



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

PIKÓ ANDRÁS
POLGÁRMESTER

Iktatószám: 02/324-331/2024

részére

Budapest

Ügyintéző: Kerékgyártó Anna
E-mail: kerekgyartoa@jozsefvaros.hu

Tárgy: válasz közmeghallgatással kapcsolatban benyújtott kérdésére

Tisztelt !

Köszönjük, hogy megtisztelte Önkormányzatunkat, és a 2024. évi közmeghallgatásra észrevétellel fordult hozzánk.

Engedje meg, hogy a Tolnai Lajos utcában eladott önkormányzati tulajdonú ingatlanokról szóló kérdéseire az alábbiakban foglaljam össze válaszomat.

A két említett ingatlan a Bérkocsis u. 30. (HRSZ: 34792) és a Tolnai Lajos u. 37. (HRSZ: 34951).

A Bérkocsis u. 30. szám alatti ingatlan nyilvános pályázaton való értékesítéséről először 2021. július 14-én döntött a Józsefvárosi Önkormányzat Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága (továbbiakban: Bizottság). A Bizottság ezt a pályázatot később visszavonta, majd 2021. november 3-án ismételten a pályázat kiírása mellett döntött. A minimális vételár, megegyezően az ingatlan becsült forgalmi értékével, 193.000.000 Ft volt. A Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-Testülete (továbbiakban: Képviselő-Testület) a 14/2022 (I.20.) számú határozatával érvényesnek és eredményesnek nyilvánította a pályázatot, a nyertes ajánlattevő a minimális vételárral megegyező összeget ajánlott.

A döntést tartalmazó határozat az alábbi linken érhető el:



Munka



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

PIKÓ ANDRÁS
POLGÁRMESTER

https://jozsefvaros.hu/pdfjs/web/viewer.html?file=https://jozsefvaros.hu/downloads/2022/05/5790_2022_14_a_budapest_viii_kerulet.pdf?ver=20220510233547

A Tolnai Lajos u. 37. szám alatti ingatlan nyilvános pályázaton való értékesítéséről először 2023. december 14-én döntött a Képviselő-testület. A pályázat ekkor eredménytelenül zárult. A Képviselő-Testület 2024. március 21-én ismételten a pályázat kiírása mellett döntött. A minimális vételár, megegyezően az ingatlan becsült forgalmi értékével, 278.000.000 Ft volt. A Bizottság a 386/2024 (V.15.) számú határozatával érvényesnek és eredményesnek nyilvánította a pályázatot, a nyertes ajánlattevő 279.000.000 Ft-os vételárra tett ajánlatot.

A döntést tartalmazó 386/2024 (V.15) határozat az alábbi linken érhető el:

https://jozsefvaros.hu/pdfjs/web/viewer.html?file=https://jozsefvaros.hu/downloads/2024/05/386_2024-v-15-pdf.pdf?ver=20240523114618

A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete 2022. május 5-én elfogadta Józsefváros Közép- és hosszútávú vagyongazdálkodási tervét (továbbiakban: Vagyongazdálkodási terv). A Vagyongazdálkodási terv ismerteti az Önkormányzat bérházfejlesztési programját. Ennek alapelve, hogy a bérház- és bérlakásállomány értékesítéséből származó bevétel minél nagyobb részét bérház és bérlakásfejlesztésre fordítjuk. Ennek az a célja, hogy növeljük saját ingatlanjaink értékét, jobb életkörülményeket biztosítva az Önkormányzati lakásbérlők részére.

A Vagyongazdálkodási terv szintén meghatározta azoknak a bérházaknak a körét, amelyeket közép- vagy hosszú távon bontani és ezáltal nagyrészt értékesíteni tervez. Jelenleg a Vagyongazdálkodási terv revíziója történik, így lehetséges, hogy egyes házak az új Vagyongazdálkodási tervben más kategóriába kerülnek. A végleges kategóriák lakossági véleményezést követően lesznek kialakítva.

A Vagyongazdálkodási terv innen elérhető:

https://jozsefvaros.hu/downloads/2022/05/Jozsefvaros_2022-2029-Vagyongazdalkodasi-Terv-220505.pdf?ver=20220523092841

<https://jozsefvaros.hu/atlathatosag/2022/05/ingatlanertekesites/>

Az aktuális és archív pályázati kiírások innen érhetőek el:

<https://jozsefvaros.hu/otthon/hirdetotabla/palyazatok/helyisegek/>

A parkolási rendelet módosításában kevésbé rövid- vagy középtávú megoldásokban gondolkodunk, annak hosszútávú változtatásának kidolgozásán fogunk dolgozni. Addig is gyűjtjük az Önéhez hasonló módosítási igényeket, melyek később beépíthetők a rendeletbe.



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

PIKÓ ANDRÁS
POLGÁRMESTER

Együttműködő segítségét ezúton is köszönöm!

Az alábbi elérhetőségeken folyamatosan tudja követni Önkormányzatunk munkáját, ezeken a felületeken naprakész tájékoztatást nyújtunk:

www.jozsefvaros.hu,

<https://www.facebook.com/jozsefvaros.hu>,

a Polgármesteri Hivatal zöldszáma pedig: +36 80/277-256

Budapest, 2024.....

Tisztelettel:

Pikó András
polgármester

