

16/361/2024



Előterjesztés

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat
Képviselő-testülete számára

11.

Előterjesztő: Pikó András polgármester								
A képviselő-testületi ülés időpontja: 2024. október 31.	 sz. napirend						
Tárgy: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Kálvária tér 21. szám alatti földszinti utcai bejáratú helyiség (hrs. 35458/0/A/1) ingyenes használatba adására a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal részére								
A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni, a határozat és a rendelet elfogadásához minősített többség szükséges.								
ELŐKÉSZÍTŐ SZERVEZETI EGYSÉG: KERÜLETGAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY KÉSZÍTETTE: KOLLÁR SÁNDOR GYÖRGY LAKHATÁSI REFERENS PÉNZÜGYI FEDEZET IGAZOLÁSA: TÖBBLET PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL <i>Könde Kian</i> JOGI KONTROLL: <i>de. Bal</i> BETERJESZTÉSRE ALKALMAS: Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal								
DR. LEHOZSKY BALÁZS ALJEGYZŐ		<table border="1"> <tr> <td>Dátum: 2024 OKT 22</td> <td>Szám: 02/308-12/2024</td> </tr> <tr> <td>Melléklet:</td> <td>Ügyintéző: KFES</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Előzmény: EA</td> </tr> </table>	Dátum: 2024 OKT 22	Szám: 02/308-12/2024	Melléklet:	Ügyintéző: KFES		Előzmény: EA
Dátum: 2024 OKT 22	Szám: 02/308-12/2024							
Melléklet:	Ügyintéző: KFES							
	Előzmény: EA							
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság véleményezi		X						
Társadalmi Ügyek Bizottság véleményezi		-						
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság véleményezi		-						
Határozati javaslat: A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.								

Tisztelt Képviselő-testület!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) a kizárólagos, 1/1 arányú tulajdonában lévő, **1089 Budapest, Kálvária tér 21.** (hrs.: 35458/0/A/1), utcai bejáratú 96 m²-es földszinti helyiségét (a továbbiakban: helyiség) a jövőben Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal (a továbbiakban: Hivatal) kívánja hasznosítani, Fővárosi Szolidaritási Alap 2023 című pályázati felhíváson támogatást nyert LakóTér program feladatainak ellátása érdekében. Az új telephely korlátozottan forgalomképes vagyonelemmé történő átminősítése a Képviselő-testület októberi ülésén szükséges annak érdekében, hogy a LakóTér Iroda kialakítási munkálatai novemberben megkezdődhessenek, és azok elvégzését követően a helyiség a feladat-ellátáshoz 2025-ben rendelkezésre álljon.

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a 2024. februári ülésén a 44/2024. (II. 22.) számú határozatával döntött arról, hogy az Önkormányzat „LakóTér» - Szolgáltatások fejlesztése önkormányzati bérlők számára” címmel pályázatot nyújt be a Fővárosi Szolidaritási Alap 2023 című pályázati felhívásra. A Fővárosi Szolidaritási Alap bíráló bizottsága a pályázat támogatása mellett döntött, és a megvalósításhoz 35.259.760 Ft vissza nem térítendő támogatást ítelt meg, amelyhez az Önkormányzat a Képviselő-

ÉRKEZETT

2024 OKT 22.

1720
C

testület 199/2024. (VII. 04.) számú döntése alapján mindösszesen 62.331.944 Ft önrészt biztosított az önkormányzat 2025-2026. évi költségvetésében.

A LakóTér program a Józsefvárosban önkormányzati lakásban élők számára biztosít alacsonyküszöbű szolgáltatást közösségépítés, tájékoztatás, tanácsadás és érdekvédelem területén. A program célja rendszeres jelenlét megteremtése az önkormányzati házak lakóközösségeinek életében, lakógyűlések tartásával a lakók, a vagyongazdálkodó cég és az önkormányzat közötti párbeszéd erősítése, 4 házban közösségfejlesztő folyamatokon keresztül a lakók megerősítése, a közösségi kezdeményezések segítése, a szomszédsági viszonyok rendezése, a közös terek minőségének javítása.

A LakóTér program költségvetésének része 4 teljes állású közösség-szervező, illetve egy félállású asszisztens alkalmazása a Hivatal Közösségi Részvételi Irodáján, egy önkormányzati helyiség – amely a közösség-szervező tevékenység bázisaként szolgálna – felújítási költségei, a közösség-szervező tevékenységek dologi kiadásai, illetve önkormányzati bérházak karbantartása is.

Bár az eredetileg leadott projekttervben egy Karácsony Sándor utcai helyiség szerepelt, a Kálvária téri volt postahelyiség elhelyezkedéséből és méretéből fakadóan is alkalmasabb a funkció ellátására. A Kálvária téri volt postahelyiség tájékoztató és információs pontként, a programban dolgozó kollégák bázisaként, illetve közösségi események helyszínékként is funkcionál majd. A pályázat költségvetésében bruttó 9.000.000 Ft szerepel a helyiség felújítására, a projekt szükségleteinek megfelelő kialakítására.

A helyiség ilyen célú hasznosítása mellett szükségessé válik a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII. 13.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 2. mellékletének módosítása, amelyben az Önkormányzat tulajdonában álló korlátozottan forgalomképes vagyonelemek kerülnek feltüntetésre. A Vagyonrendelet 44. § (5) bekezdése alapján az Önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyonát képezi az Önkormányzat tulajdonában álló, költségvetési szerv feladatának ellátását szolgáló épületrész, így a helyiséget is szükséges korlátozottan forgalomképes vagyonelemmé nyilvánítani.

A helyiség Hivatal részére történő ingyenes használatba adásával szükségessé válik a Hivatal alapító okiratának a módosítása tekintettel arra, hogy a helyiség a Hivatal telephelyévé válik. Emellett szükséges kiegészíteni az Önkormányzat és a Hivatal között 2021. december 8-án aláírt ingatlan használati szerződés 1. függelékében található ingatlanok felsorolását.

II. A döntés pénzügyi hatása

A kijelölésre kerülő helyiségben az átalakítási munkák fedezetét a Képviselő-testület a 199/2024. (VII. 04.) számú döntésével biztosította.

III. Jogszabályi környezet

Az Möt. 42. § 1. pontja alapján a képviselő-testület hatásköréből nem ruházható át a rendeletalkotás, valamint a 7. pont alapján az intézmény alapítása, átszervezése, megszüntetése.

A Vagyonrendelet 16. § b) pont bi) és bj) alpontjai szerint értékhatártól függetlenül a Képviselő-testület a tulajdonosi joggyakorló az „Önkormányzat Képviselő-testülete és szervei, továbbá az Önkormányzat által fenntartott, közfeladatot ellátó intézmény, költségvetési szerv elhelyezését, valamint azok feladatának ellátását szolgáló épület, épületrész hasznosításáról szóló” döntés, és az „ingatlan vagyon ingyenes használatának biztosítása” esetében.

Az Nvtv. 11. § (13) bekezdése alapján „nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyonelembe.”

Vagyonrendelet 31. § (1) bekezdés alapján „az Önkormányzat vagyona ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása céljából, a közfeladat ellátásához szükséges mértékben hasznosítható.” A Vagyonrendelet 31. § (4) bekezdése alapján „közfeladat ellátását szolgálja a vagyon használatának lehetővé tétele az Önkormányzat költségvetési szervei feladat ellátásához biztosított vagyon esetében”. A Vagyonrendelet 45. § (4) bekezdése szerint: „Az Önkormányzat a költségvetési szerv részére használatra kizárólag a közfeladat ellátása céljából, a közfeladat ellátásához szükséges mértékben ingyenesen biztosít ingatlant.”

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 8/A. § (2) bekezdése alapján az alapító okiratot és annak módosítását az alapító szerv adja ki a kincstár által rendszeresített formanyomtatvány alkalmazásával. Az alapító okirat kiadására jogosult személy e tevékenységében nem helyettesíthető.

Az Áht. 9. § a) pontja szerint, ha törvény eltérően nem rendelkezik, a költségvetési szerv irányítása a következő hatáskörök gyakorlását jelenti: a költségvetési szerv alapítása, átalakítása és megszüntetése, ideértve az alapító okirat és annak módosítása, valamint a megszüntető okirat kiadására vonatkozó hatáskör (alapítói jogok) gyakorlását.

A jogi személyek nyilvántartásáról és a nyilvántartási eljárásról szóló 2021. évi XCII. törvény 23. § (4)-(5) bekezdései értelmében a szervezet telephelye a szervezet tevékenysége gyakorlásának a létesítő okiratban foglalt, Magyarországon található, tartós, önállósult üzleti (üzemi, szervezeti) letelepedéssel járó helye. A telephelyet a nyilvántartási jegyzékben fel kell tüntetni. Szervezet székhelye és telephelye olyan ingatlan lehet, amely a szervezet tulajdonát képezi, vagy amelynek használatára a szervezet jogosult.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Möt.) 46. § (1) bekezdése és a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 18/2024. (X. 10.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) 59. §-a alapján az előterjesztést nyilvános ülésen kell tárgyalni.

Az SZMSZ 7. § (4) bekezdése szerint „(4) A képviselő-testületi előterjesztést - amennyiben az határidőben lehetséges – külön bizottsági előterjesztés készítése vagy erre irányuló előterjesztői szándék nélkül is a bizottság elé lehet terjeszteni azzal, hogy a bizottság bármely előterjesztéssel kapcsolatban javaslatot tehet és véleményét nyilváníthat”.

A határozat elfogadásához minősített többség szükséges az Möt. 50. §-a [minősített többség szükséges a 42. § 1. pontja (a képviselő-testület hatásköréből nem ruházható át: 1. a rendeletalkotás)], valamint az SZMSZ 33. § (2) bekezdése, és az SZMSZ 5. melléklet 8. pontja alapján (az Möt.-ben meghatározott esetekben minősített többség szükséges).


Rendeletalkotási javaslat!

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotja a .../2024. (... ..) önkormányzati rendeletet a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII. 13.) önkormányzati rendelet módosításáról.

Fentiek alapján kérem a határozati javaslat és a rendelettervezet elfogadását.

Mellékletek:

1. számú melléklet: rendelettervezet, indokolás
2. számú melléklet: Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Alapító okirat módosításának tervezete és a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Alapító okirat-tervezet



Határozati javaslat

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2024. (... ..) számú határozata

a Budapest VIII. kerület, Kálvária tér 21. szám alatti földszinti utcai bejárati helyiség (hrsz. 35458/0/A/1) ingyenes használatba adásáról Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal részére

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. kerület, Kálvária tér 21. földszinti utcai bejárati helyiséget (hrsz. 35458/0/A/1) kijelöli a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal (a továbbiakban: Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal) új telephelyeként és a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal ingyenes használatába adja határozatlan időre, közfeladatának ellátása céljából, a közfeladat ellátásához szükséges mértékben;
2. elfogadja a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Alapító okiratát módosító okiratot és a módosítással egységes szerkezetbe foglalt Alapító okiratát, az előterjesztés 2. számú mellékletében foglalt tartalommal, amelyek a Magyar Államkincstár által történő törzskönyvi nyilvántartásba történő bejegyzés napjával lépnek hatályba;
3. felhatalmazza a polgármestert a határozat 2. pontja szerinti Alapító okiratot módosító dokumentum aláírására és a törzskönyvi nyilvántartásba vételi eljárás során a Magyar Államkincstár esetleges hiánypótlási felszólításának teljesítésére azzal, hogy a hiánypótlás teljesítése jelen határozattal nem lehet ellentétes és az Alapító okiratot lényegi – helyreigazítási kérdésnek nem minősülő – kérdésekben nem módosíthatja;
4. a határozat 1. pontja alapján kiegészíti a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat és a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal között 2021. december 8. napján megkötött ingatlan-használati szerződés 1. függeléke szerinti táblázatot az alábbi sorral:

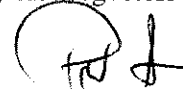
Ingatlan helyrajzi száma	Ingatlan címe	Ingatlan területe (m ²)
35458/0/A/1	Budapest VIII. kerület, Kálvária tér 21. földszint	96 m ²

Felelős: polgármester

Határidő: az 1-2., 4. pont esetében: 2024. október 31., a 3. pont esetében: a dokumentum aláírására 2024. november 11. az esetleges hiánypótlás teljesítésére a hiánypótlásban meghatározott határidő

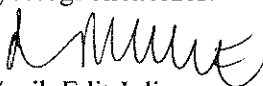
A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály, Személyügyi Iroda, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., az alapító okirat Magyar Államkincstárhoz történő benyújtása vonatkozásában a Költségvetési és Pénzügyi Ügyosztály Költségvetési Iroda.

Budapest, 2024. október ...22.



Pikó András
polgármester

Törvényességi ellenőrzés:


dr. Töröcsik Edit Julianna
jegyző



Előterjesztés 1. számú melléklete: rendelettervezet

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
..../2024. (... ..) önkormányzati rendelete**

**a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok
gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII. 13.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 6. pontjában, valamint 5. § (2) és (6) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

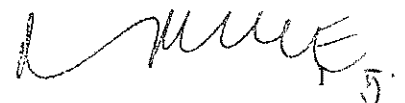
1. § A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII. 13.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

2. § Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Budapest, 2024. október 31.

dr. Törőcsik Edit Julianna
jegyző

Pikó András
polgármester



1. melléklet a .../2024. (... ..) önkormányzati rendelethez
 „2. melléklet a 66/2012. (XII. 13.) önkormányzati rendelethez

Ingotlan helyrajzi száma	Ingotlan címe	Ingotlan területe (m2)
35025	Auróra u. 12/a.	442
35024	Auróra u. 12/b.	441
35037	Auróra u. 22-28.	3639
2721/16	Balatonalmádi 8220, Sirály u. 8.	5933
114/5	Balatonalmádi 8220, Somfa u. 1.	32336
35507/A/2	Baross u. 102. fszt. 3.	24
35728/26/A/219	Baross u. 103/A.	655
35728/31	Baross u. 103/A.	1087
35812/0/A/1	Baross u. 109.	96
35812/0/A/2	Baross u. 109.	30
35728/27	Baross u. 111/b.	1276
35491/0/A/36	Baross u. 112.	208
35728/10	Baross u. 117-119.	1091
35488/0/A/26	Baross u. 118.	281
35232/0/A/20	Baross u. 59. fszt.	263
35232/0/A/26	Baross u. 59. fszt.	184
35235	Baross u. 63-67.	1859
35211/0/A/1	Baross u. 66-68. fszt.	532
35211/0/A/3	Baross u. 66-68. fszt.	47
35723/0/A/27	Baross u. 81. fszt. 5/U	94
35723/0/A/29	Baross u. 81. fszt. 7.	49
35254/0/A/22	Baross u. 84. fszt.	464
35254/0/A/23	Baross u. 84. fszt.	42
35728/23	Baross u. 91-93.	641
35095	Bauer S. u. 6-8.	2027
34666/0/A/32	Bezerédj u. 3.	67
34667/0/A/1	Bezerédj u. 5.	88
35908	Csobánc u. 5.	968
35298	Dankó u. 3-5.	1970
35316	Dankó u. 16. fszt.	96

L. M. E. G.

35305/A/24	Dankó u. 17. II. em. 23.	30
35315	Dankó u. 18.	2846
35472//0	Dankó u. 30. I. em. 5.	24,4
35484	Dankó u. 31.	1341
35474	Dankó u. 34. fszt. 3.	32,5
35474	Dankó u. 34. II. 8.	32
35474	Dankó u. 34. IV. 1.	27
35477	Dankó u. 40.	48
38761/0/A/1	Delej u. 34.	270
34924/A/24	Déri Miksa u. 3. földszint 4.	156
36068/0/A/2	Diószegi S. u. 13. fszt.	55
36055/A/30	Diószegi S. u. 15. II. 30.	26
35418/0/A/34	Dobozi u. 23. fszt.	196
34994	Fecske u. 18. (Auróra u. 19.)	204
35685	Futó u. 27. II. 30	31
36657/0/A/44	Gutenberg tér 3.	240
36615	Horánszky u. 13.	726
36611	Horánszky u. 21.	1133
38865/1/A/43	Hungária krt. 16.	11
38865/1/A/44	Hungária krt. 16.	11
34694	II. János Pál pápa tér 4.	1944
34757/0/A/45	II. János Pál pápa tér 17. fszt. U/1.	227
34616/A/60	II. János Pál pápa tér 22.	25
34616/A/61	II. János Pál pápa tér 22.	30
34881/0/A/4	József krt. 36. fszt.	265
35643/0/A/1	József krt. 68. pince 1/U	120
35643/0/A/2	József krt. 68. pince 2/U	76
35645/0/A/19	József krt. 70. félemelet 3.	250
35645/A/17	József krt. 70. földszint 4.	78
35645/A/18	József krt. 70. földszint 5.	158
35218/0/A/4	József u. 15-17. földszint 2/U	181
34916	József u. 22.	538
35159/A/31	József u. 47. IV. 2.	42
35911/0/A/3	Kálvária tér 13. fszt.	225
35911/0/A/1	Kálvária tér 13. pinceszint	117

[Handwritten signature]
3

35453/0/A/70	Kálvária tér 18. fszt.	509
35458/0/A/1	Kálvária tér 21. földszint	96
35876	Kálvária u. 9.	911
35889	Kálvária u. 10/b. I. 18.	23
36062	Kálvária u. 26. fszt. 9.	25
35332	Karácsony S. u. 1.	840
35333	Karácsony S. u. 3.	278
35450	Karácsony S. u. 22. I. 22.	31
35465/0/A/8	Karácsony S. u. 25.	230
38837/6	Kerepesi út 29/a	2763
38837/14/A/2	Kerepesi út 33. (Százados út 1.)	306
35604/0/A/3	Kis Stáció u. 5.	146
35582	Kis Stáció u. 11.	125
35582	Kis Stáció u. 11.	72
35631	Kisfaludy u. 5. fszt. 4.	35
35609	Kisfaludy u. 10-12. I.18.	27
35616/A/18	Kisfaludy u. 24. II. em. 4.	25
34674/0/A/4	Kiss J. u. 19.	141
35282	Koszorú u. 4-6.	2127
35286	Koszorú u. 14-16.	1008
35270	Koszorú u. 15.	341
35874	Kőrös u. 4/a. I. 9.	30
35875	Kőrös u. 4/b.	628
35964	Kőrös u. 35.	865
34756	Kun u. 3.	412
35728/32	Losonci tér 1.	7913
35728/42	Losonci u. 2.	419
35428	Lujza u. 30. I. 14.	26
35430	Lujza u. 34. fe. 16.	24
35264	Magdolna u. 4. fszt. 1.	284
35264	Magdolna u. 4. fszt. 2.	289
35264	Magdolna u. 4. fszt. 3.	132
35292	Magdolna u. 12. fszt. 2	33
35292	Magdolna utca 12. I. em. 20.	35
35309	Magdolna u. 20.	166

L. M. E. S.

35339	Magdolna u. 24.	720
35445	Magdolna u. 41. fszt. 4.	26
35444/0/A/2	Magdolna u. 43.	69
35444/0/A/3	Magdolna u. 43. fszt. U/3	35
35421/0/A/1	Magdolna u. 47.	116
35421/0/A/7	Magdolna u. 47. fszt. 7	25
35162/0/A/55	Mátyás tér 4.	214
35146/0/A/51	Mátyás tér 12.	70
35086/1	Mátyás tér 15.	1980
35063/0/A/2	Nagy Fuvaros u. 14. földszint	135
35082	Nagy Fuvaros u. 26. II. 33.	28
35082	Nagy Fuvaros u. 26. II.37.	35
35699	Nagy Templom u. 3.	1802
35701	Nap u. 33.	1157
34914	Német u. 12.	551
34915	Német u. 14.	1649
35217/1/A/19	Német u. 17-19. félémelet 7/U	67
35217/1/A/21	Német u. 17-19. földszint	50
35217/1/A/1	Német u. 17-19. földszint 1.	189
35217/1/A/3	Német u. 17-19. földszint 2/U	115
35217/1/A/4	Német u. 17-19. földszint 3/U	521
35217/1/A/16	Német u. 17-19. földszint 4/U	85
35212/0/A/25	Német u. 25. földszint	41
35212/0/A/24	Német u. 25. földszint	96
35212/0/A/26	Német u. 25. földszint	15
34675/2/A/33	Népszínház u. 14. A. ép. ÚT pince 1.	80
34679/0/A/21	Népszínház u. 22. fe.6.	223
34679/0/A/4	Népszínház u. 22. fszt.4.	183
34679/0/A/1	Népszínház u. 22. pincszint	198
35987/0/A/32	Orczy út 31.	247
35960/0/A/3	Orczy út 41. fszt. 1	48
35960/0/A/6	Orczy út 41. fszt. U/3	120
35960/0/A/5	Orczy út 41. fszt. U/4	30
35185	Őr u. 8.	712
35187/0/A/1	Őr u. 10.	45

L. M. M. E. S.

35187/0/A/2	Őr u. 10.	45
35682/0/A/20	Práter u. 22. félemelet 1.	167
35682/0/A/17	Práter u. 22. földszint 1.	172
35682/0/A/18	Práter u. 22. földszint 2.	24
35682/0/A/19	Práter u. 22. földszint 3.	33
36116/0/A/4	Práter u. 69.	31
36528/0/A/12	Puskin u. 24. fszt. 1.	131
34899/B/1	Rákóczi tér 3.	82
35219/0/A/21	Rigó u. 4. 3. em. 20.	27
36658/0/A/31	Rökk Sz. u. 3.	132
35989/0/A/3	Sárkány u. 14. fszt. 1.	34
36463	Somogyi B. u. 9-11.	2564
36465	Somogyi B. u. 13-15.	2976
38877	Százados út 12-14.	3870
36535/0/A/7	Szentkirályi u. 15. I. emelet 4.	211
35325	Szerdahelyi u. 5.	386
35329	Szerdahelyi u. 13. fszt.	114
35331	Szerdahelyi u. 17.	712
35136/A/11	Szerdahelyi u. 18. I. 11.	34
35499/0/A/3	Szigetvári u. 1	147
35499/0/A/2	Szigetvári u. 1.	184
35496	Szigetvári u. 4 fsz. 4.	24
35728/22/A/38	Szigony u. 2/a.	373
35728/21/A/49	Szigony u. 2/b.	293
36128/1/A/3	Szigony u. 16/b.	390
35263	Szűz u. 2.	2114
35188/0/A/8	Tavaszmező u. 2.	26
35188/0/A/9	Tavaszmező u. 2.	119
35188/0/A/11	Tavaszmező u. 2.	40
35188/0/A/12	Tavaszmező u. 2.	50
35173	Tavaszmező u. 4.	836
35123/11	Teleki László tér 11.	3795
34803/1	Tolnai L. u. 7-9.	971
34803/2	Tolnai L. u. 11-15.	2238
34932	Tolnai L. u. 19.	1214

Handwritten signature and number 10.

34934	Tolnai L. u. 23	606
36268	Tömő u. 5. I. 28.	23
36139/3	Tömő u. 38/a.	2445
36109	Tömő u. 56. fszt. 19.	25
36107	Tömő u. 60. fszt. 14.	25
38603/4	Vajda P. u. 25-31.	8174
38603/3	Vajda P. u. 25-31. (sportsátor)	4000
38579	Vajda P. u. 37-41.	6614
35590/0/A/1	Vajdahunyad u. 14.	126
35590/0/A/2	Vajdahunyad u. 14.	265
34761	Vay Á. u. 4. I. 22.	26
34762	Vay Á. u. 6. fszt. 9.	25
1302/2	Verőce 2621 (Magyarkút)	783
34814	Víg u. 10. udvar	380
34930/0/A/34	Víg u. 18.	140
34944/0/A/6	Víg u. 32. földszint, I-II. emeletén, padlástérben	940
34944/0/A/1	Víg u. 32. pince	43
34944/0/A/2	Víg u. 32. pince	44
34944/0/A/3	Víg u. 32. pince	31
34944/0/A/4	Víg u. 32. pince	24

”

L. M. E. 7. M.

INDOKOLÁS

a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII. 13.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló/2024. (... ..) önkormányzati rendelethez

Általános indokolás

A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII. 13.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 2. mellékletének módosítását a korlátozottan forgalomképes vagyonelemek körében történő változás indokolja.

Részletes indokolás

az 1. §-hoz

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat a kizárólagos tulajdonában lévő, 1089 Budapest, Kálvária tér 21. (hrsz.: 35458/0/A/1), utcai bejáratú 96 m²-es földszinti helyiségét a jövőben Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal hasznosítja a Fővárosi Szolidaritási Alap 2023 című pályázati felhíváson támogatást nyert LakóTér program feladatainak ellátása érdekében. A Képviselő-testület a helyiséget korlátozottan forgalomképes vagyonelemmé átminősítette.

A Rendelet - önkormányzati korlátozottan forgalomképes vagyonelemeket tartalmazó - 2. melléklete kiegészítésre kerül a 1089 Budapest, Kálvária tér 21. földszint alatti ingatlannal, amely 2024. november 1. napjától a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal új telephelye.

a 2. §-hoz

Hatályba léptető rendelkezést tartalmaz.



Okirat száma: 14/2023-M

Módosító okirat

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete által 2023. június 12. napján kiadott, 13/2023-E számú alapító okiratot az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a alapján – Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének a .../2024. (X. 31.) számú határozatára figyelemmel – a következők szerint módosítom:

1. Az alapító okirat 1.3. pontja az alábbiakra módosul:

1.3.A költségvetési szerv

1.3.1.székhelye: 1082 Budapest, Baross utca 63-67.

1.3.2. telephelye(i):

	telephely megnevezése	telephely címe
1		1082 Budapest, Baross utca 66-68. (hrsz.:35211/A/1, 35211/A/3)
2		1082 Budapest, Német utca 25. (hrsz.:35212/A/24, 35212/A/25, 35212/A/26)
3		1084 Budapest, Rákóczi tér 3. (hrsz.: 34899/B/1)
4		1084 Budapest, Vig utca 32. (hrsz.: 34944/0/A/1, 34944/0/A/2, 34944/0/A/3, 34944/0/A/4, 34944/0/A/6)
5		1082 Budapest, Kis Stáció utca 5. (35604/A/3)
6		1084 Budapest, József utca 15-17. (hrsz.: 35218/0/A/4) (közös használatú a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-vel)
7		1084 Budapest Német utca 17-19. (hrsz.: 35217/A/1;35217/A/3;35217/A/4;35217/A/16.) (közös használatú a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-vel)
8		1083 Budapest, Práter utca 60. (hrsz.: 35728/18/A/1 és 35728/18/A/195)
9		1083 Budapest, Szigony utca 16/b. (hrsz.: 36128/1/A/3)
10		1086 Budapest, Dobozi utca 19. (hrsz.: 35376)
11		1089 Budapest, Kálvária tér 21. (hrsz.: 35458/0/A/1)

Jelen módosító okiratot a törzskönyvi nyilvántartásba történő bejegyzés napjától kell alkalmazni.

Kelt: „időbélyegző szerint”

P.H.

Pikó András
polgármester



Alapító okirat módosításokkal egységes szerkezetbe foglalva

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a alapján a(z) Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal alapító okiratát a következők szerint adom ki:

1. A költségvetési szerv megnevezése, székhelye, telephelye

1.1. A költségvetési szerv

1.1.1. megnevezése: Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal

1.1.2. rövidített neve: Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal

1.2. A költségvetési szerv idegen nyelvű megnevezése

1.2.1. Angol nyelven: Mayor's Office of Józsefváros Local Government of the Eighth District of Capital Budapest

1.2.2. Francia nyelven: Mairie de la Municipalité de le Huitième Arrondissement Józsefváros de la Capitale Budapest

1.2.3. Német nyelven: Bürgermeisteramt der Selbstverwaltung Józsefváros in der Achten Bezirk von Hauptstadt Budapest

1.3. A költségvetési szerv

1.3.1. székhelye: 1082 Budapest, VIII. kerület Baross utca 63-67.

1.3.2. telephelye(i):

	telephely megnevezése	telephely címe
1		1082 Budapest, Baross utca 66-68. (hrsz.:35211/A/1, 35211/A/3)
2		1082 Budapest, Német utca 25. (hrsz.:35212/A/24, 35212/A/25, 35212/A/26)
3		1084 Budapest, Rákóczi tér 3. (hrsz.: 34899/B/1).
4		1084 Budapest, Víg utca 32. (hrsz.: 34944/0/A/1, 34944/0/A/2, 34944/0/A/3, 34944/0/A/4, 34944/0/A/6)
5		1082 Budapest, Kis Stáció utca 5. (35604/A/3)
6		1084 Budapest, József utca 15-17. (hrsz: 35218/0/A/4) (közös használatú a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-vel)



7		1084 Budapest, Német utca 17-19. (hrsz: 35217/A/1; 35217/A/3; 35217/A/4;35217/A/16.) (közös használatú a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-vel)
8		1083 Budapest, Práter utca 60. (hrsz:35728/18/A/1 , 35728/18/A/195
9		1083 Budapest, Szigony utca 16/b. (hrsz:36128/1/A/3)
10		1086 Budapest, Dobozi utca 19. szám (hrsz.: 35376)
11		1089 Budapest, Kálvária tér 21. (hrsz.: 35458/0/A/1)

2. A költségvetési szerv alapításával és megszűnésével összefüggő rendelkezések

- 2.1. A költségvetési szerv alapításának dátuma: 1990.09.30.
- 2.2. A költségvetési szerv alapításáról rendelkező jogszabály: Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Möt.v.) 84.§ (1) bekezdése, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban Áht.) 8. § (1) bekezdés b) pont.
- 2.3. A költségvetési szerv alapítására, átalakítására, megszüntetésére jogosult szerv
- 2.3.1. megnevezése: Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat
- 2.3.2. székhelye: 1082 Budapest, Baross utca 63-67.

3. A költségvetési szerv irányítása, felügyelete

- 3.1. A költségvetési szerv irányító szervének
- 3.1.1. megnevezése: Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
- 3.1.2. székhelye: 1082 Budapest, Baross utca 63-67.

4. A költségvetési szerv tevékenysége

- 4.1. A költségvetési szerv közfeladata: A Möt.v. 84.§ (1) bekezdése értelmében:

„A helyi önkormányzat képviselő-testülete az önkormányzat működésével, valamint a polgármester vagy a jegyző feladat- és hatáskörébe tartozó ügyek döntésre való előkészítésével és végrehajtásával kapcsolatos feladatok ellátására polgármesteri hivatalt vagy közös önkormányzati hivatalt hoz létre. A hivatal közreműködik az önkormányzatok egymás közötti, valamint az állami szervekkel történő együttműködésének összehangolásában.”

- 4.2. A költségvetési szerv főtevékenységének államháztartási szakágazati besorolása:

	szakágazat száma	szakágazat megnevezése
1	841105	Helyi Önkormányzatok és társulások igazgatási tevékenysége

4.3. A költségvetési szerv alaptevékenysége: az Önkormányzat működésével, valamint az államigazgatási ügyek döntésre való előkészítésével és végrehajtásával kapcsolatos feladatok ellátása, valamint a közterület-felügyeleti és kerékbilincselési feladatok.

4.4. A költségvetési szerv alaptevékenységének kormányzati funkció szerinti megjelölése:

	kormányzati funkciószám	kormányzati funkció megnevezése
1	011130	Önkormányzatok és önkormányzati hivatalok jogalkotó és általános igazgatási tevékenysége
2	011140	Országos és helyi nemzetiségi önkormányzatok igazgatási tevékenysége
3	011220	Adó-, vám- és jövedéki igazgatás
4	013210	Átfogó tervezési és statisztikai szolgáltatások
5	013350	Az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodással kapcsolatos feladatok
6	016010	Országgyűlési, önkormányzati és európai parlamenti képviselőválasztásokhoz kapcsolódó tevékenységek
7	016020	Országos és helyi népszavazással kapcsolatos tevékenységek
8	016030	Állampolgársági ügyek
9	031030	Közterület rendjének fenntartása
10	041232	Start-munka program- Téli közfoglalkoztatás
11	041233	Hosszabb időtartamú közfoglalkoztatás
12	041237	Közfoglalkoztatási mintaprogram
13	042180	Állat-egészségügy
14	047110	Kis- és nagykereskedelem igazgatása és támogatása
15	053010	Környezetszennyezés csökkentésének igazgatása
16	074040	Fertőző betegségek megelőzése, járványügyi ellátás

4.5. A költségvetési szerv illetékessége, működési területe: Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros közigazgatási területén a székhelyén és a telephelyein a közhatalmi tevékenység ellátása.

5. A költségvetési szerv szervezete és működése

5.1. A költségvetési szerv vezetőjének megbízási rendje: A polgármesteri hivatal vezetője a Möt. 81.§ (1) bekezdése szerint a jegyző. A jegyzőt az Möt. 82. § (1) bekezdésének, valamint a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 247.§-ban foglaltaknak megfelelően nyilvános pályázat alapján a polgármester nevezi ki. A kinevezés időtartama határozatlan. A jegyző felett a polgármester gyakorolja az egyéb munkáltatói jogokat. A költségvetési szerv vezetője a képviseleti jog gyakorlója.

5.2. A költségvetési szervnél alkalmazásban álló személyek jogviszonya:

	foglalkoztatási jogviszony	jogviszonyt szabályozó jogszabály
1	közszolgálati jogviszony	a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény
2	munkaviszony	a Munka Törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény
3	megbízási jogviszony	a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény

HATÁSVIZSGÁLATI LAP

a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII. 13.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló .../2024. (... ..) önkormányzati rendelethez

A rendeletervezet esetében figyelembe kell venni, hogy a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése előírja az előzetes hatásvizsgálatot: „A jogszabály előkészítője – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről a Kormány által előterjesztendő törvényjavaslat, illetve kormányrendelet esetén a Kormányt, önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat képviselő-testületét tájékoztatni kell. Miniszteri rendelet rendelkezhet úgy, hogy az általa meghatározott esetben a közjogi szervezetszabályozó eszköz elkészítője előzetes hatásvizsgálatot végez.”

A hatásvizsgálat során a (2) bekezdésben meghatározottakat kell különösen vizsgálni.

1. Társadalmi hatások

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) által a Fővárosi Szolidaritási Alap 2023 nyertes pályázatban vállalt feladatok ellátásához szükséges a telephely biztosítása a nyertes program számára. A tervezet elfogadása előfeltétele annak, hogy a program lebonyolításáért felelős Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal (a továbbiakban: Hivatal) a LakóTér program keretében önkormányzati bérlők számára új közösségi szolgáltatásokat nyújtson.

2. Gazdasági, költségvetési hatások

Az ingatlan (piaci célú) hasznosításának megszüntetése miatt az önkormányzat költségvetésében többletforrás nem keletkezik, a kiadások kismértékű növekedése a Képviselő-testület 199/2024. (VII. 04.) számú döntésének megfelelően várható. A módosításra tekintettel a Hivatal új telephelyeként szolgáló helyiség felújítása szükséges, amelynek a fedezete szintén a Képviselő-testület 199/2024. (VII. 04.) számú döntésével biztosított.

3. Környezeti és egészségügyi következmények

A rendeletben foglaltak végrehajtásának érdemi természeti környezetre gyakorolt hatása, egészségügyi következménye nincs.

4. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások

A rendelet megalkotásával az adminisztrációs terhek nem növekednek.

5. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

A rendelet módosításának indoka, hogy az Önkormányzat a Fővárosi Szolidaritási Alap 2023 nyertes pályázatban vállalt feladatainak ellátásához iroda és közösségi helyre van szüksége. Az Önkormányzatnak a korlátozottan forgalomképes vagyonelemeiről vezetett nyilvántartásban a változásokat át kell vezetnie, ellenkező esetben az nem tükrözi a valós állapotot.

6. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.



Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat
Képviselő-testületének
66/2012. (XII. 13.) önkormányzati rendelete
Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a
vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat
Képviselő-testületének
.../2024. (.....) önkormányzati rendelete
a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon
feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII. 13.)
önkormányzati rendelet módosításáról

2. melléklet a 66/2012. (XII. 13.) önkormányzati rendelethez

1. melléklet a .../2024. (... ..) önkormányzati rendelethez

Ingtalan helyrajzi száma	Ingtalan címe	Ingtalan területe (m ²)
35025	Auróra u. 12/a.	442
35024	Auróra u. 12/b.	441
35037	Auróra u. 22-28.	3639
2721/16	Balatonalmádi 8220, Sirály u. 8.	5933
114/5	Balatonalmádi 8220, Somfa u. 1.	32336
35507/A/2	Baross u. 102. fszt. 3.	24
35728/26/A/219	Baross u. 103/A.	655
35728/31	Baross u. 103/A.	1087
35812/0/A/1	Baross u. 109.	96
35812/0/A/2	Baross u. 109.	30
35728/27	Baross u. 111/b.	1276
35491/0/A/36	Baross u. 112.	208
35728/10	Baross u. 117-119.	1091
35488/0/A/26	Baross u. 118.	281
35232/0/A/20	Baross u. 59. fszt.	263
35232/0/A/26	Baross u. 59. fszt.	184
35235	Baross u. 63-67.	1859
35211/0/A/1	Baross u. 66-68. fszt.	532
35211/0/A/3	Baross u. 66-68. fszt.	47
35723/0/A/27	Baross u. 81. fszt. 5/U	94
35723/0/A/29	Baross u. 81. fszt. 7.	49
35254/0/A/22	Baross u. 84. fszt.	464
35254/0/A/23	Baross u. 84. fszt.	42
35728/23	Baross u. 91-93.	641
35095	Bauer S. u. 6-8.	2027
34666/0/A/32	Bezerédj u. 3.	67
34667/0/A/1	Bezerédj u. 5.	88
35908	Csobánc u. 5.	968

Ingtalan helyrajzi száma	Ingtalan címe	Ingtalan területe (m ²)
35025	Auróra u. 12/a.	442
35024	Auróra u. 12/b.	441
35037	Auróra u. 22-28.	3639
2721/16	Balatonalmádi 8220, Sirály u. 8.	5933
114/5	Balatonalmádi 8220, Somfa u. 1.	32336
35507/A/2	Baross u. 102. fszt. 3.	24
35728/26/A/219	Baross u. 103/A.	655
35728/31	Baross u. 103/A.	1087
35812/0/A/1	Baross u. 109.	96
35812/0/A/2	Baross u. 109.	30
35728/27	Baross u. 111/b.	1276
35491/0/A/36	Baross u. 112.	208
35728/10	Baross u. 117-119.	1091
35488/0/A/26	Baross u. 118.	281
35232/0/A/20	Baross u. 59. fszt.	263
35232/0/A/26	Baross u. 59. fszt.	184
35235	Baross u. 63-67.	1859
35211/0/A/1	Baross u. 66-68. fszt.	532
35211/0/A/3	Baross u. 66-68. fszt.	47
35723/0/A/27	Baross u. 81. fszt. 5/U	94
35723/0/A/29	Baross u. 81. fszt. 7.	49
35254/0/A/22	Baross u. 84. fszt.	464
35254/0/A/23	Baross u. 84. fszt.	42
35728/23	Baross u. 91-93.	641
35095	Bauer S. u. 6-8.	2027
34666/0/A/32	Bezerédj u. 3.	67
34667/0/A/1	Bezerédj u. 5.	88
35908	Csobánc u. 5.	968


10

35298	Dankó u. 3-5.	1970	35298	Dankó u. 3-5.	1970
35316	Dankó u. 16. fszt.	96	35316	Dankó u. 16. fszt.	96
35305/A/24	Dankó u. 17. II. em. 23.	30	35305/A/24	Dankó u. 17. II. em. 23.	30
35315	Dankó u. 18.	2846	35315	Dankó u. 18.	2846
35472//0	Dankó u. 30. I. em. 5.	24,4	35472//0	Dankó u. 30. I. em. 5.	24,4
35484	Dankó u. 31.	1341	35484	Dankó u. 31.	1341
35474	Dankó u. 34. fszt. 3.	32,5	35474	Dankó u. 34. fszt. 3.	32,5
35474	Dankó u. 34. II. 8.	32	35474	Dankó u. 34. II. 8.	32
35474	Dankó u. 34. IV. 1.	27	35474	Dankó u. 34. IV. 1.	27
35477	Dankó u. 40.	48	35477	Dankó u. 40.	48
38761/0/A/1	Delej u. 34.	270	38761/0/A/1	Delej u. 34.	270
34924/A/24	Déri Miksa u. 3. földszint 4.	156	34924/A/24	Déri Miksa u. 3. földszint 4.	156
36068/0/A/2	Diószegi S. u. 13. fszt.	55	36068/0/A/2	Diószegi S. u. 13. fszt.	55
36055/A/30	Diószegi S. u. 15. II. 30.	26	36055/A/30	Diószegi S. u. 15. II. 30.	26
35418/0/A/34	Dobozi u. 23. fszt.	196	35418/0/A/34	Dobozi u. 23. fszt.	196
34994	Fecske u. 18. (Auróra u. 19.)	204	34994	Fecske u. 18. (Auróra u. 19.)	204
35685	Futó u. 27. II. 30	31	35685	Futó u. 27. II. 30	31
36657/0/A/44	Gutenberg tér 3.	240	36657/0/A/44	Gutenberg tér 3.	240
36615	Horánszky u. 13.	726	36615	Horánszky u. 13.	726
36611	Horánszky u. 21.	1133	36611	Horánszky u. 21.	1133
38865/1/A/43	Hungária krt. 16.	11	38865/1/A/43	Hungária krt. 16.	11
38865/1/A/44	Hungária krt. 16.	11	38865/1/A/44	Hungária krt. 16.	11
34694	II. János Pál pápa tér 4.	1944	34694	II. János Pál pápa tér 4.	1944
34757/0/A/45	II. János Pál pápa tér 17. fszt. U/1.	227	34757/0/A/45	II. János Pál pápa tér 17. fszt. U/1.	227
34616/A/60	II. János Pál pápa tér 22.	25	34616/A/60	II. János Pál pápa tér 22.	25
34616/A/61	II. János Pál pápa tér 22.	30	34616/A/61	II. János Pál pápa tér 22.	30
34881/0/A/4	József krt. 36. fszt.	265	34881/0/A/4	József krt. 36. fszt.	265
35643/0/A/1	József krt. 68. pince 1/U	120	35643/0/A/1	József krt. 68. pince 1/U	120
35643/0/A/2	József krt. 68. pince 2/U	76	35643/0/A/2	József krt. 68. pince 2/U	76
35645/0/A/19	József krt. 70. félemelet 3.	250	35645/0/A/19	József krt. 70. félemelet 3.	250
35645/A/17	József krt. 70. földszint 4.	78	35645/A/17	József krt. 70. földszint 4.	78
35645/A/18	József krt. 70. földszint 5.	158	35645/A/18	József krt. 70. földszint 5.	158
35218/0/A/4	József u. 15-17. földszint 2/U	181	35218/0/A/4	József u. 15-17. földszint 2/U	181
34916	József u. 22.	538	34916	József u. 22.	538

[Handwritten signature]

35645/A/18	József krt. 70. földszint 5.	158	35159/A/31	József u. 47. IV. 2.	42
35218/0/A/4	József u. 15-17. földszint 2/U	181	35911/0/A/3	Kálvária tér 13. fszt.	225
34916	József u. 22.	538	35911/0/A/1	Kálvária tér 13. pincszint	117
35159/A/31	József u. 47. IV. 2.	42	35453/0/A/70	Kálvária tér 18. fszt.	509
35911/0/A/3	Kálvária tér 13. fszt.	225	35458/0/A/1	Kálvária tér 21.	96
35911/0/A/1	Kálvária tér 13. pincszint	117	35876	Kálvária u 9.	911
35453/0/A/70	Kálvária tér 18. fszt.	509	35889	Kálvária u. 10/b. I. 18.	23
35876	Kálvária u 9.	911	36062	Kálvária u. 26. fszt. 9.	25
35889	Kálvária u. 10/b. I. 18.	23	35332	Karácsony S. u. 1.	840
36062	Kálvária u. 26. fszt. 9.	25	35333	Karácsony S. u. 3.	278
35332	Karácsony S. u. 1.	840	35450	Karácsony S. u. 22. I. 22.	31
35333	Karácsony S. u. 3.	278	35465/0/A/8	Karácsony S. u. 25.	230
35450	Karácsony S. u. 22. I. 22.	31	38837/6	Kerepesi út 29/a	2763
35465/0/A/8	Karácsony S. u. 25.	230	38837/14/A/2	Kerepesi út 33. (Százados út 1.)	306
38837/6	Kerepesi út 29/a	2763	35604/0/A/3	Kis Stáció u. 5.	146
38837/14/A/2	Kerepesi út 33. (Százados út 1.)	306	35582	Kis Stáció u. 11.	125
35604/0/A/3	Kis Stáció u. 5.	146	35582	Kis Stáció u. 11.	72
35582	Kis Stáció u. 11.	125	35631	Kisfaludy u. 5. fszt. 4.	35
35582	Kis Stáció u. 11.	72	35609	Kisfaludy u. 10-12. I.18.	27
35631	Kisfaludy u. 5. fszt. 4.	35	35616/A/18	Kisfaludy u. 24. II. em. 4.	25
35609	Kisfaludy u. 10-12. I.18.	27	34674/0/A/4	Kiss J. u. 19.	141
35616/A/18	Kisfaludy u. 24. II. em. 4.	25	35282	Koszorú u. 4-6.	2127
34674/0/A/4	Kiss J. u. 19.	141	35286	Koszorú u. 14-16.	1008
35282	Koszorú u. 4-6.	2127	35270	Koszorú u. 15.	341
35286	Koszorú u. 14-16.	1008	35874	Kőrís u. 4/a. I. 9.	30
35270	Koszorú u. 15.	341	35875	Kőrís u. 4/b.	628
35874	Kőrís u. 4/a. I. 9.	30	35964	Kőrís u. 35.	865
35875	Kőrís u. 4/b.	628	34756	Kun u. 3.	412
35964	Kőrís u. 35.	865	35728/32	Losonci tér 1.	7913
34756	Kun u. 3.	412	35728/42	Losonci u. 2.	419
35728/32	Losonci tér 1.	7913	35428	Lujza u. 30. I. 14.	26
35728/42	Losonci u. 2.	419	35430	Lujza u. 34. fe. 16.	24
35428	Lujza u. 30. I. 14.	26	35264	Magdolna u. 4. fszt. 1.	284
35430	Lujza u. 34. fe. 16.	24	35264	Magdolna u. 4. fszt. 2.	289
35264	Magdolna u. 4. fszt. 1.	284	35264	Magdolna u. 4. fszt. 3.	132
35264	Magdolna u. 4. fszt. 2.	289	35292	Magdolna u. 12. fszt. 2	33
35264	Magdolna u. 4. fszt. 3.	132			
35292	Magdolna u. 12. fszt. 2	33			

Handwritten signature
12

35264	Magdolna u. 4. fszt. 1.	284	35292	Magdolna utca 12. I. em. 20.	35
35264	Magdolna u. 4. fszt. 2.	289	35309	Magdolna u. 20.	166
35264	Magdolna u. 4. fszt. 3.	132	35339	Magdolna u. 24.	720
35292	Magdolna u. 12. fszt. 2	33	35445	Magdolna u. 41. fszt. 4.	26
35292	Magdolna utca 12. I. em. 20.	35	35444/0/A/2	Magdolna u. 43.	69
35309	Magdolna u. 20.	166	35444/0/A/3	Magdolna u. 43. fszt. U/3	35
35339	Magdolna u. 24.	720	35421/0/A/1	Magdolna u. 47.	116
35445	Magdolna u. 41. fszt. 4.	26	35421/0/A/7	Magdolna u. 47. fszt. 7	25
35444/0/A/2	Magdolna u. 43.	69	35162/0/A/55	Mátyás tér 4.	214
35444/0/A/3	Magdolna u. 43. fszt. U/3	35	35146/0/A/51	Mátyás tér 12.	70
35421/0/A/1	Magdolna u. 47.	116	35086/1	Mátyás tér 15.	1980
35421/0/A/7	Magdolna u. 47. fszt. 7	25	35063/0/A/2	Nagy Fuvaros u. 14. földszint	135
35162/0/A/55	Mátyás tér 4.	214	35082	Nagy Fuvaros u. 26. II. 33.	28
35146/0/A/51	Mátyás tér 12.	70	35082	Nagy Fuvaros u. 26. II.37.	35
35086/1	Mátyás tér 15.	1980	35699	Nagy Templom u. 3.	1802
35063/0/A/2	Nagy Fuvaros u. 14. földszint	135	35701	Nap u. 33.	1157
35082	Nagy Fuvaros u. 26. II. 33.	28	34914	Német u. 12.	551
35082	Nagy Fuvaros u. 26. II.37.	35	34915	Német u. 14.	1649
35699	Nagy Templom u. 3.	1802	35217/1/A/19	Német u. 17-19. félemelet 7/U	67
35701	Nap u. 33.	1157	35217/1/A/21	Német u. 17-19. földszint	50
34914	Német u. 12.	551	35217/1/A/1	Német u. 17-19. földszint 1.	189
34915	Német u. 14.	1649	35217/1/A/3	Német u. 17-19. földszint 2/U	115
35217/1/A/19	Német u. 17-19. félemelet 7/U	67	35217/1/A/4	Német u. 17-19. földszint 3/U	521
35217/1/A/21	Német u. 17-19. földszint	50	35217/1/A/16	Német u. 17-19. földszint 4/U	85
35217/1/A/1	Német u. 17-19. földszint 1.	189	35212/0/A/25	Német u. 25. földszint	41
35217/1/A/3	Német u. 17-19. földszint 2/U	115	35212/0/A/24	Német u. 25. földszint	96
35217/1/A/4	Német u. 17-19. földszint 3/U	521	35212/0/A/26	Német u. 25. földszint	15
35217/1/A/16	Német u. 17-19. földszint 4/U	85	34675/2/A/33	Népszínház u. 14. A. ép. ÚT pince 1.	80
35212/0/A/25	Német u. 25. földszint	41	34679/0/A/21	Népszínház u. 22. fe.6.	223
35212/0/A/24	Német u. 25. földszint	96	34679/0/A/4	Népszínház u. 22. fszt.4.	183
35212/0/A/26	Német u. 25. földszint	15	34679/0/A/1	Népszínház u. 22.	198
34675/2/A/33	Népszínház u. 14. A. ép. ÚT pince 1.	80			
34679/0/A/21	Népszínház u. 22. fe.6.	223			
34679/0/A/4	Népszínház u. 22. fszt.4.	183			
34679/0/A/1	Népszínház u. 22.	198			

[Handwritten signature]

35212/0/A/24	Német u. 25. földszint	96		pinceszint		
35212/0/A/26	Német u. 25. földszint	15		Orczy út 31.	247	
34675/2/A/33	Népszínház u. 14. A. ép. ÚT pince 1.	80		Orczy út 41. fszt. 1	48	
34679/0/A/21	Népszínház u. 22. fe.6.	223		Orczy út 41. fszt. U/3	120	
34679/0/A/4	Népszínház u. 22. fszt.4.	183		Orczy út 41. fszt. U/4	30	
34679/0/A/1	Népszínház u. 22. pinceszint	198		35185	Ör u. 8.	712
35987/0/A/32	Orczy út 31.	247		35187/0/A/1	Ör u. 10.	45
35960/0/A/3	Orczy út 41. fszt. 1	48		35187/0/A/2	Ör u. 10.	45
35960/0/A/6	Orczy út 41. fszt. U/3	120		35682/0/A/20	Práter u. 22. félemelet 1.	167
35960/0/A/5	Orczy út 41. fszt. U/4	30		35682/0/A/17	Práter u. 22. földszint 1.	172
35185	Ör u. 8.	712		35682/0/A/18	Práter u. 22. földszint 2.	24
35187/0/A/1	Ör u. 10.	45		35682/0/A/19	Práter u. 22. földszint 3.	33
35187/0/A/2	Ör u. 10.	45		36116/0/A/4	Práter u. 69.	31
35682/0/A/20	Práter u. 22. félemelet 1.	167		36528/0/A/12	Puskin u. 24. fszt. 1.	131
35682/0/A/17	Práter u. 22. földszint 1.	172		34899/B/1	Rákóczi tér 3.	82
35682/0/A/18	Práter u. 22. földszint 2.	24		35219/0/A/21	Rigó u. 4. 3. em. 20.	27
35682/0/A/19	Práter u. 22. földszint 3.	33		36658/0/A/31	Rökk Sz. u. 3.	132
36116/0/A/4	Práter u. 69.	31		35989/0/A/3	Sárkány u. 14. fszt. 1.	34
36528/0/A/12	Puskin u. 24. fszt. 1.	131		36463	Somogyi B. u. 9-11.	2564
34899/B/1	Rákóczi tér 3.	82		36465	Somogyi B. u. 13-15.	2976
35219/0/A/21	Rigó u. 4. 3. em. 20.	27		38877	Százados út 12-14.	3870
36658/0/A/31	Rökk Sz. u. 3.	132		36535/0/A/7	Szentkirályi u. 15. I. emelet 4.	211
35989/0/A/3	Sárkány u. 14. fszt. 1.	34		35325	Szerdahelyi u. 5.	386
36463	Somogyi B. u. 9-11.	2564		35329	Szerdahelyi u. 13. fszt.	114
36465	Somogyi B. u. 13-15.	2976		35331	Szerdahelyi u. 17.	712
38877	Százados út 12-14.	3870		35136/A/11	Szerdahelyi u. 18. I. 11.	34
36535/0/A/7	Szentkirályi u. 15. I. emelet 4.	211		35499/0/A/3	Szigetvári u. 1	147
35325	Szerdahelyi u. 5.	386		35499/0/A/2	Szigetvári u. 1.	184
35329	Szerdahelyi u. 13. fszt.	114		35496	Szigetvári u. 4 fsz. 4.	24
35331	Szerdahelyi u. 17.	712		35728/22/A/38	Szigony u. 2/a.	373
35136/A/11	Szerdahelyi u. 18. I. 11.	34		35728/21/A/49	Szigony u. 2/b.	293
35499/0/A/3	Szigetvári u. 1	147		36128/1/A/3	Szigony u. 16/b.	390
35499/0/A/2	Szigetvári u. 1.	184		35263	Szűz u. 2.	2114
35496	Szigetvári u. 4 fsz. 4.	24		35188/0/A/8	Tavaszmező u. 2.	26
35728/22/A/38	Szigony u. 2/a.	373		35188/0/A/9	Tavaszmező u. 2.	119
35728/21/A/49	Szigony u. 2/b.	293		35188/0/A/11	Tavaszmező u. 2.	40
36128/1/A/3	Szigony u. 16/b.	390		35188/0/A/12	Tavaszmező u. 2.	50
35263	Szűz u. 2.	2114		35173	Tavaszmező u. 4.	836
35188/0/A/8	Tavaszmező u. 2.	26				
35188/0/A/9	Tavaszmező u. 2.	119				
35188/0/A/11	Tavaszmező u. 2.	40				
35188/0/A/12	Tavaszmező u. 2.	50				
35173	Tavaszmező u. 4.	836				

L. M. M. E. 25.

35499/0/A/2	Szigetvári u. 1.	184	35123/11	Teleki László tér 11.	3795
35496	Szigetvári u. 4 fsz. 4.	24	34803/1	Tolnai L. u. 7-9.	971
35728/22/A/38	Szigony u. 2/a.	373	34803/2	Tolnai L. u. 11-15.	2238
35728/21/A/49	Szigony u. 2/b.	293	34932	Tolnai L. u. 19.	1214
36128/1/A/3	Szigony u. 16/b.	390	34934	Tolnai L. u. 23	606
35263	Szűz u. 2.	2114	36268	Tömő u. 5. I. 28.	23
35188/0/A/8	Tavaszmező u. 2.	26	36139/3	Tömő u. 38/a.	2445
35188/0/A/9	Tavaszmező u. 2.	119	36109	Tömő u. 56. fszt. 19.	25
35188/0/A/11	Tavaszmező u. 2.	40	36107	Tömő u. 60. fszt. 14.	25
35188/0/A/12	Tavaszmező u. 2.	50	38603/4	Vajda P. u. 25-31.	8174
35173	Tavaszmező u. 4.	836	38603/3	Vajda P. u. 25-31.(sportsátor)	4000
35123/11	Teleki László tér 11.	3795	38579	Vajda P. u. 37-41.	6614
34803/1	Tolnai L. u. 7-9.	971	35590/0/A/1	Vajdahunyad u. 14.	126
34803/2	Tolnai L. u. 11-15.	2238	35590/0/A/2	Vajdahunyad u. 14.	265
34932	Tolnai L. u. 19.	1214	34761	Vay Á. u. 4. I. 22.	26
34934	Tolnai L. u. 23	606	34762	Vay Á. u. 6. fszt. 9.	25
36268	Tömő u. 5. I. 28.	23	1302/2	Verőce 2621 (Magyarkút)	783
36139/3	Tömő u. 38/a.	2445	34814	Víg u. 10. udvar	380
36109	Tömő u. 56. fszt. 19.	25	34930/0/A/34	Víg u. 18.	140
36107	Tömő u. 60. fszt. 14.	25	34944/0/A/6	Víg u. 32. földszint, I-II. emeletén, padlástérben	940
38603/4	Vajda P. u. 25-31.	8174	34944/0/A/1	Víg u. 32. pince	43
38603/3	Vajda P. u. 25-31.(sportsátor)	4000	34944/0/A/2	Víg u. 32. pince	44
38579	Vajda P. u. 37-41.	6614	34944/0/A/3	Víg u. 32. pince	31
35590/0/A/1	Vajdahunyad u. 14.	126	34944/0/A/4	Víg u. 32. pince	24
35590/0/A/2	Vajdahunyad u. 14.	265			
34761	Vay Á. u. 4. I. 22.	26			
34762	Vay Á. u. 6. fszt. 9.	25			
1302/2	Verőce 2621 (Magyarkút)	783			
34814	Víg u. 10. udvar	380			
34930/0/A/34	Víg u. 18.	140			
34944/0/A/6	Víg u. 32. földszint, I-II. emeletén, padlástérben	940			
34944/0/A/1	Víg u. 32. pince	43			
34944/0/A/2	Víg u. 32. pince	44			
34944/0/A/3	Víg u. 32. pince	31			
34944/0/A/4	Víg u. 32. pince	24			

[Handwritten signature]