



PEST VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

KÖZLEMÉNY

környezetvédelmi hatósági eljárás megindításáról

Az ügy tárgya: Semmelweis Egyetem Egészségipari és Biotechnológiai Science Park létesítésére vonatkozó előzetes vizsgálati eljárás

Az ügy iktató száma: PE/KTHF/44072/2024.

Az eljárás megindításának napja: 2024. szeptember 9.

Az ügyintézési határidő: 45 nap

Az egyes beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról, valamint egyes nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházásokkal összefüggő kormányrendeletek módosításáról szóló 83/2021. (II. 23.) Korm. rendelet **nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségűvé nyilvánította a tárgyi környezetvédelmi hatósági engedélyezési eljárást.**

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 50. § (5) bekezdésében foglaltak az ügyintézési határidőbe nem számítanak be.

Az ügyintéző neve és elérhetősége: Kamarásné Buchberger Edit; Tel.: (06-1) 77-66-280

Az ügy tárgyának rövid ismertetése:

A Semmelweis Egyetem (1085 Budapest, Üllői út 26.; a továbbiakban: Kérelmező) meghatalmazásából a CÉH Tervező, Beruházó és Fejlesztő Zrt. (1112 Budapest, Dió utca 3-5.) meghatalmazása alapján az EDiCon Környezetvédelmi Mérnöki Iroda Kft. (1122 Budapest, Határőr út 39.) benyújtotta a Pest Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztályához (a továbbiakban: Környezetvédelmi Hatóság) a Semmelweis Egyetem Egészségipari és Biotechnológiai Science Park létesítésére vonatkozó előzetes vizsgálati dokumentációt (a továbbiakban: Dokumentáció).

A Kérelmező új tudományos és innovációs feladatokat ellátó kis - és közepes bérleti egységek, egyetemi célokat szolgáló egységek, illetve innovációs központ és inkubátor ház létesítését tervezi a hozzájuk kapcsolódó kiszolgáló létesítményekkel együtt. A meglévő épületek bontásra kerülnek.

A beruházás során 4 db egymástól különálló egységet képező, de egymással a földszinten összekapcsolt épülettömbből (A tömb, B tömb, C tömb, D tömb) álló épületegyüttest hoznak létre. Mind a négy épület teljes egészében alápincézett, a földszint felett 5 emelet magas + gépészeti szint felszerkezettű.

A tervezési terület helye: Budapest VIII kerület 36056 hrsz-ú ingatlan (kivett lakóház, gazdasági épület és iroda, udvar)

A telek teljes területe: 9 125 m²

Beépítettség terepszint alatt: 9 089,43 m²

Beépítettség terepszint felett: 8 095,67 m²

A beruházás keretében összesen **307 db parkolóhelyet alakítanak ki:**

- P1 szinten: 7 db
- P2 szinten: 148 db
- P3 szinten: 152 db

A tervezett tevékenység közvetlen hatásterületének vélelmezett határai:

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros közigazgatási területén, a Dokumentációban körülhatárolt hatásterületen belül.

Tájékoztatásul közlöm, hogy a Környezetvédelmi Hatóság az eljárást lezáró határozatában megállapítja, hogy a tervezett tevékenység megvalósításából származhatnak-e jelentős környezeti hatások, valamint:

- jelentős környezeti hatások feltételezése esetén megállapítja a környezeti hatástanulmány tartalmi követelményeit;
- ha nem feltételezhető jelentős környezeti hatás, megállapítja, hogy a tevékenység mely egyéb engedélyek birtokában kezdhető meg, és azokhoz meghatározhat előre látható, figyelembe veendő szempontokat, illetve feltételeket;
- ha az előzetes vizsgálat során a tevékenység környezetvédelmi engedélyezését kizáró ok merült fel, ennek a tényét rögzíti és megállapítja, hogy az adott tevékenység kérelem szerinti megvalósítására engedély nem adható.

A Környezetvédelmi Hatóság felhívja az ügyben érintettek figyelmét, hogy a közzétételt követően 21 napig az önkormányzat jegyzőjénél vagy a Környezetvédelmi Hatóságnál a kérelem tartalmára vonatkozóan írásbeli észrevételt lehet tenni.

A Környezetvédelmi Hatóság a hivatalában, valamint a honlapján az ügy tárgyával kapcsolatos közleményt közzéteszi.

Az elektronikus úton közzétett kérelem és mellékletei az alábbi elektronikus elérési útvonalon érhetőek el:

A www.kormanyhivatalok.hu oldalon Pest Vármegye kiválasztását követően a dokumentumok, nyomtatványok gombra kattintva szabadszöveges keresés alkalmazásával az ügy tárgyára történő szűréssel.

A Környezetvédelmi Hatóság felhívja a figyelmet, hogy a tárgyi eljárás során hiánypótlásra, vagy tényállás tisztázásra felszólító végzésekre benyújtott összes további kiegészítő dokumentációkkal folyamatosan frissíti a fenti elektronikus elérhetőséget, ezekről újabb közlemény közzétételére nem kerül sor.

Az érintettek a Dokumentációba, illetve az ügy egyéb irataiba a Környezetvédelmi Hatóság Zöld Pont Irodájában (1016 Budapest, Mészáros utca 58/B.), előre egyeztetett időpontban és ügyfélfogadási időben betekinthetnek.