benyújtani.

6.24. ÉPÍTÉS UTANI FORGALMI REND

A helyszínrajzi kialakítás, és ezzel az érvényben lévő forgalmi rend az előzőekben már leírt módon úgy alakul, hogy:

- A Práter utcában az egyirányú forgalmi rend, és a kétirányú kerékpáros közlekedés az egyetlen forgalmi sávban a jelenlegi állapothoz hasonlóan fennmarad.
- A Práter utcában az egyetlen forgalmi sáv szélessége 3,75 m-re csökken.
- A keresztező utcák forgalmi rendje alapvetően változatlan (csomópontok elsőbbségi viszonyai, egy- vagy kétirányúság, parkolás, stb.).

- A Práter utcában párhuzamos, és ferde parkoló sávok épülnek, melyek a forgalmi sáv két oldalán váltakozva, oldalváltásokkal, az úttengely többszöri, $R=25$ m, és $R=32,0$ m sugarú, inflexióos tengelyelhúzásaival kerülnek elhelyezésre. A ferde parkoló sávok 45 fokosak lesznek 4,85 m úttengelyre merőleges szélességgel („mélységgel”). Kialakításuk (szögük iránya) a meglévő állapottól eltérően olyan, hogy azokat láthatósági okokból (főleg kerékpáros forgalom) a várakozni kívánó személygépkocsikkal a forgalmi sáv felől hátramenetben lehet megközelíteni, illetve előre menetben lehet elhagyni (e-UT 03.04.13:2019 számú, „Kerékpározható közutak tervezése” című UME 12. ábrája szerint). A párhuzamos parkoló sávok (állások) szélessége 2,00-2,65 m, hosszuk 5,25-5,50 m.
- Az arra alkalmas helyeken, útkereszteződésekben és utcaszakaszokon az útburkolatot a környező járdák szintjére emeltük. A szintemeléseket a forgalmi sávban a járműforgalom részére 1:10 hajlású rámpák hidalják át.
- Az előző pont szerint megemelt utcaszakaszokon a gyalogos- és járműforgalom elválasztására pollerek kerülnek elhelyezésre. Távolságuk egymástól általában ~1,50 m.
- A Práter utca 59. és 63. sz. épületeknél rakodó helyeket terveztünk. A méretük 11,00*2,00 m, és 11,00*2,35 m. Időszakos rakodóhelyekként működnek, hétfőtől péntekig, 7.00-18.00 óra között. Erre vonatkozóan elhelyeztük a megfelelő közúti jelzőtáblákat. A rakodási időszakon kívül mindkét esetben 2-2 db parkoló helyként működnek.
- Kifejezetten a Megrendelő kérésére kijelölt gyalogos-átkelőhelyet terveztünk a Práter utca – Fűvészkert utca kereszteződésébe. Ezért a tervezett kijelölt gyalogos-átkelőhellyel kapcsolatban forgalmi vizsgálatot nem készítettünk. A felfestett burkolati jel szélessége 3,00 m, színe fehér, vonalszélessége 50 cm, vonalköz-szélessége 50 cm. A tervezett gyalogos-átkelőhelyhez kapcsolódóan láthatósági vizsgálatot végeztünk, amelynek látóháromszögét az ÚF-004. sz. forgalomtechnikai helyszínrajz mutatja be. Sűrűn beépített városi környezetben a látómezőbe általában közvilágítási oszlopok, parkolóhelyek, KRESZ táblák esetleg reklámtáblák esnek. Ez a környezet sajátossága, ezért a gyalogátkelőhelyek járművekkel történő megközelítési sebességét igyekszünk csökkenteni esetünkben egyedi, 30 km/h-s sebességkorlátozással (majd később más dokumentáció szerint korlátozott sebességű övezetbe történő bevonással), vagy a csomópontok kiemelésével, amik által a gyalogosok védettebben tudnak átkelni az úttesten. Az itt tervezett állapotban a látómezőbe a déli oldalon részlegesen 3 db parkolóhely esik bele.
- A jobb oldalon a közelmúltban kialakított lakossági parkolási rendet a jelenleg is kihelyezett jelzésekkel azonos módon megtartottuk.
- A „TJ – Tájépítészet” c. dokumentáció szerint új mikromobilitási pontok kerültek kialakításra, a megfelelő zöld tájékoztató jelzőtáblával, illetve burkolati jellel megjelölve:
 - 0+150 km. sz., jobb oldal



- 0+292 km. sz., bal oldal
- A „TJ – Tájépítészet” c. dokumentáció szerint új kerékpártárolók kerültek kialakításra:
 - 0+053 km. sz., bal oldal
 - 0+104 km. sz., jobb oldal
 - 0+214 km. sz., bal oldal
 - 0+226 km. sz., jobb oldal

A tervezett személygépkocsi parkoló állások száma:

Az utca kialakításának elvei szerint (több zöldfelület, „élhetőbb” területek, stb.) mindenképpen parkolóhely-vesztésre kellett számítani, hiszen az utca adott, változatlan nagyságú területén több új funkció is elhelyezésre került.

A tervezési területen a parkoló járműveket többször megszámlálva jelenleg 118 db személygépkocsi parkoló állás van. A tervezett állapotban 2 db rakodó hely létesül, melyek a rakodási időn kívül parkoló állásként (darabonként 2 db parkoló állás) működnek. A következő számításnál zárójel nélkül adtuk meg a rakodási időn kívül működő, míg zárójelben a rakodási időn belül működő, tervezett parkoló állások teljes számát. A tervezett állapotban a 16. és 17. oldali táblázatok szerint $45+44$ ($43+42$) = 89 (85) db személygépkocsi parkoló állás lesz. Az adatok szerint a személygépkocsi parkoló állások számának csökkenése:

$$(118 - 89) / 118 \rightarrow 29 \text{ db (25 \%)},$$

$$(118 - 85) / 118 \rightarrow 33 \text{ db (28 \%)}.$$

1. KÖZÚTI JELZŐTÁBLÁK (az e-UT 04.02.11:2012 számú, „Közúti jelzőtáblák (T). A jelzőtáblák megtervezése, alkalmazása és elhelyezése” című UME ábraanyagának számozása szerint):

Az utcában a meglévő burkolatok elbontásával együtt minden közúti jelzőtábla is eltávolítandó.

A kihelyezett jelzőtáblák túlnyomó többsége esetében $D=600$ mm. Ahol a szembe haladó kerékpáros forgalom számára kisebb jelzőtábla szükséges ($D=450$ mm), ott azt a következő táblázatokban, illetve az ÚF-004. sz. forgalomtechnikai helyszínrajzon külön jeleztük.

ELHELYEZENDŐ JELZŐTÁBLÁK A SZELVÉNYEZÉS IRÁNYÁBAN

Tábla neve	Tábla ábraszáma
bal (északi) oldal, szelvényezés irányában	
kijelölt gyalogos-átkelőhely (sárga háttérrel)	E-038
behajtani tilos	C-001

kivéve kerékpár (kiegészítő)	H-089
szembejövő forgalom	A-037
egyenrangú utak kereszteződése	A-027
távolság, 20m (kiegészítő)	H-017
sebességkorlátozás, 30 km	C-033
egyirányú forgalmú út	E-012
kétirányú kerékpáros forgalom (kiegészítő)	H-115
sebességkorlátozás, 30 km	C-033
egyirányú forgalmú út	E-012
kétirányú kerékpáros forgalom (kiegészítő)	H-115
mozgáskorlátozottak várakozóhelye	E-054
többszöröződés „IX” (kiegészítő)	H-032
sebességkorlátozás, 30 km	C-033
várakozni tilos	C-047
rakodási terület (kiegészítő)	H-058
nap és időszak (kiegészítő)	H-014
egyirányú forgalmú út	E-012
kétirányú kerékpáros forgalom (kiegészítő)	H-115
kötelező haladási irány, jobbra (lakótelepi parkolóhoz vezető út 1)	D-003
kötelező haladási irány csak kerékpárosoknak, jobbra és balra (kiegészítő, lakótelepi parkolóhoz vezető út 1)	D-037
gyermekek	A-021
egyirányú forgalmú út	E-012
kétirányú kerékpáros forgalom (kiegészítő)	H-115
egyirányú forgalmú út	E-012
kétirányú kerékpáros forgalom (kiegészítő)	H-115
kijelölt gyalogos-átkelőhely (sárga háttérrel)	E-038
kötelező haladási irány, jobbra (lakótelepi parkolóhoz vezető út 2)	D-003
kötelező haladási irány csak kerékpárosoknak, jobbra és balra (kiegészítő, lakótelepi parkolóhoz vezető út 2)	D-037
kötelező haladási irány egyenesen	D-001
sebességkorlátozás, 30 km	C-033
gyalogosátkelés (lakótelepi parkolóhoz vezető út 2)	A-020
egyéb veszély (lakótelepi parkolóhoz vezető út 2)	A-053
forgalmi rend változás (kiegészítő, lakótelepi parkolóhoz vezető út 2)	H-033
távolság, 20m (kiegészítő, lakótelepi parkolóhoz vezető út 2)	H-017
gyalogosátkelés	A-020
egyéb veszély)	A-053
forgalmi rend változás	H-033
egyirányú forgalmú út	E-012
kétirányú kerékpáros forgalom (kiegészítő)	H-115
iránytábla balra	F-022
kötelező haladási irány, jobbra (lakótelepi parkolóhoz vezető út 3)	D-003
kötelező haladási irány csak kerékpárosoknak, jobbra és balra (kiegészítő, lakótelepi parkolóhoz vezető út 3)	D-037
mikromobilitási pont (tájékoztató tábla, zöld)	
mikromobilitási pont (tájékoztató tábla, zöld)	



sebességkorlátozás, 30 km	C-033
egyirányú forgalmú út	E-012
kétirányú kerékpáros forgalom (kiegészítő)	H-115
várakozási övezet	E-034
várakozási övezet jele (kiegészítő)	

Tábla neve	Tábla ábraszáma
jobb (déli) oldal, szelvényezés irányában	
kijelölt gyalogos-átkelőhely (sárga háttérrel)	E-038
behajtani tilos	C-001
kivéve kerékpár (kiegészítő)	H-089
kijelölt gyalogos-átkelőhely (D=450 mm)	E-038
kötelező haladási irány egyenesen és balra (Szigony utcában)	D-004
várakozni tilos	C-047
rakodási terület (kiegészítő)	H-058
nap és időszak (kiegészítő)	H-014
szembejövő forgalom	A-037
egyenrangú utak kereszteződése	A-027
távolság, 20m (kiegészítő)	H-017
várakozni tilos	C-047
18-07 kivéve lakossági parkolási engedéllyel (kiegészítő)	
kötelező haladási irány, balra (Molnár Ferenc téren)	D-002
kötelező haladási irány csak kerékpárosoknak, jobbra és balra (kiegészítő, Molnár Ferenc téren)	D-037
behajtani tilos	C-001
kivéve kerékpár (kiegészítő)	H-089
várakozni tilos	C-047
18-07 kivéve lakossági parkolási engedéllyel (kiegészítő)	
kötelező haladási irány, balra (Molnár Ferenc téren)	D-002
kötelező haladási irány csak kerékpárosoknak, jobbra és balra (kiegészítő, Molnár Ferenc téren)	D-037
behajtani tilos	C-001
kivéve kerékpár (kiegészítő)	H-089
behajtani tilos	C-001
kivéve kerékpár (kiegészítő)	H-089
várakozni tilos	C-047
18-07 kivéve lakossági parkolási engedéllyel (kiegészítő)	
iránytábla balra	F-022
mikromobilitási pont (tájékoztató tábla, zöld)	
mikromobilitási pont (tájékoztató tábla, zöld)	
kötelező haladási irány, balra (Lippa utcában)	D-002
kötelező haladási irány csak kerékpárosoknak, jobbra és balra (kiegészítő, Lippa utcában)	D-037
behajtani tilos	C-001
kivéve kerékpár (kiegészítő)	H-089
várakozni tilos	C-047
18-07 kivéve lakossági parkolási engedéllyel (kiegészítő)	

kijelölt gyalogos-átkelőhely (D=450 mm)	E-038
kijelölt gyalogos-átkelőhely (sárga háttérrel)	E-038
behajtani tilos (Füvészkert utcában)	C-001
kötelező haladási irány, balra (Füvészkert utcában)	D-002
kötelező haladási irány csak kerékpárosoknak, jobbra és balra (kiegészítő, Füvészkert utcában)	D-037
gyalogosátkelés	A-020
egyéb veszély	A-053
forgalmi rend változás	H-033
távolság, 20m (kiegészítő)	H-017
behajtani tilos	C-001
kivéve kerékpár (kiegészítő)	H-089
behajtani tilos	C-001
kivéve kerékpár (kiegészítő)	H-089
elsőbbségadás kötelező	B-001

2. BURKOLATI JELEK (az e-UT 04.03.12:2022 számú, „Útburkolati jelek és jelzőtestek tervezése és alkalmazása” című UME szerint):

A meglévő burkolati jelek eltávolítása (bontandó mennyiségek közötti szerepeltetése) nem szükséges, mert az utca teljes burkolt felülete (útburkolatok, járdák, szegélyek) „faltól-falig” elbontásra kerül, így a meglévő burkolati jelek a bontási munkák során automatikusan megsemmisülnek.

Felfestett burkolati jelek az alábbiak szerint létesülnek:

FELFESTENDŐ BURKOLATI JELEK			
mindegyik esetben tartós kivitelben !!!			
Neve	Helye	Mérete, jellemzői	Színe
parkoló állások elkülönítése	ferde parkoló állásokban	6,7 m * 12 cm	fehér
parkoló állások elkülönítése	párhuzamos parkoló állásokban	2,0 m * 12 cm	fehér
kerékpáros nyom	végig	1,00 * 2,60 m	sárga
kijelölt gyalogos-átkelőhely	Füvészkert utca sarkán	3,00 m széles, 50 cm vonalszélesség, 50 cm vonalszünet	fehér
kerékpáros nyom záróvonal	Illés utca sarkán	5,00 m * 12 cm	fehér
kerékpáros nyom megállás helyét jelző vonal	Illés utca sarkán	25 * 25 cm, szaggatott	fehér
„kerékpár” szimbólum	Illés utca sarkán		fehér
„mikromobilitási pont”	Molnár Ferenc tér (2 db) Lippa utca sarkán	15 cm széles, zöld színű vonalakkal körbe határolt téglalap	zöld
szegélyfestés	Füvészkert utca sarkán rakodó helyeken	11,50 m, szaggatott	sárga

♿ szimbólum sebességcsökkentő borda	♿ parkolóban szintemeléseknél a járműforgalom irányából	alaphosszúság: 50 cm befogó hosszúsága: 1,00 m	fehér sárga, egyenlő szárú háromszög (torzított jel)
---	--	--	---

3. EGYÉB FORGALOMTECHNIKAI ELEMELK:

Az utcában jelenleg meglévő összes egyéb forgalomtechnikai elemet (pollerek, kerékpár tárolók, mikromobilitási pontok, stb.) el kell bontani.

A tervezett útkereszteződésekben a jármű- és gyalogos forgalom elválasztásra, illetve a járművek járdákra történő felhajtásának elkerülése érdekében pollereket kell elhelyezni. A pollerek egymástól való távolsága általában 1,00-1,50 m.

Szintén az útkereszteződésekben, a gyalogosok átkelési pontjain taktilis jelek építendőek. A tervezett kijelölt gyalogos-átkelőhelyeknél (tervezési szakasz kezdeténél meglévő felújítása, 0+212 km sz-ben új kijelölt gyalogos-átkelőhely) rávezető és figyelmeztető kő, míg az „egyszerű” útkereszteződésekben csak figyelmeztető kő kerül elhelyezésre. A rávezető kősor szélessége 40 cm, a figyelmeztető kősoré 60 cm.

A mikromobilitási pontokat a „TJ – Tájépítészet” c. dokumentáció alapján kell kiépíteni. Az utcabútorokat, berendezési tárgyakat szintén a „TJ – Tájépítészet” c. dokumentáció alapján kell elhelyezni.

A tervezett állapot az ÚF-004. sz. forgalomtechnikai helyszínrajzon látható.

6.25. KEZELÉS

Az alább felsorolt kezelők a tervezési terület teljes egészében (ld. még 6.20. pontot is) kezelik a burkolatokat, illetve a forgalomtechnikai állapotot.

- **Közútkezelő:** Budapest VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala (1082 Budapest, Baross utca 63-67.).
- **Forgalomtechnikai kezelő:** Budapest Közút Zrt. (1115 Budapest, Bánk bán utca 8-12.).

A kezelői lehatárolást az ÚF-010. sz. kezelői lehatárolási helyszínrajz tartalmazza.

6.26. MUNKAVEDELEM

A tervezési feladat elkészítése az 1993. évi XCIII. törvény és a végrehajtására kiadott 5/1993. (XII. 26.) MüM sz. rendelet előírásainak figyelembevételével történt.

A bontott anyagok lerakóhelyének biztosítása a kivitelező feladata.

Köteles minden dolgozó fényvisszaverő öltözékben dolgozni. A kész burkolatot a pályaszerkezet rekonstrukciós munkák után letisztított állapotban kell átadni a forgalomnak.

A terv kivitelezésével az érvényes egészségügyi és a munkavégzés biztonságát szolgáló szabványokat, valamint szociális előírásokat be kell tartani.

A kivitelezés idejére vonatkozó, részletes, tételes, munkavédelmi biztonság-technikai, egészség- és környezetvédelmi előírásokat valamint az MVSZ. előírásokban kidolgozott intézkedéseket a kivitelezőnek kell elkészítenie és betartásukat ellenőriznie.

Fentiek alapján kijelentem, hogy a tervdokumentáció megfelel a kivitelezés, az üzemeltetés és a használat munkavédelmi és biztonságtechnikai előírásainak.

A tervezett létesítmény megfelel az alábbi rendeletekben foglalt előírásoknak:

- 54/2014. (XII.5.) BM rendelet az Országos Tűzvédelmi Szabályzat kiadásáról,
- 1996. évi XXXI. törvény a tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről, és a tűzoltóságról,
- 30/1996. (XII.6.) BM rendelet a tűzvédelmi szabályzat készítéséről,
- 259/2011. (XII.7.) Kormányrendelet a tűzvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervezetekről, a tűzvédelmi bírságról, és a tűzvédelemmel foglalkozók kötelező élet- és balesetbiztosításáról,
- 22/2009. (VII.23.) ÖM rendelet a tűzvédelmi megfelelőségi tanúsítvány beszerzésére vonatkozó szabályokról,
- 62/2011. (XII.29.) BM rendelet a katasztrófák elleni védekezés egyes szabályairól.

6.27. KÖZLEKEDÉSHATÓSÁGI ENGEDÉLY

Az itt tervezett állapot megvalósítása a Práter utca előző szakaszának engedélyeztetésénél szerzett tapasztalat, illetve a vonatkozó „Utak építésének, forgalomba helyezésének és megszüntetésének engedélyezéséről” szóló 93/2012. (V.10.) Korm. rendelet értelmében nem közlekedéshatósági építési engedély köteles. A tervezett kijelölt gyalogos-átkelőhely kijelölését azonban csak a közlekedési hatóság engedélyezheti. Az engedély kiadását a Budapest Főváros Kormányhivatal, Fővárosi Közlekedésfelügyeleti Főosztály, Útügyi Osztálytól (1033 Budapest, Mozaik utca 5.), mint az ügyben illetékes közlekedési hatóságtól kell kérelmezni.



41

7. MELLÉKLETEK

7.1. TULAJDONI LAP RÉSZEI: HRSZ. 36100/A

Elektronikusan aláírta:

Lechner Nonprofit kft. - Földhivatal



Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály
Budapest, XI. Budafok út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Óidal: 1/4

E-hiteles tulajdoni lap - teljes másolat

Megrendelés szám 745298/4/2024

2024.05.28

BUDAPEST VIII.KER.

Szektor: S3

Belterület 36100/2 helyrajzi szám

1069 BUDAPEST VIII.KER. Práter utca. "Földhivatal alatt"

I RÉSZ

Földrészlet területe változás előtt: 0 (m²) törzsi határozat: 1059/1/2000/00.03.21
Földrészlet területe változás előtt: 16397 (m²) törzsi határozat: 144289/1/2007/01.09.25

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatai	terület	kat.t.jöv.	alcsatlály adatai
művelési ág/kivett megnevezés/	min.c	ha m ²	k.fáll. bec. kat.jöv ha m ² k.fáll
- Kivett kösterület	0	1.6396	3.00

II RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1 törzsi határozat: 78266/1/2001/01.03.01
beregynyi határozat, érkezési idő: 800009/110/1998/98.02.11 törzsi határozat: 78266/1/2001/01.03.01

jogcím: eredeti felvétel
jogállás: tulajdonos
név: MAGYAR ÁLLAM
cím: - - -

2. hányad: 0/0

beregynyi határozat, érkezési idő: 800009/110/1998/98.02.11 törzsi határozat: 78266/1/2001/01.03.01

jogcím:
jogállás: kezelt
név: BUDAPEST FŐVÁROSI VIII.KER. TANÁCS VÉGHENYELŐ BIZOTTSÁGA MŰSZAKI OSZTÁLYA
cím: 1069 BUDAPEST VIII.KER. Baross utca 68-67.

3. tulajdoni hányad: 1/1

beregynyi határozat, érkezési idő: 78266/1/2001/01.03.01
jogcím: 1990. évi LKV. tv. 107. § (2) bek. 147711/1998.07.31.
jogállás: tulajdonos
név: VIII.KER. ÖNKORMÁNYZAT
cím: 1069 BUDAPEST VIII.KER. Baross utca 65-67.

III RÉSZ

1. beregynyi határozat, érkezési idő: 144289/1/2007/01.09.25

- a I-67460 tetszámú tervrajz alapján a 36100/2 hrsz-ú ingatlanból eszik inn a 36100/1 hrsz-ú ingatlanhoz.

2. beregynyi határozat, érkezési idő: 59866/1/2010/09.04.29

törzsi határozat: 49164/1/2011/09.04.29

Elutasítás
vezetékjog beregynyészére.
jogtulaj:
név: ELVÜ HALOZATI KFT.
cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 70-74.

Folytatás a következő lapon

7.2. TULAJDONILAP RÖSZLET HRSZ. 36125

Elektronikusan állított
Lechner Nonprofit Kft. - Földhivatal



Budapest Fővárosi Közművelődési és Sportbiztosítási Főosztály
Budapest, XI. Budafok ut 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 1 / 1

E-hiteles tulajdonilap - teljes másolat

Megrendelés szám 745340-4/2024

2024.05.28

BUDAPEST VIIIKER.

Szektor: 53

Belterület 36125 helyrajzi szám

1099 BUDAPEST VIIIKER. Telegdy J. utca. "földhivatal alatt"

I RÉSZ

I. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatai	terület	kat.f.jóv.	alcsertály adatai
művelési ág/kivett megnevezés:	ha m ²	k.f.ill.	ter. kat.jóv. ha m ² k.f.ill.
Kivett közterület	0	472	0,00

II RÉSZ

tulajdoni hányad: 1/1 öröklő határozat: 75266/1/2001/01.09.01
bejegyző határozat, érkezési idő: 500009/121/1999/99.02.12
öröklő határozat: 75266/1/2001/01.09.01

jogaim: eredeti felvétel

jogállás: tulajdonos

név: MARIKAR ALLAN

cím: - - -

hányad: 0/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 500009/121/1999/99.02.12
öröklő határozat: 75266/1/2001/01.09.01

jogaim:

jogállás: kezelő

név: BUDAPEST FŐVÁROSI VIIIKER. TANÁRS VEGYERHAJTO BIZOTTSAGA NYERAKI CSOPORTJA

cím: 1099 BUDAPEST VIIIKER. Bacska utca 65-67.

tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 75266/1/2001/01.09.01
jogaim: 1993. évi LXX. tv. 137. § (2) bek. 147711/1996.07.31.

jogállás: tulajdonos

név: VIIIKER. ÖNKORMÁNYZAT

cím: 1099 BUDAPEST VIIIKER. Bacska utca 65-67.

III RÉSZ

bejegyző határozat, érkezési idő: 141741/202012-10.07.19

Vezetéki jog

14 m² nagyságú területre vonatkozóan, VE-117/2010.

jogtulaj:

név: ELNŐ HALOZATI KFT.

cím: 1182 BUDAPEST XIIIKER. Váci ut 73-74.

Az E-hiteles tulajdonilap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyítási eredő dokumentumnak.

TULAJDONILAP VÉGE

43

7.3. TULAJDONILAP RÉSZELET: HRSZ. 36123

Elektronikusan állírt

Lechner Nonprofit Kft. - Földhivatal

Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály
Budapest, XI. Budafoki út 59. 1519 Budapest. Pf. 415

Oldal: 1/1

E-hiteles tulajdoni lap - teljes másolat

Megrendelés szám 745348/4/2024

2024.05.28

Szektor: 53

BUDAPEST VIII.KER.**Belterület 36123 helyrajzi szám**

1060 BUDAPEST VIII.KER. Kemény Esztergom utca. "felülvizsgálat alatt"

II RÉS Z

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatai	terület	kat.t.jöv.	alapszám	adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	ha m2	k.fáll.	ter.	kat.jöv
			ha m2	k.fáll

Kivett kösterület	0	448	0.00	
-------------------	---	-----	------	--

II RÉS Z

2. tulajdoni hányad: 1/1 törzsi határozat: 75266/1/2001/01.03.01

bejegyző határozat, érkezési idő: 500008/81/1998/99.01.25

törzsi határozat: 75266/1/2001/01.03.01

jogcím: eredeti felvétel

jogállás: tulajdonos

név: MAGYAR ALLAM

cím: - - -

3. hányad: 0/0

bejegyző határozat, érkezési idő: 500008/81/1998/99.01.25

törzsi határozat: 75266/1/2001/01.03.01

jogcím:

jogállás: kezelt

név: BUDAPEST FŐVÁROSI VIII.KER. TANÁCS VÉGREHAJTÓ BIZOTTSÁGA KÖZSERVI OSZTÁLYA

cím: 1060 BUDAPEST VIII.KER. Baross utca 66-67.

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 75266/1/2001/01.03.01

jogcím: 1850. évi LXV. tv. 107. § (2) bek. 147711/1996.07.31.

jogállás: tulajdonos

név: VIII.KER. ÖNKORMÁNYZAT

cím: 1060 BUDAPEST VIII.KER. Baross utca 66-67.

III RÉS Z

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 141741/2/2010/12.07.13

Verebélyos

7 m2 nagyságú területre vonatkozóan, VMH-117/2010.

jogsúlt:

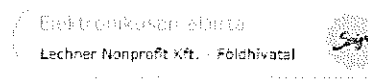
név: ELNŐ HALOZATI KFT.

cím : 1130 BUDAPEST VIII.KER. Váci út 72-74.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító értékű dokumentumnak.

TULAJDONILAP VÉGE

7.4. TULAJDONILAP RÉSZELET HRSZ: 361/21



Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály
Budapest, XI. Budafoki ut 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 1/2

E-hiteles tulajdoni lap - teljes másolat

Megrendelés szám: 745338/4 2024

2024.05.28

BUDAPEST VIII.KER.

Szektor: 53

Belterület 36121 helyrajzi szám

1099 BUDAPEST VIII.KER. Lippa utca. "felülvizsgálat alatt"

I R É S Z

1. Az ingatlan adatai:		terület				köt.ter.terv. előzetes adatai	
alrészlet adatai		min.	ha m ²	k.föld.	ter.	ha m ²	k.föld.
művelési ág/kivett megnevezés/							
Kivett közterület		0	0,00				

II R É S Z

1. tulajdoni hányad: 1/1 cölöp határozat: 78266/1/2001/01.09.01
bejegyző határozat, érkezési idő: 800008/86/1999/88.02.00 cölöp határozat: 78266/1/2001/01.09.01
jog cím: eredeti felvétel
jog állás: tulajdonos
név: MAGYAR ÁLLAM
cím: - - -

2. hányad: 0/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 800008/86/1999/88.02.00 cölöp határozat: 78266/1/2001/01.09.01
jog cím:
jog állás: kepelő
név: BUDAPEST FŐVÁROSI VIII.KER. TANÁCS VÉSEPHATÓ BIZOTTSÁGA KONZERVÁCIÓS OSZTÁLYA
cím: 1092 BUDAPEST VIII.KER. Baross utca 66-67.

3. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 78266/1/2001/01.09.01
jog cím: 1990. évi LXXV. tv. 137. § (2) bek. 147711/1999.07.01.
jog állás: tulajdonos
név: VIII.KER. ÖNHORMONYTARTÓ
cím: 1092 BUDAPEST VIII.KER. Baross utca 66-67.

III R É S Z

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 72350/2/2011/11.08.29
Vezetékgyóg
88 m² nagyságú területre vonatkozóan, TVB-F-18/2010.
jogtuló:
név: BUDAPESTI TÁRSASODRÁLTATÓ ZRT.
cím : 1116 BUDAPEST XI.KER. Kalocsaszeg utca 31.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 141741/2/2010/10.07.13
Vezetékgyóg
87 m² nagyságú területre vonatkozóan, TVB-117/2010.
jogtuló:
név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.
cím : 1192 BUDAPEST XIII.KER. Váci ut 72-74.

Folytatás a következő lapon

7.5. TULAJDONI LAP RÉSZELET: HRSZ. 36117

Elektronikusan aláírta.

Lechner Nonprofit Kft. - Földhivatal

Saját

Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály
Budapest, XI. Budafoki út 59. 1519 Budapest. Pf. 415

Oldal: 1/2

E-hiteles tulajdoni lap - teljes másolat

Megrendelés szám: 745368/4/2024

2024.05.28

Szektor: 53

BUDAPEST VIII.KER.

Belterület 36117 helyrajzi szám

1069 BUDAPEST VIII.KER. Fűvészkezt utca. "felülvizsgálat alatt"

I RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatai	terület	Kap.c.jöv.	alosztály adatai
művelési ág/kivett megnevezés/	m ²	ha m ²	ter. Kap.jöv. ha m ² k.fill
Kivett kizterület	0	1824	0,00

Kivett kizterület

II RÉSZ

2. tulajdoni hányad: 1/1 törz. határozat: 75266/1/2001/01.03.01

bejegyző határozat, érkezési idő: 500006/113/1998/96.02.11

törz. határozat: 75266/1/2001/01.03.01

jogcím: eredeti felvétel

jogállás: tulajdonos

név: MAGYAR ÁLLAM

cím: - - -

3. hányad: 0/0

bejegyző határozat, érkezési idő: 500006/113/1998/96.02.11

törz. határozat: 75266/1/2001/01.03.01

jogcím:

jogállás: kezelő

név: BUDAPEST FŐVÁROSI VIII.KER. TANÁCS VEGYREHAJTÓ BIZOTTSÁGA MŰSZAKI OSZTÁLYA

cím: 1062 BUDAPEST VIII.KER. Baross utca 66-67.

4. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 75266/1/2001/01.03.01

jogcím: 1990. évi LKV. tv. 107. § (2) bek. 147711/1996.07.31.

jogállás: tulajdonos

név: VIII.KER. ÖNKORMÁNYZAT

cím: 1062 BUDAPEST VIII.KER. Baross utca 66-67.

III RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 154906/2/2010/10.10.27

Vezetékjog

8 m² területre, engedm.:VME-156/2010.

jogtul:

név: ELMŰ HALÓZATI KFT.

cím : 1132 BUDAPEST Váci út 72-74.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 40089/1/2011/10.10.27

törz. határozat: 89649/2/2011/10.10.27

Fellebbezés

154906/2010. számú határozat ellen.

jogtul:

név: CITY INVEST KFT.

cím : 1119 BUDAPEST XI.KER. Keveháza utca 1-3

Folytatja a következő lapon

7.6 TULAJDONI LAP RÉSZELET HRSZ: 357/33/33

Elektronikusan előtér

Lechner Nonprofit Kft. - Földhivatal

Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatal Főosztály
Budapest, XI. Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 1/3

E-hiteles tulajdoni lap - teljes másolat

Megrendelés szám: 745376/4.2024

2024.05.28

BUDAPEST VIIIKER.

Szektor: 53

Belterület 35728/33 helyrajzi szám

I RÉSZ

Földrészlet területe változás előtt: 0 (m2) öbrlő határozat: 1287/L/2000/09.09.21

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatai	terület	kat.t.év.	alcsatlak. adatok
művelési ág/kivett megnevezés.	min.m	ha m2	kat.f.év.
		ha m2	kat.f.év.

- Kivett közpark

II RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1 öbrlő határozat: 197826/L/1996/06.11.12

bejegyző határozat, érkezési idő: 600008/485/1997/07.09.01

öbrlő határozat: 197826/L/1996/06.11.12

jogaim: eredeti felvetel

jogállás: tulajdonos

név: MADYAR MILÁN

cím: - - -

2. hányad: 1/1 öbrlő határozat: 197826/L/1996/06.11.12

bejegyző határozat, érkezési idő: 600008/485/1997/07.09.01

öbrlő határozat: 197826/L/1996/06.11.12

jogaim: eredeti felvetel

jogállás: kepelő

név: BUDAPEST FŐVÁROSI VIII. KER. TANÁCS MEGREHAJTÓ BIZOTTSÁGA KISZÁNTÓ OSZTÁLYA

cím: 1081 BUDAPEST VIII. KER. Baross utca 48-47.

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 197826/L/1996/06.11.12

jogaim: 1990. évi LXXV. tv. 107. § (2) bek.

jogállás: tulajdonos

név: VIII. KER. ÖNKORMÁNYZAT

cím: 1081 BUDAPEST VIII. KER. Baross utca 48-47.

III RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 71678/1999/06.13.

öbrlő határozat: 97091/L/2005/03.04.17

közterület felosztására vonatkozó kérelem elutasítása.

jogsúlt:

név: FŐVÁROSI ÉPÍTŐIPARI BERUHÁZÁSI VÁLLALAT

cím: 1000 BUDAPEST

21. bejegyző határozat, érkezési idő: 56115/2/2011/11.01.21

Vezetékhely

87 m2 nagyságú területre vonatkozóan, TDR-178/2011.

jogsúlt:

név: ELNŐ HALOZATI KFT.

cím: 1182 BUDAPEST XIII. KER. Vári út 72-74.

ÚT-IRÁNY Közlekedési és Mélyépítési Tervező Betéti Társaság

☒ 2049 Diósd, Bajuszfi útca 71. ☎ +36-23-754-094 ☎ +36-30-255-1204
🌐 www.utiranybt.hu ☒ utirany96@gmail.com

47

TERVEZŐI NYILATKOZAT

Tárgy: BUDAPEST VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROS, PRÁTER UTCA
(SZIGONY U. – ILLÉS U. KÖZÖTT) MEGÚJÍTÁSA
Útépítés-forgalomtechnika
KIVITELI TERV
Saját tsz.: 2023/804/K

Alulírott Fekete Zsolt az **ÚT-IRÁNY** Közlekedési és Mélyépítési Tervező Betéti Társaság részéről a vonatkozó rendeleteknek megfelelően kijelentem, hogy a tárgyi dokumentáció megfelel a vonatkozó, érvényes műszaki előírások követelményeinek.

Főbb jogszabályok, határozatok:

- „A közúti közlekedés szabályairól” szóló, többször módosított 1/1975. (II.5.) KPM-BM együttes rendelet – KRESZ
- „Az utak forgalomszabályozásáról, és a közúti jelzések elhelyezéséről” szóló, többször módosított 20/1984. (XII.21.) KM rendelet
- Az Útügyi Műszaki Szabályozási Bizottság 46/2022. (IV.13.) ÚB sz. határozata a „Zebraminimum, a kijelölt gyalogos-átkelőhelyek jelzésrendszere” című dokumentummal kapcsolatos szakmai állásfoglalásról

Főbb útügyi műszaki előírások (UME-k), tervezési útmutatók:

e-UT 03.01.11:2008	Közutak tervezése (KTSZ)
e-UT 03.02.31:2005	A parkolási létesítmények geometriai tervezése (a KTSZ kiegészítése)
e-UT 03.04.13:2019	Kerékpározható közutak tervezése
e-UT 03.07.25:2023	A gyalogközlekedés közforgalmi létesítményeinek tervezése
e-UT 04.02.11:2012	Közúti jelzőtáblák (T). A jelzőtáblák megtervezése, alkalmazása és elhelyezése
e-UT 04.03.12:2022	Útburkolati jelek és jelzőtestek tervezése és alkalmazása
e-UT 06.02.11:2022	Közutak létesítésének általános geotechnikai szabályai
e-UT 06.03.11:2010	Kerékpárutak, gyalogutak és járdák pályaszerkezete
e-UT 06.03.13:2005	Aszfaltburkolatú útpályaszerkezetek méretezése és megerősítése
e-UT 06.03.21:2018/M1:2021	Útpályaszerkezetek aszfaltburkolati rétegeinek követelményei (Az 1. sz. módosítással egységes szerkezetbe foglalva)
e-UT 06.03.43:2022	Kiselemes burkolatok
e-UT 06.03.53:2018	Kötőanyag nélküli és hidraulikus kötőanyagú burkolatalapok
1.	A közúti forgalom csillapítása (tervezési útmutató, 1998. január)
3.	Közutakon alkalmazható sebességcsökkentő eszközök (tervezési útmutató, 1999. január)

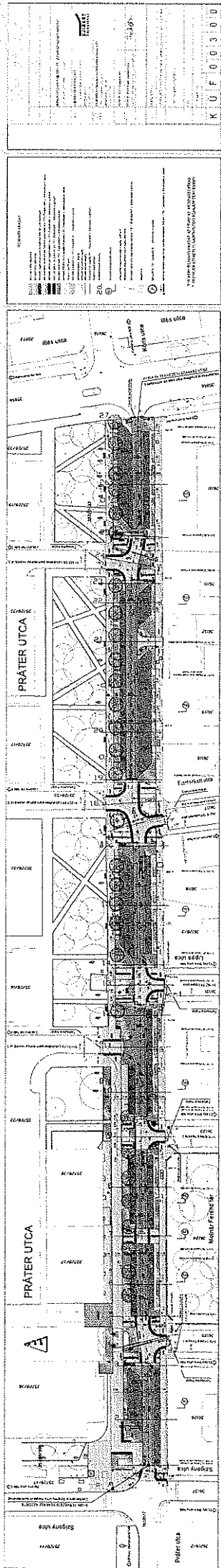
Diósd, 2024. június



Fekete Zsolt ügyvezető
ÚT-IRÁNY Bt.

okleveles építőmérnök, vezető tervező
Tkó, KÉ-VA, KÉ-K, KÉ-L, KÉ-HA
Mérnöki kamarai azonosító: 01-5372

3. St. Mary's



Handwritten signature and the number 69.



Út-Irány Kft.

Diósd
Bajuszfű u. 71.
2049Iktatószám: 16/1492-3/2024
Ügyintéző: Ágh László
Telefon: 06-1-4592-230
e-mail: agh.laszlo@jozsefvaros.hu

Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás megadása a Budapest VIII. kerület Práter u. Szigony u.- Illés u. közötti szakaszának megújításához

Tisztelt Kérelmező!

Hivatkozva a tárgyi ügyben érkezett megkeresésükre értesítem, hogy a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága /2024 () határozatával megadta a

TULAJDONOSI HOZZÁJÁRULÁSÁT

Ügyiratszám: 16/1492-3/2024

Kérelmező / megrendelő:

A Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (székhely: 1082 Budapest, Baross u. 63-67., adószám: 15735715-2-42, képviseli: Píkó András polgármester) megbízásából Út-Irány Közlekedési és Mélyépítési Tervező Betéti Társaság (székhely: 2049 Diósd, Bajuszfű u. 71., adószám: 29055985-2-13, cégjegyzékszám: 13 06 893898, képviseli: Fekete Zsolt György) által benyújtott kérelemre a Budapest VIII. kerület, Práter u. Szigony u.- Illés u. közötti szakaszának megújításához.

Jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,

- a tulajdonosi hozzájárulás a Práter u. (36100/2 hrsz.) járda és útburkolatának valamint zöldterületeinek munkálatokkal érintett területeire terjed ki,
- az építetőnek (kivitelezőnek) a munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást kell kérni az Önkormányzat honlapjáról letölthető nyomtatvány adattartalmának megfelelően, a szükséges mellékletek csatolásával, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,



- kötelezi a kivitelezőt a bontási helyek megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó/kivitelező közösen 5 év garanciát vállal,

Az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni.

Jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Budapest, 2024. szeptember

Pikó András
polgármester

Kapják:

1. Címzett
2. Irrattár



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI POLGÁRMESTERI
HIVATAL

KERÜLETGAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY
VÁROSÜZEMELTETÉSI ÉS ZÖLDPROGRAM
IRODA

Út-Irány Kft

Iktatószám: 16/1492-4/2024
Ügyintéző: Ágh László
Telefon: 06-1-4592-230
e-mail: agh.laszlo@jozsefvaros.hu

Diósd
Bajuszfü u. 71.
2049

Tárgy: Közútkezelői hozzájárulás Budapest VIII. kerület Práter u. Szigony u.- Illés u. közötti szakaszának megújításához

KÖZÚTKEZELŐI HOZZÁJÁRULÁS

A Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság a /2024. () határozatában úgy dönt, hogy közútkezelői hozzájárulását adja Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (székhely: 1082 Budapest, Baross u. 63-67., adószám: 15735715-2-42, képviseli: Pikó András polgármester) megbízásából Út-Irány Közlekedési és Mélyépítési Tervező Betéti Társaság (székhely: 2049 Diósd, Bajuszfü u. 71., adószám: 29055985-2-13, cégjegyzékszám: 13 06 893898, képviseli: Fekete Zsolt György) kérelmére a Budapest VIII. kerület, Práter u. Szigony u.- Illés u. közötti szakaszának megújításához.

A közútkezelői hozzájárulást – az alábbi feltételekkel és kikötésekkel – adom meg:

- Jelen hozzájárulás a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Önkormányzatának (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában és kezelésében lévő Budapest VIII. kerület Práter u. (36100/2 hrsz.) járda és útburkolatának, valamint zöldfelületeinek munkálatokkal érintett területeire terjed ki.
- Ezen közútkezelői hozzájárulás munka végzésére nem jogosít. Az építetőnek (kivitelezőnek) a munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást mellékletek csatolásával előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani.
- Téli üzemben burkolatbontási engedélyt kiadni alapvetően március 15. utáni munkakezdéssel lehet. Ettől eltérni csak külön kérelemre és külön elbírálással lehet figyelembe véve az alkalmazott technológiát, azt, hogy a téli időszakban nyitott munkagödör, vagy munkaárok környezetének síkosságmentesítésére az engedélyesnek külön figyelmet kell fordítania.



- Kötelezi a kivitelezőt a bontási helyek megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó/kivitelező közösen 5 év garanciát vállal.

Az építkezésre vonatkozó különleges műszaki előírások:

A munkálatokat a benyújtott tervdokumentáció szerint kell végezni!

A munkálatok során az érvényben lévő műszaki előírásokat be kell tartani.

A fő műszaki paramétereket az e-UT 03.01.11 - Közutak tervezése, a pályaszerkezeti rétegrendet az e-UT 06.03.13 - Aszfaltburkolatú útpályaszerkezetek méretezése és megerősítése című Útügyi Műszaki előírás alapján, továbbá a 20/1984. (XII.21.) KM rendeletben és a 253/1997. (XII.20.) Korm. rendeletben foglaltak alapján kell meghatározni.

A további műszaki jellemzőket a Közutak víztelenítésének tervezésére vonatkozó e-UT 03.07.12 számú, a Szintbeli csomópontok tervezésére vonatkozó e-UT 03.03.21 számú, az Útpályaszerkezetek kötőanyag nélküli és hidraulikus kötőanyagú alaprétegeire vonatkozó e-UT 06.03.52 számú, az Utak geotechnikai tervezésére vonatkozó e-UT 06.02.11 számú és az Utak üzemeltetése és fenntartása útügyi műszaki előírásoknak megfelelően kell meghatározni.

A műszaki átadás-átvételére a közútkezelőt meg kell hívni.

A munkavégzés idejére a munkagödört biztonsági védőkorlással körbe kell keríteni, éjszakára ki kell világítani!

Az egyes nyomvonal jellegű építményszerkezetek kötelező alkalmassági idejéről szóló 12/1988. (XII. 27.) ÉVM-IpM-KM-MÉM-KVM együttes rendelet alapján az útpálya szerkezeti rétegek (a kopóréteg nélkül) és burkolatszegélyekre vonatkozó kötelező alkalmassági idő 10 év; a járdák, térburkolatok, és az utak kopórétegeire vonatkozó kötelező alkalmassági idő 5 év.

A fentiek alapján tehát, a műszaki tartalomra vonatkozó garanciális idő az alépítményre 10 év, a kopórétegre pedig 5 év.

Ezen közútkezelői hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól.

A tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulást kérő személyében beállott változást fenti számra hivatkozással az engedélyes köteles szintén bejelenteni. A hozzájárulás idegen területek igénybevételére nem jogosít, és nem mentesíti az engedélyest az egyéb, más jogszabályok által előírt szükséges engedélyek és hozzájárulások beszerzési kötelezettsége alól.

A fővárosi közműfejlesztések, útfelújítások és egyéb forgalmi átrendeződések operatív összehangolása érdekében a fővárosi helyi közutak kezelésének és üzemeltetésének szakmai szabályairól, továbbá az útépitések, a közterületet érintő közmű,- vasút- és egyéb építések és az útburkolatbontások szabályozásáról szóló 34/2008. (VII. 15.) Főv. Kgy. rendelet alapján történő munkavégzés tervezése és folyamatos koordinációja érdekében a közterületen



végzendő munkák munkakezdési hozzájárulását csak a „TKM program”-ban rögzített (Tervezett Közterületi Munkák) munkákhoz lehet kérni és kiadni. A tervezett közterületi munkát a KÉP rendszerben (<https://kapu.budapestkozut.hu>) a kérelmezőnek kell rögzítenie. A munkakezdési hozzájárulási kérelmet a TKM rendszerben történt rögzítés után lehet befogadni, a kérelemhez csatolni kell a rögzítést igazoló ID azonosítót nyomtatott formátumban.

Ezen hozzájárulás 2025. szeptember 9-ig érvényes.

A közútkezelői hozzájárulás ellen önálló jogorvoslatnak nincs helye. Az igénybevételt kérő a hozzájárulás megtagadása miatt vagy a megállapított feltételekkel szemben a közlekedési hatósághoz fordulhat.

INDOKOLÁS

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (székhely: 1082 Budapest, Baross u. 63-67., adószám: 15735715-2-42, képviseli: Pikó András polgármester) **megbízásából Út-Irány Közlekedési és Mélyépítési Tervező Betéti Társaság** (székhely: 2049 Diósd, Bajuszfü u. 71., adószám: 29055985-2-13, cégjegyzékszám: 13 06 893898, képviseli: Fekete Zsolt György) **közútkezelői kérelmet nyújtott be a Budapest VIII. kerület, Práter u. Szigony u.- Illés u. közötti szakaszának megújításához**

A Budapest Főváros VIII. kerületi Józsefvárosi Önkormányzat megbízásából az Újirány Tájépítész Kft. végzi a „Práter utca megújítás tervezése a Szigony utca – Illés utca között” projekt munkáihoz kapcsolódó tervezési dokumentációk elkészítését. A tervezés részeként az útépitési munkálatok tervezésével az Út-Irány Közlekedési és Mélyépítési Tervező Betéti Társaságot bízták meg.

A tervdokumentáció ennek megfelelően elkészült, amely alapján a hozzájárulás a rendelkező részben tett kikötésekkel került megadásra.

Hozzájárulásomat a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény (a továbbiakban: Kkt.) és a helyi közutak kezelésének szakmai szabályairól szóló 5/2004. (I. 28.) GKM rendelet melléklet 2.3. pontja alapján adtam ki.

A kezelői hozzájárulásban foglalt feltételekkel szemben, illetve azok megváltoztatása érdekében a Budapest Fővárosi Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Mérésügyi Főosztályhoz (Cím: 1124 Budapest, Németvölgyi út 37-39.) lehet kérelemmel fordulni, mely hatósági döntéséig a munkálatok nem kezdhetők meg.

A Kkt. alapján:

„36. § (1) A közút felbontásához, annak területén, az alatt vagy felett építmény vagy más létesítmény (a továbbiakban együtt: építmény) elhelyezéséhez, a közút területének egyéb nem közlekedési célú elfoglalásához (a továbbiakban együtt: nem közlekedési célú igénybevétel) a közút kezelőjének a hozzájárulása szükséges. A hozzájárulásban a közút kezelője feltételeket írhat elő.



(2) Az igénybevételt kérő a hozzájárulás megtagadása miatt vagy a megállapított feltételekkel szemben a közlekedési hatósághoz fordulhat, amely az igénybevételt engedélyezheti, illetőleg a feltételeket módosíthatja.

(3) Ha a közút területének nem közlekedési célú igénybevétele valamely hatóság engedélyéhez kötött építmény elhelyezése céljára szükséges, a nem közlekedési célú igénybevételről is - a közút kezelőjének hozzájárulásával - az építési (létesítési) engedélyezési eljárásban kell határozni. Amennyiben az igénybevételt kérő a hozzájárulás megtagadását vagy a hozzájárulásban előírt feltételeket sérelmesnek tartja, a közút területének nem közlekedési célú igénybevételéről az engedélyező hatóság a közlekedési hatóság szakhatósági nyilatkozata alapján dönt.”

Hatásköröm és illetékességem a helyi közutak kezelésének szakmai szabályairól szóló 5/2004. (I. 28.) GKM rendelet melléklet 2.3. pontja írja elő:

„2.3. Közútkezelői hozzájárulások kiadása

A közútkezelői hozzájárulások kiadása a jegyző (főjegyző) feladatkörébe tartozik.”

Budapest, 2024. szeptember

dr. Töröcsik Edit Julianna
jegyző nevében és megbízásából

Borbás Gabriella
Kerületgazdálkodási ügyosztályvezető

Értesül:

1. Címzett
2. Irattár