

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottsága**

J E G Y Z Ő K Ö N Y V I K I V O N A T

Készült: Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottsága 2024. szeptember 17-én (kedd) 15:00 órai kezdettel a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal III. emelet 300-as termében megtartott 15. rendes üléséről

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottsága
198/2024. (IX.17.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi napirendet fogadja el:

Napirend:

I. Átruházott bizottsági hatáskörű előterjesztések
(írásbeli előterjesztések)

I/A Nyilvános előterjesztések

- 1. Javaslat a Józsefvárosi háziiorvosi életpályamodell keretében hozott döntés módosítására**
Előterjesztő: Pokornyi Viktória ügyosztályvezető
- 2. Javaslat a Fiatalokat, Egészséget, Családot Segítő Közhasznú Egyesület 2023. évi beszámolójának elfogadására**
Előterjesztő: Pokornyi Viktória ügyosztályvezető
- 3. Beszámoló a Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottság 2024. évi munkájáról, valamint a Bizottság 2023. november 16. – 2024. szeptember 15. közötti időszakra vonatkozó átruházott hatásköreinek gyakorlásáról**
Előterjesztő: Hermann György, a Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottság elnöke

I/B Zárt előterjesztések

- 4. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Illés utca 16. 3. emelet 37. szám alatti bérlő részére lakásgazdálkodási feladatok körében történő cserelakás bérbeadásáról szóló döntés meghozatalára**
Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

ZÁRT ÜLÉS

5. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, József utca 47. 3 emelet 6. szám alatti jogcím nélküli lakáshasználó jogviszonyával kapcsolatos döntés meghozatalára**
Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. **ZÁRT ÜLÉS**
6. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Dankó utca 34. 2. emelet 9. szám alatti bérlő részére lakásgazdálkodási feladatok körében történő cserelakás bérbeadásáról szóló döntés meghozatalára**
Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. **ZÁRT ÜLÉS**
7. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Mátyás tér 4. 5. emelet 6. szám alatti jogcím nélküli használó jogviszonyával kapcsolatos döntés meghozatalára**
Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. **ZÁRT ÜLÉS**
8. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Magdolna utca 6/A. 3. emelet 1. szám alatti önkormányzati lakás bérleti jogának és a Budapest IV. kerület, Tinódi utca 17. földszint 16. szám alatti magántulajdonban lévő lakás tulajdonjogának cseréjével kapcsolatos döntés meghozatalára**
Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. **ZÁRT ÜLÉS**
9. **Javaslat a „I/2024. felújított bérlakások lakással nem rendelkezők részére” pályázat eredménymegállapításával kapcsolatos panasz elbírálására és a „III/2024. minőségi csere önkormányzati bérlők számára” pályázat eredménymegállapításának módosítására**
Előterjesztő: Borbás Gabriella ügyosztályvezető **ZÁRT ÜLÉS**
10. **Javaslat méltányossági támogatás iránti kérelmek elbírálására**
Előterjesztő: Pokornyi Viktória ügyosztályvezető **ZÁRT ÜLÉS**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottsága
199/2024. (IX.17.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottság úgy dönt, hogy zárt ülés keretében tárgyalja a napirend I.4-I.9-ig terjedő pontjait.

I. Átruházott bizottsági hatáskörű előterjesztések *(írásbeli előterjesztések)*

I/A Nyilvános előterjesztések

Napirend I.1. pontja: Javaslat a Józsefvárosi háziiorvosi életpályamodell keretében hozott döntés módosítására

Előterjesztő: Pokornyi Viktória ügyosztályvezető

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottsága
200/2024. (IX.17.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

a Józsefvárosi háziiorvosi életpályamodell keretében hozott döntés módosításáról

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottsága által hozott 187/2024. (VII.23.) számú határozat 1. pontjában található táblázat 2. pontját az alábbiak szerint módosítja:

sorszám	Rendelő címe	Körzet	Háziiorvos neve	Pályázó neve, címe	Pályázat célja				Javasolt támogatás
					Felhalmozási célú		Működési célú		
2.	Auróra u. 22-28.	48	Dr. Bartos Katalin	AUROBÉ BI Kft. (1084 Budapest, Auróra u. 22-28.)	Rendelői szék	200 000 Ft.			200 000 Ft

Felelős: polgármester

Határidő: 2024. szeptember 17.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Humánszolgáltatási Ügyosztály
Humánkapcsolati Iroda

Napirend I.2. pontja: Javaslat a Fiatalokat, Egészséget, Családot Segítő Közhasznú Egyesület 2023. évi beszámolójának elfogadására

Előterjesztő: Pokornyi Viktória ügyosztályvezető

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottsága
201/2024. (IX.17.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

a Fiatalokat, Egészséget, Családot Segítő Közhasznú Egyesület 2023. évi beszámolójának elfogadásáról

A Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottság úgy dönt, hogy elfogadja a Fiatalokat, Egészséget, Családot Segítő Közhasznú Egyesület (székhely: 1091 Budapest, Üllői út 107. fszt./III.; adószám: 18254321-2-43) 2023. évi szakmai beszámolóját az előterjesztés 1. számú mellékletét képező tartalommal.

Felelős: polgármester

Határidő: 2024. szeptember 17.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Humánszolgáltatási Ügyosztály, Humánkapcsolati Iroda

Napirend I.3. pontja: Beszámoló a Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottság 2024. évi munkájáról, valamint a Bizottság 2023. november 16. – 2024. szeptember 15. közötti időszakra vonatkozó átruházott hatásköreinek gyakorlásáról

Előterjesztő: Hermann György, a Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottság elnöke

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottsága
202/2024. (IX.17.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

a Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottság 2024. évi munkájáról, valamint a Bizottság 2023. november 16. – 2024. szeptember 15. közötti időszakban átruházott hatáskörben hozott döntéseiről szóló beszámoló elfogadásáról

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottsága úgy dönt, hogy

- 1.) a Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottság 2024. évi munkájáról szóló beszámolót az előterjesztésben foglaltak szerint, valamint a 2023. november 16. – 2024. szeptember 15. közötti időszakban átruházott hatáskörben hozott döntéseiről szóló beszámolókat az előterjesztés 1. - 2. számú mellékletei szerinti tartalommal elfogadja.
- 2.) felkéri a polgármestert, hogy az 1.) pont szerinti beszámolót terjessze a Képviselő-testület elé.

Felelős: polgármester

Határidő: 1.) pont esetében 2024. szeptember 17.,

2.) pont esetében 2024. december 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Jegyzői Kabinet Szervezési Iroda

I/B Zárt előterjesztések

Napirend I.4. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Illés utca 16. 3. emelet 37. szám alatti bérlő részére lakásgazdálkodási feladatok körében történő cserelakás bérbeadásáról szóló döntés meghozatalára

Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

ZÁRT ÜLÉS

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottsága
203/2024. (IX.17.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
*Blokkos szavazás***

a Budapest VIII. kerület, Illés utca 16. 3. emelet 37. szám alatti bérlő részére lakásgazdálkodási feladatok körében történő cserelakás bérbeadásáról szóló döntés meghozataláról

A Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottság úgy dönt, hogy

1.) hozzájárul a Budapest VIII. 36098/0/A/56. hrsz. alatt felvett, természetben Budapest VIII. kerület, Illés utca 16. 3. emelet 37. szám alatti, 32 m² alapterületű, 1 szobás, komfort nélküli komfortfokozatú lakás tekintetében Sánta Sándorné bérlővel fennálló – határozott időtartamú - bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez;

2.) egyidejűleg hozzájárul a Budapest VIII. 35426/0/A/7. hrsz. alatt felvett, természetben Budapest VIII. kerület, Lujza utca 26. földszint 2. szám alatti, 43 m² alapterületű, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú, beköltözhető állapotú lakás lakásgazdálkodási feladatok körében történő bérbeadásához Sánta Sándorné részére határozott időtartamra, 2033. október 31. napjáig szólóan - amely az aláírás napján jön létre a közjegyzői okirat kiadásának napján történő hatálybalépéssel - komfortos komfortfokozatnak megfelelő, költségelvű bérleti díjfizetési kötelezettséggel, amely jelenleg 11.894,- Ft, valamint az alaplakbér bruttó kéthavi összegének megfelelő mértékű, 39.646,- Ft összegű óvadék fizetési kötelezettséggel;

3.) felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetésére és a határozat 2.) pontja szerinti új bérleti szerződés megkötésére, továbbá a bérlő átköltöztetésével kapcsolatos intézkedések elvégzésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 1-2.) pontok esetében: 2024. szeptember 17.

3) pont esetében: 2024. október 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend I.5. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, József utca 47. 3. emelet 6. szám alatti jogcím nélküli lakáshasználó jogviszonyával kapcsolatos döntés meghozatalára
Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. **ZÁRT ÜLÉS**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottsága
204/2024. (IX.17.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
*Blokkos szavazás***

a Budapest VIII. kerület, József utca 47. 3. emelet 6. szám alatti jogcím nélküli lakáshasználó jogviszonyával kapcsolatos döntés meghozataláról

A Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottság úgy dönt, hogy

1.) nem járul hozzá a Budapest VIII. 35159/0/A/26. hrsz.-ú, természetben Budapest VIII. kerület, József utca 47. 3. emelet 6. szám alatti, 35 m² alapterületű 1 szobás, összkomfortos komfortfokozatú lakás bérbeadásához Janóné Kökény Éva részére.

2.) felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t az 1.) pontban írott döntésnek a kérelmezővel történő – bérbeadási nyilatkozatban foglalt – közlésére és a lakásra vonatkozó kiürítési eljárás megindítására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1.) pont esetében: 2024. szeptember 17.

2.) pont esetében: 2024. október 10.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend I.6. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Dankó utca 34. 2. emelet 9. szám alatti bérlő részére lakásgazdálkodási feladatok körében történő cserelakás bérbeadásáról szóló döntés meghozatalára

Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. **ZÁRT ÜLÉS**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottsága
205/2024. (IX.17.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
*Blokkos szavazás***

a Budapest VIII. kerület, Dankó utca 34. 2. emelet 9. szám alatti bérlő részére lakásgazdálkodási feladatok körében történő cserelakás bérbeadásáról szóló döntés meghozataláról

A Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a Budapest VIII. 35474. hrsz. alatt felvett, természetben Budapest VIII. kerület, Dankó utca 34. 2. emelet 9. szám alatti, 34,15 m² alapterületű, 1 szobás, összkomfortos komfortfokozatú lakás tekintetében Szórádi János bérlővel fennálló – határozott időtartamú – bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez;
- 2.) egyidejűleg hozzájárul a Budapest VIII. 35057/0/A/20. hrsz. alatt felvett, természetben Budapest VIII. kerület, Nagy Fuvaros utca 2/B. 1. emelet 13. szám alatti, 29 m² alapterületű, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú, beköltözhető állapotú lakás lakásgazdálkodási feladatok körében történő bérbeadásához Szórádi János részére – mely az aláírás napján jön létre a közjegyzői okirat kiadásának napján történő hatálybalépéssel - határozott időtartamra, 2031. július 31. napjáig szólóan, komfortos komfortfokozatnak megfelelő, költségelvű bérleti díjfizetési kötelezettséggel, mely jelenleg 16.043,- Ft, valamint az alaplakbér bruttó kéthavi összegének megfelelő mértékű, 26.738,- Ft összegű óvadék fizetési kötelezettséggel;
- 3.) felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetésére és a határozat 2.) pontja szerinti új bérleti szerződés megkötésére, továbbá a bérlő átköltöztetésével kapcsolatos intézkedések elvégzésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 1-2.) pontok esetében: 2024. szeptember 17.

3) pont esetében: 2024. október 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend I.7. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Mátyás tér 4. 5. emelet 6. szám alatti jogcím nélküli használó jogviszonyával kapcsolatos döntés meghozatalára

Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

ZÁRT ÜLÉS

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottsága**

206/2024. (IX.17.) számú határozata

(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

Blokkos szavazás

**a Budapest VIII. kerület Mátyás tér 4. 5. emelet 6. szám alatti jogcím nélküli használó
bérleti jogviszonyával kapcsolatos döntés meghozataláról**

A Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) hozzájárul a Budapest VIII. 35162/0/A/40. hrsz. alatt felvett, természetben Budapest VIII. kerület, Mátyás tér 4. 5. emelet 6. szám alatti, 108 m² alapterületű, 3 szobás, összkomfortos komfortfokozatú lakás bérbeadásához Csiki Istvánné jogcím nélküli lakáshasználó részére 1 év határozott időtartamra szóló bérleti szerződéssel, mely a felek általi aláírásának napján jön létre, a közjegyzői okirat kiadásának napján történő hatálybalépéssel – a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezők figyelembevételével számított – jelenleg 51.114,- Ft/hó összegű költségelvű bérleti díj fizetés ellenében, valamint a lakás csökkentő-növelő

tényezők nélkül számított, az alaplakbér kéthavi bruttó összegének megfelelő mértékű, 106.488,- Ft óvadékfizetési kötelezettséggel.

- 2) felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 1) pont esetében: 2024. szeptember 17.

2) pont esetében: 2024. október 15.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend I.8. pontja: külön tárgyalásra kikérték.

Napirend I.9. pontja: külön tárgyalásra kikérték.

Napirend I.10. pontja: Javaslat méltányossági támogatás iránti kérelmek elbírálására

Előterjesztő: Pokornyi Viktória ügyosztályvezető

ZÁRT ÜLÉS

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének

Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottsága

207/2024. (IX.17.) számú határozata

(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

Blokkos szavazás

rendkívüli települési támogatásról

A Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottság úgy dönt, hogy Budai László, 1084 Budapest, Nagy Fuvaros utca 12. I. emelet 13. szám alatti lakos részére a 04/4234/2024. számú ügyiratban rendkívüli települési támogatást állapít meg 260.550,- Ft összegben az előterjesztés 1. számú mellékletében foglalt tartalommal.

Felelős: polgármester

Határidő: 2024. szeptember 24.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Humánszolgáltatási Ügyosztály
Családtámogatási Iroda

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének

Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottsága

208/2024. (IX.17.) számú határozata

(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

Blokkos szavazás

rendkívüli települési támogatásról

A Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottság úgy dönt, hogy Magurszki Marianna, 1086 Budapest, Csobánc utca 6. I. emelet 10. szám alatti lakos részére a 04/4066/2024. számú ügyiratban rendkívüli települési támogatást állapít meg 351.000,- Ft összegben az előterjesztés 2. számú mellékletében foglalt tartalommal.

Felelős: polgármester
Határidő: 2024. szeptember 24.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Humánszolgáltatási Ügyosztály
Családtámogatási Iroda

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottsága
209/2024. (IX.17.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
*Blokkos szavazás***

rendkívüli települési támogatásról

A Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottság úgy dönt, hogy Szász Klementina Róza, 1081 Budapest, Népszínház utca 18. I. emelet 17. szám alatti lakos részére a 04/3795/2024. számú ügyiratban rendkívüli települési támogatást állapít meg 220.000,- Ft összegben az előterjesztés 3. számú mellékletében foglalt tartalommal.

Felelős: polgármester
Határidő: 2024. szeptember 24.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Humánszolgáltatási Ügyosztály
Családtámogatási Iroda

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottsága
210/2024. (IX.17.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
*Blokkos szavazás***

rendkívüli települési támogatásról

A Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottság úgy dönt, hogy Vörös Imréné, 1089 Budapest, Diószegi Sámuel utca 15. I. emelet 3. szám alatti lakos részére a 04/2039/2024. számú ügyiratban nem állapít meg rendkívüli települési támogatást az előterjesztés 4. számú mellékletében foglalt tartalommal.

Felelős: polgármester
Határidő: 2024. szeptember 24.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Humánszolgáltatási Ügyosztály
Családtámogatási Iroda

Napirend I.8. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Magdolna utca 6/A. 3. emelet 1. szám alatti önkormányzati lakás bérleti jogának és a Budapest IV. kerület, Tinódi utca 17. földszint 16. szám alatti magántulajdonban lévő lakás tulajdonjogának cseréjével kapcsolatos döntés meghozatalára

Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

ZÁRT ÜLÉS

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottsága
211/2024. (IX.17.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

a Budapest VIII. kerület, Magdolna utca 6/A. 3. emelet 1. szám alatti önkormányzati lakás bérleti jogának és a Budapest IV. kerület, Tinódi utca 17. földszint 16. szám alatti magántulajdonban lévő lakás tulajdonjogának cseréjével kapcsolatos döntés meghozataláról

A Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) hozzájárul Budapest VIII. 35265. hrsz.-ú, természetben Budapest VIII. kerület, Magdolna utca 6/A. 3. emelet 1. szám alatti, 71 m² alapterületű, 2 szobás, komfortos komfortfokozatú önkormányzati lakásra Bálint Gergely nevén fennálló, határozatlan időtartamú bérleti jogának és a Budapest IV. 74070/0/A/16. hrsz. alatt nyilvántartott, természetben Budapest IV. kerület, Tinódi utca 17. földszint 16. szám alatti, 24 m² alapterületű, 1 szobás társasházi ingatlan kizárólagos tulajdonjogának cseréjéhez;
- 2) a határozat 1) pontjában foglaltak alapján hozzájárul a Budapest VIII. kerület Magdolna utca 6/A. 3. emelet 1. szám alatti, 71 m² alapterületű, 2 szobás, komfortos komfortfokozatú, önkormányzati lakásra vonatkozó, határozatlan időtartamú bérleti szerződés megkötéséhez Fábián Márton részére, – amely az aláírás napján jön létre a közjegyzői okirat kiadásának napján történő hatálybalépéssel – komfortos komfortfokozat alapján megállapított, a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezők figyelembevételével számított – jelenleg 31.422,- Ft/hó – költségelví bérleti díjfizetési kötelezettséggel, valamint a növelő és csökkentő tényezők nélkül számított alaplakbér kéthavi bruttó összegének megfelelő, 65.462,- Ft összegű óvadékfizetési kötelezettséggel;
- 3) felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a bérbeadói nyilatkozat kiadására és a határozat 2) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 1-2) pontok esetében: 2024. szeptember 17.

3) pont esetében: - bérbeadói nyilatkozat kiadására 2024. szeptember 25.

- bérleti szerződés megkötésére 2024. október 15.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend I.9. pontja: Javaslat a „I/2024. felújított bérlakások lakással nem rendelkezők részére” pályázat eredménymegállapításával kapcsolatos panasz elbírálására és a „III/2024. minőségi csere önkormányzati bérlők számára” pályázat eredménymegállapításának módosítására

Előterjesztő: Borbás Gabriella ügyosztályvezető

ZÁRT ÜLÉS

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottsága
212/2024. (IX.17.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**a „I/2024. felújított bérlakások lakással nem rendelkezők részére” című
pályázat eredményével kapcsolatos panasz elbírálásáról és a „III/2024. minőségi csere
önkormányzati bérlők számára” pályázat eredménymegállapításának módosításáról**

A Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottság úgy dönt, hogy

1. Orosz Szilvia Mihajlivna ügyfél 2024. augusztus 6. napján benyújtott panaszbeadványának **részben helyt ad**, és a „I/2024. felújított bérlakások lakással nem rendelkező személyek részére” bérlakás pályázaton meghirdetett **36290/A/44 hrsz.-ú, természetben Budapest VIII. kerület, Práter u. 39. 3. em. 43.** szám alatti lakásra benyújtott pályázatok tekintetében a Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottság 189/2024. (VII. 23.) számú határozata 1.) pontjában kihirdetett, az elért pontszámok szerint meghatározott sorrendet az alábbiak szerint módosítja:

[Első pályázó azonosító száma:

001968 53,399 pont]

A sorrendben következő pályázó azonosító száma:

001775 51,147 pont

A sorrendben következő pályázó azonosító száma:

001710 50,26 pont

A sorrendben következő pályázó azonosító száma:

001756 48,157 pont

A sorrendben következő pályázó azonosító száma:

001713 48,034 pont

2. Orosz Szilvia Mihajlivna ügyfél 2024. augusztus 6. napján benyújtott, a pontozás megváltoztatására irányuló további indítványát elutasítja.
3. A 002416 azonosító számú ügyfél által „III/2024. minőségi csere önkormányzati bérlők részére” c. bérlakás pályázaton meghirdetett **35377 hrsz.-ú, természetben Budapest, VIII. kerület, Dobozi u. 17. fszt. 9-10., valamint a 35311 hrsz.-ú, természetben Budapest, Magdolna u. 22. fszt. 2-3.** szám alatti lakásra benyújtott pályázatok tekintetében a Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottság 191/2024. (VII. 23.) számú határozata 1.) és 2.) pontjában kihirdetett, 002416 azonosító számú pályázó pontszámait az alábbiak szerint módosítja:

A sorrendben következő pályázó azonosító száma:

002416

50,406 pont

Felelős: polgármester

Határidő: 2024. szeptember 17.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály

Budapest, 2024. szeptember 18.

Hermann György s.k.

Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és
Oktatási Bizottság
elnöke



Czeglédy Ádám s.k.

Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és
Oktatási Bizottság
alelnöke

A jegyzőkönyvi kivonat hiteles:

Czira Éva Mandula

Jegyzői Kabinet Szervezési Iroda
Irodavezető

A jegyzőkönyvi kivonatot készítette:

Páli Sándorné

Jegyzői Kabinet Szervezési Iroda
ügyintéző

