

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottsága

Előterjesztő: Hermann György, a Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottság
elnöke

Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal
13. SZ. napirend

ELŐTERJESZTÉS

Érkezett: 2024. SZEPT 11.	Szám: 02/249-4/2024.	
Melléklet:	Ügyintéző: Pv	Előzmény: EA

a Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottság 2024. szeptember 17-i ülésére

Tárgy: Beszámoló a Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottság 2024. évi munkájáról, valamint a Bizottság 2023. november 16. – 2024. szeptember 15. közötti időszakra vonatkozó átruházott hatásköreinek gyakorlásáról

Előterjesztő: Hermann György, a Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottság
elnöke

Készítette: Páli Sándorné ügyintéző, Jegyzői Kabinet Szervezési Iroda

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű többség szükséges.

Mellékletek: 1. sz. melléklet: Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottság 2023.
november 16. – 2023. december 31. közötti időszakra vonatkozó átruházott
hatáskörben hozott döntései

2. sz. melléklet: Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottság 2024.
január 01. – 2024. szeptember 15. közötti időszakra vonatkozó átruházott
hatáskörben hozott döntései

Tisztelt Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottság!

I. Tényállás és döntés tartalmának részletes ismertetése

A)

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének (a
továbbiakban: Képviselő-testület) Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottsága
(SZELOB) (a továbbiakban: a Bizottság) 2024. évi munkájáról a következő beszámolót
terjesztem a Bizottság elé.

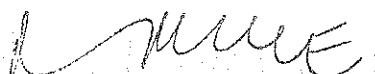
A Képviselő-testület a SZELOB létszámát 10 főben állapította meg, feladat- és hatásköreit a
Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI.06.)
önkormányzati rendelet (továbbiakban: SZMSZ) 7. melléklet 2. pontja tartalmazza.

A Bizottság 2023. november 16-tól 2024. szeptember 15-ig havi rendszerességgel ülésezett. A
Bizottság az üléseken 2023. november 16 – szeptember 15-ig 16 rendes, 1 rendkívüli ülést
tartott és 227 db határozatot hozott.

ÉRKEZETT

2024. SZEPT 11.

12:30



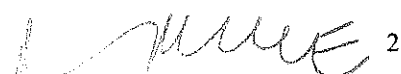
Az ülések az alábbi időpontokban voltak:

Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottság (SZELOB)
2023. november 21.
2023. december 12.
2024. január 23.
2024. február 06.
2024. február 20.
2024. március 05.
2024. március 12.
2024. március 19.
2024. április 16.
2024. április 30.
2024. május 14.
2024. május 21.
2024. május 28.
2024. június 18.
2024. július 03.
2024. július 23.
2024. augusztus 06.

A Bizottság által hozott határozatok darabszáma:

2023.11.16.-2023.12.12.	2024.01.01.-2024.09.15.
50 db	177 db

A Bizottság tagjai az üléseken részt vettek, távolmaradásukat előzetesen jelezték a Bizottság elnökénél, illetőleg a Jegyzői Kabinet Szervezési Irodáján.

 2

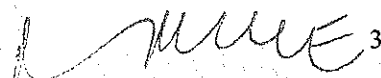
A bizottsági tagok részvétele az üléseken az alábbiak szerint alakult 2023. november 16-tól 2024. szeptember 15-ig:

Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottság (SZELOB) - 17 DB ÜLÉS			
KÉPVISELŐK	RÉSZVÉTEL	IGAZOLT TÁVOLLÉT (Bejelentett késés, távollét)	IGAZOLATLAN TÁVOLLÉT
Hermann György <i>elnök</i>	17 (100%)	0	0
Czeglédy Ádám <i>alelnök</i>	7 (41%)	10 (59%)	0
Sántha Péterné <i>alelnök</i>	3 (18%)	14 (82%)	0
Camara-Bereczki Ferenc Miklós <i>tag</i>	15 (88%)	2 (12%)	0
Soós György <i>tag</i>	11 (65%)	6 (35%)	0
Könczöl Dávid <i>tag</i>	14 (82%)	3 (18%)	0
Gosztonyi Géza <i>külsős tag</i>	16 (94%)	1 (6%)	0
Gyimesi Nóra <i>külsős tag</i>	12 (70%)	5 (30%)	0
Őszi Éva <i>külsős tag</i>	15 (88%)	2 (12%)	0
dr. Pálovics Emese Csilla <i>külsős tag</i>	14 (82%)	3 (18%)	0

Törvényességi észrevétel a Bizottság döntései ellen nem érkezett.

A Bizottság feladat- és hatásköréből következően az alábbi témákban hozott döntéseket:

- szociális ügyekkel kapcsolatos döntésekben döntött, elbírálta a hozzá érkezett méltányossági támogatás iránti kérelmeket, hátraleékezelési támogatás iránti kérelmeket;
- döntött a szociális és gyermekvédelmi intézmények házirendjének és szakmai programjának jóváhagyásáról;
- az Önkormányzat egészségügyi, szociális, gyermekvédelmi feladatok ellátása tárgykörbe tartozó szerződéses partner tevékenységéről szóló beszámolójának elfogadásáról;
- döntött a Józsefvárosi Gyermekéért, a Józsefváros Egészségügyéért, a Józsefvárosi Szociális Munkáért, a Kiemelkedő Bölcsődei Munkáért és a Józsefvárosi Közigazgatásáért elnevezésű kitüntetés odaítéléséről;



- döntött az óvoda heti és éves nyitvatartási idejének meghatározásáról;
- döntött az Önkormányzat köznevelési, sport feladatok ellátása tárgykörbe tartozó szerződéses partner tevékenységéről szóló beszámolójának elfogadásáról;
- döntött az Önkormányzat által alapított köznevelési intézmények továbbképzési programjának jóváhagyásáról;
- döntött a fenntartásában működő köznevelési intézmények éves munkatervéről, szervezetéről és működési szabályzatáról és házirendjéről;
- döntött az Önkormányzat 1/1 arányban tulajdonát képező, társasházban található ingatlanok lakásügynökségi bérbeadásáról;
- a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. által előterjesztett ügyekben döntött, többek között önkormányzati bérlemények lakáscsere szerződésének jóváhagyásáról, lakások bérbeadásáról, minőségi lakáscserékről, bérlakás pályázatok kiírásáról, bérleti jogviszonnyal kapcsolatos kérdésekben.

A Bizottság 2024. év során 61 db tárgyalt előterjesztéssel kapcsolatban hozott döntést, amelyek a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. által ellátott feladatokhoz kapcsolódnak. Ezen döntések között új lakáspályázatok kiírása, a kiírt pályázatok lezárásával járó eredmény megállapítása, valamint a hozzá kapcsolódó bérlő kijelölése, bérleti jogviszonyok rendezésére vonatkozó előterjesztések kerültek megtárgyalásra. A lakáspályázatok lebonyolítása folyamatos, az eredmények megállapításáról szóló döntéseket a Bizottság a pályázati felhívásban megjelölt határidőig minden esetben meghozta. Az új Lakásrendelettel a feladatok részben változtak, a Bizottság más szabályok szerint hozza meg döntéseit az ügyek többségében, figyelembe véve a kérelem benyújtásának időpontját. A lakáspályázatokon bérbeadott felújítandó lakások többségében bérbeszámítás lehetőségével kerültek bérbeadásra, amelyekkel kapcsolatban az elszámolások a későbbiek során esedékesek. A Bizottság döntött továbbá az épület eladása miatti kiürítésekhez kapcsolódó cserelakások kijelöléséről, azon elhelyezési igények elutasításáról, amelyek esetében a bérlő épület kiürítés esetén nem jogosult cserelakásra.

- Javaslatot tett önkormányzati tulajdonú lakások átmeneti kijelölésére, közérdekű célok megvalósítása érdekében;
- a Bizottság véleményezte továbbá a hatáskörébe tartozó képviselő-testületi előterjesztéseket hatáskörének gyakorlása során, illetőleg javaslatot tett azon előterjesztések vonatkozásában is, amikor a polgármester volt jogosult a döntéseket meghozni.

Megállapítható, hogy a Bizottság teljesítette, elvégezte azokat a feladatokat, amelyek ellátása érdekében a Képviselő-testület létrehozta, mindezek alapján kérem a beszámoló elfogadását.

B)

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI. 06.) önkormányzati rendeletében (a továbbiakban: SZMSZ) szabályozta a Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottság által gyakorolt átruházott hatásköröket.

A Bizottság által átruházott hatáskörben hozott határozatai tekintetében a Polgármesteri Hivatal szervezeti egységei, gazdasági társaságai elkészítették a határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztatásukat. Erre alapozva készült el a jelen előterjesztés mellékleteit képező beszámolók, amelyek tételesen tartalmazzák az összes, érintett időszakban meghozott bizottsági határozatokat és azok végrehajtását.



A határozati javaslat alapján a Bizottság elfogadja a 2024. évi munkájáról, valamint az átruházott hatáskörök gyakorlásáról szóló beszámolót és felkéri a polgármestert, hogy mindezekről számoljon be a Képviselő-testület részére.

II. A beterjesztés indoka

A beszámoló elfogadása a Tisztelt Képviselő-testület hatáskörébe tartozik, a Bizottság a 2019-2024. évi ciklus lezárása miatt tárgyalja előzetesen.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

Tekintettel arra, hogy a bizottságok a Képviselő-testület átruházott hatáskörében járnak el, ezért a hatáskör forrásának – mint az önkormányzati hatáskörök fő címzettjét – az ellenőrzött és törvényes önkormányzati működés biztosítása érdekében indokolt és szükséges beszámolni az átruházott hatáskör gyakorlásáról, az átruházott hatáskörben meghozott bizottsági határozatokról, azok jellegéről és végrehajtásáról. A határozat elfogadásának nincs pénzügyi vonzata.

IV. Jogszabályi környezet

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 41. § (4) bekezdése szerint: „A képviselő-testület – e törvényben meghatározott kivételekkel – hatásköreit a polgármesterre, a bizottságára, a részönkormányzat testületére, a jegyzőre, a társulására ruházhatja át.”

Az Mötv. 57. § (1) bekezdése alapján a Képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatában határozza meg bizottságait, a bizottságok tagjainak számát, a bizottságok feladat- és hatáskörét, működésük alapvető szabályait. E törvényi rendelkezés alapján a Képviselő-testület az SZMSZ 35-39. §-aiban létrehozta bizottságait és meghatározta működésük alapvető szabályát.

Az SZMSZ 31. § (2) bekezdése és a 37. § (3) bekezdése szerint az átruházott hatáskörök gyakorlásáról az azt gyakorló bizottság szükség szerint, de legalább évente egyszer köteles a Képviselő-testületnek beszámolni, továbbá a bizottság évente egy alkalommal beszámol a Képviselő-testületnek a bizottság munkájáról.

A Bizottság 293/2023. (XII.12.) sz. határozatával elfogadott ügyrendjének I/18. pontja szerint a munkáról éves beszámoló készül, melyet minden évben a Bizottság elnöke a Képviselő-testület utolsó ülésén terjeszt elő.

Fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottsága
...../2024. (.....) számú határozata

**a Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottság 2024. évi munkájáról,
valamint a Bizottság 2023. november 16. – 2024. szeptember 15. közötti időszakban
átruházott hatáskörben hozott döntéseiről szóló beszámoló elfogadásáról**

 5

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottsága úgy dönt, hogy

- 1.) a Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottság 2024. évi munkájáról szóló beszámolót az előterjesztésben foglaltak szerint, valamint a 2023. november 16. – 2024. szeptember 15. közötti időszakban átruházott hatáskörben hozott döntéseiről szóló beszámolókat az előterjesztés 1. - 2. számú mellékletei szerinti tartalommal elfogadja.
- 2.) felkéri a polgármestert, hogy az 1.) pont szerinti beszámolót terjessze a Képviselő-testület elé.


Felelős: polgármester

Határidő: 1.) pont esetében 2024. szeptember 17.,

2.) pont esetében 2024. december 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Jegyzői Kabinet Szervezési Iroda

Budapest, 2024. szeptember „...”


Hermann György
Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és
Oktatási Bizottság
elnöke

KÉSZÍTETTE: HERMANN GYÖRGY, A SZOCIÁLIS, EGÉSZSÉGÜGYI, LAKÁSÜGYI ÉS OKTATÁSI BIZOTTSÁG ELNÖKE

LEÍRTA: PÁLI SÁNDORNÉ, ÜGYINTÉZŐ, JEGYZŐI KABINET SZERVEZÉSI IRODA


PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL/NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: 

JOGI KONTROLL: 

ELLENŐRIZTE:


DR. LEHOCZKY BALÁZS
ALJEGYZŐ

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:


DR. TÖRÖCSIK EDIT JULIANNA
JEGYZŐ

JÓVÁHAGYTA:


HERMANN GYÖRGY
A SZOCIÁLIS, EGÉSZSÉGÜGYI, LAKÁSÜGYI ÉS OKTATÁSI
BIZOTTSÁG ELNÖKE



NY/ Z	ÁTRUHÁZOTT HATÁSKÖRBE MEGHOZOTT HATÁROZAT					Felelős és/vagy Döntés végreh. végző	Határozat végreh. Határidő.	Végrehajtás tényleges időpontja	Elvégzett feladat rövid leírása és végrehajtás megtörtént/folyamatban	Végreh. elmar. oka	KT Beszám. Időp.	Módosító /visszavonó határozat megjelölése	Megjegyzés
	Szám	Év	Ülés napja	Napirend címe	Hat. Pont.								
Z	276	2023	XI.21.	Javaslat méltányossági támogatás iránti kérelem elbírálására		A Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottság jelen döntésével javasolja a polgármesternek, hogy Mocsel Samuel, 1089 Budapest, Kálvária tér 3. II. emelet 25. szám alatti lakos részére a 04/2357/2023. számú ügyiratban rendkívüli települési támogatást állapítson meg 162.070,- Ft összegben az előterjesztés 2. számú mellékletében foglalt tartalommal.	2023. november 30.	2023.11.30	A határozat megszületett				
Z	277	2023	XI.21.	Javaslat a Budapest VIII. kerület, Dankó utca 17. 2. emelet l. önkormányzati lakás bérleti jogára és a 3350 Kál, Akác utca 66. szám alatti magántulajdonban lévő ingatlan		Lakásügyi és Oktatási Bizottság úgy dönt, hogy 1.) nem járul hozzá a Budapest VIII. 35305/0/A/25. hrsz.-ú, természetben Budapest VIII. kerület, Dankó utca 17. 2. emelet 24. szám alatti, 45,70 m ² alapterületű, komfortos lakás komfortfokozatú, 1 szobás lakás bérleti jogának, és a Kál belterület 344. hrsz. alatti nyilvántartott, természetben 3350 Kál, Akác utca 66. szám alatti, kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű, 1374 m ² alapterületű ingatlan tulajdonjogának cseréjéhez;	2023. november 21.						

tulajdonjogára vonatkozó csereszerződés jóváhagyásával kapcsolatos döntés meghozatalára	2.	felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületét az eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a bérbeadói nyilatkozat kiadására, a bértéti jogviszony felmondásával és a kiűrtetéssel kapcsolatos eljárás folytatására.	2023. november 21.	2023. november 22. napján postázásra került a bérbeadói nyilatkozat, a kiűrtetési eljárás megindult.	2023. november 21.	
	1.	A Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottság úgy dönt, hogy 1) a) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Lujza utca 2/C. földszint 7. szám alatti 23,23 m2 alapterületű, 1 szobás, komfort nélküli komfortfokozatú lakás megtekintett állapotában történő használatba adásához lakásbővítés céljára Musa István, Budanest VIII. kerület Lujza utca	2023. november 21.			
Z	278	2023	XI.21.	Javaslát a Budapest VIII. kerület, Lujza utca 2/C. földszint 6. és földszint 7. szám alatti lakások	2024. január 15.	polgármester/JKG Zrt.

Handwritten signature and the number 8.

NY	294	2023	XII.12.	Javaslat a pszichiátriai betegek nappali ellátásával kapcsolatos éves beszámolóik elfogadására	A Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottság úgy dönt, hogy elfogadja a Szigony-útutárs a Komplex Pszicho-szociális Rehabilitációért Közhasznú Nonprofit Kft. (székhely: 1083 Budapest, Práter u. 44. fsz. 5/Ü., Cg.: 01-09-911747, képviseli: Gordos Erika Julianna ügyvezető) 2023. évi pszichiátriai betegek nappali ellátására vonatkozó szakmai beszámolóját, az előterjesztés 1. számú melléklete szerinti tartalommal.	Humán szolgáltatási Ügyosztály Humán kapcsolati iroda	2023. december 12.												
NY	295	2023	XII.12.	Javaslat a pszichiátriai betegek nappali ellátásával kapcsolatos éves beszámolóik elfogadására	A Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottság úgy dönt, hogy elfogadja a Moravcsik Alapítvány (székhely: 1083 Budapest, Balassa utca. 6, képviseli: Dr. Simon Lajos kuratórumi elnök, adószáma: 19669072-1-42) 2023. évi pszichiátriai betegek nappali ellátására vonatkozó szakmai beszámolóját, az előterjesztés 2. számú melléklete szerinti tartalommal.	Humán szolgáltatási Ügyosztály Humán kapcsolati iroda	2023. december 12.												
Z	297	2023	XII.12.	Javaslat méltányossági támogatás iránti kérelem elbírálására	A Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottság úgy dönt, hogy Farkas Elemér, 1086 Budapest, Teleki László tér 10. III. emelet 2. szám alatti lakos részére a 04/1224/2023. számú ügyiratban rendkívüli települési támogatást állapít meg 220.000,- Ft összegben az előterjesztés 1. számú mellékletében foglalt tartalommal.	Humán szolgáltatási Ügyosztály Családtámogatási iroda	2023. december 20.	2024.01.12	A határozat megszületett										

Z	298	2023	XII.12.	Javaslat méltányossági támogatás iránti kérelem elbírálására	A Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottság úgy dönt, hogy Lakatos Endréné, 1089 Budapest, Dószegi Sámuel utca 20. II. emelet 15. szám alatti lakos részére a 04/2546/2023. számú ügyiratban rendkívüli települési támogatást állapít meg 150.000,- Ft összegben az előterjesztés 2. számú mellékletében foglalt tartalommal.	Humányszolgálati Ügyosztály Családtámogatási Iroda	2023. december 20.	2023.12.20	A határozat megszületett			
Z	299	2023	XII.12.	Javaslat méltányossági támogatás iránti kérelem elbírálására	A Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottság úgy dönt, hogy Mátyás Bertalan, 1089 Budapest, Körös utca 5/B. I. emelet 15. szám alatti lakos részére a 04/2509/2023. számú ügyiratban rendkívüli települési támogatást állapít meg 128.270,- Ft összegben az előterjesztés 3. számú mellékletében foglalt tartalommal.	Humányszolgálati Ügyosztály Családtámogatási Iroda	2023. december 20.	2023.12.18	A határozat megszületett			
Z	300	2023	XII.12.	Javaslat méltányossági támogatás iránti kérelem elbírálására	A Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottság jelen döntésével javasolja a polgármesternek, hogy Salasovics Dezső, 1086 Budapest, Teleki László tér 7. II. emelet 21. szám alatti lakos részére a 04/2704/2023. számú ügyiratban hátraleképezési támogatást állapítson meg 253.975,- Ft összegben az előterjesztés 5. számú mellékletében foglalt tartalommal.	Humányszolgálati Ügyosztály Családtámogatási Iroda	2023. december 20.	2024.01.12	A határozat megszületett			

[Handwritten signature]

Z	301	2023	XII.12.	Javaslat méltányossági támogatás iránti kérelem elbírálására	A Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottság jelen döntésével javasolja a polgármesternek, hogy Srégl Lajos, 1087 Budapest, Kőbányai út 22. I. emelet 123. szám alatti lakos részére a 04/2640/2023. számú ügyiratban hátralékkézelési támogatást állapítson meg 300.000,- Ft összegben az előterjesztés 6. számú mellékletében foglalt tartalommal.	Humánszolgáltatási Ügyosztály Családtámogatási Iroda	2023. december 20.	2023.12.20	A határozat megszületett			
Z	302	2023	XII.12.	Javaslat méltányossági támogatás iránti kérelem elbírálására	A Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottság jelen döntésével javasolja a polgármesternek, hogy Varga László, 1089 Budapest, Dugonics utca 5. I. emelet 15. szám alatti lakos részére a 04/2708/2023. számú ügyiratban hátralékkézelési támogatást állapítson meg 63.632,- Ft összegben az előterjesztés 7. számú mellékletében foglalt tartalommal.	Humánszolgáltatási Ügyosztály Családtámogatási Iroda	2023. december 20.	2024.01.25	A határozat megszületett			
Z	303	2023	XII.12.	Javaslat méltányossági támogatás iránti kérelem elbírálására	A Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottság úgy dönt, hogy Rác Dezső Rudolfné, 1089 Budapest, Diószegi Sámuel utca 44/B. Fsz. 3. szám alatti lakos részére a 04/1180/2023. számú ügyiratban rendkívüli települési támogatást állapít meg 181.902,- Ft összegben, az előterjesztés 4/B. számú mellékletében foglalt tartalommal.	Humánszolgáltatási Ügyosztály Családtámogatási Iroda	2023. december 20.	2023.12.20	A határozat megszületett			

[Handwritten signature] 12

Z	304	2023	XII.12.	<p>Javaslat a Budapest VIII. kerület, Berzsényi Dániel utca 5. 1. emelet 12. szám alatti jogcím nélküli lakáshasználó jogviszonyával kapcsolatos döntés meghozatalára</p>	<p>1.</p>	<p>A Szociális, Egészségügyi, Lakástügyi és Oktatási Bizottság úgy dönt, hogy</p> <p>1.) hozzájárul a Budapest VIII. 34615 hrsz-ú, természetben Budapest VIII. kerület, Berzsényi Dániel utca 5. 1. emelet 12. szám alatti, 1 szobás, 38,08 m² alapterületű, komfort nélküli komfortfokozatú lakás bérbeadásához Burány Norbertné részére – mely az aláírás napján jön létre a közjegyzői okirat kiadásának napján történő hatálybalépéssel – 1 év határozott időtartamra szólóan – a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezők</p> <p>ügylelembevételével számított – jelenleg 8.481,- Ft/hó összegű költségelvű bérleti díjfizetési kötelezettséggel, továbbá a lakás növelő és csökkentő tényezők nélkül számított költségelvű alaplakbérének kéthavi bruttó összegével azonos mértékű, 17.669,- Ft összegű óvadékfizetési kötelezettséggel.</p>	<p>JGK Zrt.</p>	<p>2023. december 12.</p>				
---	-----	------	---------	--	-----------	---	-----------------	-------------------------------	--	--	--	--

					2024. január 30.								
2.	felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőiben eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére.					A Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottság úgy dönt, hogy 1.) hozzájárul a Budapest VIII. 35574/0/A/22. hrsz.-ú, természetben Budapest VIII. kerület, Futó utca 13. 2. emelet 21. szám alatti, 1 szobás, 30,20 m ² alapterületű, komfortos komfortfokozatú lakás bérbeadásához Balogh Zsolt részére 1 év határozott időtartamra szóban – amely az aláírás napján jön létre a közjegyzői okirat kiadásának napján történő hatálybalépéssel – komfortos komfortfokozat alapján megállapított, – a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezők figyelembevételével számított – jelenleg 16.707,- Ft/hó összegű költségelvívű bérleti díjfizetési és a csökkentő és növelő tényezők nélkül számított alaplakbér 2 havi bruttó összegének megfelelő, 27.844,- Ft összegű óvadékfizetési kötelezettséggel.			JGK Zrt.				
1.	Javaslat a Budapest VIII. kerület, Futó utca 13. 2. emelet 21. szám alatti jogcím nélküli lakáshasználat jogviszonyával kapcsolatos döntés meghozatalára												
Z	305	2023	XII.12.										

[Handwritten signature] 14

Z	307	2023	XII.12.	<p>Javaslat a Budapest VIII. kerület, Dankó u. 30. I. emelet 4. szám alatti jogcím nélküli lakáshasználo jogviszonyával kapcsolatos döntés meghozatalára</p>	<p>1.</p>	<p>A Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottság úgy dönt, hogy</p> <p>1.) hozzájárul a Budapest VIII. 35472. hrsz-ú, természetben Budapest, VIII. kerület, Dankó utca 30. I. emelet 4. szám alatti, 1 szobás, 22,67 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú lakás bérbeadásához Galus Krisztina Cecília részére – mely az aláírás napján jön létre a közjegyzői okirat kiadásának napján törtéző hatálybalépéssel – 1 év határozott időtartamra szólóan, a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezők figyelembevételével számított, jelenleg 7.838,- Ft/hó összegű költséglvü bérleti díj ellenében, valamint a lakás csökkentő és növelő tényezők nélkül számított költséglvü lakbérének kéthavi bruttó összegével azonos mértékű 20.902,- Ft óvadékfizetési kötelezettséggel.</p>	<p>JGK Zrt.</p>	<p>2023. december 12.</p>					
---	-----	------	---------	---	-----------	--	-----------------	---------------------------	--	--	--	--	--

2.	<p>hozzájárul a határozat 1) pontjában foglalt lakás bérbeadásához Mezei Attila jogcím nélküli lakáshasználó részére – 1 év határozott időtartamra szólóan – amely az aláírás napján jön létre a közjegyzői okirat kiadásának napján történő hatálybalépéssel – a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezők figyelembevételével megállapított, 6.224,- Ft/hó összegű, költségelvű bérleti díj fizetési kötelezettséggel;</p>
3.	<p>hozzájárul az előterjesztés 2. számú mellékletét képező Beruházási megállapodás alapján elfogadott és a bérbeszámítás útján még fel nem használt 1.010.119,- Ft túlfizetésnek Mezei Attila által fizetendő bérleti és külön szolgáltatási díjakba történő elszámolásához;</p>

Javaslat a Budapest VIII. kerület, Kőrös utca 30. 1. emelet 2/B. szám alatti lakás bérbeadásával kapcsolatos döntés meghozatalára

Z 308 2023 XII.12.

JGK Zrt.

2023.
december 12.

[Handwritten signature] 18

Z	311	2023	XII.12.	<p>Javaslat a Budapest VIII. kerület, Nagy Fuvaros utca 2/B. 1. emelet 13. szám alatti önkormányzati tulajdonú és az 5665 Pusztasótlaka Tökfalu, Táncsics Mihály utca 23. szám alatti magántulajdonú ingatlanok cseréjére vonatkozó</p>	<p>1.</p> <p>A Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottság úgy dönt, hogy</p> <p>1.) a Budapest VIII. 35057/0/A/20. hrsz.-ú, természetben Budapest VIII. kerület, Nagy Fuvaros u. 2/B. 1. emelet 13. szám alatti, 27 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú, 1 szobás, önkormányzati tulajdonú lakás bérleti jogának és a Pusztasótlaka belterület 258. hrsz. alatt nyilvántartott, természetben 5665 Pusztasótlaka, Táncsics Mihály utca 23. szám alatti, kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű, 1473 m² alapterületű ingatlan tulajdonjogának cseréje vonatkozásában a 237/2023. (X.17.) számú határozata ellen benyújtott felülvizsgálati kérelmet elutasítja;</p>	<p>JGK Zrt.</p>	<p>2023. december 12.</p>					
					<p>2.</p> <p>nem járul hozzá a határozat 1) pontjában foglalt lakások cseréjéhez.</p>							

[Handwritten signature] 20

jogorvoslati
kérelem
elbírálásával
kapcsolatos
döntés
meghozatalára

3. felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat szerinti döntés közlésére.

1. A Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottság úgy dönt, hogy
1.) a Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottság 271/2023. (X.31.) számú határozatát az alábbiak szerint módosítja:

2023.12.20
A döntés
közözlésre
került

Tájékoztató
levél 2023.
november 8.
napján kelt

[Handwritten signature] 21

2.	<p>a Budapest VIII. kerület, Dugonics utca 14. 2. emelet 28. szám alatti, 27 m² alapterületű, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú lakás tekintetében Tatár Katalin Anna bérlővel fennálló – határozatlan időtartamú – bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetésével egyidejűleg hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Orczy út 31. 3. emelet 4. szám alatti, 28 m² alapterületű, összkomfortos komfortfokozatú, 1 szobás, önkormányzati tulajdonú lakás bérbeadásához Tatár Katalin Anna részére, határozatlan időtartamra szólóan, – mely az aláírás napján jön létre, halasztott hatállyal történő birtokba adással és a közjegyzői okirat kiadásának napján történő hatálybalépéssel – összkomfortos komfortfokozat alapján megállapított, költségelvű bérleti díjjal, illetve a megállapított lakbér típusnak megfelelő óvadékfizetési kötelezettséggel;</p>
----	---

Javaslat a
Budapest VIII.
kerület, Dugonics
u. 14. és
Dugonics u. 16.
épületek

Tájékoztató
levél 2023.
november 8.
napján kelt

2023.
december 12.

JUN. Zrt.

<p>3.</p>	<p>a határozat 2.) pontja szerinti bérleti jogviszony megszüntetésével egyidejűleg hozzájárul átmeneti használat céljából, a Budapest VIII. kerület, Homok utca 4-6. 2. emelet 22. szám alatti, 33 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú, 1 szobás lakás bérbeadásához a határozat 2.) pontja szerinti cserelakás Bérió részére történő birtokba adásának napjáig, a Budapest VIII. kerület, Dugonics utca 14. 2. emelet 28. szám alatti lakásra megállapított, félkomfortos komfortfokozat alapján számított, 608,- Ft összegű szociális alapú bérleti díj fizetési kötelezettséggel;</p>
-----------	--

4	313	2025	A.II.1.4.	<p>kiürítése kepcsnán szükségessé vált átmeneti elhelyezésekről szóló döntések meghozatalára</p>
---	-----	------	-----------	--

	<p>4. felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületét a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a Tatar Katalin Anna bérlővel a határozat 2.) pontja szerinti, a fennálló bérlési jogviszonyt megszüntető megállapodás, a határozat 2.) pontja szerinti cserelakásra vonatkozóan a bérlői nyilatkozat és a bérlői szerződés, valamint a határozat 3. pontja szerinti átmeneti elhelyezésről szóló bérlői szerződés megkötésére, továbbá a Bérlői Átköltöztetésével kapcsolatos intézkedések elvégzésére.</p>	
1.	<p>A Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottság úgy dönt, hogy</p> <p>1.) a Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság 21/2023. (II.21.) számú határozatát az alábbiak szerint módosítja:</p>	
2. pont szerinti megszüntető megállapodás és a 3. pont szerinti ideiglenes elhelyezésre szolgáló lakás bérlési szerződésének megkötésére: 2023.12.31.		
- 2. pont szerinti cserelakás bérlési szerződésének megkötésére szóló	<p>Az Orczy úti lakásra vonatkozó bérlői nyilatkozatot december 21. napján kelt. A Homok utcai lakásra 2024. január 3. napján felek aláírták a bérlési szerződést.</p>	

[Handwritten signature]
24

	<p>2.) a Budapest VIII. kerület, Dugonics u. 14. 2. emelet 32. szám alatti, 54,29 m² alapterületű, 2 szobás, komfortos komfortfokozatú, önkormányzati lakásra vonatkozóan Tomory Ibolya és Kotsy Zsolt bérfőkkel fennálló, határozatlan időtartamú bérleti jogviszony közös megegyezőssel történő megszüntetésével egyidejűleg hozzájárul, a Budapest VIII. kerület, Nagy Fuvaros u. 18. 2. emelet 5. szám alatti, 67 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú, 2 szobás, önkormányzati tulajdonú lakás bérbeadásához Tomory Ibolya és Kotsy Zsolt részére, határozatlan időtartamra szólan, – mely az aláírás napján jön létre, halasztott hatállyal történő birtokba adással és a közjegyzői okirat kiadásának napján történő hatálybalépéssel – komfortos komfortfokozat alapján megállapított, költségelvű bérleti díjjal, illetve a megállapított lakbér típusnak megfelelő óvadékfizetési kötelezettséggel;</p>
--	---

Javaslat a Budapest VIII. kerület, Dugonics u. 14. és Dugonics u. 16. épületek

JGK Zrt.

<p>Z 314 2023 XII.12.</p>	<p>2023. december 12.</p>				
---------------------------	---------------------------	--	--	--	--

<p>kiürítése kapcsán szükségessé vált átmeneti elhelyezésekről szóló döntések meghozatalára</p>	<p>3.) a határozat 2.) pontja szerinti bérleti jogviszony megszüntetésével egyidejűleg hozzájárul átmeneti használat céljából, a Budapest VIII. kerület, Orczy út 31. 3. emelet 2. szám alatti, 40 m² alapterületű, 1,5 szobás, összkomfortos komfortfokozatú lakás bérebe adásához a határozat 2.) pontja szerinti cserelakás Bérlok részére történő birtokba adásának napjáig, a Budapest VIII. kerület, Dugonics u. 14. 2. emelet 32. szám alatti lakásra megállapított, 10.048,- Ft/hó összegű, költségelvé bérleti díj fizetési kötelezettséggel;</p>	<p>At Orczy úti lakásra 2024. január 12. napján felek aláírták a bérleti szerződést</p>	<p>- 2. pont szerinti cserelakás bérleti szerződésének megkötésére szóló bérbeadói nyilatkozat kiállítására: 2023.12.31. - 2. pont szerinti cserelakás bérleti szerződésének megkötésére: cserelakás műszaki</p>
	<p>4.</p> <p>felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a Tomory Ibolya és Kotsy Zsolt bérlóval a határozat 2.) pontja szerinti, a fennálló bérleti jogviszonyt megszüntető megállapodás, a határozat 2.) pontja szerinti cserelakásra vonatkozóan a bérbeadói nyilatkozat és a bérleti szerződés, valamint a határozat 3. pontja szerinti átmeneti elhelyezésről szóló bérleti szerződés megkötésére, továbbá a Bérlo átköltöztetésével kapcsolatos intézkedések elvégzésére.</p>	<p>A Nagy Fuvaros utcai lakásra vonatkozó bérbeadói nyilatkozat kelete 2023. december 22.</p>	

[Handwritten signature]
26

2023.
december 12.

2.	<p>2.) a Budapest VIII. kerület, Dugonics u. 14. 3. emelet 42. szám alatti, 26,08 m² alapterületű, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú, önkormányzati lakásra vonatkozóan Farkas Józsefné bérlővel fennálló, határozatlan idejű bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetésével egyidejűleg hozzájárul, a Budapest VIII. kerület, Dobozi u. 23. földszint 8. szám alatti, 28 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú, 1 szobás, önkormányzati tulajdonú lakás felújítást követő bérbeadásához Farkas Józsefné részére, határozatlan időtartamra szólóan, – mely az aláírás napján jön létre, halasztott hatállyal történő birtokba adással és a közjegyzői okirat kiadásának napján történő hatálybalépéssel – komfortos komfortfokozat alapján megállapított, költségelvű bérleti díjjal, illetve a megállapított lakbér típusnak megfelelő óvadékfizetési kötelezettséggel;</p>
----	--

JGK Zrt.

Z	<p>Javaslat a Budapest VIII. kerület, Dugonics u. 14. és Dugonics u. 16. épületek kiürítése kapcsán szükségessé vált átmeneti elhelyezésekről</p>	2023	XII.12.
---	---	------	---------

[Handwritten signature]
23

**SZÁMÚ VÁLTOZÁSOK
meghozatalára**

3.	<p>3.) a határozat 2.) pontja szerinti bérleti jogviszony megszüntetésével egyidejűleg hozzájárul átmeneti használat céljából, a Budapest VIII. kerület, Dankó utca 34. földszint 5. szám alatti, 32,45 m² alapterületű, 1 szobás összkomfortos komfortfokozatú lakás bére adásához a határozat 2.) pontja szerinti cserelakás Bérlet részére írtánó hirdetkba adásának naniátg a</p>
4.	<p>4.) felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőiben eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a Farkas Józsefné bérlettel a határozat 2.) pontja szerinti, a fennálló bérleti jogviszonyt megszüntető megállapodás, a határozat 2.) pontja szerinti cserelakásra vonatkozóan a bérbeadói nyilatkozat és a bérleti szerződés, valamint a határozat 3. pontja szerinti átmeneti elhelyezésről szóló bérleti szerződés megkötésére, továbbá a Bérlet átkötötésével kapcsolatos intézkedések elvégzésére.</p>

	Dankó 34. fszt. 5. szám alatti lakásra vonatkozó bérleti szerződést felek 2024. január 8.				
2. pont szerinti cserelakás bérleti szerződésének megkötésére szóló bérbeadói nyilatkozat kiállítására: 2023.12.31.	A Dugonics utca lakásra vonatkozó megállapodást felek 2024. január 8 naján aláírásra került, a Doozi utcai lakásra szóló bérbeadói nyilatkozat kekte 2023. december 22.				

Z	316	2023	XII.12.	<p>Javaslat a Budapest VIII. kerület, Dugonics u. 14. és Dugonics u. 16. épületek kiürítése kapcsán szükségessé vált átmeneti</p>	<p>1. A Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottság úgy dönt, hogy</p> <p>1.) a Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottság 223/2023. (IX.19.) számú határozatát az alábbiak szerint módosítja;</p> <p>2.) a Budapest VIII. kerület, Dugonics u. 14. 3. emelet 48. szám alatti, 51,4 m² alapterületű, 1 + 2 főlzobás, félkomfortos komfortfokozatú lakásra vonatkozóan Rafael Mónika bérlővel fennálló, határozatlan idejű bérleti jogviszony közös megegyezővel történő megszüntetésével egyidejűleg hozzájárul a Budapest VIII. kerület 2.) pontja szerinti bérleti jogviszony megszüntetésével egyidejűleg hozzájárul átmeneti használat céljából a Budapest VIII. kerület, Bauer Sándor utca 4. 3. emelet 14. szám alatti, 78 m² alapterületű, komfortos lakásra.</p>	<p>2023. december 12.</p>	<p>JGK Zrt.</p>	<p>A Bauer utcai lakásra felek 2024. január 3. napján írták alá a bérleti szerződést</p>					
---	-----	------	---------	--	---	---------------------------	-----------------	--	--	--	--	--	--

elhelyezésekről szóló döntések meghozatalára	4.) felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőiben eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a Rafael Mónika bérlővel a határozat 2.) pontja szerinti, a fennálló bérleti jogviszonyt megszüntető megállapodás, a határozat 2.) pontja szerinti cserelakásra vonatkozóan a bérbeadói nyilatkozat és a bérleti szerződés, valamint a határozat 3. pontja szerinti átmeneti elhelyezésről szóló bérleti szerződés megkötésére, továbbá a Bérleti átköltöztetésével kapcsolatos intézkedések elvégzésére.	4.	2. pont szerinti cserelakás bérleti szerződésének megkötésére szóló bérbeadói nyilatkozat kiállítására: 2023.12.31.	- 2. pont szerinti cserelakás bérleti szerződésének megkötésére: cserelakás műszaki átvétele	A Dugonics utcai lakásra vonatkozó megállapodást felek 2024. január 3. napján írták alá, a Vajdahunyad utcai lakásra vonatkozó bérbeadói nyilatkozat kelte 2023. december 22.				
	Lakásügyi és Oktatási Bizottság úgy dönt, hogy 1.) a Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság 177/2022. (X.18.) számú határozatát az alábbiak szerint módosítja	1.							

[Handwritten signature] 31

2.) a Budapest VIII. kerület, Dugonics u. 14. félemelet 12. szám alatti, 48,56 m² alapterületű, 2 szobás, komfortos komfortfokozatú lakásra vonatkozóan Bartalisné Pankotai Julianna Iлона bérelővel fennálló, határozatlan idejű bérleti jogviszony megszüntetésével egyidejűleg hozzájárul, a Budapest VIII. kerület, Orczy út 27. 2. emelet 33. szám alatti, 2 szobás, 54 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú, önkormányzati tulajdonú lakás felújítást követő bérbeadásához Bartalisné Pankotai Julianna Iлона részére, határozatlan időtartamra szóloán, – mely az aláírás napján jön létre, halasztott hatállyal történő birtokba adással, és a közjegyzői okirat kiadásának napján történő hatálybalépéssel – komfortos komfortfokozat alapján megállapított, költségelvű bérleti díjjal, illetve a megállapított lakbér típusnak megfelelő óvadékfizetési kötelezettséggel;

2.

Javaslat a

2023.
december 12.



32

2.) a Budapest VIII. kerület, Dugonics utca 16. földszint 5. szám alatti, 47 m² alapterületű, 1,5 szobás, komfortos komfortfokozatú lakásra vonatkozóan Marbler Hugó bérlővel fennálló, határozott idejű bérleti jogviszony megszüntetésével egyidejűleg hozzájárul, a Budapest VIII. kerület, Dugonics utca 7. 1. emelet 5. szám alatti, 52 m² alapterületű, félkomfortos komfortfokozatú, 1 szobás önkormányzati tulajdonú lakás felújítást követő bérbeadásához 2024. május 31. napjáig szóloan, – mely az aláírás napján jön létre, halasztott hatállyal történő birtokba adással, és a közjegyzői okirat kiadásának napján történő hatálybalépéssel – a lakás komfortfokozata alapján megállapított, költséglvű bérleti díjjal, illetve a megállapított lakbér típusnak megfelelő óvadékfizetési kötelezettséggel;

2.

2023.
december 12.

Müller 35

Z	318	2023	XII.12.	<p>Javaslat a Budapest VIII. kerület, Dugonics u. 14. és Dugonics u. 16. épületek kiürítése kapcsán szükségessé vált átmeneti elhelyezésekről szóló döntések meghozatalára</p>
<p>3.) a határozat 2.) pontja szerinti bérleti jogviszony megszüntetésével egyidejűleg hozzájárul átmeneti használat céljából, a Budapest VIII. kerület, Magdolna u. 51. földszint 3. szám alatti, 46 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú, 1 szobás lakás bérbeadásához a határozat 2.) pontja szerinti cserélakás Bérő részére törénő birtokba adásának napjáig, a Budapest, VIII. Kerület, Dugonics utca 16. földszint 5. szám alatti lakásra, komfortos komfortfokozat alapján megállapított, 10.834,- Ft/hó összegű, költséglvő bérle díj fizetési kötelezettséggel;</p>				

JGK Zrt.

		<p>A Magdolna utcai lakásra vonatkozó bérleti szerződést felek 2024. január 10. napján írták alá, a Dugonics u. 7. sz. alatti épületben található lakásra vonatkozó bérbeadói nyilatkozat kelte 2023. december 22., a Dugonics u. 16. sz. alatti épületben lévő lakásra vonatkozó jogviszony megszüntető megállapodá</p>
--	--	--

					4.) felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a Marbler Hugó bérlővel a határozat 2.) pontja szerinti, a fennálló bérleti jogviszonyt megszüntető megállapodás, a határozat 2.) pontja szerinti cserelakásra vonatkozóan a bérbeadói nyilatkozat és a bérleti szerződés, valamint a határozat 3. pontja szerinti átmeneti elhelyezéssel szülő bérleti szerződés megkötésére, továbbá a Bérleti átköltöztetésével kapcsolatos intézkedések elvégzésére.	4.									

[Handwritten signature]

Z	319	2023	XII.12.	<p>Javaslat a Budapest VIII. kerület, Dugonics u. 14. és Dugonics u. 16. épületek kiürítése kapcsán szükségessé vált átmeneti elhelyezésekről szóló döntések meghozatalára</p>	<p>2.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel u. 20. 2. emelet 13. szám alatti 25 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú, 1 szobás krízislakás használatba adásához Horváth Istvánné jogcím nélküli lakáshasználó részére ideiglenes elhelyezés céljából, a Budapest VIII. kerület, Karácsony Sándor utca 21. félemelet 4. szám alatti, 1 szobás, 25,93 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú, önkormányzati tulajdonú lakás birtokba adásának napjáig, komfortos komfortfokozat alapján megállapított, 6.915,- Ft/hó összegű, költségelvű használati díj fizetési kötelezettséggel;</p>	<p>JGK Zrt.</p>	<p>2023. december 12.</p>				<p>A használati megállapodást felek 2024. január 10. napján írták alá</p>	<p>2023. december 31.</p>
				<p>3.) felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 2.) pontja szerinti használati megállapodás megkötésére, továbbá Horváth Istvánné átköltöztetésével kapcsolatos intézkedések elvégzésére.</p>	3.							

[Handwritten signature] 38

				<p>Z 320 2023 XII.12.</p>	<p>Javaslat a Budapest VIII. kerület, Dugonics u. 14. és Dugonics u. 16. épületek kiürítése kapcsán szükségessé vált átmeneti elhelyezésekről szóló döntések meghozatalára</p>	<p>1. A Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottság úgy dönt, hogy 1.) a Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottság 155/2023. (VI.27.) számú határozatát kiegészíti az alábbiak szerint:</p>	<p>2.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Dankó utca 40. 3. emelet 30. szám alatti, 35 m2 alapterületű, összkomfortos komfortfokozatú, 1 szobás lakás használatba adásához Balogh Zsolt Ferencné jogcím nélküli lakáshasználó részére ideiglenes elhelyezés céljából, a Budapest VIII. kerület, Dobozi utca 17. földszint 8. szám alatti, 1 szobás, 30 m2 alapterületű, komfortos komfortfokozatú, önkormányzati tulajdonú lakás birtokba adásának napjáig, komfortos komfortfokozat alapján megállapított, 17.363,- Ft/hó összegű, költségelvű használati díj fizetési kötelezettséggel;</p>	<p>JGK Zrt.</p>	<p>2023. december 12.</p>					
--	--	--	--	---------------------------	--	---	---	-----------------	-------------------------------	--	--	--	--	--

[Handwritten signature] 39

ÁTRUHÁZOTT HATÁSKÖRBE MEGHOZOTT HATÁROZAT							Megjegyzés						
NY/Z	Szám	Év	Ülés napja	Napirend címe	Hat. Pont.	Tartalom (a határozat pontos szövege)	Felelős és/vagy Döntés végreh. végző	Határozat végreh. Határidő.	Végrehajtás tényleges időpontja	Elvégzett feladat rövid leírása és végrehajtás megtörtént/folyamatban	Végrehajtás oka	KT Beszám. Időp.	Módszertan
Z	3	2024	1.23.	Javaslat méltányossági támogatás iránti kérelmek elbírálására		A Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottság úgy dönt, hogy Jónásné Bakács Hajnalka, 1086 Budapest, Teleki László tér 4. I. emelet 13. szám alatti lakos részére a 04/2864/2023. számú ügyiratban rendkívüli települési támogatást állapít meg 295.440,- Ft összegben az előterjesztés 1. számú mellékletében foglalt tartalommal.	Humánosztály Családtámogatás i Iroda	2024.01.30	2024.02.07	A határozat megszületett.			
Z	4	2024	1.23.	Javaslat méltányossági támogatás iránti kérelmek elbírálására		A Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottság úgy dönt, hogy Zsiga László, 1089 Budapest, Orczy út 42. II. emelet 10. szám alatti lakos részére a 04/3227/2023. számú ügyiratban rendkívüli települési támogatást állapít meg 244.800,- Ft összegben az előterjesztés 2. számú mellékletében foglalt tartalommal.	Humánosztály Családtámogatás i Iroda	2024.01.30	2024.02.05	A határozat megszületett.			

Z	5	2024	I.23.	<p>Javaslat a „VI/2023. 60%-os műszaki készültégi állapotról” pályázat megkezdéséről</p> <p>3.</p> <p>a. „VI/2023. 60%-os műszaki készültégi állapotról” pályázat megkezdéséről Budapest VIII. kerület, Dankó utca 33. 1. emelet 6. szám alatti lakásra benyújtott pályázat tekintetében az elért pontszámok szerint meghatározott sorrend alapján első pályázó: Oláh Sándor László JV0000940 35 pont Nincs sorrendben következő pályázó.</p>	<p>A bérleti szerződés aláírására került, a közjegyzői okirat is elkészült.</p> <p>2024.06.26</p>				
				<p>4.) a. „VI/2023. 60%-os műszaki készültégi állapotról” pályázat megkezdéséről Budapest VIII. kerület, Práter utca 75. földszint 16. szám alatti lakásra benyújtott pályázat tekintetében az elért pontszámok szerint meghatározott sorrend alapján első pályázó: Lévai Christopher JV0002710 42 pont A sorrendben következő pályázó: Szabó-Suha Eszter Nadin JV0002609 41 pont Nincs sorrendben következő pályázó.</p>	<p>1-5 pontok szerinti lakások birtokba adása: a lakások műszaki átvételének napjától számított 8 napon belül</p> <p>2024.04.24</p> <p>A bérleti szerződés aláírására került, a közjegyzői okirat is elkészült.</p>				

MME 43

5.	<p>a „VI/2023. 60%-os műszaki készültségi állapotra felújított bérlakások 35 év alattiak részére” pályázaton meghirdetett Budapest VIII. 36111. hrsz.-ú, természetben Budapest VIII. kerület, Práter utca 75. 1. emelet 25. szám alatti lakásra benyújtott pályázatok tekintetében az elért pontszámok szerint meghatározott sorrend alapján első pályázó: Péter Alexandra Gabriella JV0000932 46 pont</p> <p>Nincs sorrendben következő pályázó.</p>				<p>A bérleti szerződés elkészült, ügyfél 2024.07.12. napján írja alá.</p>			
6.	<p>a „VI/2023. 60%-os műszaki készültségi állapotra felújított bérlakások 35 év alattiak részére” pályázaton meghirdetett Budapest VIII. 36111. hrsz.-ú, természetben a Budapest VIII. kerület, Práter utca 75. földszint 5. szám alatti lakásra a pályázat eredménytelenül zárult.</p>							
7.	<p>felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t, hogy az 1-5.) pontokban meghatározott lakásokra vonatkozóan a beruházási megállapodásokat és bérleti szerződéseket a nyertes pályázókkal kösse meg.</p>		<p>7. pont szerinti beruházási megállapodások és bérleti szerződések megkötésére a nyertes pályázókkal: 2024. március 30.</p>		<p>1-5. pontban részletezve</p>			

[Handwritten signature]
44

					<p>A Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottság úgy dönt, hogy 1.) az „V/2023. 60%-os műszaki készültségi állapotra felújított bérlakások 35 év alatti 1-2 fős háztartások részére” pályázaton meghirdetett Budapest VIII. 35082. hrsz.-ú, természetben Budapest VIII. kerület, Nagy Fúvaros utca 26. földszint 12. szám alatti lakásra benyújtott pályázatok tekintetében az elért pontszámok szerint meghatározott sorrend alapján első pályázó: Parádi Klaudia JV0002709 35 pont A sorrendben következő pályázó: Faur Roland JV0000938 31 pont A sorrendben következő pályázó: Weiling Márton JV0000935 30 pont Nincs sorrendben következő pályázó.</p>		<p>1-5.) pontok szerinti pályázati eredmények kihirdetésére: 2024. február 5.</p>	<p>2024.05.27</p>	<p>A bérleti szerződés Faur Rolanddal megkötve, a közjegyzői okirat is elkészült.</p>		
--	--	--	--	--	--	--	---	-------------------	---	--	--

[Handwritten signature] 45

<p>2.) az „V/2023. 60%-os műszaki készültségi állapotra felújított bérházak 35 év alatti 1-2 fős háztartások részére” pályázaton meghirdetett Budapest VIII. 35082. hrsz.-ú, terméshetben Budapest VIII. kerület, Nagy Fuvaros utca 26. 2. emelet 35. szám alatti lakásra benyújtott pályázatok tekintetében az elért pontszámok szerint meghatározott sorrend alapján első pályázó:</p> <p>Baranyi Dzsennifer Julianna JV0002714 36 pont</p> <p>A sorrendben következő pályázó: Oláh Csaba JV0000942 33 pont</p> <p>A sorrendben következő pályázó sorsolás alapján: Jónás Dániel József JV0002610 29 pont</p> <p>A sorrendben következő pályázó sorsolás alapján: Bóni Angeitka Éva JV0002708 29 pont</p> <p>A sorrendben következő pályázó sorsolás eredményeként: Bangó Amanda Tímea JV0002605 29 pont</p>	<p>1-5.) pontok szerinti nyertes pályázók értesítésére: 2024. február 6.</p>	<p>2024.06.27</p>		<p>A bérleti szerződés aláírásra került, a közjegyzői okirat is elkészült.</p>

[Handwritten signature]
46

eredményének
megállapítása
val
kapcsolatos
döntés
meghozatalár
a

4.) az „V/2023. 60%-os műszaki készültségi állapotra felújított bérházak 35 év alatti 1-2 fős háztartások részére” pályázaton meghirdetett Budapest VIII. 361111. hrsz.-ú, termésetben a Budapest VIII. kerület, Práter utca 75. földszint 14. szám alatti lakásra benyújtott pályázatok tekintetében az elért pontszámok szerint meghatározott sorrend alapján első pályázó:
Farkas Roland JV0000939 33 pont
A sorrendben következő pályázó:
Faur Roland JV0000938 31 pont
A sorrendben következő pályázó:
Pospisil Patrik JV0002707 29 pont
A sorrendben következő pályázó sorsolás alapján:
Szabó Szimonetta JV0002601 28 pont
A sorrendben következő pályázó sorsolás eredményeként:
Skotner Norbert Armand JV0000936 28 pont

4.

2024.06.10

A bérleti szerződés aláírásra került, a közjegyzői okirat is elkészült.

<p>5.) az „V/2023. 60%-os műszaki készütségi állapotra feljuttott bérlások 35 év alatti 1-2 fős háztartások részére” pályázaton meghirdetett Budapest VIII. 35496. hrsz.-ú, természetben Budapest VIII. kerület, Szigetvári utca 2. emelet 26. szám alatti lakásra benyújtott pályázatok tekintetében az elért pontszámok szerint meghatározott sorrend alapján első pályázó: Varga Virginia Patrícia JV0002722 34 pont A sorrendben következő pályázó: Jónás Dániel József JV0002610 29 pont A sorrendben következő pályázó sorsolás alapján: Szűcs András József JV0002715 28 pont A sorrendben következő pályázó sorsolás alapján: Skotner Norbert Armand JV0000936 28 pont A sorrendben következő pályázó sorsolás eredményeként: Szabó Szimonetta JV0002601 28 pont</p>				<p>1-5.) pontok szerinti lakások birtokba adása: a lakások műszaki átvételének napjától számított 8 napon belül</p>	<p>2024.06.10</p>	<p>A bérleti szerződés aláírásra került, a közjegyzői okirat is elkészült.</p>		
<p>6.</p>	<p>felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t, hogy az 1. – 5.) pontokban meghatározott lakásokra vonatkozóan a beruházási megállapodásokat és a bérleti szerződéseket a nyertes pályázókkal kösse meg.</p>			<p>6.) pont szerinti beruházási megállapodások és bérleti szerződések megkötésére a nyertes pályázókkal 2024. március 30.</p>				

[Handwritten signature]
49

Z	7	2024	I.23.	<p>Javaslat a Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel utca 20. 1. emelet 16. szám alatti jogcím nélküli lakáshasználat jogviszonyára I kapcsolatos döntés meghozatalára</p>	<p>1.</p> <p>A Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottság úgy dönt, hogy 1.) hozzájárul a Budapest VIII. 35980/0/A/44. hrsz.-ű, természetben Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel utca 20. 1. emelet 16. szám alatti, 1 szobás, 41 m2 alapterületű, komfort nélküli komfortfokozatú lakás bérbeadásához Gulyás Márta részére 1 év határozott időtartamra szólóan – amely az aláírás napján jön létre a közjegyzői okirat kiadásának napján történő hatálybalépéssel, – a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezők figyelembevételével számítotti, jelenleg 5.707,- Ft/hó összegű költségelvű bérleti díjfizetési kötelezettséggel, továbbá a lakás esőkkenető és növelő tényezők nélkül számított költségelvű alaplakbérének kéthavi összegével megegyező mértékű óvadékfizetési kötelezettséggel.</p>	<p>2024. január 23.</p>	<p>2024.01.29</p>	<p>Kiértésítve a biztossági döntésről</p>	<p>2024. március 15.</p>	<p>A bérleti szerződés 2024. április 29. napján felek által aláírásra került</p>
				<p>2.) felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére.</p>	<p>JGK Zrt.</p>	<p>2024. március 15.</p>	<p>Kiértésítve a biztossági döntésről</p>	<p>2024. március 15.</p>	<p>A bérleti szerződés 2024. április 29. napján felek által aláírásra került</p>	

[Handwritten signature] 50

szamu határozatának módosításával kapcsolatos döntés meghozatalár a	3.	<p>3.) a határozat 2.) pontja szerinti bérleti jogviszony megszüntetésével egyidejűleg hozzájárul átmeneti elhelyezés céljából, a Budapest VIII. kerület, Dankó utca 16. I. emelet 7. szám alatti, 24,88 m2 alapterületű, összkomfortos komfortfokozatú, 1 szobás krízislakás bérbeadásához a határozat 2.) pontja szerinti cserelakás Bérlet részére történő birtokba adásának napjáig, összkomfortos komfortfokozat alapján megállapított, 9,199,- Ft/hó összegű, költségelví bérleti díj fizetési kötelezettséggel;</p>		2024. január 23.	2024.02.26	A bérleti szerződés létrejött	
4.	<p>felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a Bartalisné Pankotai Julianna Ilona bérletével a határozat 2.) pontja szerinti, fennálló bérleti jogviszonyt megszüntető megállapodás, a határozat 2.) pontja szerinti cserelakásra vonatkozóan a bérbeadói nyilatkozat kiadására, valamint a határozat 3.) pontja szerinti, átmeneti elhelyezésről szóló bérleti szerződés megkötésére, továbbá a Bérlet átköltöztetésével kapcsolatos intézkedések elvégzésére.</p>		<p>4.) pont esetében - a határozat 2.) pontja szerinti megszüntető megállapodás és a 3.) pontja szerinti ideiglenes elhelyezésre szolgáló lakás bérleti szerződésének megkötésére: 2024. február 15.</p> <p>- a határozat 2.) pontja szerinti</p>	2024.02.13	Bérbeadói nyilatkozat kiadásra kerül		

[Handwritten signature]
52

Z	12	2024	II.06.	<p>Javaslat a Budapest VIII. kerület, önkormányzati tulajdonban lévő lakások házfelügyelői jellegének törlesztésével és kijelölésével kapcsolatos döntések meghozatalára</p>	1.	<p>A Szociális, Egészségügyi, Lakástügyi és Oktatási Bizottság úgy dönt, hogy 1. a Budapest VIII. 35421/0/A/23. hrsz-ú, természetben Budapest VIII. kerület, Magdóina utca 47. 1. emelet 23. szám alatti, 30,42 m² alapterületű, 1 szobás, komfort nélküli komfortfokozatú, önkormányzati tulajdonú lakás házfelügyelői szolgáltatási jellegű kijelölését megszünteti,</p>	<p>JGK Zrt.</p>	2024. február 6.	2024.02.06	A nyilvántartásba történő átvezetés megtörtént
					2.	<p>felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, a határozat 1. pontja szerinti lakás vonatkozásában a házfelügyelői szolgáltatási jelleg törlesztésének átvezetésére és egyidejűleg a lakásgazdálkodási feladatkörbe történő bevonására.</p>				

Z	13	2024	II.06.	Javaslat a Budapest VIII. kerület, önkormányzati tulajdonban lévő lakások házfelügyelői jellegének törlesztéssel és kijelölésével kapcsolatos döntések meghozatalára	1. A Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottság úgy dönt, hogy 1. a Budapest VIII. 35999. hrsz-ú, természetben Budapest VIII. kerület, Sárkány utca 1. 1. emelet 23. szám alatti, 26 m ² alapterületű, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú, önkormányzati tulajdonú lakás házfelügyelői szolgálati jellegű kijelölését megszünteti,	JGK Zrt.	2024. február 6.	2024.02.06	A nyilvántartásba történő átvezetés megfőrtént				
7	14	2024	II.06.	Javaslat a Budapest VIII. kerület, önkormányzati tulajdonban lévő lakások házfelügyelői	2. felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, a határozat 1. pontja szerinti lakás vonatkozásában a házfelügyelői szolgálati jelleg törlesztésének átvezetésére és egyidejűleg a lakásgazdálkodási feladatkörbe történő bevonására.	JGK Zrt.	2024. február 6.						
				Javaslat a Budapest VIII. kerület, önkormányzati tulajdonban lévő lakások házfelügyelői	1. A Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottság úgy dönt, hogy 1. a Budapest VIII. 34817. hrsz-ú, természetben Budapest VIII. kerület, Víg utca 4. földszint 4. szám alatti, 34 m ² alapterületű, 1,5 szobás, komfortos komfortfokozatú, önkormányzati tulajdonú lakás házfelügyelői szolgálati jellegű kijelölését megszünteti,	JGK Zrt.	2024. február 6.						

[Handwritten signature]
54

Z	19	2024	II.06.	Javaslat a Budapest VIII. kerület, önkormányzati tulajdonban lévő lakások házfelügyelői jellegének törlesztésével kijelölésével kapcsolatos döntések meghozatalára	1. Okirati Bizottság úgy dönt, hogy 1. a Budapest VIII. 36103. hrsz-ú, természetben Budapest VIII. kerület, III. és utca 19. földszint 16. szám alatti, 23,34 m ² alapterületű, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú, önkormányzati tulajdonú lakás házfelügyelői szolgálatai jellegű kijelölését megszünteti,	JGK Zrt.	2024. február 6.	A nyilvántartásba történő átvezetés megtörtént 2024.02.06.					
Z	20	2024	II.06.	Javaslat a Budapest VIII. kerület, önkormányzati tulajdonban lévő lakások házfelügyelői jellegének törlesztésével kijelölésével kapcsolatos döntések meghozatalára	1. Okirati Bizottság úgy dönt, hogy 1. a Budapest VIII. 35609. hrsz-ú, természetben Budapest VIII. kerület, Kisfaludy utca 10-12. földszint 3. szám alatti, 24 m ² alapterületű, 1 szobás, félkomfortos komfortfokozatú, önkormányzati tulajdonú lakás házfelügyelői szolgálatai jellegű kijelölését megszünteti,	JGK Zrt.	2024. február 6.	A nyilvántartásba történő átvezetés megtörtént 2024.02.06.					
					2. felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőiben eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, a határozat 1. pontja szerinti lakás vonatkozásában a házfelügyelői szolgálatai jelleg törlesztésének átvezetésére és egyidejűleg a lakásgazdálkodási feladatkörbe történő bevonására.								

[Handwritten signature]
58

Z	22	2024	II.06.	<p>LEVO LAKASOK házfelügyelői jellegének törlesztésével és kijelölésével kapcsolatos döntések meghozatalár a</p>	2.	<p>felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőiében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.- t, a határozat 1. pontja szerinti lakás vonatkozásában a házfelügyelői szolgálati jelleg törlesztésének átvezetésére és egyidejűleg a lakásgazdálkodási feladatkörbe történő bevonására.</p>	JGK Zrt.	2024. február 6.	<p>A nyilvántartásba történő átvezetés megtörtént 2024.02.06.</p>			
Z	23	2024	II.06.	<p>Javaslat a Budapest VIII. kerület, önkormányzat i tulajdonban lévő lakások házfelügyelői jellegének törlesztésével és kijelölésével kapcsolatos döntések meghozatalár a</p>	1.	<p>Oktatási Bizottság úgy dönt, hogy 1. a Budapest VIII. 36111. hrsz-ú, természetben Budapest VIII. kerület, Práter utca 75. földszint 10. szám alatti, 31 m2 alapterületű, 1 szobás, komfortos komfortkozatú, önkormányzati tulajdonú lakás házfelügyelői szolgálati jellegű kijelölését megszünteti,</p>	JGK Zrt.	2024. február 6.	<p>A nyilvántartásba történő átvezetés megtörtént 2024.02.06.</p>			

[Handwritten signature]
60

Z	27	2024	II.06.	Javaslat méltányossági támogatás iránti kérelmek elbírálására	A Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottság úgy dönt, hogy Gombos Renáta, 1082 Budapest, Vajdahunyad utca 23. A. épület. III. emelet 2. szám alatti lakos részére a 04/1017/2024. számú ügyiratban rendkívüli települési támogatást állapítson meg 110.000,- Ft összegben az előterjesztés 2. számú mellékletében foglalt tartalommal.	Humányszolgálat ási Ügyosztály Családtámogatás i Iroda	2024.02.15	2024.02.20	A határozat megszületett.
Z	28	2024	II.06.	Javaslat méltányossági támogatás iránti kérelmek elbírálására	A Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottság úgy dönt, hogy dr. Gosztonyi Zsuzsanna, 1089 Budapest, 1089 Budapest, Diószegi Sámuel utca 18. III. 4. szám alatti lakos részére a 04/2598/2023. számú ügyiratban rendkívüli települési támogatást állapítson meg 200.000,- Ft összegben az előterjesztés 3. számú mellékletében foglalt tartalommal.	Humányszolgálat ási Ügyosztály Családtámogatás i Iroda	2024.02.15	2024.02.14	A határozat megszületett.

[Handwritten signature]
62

Z	29	2024	II.06.	Javaslat méltányossági támogatás iránti kérelmek elbírálására	A Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottság úgy dönt, hogy Németh Béláné, 1089 Budapest, Diószegi Sámuel utca 44/B. II. 40. szám alatti lakos részére a 04/4084/2023. számú ügyiratban rendkívüli települési támogatást állapítson meg 43.900,- Ft összegben az előterjesztés 4. számú mellékletében foglalt tartalommal.	Humányszolgálat ási Ügyosztály Családtámogatás i Iroda	2024.02.15	2024.02.12	A határozat megszületett.
Z	30	2024	II.06.	Javaslat méltányossági támogatás iránti kérelmek elbírálására	A Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottság jelen döntésével javasolja a polgármesternek, hogy Oláh Krisztián, 1086 Budapest, Dankó utca 34. földszint 6. szám alatti lakos részére a 04/12/2024. számú ügyiratban adósságkezelési akcioprogram keretében hátraleképezési támogatást állapítson meg 1.987.438,- Ft összegben az előterjesztés 5. számú mellékletében foglalt tartalommal.	Humányszolgálat ási Ügyosztály Családtámogatás i Iroda	2024.02.15	2024.02.13	A határozat megszületett.

Emm

Z	31	2024	II.06.	Javaslat méltányossági támogatás iránti kérelmek elbírálására	1.	A Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottság úgy dönt, hogy Vörös Imréné, 1089 Budapest, Diószegi Sámuel utca 15. I. emelet 3. szám alatti lakos részére a 04/3944/2023. számú ügyiratban rendkívüli települési támogatást állapítson meg 198.800,- Ft összegben az előterjesztés 6. számú mellékletében foglalt tartalommal.	Humányszolgálati Ügyosztály Családtámogatási Iroda	2024.02.15	204.02.12.	A határozat megszületett.					
Z	32	2024	II.06.	Javaslat a Budapest VIII. kerület, Práter utca 55. I. emelet 11/A szám alatti jogcím nélküli lakáshasználo jogviszonyáva l kapcsolatos döntés meghozatalár a	1. 2.	A Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottság úgy dönt, hogy 1.) nem járul hozzá a Budapest VIII. 36225/0/A/15. hrsz.-ú, természetben Budapest VIII. kerület, Práter utca 55. I. emelet 11/A. szám alatti, 1 szobás, 27 m2 alapterületű, komfortos komfortfokozatú lakás bérbeadásához Németh József István részére. felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőiében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy értesítse a kérelmezőt az 1. pontban foglalt döntésről.	JGK Zrt.	2024. február 6.			a kiérésítés megtörtént.2024.02.09				

	Z	33	2024	II.06.	<p>Javaslat a Budapest VIII. kerület, Dankó utca 34. földszint 0. szám alatti lakás krízislakásként történő kijelöléséről és bérleti átmeneti elhelyezéséről szóló döntések meghozatalára</p>	1.	<p>A Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottság úgy dönt, hogy 1.) a Budapest VIII. 35474. hrsz.-ú, természetben Budapest VIII. kerület, Dankó utca 34. földszint 0. szám alatti, 1 szobás, összkomfortos komfortfokozatú, 43,13 m² alapterületű lakást végleges jelleggel krízislakás céljára jelöli ki;</p>	2024. február 06.					
	Z	33	2024	II.06.	<p>Javaslat a Budapest VIII. kerület, Vay Ádám utca 6. földszint 3. szám alatti, 27,36 m² alapterületű, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú lakás tekintetében Petó István bérlővel fennálló bérleti jogviszony szüneteltetésével egyidejűleg ideiglenes elhelyezés céljából hozzájárul a határozat 1.) pontjában megjelölt krízislakás Petó István részére történő bérbeadásához a Budapest VIII. kerület, Vay Ádám utca 6. földszint 3. szám alatti lakás helyreállítását követő birtokba adásának napjáig, a Budapest VIII. kerület, Vay Ádám utca 6. földszint 3. szám alatti lakásra megállapított, komfortos komfortfokozat alapján számított, 12.108,- Ft összegű költségvetési bérleti díj fizetési kötelezettséggel;</p>	2.	<p>2.) a Budapest VIII. kerület, Vay Ádám utca 6. földszint 3. szám alatti, 27,36 m² alapterületű, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú lakás tekintetében Petó István bérlővel fennálló bérleti jogviszony szüneteltetésével egyidejűleg ideiglenes elhelyezés céljából hozzájárul a határozat 1.) pontjában megjelölt krízislakás Petó István részére történő bérbeadásához a Budapest VIII. kerület, Vay Ádám utca 6. földszint 3. szám alatti lakás helyreállítását követő birtokba adásának napjáig, a Budapest VIII. kerület, Vay Ádám utca 6. földszint 3. szám alatti lakásra megállapított, komfortos komfortfokozat alapján számított, 12.108,- Ft összegű költségvetési bérleti díj fizetési kötelezettséggel;</p>	2024. február 06.	2024. február 06.		Bérleti szerződés a krízislakásra elkészült.2024.02.21		

JGK Zrt.

NY	39	2024	II.20.	<p>Javaslat a Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ Szakmai Programjának jóváhagyására</p> <p>1.</p>	<p>A Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottsága úgy dönt, hogy 1. jóváhagyja az előterjesztés melléklete szerinti- a Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ intézményvezetője által benyújtott -, módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Szakmai Programot, mely 2024. március 1. napjától lép hatályba.</p>	Humánuszolgáltatási Ügyosztály Humánkapcsolati Iroda	2024. február 20.					
NIV	40	2024	II.20.	<p>2.</p> <p>1.</p> <p>Javaslat a Józsefvárosi Lakásügynökséggel</p>	<p>2. felkéri a polgármestert az 1. határozati pont szerinti, az előterjesztés mellékletét képező dokumentum aláírására.</p> <p>A Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottság úgy dönt, hogy 1.) az alábbiakban felsorolt, Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat 1/1 arányban tulajdonát képező, társasházban található ingatlanokat lakásügynökségi bérbeadásra kijelöli: (továbbiakban lásd a táblázatot)</p>	Kerületgazdálkodási	2024. február 20.					

Z	42	2024	II.20.	Javaslat méltányossági támogatás iránti kérelmek elbírálására	A Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottság úgy dönt, hogy Balogh Ferenc, 1081 Budapest, Kiss József utca 16. III. emelet 22.. szám alatti lakos részére a 04/799/2024. számú ügyiratban rendkívüli települési támogatást állapítson meg 220.000,- Ft összegben az előterjesztés 1. számú mellékletében foglalt tartalommal.	Humányszolgálat ási Ügyosztály Családtámogatás i Iroda	2024. február 29.	2024.02.26	A határozat megszületett.
Z	43	2024	II.20.	Javaslat méltányossági támogatás iránti kérelmek elbírálására	A Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottság jelen döntésével javasolja a polgármesternek, hogy Nagy Sándor, 1084 Budapest, József utca 11. I. emelet 9. szám alatti lakos részére a 04/862/2024. számú ügyiratban hátralékkérelési támogatást állapítson meg 300.000,- Ft összegben az előterjesztés 2. számú mellékletében foglalt tartalommal.	Humányszolgálat ási Ügyosztály Családtámogatás i Iroda	2024. február 29.	2024.02.26	A határozat megszületett.

[Handwritten signature] 72


Z	44	2024	II.20.	Javaslat méltányossági támogatás iránti kérelmek elbírására	A Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottság úgy dönt, hogy Vilcek Lászlóné, 1084 Budapest, Nagy Fuvaros utca 22-24. II. lépcsőház V. emelet 30. szám alatti lakos részére a 04/1269/2024. számú ügyiratban rendkívüli települési támogatást állapítson meg 201.300,- Ft összegben az előterjesztés 3. számú mellékletében foglalt tartalommal.	Humánügyi és Ügyosztály Családtámogatás i Iroda	2024. február 29.	2024.02.26	A határozat megszületett.		
NY	45	2024	II.20.	Javaslat a Budapest VIII. kerület, Dobozi utca 17. 2. emelet 29. szám alatti jogcím nélküli lakáshasználó jogviszonyára 1 kapcsolatos döntés meghozatalár a	1. A Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottság úgy dönt, hogy 1.) nem járul hozzá a Budapest VIII. 35377. hrsz.-ú, természetben, Budapest VIII. kerület, Dobozi utca 17. 2. emelet 29. szám alatti, 1 szobás, 29 m2 alapterületű, komfortos komfortfokozatú lakás bérbeadásához Németh Zsoltné részére; 2. felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a döntés közlésére.	JGK Zrt.	2024. február 20.	2024.02.23	A döntés közlésre került.		

[Handwritten signature] 43

NY	46	2024	II.20.	<p>Javaslat a Budapest VIII. kerület, Dobozi utca 17. 2. emelet 29. szám alatti jogcím nélküli lakáshasználat jogviszonyáva l kapcsolatos döntés meghozatalár a</p>	1.	<p>A Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottság úgy dönt, hogy 1.) hozzájárul a Budapest VIII. 35377. hrsz.-ú, természetben Budapest VIII. kerület, Dobozi utca 17. 2. emelet 29. szám alatti, 1 szobás, 29 m2 alapterületű, komfortos komfortfokozatú lakás béreadásához Gera János részére 1 év határozott időtartamra szólóan – amely az aláírás napján jön létre a közjegyzői okirat kiadásának napján történő hatálybalépéssel – komfortos komfortfokozat alapján megállapított, – a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezők figyelembevételével számított – jelenleg 10.248,- Ft/hó összegű költségelvű bérleti díjfizetési és a csökkentő és növelő tényezők nélkül számított lakbér 2 havi bruttó összegének megfelelő, 27.328,- Ft összegű óvadékfizetési kötelezettséggel.</p>	JGK Zrt.	2024. február 20.				
				2.		<p>felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőiében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére.</p>		2024. február 29.	2024.06.06	A bérleti szerződés aláírásra került, a közjegyzői okirat is elkészült.		

[Handwritten signature]
74

NY	47	2024	II.20.	Javaslat a Budapest VIII. kerület, Magdolna utca 12. 2. emelet 37. szám alatti jogcím nélküli lakáshasználat jogviszonyáva 1 kapcsolatos döntés meghozatalára	1. A Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottság úgy dönt, hogy 1.) hozzájárul a Budapest VIII. 35292. hrsz.-ú, természetben Budapest VIII. kerület, Magdolna utca 12. 2. emelet 37. szám alatti, 1 szobás, 33,69 m2 alapterületű, komfortos komfortfokozatú lakás bérbeadásához Szállási Béláné részére 1 év határozati időtartamra szóloán – amely a bérleti szerződés aláírás napján jön létre, a közjegyzői okirat kiadásának napján történő hatálybalépéssel, – a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezők figyelembevételével számított, jelenleg 9.319,- Ft/hó összegű költséglvű bérleti díjfizetési kötelezettséggel, továbbá a lakás csökkentő és növelő tényezők nélkül számított költséglvű alaplakbérnek kéthavi összegével megegyező mértékű óvadékfizetési kötelezettséggel.	JGK Zrt.	2024. február 20.					
			2.	felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére.			2024. március 31.	2024.06.12	A bérleti szerződés aláírásra került, a közjegyzői okirat is elkészült.			




NY	48	2024	II.20.	Javaslat a Budapest VIII. kerület, Bauer Sándor utca 17. földszint 5. szám alatti jogcím nélküli használat jogviszonyára I kapcsolatos döntés meghozatalár a	1. A Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottság úgy dönt, hogy 1) hozzájárul a Budapest VIII. 35125/0/A/6. hrsz. alatt felvett, természetben Budapest VIII. kerület, Bauer Sándor utca 17. földszint 5. szám alatti, 26 m2 alapterületű, 1 szobás, komfort nélküli komfortfokozatú lakás bérbeadásához Németh Ivánné jogcím nélküli lakáshasználó részére 1 év határozott időtartamra szóló bérleti szerződéssel, mely az aláírás napján jön létre a közjegyzői okirat kiadásának napján történő hatálybalépéssel – a lakbér alapját képező növekvő és csökkentő tényezők figyelembevételével számított – 3.619,- Ft/hó összegű költséglvű bérleti díj fizetés ellenében, a lakás csökkentő-növekvő tényezők nélkül számított, az alaplakbér kétszeresének megfelelő mértékű, a korábban befizetett óvadék összegével csökkentett, 2.548,- Ft óvadékfizetési kötelezettséggel.	JGK Zrt.	2024. február 20.	2024. március 31.	2024.06.24	A bérleti szerződés aláírásra került, a közjegyzői okirat is elkészült.
				2. felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőiében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére.						

76


Z	49	2024	II.20.	<p>Javaslat a Budapest VIII. kerület, Bauer Sándor utca 13. földszint 2. szám alatti bérleti részére cserelakás biztosításával kapcsolatos döntés meghozatalára</p>	1.	<p>A Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottság úgy dönt, hogy 1.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület Bauer Sándor utca 13. földszint 2. szám alatti, 32,27 m² alapterületű, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú lakás tekintetében Sebők Róbert bérlővel fennálló – határozott időtartamú – bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez,</p> <p>2.) egyidejűleg hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Mátyás tér 12. földszint 1. szám alatti, 34 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú, 1 szobás, önkormányzati tulajdonú lakás – felújítást követő – bérbeadásához Sebők Róbert részére, határozott időtartamra szólóan, – amely az aláírás napján jön létre a közjegyzői okirat kiadásának napján történő hatálybalépéssel, – a lakás komfortfokozata alapján megállapított költséggel, bérleti díjjal, illetve a megállapított lakbér típusnak megfelelő, a korábban megfizetett óvadék összegével csökkentett mértékű óvadékfizetési kötelezettséggel.</p>	<p>JGK Zrt.</p>	2024. február 20.		<p>A cserelakás felújítása még nem készült el</p> <p>2024. február 22. napján kelt levéllel kiértékelésre került</p>		
---	----	------	--------	---	----	---	-----------------	-------------------	--	--	--	--

[Handwritten signature] 77


Z	64	2024	III.05.	<p>Javaslat a „VII/2023. felújított akadálymentes bérlakások mozgáskorlátozott személyek részére” pályázat eredményének megállapítása</p> <p>val kapcsolatos döntés meghozatalára</p>	<p>A Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottság úgy dönt, hogy I. „VII/2023. felújított akadálymentes bérlakások mozgáskorlátozott személyek részére” pályázaton meghirdetett 35424 hrsz.-ú, természetben Budapest VIII. kerület, Lujza u. 22. fszt. 4. szám alatti lakásra benyújtott pályázatok tekintetében az elért pontszámok szerinti meghatározott sorrend alapján első pályázó: (továbbiakban lásd a pályázatot)</p>	<p>Kerületgazdálkodási Ügyosztály, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.</p>	<p>Határidők: az 1-5.) pontok szerinti pályázati eredmények kihirdetésére: 2024. március 10. az 1-5.) pontok szerinti nyertes pályázók értesítésére: 2024. március 10. a 6.) pont szerinti megállapodások megkötésére a nyertes pályázókkal: 2024. március 29. az 1-5.) pontok szerinti lakások birtokba adására: a lakások műszaki átvételének napjától</p>	<p>2024.03.09</p>	<p>A pályázók értesítésre kerültek.</p>
---	----	------	---------	---	--	--	--	-------------------	---

79


Z	65	2024	III.05.	<p>Javaslat a Budapest VIII. kerület, Lovassy László utca 6. földszint 10. szám alatti lakás bérbeadásával kapcsolatos döntés meghozataláról</p>	<p>1.</p> <p>A Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottság úgy dönt, hogy 1. a Budapest VIII. 35168. hrsz.-ú, természetben Budapest VIII. kerület, Lovassy László utca 6. földszint 10. szám alatti, 28,28 m² alapterületű, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú lakás házfelügyelői szolgálati célú kijelölését megszünteti, és egyidejűleg</p>	<p>2024. március 5</p>						
					<p>hozzájárul a határozat 1) pontjában foglalt lakás bérbeadásához Horváth Lászlóné jogcím nélküli lakáshasználó részére – 10 év határozott időtartamra szólóan – amely az aláírás napján jön létre a közjegyzői okirat kiadásának napján történő hatálybalépéssel – a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezők figyelembevételével megállapított, jelenleg 12.516,- Ft/hó összegű, költségelvű bérleti díj fizetési kötelezettséggel, valamint a csökkentő és növelő tényezők nélkül számított, a lakbér 2 havi bruttó összegének megfelelő, 26.074,- Ft óvadékfizetési kötelezettséggel;</p>	<p>2024. március 5</p>						
					JGK Zrt.							

80


Z	66	2024	III.05.	<p>Javaslat a Budapest VIII. kerület, Déri Miksa utca 11. 2. emelet 24. szám alatti lakás pályázaton kívüli minőségi csere kérelmével kapcsolatos döntés meghozataláról</p>	<p>2.) az 1.) pontban írott bérleti jogviszony megszüntetésével egyidejűleg hozzájárul a Budapest VIII. 35630. hrsz.-ú, természetben Budapest VIII. kerület, Kisfaludy utca 7. 1. emelet 20., 59,31 m² alapterületű, 2 szobás, komfortos komfortfokozatú lakás rendeltetészerű használatra alkalmas állapotban történő bérbeadásához Vargáné Dávid Mária részére határozatlan időtartamra, mely az aláírás napján jön létre a közjegyzői okirat kiadásának napján történő hatálybalépéssel – a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezők figyelembevételével számított – 26.248,- Ft/hó összegű, költségelvű bérleti díj fizetés ellenében, valamint a lakás csökkentő-növelő tényezők nélkül számított, az alaplakbér kétszeresének megfelelő mértékű, 54.684,- Ft óvadékfizetési kötelezettséggel.</p>	<p>a felújítási munkálatokat követő 45. nap</p>	<p>A lakás felújítása még nem készült el</p>				
					<p>3.) felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti megállapodás, és a határozat 2.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére.</p>						

82


Z	67	2024	III.05.	<p>Javaslat a Budapest VIII. kerület, Magdolna utca 6/A. 1. lépcsőház 2. emelet 2. szám alatti lakás pályázaton kívüli minőségi csere kérelmével kapcsolatos döntés meghozataláról</p>	1.	<p>A Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottság úgy dönt, hogy</p> <p>1. hozzájárul Budapest VIII. 35265. hrsz.-ú, természetben Budapest VIII. kerület, Magdolna utca 6/A. 1. lépcsőház 2. emelet 2. szám alatti, 3,5 szobás, 92,80 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú lakásra Ökrös József és Ökrös Józsefné bérlettel fenálló, határozatlan idejű bérleti jogviszony közös meggyezéssel történő megszüntetéséhez;</p>	2024. március 5	
				2.	<p>2. az 1.) pontban írott bérleti jogviszony megszüntetésével egyidejűleg hozzájárul a Budapest VIII. 34653. hrsz.-ú, természetben Budapest VIII. kerület, Bezerédy utca 6. földszint 2. szám alatti, 93 m² alapterületű, 3 szobás, összkomfortos lakás rendeltetészerű használatra alkalmas állapotban történő bérbeadásához Ökrös József és Ökrös Józsefné részére határozatlan időtartamra, mely az aláírás napján jön létre a közjegyzői okirat kiadásának napján történő hatálybalépéssel – a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezők figyelembevételével számított – 44.015,- Ft/hó összegű, költségvetéssel bérleti díj fizetés ellenében, valamint a lakás csökkentő-növelő tényezők nélkül számított, az alaplakbér kétszeresének megfelelő mértékű, 91.698,- Ft óvadékfizetési kötelezettséggel.</p>	a felújítási munkálatokat követő 45. nap		

[Handwritten signature] 84

				<p>pályázatainak véleményezése</p>	<p>2.</p> <p>2. javasolja a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének, hogy a Józsefvárosi Szent Kozma Egészségügyi Központ intézményvezetői (főigazgatói) álláshelyére kiírt pályázatot nyilvánítsa eredményesnek és a pályázók közül Batki Szilviát bízza meg a Józsefvárosi Szent Kozma Egészségügyi Központ főigazgatói munkakörének ellátására.</p>	<p>Szent Kozma Egészségügyi Központ</p>				
--	--	--	--	------------------------------------	--	---	--	--	--	--

K. M. E. 86

NY	73	2024	III.19.	<p>Javaslat a „I/2024. felújított bérlakások lakással nem rendelkezők részére”, „II/2024. felújítandó bérlakások lakással nem rendelkezők részére”, valamint a „III/2024. minőségi csere lakás önkormányzati bérleti díj számára” című pályázat kiírással kapcsolatos döntés meghozatalára</p>	1.	<p>A Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottság úgy dönt, hogy</p> <p>1. pályázatot ír ki az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásáról szóló 31/2022. (X. 20.) önkormányzati rendeletében foglaltak alapján az előterjesztés 1. számú melléklete szerinti „I/2024. felújított bérlakások lakással nem rendelkezők részére” pályázati felhívásban meghatározott feltételekkel.</p> <p>Budapesti Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat az alábbiakban felsorolt szobaszámú, alapterületű és komfortfokozatú, összesen 8 db bérlakásra vonatkozó érvényes és eredményes pályázati eljárás lefolytatását követően a nyertes pályázókkal 10 év határozott időtartamra szóló bérleti szerződést köt költségvetési bérleti díj fizetési-, valamint a lakás csökkenítő-növelő tényezők nélkül számított lakbérének 2 havi összegével azonos mértékű óvadékfizetési kötelezettség mellett: (továbbiakban lásd a táblázatot)</p>	Kerületgazdálkodási Ügyosztály	2024. március 19.	2024. március 19.	A pályázat meghirdetésre került	
				2.	2. felkéri a polgármestert, hogy a határozat 1. pontja alapján gondoskodjon az előterjesztés 1. számú mellékletei szerinti pályázati felhívás és adatlap közzétételéről.			2024. március 22.	2024. március 21.	A pályázati kiírás közzétételre került.	

[Handwritten signature] 87

NY	74	2024	III. 19.	<p>Javaslat a „I/2024. felújított bérlakások lakással nem rendelkezők részére”, „II/2024. felújítandó bérlakások lakással nem rendelkezők részére”, valamint a „III/2024. minőségi csere lakás önkormányzati bérlők számára” című pályázat kiírásával</p>	<p>1.</p> <p>A Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottság úgy dönt, hogy 1. pályázatot ír ki az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásáról szóló 31/2022. (X. 20.) önkormányzati rendeletében foglaltak alapján az előterjesztés 3. számú melléklete szerinti „II/2024. felújítandó bérlakások lakással nem rendelkezők részére” pályázati felhívásban meghatározott feltételekkel.</p> <p>Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat az alábbiakban felsorolt szobaszámú, alapterületű és komfortfokozatú, összesen 6 db bérlakásra vonatkozó érvényes és eredményes pályázati eljárás lefolytatását követően a nyertes pályázókkal használati szerződést köt a felújítási kötelezettség körében elvégzendő munkálatok kivitelezésére létrejött beruházási megállapodásban meghatározott időtartamra. A munkálatok elvégzését és a műszaki ellenőrzést követően kerül sor költségtérítési díj előírása mellett a lakás komfortfokozatának megfelelő, csökkentő és növelő tényezők nélküli egyhavi lakbér kétszeresének megfelelő mértékű óvadékfizetési kötelezettséggel a 10 év határozott időre szóló bérelti szerződés megkötésére.</p>	Kerületgazdálkodási Ügyosztály	2024. március 19	2024. március 18.	A pályázat meghirdetésre került	
----	----	------	----------	---	---	--------------------------------	------------------	-------------------	---------------------------------	--

88


Z	78	2024	III.19.	<p>Javaslat a 2024. évi „Kiemelkedő Bölcsődei Munkáért” szakmai kitüntetés odaítélésére</p>	<p>A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottsága úgy dönt, hogy 2024. évben a „Kiemelkedő Bölcsődei Munkáért” kitüntetést az alábbi személyeknek adományozza:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Csóka Csabáné Mini-Manó Bölcsőde - bölcsődei dajka, első alkalommal került felterjesztésre 2. Vaszi Katalin Játékvár Bölcsőde - kisgyermeknevelő, első alkalommal került felterjesztésre 3. Fauzerné Zrubecz Melinda Erzsébet Fecsegő-tipegők Bölcsőde - bölcsődevezető, első alkalommal került felterjesztésre 	<p>Humánszolgálat ási Ügyosztály, Humánkapcsolat i Iroda</p>	<p>2024. április 16.</p>				
---	----	------	---------	--	--	--	------------------------------	--	--	--	--

[Handwritten signature]

Z	79	2024	III.19.	<p>Javaslat a Budapest VIII. kerület, III és utca 19. 1. emelet 20. szám alatti jogcím nélküli használat jogviszonyával kapcsolatos döntés meghozatalára</p>	<p>1.</p> <p>A Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottság úgy dönt, hogy 1) hozzájárul Budapest VIII. 36103. hrsz. alatt felvett, természetben Budapest VIII. kerület, III és utca 19. 1. emelet 20. szám alatti, 24,40 m² alapterületű, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú lakás bérbeadásához Kiss-Burka Melinda jogcím nélküli lakáshasználat részére 10 év határozott időtartamra szóló bérleti szerződéssel, mely az aláírás napján jön létre a közjegyzői okirat kiadásának napján történő hatálybalépéssel – a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezők figyelembevételével számított – 8.999,- Ft/hó összegű költségelvívű bérleti díj fizetés ellenében, a lakás csökkentő-növelő tényezők nélkül számított, az alaplakbér kétszeresének megfelelő mértékű, a korábban befizetett óvadék összegével csökkentett, 11.174,- Ft óvadékfizetési kötelezettséggel.</p>	<p>2024. március 19</p> <p>2024. március 19.</p>	<p>Kerületgazdálkodási Ügyosztály</p>	<p>2024. március 22.</p> <p>2024. április 30.</p>	<p>A bérleti szerződés aláírására került</p>
				<p>2.) felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére.</p>					

[Handwritten signature] 92

Z	80	2024	III.19.	Javaslat a Budapest VIII. kerület, Koszorú utca 24. földszint 3. szám alatti jogcím nélküli használat jogviszonyával kapcsolatos döntés meghozatalára	1. A Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottság úgy dönt, hogy 1) hozzájárul a Budapest VIII. 35290/0/A/4. hrsz. alatt felvett, természetben Budapest VIII. kerület, Koszorú utca 24. földszint 3. szám alatti, 70 m ² alapterületű, 2 szobás, komfortos komfortfokozatú lakás bérbeadásához Kiss Gyula jogcím nélküli lakáshasználó részére 1 év határozati időtartamra szóló bérleti szerződéssel, mely az aláírás napján jön létre a közjegyzői okirat kiadásának napján történő hatálybalépéssel – a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezők figyelembevételével számított – 27.881,- Ft/hó összegű költségelvű bérleti díj fizetéséig, a lakás csökkentő-növelő tényezők nélkül számított, az alaplakbér kétszeresének megfelelő mértékű, 64.540,- Ft óvadékfizetési kötelezettséggel.	JGK Zrt.	2024. március 19.	2024.05.27	A bérleti szerződés aláírásra került, a közjegyzői okirat is elkészült.
				2.) felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére.			2024. április 30.		

[Handwritten signature] 93

Z	81	2024	III. 19.	<p>Javaslat a Budapest VIII. kerület, Nagy Fuvaros utca 2/B. 1. emelet 13. szám alatti bérlő bérlési jogviszonyának pénzbeli térítés ellenében történő megszüntetésével kapcsolatos</p>	<p>1.</p> <p>A Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottság úgy dönt, hogy 1.) hozzájárul a Budapest VIII. 35057/0/A/20. hrsz.-ú, természetben Budapest VIII. kerület, Nagy Fuvaros u. 2/B. 1. emelet 13. szám alatti, 29 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú, 1 szobás önkormányzati lakásra vonatkozóan Szabó Zoltán Béla bérlővel fennálló, határozatlan időtartamra szóló bérlési jogviszony közös megegyezéssel – pénzbeli térítés ellenében – történő megszüntetéséhez;</p> <p>2.) hozzájárul Szabó Zoltán Béla bérlő részére – pénzbeli térítésként – a határozat 1.) pontjában részletesen körülírt lakásra vonatkozó forgalmi érték 25 %-ának megfizetéséhez, amely összegből a lakást esetlegesen terhelő bérbeadóval vagy bérbeadó szervezettel szemben fennálló díjtartozások közvetlenül kerülnek levonásra.</p> <p>A pénzbeli térítés 25%-ának megfelelő összeg, azaz 1.455.625,- Ft a térítési díj mértékéről szóló megállapodás aláírását követő 15 munkanapon belül, míg a fennmaradó összeg, azaz 4.366.875,- Ft a határozat 1.) pontjában szereplő lakás birtokbavételét követő 15 munkanapon belül kerül megfizetésre Szabó Zoltán Béla bérlő részére;</p>	<p>2024. március 19.</p> <p>2024. március 19.</p>				
										JGK Zrt.

[Handwritten signature] 94

döntés meghozatalár a																			

[Handwritten signature] 95

Z	82	2024	III.19.	<p>Javaslat a Budapest VIII. kerület, Kőrös u. 10/A. 1. emelet 1. szám alatti lakás bérbeadásával kapcsolatos döntés meghozatalára</p>	2.	<p>2) hozzájárul a határozat 1) pontjában foglalt lakás bérbeadásához Csík Irén jogcím nélküli lakáshasználó részére – 10 év határozott időtartamra szólóan – amely az aláírás napján jön létre a közjegyzői okirat kiadásának napján történő hatálybalépéssel – a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezők figyelembevételével megállapított, 8.411,- Ft/hó összegű, kötségteljes bérleti díj fizetési kötelezettséggel, és az alaplakbér kéthavi bruttó összegének megfelelő, a korábban befizetett óvadék összegével csökkentett mértékű óvadékfizetési kötelezettséggel;</p>	JGK Zrt.	2024. március 19.		A bérleti szerződés aláírásra került 2024.02.19		
					3.	<p>3) hozzájárul az előterjesztés 1. számú mellékletét képező Beruházási megállapodás alapján elfogadott és a bérbeszámítás útján még fel nem használt, 2.441.595,- Ft összegű túlfizetésnek a leendő bérleti díj által fizetendő bérleti és költségszolgáltatási díjakba történő elszámolásához;</p>						
					4.	<p>4) felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 2) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére és a határozat 3) pontja szerinti összeg havonkénti elszámolására.</p>		2024. április 15.				

[Handwritten signature] 96

Z	97	2024	IV.16.	Javaslat mértánnyossági támogatás iránti kérelmek elbírálására	A Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottság jelen döntésével javasolja a polgármesterek, hogy Farkas Gyula 1086 Budapest, Dánkó utca 16. II. 11. szám alatti lakos részére a 04/2800/2024. számú ügyiratban hátraleékezelési támogatást állapítson meg 113.542,- Ft összegben az előterjesztés 1. számú mellékletében foglalt tartalommal.	Humányszolgáltatói Ügyosztály Családtámogatási Iroda	2024. április 24.	2024.04.24	A határozat megszületett.
Z	98	2024	IV.16.	Javaslat mértánnyossági támogatás iránti kérelmek elbírálására	A Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottság úgy dönt, hogy Fehér Piroksa Antónia, 1084 Budapest, Víg utca 20. I. emelet 4. szám alatti lakos részére a 04/2766/2024. számú ügyiratban rendkívüli települési támogatást állapít meg 106.800,- Ft összegben az előterjesztés 2. számú mellékletében foglalt tartalommal.	Humányszolgáltatói Ügyosztály Családtámogatási Iroda	2024. április 24.	2024.05.03	A határozat megszületett.
Z	99	2024	IV.16.	Javaslat mértánnyossági támogatás iránti kérelmek elbírálására	A Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottság jelen döntésével javasolja a polgármesterek, hogy Kálmán Ferenc Józsefné, 1089 Budapest, Orczy út 27. földszint 12. szám alatti lakos részére a 04/2594/2024. számú ügyiratban adósságkezelési akcióprogram keretében hátraleékezelési támogatást állapítson meg 1.339.139,- Ft összegben az előterjesztés 3. számú mellékletében foglalt tartalommal.	Humányszolgáltatói Ügyosztály Családtámogatási Iroda	2024. április 24.	2024.04.23	A határozat megszületett.

Z	100	2024	IV.16.	Javaslat méltányossági támogatás iránti kérelmek elbírálására	A Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottság jelen döntésével javasolja a polgármesternek, hogy Laposi József Balázsné 1086 Budapest, Szeszgyár utca 2/B. II. emelet 40. szám alatti lakos részére a 04/2825/2024. számú ügyiratban hátraleékeztelési támogatást állapítson meg 141.525,- Ft összegben az előterjesztés 4. számú mellékletében foglalt tartalommal.	Humányszolgálati Ügyosztály Családtámogatási iroda	2024. április 24.	2024.04.26	A határozat megszületett.
Z	101	2024	IV.16.	Javaslat méltányossági támogatás iránti kérelmek elbírálására	A Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottság úgy dönt, hogy Papp Erzsébet, 1085 Budapest, József körút 28. II. emelet 5. szám alatti lakos részére a 04/2621/2024. számú ügyiratban rendkívüli települési támogatást állapít meg 300.000,- Ft összegben az előterjesztés 5. számú mellékletében foglalt tartalommal.	Humányszolgálati Ügyosztály Családtámogatási iroda	2024. április 24.	2024.04.24	A határozat megszületett.

K. M. E. 100

Z	102	2024	IV.16.	Javaslat méltányossági támogatás iránti kérelmek elbírálására	A Szociális, Egészségügyi, Lakástügyi és Oktatási Bizottság úgy dönt, hogy Szabó Anna, 1086 Budapest, Magdolna utca 12. I. emelet 22. szám alatti lakos részére a 04/2755/2024. számú ügyiratban rendkívüli települési támogatást állapít meg 300.000,- Ft összegben az előterjesztés 6. számú mellékletében foglalt tartalommal.	Humányszolgálati Ügyosztály Családtámogatási Iroda	2024. április 24.	2024.04.24	A határozat megszületett.
Z	103	2024	IV.16.	Javaslat méltányossági támogatás iránti kérelmek elbírálására	A Szociális, Egészségügyi, Lakástügyi és Oktatási Bizottság úgy dönt, hogy Szabó Margit, 1086 Budapest, Magdolna utca 21. földszint 1/B. szám alatti lakos részére a 04/2367/2024. számú ügyiratban rendkívüli települési támogatást állapít meg 113.700,- Ft összegben az előterjesztés 7. számú mellékletében foglalt tartalommal.	Humányszolgálati Ügyosztály Családtámogatási Iroda	2024. április 24.	2024.04.24	A határozat megszületett.

 101

Z	104	2024	IV.16.	Javaslat méltányossági támogatás iránti kérelmek elbírálására	1.	A Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottság úgy dönt, hogy 1.) a Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottság 313/2023. (XII.12.) számú határozatát az alábbiak szerint módosítja:	A Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottság úgy dönt, hogy emelet 14. szám alatti lakos részére a települési támogatást állapít meg 95.000,- Ft összegben az előterjesztés 8. számú mellékletében foglalt tartalommal.	Humánszolgálati Ügyosztály Családtámogatási iroda	2024. április 24.	2024.04.18	A határozat megszületett.				
---	-----	------	--------	--	----	---	---	--	----------------------	------------	------------------------------	--	--	--	--

[Handwritten signature]
102

Z	106	2024	IV.16.	<p>Javaslat a Budapest VIII. kerület, Homok utca 4-6. 2. em. 22. szám alatti lakás végleges bérbeadásával, a Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság 89/2022. (V.24.) számú határozatának módosításával és az Orczy út 31. 3. emelet 4. szám alatti lakás bérbeadásával kapcsolatos döntés meghozatalára</p>	<p>2.</p> <p>hozzájámul a Budapest VIII. kerület, Szigony utca 39. 2. emelet 7. szám alatti, 28 m² alapterületű, 1 szobás, félkomfortos komfortfokozatú lakásra fennálló határozatlan idejű bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetésével egyidejűleg a Budapest VIII. kerület, Orczy út 31. 3. emelet 4. szám alatti, 28 m² alapterületű, 1 szobás, összkomfortos komfortfokozatú lakás Banya Gábor részére történő bérbé adásához határozatlan időtartamra, a lakás komfortfokozata alapján megállapított 16.565,- Ft/hó összegű, költséglvü bérleti díj fizetési, valamint a 27.608,- Ft összegű óvadékfizetési kötelezettséggel.</p>	JGK Zrt.	<p>2024. április 16.</p>	<p>3.) pontban foglalt közös megegyezéses megszüntető megállapodás és a bérleti szerződés megkötésére: 2024. május 15.</p>	<p>2024.05.29</p>	<p>A bérleti szerződés aláírásra került, a közjegyzői okirat is elkészült.</p>
					<p>1.) felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a Banya Gábor bérletével a Budapest VIII. kerület, Szigony utca 39. 2. emelet 7. szám alatti lakásra fennálló bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetésére, és a Budapest VIII. kerület, Orczy út 31. 3. emelet 4. szám alatti lakásra vonatkozó bérleti szerződés megkötésére.</p>					
					<p>3.</p>					

[Handwritten signature] 105

Z	107	2024	IV.16.	<p>Javaslat a Budapest VIII. kerület, Hungária körút 20/B. 2. emelet 1. szám alatti bérlő jogviszonyának pénzügyi ellenében történő megszüntetésével kapcsolatos döntés meghozatalára</p>	<p>1.</p> <p>A Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottság úgy dönt, hogy 1.) hozzájárul a Budapest VIII. 38867/5/A/7. hrsz.-ú, természetben Budapest VIII. kerület, Hungária körút 20/B. 2. emelet 1. szám alatti, 36 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú, 1 szobás önkormányzati lakásra vonatkozóan Roszner Györgyi Ilona bérlővel fennálló, határozatlan időtartamra szóló bérlői jogviszony közös megegyezéssel – pénzügyi ellenében – történő megszüntetéséhez.</p> <p>2.) hozzájárul Roszner Györgyi Ilona bérlő részére – pénzügyi térítésként – a határozat 1.) pontjában részletesen körülírt lakásra vonatkozó forgalmi érték 20%-ának megfelelő, 4.802.000,- Ft összeg megfizetéséhez, amely összegből a lakást esetlegesen terhelő bérbeadóval vagy bérbeadó szervezettel szemben fennálló díjtartozások, valamint az ingatlanforgalmi értékbecslés készítésének díja közvetlenül kerülnek levonásra.</p> <p>A pénzügyi térítés összege a térítési díj mértékéről szóló megállapodás aláírását követő 15 munkanapon belül kerül megfizetésre Roszner Györgyi Ilona bérlő részére. A megállapodás a Gyámhivatal hozzájáruló határozatával köthető meg;</p>	<p>2024. április 16.</p> <p>JCK Zrt.</p>					
---	-----	------	--------	---	---	--	--	--	--	--	--

Handwritten signature and number 106

Z	113	2024	IV.30.	<p>Javaslat a Budapest VIII. kerület, Dugonics u. 14. és Dugonics u. 16. szám alatti épületek kiürítése kapcsán megvalósult átmeneti elhelyezésekre I kapcsolatos döntések meghozataláról</p>	<p>1.</p>	<p>A Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottság úgy dönt, hogy</p> <p>1. a 316/2023. (XII. 12.) számú határozatát változatlanul fenntartja és nem járul hozzá a Budapest VIII. kerület, Bauer Sándor utca 4. 3. emelet 14. szám alatti, 78 m² alapterületű, 2 szobás, komfortos komfortfokozatú lakás Rafael Mónika részére – végleges elhelyezés céljából – történő bérbeadásához;</p>	<p>JGK Zrt.</p>	<p>2024. április 30.</p>	<p>a bérbeadói nyilatkozat kiadására 2024. május 15.</p>	<p>2024.06.11</p>	<p>bérbeadói nyilatkozat aláírva</p>				
					<p>2.</p>	<p>2. felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti döntés Rafael Mónika felé bérbeadói nyilatkozatban történő közlésére.</p>									
					<p>1.</p>	<p>A Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottság úgy dönt, hogy</p> <p>1.) a 320/2023. (XII. 12.) számú határozatát visszavonja és</p>									

108



4.) felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 2.) pontja szerint fennálló használati megállapodás megszüntetésére, és a 4.) pont szerinti használati megállapodás megkötésére.

A Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul Budapest 34766/0/A/13. hrsz. alatt felvett, természetben Budapest VIII. kerület, Vay Ádám utca 3. 2. emelet 15. szám alatti, 32 m2 alapterületű, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú lakás bérbeadásához Dányi Imre jogcím nélküli lakáshasználó részére 1 év határozott időtartamra szóló bérleti szerződéssel, mely az aláírás napján jön létre a közjegyzői okirat kiadásának napján történő hatálybalépéssel – a lakbér alapját képező

növelő és csökkentő tényezők figyelembevételével számított – 14.162,- Ft/hó összegű költséglvű bérleti díj fizetés ellenében, a lakás csökkentő-növelő tényezők nélkül számított, az alaplakbér kétszeresének megfelelő mértékű, azaz 29.504,- Ft óvadék összegének a korábban megfizetett 23.014,- Ft óvadékkal csökkentett mértékű óvadékfizetési kötelezettséggel;

Javaslat a Budapest VIII. kerület, Vay Ádám utca 3. 2. emelet 15. szám alatti jogcím nélküli használati jogviszonyára I kapcsolatos döntés meghozatalára

JGK Zrt.

IV.30.

2024

115


Z

110

					2. felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére.	2024. május 30.	2024.06.10	szerződés aláírására került, a közjegyzői okirat is elkészült.		
NY	123	2024	V.21.	Javaslat a Félúton Alapítvány 2023. évi beszámolójának elfogadására	A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottsága úgy dönt, hogy elfogadja a Félúton Alapítvány (székhely: 1172 Budapest, Liget sor 26., adószám: 18057966-1-42) 2023. évi beszámolóját az előterjesztés 1. számú mellékletét képező tartalommal.	2024. május 21.				
NY	124	2024	V.21.	Javaslat a Józsefvárosi háziorvosi életpályamodell keretében háziorvosi pályázat kiírására	A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottsága úgy dönt, hogy a Józsefvárosi háziorvosi életpályamodell keretében háziorvosi pályázat kerül kiírásra, az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal.	2024. május 21.				

[Handwritten signature]

Z	125	2024	V.21.	Javaslat méltányossági támogatás iránti kérelmek elbírálására	<p>A Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottság úgy dönt, hogy Németh Ivánné 1086 Budapest, Bauer Sándor utca 17. földszint 5. szám alatti lakóhelyű, de életvitelszerűen a 1082 Budapest, Leonardo Da Vinci utca 8-10. II. emelet 15. szám alatt tartózkodó lakos részére a 04/2165/2024. számú ügyiratban rendkívüli települési támogatást állapít meg 40.000,- Ft összegben az előterjesztés 1/A. számú mellékletében foglalt tartalommal.</p>	<p>Humánszolgálati Ügyosztály Családtámogatási Iroda</p>	2024. május 28.	2024.06.01	A határozat megszületett.
---	-----	------	-------	---	---	---	-----------------	------------	---------------------------

112


Z	126	2024	V.21.	<p>Javaslat a 2024. évi „Józsefvárosi Gyermekért” szakmai kitüntetés odaítélésére</p>	<p>A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottsága úgy dönt, hogy 2024. évben a „Józsefvárosi Gyermekért” szakmai kitüntetés az alábbi személyeknek adományozza:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Lisztkai Enikő – Józsefvárosi Óvodák Katica Tagóvodája 2. Faragóné Koós Emese – Józsefvárosi Óvodák Mesepalota Tagóvodája 3. Zachár Gyuláné – Józsefvárosi Óvodák Tündérváros Tagóvodája 4. Csáki Anikó – Deák Diák Ének-zenei Altalános Iskola és Gimnázium 5. Bukó Andrea - Józsefvárosi Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézmény és Altalános Iskola 	<p>Humánszolgálati Ügyosztály, Humánkapcsolati Iroda</p>	<p>2024. május 21., a kitüntetések átadásának határideje: 2024. május 28.</p>					
---	-----	------	-------	--	---	---	---	--	--	--	--	--

[Handwritten signature] 113

Z	127	2024	V.21.	<p>Javaslat a Budapest VIII. kerület, Nap utca 21. 2. emelet 15. és 16. szám alatti lakások csatlósásával kapcsolatos döntés meghozatalára</p>	1.	<p>A Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottság úgy dönt, hogy</p> <p>1) a) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Nap utca 21. 2. emelet 15. szám alatti 36 m² alapterületű, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú lakás megtekintett állapotában történő használatba adásához lakásbővítés céljára, a Budapest VIII. kerület, Nap utca 21. 2. emelet 16. szám alatti lakás bérlői, Nyári Béla és Nyári Béláné részére;</p> <p>b) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Nap utca 21. 2. emelet 15. szám alatti 36 m² alapterületű, valamint a Budapest VIII. kerület, Nap utca 21. 2. emelet 16. szám alatti 61,97 m² alapterületű lakások csatlósához azzal a feltétellel, hogy az a.) pontban megjelölt Bérliőknek vállalniuk kell a műszaki egyesítéssel, bővítéssel kapcsolatos eljárások lefolytatását, valamint az azzal járó anyagi fedezet biztosítását, bérbeszámítási igény nélkül. A műszaki kivitelezési munkálatok elvégzését a beruházási megállapodásban foglaltak szerint kell végrehajtani, és kizárólag a tulajdonosi hozzájárulás megléte esetén kezdeményezhetőek meg.</p> <p>c) hozzájárul az a) pontban foglalt használatba adásra vonatkozó használati megállapodás megkötéséhez, az építési-kivitelezési munkálatok befejezéséig, legfeljebb 1 év határozott időtartamra díjfizetési kötelezettség megállapítása nélkül, azzal, hogy amennyiben a Bérliők a használatba adástól számított 1 évben belül nem fejezik be, illetve építési engedélyköteles tevékenység esetén 1 évben belül nem kaphnak használatbavételi</p>	<p>JGK Zrt.</p>	<p>2024. május 21.</p>	<p>2024.05.30: A beruházási megállapodás megkérve</p>	
---	-----	------	-------	--	----	---	-----------------	------------------------	---	--

Z	136	2024	V.28.	Javaslat méltányossági támogatás iránti kérelmek elbírálására	1.	A Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottság úgy dönt, hogy Oláh Imréné, 1089 Budapest, Baross utca 131. II. emelet 5. szám alatti lakos részére a 04/878/2024. számú ügyiratban rendkívüli települési támogatást állapít meg 269.000,- Ft összegben az előterjesztés 3. számú mellékletében foglalt tartalommal.	Humánszolgálati Ügyosztály Családtámogatási iroda	2024. június 04.	2024.06.10	A határozat megszületett.					
						A Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottság úgy dönt, hogy 1) a Budapest VIII. 35979. hrsz.-ú, természetben Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel utca 18. földszint 23. szám alatti, 34,96 m2 alapterületű, 1,5 szobás, komfortos komfortfokozatú lakás házfelügyelői szolgálati célú kijelölését megszünteti, és egyidejűleg									

118


Z	137	2024	V.28.	<p>Javaslat a Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel utca 18. földszint 23. szám alatti lakás bérbeadásával kapcsolatos döntés meghozatalára</p>	<p>2.</p>	<p>2) hozzájárul a határozat 1) pontjában foglalt lakás bérbeadásához Szabó Jenőné jogcím nélküli lakáshasználó részére – 10 év határozott időtartamra szólóan – amely az aláírás napján jön létre a közjegyzői okirat kiadásának napján történő hatálybalépéssel – a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezők figyelembevételével megállapított, jelenleg 8.703,- Ft/hó összegű, költségelvi bérleti díj fizetési kötelezettséggel, valamint a csökkentő és növelő tényezők nélkül számított, az alaplakbér kéthavi bruttó összegének megfelelő, 32.233,- Ft óvadékfizetési kötelezettséggel;</p>	<p>JGK Zrt.</p>	<p>2024. május 28.</p>									
					<p>3.</p>	<p>3) felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 2) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére és a lakás speciális jellegének állományból történő kivételére.</p>		<p>2024. június 30.</p>	<p>2024.06.10</p>								<p>A bérleti szerződés aláírásra került</p>

						<p>A Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottság úgy dönt, hogy 1) a Budapest VIII. 35979. hrsz.-ú, természetben Budapest VIII. kerület, Dugonics utca 11. 1. emelet 19. szám alatti, 35,14 m² alapterületű, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú lakás házfelügyelői szolgálati célú kijelölését megszünteti, és egyidejűleg</p>							
Z	138	2024	V.28.	1.	2.) hozzájárul a határozat 1.) pontjában foglalt lakás bérbeadásához Burai Tamásné részére – 10 év határozott időtartamra szólóan – amely az aláírás napján jön létre a közjegyzői okirat kiadásának napján törtéző hatálybalépéssel – a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezők figyelembevételével megállapított, jelenleg 9.720,- Ft/hó összegű, költségelvi bérleti díj fizetési kötelezettséggel, valamint a csökkentő-növelő tényezők nélkül számított, az alaplakbér kéthavi bruttó összegének megfelelő 32.399,- Ft összegnek megfelelő, és a korábban megfizetett óvadék összegével csökkentett mértékű óvadékfizetési kötelezettséggel	2024. május 28.	JGK Zrt.						

[Handwritten signature] 120

L	1.59	2024	V.28.	<p>2) felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t (a továbbiakban: JGK Zrt.) az 1. b) pont szerinti beruházási megállapodás, és az 1. c) pont szerinti használati szerződés megkötésére;</p>	<p>2024. június 30.</p> <p>2024.08.29</p>	<p>A használati megállapodás aláírás alatt</p>		
3.				<p>3) felkéri az Önkormányzat képviselőjében eljáró JGK Zrt.-t, hogy az építési-kivitelezési munkálatok megkezdéséhez a tulajdonosi hozzájárulást adja ki;</p>				
4.				<p>4) felkéri az Önkormányzat képviselőjében eljáró JGK Zrt.-t – az 1. b) pont szerinti építési-kivitelezési munkálatok befejezését és a műszaki csatolás szabályszerűségének ellenőrzését követően – az 1. a) pontban írott Bérlettel fennálló bérleti szerződés módosítására.</p>	<p>az építési-kivitelezési munkálatok befejezését, és a csatolás szabályszerűségének ellenőrzését követő 30. nap.</p>			

JGK Zrt.

[Handwritten signature]
122

Z	140	2024	V.28.	<p>2. a határozat 1) pontjában foglaltak alapján hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Nagy Fuváros utca 26. 2. emelet 40. szám alatti, 55,58 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú, 2 szobás, önkormányzati lakásra vonatkozó, határozatlan időtartamú bérleti szerződés megkötéséhez Csanya Szabolcs részére, – amely az aláírás napján jön létre a közjegyzői okirat kiadásának napján történő hatálybalépéssel – komfortos komfortfokozat alapján megállapított, a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezők figyelembevételével számított – jelenleg 30.747,- Ft/hó – költségvetési bérleti díjfizetési kötelezettséggel, valamint a növelő és csökkentő tényezők nélkül számított alaplakbér kéthavi bruttó összegének megfelelő, 54.011,- Ft összegű óvadékfizetési kötelezettséggel;</p>	JGK Zrt.	<p>2024. május 28.</p>
---	-----	------	-------	--	----------	------------------------

[Handwritten signature]

<p>3. a határozat 1) pontjában foglaltak alapján hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Szerdahelyi utca 12. 1. emelet 20. szám alatti, 30,10 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú, 1 szobás, önkormányzati lakásra vonatkozó, határozott időtartamú, 2032. április 30. napjáig szóló bérleti szerződés megkötéséhez Rátai Éva részére, – amely az aláírás napján jön létre a közjegyzői okirat kiadásának napján történő hatálybalépéssel – komfortos komfortfokozat alapján megállapított, a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezők figyelembevételével számított – jelenleg 10.407,- Ft/hó – költségvetési bérleti díjfizetési kötelezettséggel, és a növelő és csökkentő tényezők nélkül számított alaplakbér kéthavi bruttó összegének megfelelő, 27.752,- Ft összegű óvadékfizetési kötelezettséggel;</p>	
<p>3.</p>	<p>a bérbeadói nyilatkozat kiadására 2024. május 30., - a bérleti szerződés megkötésére 2024. június 30.</p>
<p>4. felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületét a bérbeadói nyilatkozat kiadására, és a határozat 2) és 3) pontja szerinti bérleti szerződések megkötésére</p>	<p>2024.08.21</p> <p>A felek visszaléptek a cserétől</p>

126


Z	141	2024	V.28.	<p>Javaslat a Budapest VIII. kerület, Tömő utca 5. földszint 11. szám alatti lakás ismételt bérbeadásával kapcsolatos döntés meghozatalára</p>	1.	<p>A Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottság úgy dönt, hogy 1) hozzájárul a Budapest VIII. 36268. hrsz. alatt felvett, természetben Budapest VIII. kerület, Tömő utca 5. földszint 11. szám alatti, 27,92 m2 alapterületű, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú lakás LÉLEK-lakás jellegének törlesztéséhez, és azzal egyidejűleg az ismételt bérbeadásához Konstantin Józsefné jogcím nélküli lakáshasználat részére 10 év határozott időtartamra szólóan. A bérleti szerződés az aláírásának napján jön létre a közjegyzői okirat kiadásának napján történő hatálybalépéssel – a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezők figyelembevételével számított – 11.121,- Ft/hó összegű költségvetési bérleti díj fizetésében, a lakás csökkentő-növelő tényezők nélkül számított, az alaplakbér kéthavi bruttó, a 25.742,- Ft összegének megfelelő mértékű, a korábban megfizetett óvadék összegével csökkentett mértékű óvadékfizetési kötelezettséggel.</p>	JGK Zrt.	<p>2024. május 28.</p>					
---	-----	------	-------	---	----	---	----------	------------------------	--	--	--	--	--

[Handwritten signature]
127

Z	148	2024	VI.18.	Javaslat méltányossági támogatás iránti kérelmek elbírálására	A Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottság úgy dönt, hogy Danyi Hajnalka, 1081 Budapest, Homok utca 8-10. III. emelet 4. szám alatti lakos részére a 04/3093/2024. számú ügyiratban rendkívüli települési támogatást állapít meg 250.000,- Ft összegben az előterjesztés 1. számú mellékletében foglalt tartalommal.	Humányszolgálati Ügyosztály Családtámogatási Iroda	2024. június 25.	2024.06.26	A határozat megszületett.
Z	149	2024	VI.18.	Javaslat méltányossági támogatás iránti kérelmek elbírálására	A Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottság úgy dönt, hogy Lakatos Sándorné, 1083 Budapest, Illés utca 20. földszint 6. szám alatti lakos részére a 04/3373/2024. számú ügyiratban rendkívüli települési támogatást állapít meg 150.000,- Ft összegben az előterjesztés 2. számú mellékletében foglalt tartalommal.	Humányszolgálati Ügyosztály Családtámogatási Iroda	2024. június 25.	2024.06.26	A határozat megszületett.
Z	150	2024	VI.18.	Javaslat méltányossági támogatás iránti kérelmek elbírálására	A Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottság úgy dönt, hogy Makó Sándorné, 1089 Budapest, Baross utca 135/B. II. emelet. 16. szám alatti lakos részére a 04/275/2024. számú ügyiratban rendkívüli települési támogatást állapít meg 250.000,- Ft összegben az előterjesztés 3. számú mellékletében foglalt tartalommal.	Humányszolgálati Ügyosztály Családtámogatási Iroda	2024. június 25.	2024.06.28	A határozat megszületett.

MME 129

Z	151	2024	VI.18.	Javaslat méltányossági támogatás iránti kérelmek elbírálására	1.	A Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottság 315/2023. (XII.12.) számú határozatát az alábbiak szerint módosítja:	A Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottság úgy dönt, hogy	A Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottság úgy dönt, hogy Mezei Józsefné, 1086 Budapest, Teleki László tér 3. 2. lépcsőház III. emelet 1. szám alatti lakos részére a 04/3557/2024. számú ügyiratban rendkívüli települési támogatást állapít meg 250.000,- Ft összegben az előterjesztés 4. számú mellékletében foglalt tartalommal.	Humán- szociális Ügyosztály Családtámogatási iroda	2024. június 25.	2024.06.26	A határozat megszületett.				
---	-----	------	--------	---	----	---	---	---	---	---------------------	------------	------------------------------	--	--	--	--

130


2024. június 18.					

JGK Zrt.

2.	<p>1.) a Budapest VIII. kerület, Dugonics utca 14. 3. emelet 42. szám alatti, 26,08 m² alapterületű, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú lakás tekintetében Farkas Józsefné bérlővel fennálló – határozatlan időtartamú – bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetésével egyidejűleg hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Dankó utca 34. földszint 5. szám alatti, 32,45 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú, 1 szobás, önkormányzati tulajdonú lakás bérbeadásához Farkas Józsefné részére, határozatlan időtartamra szófőn, a közjegyzői okirat kiadásának napján történő hatálybalépéssel – összkomfortos komfortfokozat alapján megállapított 15.998,- Ft/hó összegű, költségtérítési díj fizetési, valamint a 31.996,- Ft összegű óvadékfizetési kötelezettséggel.</p>
3.	<p>a 315/2023. (XII.12.) számú határozata alapján a Budapest VIII. kerület, Dobozi utca 23. földszint 8. szám alatti, 28 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú, 1 szobás, önkormányzati tulajdonú lakásra vonatkozóan a Farkas Józsefné részére kiadott Bérbeadói nyilatkozatot visszavonja;</p>

Javaslat a Budapest VIII. kerület, Dankó utca 34. földszint 5. szám alatti lakás végleges bérbeadásával kapcsolatos döntés meghozataláról

VI.18.

2024

152

Z


[Handwritten Signature] 138

					<p>4.) felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a Farkas Józsefné bérlővel történő – a határozat 2.) pontja szerinti – a Budapest VIII. kerület, Dankó utca 34. földszint 5. szám alatti lakásra vonatkozó bérleti szerződés megkötésére.</p>	<p>4.</p>
	<p>2024. július 15.</p>	<p>2024.07.11: az óvadék befizetésére várunk</p>				
	<p>2024. június 18.</p>			<p>A Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottság úgy dönt, hogy 1.) hozzájárul a Budapest VIII. 35474. hrsz.-ú, természetben Budapest VIII. kerület, Dankó utca 34. 2. emelet 3. szám alatti, 1,5 szobás, 46,11 m2 alapterületű, összkomfortos komfortfokozatú lakás bérbeadásához Boros György jogcím nélküli lakáshasználo részére 1 év határozott időtartamra szóló bérleti szerződés alapján, mely a felek általi aláírásának napján jön létre a közjegyzői okirat kiadásának napján történő hatálybalépéssel – a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezők figyelembevételével számított – 22.732,- Ft/hó összegű költségvetési bérleti díj fizetés ellenében, a lakás csökkentő-növelő tényezők nélkül számított, az alaplakbér bruttó kéthavi összegének megfelelő mértékű, 45.464,- Ft óvadékfizetési kötelezettséggel.</p>	<p>1.</p> <p>Javaslat a Budapest VIII. kerület, Dankó utca 34. 2. emelet 3. szám alatti jogcím nélküli lakáshasználo jogviszonyáva l kapcsolatos döntés meghozatalár</p> <p>Z 153 VI.18. 2024</p>	

JGK Zrt.

[Handwritten signature] 132

							2.) felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületét a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére.					2024. július 15.				2024.07.08: tulajdonjog lekérdezés tárgyában az ügyfél részére a nyomtatványok kiadásra kerültek.				
		1.	A Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottság úgy dönt, hogy 1.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, József utca 25. földszint 4-5. szám alatti, 47 m2 alapterületű, komfortos komfortfokozatú, 2 szobás önkormányzati lakásra vonatkozóan Borbély Józsefné és Borbély József bérleti szerződéssel fenntartott, határozatlan időtartamra szóló bérleti jogviszony közös megegyezéssel – pénzbeli térítés ellenében – történő megszüntetéséhez;																	


133

2024. június 18.						
2024. július 15.					2024.07.10: adategyeztetés, bankszámlaszám bekérése	

JGK Zrt.

<p>Javaslat a Budapest VIII. kerület, József utca 25. földszint 4-5. szám alatti bérlők bérleti jogviszonyának pénzbeli térítés ellenében történő megszüntetésével kapcsolatos döntés meghozatalára</p>	<p>2.) hozzájárul Borbély Józsefné és Borbély József bérlők részére – pénzbeli térítésként – a határozat 1.) pontjában részletesen körülírt lakásra vonatkozó forgalmi érték 25 %-ának megfelelő 5.702.500,- Ft összeg megfizetéséhez, amely összegből a lakást esetlegesen terhelő bérbeadóval vagy bérbeadó szervezettel szemben fennálló díjtartozások közvetlenül kerülnek levonásra. A pénzbeli térítés 25%-ának megfelelő összeg, azaz 1.425.625,- Ft a térítési díj mértékéről szóló megállapodás aláírását követő 15 munkanapon belül, míg a fennmaradó összeg, azaz 4.276.875,- Ft a határozat 1.) pontjában szereplő lakás birtokbavételét követő 15 munkanapon belüli kerül megfizetésre Borbély Józsefné és Borbély József bérlők részére;</p>
<p>3.</p>	<p>3.) felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőcsoportjának eljárási Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t</p> <p>a) a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetésére, valamint</p> <p>b) a határozat 2.) pontja szerinti pénzbeli térítésre vonatkozó megállapodás megkötésére;</p>

VI.18.

2024

152

Z

[Handwritten signature] 130

	4.) kötelezi Borbély Józsefnét és Borbély Józsefet, hogy az 1.) pontban szereplő lakást a határozat 3.) b) pontja szerinti pénzbeli térítésre vonatkozó megállapodás megkötésétől számított 45 napon belül kiürítve adják át a bérbeadó szervezet részére.						b) pontja szerinti pénzbeli térítésre vonatkozó megállapodás megkötésétől számított legfeljebb 45.
	4. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Bauer Sándor utca 13. földszint 3-4. szám alatti jogcím nélküli lakáshasználó részére lakás biztosításával	1. A Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottság úgy dönt, hogy 1) hozzájárul Karacs Károly jogcím nélküli lakáshasználó részére – a jelenleg általa lakott, Budapest VIII. kerület, Bauer Sándor utca 13. földszint 3-4. szám alatti, 72 m2 alapterületű, 2. szobás, komfortos komfortfokozatú lakás helyett a Budapest VIII. kerület Fesztetics György utca 7. 2. emelet 26. szám alatti, 1 szobás, 39 m2 alapterületű, komfortos komfortfokozatú, önkormányzati tulajdonú felújított lakás használatba adásához a lakás komfortfokozata alapján megállapított, költségelvű használati díj fizetési kötelezettséggel 1 éves határozott időtartamra szólan.					2024. június 18.
Z	155	2024	VI.18.				JGK Zrt.



						<p>2.) felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére.</p>	
	Z	157	2024	VI.18.	<p>Javaslat a Budapest VIII. kerület, Dankó utca 16. 2. emelet 5. szám alatti jogcím nélküli használat jogviszonyára I kapcsolatos döntés meghozatalár</p>	<p>1.</p> <p>A Szociális, Egészségügyi, Lakástügyi és Oktatási Bizottság úgy dönt, hogy 1) hozzájárul a Budapest VIII. 35316. hrsz. alatt felvett, természetben Budapest VIII. kerület, Dankó utca 16. 2. emelet 5. szám alatti, 27,50 m² alapterületű, 1 szobás, összkomfortos komfortfokozatú lakás bérbeadásához Vadász József Emilné jogcím nélküli lakáshasználó részére 1 év határozott időtartamra szóló bérleti szerződéssel, mely a felek általi aláírásának napján jön létre, a közjegyzői okirat kiadásának napján történő hatálybalépéssel – a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezők figyelembevételével számított – 10.168,- Ft/hó összegű költséglvü bérleti díj fizetés ellenében, valamint a lakás csökkentő-növelő tényezők nélkül számított, az alaplakbér kéthavi bruttó összegének megfelelő mértékű, 27.115,- Ft óvadékfizetési kötelezettséggel.</p>	<p>2024. július 8.</p> <p>2024. június 18.</p> <p>JGK Zrt.</p>
						<p>A bérleti szerződés 2024. augusztus 7. napján felek által aláírásra került</p>	

[Handwritten signature] 137

al kapcsolatos döntés meghozatalára	3.) felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 2.) pontja szerinti lakás közszolgálati jellegének nyilvántartásból való törlesztése.	3) felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 2.) pontja szerinti lakás közszolgálati jellegének nyilvántartásból való törlesztése.	2024. június 30.	2024.06.20	A közszolgálati jelleg törlése a nyilvántartásból megtörtént	
Javaslat a Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság 254/2022. (XII. 13.) számú határozatának visszavonásáról, valamint a Budapest VIII. kerület, Tolnai Lajos utca 37. földszint 2. szám alatti lakás jogcím nélküli használatának jogviszonyára 1 és az épületkiürítés kapcsán	1. A Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottság úgy dönt, hogy 1.) A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság 254/2022. (XII.13.) számú határozatát visszavonja.	1.) A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság 254/2022. (XII.13.) számú határozatát visszavonja.	2024. június 18.	2024. június 18.	A döntésről 2024. június 25. napján kelt levélben felet értesítettük	
2.) hozzájárul Marinescu Gabriella és Marinescu Miklós jogcím nélküli lakáshasználok részére – a jelenleg általuk lakott, Budapest VIII. kerület, Tolnai Lajos utca 37. földszint 2. szám alatti, 55,71 m2 alapterületű, egy szobás, komfort nélküli komfortfokozatú lakás 1 év határozott időtartamra történő bérbeadásához a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezők figyelembevételével számított, jelenleg 9.926,- Ft/hó összegű költségelvű bérleti díjfizetési, és az alaplakbér 2 havi összegével megegyező mértékű 25.848,- Ft összegű óvadékfizetési kötelezettséggel.	2.) hozzájárul Marinescu Gabriella és Marinescu Miklós jogcím nélküli lakáshasználok részére – a jelenleg általuk lakott, Budapest VIII. kerület, Tolnai Lajos utca 37. földszint 2. szám alatti, 55,71 m2 alapterületű, egy szobás, komfort nélküli komfortfokozatú lakás 1 év határozott időtartamra történő bérbeadásához a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezők figyelembevételével számított, jelenleg 9.926,- Ft/hó összegű költségelvű bérleti díjfizetési, és az alaplakbér 2 havi összegével megegyező mértékű 25.848,- Ft összegű óvadékfizetési kötelezettséggel.	2.) hozzájárul Marinescu Gabriella és Marinescu Miklós jogcím nélküli lakáshasználok részére – a jelenleg általuk lakott, Budapest VIII. kerület, Tolnai Lajos utca 37. földszint 2. szám alatti, 55,71 m2 alapterületű, egy szobás, komfort nélküli komfortfokozatú lakás 1 év határozott időtartamra történő bérbeadásához a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezők figyelembevételével számított, jelenleg 9.926,- Ft/hó összegű költségelvű bérleti díjfizetési, és az alaplakbér 2 havi összegével megegyező mértékű 25.848,- Ft összegű óvadékfizetési kötelezettséggel.	JGK Zrt.	2024. június 18.	A döntésről 2024. június 25. napján kelt levélben felet értesítettük	

MME

Z	161	2024	VI.18.	<p>Javaslat a Budapest VIII. kerület, Nagy Fuváros utca 20. 3. emelet 22. szám alatti lakás bérifjének pályázaton kívüli minőségi csere kérelmével kapcsolatos döntés meghozataláról</p> <p>2.) egyidejűleg hozzájárul a Budapest VIII. 35890/0/A/2. hrsz.-ú, természetben Budapest VIII. kerület, Kőrös utca 6. földszint 3. szám alatti, 60 m² alapterületű, 2 szobás, összkomfortos lakás rendeltetészerű használatra alkalmas állapotban történő bérbeadásához Dányi Judit részére határozatlan időtartamra, --- mely a bérleti szerződés felek általi aláírásának napján jön létre, a közjegyzői okirat kiadásának napján történő hatálybalépéssel – a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezők figyelembevételével számított 17.748,- Ft/hó összegű, költségelvtű bérleti díj fizetés ellenében, valamint az alaplakbér kétszeres mértékének megfelelő, 59.160,- Ft összegű óvadékfizetési kötelezettséggel.</p>	<p>2024. június 18.</p> <p>JGK Zrt.</p>
			3.	<p>3.) felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőiben eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti megállapodás, és a határozat 2.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére.</p>	<p>2024. június 19. napján kelt levéllel tájékoztatásra került a bizottsági döntésről</p> <p>A lakás felújítása kész, gáz ügyintézés zajlik, bérleti szerződés előkészítve</p>
				<p>a 2. pontban foglalt cserelakás felújítási munkálatainak befejezését követő 45. nap</p>	

[Handwritten signature]
142

Z	170	2024	VII.03	Javaslat a Budapest VIII. kerület, Illés utca 16. 1. emelet 22. szám alatti jogcím nélküli lakáshasználó jogviszonyára 1 kapcsolatos döntés meghozatalár a	1. A Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottság úgy dönt, hogy 1.) hozzájárul a Budapest VIII. 36098/0/A/28. hrsz.-ú, természetben Budapest VIII. kerület, Illés utca 16. 1. emelet 22. szám alatti, 1 szobás, 30 m2 alapterületű, komfortos komfortfokozatú lakás bérbeadásához Szalontai László Ferenc részére 1 év határozott időtartamra szólóan – amely az aláírás napján jön létre a közjegyzői okirat kiadásának napján történő hatálybalépéssel, – a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezők figyelembevételével számított, jelenleg 11.064,- Ft/hó összegű költségelvű bérleti díjfizetési kötelezettséggel, továbbá a lakás csökkentő és növelő tényezők nélkül számított költségelvű alaplakbérének kéthavi bruttó összegével megegyező mértékű óvadékfizetési kötelezettséggel.	JCK Zrt.	2024. június 03.					
				2. 2.) felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére.			2024. augusztus 15.	2024.08.29				ellenőrzés alatt

[Handwritten signature] 145

Z	171	2024	VII.03	<p>Javaslat a Budapest VIII. kerület, Dobozi utca 7-9. földszint 1. szám alatti bérlő részére lakásgazdálkodási feladatok körében történő cserelakás bérbeadásáról szóló döntés meghozatalára</p>	<p>1.</p> <p>A Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottság úgy dönt, hogy 1.) hozzájárul a Budapest VIII. 35381/0/A/1. hrsz. alatt felvett, természetben Budapest VIII. kerület, Dobozi utca 7-9. földszint 1. szám alatti, 33 m² alapterületű, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú lakás tekintetében Farkas Ibolya bérlővel fennálló – határozott időtartamú – bérleti jogviszony közös megegyezővel történő megszüntetéséhez;</p>	<p>2024. július 03.</p>						
					<p>2.) egyidejűleg hozzájárul a Budapest VIII. 35178/0/A/34. hrsz. alatt felvett, természetben Budapest VIII. kerület, József utca 41. 3. emelet 7. szám alatti, 35 m² alapterületű, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú, bekölthető állapotú lakás lakásgazdálkodási feladatok körében történő bérbeadásához Farkas Ibolya részére határozott időtartamra, 2025. július 31. napjáig szólóan, komfortos komfortfokozatnak megfelelő, költségvetési bérleti díjfizetési kötelezettséggel, mely bruttó kéthavi összegének megfelelő mértékű, 32.270,- Ft összegű óvadék fizetési kötelezettséggel, melyből a Budapest VIII. kerület, Dobozi utca 7-9. földszint 1. szám alatti lakásra korábban megfizetett 30.426,- Ft összegű óvadék levonásra kerül;</p>	JGK Zrt.						

MME
146

Z	172	2024	VII.03	<p>Javaslat a Budapest VIII. kerület, Korányi Sándor utca 20. 1. emelet 10. szám alatti lakás bérletjének pályázaton kívüli minőségi csere kérelmével kapcsolatos döntés meghozatalára</p>	<p>2.</p>	<p>2.) az 1.) pontban írott bérleti jogviszony megszüntetésével egyidejűleg hozzájárul a Budapest VIII. 36107. hrsz.-ú, természetben Budapest VIII. kerület, Tömö utca 60. földszint 2. szám alatti, 29 m² alapterületű, 1 szobás, komfortos komfortfokozati lakás rendeltetészerű használatra alkalmas állapotban történő bérbeadásához Komoretti Béláné részére határozatlan időtartamra, mely az aláírás napján jön létre, a közjegyzői okirat kiadásának napján történő hatálybalépéssel – a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezők figyelembevételével számított – 10.695,- Ft/hó összegű, költségvü bérleti díj fizetés ellenében, valamint a lakás csökkentő-növelő tényezők nélkül számított, az alaplakbér kéthavi bruttó összegének megfelelő, 26.738,- Ft óvadékfizetési kötelezettséggel.</p>	<p>JGK Zrt.</p>	<p>2024. július 03.</p>	<p>2024. július 9. napján kelt levélben kiértéztésre került</p>	<p>a 2. pontban írott cserelakás felújítási munkálatainak befejezését követő 45. nap</p>	<p>A bérleti szerződés 2024. július 31. napján felek által aláírásra került</p>	
				<p>3.) felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti megállapodás, és a határozat 2.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére.</p>	<p>3.</p>							

[Handwritten signature]
148

NY	187	2024	VII.23	<p>Javaslat a Józsefvárosi háziorvosi életpályamodel I keretében benyújtott pályázatok elbírálására</p>	1.	<p>A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottsága úgy dönt, hogy 1. a 2024. évi háziorvosi pályázat keretében az alábbiak szerint támogatja az egészségügyi alpellátást területi ellátási kötelezettséggel végző egészségügyi szolgáltatókat a pályázati céljaik megvalósítása érdekében: (továbbiakban lásd a táblázatot)</p>	<p>Humánszolgáltatói Ügyosztály Humánkapcsolati Iroda</p>	2024. július 26.				
Z	188	2024	VII.23	<p>Javaslat méltányossági támogatás iránti kérelem elbírálására</p>	2.	<p>2. felkéri a polgármestert, hogy a határozat 1. pontja alapján az előterjesztés mellékletét képező támogatási szerződéstervezet szerinti tartalommal támogatási szerződéseket kössön a határozat 1. pontjában meghatározott egészségügyi szolgáltatókkal</p>	<p>Humánszolgáltatói Ügyosztály Családtámogatási Iroda</p>	2024. július 31. augusztus 23.	2024.07.26			

[Handwritten signature] 140

Z	189	2024	VII.23	<p>Javaslat a „I/2024. felújított bérlakások lakással nem rendelkezők részére” pályázat eredményének megállapítására</p> <p>kapcsolatos döntés meghozatalára</p>	<p>A Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottság úgy dönt, hogy 1.) a „I/2024. felújított bérlakások lakással nem rendelkező személyek részére” bérlakás pályázaton meghirdetett 36290/A/44 hrsz.-ú, természetiben Budapest VIII. kerület, Práter u. 39. 3. em. 43. szám alatti lakásra benyújtott pályázatok tekintetében az elért pontszámok szerint meghatározott sorrend alapján első pályázó azonosító száma: (továbbiakban lásd a táblázatot)</p>	<p>Kerületgazdálkodási Ügyosztály, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.</p>	<p>1-8.) pontok szerinti pályázati eredmények kihirdetésére: 2024. július 28. az 1-8.) pontok szerinti nyertes pályázók értesítésére: 2024. augusztus 2. a 9.) pont szerinti megállapodások megkötésére a nyertes pályázókkal és a lakások</p>	<p>2024. július 27.</p>	<p>A pályázat eredménye kihirdetésre került</p>				
---	-----	------	--------	---	--	--	--	-------------------------	---	--	--	--	--

[Handwritten signature]
150

Z	190	2024	VII.23	Javaslat a „II/2024. felújítandó bérlakások lakással nem rendelkezők részére” pályázat eredményének megállapítása vagy kapcsolatos döntés meghozatalára	A Szociális, Egészségügyi, Lakástügyi és Oktatási Bizottság úgy dönt, hogy 1.) „II/2024. felújítandó bérlakások lakással nem rendelkezők számára” pályázaton meghirdetett 35292 hrsz.-ú, természetben Budapest VIII. kerület, Magdolna u. 12. I. em. 16. szám alatti lakásra benyújtott pályázatokat tekintetében az elért pontszámok szerint meghatározott sorrend alapján első pályázó azonosító száma: (továbbiakban lásd a táblázatot)	Kertütegyszállás Kertütegyszállás Ügyosztály, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.	Határokk. az 1-6.) pontok szerinti pályázati eredmények kihirdetésére: 2024. július 28. az 1-6.) pontok szerinti nyertes pályázók értesítésére: 2024. augusztus 2. a 7.) pont szerinti megállapodások megkötésére a nyertes pályázókkal és a lakások birtokbaadása 2024.	2024. július 27.	A pályázat eredménye kihirdetésre került
---	-----	------	--------	---	--	---	--	------------------	--

[Handwritten signature]

Z	191	2024	VII.23	Javaslat a "III/2024. minőségi csere önkormányzat i bérletők számára" pályázat eredményének megállapítása val kapcsolatos döntés meghozatalár a	A Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottság úgy dönt, hogy 1.) „III/2024. minőségi csere önkormányzati bérletők számára” pályázaton meghirdetett 35377 hrsz.-ú, természetben Budapest, Dobozó u. 17. fsz. 9-10. szám alatti lakásra benyújtott pályázatok tekintetében az elért pontszámok szerint meghatározott sorrend alapján első pályázó azonosító száma:	Kerületgazdálk odási Ügyosztály, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.	1-4.) pontok szerinti pályázati eredmények kihirdetésére: 2024. július 28. az 1-4.) pontok szerinti nyertes pályázók értesítésére: 2024. augusztus 2. a 5.) pont szerinti megállapodás ok megkötésére a nyertes pályázókkal és a lakások birtokbaadása ra: 2024	2024. július 27.	A pályázat eredménye kihirdetésre került				
Z	194	2024	VIII.0 6.	Javaslat méltányossági támogatás iránti kérelem elbírálására	A Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottság úgy dönt, hogy Gurbai Attila, 1083 Budapest, Illés utca 4. fszt. 2. alatti lakos részére a 04/4035/2024. számú ügyiratban rendkívüli települési támogatást állapít meg 136.080,- Ft összegben az előterjesztés 1. számú mellékletében foglalt tartalommal.	Humánosztály Családtámogatási iroda	2024. augusztus 26.	2024.08.07	A határozat megszületett.				

[Handwritten signature] 152

Z	195	2024	VIII.0 6.	Javaslat méltányossági támogatás iránti kérelem elbírálására	1. 2.	<p>A Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottság úgy dönt, hogy Laczkó Margit, 1087 Budapest, Stróbl Alajos utca 7/D. 1/325. szám alatti lakos részére a 04/3977/2024. számú ügyiratban rendkívüli települési támogatást állapít meg 350.000,- Ft összegben az előterjesztés 2. számú mellékletében foglalt tartalommal.</p> <p>A Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottság úgy dönt, hogy 1) a Budapest VIII. 36063/0/A/3. hrsz.-ú, természetben Budapest VIII. kerület, Kálvária utca 24. földszint 1/B. szám alatti, 38,16 m2 alapterületű, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú lakás közszolgálati célú kijelölését megszünteti, és egyidejűleg hozzájárul a határozat 1) pontjában foglalt lakás bérbeadásához Vankó Annamária jogcím nélküli lakáshasználó részére – 10 év határozott időtartamra szólóan – amely az aláírás napján jön létre a közjegyzői okirat kiadásának napján történő hatálybalépéssel – a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezők figyelembevételével megállapított, 10.555,- Ft/hó összegű, költségvetési bérleti díj fizetési kötelezettséggel, és az alaplakbér kéthavi bruttó összegének megfelelő, a korábban befizetett óvadék összegével csökkentetti mértékű óvadékfizetési kötelezettséggel;</p>	Humánügyi és Oktatási Családtámogatási Iroda	2024. augusztus 26.	2024.08.09	A határozat megszületett.				
Z	196	2024	VIII.0 6.	Javaslat a Budapest VIII. kerület, Kálvária utca 24. földszint 1/B. szám alatti lakás bérbeadásával kapcsolatos döntés		Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.	2024. augusztus 6.							

[Handwritten signature] 15

meghozatalár
a

3. hozzájárul az előterjesztés mellékletét képező Beruházási megállapodás alapján elfogadott és a bérbeszámítás úján még fel nem használt, 2.434.410,- Ft összegnek a leendő bérlő által fizetendő bérleti- és külön szolgáltatási díjakba történő elszámolásához;

4. felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 2) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére és a határozat 3) pontja szerinti összeg havonkénti elszámolására.

a bérleti szerződés megkötésére 2024. szeptember 10.

2024.08.29

A bérleti szerződés előkészítés alatt áll.

[Handwritten signature]
154

Z	197	2024	VIII.0 6.	Javaslat a Budapest VIII. kerület, Lujza utca 18. 3. emelet 28. szám alatti lakás pályázaton kívüli minőségi csere kérelmével kapcsolatos döntés meghozataláról	1. 2.	<p>A Szociális, Egészségügyi, Lakástügyi és Oktatási Bizottság úgy dönt, hogy</p> <p>1.) hozzájárul a Budapest VIII. 35698. hrsz. alatt felvett, természetben Budapest VIII. kerület, Nagy Templom utca 5. 1. emelet 12. szám alatti, 23 m2 alapterületű, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú lakás Beruházási megállapodásban foglalt, bérszámítási igény nélküli felújítási kötelezettség vállalása mellett történő használatba adásához Horváth Imre és Horváth Imréné részére használati díj megállapítása nélkül, a felújítási munkálatok befejezéséig tartó – de legfeljebb 1 év időtartamra - szólóan, amely a lejáratot megelőzően benyújtott kérelemre indokolt esetben további, legfeljebb 1 éves időtartamra meghosszabbítható;</p> <p>2.</p> <p>hozzájárul az 1.) pontban írott lakás Horváth Imre és Horváth Imréné által történő felújítást követő béreadásához Horváth Imre és Horváth Imréné részére határozatlan időtartamra szólóan – amely az aláírás napján jön létre a közjegyzői okirat kiadásának napján történő hatálybalépéssel – a szerződés aláírásának napján érvényes – a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezők figyelembevételével számított – költséglvű bérleti díj fizetési, valamint a lakás csökkenítő-növelő tényezők nélkül számított, az alaplakbér kétszeresének megfelelő mértékű óvadékfizetési kötelezettséggel;</p>	2024. augusztus 6.	2024. augusztus 6.	JCK Zrt.
---	-----	------	--------------	---	--------------	---	--------------------	--------------------	----------

Imre 155

