

10/2024. (X. 28.)

Javaslat a „VI/2024. felújított bérlakások lakással nem rendelkezők részére”, valamint „V/2024. felújítandó bérlakások lakással nem rendelkezők részére” című pályázat kiírással kapcsolatos döntés meghozatalára

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Társadalmi Ügyek Bizottsága
10/2024. (X. 28.) számú határozata

a „IV/2024. felújított bérlakások lakással nem rendelkezők részére” bérlakás pályázat kiírással kapcsolatos döntés meghozataláról

A Társadalmi Ügyek Bizottság úgy dönt, hogy

- pályázatot ír ki az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásáról szóló 31/2022. (X. 20.) önkormányzati rendeletében foglaltak alapján az előterjesztés 1. számú melléklete szerinti „IV/2024. felújított bérlakások lakással nem rendelkezők részére” pályázati felhívásban meghatározott feltételek mellett az alábbi módosításokkal:
 - az 1.a). pont 4. bekezdése az alábbiak szerint módosul: „továbbá annak, aki igazolhatóan 1 évet meghaladóan saját névre szóló érvényes, **teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt** lakásbérleti szerződéssel rendelkezik Józsefváros területén.”
 - az 5.1.f). pont az alábbiak szerint módosul: „amennyiben Józsefváros területén magántulajdonostól bérelt lakásban lakik életvitelszerűen, és nem rendelkezik józsefvárosi bejelentett lakcímmel vagy tartózkodási hellyel a saját, nevére szóló bérleti szerződés másolati példánya. Csak legalább 1 éve hatályos, megszakítás nélküli, **teljes bizonyító erejű magánokiratnak minősülő (két tanúval, közjegyzői hitelesítéssel vagy ügyvédi ellenjegyzéssel ellátott) bérleti szerződés fogadható el. A bérleti szerződés megszakítása csak abban az esetben fogadható el, ha:**
 - a szerződés egy korábbi bérleti szerződés folytatásaként került megkötésre. Ebben az esetben a korábbi bérleti szerződés csatolása is szükséges.
 - 1 éven belül másik bérelt lakásba költözött, és a két különböző bérleti szerződés között nem volt megszakítás. Ebben az esetben a korábbi bérleti szerződés csatolása is szükséges.”

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat az alábbiakban felsorolt szobaszámú, alapterületű és komfortfokozatú, összesen 5 db bérlakásra vonatkozó érvényes és eredményes pályázati eljárás lefolytatását követően a nyertes pályázókkal 10 év határozott időtartamra szóló bérleti szerződést köt költségelví bérleti díj fizetési-, valamint a lakás csökkentő-növelő tényezők nélkül számított lakbérének 2 havi összegével azonos mértékű óvadékfizetési kötelezettség mellett:

Ssz.	Hrsz.	Cím	Alapterület (m ²)	Szobaszám	Komfortfokozat
1.	35418/A/5	Dobozi. u. 23. fszt. 8.	28	1	komfortos
2.	35874	Kőrís u. 4/A. 2. em. 23-24.	54	2	komfortos

3.	35082	Nagy Fuvaros u. 26. fsz. 2.	24	1	komfortos
4.	35444/0/A/13	Magdolna u. 43. fszt. 1/B.	60	2	komfortos
5.	36005	Sárkány u. 11. 3. em. 1.	41	1	komfortos

2. felkéri a polgármestert, hogy a határozat 1. pontja alapján gondoskodjon az előterjesztés 1-2. számú mellékletei szerinti pályázati felhívás és adatlap közzétételéről.

Felelős: polgármester

Határidők: az 1. pont esetében: 2024. október 28.,
a 2. pont esetében: 2024. október 30.