

Érkezett: 2024. 09. 25.	Szám: 02/739-10/2024
Melléklet: 7.	Ügyintéző: [Signature]
	Előzmény: [Signature]

Ügyiratszám: 16/1594-2/2024

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

.....<sup>9</sup> sz. napirend

## ELŐTERJESZTÉS

A Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság  
2024. szeptember 30-i rendes ülésére

**Tárgy: Javaslattulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás megadására a Budapest, VIII. kerület Szeszgyár utca útépítési és forgalomtechnikai terveihez**

Előterjesztő: Rádai Dániel alpolgármester  
Készítette: Ágh László közútkezelő ügyintéző  
A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.  
A döntés elfogadásához egyszerű többség szükséges

Melléklet: 1. melléklet: Kérelem  
2. melléklet: Műszaki leírás  
3. melléklet: Áttekintő térkép  
4. melléklet: Helyszínrajzok  
5. sz. melléklet: Jegyzőkönyv korábbi döntésről  
6. sz. melléklet: Tulajdonosi hozzájárulás tervezet  
7. sz. melléklet: Közútkezelői hozzájárulás tervezet

**Tisztelt Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság!**

### I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

Az Önkormányzat Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága 104/2023. (IV. 24.) számú határozatában (5. sz. melléklet) tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulást adott a Budapest VIII. kerület Szeszgyár u. útépítési és forgalomtechnikai terveihez. A hozzájárulás érvényessége lejárt, ezért a hozzájárulásokat ismételten megkérték változatlan tartalommal az alábbiak szerint:

Az Orczy negyed régóta megoldatlan közterületi problémája a Szeszgyár és a Szeszgyár utca (Visi Imre utca és Baross utcai közötti utcaszakasz) állapota.

Szeszgyár köz: Visi Imre utca és Kőrös utca közötti kihasználatlan terület, nagysága kb. 600 m<sup>2</sup>.

A Szeszgyár köz, illetve a vele szomszédos két ingatlan Kőrös u. 18-20. és a Kőrös u. 22 eredetileg egy, a Budapesti Szeszipari Vállalat (BUSZESZ) tulajdonában lévő ingatlan volt. A 1990-es évek elején a telket a jelenlegi állapot szerint három részre osztották és értékesítették. Így került kiszabályozásra és a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonába a köz, melynek tervezett rendeltetése, hogy átjárást biztosítson a Visi Imre és a Kőrös utcák között.

ÉRKEZETT

2024. SZEPT 25. 13:25

[Signature]

A szomszédos telkek közül a Kőrös u. 18-20. (Diószegi u. 8.) telket a tulajdonosa ingatlanfejlesztési célra kívánja hasznosítani, eddig sikertelenül. A Kőrös u. 22. szám alatti ingatlanon a tulajdonos raktározási tevékenységet folytat, az ingatlan kizárólag a Szeszgyár köz felől közelíthető meg.

A köz a lakosság számára egészen 2022-ig nem volt használható addig, amíg a Kőrös utca felőli falmaradvány nem került bontásra. Jelenleg a köz gyalogosan átjárható, továbbá a raktár gépjárműforgalma is a Visi Imre utca felől a közön keresztül történik. A burkolat állapota elhanyagolt, a területen nincs közvilágítás.

Szeszgyár utca: Visi Imre utca és Baross utca közötti terület, nagysága kb. 1700 m<sup>2</sup>.

Az utca egyirányú, a parkolás az utca mindkét oldalán lehetséges, emiatt a járdák keskenyek, az utcában fák vagy zöldfelületek nincsenek kialakítva. A burkolat, műszaki állapota miatt, régóta felújításra szorul (az egyik utolsó nagykockaköves utca a kerületben), a közvilágítás hálózat felülvizsgálata is időszerű.

2022. októberében az Önkormányzat megbízta a közterület megújítás tervezési feladatával az OpenSpace Kft.-t.

Szeszgyár köz, tervezett állapot:

A teljes köz a gyalogosok részére lesz fenntartva, azzal a feltétellel, hogy a raktárhoz tartozó gépjárműforgalom a Kőrös utca felől lesz biztosítva. A közben 18 db fa kerül elültetésre, pihenő és játszó felületek létesülnek. A közben új közvilágításhálózat épül ki.

Szeszgyár utca, tervezett állapot:

Az utcában a kétoldali parkolás megszűnik, így szélesednek a járdák és faültetésre is lesz lehetőség. A jelenlegi 40 db parkolóhely helyett 18 db marad. Ezzel együtt 15 db fa kerül elültetésre, a fák körüli zöldfelület nagysága 300 m<sup>2</sup>. A járműforgalmi rész aszfaltburkolatú lesz, a járda térkő, a parkolósáv nagykockakő burkolatot kap.

A meglévő befüggesztett közvilágítás hálózat is cserére kerül.

A tervezéssel érintett területen a Csobánc utca – Szeszgyár utca csomópontjában lévő aszfaltburkolatot, a meglévő gyalogosjárdákat a tervezett pályaszerkezetnek megfelelő mélységben elbontani szükséges. A tervezési területen meglévő nagykockakő burkolat értékmentő bontása szükséges, mivel a tervezett parkolósáv kialakítása során visszaépítésre kerül a tervezett pályaszerkezet szerint. A terület munkagépekkel történő járhatósága speciális megoldások nélkül biztosítható. A terep-előkészítés megkezdése előtt az esetlegesen szükséges közműkiváltásokat el kell végezni. Az érintett közművekre fokozottan figyelni kell.

A munkafolyamatok érintik a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában és kezelésében lévő Budapest, VIII. kerület Baross utca (35922 hrsz.), Szeszgyár utca (35921 hrsz.), Csobánc utca (35930/1, 35910 hrsz.), Visi Imre utca (35945 hrsz.), Szeszgyár köz (35940/2 hrsz.) és Kőrös utca (35961 hrsz.) út- és járdaburkolatát is, a döntés az utca megújítás jóváhagyásáról szól.

### **I. A beterjesztés indoka**

Az előterjesztés tárgyában a döntés meghozatala a Tisztelt Bizottság hatásköre.

### **II. A döntés célja, pénzügyi hatása**

A közterületi kivitelezés megindításához szükséges a tulajdonos Önkormányzat hozzájárulása.

A döntésnek Önkormányzatunkat érintő további pénzügyi hatása nincs.



### III. Jogszályi környezet

A Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság hatásköre a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat vagyongáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII. 13.) önkormányzati rendelete 17. § (2) bekezdésén („A Képviselő-testület és Szerve Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló önkormányzati rendeletben meghatározott bizottság a tulajdonosi joggyakorló.”), valamint Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testület és Szerve Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI. 06.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: SZMSZ) 7. melléklet 4. pont 4.1.1. alpontján alapul, amely szerint a Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság dönt a „közúti közlekedésről szóló törvényben meghatározott tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulások megadásáról, megtagadásáról vagy a határidő hosszabbításáról, az Önkormányzati tulajdonú és kezelésű utcák meglévő közmű törzshálózataira történő csatlakozásokkal kapcsolatos kérelmek kivételével”.

A tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. tv. 36-43. §-ain, valamint a helyi közutak kezelésének szakmai szabályairól szóló 5/2004. (I. 28.) GKM rendelet melléklet 2.3. pontján alapul.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Möt.) 60. §-a, az SZMSZ 30. § (1) bekezdése értelmében a döntés egyszerű többséget igényel. Az Möt. 46. § (1) bekezdése és a 60. §-a, valamint az SZMSZ 13. § (2) bekezdése alapján az előterjesztést a Bizottság nyilvános ülésen tárgyalja.

Fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

#### Határozati javaslat

#### **Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának**

**...../2024. (IX. 30.) számú határozata**

**tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás megadása Budapest, VIII. kerület Szeszgyár utca útépítési és forgalomtechnikai terveihez**

A Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy a iUtak Mérnökiroda Kft. (székhely: 2030 Érd, Béga utca 11., adószám: 22964456-2-13, cégjegyzékszám: 13 09 175363, képviseli: Ambrus Dávid Viktor) kérelmére az általa készített „BUDAPEST VIII. KERÜLET, SZESZGYÁR UTCA ÉS SZESZGYÁR KÖZ KÖZTERÜLETI MEGÚJÍTÁSA ÚTÉPÍTÉS ÉS FORGALOMTECHNIKA” című (TSZ.: IU 131-03/2022) kiviteli tervdokumentációjára vonatkozóan tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulását megadja az előterjesztés 6. és 7. melléklete szerinti tartalommal.

A tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Önkormányzatának tulajdonában és kezelésében lévő Budapest VIII. kerület, Baross utca (35922 hrsz.), Szeszgyár utca (35921 hrsz.), Csobánc utca (35930/1, 35910 hrsz.), Visi Imre



utca (35945 hrsz.), Szeszgyár köz (35940/2 hrsz.) és Kőrös utca (35961 hrsz.) út- és járda burkolatának munkálatokkal érintett területére terjed ki.

- jelen tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.
- az építetőnek (kivitelezőnek) a munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást az Önkormányzat honlapjáról letölthető kérelem nyomtatvány adattartalma szerint a mellékletek csatolásával előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- téli üzemben burkolatbontási engedélyt kiadni alapvetően november 15. előtt és március 15. utáni munkakezdéssel lehet. Ettől eltérni, csak külön kérelemre és külön elbírálással lehet figyelembe véve az alkalmazott technológiát és azt, hogy a téli időszakban nyitott munkagödör, vagy munkaárok baleseti veszélyforrást nem okozhat, síkosságmentesítésére az engedélyesnek külön figyelmet kell fordítania.
- kötelezi a kivitelezőt a bontási helyek megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó/kivitelező közösen 5 év garanciát vállal.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2024. október 7.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály  
Városüzemeltetési és Zöldprogram Iroda

Budapest, 2024. szeptember 25.

Rádai Dániel *D. Rádai*  
alpolgármester

KÉSZÍTETTE: KERÜLETGAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY VÁROSÜZEMELTETÉSI ÉS ZÖLDPROGRAM IRODA

LEÍRTA: ÁGH LÁSZLÓ *L. Ágh*

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL/NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: *Rádai Dániel*

JOGI KONTROLL: *[Signature]*

ELLENŐRIZTE:

*[Signature]*  
DR. LEHOCZKA BALÁZS  
ALJEGYZŐ

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

*[Signature]*  
DR. TÖRÖCSIK EDIT JULIANNA  
JEGYZŐ

JÓVÁHAGYTA:

*[Signature]*  
CAMARA-BERECZKI FERENC MIKLÓS  
A VÁROSÜZEMELTETÉSI, KÖZÖSSÉGFEJLESZTÉSI  
ÉS KÖRNYEZETVÉDELMI BIZOTTSÁG ELNÖKE

*[Signature]*

**Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal**  
**Városüzemeltetési és Zöldprogram Iroda**  
1082 Budapest, Baross u. 63-67.

Tárgy: **Közútkezelői és tulajdonosi hozzájárulás kérése**

**Tisztelt Hölgyem, Uram!**

A Rév8 Józsefvárosi Rehabilitációs és Városfejlesztési Zrt., mint Beruházó és az OpenSpace Kft., mint Generál tervező megbízásából közútkezelői és tulajdonosi hozzájárulásuk ismételt kiadását kérjük Önöktől a „*Budapest VIII kerület, Szeszgyár utca és Szeszgyár köz közterületi megújítása*” tárgyú és *IU 131-03/2022* tervszámú útépitési és forgalomtechnikai kiviteli tervdokumentációban szereplő, az Önök kezelésében lévő létesítményeket érintő tervezett beavatkozásokra vonatkozólag.

A tervezett beavatkozások a következő ingatlanokat érintik:

- 35922 Hrsz. (Baross utca)
- 35921 Hrsz. (Szeszgyár utca)
- 35910 Hrsz. (Csobánc utca)
- 35930/1 Hrsz. (Csobánc utca)
- 35921 Hrsz. (Szeszgyár utca)
- 35945 Hrsz. (Visi Imre utca)
- 35904/2 Hrsz. (Szeszgyár köz)
- 35961 Hrsz. (Kőrös utca)

A tervdokumentációra 16/437-3/2023 és 16/437-4/2023 iktatószámmon már hozzájárulásukat adták, de sajnos ezek a hozzájárulások már lejártak, ezért kérjük az ismételt kiadást.

**Kérjük hozzájárulásuk szkennelt változatát az [info@iutak.hu](mailto:info@iutak.hu) e-mail címünkre is küldjék meg.**

**Mellékletek:**

1 példány kiviteli tervdokumentáció (digitális formátumban)

Budapest, 2024. szeptember 18.

Köszönettel:

**iUTAK**  
MÉRNÖKIRODA KFT.  
2030 Érd, Béga u. 11.  
Adószám: 22964456-2-13

**Ambrus Dávid**

iUtak Mérnökiroda Kft.

ügyvezető

Generál tervező:



**OpenSpace Kft.**

1081 Budapest, Kiss József utca 2.

Megbízó:

**Rév8 Józsefvárosi Rehabilitációs és  
Városfejlesztési Zrt.**

1082 Budapest, Baross utca 63-67.

Tervező:



**M é r n ö k i r o d a K f t.**

Cím: 2030 Érd, Béga utca 11. Mobil: +36-30-645-6011 e-mail: info@iutak.hu

**BUDAPEST VIII. KERÜLET, SZESZGYÁR UTCA ÉS  
SZESZGYÁR KÖZ KÖZTERÜLETI MEGÚJÍTÁSA  
ÚTÉPÍTÉS ÉS FORGALOMTECHNIKA**

**KIVITELI TERV**

(TSZ.: IU 131-03/2022)

**MŰSZAKI LEÍRÁS**

2023. március

Kiadva: 2023.03.03.

## Tartalomjegyzék:

<b>Tervezői nyilatkozat</b> .....	<b>4</b>
<b>1. Tervezési feladat leírása, előzmények</b> .....	<b>5</b>
<b>2. A tervezési terület és a környezeti körülmények leírása</b> .....	<b>6</b>
<b>3. Tervezés közbeni egyeztetések</b> .....	<b>6</b>
<b>4. Bontási munkálatok</b> .....	<b>6</b>
<b>5. A tervezett létesítmények leírása</b> .....	<b>7</b>
5.1. Helyszínrajzi kialakítás.....	7
5.2. Magassági és keresztmetszeti kialakítás.....	8
5.3. Útszegélyek.....	8
5.4. Vízelenítés.....	9
5.5. Növényzet.....	9
<b>6. Pályaszerkezetek</b> .....	<b>9</b>
6.1. Földmunka.....	9
6.2. Aszfaltburkolatú út.....	10
6.3. Betonkő burkolat I.....	11
6.4. Betonkő burkolat II.....	12
6.5. Nagykokkakő burkolat.....	13
<b>7. Forgalomtechnika</b> .....	<b>14</b>
7.1. Végleges forgalmi rend.....	14
7.2. Építés alatti forgalmi rend.....	14
7.2.1. I. ütem.....	15
7.2.2. II. ütem.....	15
7.2.3. III. ütem.....	16
7.2.4. IV. ütem.....	17
7.2.5. Általános előírások.....	17
<b>8. Közművek</b> .....	<b>18</b>
<b>9. Közvilágítás</b> .....	<b>19</b>
<b>10. Műtárgyak</b> .....	<b>19</b>

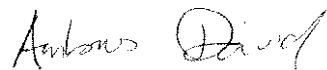
<b>11. Hófűvás elleni védelem .....</b>	<b>19</b>
<b>12. Vasúti és egyéb pályákkal, vezetékekkel való keresztezések .....</b>	<b>19</b>
<b>13. Úttartozékok.....</b>	<b>19</b>
<b>14. Úttal kapcsolatos egyéb építmények .....</b>	<b>19</b>
<b>15. Érintett épületek és egyéb építmények .....</b>	<b>19</b>
<b>16. Az útépítésre vonatkozó tervezői minőségügyi előírások.....</b>	<b>20</b>
<b>17. Környezet, táj- és természetvédelem.....</b>	<b>24</b>
17.1. A föld védelme.....	24
17.2. A víz védelme .....	24
17.3. A levegő védelme .....	24
17.4. Az épített környezet védelme.....	24
17.5. Veszélyes anyagok technológiák .....	24
17.6. Hulladékok.....	24
17.6.1. Kommunális hulladék.....	25
17.6.2. Építési és bontási hulladék .....	25
17.6.3. Veszélyes hulladékok .....	25
17.7. Zaj és rezgés.....	28
17.8. Sugárzások .....	28
<b>18. Munkavédelem.....</b>	<b>28</b>
<b>19. Tűzvédelem.....</b>	<b>30</b>



## Tervezői nyilatkozat

Alulírott **Ambrus Dávid** okleveles építőmérnök az iUtak Mémőkiroda Kft. részéről kijelentem, hogy a „*Budapest VIII kerület, Szeszgyár utca és Szeszgyár köz közterületi megújítása*” tárgyú (IU 131-03/2022) tervszámú kiviteli tervnél az általános és eseti hatósági előírásokat (ÚME, OTÉK, RRT, helyi szabályozási-, munka- és balesetvédelmi, valamint tűzrendészeti előírásokat) valamint az érintett kezelő által kiadott hozzájárulásban foglaltakat betartottam.

Budapest, 2023. március 03.



**Ambrus Dávid**  
okl. építőmérnök  
KÉ-K tervező, 01-14544

## 1. Tervezési feladat leírása, előzmények

A Rév8 Józsefvárosi Rehabilitációs és Városfejlesztési Zrt. (továbbiakban: *Megbízó*) megbízása alapján megterveztük a Szeszgyár utca és Szeszgyár köz közterületi megújításához és átépítéséhez tartozó útépítési és forgalomtechnikai beavatkozásokat.

A tervet kiviteli terv szinten készítettük el.

A tervezési terület a 35922, 35921, 35930/1, 35910, 35945, 35904/2 és a 35961 hrsz-ú ingatlan területén helyezkedik el:

- 35922 – Baross utca
- 35921 – Szeszgyár utca
- 35930/1, 35910 – Csobánc utca
- 35945 – Visi Imre utca
- 35904/2 – Szeszgyár köz
- 35961 – Kőrös utca

A geodézia felmérést Társaságunk készítette el. A geodéziai felmérés koordinátái vízszintesen EOVS rendszerben, magasságilag EOMA rendszerében kerültek meghatározásra hálózati RTK GNSS technológia alkalmazásával, az érvényben lévő, vonatkozó szakmai szabályzatoknak és utasításoknak megfelelően. Mivel a tervezési terület környezetében magassági alappontok nem voltak fellelhetőek. A hálózati RTK módszerrel meghatározott magassági koordináták az EOMA magasságaihoz illeszkednek.

Az EOMA (Egységes Országos Magassági Alapponthálózat) viszonyítási rendszere a Balti alapszint, ezért terveinken az egyszerűség kedvéért mBf jelölést használjuk a magasságok megírásánál.

A meghatározott és a tervezési területen szeggel állandósított felmérési alappontok koordinátáinak listája az alábbi mellékletben megtalálható.

X	Y	Z
653185.382	238137.339	112.546
653182.199	238191.715	113.097
653181.267	238246.125	112.200
653171.338	238289.186	112.036
653165.326	238384.837	111.572
653188.731	238149.675	112.514

## 2. A tervezési terület és a környezeti körülmények leírása

A tervezési terület Budapest VIII. kerületében, Józsefváros városrészben, a Baross utca és a Visí Imre utca közötti Szeszgyár utcában helyezkedik el. A tervdokumentációval érintett területen jelenleg aszfalt, illetve nagykockakő burkolatú út található. Az útburkolat két szélén párhuzamos parkolósáv fut.

A tervezési területen a meglévő nagykockakő burkolatú út a párhuzamos parkolósávokkal együtt 6,80-7,00 méter széles.

A tervezési területen a Szeszgyár utca és a Csobánc utca csomópontja aszfalt burkolattal rendelkezik.

A tervezési terület környezetében társasházak, üzletek találhatóak.

A tervezési területet a **K-ÚT/AT-01** számú *Áttekintő térkép* mutatja be.

## 3. Tervezés közbeni egyeztetések

A kiviteli terv útépítési és forgalomtechnikai munkarészének elkészítése során a Megrendelővel folyamatosan egyeztetést folytattunk.

A kiviteli terveket az egyeztetéseken elhangzottak szerint, illetve a vonatkozó előírások figyelembevételével készítettük el.

## 4. Bontási munkálatok

A tervezéssel érintett területen a Csobánc utca – Szeszgyár utca csomópontjában lévő aszfaltburkolatot, a meglévő gyalogosjárdákat a tervezett pályaszerkezetnek megfelelő mélységben elbontani szükséges.

A tervezési területen meglévő nagykockakő burkolat értékmentő bontása szükséges, mivel a tervezett parkolósáv kialakítása során visszaépítésre kerül a tervezett pályaszerkezet szerint.

A terület szokásos munkagépekkel történő járhatósága speciális megoldások nélkül biztosítható. A terep-előkészítés megkezdése előtt az esetlegesen szükséges közműkiváltásokat el kell végezni. Az érintett közművekre fokozottan figyelni kell.

A bontott törmelék elhelyezésére külön gondot kell fordítani. A letört anyagokat célszerű átrostálni és keverőtelepen tárolni az esetleges újrafelhasználás végett. Az újrahasznosítás környezetvédelmi, gazdasági szempontból kedvező, egyéb esetben a bontott anyagot, veszélyes hulladékot szakszerűen elhelyező telepen kell elhelyezni.

Az építéshez tartozó átmeneti tárolók pontos helyének kijelölését jelen munkarészben nem lehet meghatározni, mivel ezek csak a kivitelező által készített organizációs terv készítésénél határozhatóak meg. Azonban ezeket a területeket a későbbi tervfázisban sem lehet olyan területen kijelölni, melyek különleges védelmet igényelnek. Az átmeneti tárolók közművezetésekre nem kerülhetnek.

Az építkezés befejezése után építési törmelék, bontott anyag az építés területén nem maradhat. Az esetlegesen újrahasznosítható anyagot engedéllyel rendelkező lerakóhelyen kell elhelyezni. Az építés során szabadtéren alapanyagok, illetve késztermékek csak diffúz légszennyezést nem okozó és csak a talajt, illetve a talajvizet nem szennyező módon tárolhatóak.

A 72/2013. (VIII. 27.) VM rendelet 2. sz. melléklete alapján, külön jegyzék kell, hogy készüljön az útépítés során keletkező bontott anyagokkal kapcsolatban az előírt EWC kódok besorolása szerint.

## **5. A tervezett létesítmények leírása**

Társaságunk szakági tervezőként elkészítette a Budapest VIII. kerület, Józsefváros városrészben található Szeszgyár utca átépítéséhez szükséges útépítési és forgalomtechnikai terveket. A tervezési területen a meglévő nagykockakő burkolatú útburkolat elbontásra kerül, a tervezési szakaszon 3,00 méter széles egyirányú aszfaltburkolatú út került kialakításra. A Szeszgyár utca nyugati oldalán 2,00 méter széles nagykockakő burkolatú párhuzamos parkolósáv húzódik. A Szeszgyár utcában a csatlakozó utcáknál betonkő burkolatú kiemelt csomópontok kerültek megtervezésre.

A tervezett létesítmények tényleges helyszínrajzi, magassági, illetve a keresztmetszeti kialakítást a következő alfejezetek tartalmazzák.

### **5.1. Helyszínrajzi kialakítás**

A tervezett aszfalt burkolatú út 3,00 méter széles, a parkolósávoknál süllyesztett, egyéb esetben kiemelt szegéllyel határolt. Az aszfaltburkolatú út süllyesztett szegéllyel csatlakozik a tervezett betonkő burkolatú kiemelt csomópontokhoz. A tervezett kiemelt szegélyekhez a tájépítész szaktervező által tervezett gyalogosjárda, illetve zöldterületek csatlakoznak.

A tervezett nagykockakő burkolatú párhuzamos parkolósáv a tervezett süllyesztett szegéllyel együtt 2,00 méter széles és a tervezett kiemelt szegély irányába lejt. A tervezett nagykockakő burkolat az egyik oldalt a süllyesztett, míg a másik oldalon a kiemelt szegélyhez csatlakozik.

A Szeszgyár utca Baross utca, Csobánc utca és Visi Imre utca kereszteződéseiben betonkő burkolatú kiemelt csomóponti átvezetések kerültek kialakításra.

A tervezett útcsatlakozásoknál aszfalt kopóréteg csere, kopóréteg átlapolás, illetve betonkő burkolatú korrekció történik.

A tervezett létesítmények mind helyszínrajzi, mind magassági értelemben csatlakoznak a tájépítés szakági tervező által kialakított létesítményekhez.

A tervezett részletes helyszínrajzi kialakítást a **K-ÚT/HE-01** tervszámú *Útépítési helyszínrajz* mutatja be.

## 5.2. Magassági és keresztmetszeti kialakítás

A tervezett aszfaltburkolatú út hossz-esése 0,40%-0,55% között változik, az útburkolat végig egyoldali eséssel rendelkezik, amely 1,50%, a Csobánc utcai kiemelt csomópontban 0,75%. A tervezett burkolat oldalesése maradéktalanul illeszkedik a csatlakozásoknál a csatlakozó utak oldal-, illetve hossz-eséséhez.

A tervezett kockakő burkolatú parkolósáv a járdaburkolat irányába lejt 3,00%-os oldaleséssel, hossz-esése megegyezik az útburkolat hossz-esésével.

A tervezett betonkő burkolatú kiemelt csomópontok süllyesztett szegéllyel csatlakoznak a tervezett aszfaltburkolathoz és 1,00 méter hosszban 10%-os emelkedéssel 10 cm-re kerülnek kiemelésre. A tervezett betonkő burkolatú „rampa” felső és alsó élénél is süllyesztett szegéllyel határolt.

A tervezett létesítmények mind helyszínrajzi, mind magassági értelemben csatlakoznak a tájépítés szakági tervező által kialakított létesítményekhez.

A tervezett létesítmények hossz-esése és oldalesése a szakági terv szerint kialakított tervezett víznyelőkbe vezeti a csapadékvizet.

A tervezett magassági és keresztmetszeti kialakítását a **K-ÚT/HO-01** tervszámú *Hossz-szelvény* és a **K-ÚT/MK-01** számú *Mintakeresztmetszvények* című tervlap mutatják be.

## 5.3. Útszegélyek

A tervezett létesítményekhez tartozóan süllyesztett szegély és kiemelt szegély került megtervezésre.

A tervezett kiemelt szegély 2-, 9-, illetve 12 cm-re kiemelt.

A szegélyköveknek fagyállóknak kell lenniük és ki kell elégíteniük az MSZ EN 1340 és az MSZ EN 1343 szabványok követelményeit. A szegélyeket a burkolatépítés előtt el kell helyezni. A szegélyek betonalapjának minősége legalább C20/25 legyen. A szegélyköveket a beton kötésének kezdete előtt kell a betonba ágyazni. A szegélyalapok kivitelezésénél a szegélykő alatti vastagság 15 cm és a külső oldalon a szélesség legalább 10-10 cm legyen. A megtámasztó betongerenda alá minimum 15 cm vastagságban homokos kavicsréteget kell építeni fagyvédelem céljából. A szegélyeket – előzetes nedvesítés után – cementhabarccsal kell szorosan egymáshoz illeszteni.

A szegélyek tényleges helyszínrajzi kialakítását a **K-ÚT/HE-01** számú *Útépítési helyszínrajz*, míg a keresztmetszeti kialakítását a **K-ÚT/MK-01** számú *Mintakeresztmetszelvények* mutatják be.

#### **5.4. Vízelenítés**

A tervezett létesítmények magassági kialakításánál a fő szempont volt az útburkolat hossz-esésének megőrzése és a vízelvezetés megfelelő kialakítása.

A tervezett létesítmények hosszirányú-, illetve oldalirányú esései a szakági terv szerint kialakított tervezett víznyelőkbe vezetik az összegyűlt csapadékvizet.

#### **5.5. Növényzet**

A tervezési területen fakivágásra nincs szükség.

A tervezési területen a tervezett növényzet kialakítása a tájépítész terv szerint történik.

### **6. Pályaszerkezetek**

A tervezett létesítmények kialakítása során új burkolatok építése vált szükségessé. Az értékmentő bontás során visszanyert kockakő burkolat a tervezett parkolósáv pályaszerkezetében újra felhasználásra kerül. A tervben szereplő pályaszerkezet méretezése feltételezi minden tekintetben az előírásoknak megfelelő kivitelezést.

A ténylegesen alkalmazott pályaszerkezetet a következő alfejezetek mutatják be.

#### **6.1. Földmunka**

Amennyiben a tervezett pályaszerkezeti réteg alatt további földfeltöltés szükséges, az elkészült földmű felszínén biztosítani kell a megfelelő tömörséget az előírásoknak megfelelő teherbírás biztosítása céljából.

A terület szokásos munkagépekkel történő járhatósága speciális megoldások nélkül biztosítható.

A tervezési területről a tervezett szintnek megfelelő mélységig a humuszos fedőréteget el kell távolítani, és közbelső depóniákban kell tárolni. A kitermelt humuszos fedőréteg anyaga rézsűfelületek és egyéb felületek humuszolásához felhasználható.

A terep-előkészítés során ideiglenes víztelenítési szerkezetekkel a terep elázását, felpuhulását, elöntését meg kell akadályozni.

A tervezett tükörszint kialakítása után a terepfelszínt tömöríteni kell. Az elérendő minimális tömörségi fokot és a terepfelszínen kialakított teherbírást az *e-UT 06.02.11* szerint Útügyi Műszaki Előírásban foglaltaknak megfelelően biztosítani szükséges.

A terep megfelelő teherbírása mérésekkel igazolandó.

A pályaszerkezet alatti fagyvédőréteg megfelelően előkészített terepen nagy biztonsággal megépíthető. A fagyvédőréteg anyagának védelme érdekében a meglévő talajt és a tervezett fagyvédő réteget geotextiliával szükséges elválasztani.

A geotextília anyagának az alábbi követelményeket kell kielégíteni:

- nem szótt anyagú
- GRK3-as kategóriájú (lásd *e-UT 06.02.11 előírás 4.11 táblázata*)
- átszakítási ellenállása min. 1,5 kN
- területi sűrűsége min. 150 g/m<sup>2</sup>

Földmunkát csak arra alkalmas időben szabad végezni. A téli, télvégi és a hóolvadási kora tavaszi időszakban, csapadékos időben humuszolás, töltésalapozás nem végezhető a kötött altalajú területen, mert ekkor maga a munkavégzés teszi elfogadhatatlanná a földmunka minőségét.

## 6.2. Aszfaltburkolatú út

A tervezési területen 3,00 méter széles aszfaltburkolatú út kialakítása történt.

Az aszfaltrétegek csak profilhelyes, egyenletes felületszerkezetű, száraz, megfelelő szilárdságú és tömörségű, szennyeződéstől mentes pályaszerkezeti rétegre építhetőek.

A hengerelt aszfaltréteg alá 0,3-0,6 kg/m<sup>2</sup> bitumenemulziót kell egyenletes vastagságban kipermetezni.

A tervezett aszfalt pályaszerkezet tervezési élettartama 10 év. A tervezési forgalmat B terhelési osztályként határoztuk meg.

Az *e-UT 06.03.13* Útügyi Műszaki Előírás *6.4 ábrájának* első sora alapján a B forgalmi terhelési osztály esetében az alaprétegre minimum 100 mm összvastagságú aszfaltréteget kell építeni. Az összvastagság az *e-UT 06.03.21:2018/M1:2021* Útügyi Műszaki Előírás *3. táblázata* alapján került felosztásra.

Az alapréteg alá az *e-UT 06.02.11* Útügyi Műszaki Előírás alapján 25 cm szemcsés anyagú fagyvédő réteget kell építeni. A fagyvédő réteg alá geotextiliát kell fektetni.

A pályaszerkezet alaprétegét Ckt-4 jelű hidraulikus kötőanyagú alapréteggel választottuk.

Az így alkalmazott pályaszerkezet a következő:

50 mm	AC 11 kopó (N)	( <i>e-UT 05.02.11</i> és <i>e-UT 06.03.21:2018/M1:2021</i> szerint)
50 mm	AC 11 kötő (N)	( <i>e-UT 05.02.11</i> és <i>e-UT 06.03.21:2018/M1:2021</i> szerint)

150 mm	Ckt-4 hidraulikus kötőanyagú alapréteg	(e-UT 06.03.51 szerint)
250 mm	homokos kavics fagyvédő réteg	(e-UT 06.02.11 szerint)
1 rtg.	GRK3 minőségű geotextília meglévő alapréteg	(e-UT 06.02.11 szerint)

A fenti pályaszerkezet feltételezi, hogy a földmű megfelel az építéskor érvényben lévő *e-UT 06.02.11* Útügyi Műszaki Előírás földmű építésre vonatkozó előírásainak. A földművet a tervezett pályaszintig - földmű tükörszint - a végleges útprofilal kell kialakítani. A földmű tükörszintnek tömörsége ( $T_{TP}$ ) legalább 96% kell, hogy legyen, továbbá az  $E_2$  teherbírás modulus minimális  $65 \text{ MN/m}^2$  értékének teljesülnie kell. Amennyiben a földmű tükörszinten az  $E_2$  teherbírás modulus értéke nem éri el a  $65 \text{ MN/m}^2$ -t, akkor a javítóréteg építésére van szükség, hogy a teherbírást legalább  $65 \text{ MN/m}^2$  értékre növelje. A földmű felső rétegeként a javítóréteget az építéskor érvényben lévő *e-UT 06.02.11* Útügyi Műszaki Előírás alapján kell tervezni.

### 6.3. Betonkő burkolat I.

A tervezési területen a Szeszgyár utca – Csobánc utca tervezett kiemelt csomópontban betonkő burkolatú pályaszerkezet lett tervezve.

A betonkő burkolatú pályaszerkezetének méretezését az *e-UT 06.03.43* Útügyi Műszaki Előírás alapján készült.

Az alapréteg alá az *e-UT 06.02.11* Útügyi Műszaki Előírás alapján 20 cm szemcsés anyagú fagyvédő réteget kell építeni. A fagyvédő réteg alá geotextíliát kell fektetni.

A pályaszerkezet méretezése szempontjából a betonkő burkolatú út az *e-UT 06.03.43* Útügyi Műszaki Előírás szerint került besorolásra.

A pályaszerkezet alaprétegét Ckt-4 jelű hidraulikus kötőanyagú alaprétegnek választottuk.

Megrendelői igények szerint a tervezett betonkő burkolat antracit színű, melynek rakásmintáját a tájépítész szakági terv tartalmazza.

A fentiek alapján a tervezett pályaszerkezet a következő:

80 mm	betonkő burkolat	(e-UT 06.03.43 szerint)
30 mm	ágyazóhomok NZ 0/4	(e-UT 06.03.43 szerint)
200 mm	Ckt-4 hidr. kötőanyagú alapréteg	(e-UT 06.03.43 szerint)
200 mm	homokos kavics fagyvédő réteg	(e-UT 06.02.11 szerint)
1 rtg.	nem szőtt GRK3-as kategóriájú geotextília tömörített talaj	(e-UT 06.02.11 szerint) (e-UT 06.02.11 szerint)



A fenti pályaszerkezet feltételezi, hogy a földmű megfelel az építéskor érvényben lévő *e-UT 06.02.11* Útügyi Műszaki Előírás földmű építésre vonatkozó előírásainak. A földművet a tervezett pályaszintig – földmű tükörszint – a végleges útprofillal kell kialakítani. A földmű tükörszintnek tömörsége (Trp) legalább 96% kell, hogy legyen, továbbá az E2 teherbírás modulus minimális 65 MN/m<sup>2</sup> értékének teljesülnie kell. Amennyiben a földmű tükörszinten az E2 teherbírás modulus értéke nem éri el a 65 MN/m<sup>2</sup>-t, akkor a javítóréteg építésére van szükség, hogy a teherbírást legalább 65 MN/m<sup>2</sup> értékre növelje. A földmű felső rétegeként a javítóréteget az építéskor érvényben lévő *e-UT 06.02.11* Útügyi Műszaki Előírás alapján kell tervezni.

#### **6.4. Betonkő burkolat II.**

A tervezési területen a Szeszgyár utca Baross utca és Visi Imre utca csatlakozásánál tervezett kiemelt csomópontban betonkő burkolatú pályaszerkezet lett tervezve.

A betonkő burkolatú pályaszerkezetének méretezését az *e-UT 06.03.43* Útügyi Műszaki Előírás alapján készült.

Az alapréteg alá az *e-UT 06.02.11* Útügyi Műszaki Előírás alapján 25 cm szemcsés anyagú fagyvédő réteget kell építeni. A fagyvédő réteg alá geotextíliát kell fektetni.

A pályaszerkezet méretezése szempontjából a betonkő burkolatú út az *e-UT 06.03.43* Útügyi Műszaki Előírás szerint került besorolásra.

A pályaszerkezet alaprétegét Ckt-4 jelű hidraulikus kötőanyagú alaprétegnek választottuk.

Megrendelői igények szerint a tervezett betonkő burkolat antracit színű, melynek rakásmintáját a tájépítés szakági terv tartalmazza.

A fentiek alapján a tervezett pályaszerkezet a következő:

80 mm	betonkő burkolat	( <i>e-UT 06.03.43</i> szerint)
30 mm	ágyazóhomok NZ 0/4	( <i>e-UT 06.03.43</i> szerint)
150 mm	Ckt-4 hidr. kötőanyagú alapréteg	( <i>e-UT 06.03.43</i> szerint)
250 mm	homokos kavics fagyvédő réteg	( <i>e-UT 06.02.11</i> szerint)
1 rtg.	nem szőtt GRK3-as kategóriájú geotextília	( <i>e-UT 06.02.11</i> szerint)
	tömörített talaj	( <i>e-UT 06.02.11</i> szerint)

A fenti pályaszerkezet feltételezi, hogy a földmű megfelel az építéskor érvényben lévő *e-UT 06.02.11* Útügyi Műszaki Előírás földmű építésre vonatkozó előírásainak. A földművet a tervezett pályaszintig – földmű tükörszint – a végleges útprofillal kell kialakítani. A földmű tükörszintnek tömörsége (Trp) legalább 96% kell, hogy legyen, továbbá az E2 teherbírás modulus minimális 65 MN/m<sup>2</sup> értékének

teljesülnie kell. Amennyiben a földmű tükörszinten az E2 teherbírasi modulus értéke nem éri el a 65 MN/m<sup>2</sup>-t, akkor a javítóréteg építésére van szükség, hogy a teherbírást legalább 65 MN/m<sup>2</sup> értékre növelje. A földmű felső rétegeként a javítóréteget az építéskor érvényben lévő *e-UT 06.02.11* Útügyi Műszaki Előírás alapján kell tervezni.

### 6.5. Nagykokakó burkolat

A tervezett útfelújítás nagykokakó burkolat pályaszerkezetének méretezése az *e-UT 06.03.12* Útügyi Műszaki Előírás alapján készült és építéskor az éppen érvényben lévő *e-UT 06.03.41* Útügyi Műszaki Előírásban foglaltakat be kell tartani. A beton burkolókövek előírt fizikai tulajdonságaira és a burkolat építéséhez szükséges anyagok minőségére az érvényben lévő *e-UT 06.03.42* Útügyi Műszaki Előírás pontos utasítást ad, amely kötelezően betartandó a lentebb bemutatásra kerülő pályaszerkezet megfelelőségének érdekében.

A pályaszerkezet méretezése szempontjából a betonkő burkolatú út az *e-UT 06.03.43* Útügyi Műszaki Előírás szerint került besorolásra.

A pályaszerkezet alaprétegeként CKt-4 jelű hidraulikus kötőanyagú alapréteget választottuk, melynek az előírás szerinti szükséges vastagságát alkalmaztuk.

Az alaprétegek alá az *UT 06.02.11* Útügyi Műszaki Előírásban foglaltaknak megfelelően 20 cm szemcsés anyagú fagyvédő réteget kell építeni. A fagyvédő réteg alá geotextíliát kell fektetni.

Az alaprétegre minden esetben 3 cm ágyazóhomok építése szükséges, melyre az általános 8 cm vastag betonkő helyett 18 cm vastag vágott felületű bazalt nagykokakó kerül, amely a vágás után 14-15 cm-re tehető. A kövek közötti hézag szélességének 1-1,5 cm közé kell esnie. A nagykokakó hézagainak cementbázisú fugázó anyaggal (pl. SIKA FastFix 133 TP cementbázisú, egykomponensű fugázó) kell kitölteni.

A fentiek alapján a tervezett pályaszerkezet a következő:

180 mm	vágott felületű bazalt nagykokakó burkolat	( <i>e-UT 06.03.43</i> szerint)
30 mm	ágyazóhomok NZ 0/4	( <i>e-UT 06.03.43</i> szerint)
150 mm	Ckt-4 hydr. kötőanyagú alapréteg	( <i>e-UT 06.03.43</i> szerint)
200 mm	homokos kavics fagyvédő réteg	( <i>e-UT 06.02.11</i> szerint)
1 rtg.	nem szőtt GRK3-as kategóriájú geotextília	( <i>e-UT 06.02.11</i> szerint)
	tömörített talaj	( <i>e-UT 06.02.11</i> szerint)

A fenti pályaszerkezet feltételezi, hogy a földmű megfelel az építéskor érvényben lévő *e-UT 06.02.11* Útügyi Műszaki Előírás földmű építésre vonatkozó előírásainak. A földművet a tervezett pályaszintig

– földmű tükörszint – a végleges útprofilal kell kialakítani. A földmű tükörszintnek tömörsége ( $T_{rp}$ ) legalább 96% kell, hogy legyen, továbbá az E2 teherbírasi modulus minimális 65 MN/m<sup>2</sup> értékének teljesülnie kell. Amennyiben a földmű tükörszinten az E2 teherbírasi modulus értéke nem éri el a 65 MN/m<sup>2</sup>-t, akkor a javítóréteg építésére van szükség, hogy a teherbírást legalább 65 MN/m<sup>2</sup> értékre növelje. A földmű felső rétegeként a javítóréteget az építéskor érvényben lévő *e-UT 06.02.11* Útügyi Műszaki Előírás alapján kell tervezni

## 7. Forgalomtechnika

A tervezett létesítmények építéséhez tartozóan forgalomtechnikai elemek építése szükséges.

Az ideiglenes és végleges forgalmi rendet a kezelői hozzájárulásban esetlegesen leírtaknak megfelelően kell kialakítani, amely eltérhet a műszaki leírásban bemutatásra került forgalmi rendtől.

Minden esetben a kezelői hozzájárulásban foglaltakat kell véglegesnek tekinteni.

### 7.1. Végleges forgalmi rend

A tervezett létesítményekhez tartozóan a tervezési területen forgalomtechnikai beavatkozás szükséges.

A tervezett létesítmények miatt a meglévő jelzőtáblákat, illetve jelzőtábla oszlopokat áthelyezni szükséges az új burkolatfelületek kialakítása miatt.

A Visi Imre utca felől érkezők számára az első kiemelt betonkő burkolatú csomópontnál ki kell helyezni a *Sebességkorlátozás (30 km/h)* jelzőtáblát. A *Sebességkorlátozás (30 km/h)* jelzőtáblát meg kell ismételni a Szeszgyár utca Csobánc utca csomópont után.

A Szeszgyár közben ki kell helyezni az *Elsőbbségadás kötelező* jelzőtáblát a Kőrös utca felőli csomópontban.

A jelenlegi és a tervezett forgalomtechnikai állapotot a **K-FT/HE-01** számú *Forgalomtechnikai helyszínrajz* mutatja be.

### 7.2. Építés alatti forgalmi rend

A tervezett létesítmények kivitelezéséhez szükséges ideiglenes forgalomtechnikai munkarészeket elkészítettük. A tervezett létesítmények 4 ütemben kerülnek kiépítésre, az egyes ütemekben az alábbi szakaszok kerülnek lezárásra.

- I. ütem: Szeszgyár utca Baross utca és Csobánc utca közötti szakasza
- II. ütem: Szeszgyár utca – Csobánc utca csomópont

- III. ütem: Szeszgyár utca Csobánc utca és Visi Imre utca közötti szakasza
- IV. ütem: Szeszgyár köz Szeszgyár utca és Kőrös utca közötti szakasza

A tervezett ideiglenes forgalomtechnikai rendet a **K-FT/IF-00 – IF-0** *Átnézeti helyszínrajz - Ütemek* című tervlap mutatja be

#### 7.2.1. I. ütem

Az I. ütemben a Szeszgyár utca Baross utca és Csobánc utca közötti szakasza kerül átépítésre. Az utca teljes keresztmetszetben lezárásra kerül. **Fontos kihangsúlyozni, hogy a gyalogos közlekedést és az ingatlanok megközelíthetőségét minden esetben fenn kell tartani.**

A Baross utcában a fülek építése miatt ideiglenesen megszüntetésre kerül a kerékpár sáv, ezt a helyszínrajznak megfelelően elő kell jelezni.

Az I. ütem alatt a 72-es és 72M troli viszonylatok a Csobánc utcában zavartalanul közlekednek az eredeti útvonalon.

A munkavégzést és útszűkületet a munkaterületet megelőzően minden forgalmi irányból elő kell jelezni. A gépjármű- és a kerékpárosforgalom számára 50,00 méter távolságra *Úton folyó munkák* és *Útszűkület* (irányhelyesen) jelzőtábla segítségével jelezzük elő.

A meglévő és a kialakított ideiglenes forgalmi rend részletes kialakítását a **K-FT/IF-01** rajzszámmal ellátott *Ideiglenes forgalomtechnikai helyszínrajz - I. ütem* tervlap tartalmazza.

#### 7.2.2. II. ütem

A II. ütemben a Szeszgyár utca - Csobánc utca csomópont kiépítése történik. A kereszteződés teljes szélességében lezárásra kerül, így a Visi Imre utca és a Csobánc utca zsákutca lesz. Mivel az I. ütem alatt megépült útpálya szélesség nem teszi lehetővé a kétirányú forgalmat, így a Baross utca és Csobánc utca közötti szakasz továbbra is lezárásra kerül a gépjármű forgalom elől. **A lezárt csomópontban a gyalogos közlekedést és az ingatlanok megközelíthetőségét minden esetben fenn kell tartani.**

Ebben az ütemben a 72-es és 72M troli viszonylatok terelt útvonalon közlekednek, kihagyva a Csobánc utca (#F01225) és az Orczy út (#F01334) megállókat. Terelő útvonal a következőképpen alakul:

Kálvária tér → Diószegi Sámuel utca → Kőrösi utca → Orczy út → Baross utca

A pontos útvonalat a **K-FT/IF-00** rajzszámmal ellátott *Terelőútvonal 72-es és 74M troli* tervlap tartalmazza.

A Visi Imre utcában ideiglenesen kétirányú forgalmi rendet szükséges kialakítani úgy, hogy a páratlan oldalon megállás tiltásra kerül a helyszínrajznak megfelelően. A Visi Imre u. 7-es szám előtti mozgáskorlátozott parkoló ideiglenes átkerül a 8-as szám alá.

A Szeszgyár u. a Csobánc u. és a Visi I. u. közötti szakaszán szintén a páratlan oldalon megállni tilos kerül bevezetésre, illetve a munkaterület kezdete előtt 10,00 m-re a páros oldalon is, így biztosítva a megfordulást.

A Csobánc utca a Szeszgyár utca és a Kálvári tér között szintén zsákutca lesz, így kétirányú forgalmi rend lép életbe. A munkaterület előtt 10,00 m-rel mindkét oldalon megállási tilalom tervezett, biztosítva ezzel a megfordulást.

A munkavégzést és útszűkületet a munkaterületet megelőzően minden forgalmi irányból elő kell jelezni. A gépjármű- és a kerékpárosforgalom számára 50,00 méter távolságra *Úton folyó munkák* és *Útszűkület* (irányhelyesen) jelzőtábla segítségével jelezzük elő.

A meglévő és a kialakított ideiglenes forgalmi rend részletes kialakítását a **K-FT/IF-02** rajzszámmal ellátott *Ideiglenes forgalomtechnikai helyszínrajz - II. ütem* tervlap tartalmazza.

### 7.2.3. III. ütem

A III. ütemben a Szeszgyár utca Csobánc utca - Visi Imre utca közötti szakasza kerül átépítésre. Az utca teljes keresztmetszetben lezárásra kerül. **Fontos kihangsúlyozni, hogy a gyalogos közlekedést és az ingatlanok megközelíthetőségét minden esetben fent kell tartani.**

Az I. ütem alatt a 72-es és 72M troli viszonylatok a Csobánc utcán zavartalanul közlekednek az eredeti útvonalon.

Visi Imre utcán ideiglenes kétirányú forgalmi rendet szükséges kialakítani úgy, hogy a páratlan oldalon megállási tilalom kerül bevezetésre, a helyszínrajznak megfelelően. A Visi Imre u. 7-es szám előtti mozgáskorlátozott parkoló ideiglenes átkerül a 8-as szám alá. A munkaterület előtt 10,00 m-rel a megfordulást biztosítva, a jobb oldalon is megállási tilalom tervezett.

A megépült szakasz átadható a forgalom számára.

A munkavégzést és útszűkületet a munkaterületet megelőzően minden forgalmi irányból elő kell jelezni. A gépjármű- és a kerékpárosforgalom számára 50,00 méter távolságra *Úton folyó munkák* és *Útszűkület* (irányhelyesen) jelzőtábla segítségével jelezzük elő.

A meglévő és a kialakított ideiglenes forgalmi rend részletes kialakítását a **K-FT/IF-03** rajzszámmal ellátott *Ideiglenes forgalomtechnikai helyszínrajz - III. ütem* tervlap tartalmazza.

#### 7.2.4. IV. ütem

A IV. ütem két alütemre bontható szét, IV/A-ra és IV/B-re. A 35904/1 hrsz. ingatlan gépjárművel való megközelíthetőségének biztosítása miatt előbb a IV/A. ütemmel szükséges kezdeni.

A kapubehajtó építése alatt a Kőrös utcán a páros oldalon útszűkület alakul ki, amit a helyszínrajznak megfelelően táblázni szükséges.

**A IV/B. ütem építése alatt forgalomkorlátozás nem történik, ezért ideiglenes forgalomtechnikai beavatkozás nem szükséges.**

A IV. Ütem alatt a tömegközlekedés a munkavégzés által nem érintett, így nem szükséges terelőútvonal kijelölése.

A munkavégzést és útszűkületet a munkaterületet megelőzően minden forgalmi irányból elő kell jelezni. A gépjármű- és a kerékpárosforgalom számára 50,00 méter távolságra *Úton folyó munkák és Útszűkület* (irányhelyesen) jelzőtábla segítségével jelezzük elő.

A meglévő és a kialakított ideiglenes forgalmi rend részletes kialakítását a **K-FT/TF-04** rajzszámmal ellátott *Ideiglenes forgalomtechnikai helyszínrajz – IV/A. és IV/B. ütemek* tervlap tartalmazza.

#### 7.2.5. Általános előírások

Az ideiglenes forgalomtechnikához tartozó általános előírásokat az alábbi fejezet tartalmazza.

Az ideiglenes forgalmi rend tervezése a 20/1984. (XII.21.) KM. sz. rendelet 11.§ és 13. § vonatkozó pontjainak előírásait kell alkalmazni. valamint az *e-UT 04.05.14* Útügyi Műszaki Előírás alapján és a 3/2001. (I. 31.) KöViM „*A közutakon végzett munkák elkorlátozási és forgalombiztonsági követelményeiről*” rendelete előírásainak betartásával történt, a helyi adottságokat figyelembe véve.

A munka végrehajtása során, az építés alatti forgalomkorlátozás jelzéseinek elhelyezésénél és a közúti munkavégzésnél a fenti előírásokat be kell tartani.

Az építés során a csatlakozásoknál az utca burkolatából 0,5 méteres sávot szükséges lekeríteni, melyet a fenti előírásoknak megfelelően jelezni kell.

Az ideiglenesen kihelyezett jelzőtáblákat a szegélytől 0,5 méterre kell elhelyezni úgy, hogy a tábla alsó széle az alapszinttől minimum 2,2 méterre legyen.

A legfontosabb betartandó előírások a következők:

- a jelzőtáblák csak fényvisszavető kiviteliúek lehetnek,

- az elkorlátozó elemeket, közúti jelzőtáblákat és jelzéseket kihelyezéskor úgy kell rögzíteni, hogy azok a vonatkozó jogszabály szerinti szélterhelés esetén ne csússzanak el, ne dőljenek fel és ne forduljanak el,
- a közúton végzett munkák miatt elhelyezett közúti jelzések a forgalmat csak a legkisebb mértékben korlátozhatják, a munkák megszűnésével, ill. ideiglenes szüneteltetésével az ideiglenes közúti jelzéseket haladéktalanul el kell távolítani, vagy érvényteleníteni szükséges,
- a közúton folyó munkahelyek létesítése során a munkaterületen, illetve annak környezetében kialakított jelzésrendszerben ellentétes értelmű utasítások nem lehetnek. Ezért azokat a közúti jelzőtáblákat, amelyek a közúton végzett munkák miatt nem érvényesek vagy a kialakítandó forgalmi renddel ellentétes értelműek, el kell távolítani, illetőleg érvényteleníteni kell
- a munkavégzés során kiemelt figyelmet kell fordítani a gyalogosok közlekedésének biztosítására

A munkaterületet szabványos elkorlátozó-elemekkel kell körbekeríteni és a forgalom felé eső végpontját meg kell világítani. Amennyiben az építés szünetel (munkaidő végével vagy egyéb ok miatt) a járműközlekedés biztonsága érdekében a munkagépeket és egyéb, a forgalmat akadályozó járműveket forgalommentes területen kell elhelyezni. Ha a forgalmi helyzet megkívánja, akkor a tervezett jelzések elhelyezésén túl intézkedni kell kellően kioktatott és felszerelt jelzőőr felállításáról is.

A kivitelezés idejére vonatkozó, részletes, tételes munkavédelmi, biztonságtechnikai, egészség- és környezetvédelmi előírásokat, valamint az MSZV előírásokban kidolgozott intézkedéseket a kivitelezőnek kell elkészítenie és betartásukat ellenőriznie.

## 8. Közművek

A meglévő közművek helyzetét a **K-ÚT/KG-01** számú *Közmű genplán* tervlapon ábrázoltuk. Jelen tervdokumentációban szereplő közmű genplán csak tájékoztató jellegű.

Az e-közmű adatlekérés időpontja: 2023.02.23.

Ügyszám: 182920589

A terven feltüntetett meglévő közművek elhelyezkedése csak tájékoztató jellegű. Az építési munkálatokat megelőzően kutatógödrös feltárás szükségessé válhat, hogy az esetlegesen kritikus közművek helyét pontosítani lehessen. Amennyiben a szolgáltatott adathoz képest a helyszínen eltérés tapasztalható, úgy a kérdéses közmű üzemeltetőjével szakfelügyeletet kell kérni.

A tervezett beavatkozásokat úgy terveztük meg, hogy a lehető legkisebb mértékben zavarják a jelenlegi közműhálózatot. A kivitelezés során a tervezési területen az esetlegesen érintett felszíni közmű szerelvényeket, fedlapokat szintbe kell helyezni, szükség esetén pedig a jó karba helyezésük is szükséges.

A meglévő zárt csapadékvíz csatorna átépül, melyhez tartozóan új víznyelők és csatornák kerülnek elhelyezésre. Az új tervezett csapadékvíz csatorna elemeket tájékoztató jelleggel ábrázoltuk, azonban részletes kialakítását szakági tervdokumentáció tartalmazza.

A tervezett létesítményekhez tartozóan, a Baross utca és Csobánc utca közötti szakaszon ki kell váltani a meglévő vízvezetékét, melynek pontos terveit szakági tervdokumentáció tartalmazza.

## **9. Közvilágítás**

A tervezett létesítményekhez tartozóan jelen útépítési szakági tervdokumentáció nem foglalja magában a közvilágítással kapcsolatos munkarészeket.

## **10. Műtárgyak**

A tervezett létesítmények építése semmilyen műtárgyat nem érint.

## **11. Hófűvés elleni védelem**

A tervezett létesítmények hófűvés elleni védelemére nincs szükség.

## **12. Vasúti és egyéb pályákkal, vezetékekkel való keresztezések**

A tervezett létesítmények vasúti és egyéb pályákat, vezetékeket nem kereszteznek.

## **13. Úttartozékok**

A tervezett létesítmények építése során úttartozékok kihelyezése nem szükséges.

## **14. Úttal kapcsolatos egyéb építmények**

A tervezett létesítmények építése során az úttal kapcsolatos egyéb építményeket nem kellett terveznünk.

## **15. Érintett épületek és egyéb építmények**

A tervezett útépítési létesítmények építése más épületet és egyéb építményt nem érint.



## 16. Az útépítésre vonatkozó tervezői minőségügyi előírások

Az építéskor a nyilatkozatokban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani vagy az üzemeltetőnél / kezelőnél felmentést kell kérni alóla.

Az építés során a mindenkori munkavédelmi előírásokat be kell tartani.

Az útügyi műszaki előírásokban és az MSZ EN szabványokban foglaltakat az építés során maradéktalanul be kell tartani.

A tervhez tartozó nyilatkozatokban és állásfoglalásokban foglaltakat az építés során maradéktalanul figyelembe kell venni.

Az építés során az érintett közművek védelméről gondoskodni kell, ha szükséges helyzetüket kutató árokkal kell feltárni.

A közműnyilatkozatokban foglalt távolságokon belül gépi földmunka nem végezhető.

A nyilatkozatoknak megfelelően a közműveket érintő munkák során szakfelügyeletre van szükség melyet az érintett szolgáltatótól kell kérni.

A kivitelezés csak a munkaterület átadás-átvételi eljárása után, a kiviteli terv birtokában kezdhető meg.

El kell végezni továbbá az esetlegesen szükséges közműkiváltásokat is.

Átmeneti tárolók közművezetésekre nem helyezhetőek.

Az építés során az érintett és nem átépítendő közművek védelméről gondoskodni kell.

Az építkezés befejezése után építési törmelék, bontott anyag az építés területén nem maradhat. A mart, újrahasznosítható anyagot engedéllyel rendelkező lerakóhelyen kell elhelyezni. Az építés során szabadterén alapanyagok, illetve késztermékek csak diffúz légszennyezést nem okozó, és csak a talajt, illetve a talajvizet nem szennyező módon tárolhatóak.

A földmunkát csak munkavégzésre alkalmas időben lehet és szabad végezni. Téli, kora tavaszi, hóolvadási időszakban, amikor a talaj átfagyása felenged, illetve csapadékos időszakban nem szabad földmunkát végezni, mert a munkagépek elfogadhatatlanná tehetik a földművet.

Az útburkolat alatti földműnek meg kell felelnie az építéskor érvényben lévő *e-UT 06.02.11* útügyi műszaki előírásnak és a benne foglalt további hivatkozó előírásoknak. Ha a teherbírás nem teljesül

az előírás szerinti javító réteget kell építeni. A földmű rétegei közé - ha olyan a talaj - geotextíliát kell fektetni, hogy megakadályozzuk a kötött és a szemcsés talaj összekeveredését.

A különböző típusú útburkolatok csatlakoztatásánál figyelni kell arra, hogy a vízzáró rétegek milyen magasságban helyezkednek el egymáshoz képest. Ha az egyik burkolat vízzáró rétege feljebb van, mint a mellépítendő burkolat vízzáró rétege, abban az esetben a két réteg között függőleges drénezést kell alkalmazni a magasságkülönbségnek megfelelően annak érdekében, hogy a burkolat alatt szivárgó víz a másik burkolat alatt elhelyezett szemcsés rétegen keresztül el tudjon szivárogni.

A szegélyeket a burkolatépítés előtt el kell helyezni.

Az útszegélyek előre gyártott kivitelben készüljenek és feleljenek meg az építéskor érvényben lévő *MSZ EN 1340* és az *MSZ EN 1343* szabványban előírtaknak. A szegélyek építéskor az érvényben lévő *e-UT 06.03.41* Útügyi műszaki előírás szerint kell eljárni. Az előírás szerint a szegély alap- és támaszbetonja C20/25 szilárdságú, vízzáró, fagyálló legyen. A támaszbeton sehol se legyen 10 cm-nél keskenyebb, az alapbeton legkisebb vastagsága 20 cm.

A megtámasztó betongerenda alá minimum 15 cm vastagságban homokos kavics réteget kell építeni fagyvédelem céljából. A szegélyeket – előzetes nedvesítés után – cementhabarccsal kell szorosan egymáshoz illeszteni.

A kötőanyag nélküli alapréteg anyagának fagyállónak kell lennie.

A kötőanyag nélküli alaprétegek anyaga jól osztályozott szemmegoszlású legyen, a szemmegoszlását lehetőleg úgy kell megválasztani, hogy az egyenlőtlenségi együttható ( $d_{60}/d_{10}$ ) nagyobb legyen 13-nál.

Mivel a kötőanyag nélküli alaprétegnek és az ágyazatnak a vízvezető képességét tartósan meg kell őrizni a csapadékvizek elvezetése érdekében, az ágyazat és a kötőanyag nélküli alapréteg vízáteresztő képességének meg kell felelnie az *e-UT 06.03.42* Útügyi Műszaki Előírás 3.2.1. pontjában szereplő szűrőfeltételnek.

$$D_{15}/d_{85} \leq 5$$

$$D_{50}/d_{50} \leq 25$$

ahol:

$D_{15}$  - az alaprétegben annak a szemcsének az átmérője mm-ben, melynél kisebb szemmagyságok 15 m%-ban fordulnak elő,

$D_{50}$  - az alaprétegben annak a szemcsének az átmérője mm-ben, melynél kisebb szemmagyságok 50 m%-ban fordulnak elő,

$d_{85}$  - az ágyazóhomokban annak a szemcsének az átmérője mm-ben, melynél kisebb szemnagyságok 85 m%-ban fordulnak elő,

$d_{50}$  - az ágyazóhomokban annak a szemcsének az átmérője mm-ben, melynél kisebb.

A kötőanyag nélküli alapréteg betömörített felülete zárt legyen, amennyiben a réteg felső felülete a tömörítés után helyenként nyitott, hézagos, akkor *finom zúzalék* elterítésével és ismételt tömörítéssel kell a felületi nyitott hézagosságot megszüntetni. Ilyen esetben azonban a burkolatalap felső felületi síkjának egyenletességét a továbbbépítés előtt ellenőrizni kell.

A pályaszerkezeti alapréteggént vagy védőréteggént beépített kötőanyag nélküli vagy hidraulikus kötőanyagú keverékeknek a fagy hatásaival szemben megfelelő ellenálló képességgel kell rendelkeznie és építéskor meg kell felelnie az érvényben lévő *e-UT 06.03.53* Útügyi Műszaki Előírásban foglaltaknak.

Az egyes rétegek építése csak akkor kezdhető el, ha az eltakarásra kerülő szerkezet ellenőrzése megtörtént és a követelményeknek megfelel.

Az aszfalt pályaszerkezet minőségének és építésének meg kell felelnie az építéskor érvényben lévő *e-UT 05.02.11:2018/M1:2021* Útügyi Műszaki Előírásban, az építéskor érvényben lévő *e-UT 06.03.21:2018/M1:2021* Útügyi Műszaki Előírásban és ezen szabványokban lévő hivatkozott előírásokban foglaltaknak.

Az aszfaltréteg csak fogadófelületre és a vonatkozó előírásokat kielégítő profilhelyes, kellő víztelenítéssel rendelkező, egyenletes felületi megjelenésű, száraz, szennyezéstől, hótól, jégtől mentes pályaszerkezeti rétegre építhető.

Hengereltaszfalt réteg építése esetén a fogadófelületre a két réteg közötti tapadás biztosítása érdekében, az esetek többségében 0,20-0,35 kg/m<sup>2</sup> maradó bitumen mennyiségű bitumenemulziót kell egyenletes vastagságban kipermetezni, az aszfaltkeverék terítésének megkezdése előtt legalább fél órával. Ha a meglévő réteg forgalom által még nem járt, kellően tiszta felületű, akkor a bitumenemulzió permetezése elmaradhat. A kipermetezett ragasztórétegre a munkanap végéig aszfaltréteget kell építeni, ha azon éjszaka és/vagy munkaszüneti napokon forgalom van.

Aszfaltrétegek csak száraz, csapadékmentes időben építhetők, ha a levegő hőmérséklete az *e-UT 06.03.21:2018/M1:2021* Útügyi Műszaki Előírás 4. táblázatban előírt értéket eléri.

Az aszfaltkeverék terítése közben, szükséges időközönként mérővesszővel, vagy más alkalmas eszközzel ellenőrizni kell a terítési vastagságot és szükség esetén korrigálni kell a gépbeállítást.

A hengereltaszfalt keverékek hőmérsékletének a beépítés helyén, a szállítójárműben mérve a finiser befogadótartályába való ürítés előtt az *e-UT 06.03.21:2018/MI:2021* Ütügyi Műszaki Előírás 5. táblázatban megadott tartományba kell esnie.

Kopórétegek egymás melletti beépítési sávjait, ha a beépítési sáv meglévő, nem meleg aszfaltszélhez, eltérő anyagú szerelvényhez (például akna, szegély stb.) csatlakozik, úgy kell összedolgozni, hogy azt a terítés előtt megfelelő kötőanyaggal vastagon be kell vonni, vagy hézagtömítő szalagot kell odahelyezni.

A munkanap végén és minden olyan munkamegszakításnál, amelynél a finiser félreáll, a tömör réteget azon a helyen, ahol a vastagsága még a teljes keresztmetszeten megfelelő, a terítés irányára merőlegesen, közel függőlegesen át kell vágni és a vágási hely előtti felesleges aszfaltot el kell távolítani. A beépítés újakezdésekor keresztcsatlakozást kell képezni. A hossz- és keresztcsatlakozásoknál a réteg felülete ugyanolyan zárt szerkezetű legyen, mint a sáv közepén.

A betonkő burkolat hézagkitöltő anyagának a csapadékvíz elvezetésre alkalmasnak kell lennie és nem szabad az ágyazat anyagába mosódnia, ezért az *e-UT 06.03.42* Ütügyi Műszaki Előírásban szereplő szűrőszabálynak meg kell felelnie.

A betonköveknek és az építésüknek meg kell felelnie az építéskor érvényben lévő *e-UT 06.03.42* Ütügyi Műszaki Előírásnak és a benne foglalt további hivatkozó előírásoknak.

A betonkő csak a burkolat oldalesésével megegyező, megfelelő vízelevezetéssel rendelkező egyenletes felületű, száraz, szennyezéstől mentes alaprétegre építhető.

A betonkő burkolatának építése esetén a következő követelmények be kell tartani:

Az ágyazó anyag legnagyobb szemcsemérete 5 mm lehet.

Olyan ágyazó anyagot nem szabad beépíteni, amelyben összefagyott vagy jeges csomók vannak.

A lefektetett köveket úgy kell ledöngölni, hogy a kövek szilárdan helyezkedjenek el.

A ledöngölt burkolat felületének a szomszédos egyéb burkolathoz, közművezetékek fedlapjához simulnia kell.

A hézagokat az előírt minőségű homokkal kell kitölteni és tömöríteni.

A hézagok szélessége az előírt alsó értéket érje el.

Az útépítés során felhasznált aszfalt anyagok feleljenek meg az *e-UT 05.02.11:2018/MI:2021* útügyi műszaki előírásban foglaltaknak.

A fentiek felül, a burkolatok marásához tartozóan az alábbi technológiai előírások betartandóak:

- A marást kis bordázottságot eredményező marótüskékkel kell elvégezni, hogy a mart felület és a ráépített aszfaltréteg kontakt felülete megfelelően nagy legyen.
- A marást követően a laza, bomló részeket el kell távolítani.
- A mart felületen látható repedéseket meleg bitumennel kell kiönteni.
- A mart felületet szívóseprős géppel kell az új burkolatépítést megelőzően letisztítani.
- A hidraulikus réteg felületét, legalább  $\approx 0,35 \text{ kg/m}^2$  visszamaradó bitumen mennyiséget biztosító normál bitumenemulzióval szükséges kellősíteni.
- Az aszfaltréteg építése során a hossz- és keresztthézagoknál, amennyiben nem forró a meleghez csatlakoztatás történik, bitumenes szalagot kell a korábban elkészült burkolat oldalfalára ragasztani.

## **17. Környezet, táj- és természetvédelem**

### **17.1. A föld védelme**

A tervezett létesítmények építéséhez nem volt szükséges ingatlanrendezésre.

### **17.2. A víz védelme**

A tervezett létesítmények nem módosítják a felszíni és a felszín alatti vizek áramlását, vízi életközösséget nem károsít.

### **17.3. A levegő védelme**

A tervezett létesítmény építése következtében a közúti forgalom nagysága nem változik, így nem várható a lakóterületen a légszennyezés túlzott mértékű növekedése.

### **17.4. Az épített környezet védelme**

A tervezett létesítmények építése műemléki épületet nem érint.

### **17.5. Veszélyes anyagok technológiák**

Az építés során veszélyes anyagot vagy környezetet károsító veszélyes technológiát nem alkalmazunk. Minden anyag és technológia az útépítés során szokásos.

### **17.6. Hulladékok**

Út létesítésénél különböző típusú hulladékok keletkeznek, melyek gyűjtéséről és ártalmatlanításáról az alábbi jogszabályokkal szabályozottan kell gondoskodni:

- 2012. évi CLXXXV. törvény a hulladékról

- 225/2015. (VIII. 7.) kormányrendelet a veszélyes hulladékkal kapcsolatos egyes tevékenységek részletes szabályairól
- 72/2013. (VIII. 27.) VM rendelet a hulladékjegyzékről
- 309/2014. (XII.11.) Korm. rendelet a hulladékkal kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettségekről
- 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes rendelet az építés és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól
- A 2012. évi CLXXXV. törvény 32.§ értelmében az építési területen keletkező hulladékok termelője és birtokosa a kivitelező. Ennek megfelelően az építő feladata az építés során keletkező hulladékoknak a vonatkozó jogszabályok szerinti minősítése, kezelése és ártalmatlanítása.

#### **17.6.1. Kommunális hulladék**

Az építkezés során az ott dolgozó emberek biológiai és szociális szükségleteiből adódóan (táplálkozás, ürítés, tisztálkodás, stb.) keletkező vegyes hulladékot kezelhetjük kommunális hulladékként. Megjelenési formái: folyékony (szennyvíz), szilárd („szemét”).

A kommunális hulladék lerakása működési engedéllyel rendelkező lerakó telepen történhet, megállapodás alapján.

Az építkezés során elhelyezett illemhelyek, települési hulladéknak minősülő szennyvizeinek elszállítása – szükség szerinti gyakorisággal – jogosultsággal bíró külső vállalkozóval kötött szerződés keretében történhet.

#### **17.6.2. Építési és bontási hulladék**

A keletkezett építési és bontási hulladékokra be kell tartani a 45/2004. (VII.26.) BM-KvVM együttes rendelet nyilvántartási és adatszolgáltatási előírásait.

Építési és bontási hulladék elhelyezése kizárólag erre engedéllyel rendelkező befogadó telepen lehetséges.

Az építkezés során keletkező hulladékot a kivitelező köteles a területről elszállítani, a szállítás során a hulladékok kiporzását kiszóródását meg kell gátolni. A tároló helynek a környezetvédelmi előírásoknak eleget kell tenni (csapadékvíz elvezetés).

#### **17.6.3. Veszélyes hulladékok**

Amennyiben az építési munkák során 72/2013. (VIII.27.) VM rendelet 1. sz. mellékletében felsorolt hulladékok keletkeznek az építési területen, úgy a 225/2015. (VIII.7.) kormányrendelet szerint kell eljárni.

Az építési területen várhatóan és esetlegesen keletkező veszélyes hulladékok EWC szerint:

EWC	EWC szerinti besorolás:	Lehetséges származás:
EWC 15 02 02*	Veszélyes anyagokkal szennyezett abszorbensek, szűrőanyagok (ide értve a közelebből meg nem határozott olajsűrőket), törlőkendők, védőruházat	Gépjavítás, havária elhárítás, üzemanyagtöltés
EWC 15 01 10*	Veszélyes anyagokat maradékként tartalmazó, vagy azokkal szennyezett csomagolási hulladékok	Felhasznált kenőanyagok csomagolása (karbantartás)
EWC 13 02 08*	Egyéb motor-, hajtómű és kenőolajok	Fáradtolaj (gépjavítás, karbantartás)
EWC 17 05 03*	Veszélyes anyagokat tartalmazó föld és kövek	Havária esemény, szennyezett talaj eltávolítása építési területről
EWC 17 03 03*	Szénkátrány és kátránytermékek	Burkolatbontás, szigetelés
EWC 17 03 01*	Szénkátrányt tartalmazó bitumen keverékek	Burkolatbontás, szigetelés

A veszélyes hulladék elhelyezése kizárólag erre engedéllyel rendelkező (225/2015. (VIII.7.) Korm. Rendelet) befogadó telepen lehetséges. A hulladék szállítását is az erre a célra feljogosított szervezetnek, ebben az esetben célszerűen az ártalmatlanítást végző szervezetnek kell elvégeznie.

Az üzemelési időszak során a keletkező hulladékok származásuk szerint lehetnek:

- karbantartásból, fenntartásból, használatból származó hulladékok (kommunális hulladék, biológiailag lebomló hulladékok, veszélyes hulladékok, építési- és bontási hulladékok);
- balesetekből, havária jellegű eseményekből származó hulladékok.

Karbantartásból, fenntartásból, használatból származó hulladékok:

A fentiek alapján a karbantartásból, fenntartásból, használatból származó hulladékok megnevezését vonatkozó EWC kódját, illetve keletkezésének és kezelőjének megnevezését a lenti táblázat tartalmazza.

A táblázat nem tartalmazza a hulladékok gyűjtési módját, illetve gyűjtési gyakoriságát. Ez elsősorban a keletkező hulladéktól függ.

A kommunális jellegű „útmenti szórt” hulladék gyűjtése szezonális jellegű. A gyűjtés műanyag zsákokban történik. A gyűjtést és szállítást várhatóan a kezelő (ill. a vele szerződésben álló szolgáltató) fogja végezni. A begyűjtött hulladék nem kerül tárolásra, hanem közvetlenül a megfelelő hulladéklerakó létesítménybe kerül beszállításra.

A fenntartásból, és karbantartásból származó veszélyes hulladékok tárolására és kezelésére kialakított gyűjtőhelyek valószínűsíthetően a kezelő telephelyén kerülnek kialakításra. A szállításról és kezeléssel az arra jogosult és szerződéssel rendelkező vállalkozó gondoskodik a jogi előírásoknak

megfelelően. A folyamatok során a vonatkozó jogszabályokban rögzített dokumentáció vezetése a kezelő feladata.

Balesetkből, havária jellegű eseményekből származó hulladékok:

Az ilyen jellegű események során keletkező hulladékok típusa és megjelenési formája, fizikai és kémiai tulajdonságai előre nem megmondhatóak. A tapasztalatok szerint ilyen esetekben a kiömléses balesetekre kell felkészülni. A keletkező hulladékok elsősorban a kárelhárítási tevékenységekből származnak. A keletkező hulladékok döntő többsége veszélyes hulladéknak minősül, így kezelése és szállítása külön jogszabályhoz kötött. Az ilyen esetekben a kárelhárítási tevékenységek mibenlétét a havária tervnek kell tartalmaznia.

Karbantartásból, fenntartásból, használatból származó hulladékok:

EWC	megnevezés	származás
08 01 11*	szerves oldószereket, illetve más veszélyes anyagokat tartalmazó festék- vagy lakk-hulladékok	útburkolati jelek, egyéb jelzések felfestése, karbantartása
08 01 12	festék- vagy lakk-hulladékok, amelyek különböznek a 08 01 11-től	útburkolati jelek, egyéb jelzések felfestése, karbantartása
08 01 17*	festékek és lakkok eltávolításából származó, szerves oldószereket, vagy egyéb veszélyes anyagokat tartalmazó hulladékok	útburkolati jelek, egyéb jelzések felfestése, karbantartása
08 01 18	festékek és lakkok eltávolításából származó hulladékok, amelyek különböznek a 08 01 17-től	útburkolati jelek, egyéb jelzések felfestése, karbantartása
08 01 99	közelebbről nem meghatározott hulladékok	útburkolati jelek, egyéb jelzések felfestése, karbantartása
17 01 01	beton	felület karbantartási munkák, javítások
17 02 03	műanyag	úttartozékok karbantartása
17 03 02	bitumen keverékek, amelyek különböznek a 17 03 01-től	felület karbantartási munkák, javítások
17 05 04	föld és kövek, amelyek különböznek a 17 05 03-től	felület karbantartási munkák, javítások
17 09 04	kevert építkezési és bontási hulladékok, amelyek különböznek a 17 09 01, 17 09 02 és 17 09 03-től	felület karbantartási munkák, javítások
20 02 01	biológiailag lebomló hulladékok	zöldfelület karbantartás
20 03 01	egyéb települési hulladék, ideértve a kevert települési hulladékot is	forgalomból származó kommunális hulladék
20 03 03	úttisztításból származó hulladék	felülettisztítás, karbantartás



A kivitelezés során keletkező hulladékok részletes kezelési szabályairól az építés alatti környezetvédelmi és hulladékgazdálkodási terv keretén belül kell gondoskodni. A terv elkészítéséhez szükséges adatokat csak az alvállalkozók ismeretében lehet pontosítani.

Az üzemelési időszakra vonatkozó előírásokat a kezelési tervek fogják tartalmazni.

Mind a kivitelezési, mind az üzemelési időszak során be kell tartani a vonatkozó jogszabályokban előírt eljárásokat és adatszolgáltatási kötelezettségeket!

### **17.7. Zaj és rezgés**

Az építési terület mellett rezgésre érzékeny létesítmény nem található.

### **17.8. Sugárzások**

Az építés és az üzemelés során mesterségesen nem keltünk sugárzást.

## **18. Munkavédelem**

Az építés ideje alatt a vonatkozó egészség-, baleset- és vagyonvédelmi óvórendszabályokat szigorúan be kell tartani. A kivitelező a munkavégzés ideje alatt állandóan a helyszínen tartózkodó munkavédelmi felelőst köteles kijelölni, a dolgozókat – figyelemmel az út speciális forgalmi viszonyaira, fokozottan balesetveszélyes körülményeire – a munkálatok megkezdése előtt, ismertetve a veszélyforrásokat és az előírásokat ki kell oktatni.

Köteles minden dolgozó fényvisszaverő öltözetben dolgozni.

A munkaterület járművekkel és gépekkel történő megközelítését a KRESZ előírásai szerint kell megtervezni és végrehajtani.

Az 54/2014. (XII. 5.) BM. rendelet az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szerint a műszaki leírásban ismertetett létesítmény „NAK” jelű osztályba tartozik, amely nem tűzveszélyes osztályba sorolható anyagokból készül, és tűz- vagy hőhatás ellen nincs külön védelemmel ellátva.

Kivitelező köteles betartani az összes vonatkozó jogszabályt, kormányrendeletet és egyéb szabályzatokat. Többek között az alább felsoroltakat:

1993. évi XCIII. törvény a munkavédelemről.

5/1993. (XII. 26.) MüM rendelet a munkavédelemről szóló 1993. évi XCIII. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról

66/2007. (IV. 4.) Korm. rendelet a közúti szállítást végző egyes járművek személyzete vezetési és pihenőidejének ellenőrzéséről

4/2002. (II. 20.) SzCsM-EüM együttes rendelet az építési munkahelyeken és az építési folyamatok során megvalósítandó minimális munkavédelmi követelményekről.

191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet az építőipari kivitelezési tevékenységről.

A kivitelezés (bontás) során a kivitelező vállalatnak a fenti és a vállalati munkavédelmi előírásokon túlmenően felhívom a figyelmét az alábbiak fokozottabb betartására:

- A közterületen folyó munkáknál a munkaterület elkorlátozására,
- A munkaterület éjszakai megvilágítására,
- A forgalomkorlátozási (elterelési) területen meghatározott közúti jelzőtáblák, figyelmeztető és terelő táblák, burkolati jelek pontos elhelyezésére, ezek megóvására és karbantartására,
- A közúti és gyalogos forgalom biztonságos átvezetésére a munkaterület környezetében,
- A munkába vett területen lévő közművezetékek üzemeltetőitől szakfelügyeletet kell kérni.

Sérült kábel közelében MUNKAVÉGZÉS TILOS!

A dolgozók részére hordozható WC-kabint kell telepíteni. Tűz- és robbanásveszélyes anyagok (üzemanyag stb.) csak a tűzrendészeti szabályok 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet betartásával tárolhatók. A tervezési területen be kell tartani a 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM rendelet zaj- és rezgésvédelmi határértékeit. Mivel az építési munka lakóterület környezetében zajlik, így az építés során törekedni kell a lehető legkisebb zajjal járó technológiák és eljárások alkalmazására.

## 19. Tűzvédelem

Az 54/2014. (XII. 5.) BM. rendelet az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szerint a műszaki leírásban ismertetett létesítmény „NAK” jelű osztályba tartozik, amely nem tűzveszélyes osztályba sorolható anyagokból készül, és tűz- vagy hőhatás ellen nincs külön védelemmel ellátva.

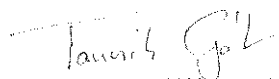
A kivitelezéskor a kivitelező köteles a munkavégzés során a vonatkozó érvényben lévő tűzvédelmi előírásokat betartani. Az építési munkák során a területre szállított, raktározott, felhasználásra kerülő tűzveszélyes anyagokkal kapcsolatban az előírásoknak megfelelő óvintézkedéseket meg kell tenni. A szükséges tűzoltó berendezések és eszközök készenlétéről gondoskodni kell.

Budapest, 2023. március 03.



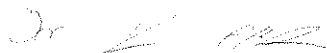
.....  
**Ambrus Dávid**

okl. építőmérnök, vezető tervező  
KÉ-K tervező, 01-14544



.....  
**Tancsik Gábor**

okl. építőmérnök, tervező  
KÉ-K tervező, 09-01295



.....  
**Dr. Kollár Attila**

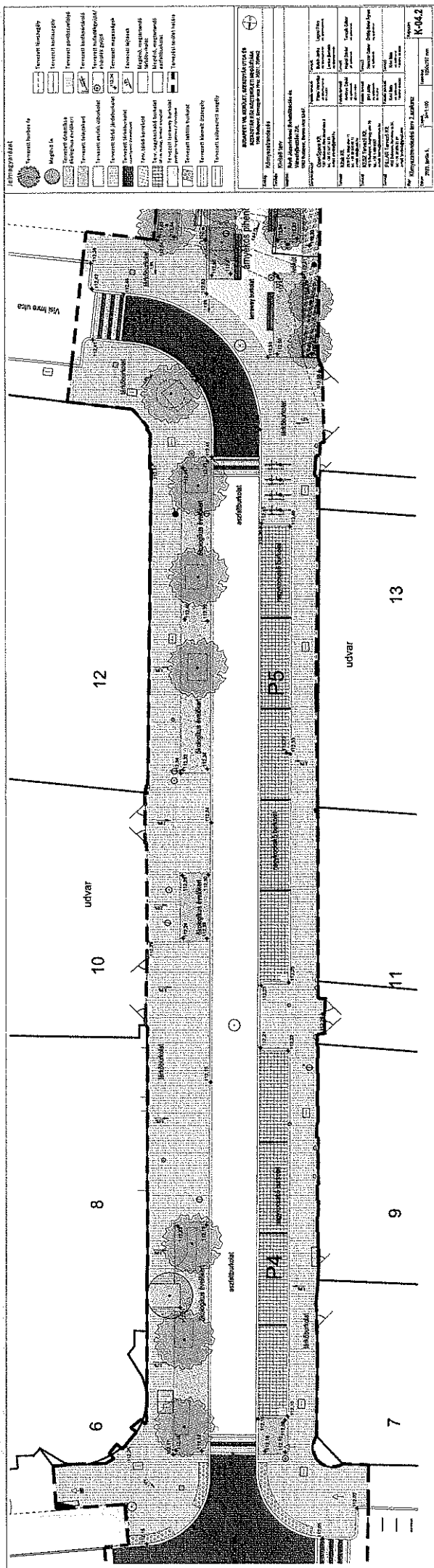
okl. építőmérnök, vezető tervező  
KÉ-K tervező, 13-12110

3. sz. melléklet

<p><b>BUDAPEST VIII. KERÜLET, SZESZGYÁR UTCA ÉS SZESZGYÁR KÖZ KÖZTERÜLETI MEGÚJÍTÁSA</b> 1089 Budapest, Szeszgyár utca Hrsz. 35921, 35904/2</p>		
<p><b>Útépítés és forgalomtechnika</b></p>		
<p><b>Kiviteli terv</b></p>		
<p><b>Megbízó:</b> Rév8 Józsefvárosi Rehabilitációs és Városfejlesztési Zrt. 1082 Budapest, Baross utca 63-67.</p>		
<p><b>Generáltervező:</b> OpenSpace Kft. 1081 Budapest, Kiss József utca 2 tel.: +36 70 631 33 83 e-mail: arenpa@gmail.hu</p>	<p><b>Felelős tervező:</b> Pápai Veronika okt. építészmenek KÖI 01-5029</p>	<p><b>Tervező:</b> Bulath Janka okt. építészmenek Lengyel Borbála okt. építészmenek</p>
<p><b>Tervező:</b> <b>UTAK Kft.</b> 2030 Érd, Béga utca 11 tel.: +36 30 645 80 11 e-mail: info@utak.hu</p>	<p><b>Felelős tervező:</b> Hajnal Dániel okt. építészmenek</p>	<p><b>Tervező:</b> Hajnal Dániel okt. építészmenek Tancsik Gábor okt. építészmenek</p>
<p><b>Tervező:</b> KESZ Tervező Kft. 1016 Budapest, Naphegy utca 26. tel.: +36 1 488 0365 e-mail: kozmu@kesztervezzo.hu</p>	<p><b>Felelős tervező:</b> Bíró Anikó okt. építészmenek MK 01-2486</p>	<p><b>Tervező:</b> Hanczár Gábor okt. építészmenek Örög Beke Ágnes okt. építészmenek</p>
<p><b>Tervező:</b> PILLAR Tervező Kft. 4032 Debrecen, Komfőssy út 34. 3. tel.: + e-mail:</p>	<p><b>Felelős tervező:</b> Kiví Béla okt. építészmenek T 09-0245, 09-50383</p>	<p><b>Tervező:</b></p>
<p><b>Rajz: Áttekinthető térkép</b></p>		<p><b>Rajzszám:</b> K-ÚT/AT-01</p>
<p><b>Dátum:</b> 2023. március</p>	<p><b>Lépték:</b> M=1:2000</p>	<p><b>Lapméret:</b> 297x420 mm</p>







*Handwritten signature or initials*



## 5. sz. melléklet

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága**

### J E G Y Z Ő K Ö N Y V I K I V O N A T

**Készült:** A Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság  
2023. április 24-én (hétfő) 16.30 órai kezdettel a Józsefvárosi Polgármesteri  
Hivatal I. emelet 100-as termében megtartott 3. rendes üléséről

**Napirend I.5. pontja:** Javaslat tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás megadására a  
Budapest, VIII. kerület Szeszgyár utca útépítési és forgalomtechnikai terveihez  
*Előterjesztő: Rádai Dániel – alpolgármester, Camara-Bereczki Ferenc Miklós –  
önkormányzati képviselő*

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete  
Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának  
104/2023. (IV. 24.) számú határozata  
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás megadásáról  
Budapest, VIII. kerület Szeszgyár utca útépítési és forgalomtechnikai terveihez**

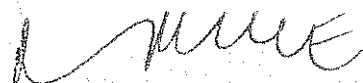
A Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy a  
iUtak Mérnökiroda Kft. (2030 Érd, Béga utca 11.) kérelmére az általa készített „BUDAPEST  
VIII. KERÜLET, SZESZGYÁR UTCA ÉS SZESZGYÁR KÖZ KÖZTERÜLETI  
MEGÚJÍTÁSA ÚTÉPÍTÉS ÉS FORGALOMTECHNIKA” című (TSZ.: IU 131-03/2022)  
kiviteli tervdokumentációjára vonatkozóan tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulását  
megadja.

A tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros  
Önkormányzatának tulajdonában és kezelésében lévő Budapest VIII. kerület, Baross utca  
(35922 hrsz.), Szeszgyár utca (35921 hrsz.), Csobánc utca (35930/1, 35910 hrsz.), Visi Imre  
utca (35945 hrsz.), Szeszgyár köz (35940/2 hrsz.) és Körös utca (35961 hrsz.) út- és járda  
burkolatának munkálatokkal érintett területére terjed ki.

#### **További előírások az építkezésre vonatkozóan:**

A tervezett aszfalt burkolatú út 3,00 méter széles, a parkolósávoknál süllyesztett, egyéb  
esetben kiemelt szegéllyel határolt. Az aszfaltburkolatú út süllyesztett szegéllyel csatlakozik a  
tervezett betonkö burkolatú kiemelt csomópontokhoz. A tervezett kiemelt szegélyekhez a  
tájépítés szaktervező által tervezett gyalogosjárda, illetve zöldterületek csatlakoznak.

A tervezett nagykokakő burkolatú párhuzamos parkolósáv a tervezett süllyesztett szegéllyel  
együtt 2,00 méter széles és a tervezett kiemelt szegély irányába lejt. A tervezett nagykokakő  
burkolat az egyik oldalt a süllyesztett, míg a másik oldalon a kiemelt szegélyhez csatlakozik.





A Szeszgyár utca Baross utca, Csobánc utca és Visi Imre utca kereszteződéseiben betonkő burkolatú kiemelt csomóponti átvezetések kerülnek kialakításra. A tervezett útsatlakozásoknál aszfalt kopóréteg csere, kopóréteg átlapolás, illetve betonkő burkolatú korrekció történik.

A járda- és kapubehajtó építés során az alépítményi földmű előírt tömörsége a védőrétegen  $Trg \geq 96\%$  és teherbírása  $E2 \geq 68 \text{ MN/m}^2$ .

**Az építkezés során a tervdokumentációban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani.**

A munkavégzés idejére a munkaterületet biztonsági védőkorrallal körbe kell keríteni, éjszakára ki kell világítani!

A 12/1988. (XII. 27.) ÉVM-IPM-KM-MÉM-KVM együttes rendelet alapján az útpálya szerkezeti rétegek (a kopóréteg nélkül) és burkolatszegélyekre vonatkozó kötelező szavatossági idő 10 év; a járdák, térburkolatok, és az utak kopórétegeire vonatkozó kötelező szavatossági idő 5 év.

Ezen tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól.

A tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulást kérő személyében beállott változást fenti számra hivatkozással az engedélyes köteles szintén bejelenteni. A hozzájárulás idegen területek igénybevételére nem jogosít, és nem mentesíti az engedélyest az egyéb, más jogszabályok által előírt szükséges engedélyek és hozzájárulások beszerzési kötelezettsége alól.

A fővárosi közműfejlesztések, útfelújítások és egyéb forgalmi átrendeződések operatív összehangolása érdekében „A fővárosi helyi közutak kezelésének és üzemeltetésének szakmai szabályairól, továbbá az útépitések, a közterületet érintő közmű-, vasút- és egyéb építések és az útburkolatbontások szabályozásáról” szóló 34/2008. (VII. 15.) Főv. Kgy. rendelet alapján történő munkavégzés tervezése és folyamatos koordinációja érdekében a közterületen végzendő munkák munkakezdési hozzájárulását csak a „TKM program”-ban rögzített (Tervezett Közterületi Munkák) munkákhoz lehet kérni és kiadni. A tervezett közterületi munkát a KÉP rendszerben (<https://kapu.budapestkozut.hu>) a kérelmezőnek kell rögzítenie.

A munkakezdési hozzájárulási kérelmet a TKM rendszerben történt rögzítés után lehet befogadni, a kérelemhez csatolni kell a rögzítést igazoló ID azonosítót nyomtatott formátumban.

A kiadásra kerülő tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2023. április 27.


**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály  
Városüzemeltetési és Zöldprogram Iroda**

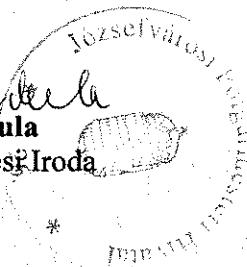
**K.m.f.**

**Camara-Bereczki Ferenc Miklós s.k.**  
Városüzemeltetési Közösségfejlesztési és  
Környezetvédelmi Bizottság  
elnök

**Hermann György s.k.**  
Városüzemeltetési Közösségfejlesztési és  
Környezetvédelmi Bizottság  
alelnök

A jegyzőkönyvi kivonat hiteles:  
Kiadva: 2023. április 25.

  
**Czira Éva Mandula**  
Jegyzői Kabinet Szervezési Iroda  
Irodavezető



1/11/11



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET  
JÓZSEFVÁROSI POLGÁRMESTERI  
HIVATAL

KERÜLETGAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY  
VÁROSÜZEMELTETÉSI ÉS ZÖLDPROGRAM  
IRODA

iUtak Mérnökiroda Kft.

Érd  
Béga utca 11.  
2030

Iktatószám: 16/1594-3/2024  
Ügyintéző: Ágh László  
Telefon: 06-1-4592-230  
e-mail: agh.laszlo@jozsefvaros.hu

**Tárgy:** Tulajdonosi hozzájárulás megadása Budapest VIII. kerület, Szeszgyár utca  
útépítési és forgalomtechnikai terveihez

**Tisztelt Kérelmező!**

Hivatkozva a tárgyi ügyben érkezett megkeresésükre értesítjük, hogy a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága /2024 (IX.30.) határozatával megadta

### TULAJDONOSI HOZZÁJÁRULÁSÁT

Ügyiratszám: 16/1594-3/2024

Kérelmező / beruházó: iUtak Mérnökiroda Kft./ Budapest Főváros VIII. ker. Józsefvárosi Önkormányzat

A Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulását adja az iUtak Mérnökiroda Kft. (székhely: 2030 Érd, Béga utca 11., adószám: 22964456-2-13, cégjegyzékszám: 13 09 175363, képviseli: Ambrus Dávid Viktor) kérelmére az általa készített „BUDAPEST VIII. KERÜLET, SZESZGYÁR UTCA ÉS SZESZGYÁR KÖZ KÖZTERÜLETI MEGÚJÍTÁSA ÚTÉPÍTÉS ÉS FORGALOMTECHNIKA” című (TSZ.: IU 131-03/2022) által benyújtott kiviteli tervdokumentációra vonatkozóan.

- Jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- A tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzatának tulajdonában és kezelésében lévő Budapest VIII. kerület, Baross utca (35922 hrsz.), Szeszgyár utca (35921 hrsz.), Csobánc utca (35930/1, 35910 hrsz.), Visi Imre utca (35945 hrsz.), Szeszgyár köz (35940/2 hrsz.) és Kőrös utca (35961 hrsz.) út- és járda burkolatának munkálatokkal érintett területére terjed ki.
- kötelezi a kivitelezőt a bontási helyek megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó/kivitelező közösen 5 év garanciát vállal,

**Az építést a közútkezelői hozzájárulásunkban meghatározott műszaki feltételekkel kell végezni!**



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET  
JÓZSEFVÁROSI POLGÁRMESTERI  
HIVATAL

KERÜLETGAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY  
VÁROSÜZEMELTETÉSI ÉS ZÖLDPROGRAM  
IRODA

A munkálatok (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni kell.

Jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Budapest, 2024. október

Pikó András  
polgármester

Kapják:

1. Címzett
2. Irattár



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET  
JÓZSEFVÁROSI POLGÁRMESTERI  
HIVATAL

KERÜLETGAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY  
VÁROSÜZEMELTETÉSI ÉS ZÖLDPROGRAM  
IRODA

iUtak Mérnökiroda Kft.

Érd  
Béga utca 11.  
2030

Iktatószám: 16/1594-4/2024  
Ügyintéző: Ágh László  
Telefon: 06-1-4592-230  
e-mail: agh.laszlo@jozsefvaros.hu

**Tárgy:** Közútkezelői hozzájárulás megadása Budapest VIII. kerület, Szeszgyár utca  
útépítési és forgalomtechnikai terveihez

### KÖZÚTKEZELŐI HOZZÁJÁRULÁS

A Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság /2024. (IX.30.) határozatában úgy dönt, hogy közútkezelői hozzájárulását adja az iUtak Mérnökiroda Kft. (székhely: 2030 Érd, Béga utca 11., adószám: 22964456-2-13, cégjegyzékszám: 13 09 175363, képviseli: Ambrus Dávid Viktor) kérelmére az általa készített „BUDAPEST VIII. KERÜLET, SZESZGYÁR UTCA ÉS SZESZGYÁR KÖZ KÖZTERÜLETI MEGÚJÍTÁSA ÚTÉPÍTÉS ÉS FORGALOMTECHNIKA” című (TSZ.: IU 131-03/2022) kiviteli tervdokumentációra vonatkozóan.

A közútkezelői hozzájárulást – az alábbi feltételekkel és kikötésekkel – megadom:

A tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzatnak tulajdonában és kezelésében lévő Budapest VIII. kerület, Baross utca (35922 hrsz.), Szeszgyár utca (35921 hrsz.), Csobánc utca (35930/1, 35910 hrsz.), Visi Imre utca (35945 hrsz.), Szeszgyár köz (35940/2 hrsz.) és Kőrös utca (35961 hrsz.) út- és járda burkolatának munkálatokkal érintett területére terjed ki.

#### További előírások az építkezésre vonatkozóan:

A tervezett aszfalt burkolatú út 3,00 méter széles, a parkolósávoknál süllyesztett, egyéb esetben kiemelt szegéllyel határolt. Az aszfaltburkolatú út süllyesztett szegéllyel csatlakozik a tervezett betonkő burkolatú kiemelt csomópontokhoz. A tervezett kiemelt szegélyekhez a tájépítész szaktervező által tervezett gyalogosjárda, illetve zöldterületek csatlakoznak.

A tervezett nagykockakő burkolatú párhuzamos parkolósáv a tervezett süllyesztett szegéllyel együtt 2,00 méter széles és a tervezett kiemelt szegély irányába lejt. A tervezett nagykockakő burkolat az egyik oldalt a süllyesztett, míg a másik oldalon a kiemelt szegélyhez csatlakozik.

A Szeszgyár utca Baross utca, Csobánc utca és Visi Imre utca kereszteződéseiben betonkő burkolatú kiemelt csomóponti átvezetések kerülnek kialakításra. A tervezett útsatlakozásoknál aszfalt kopóréteg csere, kopóréteg átlapolás, illetve betonkő burkolatú korrekció történik.



A járda- és kapubehajtó építés során az alépítményi földmű előírt tömörsége a védőrétegen  $\text{Trg} \geq 96\%$  és teherbírása  $E2 \geq 68 \text{ MN/m}^2$ .

**Az építkezés során a tervdokumentációban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani.**

A munkavégzés idejére a munkaterületet biztonsági védőkorláttal körbe kell keríteni, éjszakára ki kell világítani!

A 12/1988. (XII. 27.) ÉVM-IpM-KM-MÉM-KVM együttes rendelet alapján az útpálya szerkezeti rétegek (a kopóréteg nélkül) és burkolatszegélyekre vonatkozó kötelező szavatossági idő 10 év; a járdák, térburkolatok, és az utak kopórétegeire vonatkozó kötelező szavatossági idő 5 év.

Ezen tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól.

A tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulást kérő személyében beállott változást fenti számra hivatkozással az engedélyes köteles szintén bejelenteni. A hozzájárulás idegen területek igénybevételére nem jogosít, és nem mentesíti az engedélyest az egyéb, más jogszabályok által előírt szükséges engedélyek és hozzájárulások beszerzési kötelezettsége alól.

A fővárosi közműfejlesztések, útfelújítások és egyéb forgalmi átrendeződések operatív összehangolása érdekében „A fővárosi helyi közutak kezelésének és üzemeltetésének szakmai szabályairól, továbbá az útépitések, a közterületet érintő közmű-, vasút- és egyéb építések és az útburkolatbontások szabályozásáról” szóló 34/2008. (VII. 15.) Főv. Kgy. rendelet alapján történő munkavégzés tervezése és folyamatos koordinációja érdekében a közterületen végzendő munkák munkakezdési hozzájárulását csak a „TKM program”-ban rögzített (Tervezett Közterületi Munkák) munkákhoz lehet kérni és kiadni. A tervezett közterületi munkát a KÉP rendszerben (<https://kapu.budapestkozut.hu>) a kérelmezőnek kell rögzítenie.

A munkakezdési hozzájárulási kérelmet a TKM rendszerben történt rögzítés után lehet befogadni, a kérelemhez csatolni kell a rögzítést igazoló ID azonosítót nyomtatott formátumban.

**Ezen hozzájárulás 2025. szeptember 30-ig érvényes.**

A közútkezelői hozzájárulás ellen önálló jogorvoslatnak nincs helye. Az igénybevételt kérő a hozzájárulás megtagadása miatt vagy a megállapított feltételekkel szemben a közlekedési hatósághoz fordulhat.

## INDOKOLÁS

Az iUtak Mérnökiroda Kft. (székhely: 2030 Érd, Béga utca 11., adószám: 22964456-2-13, cégjegyzékszám: 13 09 175363, képviseli: Ambrus Dávid Viktor) az általa készített „BUDAPEST VIII. KERÜLET, SZESZGYÁR UTCA ÉS SZESZGYÁR KÖZ KÖZTERÜLETI MEGÚJÍTÁSA ÚTÉPÍTÉS ÉS FORGALOMTECHNIKA” című (TSZ.: IU



131-03/2022) kiviteli tervdokumentációra közútkezelői hozzájárulás iránti kérelmet nyújtott be.

Az Orczy negyed régóta megoldatlan közterületi problémája a Szeszgyár és a Szeszgyár utca (Visi Imre utca és Baross utcai közötti utcaszakasz) állapota.

Szeszgyár köz: Visi Imre és Kőrös utca közötti kihasználatlan terület, nagysága kb. 600 m<sup>2</sup>.

A Szeszgyár köz, illetve a vele szomszédos két ingatlan Kőrös u. 18-20. és a Kőrös u. 22 eredetileg egy, a Budapesti Szeszipari Vállalat (BUSZESZ) tulajdonában lévő ingatlan volt. A 1990-es évek elején a telket a jelenlegi állapot szerint három részre osztották és értékesítették. Így került kiszabályozásra és a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonába a köz, melynek tervezett rendeltetése, hogy átjárást biztosítson a Visi Imre és a Kőrös utcák között.

A szomszédos telkek közül a Kőrös u. 18-20. (Diószegi u. 8.) telket a tulajdonosa ingatlanfejlesztési célra kívánja hasznosítani, eddig sikertelenül. A Kőrös u. 22. szám alatti ingatlanon a tulajdonos raktározási tevékenységet folytat, az ingatlan kizárólag a Szeszgyár köz felől közelíthető meg.

A köz a lakosság számára egészen 2022-ig nem volt használható addig, amíg a Kőrös utca felőli falmaradvány nem került bontásra. Jelenleg a köz gyalogosan átjárható, továbbá a raktár gépjárműforgalma is a Visi Imre utca felől a közön keresztül történik. A burkolat állapota elhanyagolt, a területen nincs közvilágítás.

Szeszgyár utca: Visi Imre utca és Baross utca közötti terület, nagysága kb. 1700 m<sup>2</sup>.

Az utca egyirányú, a parkolás az utca mindkét oldalán lehetséges, emiatt a járdák keskenyek, az utcában fák vagy zöldfelületek nincsenek kialakítva. A burkolat, műszaki állapota miatt, régóta felújításra szorul (az egyik utolsó nagykockaköves utca a kerületben), a közvilágítás hálózat felülvizsgálata is időszerű.

2022 októberében az Önkormányzat megbízta a közterület megújítás tervezési feladatával az OpenSpace Kft.

Szeszgyár köz, tervezett állapot:

A teljes köz a gyalogosok részére lesz fenntartva, azzal a feltétellel, hogy a raktárhoz tartozó gépjárműforgalom a Kőrös utca felől lesz biztosítva. A közben 18 db fa kerül elültetésre, pihenő és játszó felületek létesülnek. A közben új közvilágítási hálózat épül ki.

Szeszgyár utca, tervezett állapot:

Az utcában a kétoldali parkolás megszűnik, így szélesednek a járdák és faültetésre is lesz lehetőség. A jelenlegi 40 db parkolóhely helyett 18 db marad. Ezzel együtt 15 db fa kerül elültetésre, a fák körüli zöldfelület nagysága 300 m<sup>2</sup>. A járműforgalmi rész aszfaltburkolatú lesz, a járda térkő, a parkolósáv nagykockakő burkolatot kap.

A meglévő befűggesztett közvilágítás hálózat is cserére kerül.

A tervezéssel érintett területen a Csobánc utca – Szeszgyár utca csomópontjában lévő aszfaltburkolatot, a meglévő gyalogosjárdákat a tervezett pályaszerkezetnek megfelelő mélységben elbontani szükséges. A tervezési területen meglévő nagykockakő burkolat





értékmentő bontása szükséges, mivel a tervezett parkolósáv kialakítása során visszaépítésre kerül a tervezett pályaszerkezet szerint. A terület munkagépekkel történő járhatósága speciális megoldások nélkül biztosítható. A terep-előkészítés megkezdése előtt az esetlegesen szükséges közműkiváltásokat el kell végezni. Az érintett közművekre fokozottan figyelni kell.

A munkafolyamatok érintik a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában és kezelésében lévő Budapest, VIII. kerület Baross utca (35922 hrsz.), Szeszgyár utca (35921 hrsz.), Csobánc utca (35930/1, 35910 hrsz.), Visi Imre utca (35945 hrsz.), Szeszgyár köz (35940/2 hrsz.) és Kőrös utca (35961 hrsz.) út- és járdaburkolatát is, a döntés az utca megújítás jóváhagyásáról szól.

A Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 142/2023 (IV.23.) számú határozatában a hozzájárulásokat ismételten megadta (5. sz. melléklet), azonban ezek érvényességi ideje is lejárt.

A kérelemhez benyújtott mellékletek alapján hozzájárulásomat a rendelkező részben tett kikötésekkel megadtam.

Hozzájárulásomat a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény (a továbbiakban: Kkt.) és a helyi közutak kezelésének szakmai szabályairól szóló 5/2004. (I. 28.) GKM rendelet melléklet 2.3. pontja alapján adtam ki.

A kezelői hozzájárulásban foglalt feltételekkel szemben, illetve azok megváltoztatása érdekében a Budapest Fővárosi Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Mérésügyi Főosztályhoz (Cím: 1124 Budapest, Németvölgyi út 37-39.) lehet kérelemmel fordulni, mely hatósági döntéséig a munkálatok nem kezdhetők meg.

A Kkt. alapján:

„36. § (1) A közút felbontásához, annak területén, az alatt vagy felett építmény vagy más létesítmény (a továbbiakban együtt: építmény) elhelyezéséhez, a közút területének egyéb nem közlekedési célú elfoglalásához (a továbbiakban együtt: nem közlekedési célú igénybevétel) a közút kezelőjének a hozzájárulása szükséges. A hozzájárulásban a közút kezelője feltételeket írhat elő.

(2) Az igénybevételt kérő a hozzájárulás megtagadása miatt vagy a megállapított feltételekkel szemben a közlekedési hatósághoz fordulhat, amely az igénybevételt engedélyezheti, illetőleg a feltételeket módosíthatja.

(3) Ha a közút területének nem közlekedési célú igénybevétele valamely hatóság engedélyéhez kötött építmény elhelyezése céljára szükséges, a nem közlekedési célú igénybevételről is - a közút kezelőjének hozzájárulásával - az építési (létesítési) engedélyezési eljárásban kell határozni. Amennyiben az igénybevételt kérő a hozzájárulás megtagadását vagy a hozzájárulásban előírt feltételeket sérelmesnek tartja, a közút területének nem közlekedési célú igénybevételéről az engedélyező hatóság a közlekedési hatóság szakhatósági nyilatkozata alapján dönt.”



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET  
JÓZSEFVÁROSI POLGÁRMESTERI  
HIVATAL

KERÜLETGAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY  
VÁROSÜZEMELTETÉSI ÉS ZÖLDPROGRAM  
IRODA

Hatásköröm és illetékességem a helyi közutak kezelésének szakmai szabályairól szóló 5/2004.  
(I. 28.) GKM rendelet melléklet 2.3. pontja írja elő:

„2.3. Közútkezelői hozzájárulások kiadása

A közútkezelői hozzájárulások kiadása a jegyző (főjegyző) feladatkörébe tartozik.”

Budapest, 2024. október

dr. Töröcsik Edit Julianna  
jegyző nevében és megbízásából

Borbás Gabriella  
Kerületgazdálkodási ügyosztályvezető

Értesül:

1. Címzett
2. Irattár