

887/225



Előterjesztés

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat
Képviselő-testülete számára

10.

Előterjesztő: Pikó András polgármester, Rádai Dániel alpolgármester													
A képviselő-testületi ülés időpontja: 2024. október 31.SZ. napirend												
Tárgy: Javaslat az Európa Belvárosa Program III. TÉR_KÖZ pályázattal kapcsolatban felmerült tulajdonosi döntések meghozatalára													
A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni, a határozat elfogadásához minősített többség szükséges.													
ELŐKÉSZÍTŐ SZERVEZETI EGYSÉG: RÉV8 ZRT.													
KÉSZÍTETTE: CSETE ZOLTÁN MŰSZAKI IGAZGATÓ / RÉV8 ZRT. <i>a</i>													
PÉNZÜGYI FEDEZET IGAZOLÁSA: PÉNZÜGYI FEDEZETET NEM IGÉNYEL <i>igényel</i>													
JOGI KONTROLL: <i>J. Bona</i>	Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal												
BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:	<table border="1"> <tr> <td>Érkezett:</td> <td>2024 OKT 22</td> <td>Szám:</td> <td>02/208-11/2024</td> </tr> <tr> <td>Melléklet:</td> <td></td> <td>Ügyintéző:</td> <td>KFZS</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>Előzmény:</td> <td>EA</td> </tr> </table>	Érkezett:	2024 OKT 22	Szám:	02/208-11/2024	Melléklet:		Ügyintéző:	KFZS			Előzmény:	EA
Érkezett:	2024 OKT 22	Szám:	02/208-11/2024										
Melléklet:		Ügyintéző:	KFZS										
		Előzmény:	EA										
DR. LEHOCZKI BALÁZS ALJEGYZŐ													
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság véleményezi	X												
Társadalmi Ügyek Bizottság véleményezi	-												
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság véleményezi	X												
Határozati javaslat:													
A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság és a Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.													

Tisztelt Képviselő-testület!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A Fővárosi Közgyűlés a 441/2017. (IV.5.) számú határozatában döntött a TÉR_KÖZ 2016 pályázatokról, és a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) számára bruttó 350.000.000.- Ft vissza nem térítendő támogatást ítelt meg a „Palotanegyed, Európa Belvárosa Program III.” elnevezésű projektre.

A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a 251/2017. (XII.19.) számú határozatával elfogadta a „Palotanegyed, Európa Belvárosa Program III.” tárgyú Támogatási Szerződés főbb tartalmi elemeit és felhatalmazta a polgármestert annak aláírására. A projekt megvalósítására kötött Támogatási Szerződés 2018. március 29-én aláírásra került. A támogatási szerződést a felek 4 alkalommal módosították, a 4. számú módosítást 2024. március 5-én írták alá, melyben a projekt megvalósításának határidejét módosították, mely a jelenleg hatályos szerződés szerint 2024. december 15.

1. A program státusza

Az Európa Belvárosa Program III. üteme négy fő programelem megvalósítását tartalmazza, az alábbiak szerint.

1.1. Közterület fejlesztés program

A Képviselő-testület 527/2021. (IX.23.) számú határozata alapján a közterületi program a Bródy Sándor utca, a Röck Szilárd utca felújítását, továbbá a Szentkirályi utca fásítását, zöldítését tartalmazza, mely elemek közül a két utca (Bródy Sándor és Röck Szilárd) felújítása 2019 évben megvalósult.

ÉRKEZETI

2024 OKT 22.

A Szentkirályi utcai faültetés a Fővárosi Gázművek engedélyétől függ. 2023-ban a Gázművek változtatott a szabályzatán, a korábbi, a vezetéktől mért 2-2 méteres ültetési tilalmat úgy módosította, hogy a vezetéktől 1,0 és 2,0 méter közötti zónában lehet ültetni fát, ebben esetben a vezeték és a fa között ún. gyökérterelő lemez elhelyezése szükséges. Sajnos az új szabályozás szerint sem lehet fát ültetni a Szentkirályi utcában, kivéve a Pázmány Egyetem előtti teresedésen, itt azonban a várható építkezés miatt nem célszerű növényzet telepítése.

2023 november 23-i testületi ülésen a Képviselő-testület tárgyalta azt a javaslatot, hogy a pályázat kerüljön lezárására azzal, hogy a Szentkirályi utca fásítása nem valósult meg. A Képviselő-testület a fennmaradt fővárosi támogatás felhasználása, az alternatív műszaki tartalomra vonatkozó javaslat kidolgozása érdekében a 371/2023. (XI.23.) számú határozatában felkérte a polgármestert, hogy kezdeményezze a Fővárosi Önkormányzatnál a Támogatási Szerződés meghosszabbítását, és – amennyiben szükséges –, a szerződés módosítását

A Főváros a határidő módosítást befogadta, azonban az ezt követő, műszaki tartalom változásra vonatkozó egyeztetések nem vezettek eredményre. Javasoltuk, hogy egyéb, a beadott pályázatban nem szereplő, de a Palotanegyedben lévő helyszínen történhessen fejlesztés – pl. konkrét javaslat volt a Krúdy utcai magaságysók átépítése -, de a Főváros, hivatkozva a pályázati kiírásra, nem járult hozzá a helyszínváltozáshoz, továbbra is csak az alábbi utcaszakaszok jöhetnek szóba:

- Szentkirályi utca Rákóczi út és Baross utca közötti szakasza (hrsz. 36522, 36593, 36371)
- Röck Szilárd utca Krúdy Gyula utca – Gutenberg tér közti szakasza (hrsz. 36681)
- Bródy Sándor utca Puskin utca - Vas utca közötti szakasza (hrsz. 36559/11)
- Puskin utca Rákóczi út - Pollack Mihály tér közötti szakasza (hrsz. 36553)

Fenti helyszíneken átmeneti jellegű köztéri beavatkozásokat javasoltak megvalósítani, mint például aszfalt felfestések, parkletek kialakítása néhány parkolóhely felszabadításával, átmenetileg elhelyezett utcabútorok, dézsás növények stb., amely megoldásokat szakmailag nem támogattunk.

1.2. Nem beruházási elemek (civil programok, kommunikáció)

A programelem megvalósítása során a Civilek a Palotanegyedért Egyesület (a továbbiakban: Egyesület) szervezésében több rendezvény is volt a Palotanegyedben, az utolsóra 2022 tavaszán került sor. Az Egyesület gondozásában megjelent a negyed épületeit bemutató kiadvány 2. kötete.

1.3. Társasházak felújítása

A korábbi Európa Belvárosa Programhoz hasonlóan most is támogatásra kerültek társasházi felújítások. A felújítási munkákat és azok terveinek elkészítését a társasházak rendelték meg, ehhez kaptak fővárosi és kerületi támogatást a házak által biztosított önrész mellé.

A programba bevont 13 társasház elkészült a felújításokkal.

1.4. Előkészítés (tervezés)

Ez a projektelelem tartalmazza a közterület tervezés és a társasházi felújítások tervezési költségeit, a projektelelem a Támogatási Szerződésben foglaltak szerint megvalósult.

1.5. Összesítés

A 2018 évben megkötött Támogatási Szerződésben vállalt programelemek közül a Szentkirályi utca felújítása nem teljesült. A Bródy Sándor és a Röck Szilárd utca felújítása után megmaradt fedezet a Szentkirályi utca fásítására lett volna elég, ez a projektelelem végül az utca műszaki sajátossága, illetve a Fővárosi Gázművek előírása miatt hiúsult meg. Mivel a Támogatási Szerződés határideje 2024. december 15. aktuális a projekt záróelszámolását benyújtani.

A Fővárosi Önkormányzattal történt egyeztetés szerint az elmaradt projektelelem miatt módosítani szükséges a Támogatási Szerződést, illetve annak 1. számú mellékletét, hogy a záróelszámolás benyújtásra kerülhessen.



Továbbá nyilatkoznia kell az Önkormányzatnak, hogy lemond a közterület fejlesztési programelem soron fel nem használt fővárosi támogatásról.

1.6. A betervezés indoka

Az Európa Belvárosa Program III. ütemének megvalósítására létrejött Támogatási szerződés módosításához a Képviselő-testület döntése szükséges. A Támogatási Szerződés alapján az elszámolás határideje 2024. december 15. Így szükséges a Képviselő-testületnek ezen az ülésen az elszámolással kapcsolatos döntéseit meghoznia.

II. A döntés pénzügyi hatása

A döntés pénzügyi hatása, hogy az előzetesen betervezett, azonban felhasználásra nem került 10.261.684.- Ft fővárosi támogatással csökkenteni szükséges az Európa Belvárosa Program III. sor bevételi és kiadási oldalát, illetve a 2024. évi költségvetésben jóváhagyott, de nem lekötött 6.328.114.- Ft önkormányzati önrész átcsoportosítható az Általános tartalék megemelésére.

Mivel fenti összegek a záró kifizetési kérelem előzetes összeállítás alapján kerültek meghatározásra és a fővárosi elbírálást követően kis mértékben módosulhatnak javasoljuk, hogy a költségvetési átcsoportosítások a jóváhagyott fővárosi támogatás ismeretében kerüljenek végrehajtásra.

III. Jogszabályi környezet

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 41. § (3) bekezdése alapján Önkormányzati döntést a képviselő-testület, a helyi népszavazás, a képviselő-testület felhatalmazása alapján a képviselő-testület bizottsága, a részönkormányzat testülete, a társulása, a polgármester, továbbá a jegyző hozhat.

Az Mötv. 107. §-a alapján a helyi önkormányzatot – törvényben meghatározott eltérésekkel – megilletik mindazok a jogok és terhelik mindazok a kötelezettségek, amelyek a tulajdonost megilletik, terhelik. A tulajdonost megillető jogok gyakorlásáról a képviselő-testület rendelkezik.

A Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 18/2024. (X.10.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) 45. § (b) pontja alapján a bizottság a Képviselő-testület szerveként a Képviselő-testület által megállapított feladatokat látja el, így különösen: véleményezi a feladatkörét érintő képviselő-testületi előterjesztést. Ezen rendelkezés alapján javasolt, hogy a Pénzügyi és Tulajdonosi, valamint a Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság előzetesen véleményezze az előterjesztést.

Az SZMSZ 33.§ (2) bekezdése és az 5. mellékletének 4. pontja alapján (az Önkormányzat költségvetését érintő azon döntés, amely a költségvetési rendelet módosítását eredményezi) a határozat elfogadásához minősített többség szükséges. Az Mötv. 46. § (1) bekezdése alapján az előterjesztést nyilvános ülésen kell tárgyalni.

Kérjük az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Mellékletek:

1. számú melléklet: Támogatási Szerződés módosított 1. számú melléklete
2. számú melléklet: Nyilatkozat fővárosi támogatás lemondásáról



Határozati javaslat

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének/2024. (.....) számú határozata

az Európa Belvárosa Program III. TÉR_KÖZ pályázattal kapcsolatos döntések meghozataláról

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

1. elfogadja a Budapest Főváros Önkormányzata és a Budapest Főváros VIII. kerület, Józsefvárosi Önkormányzat között, az Európa Belvárosa Program III. ütemének megvalósítására megkötött Támogatási Szerződés jelen előterjesztés 1. számú mellékletét képező, módosított költségtábláját;
2. felhatalmazza a polgármestert, hogy módosított költségtábla alapján nyújtson be a Budapest Főváros Önkormányzata részére Támogatási Szerződés módosítására irányuló kérelmet;
3. felhatalmazza a polgármestert az előterjesztés 2. számú mellékletét képező nyilatkozat aláírására és arra, hogy a határozat 2. pontja szerinti kérelemmel együtt benyújtsa a Budapest Főváros Önkormányzata részére;
4. felkéri a polgármestert a határozat 2. pontja szerint benyújtott kérelem Budapest Főváros Önkormányzata általi elfogadása esetén a módosított Támogatási Szerződés aláírására;

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetén 2024. október 31.

2-3. pontok esetében: 2024. november 4.

4. pont esetében: A Támogatási Szerződés módosításra vonatkozó kérelem Budapest Főváros Önkormányzata részéről történő elfogadást követően.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Rév8 Zrt.

Budapest, 2024. október ...^{22.}



Pikó András
polgármester



Rády Dániel
alpolgármester

Törvényességi ellenőrzés:



dr. Töröcsik Edit Julianna
jegyző



A. N. Mészáros

Tevékenységi kör	Tevékenység csoport	Projektnevezés	Projektnevezés tulajdonviszonya*	Költségek				Projektnevezés összértéke (Ft)
				Támogatás		Kedvezményezett által biztosított forrás (Ft)		
				Intenzitás (%)	Összeg (Ft)	Együttműködő partner önrésze (Ft)	Önkormányzati önrész (Ft)	
Építés és eszközbeszerzés	Közterületi infrastruktúra fejlesztése	Bródy Sándor utca - Szentkirályi utca - Rökk Szilárd utca egyes részeinek megújítása	kerületi	64,831%	206 872 563	-	112 222 566	319 095 129
		Közterület felújításhoz kapcsolódó műszaki ellenőri díjazás	-	63,000%	2 836 438	-	1 527 313	4 363 751
		Közterület felújításhoz kapcsolódó tervező művezetés díjazása	-	65,000%	0	-	0	0
		Közterület felújításhoz kapcsolódó közbeszerzési eljárás lebonyolítás költsége	-	65,000%	433 333	-	233 333	666 666
	Épületek, építmények és helyiségek fejlesztése	homlokzatfelújítás - Horánszky u. 19.	magán (társasház)	39,492%	5 941 361	6 850 923	2 252 183	15 044 467
		homlokzatfelújítás - Mária u. 16.	magán (társasház)	39,455%	3 764 954	4 771 196	1 006 250	9 542 400
		homlokzatfelújítás - Mária u. 19.	magán (társasház)	39,547%	11 570 317	13 660 274	4 026 538	29 257 129
		homlokzatfelújítás - Mária u. 6.	magán (társasház)	39,517%	7 308 329	9 247 104	1 938 706	18 494 139
		homlokzatfelújítás - Rökk Szilárd u. 17.	magán (társasház)	39,435%	5 468 412	5 236 671	3 154 788	13 859 871
		homlokzatfelújítás - Szentkirályi u. 34.	magán (társasház)	39,455%	9 890 333	11 255 769	3 921 273	25 067 375
		homlokzatfelújítás - Vas u. 3.	magán (társasház)	39,491%	20 993 023	26 315 031	5 850 952	53 159 006
		homlokzatfelújítás - Vas u. 7.	magán (társasház)	39,500%	7 728 074	9 338 438	2 498 232	19 564 744
		homlokzatfelújítás - Vas u. 2/b	magán (társasház)	39,474%	7 212 337	7 516 890	3 541 881	18 271 108
		homlokzatfelújítás - Baross u. 43.	magán (társasház)	39,455%	12 821 326	16 247 225	3 427 523	32 496 074
homlokzatfelújítás - Baross u. 45.	magán (társasház)	39,455%	7 114 090	8 497 500	2 419 306	18 030 896		
homlokzatfelújítás - József krt. 81.	magán (társasház)	39,435%	3 194 965	4 048 869	853 910	8 097 744		
homlokzatfelújítás - Őllői út 18.	magán (társasház)	39,455%	13 954 943	14 100 000	7 314 321	35 369 264		
Nem beruházási tevékenység	"Mű Búcsú Bródy Sándor utcáinak" program	-	50,000%	1 500 000	-	1 500 000	3 000 000	
	"A "Megélt történelem" program	-	50,000%	1 500 000	-	1 500 000	3 000 000	
	Civil rendezvények	-	50,000%	2 500 000	-	2 500 000	5 000 000	
	Kommunikáció	-	50,000%	2 500 000	-	2 500 000	5 000 000	
Előkészítés	tervezés - Horánszky u. 19.	magán (társasház)	41,672%	259 327	303 196	59 782	622 305	
	tervezés - Mária u. 16.	magán (társasház)	41,672%	137 519	165 000	27 484	330 003	
	tervezés - Mária u. 19.	magán (társasház)	41,672%	394 282	473 076	78 798	946 156	
	tervezés - Mária u. 6.	magán (társasház)	41,672%	169 356	203 200	33 846	406 402	
	tervezés - Rökk Szilárd u. 17.	magán (társasház)	0,000%	0	0	0	0	
	tervezés - Szentkirályi u. 34.	magán (társasház)	41,672%	190 526	110 669	156 009	457 204	
	tervezés - Vas u. 3.	magán (társasház)	41,672%	650 964	781 050	130 100	1 562 114	
	tervezés - Vas u. 7.	magán (társasház)	41,672%	264 619	316 690	53 695	635 004	
	tervezés - Vas u. 2. b	magán (társasház)	41,672%	224 926	269 875	44 952	539 753	
	tervezés - Baross u. 43.	magán (társasház)	41,672%	688 010	825 500	137 503	1 651 013	
	tervezés - Baross u. 45.	magán (társasház)	41,673%	116 683	140 000	23 314	279 997	
	tervezés - József krt. 81.	magán (társasház)	41,672%	127 017	152 400	25 385	304 802	
	tervezés - Őllői út 18.	magán (társasház)	41,673%	116 683	140 000	23 314	279 997	
tervezés - Közterületek	kerületi	34,181%	1 293 606	-	2 490 970	3 784 576		
TARTALEK				-	-	-	-	

ÖSSZESEN: 339 738 316 140 966 546 167 474 227 648 179 089

Projekt összköltség növekedése esetén Többletköltséggel megnövelt TÖBBLETKÖLTSÉG: ÖSSZKÖLTSÉG:

* A tulajdonviszony megjelölésénél az alábbiak lehetségesek:
 fővárosi
 kerületi
 egyházi
 alapítványi
 magán

** A nem beruházási tevékenységre eső támogatás a projekt támogatásának legfeljebb 5%-a lehet, de legfeljebb 1 % A projekt előkészítési tevékenységeinek (tervezés, engedélyeztetés, tanulmányok készítése) támogatása a projekt támogatásának legfeljebb 8%-a lehet

[Handwritten signature]
5

Projektben belüli arányok	
Tevékenységi kör össz. támogatása (Ft)	Tevékenységi kör aránya** (%)
327 104 798	96,28%
8 000 000	2,35%
4 633 518	1,36%



Handwritten signature

Nyilatkozat támogatás lemondásáról

NYILATKOZAT

Pikó András polgármester, mint a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat aláírásra jogosult képviselője nyilatkozom, hogy a Fővárosi Önkormányzat és a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat között 2018. március 29-én létrejött TÉR_KÖZ 2016 - Európa Belvárosa Program III. megvalósítását célzó Támogatási Szerződés „Bródy Sándor utca – Szentkirályi utca – Rökk Szilárd utca egyes részeinek megújítása” során szereplő Szentkirályi utca fásítására vonatkozó 10 261 684,-forint fővárosi támogatásról – a fásítás ellehetetlenülése miatt - lemondok.

Budapest, 2024.

.....
Kedvezményezett
Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi
Önkormányzat
Pikó András polgármester

P.H.

[Handwritten signature]
7