



# Előterjesztés

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat  
Képviselő-testülete számára

2

**Előterjesztő:** Kovács Ottó a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt Igazgatóságának elnöke

A képviselő-testületi ülés időpontja: 2024. október 31.

..... sz. napirend

**Tárgy: Javaslát a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. 2024. évi közszolgáltatási szerződéseinek módosítására**

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni, a határozat elfogadásához egyszerű többség szükséges.

ELŐKÉSZÍTŐ SZERVEZETI EGYSÉG: JÓZSEFVÁROSI GAZDÁLKODÁSI KÖZPONT ZRT

KÉSZÍTETTE: LÁNG GÁBORNÉ GAZDASÁGI IGAZGATÓ

PÉNZÜGYI FEDEZET A TÁRGYÉVI KÖLTSÉGVETÉSI RENDELETBEN RENDELKEZÉSRE ÁLL: *itt érhető be*

JOGI KONTROLL: *Dr. Bocz*

Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

DR LEHOCZKY BALÁZS  
ALJEGYZŐ

Érkezett:	Szám:	
2024 OKT 22	02/308-3/2024	
Melléklet:	Ügyintéző:	Előzmény:
	KFZS	EA

**Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság** véleményezi

X

**Társadalmi Ügyek Bizottság** véleményezi

-

**Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság** véleményezi

-

## Határozati javaslat:

A **Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság** javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

**Tisztelt Képviselő-testület!**

### I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

1) A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. (a továbbiakban: JGK Zrt.) éves közszolgáltatási szerződéseit – a 2024. évi költségvetés elfogadásával egyidőben – a 395/2023. (XII.14.) számú határozatával fogadta el a Képviselő-testület. A határozat alapján a szerződések megkötésére 2023. december 18-án került sor. A szerződések a Képviselő-testület 141/2024.(V.16.) számú határozata alapján egy alkalommal már módosultak.

A Képviselő-testület a 2024. október 31. napján tartott ülésén ismét módosítja a 2024. évi költségvetésről szóló 43/2023. (XII.14.) önkormányzati rendeletét, valamint határozatot hoz a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt közszolgáltatási szerződésében ellátott feladatok bővítéséről és a kompenzáció kiegészítéséről, melyre tekintettel az alábbi éves közszolgáltatási szerződések módosítása szükséges:

- az önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanvagyonnal kapcsolatos vagyongazdálkodási – vagyongazdálkodási feladatok ellátásáról szóló éves közszolgáltatási szerződés,
- a közterület-fenntartással, városüzemeltetéssel kapcsolatos közszolgáltatási feladatok ellátásáról szóló éves közszolgáltatási szerződés.

ERKEZETT *1720*

2024 OKT 22. *C1*

*[Handwritten signature]*

- az önkormányzati tulajdonban lévő piac-üzemeltetési feladatok ellátásáról szóló éves közszolgáltatási szerződés,
  - az intézményi ingatlanok üzemeltetésével, karbantartásával kapcsolatos közszolgáltatási feladatok ellátásáról szóló közszolgáltatási szerződés,
  - valamint a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban Józsefvárosi Önkormányzat), illetve a Fővárosi Önkormányzat megbízásából a Józsefvárosi és a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületi várakozóhelyek üzemeltetésével, karbantartásával kapcsolatos feladatok ellátásáról szóló éves közszolgáltatási szerződés.
- 2) A 2024. évi költségvetésről szóló 43/2023. (XII.14.) önkormányzati rendelet alapján, „az önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanvagyonnal kapcsolatos vagyongazdálkodási – vagyongazdálkodási feladatok ellátásáról” szóló éves közszolgáltatási szerződésben az alábbi módosítások kerülnek átvezetésre:
- lakásbérleti szerződéskötést megelőző tulajdonjog lekérdezések: 1.500.000-Ft
  - Diószegi projekt miatt szükségessé vált célfeladat elrendelések: 6.457.950-Ft
  - belső átcsoportosítás a munkavállalók részére 2024. november 1-től jóváhagyott 5%-os béremelés.

A fentiek alapján az önkormányzati tulajdont képező, az ingatlanvagyonnal kapcsolatos vagyongazdálkodási – vagyongazdálkodási feladatok ellátására vonatkozó kompenzáció és költségterítés összegét módosítani szükséges. A 2024. évre vonatkozó költség igény összege mindösszesen 3.350.827.341 Ft-ra változik, melyből 2.005.998.149 Ft közszolgáltatási kompenzáció, 1.314.669.192 Ft költségterítés és 30.160.000 Ft felhalmozási célú pénzeszközátadás.

- 3) A 2024. évi költségvetésről szóló 43/2023. (XII.14.) önkormányzati rendelet alapján, „a közterület-fenntartással, városüzemeltetéssel kapcsolatos közszolgáltatási feladatok ellátásáról” szóló éves közszolgáltatási szerződésben alábbi módosítások kerülnek átvezetésre:
- az Orczy téri és a II. János Pál Pápa téri automata illemhelyek üzemeltetési feladataira jóváhagyott: 3.300.000-Ft
  - a Dankó utcai telephely bővítésére jóváhagyott fejlesztési támogatás kiegészítése – két új szigetelt, inverteres irodakonténer beszerzés - (beruházás): 4.000.000-Ft
  - belső átcsoportosítás a munkavállalók részére 2024. november 1-től jóváhagyott 5%-os béremelés.

A fentiek alapján a közterület-fenntartással, városüzemeltetéssel kapcsolatos közszolgáltatási feladatok ellátására vonatkozó kompenzáció összegét módosítani szükséges. A 2024. évre vonatkozó költség igény összege mindösszesen 3.238.049.053 Ft-ra változik, melyből 3.115.749.053 Ft a működési célú, 122.300.000 Ft a felhalmozási célú pénzeszközátadás.

- 4) A 2024. évi költségvetésről szóló 43/2023. (XII.14.) önkormányzati rendelet alapján, „az önkormányzati tulajdonban lévő piac-üzemeltetési feladatok ellátásáról” szóló éves közszolgáltatási szerződésben az alábbi módosítások kerülnek átvezetésre:
- belső átcsoportosítás a munkavállalók részére 2024. november 1-től jóváhagyott 5%-os béremelés.

A fentiek alapján az önkormányzati tulajdonban lévő piac-üzemeltetési feladatok ellátására vonatkozó költségterítés összege nem változik, de a szerződés 1. számú, a kompenzáció számítás módszerére vonatkozó mellékletét módosítani szükséges.

- 5) A 2024. évi költségvetésről szóló 43/2023. (XII.14.) önkormányzati rendelet alapján, „az intézményi ingatlanok üzemeltetésével, karbantartásával kapcsolatos közszolgáltatási feladatok ellátásáról szóló” szóló éves közszolgáltatási szerződésben az alábbi módosítások kerülnek átvezetésre:
- belső átcsoportosítás a munkavállalók részére 2024. november 1-től jóváhagyott 5%-os béremelés.

A fentiek alapján az intézményi ingatlanok üzemeltetésével, karbantartásával kapcsolatos feladatok ellátására vonatkozó költségterítés összege nem változik, de a szerződés 1. számú, a kompenzáció számítás módszerére vonatkozó mellékletét módosítani szükséges.

- 6) A 2024. évi költségvetésről szóló 43/2023. (XII.14.) önkormányzati rendelet alapján, „a Józsefvárosi Önkormányzat, illetve a Fővárosi Önkormányzat megbízásából a józsefvárosi és a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületi várakozóhelyek üzemeltetésével, karbantartásával kapcsolatos feladatok ellátásáról” szóló éves közszolgáltatási szerződésben az alábbi módosítások kerülnek átvezetésre:

- parkolási fizetőautomatákba akkumulátorok beszerzésére, cseréjére (felhalmozási kiadás): 3.000.000-Ft
- belső átcsoportosítás a munkavállalók részére 2024. november 1-től jóváhagyott 5%-os béremelés.

A fentiek alapján a józsefvárosi és a fővárosi önkormányzat tulajdonában lévő közterületi várakozóhelyek üzemeltetésével, karbantartásával kapcsolatos feladatok ellátására vonatkozó költségterítés összegét módosítani szükséges. A 2024. évre vonatkozó költség igény összege mindösszesen bruttó 1.295.626.903 Ft-ra változik, melyből 1.290.126.903 Ft a működési célú, 5.500.000 Ft felhalmozási célú pénzeszköz átadás.

## II. A pénzügyi hatás

A közszolgáltatási szerződések módosításához szükséges pénzügyi fedezet az önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 43/2023. (XII.14.) önkormányzati rendelet III. számú módosítása, valamint a jelen előterjesztésben részletezettek szerint a közszolgáltatási szerződéseket érintően biztosításra került összesen 18.257.950 Ft összegben.

## III. Jogszabályi környezet

A képviselő-testület döntési hatásköre Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban Mőtv. 23. § (5) bekezdésének 1., 3., 10., 14., 16. és 18. pontjaiban (helyi közutak, közterek és parkok kezelése, fejlesztése, üzemeltetése; parkolás üzemeltetés; óvodai ellátás; saját tulajdonú lakás- és helyiséggazdálkodás; kistermelők, ősternelők számára – jogszabályban meghatározott termékeik – értékesítési lehetőségének biztosítása, ideértve a hétvégi árusítás lehetőségét is; közreműködés a helyi közbiztonság biztosításában)\_foglalt közfeladatok tekintetében az Mőtv. 41. § (3) bekezdésén alapul (önkormányzati döntést a képviselő-testület, a helyi népszavazás, a képviselő-testület felhatalmazása alapján a képviselő-testület bizottsága, a részönkormányzat testülete, a társulása, a polgármester, továbbá a jegyző hozhat).

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII.13.) számú önkormányzati rendelet 15. §. (1) bekezdése alapján - (az Önkormányzatot - törvényben meghatározott eltérésekkel - megilletik mindazok a jogok és terhelik mindazok a kötelezettségek, amelyek a tulajdonost megilletik, terhelik. A tulajdonost megillető jogok gyakorlásáról a Képviselő-testület



rendelkezik. A tulajdonost megillető jogokkal való rendelkezés alatt a Képviselő-testület azon döntését kell érteni, amelyek meghatározzák

- a) az Önkormányzatot, mint tulajdonost megillető jog gyakorlására jogosultakat és a gyakorlásra átruházott jogosítványokat,
  - b) a tulajdonosi jogok gyakorlásának a feltételeit)
- a tárgyban a Képviselő-testület jogosult dönteni.


A Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 18/2024. (X.10.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) 7. § (4) bekezdés szerint a képviselő-testületi előterjesztést – amennyiben az határidőben lehetséges – külön bizottsági előterjesztés készítése vagy erre irányuló előterjesztői szándék nélkül is a bizottság elé lehet terjeszteni azzal, hogy a bizottság bármely előterjesztéssel kapcsolatban javaslatot tehet és véleményt nyilváníthat. Ezen rendelkezés alapján javasolt, hogy a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság véleményezze tárgyi előterjesztést.

Az Mötv. 46. § (1) bekezdése alapján az előterjesztést nyilvános ülésen kell tárgyalni. Az SZMSZ 33. § (1) bekezdése alapján a határozat elfogadásához egyszerű többség szükséges.

Fentiek alapján kérem a határozati javaslatok elfogadását.

Melléletek:

1. számú melléklet: Az önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanvagyonnal kapcsolatos vagyongazdálkodási – vagyionkezelési feladatok ellátásáról szóló 2024. évi közszolgáltatási szerződés és annak 2024. évi 1. számú módosítása
2. számú melléklet: Az önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanvagyonnal kapcsolatos vagyongazdálkodási – vagyionkezelési feladatok ellátásáról szóló 2024. évi közszolgáltatási szerződés 2. számú módosítása
3. számú melléklet: A közterület-fenntartással, városüzemeltetéssel kapcsolatos közszolgáltatási feladatok ellátásáról szóló 2024. évi közszolgáltatási szerződés és annak 2024. évi 1. számú módosítása
4. számú melléklet: A közterület-fenntartással, városüzemeltetéssel kapcsolatos közszolgáltatási feladatok ellátásáról szóló 2024. évi közszolgáltatási szerződés 2. számú módosítása
5. számú melléklet: Az önkormányzati tulajdonban lévő piac-üzemeltetési feladatok ellátásáról szóló 2024. évi közszolgáltatási szerződés és annak 2024. évi 1. számú módosítása
6. számú melléklet: Az önkormányzati tulajdonban lévő piac-üzemeltetési feladatok ellátásáról szóló 2024. évi közszolgáltatási szerződés 2. számú módosítása
7. számú melléklet: Az intézményi ingatlanok üzemeltetésével, karbantartásával kapcsolatos közszolgáltatási feladatok ellátásáról szóló 2024. évi közszolgáltatási szerződés
8. számú melléklet: Az intézményi ingatlanok üzemeltetésével, karbantartásával kapcsolatos közszolgáltatási feladatok ellátásáról szóló 2024. évi közszolgáltatási szerződés 1. számú módosítása
9. A Józsefvárosi Önkormányzat, illetve a Fővárosi Önkormányzat megbízásából a józsefvárosi és a fővárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületi várakozóhelyek üzemeltetésével, karbantartásával kapcsolatos feladatok ellátásáról szóló 2024. évi közszolgáltatási szerződés és annak 2024. évi 1. számú módosítása
10. számú melléklet: A Józsefvárosi Önkormányzat, illetve a Fővárosi Önkormányzat megbízásából a józsefvárosi és a fővárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületi várakozóhelyek üzemeltetésével, karbantartásával kapcsolatos feladatok ellátásáról szóló 2024. évi közszolgáltatási szerződés 2. számú módosítása




## Határozati javaslat

### Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének ..../2024. (.....) számú határozata

#### a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. 2024. éves közszolgáltatási szerződéseinek módosításáról

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt,  
hogy

- 1) elfogadja a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanvagyonnal kapcsolatos vagyongazdálkodási – vagyonkezelési feladatok ellátásáról szóló 2024. évi közszolgáltatási szerződésének 2. számú módosítását az előterjesztés 2. számú melléklete szerinti tartalommal;
- 2) felkéri a polgármestert az előterjesztés 2 számú mellékletét képező, az önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanvagyonnal kapcsolatos vagyongazdálkodási – vagyonkezelési feladatok ellátásáról szóló éves közszolgáltatási szerződés 2. számú módosításának aláírására;
- 3) elfogadja a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. közterület-fenntartással, városüzemeltetéssel kapcsolatos közszolgáltatási feladatok ellátásáról szóló 2024. évi közszolgáltatási szerződésének 2. számú módosítását, az előterjesztés 4. számú melléklete szerinti tartalommal;
- 4) felkéri a polgármestert az előterjesztés 4. számú mellékletét képező a közterület-fenntartással, városüzemeltetéssel kapcsolatos közszolgáltatási feladatok ellátásáról szóló éves közszolgáltatási szerződés 2. számú módosításának aláírására;
- 5) elfogadja a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. önkormányzati tulajdonban lévő piac-üzemeltetési feladatok ellátásáról szóló 2024. évi közszolgáltatási szerződésének 2. számú módosítását, az előterjesztés 6. számú melléklete szerinti tartalommal;
- 6) felkéri a polgármestert az előterjesztés 6. számú mellékletét képező az önkormányzati tulajdonban lévő piac-üzemeltetési feladatok ellátásáról szóló éves közszolgáltatási szerződés 2. számú módosításának aláírására;
- 7) elfogadja a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. intézményi ingatlanok üzemeltetésével, karbantartásával kapcsolatos feladatok ellátásáról szóló 2024. évi közszolgáltatási szerződésének 1. számú módosítását, az előterjesztés 8. számú melléklete szerinti tartalommal;
- 8) felkéri a polgármestert az előterjesztés 8. számú mellékletét képező, az intézményi ingatlanok üzemeltetésével, karbantartásával kapcsolatos feladatok ellátásáról szóló éves közszolgáltatási szerződés 1. számú módosításának aláírására;
- 9) elfogadja a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Józsefvárosi Önkormányzat, illetve a Fővárosi Önkormányzat megbízásából a józsefvárosi és a fővárosi önkormányzat tulajdonában lévő közterületi várakozóhelyek üzemeltetésével, karbantartásával kapcsolatos feladatok ellátásáról szóló 2024. évi közszolgáltatási szerződésének 2. számú módosítását, az előterjesztés 10. számú melléklete szerinti tartalommal;
- 10) felkéri a polgármestert az előterjesztés 10. számú mellékletét képező a Józsefvárosi Önkormányzat, illetve a fővárosi önkormányzat megbízásából a józsefvárosi és a fővárosi önkormányzat tulajdonában lévő közterületi várakozóhelyek üzemeltetésével, karbantartásával kapcsolatos feladatok ellátásáról szóló éves közszolgáltatási szerződés 2. számú módosításának aláírására.




Felelős: polgármester


Határidő: a határozat 1.), 3.), 5.), 7.), 9.) pontjai tekintetében 2024. október 31., a 2.), 4.), 6.), 8.), 10.) pontjai tekintetében 2024. november 10.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt,  
Kerületgazdálkodási Ügyosztály**

Budapest, 2024. október 22.

Törvényességi ellenőrzés

  
dr. Törőcsik Edit Julianna  
jegyző

  
Kovács Ottó  
Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt  
igazgatósági elnök



1256/2023

1.sz. melléklet

**A 2015. június 15. napján létrejött Közzolgáltatási Keretszerződés 1. számú melléklete**

**Az önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanvagyonnal kapcsolatos vagyongazdálkodási –  
vagyonkezelési feladatok ellátásáról szóló  
Éves Közzolgáltatási Szerződés 2024. évi  
1. számú módosítása**

egyrésze

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat** (székhelye: 1082 Budapest, Baross u. 63-67; adószáma: 15735715-2-42; törzsszám: 735715; bankszámlaszám: OTP Bank Nyrt 11784009-15508009; statisztikai szám: 15735715-8411-321-01; képviseli: Pikó András polgármester), mint megbízó (a továbbiakban: **Önkormányzat**),

másrésze

**Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (rövidített név: JGK Zrt., székhely: 1084 Budapest, Ór u. 8.; cégjegyzékszám: 01-10-048457; adószám: 25292499-2-42; képviseli: Kovács Ottó igazgatóság elnöke, mint Közzolgáltató (a továbbiakban: **Közzolgáltató**))

(Önkormányzat és Közzolgáltató a továbbiakban együttes hivatkozásuk esetén: **Felek**) között alulírott helyen és időben a következő tartalommal:

Felek között 2015. június 15-én a vagyongazdálkodási közfeladatok biztonságos, hatékony és jó minőségben történő ellátására Közzolgáltatási Keretszerződés került megkötésre, melyhez kapcsolódva a Felek 2023. december 18-án az Önkormányzat Képviselő-testületének 395/2023. (XII.14.) számú határozata alapján megkötötték a Keretszerződés 1. számú mellékletét képező, az önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanvagyonnal kapcsolatos vagyongazdálkodási, vagyonkezelési feladatok ellátására vonatkozó Éves Közzolgáltatási szerződést, amely a 2024. évre vonatkozó közzolgáltatási feladatokat tartalmazza.

1. Az Éves Közzolgáltatási szerződés 3. pont 3.2. alpontja, valamint a szerződés 1. számú melléklete tartalmazta a 2024. évre vonatkozó költség igényt, amely összesen **3.257.219.391-Ft**, melyből 1.994.040.199-Ft a közzolgáltatási kompenzáció, 1.253.019.192-Ft a költségtérítés és 10.160.000-Ft a felhalmozási célú pénzeszköz átadás.
2. A Képviselő-testület ~~111~~ 111/2024.(V.16.) számú határozata valamint az önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 43/2023. (XII.14.) önkormányzati rendeletének rendelkezése alapján a 2024. évi kompenzáció összege változik, 85.650.000 Ft-tal emelkedik, az Önkormányzat külön határozatában jóváhagyott alábbi tételek miatt:
  - lakásbérleti szerződéskötést megelőző tulajdonjog lekérdezések: 4.000.000-Ft
  - Informatikai hardver és szoftver fejlesztés (beruházási kiadás): 20.000.000-Ft
  - MÁV telep adásvételi szerződés miatti elszámolás: 2.500.000-Ft
  - a Fűvészkert 4. sz. alatti lakás biztosítási eseményére vonatkozó kártérítés: 2.000.000-Ft
  - a Práter utcai iskolaépület állagmegóvásával kapcsolatos munkák elvégzése/karbantartás: 57.150.000-Ft.
3. A 2024. évi költség igény – a jóváhagyott kiegészítésekkel együtt - összesen **3.342.869.391-Ft**, melyből 1.998.040.199-Ft a közzolgáltatási kompenzáció, 1.314.669.192-Ft a költségtérítés, és 30.160.000-Ft a felhalmozási célú pénzeszköz átadás.

4. Felek megállapodnak abban, hogy az Éves Közszolgáltatási szerződés 1. számú melléklete – fentiek alapján - a jelen szerződés módosítás 1. számú mellékletére változik.
5. A közszolgáltatási díj emelését az Önkormányzat oly módon érvényesíti, hogy a kompenzáció különbözetének összegével (bruttó 4.000.000-Ft) 2024. június 1. napjától 7 hónapra elosztva 2024. december 31-ig megemeli a fizetendő havi kompenzáció összegét 2024. június - november hónapokban a Közszolgáltató 449.944-Ft + ÁFA/hó összeggel magasabb összeget, 2024. december hónapban pedig 449.942-Ft + ÁFA/ hó összeggel magasabb összeget jogosult számlázni az Önkormányzat felé.  
Az összesen bruttó 30.160.000-Ft összegű felhalmozási célú pénzeszköz átadás a felhasználás ütemében, a Közszolgáltató által történő lehívás alapján kerül átutalásra Közszolgáltató részére, a költségtérítés pedig továbbszámlázás útján.
6. Jelen szerződés módosítás mindkét fél által történő aláírás napján lép hatályba, amennyiben a Felek általi aláírás nem egy időpontban történik, úgy a hatálybalépés napja a szerződés módosítást utolsóként aláíró fél aláírásának napja. Felek rögzítik, hogy az Éves Közszolgáltatási Szerződés jelen szerződés módosítással nem érintett részei változatlan tartalommal hatályban és érvényben maradnak.

A jelen szerződés módosítást a Felek együttes elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag 5 egymással egyező példányban írják alá.

Budapest, 2024. május

Budapest, 2024. május

Budapest Főváros VIII. kerület  
Józsefváros Önkormányzata  
képviselésében:  
Pikó András polgármester

Józsefvárosi Gazdálkodási Központ  
Zártkörűen Működő Rt.  
képviselésében:  
Kovács Ottó igazgatóság elnöke

Pénzügyileg ellenjegyzem:

Hórich Szilvia  
gazdasági vezető

Jogi szempontból ellenőriztem:

dr. Töröcsik Edit Julianna  
jegyző nevében és megbízásából:

dr. Székelyhídi Livia  
Jogi Iroda irodavezető

Mellékletek: 1. sz. melléklet: kompenzáció számítás módszere  
3. sz. melléklet: Közszolgáltatási feladatok ellátásának gyakorlata





### 3. számú melléklet

#### **Közszolgáltatási feladatok ellátásának gyakorlata a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-vel kötött közszolgáltatási keretszerződés végrehajtása során – feladatellátás részletesen**

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Önkormányzata (székhely: 1082 Budapest, Baross u. 63-67., törzskönyvi száma: 735715 nyilvántartó hatóság: Magyar Államkincstár, adószám: 15735715-2-42, képviseli: Pikó András polgármester), mint megbízó (a továbbiakban: Önkormányzat), másrészt a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. (cégjegyzékszám: 01-10-048457; adószám: 25292499-2-42,) képviseli: Kovács Ottó István az igazgatóság elnöke, mint közszolgáltató/megbízott (a továbbiakban: Közszolgáltató) - Önkormányzat és Közszolgáltató a továbbiakban: Felek - között 2015. június 17-én vagyongazdálkodási közfeladatok biztonságos, hatékony és jó minőségben történő ellátására Közszolgáltatási Keretszerződés (a továbbiakban: Keretszerződés) került megkötésre, melyhez kapcsolódva a felek megállapították a Keretszerződés 1. számú mellékletét a 2016. évre vonatkozó közszolgáltatási feladatokról. A szerződés több alkalommal módosításra került, a jelen melléklet egységes szerkezetben tartalmazza a vagyongazdálkodási közfeladatok részletezését a 2024. évre.

A Keretszerződés és 1. számú mellékletének (Éves Közszolgáltatási Szerződés az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanvagyonnal kapcsolatos vagyongazdálkodási-vagyongazdálkodási feladatok ellátásáról) módosítása nélkül Felek megállapodnak, hogy azok értelmezése és végrehajtása során az alábbi gyakorlatot követik.

A fentiek értelmében a Közszolgáltató:

- a) az Önkormányzat, mint az ingatlan vagyon tulajdonosa megbízásából és döntései szerint nemzeti vagyonnal kapcsolatos feladatokat lát el,
- b) törvényben meghatározott módon, önállóan és felelősen gazdálkodik a törvényesség, a célszerűség és az eredményesség követelményei szerint,
- c) működésének a rábízott vagyongazdálkodási körben biztosítania kell, hogy az Önkormányzat az államháztartás önkormányzati alrendszere számára előírt kötelezettségeit teljesíteni tudja.

Jelen feladatlírás a Közszolgáltatási Keretszerződés, valamint az annak alapján megkötött Éves Közszolgáltatási Szerződés az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanvagyonnal kapcsolatos vagyongazdálkodási-vagyongazdálkodási feladatok ellátásáról szóló szerződés 3. számú mellékletét képezi.

#### **I. Társasházi tulajdonosi képviselet, közös költség átutalások (Keretszerződés 1. számú melléklete, 2.1.1 pont francia felsorolás 1. bekezdés)**

1. A Közszolgáltató a társasházi közgyűléseken az Önkormányzat képviseletében részt vesz. Szavazatával a lehetőségek szerint a magántulajdonosi többség érdekeit támogatja, de amennyiben a határozati javaslat az Önkormányzat vagy a Közszolgáltató gazdasági érdekeit, jogszabályi előírásokat, illetve a társasház működését sérti, köteles tartózkodni, illetve ellenszavazattal élni.



2. A Közszolgáltató az Önkormányzat érdekeinek érvényesítése során kiemelt figyelemmel jár el a közös költség emelési javaslatok esetén. A Közszolgáltató a jogszabályok keretein belül teljes önállósággal jogosult eljárni. A társasházi közgyűléseken tudomására jutott, az önkormányzati tulajdont érintő jelentős problémákról, műszaki és egyéb állapot változásokról tájékoztatja az Önkormányzatot. A Közszolgáltató ellátja a társasházzal kapcsolatos ügyintézési feladatokat.
3. A Közszolgáltató a társasház közös képviselője által készített elszámolásokat, költségvetéseket, mérlegeket áttekinti, felülvizsgálja, a társasházak utólagos követeléseit egyedileg felülvizsgálja, indokolt esetben döntési javaslatot készít az Önkormányzatnak, és azokat a hatáskörrel rendelkező bizottság elé terjeszti.
4. A Közszolgáltató eljár az önkormányzati tulajdont érintő – osztatlan közös tulajdonban levő – vagyonrészek (pince, előtér, közös WC, mosókonyha, világítóudvar stb.) elidegenítése, csatolása, hasznosítása ügyében. A Közszolgáltató csak az Önkormányzat képviselő-testülete, vagy a hatáskörrel rendelkező bizottság előzetes keretjellegű vagy egyedi jóváhagyása (döntése) birtokában, annak végrehajtása érdekében rendelkezhet az Önkormányzat képviseletében.
5. A Közszolgáltató külön meghatalmazás alapján a társasházi alapító okirat módosítását, a szervezeti-működési szabályzatot, vagy annak módosítását, valamint az ehhez kapcsolódó összes dokumentációt az Önkormányzat nevében aláírja, amennyiben az a jogszabályoknak megfelel, és nem sérti az Önkormányzat érdekeit.
6. A Közszolgáltató a társasházi közös tulajdon értékesítése vagy a társasházban fennálló tulajdoni hányadok egyéb változása esetén a társasházi alapító okirat módosítást – részletfizetéssel történt értékesítés esetén – az Önkormányzat, mint jelzálogjogosult nevében külön meghatalmazás alapján aláírja. Az alapító okirat módosítása során alapvetően a hatályos jogszabályokban foglaltak hatékony érvényesülését támogatja szavazatával.
7. A Közszolgáltató a pályázati úton történő fejlesztési, felújítási hitel felvételéhez szükséges jelzálogjog bejegyzéséhez önállóan hozzájárul, ha az Önkormányzatra eső költségrész legfeljebb 10.000.- Ft/m<sup>2</sup>. A Közszolgáltató minden egyéb hitelfelvételhez önállóan akkor járul hozzá, ha a társasház törlesztő részlete a havi 500.000.- Ft-ot nem haladja meg és a hitelező a közgyűlési határozatot kötelezettségvállalásnak – külön tulajdonosonként kezességvállalási szerződés aláírása nélkül – elfogadja.
8. A Közszolgáltató a közös költség hátralékok erejéig jelzálogjog társasház javára történő bejegyzéséhez, az önkormányzati jelzáloggal terhelt magántulajdonú albetétekre második helyen hozzájárulhat.
9. A Közszolgáltató rendkívüli ügyekben, a szavazást megelőzően kérheti az Önkormányzat illetékes bizottsága álláspontját, illetve döntését.
10. A Közszolgáltató az Önkormányzat által kezdeményezett rendkívüli ügyekben intézkedik a közgyűlés összehívása érdekében.
11. Az Önkormányzat kezdeményezése alapján a Közszolgáltató a társasházak által benyújtott felújítási pályázatokat elbírálás előtt véleményezze, szükség esetén egyeztessen a pályázati bírálat előkészítőjével.

12. A Közzolgáltató kezdeményezze a társasház közös képviselőjének visszahívását a társasházi közgyűlés előtt, ha:

- a) olyan szakmai hiányosságok mutathatók ki, amelyek egyértelműen bizonyítják a közös képviselő alkalmatlanságát,
- b) dokumentumokkal kimutatható a közös képviselő Önkormányzattal szembeni rosszhiszemű magatartása, eljárása,
- c) bizonyítható, hogy a közös képviselő a társasházközösségnek, valamint tagjainak – így az Önkormányzatnak is – jelentős kárt okozott,
- d) az Önkormányzat, vagy a Közzolgáltató érdekeivel ellentétes magatartást tanúsít, illetve nem együttműködő.

13. A Közzolgáltató kezdeményezze a társasház közös képviselőjének visszahívását abban az esetben is, ha a társasház az önkormányzati rehabilitációs kötelezettségek végrehajtása érdekében bontásra van kijelölve, a bontás várható időpontja egy éven belül bekövetkezik és az önkormányzat tulajdoni hányada meghaladja az 50%-ot, továbbá, ha a közös képviselőt ilyen esetben nem a saját szervezeti egysége látja el. A Közzolgáltató ez esetben köteles szavazatával a saját társasházkezelő irodája közös képviselővé történő megválasztását támogatni, a beruházóval kötött más irányú megállapodás hiányában.

14. Ha az Önkormányzat döntött az adott épület bontásra történő kijelöléséről, a Közzolgáltató a bontandó épület engedélyezési eljárásának megindításához szükséges hozzájárulást a társasház közgyűlésén minden esetben adja meg, függetlenül a magántulajdonosok álláspontjától és a társasházban lévő önkormányzati tulajdoni hányad mértékétől.

15. A Közzolgáltató az Önkormányzat nevében a következő feladatokat látja el a társasház megszüntetése esetén:

- a) közös képviselői munka értékelése, felmentés megadása, visszahívása,
- b) társasház pénzügyi elszámolása (végelszámolás),
- c) fizetési kötelezettségek rendezésének fokozott figyelemmel kísérése, a közös képviselő munkájának szoros ellenőrzése,
- d) bankszámla megszüntetése csak a végelszámolás után történhet, a fennmaradó pénzeszköz Önkormányzat számlájára történő visszautalásával,
- e) társasházzal kapcsolatos ügyintézési, jelentési kötelezettségek ellátása.

16. A Közzolgáltató a dokumentum kezelés körében a végelszámoló, közös képviselő, illetve épületbontás esetén a Rév8 Zrt. teljességi felelősség vállalási nyilatkozatának kiadása után a Közzolgáltató átadás-átvételi jegyzőkönyv alapján vegye át a megszünt társasház iratanyagait, és azt irattárában elhelyezi. A teljességi felelősségi nyilatkozattal kapcsolatban igényelje, hogy a közművek és hatóságok, egyéb partnerek, vállalkozók felé nincs fennálló tartozása a társasháznak.

#### **Az Önkormányzat közös költség és egyéb pénzügyi kötelezettségeinek aktualizálása a társasházak tekintetében**

17. A Közzolgáltató a közös képviselők által kiadott előirányzatokat és elszámolásokat a közgyűlési jegyzőkönyvek alapján ellenőrzi, egyezteteti, a szükséges korrekciókat végrehajtja.

18. A közgyűlési jegyzőkönyvben rögzített határozatok alapján a Közzolgáltató társasházanként kiszámítja, egyezteteti a fizetési kötelezettségeket, és az utalások teljesítése

érdekében az előírt határidőig – minden hónap 8-áig – továbbítja elektronikus formában, továbbá 1 példányt hitelesen aláírt nyomtatásban az Önkormányzat Polgármesteri Hivatala illetékes szervezeti egysége felé. A közös költség feladás az azonosítókat, a számlaszámot és az utalandó összegeket kötelezően tartalmazza. Az egyéni célbefizetések feladásának időpontja alkalmazkodik a társasház közgyűlési határozatában rögzítettekhez.

19. Az aktuális közös költség kötelezettségeket tartalmazó lista mellett külön kerül átadásra a felújítási kötelezettségeket részletező lista, amely társasházanként tartalmazza az adott hónapban átutalásra kerülő felújítási jellegű kifizetéseket.

20. Az Önkormányzat a társasházak felé történt átutalásokról – amelyekre legkésőbb minden hónap 15-éig kerül sor – a teljesítést követően azonnal, de legkésőbb tárgyhoz 20-áig ellenőrizhető formában banki kivonatot küld a Közszolgáltató részére. Az Önkormányzat Polgármesteri Hivatala illetékes szervezeti egysége által havi rendszerességgel átadott banki utalásokat a Közszolgáltató egyeztetési és nyilvántartja.

21. A Közszolgáltató köteles kezdeményezni és jogosult megkötni az Önkormányzat nevében azokat a megállapodásokat, a társasházak közös képviselőivel, amelyek a veszélytelenítési kötelezvények és a pályázati kölcsönök miatti belső könyveléssel rendezésre kerülő tételek rendezéséhez, és egyéb esetekben szükségesek.

22. Az egyeztetések során tapasztalt önkormányzati túlfizetések esetén a Közszolgáltató jogosult a társasházakkal megállapodást kötni a túlfizetések rendezésére – következő havi közös költségekbe történő beszámítással, vagy készpénzben történő megfizetéssel – 3 millió Ft összeghatárig, amennyiben a túlfizetés 24 hónapon belül rendezésre kerül. Az ezt meghaladó összegű és időtartamú túlfizetések rendezésére történő megállapodások megkötéséhez az Önkormányzat hatáskörrel rendelkező, illetékes bizottsága előzetes jóváhagyása szükséges.

### **Önkormányzati tulajdonú épületekben és a társasházakban levő önkormányzati ingatlanokban vízórák felszerelése, cseréje**

23. Közszolgáltatónak az önkormányzati tulajdonú épületekben, a társasházakban levő önkormányzati ingatlanokban az alábbi esetekben kell elvégeznie a vízórák felszerelését és cseréjét:

- a) azokban a társasházi önkormányzati tulajdonú lakásokban, helyiségekben, ahol az Önkormányzat által fizetett víz-, csatornadíj összegénél egyértelműen kimutatható „előzetes megtérülési terv alapján” a felszerelésből származó gazdasági haszon,
- b) azokban a társasházi önkormányzati tulajdonú lakásokban, helyiségekben, ahol a társasház magántulajdonosai közgyűlésen kezdeményezik – és azt jogszerű határozattal elfogadják – a társasház minden albetétjének vízórával történő felszerelését,
- c) peres, vagy egyéb vitás ügyek esetében, ahol az ingatlanban történő vízóra felszerelés a problémát véglegesen rendez,
- d) azokban a tiszta önkormányzati tulajdonú épületekben, amelyekben az éves víz-és csatornadíj nem vízórás albetétekre fizetendő összege kiugróan magas, és/vagy a mellékmérő felszerelésével minden albetét vízórássá válik, tehát az elszámolás véglegesen rendeződik,
- e) azokban az önkormányzati tulajdonú, bérleményként hasznosított lakásokban, ahol a bérlő/használó szociális körülményei indokolttá teszik a vízóra – tulajdonos által történő – beszerelését,

f) azokban az önkormányzati tulajdonú, bérleményként hasznosított lakásokban, ahol az önkormányzati rendeletváltozások miatt a bérlő által fizetendő víz-és csatornadíj jelentős mértékben megnövekedne.

24. Közszolgáltató a vízóra felszerelést és cserét az Önkormányzat nevében, annak felhatalmazása alapján önállóan végzi, végezteti. A megrendeléseket önállóan adja, a szerződés teljesítése során önállóan jár el, ellátja az áellenőrzési, a menet közbeni és végellenőrzési feladatokat. A felszerelt vízórákról nyilvántartást vezet.

25. A jelen alcím alatt meghatározott feladatokat el kell végezni a társasházzá nem alakított önkormányzati tulajdonú épületekben is.

## **II – Nem lakáscélú helyiségekkel, telkekkel és egyéb bérleményekkel kapcsolatos gazdálkodás**

*(Keretszerződés 1. számú melléklete, 2.1.1 pont francia felsorolás 3. és 4. bekezdés)*

26. Az Önkormányzat vagyonának hasznosítására vonatkozó feladatok közül – az Önkormányzat döntése alapján önkormányzati feladatot ellátó szervezet használatában lévő önkormányzati vagyont kivéve – a Közszolgáltató feladata a bérbeadás úján történő hasznosítás és a bérbeadói feladatok ellátása.

27. A Közszolgáltató az önkormányzati vagyon birtoklása jogának, használata jogának, hasznok szedése jogának nem bérlet jogcímen történő átengedésére vonatkozó, de a tulajdonjog átruházását nem eredményező feladatait az Önkormányzat döntése esetenként határozza meg a Közszolgáltató számára.

28. A Közszolgáltató az Önkormányzat helyett és nevében az Önkormányzat tulajdonában álló bérbeadás útján hasznosított, nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásával és bérleti jogviszonyával kapcsolatban különösen a következő feladatokat látja el és a bérbeadói jogosítványokat gyakorolja:

- a) bérbeadási pályázatok, lebonyolítása,
- b) bérleti szerződések megkötése és megszüntetése az Önkormányzat nevében,
- c) bérleti díjkielzés,
- d) bérleti szerződések módosítása,
- e) bérleti jogviszony szünetelésével kapcsolatos feladatok ellátása,
- f) bérbeadói hozzájárulások megadásáról vagy megtagadásáról való nyilatkozat a bérlemény albérletbe adásához, más személynek a bérleménybe való befogadása esetén, ha a bérbeadói hozzájárulást törvény előírja, a lakásra kötött tartási szerződés és bérleti jog cseréjének szándéka esetében, valamint helyiségeknél a bérleti jog átruházásához,
- g) a bérleményeket jogszabályokban és a szerződésben meghatározott feltételek szerint jegyzőkönyv felvétele mellett átadja a bérlőnek és veszi birtokba a bérlőtől,
- h) a bérleményellenőrzés során feltárt, a bérbeadót terhelő kötelezettséget érintő feladatok elvégzése,
- i) elkészítteti az Önkormányzat nevében és költségére a bérbeadáshoz szükséges energetikai tanúsítványt,
- j) a beérkezett és kimenő iratok, szerződések stb. nyilvántartásba vétele egyedi dosszié megnyitásával, oly módon, hogy az a Polgármesteri Hivatal nyilvántartásába illeszkedjen,
- k) nem hasznosított bérlemény kiürítése, ingóságok raktározása,
- l) az ingatlanok bérbeadásához szükséges energetikai tanúsítványok elkészíttetése.

29. Az Önkormányzat saját céljára, illetve intézményei számára igénybevett helyiségek esetén a bonyolítást a Közzszolgáltató végzi. Az igény felmerülésétől számított 3 hónapon keresztül a helyiséget fenntartja az igénybevevő számára, ezt követően a helyiség szabadon bérebe adható.

30. A Közzszolgáltató az Önkormányzat helyett és nevében nyilatkozik a bérbeadóhoz címzett kérelemben meghatározott igény teljesítéséről vagy a teljesítés megtagadásáról, különösen:

- a) bérlőtársi jogviszony létesítése, már fennálló bérleti szerződés esetén,
- b) bérleti jogviszony folytatása jogutódlás miatt,
- c) bérlemény más célra történő bérbeadása,
- d) bérlemény vállalkozás székhelyként, telephelyként vagy fióktelepként történő megjelölése,
- e) társbérleti viszonyok rendezése,
- f) bérleti szerződés hitelesítése.

31. Jogcím nélküli használók esetében a Közzszolgáltató feladata különösen:

- a) részükre történő bérbeadásról való tulajdonosi döntés előkészítése és a döntés végrehajtása,
- b) jogviszonyuk rendezése, illetve a jogcím nélküli használóknak a bérleményből való kihelyezése,
- c) velük szemben a tulajdonosi jogosítványok gyakorlása, különösen, de nem kizárólag a használati díj közlése,
- d) kiűrtésre irányuló jogi eljárás jogerős befejezését követően közreműködés a végrehajtás foganatosításában,
- e) végrehajtás során az ingóságok raktárban történő elhelyezésének biztosítása, a raktárban elhelyezett ingóságok lomtalanítása.

32. A nem lakás céljára szolgáló helyiségekkel kapcsolatban a Közzszolgáltató feladatai különösen:

- a) a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásához kapcsolódóan ingatlanforgalmi értékbecslések készí(t)ése az üres helyiségek forgalmi értékének megállapításához. Az értékbecslések egy másolatot példányát köteles megküldeni az Önkormányzat Polgármesteri Hivatalának illetékes szervezeti egysége részére,

#### **Telkek és egyéb dolgok bérbeadása**

33. A Közzszolgáltató lebonyolítja az Önkormányzat tulajdonában lévő telkek és egyéb dolgok (ház udvarán lévő gépkocsi beálló, óriásplakát helye, reklám, kirakat, egyéb terület) bérbeadását.

34. A Közzszolgáltató a telkek és dolog bérleti szerződéseket az Önkormányzat nevében köti meg és gyakorolja a bérbeadó jogait, teljesíti a bérbeadó kötelezettségeit.

35. A Közzszolgáltató a telkek és dolog bérleti jogviszonyok esetében különösen:

- a) kiadja a székhely és telephely cégnyilvántartásba történő bejegyzéséhez szükséges nyilatkozatokat az érvényes bérleti szerződéssel rendelkező részére,
- b) nyilatkozik a bérbeadói hozzájárulások megadásáról vagy megtagadásáról a bérlemény albérletbe adásához, más személynek a bérleménybe való befogadása esetén,

c) a bérleményeket jogszabályokban és a szerződésben meghatározott feltételek szerint jegyzőkönyv felvétele mellett átadja a bérlőnek és veszi birtokba a bérlőtől,

36. bérleményellenőrzés, és az ellenőrzés során feltárt hiányosságok vagy szabálytalanságok megszüntetése iránti intézkedés.

**III – Lakásgazdálkodás, díjbeszedés, hátralékkezelés**  
*(Keretszerződés 1. számú melléklete, 2.1.1 pont francia felsorolás 3. és 4. bekezdés)*

37. Az Önkormányzat vagyonának hasznosítására vonatkozó feladatok közül – az Önkormányzat döntése alapján önkormányzati feladatot ellátó szervezet használatában lévő önkormányzati vagyont kivéve – a Közszolgáltató feladata a bérbeadás úján történő hasznosítás és a bérbeadói feladatok ellátása.

38. A Közszolgáltató az önkormányzati vagyon birtoklása jogának, használata jogának, hasznok szedése jogának nem bérlet jogcímen történő átengedésére vonatkozó, de a tulajdonjog átruházását nem eredményező feladatait az Önkormányzat döntése esetenként határozza meg.

39. A Közszolgáltató az Önkormányzat helyett és nevében az Önkormányzat tulajdonában álló bérlakások bérbeadásával és bérleti jogviszonyával kapcsolatban különösen a következő feladatokat látja el és a bérbeadói jogszolgáltatásokat gyakorolja:

- a) bérleti szerződések megkötése és megszüntetése az Önkormányzat nevében,
- b) bérleti díjkezelés,
- c) bérleti szerződések módosítása,
- d) bérleti jogviszony szünetelésével kapcsolatos feladatok ellátása,
- e) bérbeadói hozzájárulások megadásáról vagy megtagadásáról való nyilatkozat a bérlemény albérletbe adásához, más személynek a bérleménybe való befogadása esetén, ha a bérbeadói hozzájárulást törvény előírja, a lakásra kötött tartási szerződés és bérleti jog cseréjének szándéka esetében, valamint helyiségeknél a bérleti jog átruházásához,
- f) a bérleményeket jogszabályokban és a szerződésben meghatározott feltételek szerint jegyzőkönyv felvétele mellett átadja a bérlőnek és veszi birtokba a bérlőtől,
- g) a bérleményellenőrzés során feltárt, a bérbeadót terhelő kötelezettséget érintő feladatok elvégzése,
- h) elkészíti az Önkormányzat nevében és költségére a bérbeadáshoz szükséges energetikai tanúsítványt,
- i) a beérkezett és kimenő iratok, szerződések stb. nyilvántartásba vétele egyedi dosszié megnyitásával, oly módon, hogy az a Polgármesteri Hivatal nyilvántartásába illeszkedjen,
- j) nem hasznosított bérlemény kiürítése, ingóságok raktározása,
- l) az ingatlanok bérbeadásához szükséges energetikai tanúsítványok elkészíttetése.

40. Az Önkormányzat saját céljára, illetve intézményei számára igénybevett helyiségek esetén a bonyolítást a Közszolgáltató végzi. Az igény felmerülésétől számított 3 hónapon keresztül a helyiséget fenntartja az igénybevevő számára, ezt követően a helyiség szabadon bére adható.

41. A Közszolgáltató az Önkormányzat helyett és nevében nyilatkozik a bérbeadóhoz címzett kérelemben meghatározott igény teljesítéséről vagy a teljesítés megtagadásáról, különösen:

- a) bérlőtársi jogviszony létesítése, már fennálló bérleti szerződés esetén,
- b) bérleti jogviszony folytatása jogutódlás miatt,

- c) bérlemény más célra történő bérbeadása,
- d) bérlemény vállalkozás székhelyeként, telephelyeként vagy fióktelepként történő megjelölése,
- e) társbérleti viszonyok rendezése,
- f) bérleti szerződés hitelesítése.

42. Jogcím nélküli használók esetében a Közszolgáltató feladata különösen:

- a) részükre történő bérbeadásról való tulajdonosi döntés előkészítése és a döntés végrehajtása,
- b) jogviszonyuk rendezése, illetve a jogcím nélküli használóknak a bérleményből való kihelyezése,
- c) velük szemben a tulajdonosi jogosítványok gyakorlása, különösen, de nem kizárólag a használati díj közlése,
- d) kiűrtésre irányuló jogi eljárás jogerős befejezését követően közreműködés a végrehajtás foganatosításában,
- e) végrehajtás során az ingóságok raktárban történő elhelyezésének biztosítása, a raktárban elhelyezett ingóságok lomtalanítása.
- f) lakásbérbeadás jogszabályi feltételeinek vizsgálata során a tulajdonjog fennálltát, vagy annak hiányát igazoló hatósági bizonyítvány beszerzése (az ügyfél meghatalmazása alapján)

43. A lakásokkal kapcsolatban a Közszolgáltató feladatai különösen:

- a) bérlő kiválasztási jog biztosítása, bérlő kiválasztási jog alapján kijelölt bérlővel a bérleti szerződés megkötése,
- b) lejárt határidejű bérleti szerződések hosszabbítása, előbérleti jog alapján történő ismételt bérbeadás,
- c) bérbeadói felmondást követő bérbeadás,
- d) bérbeadás lakásgazdálkodási feladatok teljesítése érdekében,
- e) bérbeadás Helyi Város-rehabilitációs Területen (a továbbiakban: *HVT*) feltétel bekövetkeztéig,
- f) javaslat készítése megüresedett lakás lakásállományból való törlésére,
- g) lakossági bejelentések, panaszok, észrevételek kivizsgálása, részvétel a tisztségviselők fogadóóráján,
- h) üres önkormányzati lakások nyilvántartása (szükség esetén lakcímrendezés kezdeményezése),
- i) önkormányzati lakások nyilvántartásba vétele, kiűrtése,
- j) szolgálati jelleggel bérbe adandó lakások bérleti szerződésének előkészítése, lakás szolgálati jellegének törlése, bérbeadása,
- k) házfelügyelő elhelyezése a Lakástörvény előírásai alapján,
- l) adatok pontosítása, paraméterváltozás miatti bérleti szerződés módosítása az informatikai nyilvántartó rendszerben,
- m) a bérleti szerződések, a változások, a bérleti szerződés megszűnésének jelentése az Önkormányzatnál működő vagyongazdálkodási elektronikus rendszer felé a változást követően,
- n) bérleti jogviszony megszüntetése közös megegyezéssel, térítés nélkül (másik lakás bérbeadása) vagy térítés ellenében, vagy másik lakás bérbeadása mellett,
- o) rendkívüli élethelyzetben lévőkkel létesítendő lakásbérleti/használati jogviszony teljes körű ügyintézése,
- p) bérlő részére bérleményével szomszédos, üres bérlemény bővítés érdekében történő bérbeadása, lakás korszerűsítése,



q) bérlőnek másik bérlemény bérbeadása pályázaton kívül, minőségi csere alapján, forgalmi értékkülönbözöt rendezése.

#### **IV. Házelszámolási feladatok és közüzemi, karbantartási, gyorsszolgálati és egyéb üzemeltetési számlák kiegyenlítése, pénzügyi, számviteli feladatok**

*(Keretszerződés 1. számú melléklete, 2.1.1 pont francia felsorolás 7. bekezdés)*

44. A Közszolgáltató épületenkénti és bérleményenkénti számviteli, pénzügyi, kezelői és analitikus nyilvántartást vezet, az épületenkénti nyilvántartás alapján elvégzi az analitikus könyvelést, amelyben ingatlanonként lekönyveli az adott házra vonatkozó bevételeket és költségeket, külön a 100%-ban önkormányzati tulajdonú épületekre és külön a társasházakban kezelt önkormányzati külön tulajdonokra. A házelszámolási feladatok vezetéséhez szükséges adatokat, kimutatásokat (bankszámla kivonatok, Önkormányzat által kibocsátott számlamások, egyéb, a házelszámolási feladatok vezetéséhez szükséges, de nem a Közszolgáltatónál keletkezett vagy rendelkezésre álló adatokat Önkormányzat rendszeresen, lehetőség szerint a rendelkezésre állást követő 8 napon belül, de legalább havi rendszerességgel Közszolgáltató rendelkezésére bocsátja. Az átadott és Közszolgáltatónál rendelkezésre álló dokumentumok alapján elkészített kimutatást igény szerint továbbítja az Önkormányzat részére.

45. A Közszolgáltató, pénzforgalmi szemléletű éves lakóház-működtetési (üzemeltetés és karbantartás) költségvetést készít az Önkormányzattal egyeztetett formában. A jóváhagyott lakóház-működtetési bevételi, kiadási előirányzatokról elkészíti és folyamatosan vezeti az Önkormányzat részére a mindenkori költségvetési rendeletben meghatározott formában és tartalommal az előirányzatok felhasználására vonatkozó összesítést.

46. A Közszolgáltató felméri a közüzemi, kötelező köz- és egyéb szolgáltatási feladatokat, megrendeli a szükséges szolgáltatásokat és megköti a közüzemi (gáz, villany, távhő, víz-csatornádij) és a kötelező és egyéb szolgáltatási (szemétszállítás, kéményseprés, egyéb üzemeltetési költségek stb.) szerződéseket saját nevében. Ellenőrzi a szolgáltatások teljesítését. A számlákat saját nevében kifizeti, és továbbszámolja azokat az Önkormányzat részére. Szükség esetén megállapodik a szolgáltatókkal, tényleges fogyasztókkal, bérlőkkel, használókkal a díjak teljesítésével, áthárításával, a közművek tényleges használó nevére történő átrúgásával, részletfizetéssel kapcsolatban.

47. A Közszolgáltató felméri a karbantartási, a gyorsszolgálati, a kémény-karbantartási, a rendkívüli karbantartási feladatokat, megrendeli a szükséges szolgáltatásokat a közbeszerzés útján kiválasztott vállalkozótól. A számlákat ellenőrzi, kollaúdálja. A szolgáltatók és vállalkozók által benyújtott számlákat a Közszolgáltató nyilvántartásba veszi, a számlák jogosságát, ellenőrzését a Közszolgáltató végzi.

#### **Analitikus nyilvántartás és pénzügyi, számviteli feladatok**

48. A Közszolgáltató a saját nevére megnyitott bankszámlákon és pénztárban bonyolítja az értékesítési, lakás-, helyiség-, telek- és egyéb dologbérleti és kapcsolódó díjak beszedési tevékenységét.

49. A fenti feladatok ellátására az alábbi bankszámlákat használja:

50. lakás- és helyiség-értékesítés OTP Banknál vezetett 11784009-22229676 számú számla,

51. lakásbérbeadással kapcsolatos díjak beszédése OTP Banknál vezetett 11784009-22229652. számú számla,

52. helyiség-, telek- és egyéb dologbérlettel kapcsolatos díjak beszédése OTP Banknál vezetett 11784009-22229669. számú számla,

53. A fenti bankszámlák forgalmára a Közzolgáltató betekintési jogosultságot biztosít az Önkormányzat részére. A Közzolgáltatónál rendelkezésre nem álló, a házelszámolási feladatok vezetéséhez szükséges adatokat Önkormányzat rendszeresen Közzolgáltató rendelkezésére bocsátja, illetve betekintési jogot biztosít azon bankszámlára, melyen az egyéb szolgáltatások kiegyenlítése történik. Közzolgáltató jogosult a feladatellátása során szükséges pénzeszközök (bánapénzek, ajánlati biztosítékok, egyéb olyan pénzeszközök, melyek nem tartoznak az Önkormányzat bevételei közé) saját számláján, saját házipénztárába történő beszédésére és visszafizetésére. Amennyiben e befizetések szerződés vagy jogszabály okán végleges önkormányzati bevételként realizálódnak, Közzolgáltató köteles haladéktalanul átutalni azokat Önkormányzat megfelelő bankszámlájára.

54. A Közzolgáltató a bankszámlák forgalmáról, a bevételek alakulásáról, a követelésekről az Önkormányzat számlarendjében, számviteli információs rendszerében meghatározott formájú és tartalmú analitikus nyilvántartást köteles vezetni. A Közzolgáltató az 50., 51., 52. pontban meghatározott bankszámlák forgalmáról, a bevételekről, a követelésekről jogcímenként az általa vezetett analitikus nyilvántartással megegyezően, havi gyakorisággal feladást készít az Önkormányzat számlarendjében, számviteli információs rendszerében meghatározott adattartalommal, a tárgy hónapot követő hónap 15. napjáig. Továbbá feladást készít az Önkormányzat ÁFA-bevallásához a tárgy hónapban előírt/módosított követelések alapján a tárgy hónapot követő hónap 15. napjáig, a feladás helyességéért felelősséget vállal.

55. Közzolgáltató a lakások és nem lakáscélú helyiségek vételárát és annak törlesztő részleteit, a lakások és nem lakáscélú helyiségek bérleti és kapcsolódó díját, valamint a telek és egyéb dologbérlet bérbeadásából származó díjakat saját nevére megnyitott, elkülönített bankszámláin vagy az általa üzemeltetett pénztár útján szedi be. Közzolgáltató az általa beszédett, az Önkormányzatot illető bevételeket heti rendszerességgel, az előző hét szerdai bankszámla egyenleget minden hét első munkanapján továbbutalja az Önkormányzat által megjelölt bankszámlákra. Az egyes bankszámlákon beszédett bevételeket elkülönítetten kell utalni. Az Önkormányzat által megjelölt bankszámlákra történő átutalás késedelmes teljesítése esetén a Közzolgáltató a Ptk. 6:48. § (1) bekezdése szerint a jegybanki alapkamatnak megfelelő összegű napi késedelmi kamatot köteles fizetni, amelynek alapja a tárgyheti elszámolás szerint továbbutalandó összeg.

56. Közzolgáltató az általa elvégzett tevékenységekkel összefüggésben felmerülő terhelésekkel, átutalásokkal kapcsolatban önállóan jogosult intézkedni. A lakások és nem lakáscélú helyiségek vételárának bevételezésére, a lakások és nem lakáscélú helyiségek bérleti és egyéb díjának, illetve a telek és egyéb dologbérlet bérbeadásából származó díjak beszédésére megnyitott, elkülönített számlákon és pénztárban lévő pénzeszközöket az Önkormányzat tulajdonaként kezeli, a bankszámlákon felmerülő bank – és egyéb költségek - a késedelmes átutalásból adódó, 55. pontban megjelölt késedelmi kamat kivételével - az Önkormányzatot terhelik, a számlák kamata az Önkormányzatot illeti meg. A Közzolgáltató az önkormányzati pénzeszközök kezelésére megnyitott bankszámlákra betekintési jogosultságot biztosít az Önkormányzat részére.

57. A Közzszolgáltató az önkormányzati pénzügyi, számviteli feladatok tekintetében az államháztartási törvény és az egyéb jogszabályok, rendeletek figyelembevételével, az Önkormányzat iránymutatása alapján látja el feladatait, a Közzszolgáltatónál kialakított számviteli információs rendszer adattartalmát, az analitikus nyilvántartások felépítését az Önkormányzat határozza meg, annak szabályszerű kialakításában segítséget nyújt.

58. A követelések állományának alakulását a Közzszolgáltató analitikus nyilvántartásában folyamatosan, naprakészen vezeti, az Önkormányzat számlarendjében, számviteli információs rendszerében meghatározott adattartalommal. Az állomány változásáról a tárgyhónapot követő hó 15-éig elkészíti a feladást az Önkormányzat részére.

59. Közzszolgáltató végzi az e szerződés keretében kezelt önkormányzati vagyon (ingatlan és ingó) mennyiségi leltározását az Önkormányzat Eszközök és források leltározási és leltárkészítési szabályzata szerint.

60. Közzszolgáltató saját nevében fizeti ki a lakás és nem lakás célú helyiségek, lakóépületek közüzemi, és egyéb szolgáltatási számláit, a lakásbérleti szerződéskötésekhez kapcsolódó hatósági bizonyítványok eljárási díjait és a lakásbérleti szerződések közjegyzői okiratba foglalásának költségeit, valamint az önkormányzati épületek társasházzá alapításának költségeit. Ide tartozik minden olyan számla, amely az önkormányzati tulajdonú lakóépületek, lakások, nem lakáscélú helyiségek, telkek, egyéb bérlemények fenntartásával, üzemeltetésével, karbantartásával kapcsolatos, de nem tartozik ide a társasházban lévő önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek után fizetendő közös költség és felújítási alap.

61. A közzszolgáltató a kifizetett számlákat közvetített szolgáltatásként továbbszámlázza havonta, tárgyhót követő hónap 15. napjáig az Önkormányzat részére. A számla mellékletét képezi, a Közzszolgáltató által kifizetett számlákról készített kimutatás (Szállító, szolgáltatás megnevezése, számla száma, számla kelte, számla összege, kifizetés dátuma). Külön számlán szerepel a lakások és külön a nem lakások közüzemi díjai. Az Önkormányzat a Közzszolgáltató számláját 10 napon belül utalja át Közzszolgáltató részére.

62. A Közzszolgáltató a lakó- és üzemi épületek, lakások és egyéb funkciójú helyiségek, helyiségcsoportok, üres telkek haváriás és közvetlen balesetveszély és hibaelhárítása, karbantartása, részleges felújítása, valamint háziorvosi rendelők haváriás közvetlen balesetveszély és hibaelhárítási, karbantartási feladatait a saját nevében végezteti el a Képviselő-testület 57/2017. (III.09.) határozatának 12. pont c) és d) pontjában, valamint a Képviselő-testület 175/2017. (IX.07.) számú határozatának 4. pontjában foglalt feladatok tekintetében és keretösszeg erejéig. A Közzszolgáltató a karbantartási, gyorsaszolgálati feladatokat havonta továbbszámlázza az Önkormányzat felé közvetített szolgáltatásként tárgyhót követő hónap 15. napjáig. A számla mellékletét képezi, a Közzszolgáltató által kifizetett számlák másolata, vagy annak tételes kimutatása és a kifizetést igazoló banki bizonylat.

Külön számlán szerepel a lakások és külön a nem lakások szolgáltatási díjai. Az Önkormányzat a Közzszolgáltató számláját 10 napon belül utalja át Közzszolgáltató részére.

### **Pénzügyi bonyolítás - számvitel**

63. Pénzügyi bonyolítás keretében a Közzszolgáltató feladata:

- a házelszámolás,

- az Önkormányzat vagyonának bérlőire és használóira, valamint az Önkormányzattól tulajdont szerzőkre háruló fizetési kötelezettségek teljesítésének biztosítása, a befizetések nyilvántartása és a befizetésekkel való elszámolás az Önkormányzat felé.

64. Ha a jelen melléklet nem nevesíti, hogy a bérleti vagy az elidegenítési szerződésekkel kapcsolatos pénzügyi bonyolítási feladatról van-e szó, az adott pénzügyi bonyolítási feladat a bérleti és az elidegenítési szerződésekben származó befizetésekre egyaránt vonatkozik.

65. Ha a jelen mellékletben nincs külön megjelölve, hogy lakásokra vagy nem lakás céljára szolgáló helyiségekre, illetve ingókra vonatkozó feladatról van-e szó, az adott, a Közszolgáltató által nyújtott szolgáltatást mindegyik vagyonfajta tekintetében ellátandónak kell tekinteni.

66. Az értelemszerű különbségekkel a bérleti szerződésekben alapuló pénzügyi bonyolítási feladatokat kell teljesíteni, ha az Önkormányzat vagyonának használata utáni fizetési kötelezettség nem bérleti jogviszonyon alapul.

67. Szerződések alatt egyaránt érteni kell az Éves szerződés megkötése előtt már fennálló és a közszolgáltatás alapján már a Közszolgáltató feladatkörébe tartozó bérleti és elidegenítésről szóló szerződéseket, valamint az Éves szerződés megkötése után létrejövő szerződéseket.

#### **A szerződések nyilvántartásba vétele, számlázás és a változások átvezetése**

68. A Közszolgáltató köteles a bérleti és adásvételi szerződéseket és szerződésmódosításokat nyilvántartásba venni, a szerződés szerinti adatokat rögzíteni, egyedi dosszié, valamint befizetési kötelezettség (előírás) megnyitásával, bérleti és adásvételi szerződések módosítása esetén a korrekciókat ugyancsak nyilvántartásba veszi. A nyilvántartásba vételkor a szerződést egyedi azonosítóval kell ellátni és számszakilag ellenőrizni kell.

69. A Közszolgáltató figyelemmel kíséri a bérleti díj változásokat, különösen az Önkormányzat rendeletei, valamint a KSH által közzétett fogyasztói árindex alapján és a szükséges díjtétel változásokat nyilvántartásában rögzíti.

70. A Közszolgáltató a szerződésekről, a szerződésekhez kapcsolódó befizetésekről az Önkormányzat számvetési politikájában, számlarendjében meghatározott formájú és tartalmú analitikus nyilvántartást köteles vezetni.

71. A Közszolgáltató a Polgármesteri Hivatal illetékes szervezeti egységétől, a Családtámogatási Irodától, a Hálózat Alapítványtól érkezett adatok alapján rögzíti a különböző támogatásokat analitikájában, csökkentve azokkal a lakásbérlők befizetési kötelezettségeit. Az adósságcsökkentési támogatást megállapító határozatoknak megfelelően megköti a részletfizetési megállapodásokat.

72. A Közszolgáltató az Önkormányzat nevében köteles a bérleti és a kapcsolódó díjakról, valamint a vételár összegéről és a részletfizetésekről a bérlő illetőleg a vevő részére a mindenkor hatályos jogszabályok szerinti mértékű általános forgalmi adót tartalmazó, a jogszabályoknak megfelelő számlát kiállítani az Önkormányzat helyett és nevében. Az Önkormányzat a 2007. évi CXXXVII. törvény alapján felhatalmazza a Közszolgáltatót az ingatlan értékesítéssel és bérbeadással kapcsolatban elektronikusan előállított és közhiteles számlák kibocsátására. A számlák eredeti példánya a Közszolgáltatónál kerül irattárazásra. A számla kiállítási jogról a Polgármester külön okiratba foglalt nyilatkozatot ad.

73. A tárgyhavi zárás után beérkezett változásokat korrekciós tételként beállítja a következő havi számlába.

74. A Közzolgáltató a részletfizetéssel kötött elidegenítési szerződéseknél az adott év végéig szükséges havi befizetési csekkeket, tájékoztató leveleket a szerződés átvételét követő 6 munkanapon belül postázza.

#### **Befolyó bevételek nyilvántartásba vétele**

75. A Közzolgáltató beszedi a bérleti és bérleti jogviszonyokhoz kapcsolódó díjakat, valamint az elidegenítésről kötött szerződésekben rögzített vételárat. Ügyfélfogadási idejében köteles a lakásbérlők részére a pénztári befizetéseket is lehetővé tenni.

76. A Közzolgáltató az önkormányzati pénzeszközök kezelését saját pénzkezelési szabályzata alapján végzi.

77. A Közzolgáltató köteles a befolyó bevételek nyilvántartásba vételére egyedi azonosító (szerződés szám) és jogcím szerint, ezek ellenőrzésére, valamint az egyezőség biztosítására.

78. A Közzolgáltató az egyedi havi befizetési kötelezettségeket összeveti a tényleges befizetésekkel, a havi és a halmozott hátralékokat, valamint a többletbefizetéseket elkülöníti.

79. A Közzolgáltató köteles az éves zárlati munkák keretében legkésőbb február 28-ig folyószámla kivonatot készíteni a helyiségbérlők és részletre vevők részére, amely tartalmazza az éves befizetések, a tőketartozás és az esetleges hátralékok összegét.

#### **Hátralékok kezelése**

80. A Közzolgáltató a pénzügyi teljesítéseket folyamatosan nyomon követi, a lakásbérlők felé kibocsátott tárgyhavi számlán az utolsó halmozott záró egyenleget (tartozás, túlfizetés) feltünteti.

81. A Közzolgáltató ellátja a hátralékok kezelésével kapcsolatos összes feladatot (pl. fizetési felszólítások, késedelmi kamatok kivetése, hátralékbehajtás). Az 1.000 Ft-ot el nem érő hátralék esetében fizetési felszólítást nem kell kiküldeni. A 100 Ft-ot el nem érő hátralékokat és túlfizetéseket a Közzolgáltató kerekítésként kezeli.

82. A Közzolgáltató a bérleti jogviszonyból származó tartozás megfizetésének átütemezésével, a kamat mérséklésével, valamint a kötelezettség teljesítésének bérlőtől igényelt biztosítékainak meghatározásával kapcsolatban az Önkormányzat rendeletének megfelelően a bérlővel megállapodik, és gondoskodik a részletfizetési megállapodás betartásáról.

83. A bérleti és kapcsolódó díjak késedelmes fizetéséből származó kamatköveteléseket kiterheli a bérlők felé, és intézkedik azok beszedése iránt. Érvényesíti az elidegenítésről szóló szerződésben meghatározott kamatot.

84. A Közzolgáltató a hátralékra vonatkozó felszólítás eredménytelensége esetén átadja az adatokat az Önkormányzat jogi képviselője (akit a Közzolgáltató bíz meg) részére a szükséges peres és peren kívüli eljárások megindítása céljából. A hátralékok kezelésével kapcsolatos eljárások során a Közzolgáltató az Önkormányzat nevében jár el.

85. A nem természetes személy bérlők és vevők esetében figyeli a csőd-, felszámolási és végelszámolási eljárásokat, megteszi a szükséges hitelezői igénybejelentéseket.

86. A Közszolgáltató tárgyévet követő év január 31. napjáig javaslatot tesz a behajthatatlan követelések leírására, illetve értékvesztések elszámolására.

#### **Bérbeszámítási ügyek - helyiség**

87. A Közszolgáltató az Önkormányzat tulajdonosi hozzájárulásának megfelelő összegben, tartalommal és időtartamra megkötöti a bérbeszámítással kapcsolatos megállapodásokat. A költségek bérbeszámítása során a bérlő az elvégzett, átvett és leigazolt munkálatok alapján a felújítás teljes bruttó összegét, a készre jelentés időpontjával megegyező dátummal leszámítja az Önkormányzat felé, vagy amennyiben bérlő nem adóalany, vagy a beruházást/felújítást saját erőből végezte el, részletes és a Közszolgáltató által leigazolt elszámolását nyújtja be bizonylatként.

88. A Közszolgáltató a benyújtott számla alapján, azzal megegyező összegben kibocsátja a bérleti díj számlát, majd az előre számlázott összeget a következő havi számlák összegében veszi figyelembe, oly módon, hogy a bérleti díj számlák összegét a bérbeadói döntésnek megfelelő módon csökkenti mindaddig, míg a kiszámlázott összeg teljes egészében jóváírásra kerül. Az így fennmaradó bérleti díj különbözetet havonta, évforduló esetén a fogyasztói árindex-szel növelt értékben, a bérleti díj mellett fizetendő külön szolgáltatási díjak mellett számlázza ki a bérlő részére, és szedi be a bérlőtől.

89. Adategyeztetés és az igazolások kiadása a bérlők és vevők felé.

90. A Közszolgáltató köteles a bérlők és vevők számára a kért igazolásokat, számlamásolatokat és egyenleg-kimutatásokat megküldeni, illetve ügyfélfogadási időben kiadni.

91. A Közszolgáltató a lakbér és kapcsolódó díjak folyószámla állásáról a bérlők kérésére ad írásbeli tartozásközlő nyilatkozatot. A kiadott igazolásokra és másolatokra külön díjazást jogosult beszédni az ügyfelektől, amely a Közszolgáltatót illeti meg.

92. A Közszolgáltató a részletfizetéssel vásárolt lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek vételárhátralékának teljes kiegyenlítése esetén a szükséges számlázást elvégzi, és önállóan intézkedik az illetékes földhivatalnál a jelzálogjog, valamint elidegenítési és terhelési tilalom törlése iránt.

93. A Közszolgáltató a részletfizetéssel vásárolt lakások és nem lakáscélú helyiségek vételár hátralékával kapcsolatos igazolásokra külön díjazást jogosult beszédni az ügyfelektől. Nem tartozik ide a társasházi pályázatokkal kapcsolatos igazolások kiadása, amelyet díjmentesen kell kiadni.

#### **Jelentések, analitika, beszámolók**

94. A Közszolgáltató az általa ellátott feladatok költségvetési kihatásáról félévente beszámolót készít Önkormányzat részére, amely tételesen tartalmazza a tárgyévi költségvetési előirányzatokat, a maradvány jóváhagyott összegét, az előirányzat-átcsoportosításokat, valamint a beszámolási időszak bevételeit és kiadásait.

**V. Önkormányzati tulajdonú lakóépületek, lakások, nem lakás céljára szolgáló helyiségek, telkek, egyéb bérbe adott vagyontárgyak, valamint üzemi épületek, háziorvosi rendelők kezelése, üzemeltetése, karbantartása, bérlemények ellenőrzése**

*(Keretszerződés 1. számú melléklete, 2.1.1 pont francia felsorolás 4. bekezdés)*

95. A Közszolgáltató gondoskodik az Önkormányzat tulajdonában levő lakóépületek, lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek, üres telkek, üzemi épületek, háziorvosi rendelők üzemszerű állapotban tartásáról, üzemeltetéséről. E körbe tartoznak a kizárólagos önkormányzati tulajdonú épületek, az ezekben levő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek, valamint a közös használatban levő helyiségek, területek (beleértve az alapításra kerülő társasházakat is, a megalapított társasház első közgyűlésének időpontjáig), valamint a társasházakban levő önkormányzati tulajdonú lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek, az önkormányzati tulajdonú üzemi épületek és háziorvosi rendelők.

96. A karbantartási munka magában foglalja a munkák megrendelését, elvégztetését, műszaki és számlaellenőrzést, valamint a szükséges javaslatok, előterjesztések készítését.

97. A Közszolgáltató:

- a) az üzemszerű állapot fenntartása érdekében az e célra biztosított keret erejéig folyamatosan karbantartja az ingatlanok szerkezeteit, központi berendezéseit, gépészeti berendezéseit, annak érdekében, hogy a bérleti szerződés szerinti használati feltételek teljesüljenek,
- b) az ingatlanok szerkezetei, központi berendezései, gépészeti berendezései műszaki állapotával kapcsolatos megkereséseket, bejelentéseket fogadja, megvizsgálja,
- c) a tudomására jutástól számítva haladéktalanul intézkedik a hibák elhárításáról az ezzel kapcsolatos közbeszerzési eljárás nyertese útján, a vele kötött vállalkozási szerződés alapján.

98. A Közszolgáltató karbantartási munkát csak abban az esetben végeztesse, ha a munka kötelezettje az Önkormányzat. Társasházban felmértülő munka esetén a megrendelés előtt vizsgálja, hogy ki a költségek végső kötelezettje. Ha a költségek a társasházat terhelik, a Közszolgáltató abban az esetben végeztesse el a munkát, ha az el nem végzett karbantartás az önkormányzati tulajdonban károkat, illetve életveszélyt okoz, vagy annak bekövetkezése fenyeget és a társasház a munkát felhívás ellenére nem végzeteti el. Ez esetben a társasház közös képviselőjét haladéktalanul értesítse a munka elvégzésének megkezdéséről, majd a munka elvégzését követően a kivitelezői számla alapján számlázza tovább a társasház felé.

99. A Közszolgáltató elvégzi a közbeszerzési eljárás nyertese által ellátott gyorsforgalmi hibaelhárítási, valamint karbantartási munkák ellenőrzését és a teljesítés igazolását. Az ellenőrzés módja szükség szerint helyszíni megtekintéssel, szűrőpróbaszerűen, illetve a számlák és mellékleteinek teljes körű ellenőrzésével történik. Az ellenőrzés kiterjed a munkalapon feltüntetett munkaidőszükséglet, anyagszükséglet, valamint a bejelentéstől a kiszállásig eltelt idő, alkalmazott rezsióradíj vizsgálatára.

100. A Közszolgáltató:

- a) gondoskodik az új építésű és felújított épületek őrzés-védelméről,
- b) a kizárólagos önkormányzati tulajdonú épületekben szükség szerint felméri és igény szerint elvégzeteti a kaputelefonrendszer kiépítését, valamint kamerarendszer kiépítését az Önkormányzat ide vonatkozó rendeletét figyelembe véve.

101. A Közszolgáltató az ingatlanokat, valamint a bérbe adott ingatlanok használatát rendszeresen köteles vizsgálni. Évente elkészíti a bérlemény ellenőrzési tervet. A bérlemény ellenőrzés során a bérleményként hasznosított lakásokat és nem lakás céljára szolgáló helyiségeket a tervben meghatározott mértékben, az üres lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek esetében valamennyit köteles évente ellenőrizni.

102. A Közszolgáltató a bérlők, tulajdonosok és egyéb érdekelték megkeresése, észrevétele esetén köteles rendkívüli bérlemény ellenőrzést tartani, és ennek eredményéről az érintetteket haladéktalanul tájékoztatni.

103. A Közszolgáltató a bérlemény ellenőrzéseken tapasztaltakat jegyzőkönyvben köteles rögzíteni. Az ellenőrzés kapcsán tapasztalt, a lakás vagy a nem lakás céljára szolgáló helyiség nem rendeltetésszerű használata, vagy azok állagát rongáló tevékenység esetén megteszi a szükséges intézkedéseket (ilyen intézkedések különösen: felszólítás, a bérleti jogviszony felmondása, kárigény érvényesítése).

104. A Közszolgáltató eljár az önkényes ingatlanfoglalókkal kapcsolatos ügyekben. Kezdeményezi a kiürítés iránti eljárás megindítását. Az Önkormányzat képviselőjében részt vesz a végrehajtó általi kiköltöztetésen. Biztosítja a lakásba, illetve a nem lakás céljára szolgáló helyiségbe történő bejutáshoz, az ingóságok elszállításához, a lakás vagy helyiség kiköltözés utáni biztonságos lezárásához szükséges feltételeket (lakatos, kőműves, szállító, raktározás). Végrehajtás útján történő kiköltöztetés esetén a kiürített lakást és nem lakás céljára szolgáló helyiséget birtokba veszi, a kiürítést követő 10 napon belül értesíti erről az Önkormányzatot.

105. Az ütemterv alapján végzett és a rendkívüli bérleményellenőrzések alkalmával a Közszolgáltató elvégzi a bérlemények beazonosítását, azok adatainak egyeztetését, helyrajzi szám, alapterület és egyéb információk alapján. Leolvassa a mérőórákat, megvizsgálja azok állapotát, a mellékvízmérők esetén a hitelesség lejártát, és azt, hogy minden vízvételi lehetőséget mér-e, valamint a plombák épségét. Intézkedik az esetleges visszaélések elkerülése, illetve megszüntetése iránt. Részt vesz a Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Szakigazgatási Szervével közös köztisztasági bejáráson. Ellenőrzi a közös WC-k vízhasználatát és a pincei vízvezetékek állapotát.

106. A Közszolgáltató havi rendszerességgel elvégzi a fővízmérők leolvasását. Haladéktalanul kivizsgálja a vízfolyásokat, intézkedik azok elhárítása iránt. Lakossági bejelentések alapján kivizsgálja a vízpazarlásokat, intézkedik azok megszüntetése iránt. A nem közüzemi csatornába történő vízfolyás esetén intézkedik annak érdekében, hogy az elfolyt víz mennyisége a csatornadíj fizetési kötelezettségből levonásra kerüljön.

107. A Közszolgáltató a közösségi elektromos fogyasztások és gázfogyasztások egyeztetése érdekében a mérőórákat folyamatosan, de legalább évente egy alkalommal, illetve a bérlemény ellenőrzésekor olvassa le.

108. A Közszolgáltató a lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek és egyéb ingatlanok bérbeadása esetén elvégzi a helyszínen történő megtekintéssel kapcsolatos feladatokat (nyitáshoz, helyszíni szemle). Ellátja a birtokbaadással, birtokbavétellel kapcsolatos feladatokat, arról jegyzőkönyvet készít.

109. A Közszolgáltató elvégzi a közbeszerzési eljárás nyertese által ellátott gyorsszolgáltatási hibaelhárítási, valamint karbantartási munkák ellenőrzését és a teljesítés igazolását.



110. A Közszolgáltató a kizárólag önkormányzati tulajdonú épületekben szükség szerint megrendeli és elvégezteti a rovarirtást, fakivágást, illetve minden olyan szolgáltatást, amely a házak üzemszerű működéséhez szükségesek. Különösen, de nem kizárólag gondoskodik az épületek udvarán, telkeken a parlagfű-, rovar- és kártevő-mentesítésről.

111. A Közszolgáltató elvéggez minden olyan, általános feladatellátásához kapcsolódó, vagy eseti döntés alapján szükségessé váló bonyolítási feladatot, amely a jelen melléklet alapján szabályozott tevékenységekkel összefüggésben felmerül.

## **VI. Háztakarítás, házfelügyelet, liftügyelet, járdatarakítás**

### ***(Keretszerződés 1. számú melléklete, 2.1.1 pont francia felsorolás 8. bekezdés)***

112. A Közszolgáltató folyamatosan gondoskodik az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában levő lakóépületekkel kapcsolatos házfelügyelői, háztakarítói, liftügyeleti feladatok ellátásáról. E feladatkörbe tartozik különösen az épületek, valamint helyiségeinek működése közbeni hibák, berendezési tárgyak, gépészeti, valamint központi berendezések működésének felügyelete, rendeltetésszerű használatuk biztosítása és ellenőrzése. A Közszolgáltató gondoskodik a feladatok ellátásához szükséges dolgozókról, valamint az anyagok és eszközök beszerzéséről.

113. A Közszolgáltató az épületben vagy berendezéseiben esetlegesen keletkező meghibásodásokat, károkat a gyorsforgalmi feladatok ellátására kiírt közbeszerzési eljárásban nyertes vállalkozás hibabejelentő vonalán bejelenti, valamint az elvárható és szükséges kármegelőző intézkedéseket megteszi.

### **1. Feladatok részletesen:**

114. Gondoskodni a havi állandó feladatok elvégzéséhez szükséges anyagok és eszközök beszerzéséről (pl. zászló, égő, só)

115. A havi állandó feladatokon túl Megbízó külön írásos eseti megrendelése alapján végezhető feladatok:

Síkosságmentesítés, soron kívüli hóeltakarítás, felújítás, vis major, vagy egyéb ok miatti eseti takarítás, nagytakarítás, minden egyéb feladat, amely nem tartozik a rendszeres, napi házfelügyelői, takarítási feladatok közé.

116. A havi állandó feladatai keretében végzendő háztakarítás, házfelügyelet, járdatarakítás, valamint a felvonó ügyelet részletes feladatai az alábbiak:

- a) a lakóépület állagában, központi berendezéseiben jelentkező meghibásodások és károk haladéktalan bejelentése,
- b) az épülethez tartozó felszerelési és berendezési tárgyak megőrzése, üzemképes állapotuk biztosítása,
- c) a padlás, pince, lakók közös használatára szolgáló egyéb (gyermekkoscsi tároló stb.) helyiségek rendeltetésszerű használatának biztosítása és annak ellenőrzése,
- d) ha a lakók a lakásukban keletkezett törmelék, feleslegessé vált holmikat padlásra, pincébe, a lakók által használt közös helyiségekbe, közlekedő (folyosó, előtér, lépcsőház stb.) területre kipakolják az érintett lakók azonnali felszólítása az elszállításra,
- e) szükség esetén biztosítani kell a bérlő, orvos, rendőrség épületbe történő bejutását,

- f) a Tűzoltóságnak haladéktalanul köteles jelenteni az épületben, bérleményben keletkezett tüzet,
- g) a lépcsőház, pince és egyéb közös közlekedési területek szükség szerinti megvilágítása (az égők cseréje, elektromos hibák jelzése a gyorsszolgálat felé),
- h) gondoskodik a lakóépület fel lobogózásáról, a zászlók tisztántartásáról, szükség szerinti cseréjéről,
- i) gondoskodik a "Házirend"-ben foglaltak betartásáról és annak a lakókkal történő betartatásáról,
- j) síkosság-mentesítésre kiadott útszóró só mennyiségének figyelése, fogyás esetén a szükséges beszerzés intézése,
- k) rovar és rágcsálóirtással kapcsolatos igény bejelentése,
- l) gáz-víz, fűtés-melegvíz, vagy áramszolgáltatás várható szüneteléséről a lakók kiértéskítése,
- m) köteles a lakókkal együttműködni, jó kapcsolatot kialakítani és fenntartani,

#### Napi feladatok:

- az önkormányzati épületek udvarában lévő zöldterületek ellenőrzése, a fűnyírás szükséges bejelentése közvetlen felettsége felé
- a lakóépülethez tartozó gyalogjárda folyamatos tisztántartása, napi takarítása és pormentesítése, valamint a téli hónapokban a hó eltakarítását, csúszásmentesítését szükség esetén naponta többször kell elvégezni
- a lépcsőház, udvar, kapualj, közös területek, liftfülke seprése,
- kukák tetejének fertőtlenítése
- szemétszállítási napokon (hétfő, szerda, péntek) kukák ki- és behúzása,

#### Heti feladatok:

- a lépcsőház, hátsólépcsőház, udvar, kapualj, liftfülke felmosása (fűtetlen épületekben télen nem),
- a lift belső területének fertőtlenítése
- postaládák tetejének portalanítása
- kukák tetejének fertőtlenítése
- a pince folyosók, lejárók, padlásfeljáró lépcsők, közös használatra szolgáló helyiségek előterének seprése,
- szemetes edények kimosása 10 fok feletti környezeti hőmérsékletnél
- pókhálók leszedése

#### Nagytakarítási feladatok

Évenként, összesen három alkalommal (március 15-e, augusztus 20-a és október 23-a):

- nyílászárók lemosása (ablakoknál kerettel együtt), bejárati kapu teljes felületének tisztítása (kapuüveg, farész),
- csempe, olajlábazat lemosása,
- koriátok, korlátrácsok, fémtárgyak lemosása,
- lámpaburák ki- illetve lemosása,

**Eseti feladatok:**

- viharok okozta törmelék, iszap, faág stb. eltávolítása,
- égőcsere és egyéb panaszok, káresemények jelzése

**Járdatakarítás részletes feladatai:**

Az épülethez, telekhez tartozó gyalogjárda, napi takarítása, pormentesítése, téli időszakban folyamatos síkosság-mentesítése – a gyalogforgalom akadályozásának elkerülése érdekében 10 óráig kell elvégezni,

**Felvonóügyelet részletes feladatai:**

- a) felvonót szabályszerűen kezelni,
- b) a munkavédelmi és biztonság technikai szabályok betartása,
- c) felügyelni a felvonó rendeltetésszerű használatára,
- d) naponta ellenőrizni a biztonsági berendezések üzemképes állapotát (villamos érintkezők, biztonsági zárok, vészjelzők, világítások, végkapcsolók) kifogástalan működését,
- e) készenlétben lenni a teljes üzemi idő alatt az esetleges beavatkozásra (vészjelző),
- f) az emeletek között megállt fülkék áramlattanítása után kézi erővel a legközelebbi állomásra felhúzni vagy leereszteni,
- g) rendellenesség esetén a felvonó működését beszüntetni és erről a karbantartót értesíteni, az észlelést egyidejűleg a felvonó könyvbe bejegyezni,
- h) hetente próbamenettel, állomásonként ellenőrzést tartani, hogy a felvonó üzemképes-e,
- i) köteles a felvonókönyvet megőrizni, a felvonó javítására, üzemeltetésére vonatkozó intézkedéseket bejegyeztetni.

A Közszolgáltató az időszakosan ellátandó feladatokat (síkosságmentesítés, hóeltakarítás, soron kívüli háztakarítás stb.) saját hatáskörben teljesíti.

**VII. Ingatlanok kezelésével, fenntartásával kapcsolatos feladatok, bérlemények üzemeltetése, ellenőrzése**

*(Keretszerződés 1. számú melléklete, 2.1.1 pont francia felsorolás 5. és 6. bekezdés)*

**Az ingatlanvagyon fenntartásával kapcsolatos feladatok**

117. Közszolgáltató önkormányzati vagyon fenntartásával kapcsolatban a Közszolgáltatási Keretszerződés alapján különösen, de nem kizárólag a következőket végezze:

- a) egyes, külön felsorolt intézmények gyorsszolgálati és felújítási feladatai,
- b) az önkormányzati tulajdonú lakóépületek, lakások, nem lakás céljára szolgáló helyiségek, telkek, egyéb bérbe adott vagyontárgyak, valamint üzemi épületek, háziorvosi rendelők karbantartását, fenntartását,
- b) az önkormányzati tulajdonú lakóépületek, lakások, nem lakás céljára szolgáló helyiségek, telkek, egyéb bérbe adott vagyontárgyak, valamint üzemi épületek, háziorvosi rendelők üzemeltetését, kezelését, ellenőrzését.
- c) Gyorsszolgálati és karbantartási feladatokat a Közszolgáltató az Önkormányzat tulajdonában levő, a 4. számú mellékletében felsorolt ingatlanokban végez.

**Építmény-felújítási, beruházási, bontási feladatok, hatósági kötelezés végrehajtása**

118. Építmény-felújítási, beruházási feladatok körében a Közszolgáltató – szükség esetén külön tulajdonosi felhatalmazása alapján – a 100%-ban önkormányzati tulajdonú lakó – és üzemi épületekben, lakásokban, nem lakáscélú helyiségekben, egyéb ingatlanokban:

- a) a tevékenysége során tudomására jutott épületszerkezeti, statikai jellegű problémákat megvizsgálja, soron kívül intézkedik az életveszélyes állapot megszüntetéséről,
- b) az Önkormányzat felújítást, beruházást, bontást elhatározó döntése esetén, és az Önkormányzat egyedi megrendelése esetén beszerzi az érintett ingatlanok műszaki és egyéb, a tervezéshez és kivitelezéshez szükséges dokumentációját, előzetes szakvéleményeit; felméri a szükséges felújítások, beruházások, bontások költségigényét, a munkákkal kapcsolatosan összefüggő egyéb feladatokat, azok költségigényét.
- c) értesíti a bérlőket a tervezett felújításról, a kivitelezés pontos terjedelméről, időtartamáról, egyeztet a bérlőkkel a szükséges tűrési kötelezettségről, vagy szükség esetén a felújítás időtartamára elhelyezés biztosításáról.
- d) a műszaki felmérések és a terv készítése során folyamatosan egyeztet a közműszolgáltatókkal (EON, MVM, Fővárosi Csatornázási Művek, Fővárosi Vízművek, stb.).
- e) kezdeményezi a szükséges hatósági eljárásokat, közreműködik a kivitelezés során szükséges előterjesztések elkészítésében, a képviselő-testületi és bizottsági jóváhagyást követően a döntések végrehajtásában.
- f) biztosítja, elkészíteti a kivitelezés megvalósításához szükséges terveket; felelős az általa készített műszaki tervek (ideértve a kiviteli terveket is) műszaki tartalmának szakszerűségéért, a valós állapotnak megfelelő tartalmáért, a tervezéssel érintett védett építészeti és természeti örökség megóvásáért, a jogszabályok, szabályzatok, építési előírások, szabványok betartásáért,
- g) előkészíti a közbeszerzési eljárás lefolytatásához szükséges anyagokat, valamint véleményezi a beszerzési eljárás lefolytatásához szükséges okiratok és szerződések tervezetét, közreműködik az eljárások lefolytatásában,

- h) átveszi a nyertes vállalkozó által elvégzett felújítási, beruházási munkákat, elvégzi a műszaki és számlaellenőri feladatokat;
- i) részt vesz a munkák átadás-átvételi eljárásában, ellenőrzi az elszámolásokat, az ellenőrzés során a helyszínen, a számlák és mellékleteinek teljes körű ellenőrzésével, műszaki ellenőr útján, amennyiben szükséges, statikus, vagy egyéb szakértő bevonásával ellenőrzi a felújítási, bontási munkákat,
- j) amennyiben az Önkormányzat a kivitelezésnél műszaki ellenőri feladatok ellátásával is megbízza a Közzolgáltató-t, jogosult az Önkormányzat nevében az Önkormányzat tulajdonát képező ingatlanokban az építési napló vezetésére, az Önkormányzat erre vonatkozóan általános felhatalmazást ad a Közzolgáltatónak,
- k) a munkák befejezését követően érvényesíti a szavatossági jogokat,
- l) gondoskodik a terv- és iratanyag tárolásáról, valamint az aktiváláshoz/amortizációhoz szükséges dokumentumok Önkormányzat részére történő átadásáról.
- m) a jelen fejezetben meghatározott műszaki – beruházási feladatok tekintetében az Önkormányzat egyedi megrendelést ad Közzolgáltató részére, amely tartalmazza a megrendelés tárgyát képező ingatlan(ok) címét, illetve minden konkrét feladat felsorolását, amellyel az Önkormányzat Közzolgáltatót esetileg megbízza.

### **Intézmény- és útfelújítási, beruházási feladatok**

#### 119. A Közzolgáltató:

- a) azonnali beavatkozást igénylő baleset-, illetve életveszély-elhárítás esetén megszervezi és ellenőrzi a veszély elhárítását,
- b) a közutak állományában bekövetkezett változások bejelentéséhez szükséges adatszolgáltatást elkészíti, és megküldi a Polgármesteri Hivatal illetékes szervezeti egysége részére.
- c) az Önkormányzat egyedi megrendelése esetén közreműködik a döntést megalapozó és lezáró, a közművek átadásával kapcsolatos vagy bármilyen témában szükségessé váló tulajdonosi döntés megalapozó előterjesztés elkészítésében, műszaki szakmai javaslatot ad,
- d) a tulajdonosi döntést követően megszervezi és lebonyolítja a szükséges felújítási, beruházási feladatokat,
- e) organizációs bejárásokat szervez, műszaki és számlaellenőrzési feladatokat végez, részt vesz a munkák átadás-átvételi eljárásában, az elszámolásokat ellenőrzi, gondoskodik a garanciális jogok érvényesítéséről,
- f) az útfelújítási projektmunkák megkezdését megelőzően egyeztet a közműszolgáltatókkal.
- g) az útfelújítási munkálatok esetében a munkakezdési hozzájárulás kiadását megelőzően a helyszíni szemléken részt vesz, a helyszínen szakmai véleményt alakít ki, részt vesz és szakmai véleményt alakít ki a munkálatok befejezését követő átadási eljárásokon.
- h) önkormányzati beruházásban épülő új közművek esetében a tulajdonosi átadást megelőzően elkészíti a szükséges dokumentációt és az átadáshoz kapcsolódó tulajdonosi döntésre vonatkozó előterjesztés elkészítésében közreműködik, műszaki szakmai javaslatot tesz.
- i) személyes megjelenést igénylő esetekben 3 munkanapon belül az Önkormányzat rendelkezésére áll.
- j) a jelen fejezetben meghatározott műszaki – beruházási feladatok tekintetében az Önkormányzat egyedi megrendelést ad Közzolgáltató részére, amely tartalmazza a megrendelés tárgyát képező ingatlan(ok) címét, valamint minden konkrét feladat felsorolását, amellyel az Önkormányzat Közzolgáltatót esetileg megbízza.

**VIII. Lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek értékesítése, az adásvételi szerződések pénzügyi bonyolítása, ingatlanvásárlás**  
*(Keretszerződés 1. számú melléklete, 2.1.1 pont francia felsorolás 2. bekezdés)*

120. Az Önkormányzat a konkrét elidegenítésre a lakás, illetve nem lakás céljára szolgáló helyiség bérlőjének és vételi ajánlat benyújtójának vételi szándéknyilatkozata ismeretében adja megbízását.

121. Ha az Önkormányzat másként nem dönt, a Közszolgáltatónak a nem üresen álló lakást, illetve nem lakás céljára szolgáló helyiséget magában foglaló épület külön tulajdonai elidegenítésének előkészítésével kapcsolatos feladatai különösen a következőkre terjednek ki:

- a) az épületre vonatkozó állapot-meghatározó szakvélemény elkészítésére,
- b) a társasház alapító okirat megszerkesztésére,
- c) a társasház alapító okirat igény szerinti módosítására, kijavítására,
- d) a társasház alapító okirat ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésére vonatkozó eljárás megindítására,
- e) lakás és nem lakás céljára szolgáló helyiség esetén az elidegenítésre történő kijelölés előterjesztése elkészítésére,
- f) az épület és a benne lévő bérlemények adatainak aktualizálása, a változások (csatolások, bontások, bérbeadás, hasznosítás, stb.) nyilvántartásában való átvezetése.

122. Ha az Önkormányzat konkrét esetben másként nem dönt, a Közszolgáltatónak a lakások, illetve nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésével kapcsolatos feladatai – azok esetenkénti felsorolása nélkül is – különösen a következőkre terjednek ki:

- a) az egyes külön tulajdonokra vonatkozó értékbecslés elkészítésére,
- b) az értékesítéshez szükséges energetikai tanúsítvány elkészíttetésére, ha jogszabály szerint szükséges,
- c) a vételár adott külön tulajdonra vonatkozó meghatározására a tulajdonosi döntést követően,
- d) külön tulajdononkénti eladási ajánlat elkészítésére,
- e) külön tulajdonok adásvételi szerződésének, illetve előszerződésének és egyéb, elidegenítéssel összefüggő iratának elkészítésére, a szerződés vevővel történő aláírására és az Önkormányzat nevében való aláírására, ügyvédi ellenjegyeztetésére,
- f) a tulajdonosváltozás átvezetésére irányuló földhivatali eljárás megindítására és az eljárásban való képviseletre,
- g) a részletfizetéssel vásárolt külön tulajdonok esetén az Önkormányzatot megillető jelzálogjog, elidegenítési és terhelési tilalom első ranghelyen történő bejegyeztetésére,
- h) az elidegenített lakások összevonása esetén az újonnan létrejövő külön tulajdonokra az Önkormányzatot megillető jelzálogjog, elidegenítési és terhelési tilalom első ranghelyen történő bejegyeztetésére,
- i) az adásvételi szerződések szükség szerinti módosítására, kijavítására,
- j) az ingatlan-nyilvántartásba be nem jegyzett lakások esetében a bejegyzéshez szükséges egyeztetések, a bejegyzéshez szükséges nyilatkozatok elkészítésére, aláírására, a földhivatali eljárásban való képviseletre.

123. A Közszolgáltató köteles meggyőződni arról, hogy az elidegenítési bevételeket fogadó bankszámlán az adásvételi szerződés aláírását megelőzően a vételár előtörlesztése befizetésre kerüljön.

124. A Közzolgáltató az adásvételi szerződés egy példányát a Polgármesteri Hivatal részére az aláírását követő 15 napon belül megküldi, egyúttal az érintett társasház közös képviselőjét írásban tájékoztatja a tulajdonos változásról.

125. A Közzolgáltató a részletfizetéssel megvásárolt külön tulajdon esetében a vevő kérelmére hozzájárulhat az Önkormányzatot követő rangsorban történő további jelzálogjog bejegyzéséhez. A Közzolgáltató a részletfizetéssel megvásárolt ingatlanok esetében, az ingatlan változásának (pl.: összevonás) ingatlan-nyilvántartáson történő átvezetése érdekében önállóan hozzájárul az újonnan létrejövő ingatlanra az Önkormányzatot megillető jelzálogjog, elidegenítési és terhelési tilalom 1. ranghelyen történő bejegyzéséhez.

126. A Közzolgáltató az Önkormányzat egyedi döntése alapján egyes ingatlangazdálkodási célok megvalósítása érdekében az Önkormányzat nevében ingatlan(oka)t vásárol, előkészíti az adásvétel ügyletet, a kapcsolódó előterjesztést és az egyéb, szükséges dokumentumokat, a döntés alapján az Önkormányzat nevében megkötí a szükséges adásvételi szerződést, és teljesíti a vételár kifizetését. Intézkedik az adásvétel ügylet ingatlannyilvántartásban történő átvezetése iránt.

#### **Versenyeztetés alapján történő elidegenítés**

127. Ha az Önkormányzat a konkrét esetben másként nem dönt, a Közzolgáltató az Önkormányzat elidegenítésről hozott döntése esetén a versenyeztetési szabályzat alapján lebonyolítja az Önkormányzattal szerződés kötésre jogot szerző kiválasztására irányuló versenyeztetést.

128. A Közzolgáltató versenyeztetéssel kapcsolatos feladatai – azok esetenkénti felsorolása nélkül is – kiterjednek a versenyeztetési szabályzatban a vagyontügyleti közreműködő számára meghatározott kötelezettségek teljesítésére.

129. Más személyt az Önkormányzat vagyonára megillető, jogszabályon vagy szerződésen alapuló elővásárlási jog esetén a Közzolgáltató beszerzi az elővásárlási jog jogosultjának nyilatkozatát.

#### **Az értékesített ingatlanok adásvételi szerződéseiben rögzített kikötések teljesítésének a követése**

130. A Közzolgáltató a megkötött, kötelezettségvállalást is tartalmazó szerződéseket nyilvántartásba veszi, a szerződésben a vevő által vállalt beépítési-, vagy egyéb határidőket rögzíti, és nyomon követi.

131. A Közzolgáltató az elidegenítés tárgyában kötött szerződésben foglalt késedelmes vagy nem teljesítése esetén megteszi a szükséges intézkedéseket a szerződésszegő féllel szemben.

132. A Közzolgáltató a tulajdonosi döntésnek megfelelően intézkedik a szerződésszegésekből adódó jogkövetkezmények érvényesítése érdekében. Ebben a körben az Önkormányzat nevében megkötí a szükséges megállapodásokat, és intézkedik azok végrehajtása érdekében.

133. Az adásvételi szerződésben foglalt késedelmes teljesítése esetén intézkedik az adásvételi szerződésben foglalt szankciók érvényesítése érdekében. Amennyiben az adásvételi szerződés alapján a szankcióra vonatkozóan az Önkormányzat döntése szükséges, döntéshozatal érdekében előkészíti a javaslatot. A döntés alapján intézkedik a végrehajtásról.

134. A Közzolgáltató a vevő szerződésmódosítási, kötelezettség-átütemezési, kötbérfizetési kötelezettség teljesítésével kapcsolatos kérelmét döntéshozatal érdekében az Önkormányzat illetékes szervezeti egysége elé terjeszti. A döntés alapján a szerződésmódosítást, megállapodást az Önkormányzat nevében megkötí, annak végrehajtása érdekében intézkedik.

135. A beépítési-, vagy egyéb kötelezettségvállalással értékesített ingatlanok adásvételi szerződéseiben vállalt kötelezettségek nem teljesítésével kapcsolatos viták és jognyilatkozat pótlások esetén a Közzolgáltató gondoskodik arról, hogy az Önkormányzat által meghatalmazott jogi képviselő eljárást kezdeményezzen az illetékes bíróságnál. A másik fél által kezdeményezett perekben – az Önkormányzat által megbízott jogi képviselő útján – részt vesz az Önkormányzat képviseletében.

A Közzolgáltató javaslatot tesz a behajthatatlan követelések leírására, az értékvesztések elszámolására.

## **IX. A Közzolgáltató feladatellátásával kapcsolatos általános szakmai elvárások**

### **Közzolgáltató szerepe az Önkormányzat vagyongazdálkodásában**

136. Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat a tulajdonában lévő ingatlanvagyonnal kapcsolatos jogosítványai érvényesítésére és kötelezettségei teljesítésére (a továbbiakban együtt: vagyongazdálkodásra) a Közzolgáltatót működteti. Az Önkormányzat a közzolgáltatási szerződés alapján ellátott, jelen mellékletben szereplő vagyongazdálkodási feladatokra – egyes műszaki – beruházási feladatok kivételével - a Közzolgáltató részére kizárólagosságot biztosít.

137. A Közzolgáltató a jelen melléklet alapján fennálló vagyongazdálkodási feladatai az Önkormányzat tulajdonában lévő azon ingatlanvagyonra és - a tartalmukat tekintve - a feladatok azon körére terjednek ki, melyekkel kapcsolatban az Önkormányzat Képviselő-testülete az általa alapított költségvetési szervnek, gazdálkodó szervezetnek, nonprofit szervezetnek vagy egyéb szervezetnek nem határozott meg alapító okiratban vagy szerződésben konkrét és kifejezett feladatot tulajdonosi jogosítványok érvényesítésre és a tulajdonosi kötelezettségek teljesítésére. Ez nem zárja ki a lehetőségét annak, hogy a Képviselő-testület a feladat párhuzamos vagy osztott ellátásáról döntsön.

138. A Közzolgáltató vagyongazdálkodási feladatai nem terjednek ki az Önkormányzat vagyongazdálkodói joggal terhelt és az Önkormányzatnak az állam szervei által használt ingatlanaira sem.

139. A Közzolgáltató feladatait a jogszabályok, - ideértve az Önkormányzat rendeleteit és határozatait - és a Képviselő-testület döntései alapján köteles végezni, az üzletszerű ingatlankezelői tevékenység szakmai követelményeinek és a bírósági gyakorlatnak megfelelően.



140. Az Önkormányzat követelményként határozza meg, a Közzolgáltató pedig vállalja, hogy a vagyongazdálkodási tevékenysége:

- a) az Önkormányzatra háruló egyes közfeladatok és egyéb vagyongazdálkodási, vagyonelemkezelési feladatok ellátását biztosítja,
- b) a vagyonnal felelős módon, rendeltetésszerűen gazdálkodik,
- c) vagyongazdálkodása átlátható, hatékony és költségtakarékos,
- d) a vagyon értékét és állagát megőrzi és lehetőség szerint értékét növeli.

### **A Közzolgáltató feladatait meghatározó egyedi döntések**

141. Az Önkormányzattól a Közzolgáltatónak adott utasításának kell tekinteni az Önkormányzat Képviselő-testületének és a Képviselő-testület bizottságai határozataiban, a Polgármester által és a nevében kiadott aktusokban és megbízási utasításokban kifejezett döntéseit (a továbbiakban együtt: Önkormányzat döntései). Az Önkormányzat Képviselő-testületének Polgármesteri Hivatala (a továbbiakban: Polgármesteri Hivatal) végzi a döntés előkészítés koordinációját és az önkormányzati döntések végrehajtásának összehangolását.

142. Felek alapelvnek tekintik, hogy a közzolgáltatás teljesítésének folyamatában a Közzolgáltató által elvégzendő konkrét feladatokat meghatározó önkormányzati döntés a jelen mellékletben meghatározott kötelezettségeket e szerződés és a korábban már meghozott önkormányzati döntés keretei között részletezi. Különösen: megjelöli azt a vagyonelemet, amellyel kapcsolatban a szerződésben rögzített kötelezettséget teljesíteni kell, meghatározza a Közzolgáltató által a konkrét vagyonelemmel kapcsolatban kifejtett tevékenység célját és elvárt eredményét, meghatározza a vagyonelemmel kapcsolatban vagy a lefolytatott eljárásban az Önkormányzat nevében tehető jövőbeni jognyilatkozat tartalmi kereteit.

143. A Közzolgáltatót kötik az Önkormányzat Jegyzőjének törvényességi tárgyú igényei.

144. A Közzolgáltató – ha megismerte a döntés tervezetét – köteles jelezni az önkormányzati döntéshozónak – az utasítás közvetítése esetén a közvetítőnek – ha az Önkormányzat döntése a közzolgáltatási szerződésben meghatározott feladatokba nem sorolható kötelezettséget jelent.

145. Ha a Képviselő-testület, vagy bizottságának, illetve a Polgármester döntése a Közzolgáltató számára a közzolgáltatási szerződésben meghatározott kötelezettségeken túlmenő feladatot határoz meg (a továbbiakban: többletfeladat), az Önkormányzat biztosítja a többletfeladat ellátáshoz szükséges pénzügyi feltételeket.

146. A Közzolgáltató vállalja, hogy az Önkormányzat rendeleteit, a Képviselő-testület, a Képviselő-testület bizottságainak határozatait és a Polgármester döntéseit végrehajtja a feladatléírás szövegszerű módosítása nélkül is.

### **Az Önkormányzat együttműködése a Közzolgáltatóval**

147. Az Önkormányzat a vagyongazdálkodási - vagyon fenntartási feladatok ellátása érdekében együttműködik a Közzolgáltatóval, folyamatos tájékoztatást ad a vagyonelemkezelés és a vagyonhasznosítás stratégiájáról, az elidegeníthető lakásokról és helyiségekről, az Önkormányzat ingatlangazdálkodással szemben támasztott igényeiről.

148. Amennyiben az Önkormányzat úgy dönt, hogy valamely Közzolgáltatóra tartozó vagyongazdálkodási feladatot, különösen, de nem kizárólag a felújítást harmadik személy végezze, a Közzolgáltató közreműködését igénylő - jelen mellékletben rögzített- feladatokról az Önkormányzat haladéktalanul tájékoztatást ad.

149. Az Önkormányzat a Közzolgáltató feladatkörét érintő költségvetési előirányzatokat és azok változását a Közzolgáltató részére feldolgozható formátumban a döntés után haladéktalanul átadja. Az Önkormányzat a Közzolgáltatóval előzetesen egyeztet a költségvetési sorok egyezősége érdekében a Közzolgáltató feladatellátásához tartozó költségvetési előirányzatok változásáról.

150. Az Önkormányzat az éves költségvetések tervezhetősége érdekében, a kerületi rehabilitációs pályázaton elfogadott nyertes pályázatokról (társasház, támogatás mértéke, jellege) köteles a Közzolgáltatót haladéktalanul írásban tájékoztatni.

151. Az Önkormányzat a lakbértámogatások és lakásfenntartási támogatások határozatait, valamint listáját minden hónap 6-áig, az adósságcsökkentési és hozzá kapcsolódó lakásfenntartási támogatások határozatait, valamint listáját pedig minden hónap 16-áig feldolgozható formátumban a Közzolgáltató rendelkezésére bocsátja. Ezen kívül a tárgyhónap 25-éig rendelkezésre bocsátja a támogatásokhoz kapcsolódó pénzügyi utalványrendeleteket.

152. Az Önkormányzat a Közzolgáltató által teljesítésre megküldött, harmadik személyek részére kifizetendő vállalkozói díjak számláinak teljesítése iránt haladéktalanul intézkedik, és a teljesítés megtörténtét 5 munkanapon belül visszaigazolja, a teljesítésre vonatkozó banki kivonatra teljes rálátást biztosít Közzolgáltató részére. Ennek hiányában tájékoztatást ad a kifizetéshez szükséges feltételekről.

153. Az Önkormányzat haladéktalanul tájékoztatja a Közzolgáltatót a vagyongazdálkodási feladatkörébe tartozó ingatlanokkal kapcsolatos valamennyi olyan változásról, amelyek a Közzolgáltató feladatellátásán kívüli esemény következményei. Ideértve különösen, nem kizárólag a bontást, a funkcióváltást, a társasházzá alakítást és a társasházi alapító okirat módosítását, a társasház megszüntetését. Ugyanezen kötelezettség terheli a Közzolgáltatót, ha az ilyen változások a tevékenységének eredményeként következtek be.

154. Az Önkormányzat a közzolgáltatási szerződés szerinti feladatok körében a hozzá érkezett dokumentumokat az átvétel után haladéktalanul átadja a Közzolgáltatónak, és a feladatellátáshoz szükséges információkat megadja.

155. Az Önkormányzat a hatósági és tulajdonosi intézkedésekről haladéktalanul tájékoztatja a Közzolgáltatót, átadja az írásbeli dokumentumokat. Ez a rendelkezés nem érinti a Közzolgáltató azon kötelezettségét, hogy az új önkormányzati rendeletek és normatív határozatok rendelkezéseit külön tájékoztatás nélkül megfelelően alkalmazza.

156. Az Önkormányzat a közzolgáltatási szerződés szerint meghatározott feladatai ellátásához szükséges hozzáférési jogosultságokat a vagyongazdálkodási elektronikus rendszerhez a Közzolgáltató részére biztosítja.

#### **Tanácsadás és döntés előkészítés**

157. A Közzolgáltató vagyongazdálkodási feladatai körében a feladatai ellátásával kapcsolatos tapasztalatai, a jogszabályváltozások, az Önkormányzat igényei alapján közreműködik az Önkormányzat vagyonának hasznosítására és elidegenítésére vonatkozó rendeletek és azok



34

módosításának előkészítésében, ideértve a kapcsolódó előterjesztéseket és a magasabb szintű jogszabályok előkészítése során kért jogalkalmazói vélemények megadását is.

158. A Közzolgáltató felmerülésekor köteles jelezni, ha újraszabályozásra van szükség, közölni kell ennek várható hatásait, ha a feladatai ellátása során az önkormányzati szabályozásban ellentmondást, joghézagot vagy túlszabályozottságot tapasztal.

159. A Közzolgáltató a feladatai ellátásával kapcsolatos tapasztalatai és a rendelkezésére álló adatok alapján – az Önkormányzat külön felkérése nélkül is – köteles jelezni az Önkormányzat vagyongazdálkodásának eredményességével, hatékonyságával kapcsolatos tényeket, köteles az Önkormányzat tudomására hozni ezzel összefüggő szakmai javaslatait.

160. A Közzolgáltató – saját szervezetén belül is egyeztetve – köteles vizsgálni a vagyon hasznosítás önkormányzati érdekeket legjobban szolgáló módját – különösen, de nem kizárólag – ha üres nem lakás célú helyiség vagy üres lakás, telek, tetőtér (padlásterület) hasznosításáról véleményt nyilvánít, javaslatot tesz az Önkormányzat kérésére vagy tanácsadási, illetve döntés előkészítési feladatai keretében.

161. A Közzolgáltató a vagyon hasznosítására vonatkozó javaslatok előkészítése során vizsgálja, hogy a vagyon hasznosításának legcélszerűbb módja a vagyon birtoklásának, használatának, hasznok szedése jogának bármely jogcímen történő átengedése, vagy a vagyonkezelésbe adása, a tulajdonjog átruházása, figyelembe véve

- a) a vagyongazdálkodás jogszabályban meghatározott elveit,
- b) az Önkormányzat vagyonpolitikai döntéseit, a vagyon jellegét,
- c) a leggazdaságosabb hasznosítási módot,
- d) a piaci igényeket,
- e) a vagyon hasznosításával szolgálható közfeladatokat és a vagyon megőrzéséhez fűződő önkormányzati érdekeket.

162. A Közzolgáltató vagyongazdálkodási feladatai körében közreműködik az Önkormányzat döntéseinek előkészítésében. Különösen, de nem kizárólag tulajdonosi döntésre előkészíti az önkormányzati tulajdonban lévő épületek (épületrészek), valamint üres telkek hasznosítására és elidegenítésére, az épületrészeken (épületeken) elvégzendő építési, szerelési, karbantartási és felújítási munkákra vonatkozó javaslatokat, ennek során aktualizálja az ingatlanok adatait, a változásokat (csatolások, bontások, bérbeadás, hasznosítás stb.) nyilvántartásában átvezeti.

163. A Közzolgáltató az intézmény- és útfelújítási, beruházási feladatok teljesítése során javaslatot tesz az intézmények, utak felújításának, létrehozásának, bontásának elvégzésére, felméri a szükséges felújítások/beruházások költségigényét, az ezzel összefüggő egyéb feladatok szükségességét és költségigényét.

164. A Közzolgáltató vagyongazdálkodási feladataival érintett körben javaslatot tesz az Önkormányzat közbeszerzési tervére, illetve annak módosítására. Az Önkormányzat köteles a közbeszerzési tervjavaslatot soron kívüli döntéshozatalra előterjeszteni.

165. Ha a döntés előkészítéséhez szükséges, a Közzolgáltató:

- a) elkészíteti a szükséges értékbecsléseket, állapot-meghatározó és más szakvéleményeket, statikai vizsgálatokat és egyéb szükséges dokumentumokat,
- b) beszerzi a hasznosításra kijelölt ingatlan bérleti szerződéseit, elvégzi, illetve elvégezteti az ingatlan helyszíni szemlét és bérlemény ellenőrzését,

- c) kidolgozza a hasznosítási módnak megfelelő dokumentációt, pályázati anyagot és beterjeszti az Önkormányzat döntéshozó szervezeti egysége részére,
- d) továbbá elvégzi azokat a feladatokat, melyek az elidegenítés érdekében történő társasházzá alakítás esetén és a társasházban lévő külön tulajdonok elidegenítésének előkészítése keretében szükségesek.

**167. A Közzolgáltató:**

- a) a kizárólag az Önkormányzat tulajdonban levő épületek, építmények vonatkozásában felmérést készít a műszakilag problémás épületekről, építményekről és javaslatot tesz az Önkormányzat felé a felújításokra, bontásokra,
- b) az építmény-felújítási, beruházási, bontási feladatok körében javaslatot tesz a költségbecslésre, amely kiterjed a munkához kapcsolódó tervezésre, kivitelezésre, bonyolításra, esetleges bérlő kiköltöztetésre.

**Jognyilatkozat tétele**

167. A Közzolgáltató vagyongazdálkodási feladatai körében az Önkormányzat helyett és nevében a tulajdonjogán alapuló mérlegelést igénylő jognyilatkozatot az Önkormányzat döntése alapján adhat.

168. A Közzolgáltató jognyilatkozatot az Önkormányzat konkrét ügyben hozott döntése nélkül akkor tehet, ha:

- a) az önkormányzati rendelete vagy határozata szerint a jognyilatkozat kiadásához nem kell kérni külön az Önkormányzat döntését,
- b) az Önkormányzat rendeletében vagy határozatában meghatározott tényállás valósult meg és a rendelet vagy határozat az adott tartalmú tényállásra már meghatározza a tulajdonosi döntést,
- c) az Önkormányzat rendelete vagy határozata – ideértve a Képviselő-testület vagy bizottsága által jóváhagyott szerződést is – már meghatározta a tulajdonos nevében ellátandó feladatot, intézkedési kötelezettséget, kiadható jognyilatkozatot, megkötendő megállapodást vagy megindítható eljárást,
- d) a jognyilatkozat az Önkormányzat rendeletében, határozatában vagy a vagyonra vonatkozó szerződésben rögzített – az Önkormányzattal szerződött féllel szemben – mérlegelést nem igénylő vagy kötelezően alkalmazandó jogkövetkezmény érvényesítésére vonatkozik,
- e) a Közzolgáltató az Önkormányzat helyett és nevében az Önkormányzat Polgármesterének külön okiratba foglalt eseti vagy általános meghatalmazása alapján, a vonatkozó önkormányzati jogszabályok és döntések keretei között tehet az Önkormányzat jogát vagy kötelezettségét érintő jognyilatkozatot,
- f) az egyébként a Képviselő-testület számára fenntartott vagy a Képviselő-testület bizottságának, vagy a Polgármesternek gyakorlásra átruházott tulajdonosi joghoz tartozó ügyben a hatáskör gyakorlója úgy foglalt állást, hogy nem szükséges a hatáskör gyakorlójának a külön döntését kérni.

169. Nem értendő a mérlegelés körébe különösen, de nem kizárólag a jogértelmezési és az ingatlankezelési, építészeti, épületgépészeti, biztonsági, egészségügyi vagy más szakmák által kínált alternatívák közötti választás, jogszabályban (szabványban), szakmai előírásban rögzített ügymenetről való döntés.

170. Ha a Közzolgáltató mérlegelést nem igénylő esetben kér az Önkormányzattól döntést, akkor köteles írásban megindokolni, hogy álláspontja szerint az ügy miért nem sorolható a mérlegelést nem igénylő esetek közé, továbbá kifejteni álláspontját, hogy milyen mérlegelési helyzet állt elő, milyen alternatívák merülnek fel és melyik alkalmazását javasolja, milyen indokok alapján.

171. A jognyilatkozatban rögzíteni kell, hogy a Közzolgáltató az Önkormányzat helyett és nevében milyen felhatalmazás alapján adta jognyilatkozatot.

172. Azokat az Önkormányzattól származó írásbeli meghatalmazásokat a Keretszerződés nem érinti, amelyek a szerződés aláírásakor a Közzolgáltatót hatalmazzák meg az Önkormányzat nevében és helyette történő eljárásra (intézkedésre) és jognyilatkozat tételére, ideértve a Közzolgáltatóval megbízási jogviszonyban lévő ügyvédeknek adott jogi képviselőre szóló meghatalmazásokat is.

### **Versenyeztetési eljárások bonyolítása**

173. A Közzolgáltató vagyongazdálkodási feladatkörében lebonyolítja a versenyeztetési eljárást vagyonügyleti megbízottként a versenyeztetési szabályzat és az Önkormányzat tulajdonosi jogkörben hozott határozata alapján, ha a vagyon hasznosítása vagy az elidegenítése körében versenytárgyalás tartása kötelező és az Önkormányzat mást nem jelölt ki a versenyeztetési eljárás lebonyolítójának.

174. A versenyeztetési eljárás bonyolítójaként a Közzolgáltató:

- a) összeállítja a szükséges dokumentációt, szóbeli tájékoztatást ad az ügyfelek/ajánlattevők részére, bemutatja a helyszínt, biztosít minden előírt tájékoztatást,
- b) fogadja az ajánlatokat, intézi az ajánlatok bontását,
- c) megszervezi a bírálatot, valamint a bíráló bizottság az eljárás tárgyához kapcsolódó szakértelemmel rendelkező tagját,
- d) a bíráló bizottság javaslata alapján előkészíti a döntésre vonatkozó előterjesztést,
- e) az eredményről való döntése alapján megteszi a szükséges intézkedéseket az ajánlattevők felé, szerződést köt az eljárás nyertesével,
- f) jogorvoslat esetén gondoskodik az Önkormányzat jogi képviselétéről.

### **Peres és nem peres eljárások vitele - jogi képviselő**

175. A Közzolgáltató bármely jogvitás ügyben jogosult a tulajdonosi jogkör gyakorlójának egyedi döntését kérni.

176. A Közzolgáltató feladatainak ellátása kapcsán 20 millió Ft tökeösszeget meghaladó követelések esetében a tulajdonosi jogkör gyakorlójának döntése alapján, a döntésben meghatározottak szerint, 20 millió Ft tökeösszeget meg nem haladó követelések esetében a tulajdonosi jogkör gyakorlójának külön döntése nélkül önállóan gondoskodik a követelés érvényesítéséről fizetési meghagyás, polgári peres eljárás, végrehajtási eljárás vagy felszámolási eljárás indításának kezdeményezése útján.

177. A Közzolgáltató az önkormányzati követelésbehajtási vagy bérlemény kiürítése iránti ügyben 3 hónapot meg nem haladó mértékben a kötelezettek részére teljesítési haladékot adhat.

178. Ha az Önkormányzat igényét perben kell érvényesíteni, de rendeletben nincs a perindításra való önálló lehetőség biztosítva a Közszolgáltatónak, a per indítására vonatkozó Önkormányzati döntési javaslatot a Közszolgáltató készíti és közvetlenül terjeszti elő.

179. A Közszolgáltató a más által kezdeményezett perekben – a Polgármesteri Hivatallal egyeztetve – gondoskodik az Önkormányzat jogi képviseletéről. A más által az Önkormányzattal szerződéses kapcsolatba kerülő személlyel szemben indított perekben szükség szerint intézkedjen az Önkormányzat képviseletében a perbe beavatkozóként történő bekapcsolódásról.

180. Ha rendeletben nincsen a beavatkozásra vonatkozó igény előterjesztése biztosítva a Közszolgáltatóak a beavatkozásról és a perbehívás elfogadásáról való Önkormányzati döntési javaslatot a Közszolgáltató készíti és közvetlenül terjeszti elő.

181. A Közszolgáltató vagyongazdálkodási feladatkörében jogi képviseletet igénylő esetekben az Önkormányzat képviseletére a Polgármester ad meghatalmazást. A jogi képviselet ellátására az ügyvédi megbízást a Közszolgáltató kösse meg az Önkormányzat helyett és nevében.

182. A Közszolgáltatónak a 20 millió Ft tőkeösszeget meg nem haladó követelések esetében a követelés érvényesítésére irányuló eredménytelen felszólítás vagy eredménytelen egyezségi kísérletet követő 180 napon belül kell intézkednie. Az ügyintézési határidő a kötelezett egyezsége, részletfizetésre irányuló kérelme elbírási idejével, valamint a közreműködő szervezet ügyintézési idejével meghosszabbodik.

183. Nem szükséges az intézkedés, ha a követelés megtérülése minden külön intézkedés nélkül 12 hónapon belül biztosított.

184. Az Önkormányzat a követelés érvényesítésével kapcsolatos intézkedés során, vagy a más által indított perekben a Közszolgáltató az Önkormányzat által meghatalmazott jogi képviselő részére ad az eljárás megindítására, illetve az abban való eljárásra szóló megbízást. A Közszolgáltató az eljárás során a meghatalmazott jogi képviselőt a szükséges ügyiratokkal, tájékoztatással ellátja, és rendszeresen beszámoltatja. Az ügyben a szokásos perviteli kérdésekben – ideértve különösen az eljárások megindítását, a beadványok beadását, a szünetelést is – valamint a pertaktika kialakításához a tulajdonosi jogkör gyakorlójának döntése nem szükséges.

185. A Közszolgáltatónak a 20 millió Ft tőkeösszeget meg nem haladó követelések esetében abban az esetben nem kell jogorvoslati kérelem benyújtásáról intézkedni, amennyiben az ügyben eljáró jogi képviselő az írásbeli szakvéleményében annak szükségtelenségét, a követelés jogszerű behajtásának előrelátható eredménytelenségét érdemben alátámasztja. A 20 millió Ft tőkeösszeget elérő követelések tekintetében a Közszolgáltató a jogorvoslati kérdésben az Önkormányzat döntését kéri.

186. A Közszolgáltató valamennyi ügyben teljes körű követeléskezelést végez. A Közszolgáltató a jogerős bírósági határozat alapján – ideértve a jogerős fizetési meghagyást is – megillető pénzkövetelések tekintetében értékhatár nélkül végrehajtási eljárás, illetve szükség szerint felszámolási eljárás indítása iránt intézkedik.

187. A Közszolgáltató a társasházakkal kapcsolatos ügyintézési feladatok végzése során a közös képviselet ellátásával kapcsolatos viták, valamint egyéb szükséges esetben – beleértve a közös költség átutalásával kapcsolatos vitákat is – jogi eljárás indítását kezdeményezi a

közgyűlés felé, vagy az illetékes bíróságnál. A Közzszolgáltató az Önkormányzat nevében, a meghatalmazott jogi képviselő közreműködésével kezdeményezheti, hogy az Önkormányzat jogi képviselője eljárást indítson a társasház közgyűlési határozata érvénytelenségének megállapítása iránt, ha az jogszabály, az alapító okirat, vagy a társasház szervezeti-működési szabályzata rendelkezéseit sérti, vagy a megbízó jogos érdekeinek lényeges sérelmével jár. Az eljárásra a jelen fejezetben meghatározottak értelemszerűen alkalmazandók.

### **Ügyfélfogadás, ügyfelekkel való kapcsolat**

188. A Közzszolgáltató az ügyfelekkel való kapcsolattartást mind személyesen, ügyfélfogadás mellett, mind egyéb úton (levelezés, telefon) biztosítja.

189. A Közzszolgáltató ügyfélfogadási idejében tegye lehetővé a feladatellátásához szükséges díjak, valamint a bánatpénz pénztári befizetését.

190. A polgármester, az alpolgármesterek, a képviselők, a jegyző és az aljegyző részére írt, de a megválaszolásuk miatt a Közzszolgáltató részére továbbított iratok – az elkülönített iktatáson túl – külön, részletekbe menő nyilvántartást és elintézésük elsőbbséget élvezzen (a továbbiakban: különleges kezelés alá eső ügyek). Ezek elintézéséről a Közzszolgáltató havonta számoljon be. A leveleket értelemszerűen: vezető nevében, önkormányzati, illetve hivatali tisztségviselő nevében kell megválaszolni. A válaszlevél elkészítésére a rendelkezésre álló idő ne legyen több 15 naptári napnál, amely a Közzszolgáltatónál történő dokumentált átvétellel kezdődik. Amennyiben a levélben leírtak kivizsgálására és a levél megválaszolására nem elegendő a 15 naptári nap, úgy a Közzszolgáltató a határidő lejártát megelőzően határidő módosítást kezdeményezzen a Polgármesteri Hivatalon keresztül.

191. A Közzszolgáltató a különleges kezelés alá nem eső ügyeket az ügyfelek szóbeli és írásbeli észrevételeit, intézkedés iránti kéréseit kivizsgálja és intézkedik a felvetett problémák rendezése érdekében.

### **Ügyiratkezelés**

192. A Közzszolgáltató a részére az Önkormányzat által jegyzőkönyvekkel átadott ügyiratokat az Önkormányzat és a saját, mindenkor érvényes iratkezelési szabályzatának figyelembevételével kezelje.

193. A Közzszolgáltató az Önkormányzat által átadott iratok kezelésének szabályszerűségéért felelősséggel tartozik. Irattári helyiségeinek meg kell felelnie az irattárakra vonatkozó jogszabályi követelményeknek.

194. Amennyiben a Közzszolgáltató olyan ügyiratot kér, amely nem került átadásra, vagy egyébként feladata ellátásához szükséges, úgy az Önkormányzat Iratkezelési Szabályzatában leírtak szerint kérheti a Polgármesteri Hivatal illetékes szervezeti egységétől.

195. Ha a Közzszolgáltató adott vagyongazdálkodási feladata részben vagy teljesen megszűnik, a megszűnő feladatok ellátása során keletkezett ügyiratok további ügyintézésre vagy irattározásra visszakerülnek a Polgármesteri Hivatalhoz. Az ügyiratokat iktatószám szerinti tételes jegyzékkel kell átadni a Polgármesteri Hivatalnak. Az iratok átadása a Polgármesteri Hivatal által használt elektronikus Iratkezelő rendszerben rögzítésre kerül.

196. A Polgármesteri Hivatal az iratokat át-, illetve visszaveszi a Közzolgáltatótól, ha arra hivatkozással történik az átvétel kezdeményezése, hogy elvárható gondosságú előrelátás mellett az adott ügyben kizárható újabb intézkedés tételének szükségessége, vagy eljárási cselekmény, vagy a Közzolgáltató az adott ügyirat tárgykörében a feladatok megszűnése vagy módosítása következtében a jövőben nem lát el feladatot.

#### **Adatszolgáltatás a vagyongazdálkodás ellenőrzéséhez**

197. A Közzolgáltató a Keretszerződés teljesítésével – az Önkormányzat feladat ellátásával - kapcsolatosan adatokat szolgáltat az Önkormányzatnak, különös tekintettel a következő adatokra vonatkozóan:

- a) az újonnan kötött bérleti szerződésekről, szerződésmódosításokról,
- b) az újonnan kötött adásvételi szerződésekről, szerződésmódosításokról,
- c) ezen szerződés végrehajtása keretében kötött megbízási (különösen, de nem kizárólag ügyvédi, szakértői), vállalkozási (tervezési, kivitelezési, felújítási, karbantartási) szerződésekről,
- d) az ingatlan értékbecslések számáról, ezek megrendelőiről és felhasználásukról,
- e) ingatlanállomány adatainak alakulásáról, hasznosított és nem hasznosított lakás és nem lakás célú helyiség bontásban, a bérbe adott és az üres, bérbe adható telkek számáról,
- f) a kiírt közbeszerzési és versenyeztetési eljárások tárgyáról, az effajta eljárások alapján kötött szerződések számáról, megjelölve a felhívás megjelenésének és a szerződéskötés időpontját, végrehajtási és peres, egyéb nem peres ügyek számáról.



**A 2015. június 15. napján létrejött Közszolgáltatási Keretszerződés 1. számú melléklete**

***Az önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanvagyonnal kapcsolatos vagyongazdálkodási –  
vagyonkezelési feladatok ellátásáról szóló  
Éves Közszolgáltatási Szerződés  
2024. év***

egyrésze

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat** (székhelye: 1082 Budapest, Baross u. 63-67; adószáma: 15735715-2-42; törzsszám: 735715; bankszámlaszám: OTP Bank Nyrt 11784009-15508009; statisztikai szám: 15735715-8411-321-01; képviseli: Pikó András polgármester), mint megbízó (a továbbiakban: **Önkormányzat**),

másrésze

**Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (rövidített név: JGK Zrt., székhely: 1084 Budapest, Őr u. 8.; cégjegyzékszám: 01-10-048457; adószám: 25292499-2-42; képviseli: Kovács Ottó, az igazgatóság elnöke, mint Közszolgáltató (a továbbiakban: **Közszolgáltató**))

(Önkormányzat és Közszolgáltató a továbbiakban együttes említésük esetén: **Felek**) között alulírott helyen és időben a következő tartalommal:

### **1. Preambulum**

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének 136/2015. (VI.04.) számú határozata, illetve az ezzel összefüggő, a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII.13.) önkormányzati rendelet a jelen szerződésben szabályozott közfeladatok ellátására az Önkormányzat 100 %-os tulajdonában lévő Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t jelölte ki kizárólagosan.

Ezen önkormányzati döntések végrehajtása, és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény alapján a közfeladatok biztonságos, hatékony és jó minőségben történő ellátása érdekében a Felek 2015. június 17. napján Közszolgáltatási Keretszerződést kötöttek (továbbiakban: „Keretszerződés”).

A Felek a Közszolgáltatási Keretszerződésben az egyes közfeladatok között felsorolt, az önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanvagyonnal kapcsolatos vagyongazdálkodási - vagyonkezelési feladatok ellátásáról az alábbi éves közszolgáltatási szerződést (a továbbiakban: „Éves Szerződés”) kötik, amely a Keretszerződés 1. számú mellékleteként, annak elválaszthatatlan részét képezi.

Felek rögzítik, hogy a Keretszerződést, valamint az abban meghatározott közfeladatok ellátására vonatkozóan kötött egyes közszolgáltatási szerződéseket (Éves Szerződések), így jelen szerződést is, az Európai Unió működéséről szóló szerződés 106. cikke (2) bekezdésének az általános gazdasági érdekű szolgáltatások nyújtásával megbízott egyes vállalkozások javára közszolgáltatás ellentételezése formájában nyújtott állami támogatásra való alkalmazásáról szóló 2012/21/EU bizottsági határozat (HL L 7., 2012.1.1., 3 - 10. o.) rendelkezéseinek figyelembevételével kötik meg.

## 2. A szerződés tárgya, a Közszolgáltató feladata

2.1. Felek rögzítik, hogy jelen Éves Szerződés alapján Közszolgáltató a Felek között meglévő Keretszerződés 5.1.1. pontjában meghatározott közfeladatot Önkormányzat a Közszolgáltatón keresztül látja el.

### 2.1.1 Saját tulajdonú ingatlanokkal, lakás- és helyiséggazdálkodással kapcsolatos feladatok (Mötv. 23. § (5) bekezdés 14. pont)

A keretszerződésben rögzítésre került jelen Éves Szerződés tárgyát képező közszolgáltatási feladat:

a) lakás- és helyiséggazdálkodás, ideértve a szociális bérlakásokkal kapcsolatos gazdálkodási feladatokat is,

b) Az önkormányzati ingatlan vagyonnal való gazdálkodás, ideértve annak hasznosításához vagy értékesítéséhez szükséges bármilyen versenyeztetési eljárás lebonyolítását, az őrzéséről, üzemeltetéséről való gondoskodást, a beruházási, felújítási feladatok, értékesítés, hasznosítás lebonyolítását (különösen az értékbecslést, a versenyeztetésben, döntés előkészítésben és szerződéskötésben való közreműködést), műszaki szaktanácsadás és műszaki ellenőrzés.

Feladatok részletesen a Képviselő-testület fenti rendelkezéseivel összhangban, a szerződés 2. számú melléklete szerint részletezve:

- Társasházi tulajdonosi képviselet, közös költség átutalások
- Lakások, nem lakáscélú helyiségek értékesítése, adásvételi szerződések pénzügyi bonyolítása, ingatlanvásárlás
- Lakásgazdálkodás, bérleti- és kapcsolódó különszolgáltatási díjak beszedése, hátralékkezelés
- Nem lakáscélú helyiségekkel, telkekkel, egyéb bérleményekkel való gazdálkodás, bérleti- és kapcsolódó különszolgáltatási díjak beszedése, hátralékkezelés
- Műszaki feladatok, egyes karbantartási, felújítási, beruházási feladatellátás, műszaki ellenőrzés
- Ingatlanok kezelésével, fenntartásával kapcsolatos feladatok, bérlemények üzemeltetése, ellenőrzése
- Ingatlanok házelszámolási feladatai, az ingatlanokhoz kapcsolódó fenntartási, karbantartási költségek kezelése
- Ingatlanszolgáltatási, takarítási, házfelügyelői feladatok ellátása

2.2. Az Éves Szerződés időtartama alatt a közszolgáltatási kötelezettség teljesítésével érintett ingatlanok körét, valamint a hozzájuk rendelt feladatokat a jelen szerződés 3. számú melléklete tartalmazza.

2.3. Az Önkormányzat a jelen Éves szerződés 2.1. pontjában meghatározott közfeladatok ellátására Közszolgáltatónak alanyi, tárgyi és tevékenységi körben, illetőleg időbeli és területi hatállyal kizárólagos jogot biztosít.

## 3. Közszolgáltató által ellátott közfeladatok finanszírozása, kifizetése

3.1. Felek megállapodnak, hogy az Önkormányzat a Közszolgáltató javára a felek között kötött Keretszerződésnek megfelelően, a jelen Éves Szerződés 2.1. pontjában, és a jelen Éves Szerződés

2: számú mellékletében részletezett közfeladatok ellátásának finanszírozására a jelen Éves Szerződés 1. számú mellékletében meghatározott finanszírozási mechanizmusról és a mértékének kiszámítására vonatkozó kalkulációról szóló leírás alapján kompenzációt nyújt annak érdekében, hogy a Közzolgáltató közzolgáltatási kötelezettségeivel kapcsolatban felmerülő költségeinek fedezete folyamatosan biztosított legyen.

Felek megállapodnak abban, hogy Jelen Éves Szerződésben a kompenzáció alatt a Keretszerződésben meghatározott költségtérítést értik. Közzolgáltató éves költségvetési terve tartalmazza a feladatellátással összefüggő éves költségigényét, mint közzolgáltatási ellentételezést.

3.2. A 2024. január 01. és 2024. december 31. közötti időszakra előirányzott kompenzáció összege a ...../2023. XII.14.) számú önkormányzati rendelet szerint **bruttó 3.257.219.391 Ft**, amelyből  
-a közzolgáltatási kompenzáció 1.994.040.199 Ft,  
-a költségtérítés 1.253.019.192 Ft,  
-a felhalmozási célú pénzeszköz átadás 10.160.000-Ft.

3.3. Az Önkormányzat az éves működési költségigény összegének 1/12 részét Közzolgáltató által kibocsátott számla alapján minden hónap 5. napjáig átutalja a Közzolgáltató bankszámlájára.

A tárgyhóban felmerült költségtérítés igazolt összegéről Közzolgáltató havonta egy alkalommal a tárgyhot követő hónap 15. napjáig köteles számlát benyújtani az Önkormányzat felé. A közzolgáltató által benyújtott és Önkormányzat által elfogadott számlát a kézhezvételtől számított 30 naptári napos fizetési határidővel fizeti ki az Önkormányzat.

A felhalmozási célú pénzeszköz átadás a felhasználás ütemében, Közzolgáltató által történő lehívás alapján kerül átutalásra Közzolgáltató részére.

3.4. A Közzolgáltató a javára nyújtandó előirányzott kompenzáció igényét a Keretszerződés 8. pontjában foglaltaknak megfelelően köteles az Önkormányzatnál bejelenteni, amelyet az Önkormányzat jogosult ellenőrizni, valamint arról a Közzolgáltatóval egyeztetést kezdeményezni.

**4. Az Európai Unió működéséről szóló szerződés 106. cikke (2) bekezdésének az általános gazdasági érdekű szolgáltatások nyújtásával megbízott egyes vállalkozások javára közzolgáltatás ellentételezése formájában nyújtott állami támogatásra való alkalmazásáról szóló 2012/21/EU bizottsági határozatban foglaltaknak megfelelő rendelkezések**

4.1. Felek rögzítik, hogy a kompenzáció mértékét a 2012/21/EU bizottsági határozat 5. cikkében foglaltaknak megfelelően határozzák meg, vagyis az ellentételezés mértéke nem haladhatja meg a közfeladatok ellátásának nettó költségét.

A nettó költség kiszámítására a 2012/21/EU bizottsági határozat 5. cikkének (2) bekezdésében foglalt rendelkezései az irányadók.

Felek rögzítik, hogy a kompenzáció magában foglalja a közfeladat ellátással felmerült összes közvetett és közvetlen költséget.

4.2. A kompenzáció felhasználásának megfelelő ellenőrizhetőségének biztosítása érdekében Felek megállapodnak, hogy amennyiben Közzolgáltató a közfeladatok ellátásán kívül is végez tevékenységet, úgy a 2012/21/EU bizottsági határozat 5. cikkének (9) bekezdésében foglaltaknak megfelelően a közzolgáltatás költségeit és bevételeit a többi szolgáltatásétól elkülönítve köteles kimutatni a belső számláiban, a költségek és bevételek elkülönítésének paramétereivel együtt.

4.3. Felek megállapodnak, hogy amennyiben a Közzolgáltató a közfadatai ellentételezése során a 2012/21/EU bizottsági határozat 5. cikkének rendelkezéseivel meghatározott összeget meghaladó támogatásban részesül, a túlkompensációt köteles visszafizetni.

Felek rögzítik, hogy amennyiben a túlkompensáció összege nem haladja meg az átlagos éves ellentételezés összegének 10%-át, úgy Közzolgáltató a túlkompensáció összegét a következő

időszakra jogosult átvinni azzal, hogy az levonandó a következő időszakra nyújtandó kompenzáció összegéből.

Közszolgáltató köteles a részére nyújtott ellentételezésről olyan elkülönített elszámolást vezetni, amelyből a 2012/21/EU bizottsági határozat 5. cikkének (2) – (4) bekezdésében meghatározott követelmények ellenőrizhetőek, és köteles a további Éves Szerződésekben meghatározott, egyéb közfeladataitól elkülönítetten nyilvántartani.

4.4. Felek tudomásul veszik, hogy a 2012/21/EU bizottsági határozat 8. cikkének értelmében a megbízás időtartama alatt és annak lejártától számított 10 évig a jelen szerződés alapján nyújtott finanszírozás a megjelölt határozattal való összeegyeztethetőségének ellenőrzéséhez szükséges információkat kötelesek megőrizni.

4.5. A központi költségvetésből az Önkormányzat kötelező feladatainak ellátására kapott támogatás elszámolása érdekében a 2.1.1 pontban foglalt feladatra biztosított kompenzációt a feladatok között nem csoportosíthatja át.

Az elszámolás érdekében olyan nyilvántartást köteles vezetni, amely alátámasztja a támogatás felhasználását, az Önkormányzat által meghatározott szempontok szerint.

## 5. A szerződés hatálya, időtartama

Felek rögzítik, hogy jelen Éves Szerződés 2024. január 01. napján lép hatályba. Felek jelen szerződést határozott időre, 2024. december 31. napjáig kötik.

## 6. Felek jogai és kötelezettségei

Közszolgáltató az Önkormányzat meghatalmazása (megbízása) és a hatáskörrel rendelkező testülete döntése alapján jogosult az Önkormányzat nevében szerződéseket és egyoldalú jognyilatkozatokat aláírni, továbbá jogosult a jelen jogviszony alapjául szolgáló tárgyban az Önkormányzat által egyedileg meghatározott keretek között az Önkormányzat nevében kötelezettségvállaló nyilatkozatot tenni.

## 7. A szerződés módosítás

Felek megállapodnak, hogy jelen Éves Szerződés az 5. pontban megjelölt határozott idő lejártáig csak a Felek közös megállapodása alapján, kizárólag írásban módosítható.

## 8. A szerződés megszűnése

Felek megállapodnak, hogy jelen Éves Szerződés az 5. pontban megjelölt határozott idő lejártával megszűnik. Az átmeneti finanszírozás időszakára – amennyiben az Önkormányzat nem rendelkezik a következő évi költségvetéssel - az új éves költségvetés elfogadásáig az előző évre elfogadott kompenzáció összegét (1/12 rész) kell alkalmazni.

Felek rögzítik továbbá, hogy jelen Éves Szerződés a felek között létrejött Keretszerződés elválaszthatatlan mellékletét képezi, melyre tekintettel az Éves Szerződés osztja a Keretszerződés jogi sorsát, önálló kötelmet nem keletkeztet.

Felek rögzítik, hogy amennyiben a felek úgy döntenek, hogy a Keretszerződésben foglalt, a jelen szerződés tárgyát is képező közszolgáltatási kötelezettség megszűnik, ez a feladatra kötött Éves Szerződés megszűnését is eredményezi. Amennyiben Felek között a Keretszerződés bármelyik oknál fogva megszűnik, úgy az Éves Szerződés a Felek erre irányuló külön jognyilatkozata nélkül is megszűnik.

## 9. Egyéb rendelkezések

A jelen Éves Szerződés valamely rendelkezésének jogszabályba ütközése, érvénytelenné vagy kikényszeríthetetlené válása nem érinti az Éves Szerződés bármely egyéb rendelkezésének hatályát.


A Felek megállapodnak, hogy jelen Éves Szerződést a Felek jogutódaira is kiterjedő hatállyal kötik meg.

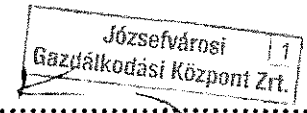
A Felek megállapodnak abban, hogy a jelen Éves Szerződésből eredő vagy azzal összefüggő bármely nézeteltérést, vitát elsősorban tárgyalásos úton kísérelnek meg rendezni.

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint a Magyarország önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény rendelkezései, valamint Magyarországon hatályos jogszabályi rendelkezések az irányadóak.

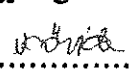
Jelen szerződést felek együttes elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag 5 egymással egyező példányban írják alá.

Budapest, 2023. december

  
2023. 12. 19.  
Budapest Főváros VIII. kerület  
Józsefvárosi Önkormányzat  
képviselésében:  
Pikó András polgármester

  
Józsefvárosi Gazdálkodási Központ  
Zártkörűen Működő Rt.  
képviselésében:  
Kovács Ottó igazgatóság elnöke

Pénzügyileg ellenjegyzem:

  
Hörich Szilvia  
gazdasági vezető

395/2023 (XII. 16.) kbt. keret.  
alappán

Jogi szempontból ellenőrizte:

dr. Lehoczky Balázs jegyzői jogkörben eljáró aljegyző 2023. 12. 18.

### Mellékletek:

1. melléklet: kompenzáció számítási módszere
2. melléklet: Közszolgáltatási feladatok ellátásának gyakorlata a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-vel kötött közszolgáltatási keretszerződés végrehajtása során - feladatkataszter
3. melléklet: Közszolgáltatási feladatok ellátásának gyakorlata a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-vel kötött közszolgáltatási keretszerződés végrehajtása során - feladatellátás részletesen
4. melléklet: A kezelt ingatlanok kimutatása

### Függelék:

1. függelék a vagyonhasznosítási tevékenység eljárási rendjéhez



2024. évi Vagyongazdálkodás költségterítés - az összeg a kifizetést követően továbbszámolásra kerül				
		21102	21105	Összesen
	Név			Egyenleg
5-21105-129/1	víz-csatornadij nettó		65 000 000	65 000 000
	víz-csatornadij ÁFA		17 550 000	17 550 000
5-21105-131/1	fűtésszolgáltatási díj nettó		150 000 000	150 000 000
	fűtésszolgáltatási díj ÁFA		40 500 000	40 500 000
5-21105-132/1	áramdíj nettó		65 000 000	65 000 000
	áramdíj ÁFA		17 550 000	17 550 000
5-21105-130/1	szemétszállítási, kéményseprési díj nettó		80 000 000	80 000 000
	szemétszállítási, kéményseprési díj ÁFA		21 600 000	21 600 000
5-21105-125/1	gyorsszolgálat-karbantartási költségek nettó		433 070 866	433 070 866
	gyorsszolgálat-karbantartási költségek ÁFA		116 929 134	116 929 134
5-21105-151/1	önkormányzati épületek tervszerű karbantartása nettó		0	0
	önkormányzati épületek tervszerű karbantartása ÁFA		0	0
5-21105-128/1	egyéb üzemeltetési költségek nettó - megemelve kamerarendszerek üzemeltetésével		36 000 000	36 000 000
	egyéb üzemeltetési költségek ÁFA		9 720 000	9 720 000
5-21105-121/1	Továbbszámolt közüzemi számlák kiadás lakás nettó		16 500 000	16 500 000
	Továbbszámolt közüzemi számlák kiadás lakás ÁFA		4 455 000	4 455 000
5-21105-122/1	Továbbszámolt közüzemi számlák kiadás helyiség nettó		100 609 600	100 609 600
	Továbbszámolt közüzemi számlák kiadás helyiség ÁFA		27 164 592	27 164 592
5-21105-146/1	Önkormányzati lakások és helyiségek bérlői által felhalmozott be nem hajtható közüzemi hátralék		5 000 000	5 000 000
5-21105-145/1	lakás - és helyiség - épület kezeléséhez kapcs.behajtási ktsz.átalány, kés.kamat		7 000 000	7 000 000
5-21105-136/1	önkorm.épületek (5db.) felvonó műk.eng.megújításához ÉMI szakvéleményhez felúj.nettó		10 000 000	10 000 000
	önkorm.épületek (5db.) felvonó műk.eng.megújításához ÉMI szakvéleményhez felúj.ÁFA		2 700 000	2 700 000
5-21105-137/1	önkorm.épületek (10-15db.) villamos bizt.szabályzat érintésvéd.nagyjav.nettó		15 000 000	15 000 000
	önkorm.épületek (10-15db.) villamos bizt.szabályzat érintésvéd.nagyjav.ÁFA		4 050 000	4 050 000
5-21105-139/1	kaputelefon kiépítése és karbantartása nettó		3 000 000	3 000 000
	kaputelefon kiépítése és karbantartása ÁFA		810 000	810 000
5-21105-140/1	önkorm.épületek társasházzá alapítása nettó		3 000 000	3 000 000
	önkorm.épületek társasházzá alapítása ÁFA		810 000	810 000
	összesen	0	1 753 019 197	1 753 019 197

## 2. számú melléklet

### Közzolgáltatási feladatok ellátásának gyakorlata a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-vel kötött közzolgáltatási keretszerződés végrehajtása során - feladatkataszter

#### VAGYONGAZDÁLKODÁSSAL KAPCSOLATOS FELADATOK

#### 1. 100%-OS ÖNKORMÁNYZATI TULAJDONBAN LÉVŐ BÉRHÁZAKBAN ÉPÜLET ÜZEMELTETÉSSSEL KAPCSOLATOS FELADATOK

##### 1.1. Önkormányzat kizárólagos tulajdonában levő lakóépületekkel kapcsolatos feladatok

##### 1.1.1. Háztakarítási feladatok

- 1.1.1.1. Napi rendszeres takarítási feladatok ellátása
- 1.1.1.2. Heti rendszeres takarítási feladatok ellátása
- 1.1.1.3. Havi rendszeres takarítási feladatok ellátása
- 1.1.1.4. Nagytakarítási feladatok ellátása
- 1.1.1.5. Ad hoc, szükség szerinti takarítási feladatok ellátása

##### 1.1.2. Házfelügyeleti feladatok

- 1.1.2.1. Kárbejelentés
- 1.1.2.2. Közös használatú helyiségek ellenőrzése
- 1.1.2.3. Szemét elszállítása
- 1.1.2.4. Világítás biztosítása
- 1.1.2.5. Zászlókkal kapcsolatos teendők
- 1.1.2.6. Rovar és rágcsálóirtással kapcsolatos igény bejelentése
- 1.1.2.7. Lakókkal kapcsolattartás, tájékoztatás
- 1.1.2.8. A pince, padlás kulcsainak őrzése
- 1.1.2.9. Központponti fűtéses, melegvíz ellátású házakban kazánüzemeltetés biztosítása
- 1.1.2.10. 24 órás ügyelet biztosítása

##### 1.1.3. Liftügyelet

- 1.1.3.1. Napi ellenőrzés
- 1.1.3.2. Heti ellenőrzés
- 1.1.3.3. Üzemeltetési feladatok

##### 1.1.4. Udvarok zöldfelületeinek fenntartása

- 1.1.4.1. Fa ifjítás, gallyazás
- 1.1.4.2. Fakivágás
- 1.1.4.3. Gyomirtás
- 1.1.4.4. Fűnyírás
- 1.1.4.5. Egyéb zöldfelület fenntartó tevékenységek

##### 1.1.5. Havi állandó feladatok elvégzéséhez szükséges anyagok és eszközök beszerzése (pl. zászló, égő, só)



- 1.1.6. Őrzésvédelmi feladatok
- 1.1.7. Ad hoc feladatok ellátása
- 1.1.8. Beruházási, felújítási feladatok
  - 1.1.8.1. Javaslat adás az önkormányzat részére felújításra, bontás-ra/részleges bontásra
  - 1.1.8.2. Műszaki dokumentáció elkészítése közbeszerzési eljáráshoz
  - 1.1.8.3. Tag delegálása Bíráló Bizottságba
  - 1.1.8.4. Műszaki ellenőrzés kivitelezés során
- 1.2. Közüzemi, kötelező köz- és egyéb szolgáltatásokkal kapcsolat feladatok
  - 1.2.1. Szerződéskötés
  - 1.2.2. Teljesítés nyomonkövetése
  - 1.2.3. Számlák kiegyenlítése
  - 1.2.4. Szolgáltatókkal való kapcsolattartási feladatok
- 1.3. Fővízmérők leolvasása, egyéb kapcsolódó feladatok
- 1.4. Elektromos és gázmérőórák éves leolvasása és kapcsolódó feladatok

## 2. TÁRSASHÁZAKBAN LÉVŐ ÖNKORMÁNYZATI TULAJDONOSI ÉRDEK ÉRVÉNYESÍTÉSÉVEL KAPCSOLATOS FELADATOK

- 2.1. Tulajdonosi képviselettel kapcsolatos feladatok
  - 2.1.1. Részvétel a társasházi közgyűléseken
  - 2.1.2. Önkormányzat érdekeinek érvényesítése
  - 2.1.3. Ügyintézési feladatok
  - 2.1.4. Elszámolások áttekintése és felülvizsgálata
  - 2.1.5. Dokumentumok aláírása az Önkormányzat nevében
  - 2.1.6. Jelzalogjog bejegyzésének engedélyezése
  - 2.1.7. Önkormányzat álláspontjának kikérése rendkívüli ügyekben
  - 2.1.8. Önkormányzat kérésére közgyűlés kezdeményezése
  - 2.1.9. Társasházi felújítási pályázatok véleményezése
  - 2.1.10. Közös képviselő visszahívása
  - 2.1.11. Az épület bontásának támogatása közgyűlésen, ha az Önkormányzat így döntött
  - 2.1.12. Társasház megszüntetésének irányítása az Önkormányzat nevében
  - 2.1.13. Közös képviselő értékelése
  - 2.1.14. Pénzügyi elszámolás ellenőrzése
  - 2.1.15. Jelentési feladatok
  - 2.1.16. Megszűnt társasházak iratanyagainak átvétele és őrzése
- 2.2. Közös költség kötelezettségek aktualizálása
  - 2.2.1. Előirányzatokkal és elszámolásokkal kapcsolatos feladatok

- 2.2.2. Társasházi közösköltség lista összeállítása, továbbítása utalás céljából az Önkormányzat részére
- 2.2.3. Felújítási költség lista összeállítása, továbbítása utalás céljából az Önkormányzat részére
- 2.2.4. A megtörtént átutalásokkal kapcsolatos feladatok
- 2.2.5. Banki utalások havi egyeztetése
- 2.2.6. Banki utalások nyilvántartása
- 2.2.7. Önkormányzat nevében megállapodás közös képviselőkkel a belső könyvelés rendezése érdekében
- 2.2.8. Megállapodás önkormányzati túlfizetések rendezésére a társasházakkal (3M Ft alatti és 24 hónapon belüli rendezés esetén)

### 3. LAKÁSGAZDÁLKODÁS (TÁRSASHÁZAKBAN ÉS ÖNKORMÁNYZATI BÉRHÁZAKBAN)

#### 3.1. Szerződések kezelése

- 3.1.1. Szerződések megkötése
- 3.1.2. Szerződések módosítása
- 3.1.3. Szerződések felbontása
- 3.1.4. Bérleti jogviszony szüneteltetése
- 3.1.5. Egyéb bérbeadói nyilatkozatok kiadása

#### 3.2. Bérbeadással kapcsolatos feladatok

- 3.2.1. Lakáscserével kapcsolatos feladatok
- 3.2.2. Kapcsolattartás pályázókkal, bérlőkkel, jogcím nélküli használókkal
- 3.2.3. Pályázaton kívüli bérbeadással kapcsolatos feladatok
- 3.2.4. Egyéb adminisztrációs feladatok
- 3.2.5. Bérlemények birtokbaadása, birtokbavétele
- 3.2.6. Üres ingatlanok megtekintésének biztosítása
- 3.2.7. Szerződéskötés feltételeinek a vizsgálata
- 3.2.8. Ház kiürítése

#### 3.3. Jogcím nélküli használókkal és önkényes lakásfoglalókkal kapcsolatos feladatok

- 3.3.1. Felszólítás, peres és nem peres eljárások lefolytatása
- 3.3.2. Végrehajtással kapcsolatos feladatok

#### 3.4. Bérleti díjak, használati díjak, kapcsolódó különszolgáltatási díjak kezelése

- 3.4.1. Bérleti díjak, használati díjak és kapcsolódó különszolgáltatási díjak előírása, számlázása, továbbszámlázása
- 3.4.2. Bérleti díjak, használati díjak és kapcsolódó különszolgáltatási díjak beszedése a JGK saját bankszámlájára
- 3.4.3. A beszedett bevételek heti rendszerességgel történő átutalása az Önkormányzat részére
- 3.4.4. Bérleti díjak, használati díjak, kapcsolódó külön szolgáltatási díjak könyvelése

- 3.4.5. A beszedett bevételekkel való havi rendszerességgű elszámolás, ÁFA feladáshoz adatszolgáltatás
- 3.4.6. Bérbeszámítás elszámolásával kapcsolatos feladatok
- 3.4.7. Rekonstruálással kapcsolatos feladatok (pl.: részletfizetési megállapodás megkötése)
- 3.4.8. Éves folyószámla készítés, kiküldés, folyószámla egyeztetés
- 3.5. Díjhátralékkezelés**
  - 3.5.1. Díjfizetés nyomonkövetés
  - 3.5.2. Felszólítás
  - 3.5.3. Végrehajtással kapcsolatos feladatok
  - 3.5.4. Restrukturálással kapcsolatos feladatok (pl. részletfizetési megállapodások, külső szervezettől, önkormányzattól kapott támogatás esetén)
  - 3.5.5. Peres és nem peres eljárásokkal kapcsolatos feladatok
  - 3.5.6. Bérleti és kapcsolódó díjkövetelések állomány jelentésének elkészítése havi rendszerességgel
- 3.6. Nyilvántartások vezetése**
  - 3.6.1. Bérlemények adatainak nyilvántartása
  - 3.6.2. Lakást használók adatainak nyilvántartása
  - 3.6.3. Bérleti díjak nyilvántartása
  - 3.6.4. Díjhátralékkezeléssel kapcsolatos nyilvántartás vezetése
  - 3.6.5. Önkormányzati ingatlan kataszterhez információnyújtás
- 3.7. Leltározási feladatok**
  - 3.7.1. Bérlemény birtokbaadás során átadott berendezési tárgyak jegyzőkönyvbe való felvétele
  - 3.7.2. Bérleményellenőrzéskor ellenőrzése
  - 3.7.3. Bérlemény birtokbavételekor a berendezési tárgyak visszavétele
- 3.8. Ügyfélfogadás, ügyfelekkel való kapcsolat**
  - 3.8.1. Ügyfelekkel való kapcsolattartási feladatok
  - 3.8.2. Feladatellátáshoz szükséges díjak pénztári befizetési lehetőségének biztosítása
  - 3.8.3. A polgármester, az alpolgármesterek, a képviselők, a jegyző és az aljegyző részére írt, de a megválaszolásuk miatt a Közszolgáltató részére továbbított iratokkal kapcsolatos feladatok
  - 3.8.4. Ügyfelek visszajelzéseivel kapcsolatos feladatok
  - 3.8.5. Észrevételek és intézkedés iránti kérelmek kivizsgálása
  - 3.8.6. Intézkedés a problémák rendezésével kapcsolatban
- 3.9. Panaszkezelés**
- 3.10. Gyorsszolgálati feladatok**
  - 3.10.1. Bejelentések reagálásának ellenőrzése vállalkozónál
  - 3.10.2. Szolgáltatások végrehajtásának ellenőrzése, teljesítésigazolása
  - 3.10.3. Szolgáltatásokkal kapcsolatos számlák intézése

### **3.11. Karbantartási feladatok**

- 3.11.1. Karbantartási terv elkészítése
- 3.11.2. Időszakos, terv szerinti karbantartások elvégzése
- 3.11.3. Szolgáltatás megrendelése
- 3.11.4. Szolgáltatások végrehajtásának ellenőrzése, teljesítésigazolása
- 3.11.5. Szolgáltatásokkal kapcsolatos számlák intézése

### **3.12. Bérlemények ellenőrzése**

- 3.12.1. Ellenőrzési terv elkészítése
- 3.12.2. Éves ellenőrzések végrehajtása
- 3.12.3. Rendkívüli ellenőrzések végrehajtása

### **3.13. Fővízmérők leolvasása, egyéb kapcsolódó feladatok**

### **3.14. Elektromos és gázmérőórák éves leolvasása és kapcsolódó feladatok**

### **3.15. Beruházási, felújítási feladatok**

- 3.15.1. Javaslat az önkormányzat részére lakás felújításra
- 3.15.2. Műszaki dokumentáció elkészítése közbeszerzési eljáráshoz
- 3.15.3. Tag delegálása Bíráló Bizottságba
- 3.15.4. Műszaki ellenőrzés kivitelezés során

### **3.16. Beruházási (megtérítés nélküli), bérbeszámítási (bérleti díjban történő lelakás), támogatási (Otthon-felújítási pályázat) megállapodás megkötése, munkálatok ellenőrzése, átvétele, kifizetés kérése, iratok megküldése a Polgármesteri Hivatalba**

### **3.17. KT és Bizottsági előterjesztések készítése**

## **4. HELYISÉGGAZDÁLKODÁSSAL KAPCSOLATOS FELADATOK (TÁRSASHÁZAK-BAN ÉS ÖNKORMÁNYZATI BÉRHÁZAKBAN)**

### **4.1. Pályáztatás**

- 4.1.1. Pályázatok kiírása, menedzselése
- 4.1.2. Pályázatok elbírálása
- 4.1.3. Döntéselőkészítés

### **4.2. Szerződések kezelése**

- 4.2.1. Szerződések megkötése
- 4.2.2. Szerződések módosítása
- 4.2.3. Szerződések megszüntetése
- 4.2.4. Bérleti jogviszony szüneteltetése és felfüggesztése

### **4.3. Bérbeadással kapcsolatos feladatok**

- 4.3.1. Pályázaton kívüli bérbeadás és használatba adás
- 4.3.2. Kapcsolattartás pályázókkal, bérlőkkel, jogcím nélküli használókkal
- 4.3.3. Egyéb adminisztrációs feladatok
- 4.3.4. Bérlemények birtokbaadása, birtokbavétele

- 4.3.5. Üres ingatlanok megtekintésének biztosítása
- 4.3.6. Bérlemény kiürítése
- 4.4. Jogcím nélküli használókkal és önkényes ingatlanfoglalókkal kapcsolatos feladatok
  - 4.4.1. Felszólítás, peres és nem peres eljárások lefolytatása
  - 4.4.2. Végrehajtás
- 4.5. Bérleti díjak, használati díjak, kapcsolódó külön szolgáltatási díjak kezelése
  - 4.5.1. Bérleti díjak, használati díjak és kapcsolódó külön szolgáltatási díjak előírása, számlázása, továbbszámlázása
  - 4.5.2. Bérleti díjak, használati díjat és kapcsolódó külön szolgáltatási díjak beszedése a JGK saját bankszámlájára
  - 4.5.3. A beszedett bevételek heti rendszerességgel történő átutalása az Önkormányzat részére
  - 4.5.4. Bérleti díjak, használati díjak, kapcsolódó külön szolgáltatási díjak könyvelése
  - 4.5.5. A beszedett bevételekkel való havi rendszerességű elszámolás, ÁFA feladáshoz adatszolgáltatás
  - 4.5.6. Bérbeszámítás elszámolásával kapcsolatos feladatok
- 4.6. Díjhátralékkezelés
  - 4.6.1. Díjfizetés nyomonkövetés
  - 4.6.2. Felszólítás
  - 4.6.3. Végrehajtással kapcsolatos feladatok
  - 4.6.4. Restrukturálással kapcsolatos feladatok (pl. részletfizetési megállapodások, külső szervezettől, önkormányzattól kapott támogatás esetén)
  - 4.6.5. Peres és nem peres eljárásokkal kapcsolatos feladatok
  - 4.6.6. Bérleti és kapcsolódó díjkövetelések állomány jelentésének elkészítése havi rendszerességgel
- 4.7. Nyilvántartások vezetése
  - 4.7.1. Bérlemények adatainak nyilvántartása
  - 4.7.2. Bérleti díjak nyilvántartása
  - 4.7.3. Díjhátralékkezeléssel kapcsolatos nyilvántartás vezetése
  - 4.7.4. Bérlemény kataszterhez információnyújtás
- 4.8. Leltározási feladatok
  - 4.8.1. Bérlemény birtokbaadás során átadott berendezési tárgyak jegyzőkönyvbe való felvétele
  - 4.8.2. Bérleményellenőrzéskor ellenőrzése
  - 4.8.3. Bérlemény birtokbavételekor a berendezési tárgyak visszavétele
- 4.9. Ügyfélfogadás, ügyfelekkel való kapcsolat
  - 4.9.1. Ügyfelekkel való kapcsolattartási feladatok
  - 4.9.2. Feladatellátáshoz szükséges díjak pénztári befizetési lehetőségének biztosítása

- 4.9.3. A polgármester, az alpolgármesterek, a képviselők, a jegyző és az aljegyző részére írt, de a megválaszolásuk miatt a Közzolgáltató részére továbbított iratokkal kapcsolatos feladatok
- 4.9.4. Ügyfelek visszajelzéseivel kapcsolatos feladatok
- 4.9.5. Észrevételek és intézkedés iránti kérelmek kivizsgálása
- 4.9.6. Intézkedés a problémák rendezésével kapcsolatban
- 4.10. Panaszkezelés
- 4.11. Számlázási, könyvelési feladatok
- 4.12. Gyorsszolgálattal kapcsolatos feladatok
  - 4.12.1. Bejelentések reagálásának ellenőrzése vállalkozónál
  - 4.12.2. Szolgáltatások végrehajtásának ellenőrzése, teljesítésigazolása
  - 4.12.3. Szolgáltatásokkal kapcsolatos számlák intézése
- 4.13. Karbantartási feladatok
  - 4.13.1. Karbantartási terv elkészítése
  - 4.13.2. Időszakos, terv szerinti karbantartások elvégzése
  - 4.13.3. Szolgáltatás megrendelése
  - 4.13.4. Szolgáltatások végrehajtásának ellenőrzése, teljesítésigazolása
  - 4.13.5. Szolgáltatásokkal kapcsolatos számlák intézése
- 4.14. Bérlemények ellenőrzése
  - 4.14.1. Ellenőrzési terv elkészítése
  - 4.14.2. Éves ellenőrzések végrehajtása
  - 4.14.3. Rendkívüli ellenőrzések végrehajtása
- 4.15. Beruházási, felújítási feladatok
  - 4.15.1. Javaslat az önkormányzat részére felújításra
  - 4.15.2. Műszaki dokumentáció elkészítése közbeszerzési eljáráshoz
  - 4.15.3. Tag delegálása Bíráló Bizottságba
  - 4.15.4. Műszaki ellenőrzés kivitelezés során
- 4.16. KT és Bizottsági előterjesztések készítése

## **5. TELEK ÉS EGYÉB DOLGOK BÉRBEADÁSÁVAL KAPCSOLATOS FELADATOK**

- 5.1. Pályáztatás
  - 5.1.1. Pályázatok kiírása, menedzselése
  - 5.1.2. Pályázatok elbírálása
  - 5.1.3. Döntéselőkészítés
- 5.2. Bérbeadással kapcsolatos feladatok
  - 5.2.1. Kapcsolattartás pályázókkal, bérlőkkel, jogcím nélküli használókkal
  - 5.2.2. Pályázaton kívüli bérbeadás és használatba adás
  - 5.2.3. Egyéb adminisztrációs feladatok

- 5.2.4. Bérlemények birtokbaadása, birtokbavétele
- 5.2.5. Üres telkek megtekintésének biztosítása
- 5.3. Szerződések kezelése
  - 5.3.1. Szerződések megkötése
  - 5.3.2. Szerződések módosítása
  - 5.3.3. Szerződések megszüntetése
  - 5.3.4. Bérleti jogviszony szüneteltetése és felfüggesztése
- 5.4. Jogcím nélküli használókkal és önkényes ingatlanfoglalókkal kapcsolatos feladatok
  - 5.4.1. Felszólítás, peres és nem peres eljárások lefolytatása
  - 5.4.2. Végrehajtással kapcsolatos feladatok ellátása
- 5.5. Bérleti díjak, használati díjak, kapcsolódó külön szolgáltatási díjak kezelése
  - 5.5.1. Bérleti díjak, használati díjak és kapcsolódó különszolgáltatási díjak előírása, számlázása, továbbszámlázása
  - 5.5.2. Bérleti díjak, használati díjat és kapcsolódó különszolgáltatási díjak beszedése a JGK saját bankszámlájára
  - 5.5.3. A beszedett bevételek heti rendszerességgel történő átutalása az Önkormányzat részére
  - 5.5.4. Bérleti díjak, használati díjak, kapcsolódó külön szolgáltatási díjak könyvelése
  - 5.5.5. A beszedett bevételekkel való havi rendszerességű elszámolás, ÁFA feladáshoz adatszolgáltatás
  - 5.5.6. Bérbeszámítás elszámolásával kapcsolatos feladatok
- 5.6. Díjhátralékkezelés
  - 5.6.1. Díjfizetés nyomonkövetés
  - 5.6.2. Felszólítás
  - 5.6.3. Végrehajtással kapcsolatos feladatok
  - 5.6.4. Restrukturálással kapcsolatos feladatok (pl. részletfizetési megállapodások, külső szervezettől, önkormányzattól kapott támogatás esetén)
  - 5.6.5. Peres és nem peres eljárásokkal kapcsolatos feladatok
  - 5.6.6. Bérleti és kapcsolódó díjkövetelések állomány jelentésének elkészítése havi rendszerességgel
- 5.7. Nyilvántartások vezetése
  - 5.7.1. Bérlemények adatainak nyilvántartása
  - 5.7.2. Bérleti díjak nyilvántartása
  - 5.7.3. Díjhátralékkezeléssel kapcsolatos nyilvántartás vezetése
  - 5.7.4. Bérlemény kataszterhez információnyújtás
  - 5.7.5. Ügyfélfogadás, ügyfelekkel való kapcsolat
  - 5.7.6. Ügyfelekkel való kapcsolattartási feladatok
  - 5.7.7. Feladatellátáshoz szükséges díjak pénztári befizetési lehetőségének biztosítása

5.7.8. A polgármester, az alpolgármesterek, a képviselők, a jegyző és az aljegyző részére írt, de a megválaszolásuk miatt a Közszolgáltató részére továbbított iratokkal kapcsolatos feladatok

5.7.9. Ügyfelek visszajelzéseivel kapcsolatos feladatok

5.7.10. Észrevételek és intézkedés iránti kérelmek kivizsgálása

5.7.11. Intézkedés a problémák rendezésével kapcsolatban

#### **5.8. Panaszkezelés**

5.8.1. Bérlemények ellenőrzése

5.8.2. Ellenőrzési terv elkészítése

5.8.3. Éves ellenőrzések végrehajtása

5.8.4. Rendkívüli ellenőrzések végrehajtása

#### **5.9. KT és bizottsági előterjesztések készítése**

### **6. ELIDEGENÍTÉSI FELADATOK**

#### **6.1. Bontandó ház elidegenítés**

6.1.1. Értékbecslés elkészítése

6.1.2. Bizottsági/KT előterjesztés

6.1.3. Pályázati kiírás

6.1.4. Bírálat

6.1.5. Döntés

6.1.6. Szerződés

6.1.7. Szerződés követési feladatok

6.1.8. Felszólítások kiküldése nem teljesítés esetén

6.1.9. Kötőbiztosítási feladatok

6.1.10. Előterjesztések készítése

6.1.11. Peres eljárás megindítása, lefolytatása, végrehajtási eljárás megindítás, felszámolás, csőd- és végelszámolási eljárások megindítása vagy bekapcsolódás

#### **6.2. Ingatlanvásárlás**

6.2.1. Ingatlanvásárlási feladatok előkészítése

6.2.2. Szükséges előterjesztések, döntéselőkészítés

6.2.3. Szerződés Önkormányzat nevéten történő aláírása

6.2.4. Vételár kifizetése

6.2.5. Adásvétel ügylet ingatlannyilvántartásban való átvezetése

#### **6.3. Telek elidegenítés**

6.3.1. Értékbecslés elkészítése

6.3.2. Bizottsági/KT előterjesztés

6.3.3. Pályázati kiírás

6.3.4. Bírálat

6.3.5. Döntés

6.3.6. Szerződés megkötése

6.3.7. Szerződés követési feladatok



- 6.3.8. Felszólítások kiküldése nem teljesítés esetén
- 6.3.9. Kötbérezési feladatok
- 6.3.10. Előterjesztések készítése
- 6.3.11. Peres eljárás megindítása, lefolytatása, végrehajtási eljárás megindítás, felszámolás, csőd- és végelszámolási eljárások megindítása vagy bekapcsolódás
- 6.4. Lakás elidegenítés**
  - 6.4.1. Bérlős értékesítés
    - 6.4.1.1. Értékbecslés elkészítése
    - 6.4.1.2. Bizottsági előterjesztés
    - 6.4.1.3. Adásvételi szerződéssel kapcsolatos feladatok
  - 6.4.2. Üres lakás értékesítés – árvezetés lebonyolítása
    - 6.4.2.1. Értékbecslés elkészítése
    - 6.4.2.2. Bizottsági előterjesztés
    - 6.4.2.3. Online árvezetés lebonyolítása
    - 6.4.2.4. Adásvételi szerződéssel kapcsolatos feladatok
  - 6.4.3. Megkötött szerződésekkel kapcsolatos pénzügyi, hátralékkezelési feladatok ellátása
    - 6.4.3.1. Számlázás
    - 6.4.3.2. Bevételek beszédése kezelése a JGK saját bankszámláján, vevői folyószámla vezetése
    - 6.4.3.3. A beszédett bevételek heti rendszerességgel történő átutalása az Önkormányzat részére
    - 6.4.3.4. Egyenlegközlők, fizetési emlékeztetők, felszólítások küldése, részletfizetési megállapodások megkötése
    - 6.4.3.5. Peres eljárás megindítása a hátralék behajtása érdekében, végrehajtási eljárás megindítása, végrehajtási eljárásba bekapcsolódás
    - 6.4.3.6. Jelzálogjog törlési engedély kiadása
    - 6.4.3.7. A beszédett bevételekkel való havi rendszerességű elszámolás, ÁFA feladáshoz adatszolgáltatás, állományjelentés
    - 6.4.3.8. Vételár követelések állomány jelentésének elkészítése havi rendszerességgel
    - 6.4.3.9. Éves folyószámla készítés, kiküldés, folyószámla egyeztetés
- 6.5. Helyiség elidegenítés**
  - 6.5.1. Bérlős értékesítés
    - 6.5.1.1. Értékbecslés elkészítése
    - 6.5.1.2. Bizottsági előterjesztés
    - 6.5.1.3. Adásvételi szerződéssel kapcsolatos feladatok
  - 6.5.2. Üres lakás értékesítés – árvezetés lebonyolítása
    - 6.5.2.1. Értékbecslés elkészítése
    - 6.5.2.2. Bizottsági előterjesztés
    - 6.5.2.3. Online árvezetés lebonyolítása

- 6.5.2.4. Adásvételi szerződéssel kapcsolatos feladatok
- 6.5.3. Üres helyiség értékesítés – pályázat útján
  - 6.5.3.1. Értékbecslés elkészítése
  - 6.5.3.2. Bizottsági előterjesztés
  - 6.5.3.3. Pályázat kiírása
  - 6.5.3.4. Döntéselőkészítés
  - 6.5.3.5. Adásvételi szerződés
- 6.5.4. Megkötött szerződésekkel kapcsolatos pénzügyi, hátralékkezelési feladatok ellátása
  - 6.5.4.1. Számlázás
  - 6.5.4.2. Bevételek beszedése, kezelése a JGK saját bankszámláján, vevői folyószámla vezetése
  - 6.5.4.3. A beszedett bevételek heti rendszerességgel történő átutalása az Önkormányzat részére
  - 6.5.4.4. Egyenlegközlők, fizetési emlékeztetők, felszólítások küldése, részletfizetési megállapodások megkötése
  - 6.5.4.5. Peres eljárás megindítása a hátralék behajtása érdekében, végrehajtási eljárás megindítása, végrehajtási eljárásba bekapcsolódás
  - 6.5.4.6. Jelzálogjog törlési engedély kiadása
  - 6.5.4.7. A beszedett bevételekkel való havi rendszerességű elszámolás, ÁFA feladatához adatszolgáltatás, állomány jelentés
  - 6.5.4.8. Vételár követelések állomány jelentésének elkészítése havi rendszerességgel
  - 6.5.4.9. Éves folyószámla készítés, kiküldés, folyószámla egyeztetés

## 7. IRÁNYÍTÁSI ÉS TÁMOGATÓ FELADATOK

- 7.1. Közreműködés a vagyongazdálkodással kapcsolatos jogszabályok, szabályzatok és azok módosításának elkészítésében
- 7.2. Közreműködés a vagyongazdálkodással kapcsolatos stratégiai dokumentumok, tervek elkészítésében
- 7.3. Költségvetés tervezése, egyeztetése
- 7.4. Javaslat az Önkormányzat közbeszerzési tervére
- 7.5. Üzleti terv elkészítése
- 7.6. Éves beszámoló elkészítése
- 7.7. Havi és negyedéves beszámolók elkészítése
- 7.8. Egyeztetéseken való részvétel
- 7.9. Javaslatok megfogalmazása a vagyongazdálkodási tevékenység egyes elemeinek fejlesztésére

### 3. számú melléklet

#### **Közszolgáltatási feladatok ellátásának gyakorlata a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-vel kötött közszolgáltatási keretszerződés végrehajtása során – feladatellátás részletesen**

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Önkormányzata (székhely: 1082 Budapest, Baross u. 63-67., törzskönyvi száma: 735715 nyilvántartó hatóság: Magyar Államkincstár, adószám: 15735715-2-42, képviseli: Pikó András polgármester), mint megbízó (a továbbiakban: Önkormányzat), másrészt a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. (cégjegyzékszám: 01-10-048457; adószám: 25292499-2-42.) képviseli: Kovács Ottó István az igazgatóság elnöke, mint közszolgáltató/megebízott (a továbbiakban: Közszolgáltató) - Önkormányzat és Közszolgáltató a továbbiakban: Felek - között 2015. június 17-én vagyongazdálkodási közfeladatok biztonságos, hatékony és jó minőségben történő ellátására Közszolgáltatási Keretszerződés (a továbbiakban: Keretszerződés) került megkötésre, melyhez kapcsolódva a felek megállapították a Keretszerződés 1. számú mellékletét a 2016. évre vonatkozó közszolgáltatási feladatokról. A szerződés több alkalommal módosításra került, a jelen melléklet egységes szerkezetben tartalmazza a vagyongazdálkodási közfeladatok részletezését a 2024. évre.

A Keretszerződés és 1. számú mellékletének (Éves Közszolgáltatási Szerződés az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanvagyonnal kapcsolatos vagyongazdálkodási-vagyonkezelési feladatok ellátásáról) módosítása nélkül Felek megállapodnak, hogy azok értelmezése és végrehajtása során az alábbi gyakorlatot követik.

A fentiek értelmében a Közszolgáltató:

- a) az Önkormányzat, mint az ingatlan vagyon tulajdonosa megbízásából és döntései szerint nemzeti vagyonnal kapcsolatos feladatokat lát el,
- b) törvényben meghatározott módon, önállóan és felelősen gazdálkodik a törvényesség, a célszerűség és az eredményesség követelményei szerint,
- c) működésének a rábízott vagyongazdálkodási körben biztosítania kell, hogy az Önkormányzat az államháztartás önkormányzati alrendszere számára előírt kötelezettségeit teljesíteni tudja.

Jelen feladatléírás a Közszolgáltatási Keretszerződés, valamint az annak alapján megkötött Éves Közszolgáltatási Szerződés az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanvagyonnal kapcsolatos vagyongazdálkodási-vagyonkezelési feladatok ellátásáról szóló szerződés 3. számú mellékletét képezi.

#### **I. Társasházi tulajdonosi képviselet, közös költség átutalások (Keretszerződés 1. számú melléklete, 2.1.1 pont francia felsorolás 1. bekezdés)**

1. A Közszolgáltató a társasházi közgyűléseken az Önkormányzat képviseletében részt vesz. Szavazatával a lehetőségek szerint a magántulajdonosi többség érdekeit támogatja, de amennyiben a határozati javaslat az Önkormányzat vagy a Közszolgáltató gazdasági érdekeit, jogszabályi előírásokat, illetve a társasház működését sérti, köteles tartózkodni, illetve ellenszavazattal élni.

2. A Közszolgáltató az Önkormányzat érdekeinek érvényesítése során kiemelt figyelemmel jár el a közös költség emelési javaslatok esetén. A Közszolgáltató a jogszabályok keretein belül teljes önállósággal jogosult eljárni. A társasházi közgyűléseken tudomására jutott, az önkormányzati tulajdont érintő jelentős problémákról, műszaki és egyéb állapot változásokról tájékoztatja az Önkormányzatot. A Közszolgáltató ellátja a társasházzal kapcsolatos ügyintézési feladatokat.
3. A Közszolgáltató a társasház közös képviselője által készített elszámolásokat, költségvetéseket, mérlegeket áttekinti, felülvizsgálja, a társasházak utólagos követeléseit egyedileg felülvizsgálja, indokolt esetben döntési javaslatot készít az Önkormányzatnak, és azokat a hatáskörrel rendelkező bizottság elé terjeszti.
4. A Közszolgáltató eljár az önkormányzati tulajdont érintő – osztatlan közös tulajdonban levő – vagyonrészek (pince, előtér, közös WC, mosókonyha, világítóudvar stb.) elidegenítése, csatolása, hasznosítása ügyében. A Közszolgáltató csak az Önkormányzat képviselő-testülete, vagy a hatáskörrel rendelkező bizottság előzetes keretjellegű vagy egyedi jóváhagyása (döntése) birtokában, annak végrehajtása érdekében rendelkezhet az Önkormányzat képviselőjében.
5. A Közszolgáltató külön meghatalmazás alapján a társasházi alapító okirat módosítását, a szervezeti-működési szabályzatot, vagy annak módosítását, valamint az ehhez kapcsolódó összes dokumentációt az Önkormányzat nevében aláírja, amennyiben az a jogszabályoknak megfelel, és nem sérti az Önkormányzat érdekeit.
6. A Közszolgáltató a társasházi közös tulajdon értékesítése vagy a társasházban fennálló tulajdoni hányadok egyéb változása esetén a társasházi alapító okirat módosítást – részletfizetéssel történt értékesítés esetén – az Önkormányzat, mint jelzálogjogosult nevében külön meghatalmazás alapján aláírja. Az alapító okirat módosítása során alapvetően a hatályos jogszabályokban foglaltak hatékony érvényesülését támogatja szavazatával.
7. A Közszolgáltató a pályázati úton történő fejlesztési, felújítási hitel felvételéhez szükséges jelzálogjog bejegyzéséhez önállóan hozzájárul, ha az Önkormányzatra eső költségréz legfeljebb 10.000.- Ft/m<sup>2</sup>. A Közszolgáltató minden egyéb hitelfelvételhez önállóan akkor járul hozzá, ha a társasház törlesztő részlete a havi 500.000.- Ft-ot nem haladja meg és a hitelező a közgyűlési határozatot kötelezettségvállalásnak – külön tulajdonosonként kezességvállalási szerződés aláírása nélkül – elfogadja.
8. A Közszolgáltató a közös költség hátralékok erejéig jelzálogjog társasház javára történő bejegyzéséhez, az önkormányzati jelzáloggal terhelt magántulajdonú albetétekre második helyen hozzájárulhat.
9. A Közszolgáltató rendkívüli ügyekben, a szavazást megelőzően kérheti az Önkormányzat illetékes bizottsága álláspontját, illetve döntését.
10. A Közszolgáltató az Önkormányzat által kezdeményezett rendkívüli ügyekben intézkedik a közgyűlés összehívása érdekében.
11. Az Önkormányzat kezdeményezése alapján a Közszolgáltató a társasházak által benyújtott felújítási pályázatokat elbírálás előtt véleményezze, szükség esetén egyeztessen a pályázati bírálat előkészítőjével.

12. A Közzszolgáltató kezdeményezze a társasház közös képviselőjének visszahívását a társasházi közgyűlés előtt, ha:

- a) olyan szakmai hiányosságok mutathatók ki, amelyek egyértelműen bizonyítják a közös képviselő alkalmatlanságát,
- b) dokumentumokkal kimutatható a közös képviselő Önkormányzattal szembeni rosszhiszemű magatartása, eljárása,
- c) bizonyítható, hogy a közös képviselő a társasházközösségnek, valamint tagjainak – így az Önkormányzatnak is – jelentős kárt okozott,
- d) az Önkormányzat, vagy a Közzszolgáltató érdekeivel ellentétes magatartást tanúsít, illetve nem együttműködő.

13. A Közzszolgáltató kezdeményezze a társasház közös képviselőjének visszahívását abban az esetben is, ha a társasház az önkormányzati rehabilitációs kötelezettségek végrehajtása érdekében bontásra van kijelölve, a bontás várható időpontja egy éven belül bekövetkezik és az önkormányzat tulajdoni hányada meghaladja az 50%-ot, továbbá, ha a közös képviselőt ilyen esetben nem a saját szervezeti egysége látja el. A Közzszolgáltató ez esetben köteles szavazatával a saját társasházkezelő irodája közös képviselővé történő megválasztását támogatni, a beruházóval kötött más irányú megállapodás hiányában.

14. Ha az Önkormányzat döntött az adott épület bontásra történő kijelöléséről, a Közzszolgáltató a bontandó épület engedélyezési eljárásának megindításához szükséges hozzájárulást a társasház közgyűlésén minden esetben adja meg, függetlenül a magántulajdonosok álláspontjától és a társasházban lévő önkormányzati tulajdoni hányad mértékétől.

15. A Közzszolgáltató az Önkormányzat nevében a következő feladatokat látja el a társasház megszüntetése esetén:

- a) közös képviselői munka értékelése, felmentés megadása, visszahívása,
- b) társasház pénzügyi elszámolása (végelszámolás),
- c) fizetési kötelezettségek rendezésének fokozott figyelemmel kísérése, a közös képviselő munkájának szoros ellenőrzése,
- d) bankszámla megszüntetése csak a végelszámolás után történhet, a fennmaradó pénzeszköz Önkormányzat számlájára történő visszautalásával,
- e) társasházzal kapcsolatos ügyintézési, jelentési kötelezettségek ellátása.

16. A Közzszolgáltató a dokumentum kezelés körében a végelszámoló, közös képviselő, illetve épületbontás esetén a Rév8 Zrt. teljességi felelősség vállalási nyilatkozatának kiadása után a Közzszolgáltató átadás-átvételi jegyzőkönyv alapján vegye át a megszünt társasház iratanyagait, és azt irattárában elhelyezi. A teljességi felelősségi nyilatkozattal kapcsolatban igényelje, hogy a közművek és hatóságok, egyéb partnerek, vállalkozók felé nincs fennálló tartozása a társasháznak.

#### **Az Önkormányzat közös költség és egyéb pénzügyi kötelezettségeinek aktualizálása a társasházak tekintetében**

17. A Közzszolgáltató a közös képviselők által kiadott előirányzatokat és elszámolásokat a közgyűlési jegyzőkönyvek alapján ellenőrzi, egyeztet, a szükséges korrekciókat végrehajtja.

18. A közgyűlési jegyzőkönyvben rögzített határozatok alapján a Közzszolgáltató társasházanként kiszámítja, egyeztet a fizetési kötelezettségeket, és az utalások teljesítése

érdekében az előírt határidőig – minden hónap 8-áig – továbbítja elektronikus formában, továbbá 1 példányt hitelesen aláírt nyomtatásban az Önkormányzat Polgármesteri Hivatala illetékes szervezeti egysége felé. A közös költség feladás az azonosítókat, a számlaszámot és az utalandó összegeket kötelezően tartalmazza. Az egyéni célbefizetések feladásának időpontja alkalmazkodik a társasház közgyűlési határozatában rögzítettekhez.

19. Az aktuális közös költség kötelezettségeket tartalmazó lista mellett külön kerül átadásra a felújítási kötelezettségeket részletező lista, amely társasházanként tartalmazza az adott hónapban átutalásra kerülő felújítási jellegű kifizetéseket.

20. Az Önkormányzat a társasházak felé történt átutalásokról – amelyekre legkésőbb minden hónap 15-éig kerül sor – a teljesítést követően azonnal, de legkésőbb tárgyható 20-áig ellenőrizhető formában banki kivonatot küld a Közzolgáltató részére. Az Önkormányzat Polgármesteri Hivatala illetékes szervezeti egysége által havi rendszerességgel átadott banki utalásokat a Közzolgáltató egyeztetési és nyilvántartja.

21. A Közzolgáltató köteles kezdeményezni és jogosult megkötni az Önkormányzat nevében azokat a megállapodásokat, a társasházak közös képviselőivel, amelyek a veszélytelenítési kötelezvények és a pályázati kölcsönök miatti belső könyveléssel rendezésre kerülő tételek rendezéséhez, és egyéb esetekben szükségesek.

22. Az egyeztetések során tapasztalt önkormányzati túlfizetések esetén a Közzolgáltató jogosult a társasházakkal megállapodást kötni a túlfizetések rendezésére – következő havi közös költségekbe történő beszámítással, vagy készpénzben történő megfizetéssel – 3 millió Ft összeghatárig, amennyiben a túlfizetés 24 hónapon belül rendezésre kerül. Az ezt meghaladó összegű és időtartamú túlfizetések rendezésére történő megállapodások megkötéséhez az Önkormányzat hatáskörrel rendelkező, illetékes bizottsága előzetes jóváhagyása szükséges.

### **Önkormányzati tulajdonú épületekben és a társasházakban levő önkormányzati ingatlanokban vízórák felszerelése, cseréje**

23. Közzolgáltatónak az önkormányzati tulajdonú épületekben, a társasházakban levő önkormányzati ingatlanokban az alábbi esetekben kell elvégeznie a vízórák felszerelését és cseréjét:

- a) azokban a társasházi önkormányzati tulajdonú lakásokban, helyiségekben, ahol az Önkormányzat által fizetett víz-, csatornadíj összegénél egyértelműen kimutatható „előzetes megtérülési terv alapján” a felszerelésből származó gazdasági haszon,
- b) azokban a társasházi önkormányzati tulajdonú lakásokban, helyiségekben, ahol a társasház magántulajdonosai közgyűlésen kezdeményezik – és azt jogszerű határozattal elfogadják – a társasház minden albetétjének vízórával történő felszerelését,
- c) peres, vagy egyéb vitás ügyek esetében, ahol az ingatlanban történő vízóra felszerelés a problémát véglegesen rendez,
- d) azokban a tiszta önkormányzati tulajdonú épületekben, amelyekben az éves víz-és csatornadíj nem vízórás albetétekre fizetendő összege kiugróan magas, és/vagy a mellékmérő felszerelésével minden albetét vízórássá válik, tehát az elszámolás véglegesen rendeződik,
- e) azokban az önkormányzati tulajdonú, bérleményként hasznosított lakásokban, ahol a bérlő/használó szociális körülményei indokoltá teszik a vízóra – tulajdonos által történő – beszerelését,

f) azokban az önkormányzati tulajdonú, bérleményként hasznosított lakásokban, ahol az önkormányzati rendeletváltozások miatt a bérlő által fizetendő víz-és csatornadíj jelentős mértékben megnövekedne.

24. Közszolgáltató a vízóra felszerelést és cserét az Önkormányzat nevében, annak felhatalmazása alapján önállóan végzi, végezteti. A megrendeléseket önállóan adja, a szerződés teljesítése során önállóan jár el, ellátja az áellenőrzési, a menet közbeni és végellenőrzési feladatokat. A felszerelt vízóráról nyilvántartást vezet.

25. A jelen alcím alatt meghatározott feladatokat el kell végezni a társasházzá nem alakított önkormányzati tulajdonú épületekben is.

## **II – Nem lakáscélú helyiségekkel, telkekkel és egyéb bérleményekkel kapcsolatos gazdálkodás**

***(Keretszerződés 1. számú melléklete, 2.1.1 pont francia felsorolás 3. és 4. bekezdés)***

26. Az Önkormányzat vagyonának hasznosítására vonatkozó feladatok közül – az Önkormányzat döntése alapján önkormányzati feladatot ellátó szervezet használatában lévő önkormányzati vagyont kivéve – a Közszolgáltató feladata a bérbeadás úján történő hasznosítás és a bérbeadói feladatok ellátása.

27. A Közszolgáltató az önkormányzati vagyon birtoklása jogának, használata jogának, hasznok szedése jogának nem bérlet jogcímen történő átengedésére vonatkozó, de a tulajdonjog átruházását nem eredményező feladatait az Önkormányzat döntése esetenként határozza meg a Közszolgáltató számára.

28. A Közszolgáltató az Önkormányzat helyett és nevében az Önkormányzat tulajdonában álló bérbeadás útján hasznosított, nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásával és bérleti jogviszonyával kapcsolatban különösen a következő feladatokat látja el és a bérbeadói jogosítványokat gyakorolja:

- a) bérbeadási pályázatok, lebonyolítása,
- b) bérleti szerződések megkötése és megszüntetése az Önkormányzat nevében,
- c) bérleti díjkielérés,
- d) bérleti szerződések módosítása,
- e) bérleti jogviszony szünetelésével kapcsolatos feladatok ellátása,
- f) bérbeadói hozzájárulások megadásáról vagy megtagadásáról való nyilatkozat a bérlemény albérletbe adásához, más személynek a bérleménybe való befogadása esetén, ha a bérbeadói hozzájárulást törvény előírja, a lakásra kötött tartási szerződés és bérleti jog cseréjének szándéka esetében, valamint helyiségeknél a bérleti jog átruházásához,
- g) a bérleményeket jogszabályokban és a szerződésben meghatározott feltételek szerint jegyzőkönyv felvétele mellett átadja a bérlőnek és veszi birtokba a bérlőtől,
- h) a bérleményellenőrzés során feltárt, a bérbeadót terhelő kötelezettséget érintő feladatok elvégzése,
- i) elkészíteti az Önkormányzat nevében és költségére a bérbeadáshoz szükséges energetikai tanúsítványt,
- j) a beérkezett és kimenő iratok, szerződések stb. nyilvántartásba vétele egyedi dosszié megnyitásával, oly módon, hogy az a Polgármesteri Hivatal nyilvántartásába illeszkedjen,
- k) nem hasznosított bérlemény kiürítése, ingóságok raktározása,
- l) az ingatlanok bérbeadásához szükséges energetikai tanúsítványok elkészíttetése.



29. Az Önkormányzat saját céljára, illetve intézményei számára igénybevett helyiségek esetén a bonyolítást a Közszolgáltató végzi. Az igény felmerülésétől számított 3 hónapon keresztül a helyiséget fenntartja az igénybevevő számára, ezt követően a helyiség szabadon bérbe adható.

30. A Közszolgáltató az Önkormányzat helyett és nevében nyilatkozik a bérbeadóhoz címzett kérelemben meghatározott igény teljesítéséről vagy a teljesítés megtagadásáról, különösen:

- a) bérlőtársi jogviszony létesítése, már fennálló bérleti szerződés esetén,
- b) bérleti jogviszony folytatása jogutódlás miatt,
- c) bérlemény más célra történő bérbeadása,
- d) bérlemény vállalkozás székhelyeként, telephelyeként vagy fióktelepként történő megjelölése,
- e) társbérleti viszonyok rendezése,
- f) bérleti szerződés hitelesítése.

31. Jogcím nélküli használók esetében a Közszolgáltató feladata különösen:

- a) részükre történő bérbeadásról való tulajdonosi döntés előkészítése és a döntés végrehajtása,
- b) jogviszonyuk rendezése, illetve a jogcím nélküli használóknak a bérleményből való kihelyezése,
- c) velük szemben a tulajdonosi jogosítványok gyakorlása, különösen, de nem kizárólag a használati díj közlése,
- d) kiűrésre irányuló jogi eljárás jogerős befejezését követően közreműködés a végrehajtás foganatosításában,
- e) végrehajtás során az ingóságok raktárban történő elhelyezésének biztosítása, a raktárban elhelyezett ingóságok lomtalanítása.

32. A nem lakás céljára szolgáló helyiségekkel kapcsolatban a Közszolgáltató feladatai különösen:

- a) a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásához kapcsolódóan ingatlanforgalmi értékbecslések készít(tet)ése az üres helyiségek forgalmi értékének megállapításához. Az értékbecslések egy másolati példányát köteles megküldeni az Önkormányzat Polgármesteri Hivatalának illetékes szervezeti egysége részére,

### **Telkek és egyéb dolgok bérbeadása**

33. A Közszolgáltató lebonyolítja az Önkormányzat tulajdonában lévő telkek és egyéb dolgok (ház udvarán lévő gépkocsi beálló, óriásplakát helye, reklám, kirakat, egyéb terület) bérbeadását.

34. A Közszolgáltató a telek és dolog bérleti szerződéseket az Önkormányzat nevében köti meg és gyakorolja a bérbeadó jogait, teljesíti a bérbeadó kötelezettségeit.

35. A Közszolgáltató a telek és dolog bérleti jogviszonyok esetében különösen:

- a) kiadja a székhely és telephely cégnyilvántartásba történő bejegyzéséhez szükséges nyilatkozatokat az érvényes bérleti szerződéssel rendelkező részére,
- b) nyilatkozik a bérbeadói hozzájárulások megadásáról vagy megtagadásáról a bérlemény albérletbe adásához, más személynek a bérleménybe való befogadása esetén,



c) a bérleményeket jogszabályokban és a szerződésben meghatározott feltételek szerint jegyzőkönyv felvétele mellett átadja a bérlőnek és veszi birtokba a bérlőtől,

36. bérleményellenőrzés, és az ellenőrzés során feltárt hiányosságok vagy szabálytalanságok megszüntetése iránti intézkedés.

**III – Lakásgazdálkodás, díjbeszedés, hátralékkezelés**  
*(Keretszerződés 1. számú melléklete, 2.1.1 pont francia felsorolás 3. és 4. bekezdés)*

37. Az Önkormányzat vagyonának hasznosítására vonatkozó feladatok közül – az Önkormányzat döntése alapján önkormányzati feladatot ellátó szervezet használatában lévő önkormányzati vagyont kivéve – a Közszolgáltató feladata a bérbeadás úján történő hasznosítás és a bérbeadói feladatok ellátása.

38. A Közszolgáltató az önkormányzati vagyon birtoklása jogának, használata jogának, hasznok szedése jogának nem bérlet jogcímen történő átengedésére vonatkozó, de a tulajdonjog átruházását nem eredményező feladatait az Önkormányzat döntése esetenként határozza meg.

39. A Közszolgáltató az Önkormányzat helyett és nevében az Önkormányzat tulajdonában álló bérlakások bérbeadásával és bérleti jogviszonyával kapcsolatban különösen a következő feladatokat látja el és a bérbeadói jogosítványokat gyakorolja:

- a) bérleti szerződések megkötése és megszüntetése az Önkormányzat nevében,
- b) bérleti díjközlés,
- c) bérleti szerződések módosítása,
- d) bérleti jogviszony szünetelésével kapcsolatos feladatok ellátása,
- e) bérbeadói hozzájárulások megadásáról vagy megtagadásáról való nyilatkozat a bérlemény albérletbe adásához, más személynek a bérleménybe való befogadása esetén, ha a bérbeadói hozzájárulást törvény előírja, a lakásra kötött tartási szerződés és bérleti jog cseréjének szándéka esetében, valamint helyiségeknél a bérleti jog átruházásához,
- f) a bérleményeket jogszabályokban és a szerződésben meghatározott feltételek szerint jegyzőkönyv felvétele mellett átadja a bérlőnek és veszi birtokba a bérlőtől,
- g) a bérleményellenőrzés során feltárt, a bérbeadót terhelő kötelezettséget érintő feladatok elvégzése,
- h) elkészíteti az Önkormányzat nevében és költségére a bérbeadáshoz szükséges energetikai tanúsítványt,
- i) a beérkezett és kimenő iratok, szerződések stb. nyilvántartásba vétele egyedi dosszié megnyitásával, oly módon, hogy az a Polgármesteri Hivatal nyilvántartásába illeszkedjen,
- j) nem hasznosított bérlemény kiürítése, ingóságok raktározása,
- l) az ingatlanok bérbeadásához szükséges energetikai tanúsítványok elkészíttetése.

40. Az Önkormányzat saját céljára, illetve intézményei számára igénybevett helyiségek esetén a bonyolítást a Közszolgáltató végzi. Az igény felmerülésétől számított 3 hónapon keresztül a helyiséget fenntartja az igénybevevő számára, ezt követően a helyiség szabadon bére adható.

41. A Közszolgáltató az Önkormányzat helyett és nevében nyilatkozik a bérbeadóhoz címzett kérelemben meghatározott igény teljesítéséről vagy a teljesítés megtagadásáról, különösen:

- a) bérlőtársi jogviszony létesítése, már fennálló bérleti szerződés esetén,
- b) bérleti jogviszony folytatása jogutódlás miatt,

- c) bérlemény más célra történő bérbeadása,
- d) bérlemény vállalkozás székhelyeként, telephelyeként vagy fióktelepként történő megjelölése,
- e) társbérleti viszonyok rendezése,
- f) bérleti szerződés hitelesítése.

42. Jogcím nélküli használók esetében a Közszolgáltató feladata különösen:

- a) részükre történő bérbeadásról való tulajdonosi döntés előkészítése és a döntés végrehajtása,
- b) jogviszonyuk rendezése, illetve a jogcím nélküli használóknak a bérleményből való kihelyezése,
- c) velük szemben a tulajdonosi jogosítványok gyakorlása, különösen, de nem kizárólag a használati díj közlése,
- d) kiürítésre irányuló jogi eljárás jogerős befejezését követően közreműködés a végrehajtás foganatosításában,
- e) végrehajtás során az ingóságok raktárban történő elhelyezésének biztosítása, a raktárban elhelyezett ingóságok lomtalanítása.

43. A lakásokkal kapcsolatban a Közszolgáltató feladatai különösen:

- a) bérlő kiválasztási jog biztosítása, bérlő kiválasztási jog alapján kijelölt bérlővel a bérleti szerződés megkötése,
- b) lejárt határidejű bérleti szerződések hosszabbítása, előbérleti jog alapján történő ismételt bérbeadás,
- c) bérbeadói felmondást követő bérbeadás,
- d) bérbeadás lakásgazdálkodási feladatok teljesítése érdekében,
- e) bérbeadás Helyi Város-rehabilitációs Területen (a továbbiakban: *HVT*) feltétel bekövetkeztéig,
- f) javaslat készítése megüresedett lakás lakásállományból való törlésére,
- g) lakossági bejelentések, panaszok, észrevételek kivizsgálása, részvétel a tisztségviselők fogadóóráján,
- h) üres önkormányzati lakások nyilvántartása (szükség esetén lakcímrendezés kezdeményezése),
- i) önkormányzati lakások nyilvántartásba vétele, kiürítése,
- j) szolgálati jelleggel bérbe adandó lakások bérleti szerződésének előkészítése, lakás szolgálati jellegének törlése, bérbeadása,
- k) házfelügyelő elhelyezése a Lakástörvény előírásai alapján,
- l) adatok pontosítása, paraméterváltozás miatti bérleti szerződés módosítása az informatikai nyilvántartó rendszerben,
- m) a bérleti szerződések, a változások, a bérleti szerződés megszűnésének jelentése az Önkormányzatnál működő vagyongazdálkodási elektronikus rendszer felé a változást követően,
- n) bérleti jogviszony megszüntetése közös megegyezéssel, térítés nélkül (másik lakás bérbeadása) vagy térítés ellenében, vagy másik lakás bérbeadása mellett,
- o) rendkívüli élethelyzetben lévőkkel létesítendő lakásbérleti/használati jogviszony teljes körű ügyintézése,
- p) bérlő részére bérleményével szomszédos, üres bérlemény bővítés érdekében történő bérbeadása, lakás korszerűsítése,
- q) bérlőnek másik bérlemény bérbeadása pályázaton kívül, minőségi csere alapján, forgalmi értékkülönbözlet rendezése.

#### **IV. Házelszámolási feladatok és közüzemi, karbantartási, gyorsszolgálati és egyéb üzemeltetési számlák kiegyenlítése, pénzügyi, számviteli feladatok**

*(Keretszerződés 1. számú melléklete, 2.1.1 pont francia felsorolás 7. bekezdés)*

44. A Közszolgáltató épületenkénti és bérleményenkénti számviteli, pénzügyi, kezelői és analitikus nyilvántartást vezet, az épületenkénti nyilvántartás alapján elvégzi az analitikus könyvelést, amelyben ingatlanonként lekönyveli az adott házra vonatkozó bevételeket és költségeket, külön a 100%-ban önkormányzati tulajdonú épületekre és külön a társasházakban kezelt önkormányzati külön tulajdonokra. A házelszámolási feladatok vezetéséhez szükséges adatokat, kimutatásokat (bankszámla kivonatok, Önkormányzat által kibocsátott számlamásolatok, egyéb, a házelszámolási feladatok vezetéséhez szükséges, de nem a Közszolgáltatónál keletkezett vagy rendelkezésre álló adatokat Önkormányzat rendszeresen, lehetőség szerint a rendelkezésre állást követő 8 napon belül, de legalább havi rendszerességgel Közszolgáltató rendelkezésére bocsátja. Az átadott és Közszolgáltatónál rendelkezésre álló dokumentumok alapján elkészített kimutatást igény szerint továbbítja az Önkormányzat részére.

45. A Közszolgáltató pénzforgalmi szemléletű éves lakóház-működtetési (üzemeltetés és karbantartás) költségvetést készít az Önkormányzattal egyeztetett formában. A jóváhagyott lakóház-működtetési bevételi, kiadási előirányzatokról elkészíti és folyamatosan vezeti az Önkormányzat részére a mindenkori költségvetési rendeletben meghatározott formában és tartalommal az előirányzatok felhasználására vonatkozó összesítést.

46. A Közszolgáltató felméri a közüzemi, kötelező köz- és egyéb szolgáltatási feladatokat, megrendeli a szükséges szolgáltatásokat és megköti a közüzemi (gáz, villany, távhő, víz-csatornadíj) és a kötelező és egyéb szolgáltatási (szemétszállítás, kéményseprés, egyéb üzemeltetési költségek stb.) szerződéseket saját nevében. Ellenőrzi a szolgáltatások teljesítését. A számlákat saját nevében kifizeti, és továbbszámolja azokat az Önkormányzat részére. Szükség esetén megállapodik a szolgáltatókkal, tényleges fogyasztókkal, bérlőkkel, használókkal a díjak teljesítésével, áthárításával, a közművek tényleges használó nevére történő átirásával, részletfizetéssel kapcsolatban.

47. A Közszolgáltató felméri a karbantartási, a gyorsszolgálati, a kémény-karbantartási, a rendkívüli karbantartási feladatokat, megrendeli a szükséges szolgáltatásokat a közbeszerzés útján kiválasztott vállalkozótól. A számlákat ellenőrzi, kollaudoálja. A szolgáltatók és vállalkozók által benyújtott számlákat a Közszolgáltató nyilvántartásba veszi, a számlák jogosságát, ellenőrzését a Közszolgáltató végzi.

#### **Analitikus nyilvántartás és pénzügyi, számviteli feladatok**

48. A Közszolgáltató a saját nevére megnyitott bankszámlákon és pénztárban bonyolítja az értékesítési, lakás-, helyiség-, telek- és egyéb dologbérleti és kapcsolódó díjak beszedési tevékenységét.

49. A fenti feladatok ellátására az alábbi bankszámlákat használja:

50. lakás- és helyiség-értékesítés OTP Banknál vezetett 11784009-22229676 számú számla,

51. lakásbérbeadással kapcsolatos díjak beszedése OTP Banknál vezetett 11784009-22229652. számú számla,

52. helyiség-, telek- és egyéb dologbérlettel kapcsolatos díjak beszedése OTP Banknál vezetett 11784009-22229669. számú számla,

53. A fenti bankszámlák forgalmára a Közzolgáltató betekintési jogosultságot biztosít az Önkormányzat részére. A Közzolgáltatónál rendelkezésre nem álló, a házelszámolási feladatok vezetéséhez szükséges adatokat Önkormányzat rendszeresen Közzolgáltató rendelkezésére bocsátja, illetve betekintési jogot biztosít azon bankszámlára, melyen az egyéb szolgáltatások kiegyenlítése történik. Közzolgáltató jogosult a feladatellátása során szükséges pénzeszközök (bánap pénzek, ajánlati biztosítékok, egyéb olyan pénzeszközök, melyek nem tartoznak az Önkormányzat bevételei közé) saját számláján, saját házipénztárába történő beszedésére és visszafizetésére. Amennyiben e befizetések szerződés vagy jogszabály okán végleges önkormányzati bevételként realizálódnak, Közzolgáltató köteles haladéktalanul átutalni azokat Önkormányzat megfelelő bankszámlájára.

54. A Közzolgáltató a bankszámlák forgalmáról, a bevételek alakulásáról, a követelésekről az Önkormányzat számlarendjében, számviteli információs rendszerében meghatározott formájú és tartalmú analitikus nyilvántartást köteles vezetni. A Közzolgáltató az 50., 51., 52. pontban meghatározott bankszámlák forgalmáról, a bevételekről, a követelésekről jogcímenként az általa vezetett analitikus nyilvántartással megegyezően, havi gyakorisággal feladást készít az Önkormányzat számlarendjében, számviteli információs rendszerében meghatározott adattartalommal, a tárgyhónapot követő hónap 15. napjáig. Továbbá feladást készít az Önkormányzat ÁFA-bevallásához a tárgyhónapban előírt/módosított követelések alapján a tárgyhónapot követő hónap 15. napjáig, a feladás helyességéért felelősséget vállal.

55. Közzolgáltató a lakások és nem lakáscélú helyiségek vételárát és annak törlesztő részleteit, a lakások és nem lakáscélú helyiségek bérleti és kapcsolódó díját, valamint a telek és egyéb dologbérlet bérbeadásából származó díjakat saját nevére megnyitott, elkülönített bankszámláin vagy az általa üzemeltetett pénztár útján szedi be. Közzolgáltató az általa beszedett, az Önkormányzatot illető bevételeket heti rendszerességgel, az előző hét szerdai bankszámla egyenleget minden hét első munkanapján továbbutalja az Önkormányzat által megjelölt bankszámlákra. Az egyes bankszámlákon beszedett bevételeket elkülönítetten kell utalni. Az Önkormányzat által megjelölt bankszámlákra történő átutalás késedelmes teljesítése esetén a Közzolgáltató a Ptk. 6:48. § (1) bekezdése szerint a jegybanki alapkamatnak megfelelő összegű napi késedelmi kamatot köteles fizetni, amelynek alapja a tárgyheti elszámolás szerint továbbutalandó összeg.

56. Közzolgáltató az általa elvégzett tevékenységekkel összefüggésben felmerülő terhelésekkel, átutalásokkal kapcsolatban önállóan jogosult intézkedni. A lakások és nem lakáscélú helyiségek vételárának bevételezésére, a lakások és nem lakáscélú helyiségek bérleti és egyéb díjának, illetve a telek és egyéb dologbérlet bérbeadásából származó díjak beszedésére megnyitott, elkülönített számlákon és pénztárban lévő pénzeszközöket az Önkormányzat tulajdonaként kezeli, a bankszámlákon felmerülő bank – és egyéb költségek - a késedelmes átutalásból adódó, 55. pontban megjelölt késedelmi kamat kivételével - az Önkormányzatot terhelik, a számlák kamata az Önkormányzatot illeti meg. A Közzolgáltató az önkormányzati pénzeszközök kezelésére megnyitott bankszámlákra betekintési jogosultságot biztosít az Önkormányzat részére.

57. A Közzolgáltató az önkormányzati pénzügyi, számviteli feladatok tekintetében az államháztartási törvény és az egyéb jogszabályok, rendeletek figyelembevételével, az Önkormányzat iránymutatása alapján látja el feladatait, a Közzolgáltatónál kialakított



GP

számveteli információs rendszer adattartalmát, az analitikus nyilvántartások felépítését az Önkormányzat határozza meg, annak szabályszerű kialakításában segítséget nyújt.

58. A követelések állományának alakulását a Közzolgáltató analitikus nyilvántartásában folyamatosan, naprakészen vezeti, az Önkormányzat számlarendjében, számveteli információs rendszerében meghatározott adattartalommal. Az állomány változásáról a tárgyhónapot követő hó 15-éig elkészíti a feladást az Önkormányzat részére.

59. Közzolgáltató végzi az e szerződés keretében kezelt önkormányzati vagyon (ingatlan és ingó) mennyiségi leltározását az Önkormányzat Eszközök és források leltározási és leltárkészítési szabályzata szerint.

60. Közzolgáltató saját nevében fizeti ki a lakás és nem lakás célú helyiségek, lakóépületek közüzemi, és egyéb szolgáltatási számláit, valamint az önkormányzati épületek társasházzá alapításának költségeit. Ide tartozik minden olyan számla, amely az önkormányzati tulajdonú lakóépületek, lakások, nem lakás célú helyiségek, telkek, egyéb bérlemények fenntartásával, üzemeltetésével, karbantartásával kapcsolatos, de nem tartozik ide a társasházban lévő önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek után fizetendő közös költség és felújítási alap.

61. A közzolgáltató a kifizetett számlákat közvetített szolgáltatásként továbbszámlázza havonta, tárgyhót követő hónap 15. napjáig az Önkormányzat részére. A számla mellékletét képezi, a Közzolgáltató által kifizetett számlákról készített kimutatás (Szállító, szolgáltatás megnevezése, számla száma, számla kelte, számla összege, kifizetés dátuma). Külön számlán szerepel a lakások és külön a nem lakások közüzemi díjai. Az Önkormányzat a Közzolgáltató számláját 10 napon belül utalja át Közzolgáltató részére.

62. A Közzolgáltató a lakó- és üzemi épületek, lakások és egyéb funkciójú helyiségek, helyiségcsoportok, üres telkek haváriás és közvetlen balesetveszély és hibaelhárítása, karbantartása, részleges felújítása, valamint háziorvosi rendelők haváriás közvetlen balesetveszély és hibaelhárítási, karbantartási feladatait a saját nevében végezteti el a Képviselő-testület 57/2017. (III.09.) határozatának 12. pont c) és d) pontjában, valamint a Képviselő-testület 175/2017. (IX.07.) számú határozatának 4. pontjában foglalt feladatok tekintetében és keretösszeg erejéig. A Közzolgáltató a karbantartási, gyorsforgalmi feladatokat havonta továbbszámlázza az Önkormányzat felé közvetített szolgáltatásként tárgyhót követő hónap 15. napjáig. A számla mellékletét képezi, a Közzolgáltató által kifizetett számlák másolata, vagy annak tételes kimutatása és a kifizetést igazoló banki bizonylat.

Külön számlán szerepel a lakások és külön a nem lakások szolgáltatási díjai. Az Önkormányzat a Közzolgáltató számláját 10 napon belül utalja át Közzolgáltató részére.

### **Pénzügyi bonyolítás - számvetel**

63. Pénzügyi bonyolítás keretében a Közzolgáltató feladata:

- a házelszámolás,  
- az Önkormányzat vagyonának bérlőire és használóira, valamint az Önkormányzattól tulajdont szerzőkre háruló fizetési kötelezettségek teljesítésének biztosítása, a befizetések nyilvántartása és a befizetésekkel való elszámolás az Önkormányzat felé.

64. Ha a jelen melléklet nem nevesíti, hogy a bérleti vagy az elidegenítési szerződésekkel kapcsolatos pénzügyi bonyolítási feladatról van-e szó, az adott pénzügyi bonyolítási feladat a bérleti és az elidegenítési szerződésekben származó befizetésekre egyaránt vonatkozik.

65. Ha a jelen mellékletben nincs külön megjelölve, hogy lakásokra vagy nem lakás céljára szolgáló helyiségekre, illetve ingókra vonatkozó feladatról van-e szó, az adott, a Közszolgáltató által nyújtott szolgáltatást mindegyik vagyontípus tekintetében ellátandónak kell tekinteni.

66. Az értelemszerű különbségekkel a bérleti szerződéseken alapuló pénzügyi bonyolítási feladatokat kell teljesíteni, ha az Önkormányzat vagyonának használata utáni fizetési kötelezettség nem bérleti jogviszonyon alapul.

67. Szerződések alatt egyaránt érteni kell az Éves szerződés megkötése előtt már fennálló és a közszolgáltatás alapján már a Közszolgáltató feladatkörébe tartozó bérleti és elidegenítésről szóló szerződéseket, valamint az Éves szerződés megkötése után létrejövő szerződéseket.

#### **A szerződések nyilvántartásba vétele, számlázás és a változások átvezetése**

68. A Közszolgáltató köteles a bérleti és adásvételi szerződéseket és szerződésmódosításokat nyilvántartásba venni, a szerződés szerinti adatokat rögzíteni, egyedi dosszié, valamint befizetési kötelezettség (előírás) megnyitásával, bérleti és adásvételi szerződések módosítása esetén a korrekciókat ugyancsak nyilvántartásba veszi. A nyilvántartásba vételkor a szerződést egyedi azonosítóval kell ellátni és számszakilag ellenőrizni kell.

69. A Közszolgáltató figyelemmel kíséri a bérleti díj változásokat, különösen az Önkormányzat rendeletei, valamint a KSH által közzétett fogyasztói árindex alapján és a szükséges díjtétel változásokat nyilvántartásában rögzíti.

70. A Közszolgáltató a szerződésekről, a szerződésekhez kapcsolódó befizetésekről az Önkormányzat számviteli politikájában, számlarendjében meghatározott formájú és tartalmú analitikus nyilvántartást köteles vezetni.

71. A Közszolgáltató a Polgármesteri Hivatal illetékes szervezeti egységétől, a Családtámogatási Irodától, a Hálózat Alapítványtól érkezett adatok alapján rögzíti a különböző támogatásokat analitikájában, csökkentve azokkal a lakásbérlők befizetési kötelezettségeit. Az adósságsökkentési támogatást megállapító határozatoknak megfelelően megköti a részletfizetési megállapodásokat.

72. A Közszolgáltató az Önkormányzat nevében köteles a bérleti és a kapcsolódó díjakról, valamint a vételár összegéről és a részletfizetésekről a bérlő illetőleg a vevő részére a mindenkor hatályos jogszabályok szerinti mértékű általános forgalmi adót tartalmazó, a jogszabályoknak megfelelő számlát kiállítani az Önkormányzat helyett és nevében. Az Önkormányzat a 2007. évi CXXVII. törvény alapján felhatalmazza a Közszolgáltatót az ingatlan értékesítéssel és bérbeadással kapcsolatban elektronikusan előállított és közhiteles számlák kibocsátására. A számlák eredeti példánya a Közszolgáltatónál kerül irattározásra. A számla kiállítási jogról a Polgármester külön okiratba foglalt nyilatkozatot ad.

73. A tárgyhavi zárás után beérkezett változásokat korrekciós tételként beállítja a következő havi számlába.

74. A Közszolgáltató a részletfizetéssel kötött elidegenítési szerződéseknél az adott év végéig szükséges havi befizetési csekkeket, tájékoztató leveleket a szerződés átvételét követő 6 munkanapon belül postázza.

## **Befolyó bevételek nyilvántartásba vétele**

75. A Közzolgáltató beszedi a bérleti és bérleti jogviszonyokhoz kapcsolódó díjakat, valamint az elidegenítésről kötött szerződésekben rögzített vételárat. Ügyfélfogadási idejében köteles a lakásbérlők részére a pénztári befizetéseket is lehetővé tenni.
76. A Közzolgáltató az önkormányzati pénzeszközök kezelését saját pénzkezelési szabályzata alapján végzi.
77. A Közzolgáltató köteles a befolyó bevételek nyilvántartásba vételére egyedi azonosító (szerződés szám) és jogcím szerint, ezek ellenőrzésére, valamint az egyezőség biztosítására.
78. A Közzolgáltató az egyedi havi befizetési kötelezettségeket összeveti a tényleges befizetésekkel, a havi és a halmozott hátralékokat, valamint a többletbefizetéseket elkülöníti.
79. A Közzolgáltató köteles az éves zárlati munkák keretében legkésőbb február 28-ig folyószámla kivonatot készíteni a helyiségbérlők és részletre vevők részére, amely tartalmazza az éves befizetések, a tőketartozás és az esetleges hátralékok összegét.

## **Hátralékok kezelése**

80. A Közzolgáltató a pénzügyi teljesítéseket folyamatosan nyomon követi, a lakásbérlők felé kibocsátott tárgyhavi számlán az utolsó halmozott záró egyenleget (tartozás, túlfizetés) feltünteti.
81. A Közzolgáltató ellátja a hátralékok kezelésével kapcsolatos összes feladatot (pl. fizetési felszólítások, késedelmi kamatok kivetése, hátralékbehajtás). Az 1.000 Ft-ot el nem érő hátralék esetében fizetési felszólítást nem kell kiküldeni. A 100 Ft-ot el nem érő hátralékokat és túlfizetéseket a Közzolgáltató kerekítésként kezeli.
82. A Közzolgáltató a bérleti jogviszonyból származó tartozás megfizetésének átütemezésével, a kamat mérséklésével, valamint a kötelezettség teljesítésének bérlőtől igényelt biztosítékainak meghatározásával kapcsolatban az Önkormányzat rendeletének megfelelően a bérlővel megállapodik, és gondoskodik a részletfizetési megállapodás betartásáról.
83. A bérleti és kapcsolódó díjak késedelmes fizetéséből származó kamatköveteléseket kiterheli a bérlők felé, és intézkedik azok beszedése iránt. Érvényesíti az elidegenítésről szóló szerződésben meghatározott kamatot.
84. A Közzolgáltató a hátralékra vonatkozó felszólítás eredménytelensége esetén átadja az adatokat az Önkormányzat jogi képviselője (akit a Közzolgáltató biz meg) részére a szükséges peres és peren kívüli eljárások megindítása céljából. A hátralékok kezelésével kapcsolatos eljárások során a Közzolgáltató az Önkormányzat nevében jár el.
85. A nem természetes személy bérlők és vevők esetében figyeli a csőd-, felszámolási és végelszámolási eljárásokat, megteszi a szükséges hitelezői igénybejelentéseket.
86. A Közzolgáltató tárgyévet követő év január 31. napjáig javaslatot tesz a behajthatatlan követelések leírására, illetve értékvesztések elszámolására.

## **Bérbeszámítási ügyek - helyiség**

87. A Közszolgáltató az Önkormányzat tulajdonosi hozzájárulásának megfelelő összegben, tartalommal és időtartamra megkötöti a bérbeszámítással kapcsolatos megállapodásokat. A költségek bérbeszámítása során a bérlő az elvégzett, átvett és leigazolt munkálatok alapján a felújítás teljes bruttó összegét, a készre jelentés időpontjával megegyező dátummal leszámllazza Önkormányzat felé, vagy amennyiben bérlő nem adóalany, vagy a beruházás/felújítást saját erőből végezte el, részletes és a Közszolgáltató által leigazolt elszámolását nyújtja be bizonylatként.

88. A Közszolgáltató a benyújtott számla alapján, azzal megegyező összegben kibocsátja a bérleti díj számlát, majd az előre számlázott összeget a következő havi számlák összegében veszi figyelembe, oly módon, hogy a bérleti díj számlák összegét a bérbeadói döntésnek megfelelő módon csökkenti mindaddig, míg a kiszámlázott összeg teljes egészében jóváírásra kerül. Az így fennmaradó bérleti díj különbözetet havonta, évforduló esetén a fogyasztói árindex-szel növelt értékben, a bérleti díj mellett fizetendő külön szolgáltatási díjak mellett számlázza ki a bérlő részére, és szedi be a bérlőtől.

89. Adategyeztetés és az igazolások kiadása a bérlők és vevők felé.

90. A Közszolgáltató köteles a bérlők és vevők számára a kért igazolásokat, számlamásolatokat és egyenleg-kimutatásokat megküldeni, illetve ügyfélfogadási időben kiadni.

91. A Közszolgáltató a lakbér és kapcsolódó díjak folyószámla állásáról a bérlők kérésére ad írásbeli tartozásközlő nyilatkozatot. A kiadott igazolásokra és másolatokra külön díjazást jogosult beszédni az ügyfelektől, amely a Közszolgáltatót illeti meg.

92. A Közszolgáltató a részletfizetéssel vásárolt lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek vételárhátralékának teljes kiegyenlítése esetén a szükséges számlázást elvégzi, és önállóan intézkedik az illetékes földhivatalnál a jelzálogjog, valamint elidegenítési és terhelési tilalom törlése iránt.

93. A Közszolgáltató a részletfizetéssel vásárolt lakások és nem lakáscélú helyiségek vételár hátralékával kapcsolatos igazolásokra külön díjazást jogosult beszédni az ügyfelektől. Nem tartozik ide a társasházi pályázatokkal kapcsolatos igazolások kiadása, amelyet díjmentesen kell kiadni.

### **Jelentések, analitika, beszámolók**

94. A Közszolgáltató az általa ellátott feladatok költségvetési kihatásáról félévente beszámolót készít Önkormányzat részére, amely tételesen tartalmazza a tárgyévi költségvetési előirányzatokat, a maradvány jóváhagyott összegét, az előirányzat-átcsoportosításokat, valamint a beszámolási időszak bevételeit és kiadásait.



**V. Önkormányzati tulajdonú lakóépületek, lakások, nem lakás céljára szolgáló helyiségek, telkek, egyéb bérbe adott vagyontárgyak, valamint üzemi épületek, háziorvosi rendelők kezelése, üzemeltetése, karbantartása, bérlemények ellenőrzése**

*(Keretszerződés 1. számú melléklete, 2.1.1 pont francia felsorolás 4. bekezdés)*

95. A Közszolgáltató gondoskodik az Önkormányzat tulajdonában levő lakóépületek, lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek, üres telkek, üzemi épületek, háziorvosi rendelők üzemszerű állapotban tartásáról, üzemeltetéséről. E körbe tartoznak a kizárólagos önkormányzati tulajdonú épületek, az ezekben levő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek, valamint a közös használatban levő helyiségek, területek (beleértve az alapításra kerülő társasházakat is, a megalapított társasház első közgyűlésének időpontjáig), valamint a társasházakban levő önkormányzati tulajdonú lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek, az önkormányzati tulajdonú üzemi épületek és háziorvosi rendelők.

96. A karbantartási munka magában foglalja a munkák megrendelését, elvégztetését, műszaki és számlaellenőrzést, valamint a szükséges javaslatok, előterjesztések készítését.

97. A Közszolgáltató:

- a) az üzemszerű állapot fenntartása érdekében az e célra biztosított keret erejéig folyamatosan karbantartatja az ingatlanok szerkezeteit, központi berendezéseit, gépészeti berendezéseit, annak érdekében, hogy a bérleti szerződés szerinti használati feltételek teljesüljenek,
- b) az ingatlanok szerkezetei, központi berendezései, gépészeti berendezései műszaki állapotával kapcsolatos megkereséseket, bejelentéseket fogadja, megvizsgálja,
- c) a tudomására jutástól számítva haladéktalanul intézkedik a hibák elhárításáról az ezzel kapcsolatos közbeszerzési eljárás nyertese útján, a vele kötött vállalkozási szerződés alapján.

98. A Közszolgáltató karbantartási munkát csak abban az esetben végeztessen, ha a munka kötelezettje az Önkormányzat. Társasházban felmerülő munka esetén a megrendelés előtt vizsgálja, hogy ki a költségek végső kötelezettje. Ha a költségek a társasházat terhelik, a Közszolgáltató abban az esetben végeztesse el a munkát, ha az el nem végzett karbantartás az önkormányzati tulajdonban károkat, illetve életveszélyt okoz, vagy annak bekövetkezése fenyeget és a társasház a munkát felhívás ellenére nem végezteti el. Ez esetben a társasház közös képviselőjét haladéktalanul értesítse a munka elvégzésének megkezdéséről, majd a munka elvégzését követően a kivitelezői számla alapján számlázza tovább a társasház felé.

99. A Közszolgáltató elvégzi a közbeszerzési eljárás nyertese által ellátott gyorsszolgálati hibaelhárítási, valamint karbantartási munkák ellenőrzését és a teljesítés igazolását. Az ellenőrzés módja szükség szerint helyszíni megtekintéssel, szűrőpróbaszerűen, illetve a számlák és mellékleteinek teljes körű ellenőrzésével történik. Az ellenőrzés kiterjed a munkalapon feltüntetett munkaidőszükséglet, anyagszükséglet, valamint a bejelentéstől a kiszállásig eltelt idő, alkalmazott rezsióradíj vizsgálatára.

100. A Közszolgáltató:

- a) gondoskodik az új építésű és felújított épületek őrzés-védelméről,
- b) a kizárólagos önkormányzati tulajdonú épületekben szükség szerint felméri és igény szerint elvégzteti a kaputelefonrendszer kiépítését, valamint kamerarendszer kiépítését az Önkormányzat ide vonatkozó rendeletét figyelembe véve.

101. A Közzolgáltató az ingatlanokat, valamint a bérbe adott ingatlanok használatát rendszeresen köteles vizsgálni. Évente elkészíti a bérlemény ellenőrzési tervet. A bérlemény ellenőrzés során a bérleményként hasznosított lakásokat és nem lakás céljára szolgáló helyiségeket a tervben meghatározott mértékben, az üres lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek esetében valamennyit köteles évente ellenőrizni.

102. A Közzolgáltató a bérlők, tulajdonosok és egyéb érdekelték megkeresése, észrevétele esetén köteles rendkívüli bérlemény ellenőrzést tartani, és ennek eredményéről az érintetteket haladéktalanul tájékoztatni.

103. A Közzolgáltató a bérlemény ellenőrzéseken tapasztaltakat jegyzőkönyvben köteles rögzíteni. Az ellenőrzés kapcsán tapasztalt, a lakás vagy a nem lakás céljára szolgáló helyiség nem rendeltetésszerű használata, vagy azok állagát rongáló tevékenység esetén megteszi a szükséges intézkedéseket (ilyen intézkedések különösen: felszólítás, a bérleti jogviszony felmondása, kárigény érvényesítése).

104. A Közzolgáltató eljár az önkényes ingatlanfoglalókkal kapcsolatos ügyekben. Kezdeményezi a kiürítés iránti eljárás megindítását. Az Önkormányzat képviselőjében részt vesz a végrehajtó általi kiköltöztetésen. Biztosítja a lakásba, illetve a nem lakás céljára szolgáló helyiségbe történő bejutáshoz, az ingóságok elszállításához, a lakás vagy helyiség kiköltözés utáni biztonságos lezárásához szükséges feltételeket (lakatos, kőműves, szállító, raktározás). Végrehajtás útján történő kiköltöztetés esetén a kiürített lakást és nem lakás céljára szolgáló helyiséget birtokba veszi, a kiürítést követő 10 napon belül értesíti erről az Önkormányzatot.

105. Az ütemterv alapján végzett és a rendkívüli bérleményellenőrzések alkalmával a Közzolgáltató elvégzi a bérlemények beazonosítását, azok adatainak egyeztetését, helyrajzi szám, alapterület és egyéb információk alapján. Leolvassa a mérőórákat, megvizsgálja azok állapotát, a mellékvízmérők esetén a hitelesség lejártát, és azt, hogy minden vízvételi lehetőséget mér-e, valamint a plombák épségét. Intézkedik az esetleges visszaélések elkerülése, illetve megszüntetése iránt. Részt vesz a Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Szakigazgatási Szervével közös köztisztasági bejáráson. Ellenőrzi a közös WC-k vízhasználatát és a pincei vízvezetékek állapotát.

106. A Közzolgáltató havi rendszerességgel elvégzi a fővízmérők leolvasását. Haladéktalanul kivizsgálja a vízfolyásokat, intézkedik azok elhárítása iránt. Lakossági bejelentések alapján kivizsgálja a vízpazarlásokat, intézkedik azok megszüntetése iránt. A nem közüzemi csatornába történő vízfolyás esetén intézkedik annak érdekében, hogy az elfolyt víz mennyisége a csatornadíj fizetési kötelezettségből levonásra kerüljön.

107. A Közzolgáltató a közösségi elektromos fogyasztások és gázfogyasztások egyeztetése érdekében a mérőórákat folyamatosan, de legalább évente egy alkalommal, illetve a bérlemény ellenőrzésekor olvassa le.

108. A Közzolgáltató a lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek és egyéb ingatlanok bérbeadása esetén elvégzi a helyszínen történő megtekintéssel kapcsolatos feladatokat (nyitáshoz, helyszíni szemle). Ellátja a birtokbaadással, birtokbavétellel kapcsolatos feladatokat, arról jegyzőkönyvet készít.

109. A Közzolgáltató elvégzi a közbeszerzési eljárás nyertese által ellátott gyorsforgalmi hibaelhárítási, valamint karbantartási munkák ellenőrzését és a teljesítés igazolását.

110. A Közszolgáltató a kizárólag önkormányzati tulajdonú épületekben szükség szerint megrendeli és elvégezteti a rovarirtást, fakivágást, illetve minden olyan szolgáltatást, amely a házak üzemszerű működéséhez szükségesek. Különösen, de nem kizárólag gondoskodik az épületek udvarán, telkeken a parlagfü-, rovar- és kártevő-mentesítésről.

111. A Közszolgáltató elvégez minden olyan, általános feladatellátásához kapcsolódó, vagy eseti döntés alapján szükségessé váló bonyolítási feladatot, amely a jelen melléklet alapján szabályozott tevékenységekkel összefüggésben felmerül.

## **VI. Háztakarítás, házfelügyelet, liftügyelet, járdatarakítás**

### ***(Keretszerződés 1. számú melléklete, 2.1.1 pont francia felsorolás 8. bekezdés)***

112. A Közszolgáltató folyamatosan gondoskodik az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában levő lakóépületekkel kapcsolatos házfelügyelői, háztakarítói, liftügyeleti feladatok ellátásáról. E feladatkörbe tartozik különösen az épületek, valamint helyiségeinek működése közbeni hibák, berendezési tárgyak, gépészeti, valamint központi berendezések működésének felügyelete, rendeltetésszerű használatuk biztosítása és ellenőrzése. A Közszolgáltató gondoskodik a feladatok ellátásához szükséges dolgozókról, valamint az anyagok és eszközök beszerzéséről.

113. A Közszolgáltató az épületben vagy berendezéseiben esetlegesen keletkező meghibásodásokat, károkat a gyorsszolgálati feladatok ellátására kiírt közbeszerzési eljárásban nyertes vállalkozás hibabejelentő vonalán bejelenti, valamint az elvárható és szükséges kármegelőző intézkedéseket megteszi.

### **1. Feladatok részletesen:**

114. Gondoskodni a havi állandó feladatok elvégzéséhez szükséges anyagok és eszközök beszerzéséről (pl. zászló, égő, só)

115. A havi állandó feladatokon túl Megbízó külön írásos eseti megrendelése alapján végezhető feladatok:

Síkosságmentesítés, soron kívüli hóeltakarítás, felújítás, vis major, vagy egyéb ok miatti eseti takarítás, nagytakarítás, minden egyéb feladat, amely nem tartozik a rendszeres, napi házfelügyelői, takarítási feladatok közé.

116. A havi állandó feladatai keretében végzendő háztakarítás, házfelügyelet, járdatarakítás, valamint a felvonó ügyelet részletes feladatai az alábbiak:

- a) a lakóépület állagában, központi berendezéseiben jelentkező meghibásodások és károk haladéktalan bejelentése,
- b) az épülethez tartozó felszerelési és berendezési tárgyak megőrzése, üzemképes állapotuk biztosítása,
- c) a padlás, pince, lakók közös használatára szolgáló egyéb (gyermekkoscsi tároló stb.) helyiségek rendeltetésszerű használatának biztosítása és annak ellenőrzése,
- d) ha a lakók a lakásukban keletkezett törmelék, feleslegessé vált holmikat padlásra, pincébe, a lakók által használt közös helyiségekbe, közlekedő (folyosó, előtér, lépcsőház stb.) területre kipakolják az érintett lakók azonnali felszólítása az elszállításra,
- e) szükség esetén biztosítani kell a bérlő, orvos, rendőrség épületbe történő bejutását,

- f) a Tűzoltóságnak haladéktalanul köteles jelenteni az épületben, bérleményben keletkezett tüzet,
- g) a lépcsőház, pince és egyéb közös közlekedési területek szükség szerinti megvilágítása (az égők cseréje, elektromos hibák jelzése a gyorsszolgálat felé),
- h) gondoskodik a lakóépület fellobogózásáról, a zászlók tisztántartásáról, szükség szerinti cseréjéről,
- i) gondoskodik a "Házirend"-ben foglaltak betartásáról és annak a lakókkal történő betartatásáról,
- j) síkosság-mentesítésre kiadott útszóró só mennyiségének figyelése, fogyás esetén a szükséges beszerzés intézése,
- k) rovar és rágcsálóiirtással kapcsolatos igény bejelentése,
- l) gáz-víz, fűtés-melegvíz, vagy áramszolgáltatás várható szüneteléséről a lakók kiértesítése,
- m) köteles a lakókkal együttműködni, jó kapcsolatot kialakítani és fenntartani,

#### Napi feladatok:

- az önkormányzati épületek udvarában lévő zöldterületek ellenőrzése, a fűnyírás szükséges bejelentése közvetlen felettese felé
- a lakóépülethez tartozó gyalogjárda folyamatos tisztántartása, napi takarítása és pormentesítése, valamint a téli hónapokban a hó eltakarítását, csúszásmentesítését szükség esetén naponta többször kell elvégezni
- a lépcsőház, udvar, kapualj, közös területek, liftfülke seprése,
- kukák tetejének fertőtlenítése
- szemétszállítási napokon (hétfő, szerda, péntek) kukák ki- és behúzása,

#### Heti feladatok:

- a lépcsőház, hátsólépcsőház, udvar, kapualj, liftfülke felmosása (fűtetlen épületekben télen nem),
- a lift belső területének fertőtlenítése
- postaládák tetejének portalanítása
- kukák tetejének fertőtlenítése
- a pince folyosók, lejárók, padlásfeljáró lépcsők, közös használatra szolgáló helyiségek előterének seprése,
- szemetes edények kimosása 10 fok feletti környezeti hőmérsékletnél
- pókhálók leszedése

#### Nagytakarítási feladatok

Évenként, összesen három alkalommal (március 15-e, augusztus 20-a és október 23-a):

- nyílászárók lemosása (ablakoknál kerettel együtt), bejárati kapu teljes felületének tisztítása (kapuüveg, farész),
- csempe, olajlábazat lemosása,
- korlátok, korlátrácsok, fémtárgyak lemosása,
- lámpaburák ki- illetve lemosása,

Eseti feladatok:

- vihkár okozta törmelék, iszap, faág stb. eltávolítása,
- égőcsere és egyéb panaszok, káresemények jelzése

Járdatakarítás részletes feladatai:

Az épülethez, telekhez tartozó gyalogjárda, napi takarítása, pormentesítése, téli időszakban folyamatos síkosság-mentesítése – a gyalogforgalom akadályozásának elkerülése érdekében 10 óráig kell elvégezni,

Felvonóügyelet részletes feladatai:

- a) felvonót szabályszerűen kezelni,
- b) a munkavédelmi és biztonságtechnikai szabályok betartása,
- c) felügyelni a felvonó rendeltetésszerű használatára,
- d) naponta ellenőrizni a biztonsági berendezések üzemképes állapotát (villamos érintkezők, biztonsági zárok, vészjelzők, világítások, végkapcsolók) kifogástalan működését,
- e) készenlétben lenni a teljes üzemidő alatt az esetleges beavatkozásra (vészjelző),
- f) az emeletek között megállt fülkék áramlattanítása után kézi erővel a legközelebbi állomásra felhúzni vagy leereszteni,
- g) rendellenesség esetén a felvonó működését beszüntetni és erről a karbantartót értesíteni, az észlelést egyidejűleg a felvonó könyvbe bejegyezni,
- h) hetente próbamenettel, állomásonként ellenőrzést tartani, hogy a felvonó üzemképes-e,
- i) köteles a felvonókönyvet megőrizni, a felvonó javítására, üzemeltetésére vonatkozó intézkedéseket bejegyeztetni.

A Közszolgáltató az időszakosan ellátandó feladatokat (síkosságmentesítés, hóeltakarítás, soron kívüli háztakarítás stb.) saját hatáskörben teljesíti.

**VII. Ingatlanok kezelésével, fenntartásával kapcsolatos feladatok, bérlemények  
üzemeltetése, ellenőrzése**  
*(Keretszerződés 1. számú melléklete, 2.1.1 pont francia felsorolás 5. és 6. bekezdés)*

**Az ingatlanvagyon fenntartásával kapcsolatos feladatok**

117. Közszolgáltató önkormányzati vagyon fenntartásával kapcsolatban a Közszolgáltatási Keretszerződés alapján különösen, de nem kizárólag a következőket végezze:

- a) egyes, külön felsorolt intézmények gyorsszolgálati és felújítási feladatai,
- b) az önkormányzati tulajdonú lakóépületek, lakások, nem lakás céljára szolgáló helyiségek, telkek, egyéb bérbe adott vagyontárgyak, valamint üzemi épületek, háziorvosi rendelők karbantartását, fenntartását,
- b) az önkormányzati tulajdonú lakóépületek, lakások, nem lakás céljára szolgáló helyiségek, telkek, egyéb bérbe adott vagyontárgyak, valamint üzemi épületek, háziorvosi rendelők üzemeltetését, kezelését, ellenőrzését.
- c) Gyorsszolgálati és karbantartási feladatokat a Közszolgáltató az Önkormányzat tulajdonában levő, a 4. számú mellékletében felsorolt ingatlanokban végez.

**Építmény-felújítási, beruházási, bontási feladatok, hatósági kötelezés végrehajtása**

118. Építmény-felújítási, beruházási feladatok körében a Közszolgáltató – szükség esetén külön tulajdonosi felhatalmazása alapján – a 100%-ban önkormányzati tulajdonú lakó – és üzemi épületekben, lakásokban, nem lakáscélú helyiségekben, egyéb ingatlanokban:

- a) a tevékenysége során tudomására jutott épületszerkezeti, statikai jellegű problémákat megvizsgálja, soron kívül intézkedik az életveszélyes állapot megszüntetéséről,
- b) az Önkormányzat felújítást, beruházást, bontást elhatározó döntése esetén, és az Önkormányzat egyedi megrendelése esetén beszerzi az érintett ingatlanok műszaki és egyéb, a tervezéshez és kivitelezéshez szükséges dokumentációját, előzetes szakvéleményeit; felméri a szükséges felújítások, beruházások, bontások költségigényét, a munkákkal kapcsolatosan összefüggő egyéb feladatokat, azok költségigényét.
- c) értesíti a bérlőket a tervezett felújításról, a kivitelezés pontos terjedelméről, időtartamáról, egyeztet a bérlőkkel a szükséges tűrési kötelezettségről, vagy szükség esetén a felújítás időtartamára elhelyezés biztosításáról.
- d) a műszaki felmérések és a terv készítése során folyamatosan egyeztet a közműszolgáltatókkal (EON, MVM, Fővárosi Csatornázási Művek, Fővárosi Vízművek, stb.).
- e) kezdeményezi a szükséges hatósági eljárásokat, közreműködik a kivitelezés során szükséges előterjesztések elkészítésében, a képviselő-testületi és bizottsági jóváhagyást követően a döntések végrehajtásában.
- f) biztosítja, elkészítteti a kivitelezés megvalósításához szükséges terveket; felelős az általa készíttetett műszaki tervek (ideértve a kiviteli terveket is) műszaki tartalmának szakszerűségéért, a valós állapotnak megfelelő tartalmáért, a tervezéssel érintett védett építészeti és természeti örökség megővéseért, a jogszabályok, szabályzatok, építési előírások, szabványok betartásáért,
- g) előkészíti a közbeszerzési eljárás lefolytatásához szükséges anyagokat, valamint véleményezi a beszerzési eljárás lefolytatásához szükséges okiratok és szerződések tervezetét, közreműködik az eljárások lefolytatásában,



- h) átveszi a nyertes vállalkozó által elvégzett felújítási, beruházási munkákat, elvégzi a műszaki és számlaellenőri feladatokat;
- i) részt vesz a munkák átadás-átvételi eljárásában, ellenőrzi az elszámolásokat, az ellenőrzés során a helyszínen, a számlák és mellékleteinek teljes körű ellenőrzésével, műszaki ellenőr útján, amennyiben szükséges, statikus, vagy egyéb szakértő bevonásával ellenőrzi a felújítási, bontási munkákat,
- j) amennyiben az Önkormányzat a kivitelezésnél műszaki ellenőri feladatok ellátásával is megbízza a Közzolgáltató-t, jogosult az Önkormányzat nevében az Önkormányzat tulajdonát képező ingatlanokban az építési napló vezetésére, az Önkormányzat erre vonatkozóan általános felhatalmazást ad a Közzolgáltatónak,
- k) a munkák befejezését követően érvényesíti a szavatossági jogokat,
- l) gondoskodik a terv- és iratanyag tárolásáról, valamint az aktiváláshoz/amortizációhoz szükséges dokumentumok Önkormányzat részére történő átadásáról.
- m) a jelen fejezetben meghatározott műszaki – beruházási feladatok tekintetében az Önkormányzat egyedi megrendelést ad Közzolgáltató részére, amely tartalmazza a megrendelés tárgyát képező ingatlan(ok) címét, illetve minden konkrét feladat felsorolását, amellyel az Önkormányzat Közzolgáltatót esetileg megbízza.

### **Intézmény- és útfelújítási, beruházási feladatok**

#### **119. A Közzolgáltató:**

- a) azonnali beavatkozást igénylő baleset-, illetve életveszély-elhárítás esetén megszervezi és ellenőrzi a veszély elhárítását,
- b) a közutak állományában bekövetkezett változások bejelentéséhez szükséges adatszolgáltatást elkészíti, és megküldi a Polgármesteri Hivatal illetékes szervezeti egysége részére.
- c) az Önkormányzat egyedi megrendelése esetén közreműködik a döntést megalapozó és lezáró, a közművek átadásával kapcsolatos vagy bármilyen témában szükségessé váló tulajdonosi döntés megalapozó előterjesztés elkészítésében, műszaki szakmai javaslatot ad,
- d) a tulajdonosi döntést követően megszervezi és lebonyolítja a szükséges felújítási, beruházási feladatokat,
- e) organizációs bejárásokat szervez, műszaki és számlaellenőrzési feladatokat végez, részt vesz a munkák átadás-átvételi eljárásában, az elszámolásokat ellenőrzi, gondoskodik a garanciális jogok érvényesítéséről,
- f) az útfelújítási projektmunkák megkezdését megelőzően egyeztet a közműszolgáltatókkal.
- g) az útfelújítási munkálatok esetében a munkakezdési hozzájárulás kiadását megelőzően a helyszíni szemléken részt vesz, a helyszínen szakmai véleményt alakít ki, részt vesz és szakmai véleményt alakít ki a munkálatok befejezését követő átadási eljárásokon.
- h) önkormányzati beruházásban épülő új közművek esetében a tulajdonosi átadást megelőzően elkészíti a szükséges dokumentációt és az átadáshoz kapcsolódó tulajdonosi döntésre vonatkozó előterjesztés elkészítésében közreműködik, műszaki szakmai javaslatot tesz.
- i) személyes megjelenést igénylő esetekben 3 munkanapon belül az Önkormányzat rendelkezésére áll.
- j) a jelen fejezetben meghatározott műszaki – beruházási feladatok tekintetében az Önkormányzat egyedi megrendelést ad Közzolgáltató részére, amely tartalmazza a megrendelés tárgyát képező ingatlan(ok) címét, valamint minden konkrét feladat felsorolását, amellyel az Önkormányzat Közzolgáltatót esetileg megbízza.

**VIII. Lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek értékesítése, az adásvételi szerződések pénzügyi bonyolítása, ingatlanvásárlás**  
*(Keretszerződés 1. számú melléklete, 2.1.1 pont francia felsorolás 2. bekezdés)*

120. Az Önkormányzat a konkrét elidegenítésre a lakás, illetve nem lakás céljára szolgáló helyiség bérlőjének és vételi ajánlat benyújtójának vételi szándéknyilatkozata ismeretében adja megbízását.

121. Ha az Önkormányzat másként nem dönt, a Közszolgáltatónak a nem üresen álló lakást, illetve nem lakás céljára szolgáló helyiséget magában foglaló épület külön tulajdonai elidegenítésének előkészítésével kapcsolatos feladatai különösen a következőkre terjednek ki:

- a) az épületre vonatkozó állapot-meghatározó szakvélemény elkészítésére,
- b) a társasház alapító okirat megszerkesztésére,
- c) a társasház alapító okirat igény szerinti módosítására, kijavítására,
- d) a társasház alapító okirat ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésére vonatkozó eljárás megindítására,
- e) lakás és nem lakás céljára szolgáló helyiség esetén az elidegenítésre történő kijelölés előterjesztése elkészítésére,
- f) az épület és a benne lévő bérlemények adatainak aktualizálása, a változások (csatolások, bontások, bérbeadás, hasznosítás, stb.) nyilvántartásában való átvezetése.

122. Ha az Önkormányzat konkrét esetben másként nem dönt, a Közszolgáltatónak a lakások, illetve nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésével kapcsolatos feladatai – azok esetenkénti felsorolása nélkül is – különösen a következőkre terjednek ki:

- a) az egyes külön tulajdonokra vonatkozó értébecslés elkészítésére,
- b) az értékesítéshez szükséges energetikai tanúsítvány elkészíttetésére, ha jogszabály szerint szükséges,
- c) a vételár adott külön tulajdonra vonatkozó meghatározására a tulajdonosi döntést követően,
- d) külön tulajdononkénti eladási ajánlat elkészítésére,
- e) külön tulajdonok adásvételi szerződésének, illetve előszerződésének és egyéb, elidegenítéssel összefüggő iratának elkészítésére, a szerződés vevővel történő aláírására és az Önkormányzat nevében való aláírására, ügyvédi ellenjegyeztetésére,
- f) a tulajdonosváltozás átvezetésére irányuló földhivatali eljárás megindítására és az eljárásban való képviseletre,
- g) a részletfizetéssel vásárolt külön tulajdonok esetén az Önkormányzatot megillető jelzálogjog, elidegenítési és terhelési tilalom első ranghelyen történő bejegyeztetésére,
- h) az elidegenített lakások összevonása esetén az újonnan létrejövő külön tulajdonokra az Önkormányzatot megillető jelzálogjog, elidegenítési és terhelési tilalom első ranghelyen történő bejegyeztetésére,
- i) az adásvételi szerződések szükség szerinti módosítására, kijavítására,
- j) az ingatlan-nyilvántartásba be nem jegyzett lakások esetében a bejegyzéshez szükséges egyeztetések, a bejegyzéshez szükséges nyilatkozatok elkészítésére, aláírására, a földhivatali eljárásban való képviseletre.

123. A Közszolgáltató köteles meggyőződni arról, hogy az elidegenítési bevételeket fogadó bankszámlán az adásvételi szerződés aláírását megelőzően a vételár előtörlesztése befizetésre kerüljön.



124. A Közzolgáltató az adásvételi szerződés egy példányát a Polgármesteri Hivatal részére az aláírását követő 15 napon belül megküldi, egyúttal az érintett társasház közös képviselőjét írásban tájékoztatja a tulajdonos változásról.

125. A Közzolgáltató a részletfizetéssel megvásárolt külön tulajdon esetében a vevő kérelmére hozzájárulhat az Önkormányzatot követő rangsorban történő további jelzálogjog bejegyzéséhez. A Közzolgáltató a részletfizetéssel megvásárolt ingatlanok esetében, az ingatlan változásának (pl.: összevonás) ingatlan-nyilvántartáson történő átvezetése érdekében önállóan hozzájárul az újonnan létrejövő ingatlanra az Önkormányzatot megillető jelzálogjog, elidegenítési és terhelési tilalom 1. ranghelyen történő bejegyzéséhez.

126. A Közzolgáltató az Önkormányzat egyedi döntése alapján egyes ingatlangazdálkodási célok megvalósítása érdekében az Önkormányzat nevében ingatlan(oka)t vásárol, előkészíti az adásvétel ügyletet, a kapcsolódó előterjesztést és az egyéb, szükséges dokumentumokat, a döntés alapján az Önkormányzat nevében megkötö a szükséges adásvételi szerződést, és teljesíti a vételár kifizetését. Intézkedik az adásvétel ügylet ingatlannyilvántartásban történő átvezetése iránt.

### **Versenyeztetés alapján történő elidegenítés**

127. Ha az Önkormányzat a konkrét esetben másként nem dönt, a Közzolgáltató az Önkormányzat elidegenítésről hozott döntése esetén a versenyeztetési szabályzat alapján lebonyolítja az Önkormányzattal szerződéskötésre jogot szerző kiválasztására irányuló versenyeztetést.

128. A Közzolgáltató versenyeztetéssel kapcsolatos feladatai – azok esetenkénti felsorolása nélkül is – kiterjednek a versenyeztetési szabályzatban a vagyoniügyleti közreműködő számára meghatározott kötelezettségek teljesítésére.

129. Más személyt az Önkormányzat vagyonára megillető, jogszabályon vagy szerződésen alapuló elővásárlási jog esetén a Közzolgáltató beszerzi az elővásárlási jog jogosultjának nyilatkozatát.

### **Az értékesített ingatlanok adásvételi szerződéseiben rögzített kikötések teljesítésének a követése**

130. A Közzolgáltató a megkötött, kötelezettségvállalást is tartalmazó szerződéseket nyilvántartásba veszi, a szerződésben a vevő által vállalt beépítési-, vagy egyéb határidőket rögzíti, és nyomon követi.

131. A Közzolgáltató az elidegenítés tárgyában kötött szerződésben foglaltak késedelmes vagy nem teljesítése esetén megteszi a szükséges intézkedéseket a szerződésszegő féllel szemben.

132. A Közzolgáltató a tulajdonosi döntésnek megfelelően intézkedik a szerződésszegésekből adódó jogkövetkezmények érvényesítése érdekében. Ebben a körben az Önkormányzat nevében megkötö a szükséges megállapodásokat, és intézkedik azok végrehajtása érdekében.

133. Az adásvételi szerződésben foglaltak késedelmes teljesítése esetén intézkedik az adásvételi szerződésben foglalt szankciók érvényesítése érdekében. Amennyiben az adásvételi szerződés alapján a szankcióra vonatkozóan az Önkormányzat döntése szükséges, döntéshozatal érdekében előkészíti a javaslatot. A döntés alapján intézkedik a végrehajtásról.

134. A Közszolgáltató a vevő szerződés módosítási, kötelezettség-átütemezési, kötbérfizetési kötelezettség teljesítésével kapcsolatos kérelmét döntéshozatal érdekében az Önkormányzat illetékes szervezeti egysége elé terjeszti. A döntés alapján a szerződésmódosítást, megállapodást az Önkormányzat nevében megkötö, annak végrehajtása érdekében intézkedik.

135. A beépítési-, vagy egyéb kötelezettségvállalással értékesített ingatlanok adásvételi szerződéseiben vállalt kötelezettségek nem teljesítésével kapcsolatos viták és jognyilatkozat pótlások esetén a Közszolgáltató gondoskodik arról, hogy az Önkormányzat által meghatalmazott jogi képviselő eljárást kezdeményezzen az illetékes bíróságnál. A másik fél által kezdeményezett perekben – az Önkormányzat által megbízott jogi képviselő útján – részt vesz az Önkormányzat képviselőjében.

A Közszolgáltató javaslatot tesz a behajthatatlan követelések leírására, az értékvesztések elszámolására.

## **IX. A Közszolgáltató feladatellátásával kapcsolatos általános szakmai elvárások**

### **Közszolgáltató szerepe az Önkormányzat vagyongazdálkodásában**

136. Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat a tulajdonában lévő ingatlanvagyonnal kapcsolatos jogosítványai érvényesítésére és kötelezettségei teljesítésére (a továbbiakban együtt: vagyongazdálkodásra) a Közszolgáltatót működteti. Az Önkormányzat a közszolgáltatási szerződés alapján ellátott, jelen mellékletben szereplő vagyongazdálkodási feladatokra – egyes műszaki – beruházási feladatok kivételével - a Közszolgáltató részére kizárólagosságot biztosít.

137. A Közszolgáltató a jelen melléklet alapján fennálló vagyongazdálkodási feladatai az Önkormányzat tulajdonában lévő azon ingatlanvagyonra és - a tartalmukat tekintve - a feladatok azon körére terjednek ki, melyekkel kapcsolatban az Önkormányzat Képviselő-testülete az általa alapított költségvetési szervnek, gazdálkodó szervezetnek, nonprofit szervezetnek vagy egyéb szervezetnek nem határozott meg alapító okiratban vagy szerződésben konkrét és kifejezett feladatot tulajdonosi jogosítványok érvényesítésre és a tulajdonosi kötelezettségek teljesítésére. Ez nem zárja ki a lehetőségét annak, hogy a Képviselő-testület a feladat párhuzamos vagy osztott ellátásáról döntsön.

138. A Közszolgáltató vagyongazdálkodási feladatai nem terjednek ki az Önkormányzat vagyonkezelői joggal terhelt és az Önkormányzatnak az állam szervei által használt ingatlanaira sem.

139. A Közszolgáltató feladatait a jogszabályok, - ideértve az Önkormányzat rendeleteit és határozatait - és a Képviselő-testület döntései alapján köteles végezni, az üzletszerű ingatlankezelői tevékenység szakmai követelményeinek és a bírósági gyakorlatnak megfelelően.

140. Az Önkormányzat követelményként határozza meg, a Közszolgáltató pedig vállalja, hogy a vagyongazdálkodási tevékenysége:

- a) az Önkormányzatra háruló egyes közfeladatok és egyéb vagyongazdálkodási, vagyonelemkezelési feladatok ellátását biztosítja,
- b) a vagyonnal felelős módon, rendeltetésszerűen gazdálkodik,
- c) vagyongazdálkodása átlátható, hatékony és költségtakarékos,
- d) a vagyon értékét és állagát megőrzi és lehetőség szerint értékét növeli.

### **A Közszolgáltató feladatait meghatározó egyedi döntések**

141. Az Önkormányzattól a Közszolgáltatónak adott utasításának kell tekinteni az Önkormányzat Képviselő-testületének és a Képviselő-testület bizottságai határozataiban, a Polgármester által és a nevében kiadott aktusokban és megbízási utasításokban kifejezett döntéseit (a továbbiakban együtt: Önkormányzat döntései). Az Önkormányzat Képviselő-testületének Polgármesteri Hivatala (a továbbiakban: Polgármesteri Hivatal) végzi a döntés előkészítés koordinációját és az önkormányzati döntések végrehajtásának összehangolását.

142. Felek alapelvnek tekintik, hogy a közszolgáltatás teljesítésének folyamatában a Közszolgáltató által elvégzendő konkrét feladatokat meghatározó önkormányzati döntés a jelen mellékletben meghatározott kötelezettségeket e szerződés és a korábban már meghozott önkormányzati döntés keretei között részletezi. Különösen: megjelöli azt a vagyonelemet, amellyel kapcsolatban a szerződésben rögzített kötelezettséget teljesíteni kell, meghatározza a Közszolgáltató által a konkrét vagyonelemmel kapcsolatban kifejtett tevékenység célját és elvárt eredményét, meghatározza a vagyonelemmel kapcsolatban vagy a lefolytatott eljárásban az Önkormányzat nevében tehető jövőbeni jognyilatkozat tartalmi kereteit.

143. A Közszolgáltatót kötik az Önkormányzat Jegyzőjének törvényességi tárgyú igényei.

144. A Közszolgáltató – ha megismerte a döntés tervezetét – köteles jelezni az önkormányzati döntéshozónak – az utasítás közvetítése esetén a közvetítőnek – ha az Önkormányzat döntése a közszolgáltatási szerződésben meghatározott feladatokba nem sorolható kötelezettséget jelent.

145. Ha a Képviselő-testület, vagy bizottságának, illetve a Polgármester döntése a Közszolgáltató számára a közszolgáltatási szerződésben meghatározott kötelezettségeken túlmenő feladatot határoz meg (a továbbiakban: többletfeladat), az Önkormányzat biztosítja a többletfeladat ellátáshoz szükséges pénzügyi feltételeket.

146. A Közszolgáltató vállalja, hogy az Önkormányzat rendeleteit, a Képviselő-testület, a Képviselő-testület bizottságainak határozatait és a Polgármester döntéseit végrehajtja a feladatleírás szövegszerű módosítása nélkül is.

### **Az Önkormányzat együttműködése a Közszolgáltatóval**

147. Az Önkormányzat a vagyongazdálkodási - vagyon fenntartási feladatok ellátása érdekében együttműködik a Közszolgáltatóval, folyamatos tájékoztatást ad a vagyonelemkezelés és a vagyonhasznosítás stratégiájáról, az elidegeníthető lakásokról és helyiségekről, az Önkormányzat ingatlangazdálkodással szemben támasztott igényeiről.

148. Amennyiben az Önkormányzat úgy dönt, hogy valamely Közzolgáltatóra tartozó vagyongazdálkodási feladatot, különösen, de nem kizárólag a felújítást harmadik személy végezze, a Közzolgáltató közreműködését igénylő - jelen mellékletben rögzített- feladatokról az Önkormányzat haladéktalanul tájékoztatást ad.

149. Az Önkormányzat a Közzolgáltató feladatkörét érintő költségvetési előirányzatokat és azok változását a Közzolgáltató részére feldolgozható formátumban a döntés után haladéktalanul átadja. Az Önkormányzat a Közzolgáltatóval előzetesen egyeztet a költségvetési sorok egyezősége érdekében a Közzolgáltató feladatellátásához tartozó költségvetési előirányzatok változásáról.

150. Az Önkormányzat az éves költségvetések tervezhetősége érdekében, a kerületi rehabilitációs pályázaton elfogadott nyertes pályázatokról (társasház, támogatás mértéke, jellege) köteles a Közzolgáltatót haladéktalanul írásban tájékoztatni.

151. Az Önkormányzat a lakbértámogatások és lakásfenntartási támogatások határozatait, valamint listáját minden hónap 6-áig, az adósságcsökkentési és hozzá kapcsolódó lakásfenntartási támogatások határozatait, valamint listáját pedig minden hónap 16-áig feldolgozható formátumban a Közzolgáltató rendelkezésére bocsátja. Ezen kívül a tárgyhónap 25-éig rendelkezésre bocsátja a támogatásokhoz kapcsolódó pénzügyi utalványrendeleteket.

152. Az Önkormányzat a Közzolgáltató által teljesítésre megküldött, harmadik személyek részére kifizetendő vállalkozói díjak számláinak teljesítése iránt haladéktalanul intézkedik, és a teljesítés megtörténtét 5 munkanapon belül visszaigazolja, a teljesítésre vonatkozó banki kivonatra teljes rálátást biztosít Közzolgáltató részére. Ennek hiányában tájékoztatást ad a kifizetéshez szükséges feltételekről.

153. Az Önkormányzat haladéktalanul tájékoztatja a Közzolgáltatót a vagyongazdálkodási feladatkörébe tartozó ingatlanokkal kapcsolatos valamennyi olyan változásról, amelyek a Közzolgáltató feladatellátásán kívüli esemény következményei. Ideértve különösen, nem kizárólag a bontást, a funkcióváltást, a társasházzá alakítást és a társasházi alapító okirat módosítását, a társasház megszüntetését. Ugyanezen kötelezettség terheli a Közzolgáltatót, ha az ilyen változások a tevékenységének eredményeként következtek be.

154. Az Önkormányzat a közzolgáltatási szerződés szerinti feladatok körében a hozzá érkezett dokumentumokat az átvétel után haladéktalanul átadja a Közzolgáltatónak, és a feladatellátáshoz szükséges információkat megadja.

155. Az Önkormányzat a hatósági és tulajdonosi intézkedésekről haladéktalanul tájékoztatja a Közzolgáltatót, átadja az írásbeli dokumentumokat. Ez a rendelkezés nem érinti a Közzolgáltató azon kötelezettségét, hogy az új önkormányzati rendeletek és normatív határozatok rendelkezéseit külön tájékoztatás nélkül megfelelően alkalmazza.

156. Az Önkormányzat a közzolgáltatási szerződés szerint meghatározott feladatai ellátásához szükséges hozzáférési jogosultságokat a vagyongazdálkodási elektronikus rendszerhez a Közzolgáltató részére biztosítja.

#### **Tanácsadás és döntés előkészítés**

157. A Közzolgáltató vagyongazdálkodási feladatai körében a feladatai ellátásával kapcsolatos tapasztalatai, a jogszabályváltozások, az Önkormányzat igényei alapján közreműködik az Önkormányzat vagyonának hasznosítására és elidegenítésére vonatkozó rendeletek és azok

módosításának előkészítésében, ideértve a kapcsolódó előterjesztéseket és a magasabb szintű jogszabályok előkészítése során kért jogalkalmazói vélemények megadását is.

158. A Közzolgáltató felmerülésekor köteles jelezni, ha újraszabályozásra van szükség, közölni kell ennek várható hatásait, ha a feladatai ellátása során az önkormányzati szabályozásban ellentmondást, joghézagot vagy túlszabályozottságot tapasztal.

159. A Közzolgáltató a feladatai ellátásával kapcsolatos tapasztalatai és a rendelkezésére álló adatok alapján – az Önkormányzat külön felkérése nélkül is – köteles jelezni az Önkormányzat vagyongazdálkodásának eredményességével, hatékonyságával kapcsolatos tényeket, köteles az Önkormányzat tudomására hozni ezzel összefüggő szakmai javaslatait.

160. A Közzolgáltató – saját szervezetén belül is egyeztetve – köteles vizsgálni a vagyon hasznosítás önkormányzati érdekeket legjobban szolgáló módját – különösen, de nem kizárólag – ha üres nem lakás célú helyiség vagy üres lakás, telek, tetőtér (padlás-térség) hasznosításáról véleményt nyilvánít, javaslatot tesz az Önkormányzat kérésére vagy tanácsadási, illetve döntés előkészítési feladatai keretében.

161. A Közzolgáltató a vagyon hasznosítására vonatkozó javaslati előkészítése során vizsgálja, hogy a vagyon hasznosításának legcélszerűbb módja a vagyon birtoklásának, használatának, hasznok szedése jogának bármely jogcímen történő átengedése, vagy a vagyongazdálkodásba adása, a tulajdonjog átruházása, figyelembe véve

- a) a vagyongazdálkodás jogszabályban meghatározott elveit,
- b) az Önkormányzat vagyonpolitikai döntéseit, a vagyon jellegét,
- c) a leggazdaságosabb hasznosítási módot,
- d) a piaci igényeket,
- e) a vagyon hasznosításával szolgálható közfeladatokat és a vagyon megőrzéséhez fűződő önkormányzati érdekeket.

162. A Közzolgáltató vagyongazdálkodási feladatai körében közreműködik az Önkormányzat döntéseinek előkészítésében. Különösen, de nem kizárólag tulajdonosi döntésre előkészíti az önkormányzati tulajdonban lévő épületek (épületrészek), valamint üres telkek hasznosítására és elidegenítésére, az épületrészeken (épületeken) elvégzendő építési, szerelési, karbantartási és felújítási munkákra vonatkozó javaslatokat, ennek során aktualizálja az ingatlanok adatait, a változásokat (csatolások, bontások, bérbeadás, hasznosítás stb.) nyilvántartásában átvezeti.

163. A Közzolgáltató az intézmény- és útfelújítási, beruházási feladatok teljesítése során javaslatot tesz az intézmények, utak felújításának, létrehozásának, bontásának elvégzésére, felméri a szükséges felújítások/beruházások költségigényét, az ezzel összefüggő egyéb feladatok szükségességét és költségigényét.

164. A Közzolgáltató vagyongazdálkodási feladataival érintett körben javaslatot tesz az Önkormányzat közbeszerzési tervére, illetve annak módosítására. Az Önkormányzat köteles a közbeszerzési tervjavaslatot soron kívüli döntéshozatalra előterjeszteni.

165. Ha a döntés előkészítéséhez szükséges, a Közzolgáltató:

- a) elkészíteti a szükséges értékbecsléseket, állapot-meghatározó és más szakvéleményeket, statikai vizsgálatokat és egyéb szükséges dokumentumokat,
- b) beszerzi a hasznosításra kijelölt ingatlan bérleti szerződéseit, elvégzi, illetve elvégezteti az ingatlan helyszíni szemlét és bérlemény ellenőrzését,



- c) kidolgozza a hasznosítási módnak megfelelő dokumentációt, pályázati anyagot és beterjeszti az Önkormányzat döntéshozó szervezeti egysége részére,
- d) továbbá elvégzi azokat a feladatokat, melyek az elidegenítés érdekében történő társasházzá alakítás esetén és a társasházban lévő külön tulajdonok elidegenítésének előkészítése keretében szükségesek.

167. A Közszolgáltató:

- a) a kizárólag az Önkormányzat tulajdonban levő épületek, építmények vonatkozásában felmérést készít a műszakilag problémás épületekről, építményekről és javaslatot tesz az Önkormányzat felé a felújításokra, bontásukra,
- b) az építmény-felújítási, beruházási, bontási feladatok körében javaslatot tesz a költségbecslésre, amely kiterjed a munkához kapcsolódó tervezésre, kivitelezésre, bonyolításra, esetleges bérlő kiköltöztetésre.

### **Jognyilatkozat tétele**

167. A Közszolgáltató vagyongazdálkodási feladatai körében az Önkormányzat helyett és nevében a tulajdonjogán alapuló mérlegelést igénylő jognyilatkozatot az Önkormányzat döntése alapján adhat.

168. A Közszolgáltató jognyilatkozatot az Önkormányzat konkrét ügyben hozott döntése nélkül akkor tehet, ha:

- a) az önkormányzati rendelete vagy határozata szerint a jognyilatkozat kiadásához nem kell kérni külön az Önkormányzat döntését,
- b) az Önkormányzat rendeletében vagy határozatában meghatározott tényállás valósult meg és a rendelet vagy határozat az adott tartalmú tényállásra már meghatározza a tulajdonosi döntést,
- c) az Önkormányzat rendelete vagy határozata – ideértve a Képviselő-testület vagy bizottsága által jóváhagyott szerződést is – már meghatározta a tulajdonos nevében ellátandó feladatot, intézkedési kötelezettséget, kiadható jognyilatkozatot, megköthető megállapodást vagy megindítható eljárást,
- d) a jognyilatkozat az Önkormányzat rendeletében, határozatában vagy a vagyonra vonatkozó szerződésben rögzített – az Önkormányzattal szerződött féllel szemben – mérlegelést nem igénylő vagy kötelezően alkalmazandó jogkövetkezmény érvényesítésére vonatkozik,
- e) a Közszolgáltató az Önkormányzat helyett és nevében az Önkormányzat Polgármesterének külön okiratba foglalt eseti vagy általános meghatalmazása alapján, a vonatkozó önkormányzati jogszabályok és döntések keretei között tehet az Önkormányzat jogát vagy kötelezettségét érintő jognyilatkozatot,
- f) az egyébként a Képviselő-testület számára fenntartott vagy a Képviselő-testület bizottságának, vagy a Polgármesternek gyakorlásra átruházott tulajdonosi joghoz tartozó ügyben a hatáskör gyakorlója úgy foglalt állást, hogy nem szükséges a hatáskör gyakorlójának a külön döntését kérni.

169. Nem értendő a mérlegelés körébe különösen, de nem kizárólag a jogértelmezési és az ingatlankezelési, építészeti, épületgépészeti, biztonsági, egészségügyi vagy más szakmák által kínált alternatívák közötti választás, jogszabályban (szabványban), szakmai előírásban rögzített ügymenetről való döntés.

170. Ha a Közzolgáltató mérlegelést nem igénylő esetben kér az Önkormányzattól döntést, akkor köteles írásban megindokolni, hogy álláspontja szerint az ügy miért nem sorolható a mérlegelést nem igénylő esetek közé, továbbá kifejteni álláspontját, hogy milyen mérlegelési helyzet állt elő, milyen alternatívák merülnek fel és melyik alkalmazását javasolja, milyen indokok alapján.

171. A jognyilatkozatban rögzíteni kell, hogy a Közzolgáltató az Önkormányzat helyett és nevében milyen felhatalmazás alapján adta jognyilatkozatot.

172. Azokat az Önkormányzattól származó írásbeli meghatalmazásokat a Keretszerződés nem érinti, amelyek a szerződés aláírásakor a Közzolgáltatót hatalmazzák meg az Önkormányzat nevében és helyette történő eljárásra (intézkedésre) és jognyilatkozat tételére, ideértve a Közzolgáltatóval megbízási jogviszonyban lévő ügyvédeknek adott jogi képviseletre szóló meghatalmazásokat is.

### **Versenyeztetési eljárások bonyolítása**

173. A Közzolgáltató vagyongazdálkodási feladatkörében lebonyolítja a versenyeztetési eljárást vagyonügyleti megbízottként a versenyeztetési szabályzat és az Önkormányzat tulajdonosi jogkörben hozott határozata alapján, ha a vagyon hasznosítása vagy az elidegenítése körében versenytárgyalás tartása kötelező és az Önkormányzat mást nem jelölt ki a versenyeztetési eljárás lebonyolítójának.

174. A versenyeztetési eljárás bonyolítójaként a Közzolgáltató:

- a) összeállítja a szükséges dokumentációt, szóbeli tájékoztatást ad az ügyfelek/ajánlattevők részére, bemutatja a helyszínt, biztosít minden előírt tájékoztatást,
- b) fogadja az ajánlatokat, intézi az ajánlatok bontását,
- c) megszervezi a bírálatot, valamint a bíráló bizottság az eljárás tárgyához kapcsolódó szakértelemmel rendelkező tagját,
- d) a bíráló bizottság javaslata alapján előkészíti a döntésre vonatkozó előterjesztést,
- e) az eredményről való döntése alapján megteszi a szükséges intézkedéseket az ajánlattevők felé, szerződést köt az eljárás nyertesével,
- f) jogorvoslat esetén gondoskodik az Önkormányzat jogi képviseletéről.

### **Peres és nem peres eljárások vitele - jogi képviselet**

175. A Közzolgáltató bármely jogvitás ügyben jogosult a tulajdonosi jogkör gyakorlójának egyedi döntését kérni.

176. A Közzolgáltató feladatainak ellátása kapcsán 20 millió Ft tőkeösszeget meghaladó követelések esetében a tulajdonosi jogkör gyakorlójának döntése alapján, a döntésben meghatározottak szerint, 20 millió Ft tőkeösszeget meg nem haladó követelések esetében a tulajdonosi jogkör gyakorlójának külön döntése nélkül önállóan gondoskodik a követelés érvényesítéséről fizetési meghagyás, polgári peres eljárás, végrehajtási eljárás vagy felszámolási eljárás indításának kezdeményezése útján.

177. A Közzolgáltató az önkormányzati követelésbehajtási vagy bérlemény kiürítése iránti ügyben 3 hónapot meg nem haladó mértékben a kötelezettek részére teljesítési haladékot adhat.

178. Ha az Önkormányzat igényét perben kell érvényesíteni, de rendeletben nincs a perindításra való önálló lehetőség biztosítva a Közzszolgáltatónak, a per indítására vonatkozó Önkormányzati döntési javaslatot a Közzszolgáltató készíti és közvetlenül terjeszti elő.

179. A Közzszolgáltató a más által kezdeményezett perekben – a Polgármesteri Hivatallal egyeztetve – gondoskodik az Önkormányzat jogi képviseletéről. A más által az Önkormányzattal szerződéses kapcsolatba kerülő személlyel szemben indított perekben szükség szerint intézkedjen az Önkormányzat képviseletében a perbe beavatkozóként történő bekapcsolódásról.

180. Ha rendeletben nincsen a beavatkozásra vonatkozó igény előterjesztése biztosítva a Közzszolgáltatók a beavatkozásról és a perbehívás elfogadásáról való Önkormányzati döntési javaslatot a Közzszolgáltató készíti és közvetlenül terjeszti elő.

181. A Közzszolgáltató vagyongazdálkodási feladatkörében jogi képviseletet igénylő esetekben az Önkormányzat képviseletére a Polgármester ad meghatalmazást. A jogi képviselet ellátására az ügyvédi megbízást a Közzszolgáltató kösse meg az Önkormányzat helyett és nevében.

182. A Közzszolgáltatónak a 20 millió Ft tőkeösszeget meg nem haladó követelések esetében a követelés érvényesítésére irányuló eredménytelen felszólítás vagy eredménytelen egyezségi kísérletet követő 180 napon belül kell intézkednie. Az ügyintézési határidő a kötelezett egyezsége, részletfizetésre irányuló kérelme elbirási idejével, valamint a közreműködő szervezet ügyintézési idejével meghosszabbodik.

183. Nem szükséges az intézkedés, ha a követelés megtérülése minden külön intézkedés nélkül 12 hónapon belül biztosított.

184. Az Önkormányzat a követelés érvényesítésével kapcsolatos intézkedés során, vagy a más által indított perekben a Közzszolgáltató az Önkormányzat által meghatalmazott jogi képviselő részére ad az eljárás megindítására, illetve az abban való eljárásra szóló megbízást. A Közzszolgáltató az eljárás során a meghatalmazott jogi képviselőt a szükséges ügyiratokkal, tájékoztatással ellátja, és rendszeresen beszámoltatja. Az ügyben a szokásos perviteli kérdésekben – ideértve különösen az eljárások megindítását, a beadványok beadását, a szünetelést is – valamint a pertaktika kialakításához a tulajdonosi jogkör gyakorlójának döntése nem szükséges.

185. A Közzszolgáltatónak a 20 millió Ft tőkeösszeget meg nem haladó követelések esetében abban az esetben nem kell jogorvoslati kérelem benyújtásáról intézkedni, amennyiben az ügyben eljáró jogi képviselő az írásbeli szakvéleményében annak szükségtelenségét, a követelés jogszerű behajtásának előrelátható eredménytelenségét érdemben alátámasztja. A 20 millió Ft tőkeösszeget elérő követelések tekintetében a Közzszolgáltató a jogorvoslati kérdésben az Önkormányzat döntését kérje.

186. A Közzszolgáltató valamennyi ügyben teljes körű követeléskezelést végez. A Közzszolgáltató a jogerős bírósági határozat alapján – ideértve a jogerős fizetési meghagyást is – megillető pénzkövetelések tekintetében értékhatár nélkül végrehajtási eljárás, illetve szükség szerint felszámolási eljárás indítása iránt intézkedik.

187. A Közzszolgáltató a társasházakkal kapcsolatos ügyintézési feladatok végzése során a közös képviselet ellátásával kapcsolatos viták, valamint egyéb szükséges esetben – beleértve a közös költség átutalásával kapcsolatos vitákat is – jogi eljárás indítását kezdeményezi a



közgyűlés felé, vagy az illetékes bíróságnál. A Közzszolgáltató az Önkormányzat nevében, a meghatalmazott jogi képviselő közreműködésével kezdeményezheti, hogy az Önkormányzat jogi képviselője eljárást indítson a társasház közgyűlési határozata érvénytelenségének megállapítása iránt, ha az jogszabály, az alapító okirat, vagy a társasház szervezeti-működési szabályzata rendelkezéseit sérti, vagy a megbízó jogos érdekeinek lényeges sérelmével jár. Az eljárásra a jelen fejezetben meghatározottak értelemszerűen alkalmazandók.

### **Ügyfélfogadás, ügyfelekkel való kapcsolat**

188. A Közzszolgáltató az ügyfelekkel való kapcsolattartást mind személyesen, ügyfélfogadás mellett, mind egyéb úton (levelezés, telefon) biztosítja.

189. A Közzszolgáltató ügyfélfogadási idejében tegye lehetővé a feladatellátásához szükséges díjak, valamint a bánatpénz pénztári befizetését.

190. A polgármester, az alpolgármesterek, a képviselők, a jegyző és az aljegyző részére írt, de a megválaszolásuk miatt a Közzszolgáltató részére továbbított iratok – az elkülönített iktatáson túl – külön, részletekbe menő nyilvántartást és elintézésük elsőbbséget élvezzen (a továbbiakban: különleges kezelés alá eső ügyek). Ezek elintézéséről a Közzszolgáltató havonta számoljon be. A leveleket értelemszerűen: vezető nevében, önkormányzati, illetve hivatali tisztségviselő nevében kell megválaszolni. A válaszlevél elkészítésére a rendelkezésre álló idő ne legyen több 15 naptári napnál, amely a Közzszolgáltatónál történő dokumentált átvétellel kezdődik. Amennyiben a levélben leírtak kivizsgálására és a levél megválaszolására nem elegendő a 15 naptári nap, úgy a Közzszolgáltató a határidő lejártát megelőzően határidő módosítást kezdeményezzen a Polgármesteri Hivatalon keresztül.

191. A Közzszolgáltató a különleges kezelés alá nem eső ügyeket az ügyfelek szóbeli és írásbeli észrevételeit, intézkedés iránti kéréseit kivizsgálja és intézkedik a felvetett problémák rendezése érdekében.

### **Ügyiratkezelés**

192. A Közzszolgáltató a részére az Önkormányzat által jegyzőkönyvekkel átadott ügyiratokat az Önkormányzat és a saját, mindenkor érvényes iratkezelési szabályzatának figyelembevételével kezelje.

193. A Közzszolgáltató az Önkormányzat által átadott iratok kezelésének szabályszerűségéért felelősséggel tartozik. Irattári helyiségeinek meg kell felelnie az irattárakra vonatkozó jogszabályi követelményeknek.

194. Amennyiben a Közzszolgáltató olyan ügyiratot kér, amely nem került átadásra, vagy egyébként feladata ellátásához szükséges, úgy az Önkormányzat Iratkezelési Szabályzatában leírtak szerint kérheti a Polgármesteri Hivatal illetékes szervezeti egységétől.

195. Ha a Közzszolgáltató adott vagyongazdálkodási feladata részben vagy teljesen megszűnik, a megszűnő feladatok ellátása során keletkezett ügyiratok további ügyintézésre vagy irattározásra visszakerülnek a Polgármesteri Hivatalhoz. Az ügyiratokat iktatószám szerinti tételes jegyzékkel kell átadni a Polgármesteri Hivatalnak. Az iratok átadása a Polgármesteri Hivatal által használt elektronikus Iratkezelő rendszerben rögzítésre kerül.

196. A Polgármesteri Hivatal az iratokat át-, illetve visszaveszi a Közzolgáltatótól, ha arra hivatkozással történik az átvétel kezdeményezése, hogy elvárható gondosságú előrelátás mellett az adott ügyben kizárható újabb intézkedés tételének szükségessége, vagy eljárási cselekmény, vagy a Közzolgáltató az adott ügyirat tárgykörében a feladatok megszűnése vagy módosítása következtében a jövőben nem lát el feladatot.

#### **Adatszolgáltatás a vagyongazdálkodás ellenőrzéséhez**

197. A Közzolgáltató a Keretszerződés teljesítésével – az Önkormányzat feladat ellátásával - kapcsolatosan adatokat szolgáltat az Önkormányzatnak, különös tekintettel a következő adatokra vonatkozóan:

- a) az újonnan kötött bérleti szerződésekről, szerződésmódosításokról,
- b) az újonnan kötött adásvételi szerződésekről, szerződésmódosításokról,
- c) ezen szerződés végrehajtása keretében kötött megbízási (különösen, de nem kizárólag ügyvédi, szakértői), vállalkozási (tervezési, kivitelezési, felújítási, karbantartási) szerződésekről,
- d) az ingatlan értékbecslések számáról, ezek megrendelőről és felhasználásukról,
- e) ingatlanállomány adatainak alakulásáról, hasznosított és nem hasznosított lakás és nem lakás célú helyiség bontásban, a bérbe adott és az üres, bérbe adható telkek számáról,
- f) a kiírt közbeszerzési és versenyeztetési eljárások tárgyáról, az effajta eljárások alapján kötött szerződések számáról, megjelölve a felhívás megjelenésének és a szerződéskötés időpontját, végrehajtási és peres, egyéb nem peres ügyek számáról.

**4.sz.melléklet**  
**A kezelt ingatlanok kimutatása**

## 100-as házak

sorszám	hrsz	Cím: utca	házsám
1	35015	Auróra u.	'15
2	34838	Bacsó B. u.	'4
3	35811	Baross u.	'107
4	35128	Bauer S. u.	'9-11
5	35086/2	Bauer S. u.	'4
6	35127	Bauer S. u.	'13
7	34792	Bérekocsis u.	'30
8	34615	Berzsenyi u.	'5
9	34653	Bezerédj u.	'6
10	35300	Dankó u.	'7
11	35305	Dankó u.	'17
12	35314	Dankó u.	'20
13	35316	Dankó u.	'16
14	35472	Dankó u.	'30
15	35474	Dankó u.	'34
16	35477	Dankó u.	'40
17	35485	Dankó u.	'33
18	34953	Déri M. u.	'11
19	35897	Diószegi S. u.	'7
20	35979	Diószegi S. u.	'18
21	35980	Diószegi S. u.	'20
22	35981	Diószegi S. u.	'22
23	35982	Diószegi S. u.	'24
24	35983	Diószegi S. u.	'26
25	35996	Diószegi S. u.	'28
26	35376	Dobozi u.	'19
27	35407	Dobozi u.	'45
28	35410	Dobozi u.	'39
29	35412	Dobozi u.	'35
30	35377	Dobozi u.	'17
31	36057	Dugonics u.	'14
32	36048	Dugonics u.	'11
33	36056	Dugonics u.	'16
34	34994	Fecske u.	'18
35	35685	Futó u.	'27
36	36637	Horánszky u.	'16
37	36096	Illés u.	'20
38	36103	Illés u.	'19
39	35159	József u.	'47
40	35205	József u.	'25
41	35155	József u.	'55
42	35154	József u.	'57
43	35153	József u.	'59
44	35888	Kálvária u.	'8
45	35889	Kálvária u.	'10
46	36062	Kálvária u.	'26
47	35334	Karácsony S. u.	'5
48	35338	Karácsony S. u.	'17
49	35350	Karácsony S. u.	'6

*[Handwritten signature]*  
92

## 100-as házak

50	35352	Karácsony S. u.	'10
51	35449	Karácsony S. u.	'20
52	35450	Karácsony S. u.	'22
53	35451	Karácsony S. u.	'24
54	35074	Kis Fuvaros u.	'8
55	35088	Kis Fuvaros u.	'3
56	35582	Kis Stáció u.	'11
57	35609	Kisfaludy u.	'10-12
58	35630	Kisfaludy u.	'7
59	35631	Kisfaludy u.	'5
60	36035	Korányi S. u.	'20
61	35282	Koszorú u.	'4-6
62	35285	Koszorú u.	'12
63	35288	Koszorú u.	'20
64	35892	Kőrís u.	'10
65	35959	Kőrís u.	'28
66	35963	Kőrís u.	'37
67	36071	Kőrís u.	'11
68	35874	Kőrís u.	'4/A
69	35891	Kőrís u.	'8
70	35160/2	Lovassy L. u.	'4/b
71	35168	Lovassy L. u.	'6
72	35364	Lujza u.	'2/B
73	35365	Lujza u.	'2/C
74	35368	Lujza u.	'8
75	35371	Lujza u.	'14
76	35423	Lujza u.	'20
77	35424	Lujza u.	'22
78	35428	Lujza u.	'30
79	35430	Lujza u.	'34
80	35438	Lujza u.	'25
81	35441	Lujza u.	'19
82	35443	Lujza u.	'15
83	35419	Magdolna u.	'51
84	35264	Magdolna u.	'4
85	35265	Magdolna u.	'6/A
86	35292	Magdolna u.	'12
87	35309	Magdolna u.	'20
88	35311	Magdolna u.	'22
89	35354	Magdolna u.	'36
90	35374	Magdolna u.	'44
91	35421	Magdolna u.	'47
92	35445	Magdolna u.	'41
93	35469	Magdolna u.	'33
94	36659	Mária u.	'4
95	35152	Mátyás tér	'2
96	35057	Nagy Fuvaros u.	'2/b
97	35082	Nagy Fuvaros u.	'26
98	35698	Nagy Templom u.	'5
99	36292	Nagy Templom u.	'12/B

## 100-as házak

100	35676	Nap u.	'21
101	35987	Orczy út	'31
102	35664	Práter u.	'18
103	36111	Práter u.	'75
104	36225	Práter u.	'55
105	35219	Rigó u.	'4
106	35990	Sárkány u.	'12/B
107	35999	Sárkány u.	'1
108	36005	Sárkány u.	'11
109	38837/4	Százados út	'3-13.
110	35136	Szerdahelyi u.	'18
111	35139	Szerdahelyi u.	'12
112	35325	Szerdahelyi u.	'5
113	35329	Szerdahelyi u.	'13
114	35496	Szigetvári u.	'4
115	36204	Szigony u.	'39
116	38839/26	Tisztes u.	'7
117	34933	Tolnai L. u.	'21
118	34951	Tolnai L. u.	'37
119	36107	Tömő u.	'60
120	36109	Tömő u.	'56
121	36268	Tömő u.	'5
122	36338	Üllői út	'58
123	35587	Vajdahunyad u.	'8
124	35599	Vajdahunyad u.	'11
125	35677	Vajdahunyad u.	'24
126	34761	Vay Á. u.	'4
127	34762	Vay Á. u.	'6
128	34817	Víg u.	'4
129	34942	Víg u.	'30

*Handwritten signature*

## Társasházak

sorszám	Hrsz	Cím
1	'34753	Alföldi u. 10
2	'34725	Alföldi u. 16-18
3	'34748	Alföldi u. 3
4	'34747	Alföldi u. 5
5	'38840/1	Asztalos S. u. 7
6	'38841/1	Asztalos S. u. 8
7	'35026	Auróra u. 10
8	'35016	Auróra u. 13
9	'35023	Auróra u. 14
10	'35022	Auróra u. 16
11	'34783	Auróra u. 3
12	'35041	Auróra u. 30-32
13	'35008	Auróra u. 39
14	'34778	Auróra u. 4
15	'35028	Auróra u. 6
16	'34780	Auróra u. 7
17	'35027	Auróra u. 8
18	'34835	Bacsó B. u. 10-12
19	'34847	Bacsó B. u. 11
20	'34830	Bacsó B. u. 22
21	'34857	Bacsó B. u. 25
22	'34837	Bacsó B. u. 6
23	'34836	Bacsó B. u. 8
24	'36192/1	Balassa u. 1
25	'34599	Baross tér 2
26	'34598	Baross tér 3
27	'34569	Baross tér 6
28	'34573	Baross tér 9
29	'35508	Baross u. 100
30	'35507	Baross u. 102
31	'35728/26	Baross u. 103
32	'35810	Baross u. 105
33	'35812	Baross u. 109
34	'35503	Baross u. 110
35	'35728/27	Baross u. 111
36	'35491	Baross u. 112
37	'35488	Baross u. 118
38	'35728/25	Baross u. 119
39	'35433	Baross u. 120
40	'35916	Baross u. 121
41	'35405	Baross u. 122
42	'35917	Baross u. 123
43	'35404	Baross u. 124
44	'35918	Baross u. 125
45	'35403	Baross u. 126
46	'35919	Baross u. 127
47	'35923	Baross u. 129
48	'36755	Baross u. 15
49	'36756	Baross u. 17



## Társasházak

50	'36758	Baross u. 21
51	'36739	Baross u. 28
52	'36749	Baross u. 3
53	'36730	Baross u. 30
54	'36726	Baross u. 32
55	'36724	Baross u. 36
56	'36723	Baross u. 38
57	'36569	Baross u. 4
58	'36773	Baross u. 41
59	'36776	Baross u. 43
60	'36777	Baross u. 45
61	'36778	Baross u. 47
62	'36706	Baross u. 50
63	'35232	Baross u. 59
64	'36570	Baross u. 6
65	'35211	Baross u. 66-68
66	'35240	Baross u. 70-72
67	'35249	Baross u. 74
68	'35531	Baross u. 75
69	'35532	Baross u. 77
70	'35251	Baross u. 78
71	'35533	Baross u. 79
72	'35252	Baross u. 80
73	'35723	Baross u. 81
74	'35724	Baross u. 83
75	'35254	Baross u. 84
76	'35527/2	Baross u. 86
77	'35726/1	Baross u. 87
78	'35726/5	Baross u. 87/a
79	'35527/4	Baross u. 88
80	'35728/23	Baross u. 91-93 (91)
81	'35525	Baross u. 92
82	'35524	Baross u. 94
83	'35518	Baross u. 96
84	'35516	Baross u. 98
85	'35097	Bauer S. u. 10
86	'35106	Bauer S. u. 12
87	'35125	Bauer S. u. 17
88	'35124	Bauer S. u. 19
89	'35130	Bauer S. u. 7
90	'34859	Bérokocsis u. 12-14
91	'34829	Bérokocsis u. 18
92	'34867	Bérokocsis u. 19
93	'34873	Bérokocsis u. 21
94	'34874	Bérokocsis u. 23
95	'34931	Bérokocsis u. 25/b
96	'34809	Bérokocsis u. 26
97	'34808	Bérokocsis u. 28
98	'34955	Bérokocsis u. 29
99	'35029	Bérokocsis u. 41

*R. M. U. E.*  
96



## Társasházak

100	'34614	Berzsényi u. 3
101	'34603	Berzsényi u. 4
102	'34606	Berzsényi u. 8
103	'34651	Bezerédj u. 10
104	'34670	Bezerédj u. 11
105	'34671	Bezerédj u. 13
106	'34666	Bezerédj u. 3
107	'34654	Bezerédj u. 4
108	'34667	Bezerédj u. 5
109	'34652	Bezerédj u. 8
110	'34669	Bezerédj u. 9
111	'38803	Bíró L. u. 18
112	'38612	Bíró L. u. 30-32
113	'38584	Bíró L. u. 50-52
114	'38561	Bíró L. u. 53
115	'38798/2	Bíró L. u. 6
116	'36235/2	Bókay J. u. 50
117	'36212	Bókay J. u. 52
118	'36203	Bókay J. u. 56
119	'36625	Bródy S. u. 17
120	'36626	Bródy S. u. 19
121	'36559/3	Bródy S. u. 2
122	'36524	Bródy S. u. 22
123	'36629	Bródy S. u. 23/a
124	'36630	Bródy S. u. 23/b
125	'36655	Bródy S. u. 27
126	'36496	Bródy S. u. 32
127	'36492	Bródy S. u. 36
128	'36491	Bródy S. u. 38
129	'36482	Bródy S. u. 46
130	'36559/5	Bródy S. u. 6
131	'36592	Bródy S. u. 9
132	'36400	Corvin köz 2
133	'36395	Corvin köz 4
134	'36785/3	Csepreghy u. 3
135	'35912	Csobánc u. 4
136	'35913	Csobánc u. 6
137	'35907	Csobánc u. 7
138	'35914	Csobánc u. 8
139	'34664	Csokonai u. 12
140	'35313	Dankó u. 22
141	'35483/2	Dankó u. 29
142	'35473	Dankó u. 32
143	'35475	Dankó u. 36
144	'35476	Dankó u. 38
145	'35478	Dankó u. 42
146	'38760	Delej u. 32
147	'38761	Delej u. 34
148	'38762	Delej u. 36
149	'38601/2	Delej u. 51



## Társasházak

150	'34982/10	Déri M. u. 10
151	'34980	Déri M. u. 15
152	'35021	Déri M. u. 16
153	'35034	Déri M. u. 18
154	'34924	Déri M. u. 3
155	'34938	Déri M. u. 6
156	'34952	Déri M. u. 9
157	'35902	Diószegi S. u. 1
158	'35974	Diószegi S. u. 10/a
159	'35975	Diószegi S. u. 10/b
160	'35976	Diószegi S. u. 12
161	'36068	Diószegi S. u. 13
162	'35977	Diószegi S. u. 14
163	'36055	Diószegi S. u. 15
164	'35978	Diószegi S. u. 16
165	'36053	Diószegi S. u. 17/a
166	'36000	Diószegi S. u. 34
167	'36011	Diószegi S. u. 36/a
168	'36018	Diószegi S. u. 44/a
169	'36019	Diószegi S. u. 44/b
170	'35898	Diószegi S. u. 5
171	'35896	Diószegi S. u. 9/a
172	'35895	Diószegi S. u. 9/b
173	'35380	Dobozi u. 11
174	'35378	Dobozi u. 15
175	'35375	Dobozi u. 21
176	'35418	Dobozi u. 23
177	'35417	Dobozi u. 25
178	'35416	Dobozi u. 27
179	'35383	Dobozi u. 3
180	'35411	Dobozi u. 37
181	'35408	Dobozi u. 43
182	'35402	Dobozi u. 49-53
183	'35381	Dobozi u. 7-9
184	'36050	Dugonics u. 15
185	'36051	Dugonics u. 23
186	'36052	Dugonics u. 25
187	'36045	Dugonics u. 3
188	'36046	Dugonics u. 5
189	'36047	Dugonics u. 7
190	'34990	Fecske u. 10
191	'34992	Fecske u. 14
192	'34987	Fecske u. 15
193	'35002	Fecske u. 34
194	'34978	Fecske u. 37
195	'34974	Fecske u. 45
196	'34788	Fecske u. 5
197	'34781	Fecske u. 8
198	'34584	Festetics u. 7
199	'34586	Fiumei út 12



## Társasházak

200	'34587	Fiumei út 14
201	'34732	Fiumei út 21-23
202	'34733	Fiumei út 25
203	'34597	Fiumei út 3
204	'34594	Fiumei út 7
205	'35574	Futó u. 13
206	'35684/2	Futó u. 29/a
207	'35579	Futó u. 3
208	'36114	Fűvészkert u. 4
209	'36113	Fűvészkert u. 6
210	'36481	Gutenberg tér 2
211	'36657	Gutenberg tér 3
212	'36455	Gyulai Pál u. 12
213	'36472	Gyulai Pál u. 16
214	'36453	Gyulai Pál u. 8
215	'36445	Gyulai Pál u. 9
216	'35635	Harmínckettesek tere 2
217	'33898	Hársfa u. 37
218	'35541	Hock J. u. 8
219	'35562	Hock J. u. 9
220	'35092	Homok u. 3
221	'35099	Homok u. 4-6
222	'35098	Homok u. 8-10
223	'36635	Horánszky u. 12
224	'36610	Horánszky u. 23
225	'36609	Horánszky u. 25
226	'36608	Horánszky u. 27
227	'36618	Horánszky u. 7
228	'35194	Horváth M. tér 16
229	'35550	Horváth M. tér 2
230	'35549	Horváth M. tér 3
231	'35547	Horváth M. tér 5
232	'35546	Horváth M. tér 6
233	'38839/16	Hős u. 3
234	'38862/4	Hungária krt. 10/b
235	'38865/1	Hungária krt. 16
236	'38868	Hungária krt. 18
237	'38867/4	Hungária krt. 20/a
238	'38867/5	Hungária krt. 20/b
239	'38878	Hungária krt. 32-38 (32-34)
240	'34702	II. János Pál pápa tér 1
241	'34770	II. János Pál pápa tér 10
242	'34769	II. János Pál pápa tér 11
243	'34768	II. János Pál pápa tér 12
244	'34760	II. János Pál pápa tér 14-16
245	'34757	II. János Pál pápa tér 17
246	'34696	II. János Pál pápa tér 2
247	'34616	II. János Pál pápa tér 22
248	'34617	II. János Pál pápa tér 23
249	'34685	II. János Pál pápa tér 6

*L. M. E.*  
2005

## Társasházak

250	'36098	Illés u. 16
251	'36097	Illés u. 18
252	'36083/4	Illés u. 22
253	'36105	Illés u. 23
254	'36083/3	Illés u. 24
255	'36085	Illés u. 26-32
256	'36091	Illés u. 34
257	'36090	Illés u. 36
258	'35869	Illés u. 4
259	'36411	József krt. 11
260	'36412/1	József krt. 13
261	'34850	József krt. 14
262	'36412/2	József krt. 15
263	'36414	József krt. 17
264	'34852	József krt. 18
265	'36415	József krt. 19
266	'34660	József krt. 2
267	'34860	József krt. 20
268	'34861	József krt. 22-24
269	'34862	József krt. 26
270	'34863	József krt. 28
271	'34865	József krt. 30-32
272	'36477	József krt. 31/a
273	'36687	József krt. 33
274	'34880	József krt. 34
275	'34881	József krt. 36
276	'36692	József krt. 37-39
277	'36693	József krt. 41
278	'36694	József krt. 43
279	'35229	József krt. 48
280	'36702	József krt. 49
281	'36703	József krt. 51
282	'35636	József krt. 52-56
283	'36704	József krt. 53
284	'36779	József krt. 55-57
285	'35637	József krt. 58
286	'36780	József krt. 59-61
287	'35638	József krt. 60
288	'36781	József krt. 63
289	'36785/4	József krt. 65
290	'35643	József krt. 68
291	'36787	József krt. 69
292	'35645	József krt. 70
293	'36799	József krt. 71-73
294	'35646	József krt. 72
295	'35647	József krt. 74-76
296	'36800	József krt. 75
297	'36801	József krt. 77-79
298	'34848	József krt. 8
299	'36398	József krt. 80

*Handwritten signature*  
kos

## Társasházak

300	'36802	József krt. 81
301	'36803	József krt. 83
302	'36804	József krt. 85
303	'36410	József krt. 9
304	'34892	József u. 10
305	'35222	József u. 11
306	'35218	József u. 15-17
307	'34947	József u. 26-28
308	'35202	József u. 31
309	'35182	József u. 33
310	'34971	József u. 34
311	'34972	József u. 36
312	'35180	József u. 37
313	'34973	József u. 38
314	'34887	József u. 4
315	'35005	József u. 40
316	'35178	József u. 41
317	'35006	József u. 42
318	'35044	József u. 46
319	'35048	József u. 54
320	'34888	József u. 6
321	'35151	József u. 61
322	'35224	József u. 7
323	'35901	Kálvária tér 11
324	'35911	Kálvária tér 13
325	'35915	Kálvária tér 14
326	'35435	Kálvária tér 16
327	'35436	Kálvária tér 17
328	'35453	Kálvária tér 18
329	'35456	Kálvária tér 19
330	'35457	Kálvária tér 20
331	'35458	Kálvária tér 21
332	'35459	Kálvária tér 22
333	'35487	Kálvária tér 23
334	'35868	Kálvária tér 4
335	'35881	Kálvária tér 6
336	'35884	Kálvária tér 8
337	'36083/1	Kálvária u. 21/b
338	'36063	Kálvária u. 24
339	'36061	Kálvária u. 28
340	'35878	Kálvária u. 5
341	'35448	Karácsony S. u. 18
342	'35347	Karácsony S. u. 2/b
343	'35348	Karácsony S. u. 2/c
344	'35467	Karácsony S. u. 21
345	'35466	Karácsony S. u. 23
346	'35465	Karácsony S. u. 25
347	'35452	Karácsony S. u. 26
348	'35349	Karácsony S. u. 4
349	'161406/20	Kazinczy u. 4

## Társasházak

350	'34623	Kenyérmező u. 3/B
351	'34619	Kenyérmező u. 6
352	'35100	Kis Fuvaros u. 11
353	'35089	Kis Fuvaros u. 5
354	'35091/3	Kis Fuvaros u. 9/c
355	'35605	Kis Stáció u. 3
356	'35604	Kis Stáció u. 5
357	'35583	Kis Stáció u. 9
358	'35627	Kisfaludy u. 13
359	'35612	Kisfaludy u. 16
360	'35613	Kisfaludy u. 18-20
361	'35616	Kisfaludy u. 24
362	'35622	Kisfaludy u. 26
363	'35670	Kisfaludy u. 28/a
364	'36386	Kisfaludy u. 40
365	'35607	Kisfaludy u. 6
366	'34698	Kiss J. u. 10
367	'34650	Kiss J. u. 11
368	'34697	Kiss J. u. 12
369	'34672	Kiss J. u. 15
370	'34689	Kiss J. u. 16
371	'34673	Kiss J. u. 17
372	'34674	Kiss J. u. 19
373	'34647	Kiss J. u. 5
374	'34648	Kiss J. u. 7
375	'34699	Kiss J. u. 8
376	'34649	Kiss J. u. 9
377	'36040	Korányi S. u. 10
378	'36041	Korányi S. u. 8/b
379	'35268	Koszorú u. 19-21
380	'35289	Koszorú u. 22
381	'35267	Koszorú u. 23
382	'35290	Koszorú u. 24
383	'35520	Koszorú u. 25-27
384	'35519	Koszorú u. 29
385	'36470	Kőfaragó u. 10
386	'36487	Kőfaragó u. 5
387	'35893	Kőrís u. 12
388	'35973	Kőrís u. 17/b
389	'35967	Kőrís u. 23-29
390	'35957	Kőrís u. 24
391	'35958	Kőrís u. 26
392	'36078	Kőrís u. 3/b
393	'35947	Kőrís u. 30
394	'35966	Kőrís u. 31
395	'36074	Kőrís u. 5/b
396	'35890	Kőrís u. 6
397	'36072	Kőrís u. 9
398	'36717	Krúdy u. 11
399	'36670	Krúdy u. 16-18

*R. M. U. E.* 102

## Társasházak

400	'36605	Krúdy u. 2
401	'36671	Krúdy u. 20
402	'36713	Krúdy u. 3
403	'36606	Krúdy u. 4
404	'36714	Krúdy u. 5
405	'36716	Krúdy u. 9
406	'34746	Kun u. 11
407	'34742	Kun u. 12
408	'34605	Légszesz u. 4
409	'34595	Légszesz u. 6
410	'35534	Leonardo da Vinci u. 1/b
411	'35707	Leonardo da Vinci u. 15-17
412	'35722	Leonardo da Vinci u. 2/B
413	'35719/4	Leonardo da Vinci u. 4-14
414	'36257	Leonardo da Vinci u. 42
415	'36276/5	Leonardo da Vinci u. 43
416	'36276/2	Leonardo da Vinci u. 43/b
417	'36269	Leonardo da Vinci u. 44
418	'36267	Leonardo da Vinci u. 46
419	'36266	Leonardo da Vinci u. 48
420	'35536	Leonardo da Vinci u. 5
421	'35537	Leonardo da Vinci u. 7
422	'38818/17	Lokomotív u. 3
423	'38818/61	Lokomotív u. 4
424	'35728/37	Losonci tér 6
425	'35728/38	Losonci tér 7
426	'36128/2	Lósy I. u. 3 3
427	'35174	Lovassy L. u. 5
428	'36718	Lőrinc pap tér 3
429	'35360	Lujza u. 1/b
430	'35359	Lujza u. 1/c
431	'35370	Lujza u. 12
432	'35372	Lujza u. 16
433	'35442	Lujza u. 17
434	'35422	Lujza u. 18
435	'35440	Lujza u. 21
436	'35439	Lujza u. 23
437	'35426	Lujza u. 26
438	'35437	Lujza u. 27-29
439	'35358	Lujza u. 3
440	'35431	Lujza u. 36
441	'35432	Lujza u. 38
442	'35366	Lujza u. 4
443	'35357	Lujza u. 5
444	'35367	Lujza u. 6
445	'34637	Luther tömb 0 57
446	'34630/1	Luther u. 4-6
447	'41362/3	Mádi u. 4 2/b
448	'35291	Magdolna u. 10/b
449	'35293	Magdolna u. 14

*Lujza*  
103

## Társasházak

450	'35307	Magdolna u. 18
451	'35509	Magdolna u. 21
452	'35497	Magdolna u. 25
453	'35353	Magdolna u. 34
454	'35373	Magdolna u. 42
455	'35444	Magdolna u. 43
456	'35266	Magdolna u. 6/b
457	'36649	Mária u. 11
458	'36647	Mária u. 15
459	'36646	Mária u. 17
460	'36665	Mária u. 18
461	'36645	Mária u. 19
462	'36643	Mária u. 23
463	'36719	Mária u. 29
464	'36654	Mária u. 3/a-3/b
465	'36708	Mária u. 32-34
466	'36785/2	Mária u. 46
467	'36652	Mária u. 5
468	'36660	Mária u. 6
469	'35146	Mátyás tér 12
470	'35147	Mátyás tér 13
471	'35148	Mátyás tér 14
472	'35085	Mátyás tér 16
473	'35161	Mátyás tér 3
474	'35162	Mátyás tér 4
475	'35280	Mátyás tér 5/a
476	'35281	Mátyás tér 5/b
477	'35297	Mátyás tér 9
478	'34583	Mosonyi u. 1
479	'36566	Múzeum u. 5
480	'35061	Nagy Fuvaros u. 10
481	'35062	Nagy Fuvaros u. 12
482	'35063	Nagy Fuvaros u. 14
483	'35064	Nagy Fuvaros u. 16
484	'35078	Nagy Fuvaros u. 18
485	'35079	Nagy Fuvaros u. 20
486	'35081	Nagy Fuvaros u. 22-24
487	'35051	Nagy Fuvaros u. 23
488	'35049	Nagy Fuvaros u. 27
489	'35030	Nagy Fuvaros u. 3/a
490	'35031	Nagy Fuvaros u. 3/b
491	'35032	Nagy Fuvaros u. 5
492	'35059	Nagy Fuvaros u. 6
493	'35033	Nagy Fuvaros u. 7
494	'35624	Nap u. 10
495	'35619	Nap u. 18
496	'35674	Nap u. 19
497	'35595	Nap u. 24
498	'35688	Nap u. 25
499	'35570	Nap u. 28

*MME*  
109



## Társasházak

500	'35691	Nap u. 29
501	'35652	Nap u. 3
502	'35655	Nap u. 9
503	'34913	Német u. 10
504	'34903	Német u. 13
505	'35217/1	Német u. 17-19
506	'34909	Német u. 2
507	'35213/2	Német u. 21
508	'35212	Német u. 25
509	'34910	Német u. 4
510	'34911	Német u. 6
511	'34912	Német u. 8
512	'34675/1	Népszínház u. 12
513	'34840/1	Népszínház u. 13
514	'34675/2	Népszínház u. 14
515	'34676	Népszínház u. 16
516	'34820	Népszínház u. 17
517	'34677	Népszínház u. 18
518	'34818	Népszínház u. 19
519	'34799	Népszínház u. 21
520	'34679	Népszínház u. 22
521	'34681	Népszínház u. 24
522	'34786	Népszínház u. 25
523	'34682	Népszínház u. 26
524	'34774	Népszínház u. 30
525	'34776	Népszínház u. 31
526	'35056	Népszínház u. 33
527	'34772	Népszínház u. 34
528	'34771	Népszínház u. 36
529	'34764	Népszínház u. 38
530	'34749	Népszínház u. 40
531	'34745	Népszínház u. 42-44
532	'35069	Népszínház u. 43
533	'35070	Népszínház u. 45
534	'34744	Népszínház u. 46
535	'35071	Népszínház u. 47
536	'35101	Népszínház u. 49
537	'35102	Népszínház u. 51
538	'35103	Népszínház u. 53
539	'35105	Népszínház u. 57
540	'35108	Népszínház u. 59
541	'35931	Orczy tér 4 (A)
542	'38745/2	Orczy út 16
543	'36007	Orczy út 27
544	'35988	Orczy út 29
545	'38791	Orczy út 40
546	'35960	Orczy út 41
547	'38790	Orczy út 42
548	'35946	Orczy út 43
549	'35944	Orczy út 45

## Társasházak

550	'36027	Orczy út 7
551	'35187	Őr u. 10
552	'35201	Őr u. 3
553	'35183	Őr u. 4
554	'35184	Őr u. 6
555	'35190	Őr u. 9
556	'36789	Pál u. 2-4
557	'36793	Pál u. 3
558	'36794	Pál u. 5
559	'36788	Pál u. 6
560	'35662	Práter u. 14
561	'35663	Práter u. 16
562	'36380	Práter u. 19
563	'35665	Práter u. 20/a
564	'35666	Práter u. 20/b
565	'35682	Práter u. 22
566	'35695	Práter u. 28
567	'36326	Práter u. 29/a
568	'36325	Práter u. 29/b
569	'35696	Práter u. 30-32
570	'36323	Práter u. 33
571	'35709	Práter u. 34
572	'36291	Práter u. 37
573	'36290	Práter u. 39
574	'35649	Práter u. 4
575	'36227	Práter u. 51
576	'35728/16	Práter u. 56
577	'35728/17	Práter u. 58
578	'36126	Práter u. 59
579	'35728/18	Práter u. 60
580	'36122	Práter u. 63
581	'36128/3	Práter u. 65
582	'36118	Práter u. 67
583	'36116	Práter u. 69
584	'36115	Práter u. 71
585	'36394	Práter u. 9
586	'36559/7	Puskin u. 15
587	'36559/10	Puskin u. 19
588	'36530	Puskin u. 20
589	'36529	Puskin u. 22
590	'36528	Puskin u. 24 14
591	'34899	Rákóczi tér 3
592	'36547	Rákóczi út 11
593	'36546	Rákóczi út 13
594	'36544	Rákóczi út 17
595	'36509	Rákóczi út 19
596	'36507	Rákóczi út 23
597	'36506	Rákóczi út 25
598	'36437/2	Rákóczi út 27/a
599	'34643	Rákóczi út 47

*R. M. E.*  
106

## Társasházak

600	'34641	Rákóczi út 51
601	'34640	Rákóczi út 53
602	'34639	Rákóczi út 55
603	'34628	Rákóczi út 59
604	'34627	Rákóczi út 61
605	'34626	Rákóczi út 63
606	'34625	Rákóczi út 65
607	'34611	Rákóczi út 69
608	'34612	Rákóczi út 71
609	'34613	Rákóczi út 73
610	'34601	Rákóczi út 75
611	'36554	Rákóczi út 9
612	'35216/1	Rigó u. 12
613	'35215	Rigó u. 14
614	'36021	Rozgonyi u. 2-6
615	'36677	Rökk Sz. u. 11
616	'36675	Rökk Sz. u. 15
617	'36674	Rökk Sz. u. 17
618	'36673	Rökk Sz. u. 19
619	'36672	Rökk Sz. u. 21
620	'36658	Rökk Sz. u. 3
621	'36679	Rökk Sz. u. 7
622	'36678	Rökk Sz. u. 9
623	'34893	Salétrom u. 10
624	'34895	Salétrom u. 6
625	'34894	Salétrom u. 8
626	'38818/12	Salgótarjáni u. 17 Tbiliszi tér 3
627	'38818/13	Salgótarjáni u. 19 Tbiliszi tér 1
628	'38818/55	Salgótarjáni u. 7 Szemafor u. 9
629	'35989	Sárkány u. 14
630	'36476	Scheiber S. u. 3
631	'36427	Somogyi B. u. 10
632	'36425	Somogyi B. u. 14
633	'36424	Somogyi B. u. 16
634	'36466	Somogyi B. u. 17
635	'36467	Somogyi B. u. 19
636	'36423	Somogyi B. u. 20
637	'36468	Somogyi B. u. 21
638	'36421	Somogyi B. u. 24
639	'36462	Somogyi B. u. 7
640	'36438	Stáhly u. 1
641	'36460	Stáhly u. 15
642	'36437/12	Stáhly u. 2/a
643	'36451	Stáhly u. 5
644	'38839/11	Strobl A. u. 7/d,g,h,
645	'38839/9	Strobl A. u. 7/e,f,l,
646	'36750/1	Szabó Ervin tér 3.
647	'38862/3	Százados út 30/a
648	'38818/18	Szemafor u. 6 5
649	'38818/19	Szemafor u. 8

*1. MME*  
107

## Társasházak

650	'38673/2	Szenes Iván tér 2
651	'36513	Szentkirályi u. 10
652	'36537	Szentkirályi u. 11
653	'36536	Szentkirályi u. 13
654	'36535	Szentkirályi u. 15
655	'36516	Szentkirályi u. 16
656	'36523	Szentkirályi u. 17
657	'36594	Szentkirályi u. 22-24
658	'36590	Szentkirályi u. 23
659	'36542	Szentkirályi u. 3
660	'36583	Szentkirályi u. 33-35
661	'36602	Szentkirályi u. 38
662	'36768	Szentkirályi u. 49
663	'36541	Szentkirályi u. 5
664	'36511	Szentkirályi u. 6
665	'35323	Szerdahelyi u. 1
666	'35140	Szerdahelyi u. 10
667	'35328	Szerdahelyi u. 11
668	'35137	Szerdahelyi u. 16
669	'35144/1	Szerdahelyi u. 2/a
670	'35937	Szeszgyár u. 12
671	'35924	Szeszgyár u. 2/b
672	'35920	Szeszgyár u. 5
673	'35906	Szeszgyár u. 9
674	'35499	Szigetvári u. 1
675	'35492	Szigetvári u. 10/a
676	'35728/35	Szigony u. 10
677	'35728/2	Szigony u. 1-15 44-50
678	'36128/1	Szigony u. 16/b
679	'35728/22	Szigony u. 2,2/a
680	'35728/21	Szigony u. 2/b
681	'35728/20	Szigony u. 4-6
682	'35728/40	Szigony u. 8
683	'34688	Szilágyi u. 1/b
684	'34691	Szilágyi u. 2
685	'34693	Szilágyi u. 4
686	'34686	Szilágyi u. 5
687	'38878	Szörény u. 5-7
688	'35258	Szűz u. 3
689	'35256	Szűz u. 5-7
690	'35255	Szűz u. 9
691	'35243	Tavaszmező u. 1
692	'35170	Tavaszmező u. 10
693	'35277	Tavaszmező u. 19-21
694	'35188	Tavaszmező u. 2
695	'35164	Tavaszmező u. 20
696	'35245	Tavaszmező u. 5
697	'34734	Teleki tér 16
698	'34739	Teleki tér 22
699	'34740	Teleki tér 23



## Társasházak

700	'35133	Teleki tér 3
701	'35134	Teleki tér 4
702	'35135	Teleki tér 5
703	'35346	Teleki tér 6
704	'35361	Teleki tér 7
705	'34960	Tolnai L. u. 24
706	'34937	Tolnai L. u. 29
707	'34969	Tolnai L. u. 42
708	'34948/1	Tolnai L. u. 43/b
709	'34970	Tolnai L. u. 44
710	'34802	Tolnai L. u. 5
711	'36208	Tömő u. 17
712	'36139/1	Tömő u. 32-38
713	'36170	Tömő u. 33/b
714	'36139/4	Tömő u. 40-46
715	'36106	Tömő u. 62
716	'36753	Üllői út 14
717	'36762	Üllői út 16/a
718	'36763	Üllői út 16/b
719	'36764	Üllői út 18
720	'36765	Üllői út 20
721	'36798	Üllői út 34
722	'36805	Üllői út 36
723	'36402/4	Üllői út 38-44 (40-44)
724	'36388	Üllői út 46
725	'36371	Üllői út 50
726	'36339	Üllői út 54-56
727	'36308	Üllői út 60-62
728	'36307	Üllői út 64
729	'36274	Üllői út 66/a
730	'36273	Üllői út 66/b
731	'36264	Üllői út 68
732	'36263	Üllői út 70
733	'38793/7	Vajda P. u. 7-13
734	'35590	Vajdahunyad u. 14
735	'35596	Vajdahunyad u. 17
736	'35669	Vajdahunyad u. 23
737	'35679	Vajdahunyad u. 28
738	'36367	Vajdahunyad u. 56
739	'36442	Vas u. 12
740	'36489	Vas u. 14
741	'36494	Vas u. 18
742	'36437/9	Vas u. 2/b
743	'36505	Vas u. 3
744	'36504	Vas u. 5
745	'36503	Vas u. 7
746	'34872	Vásár u. 2
747	'34875	Vásár u. 4
748	'34766	Vay Á. u. 3
749	'34750	Vay Á. u. 8



## Társasházak

750	'34827	Víg u. 15
751	'34930	Víg u. 18
752	'34929/2	Víg u. 20
753	'34929/1	Víg u. 22
754	'34928	Víg u. 24
755	'34927	Víg u. 26
756	'34926	Víg u. 28
757	'34821	Víg u. 3
758	'34944	Víg u. 32
759	'34816	Víg u. 6
760	'38569/1	Villám u. 26
761	'35941	Visi I. u. 10
762	'35948	Visi I. u. 11
763	'35938	Visi I. u. 4
764	'35950	Visi I. u. 7
765	'35940	Visi I. u. 8
766	'35949	Visi I. u. 9

*[Handwritten signature]*

Üzemi épületek

sorszám	hrsz.	Cím	kialakítás
1	'35025	Auróra u. 12/A	Üzemi épület
2	'35024	Auróra u. 12/B	Üzemi épület
3	'35728/28	Baross u. 111	élelmiszerüzlet
4	'38538/2	Bláthy O. u. 15	Üzemi épület
5	'35303	Dankó u. 11	Üzemi épület
6	'35301	Dankó u. 9	Üzemi épület
7	'36034	Dugonics u. 17-21	iskola
8	'36615	Horánszky u. 13	Üzemi épület
9	'36136/1	Jázmín u. 2-4.	Óvoda
10	'35158	József u. 49	Üzemi épület
11	'35286	Koszorú u. 14-16	Üzemi épület
12	'35515	Koszorú u. 30	Üzemi épület
13	'35964	Kőrís u. 35	Üzemi épület
14	'35728/42	Losonci tér (Losonci u.) 2	Üzemi épület
15	'35728/32	Losonci tér 1	Főzőkonyha
16	'34915	Német u. 14	iskola (rész)
17	'34839	Népszínház u. 15	Üzemi épület (vendéglátó)
18	'35185	Őr u. 8	Üzemi épület
19	'36381	Práter u. 11-17	iskola
20	'35173	Tavaszmező u. 4	Üzemi épület
21	'35123/11	Teleki tér 11	Üzemi épület (piac)
22	'34965	Tolnai L. u. 32-34	Üzemi épület

*Handwritten signature*

## Telkek

sorszám	Hrsz	Cím
1	'34997	Auróra u. 23-25
2	'35315	Dankó u. 18
3	'35298	Dankó u. 3-5
4	'35379	Dobozi u. 13
5	'34916	József u. 22
6	'35204	József u. 27
7	'36082	Kálvária u. 19
8	'35876	Kálvária u. 9
9	'35332	Karácsony S. u. 1
10	'35463	Karácsony S. u. 29
11	'35333	Karácsony S. u. 3
12	'36038/2	Korányi S. u. 14
13	'36037	Korányi S. u. 16
14	'35270	Koszorú u. 15
15	'35513/2	Koszorú u. 26
16	'35875	Kőrös u. 4/B
17	'35429	Lujza u. 32
18	'35339	Magdolna u. 24
19	'35341	Magdolna u. 28
20	'35295	Mátyás tér 7
21	'34914	Német u. 12
22	'35728/45	Práter u. 50
23	'36002	Sárkány u. 5
24	'35331	Szerdahelyi u. 17
25	'35327	Szerdahelyi u. 9
26	'36205	Szigony u. 37
27	'34934	Tolnai L. u. 23
28	'36206	Tömő u. 21
29	'34814	Víg u. 10

*[Handwritten signature]* 112



Társasház felkés

sorszám	Albérletszám	Cím	Lph.	Em.	Aró	Szobák	Félszobák	Hasz. tb.	Komfort sz.	Ter. (m <sup>2</sup> /fő)
1	34713/D/A/5	Alföldi u. 30		Fsz.	'5	1	0		komfortos	42
2	34725/D/A/23	Alföldi u. 36-38	Ull. h.	L.	'23	1	0		komfortos	38
3	34725/D/A/79	Alföldi u. 36-38	L. f.	Fsz.	'7	1	0		komfortos	42
4	34725/D/A/98	Alföldi u. 36-38	L. lp.	L.	'26	2	0		összkomfortos	62
5	34747/D/A/36	Alföldi u. 5		L.	'13	2	0		komfort nélküli	45
6	38840/1/A/2	Asztalos S. u. 7		Fsz.	'1	1	0		komfortos	43
7	38840/1/A/4	Asztalos S. u. 7		Fsz.	'3	1	0		komfort nélküli	30
8	38840/1/A/5	Asztalos S. u. 7		Fsz.	'4	1	0		félkomfortos	30
9	38840/1/A/6	Asztalos S. u. 7		Fsz.	'5	1	0		komfort nélküli	29
10	38840/1/A/9	Asztalos S. u. 7		Fsz.	'18	1	1		komfortos	61
11	38840/1/A/10	Asztalos S. u. 7		Fsz.	'19	1	0		komfortos	41
12	38840/1/A/11	Asztalos S. u. 7		L.	'8	1	0		komfort nélküli	31
13	38840/1/A/12	Asztalos S. u. 7		L.	'9	1	0		komfortos	30
14	38840/1/A/14	Asztalos S. u. 7		L.	'11	1	0		félkomfortos	27
15	38840/1/A/16	Asztalos S. u. 7		L.	'12/A	2	0		komfort nélküli	60
16	38840/1/A/20	Asztalos S. u. 7		L.	'17	1	0		komfortos	33
17	35016/D/A/7	Auróra u. 33		Fsz.	'1	1	0		szükségletes	15
18	35023/D/A/17	Auróra u. 34		Ill.	'2	1	0		komfortos	37
19	35022/D/A/18	Auróra u. 36		Ill.	'1	2	0		komfortos	53
20	34783/D/A/8	Auróra u. 3		L.	'8	2	0		komfortos	57
21	35041/D/A/1	Auróra u. 30-32		Mfsz.	'4	2	1		összkomfortos	62
22	35041/D/A/4	Auróra u. 30-32		Mfsz.	'4	1	1		összkomfortos	41
23	34778/D/A/7	Auróra u. 4		Fsz.	'6	1	0		komfort nélküli	24
24	34778/D/A/32	Auróra u. 4		L.	'11	1	0		komfort nélküli	24
25	34778/D/A/17	Auróra u. 4		L.	'16	1	0		komfort nélküli	26
26	35028/D/A/12	Auróra u. 6		L.	'2	1	0		félkomfortos	33
27	35028/D/A/13	Auróra u. 6		L.	'3	2	0		komfort nélküli	27
28	34780/D/A/6	Auróra u. 7		Fsz.	'5	1	0		komfort nélküli	24
29	35027/D/A/8	Auróra u. 8		L.	'8	0	2		szükségletes	28
30	34847/D/A/19	Bacsó B. u. 11		Il.	'16	1	1		komfort nélküli	34
31	34837/D/A/23	Bacsó B. u. 6		L.	'10B	1	1		komfort nélküli	31
32	34836/D/A/17	Bacsó B. u. 8		L.	'18	1	0		komfortos	41
33	34836/D/A/27	Bacsó B. u. 8		Il.	'90	1	0		komfort nélküli	31
34	34573/D/A/14	Baross tér 9		L.	'11	1	1		komfortos	44
35	34573/D/A/25	Baross tér 9		Il.	'17B	1	1		komfortos	47
36	35508/D/A/10	Baross u. 100		L.	'8	2	0		komfortos	54
37	35507/D/A/2	Baross u. 102		Fsz.	'3	1	0		komfortos	24
38	35507/D/A/5	Baross u. 102		Fsz.	'6	1	0		komfort nélküli	28
39	35810/D/A/10	Baross u. 105		Fsz.	'6	2	0		komfortos	59
40	35810/D/A/19	Baross u. 105		Il.	'14/A	1	1		félkomfortos	35
41	35812/D/A/5	Baross u. 108		Fsz.	'3	1	0		komfortos	50
42	35812/D/A/14	Baross u. 108		Il.	'12	2	1		komfortos	181
43	35503/D/A/29	Baross u. 110		Il.	'21	1	1		félkomfortos	34
44	35491/D/A/3	Baross u. 112		Fsz.	'9	0	1		szükségletes	22
45	35488/D/A/7	Baross u. 118		Fsz.	'1	1	0		komfortos	31
46	35488/D/A/6	Baross u. 118		Fsz.	'4	1	0		komfortos	28
47	35488/D/A/9	Baross u. 118		L.	'10	1	1		félkomfortos	45
48	35488/D/A/20	Baross u. 118		L.	'11	1	1		komfortos	42
49	35488/D/A/11	Baross u. 118		L.	'16	1	0		komfortos	39
50	35488/D/A/19	Baross u. 118		L.	'20	1	0		komfortos	35
51	35433/D/A/40	Baross u. 120		Il.	'2A	1	1		komfortos	43
52	35405/D/A/5	Baross u. 122		Fsz.	'6	1	0		félkomfortos	23
53	35405/D/A/31	Baross u. 122		L.	'33	1	0		komfortos	47,23
54	35405/D/A/35	Baross u. 122		Il.	'37	1	0		komfort nélküli	30
55	35405/D/A/47	Baross u. 122		Il.	'44	1	0		Révíz lakásnyeltes 100/2023. (v.09.) sz. határozat alapján	25
56	35405/D/A/53	Baross u. 122		Il.	'55	1	0		komfort nélküli	29
57	35917/D/A/40	Baross u. 123	A lp.	Il.	'6	2	0		komfortos	54
58	35917/D/C/2	Baross u. 123	C. lp.	L.	'1	2	0		komfortos	63
59	35404/D/A/15	Baross u. 124		Fsz.	'11A	1	0		komfortos	28
60	35404/D/A/32	Baross u. 124		Il.	'27	1	0		komfort nélküli	45
61	35918/D/A/24	Baross u. 125		Il.	'2	2	0		komfortos	64
62	35918/D/A/25	Baross u. 125		Il.	'2A	1	0		félkomfortos	21
63	35918/D/A/26	Baross u. 125		Il.	'3	1	0		komfortos	69
64	35918/D/A/57	Baross u. 125		V.	'7	2	0		komfortos	75
65	35918/D/A/60	Baross u. 125		Vh.	'2	1	0		szükségletes	34
66	35403/D/A/3	Baross u. 126		Fsz.	'3	1	0		létes. berendezés	30
67	35919/D/A/5	Baross u. 127		Fsz.	'2A	1	0		komfortos	50
68	35919/D/A/69	Baross u. 127		V.	'4	1	0		komfortos	40
69	35923/D/A/6	Baross u. 129		Fsz.	'2	1	0		komfortos	31
70	35923/D/A/16	Baross u. 129		L.	'16	1	0		félkomfortos	26
71	35923/D/A/17	Baross u. 129		L.	'17	1	0		komfortos	24
72	35923/D/A/25	Baross u. 129		Il.	'24	1	0		komfort nélküli	25
73	35923/D/A/28	Baross u. 129		Il.	'27	1	0		komfort nélküli	34
74	35923/D/A/36	Baross u. 129		Il.	'34	1	0		félkomfortos	28
75	35923/D/A/38	Baross u. 129		Il.	'36	1	0		komfort nélküli	34
76	36755/D/A/9	Baross u. 15		Fsz.	'2A	2	0		komfortos	56
77	36758/D/A/40	Baross u. 21		V.	'2	2	0		komfortos	139
78	36739/D/A/1	Baross u. 28		Fsz.	'1	1	0		komfortos	37
79	36724/D/A/37	Baross u. 36		Il.	'7	2	0		összkomfortos	54,7
80	36569/D/A/10	Baross u. 4		Fsz.	'4	1	0		komfortos	30
81	36569/D/A/42	Baross u. 4		Il.	'23	2	0		komfortos	49
82	36776/D/A/32	Baross u. 43		Fsz.	'6	2	0		összkomfortos	53,9
83	36776/D/A/24	Baross u. 43		L.	'7	2	0		összkomfortos	61
84	36777/D/A/35	Baross u. 45		L.	'27	1	0		komfortos	32
85	36778/D/A/33	Baross u. 47		Il.	'16A	1	0		komfortos	31
86	36778/D/A/49	Baross u. 47		Il.	'23	2	0		komfortos	53
87	36778/D/A/50	Baross u. 47		Il.	'24	1	1		komfortos	47
88	36778/D/A/52	Baross u. 47		Il.	'25	2	0		félkomfortos	59
89	36570/D/A/8	Baross u. 6		Fsz.	'10	1	0		komfortos	22
90	36570/D/A/9	Baross u. 6		Fsz.	'11	1	0		komfort nélküli	22
91	35249/D/A/5	Baross u. 74		Fsz.	'1	2	0		komfortos	47
92	35532/D/A/77	Baross u. 77		Vh.	'1	3	0		összkomfortos	101
93	35533/D/A/32	Baross u. 79		Il.	'20A	1	0		komfortos	55,2
94	35724/D/A/32	Baross u. 83		L.	'14	1	0		komfortos	24
95	35724/D/A/41	Baross u. 83		Il.	'5	1	0		komfortos	31
96	35724/D/A/65	Baross u. 83		Il.	'12	1	0		komfort nélküli	30
97	35724/D/A/67	Baross u. 83		Il.	'15	1	0		komfort nélküli	25
98	35527/D/A/35	Baross u. 86		L.	'6	1	0		komfortos	32
99	35726/D/A/6	Baross u. 87		Fsz.	'6	1	0		félkomfortos	25,5
100	35726/D/A/45	Baross u. 87		V.	'1	1	1		komfortos	35
101	35538/D/A/28	Baross u. 96		Il.	'26	2	0		komfortos	76
102	35106/D/A/25	Bauer S. u. 22		Il.	'13	1	0		komfortos	27
103	35125/D/A/6	Bauer S. u. 27		Fsz.	'5	1	0		komfort nélküli	26
104	35130/D/A/5	Bauer S. u. 7		Fsz.	'5	1	0		komfort nélküli	25
105	35130/D/A/14	Bauer S. u. 7		L.	'5	1	0		komfortos	31
106	34839/D/A/1	Békkocsis u. 12-14		Fsz.	'1	1	0		komfortos	25
107	34839/D/A/14	Békkocsis u. 12-14		Il.	'12	2	0		összkomfortos	82
108	34867/D/A/6	Békkocsis u. 19		Fsz.	'1	1	1		komfortos	26
110	34809/D/A/19	Békkocsis u. 26		Il.	'14	1	0		komfortos	29
111	34809/D/A/20	Békkocsis u. 26		Il.	'15	1	0		komfortos	28
112	34955/D/A/9	Békkocsis u. 29		Mfsz.	'3	1	0		komfortos	31
113	34955/D/A/30	Békkocsis u. 29		Mfsz.	'4	2	0		komfortos	74

*Handwritten signature and initials: "K. M. E. 113"*

Társasági kétszámok

114	34955/0/A/20	Békecsis u. 29	III.	'1.	3	0	könnyű	83	
115	35029/0/A/2	Békecsis u. 41	Faz.	'9.	1	0	Lélek - béreléskelés	48	
116	35029/0/A/3	Békecsis u. 41	Faz.	'4.	2	0	könnyű	51	
117	35029/0/A/4	Békecsis u. 41	Faz.	'5.	2	0	könnyű	45	
118	34614/0/A/15	Berzenyi u. 3	I.	'13.	2	0	könnyű	48	
119	34603/0/A/4	Berzenyi u. 4	Faz.	'2.	1	0	könnyű	27	
120	34603/0/A/5	Berzenyi u. 4	Faz.	'3.	0	1	szűkebb lakás	27	
121	34603/0/A/15	Berzenyi u. 4	I.	'12.	1	0	könnyű	29	
122	34606/0/A/4	Berzenyi u. 8	Faz.	'3.	1	0	könnyű	37	
123	34671/0/A/19	Berzedi u. 19	II.	'13.	1	0	könnyű	42	
124	34671/0/A/23	Berzedi u. 19	III.	'20.	1	0	könnyű néki	21	
125	34654/0/A/6	Berzedi u. 8	Faz.	'5.	2	0	könnyű	64,03	
126	34652/0/A/17	Berzedi u. 8	I.	'14.	1	0	Révi lakásnyitvány 200-2023. (v.09.) sz. határozat alapján	29	
127	34652/0/A/30	Berzedi u. 8	II.	'26.	1	1	könnyű néki	45	
128	34669/0/A/1	Berzedi u. 9	Faz.	'1.	2	0	könnyű	72	
129	34669/0/A/26	Berzedi u. 9	II.	'25.	1	0	Révi lakásnyitvány 200-2023. (v.09.) sz. határozat alapján	32	
130	36235/1/A/1	Bóka, J. u. 30	Faz.	'3.	1	0	könnyű néki	19	
131	36235/1/A/1	Bóka, J. u. 30	Faz.	'2.	3	0	könnyű	39	
132	36235/1/A/4	Bóka, J. u. 30	Faz.	'1.	1	0	könnyű	34	
133	36235/1/A/11	Bóka, J. u. 30	III.	'1.	2	0	könnyű	60	
134	36212/0/A/16	Bóka, J. u. 52	II.	'18.	2	0	könnyű néki	66	
135	36203/0/B/9	Bóka, J. u. 56	Faz.	'11.	1	0	könnyű	27	
136	36203/0/B/10	Bóka, J. u. 56	Faz.	'12.	1	0	könnyű	23	
137	36203/0/B/11	Bóka, J. u. 56	Faz.	'13.	1	0	könnyű	23	
138	36203/0/B/18	Bóka, J. u. 56	I.	'15.	1	0	könnyű	34	
139	36203/0/B/22	Bóka, J. u. 56	I.	'26.	1	0	könnyű	22	
140	36203/0/B/23	Bóka, J. u. 56	I.	'27.	1	0	könnyű	27	
141	36203/0/B/28	Bóka, J. u. 56	I.	'28.	1	0	könnyű	23	
142	36203/0/B/31	Bóka, J. u. 56	II.	'25.	2	0	könnyű	30	
143	36203/0/B/35	Bóka, J. u. 56	II.	'39.	2	0	könnyű	22	
144	36203/0/B/36	Bóka, J. u. 56	II.	'40.	2	0	könnyű	24	
145	36203/0/B/40	Bóka, J. u. 56	II.	'44.	2	1	összkönnyű	71	
146	36625/0/A/35	Bródy S. u. 17	7. k.	Faz.	'7.	1	0	könnyű	42
147	36626/0/A/20	Bródy S. u. 19	III.	'19.	1	1	könnyű	56	
148	36559/1/A/3	Bródy S. u. 2	Faz.	'1.	1	1	könnyű	30,2	
149	36629/0/A/22	Bródy S. u. 23/a	III.	'158	2	0	könnyű	65,36	
150	36655/0/A/12	Bródy S. u. 27	Faz.	'4.	1	0	könnyű	24,38	
151	36655/0/A/42	Bródy S. u. 27	II.	'22A	1	0	könnyű néki	28,93	
152	36492/0/A/13	Bródy S. u. 36	Faz.	'58	1	0	könnyű	25	
153	36592/0/A/26	Bródy S. u. 9	III.	'26.	2	0	könnyű	51	
154	36385/0/A/35	Corvin ház 4	IV.	'1.	2	1	összkönnyű	90	
155	36785/3/A/5	Csepreghy u. 3	Faz.	'1A	2	0	könnyű	45	
156	36785/3/A/9	Csepreghy u. 3	IV.	'1.	1	1	könnyű	49	
157	35912/0/A/15	Coabinc u. 4	I.	'13A	1	0	könnyű néki	25	
158	35912/0/A/16	Coabinc u. 4	I.	'14.	1	0	könnyű	28	
159	35912/0/A/20	Coabinc u. 4	II.	'18.	1	0	könnyű	29	
160	35913/0/A/21	Coabinc u. 6	II.	'21.	1	0	könnyű	45	
161	35913/0/A/23	Coabinc u. 6	II.	'23.	1	0	könnyű néki	18	
162	35907/0/A/18	Coabinc u. 7	III.	'2.	2	0	könnyű néki	55	
163	34864/0/A/32	Csokonai u. 12	III.	'25.	2	0	könnyű	134	
164	34864/0/A/34	Csokonai u. 12	III.	'27.	2	0	könnyű	69	
165	35313/0/A/5	Dankó u. 22	Faz.	'4.	1	1	könnyű	30	
166	35313/0/A/16	Dankó u. 22	I.	'5.	1	1	könnyű	31	
167	35313/0/A/18	Dankó u. 22	I.	'7.	1	0	könnyű	26	
168	35313/0/A/26	Dankó u. 22	II.	'5.	1	1	könnyű	42	
169	35313/0/A/36	Dankó u. 22	III.	'5.	1	1	könnyű	41	
170	35483/1/A/18	Dankó u. 29	Faz.	'18.	1	0	összkönnyű	34	
171	35473/0/A/5	Dankó u. 36	Faz.	'2-3.	2	0	könnyű	58	
172	35473/0/A/13	Dankó u. 36	I.	'24.	1	0	könnyű néki	25	
173	35476/0/A/2	Dankó u. 38	I.	'19.	1	1	könnyű	45	
174	35478/0/A/8	Dankó u. 42	Faz.	'4A	1	0	könnyű	42	
175	35478/0/A/10	Dankó u. 42	Faz.	'6.	1	0	könnyű	31	
176	35478/0/A/19	Dankó u. 42	II.	'11.	1	0	könnyű	30	
177	38762/0/A/3	Delej u. 35	I.	'1.	1	0	könnyű	44	
178	38601/1/A/25	Delej u. 51	1. lp.	IV.	'25.	1	0	Lélek - béreléskelés	37
179	38601/1/A/100	Delej u. 51	4. lp.	I.	'10	1	0	könnyű	33
180	38601/1/A/129	Delej u. 51	5. lp.	Faz.	'2.	1	0	könnyű	34
181	38601/1/A/174	Delej u. 51	6. lp.	III.	'18.	1	0	könnyű	36
182	38601/1/A/196	Delej u. 51	7. lp.	II.	'18.	1	0	könnyű	36
183	38601/1/A/228	Delej u. 51	8. lp.	II.	'17.	1	0	könnyű	36
184	38601/1/A/258	Delej u. 51	9. lp.	II.	'17.	1	0	könnyű	36
185	38601/1/A/301	Delej u. 51	12. lp.	Faz.	'1.	1	0	könnyű	34
186	38601/1/A/344	Delej u. 51	13. lp.	IV.	'25.	1	0	könnyű	37
187	38601/1/A/460	Delej u. 51	17. lp.	I.	'8.	1	0	könnyű	24
188	38601/1/A/518	Delej u. 51	18. lp.	IV.	'24.	1	0	könnyű	35
189	38601/1/A/522	Delej u. 51	19. lp.	Faz.	'1.	1	0	könnyű	33
190	38601/1/A/537	Delej u. 51	19. lp.	II.	'16.	1	0	könnyű	35
192	38601/1/A/565	Delej u. 51	20. lp.	II.	'14.	2	0	bonyított	35
193	38601/1/B/14	Delej u. 51	21. lp.	I.	'14.	1	0	könnyű	39
194	38601/1/B/26	Delej u. 51	22. lp.	Faz.	'5.	1	0	könnyű	32
195	34982/10/A/49	Déri M. u. 10	Faz.	'5A	1	0	könnyű	22	
196	34982/10/A/52	Déri M. u. 10	I.	'7A	1	0	könnyű	36	
197	34982/10/A/62	Déri M. u. 10	Faz.	'2.	1	0	nem besorolható	28	
198	34982/10/A/63	Déri M. u. 10	Faz.	'3.	2	0	nem besorolható	67	
199	35021/0/A/1	Déri M. u. 15	Faz.	'1.	3	0	könnyű	67	
200	35021/0/A/2	Déri M. u. 15	Faz.	'2.	1	0	könnyű	29	
201	35021/0/A/18	Déri M. u. 15	IV.	'1.	2	0	könnyű	69	
202	35034/0/A/19	Déri M. u. 16	II.	'6.	2	1	könnyű	74	
203	35902/0/A/3	Dőszegi S. u. 1	Faz.	'2A	1	0	könnyű	28	
204	35902/0/A/14	Dőszegi S. u. 1	I.	'10.	2	0	könnyű	61	
205	35902/0/A/16	Dőszegi S. u. 1	I.	'11.	1	0	könnyű néki	32	
206	35902/0/A/17	Dőszegi S. u. 1	I.	'12.	1	0	könnyű	34	
207	35902/0/A/25	Dőszegi S. u. 1	II.	'19A	1	0	könnyű néki	35	
208	35902/0/A/34	Dőszegi S. u. 1	II.	'27.	1	0	könnyű	31	
209	35902/0/A/45	Dőszegi S. u. 1	III.	'38.	1	0	könnyű	58	
210	35974/0/A/33	Dőszegi S. u. 10/a	II.	'28.	1	0	könnyű néki	23	
211	35974/0/A/36	Dőszegi S. u. 10/a	III.	'31.	2	0	könnyű	74	
212	35974/0/A/44	Dőszegi S. u. 10/a	III.	'40.	1	1	könnyű néki	32	
213	35975/0/A/11	Dőszegi S. u. 10/b	I.	'8.	1	1	könnyű	40	
214	35975/0/A/15	Dőszegi S. u. 10/b	II.	'11.	1	2	könnyű	109	
215	35975/0/A/26	Dőszegi S. u. 10/b	III.	'8.	1	0	könnyű néki	31	
217	35975/0/A/28	Dőszegi S. u. 10/b	III.	'1.	2	0	bonyított	29	
218	35976/0/A/4	Dőszegi S. u. 12	Faz.	'18.	1	0	könnyű	33	
219	35976/0/A/5	Dőszegi S. u. 12	Faz.	'1.	1	0	könnyű	28	
220	35976/0/A/7	Dőszegi S. u. 12	Faz.	'6.	1	0	könnyű	27	
221	35976/0/A/13	Dőszegi S. u. 12	Faz.	'18.	1	0	könnyű	40	
222	35976/0/A/38	Dőszegi S. u. 12	II.	'15.	2	0	könnyű	44	
223	36068/0/A/4	Dőszegi S. u. 13	Faz.	'2.	1	0	könnyű néki	27	
224	35977/0/A/4	Dőszegi S. u. 14	Faz.	'2.	2	0	könnyű	58	
225	35977/0/A/5	Dőszegi S. u. 14	Faz.	'3.	1	0	könnyű néki	30	
226	35977/0/A/6	Dőszegi S. u. 14	Faz.	'4.	1	0	könnyű	33	
227	35977/0/A/7	Dőszegi S. u. 14	Faz.	'5.	2	0	könnyű	55	
228	35977/0/A/18	Dőszegi S. u. 14	I.	'13.	1	0	könnyű	32	

*Handwritten signature and number 119*

229	'35977/0/A/19	Diószegi S. u. 14	I.	'14.	1	0	könnyű	26
231	'35977/0/A/21	Diószegi S. u. 14	I.	'16.	2	0	könnyű	27
232	'35977/0/A/25	Diószegi S. u. 14	II.	'20.	2	0	bővítt	60
233	'35977/0/A/33	Diószegi S. u. 14	III.	'26.	3	1	könnyű	93
234	'35977/0/A/41	Diószegi S. u. 14	III.	'36.	1	0	könnyű	28
235	'35977/0/A/43	Diószegi S. u. 14	III.	'38.	1	0	könnyű	29
236	'35977/0/A/44	Diószegi S. u. 14	IV.	'39.	3	0	könnyű	94
237	'35977/0/A/51	Diószegi S. u. 14	V.	'49.	2	0	könnyű	64
238	'36055/0/A/1	Diószegi S. u. 15	I.	'1.	2	0	összkönnyű	47
239	'36055/0/A/2	Diószegi S. u. 15	I.	'2.	2	0	összkönnyű	47
240	'36055/0/A/3	Diószegi S. u. 15	I.	'3.	2	0	összkönnyű	47
241	'36055/0/A/4	Diószegi S. u. 15	I.	'4.	2	1	összkönnyű	64
242	'36055/0/A/5	Diószegi S. u. 15	I.	'5.	1	1	összkönnyű	48
243	'36055/0/A/6	Diószegi S. u. 15	I.	'6.	1	1	összkönnyű	43
244	'36055/0/A/7	Diószegi S. u. 15	I.	'7.	1	1	összkönnyű	43
245	'36055/0/A/8	Diószegi S. u. 15	I.	'8.	1	0	összkönnyű	29
246	'36055/0/A/9	Diószegi S. u. 15	I.	'9.	2	0	összkönnyű	44
247	'36055/0/A/10	Diószegi S. u. 15	I.	'10.	1	0	összkönnyű	35
248	'36055/0/A/11	Diószegi S. u. 15	I.	'11.	1	0	összkönnyű	29
249	'36055/0/A/12	Diószegi S. u. 15	I.	'12.	1	0	összkönnyű	28
250	'36055/0/A/13	Diószegi S. u. 15	I.	'13.	1	0	összkönnyű	24
251	'36055/0/A/14	Diószegi S. u. 15	I.	'14.	1	0	összkönnyű	28
252	'36055/0/A/15	Diószegi S. u. 15	I.	'15.	1	0	összkönnyű	34
253	'36055/0/A/16	Diószegi S. u. 15	I.	'16.	1	0	összkönnyű	31
254	'36055/0/A/17	Diószegi S. u. 15	II.	'17.	1	1	összkönnyű	47
255	'36055/0/A/18	Diószegi S. u. 15	II.	'18.	1	1	összkönnyű	47
256	'36055/0/A/19	Diószegi S. u. 15	II.	'19.	1	1	összkönnyű	47
257	'36055/0/A/20	Diószegi S. u. 15	II.	'20.	2	1	összkönnyű	67
258	'36055/0/A/21	Diószegi S. u. 15	II.	'21.	2	0	összkönnyű	47
259	'36055/0/A/22	Diószegi S. u. 15	II.	'22.	2	0	összkönnyű	47
260	'36055/0/A/23	Diószegi S. u. 15	II.	'23.	2	0	összkönnyű	47
261	'36055/0/A/24	Diószegi S. u. 15	II.	'24.	1	0	összkönnyű	29
262	'36055/0/A/25	Diószegi S. u. 15	II.	'25.	2	0	összkönnyű	60
263	'36055/0/A/26	Diószegi S. u. 15	II.	'26.	1	0	összkönnyű	35
264	'36055/0/A/27	Diószegi S. u. 15	II.	'27.	1	0	összkönnyű	30
265	'36055/0/A/28	Diószegi S. u. 15	II.	'28.	1	0	összkönnyű	33
266	'36055/0/A/29	Diószegi S. u. 15	II.	'29.	1	0	összkönnyű	24
267	'36055/0/A/30	Diószegi S. u. 15	II.	'30.	1	0	lélek - szállítás	26
268	'36055/0/A/31	Diószegi S. u. 15	II.	'31.	1	0	összkönnyű	34
269	'36055/0/A/32	Diószegi S. u. 15	II.	'32.	1	0	összkönnyű	31
270	'36055/0/A/41	Diószegi S. u. 15	III.	'41.	1	1	összkönnyű	48
271	'36055/0/A/42	Diószegi S. u. 15	III.	'42.	1	0	összkönnyű	35
272	'36055/0/A/43	Diószegi S. u. 15	III.	'43.	1	0	összkönnyű	30
273	'36055/0/A/44	Diószegi S. u. 15	III.	'44.	1	0	összkönnyű	33
274	'36055/0/A/45	Diószegi S. u. 15	III.	'45.	1	0	összkönnyű	24
275	'36055/0/A/46	Diószegi S. u. 15	III.	'46.	1	0	összkönnyű	28
276	'36055/0/A/47	Diószegi S. u. 15	III.	'47.	1	0	összkönnyű	34
277	'36055/0/A/48	Diószegi S. u. 15	III.	'48.	1	0	összkönnyű	31
278	'35978/0/A/2	Diószegi S. u. 16	Faz.	'2.	1	0	könnyű	37
279	'35978/0/A/4	Diószegi S. u. 16	Faz.	'4.	1	0	könnyű	30
280	'35978/0/A/23	Diószegi S. u. 16	Faz.	'23.	1	0	könnyű	29
281	'35978/0/A/26	Diószegi S. u. 16	Faz.	'26.	1	0	félkönnyű	36
282	'35978/0/A/55	Diószegi S. u. 16	II.	'2.	1	0	könnyű	58
283	'35978/0/A/57	Diószegi S. u. 16	II.	'4.	2	0	könnyű	76
284	'35978/0/A/77	Diószegi S. u. 16	II.	'24.	1	0	könnyű	25
285	'35978/0/A/87	Diószegi S. u. 16	III.	'7.	1	0	könnyű	27
286	'35978/0/A/93	Diószegi S. u. 16	III.	'13.	1	0	könnyű	27
287	'35978/0/A/95	Diószegi S. u. 16	III.	'15.	2	1	könnyű	36
288	'36053/0/A/7	Diószegi S. u. 17/a	Faz.	'6-7.	1	0	bővítt	32
290	'36000/0/A/3	Diószegi S. u. 34	Faz.	'3.	2	0	könnyű	80
291	'36011/0/A/8	Diószegi S. u. 36/a	1. lp. Faz.	'8.	1	0	könnyű	27
292	'36011/0/A/12	Diószegi S. u. 36/a	2. lp. Faz.	'2.	1	0	könnyű	28
293	'36011/0/A/16	Diószegi S. u. 36/a	1. lp. I.	'12.	1	0	könnyű	50
294	'36011/0/A/29	Diószegi S. u. 36/a	1. lp. II.	'21.	1	0	bővítt	56
296	'36018/0/A/1	Diószegi S. u. 44/a	Faz.	'1.	1	0	félkönnyű	42
297	'36018/0/A/10	Diószegi S. u. 44/a	Faz.	'10.	1	0	könnyű	23
298	'36018/0/A/20	Diószegi S. u. 44/a	I.	'19.	1	0	félkönnyű	25
299	'36018/0/A/29	Diószegi S. u. 44/a	I.	'28.	1	0	könnyű	25
300	'36018/0/A/33	Diószegi S. u. 44/a	I.	'32.	1	0	könnyű	24
301	'36018/0/A/39	Diószegi S. u. 44/a	II.	'37.	1	0	könnyű	26
302	'36018/0/A/40	Diószegi S. u. 44/a	II.	'38.	1	0	könnyű	40
303	'36018/0/A/41	Diószegi S. u. 44/a	II.	'39.	1	0	félkönnyű	25
304	'36018/0/A/43	Diószegi S. u. 44/a	II.	'41.	1	0	könnyű	25
305	'36018/0/A/47	Diószegi S. u. 44/a	II.	'45.	1	0	könnyű	25
306	'36018/0/A/48	Diószegi S. u. 44/a	II.	'46.	1	0	könnyű	24
307	'36018/0/A/50	Diószegi S. u. 44/a	II.	'48.	1	0	könnyű	27
308	'36018/0/A/55	Diószegi S. u. 44/a	III.	'52.	1	1	félkönnyű	35
309	'36018/0/A/56	Diószegi S. u. 44/a	III.	'53.	1	0	könnyű	26
310	'36018/0/A/55	Diószegi S. u. 44/a	III.	'62.	1	0	félkönnyű	34
311	'36018/0/A/56	Diószegi S. u. 44/a	III.	'63.	1	0	könnyű	25
312	'36018/0/A/59	Diószegi S. u. 44/a	III.	'66.	2	0	könnyű	48
313	'36018/0/A/71	Diószegi S. u. 44/a	IV.	'68.	1	0	könnyű	27
314	'36018/0/A/74	Diószegi S. u. 44/a	IV.	'71.	1	0	könnyű	27
315	'36018/0/A/75	Diószegi S. u. 44/a	IV.	'73.	1	0	könnyű	26
316	'36018/0/A/80	Diószegi S. u. 44/a	IV.	'77.	1	0	könnyű	27
317	'36019/0/A/3	Diószegi S. u. 44/b	Faz.	'3.	1	0	könnyű	40
318	'36019/0/A/31	Diószegi S. u. 44/b	I.	'93.	1	0	könnyű	25
319	'36019/0/A/38	Diószegi S. u. 44/b	II.	'40.	1	0	könnyű	25
320	'36019/0/A/59	Diószegi S. u. 44/b	III.	'61.	1	0	félkönnyű	30
321	'35896/0/A/2	Diószegi S. u. 5	A lp. Faz.	'2.	2	0	könnyű	62
322	'35896/0/A/3	Diószegi S. u. 5	A lp. Faz.	'3.	1	0	könnyű	25
323	'35896/0/A/18	Diószegi S. u. 5	A lp. I.	'18.	1	0	könnyű	24
324	'35896/0/A/3	Diószegi S. u. 9/a	Faz.	'3.	2	0	könnyű	24
325	'35896/0/A/11	Diószegi S. u. 9/a	I.	'11.	1	1	könnyű	41
326	'35896/0/A/17	Diószegi S. u. 9/a	I.	'17.	2	1	könnyű	33
327	'35895/0/A/4	Diószegi S. u. 9/b	Faz.	'28.	1	0	félkönnyű	34
328	'35895/0/A/10	Diószegi S. u. 9/b	Faz.	'8-9.	2	0	könnyű	62
329	'35895/0/A/18	Diószegi S. u. 9/b	I.	'17.	2	0	könnyű	82
330	'35380/0/A/5	Doboz u. 11	Faz.	'3.	1	0	félkönnyű	39
331	'35380/0/A/23	Doboz u. 11	II.	'19.	1	1	könnyű	41
332	'35380/0/A/25	Doboz u. 11	II.	'21.	1	0	könnyű	42
333	'35380/0/A/28	Doboz u. 11	II.	'24.	1	0	félkönnyű	42
334	'35379/0/A/74	Doboz u. 15	III.	'3.	2	0	könnyű	55
335	'35375/0/A/19	Doboz u. 21	I.	'20.	1	0	könnyű	32
336	'35375/0/A/26	Doboz u. 21	II.	'17.	1	0	könnyű	37
337	'35375/0/A/29	Doboz u. 21	II.	'20.	2	0	könnyű	38
338	'35375/0/A/30	Doboz u. 21	II.	'21.	1	0	könnyű	34
339	'35375/0/A/33	Doboz u. 21	III.	'23.	1	1	könnyű	51
340	'35375/0/A/40	Doboz u. 22	III.	'30.	1	0	könnyű	33
341	'35375/0/A/43	Doboz u. 22	III.	'33.	1	1	könnyű	44
342	'35418/0/A/3	Doboz u. 23	Faz.	'6.	1	0	könnyű	25
343	'35418/0/A/5	Doboz u. 23	Faz.	'8.	1	0	könnyű	28
344	'35417/0/A/17	Doboz u. 25	I.	'14.	2	0	könnyű	69

*Handwritten signature*

345	35417/O/A/21	Doboz u. 25	I.	17A	1	0	könfortos nélküli	28
346	35417/O/A/20	Doboz u. 25	I.	25A	1	0	könfortos	22
347	35417/O/A/31	Doboz u. 25	II.	26.	2	0	könfortos	68
348	35417/O/A/33	Doboz u. 25	II.	28.	2	0	könfortos	77
349	35417/O/A/53	Doboz u. 25	III.	46.	2	0	könfortos	52
350	35416/O/A/20	Doboz u. 27	I.	6.	2	0	könfortos	51
351	35416/O/A/34	Doboz u. 27	II.	10.	1	0	könfortos	30
352	35416/O/A/45	Doboz u. 27	IV.	1.	1	0	félkönfortos	42
353	35411/O/A/32	Doboz u. 37	Fa.	1.	1	0	könfort nélküli	34
354	35411/O/A/20	Doboz u. 37	I.	13.	1	0	könfort nélküli	33
355	35408/O/A/3	Doboz u. 49	Fa.	3.	1	0	könfortos	41
356	35402/O/A/28	Doboz u. 49-53	II.	15	1	2		69,08
357	35381/O/A/3	Doboz u. 7-9	Fa.	1.	1	0	könfortos	33
358	35381/O/A/4	Doboz u. 7-9	Fa.	4.	2	0	könfortos	69
359	35381/O/A/28	Doboz u. 7-9	I.	9.	1	0	könfort nélküli	26
360	35381/O/A/35	Doboz u. 7-9	II.	11.	1	0	könfortos	30
361	35381/O/A/16	Doboz u. 7-9	II.	12.	2	0	könfort nélküli	46
362	35381/O/A/37	Doboz u. 7-9	II.	13.	1	0	könfortos	28
363	35381/O/A/39	Doboz u. 7-9	III.	1.	1	0	könfortos	77
364	35381/O/A/41	Doboz u. 7-9	III.	3.	1	0	könfort nélküli	31
365	35381/O/A/42	Doboz u. 7-9	III.	3A	1	0	könfort nélküli	28
366	35381/O/A/47	Doboz u. 7-8	III.	5.	1	0	könfort nélküli	27
367	35381/O/A/48	Doboz u. 7-9	III.	9.	2	0	félkönfortos	37
368	35381/O/A/50	Doboz u. 7-9	III.	11.	1	0	könfortos	30
369	36050/O/A/3	Dugonics u. 15	Fa.	3.	1	0	könfortos	23
370	36050/O/A/10	Dugonics u. 15	I.	2.	1	0	könfortos	31
371	36050/O/A/20	Dugonics u. 15	II.	2.	1	0	könfortos	30
372	36050/O/A/35	Dugonics u. 15	III.	7.	1	0	könfort nélküli	26
373	36051/O/A/13	Dugonics u. 23	I.	23.	1	0	könfort nélküli	24
374	36051/O/A/14	Dugonics u. 23	I.	14.	1	0	könfortos	30
375	36051/O/A/22	Dugonics u. 23	II.	22.	1	0	könfortos	30
376	36052/O/A/22	Dugonics u. 25	III.	21.	1	0	könfort nélküli	26
377	36045/O/A/6	Dugonics u. 3	Fa.	6.	1	0	könfortos	24
378	36045/O/A/7	Dugonics u. 3	Fa.	7.	1	0	könfortos	26
379	36045/O/A/19	Dugonics u. 3	I.	14.	1	0	könfortos	58
380	36045/O/A/25	Dugonics u. 3	II.	24.	1	0	könfort nélküli	29
381	36045/O/A/32	Dugonics u. 3	II.	30.	1	0	könfortos	31
382	36045/O/A/34	Dugonics u. 3	II.	32.	1	0	könfortos	37
383	36046/O/A/29	Dugonics u. 5	II.	29.	1	0	könfortos	25
384	36046/O/A/31	Dugonics u. 5	II.	31.	1	0	könfortos	26
385	36046/O/A/34	Dugonics u. 5	II.	34.	1	0	félkönfortos	29
386	36047/O/A/3	Dugonics u. 7	I.	5.	1	0	félkönfortos	52
387	36047/O/A/31	Dugonics u. 7	II.	11.	1	0	könfort nélküli	32
388	36047/O/A/34	Dugonics u. 7	II.	14.	1	0	könfortos	45
389	36990/O/A/11	Fecske u. 10	Fa.	7.	1	0	könfortos	35
390	36990/O/A/12	Fecske u. 10	Fa.	8.	1	0	könfortos	38
391	36990/O/A/23	Fecske u. 10	II.	19.	1	0	könfort nélküli	31
392	36990/O/A/26	Fecske u. 10	II.	22.	1	1	könfortos	43
393	34992/O/A/1	Fecske u. 14	Fa.	1.	1	1	könfortos	34
394	34992/O/A/3	Fecske u. 14	Fa.	3.	1	1	könfortos	36
395	34992/O/A/9	Fecske u. 14	I.	6.	1	1	könfortos	36
396	34992/O/A/10	Fecske u. 14	I.	9.	1	1	könfort nélküli	30
397	34992/O/A/11	Fecske u. 14	II.	10.	1	0	könfort nélküli	35
398	34992/O/A/14	Fecske u. 14	II.	14.	1	1	félkönfortos	36
399	34987/O/A/5	Fecske u. 15	Fa.	5.	1	0	könfortos	30
400	34987/O/A/7	Fecske u. 15	I.	7.	1	1	félkönfortos	59
401	34987/O/A/10	Fecske u. 15	I.	9.	1	0	könfortos	37
402	34978/O/A/3	Fecske u. 37	Fa.	3.	1	0	félkönfortos	50
403	34978/O/A/7	Fecske u. 37	Fa.	7.	1	0	könfortos	38
404	34978/O/A/8	Fecske u. 37	Fa.	10.	1	0	könfortos	22
405	34974/O/A/12	Fecske u. 45	II.	11.	2	0	könfortos	66
406	34584/O/A/25	Festetics u. 7	II.	23.	1	0	könfortos	39
407	34584/O/A/28	Festetics u. 7	II.	26.	1	0	könfortos	39
408	34586/O/A/11	Flumel út 12	II.	9.	3	0	könfortos	74
409	34587/O/A/18	Flumel út 16	II.	11.	3	1	félkönfortos	105,93
410	34732/O/A/34	Flumel út 23-23	S. l. Fa.	9.	1	0	könfortos	35
411	34732/O/A/342	Flumel út 23-23	S. l. c. IV.	2.	2	0	könfortos	49
412	35574/O/A/2	Futó u. 13	Fa.	13B	2	0	félkönfortos	55
413	35574/O/A/11	Futó u. 13	I.	10.	1	0	könfortos	31
414	35574/O/A/13	Futó u. 13	I.	11.	1	0	könfortos	33
415	35574/O/A/24	Futó u. 13	II.	16.	2	0	könfortos	58
416	35574/O/A/29	Futó u. 13	II.	18.	1	0	könfortos	31
417	35574/O/A/20	Futó u. 13	II.	20.	1	0	könfortos	30
418	35574/O/A/22	Futó u. 13	II.	21.	1	0	könfortos	30
419	35574/O/A/27	Futó u. 13	III.	26.	1	0	könfortos	30
420	36114/O/A/4	Fővezérlő u. 4	Fa.	3.	1	0	Büvd. társaságunké 1007/2023 (V.09) sz. Hatalmazat alapján	27
421	36114/O/A/34	Fővezérlő u. 4	II.	1.	1	0	könfort nélküli	31
422	36114/O/A/42	Fővezérlő u. 4	III.	9.	1	0	félkönfortos	27
423	36114/O/A/43	Fővezérlő u. 4	III.	10.	2	0	félkönfortos	70
424	36113/O/A/14	Fővezérlő u. 6	I.	12.	1	0	könfortos	29
425	36455/O/A/8	Gyulai Pál u. 12	Fa.	8.	1	0	félkönfortos	35,4
426	36455/O/A/14	Gyulai Pál u. 12	Fa.	13.	1	0	könfortos	55,63
427	36455/O/A/30	Gyulai Pál u. 12	Fa.	19.	1	0	könfort nélküli	30,12
428	36455/O/A/25	Gyulai Pál u. 12	I.	4.	1	0	könfort nélküli	25,85
429	36455/O/A/27	Gyulai Pál u. 12	I.	6.	1	0	könfortos	26,94
430	36455/O/A/35	Gyulai Pál u. 12	I.	14.	1	0	félkönfortos	29,92
431	36455/O/A/34	Gyulai Pál u. 12	IV.	1.	1	0	könfortos	30,91
432	36455/O/A/116	Gyulai Pál u. 12	IV.	25.	2	0	könfortos	63,08
433	35561/O/A/4	Hécs u. 37	I.	1.	1	1	félkönfortos	50
434	35541/O/A/6	Hécs J. u. 8	Fa.	4.	2	0	könfortos	58
435	35541/O/A/5	Hécs J. u. 8	Fa.	5.	1	1	könfortos	49
436	35541/O/A/12	Hécs J. u. 8	II.	11.	3	0	könfortos	105
437	35561/O/A/1	Hécs J. u. 9	Fa.	1.	1	0	könfortos	34
438	35561/O/A/3	Hécs J. u. 9	Fa.	3.	1	0	könfortos	22
439	35562/O/A/4	Hécs J. u. 9	Fa.	4.	1	0	könfortos	31
440	35562/O/A/6	Hécs J. u. 9	Fa.	6.	1	0	könfortos	23
441	35562/O/A/7	Hécs J. u. 9	Fa.	7.	1	0	könfortos	25
442	35562/O/A/8	Hécs J. u. 9	Fa.	8.	1	0	könfortos	24
443	35562/O/A/11	Hécs J. u. 9	Fa.	11.	1	0	könfortos	47
444	35561/O/A/12	Hécs J. u. 9	Fa.	12.	1	0	könfortos	29
445	35562/O/A/13	Hécs J. u. 9	I.	13.	1	1	könfortos	39
446	35561/O/A/2	Hécs J. u. 9	I.	22.	1	0	könfortos	27
447	35562/O/A/24	Hécs J. u. 9	I.	24.	1	0	könfortos	34
448	35562/O/A/25	Hécs J. u. 9	II.	5.	3	0	könfortos	72
449	35562/O/A/29	Hécs J. u. 9	II.	2.	2	0	könfortos	54
451	35092/O/A/8	Homok u. 3	Fa.	7.	3	0	bévitett	34
452	35092/O/A/10	Homok u. 3	Fa.	9.	1	0	könfortos	25
453	35092/O/A/11	Homok u. 3	I.	10.	1	0	könfort nélküli	21
454	35092/O/A/12	Homok u. 3	I.	11.	1	0	könfort nélküli	22
455	35092/O/A/13	Homok u. 3	I.	12.	1	0	könfortos	23
456	35092/O/A/15	Homok u. 3	I.	14.	1	0	könfort nélküli	19
457	35092/O/A/16	Homok u. 3	I.	15.	1	0	könfort nélküli	23
458	35092/O/A/17	Homok u. 3	I.	16.	1	0	könfortos	23

*Handwritten signature and number 116*

Társasház létszámok

459	35099/O/A/8	Homok u. 4-6		Fsz.	'4.	1	0	komfortos	34
460	35099/O/A/10	Homok u. 4-6		Fsz.	'6.	1	1	komfortos	45
461	35099/O/A/23	Homok u. 4-6		II.	'20.	1	0	komfortos	55
462	35099/O/A/25	Homok u. 4-6		II.	'22.	1	0	komfortos	33
463	35099/O/A/26	Homok u. 4-6		II.	'23.	1	0	komfortos	37
464	35098/O/A/6	Homok u. 8-10		Fsz.	'5.	2	0	komfortos	41
465	35098/O/A/23	Homok u. 8-10		III.	'4.	2	0	komfortos	58
466	36618/O/A/7	Hörváth u. 7		Fsz.	'5.	1	1	komfortos	50
467	36618/O/A/28	Hörváth u. 7		II.	'23.	2	0	komfortos	62
468	35550/O/A/15	Hörváth M. tér 2		III.	'12.	3	0	komfortos	118, 14
469	35549/O/A/16	Hörváth M. tér 3		III.	'25.	2	0	komfortos	58
470	35549/O/A/29	Hörváth M. tér 3		IV.	'28.	2	0	komfortos	53
471	35547/O/A/16	Hörváth M. tér 5		III.	'12.	2	0	félkomfortos	62, 62
472	38839/16/B/2	Hős u. 3	K.lp.	Fsz.	'408.	1	0	félkomfortos	38
473	38839/16/F/9	Hős u. 3	K.lp.	Fsz.	'454.	1	1	komfortos	39
474	38839/16/H/6	Hős u. 3	K.lp.	Fsz.	'471.	1	0	félkomfortos	38
475	38865/1/A/20	Hungária krt. 16		I.	'22.	1	0	komfortos	35
476	38865/1/A/24	Hungária krt. 16		I.	'26.	1	0	komfortos	27
477	38868/O/A/30	Hungária krt. 18		II.	'34.	1	0	komfort nélküli	33
478	38867/S/A/7	Hungária krt. 20/b		II.	'1.	1	0	komfortos	36
479	38878/O/E/13	Hungária krt. 32-38 (32-34)	HB lp.	II.	'12.	1	0	komfortos	40, 7
480	38878/O/F/13	Hungária krt. 32-38 (32-34)	HC lp.	II.	'11.	2	0	komfortos	57, 54
481	34702/O/A/38	II. János Pál pápa tér 1		III.	'12.	1	0	komfortos	43
482	34769/O/A/4	II. János Pál pápa tér 11		Fsz.	'1.	1	0	komfortos	33
483	34769/O/A/8	II. János Pál pápa tér 11		Fsz.	'3.	0	1	szerű lakás	18
484	34768/O/A/8	II. János Pál pápa tér 12		I.	'6.	1	0	komfortos	33
485	34760/O/A/33	II. János Pál pápa tér 14-16	1. lp.	IV.	'33.	1	0	összkomfortos	28
486	34896/O/A/19	II. János Pál pápa tér 2		I.	'16.	1	0	félkomfortos	39
487	34816/O/A/41	II. János Pál pápa tér 22		II.	'41.	0	1	szerű lakás	19
488	34817/O/A/20	II. János Pál pápa tér 23		Fsz.	'18.	1	0	komfortos	27
489	34817/O/A/29	II. János Pál pápa tér 23		I.	'28.	1	0	komfort nélküli	21
490	34850/O/A/11	II. János Pál pápa tér 6		Fsz.	'11.	1	1	komfortos	50
491	34850/O/A/58	II. János Pál pápa tér 6		IV.	'42A	1	0	komfortos	35
492	36098/O/A/26	Hős u. 16		I.	'20.	1	0	komfort nélküli	23
493	36098/O/A/28	Hős u. 16		I.	'22.	1	0	komfortos	30
494	36098/O/A/35	Hős u. 16		II.	'29.	1	0	komfort nélküli	37
495	36098/O/A/56	Hős u. 16		III.	'37.	1	0	komfort nélküli	32
496	36097/O/A/8	Hős u. 18		Fsz.	'8.	1	0	komfort nélküli	23
497	36097/O/A/28	Hős u. 18		II.	'28.	1	0	komfortos	26
498	36105/O/A/19	Hős u. 21		I.	'16.	1	0	félkomfortos	48
499	36105/O/A/21	Hős u. 23		I.	'18	1	0	komfortos	30
500	36105/O/A/30	Hős u. 23		I.	'27.	1	0	komfortos	34
501	36083/O/A/24	Hős u. 23		III.	'1	3	0	komfortos	87, 29
502	36085/O/A/34	Hős u. 26-32	2B-30A	I.	'101	1	1	összkomfortos	37
503	36085/O/A/35	Hős u. 26-32	2B-30A	I.	'102	1	1	összkomfortos	37
504	36085/O/A/52	Hős u. 26-32	2B-30A	III.	'107	1	1	összkomfortos	53
505	36085/O/A/54	Hős u. 26-32	2B-30A	III.	'209	1	1	összkomfortos	52
506	36085/O/A/55	Hős u. 26-32	2B-30A	III.	'110	1	1	összkomfortos	37
507	36085/O/A/77A	Hős u. 26-32	2B-30A	IV.	'407	1	1	összkomfortos	52
508	36085/O/A/80A	Hős u. 26-32	2B-30A	V.	'506	1	0	összkomfortos	35
509	36085/O/A/87	Hős u. 26-32	2B-30A	V.	'509	1	1	összkomfortos	47
510	36085/O/A/89	Hős u. 26-32	2B-30A	V.	'511	1	0	összkomfortos	34
511	36085/O/A/104	Hős u. 26-32	32.	I.	'106	2	1	összkomfortos	40
512	36085/O/A/116	Hős u. 26-32	32.	IV.	'402	2	0	összkomfortos	53
513	36085/O/B/11	Hős u. 26-32	2B-30B	I.	'111	1	0	összkomfortos	39
514	36085/O/B/18	Hős u. 26-32	2B-30B	II.	'207	1	1	összkomfortos	36
515	36085/O/B/19	Hős u. 26-32	2B-30B	II.	'208	1	1	összkomfortos	36
516	36085/O/B/27	Hős u. 26-32	2B-30B	III.	'306	1	0	összkomfortos	36
517	36091/O/A/10	Hős u. 34		I.	'4.	1	0	komfort nélküli	22
518	36090/O/A/3	Hős u. 36		Fsz.	'1.	1	0	komfortos	32
519	36090/O/A/4	Hős u. 36		Fsz.	'3.	1	0	komfortos	31
520	36090/O/2/5	Hős u. 36		Fsz.	'4.	1	1	komfortos	42
521	36090/O/4/7	Hős u. 36		Fsz.	'7.	1	1	komfort nélküli	33
522	36090/O/A/21	Hős u. 36		II.	'22.	1	0	félkomfortos	35
523	36090/O/A/31	Hős u. 36		III.	'33.	1	0	komfort nélküli	26
524	36090/O/A/37	Hős u. 36		III.	'39.	1	0	komfortos	34
525	36411/O/A/33	József krt. 11		I.	'5A	1	1	komfortos	42
526	36417/1/A/4	József krt. 13		Fsz.	'6.	2	0	komfortos	43
527	34850/O/A/20	József krt. 14		Fe.	'1.	0	1	szerű lakás	22
528	36417/2/A/22	József krt. 15		II.	'20.	1	0	komfortos	29
529	36414/O/A/31	József krt. 17		Fe.	'4.	2	0	komfortos	70
530	34860/O/A/34	József krt. 2		III.	'6.	2	1	összkomfortos	85, 67
531	34861/O/A/33	József krt. 22-24		IV.	'1.	1	1	komfortos	48
532	34881/O/A/48	József krt. 36		Te.	'1.	1	0	komfortos	20
533	35229/O/A/3	József krt. 48		I.	'8.	3	0	összkomfortos	97
534	35229/O/A/4	József krt. 48		I.	'9/A	1	1	komfortos	53
535	35229/O/A/5	József krt. 48		I.	'9	2	0	komfortos	74
536	35229/O/A/8	József krt. 48		II.	'12.	3	0	komfortos	95
537	35229/O/A/14	József krt. 48		III.	'18.	2	0	komfortos	66
538	35229/O/A/17	József krt. 48		III.	'21.	1	0	komfortos	39
539	36780/O/A/44	József krt. 59-61		III.	'14B	3	0	összkomfortos	124
540	36787/O/A/41	József krt. 69		II.	'40.	2	1	komfortos	90
541	36799/O/A/36	József krt. 71-73		II.	'33A	1	0	komfortos	53
542	35646/O/A/6	József krt. 72		Fsz.	'5.	0	2	szerű lakás	32
543	36800/O/A/13	József krt. 75		I.	'5.	1	0	komfortos	31
544	36801/O/A/10	József krt. 77-79		Fsz.	'5.	1	0	komfortos	28
545	36802/O/A/17	József krt. 81		VI.	'1.	2	0	komfortos	80
546	34892/O/A/16	József u. 10		I.	'17.	1	0	komfort nélküli	22
547	34892/O/A/31	József u. 10		III.	'32.	1	0	komfortos	51
548	34892/O/A/35	József u. 10		III.	'36.	1	1	komfortos	38
549	34892/O/A/36	József u. 10		III.	'37.	1	0	komfort nélküli	24
550	35202/O/A/19	József u. 31		Fsz.	'10.	1	0	komfortos	25
551	35202/O/A/32	József u. 31		I.	'9.	1	1	komfortos	43
552	35202/O/A/43	József u. 31		II.	'8B	1	0	komfortos	27
553	35202/O/A/55	József u. 31		III.	'8.	2	0	komfortos	49
554	35182/O/A/7	József u. 33		Fsz.	'2.	1	0	komfortos	25
555	35182/O/A/22	József u. 33		I.	'18.	1	0	komfortos	22
556	35182/O/A/31	József u. 33		II.	'27.	1	0	komfort nélküli	23
557	35182/O/A/35	József u. 33		III.	'31.	2	0	komfortos	77
558	34972/O/A/6	József u. 36		Fsz.	'4.	2	1	komfortos	69
559	34972/O/A/8	József u. 36		I.	'18	1	0	komfortos	38
560	35180/O/A/12	József u. 37	A. ép.	IV.	'MÜ/1	1	0	félkomfortos	28
561	35180/O/B/1	József u. 37	B. ép.	Fsz.	'1.	2	0	összkomfortos	46
562	34887/O/A/3	József u. 4		Fsz.	'1.	1	0	komfortos	37
563	35005/O/A/4	József u. 40		Fsz.	'4.	1	0	komfortos	27
564	35005/O/A/13	József u. 40		I.	'10.	1	0	komfortos	31
565	35005/O/A/18	József u. 40		II.	'5.	1	0	komfortos	26
566	35005/O/A/21	József u. 40		II.	'8.	1	0	komfort nélküli	30
568	35178/O/A/5	József u. 41		Fsz.	'1.	1	1	komfortos	39
569	35178/O/A/6	József u. 41		Fsz.	'1A	3	0	komfortos	72
570	35178/O/A/7	József u. 41		Fsz.	'2.	1	0	komfortos	25
571	35178/O/A/8	József u. 41		Fsz.	'3.	2	0	komfortos	53
572	35178/O/A/9	József u. 41		Fsz.	'5.	1	0	komfortos	43

*Handwritten signature*

Térképi leírások

573	95178/0/A/10	József u. 41	Faz.	'6.	1	1	komfortos	46
574	95178/0/A/11	József u. 41	Faz.	'7-8.	1	1	komfortos	46
575	95178/0/A/12	József u. 41	Faz.	'9.	2	0	komfortos	67
576	95178/0/A/15	József u. 41	I.	'9.	1	0	komfortos	42
577	95178/0/A/16	József u. 41	I.	'4.	2	0	komfortos	57
578	95178/0/A/18	József u. 41	I.	'7.	2	0	komfortos	58
579	95178/0/A/19	József u. 41	I.	'8.	1	1	félkomfortos	47
580	95178/0/A/20	József u. 41	II.	'14.	2	0	komfortos	69
581	95178/0/A/23	József u. 41	II.	'2.	2	0	komfortos	94
582	95178/0/A/22	József u. 41	II.	'3.	1	1	komfortos	46
583	95178/0/A/28	József u. 42	III.	'1.	1	1	félkomfortos	39
584	95178/0/A/30	József u. 41	III.	'3.	1	1	komfortos	46
585	95178/0/A/32	József u. 41	III.	'5.	1	0	komfortos	35
586	95178/0/A/33	József u. 41	III.	'6.	1	0	komfortos	35
587	95178/0/A/34	József u. 41	III.	'7.	1	0	komfortos	35
588	95178/0/A/35	József u. 41	III.	'8.	2	0	komfortos	51
589	95178/0/A/36	József u. 41	IV.	'1.	3	0	komfortos	117
590	95178/0/A/37	József u. 41	IV.	'2.	1	1	komfortos	51
591	95178/0/A/38	József u. 41	IV.	'3.	1	0	komfortos	27
592	95006/0/A/5	József u. 42	Faz.	'4.	1	0	komfortos	34
593	95048/0/A/4	József u. 54	Faz.	'5.	1	0	komfortos	39
594	95048/0/A/5	József u. 54	Faz.	'5.	1	0	komfortos	32
595	95048/0/A/25	József u. 54	III.	'25.	1	0	komfortos	31
596	94888/0/A/1	József u. 6	Faz.	'4.	1	0	komfortos	40
597	94888/0/A/6	József u. 6	Faz.	'11.	1	0	komfortos	34
598	94888/0/A/10	József u. 6	Faz.	'7.	1	0	komfortos	33
599	94888/0/A/12	József u. 6	I.	'2.	1	1	komfortos	55
600	95151/0/A/2	József u. 61	Faz.	'2.	1	0	komfortos	29
601	95151/0/A/4	József u. 61	Faz.	'4.	1	0	gibi székülés	12
602	95151/0/A/31	József u. 61	I.	'11.	2	0	komfort nélküli	42
603	95801/0/A/25	Kávéria tér 11	II.	'22.	1	0	komfort nélküli	30
604	95435/0/A/4	Kávéria tér 16	Faz.	'6.	1	0	bővírt	22
605	95435/0/A/6	Kávéria tér 16	Faz.	'8.	1	0	komfort nélküli	29
606	95435/0/A/16	Kávéria tér 16	I.	'17.	1	0	komfortos	50
607	95435/0/A/18	Kávéria tér 16	I.	'19.	1	0	komfortos	38
609	95435/0/A/24	Kávéria tér 18	I.	'15.	2	0	félkomfortos	57
610	95435/0/A/17	Kávéria tér 19	II.	'22.	3	0	Révíz lakás, bővírt 100/023. IV.09. sz. határozat alapján	27
611	95436/0/A/30	Kávéria tér 19	III.	'95.	2	0	komfortos	61
612	95437/0/A/10	Kávéria tér 20	I.	'9.	1	0	félkomfortos	20
613	95868/0/A/3	Kávéria tér 4	Faz.	'3.	1	0	komfortos	32
614	95868/0/A/4	Kávéria tér 4	Faz.	'4.	1	0	komfortos	31
615	95884/0/A/6	Kávéria tér 8	I.	'3.	5	0	komfortos	190
616	95884/0/A/8	Kávéria tér 8	II.	'5.	2	0	komfortos	158
617	96083/1/B/8	Kávéria u. 21/b	Faz.	'8.	2	0	komfortos	56
618	96083/1/B/11	Kávéria u. 21/b	Faz.	'6.	2	1	komfortos	68
619	96083/1/B/16	Kávéria u. 21/b	I.	'4.	2	0	komfortos	54
620	96083/1/B/17	Kávéria u. 21/b	I.	'3.	2	0	komfortos	56
621	96083/1/B/18	Kávéria u. 21/b	I.	'6.	2	0	komfortos	50
622	96083/1/B/19	Kávéria u. 21/b	II.	'1.	3	0	komfortos	74
623	96083/1/B/20	Kávéria u. 21/b	II.	'2.	2	1	komfortos	62
624	96083/1/B/21	Kávéria u. 21/b	II.	'3.	2	0	széskomfortos	53
625	96083/1/B/22	Kávéria u. 21/b	II.	'4.	2	0	komfortos	55
626	96083/1/B/23	Kávéria u. 21/b	III.	'5.	2	0	komfortos	55
627	96083/1/B/25	Kávéria u. 21/b	III.	'1.	3	0	komfortos	74
628	96083/1/B/27	Kávéria u. 21/c	III.	'3.	2	0	komfortos	53
629	96083/1/B/28	Kávéria u. 21/c	III.	'5.	2	0	komfortos	56
630	96083/1/B/30	Kávéria u. 21/b	III.	'6.	2	0	komfortos	51
631	96063/0/A/3	Kávéria u. 24	Faz.	'18	1	0	komfortos	38
632	96063/0/A/13	Kávéria u. 24	Faz.	'11.	1	1	komfortos	58
633	96063/0/A/16	Kávéria u. 24	I.	'14.	1	0	komfort nélküli	23
634	96063/0/A/45	Kávéria u. 24	II.	'42.	1	0	komfort nélküli	32
635	96063/0/A/56	Kávéria u. 24	II.	'52.	1	0	komfort nélküli	26
636	96061/0/A/7	Kávéria u. 28	Faz.	'7.	1	0	komfortos	30
637	96061/0/A/8	Kávéria u. 28	Faz.	'8.	1	0	komfort nélküli	38
638	95878/0/A/4	Kávéria u. 5	Faz.	'3.	1	0	komfortos	27
639	95878/0/A/5	Kávéria u. 5	Faz.	'4.	1	0	komfortos	42
640	95878/0/A/6	Kávéria u. 5	Faz.	'5.	1	0	komfortos	30
641	95878/0/A/7	Kávéria u. 5	Faz.	'6.	1	0	komfortos	24
642	95878/0/A/9	Kávéria u. 5	Faz.	'8.	1	0	komfort nélküli	25
643	95878/0/A/10	Kávéria u. 5	Faz.	'9.	1	0	komfortos	26
644	95878/0/A/15	Kávéria u. 5	I.	'14.	1	0	komfortos	46
645	95878/0/A/16	Kávéria u. 5	I.	'15.	1	1	komfort nélküli	35
646	95878/0/A/18	Kávéria u. 5	I.	'17.	1	0	komfort nélküli	44
647	95878/0/A/20	Kávéria u. 5	I.	'19.	1	0	komfortos	29
648	95878/0/A/36	Kávéria u. 5	II.	'35.	1	0	komfort nélküli	28
649	95878/0/A/40	Kávéria u. 5	III.	'39.	2	0	komfort nélküli	46
650	95448/0/A/1	Kardosy S. u. 18	Faz.	'1.	2	0	bővírt	55
651	95448/0/A/12	Kardosy S. u. 18	I.	'12.	1	0	széskomfortos	32
652	95448/0/A/31	Kardosy S. u. 18	II.	'31.	1	0	komfortos	89
654	95347/0/A/9	Kardosy S. u. 2/c	Faz.	'6.	1	0	komfortos	42
653	95347/0/A/18	Kardosy S. u. 2/b	I.	'14.	1	0	komfortos	24
656	95348/0/A/13	Kardosy S. u. 2/d	II.	'27.	1	0	komfortos	26
657	95348/0/A/10	Kardosy S. u. 2/c	Faz.	'11.	1	0	komfort nélküli	25
658	95348/0/A/12	Kardosy S. u. 2/c	I.	'13A	1	0	komfort nélküli	28
659	95348/0/A/17	Kardosy S. u. 2/c	I.	'17.	1	0	komfort nélküli	24
660	95348/0/A/25	Kardosy S. u. 2/c	II.	'25A	1	0	félkomfortos	26
681	95348/0/A/27	Kardosy S. u. 2/c	II.	'27.	1	0	félkomfortos	28
662	95348/0/A/36	Kardosy S. u. 2/c	II.	'36.	2	0	komfortos	70
663	95148/0/A/37	Kardosy S. u. 2/c	III.	'37.	1	1	komfortos	55
664	95348/0/A/39	Kardosy S. u. 2/c	III.	'39.	1	0	komfort nélküli	27
665	95348/0/A/40	Kardosy S. u. 2/c	III.	'40.	1	0	komfortos	26
666	95467/0/A/8	Kardosy S. u. 21	Faz.	'3.	1	1	félkomfortos	36 38
667	95467/0/A/9	Kardosy S. u. 21	Faz.	'4.	1	1	komfortos	25,93
668	95467/0/A/13	Kardosy S. u. 21	I.	'4.	2	1	komfortos	67 47
669	95466/0/A/7	Kardosy S. u. 23	Faz.	'6.	2	0	széskomfortos	28
671	95465/0/A/7	Kardosy S. u. 23	Faz.	'7.	1	0	komfort nélküli	21
672	95452/0/A/14	Kardosy S. u. 26	Faz.	'10.	1	0	komfort nélküli	27
673	95349/0/A/10	Kardosy S. u. 4	I.	'9.	1	0	komfortos	27
674	95349/0/A/43	Kardosy S. u. 4	II.	'9.	1	0	komfort nélküli	27
675	95349/0/A/44	Kardosy S. u. 4	II.	'10.	1	0	komfort nélküli	28
676	161406/20/A/39	Kazinczy u. 4	IX.	'39.	1	0	széskomfortos	37
677	94623/0/A/23	Kenyérmész u. 3/B	II.	'21.	1	1	komfort nélküli	39
678	93300/0/A/13	Kis Fuváros u. 11	I.	'3.	1	0	komfort nélküli	37
679	93300/0/A/20	Kis Fuváros u. 11	II.	'2.	1	0	komfortos	37
680	93300/0/A/27	Kis Fuváros u. 11	III.	'2.	1	0	komfortos	37
681	93089/0/A/7	Kis Fuváros u. 5	Faz.	'1.	1	0	komfort nélküli	28
682	93089/0/A/4	Kis Fuváros u. 5	Faz.	'3.	2	0	komfortos	75
683	93089/0/A/5	Kis Fuváros u. 5	Faz.	'5.	1	0	komfortos	26
684	93089/0/A/18	Kis Fuváros u. 5	II.	'18.	1	0	komfort nélküli	27
685	93089/0/A/20	Kis Fuváros u. 5	II.	'20.	1	0	komfortos	25
686	95091/3/A/1	Kis Stáció u. 9/c	Faz.	'U/1	1	0	komfortos	30
687	95605/0/A/16	Kis Stáció u. 3	I.	'6.	2	0	széskomfortos	61
688	95583/0/A/5	Kis Stáció u. 9	I.	'2.	3	0	komfortos	37

*Handwritten signature: K. M. E. 118*

689	35627/D/A/8	Kisfaludy u. 13	1. lp.	Faz.	3A	1	0	komfortos	39
690	35612/D/A/11	Kisfaludy u. 16		II.	12.	1	1	komfortos	50
691	35613/D/A/6	Kisfaludy u. 18-20		Faz.	6	1	1	összkomfortos	38
692	35616/D/A/1	Kisfaludy u. 24		Faz.	1.	1	0	komfortos	40
693	35616/D/A/8	Kisfaludy u. 24		I.	1.	2	0	komfortos	57
694	35616/D/A/15	Kisfaludy u. 24		II.	1.	2	0	komfortos	59
695	35616/D/A/18	Kisfaludy u. 24		II.	4.	1	0	komfortos	25
696	35616/D/A/23	Kisfaludy u. 24		III.	2.	0	3	szőkés lakás	21
697	35616/D/A/24	Kisfaludy u. 24		III.	3.	2	0	komfortos	72
698	35670/D/A/43	Kisfaludy u. 28/a		IV.	5A	1	0	komfortos	42
699	34650/D/A/2	Kiss J. u. 11		Faz.	2.	1	0	komfortos	43
700	34650/D/A/7	Kiss J. u. 11		Faz.	6.	1	0	komfortos	36
701	34687/D/A/7	Kiss J. u. 12		Faz.	5.	1	1	komfortos	41
702	34687/D/A/9	Kiss J. u. 12		Faz.	7.	1	0	összkomfortos	32
703	34697/D/A/32	Kiss J. u. 12		II.	29.	1	0	komfortos	34
704	34697/D/A/40	Kiss J. u. 12		III.	36.	1	1	komfortos	47
705	34672/D/A/9	Kiss J. u. 15		I.	7.	2	0	komfortos	78
706	34689/D/A/22	Kiss J. u. 16		II.	16.	2	0	összkomfortos	65
707	34673/D/A/20	Kiss J. u. 17		I.	4B	1	0	komfortos	49,27
708	34674/D/A/10	Kiss J. u. 18		Faz.	6.	1	0	komfortos	43
709	34647/D/A/11	Kiss J. u. 5		Faz.	4.	1	0	komfort nélküli	25
710	34647/D/A/33	Kiss J. u. 5		II.	25.	1	1	összkomfortos	34
711	34647/D/A/42	Kiss J. u. 5		III.	32.	1	0	komfortos	30
712	34648/D/A/11	Kiss J. u. 7		Faz.	10.	1	0	komfortos	26
713	34648/D/A/26	Kiss J. u. 7		II.	7.	1	0	összkomfortos	31
714	34699/D/A/20	Kiss J. u. 8		III.	15.	4	0	komfortos	148
715	34649/D/A/4	Kiss J. u. 9		Faz.	2.	1	0	komfortos	32
716	36040/D/A/38	Korányi S. u. 10		III.	38.	1	0	komfortos	39
717	36041/D/A/19	Korányi S. u. 8/b		III.	19.	1	0	komfort nélküli	30
718	35268/D/A/4	Kossuth u. 19-21	2. lp.	Faz.	9.	1	0	komfort nélküli	26,7
719	35289/D/A/7	Kossuth u. 22		Faz.	7.	1	0	komfortos	31
720	35289/D/A/8	Kossuth u. 22		Faz.	8.	1	0	összkomfortos	22
721	35289/D/A/10	Kossuth u. 22		Faz.	10.	2	0	bővíttet	22
722	35289/D/A/11	Kossuth u. 22		Faz.	11.	1	0	komfortos	24
723	35289/D/A/16	Kossuth u. 22		I.	15.	1	0	komfortos	36
724	35289/D/A/20	Kossuth u. 22		I.	19.	1	0	komfortos	25
725	35289/D/A/21	Kossuth u. 22		I.	20.	1	0	komfortos	26
726	35289/D/A/22	Kossuth u. 22		I.	21.	1	0	komfortos	31
727	35289/D/A/32	Kossuth u. 22		II.	32.	1	0	komfortos	52
728	35289/D/A/41	Kossuth u. 22		III.	40.	1	0	komfortos	23
729	35289/D/A/45	Kossuth u. 22		III.	44.	1	0	komfort nélküli	30
730	35267/D/A/39	Kossuth u. 23		II.	11.	5	0	komfortos	173
731	35267/D/A/20	Kossuth u. 23		III.	12.	3	0	komfortos	73
732	35267/D/A/21	Kossuth u. 23		III.	14.	3	0	komfortos	81
733	35267/D/A/23	Kossuth u. 23		III.	16.	2	0	komfortos	68
734	35267/D/A/24	Kossuth u. 23		III.	17.	2	0	komfortos	55
735	35290/D/A/4	Kossuth u. 24		Faz.	3.	2	0	komfortos	70
736	35290/D/A/5	Kossuth u. 24		Faz.	4.	1	2	komfortos	66
737	35290/D/A/7	Kossuth u. 24		I.	3.	1	0	komfort nélküli	37
738	35290/D/A/15	Kossuth u. 24		II.	11.	1	0	komfortos	36
739	35290/D/A/17	Kossuth u. 24		II.	12A	1	0	komfort nélküli	35
740	35290/D/A/18	Kossuth u. 24		II.	14.	2	0	komfortos	60
741	35290/D/A/24	Kossuth u. 24		III.	20.	2	0	komfortos	60
742	35290/D/A/17	Kossuth u. 24		III.	21.	1	1	komfortos	39
743	36470/D/A/11	Kőfaragó u. 10		I.	11.	1	0	komfortos	35
744	36487/D/A/6	Kőfaragó u. 5		Faz.	5.	1	0	komfortos	51
745	36487/D/A/13	Kőfaragó u. 5		II.	11.	1	0	szőkés lakás	24
746	36487/D/A/15	Kőfaragó u. 5		II.	13.	2	0	komfortos	67
747	35973/D/A/11	Kőrös u. 12		Faz.	9.	1	0	szőkés lakás	26
748	35973/D/A/1	Kőrös u. 17/b		Faz.	1.	1	0	komfort nélküli	24
749	35973/D/A/3	Kőrös u. 17/b		Faz.	3.	2	0	komfortos	52
750	35973/D/A/4	Kőrös u. 17/b		Faz.	4.	1	1	komfort nélküli	40
751	35973/D/A/7	Kőrös u. 17/b		Faz.	8.	1	0	komfort nélküli	22
752	35973/D/A/9	Kőrös u. 17/b		I.	10.	1	1	komfortos	35
753	35973/D/A/10	Kőrös u. 17/b		I.	11.	1	0	komfort nélküli	25
754	35973/D/A/11	Kőrös u. 17/b		I.	12.	1	0	komfortos	47
755	35973/D/A/12	Kőrös u. 17/b		I.	13.	1	0	komfortos	25
756	35973/D/A/13	Kőrös u. 17/b		I.	14.	1	0	komfort nélküli	23
757	35973/D/A/15	Kőrös u. 17/b		I.	16.	1	0	komfort nélküli	23
758	35967/D/A/139	Kőrös u. 23-29	27. ép.	I.	9.	1	0	összkomfortos	37
759	35957/D/A/9	Kőrös u. 24		I.	7.	2	0	komfortos	63
760	35957/D/A/27	Kőrös u. 24		III.	15.	1	0	komfortos	35
761	35958/D/A/3	Kőrös u. 26		Faz.	2.	1	0	komfortos	46
762	35958/D/A/9	Kőrös u. 26		I.	2.	1	0	komfortos	33
763	35958/D/A/12	Kőrös u. 26		I.	4A	1	0	összkomfortos	24
764	35958/D/A/23	Kőrös u. 26		III.	4.	1	0	komfortos	41
765	36078/D/A/1	Kőrös u. 3/b		Faz.	1.	0	1	szőkés lakás	23
766	36078/D/A/3	Kőrös u. 3/b		Faz.	2A	1	0	komfortos	27
767	36078/D/A/5	Kőrös u. 3/b		Faz.	5.	1	0	komfortos	28
768	36078/D/A/11	Kőrös u. 3/b		Faz.	9.	1	0	komfort nélküli	32
769	36078/D/A/12	Kőrös u. 3/b		Faz.	11.	1	0	komfortos	29
770	36078/D/A/22	Kőrös u. 3/b		I.	21.	1	0	komfortos	32
771	36078/D/A/24	Kőrös u. 3/b		I.	23.	1	1	bővíttet	30
772	35947/D/A/10	Kőrös u. 30		Faz.	9.	2	0	komfortos	44
773	35947/D/A/15	Kőrös u. 30		I.	28	1	0	komfortos	23
774	35947/D/A/19	Kőrös u. 30		I.	16.	2	0	komfortos	64
775	35947/D/A/22	Kőrös u. 30		I.	19.	2	0	komfortos	47
776	35947/D/A/28	Kőrös u. 30		II.	16.	2	0	komfortos	73
777	35966/D/A/35	Kőrös u. 33		III.	29.	2	0	komfortos	57
778	36074/D/A/10	Kőrös u. 5/b		I.	10.	1	0	Révíz lakású, nököny 100/2013. (V.09.) sz. határozat alapján	24
779	36074/D/A/11	Kőrös u. 5/b		I.	11.	1	0	komfortos	26
780	36074/D/A/12	Kőrös u. 5/b		I.	12.	1	0	komfortos	27
781	36074/D/A/13	Kőrös u. 5/b		I.	13.	1	0	komfort nélküli	26
782	36074/D/A/20	Kőrös u. 5/b		II.	20.	1	0	komfortos	24
783	36074/D/A/28	Kőrös u. 5/b		II.	28.	1	0	komfort nélküli	28
784	35890/D/A/1	Kőrös u. 6		Faz.	2.	1	1	komfortos	39
785	35890/D/A/2	Kőrös u. 6		Faz.	3.	2	0	összkomfortos	60
786	35890/D/A/9	Kőrös u. 6		I.	9.	2	0	komfortos	60
787	35890/D/A/20	Kőrös u. 6		III.	18.	2	0	komfortos	63
788	36072/D/A/34	Kőrös u. 9		III.	34.	2	0	komfortos	54
789	36717/D/A/19	Krúdy u. 11		II.	7.	2	0	komfortos	72
790	36717/D/A/20	Krúdy u. 11		II.	9.	1	0	komfortos	36
791	36717/D/A/28	Krúdy u. 11		III.	6.	1	0	komfortos	70
792	36717/D/A/29	Krúdy u. 11		III.	7.	1	0	komfortos	31
793	36670/D/A/14	Krúdy u. 16-18		I.	12.	1	0	komfortos	31
794	36605/D/A/10	Krúdy u. 2		Faz.	10.	2	0	komfortos	53
795	36605/D/A/37	Krúdy u. 2		III.	37.	1	1	komfortos	46
796	36671/D/A/21	Krúdy u. 20		II.	15.	1	0	komfortos	32
797	36671/D/A/24	Krúdy u. 20		III.	17A	3	0	komfortos	101
800	36713/D/A/5	Krúdy u. 3		Faz.	1.	2	0	komfortos	53
801	36713/D/A/18	Krúdy u. 3		II.	21.	2	0	komfortos	76
802	36714/D/A/3	Krúdy u. 5		Faz.	3.	1	1	komfortos	39
803	36714/D/A/6	Krúdy u. 5		Faz.	7.	1	1	komfortos	48

1. melléklet

Térashízi kisközt

804	36714/O/A/11	Kródy u. 5	I.	'12.	2	0	kömfortos	42	
805	36714/O/A/12	Kródy u. 5	I.	'19.	1	0	kömfortos	34	
806	36714/O/A/14	Kródy u. 5	I.	'21.	1	1	kömfortos	46	
807	36714/O/A/20	Kródy u. 5	II.	'24.	1	0	kömfortos	36	
808	36714/O/A/21	Kródy u. 5	II.	'25.	2	0	kömfortos	55	
809	36714/O/A/22	Kródy u. 5	II.	'26.	2	0	kömfortos	47	
810	36715/O/A/2	Kródy u. 9	Faz.	'2.	2	1	kömfortos	58 13	
811	36715/O/A/3	Kródy u. 9	Faz.	'9.	2	0	kömfortos	60 17	
812	36715/O/A/5	Kródy u. 9	Faz.	'5.	2	0	kömfortos	55 9	
813	36715/O/A/6	Kródy u. 9	Faz.	'6.	1	1	kömfortos	45 57	
814	36715/O/A/14	Kródy u. 9	L.	'5.	2	0	kömfortos	55 69	
815	36715/O/A/19	Kródy u. 9	II.	'5.	2	0	kömfortos	60 32	
816	34746/O/A/14	Kun u. 11	Faz.	'10.	1	0	kömfortos	24	
817	34746/O/A/15	Kun u. 11	Faz.	'11.	1	0	kömfortos	33	
818	34746/O/A/17	Kun u. 11	I.	'13.	1	1	kömfortos	37	
819	34746/O/A/53	Kun u. 11	III.	'47.	1	0	kömfort nélküli	31	
820	34742/O/A/4	Kun u. 12	Faz.	'01.	1	0	kömfortos	36	
821	34742/O/A/28	Kun u. 12	I.	'5.	3	1	kömfortos	112	
822	34742/O/A/40	Kun u. 12	II.	'24.	2	1	kömfortos	77	
823	34742/O/A/78	Kun u. 12	V.	'48.	2	0	kömfortos	61	
824	34595/O/A/7	Legyess u. 8	Faz.	'4.	1	1	kömfortos	42	
825	35534/O/A/4	Leonardo da Vinci u. 1/b	Faz.	'4.	1	1	kömfort nélküli	35	
826	35534/O/A/12	Leonardo da Vinci u. 1/b	I.	'12.	1	1	kömfortos	58	
827	35722/O/A/8	Leonardo da Vinci u. 2/a	I.	'8.	1	1	kömfortos	37	
828	35722/O/A/11	Leonardo da Vinci u. 2/b	I.	'11.	3	0	kömfort nélküli	32	
829	35722/O/A/13	Leonardo da Vinci u. 2/h	I.	'12.	3	1	kömfort nélküli	44	
830	35722/O/A/16	Leonardo da Vinci u. 2/e	II.	'16.	2	1	kömfortos	42	
831	35722/O/A/20	Leonardo da Vinci u. 2/b	II.	'20.	1	0	kömfortos	37	
832	35722/O/A/21	Leonardo da Vinci u. 2/h	II.	'21.	2	0	kömfortos	84	
833	35719/4/A/3	Leonardo da Vinci u. 4-14 (4-6)	A. b.	Faz.	'2.	1	1	összkömfortos	47
834	35719/4/A/31	Leonardo da Vinci u. 4-14 (4-6)	A. b.	IV.	'28.	2	1	összkömfortos	58
835	35719/4/A/61	Leonardo da Vinci u. 4-14 (4-6)	A. b.	VIII.	'58.	2	1	összkömfortos	47
836	35719/4/B/12	Leonardo da Vinci u. 4-14 (8-10)	B. b.	I.	'4.	2	1	összkömfortos	57
837	35719/4/B/16	Leonardo da Vinci u. 4-14 (8-10)	B. b.	II.	'12.	2	1	összkömfortos	58
838	35719/4/B/19	Leonardo da Vinci u. 4-14 (8-10)	B. b.	III.	'15.	2	0	összkömfortos	52
839	35719/4/B/24	Leonardo da Vinci u. 4-14 (8-10)	B. b.	III.	'22.	2	0	összkömfortos	52
840	35719/4/B/45	Leonardo da Vinci u. 4-14 (8-10)	B. b.	VI.	'41.	2	0	összkömfortos	55
841	35719/4/B/83	Leonardo da Vinci u. 4-14 (8-10)	B. b.	X.	'79.	2	0	összkömfortos	52
842	35719/4/C/69	Leonardo da Vinci u. 4-14 (12-14)	C. b.	DK.	'66.	2	0	összkömfortos	52
843	36269/O/A/4	Leonardo da Vinci u. 44	Faz.	'14	1	0	kömfortos	52	
844	36267/O/A/4	Leonardo da Vinci u. 46	Mtsz.	'2.	1	0	kömfortos	34	
845	36267/O/A/7	Leonardo da Vinci u. 46	Mtsz.	'3.	1	0	kömfortos	34	
846	36266/O/A/4	Leonardo da Vinci u. 48	Faz.	'4.	1	0	összkömfortos	29	
847	35536/O/A/4	Leonardo da Vinci u. 5	Faz.	'2.	2	0	kömfortos	48	
848	35536/O/A/5	Leonardo da Vinci u. 5	Faz.	'4.	1	1	kömfortos	53	
849	35536/O/A/6	Leonardo da Vinci u. 5	Faz.	'5.	1	0	kömfort nélküli	28	
850	35536/O/A/10	Leonardo da Vinci u. 5	Faz.	'8.	2	0	kömfortos	29	
851	35536/O/A/12	Leonardo da Vinci u. 5	I.	'11.	4	0	bévitett	85	
852	35536/O/A/17	Leonardo da Vinci u. 5	I.	'16.	2	0	összkömfortos	39	
853	35536/O/A/18	Leonardo da Vinci u. 5	I.	'17.	1	0	kömfortos	34	
854	35536/O/A/20	Leonardo da Vinci u. 5	I.	'19.	3	0	kömfortos	31	
855	35536/O/A/21	Leonardo da Vinci u. 5	I.	'20.	1	0	kömfortos	31	
856	35536/O/A/23	Leonardo da Vinci u. 5	II.	'22.	3	0	kömfortos	35	
857	35536/O/A/25	Leonardo da Vinci u. 5	II.	'24.	3	0	kömfortos	31	
858	35536/O/A/28	Leonardo da Vinci u. 5	II.	'27.	2	0	kömfortos	35	
859	35536/O/A/29	Leonardo da Vinci u. 5	II.	'28.	2	0	kömfortos	32	
860	35536/O/A/31	Leonardo da Vinci u. 5	II.	'30.	2	0	kömfortos	44	
861	35536/O/A/31	Leonardo da Vinci u. 5	II.	'32.	1	0	kömfortos	32	
862	35537/O/A/31	Leonardo da Vinci u. 7	II.	'31.	1	0	kömfort nélküli	35	
863	35537/O/A/38	Leonardo da Vinci u. 7	III.	'38.	1	0	kömfortos	37	
864	38818/17/A/1	Lokomotív u. 3	Faz.	'1.	2	0	kömfortos	51	
865	38818/61/A/1	Lokomotív u. 4	Faz.	'1.	1	0	kömfortos	40	
866	35174/O/A/12	Lovassy L. u. 5	IV.	'10.	2	0	összkömfortos	75	
867	35360/O/A/8	Lujza u. 1/b	Faz.	'8.	1	0	kömfortos	27	
868	35360/O/A/34	Lujza u. 1/b	III.	'30.	1	0	kömfortos	38	
869	35359/O/A/9	Lujza u. 1/c	Faz.	'6.	1	0	kömfortos	26	
870	35359/O/A/37	Lujza u. 1/c	II.	'31.	1	0	kömfortos	26	
871	35370/O/A/1	Lujza u. 12	Faz.	'1.	1	1	kömfortos	34 09	
872	35370/O/A/2	Lujza u. 12	Faz.	'2.	1	0	kömfortos	32 21	
873	35370/O/A/4	Lujza u. 12	Faz.	'4.	1	0	kömfortos	23 36	
874	35370/O/A/5	Lujza u. 12	Faz.	'5.	1	0	kömfortos	23 81	
875	35370/O/A/6	Lujza u. 12	Faz.	'6.	1	0	kömfort nélküli	23 59	
876	35370/O/A/7	Lujza u. 12	L.	'7-9.	2	1	kömfortos	132 01	
877	35370/O/A/11	Lujza u. 12	II.	'15.	3	0	kömfortos	26 07	
878	35370/O/A/12	Lujza u. 12	II.	'16-17.	2	0	kömfortos	70 14	
879	35370/O/A/13	Lujza u. 12	II.	'18.	1	0	kömfortos	25 75	
880	35370/O/A/14	Lujza u. 12	II.	'19.	1	0	kömfortos	27 89	
881	35370/O/A/15	Lujza u. 12	III.	'20.	1	0	kömfortos	30 89	
882	35370/O/A/18	Lujza u. 12	III.	'23.	1	0	kömfort nélküli	44	
883	35370/O/A/20	Lujza u. 12	III.	'25.	1	0	kömfortos	28 75	
884	35370/O/A/21	Lujza u. 12	III.	'26.	1	0	kömfort nélküli	24 98	
885	35372/O/A/1	Lujza u. 16	Faz.	'2.	1	0	kömfortos	24	
886	35372/O/A/6	Lujza u. 16	I.	'4.	2	0	kömfortos	71	
887	35372/O/A/12	Lujza u. 16	L.	'10.	2	0	kömfortos	48	
888	35372/O/A/24	Lujza u. 16	II.	'22.	3	0	kömfortos	43	
889	35372/O/A/26	Lujza u. 16	III.	'24.	1	0	kömfortos	38	
890	35372/O/A/29	Lujza u. 16	III.	'27.	1	0	kömfortos	40	
891	35372/O/A/30	Lujza u. 16	III.	'28.	1	0	kömfortos	38	
892	35372/O/A/33	Lujza u. 16	III.	'31.	1	0	kömfortos	39	
893	35372/O/A/34	Lujza u. 16	III.	'32.	1	1	kömfortos	51	
894	35372/O/A/35	Lujza u. 16	III.	'33.	1	0	kömfortos	41	
895	35372/O/A/36	Lujza u. 16	IV.	'1.	1	1	bévitett	24	
896	35442/O/A/8	Lujza u. 17	I.	'8.	2	0	kömfortos	74	
897	35442/O/A/12	Lujza u. 17	I.	'12.	1	0	kömfortos	33	
898	35422/O/A/7	Lujza u. 18	Faz.	'7.	1	0	kömfortos	22	
899	35422/O/A/10	Lujza u. 18	L.	'10.	2	0	kömfortos	48	
900	35422/O/A/15	Lujza u. 18	L.	'15.	1	0	kömfortos	32	
901	35422/O/A/20	Lujza u. 18	II.	'20.	1	0	kömfort nélküli	29	
902	35422/O/A/28	Lujza u. 18	III.	'28.	1	0	kömfort nélküli	25	
903	35422/O/A/29	Lujza u. 18	III.	'29.	1	0	kömfort nélküli	28	
904	35422/O/A/33	Lujza u. 18	III.	'33.	3	0	kömfortos	33	
905	35443/O/A/15	Lujza u. 21	L.	'15.	3	0	kömfort nélküli	24	
906	35439/O/A/4	Lujza u. 23	Faz.	'4.	1	0	kömfortos	44	
907	35439/O/A/15	Lujza u. 23	I.	'15.	1	0	kömfort nélküli	30	
908	35439/O/A/17	Lujza u. 23	I.	'17.	1	0	kömfort nélküli	43	
909	35439/O/A/18	Lujza u. 23	L.	'18.	1	0	kömfort nélküli	27	
910	35439/O/A/26	Lujza u. 23	II.	'26.	1	0	kömfort nélküli	41	
911	35439/O/A/51	Lujza u. 23	III.	'51.	1	0	kömfortos	25	
912	35426/O/A/7	Lujza u. 26	Faz.	'2.	1	0	kömfortos	43	
913	35426/O/A/10	Lujza u. 26	Faz.	'5.	1	1	kömfortos	34	
914	35426/O/A/17	Lujza u. 26	II.	'18.	1	0	kömfortos	38	
915	35437/O/A/2	Lujza u. 27-29	Faz.	'2.	2	0	kömfortos	51	
916	35437/O/A/39	Lujza u. 27-29	L.	'39.	2	0	kömfortos	72	

*Handwritten signature and number: 120*



919	35437/0/A/41	Lujza u. 27-29	II.	'41.	1	0		félkomfortos	41
920	35437/0/A/49	Lujza u. 27-29	II.	'49.	1	0		komfortos	30
921	35437/0/A/34	Lujza u. 27-29	II.	'54.	1	0		komfort nélküli	24
922	35358/0/A/15	Lujza u. 3	I.	'25.	1	0		komfort nélküli	25
923	35431/0/A/3	Lujza u. 36	Faz.	'9.	2	0		komfortos	61
924	35431/0/A/4	Lujza u. 36	Faz.	'4.	1	0		komfortos	27
925	35431/0/A/8	Lujza u. 36	Faz.	'9.	2	0		komfortos	52
926	35431/0/A/25	Lujza u. 36	III.	'1.	2	0		komfortos	63
927	35432/0/A/6	Lujza u. 38	Mfesz.	'7.	1	1		komfortos	41
928	35432/0/A/11	Lujza u. 38	I.	'12.	1	1		komfort nélküli	40
929	35432/0/A/16	Lujza u. 38	I.	'17.	1	0		komfort nélküli	30
930	35432/0/A/18	Lujza u. 38	II.	'19.	1	1		félkomfortos	41
931	35432/0/A/22	Lujza u. 38	II.	'23.	1	0		komfortos	29
932	35432/0/A/23	Lujza u. 38	II.	'24.	1	0		komfortos	29
933	35432/0/A/30	Lujza u. 38	III.	'31.	1	0		komfort nélküli	30
934	35432/0/A/39	Lujza u. 38	Mfesz.	'39.	1	0		komfortos	26
935	35432/0/A/51	Lujza u. 38	II.	'51-52.	2	0		komfortos	50
936	35432/0/A/95	Lujza u. 38	III.	'56.	1	0		komfortos	33
937	35432/0/A/60	Lujza u. 38	III.	'61.	1	0		komfort nélküli	25
938	35366/0/A/4	Lujza u. 4	Faz.	'4.	1	0		komfort nélküli	21
939	35366/0/A/13	Lujza u. 4	I.	'14.	1	0		komfortos	28
940	35357/0/A/8	Lujza u. 5	Faz.	'5.	1	0		komfort nélküli	26
941	35357/0/A/10	Lujza u. 5	Faz.	'7.	1	0		komfort nélküli	28
942	35357/0/A/14	Lujza u. 5	I.	'1.	2	0		komfortos	85
943	35357/0/A/18	Lujza u. 5	I.	'5.	1	1		komfort nélküli	36
944	35357/0/A/20	Lujza u. 5	I.	'7.	1	1		komfort nélküli	40
945	34637/0/A/41	Luther tőmb 0	K2A I/2	Faz.	'4.	1	0	komfortos	54
946	34637/0/A/66	Luther tőmb 0	K2 I/2	I.	'4.	2	0	komfortos	48
947	34637/0/A/336	Luther tőmb 0	L3A I/2	III.	'12.	3	1	komfortos	110
948	34637/0/A/180	Luther tőmb 0	L1C I/2	I.	'5.	2	0	komfortos	64
949	35291/0/A/7	Magdolna u. 10/a	Faz.	'4.	2	0		komfortos	51
950	35291/0/A/22	Magdolna u. 10/b	III.	'17.	3	0		komfortos	100
951	35291/0/A/23	Magdolna u. 10/b	III.	'18.	2	0		komfortos	43
952	35509/0/A/1	Magdolna u. 21	Faz.	'18.	1	0		komfortos	34
953	35509/0/A/14	Magdolna u. 21	Faz.	'20.	1	1		komfortos	40
954	35509/0/A/22	Magdolna u. 21	I.	'12.	1	0		komfort nélküli	26
955	35353/0/A/13	Magdolna u. 34	Faz.	'4.	1	0		komfort nélküli	26
956	35353/0/A/17	Magdolna u. 34	I.	'17.	1	0		komfort nélküli	30
957	35353/0/A/21	Magdolna u. 34	I.	'21.	1	0		félkomfortos	26
958	35353/0/A/26	Magdolna u. 34	II.	'26.	1	0		komfort nélküli	30
959	35373/0/A/16	Magdolna u. 42	Faz.	'11.	1	0		komfort nélküli	36
960	35373/0/A/35	Magdolna u. 42	III.	'29.	1	0		komfortos	35
961	35444/0/A/113	Magdolna u. 43	I+2	'18.	2	0		komfortos	60
962	35444/0/A/27	Magdolna u. 43	II.	'18.	2	0	bővített	komfortos	56
964	35444/0/A/38	Magdolna u. 43	II.	'29.	1	0		komfortos	39
963	35444/0/A/44	Magdolna u. 43	III.	'35.	2	0		komfortos	88
966	35444/0/A/50	Magdolna u. 43	III.	'41.	1	0		komfort nélküli	13
967	35266/0/A/3	Magdolna u. 6/b	Faz.	'4.	1	0		komfort nélküli	26
968	35266/0/A/23	Magdolna u. 6/b	II.	'23.	1	0		komfort nélküli	29
969	35266/0/A/24	Magdolna u. 6/b	III.	'24.	1	0		félkomfortos	27
970	35266/0/A/27	Magdolna u. 6/b	II.	'27.	1	0		komfort nélküli	27
971	36647/0/A/2	Mária u. 15	Faz.	'4.	2	0		komfortos	70
972	36647/0/A/3	Mária u. 15	Faz.	'5.	1	1		komfortos	52
973	36647/0/A/11	Mária u. 15	II.	'12.	1	2		félkomfortos	83
974	36646/0/A/3	Mária u. 17	Faz.	'6.	1	0		komfortos	32
975	36645/0/A/3	Mária u. 19	I.	'68.	2	0		komfortos	64
976	36645/0/A/20	Mária u. 19	III.	'18.	1	0		komfortos	40
977	36643/0/A/9	Mária u. 22	B	'11A	2	0		komfortos	27
978	36719/0/A/7	Mária u. 29	II.	'1A	1	0		baszkikomfortos	33
979	36708/0/A/4	Mária u. 32-34	Faz.	'4.	1	1		komfortos	45
980	36708/0/A/33	Mária u. 32-34	II.	'5A	1	0		komfortos	34
981	36708/0/A/46	Mária u. 32-34	IV.	'1.	3	1		komfortos	144
982	36660/0/A/7	Mária u. 6	Faz.	'2.	1	0		komfortos	27
983	36660/0/A/25	Mária u. 6	III.	'23.	1	0		komfortos	29
984	35146/0/A/1	Mátyás tér 12	Faz.	'1.	1	1		komfortos	34
985	35146/0/A/9	Mátyás tér 12	Faz.	'9.	2	0		komfortos	48
986	35146/0/A/30	Mátyás tér 12	II.	'33.	1	1		komfortos	41
987	35146/0/A/31	Mátyás tér 12	II.	'34.	1	0		komfortos	25
988	35146/0/A/46	Mátyás tér 12	III.	'48.	1	0		komfort nélküli	26
989	35147/0/A/8	Mátyás tér 13	Faz.	'8.	2	1		komfortos	48
990	35147/0/A/14	Mátyás tér 13	I.	'5.	1	0		komfort nélküli	23
991	35147/0/A/31	Mátyás tér 13	III.	'3.	1	1		komfortos	48
992	35147/0/A/34	Mátyás tér 13	IV.	'1.	2	0		komfortos	74
993	35147/0/A/38	Mátyás tér 13	IV.	'5.	2	0		komfortos	58
994	35148/0/A/26	Mátyás tér 14	II.	'6.	2	0		komfortos	78
995	35148/0/A/30	Mátyás tér 14	II.	'10.	1	1		komfortos	45
996	35148/0/A/35	Mátyás tér 14	III.	'4.	2	0		komfortos	72
997	35148/0/A/37	Mátyás tér 14	III.	'6.	2	0		komfortos	80
998	35148/0/A/43	Mátyás tér 14	IV.	'2A	1	0		komfortos	62
999	35148/0/A/56	Mátyás tér 14	V.	'6.	2	0		komfortos	74
1000	35085/0/A/4	Mátyás tér 16	I.	'1A	2	0		komfortos	71
1001	35162/0/A/40	Mátyás tér 4	V.	'6.	3	1		baszkikomfortos	108
1002	35280/0/A/14	Mátyás tér 5/a	II.	'16.	1	0		komfortos	32
1003	35280/0/A/18	Mátyás tér 5/a	II.	'20.	1	0		komfort nélküli	33
1004	35280/0/A/22	Mátyás tér 5/a	III.	'24.	1	0		komfort nélküli	31
1005	35280/0/A/24	Mátyás tér 5/a	III.	'26.	1	0		komfortos	27
1006	35281/0/A/2	Mátyás tér 5/b	Faz.	'1A	1	0		komfortos	50
1007	35281/0/A/3	Mátyás tér 5/b	Faz.	'1B	1	1		komfort nélküli	36
1008	35281/0/A/12	Mátyás tér 5/b	III.	'9.	3	1		komfortos	109
1009	35297/0/A/3	Mátyás tér 9	Faz.	'3.	1	1		komfortos	43
1010	35297/0/A/9	Mátyás tér 9	Fa.	'3.	2	0		baszkikomfortos	72
1011	35297/0/A/10	Mátyás tér 9	Fa.	'4.	2	0		komfortos	62
1012	35297/0/A/15	Mátyás tér 9	I.	'2.	2	0		komfortos	72
1013	35297/0/A/26	Mátyás tér 9	II.	'5A	1	0		komfortos	27
1014	35297/0/A/28	Mátyás tér 9	II.	'6.	2	0		komfortos	42
1015	35297/0/A/34	Mátyás tér 9	III.	'5.	1	0		komfortos	27
1016	35297/0/A/44	Mátyás tér 9	IV.	'6.	2	0		félkomfortos	43
1017	35063/0/A/5	Nagy Fuváros u. 10	Faz.	'6.	1	0		komfortos	28
1018	35062/0/A/13	Nagy Fuváros u. 12	I.	'12.	1	0		komfortos	32
1019	35063/0/A/7	Nagy Fuváros u. 14	Faz.	'3.	1	0		félkomfortos	32
1020	35064/0/A/12	Nagy Fuváros u. 16	Faz.	'7/A	1	0		komfort nélküli	25 48
1021	35064/0/A/25	Nagy Fuváros u. 16	II.	'20.	2	0		komfortos	63 32
1022	35078/0/A/9	Nagy Fuváros u. 18	II.	'5.	2	0		komfortos	67
1023	35078/0/A/30	Nagy Fuváros u. 18	II.	'6.	1	0		komfortos	30
1025	35079/0/A/6	Nagy Fuváros u. 20	Faz.	'6A	2	0	bővített	komfortos	31
1026	35079/0/A/17	Nagy Fuváros u. 20	II.	'17.	1	0		komfortos	34
1027	35079/0/A/22	Nagy Fuváros u. 20	III.	'22.	2	0		félkomfortos	47
1028	35079/0/A/24	Nagy Fuváros u. 20	III.	'24.	1	0		komfort nélküli	33
1029	35051/0/A/14	Nagy Fuváros u. 23	I.	'14.	1	0		komfortos	24
1030	35051/0/A/21	Nagy Fuváros u. 23	II.	'21.	1	0		komfort nélküli	27
1031	35049/0/A/22	Nagy Fuváros u. 27	III.	'17.	2	0		komfortos	58 6
1032	35030/0/A/4	Nagy Fuváros u. 3/a	Faz.	'5.	1	0		komfortos	46
1033	35030/0/A/5	Nagy Fuváros u. 3/a	Faz.	'5A	1	0		komfortos	32

*Handwritten signature or mark.*

Időpont	Előadás	Épület	Építési év	Építési mód	Építési költség	Építési költség / m <sup>2</sup>	Építési költség / m <sup>2</sup> (bruttó)	Építési költség / m <sup>2</sup> (nettó)	Építési költség / m <sup>2</sup> (nettó) (bruttó)	Építési költség / m <sup>2</sup> (nettó) (nettó)
1034	'95030/O/A/8	Nagy Fuvaros u. 3/a	Fsz.	'8.	1	0	0	0	Lélek - bérlet eladás	57
1035	'95030/O/A/15	Nagy Fuvaros u. 3/a	I.	'12B	1	0	0	0	komfortos	25
1036	'95032/O/A/1	Nagy Fuvaros u. 5	Fsz.	'1.	2	0	0	0	komfortos	55
1037	'95032/O/A/4	Nagy Fuvaros u. 5	Fsz.	'4.	1	1	1	1	összkomfortos	49
1038	'95032/O/A/6	Nagy Fuvaros u. 5	Fsz.	'6.	1	0	0	0	komfortos	30
1039	'95032/O/A/8	Nagy Fuvaros u. 5	I.	'7.	2	0	0	0	komfortos	66
1040	'95032/O/A/10	Nagy Fuvaros u. 5	I.	'10.	1	0	0	0	komfortos	25
1041	'95032/O/A/12	Nagy Fuvaros u. 5	I.	'12.	1	0	0	0	komfortos	49
1042	'95058/O/A/8	Nagy Fuvaros u. 6	Fsz.	'9.	1	0	0	0	félkomfortos	29
1043	'95058/O/A/27	Nagy Fuvaros u. 6	III.	'26.	1	0	0	0	komfortos	32
1044	'95033/O/A/1	Nagy Fuvaros u. 7	Fsz.	'1.	1	0	0	0	komfortos	21
1045	'95033/O/A/2	Nagy Fuvaros u. 7	Fsz.	'7.	1	0	0	0	komfortos	33
1046	'95033/O/A/3	Nagy Fuvaros u. 7	Fsz.	'3.	1	0	0	0	komfortos	46
1047	'95033/O/A/5	Nagy Fuvaros u. 7	Fsz.	'5.	1	0	0	0	komfortos	27
1048	'95033/O/A/8	Nagy Fuvaros u. 7	Fsz.	'8.	1	0	0	0	komfortos	32
1049	'95033/O/A/9	Nagy Fuvaros u. 7	I.	'9.	1	0	0	0	komfortos	33
1050	'95033/O/A/12	Nagy Fuvaros u. 7	I.	'12.	1	0	0	0	komfortos	29
1051	'95033/O/A/14	Nagy Fuvaros u. 7	I.	'14.	1	0	0	0	komfortos	46
1052	'95033/O/A/15	Nagy Fuvaros u. 7	I.	'15.	1	0	0	0	komfortos	28
1053	'95033/O/A/16	Nagy Fuvaros u. 7	I.	'16.	1	0	0	0	komfortos	32
1054	'95033/O/A/17	Nagy Fuvaros u. 7	II.	'17.	1	0	0	0	komfortos	35
1055	'95033/O/A/24	Nagy Fuvaros u. 7	II.	'24.	1	0	0	0	komfortos	29
1056	'95619/O/A/3	Nap u. 18	Fsz.	'3.	2	0	0	0	komfortos	51
1057	'95619/O/A/5	Nap u. 18	Fsz.	'5.	1	1	1	1	komfortos	35
1058	'95619/O/A/8	Nap u. 18	I.	'7.	3	1	1	1	komfortos	105
1059	'95619/O/A/17	Nap u. 18	II.	'15A	1	0	0	0	komfortos	36
1060	'95674/O/A/5	Nap u. 19	Fsz.	'4.	2	1	1	1	komfortos	42
1061	'95570/O/A/9	Nap u. 28	I.	'8.	1	0	0	0	komfortos	32
1062	'95691/O/A/3	Nap u. 29	Fsz.	'18	3	0	0	0	összkomfortos	122
1063	'95652/O/A/8	Nap u. 3	Fsz.	'7.	1	0	0	0	komfortos	29
1064	'95652/O/A/13	Nap u. 3	I.	'5.	1	0	0	0	komfortos	27
1065	'95655/O/A/13	Nap u. 9	I.	'11.	2	0	0	0	komfortos	48
1066	'94903/O/A/7	Német u. 13	Fsz.	'7.	1	0	0	0	komfortos	30
1067	'94903/O/A/11	Német u. 13	Fsz.	'12A	1	0	0	0	komfortos	31
1068	'94909/O/A/18	Német u. 2	IV.	'1.	1	0	0	0	komfortos	34
1069	'94910/O/A/6	Német u. 4	Fsz.	'4.	1	0	0	0	komfortos	22
1070	'94911/O/A/7	Német u. 6	I.	'8.	1	1	1	1	komfortos	34
1071	'94911/O/A/15	Német u. 6	III.	'16.	2	0	0	0	komfortos	70
1072	'94911/O/A/17	Német u. 6	III.	'18.	1	1	1	1	komfortos	36
1073	'94912/O/A/2	Német u. 8	Fsz.	'2.	2	0	0	0	komfortos	66
1074	'94840/O/A/4	Népszínház u. 13	Fsz.	'4.	2	0	0	0	komfortos	60
1075	'94676/O/A/21	Népszínház u. 16	I.	'14.	2	0	0	0	komfortos	55
1076	'94676/O/A/47	Népszínház u. 16	II.	'9.	2	0	0	0	komfortos	55
1077	'94676/O/A/70	Népszínház u. 16	IV.	'1A	1	0	0	0	komfortos	38
1078	'94676/O/A/100	Népszínház u. 16	VI.	'1.	1	0	0	0	komfortos	42
1079	'94820/O/A/17	Népszínház u. 17	I.	'4A	1	0	0	0	komfortos	34, 13
1080	'94820/O/A/20	Népszínház u. 17	I.	'6.	2	0	0	0	komfortos	48, 3
1081	'94820/O/A/44	Népszínház u. 17	V.	'1.	2	0	0	0	összkomfortos	168, 29
1082	'94681/O/A/15	Népszínház u. 24	Fsz.	'4.	2	0	0	0	komfortos	54
1083	'94681/O/A/18	Népszínház u. 24	I.	'1B	3	0	0	0	komfortos	108
1084	'94786/O/A/6	Népszínház u. 25	Fsz.	'2.	2	0	0	0	komfortos	78, 91
1085	'94786/O/A/15	Népszínház u. 25	Mfáz.	'5.	2	0	0	0	komfortos	83, 2
1086	'94692/O/A/25	Népszínház u. 26	I.	'25A	1	0	0	0	komfortos	38
1087	'94692/O/A/35	Népszínház u. 26	II.	'29.	1	0	0	0	komfortos	39
1088	'94682/O/A/36	Népszínház u. 26	II.	'42.	2	0	0	0	komfortos	64
1089	'94774/O/A/5	Népszínház u. 30	I.	'19.	2	0	0	0	összkomfortos	63
1090	'95056/O/A/24	Népszínház u. 33	I.	'5A	1	0	0	0	komfortos	33
1091	'94772/O/A/1	Népszínház u. 34	Fsz.	'1.	1	0	0	0	komfortos	23
1092	'94772/O/A/4	Népszínház u. 34	Fsz.	'7.	1	1	1	1	komfortos	46
1093	'94772/O/A/5	Népszínház u. 34	Fsz.	'6.	1	0	0	0	félkomfortos	26
1094	'94772/O/A/6	Népszínház u. 34	Fsz.	'5.	1	0	0	0	félkomfortos	31
1095	'94772/O/A/18	Népszínház u. 34	II.	'18.	1	0	0	0	komfortos	27
1096	'94764/O/A/28	Népszínház u. 38	II.	'5.	1	0	0	0	komfortos	28
1097	'94764/O/A/29	Népszínház u. 38	II.	'6.	2	1	1	1	összkomfortos	99
1098	'94749/O/A/4	Népszínház u. 40	Fsz.	'3.	2	0	0	0	komfortos	53
1099	'94745/O/A/55	Népszínház u. 42-44	Fsz.	'	0	0	0	0	komfortos	53
1100	'94745/O/A/56	Népszínház u. 42-44	Fsz.	'	0	0	0	0	komfortos	31
1101	'95069/O/A/23	Népszínház u. 43	I.	'18.	1	0	0	0	komfortos	23
1102	'95070/O/A/19	Népszínház u. 45	I.	'16.	1	0	0	0	komfortos	30
1103	'95070/O/A/29	Népszínház u. 45	II.	'24.	1	0	0	0	komfortos	30
1104	'95071/O/A/37	Népszínház u. 47	V.	'3.	1	0	0	0	komfortos	33
1105	'95101/O/A/1	Népszínház u. 49	Fsz.	'1.	5	0	0	0	komfortos	24
1106	'95102/O/A/3	Népszínház u. 51	I.	'1.	2	0	0	0	komfortos	57
1107	'95103/O/A/8	Népszínház u. 53	Fsz.	'4.	1	0	0	0	komfortos	29
1108	'95103/O/A/11	Népszínház u. 53	I.	'3.	2	0	0	0	komfortos	57
1109	'95103/O/A/17	Népszínház u. 53	II.	'3.	2	0	0	0	komfortos	60
1110	'95103/O/A/22	Népszínház u. 53	III.	'2.	1	0	0	0	komfortos	102
1111	'95103/O/A/23	Népszínház u. 53	III.	'3.	2	0	0	0	összkomfortos	60
1112	'95105/O/A/15	Népszínház u. 57	I.	'15.	1	0	0	0	komfortos	27
1113	'95105/O/A/20	Népszínház u. 57	II.	'20.	1	1	1	1	komfortos	40
1114	'95105/O/A/24	Népszínház u. 57	II.	'24.	1	0	0	0	félkomfortos	28
1115	'95108/O/A/39	Népszínház u. 59	III.	'6.	2	0	0	0	komfortos	68
1116	'95931/O/A/1	Orczy tér 4 (A)	I.	'6.	1	0	0	0	összkomfortos	31
1117	'95931/O/A/22	Orczy tér 4 (A)	I.	'7.	1	0	0	0	összkomfortos	31
1118	'95931/O/A/23	Orczy tér 4 (A)	I.	'8.	1	0	0	0	összkomfortos	31
1119	'95931/O/A/24	Orczy tér 4 (A)	I.	'9.	1	0	0	0	összkomfortos	31
1120	'95931/O/A/25	Orczy tér 4 (A)	I.	'10.	1	0	0	0	összkomfortos	31
1121	'95931/O/A/26	Orczy tér 4 (A)	I.	'11.	1	0	0	0	összkomfortos	31
1122	'95931/O/A/27	Orczy tér 4 (A)	I.	'12.	1	0	0	0	összkomfortos	31
1123	'95931/O/A/28	Orczy tér 4 (A)	I.	'13.	1	0	0	0	összkomfortos	31
1124	'95931/O/A/30	Orczy tér 4 (A)	I.	'15.	1	0	0	0	összkomfortos	33
1125	'95931/O/A/49	Orczy tér 4 (A)	II.	'2.	2	0	0	0	összkomfortos	50
1126	'95931/O/A/52	Orczy tér 4 (A)	II.	'5.	2	0	0	0	összkomfortos	50
1127	'98745/O/A/4	Orczy út 16	Fsz.	'3.	1	0	0	0	komfortos	43
1128	'96007/O/A/7	Orczy út 27	Fsz.	'12.	1	0	0	0	komfortos	28
1129	'96007/O/A/13	Orczy út 27	I.	'19.	0	0	0	0	komfortos	83
1130	'96007/O/A/18	Orczy út 27	II.	'33.	2	0	0	0	komfortos	54
1131	'95888/O/A/4	Orczy út 29	Fsz.	'7.	1	0	0	0	komfortos	24
1132	'95888/O/A/9	Orczy út 29	I.	'12.	2	0	0	0	komfortos	53
1133	'95888/O/A/14	Orczy út 29	II.	'27.	1	1	1	1	komfortos	39
1134	'95888/O/A/16	Orczy út 29	III.	'29.	2	0	0	0	komfortos	54
1135	'98791/O/A/9	Orczy út 40	Fsz.	'8.	1	1	1	1	komfortos	36
1136	'98791/O/A/32	Orczy út 40	I.	'31.	1	0	0	0	komfortos	24
1137	'98791/O/A/58	Orczy út 40	II.	'57.	1	0	0	0	komfortos	39
1138	'95960/O/A/8	Orczy út 41	Fsz.	'1.	1	0	0	0	komfortos	31
1139	'98790/O/A/20	Orczy út 42	I.	'4.	1	0	0	0	komfortos	31
1140	'98790/O/A/21	Orczy út 42	I.	'5.	1	0	0	0	komfortos	32
1141	'98790/O/A/34	Orczy út 42	I.	'18.	1	1	1	1	komfortos	37
1142	'98790/O/A/47	Orczy út 42	II.	'9.	1	0	0	0	komfortos	27
1143	'98790/O/A/52	Orczy út 42	II.	'16.	1	0	0	0	komfortos	26
1144	'98790/O/A/54	Orczy út 42	II.	'16.	1	0	0	0	komfortos	25
1145	'98790/O/A/62	Orczy út 42	III.	'2.	2	0	0	0	komfortos	48
1146	'98790/O/A/78	Orczy út 42	III.	'18.	1	1	1	1	komfortos	38

*Handwritten signature and number 122*

Társasház lakások

1147	35944/0/A/54	Orczy út 45	IV.	'51.	2	0	kamfortos	54	
1148	36027/0/A/38	Orczy út 7	I.	'12.	2	0	összkamfortos	54	
1149	36027/0/A/33	Orczy út 7	II.	'1.	1	0	kamfortos	42	
1150	36027/0/A/49	Orczy út 7	III.	'1.	1	0	kamfortos	42	
1151	36027/0/A/52	Orczy út 7	III.	'4.	1	0	kamfortos	34	
1152	35187/0/A/8	Óru. 10	Fsz.	'7.	1	0	kamfortos	28	
1153	35187/0/A/13	Óru. 10	I.	'12.	1	0	fékkamfortos	33	
1154	35201/0/A/3	Óru. 3	Fsz.	'1.	1	0	kamfortos nélküli	33	
1155	35201/0/A/4	Óru. 3	Fsz.	'2.	1	0	kamfortos	77	
1156	35201/0/A/5	Óru. 3	Fsz.	'4.	1	0	kamfortos	31	
1157	35201/0/A/7	Óru. 3	Fsz.	'6.	1	0	kamfortos nélküli	25	
1158	35201/0/A/9	Óru. 3	Fsz.	'8.	1	0	kamfortos	36	
1159	35201/0/A/13	Óru. 3	I.	'12.	1	0	kamfortos nélküli	35	
1160	35201/0/A/15	Óru. 3	I.	'14.	1	0	kamfortos	34	
1161	35201/0/A/16	Óru. 3	I.	'15.	1	0	kamfortos	22	
1162	35201/0/A/18	Óru. 3	I.	'17.	1	0	kamfortos	32	
1163	35183/0/A/16	Óru. 4	IV.	'1.	2	0	kamfortos	36	
1164	36789/0/A/21	Pál u. 2-4	2. lp.	II.	'12.	1	0	kamfortos	34
1165	36794/0/A/30	Pál u. 5	I.	'9.	1	0	kamfortos	23	
1166	36788/0/A/14	Pál u. 6	Fsz.	'51.	1	0	kamfortos	30	
1167	35663/0/A/18	Práter u. 16	II.	'16.	1	0	kamfortos	39	
1168	35663/0/A/22	Práter u. 16	III.	'22.	1	0	kamfortos nélküli	26	
1169	36380/0/A/5	Práter u. 19	Fsz.	'1.	1	0	kamfortos	59	
1170	36380/0/A/9	Práter u. 19	Fsz.	'5.	1	0	kamfortos	28	
1171	36380/0/A/10	Práter u. 19	Fsz.	'6.	1	0	kamfortos	36	
1172	35665/0/A/2	Práter u. 20/a	Fsz.	'2.	1	1	összkamfortos	63	
1173	35665/0/A/3	Práter u. 20/a	Fsz.	'3.	1	1	összkamfortos	44	
1174	35665/0/A/4	Práter u. 20/a	Fsz.	'4.	1	0	összkamfortos	39	
1175	35665/0/A/5	Práter u. 20/a	I.	'5.	1	0	összkamfortos	64	
1176	35665/0/A/6	Práter u. 20/a	I.	'6.	1	1	összkamfortos	64	
1177	35665/0/A/7	Práter u. 20/a	I.	'7.	2	0	összkamfortos	48	
1178	35665/0/A/9	Práter u. 20/a	II.	'9.	2	0	összkamfortos	63	
1179	35665/0/A/12	Práter u. 20/a	II.	'12.	2	0	összkamfortos	64	
1180	35666/0/A/8	Práter u. 20/b	Fsz.	'5.	1	0	kamfortos	29	
1181	35666/0/A/13	Práter u. 20/b	I.	'5.	1	0	kamfortos	31	
1182	36325/0/A/21	Práter u. 29/b	II.	'17.	2	1	kamfortos	65	
1183	35666/0/A/8	Práter u. 30-32	I.	'8.	1	1	összkamfortos	42	
1184	36291/0/A/17	Práter u. 37	I.	'13A	1	0	kamfortos nélküli	33	
1185	36291/0/A/24	Práter u. 37	I.	'19.	1	0	fékkamfortos	41	
1186	36291/0/A/30	Práter u. 37	II.	'25.	2	0	kamfortos	67	
1187	36291/0/A/36	Práter u. 37	I.	'31.	1	0	kamfortos	42	
1188	36290/0/A/3	Práter u. 38	Fsz.	'3.	1	0	kamfortos	26	
1189	36290/0/A/17	Práter u. 38	I.	'16.	1	1	kamfortos	34	
1190	36290/0/A/21	Práter u. 39	I.	'20.	1	0	kamfortos nélküli	27	
1191	36290/0/A/44	Práter u. 39	III.	'41.	1	1	kamfortos nélküli	38	
1192	36227/0/A/13	Práter u. 51	III.	'1.	2	0	összkamfortos	67	
1193	35727/0/A/15	Práter u. 51	III.	'3.	2	0	összkamfortos	66	
1194	35728/15/A/62	Práter u. 56	V.	'58.	1	0	összkamfortos	29	
1195	35728/16/A/188	Práter u. 56	XVI.	'185.	1	0	összkamfortos	29	
1196	35728/17/A/155	Práter u. 58	XIII.	'155.	1	0	összkamfortos	29	
1197	35728/18/A/30	Práter u. 60	III.	'27.	1	1	összkamfortos	52	
1198	35728/18/A/134	Práter u. 60	XI.	'131.	1	0	összkamfortos	27	
1199	36122/0/A/52	Práter u. 63	IV.	'47.	2	1	összkamfortos	77	
1200	36128/3/A/7	Práter u. 65	Fsz.	'6.	1	1	kamfortos	48	
1201	36128/3/A/20	Práter u. 65	I.	'18.	1	1	kamfortos	46	
1202	36116/0/A/27	Práter u. 67	II.	'25.	1	1	kamfortos	41	
1203	36116/0/A/31	Práter u. 69	Fsz.	'1.	1	1	kamfortos	44	
1204	36116/0/A/16	Práter u. 69	Fsz.	'2.	1	1	kamfortos	44	
1205	36116/0/A/7	Práter u. 69	Fsz.	'3.	1	0	kamfortos nélküli	28	
1206	36116/0/A/11	Práter u. 69	I.	'7.	1	0	kamfortos nélküli	29	
1207	36116/0/A/15	Práter u. 69	I.	'9.	1	0	kamfortos	105	
1208	36116/0/A/17	Práter u. 69	I.	'14.	1	0	kamfortos	41	
1209	36116/0/A/26	Práter u. 69	III.	'23.	1	0	kamfortos nélküli	29	
1210	36116/0/A/33	Práter u. 69	III.	'30.	1	0	kamfortos nélküli	43	
1211	36115/0/A/5	Práter u. 71	Fsz.	'3.	1	0	kamfortos	27	
1212	36394/0/A/10	Práter u. 9	Fsz.	'4/A	2	1	összkamfortos	86	
1213	36394/0/A/28	Práter u. 9	III.	'28.	2	0	kamfortos	145	
1214	36559/1/A/1	Puskín u. 15	Fsz.	'1.	1	0	kamfortos	40	
1215	36529/0/A/1	Puskín u. 22	Fsz.	'1.	1	0	kamfortos	34	
1216	34499/0/B/1	Rákóczi tér 3	Fsz.	'2.	1	0	kamfortos	48	
1217	36509/0/A/10	Rákóczi út 19	Fsz.	'1.	2	0	kamfortos	58,71	
1218	36509/0/A/10	Rákóczi út 19	I.	'1E	1	0	kamfortos	45,67	
1219	36507/0/A/8	Rákóczi út 23	Fsz.	'10.	1	0	kamfortos	28	
1220	36507/0/A/9	Rákóczi út 23	II.	'35.	2	0	kamfortos	58	
1221	34641/0/A/8	Rákóczi út 51	Fsz.	'2.	2	0	kamfortos	55	
1222	34641/0/A/68	Rákóczi út 51	V.	'8.	2	0	kamfortos	55	
1223	34640/0/A/5	Rákóczi út 53	Fsz.	'6.	1	1	kamfortos	42	
1224	34639/0/A/1	Rákóczi út 55	I.	'18.	2	0	kamfortos	78	
1225	34639/0/A/46	Rákóczi út 55	III.	'43.	1	0	kamfortos	37	
1226	34628/0/A/4	Rákóczi út 59	VI.	'1.	2	0	összkamfortos	118	
1227	34628/0/A/75	Rákóczi út 59	VI.	'2A	1	0	kamfortos	107	
1228	34628/0/A/6	Rákóczi út 59	VI.	'2.	2	0	összkamfortos	146	
1229	34626/0/A/36	Rákóczi út 63	II.	'19.	1	1	kamfortos	49	
1230	34626/0/A/63	Rákóczi út 63	IV.	'1.	2	0	inditerem	összkamfortos	110
1231	34625/0/A/62	Rákóczi út 65	V.	'62.	1	1	összkamfortos	49,65	
1232	34811/0/A/37	Rákóczi út 69	III.	'40A	1	0	sálkőszelvény	12	
1233	34611/0/A/48	Rákóczi út 69	III.	'49	1	0	kamfortos nélküli	29	
1234	34611/0/A/57	Rákóczi út 69	III.	'58.	2	0	kamfortos	49	
1235	34612/0/A/8	Rákóczi út 71	Fsz.	'15.	1	0	kamfortos	36	
1236	34613/0/A/2	Rákóczi út 73	Fsz.	'2.	1	0	összkamfortos	45	
1237	34613/0/A/17	Rákóczi út 73	I.	'12A	1	2	kamfortos	60	
1238	34613/0/A/48	Rákóczi út 73	III.	'16.	2	0	fékkamfortos	46	
1239	36021/0/A/81	Röplány u. 2-6	4. lp.	IV.	'78.	1	0	fékkamfortos	39
1240	36675/0/A/15	Rösk Szt. u. 15	II.	'10.	0	0	kamfortos	40	
1241	36675/0/A/24	Rösk Szt. u. 15	IV/1	'1.	0	0	nem beszerelhető	46	
1242	36672/0/A/1	Rösk Szt. u. 21	I.	'5.	2	0	kamfortos	54,39	
1243	36672/0/A/18	Rösk Szt. u. 21	III.	'15.	2	0	kamfortos	135,63	
1244	36658/0/A/25	Rösk Szt. u. 3	III.	'3A	1	1	kamfortos	34	
1245	36658/0/A/29	Rösk Szt. u. 3	IV.	'1.	0	1	sálkőszelvény	14	
1246	36679/0/A/3	Rösk Szt. u. 7	Fsz.	'3.	1	0	kamfortos	27	
1247	36679/0/A/5	Rösk Szt. u. 7	Fsz.	'5.	1	0	kamfortos	32	
1248	34895/0/A/2	Salétrom u. 6	Fsz.	'1.	2	1	összkamfortos	95	
1249	34894/0/A/3	Salétrom u. 8	Fsz.	'2B	1	0	kamfortos	28	
1250	38818/12/A/4	Salgótarján u. 17	Fsz.	'4.	2	0	kamfortos	54	
1251	38818/13/A/1	Salgótarján u. 19	Fsz.	'1.	2	0	kamfortos	54	
1252	38818/13/A/2	Salgótarján u. 19	Fsz.	'2.	2	0	kamfortos	54	
1253	38818/13/A/3	Salgótarján u. 19	Fsz.	'3.	2	0	kamfortos	72	
1254	38818/13/A/6	Salgótarján u. 19	I.	'6.	2	0	kamfortos	54	
1255	38818/13/A/8	Salgótarján u. 19	I.	'8.	2	0	kamfortos	55	
1256	38818/55/A/2	Salgótarján u. 7	Fsz.	'2.	1	0	kamfortos	33	
1257	38818/55/A/4	Salgótarján u. 7	Fsz.	'4.	1	0	összkamfortos	32	
1258	35989/0/A/3	Sérkén u. 14	Fsz.	'1.	1	0	kamfortos	34	
1259	35989/0/A/7	Sérkén u. 14	Fsz.	'5.	1	0	kamfortos	24	

*Handwritten signature and date: 10/10*

1260	36476/0/A/16	Scheiber S. u. 3		IV.	'4.	1	0		könfort nélküli	18
1261	36425/0/A/8	Somogyi B. u. 24		Faz.	'6.	1	0		könfortos	23
1262	36425/0/A/75	Somogyi B. u. 24		II.	'5.	2	0		könfortos	64
1263	36425/0/A/27	Somogyi B. u. 24		II.	'1A	1	1		könfortos	55
1264	36456/0/A/18	Somogyi B. u. 17	2. lp	Faz.	'6.	1	0		könfortos	29 67
1265	36467/0/A/4	Somogyi B. u. 19		Faz.	'9.	1	0		könfortos	21
1266	36467/0/A/9	Somogyi B. u. 19		I.	'13.	2	0		könfortos	67
1267	36467/0/A/16	Somogyi B. u. 19		II.	'19.	2	0		écszkönfortos	71
1268	36467/0/A/19	Somogyi B. u. 19		II.	'22.	2	0		könfortos	67
1269	36467/0/A/22	Somogyi B. u. 19		III.	'25.	2	0		könfortos	74
1270	36460/0/A/30	Sáhlly u. 15		I.	'3.	1	1		könfortos	47
1271	36451/0/A/30	Sáhlly u. 5		IV.	'28.	1	0		könfortos	33 95
1272	36839/11/A/19	Strobl A. u. 7/d.g.h	H4 b.	Faz.	'21B.	2	0		félkönfortos	51
1273	36839/11/A/33	Strobl A. u. 7/d.g.h	H5 b.	II.	'23Z.	1	0		écszkönfortos	39
1274	36839/9/A/2	Strobl A. u. 7/e.f.	L3 lp.	Faz.	'2.	3	0		könfortos	60
1275	36839/9/A/18	Strobl A. u. 7/e.f.	L3 lp.	II.	'17.	1	1		könfortos	42
1276	36839/9/A/22	Strobl A. u. 7/e.f.	L4 lp.	I.	'21.	3	0		könfortos	60
1277	36839/9/B/43	Strobl A. u. 7/e.f.	F6 lp.	Faz.	'67.	3	0		félkönfortos	71
1278	36839/9/D/3	Strobl A. u. 7/e.f.	E1 lp.	L.	'99.	2	0		könfortos	58
1279	36818/18/A/3	Szemesfor u. 6		Faz.	'3.	2	0		könfort nélküli	47
1280	36818/18/A/4	Szemesfor u. 6		Faz.	'4.	1	0		könfortos	33
1281	36818/18/A/2	Szemesfor u. 8		Faz.	'2.	1	0		könfortos	35
1282	36673/2/A/5	Szemes Nán mér 2		Faz.	'3.	1	0		écszkönfortos	28
1283	36536/0/A/7	Szentkirály u. 13		Mfht.	'2.	2	0		écszkönfortos	84
1284	36594/0/A/3	Szentkirály u. 22-24		Fz.	'4.	1	1		écszkönfortos	42
1285	36594/0/A/6	Szentkirály u. 22-24		Fe.	'1A	1	2		könfortos	57
1286	36594/0/A/41	Szentkirály u. 22-24		II.	'35.	2	1		könfortos	61
1287	36542/0/A/15	Szentkirály u. 3		I.	'10A	3	0		könfortos	149 21
1288	36542/0/A/28	Szentkirály u. 3		II.	'19.	3	0		écszkönfortos	37 19
1289	36542/0/A/30	Szentkirály u. 3		III.	'21.	2	0		könfortos	77 51
1290	36583/0/A/37	Szentkirály u. 33-35		II.	'9.	1	0		könfortos	52
1291	36511/0/A/14	Szentkirály u. 6		I.	'11A	2	0		écszkönfortos	84
1292	35323/0/A/20	Szerdahely u. 1		I.	'1A.	2	0		könfort nélküli	27
1293	35140/0/A/2	Szerdahely u. 30		Faz.	'2.	2	0		könfortos	67
1294	35140/0/A/2	Szerdahely u. 30		Faz.	'3A	1	0		könfortos	22
1295	35140/0/A/25	Szerdahely u. 30		I.	'9B	1	0		könfort nélküli	26
1297	35140/0/A/29	Szerdahely u. 30		II.	'4.	2	0	bővítt	könfortos	26
1298	35140/0/A/30	Szerdahely u. 30		II.	'5A	0	1		süllyesztés	18
1299	35140/0/A/32	Szerdahely u. 30		II.	'6.	1	0		könfort nélküli	22
1300	35140/0/A/40	Szerdahely u. 30		III.	'3A	1	0		könfortos	23
1301	35328/0/A/5	Szerdahely u. 11		Faz.	'4.	1	0		könfortos	34
1302	35328/0/A/10	Szerdahely u. 11		I.	'4.	2	0		könfortos	69
1303	35328/0/A/16	Szerdahely u. 11		I.	'7.	2	0	Rév. lakóhely, előzetes 100/2023. (V.09.) sz. határozat alapján	félkönfortos	44
1304	35328/0/A/17	Szerdahely u. 11		I.	'8A	2	0		könfortos	38
1305	35328/0/A/19	Szerdahely u. 11		II.	'2.	2	0		könfortos	60
1306	35328/0/A/20	Szerdahely u. 11		II.	'3.	1	0		könfortos	47
1307	35328/0/A/24	Szerdahely u. 11		II.	'7.	2	0		könfortos	44
1308	35328/0/A/26	Szerdahely u. 11		III.	'1.	2	0		könfortos	89
1309	35328/0/A/27	Szerdahely u. 11		III.	'2.	1	0		könfortos	44
1310	35328/0/A/28	Szerdahely u. 11		III.	'3.	1	1		könfortos	43
1311	35328/0/A/29	Szerdahely u. 11		III.	'4.	1	0		félkönfortos	30
1312	35328/0/A/32	Szerdahely u. 11		III.	'7.	2	0		könfortos	45
1313	35328/0/A/34	Szerdahely u. 11		IV.	'1.	2	3		écszkönfortos	70
1314	35328/0/A/40	Szerdahely u. 11		IV.	'7.	2	0		félkönfortos	45
1315	35137/0/A/9	Szerdahely u. 26		Faz.	'5.	1	0		könfort nélküli	25
1316	35137/0/A/12	Szerdahely u. 26		Faz.	'4B.	1	0		könfortos	30
1317	35137/0/A/46	Szerdahely u. 26		III.	'27.	2	0		könfortos	52
1318	35937/0/A/5	Szecszyér u. 12		Faz.	'4.	1	0		félkönfortos	27 03
1319	35937/0/A/14	Szecszyér u. 12		I.	'12A	2	0		könfortos	52
1320	35924/0/A/6	Szecszyér u. 2/b		Faz.	'6.	1	0		könfortos	33
1321	35924/0/A/7	Szecszyér u. 2/b		Faz.	'7.	1	1		könfortos	83
1322	35924/0/A/16	Szecszyér u. 2/b		I.	'18.	1	0		könfortos	32
1323	35924/0/A/20	Szecszyér u. 2/b		I.	'22.	1	2		könfortos	35
1324	35924/0/A/21	Szecszyér u. 2/b		I.	'23.	1	3		könfort nélküli	52
1325	35924/0/A/29	Szecszyér u. 2/b		II.	'32.	1	0		könfortos	32
1326	35924/0/A/31	Szecszyér u. 2/b		III.	'54.	1	0		könfortos	47
1327	35906/0/A/1	Szecszyér u. 9		Faz.	'1.	1	0		süllyesztés	20
1328	35906/0/A/7	Szecszyér u. 9		Faz.	'7.	1	1		könfortos	84
1329	35906/0/A/11	Szecszyér u. 9		I.	'13.	2	0		félkönfortos	47
1330	35906/0/A/12	Szecszyér u. 9		I.	'14.	3	0		könfort nélküli	28
1331	35499/0/A/4	Szvetvári u. 1		Faz.	'1.	1	0		könfortos	29
1332	35499/0/A/20	Szvetvári u. 1		I.	'18.	1	0		könfortos	33
1333	35499/0/A/25	Szvetvári u. 1		II.	'23.	2	0		félkönfortos	51
1334	35499/0/A/26	Szvetvári u. 1		II.	'24.	2	0		könfortos	82
1335	35499/0/A/27	Szvetvári u. 1		II.	'26.	2	1		könfortos	72
1336	35499/0/A/30	Szvetvári u. 1		II.	'30.	2	0		könfort nélküli	47
1337	35492/0/A/9	Szvetvári u. 10/a		Faz.	'9.	1	0		könfort nélküli	29
1338	35728/35/A/35	Szvetvári u. 10		II.	'15.	2	0		écszkönfortos	51
1339	35728/35/A/24	Szvetvári u. 10		V.	'24.	3	0		écszkönfortos	64
1340	35728/1/A/32	Szvetvári u. 1-15	1. lp	III.	'12.	2	0		écszkönfortos	50
1341	35728/2/A/51	Szvetvári u. 1-15	3. lp	III.	'11.	3	0		écszkönfortos	68
1342	35728/2/A/109	Szvetvári u. 1-15	5. lp	VIII.	'29.	2	0		écszkönfortos	50
1343	35728/2/A/111	Szvetvári u. 1-15	5. lp	VIII.	'31.	3	0		écszkönfortos	68
1344	35728/2/A/128	Szvetvári u. 1-15	7. lp	II.	'8.	2	0		écszkönfortos	50
1345	35728/2/A/142	Szvetvári u. 1-15	7. lp	V.	'22.	3	0		écszkönfortos	68
1346	35728/2/A/175	Szvetvári u. 1-15	9. lp	IV.	'16.	2	0		écszkönfortos	50
1347	35728/2/A/215	Szvetvári u. 1-15	11. lp	IV.	'16.	2	0		écszkönfortos	50
1348	35728/2/A/218	Szvetvári u. 1-15	11. lp	V.	'19.	3	0		écszkönfortos	68
1349	35728/2/A/219	Szvetvári u. 1-15	11. lp	V.	'20.	1	0		écszkönfortos	50
1350	35728/2/A/220	Szvetvári u. 1-15	11. lp	VI.	'21.	2	0		écszkönfortos	50
1351	35728/2/A/238	Szvetvári u. 1-15	11. lp	X.	'39.	3	0		écszkönfortos	68
1352	35728/2/A/239	Szvetvári u. 1-15	11. lp	X.	'40.	3	0		écszkönfortos	50
1353	35728/2/A/240	Szvetvári u. 1-15	11. lp	I.	'1.	2	0		écszkönfortos	50
1354	35728/2/A/252	Szvetvári u. 1-15	13. lp	IV.	'13.	2	0		écszkönfortos	50
1355	35728/2/A/264	Szvetvári u. 1-15	13. lp	VII.	'25.	2	0		écszkönfortos	50
1356	35728/2/A/282	Szvetvári u. 1-15	13/a lp	I.	'4.	2	0		écszkönfortos	50
1357	35728/2/A/308	Szvetvári u. 1-15	13/a lp	VIII.	'30.	1	1		écszkönfortos	41
1358	35728/2/A/323	Szvetvári u. 1-15	15. lp	II.	'5.	2	0		écszkönfortos	50
1359	35728/2/A/449	Szvetvári u. 1-15	46. lp	I.	'2.	1	1		écszkönfortos	41
1360	35728/2/A/467	Szvetvári u. 1-15	46. lp	V.	'20.	2	0		écszkönfortos	50
1361	35728/2/A/501	Szvetvári u. 1-15	44. lp	III.	'14.	1	1		écszkönfortos	41
1362	36128/11/A/44	Szvetvári u. 18/b		II.	'37.	1	0		könfortos	37
1363	35728/22/A/18	Szvetvári u. 2,2/a (2)		VI.	'17.	1	1		écszkönfortos	44 75
1364	35728/22/A/66	Szvetvári u. 2,2/a (2/a)		IX.	'29.	1	1		écszkönfortos	44 75
1365	35728/40/A/20	Szvetvári u. 8		IV.	'18.	2	0		écszkönfortos	51
1366	35728/40/A/27	Szvetvári u. 8		V.	'25.	2	0		écszkönfortos	51
1367	35728/40/A/36	Szvetvári u. 8		VI.	'34.	2	0		écszkönfortos	51
1368	35728/40/A/41	Szvetvári u. 8		VII.	'39.	3	0		écszkönfortos	64
1369	35728/40/A/50	Szvetvári u. 8		IX.	'48.	2	0		écszkönfortos	51
1370	35728/40/A/54	Szvetvári u. 8		IX.	'52.	2	0		écszkönfortos	51
1371	35728/40/A/61	Szvetvári u. 8		X.	'59.	2	0		écszkönfortos	51
1372	34688/0/A/4	Szvetvári u. 1/b		Faz.	'3.	1	1		könfortos	43
1373	34688/0/A/12	Szvetvári u. 1/b		I.	'5.	1	0		könfortos	43

*Handwritten signature and date: 2024*

Társasház lakások

1374	34688/Q/A/15	Szállg. u. 1/b		II.	'9.	1	1		komfortos	47
1375	34691/Q/A/3	Szállg. u. 2		Faz.	'3.	2	0		komfortos	52
1376	34693/Q/A/6	Szállg. u. 4		Faz.	'3.	1	0		komfortos	29
1377	34693/Q/A/19	Szállg. u. 4		L.	'16.	1	0		komfortos	27
1378	38876/Q/A/31	Szörény. u. 5-7	SZA lp.	III.	'30.	1	0		félkomfortos	41 62
1379	38876/Q/C/6	Szörény. u. 5-7	SZC ft.	I.	'6.	1	1		komfortos	52 21
1380	35243/Q/A/23	Tevassmező u. 19-21		IV.	'11.	1	0		komfortos	98
1381	35277/Q/A/11	Tevassmező u. 19-21		Faz.	'1.	1	0		komfortos	31
1382	35188/Q/A/20	Tevassmező u. 2		I.	'14.	2	0		komfortos	60
1383	35188/Q/A/37	Tevassmező u. 2		II.	'22A	1	0		komfortos	34
1384	35164/Q/A/9	Tevassmező u. 20		L.	'18	2	0		komfortos	75
1385	35245/Q/A/3	Tevassmező u. 5		Faz.	'3.	1	1		komfortos	42
1386	35245/Q/A/11	Tevassmező u. 5		I.	'4.	1	0		komfortos	27
1387	35245/Q/A/12	Tevassmező u. 5		I.	'5.	1	0		komfortos	32
1388	34734/Q/A/9	Teleki tér 16		L.	'11	1	0		komfortos	32
1389	34739/Q/A/20	Teleki tér 27		II.	'20.	1	0		komfortos	26
1390	34739/Q/A/28	Teleki tér 22		III.	'27.	1	0		komfortos	25
1391	35133/Q/A/10	Teleki tér 3	3. lp.	Faz.	'1.	1	0		félkomfortos	25
1392	35133/Q/A/46	Teleki tér 3	2. lp.	II.	'1.	1	1		komfortos	46
1393	35133/Q/A/83	Teleki tér 3	2. lp.	IV.	'2.	1	1		komfortos	49
1394	35346/Q/A/6	Teleki tér 6		Faz.	'6.	1	0		komfortos	23
1395	35346/Q/A/19	Teleki tér 6		III.	'29.	2	0		komfortos	91
1396	35361/Q/A/5	Teleki tér 7		I.	'13A	1	0		komfortos	32
1397	35361/Q/A/11	Teleki tér 7		I.	'9A	1	0		komfortos	35
1398	34960/Q/A/14	Tolnai L. u. 24		II.	'14.	1	0		összkomfortos	44
1399	34937/Q/A/6	Tolnai L. u. 29		Faz.	'5.	1	0		komfortos	34
1400	34958/Q/A/2	Tolnai L. u. 42		Faz.	'1.	2	0		komfort nélküli	50
1401	34970/Q/A/3	Tolnai L. u. 44		Faz.	'1.	2	0		komfort nélküli	52
1402	34970/Q/A/14	Tolnai L. u. 44		Faz.	'12.	1	1		komfortos	32
1403	34970/Q/A/19	Tolnai L. u. 44		I.	'15C	1	0		komfortos	28
1404	34970/Q/A/29	Tolnai L. u. 44		L.	'25.	1	1		komfortos	35
1405	34970/Q/A/30	Tolnai L. u. 44		I.	'26.	1	0		komfort nélküli	30
1406	34970/Q/A/34	Tolnai L. u. 44		II.	'29.	1	0		félkomfortos	27
1407	34801/Q/A/6	Tolnai L. u. 5 (A)		Fa.	'5.	2	0		komfortos	67
1408	34802/Q/A/9	Tolnai L. u. 5 (A)		Fa.	'8.	1	0		komfort nélküli	32
1409	34802/Q/A/12	Tolnai L. u. 5 (A)		L.	'10.	1	0		komfort nélküli	29
1410	34802/Q/A/13	Tolnai L. u. 5 (A)		I.	'11.	2	0		komfort nélküli	27
1411	34802/Q/A/14	Tolnai L. u. 5 (A)		L.	'12.	1	0		komfortos	35
1412	34802/Q/B/4	Tolnai L. u. 5 (B)		Faz.	'8.	1	0		komfortos	26
1413	34802/Q/B/5	Tolnai L. u. 5 (B)		Faz.	'10.	1	0		komfortos	46
1414	36208/Q/A/2	Tömő u. 17		Faz.	'2.	1	0		félkomfortos	31
1415	36208/Q/A/3	Tömő u. 17		Faz.	'3.	2	0		komfortos	52
1416	36208/Q/A/4	Tömő u. 17		Faz.	'4.	1	0		komfort nélküli	19
1417	36208/Q/A/5	Tömő u. 17		Faz.	'5.	1	0		komfortos	25
1418	36208/Q/A/6	Tömő u. 17		Faz.	'6.	1	0		komfort nélküli	32
1419	36208/Q/A/7	Tömő u. 17		Faz.	'7.	1	0		komfortos	27
1420	36208/Q/A/8	Tömő u. 17		Faz.	'8.	1	0		félkomfortos	34
1421	36208/Q/A/9	Tömő u. 17		Faz.	'9.	1	0		félkomfortos	29
1422	36208/Q/A/10	Tömő u. 17		L.	'10.	1	0		félkomfortos	35
1423	36208/Q/A/11	Tömő u. 17		II.	'11.	0	0		komfortos	31
1424	36208/Q/A/12	Tömő u. 17		II.	'12.	2	0		komfortos	52
1425	36208/Q/A/13	Tömő u. 17		II.	'13.	1	0		félkomfortos	27
1426	36208/Q/A/14	Tömő u. 17		II.	'14.	1	0		komfortos	29
1427	36208/Q/A/15	Tömő u. 17		L.	'16.	1	0		komfortos	27
1428	36208/Q/A/17	Tömő u. 17		L.	'17.	1	1		komfortos	36
1429	36208/Q/A/18	Tömő u. 17		I.	'18.	1	0		félkomfortos	29
1430	36208/Q/A/19	Tömő u. 17		II.	'19.	1	0		komfortos	35
1431	36208/Q/A/20	Tömő u. 17		II.	'20.	1	0		félkomfortos	31
1432	36208/Q/A/21	Tömő u. 17		II.	'21.	2	0		komfortos	52
1433	36208/Q/A/22	Tömő u. 17		II.	'22.	1	0		félkomfortos	27
1434	36208/Q/A/23	Tömő u. 17		II.	'23.	1	0		komfortos	28
1435	36208/Q/A/24	Tömő u. 17		II.	'24.	1	0		félkomfortos	30
1436	36208/Q/A/25	Tömő u. 17		II.	'25.	1	0		komfortos	27
1437	36208/Q/A/26	Tömő u. 17		II.	'26.	1	1		komfortos	36
1438	36208/Q/A/27	Tömő u. 17		II.	'27.	2	0		komfortos	30
1439	36139/A/24	Tömő u. 32-38		II.	'21.	1	0		összkomfortos	30
1440	36139/A/53	Tömő u. 32-38		V.	'50.	1	0		összkomfortos	30
1441	36139/A/148	Tömő u. 32-38		XIII.	'145.	2	0		összkomfortos	30
1442	36139/A/150	Tömő u. 32-38		XIII.	'147.	1	0		összkomfortos	27
1443	36170/Q/B/1	Tömő u. 33/b		Faz.	'1.	1	0		komfortos	37
1444	36170/Q/B/2	Tömő u. 33/b		Faz.	'1A	1	0		komfortos	32
1445	36170/Q/B/3	Tömő u. 33/b		Faz.	'1B	1	0		komfortos	62
1446	36170/Q/B/4	Tömő u. 33/b		Faz.	'2.	1	0		komfortos	36
1447	36170/Q/B/5	Tömő u. 33/b		Faz.	'3.	1	0		komfort nélküli	28
1448	36170/Q/B/6	Tömő u. 33/b		Faz.	'6.	1	0		komfortos	30
1449	36170/Q/B/9	Tömő u. 33/b		I.	'7.	1	1		komfortos	45
1450	36170/Q/B/12	Tömő u. 33/b		I.	'10.	1	0		komfort nélküli	24
1451	36170/Q/B/15	Tömő u. 33/b		I.	'13.	1	0		komfortos	41
1452	36170/Q/B/17	Tömő u. 33/b		II.	'15.	2	1		komfortos	45
1453	36170/Q/B/20	Tömő u. 33/b		II.	'18.	1	0		komfort nélküli	24
1454	36170/Q/B/21	Tömő u. 33/b		II.	'19.	1	0		komfort nélküli	30
1455	36139/A/13	Tömő u. 40-46		VII.	'72.	1	1		összkomfortos	50 47
1456	36106/Q/A/9	Tömő u. 62		Faz.	'9.	1	0		komfortos	27
1457	36763/Q/A/1	Cifj út 16/b		Fa.	'9A	2	0		komfortos	60
1458	36764/Q/A/19	Cifj út 18		II.	'13.	5	0		összkomfortos	159
1459	36764/Q/A/21	Cifj út 18		II.	'15.	3	0		összkomfortos	117
1460	3660/A/B/9	Cifj út 38-44 /40	40. lp.	L.	'8.	1	0		összkomfortos	38
1461	38793/A/93	Vajda P. u. 7-13	S. lp.	Mfz.	'22.	2	0		összkomfortos	81
1462	38793/A/46	Vajda P. u. 7-13	S. lp.	B.	'35.	2	0		komfortos	74
1463	38793/A/59	Vajda P. u. 7-13	S. lp.	IV.	'7.	2	0		komfortos	53
1464	35669/Q/A/7	Vadahunyad u. 23	A. lp.	II.	'3.	2	0		összkomfortos	29
1465	35669/Q/A/9	Vadahunyad u. 23	A. lp.	III.	'1.	1	0		összkomfortos	34
1466	35669/Q/A/10	Vadahunyad u. 23	A. lp.	III.	'2.	1	0		összkomfortos	28
1467	35669/Q/A/14	Vadahunyad u. 23	A. lp.	IV.	'2.	1	0		összkomfortos	28
1468	35669/Q/A/18	Vadahunyad u. 23	A. lp.	V.	'2.	2	0		összkomfortos	54
1469	35679/Q/A/7	Vadahunyad u. 28		L.	'7.	1	1		komfortos	40
1470	36367/Q/A/3	Vadahunyad u. 56		Faz.	'3.	2	0		komfortos	56
1471	36367/Q/A/10	Vadahunyad u. 56		I.	'10.	2	0		komfortos	54
1472	36367/Q/A/15	Vadahunyad u. 56		II.	'15.	2	0		összkomfortos	54
1473	36494/Q/A/39	Vas u. 3		IV.	'10.	2	0		komfortos	58
1474	36505/Q/A/11	Vas u. 3		Faz.	'4.	2	1		komfortos	74 37
1475	36505/Q/A/39	Vas u. 3		V.	'1.	3	0		komfortos	94 31
1476	34786/Q/A/8	Vas Á. u. 3		I.	'9.	1	0		komfortos	30
1477	34786/Q/A/9	Vas Á. u. 3		I.	'10.	1	0		félkomfortos	35
1478	34786/Q/A/13	Vas Á. u. 3		II.	'15.	1	0		komfortos	32
1479	34930/Q/A/1	Vig u. 18		Fa.	'1.	1	0		komfortos	34
1480	34930/Q/A/15	Vig u. 18		II.	'4A	1	0		komfortos	33
1481	34930/Q/A/20	Vig u. 18		III.	'9.	3	1		komfortos	95
1482	34929/Q/A/16	Vig u. 20		L.	'4.	2	0		komfortos	56
1483	34929/Q/A/25	Vig u. 20		II.	'5.	2	0		komfortos	59
1484	34929/Q/A/36	Vig u. 20		III.	'8.	1	0		komfortos	27
1485	34929/Q/A/18	Vig u. 22		II.	'3.	1	0		komfortos	49
1486	34926/Q/A/16	Vig u. 28		Faz.	'b.	2	0		komfortos	67

*Handwritten signature or mark.*

## Társasház lakások

1487	34821/D/A/3	Vg u. 3	Fsz.	'9.	1	0	komfortos	40	
1488	34944/D/A/33	Vg u. 32	2. h.	I.	'11.	1	0	komfortos	28
1489	34816/D/A/2	Vg u. 6	Fsz.	'2.	1	0	komfort nélküli	32	
1490	34816/D/A/13	Vg u. 6	II.	'2.	1	1	félkomfortos	44	
1491	38569/I/A/2	Vilám u. 26	Fsz.	'2.	3	0	összkomfortos	139	
1492	39941/D/A/6	Vil I. u. 10	Fsz.	'4.	1	1	komfortos	49	
1493	39938/D/A/22	Vil I. u. 4	II.	'10.	1	0	komfortos	32	
1494	39938/D/A/34	Vil I. u. 4	III.	'2.	1	0	félkomfortos	30	
1495	39950/D/A/19	Vil I. u. 7	II.	'4.	1	0	félkomfortos	33	
1496	39950/D/A/21	Vil I. u. 7	II.	'6.	1	0	komfortos	80	
1497	39950/D/A/22	Vil I. u. 7	II.	'7.	1	0	komfortos	31	
1498	39950/D/A/24	Vil I. u. 7	III.	'2.	2	0	komfortos	63	
1499	39940/D/A/17	Vil I. u. 8	I.	'9.	1	0	komfortos	31	
1500	39940/D/A/30	Vil I. u. 8	III.	'4.	1	0	félkomfortos	33	
1501	39949/D/A/17	Vil I. u. 8	I.	'7.	1	0	komfortos	31	
1502	39949/D/A/18	Vil I. u. 9	II.	'1.	2	0	komfortos	71	

*Handwritten signature:* MME 106

sorszám	Albetétszám	Cím	Lph.	Em.	Ajtó	Szobák	Félszobák	Haszn. ttp.	Komfort sz.	Ter. (alapító)
1	'35015	Auróra u. 15		Fsz.	'1.	1	0		szükséglakás	22,4
2	'35015	Auróra u. 15		Fsz.	'2.	1	0		komfort nélküli	26,37
3	'35015	Auróra u. 15		Fsz.	'3.	1	0		komfortos	27,41
4	'35015	Auróra u. 15		Fsz.	'4. (5.)	1	0		komfort nélküli	27,25
5	'35015	Auróra u. 15		Fsz.	'6.	1	1		komfortos	36,9
6	'35015	Auróra u. 15		Fsz.	'7.	1	0		komfortos	29,9
7	'34838	Bacsó B. u. 4		Fsz.	'1.	1	2		komfortos	49,14
8	'34838	Bacsó B. u. 4		Fsz.	'3.	1	1		félkomfortos	44,37
9	'34838	Bacsó B. u. 4		Fsz.	'4.	1	0		félkomfortos	19,02
10	'34838	Bacsó B. u. 4		Fsz.	'5.	1	0		komfortos	26,37
11	'34838	Bacsó B. u. 4		I.	'1.	2	2		összkomfortos	82,81
12	'34838	Bacsó B. u. 4		I.	'2.	1	0		komfortos	49
13	'34838	Bacsó B. u. 4		I.	'3.	1	0		komfortos	26
14	'34838	Bacsó B. u. 4		I.	'4.	1	0		komfortos	35,77
15	'35811	Baross u. 107		Fsz.	'3.	1	0		komfort nélküli	25,7
16	'35811	Baross u. 107		Fsz.	'4.	2	0		komfort nélküli	41,2
17	'35811	Baross u. 107		I.	'5.	1	0		komfortos	30,8
18	'35811	Baross u. 107		I.	'6.	2	0		komfortos	76,68
19	'35811	Baross u. 107		I.	'7.	1	0		komfortos	44,3
20	'35811	Baross u. 107		I.	'8.	1	0		komfort nélküli	45,95
21	'35811	Baross u. 107		I.	'9.	1	1		komfort nélküli	41,4
22	'35811	Baross u. 107		Fsz.	'1.	1	0		komfort nélküli	29
23	'35127	Bauer S. u. 13		Fsz.	'1.	2	0		félkomfortos	44
24	'35127	Bauer S. u. 13		Fsz.	'2.	1	0		komfortos	32
25	'35127	Bauer S. u. 13		Fsz.	'3-4.	2	0		komfortos	72
26	'35127	Bauer S. u. 13		Fsz.	'5.	1	0		komfort nélküli	28
27	'35127	Bauer S. u. 13		Fsz.	'6.	1	0		komfortos	33,25
28	'35086/2	Bauer S. u. 4		Fsz.	'1.	0	1		szükséglakás	20
29	'35086/2	Bauer S. u. 4		Fsz.	'2.	2	0		komfortos	66,1
30	'35086/2	Bauer S. u. 4		Fsz.	'3.	1	0		félkomfortos	27
31	'35086/2	Bauer S. u. 4		Fsz.	'4.	1	0		komfortos	27
32	'35086/2	Bauer S. u. 4		I.	'5.	2	0		komfortos	78,75
33	'35086/2	Bauer S. u. 4		I.	'6.	1	0		komfortos	44
34	'35086/2	Bauer S. u. 4		I.	'7.	1	1		komfortos	39
35	'35086/2	Bauer S. u. 4		I.	'8.	1	1		komfortos	39,4
36	'35086/2	Bauer S. u. 4		II.	'10.	3	0		komfortos	88
37	'35086/2	Bauer S. u. 4		II.	'12.	1	1		komfortos	38,75
38	'35086/2	Bauer S. u. 4		II.	'9.	2	0		komfortos	78
39	'35086/2	Bauer S. u. 4		III.	'14.	2	0		komfortos	78
40	'35086/2	Bauer S. u. 4		III.	'15.	1	0		összkomfortos	47
41	'35086/2	Bauer S. u. 4		III.	'16.	2	0		komfortos	41
42	'35086/2	Bauer S. u. 4		III.	'17.	1	1		komfortos	41
43	'35128	Bauer S. u. 9-11		Fsz.	'1.	1	0	Lélek - szállítás	komfortos	34
44	'35128	Bauer S. u. 9-11		Fsz.	'10.	1	1		komfortos	40,1
45	'35128	Bauer S. u. 9-11		Fsz.	'13.	0	2		szükséglakás	32
46	'35128	Bauer S. u. 9-11		Fsz.	'14.	1	0		komfortos	42,6
47	'35128	Bauer S. u. 9-11		Fsz.	'2.	1	0		komfortos	35
48	'35128	Bauer S. u. 9-11		Fsz.	'3.	1	1		komfortos	42,78
49	'35128	Bauer S. u. 9-11		Fsz.	'6.	2	0		komfortos	44
50	'35128	Bauer S. u. 9-11		Fsz.	'7.	1	0		komfort nélküli	21
51	'35128	Bauer S. u. 9-11		Fsz.	'8.	1	0		komfortos	22
52	'35128	Bauer S. u. 9-11		Fsz.	'9.	1	0		komfortos	29,27
53	'34792	Bérekocsis u. 30		Fsz.	'1.	1	0		szükséglakás	18
54	'34792	Bérekocsis u. 30		Fsz.	'2.	1	0		komfortos	34,55
55	'34792	Bérekocsis u. 30		Fsz.	'3.	1	0		komfort nélküli	28,83
56	'34792	Bérekocsis u. 30		Fsz.	'4.	1	0		komfort nélküli	26,4
57	'34792	Bérekocsis u. 30		Fsz.	'5.	1	0		komfort nélküli	31,78
58	'34792	Bérekocsis u. 30		Fsz.	'6.	0	1		szükséglakás	18,3
59	'34792	Bérekocsis u. 30		Fsz.	'7.	2	0		komfortos	64,4
60	'34792	Bérekocsis u. 30		Fsz.	'8.	1	0		szükséglakás	12
61	'34792	Bérekocsis u. 30		Fsz.	'9.	1	0		komfort nélküli	19,66
62	'34792	Bérekocsis u. 30		I.	'10.	1	0		komfort nélküli	32,3
63	'34792	Bérekocsis u. 30		I.	'11.	1	0		komfort nélküli	28,97
64	'34792	Bérekocsis u. 30		I.	'12.	1	0		komfort nélküli	28,97
65	'34792	Bérekocsis u. 30		I.	'13.	2	0		komfort nélküli	56,3
66	'34792	Bérekocsis u. 30		I.	'14.	2	0		komfort nélküli	30,6
67	'34792	Bérekocsis u. 30		I.	'15.	1	1		komfort nélküli	43,52
68	'34792	Bérekocsis u. 30		I.	'16.	1	0		komfort nélküli	29,3
69	'34792	Bérekocsis u. 30		I.	'17.	1	0		komfort nélküli	31,57
70	'34792	Bérekocsis u. 30		I.	'19.	2	0		komfort nélküli	32,43
71	'34615	Berzsenyi u. 5		Fsz.	'1.	0	1		szükséglakás	20,6
72	'34615	Berzsenyi u. 5		Fsz.	'2.	1	0		komfortos	38,64
73	'34615	Berzsenyi u. 5		Fsz.	'3.	1	0		komfort nélküli	32,3
74	'34615	Berzsenyi u. 5		Fsz.	'4.	1	0		komfort nélküli	32,04
75	'34615	Berzsenyi u. 5		Fsz.	'5.	1	0		komfortos	38,72
76	'34615	Berzsenyi u. 5		I.	'10.	1	0		komfort nélküli	38,4
77	'34615	Berzsenyi u. 5		I.	'11.	1	0		félkomfortos	32,9
78	'34615	Berzsenyi u. 5		I.	'12.	1	0		komfort nélküli	38,08
79	'34615	Berzsenyi u. 5		I.	'13.	0	1		szükséglakás	23,31
80	'34615	Berzsenyi u. 5		I.	'8.	1	0		komfortos	59,8
81	'34615	Berzsenyi u. 5		II.	'14.	1	0		komfort nélküli	38,5
82	'34615	Berzsenyi u. 5		II.	'15.	1	0		komfort nélküli	33,21
83	'34615	Berzsenyi u. 5		II.	'16.	1	0		komfortos	28,02
84	'34615	Berzsenyi u. 5		II.	'17.	1	0		komfortos	38
85	'34615	Berzsenyi u. 5		II.	'18.	1	0		komfortos	39,7

## 100-as épületben lakások

86	'34615	Berzsenyi u. 5		II.	'19.	1	0-	komfortos	21,96
87	'34653	Bezerédj u. 6	I.	Fsz.	'1.	1	0-	komfortos	48
88	'34653	Bezerédj u. 6	I.	Fsz.	'1/A.	1	0-	komfortos	44,4
89	'34653	Bezerédj u. 6	I.	Fsz.	'2.	2	0-	összkomfortos	89,8
90	'34653	Bezerédj u. 6	I.	Fsz.	'2/A.	2	0-	komfortos	42
91	'34653	Bezerédj u. 6	I.	Fsz.	'3.	3	0-	komfortos	106,1
92	'34653	Bezerédj u. 6	I.	Fsz.	'4.	2	0-	komfortos	63,3
93	'34653	Bezerédj u. 6	I.	I.	'5.	1	0-	komfortos	47,2
94	'34653	Bezerédj u. 6	I.	I.	'5/A.	1	1-	komfortos	47
95	'34653	Bezerédj u. 6	I.	I.	'6.	3	0-	komfortos	94
96	'34653	Bezerédj u. 6	I.	I.	'6/A.	2	0-	komfortos	78,3
97	'34653	Bezerédj u. 6	I.	I.	'7.	3	0-	összkomfortos	110
98	'34653	Bezerédj u. 6	I.	I.	'8.	2	0-	komfortos	56,2
99	'34653	Bezerédj u. 6	I.	II.	'10.	5	0-	komfortos	181,2
100	'34653	Bezerédj u. 6	I.	II.	'11.	3	0-	összkomfortos	112,9
101	'34653	Bezerédj u. 6	I.	II.	'12.	2	0-	komfortos	70
102	'34653	Bezerédj u. 6	I.	II.	'9.	1	0-	komfortos	49,4
103	'34653	Bezerédj u. 6	I.	II.	'9/A.	1	0-	komfortos	49,4
104	'34653	Bezerédj u. 6	I.	III.	'13.	1	0-	komfortos	48,2
105	'34653	Bezerédj u. 6	I.	III.	'13/A.	1	0-	komfortos	48,9
106	'34653	Bezerédj u. 6	I.	III.	'14.	2	0-	komfortos	85
107	'34653	Bezerédj u. 6	I.	III.	'14/A.	2	0-	komfortos	97
108	'34653	Bezerédj u. 6	I.	III.	'15.	3	0-	komfortos	115,4
109	'34653	Bezerédj u. 6	I.	III.	'16.	2	0-	komfortos	70,6
110	'34653	Bezerédj u. 6	II.	Fsz.	'17.	2	0-	komfortos	69,6
111	'34653	Bezerédj u. 6	II.	Fsz.	'18.	1	0-	komfortos	44,3
112	'34653	Bezerédj u. 6	II.	Fsz.	'18/A.	1	0-	komfortos	34,2
113	'34653	Bezerédj u. 6	II.	Fsz.	'19.	1	0-	komfortos	32,1
114	'34653	Bezerédj u. 6	II.	Fsz.	'20.	1	2-	komfortos	50,3
115	'34653	Bezerédj u. 6	II.	Fsz.	'21.	2	0-	komfortos	61,88
116	'34653	Bezerédj u. 6	II.	Fsz.	'22.	1	0-	komfortos	44,2
117	'34653	Bezerédj u. 6	II.	I.	'23.	2	0-	összkomfortos	68
118	'34653	Bezerédj u. 6	II.	I.	'24.	2	0-	félkomfortos	63
119	'34653	Bezerédj u. 6	II.	I.	'25.	2	0-	félkomfortos	54,1
120	'34653	Bezerédj u. 6	II.	I.	'26.	2	0-	félkomfortos	51
121	'34653	Bezerédj u. 6	II.	I.	'27.	2	0-	félkomfortos	64,5
122	'34653	Bezerédj u. 6	II.	I.	'28.	1	0-	komfortos	44,1
123	'34653	Bezerédj u. 6	II.	II.	'29.	2	0-	összkomfortos	67,9
124	'34653	Bezerédj u. 6	II.	II.	'30.	2	0-	komfortos	66,3
125	'34653	Bezerédj u. 6	II.	II.	'31.	2	0-	félkomfortos	53,6
126	'34653	Bezerédj u. 6	II.	II.	'32.	2	0-	félkomfortos	51,9
127	'34653	Bezerédj u. 6	II.	II.	'33.	2	0-	félkomfortos	65,6
128	'34653	Bezerédj u. 6	II.	II.	'34.	1	0-	komfortos	46,9
129	'34653	Bezerédj u. 6	II.	III.	'35.	2	0-	komfortos	72,3
130	'34653	Bezerédj u. 6	II.	III.	'36.	2	0-	összkomfortos	68
131	'34653	Bezerédj u. 6	II.	III.	'37.	2	0-	félkomfortos	53,8
132	'34653	Bezerédj u. 6	II.	III.	'38.	2	0-	komfortos	51,9
133	'34653	Bezerédj u. 6	II.	III.	'39.	2	0-	komfortos	65,8
134	'34653	Bezerédj u. 6	II.	III.	'40.	1	1-	összkomfortos	53,4
135	'35316	Dankó u. 16		Fsz.	'1.	1	1-	összkomfortos	39,57
136	'35316	Dankó u. 16		Fsz.	'2.	1	1-	összkomfortos	47,8
137	'35316	Dankó u. 16		Fsz.	'3.	1	0-	összkomfortos	21,14
138	'35316	Dankó u. 16		Fsz.	'4.	1	0-	összkomfortos	24,79
139	'35316	Dankó u. 16		Fsz.	'5.	1	0-	összkomfortos	25,31
140	'35316	Dankó u. 16		Fsz.	'6.	2	0-	összkomfortos	50,5
141	'35316	Dankó u. 16		Fsz.	'7.	2	0-	összkomfortos	60,8
142	'35316	Dankó u. 16	I.	I.	'1.	1	1-	összkomfortos	39,14
143	'35316	Dankó u. 16	I.	I.	'2.	2	0-	összkomfortos	56,29
144	'35316	Dankó u. 16	I.	I.	'3.	1	1-	összkomfortos	38,06
145	'35316	Dankó u. 16	I.	I.	'4.	1	0-	összkomfortos	29,3
146	'35316	Dankó u. 16	I.	I.	'5.	1	1-	összkomfortos	47,61
147	'35316	Dankó u. 16	I.	I.	'6.	1	0-	összkomfortos	23,73
148	'35316	Dankó u. 16	II.	I.	'7.	1	0	krízislakás	összkomfortos 24,88
149	'35316	Dankó u. 16	I.	I.	'8.	2	1-	összkomfortos	50,55
150	'35316	Dankó u. 16	I.	I.	'9.	1	0-	összkomfortos	24,93
151	'35316	Dankó u. 16	I.	I.	'10.	1	0-	összkomfortos	24,66
152	'35316	Dankó u. 16	I.	I.	'11.	1	1-	összkomfortos	35,46
153	'35316	Dankó u. 16	II.	I.	'1.	1	0-	összkomfortos	31,93
154	'35316	Dankó u. 16	II.	I.	'2.	2	0-	összkomfortos	48,67
155	'35316	Dankó u. 16	II.	I.	'3.	1	0-	összkomfortos	55,26
156	'35316	Dankó u. 16	II.	I.	'4.	1	0-	összkomfortos	31,13
157	'35316	Dankó u. 16	II.	I.	'5.	1	0-	összkomfortos	27,26
158	'35316	Dankó u. 16	II.	I.	'6.	1	1-	összkomfortos	37,17
159	'35316	Dankó u. 16	II.	I.	'7.	1	0-	összkomfortos	26,45
160	'35316	Dankó u. 16	II.	I.	'8.	1	0-	összkomfortos	26,45
161	'35316	Dankó u. 16	II.	I.	'9.	1	0-	összkomfortos	26,45
162	'35316	Dankó u. 16	II.	I.	'10.	1	0-	összkomfortos	26,5
163	'35316	Dankó u. 16	II.	I.	'11.	1	0-	összkomfortos	26,4
164	'35316	Dankó u. 16	II.	I.	'12.	1	1	összkomfortos	37,7
165	'35316	Dankó u. 16	III.	I.	'1.	1	0-	összkomfortos	44,04
166	'35316	Dankó u. 16	III.	I.	'2.	1	0-	összkomfortos	36,91
167	'35316	Dankó u. 16	III.	I.	'3.	1	0-	összkomfortos	55,28
168	'35316	Dankó u. 16	III.	I.	'4.	1	0-	összkomfortos	31,13
169	'35316	Dankó u. 16	III.	I.	'5.	2	0-	összkomfortos	39,12
170	'35316	Dankó u. 16	III.	I.	'6.	2	1-	összkomfortos	52,44
171	'35316	Dankó u. 16	III.	I.	'7.	2	1-	összkomfortos	53,7

*MUE 928*



100-as épületben lakások

172	'35316	Dankó u. 16	III.	'8.	1	0	-	összkomfortos	26,5
173	'35316	Dankó u. 16	III.	'9.	1	0	-	összkomfortos	26,64
174	'35316	Dankó u. 16	III.	'10.	1	1	-	összkomfortos	37,69
175	'35305/0/A/3	Dankó u. 17	Fsz.	'1.	1	0	-	komfortos	28,2
176	'35305/0/A/13	Dankó u. 17	Fsz.	'10.	1	0	-	komfortos	33
177	'35305/0/A/14	Dankó u. 17	Fsz.	'13.	1	0	-	komfortos	33,4
178	'35305/0/A/15	Dankó u. 17	Fsz.	'14.	2	0	bővített	komfortos	28,5
180	'35305/0/A/17	Dankó u. 17	Fsz.	'16.	1	0	-	komfortos	31,2
181	'35305/0/A/4	Dankó u. 17	Fsz.	'2.	1	0	-	komfort nélküli	41,7
182	'35305/0/A/5	Dankó u. 17	Fsz.	'3.	1	0	-	komfortos	51
183	'35305/0/A/6	Dankó u. 17	Fsz.	'3/B.	1	1	-	komfortos	36,5
184	'35305/0/A/7	Dankó u. 17	Fsz.	'4.	1	0	-	komfort nélküli	24,3
185	'35305/0/A/8	Dankó u. 17	Fsz.	'5.	1	0	-	komfortos	30,8
186	'35305/0/A/9	Dankó u. 17	Fsz.	'6.	1	0	-	komfortos	28,9
187	'35305/0/A/10	Dankó u. 17	Fsz.	'7.	1	0	-	komfortos	33,5
188	'35305/0/A/11	Dankó u. 17	Fsz.	'8.	1	0	-	komfort nélküli	26,3
189	'35305/0/A/12	Dankó u. 17	Fsz.	'9.	1	0	-	szükségakás	16,4
190	'35305/0/A/18	Dankó u. 17	I.	'17.	1	0	-	komfortos	29,9
191	'35305/0/A/19	Dankó u. 17	I.	'18.	1	1	-	komfortos	35,8
192	'35305/0/A/20	Dankó u. 17	I.	'19.	1	0	-	komfort nélküli	28,9
199	'35305/0/A/21	Dankó u. 17	I.	'20.	1	0	-	komfortos	46
194	'35305/0/A/22	Dankó u. 17	II.	'21.	1	0	-	komfortos	38,1
195	'35305/0/A/23	Dankó u. 17	II.	'22.	1	0	-	komfort nélküli	28,3
196	'35305/0/A/24	Dankó u. 17	II.	'23.	1	0	-	komfortos	29,5
197	'35305/0/A/25	Dankó u. 17	II.	'24.	1	0	-	komfortos	45,7
198	'35305/0/A/26	Dankó u. 17	III.	'25.	1	0	-	komfortos	38,1
199	'35305/0/A/27	Dankó u. 17	III.	'26.	1	0	-	komfort nélküli	28,1
200	'35305/0/A/28	Dankó u. 17	III.	'27.	1	0	-	komfort nélküli	29,3
201	'35305/0/A/29	Dankó u. 17	III.	'28.	1	0	-	komfortos	45,9
202	'35314	Dankó u. 20	Fsz.	'1.	2	0	-	komfortos	52,15
203	'35314	Dankó u. 20	Fsz.	'2.	2	0	-	komfortos	51,7
204	'35314	Dankó u. 20	Fsz.	'3.	1	0	-	komfortos	33,3
205	'35314	Dankó u. 20	Fsz.	'4.	1	0	-	komfortos	32,72
206	'35314	Dankó u. 20	I.	'1.	1	0	-	komfortos	28,03
207	'35314	Dankó u. 20	I.	'2.	2	0	-	komfortos	52,67
208	'35314	Dankó u. 20	I.	'3.	1	0	-	komfortos	33,62
209	'35314	Dankó u. 20	I.	'4.	1	0	-	komfortos	38,63
210	'35314	Dankó u. 20	I.	'5.	1	0	-	komfortos	34,31
211	'35314	Dankó u. 20	I.	'6.	1	0	-	komfortos	37,4
212	'35314	Dankó u. 20	I.	'7.	1	0	-	komfortos	35,58
213	'35314	Dankó u. 20	I.	'8.	1	0	-	komfortos	35,09
214	'35314	Dankó u. 20	II.	'1.	1	0	-	komfortos	27,61
215	'35314	Dankó u. 20	II.	'2.	2	0	-	komfortos	46,4
216	'35314	Dankó u. 20	II.	'3.	1	0	-	komfortos	33,21
217	'35314	Dankó u. 20	II.	'4.	1	0	-	komfortos	37,44
218	'35314	Dankó u. 20	II.	'5.	1	0	-	komfortos	33,56
219	'35314	Dankó u. 20	II.	'6.	1	0	-	komfortos	35,43
220	'35314	Dankó u. 20	II.	'7.	1	0	-	komfortos	35,14
221	'35314	Dankó u. 20	II.	'8.	1	0	-	komfortos	34,82
222	'35472	Dankó u. 30	Fsz.	'1.	2	0	-	komfortos	50,05
223	'35472	Dankó u. 30	Fsz.	'2.	1	0	-	komfortos	42,72
224	'35472	Dankó u. 30	Fsz.	'3.	1	0	-	komfortos	29,84
225	'35472	Dankó u. 30	Fsz.	'4.	1	0	-	komfortos	26,47
226	'35472	Dankó u. 30	Fsz.	'5.	1	0	-	komfortos	26,61
227	'35472	Dankó u. 30	Fsz.	'6.	1	0	-	komfortos	22,22
228	'35472	Dankó u. 30	Fsz.	'7.	1	0	-	félkomfortos	24,41
229	'35472	Dankó u. 30	I.	'1.	1	0	-	komfortos	28,55
230	'35472	Dankó u. 30	I.	'2.	1	1	-	komfortos	42,41
231	'35472	Dankó u. 30	I.	'3.	1	0	-	komfortos	51,13
232	'35472	Dankó u. 30	I.	'4.	1	0	-	komfortos	22,67
233	'35472	Dankó u. 30	I.	'5.	1	0	-	komfort nélküli	24,41
234	'35472	Dankó u. 30	I.	'6.	1	0	-	komfortos	31,86
235	'35472	Dankó u. 30	I.	'7.	1	0	-	komfortos	25,17
236	'35472	Dankó u. 30	I.	'8.	1	0	-	komfortos	25,87
237	'35472	Dankó u. 30	I.	'9.	1	1	-	félkomfortos	31,66
238	'35472	Dankó u. 30	II.	'1.	1	0	-	komfortos	28,12
239	'35472	Dankó u. 30	II.	'2.	2	0	-	komfortos	43,22
240	'35472	Dankó u. 30	II.	'3.	1	0	-	komfortos	52,2
241	'35472	Dankó u. 30	II.	'4.	1	0	-	komfortos	22,42
242	'35472	Dankó u. 30	II.	'5.	1	0	-	komfort nélküli	24,41
243	'35472	Dankó u. 30	II.	'6.	1	0	-	komfortos	30,18
244	'35472	Dankó u. 30	II.	'7.	1	0	-	komfortos	25,41
245	'35472	Dankó u. 30	II.	'8.	1	0	-	félkomfortos	25,87
246	'35472	Dankó u. 30	II.	'9.	1	1	-	komfortos	31,01
247	'35472	Dankó u. 30	III.	'1.	1	0	-	komfortos	30,06
248	'35472	Dankó u. 30	III.	'2.	1	1	-	komfortos	45,14
249	'35472	Dankó u. 30	III.	'3.	1	0	-	komfortos	53,71
250	'35472	Dankó u. 30	III.	'4.	1	0	-	komfortos	23,22
251	'35472	Dankó u. 30	III.	'5.	1	0	-	komfortos	25,52
252	'35472	Dankó u. 30	III.	'6.	1	0	-	komfortos	33,46
253	'35472	Dankó u. 30	III.	'7.	1	0	-	komfortos	25,36
254	'35472	Dankó u. 30	III.	'8.	1	0	-	félkomfortos	26,73
255	'35472	Dankó u. 30	III.	'9.	1	1	-	komfortos	32,26
256	'35485/0/A/1	Dankó u. 33	Fsz.	'3	1	0	-	komfortos	23
257	'35485/0/A/2	Dankó u. 33	Fsz.	'4	2	0	-	komfortos	71
258	'35485/0/A/4	Dankó u. 33	I.	'5	2	1	-	komfortos	107

*Handwritten signature and initials*

## 100-as épületben lakások

259	'35485/0/A/5	Dankó u. 33	I.	'6	1	0	-	komfortos	31
260	'35485/0/B/1	Dankó u. 33	Fsz.	'2	1	0	-	komfortos	38
261	'35474	Dankó u. 34	Fsz.	'0	1	0	-	összkomfortos	43,13
262	'35474	Dankó u. 34	Fsz.	'1	1	0	-	összkomfortos	36,8
263	'35474	Dankó u. 34	Fsz.	'2	1	0	-	összkomfortos	32,45
264	'35474	Dankó u. 34	Fsz.	'3	1	0	-	összkomfortos	32,45
265	'35474	Dankó u. 34	Fsz.	'4	1	0	-	összkomfortos	32,45
266	'35474	Dankó u. 34	Fsz.	'5	1	0	-	összkomfortos	32,45
267	'35474	Dankó u. 34	Fsz.	'6	2	1	-	összkomfortos	65,78
268	'35474	Dankó u. 34	Fsz.	'7	2	1	-	összkomfortos	65,78
269	'35474	Dankó u. 34	Fsz.	'8	2	1	-	összkomfortos	58,1
270	'35474	Dankó u. 34	I.	'1	1	0	-	összkomfortos	27,45
271	'35474	Dankó u. 34	I.	'2	1	1	-	összkomfortos	46,11
272	'35474	Dankó u. 34	I.	'3	1	1	-	összkomfortos	46,11
273	'35474	Dankó u. 34	I.	'4	1	0	-	összkomfortos	32,74
274	'35474	Dankó u. 34	I.	'5	1	0	-	összkomfortos	32,45
275	'35474	Dankó u. 34	I.	'6	1	0	krízislakás	összkomfortos	32,45
276	'35474	Dankó u. 34	I.	'7	1	0	-	összkomfortos	32,45
277	'35474	Dankó u. 34	I.	'8	1	0	-	összkomfortos	32,45
278	'35474	Dankó u. 34	II.	'1	1	1	-	összkomfortos	27,45
279	'35474	Dankó u. 34	II.	'10	1	0	-	összkomfortos	35,15
280	'35474	Dankó u. 34	II.	'11	1	0	-	összkomfortos	31,79
281	'35474	Dankó u. 34	II.	'2	1	1	-	összkomfortos	46,11
282	'35474	Dankó u. 34	II.	'3	1	1	-	összkomfortos	46,11
283	'35474	Dankó u. 34	II.	'4	1	0	-	összkomfortos	32,74
284	'35474	Dankó u. 34	II.	'5	1	0	-	összkomfortos	32,45
285	'35474	Dankó u. 34	II.	'6	1	0	-	összkomfortos	32,45
286	'35474	Dankó u. 34	II.	'7	1	0	-	összkomfortos	32,45
287	'35474	Dankó u. 34	II.	'8	1	0	Lélek - szállás	összkomfortos	32,45
288	'35474	Dankó u. 34	II.	'9	1	0	-	összkomfortos	34,15
289	'35474	Dankó u. 34	III.	'1	1	0	Lélek - bérletjelölés	összkomfortos	27,45
290	'35474	Dankó u. 34	III.	'2	1	1	-	összkomfortos	46,11
291	'35474	Dankó u. 34	III.	'3	1	1	-	összkomfortos	46,11
292	'35474	Dankó u. 34	III.	'4	1	0	-	összkomfortos	32,74
293	'35474	Dankó u. 34	III.	'5	1	0	-	összkomfortos	32,45
294	'35474	Dankó u. 34	III.	'6	1	0	-	összkomfortos	32,45
295	'35474	Dankó u. 34	III.	'7	1	0	-	összkomfortos	32,45
296	'35474	Dankó u. 34	III.	'8	1	0	-	összkomfortos	32,45
297	'35474	Dankó u. 34	IV.	'1	1	0	Lélek - szállás	összkomfortos	27,45
298	'35474	Dankó u. 34	IV.	'2	1	1	-	összkomfortos	46,11
299	'35474	Dankó u. 34	IV.	'3	1	1	-	összkomfortos	46,11
300	'35474	Dankó u. 34	IV.	'4	1	0	-	összkomfortos	32,74
301	'35474	Dankó u. 34	IV.	'5	1	0	-	összkomfortos	32,45
302	'35474	Dankó u. 34	IV.	'6	1	0	-	összkomfortos	32,45
303	'35474	Dankó u. 34	IV.	'7	1	0	-	összkomfortos	32,45
304	'35474	Dankó u. 34	IV.	'8	1	0	-	összkomfortos	32,45
305	'35477	Dankó u. 40	I.	'1.	2	0	-	összkomfortos	58,45
306	'35477	Dankó u. 40	I.	'2.	2	0	-	összkomfortos	64,26
307	'35477	Dankó u. 40	I.	'3.	1	0	-	összkomfortos	35,22
308	'35477	Dankó u. 40	I.	'4.	1	0	-	összkomfortos	35,64
309	'35477	Dankó u. 40	I.	'5.	1	0	-	összkomfortos	39,86
310	'35477	Dankó u. 40	II.	'1.	2	0	-	összkomfortos	58,45
311	'35477	Dankó u. 40	II.	'2.	2	0	-	összkomfortos	64,26
312	'35477	Dankó u. 40	II.	'3.	1	0	-	összkomfortos	35,22
313	'35477	Dankó u. 40	II.	'4.	1	0	-	összkomfortos	35,64
314	'35477	Dankó u. 40	II.	'5.	1	0	-	összkomfortos	39,86
315	'35477	Dankó u. 40	III.	'1.	2	0	-	összkomfortos	58,45
316	'35477	Dankó u. 40	III.	'2.	2	0	-	összkomfortos	64,26
317	'35477	Dankó u. 40	III.	'3.	1	0	-	összkomfortos	35,22
318	'35477	Dankó u. 40	III.	'4.	1	0	-	összkomfortos	35,64
319	'35477	Dankó u. 40	III.	'5.	1	0	-	összkomfortos	39,86
320	'35477	Dankó u. 40	IV.	'1.	2	0	-	összkomfortos	58,45
321	'35477	Dankó u. 40	IV.	'2.	2	0	-	összkomfortos	64,26
322	'35477	Dankó u. 40	IV.	'3.	1	0	-	összkomfortos	35,22
323	'35477	Dankó u. 40	IV.	'4.	1	0	-	összkomfortos	35,64
324	'35477	Dankó u. 40	IV.	'5.	1	0	-	összkomfortos	39,86
325	'35477	Dankó u. 40	Mfsz.	'1.	1	0	-	összkomfortos	35,22
326	'35477	Dankó u. 40	Mfsz.	'2.	1	0	-	összkomfortos	35,64
327	'35477	Dankó u. 40	Mfsz.	'3.	1	0	-	összkomfortos	39,86
328	'35300	Dankó u. 7	Fsz.	'1.	1	0	-	komfortos	26,63
329	'35300	Dankó u. 7	Fsz.	'2.	2	0	-	komfortos	58,01
330	'35300	Dankó u. 7	Fsz.	'3.	1	0	-	komfortos	31,92
331	'35300	Dankó u. 7	Fsz.	'4.	1	0	-	összkomfortos	29,24
332	'35300	Dankó u. 7	Fsz.	'5.	2	1	-	összkomfortos	46,83
333	'35300	Dankó u. 7	Fsz.	'6.	2	0	-	összkomfortos	50,63
334	'35300	Dankó u. 7	Fsz.	'7.	1	0	-	összkomfortos	28,23
335	'35300	Dankó u. 7	Fsz.	'8.	2	0	-	összkomfortos	49,82
336	'35300	Dankó u. 7	Fsz.	'9.	1	0	-	összkomfortos	28,23
337	'35300	Dankó u. 7	Fsz.	'10.	2	0	-	összkomfortos	59,63
338	'35300	Dankó u. 7	I.	'1.	2	1	-	komfortos	70,13
339	'35300	Dankó u. 7	I.	'2.	1	0	-	komfortos	38,25
340	'35300	Dankó u. 7	I.	'3.	1	0	-	komfortos	17,3
341	'35300	Dankó u. 7	I.	'4.	1	0	-	félkomfortos	31,84
342	'34953	Déri M. u. 11	Fe.	'10.	1	1	-	komfortos	33,82
343	'34953	Déri M. u. 11	Fe.	'11.	1	0	-	félkomfortos	27,9
344	'34953	Déri M. u. 11	Fe.	'12.	0	1	-	szükséglakás	17,4

*R. M. M. E.* 120

## 100-as épületben lakások

345	'34953	Déri M. u. 11	Fe.	'18.	1	0	komfort nélküli	27,23
346	'34953	Déri M. u. 11	Fe.	'14.	0	1	szükséglakás	18,6
347	'34953	Déri M. u. 11	Fe.	'15.	1	0	félkomfortos	29,3
348	'34953	Déri M. u. 11	Fe.	'9.	2	1	komfortos	57,3
349	'34953	Déri M. u. 11	I.	'16.	1	1	komfortos	45
350	'34953	Déri M. u. 11	I.	'17.	2	0	komfortos	56,8
351	'34953	Déri M. u. 11	I.	'18.	2	0	komfortos	48,8
352	'34953	Déri M. u. 11	I.	'19.	2	0	komfortos	48,1
353	'34953	Déri M. u. 11	I.	'20.	1	1	komfortos	46,5
354	'34953	Déri M. u. 11	II.	'21.	1	1	komfortos	46,3
355	'34953	Déri M. u. 11	II.	'22.	2	0	komfortos	58,5
356	'34953	Déri M. u. 11	II.	'23.	1	1	komfortos	49,1
357	'34953	Déri M. u. 11	II.	'24.	2	0	komfortos	48
358	'34953	Déri M. u. 11	II.	'25.	1	1	komfortos	49,53
359	'35979	Diószegi S. u. 18	Fsz.	'1.	1	0	komfortos	45,39
360	'35979	Diószegi S. u. 18	Fsz.	'10.	1	0	komfortos	23,13
361	'35979	Diószegi S. u. 18	Fsz.	'11.	1	0	komfortos	42,92
362	'35979	Diószegi S. u. 18	Fsz.	'12.	1	1	komfortos	36,87
363	'35979	Diószegi S. u. 18	Fsz.	'13.	1	0	komfort nélküli	27,96
364	'35979	Diószegi S. u. 18	Fsz.	'14.	1	1	komfortos	36,75
365	'35979	Diószegi S. u. 18	Fsz.	'15.	1	0	komfortos	41,18
366	'35979	Diószegi S. u. 18	Fsz.	'16.	1	0	komfortos	23,65
367	'35979	Diószegi S. u. 18	Fsz.	'17.	1	0	komfort nélküli	23,8
368	'35979	Diószegi S. u. 18	Fsz.	'18.	1	0	komfortos	23,58
369	'35979	Diószegi S. u. 18	Fsz.	'19.	1	0	komfort nélküli	23,8
370	'35979	Diószegi S. u. 18	Fsz.	'2.	1	1	komfortos	43,92
371	'35979	Diószegi S. u. 18	Fsz.	'20.	1	0	komfort nélküli	23,53
372	'35979	Diószegi S. u. 18	Fsz.	'21.	1	0	komfortos	24,25
373	'35979	Diószegi S. u. 18	Fsz.	'22.	1	0	komfortos	24,08
374	'35979	Diószegi S. u. 18	Fsz.	'23.	1	1	komfortos	34,96
375	'35979	Diószegi S. u. 18	Fsz.	'5.	1	0	komfortos	23,6
376	'35979	Diószegi S. u. 18	Fsz.	'6.	1	0	komfortos	23,08
377	'35979	Diószegi S. u. 18	Fsz.	'7.	1	0	komfortos	22,8
378	'35979	Diószegi S. u. 18	Fsz.	'8.	1	0	komfortos	22,91
379	'35979	Diószegi S. u. 18	Fsz.	'9.	1	0	komfort nélküli	25,5
380	'35979	Diószegi S. u. 18	I.	'1.	1	0	komfortos	48,37
381	'35979	Diószegi S. u. 18	I.	'10.	1	0	komfort nélküli	23,35
382	'35979	Diószegi S. u. 18	I.	'11.	1	0	félkomfortos	23,58
383	'35979	Diószegi S. u. 18	I.	'12.	1	0	komfortos	23,2
384	'35979	Diószegi S. u. 18	I.	'13.	1	0	komfort nélküli	43,86
385	'35979	Diószegi S. u. 18	I.	'14.	1	1	komfortos	37,76
386	'35979	Diószegi S. u. 18	I.	'15.	1	0	komfortos	34,1
387	'35979	Diószegi S. u. 18	I.	'16.	1	0	komfort nélküli	28,26
388	'35979	Diószegi S. u. 18	I.	'17.	1	0	komfortos	36,77
389	'35979	Diószegi S. u. 18	I.	'18.	1	0	komfort nélküli	24,05
390	'35979	Diószegi S. u. 18	I.	'2.	2	0	komfortos	51,18
391	'35979	Diószegi S. u. 18	I.	'2/a	1	1	komfort nélküli	35,7
392	'35979	Diószegi S. u. 18	I.	'20.	2	0	komfortos	49,08
393	'35979	Diószegi S. u. 18	I.	'21.	1	0	komfort nélküli	24,08
394	'35979	Diószegi S. u. 18	I.	'22.	1	0	komfort nélküli	24,08
395	'35979	Diószegi S. u. 18	I.	'23.	1	0	komfort nélküli	23,8
396	'35979	Diószegi S. u. 18	I.	'24.	1	0	komfort nélküli	23,6
397	'35979	Diószegi S. u. 18	I.	'25.	1	0	komfort nélküli	24,5
398	'35979	Diószegi S. u. 18	I.	'3.	2	0	krízislakás	82,71
399	'35979	Diószegi S. u. 18	I.	'4.	2	0	komfortos	36,3
400	'35979	Diószegi S. u. 18	I.	'5.	1	0	komfortos	22,7
401	'35979	Diószegi S. u. 18	I.	'6.	1	0	komfort nélküli	32
402	'35979	Diószegi S. u. 18	I.	'7.	1	0	komfortos	23,36
403	'35979	Diószegi S. u. 18	I.	'8.	1	0	komfort nélküli	23,67
404	'35979	Diószegi S. u. 18	I.	'9.	1	0	komfort nélküli	22,7
405	'35979	Diószegi S. u. 18	II.	'1.	1	0	komfort nélküli	49,51
406	'35979	Diószegi S. u. 18	II.	'10.	1	0	komfort nélküli	25,2
407	'35979	Diószegi S. u. 18	II.	'11.	1	0	komfort nélküli	25,2
408	'35979	Diószegi S. u. 18	II.	'12.	1	0	komfort nélküli	23,41
409	'35979	Diószegi S. u. 18	II.	'13.	1	0	komfort nélküli	24,5
410	'35979	Diószegi S. u. 18	II.	'14.	1	0	komfort nélküli	23,96
411	'35979	Diószegi S. u. 18	II.	'15.	1	0	komfort nélküli	24,93
412	'35979	Diószegi S. u. 18	II.	'16.	1	0	komfortos	44,96
413	'35979	Diószegi S. u. 18	II.	'17.	1	0	komfortos	28,16
414	'35979	Diószegi S. u. 18	II.	'18.	1	1	komfort nélküli	38,49
415	'35979	Diószegi S. u. 18	II.	'19.	1	1	komfortos	38,4
416	'35979	Diószegi S. u. 18	II.	'2.	1	0	komfort nélküli	35,39
417	'35979	Diószegi S. u. 18	II.	'20.	1	0	komfortos	44,29
418	'35979	Diószegi S. u. 18	II.	'21.	1	0	komfort nélküli	25,4
419	'35979	Diószegi S. u. 18	II.	'22.	1	0	komfortos	23,38
420	'35979	Diószegi S. u. 18	II.	'23.	1	0	komfortos	24,13
421	'35979	Diószegi S. u. 18	II.	'24.	1	0	komfortos	24,7
422	'35979	Diószegi S. u. 18	II.	'26.	2	0	összkomfortos	51
423	'35979	Diószegi S. u. 18	II.	'27.	1	0	komfort nélküli	25,17
424	'35979	Diószegi S. u. 18	II.	'28.	1	0	komfort nélküli	24,72
425	'35979	Diószegi S. u. 18	II.	'3.	1	0	komfort nélküli	29,87
426	'35979	Diószegi S. u. 18	II.	'4.	2	0	komfort nélküli	49,16
427	'35979	Diószegi S. u. 18	II.	'5.	1	0	komfortos	54
428	'35979	Diószegi S. u. 18	II.	'6.	1	0	komfortos	23,48
429	'35979	Diószegi S. u. 18	II.	'7.	1	0	komfortos	24,43
430	'35979	Diószegi S. u. 18	II.	'8.	1	0	komfort nélküli	23,55

100-as épületben lakások

431	'35979	Diószegi S. u. 18	II.	'9.	1	1	-	komfortos	95,98
432	'35979	Diószegi S. u. 18	III.	'1.	1	0	-	ásványvízes	50,12
433	'35979	Diószegi S. u. 18	III.	'10.	1	0	-	komfort nélküli	23,53
434	'35979	Diószegi S. u. 18	III.	'11.	1	0	-	félkomfortos	24,93
435	'35979	Diószegi S. u. 18	III.	'12.	1	0	-	komfort nélküli	24,9
436	'35979	Diószegi S. u. 18	III.	'13.	1	0	-	komfort nélküli	25
437	'35979	Diószegi S. u. 18	III.	'14.	1	0	-	komfort nélküli	23,16
438	'35979	Diószegi S. u. 18	III.	'15.	1	0	-	komfort nélküli	23,31
439	'35979	Diószegi S. u. 18	III.	'16.	1	0	-	komfortos	44,61
440	'35979	Diószegi S. u. 18	III.	'18.	2	0	-	komfortos	66,46
441	'35979	Diószegi S. u. 18	III.	'19.	1	1	-	félkomfortos	37,6
442	'35979	Diószegi S. u. 18	III.	'2.	2	0	-	félkomfortos	51,93
443	'35979	Diószegi S. u. 18	III.	'20.	1	0	-	komfort nélküli	45,4
444	'35979	Diószegi S. u. 18	III.	'22.	2	0	-	komfortos	48,49
445	'35979	Diószegi S. u. 18	III.	'23.	1	0	-	komfortos	25,4
446	'35979	Diószegi S. u. 18	III.	'24.	1	0	-	komfortos	26,18
447	'35979	Diószegi S. u. 18	III.	'25.	1	0	-	komfort nélküli	25,6
448	'35979	Diószegi S. u. 18	III.	'26.	1	0	-	komfort nélküli	24,71
449	'35979	Diószegi S. u. 18	III.	'27.	1	0	-	komfortos	25,64
450	'35979	Diószegi S. u. 18	III.	'28.	1	0	-	komfortos	26,7
451	'35979	Diószegi S. u. 18	III.	'3.	1	0	-	komfort nélküli	29,16
452	'35979	Diószegi S. u. 18	III.	'4.	1	0	-	komfortos	52,8
453	'35979	Diószegi S. u. 18	III.	'5.	1	0	-	komfortos	51,83
454	'35979	Diószegi S. u. 18	III.	'6.	1	0	-	komfort nélküli	21,45
455	'35979	Diószegi S. u. 18	III.	'7.	1	0	-	komfort nélküli	25,2
456	'35979	Diószegi S. u. 18	III.	'8.	1	0	-	komfortos	24,93
457	'35979	Diószegi S. u. 18	III.	'9.	1	1	-	komfortos	36
458	'35980/0/A/1	Diószegi S. u. 20	Fsz.	'1.	1	0	-	komfortos	45
459	'35980/0/A/2	Diószegi S. u. 20	Fsz.	'1/b	1	0	-	komfortos	48
460	'35980/0/A/3	Diószegi S. u. 20	Fsz.	'2/b	1	0	-	komfortos	22
461	'35980/0/A/5	Diószegi S. u. 20	Fsz.	'2	1	0	-	komfortos	31
462	'35980/0/A/6	Diószegi S. u. 20	Fsz.	'4.	1	0	-	komfort nélküli	23
463	'35980/0/A/7	Diószegi S. u. 20	Fsz.	'5.	1	0	-	komfort nélküli	24
464	'35980/0/A/8	Diószegi S. u. 20	Fsz.	'6.	1	0	-	komfortos	24
465	'35980/0/A/9	Diószegi S. u. 20	Fsz.	'7.	1	0	-	komfortos	23
466	'35980/0/A/10	Diószegi S. u. 20	Fsz.	'8.	1	0	-	komfort nélküli	24
467	'35980/0/A/11	Diószegi S. u. 20	Fsz.	'9.	1	0	-	komfortos	24
468	'35980/0/A/12	Diószegi S. u. 20	Fsz.	'10.	1	0	-	komfortos	23
469	'35980/0/A/13	Diószegi S. u. 20	Fsz.	'11.	1	0	-	komfort nélküli	24
470	'35980/0/A/14	Diószegi S. u. 20	Fsz.	'12.	1	0	-	komfort nélküli	23
471	'35980/0/A/15	Diószegi S. u. 20	Fsz.	'13.	1	0	-	komfort nélküli	24
472	'35980/0/A/16	Diószegi S. u. 20	Fsz.	'14.	1	0	-	komfortos	41
473	'35980/0/A/17	Diószegi S. u. 20	Fsz.	'15.	1	1	-	komfortos	38
474	'35980/0/A/18	Diószegi S. u. 20	Fsz.	'16.	1	0	-	komfort nélküli	26
475	'35980/0/A/19	Diószegi S. u. 20	Fsz.	'17.	1	1	-	komfortos	36,4
476	'35980/0/A/20	Diószegi S. u. 20	Fsz.	'18.	1	0	-	komfortos	41
477	'35980/0/A/21	Diószegi S. u. 20	Fsz.	'19.	1	0	-	komfortos	26
478	'35980/0/A/22	Diószegi S. u. 20	Fsz.	'20.	1	0	-	komfortos	26
479	'35980/0/A/23	Diószegi S. u. 20	Fsz.	'21.	1	0	-	komfort nélküli	25
480	'35980/0/A/24	Diószegi S. u. 20	Fsz.	'22.	1	0	-	komfort nélküli	26
481	'35980/0/A/25	Diószegi S. u. 20	Fsz.	'23.	1	0	-	komfort nélküli	25
482	'35980/0/A/26	Diószegi S. u. 20	Fsz.	'24.	1	0	-	komfortos	26
483	'35980/0/A/27	Diószegi S. u. 20	Fsz.	'25.	1	0	-	komfortos	25
484	'35980/0/A/28	Diószegi S. u. 20	Fsz.	'26.	1	0	-	komfortos	25
485	'35980/0/A/29	Diószegi S. u. 20	I.	'1.	1	2	-	komfortos	47
486	'35980/0/A/30	Diószegi S. u. 20	I.	'2.	2	0	-	komfortos	49
487	'35980/0/A/31	Diószegi S. u. 20	I.	'3.	1	0	-	komfort nélküli	31
488	'35980/0/A/32	Diószegi S. u. 20	I.	'4.	1	0	-	félkomfortos	34
489	'35980/0/A/33	Diószegi S. u. 20	I.	'5.	2	0	bővített	komfortos	49
491	'35980/0/A/35	Diószegi S. u. 20	I.	'7.	1	0	-	félkomfortos	23
492	'35980/0/A/36	Diószegi S. u. 20	I.	'8.	1	0	-	komfortos	24
493	'35980/0/A/37	Diószegi S. u. 20	I.	'9.	1	0	-	komfortos	23
494	'35980/0/A/38	Diószegi S. u. 20	I.	'10.	1	0	-	komfort nélküli	24
495	'35980/0/A/39	Diószegi S. u. 20	I.	'11.	1	0	-	komfortos	23
496	'35980/0/A/40	Diószegi S. u. 20	I.	'12.	1	0	-	komfort nélküli	24
497	'35980/0/A/41	Diószegi S. u. 20	I.	'13.	1	0	-	komfort nélküli	24
498	'35980/0/A/42	Diószegi S. u. 20	I.	'14.	1	0	-	komfort nélküli	23
499	'35980/0/A/43	Diószegi S. u. 20	I.	'15.	1	0	-	komfortos	24
500	'35980/0/A/44	Diószegi S. u. 20	I.	'16.	1	0	-	komfort nélküli	41
501	'35980/0/A/45	Diószegi S. u. 20	I.	'17.	1	0	-	komfortos	28
502	'35980/0/A/46	Diószegi S. u. 20	I.	'18.	1	1	-	komfortos	36
503	'35980/0/A/47	Diószegi S. u. 20	I.	'19.	1	1	-	komfortos	36
504	'35980/0/A/48	Diószegi S. u. 20	I.	'20.	1	0	-	komfortos	41
505	'35980/0/A/49	Diószegi S. u. 20	I.	'21.	1	0	-	komfortos	26
506	'35980/0/A/50	Diószegi S. u. 20	I.	'22.	1	0	-	komfort nélküli	26
507	'35980/0/A/51	Diószegi S. u. 20	I.	'23.	1	0	-	komfortos	25
508	'35980/0/A/52	Diószegi S. u. 20	I.	'24.	1	0	-	komfort nélküli	26
509	'35980/0/A/53	Diószegi S. u. 20	I.	'25.	1	0	-	komfort nélküli	26
510	'35980/0/A/54	Diószegi S. u. 20	I.	'26.	1	0	-	komfort nélküli	26
511	'35980/0/A/55	Diószegi S. u. 20	I.	'27.	1	0	-	komfortos	25
512	'35980/0/A/56	Diószegi S. u. 20	I.	'28.	1	0	-	komfortos	25
513	'35980/0/A/57	Diószegi S. u. 20	II.	'1.	1	0	-	komfortos	49
514	'35980/0/A/58	Diószegi S. u. 20	II.	'2.	2	0	-	komfort nélküli	54
515	'35980/0/A/59	Diószegi S. u. 20	II.	'3.	1	0	-	félkomfortos	32
516	'35980/0/A/60	Diószegi S. u. 20	II.	'4.	1	0	-	komfort nélküli	35
517	'35980/0/A/61	Diószegi S. u. 20	II.	'5.	1	0	-	komfortos	50

*L. M. E. 132*

100-as épületben lakások

518	'35980/0/A/62	Diószegi S. u. 20	II.	'6.	1	0	-	komfortos	25
519	'35980/0/A/63	Diószegi S. u. 20	II.	'7.	1	0	-	komfortos	25
521	'35980/0/A/65	Diószegi S. u. 20	II.	'9.	2	0	bővített	komfortos	25
522	'35980/0/A/66	Diószegi S. u. 20	II.	'10.	1	0	-	komfortos	25
523	'35980/0/A/67	Diószegi S. u. 20	II.	'11.	1	0	-	komfortos	25
524	'35980/0/A/68	Diószegi S. u. 20	II.	'12.	1	0	-	komfort nélküli	25
525	'35980/0/A/69	Diószegi S. u. 20	II.	'13.	1	0	krízislakás	komfortos	25
526	'35980/0/A/70	Diószegi S. u. 20	II.	'14.	1	0	-	komfort nélküli	25
527	'35980/0/A/71	Diószegi S. u. 20	II.	'15.	1	0	-	félkomfortos	25
528	'35980/0/A/72	Diószegi S. u. 20	II.	'16.	1	0	-	komfort nélküli	42
529	'35980/0/A/73	Diószegi S. u. 20	II.	'17.	1	0	-	komfortos	28
530	'35980/0/A/74	Diószegi S. u. 20	II.	'17/b	0	1	-	szükséglakás	10
531	'35980/0/A/75	Diószegi S. u. 20	II.	'18.	1	0	-	komfort nélküli	26
532	'35980/0/A/76	Diószegi S. u. 20	II.	'19.	1	1	-	komfortos	37
533	'35980/0/A/77	Diószegi S. u. 20	II.	'20.	1	0	-	komfortos	42
534	'35980/0/A/78	Diószegi S. u. 20	II.	'21.	1	0	-	komfort nélküli	27
535	'35980/0/A/79	Diószegi S. u. 20	II.	'22.	1	0	-	komfort nélküli	27
536	'35980/0/A/80	Diószegi S. u. 20	II.	'23.	1	0	-	komfort nélküli	27
537	'35980/0/A/81	Diószegi S. u. 20	II.	'24.	1	0	-	komfortos	27
538	'35980/0/A/82	Diószegi S. u. 20	II.	'25.	1	0	-	komfort nélküli	27
540	'35980/0/A/84	Diószegi S. u. 20	II.	'27.	2	0	bővített	komfortos	27
541	'35980/0/A/85	Diószegi S. u. 20	II.	'28.	1	0	-	félkomfortos	27
542	'35980/0/A/86	Diószegi S. u. 20	III.	'1.	1	0	-	komfortos	48
543	'35980/0/A/87	Diószegi S. u. 20	III.	'2.	2	0	-	félkomfortos	54
544	'35980/0/A/88	Diószegi S. u. 20	III.	'3.	1	0	-	félkomfortos	32
545	'35980/0/A/89	Diószegi S. u. 20	III.	'4.	1	0	-	félkomfortos	35
546	'35980/0/A/90	Diószegi S. u. 20	III.	'5.	1	0	-	komfortos	50
547	'35980/0/A/91	Diószegi S. u. 20	III.	'6.	1	0	-	komfortos	25
548	'35980/0/A/92	Diószegi S. u. 20	III.	'7.	1	0	-	komfort nélküli	25
549	'35980/0/A/93	Diószegi S. u. 20	III.	'8.	1	0	-	komfort nélküli	25
550	'35980/0/A/94	Diószegi S. u. 20	III.	'9.	1	0	-	komfort nélküli	25
551	'35980/0/A/95	Diószegi S. u. 20	III.	'10.	1	0	-	komfortos	25
552	'35980/0/A/96	Diószegi S. u. 20	III.	'11.	1	0	-	komfort nélküli	25
553	'35980/0/A/97	Diószegi S. u. 20	III.	'12.	1	0	-	komfort nélküli	26
555	'35980/0/A/99	Diószegi S. u. 20	III.	'14.	2	0	bővített	összkomfortos	25
556	'35980/0/A/100	Diószegi S. u. 20	III.	'15.	1	0	-	komfort nélküli	25
557	'35980/0/A/101	Diószegi S. u. 20	III.	'16.	1	0	-	komfort nélküli	42
558	'35980/0/A/102	Diószegi S. u. 20	III.	'17.	1	0	-	komfortos	28
560	'35980/0/A/104	Diószegi S. u. 20	III.	'18.	1	1	bővített	félkomfortos	26
561	'35980/0/A/105	Diószegi S. u. 20	III.	'19.	1	1	krízislakás	komfortos	37
562	'35980/0/A/106	Diószegi S. u. 20	III.	'20.	1	0	-	komfortos	43
563	'35980/0/A/107	Diószegi S. u. 20	III.	'21.	1	0	-	komfortos	27
564	'35980/0/A/108	Diószegi S. u. 20	III.	'22.	1	0	-	komfort nélküli	27
565	'35980/0/A/109	Diószegi S. u. 20	III.	'23.	1	0	-	komfort nélküli	27
566	'35980/0/A/110	Diószegi S. u. 20	III.	'24.	1	0	-	félkomfortos	27
567	'35980/0/A/111	Diószegi S. u. 20	III.	'25.	1	0	-	félkomfortos	27
568	'35980/0/A/112	Diószegi S. u. 20	III.	'26.	1	0	-	komfortos	27
569	'35980/0/A/113	Diószegi S. u. 20	III.	'27.	1	0	-	komfort nélküli	27
570	'35980/0/A/114	Diószegi S. u. 20	III.	'28.	1	0	-	komfort nélküli	27
571	'35981	Diószegi S. u. 22	Fsz.	'1.	1	0	-	szükséglakás	21,2
572	'35981	Diószegi S. u. 22	Fsz.	'2.	1	0	-	komfort nélküli	28
573	'35981	Diószegi S. u. 22	Fsz.	'3.	1	0	-	komfortos	26
574	'35981	Diószegi S. u. 22	Fsz.	'4.	1	0	-	komfort nélküli	24,61
575	'35981	Diószegi S. u. 22	Fsz.	'5.	1	0	-	komfort nélküli	25,55
576	'35981	Diószegi S. u. 22	Fsz.	'6.	1	0	-	komfort nélküli	24,99
577	'35981	Diószegi S. u. 22	Fsz.	'7.	1	0	-	komfort nélküli	26
578	'35981	Diószegi S. u. 22	Fsz.	'8.	1	0	-	komfortos	29,09
579	'35981	Diószegi S. u. 22	Fsz.	'9.	1	0	-	komfortos	25,63
580	'35981	Diószegi S. u. 22	Fsz.	'10.	2	0	-	komfortos	52,96
581	'35981	Diószegi S. u. 22	Fsz.	'12.	1	0	-	komfort nélküli	26,12
582	'35981	Diószegi S. u. 22	Fsz.	'13.	1	0	-	komfortos	26,85
583	'35981	Diószegi S. u. 22	Fsz.	'14.	1	0	-	komfort nélküli	26,08
584	'35981	Diószegi S. u. 22	Fsz.	'15.	1	0	-	komfortos	28
585	'35981	Diószegi S. u. 22	Fsz.	'16.	1	0	-	komfort nélküli	26,5
586	'35981	Diószegi S. u. 22	Fsz.	'17.	1	0	-	komfort nélküli	25,48
587	'35981	Diószegi S. u. 22	Fsz.	'18.	1	0	-	komfort nélküli	25
588	'35981	Diószegi S. u. 22	Fsz.	'19.	1	0	-	komfort nélküli	26,1
589	'35981	Diószegi S. u. 22	Fsz.	'20.	1	0	-	komfortos	26
590	'35981	Diószegi S. u. 22	Fsz.	'22.	1	1	-	komfortos	50,4
591	'35981	Diószegi S. u. 22	Fsz.	'23.	1	1	-	komfortos	47,3
592	'35981	Diószegi S. u. 22	Fsz.	'25.	1	0	-	komfortos	32,99
593	'35981	Diószegi S. u. 22	Fsz.	'26-27-28.	2	1	-	komfortos	74,96
594	'35981	Diószegi S. u. 22	Fsz.	'4/B.	1	0	-	szükséglakás	14,23
595	'35981	Diószegi S. u. 22	Fsz.	'62.	3	0	-	összkomfortos	70,76
596	'35981	Diószegi S. u. 22	I.	'30.	2	0	-	összkomfortos	46
597	'35981	Diószegi S. u. 22	I.	'31.	1	1	-	komfort nélküli	44,48
598	'35981	Diószegi S. u. 22	I.	'32.	1	1	-	komfortos	38,58
599	'35981	Diószegi S. u. 22	I.	'33.	1	0	-	komfortos	45,99
600	'35981	Diószegi S. u. 22	I.	'34.	1	0	-	komfort nélküli	26,22
601	'35981	Diószegi S. u. 22	I.	'35.	1	0	-	komfortos	25
602	'35981	Diószegi S. u. 22	I.	'36.	1	1	bővített	komfortos	50,14
604	'35981	Diószegi S. u. 22	I.	'39.	1	0	-	komfort nélküli	25
605	'35981	Diószegi S. u. 22	I.	'40.	1	1	-	félkomfortos	35,79
606	'35981	Diószegi S. u. 22	I.	'41.	1	0	-	komfortos	25,76
607	'35981	Diószegi S. u. 22	I.	'42.	1	0	-	komfort nélküli	26,91
608	'35981	Diószegi S. u. 22	I.	'43.	1	0	-	komfort nélküli	26,68

MUNE 133


## 100-as épületben lakások

609	'35981	Diószegi S. u. 22		I.	'44.	1	0	komfort nélküli	27
610	'35981	Diószegi S. u. 22		I.	'45.	1	0	komfort nélküli	25,28
611	'35981	Diószegi S. u. 22		I.	'46.	1	0	komfort nélküli	27
612	'35981	Diószegi S. u. 22		I.	'47.	1	0	komfort nélküli	29,96
613	'35981	Diószegi S. u. 22		I.	'48.	1	0	komfortos	24
614	'35981	Diószegi S. u. 22		I.	'49.	1	0	komfort nélküli	25,78
615	'35981	Diószegi S. u. 22		I.	'50.	1	0	komfort nélküli	25,92
616	'35981	Diószegi S. u. 22		I.	'51.	1	0	komfort nélküli	25,76
617	'35981	Diószegi S. u. 22		I.	'52.	1	0	komfort nélküli	25
618	'35981	Diószegi S. u. 22		I.	'53.	1	0	komfort nélküli	25,6
619	'35981	Diószegi S. u. 22		I.	'54.	1	0	komfortos	25,3
620	'35981	Diószegi S. u. 22		I.	'55.	1	1	komfortos	31,9
621	'35981	Diószegi S. u. 22		I.	'56.	1	0	komfort nélküli	25
622	'35981	Diószegi S. u. 22		I.	'57.	1	0	komfort nélküli	25
623	'35981	Diószegi S. u. 22		I.	'58.	1	0	komfort nélküli	25,7
624	'35981	Diószegi S. u. 22		I.	'59.	1	0	komfortos	25,74
625	'35981	Diószegi S. u. 22		I.	'60.	1	0	komfortos	25
626	'35982	Diószegi S. u. 24	A. ép.	Fsz.	'1.	1	0	komfort nélküli	21
627	'35982	Diószegi S. u. 24	C. ép.	Fsz.	'13.	1	0	komfort nélküli	26,88
628	'35982	Diószegi S. u. 24	C. ép.	Fsz.	'14.	1	0	félkomfortos	30
629	'35982	Diószegi S. u. 24	C. ép.	Fsz.	'15.	1	0	komfort nélküli	24
630	'35982	Diószegi S. u. 24	B. ép.	Fsz.	'17.	3	1	komfortos	90
631	'35982	Diószegi S. u. 24	A. ép.	Fsz.	'18.	1	0	komfortos	35,31
632	'35982	Diószegi S. u. 24	A. ép.	Fsz.	'2.	1	0	komfortos	27,99
633	'35982	Diószegi S. u. 24	A. ép.	Fsz.	'20.	1	0	komfort nélküli	28
634	'35982	Diószegi S. u. 24	B. ép.	Fsz.	'3.	1	0	komfortos	28
635	'35982	Diószegi S. u. 24	B. ép.	Fsz.	'4.	1	0	komfortos	31
636	'35982	Diószegi S. u. 24	B. ép.	Fsz.	'5.	2	0	komfortos	50
637	'35982	Diószegi S. u. 24	B. ép.	Fsz.	'6.	1	0	komfortos	36,05
638	'35982	Diószegi S. u. 24	B. ép.	Fsz.	'7.	1	0	komfortos	38
639	'35982	Diószegi S. u. 24	C. ép.	Fsz.	'9.	0	2	szükséglakás	32
640	'35983	Diószegi S. u. 26		Fsz.	'10.	1	0	komfortos	26,4
641	'35983	Diószegi S. u. 26		Fsz.	'11.	1	0	komfortos	31
642	'35983	Diószegi S. u. 26		Fsz.	'12.	1	0	komfort nélküli	27,79
643	'35983	Diószegi S. u. 26		Fsz.	'13.	1	0	komfortos	26,32
644	'35983	Diószegi S. u. 26		Fsz.	'14.	1	0	komfortos	26
645	'35983	Diószegi S. u. 26		Fsz.	'15.	1	0	komfortos	26,6
646	'35983	Diószegi S. u. 26		Fsz.	'16.	1	0	komfort nélküli	26,5
647	'35983	Diószegi S. u. 26		Fsz.	'17.	1	0	komfortos	27,12
648	'35983	Diószegi S. u. 26		Fsz.	'18.	2	0	komfortos	52,8
649	'35983	Diószegi S. u. 26		Fsz.	'21.	2	1	komfortos	52,58
650	'35983	Diószegi S. u. 26		Fsz.	'22.	1	0	komfortos	25,76
651	'35983	Diószegi S. u. 26		Fsz.	'24.	1	0	komfortos	26,4
652	'35983	Diószegi S. u. 26		Fsz.	'25.	2	1	komfortos	52,21
653	'35983	Diószegi S. u. 26		Fsz.	'26.	1	0	komfortos	27,76
654	'35983	Diószegi S. u. 26		Fsz.	'27.	1	0	komfortos	27,85
655	'35983	Diószegi S. u. 26		Fsz.	'28.	1	0	félkomfortos	30,65
656	'35983	Diószegi S. u. 26		Fsz.	'29.	1	0	komfortos	30,08
657	'35983	Diószegi S. u. 26		Fsz.	'4.	1	0	komfortos	26,37
658	'35983	Diószegi S. u. 26		Fsz.	'5.	1	0	komfortos	26,32
659	'35983	Diószegi S. u. 26		Fsz.	'6.	1	0	komfortos	28,84
660	'35983	Diószegi S. u. 26		Fsz.	'7.	1	0	komfort nélküli	19
661	'35983	Diószegi S. u. 26		Fsz.	'8.	1	0	komfortos	26
662	'35983	Diószegi S. u. 26		Fsz.	'9.	1	0	komfort nélküli	30
663	'35996	Diószegi S. u. 28		Fsz.	'1.	1	0	komfortos	30
664	'35996	Diószegi S. u. 28		Fsz.	'2.	1	0	komfort nélküli	44
665	'35996	Diószegi S. u. 28		Fsz.	'3.	1	0	komfort nélküli	26
666	'35996	Diószegi S. u. 28		Fsz.	'4.	1	0	komfortos	27
667	'35996	Diószegi S. u. 28		Fsz.	'5.	1	0	félkomfortos	22
668	'35996	Diószegi S. u. 28		Fsz.	'6.	1	0	komfort nélküli	22
669	'35996	Diószegi S. u. 28		Fsz.	'7.	1	0	komfortos	42,66
670	'35996	Diószegi S. u. 28		Fsz.	'8.	1	0	komfortos	33,3
671	'35897	Diószegi S. u. 7		Fsz.	'1.	1	0	komfort nélküli	27,6
672	'35897	Diószegi S. u. 7		Fsz.	'2.	1	0	komfort nélküli	42,2
673	'35897	Diószegi S. u. 7		Fsz.	'12.	1	0	komfort nélküli	27,22
674	'35897	Diószegi S. u. 7		I.	'21.	1	0	komfort nélküli	22,06
675	'35897	Diószegi S. u. 7		I.	'22.	1	0	komfortos	24,3
676	'35897	Diószegi S. u. 7		I.	'23.	1	0	komfortos	42
677	'35897	Diószegi S. u. 7		I.	'24.	1	1	félkomfortos	39,88
678	'35897	Diószegi S. u. 7		Fsz.	'10.	1	0	komfortos	44,49
679	'35897	Diószegi S. u. 7		Fsz.	'11.	1	0	komfortos	42,1
680	'35897	Diószegi S. u. 7		Fsz.	'3.	1	0	komfort nélküli	22,9
681	'35897	Diószegi S. u. 7		Fsz.	'4.	1	0	komfortos	23,3
682	'35897	Diószegi S. u. 7		Fsz.	'5.	1	1	komfortos	32,17
683	'35897	Diószegi S. u. 7		Fsz.	'6.	2	0	komfortos	51,33
684	'35897	Diószegi S. u. 7		Fsz.	'8.	1	0	komfort nélküli	22,73
685	'35897	Diószegi S. u. 7		I.	'13.	1	0	komfort nélküli	26,8
686	'35897	Diószegi S. u. 7		I.	'14.	1	0	félkomfortos	42,6
687	'35897	Diószegi S. u. 7		I.	'15.	1	0	komfortos	23
688	'35897	Diószegi S. u. 7		I.	'16.	1	0	komfort nélküli	21,8
689	'35897	Diószegi S. u. 7		I.	'17.	1	0	komfortos	22,09
690	'35897	Diószegi S. u. 7		I.	'18.	1	0	komfort nélküli	22,1
691	'35897	Diószegi S. u. 7		I.	'19.	1	0	félkomfortos	23,3
692	'35897	Diószegi S. u. 7		I.	'20.	1	1	összkomfortos	31,7
693	'35377	Dobozi u. 17		Fsz.	'1.	1	0	szükséglakás	15
694	'35377	Dobozi u. 17		Fsz.	'10.	1	1	komfortos	30

*M. M. M. E.*  
134

## 100-as épületben lakások

695	'35377	Dobozi u. 17	Fsz.	'2.	1	1	-	komfortos	40
696	'35377	Dobozi u. 17	Fsz.	'3.	1	0	-	komfortos	31
697	'35377	Dobozi u. 17	Fsz.	'4.	1	0	-	komfort nélküli	25,89
698	'35377	Dobozi u. 17	Fsz.	'5.	1	0	-	komfortos	24
699	'35377	Dobozi u. 17	Fsz.	'6.	1	0	-	komfortos	25
700	'35377	Dobozi u. 17	Fsz.	'7.	1	0	-	félkomfortos	22
701	'35377	Dobozi u. 17	Fsz.	'8.	1	0	-	komfortos	30
702	'35377	Dobozi u. 17	Fsz.	'9.	1	0	-	komfort nélküli	28
703	'35377	Dobozi u. 17	I.	'11.	1	1	-	komfortos	36
704	'35377	Dobozi u. 17	I.	'12.	1	0	-	komfortos	24
705	'35377	Dobozi u. 17	I.	'13.	1	0	-	komfortos	23,73
706	'35377	Dobozi u. 17	I.	'14.	1	0	-	komfortos	29
707	'35377	Dobozi u. 17	I.	'15.	1	0	-	komfortos	27
708	'35377	Dobozi u. 17	I.	'16.	1	0	-	komfortos	26
709	'35377	Dobozi u. 17	I.	'17.	1	0	-	komfort nélküli	26
710	'35377	Dobozi u. 17	I.	'18.	1	0	-	komfort nélküli	23
711	'35377	Dobozi u. 17	I.	'19.	1	0	-	komfort nélküli	30
712	'35377	Dobozi u. 17	I.	'20.	1	0	Lélek - szállás	félkomfortos	23,5
713	'35377	Dobozi u. 17	I.	'21.	1	0	-	komfort nélküli	24
714	'35377	Dobozi u. 17	I.	'22.	1	0	-	komfort nélküli	28
715	'35377	Dobozi u. 17	II.	'23.	1	1	-	komfort nélküli	34
716	'35377	Dobozi u. 17	II.	'24.	1	0	-	komfort nélküli	23
717	'35377	Dobozi u. 17	II.	'25.	1	0	-	komfortos	23,65
718	'35377	Dobozi u. 17	II.	'26.	1	0	-	komfort nélküli	31
719	'35377	Dobozi u. 17	II.	'27.	1	0	-	komfortos	25
720	'35377	Dobozi u. 17	II.	'28.	1	0	-	komfortos	26,47
721	'35377	Dobozi u. 17	II.	'29.	1	0	-	komfortos	29
722	'35377	Dobozi u. 17	II.	'30.	1	0	-	komfort nélküli	24
723	'35377	Dobozi u. 17	II.	'31.	1	0	-	komfortos	33
724	'35377	Dobozi u. 17	II.	'32.	1	0	-	komfort nélküli	23
725	'35377	Dobozi u. 17	II.	'33.	1	0	-	komfort nélküli	23
726	'35377	Dobozi u. 17	II.	'34.	1	0	-	komfort nélküli	28
727	'35377	Dobozi u. 17	III.	'1.	2	0	-	összkomfortos	58,24
728	'35377	Dobozi u. 17	III.	'2.	2	0	-	komfortos	61
729	'35377	Dobozi u. 17	III.	'3.	2	0	-	komfortos	51
730	'35377	Dobozi u. 17	III.	'4.	2	0	-	komfortos	50
731	'35377	Dobozi u. 17	III.	'5.	2	0	-	komfortos	66
732	'35377	Dobozi u. 17	III.	'6.	2	0	-	komfortos	62,04
733	'35376	Dobozi u. 19	Fsz.	'1.	1	0	-	komfortos	27,09
734	'35376	Dobozi u. 19	Fsz.	'10.	2	0	-	komfortos	61,5
735	'35376	Dobozi u. 19	I.	'1.	2	0	-	komfortos	55,01
736	'35376	Dobozi u. 19	I.	'2.	1	1	-	komfortos	47,61
737	'35376	Dobozi u. 19	I.	'3.	1	0	-	komfortos	38,42
738	'35376	Dobozi u. 19	I.	'4.	1	0	-	komfortos	33,68
739	'35376	Dobozi u. 19	I.	'5.	1	0	-	komfortos	31,81
740	'35376	Dobozi u. 19	I.	'6.	2	0	-	komfortos	53,6
741	'35376	Dobozi u. 19	I.	'7.	1	0	-	komfortos	32,8
742	'35376	Dobozi u. 19	II.	'10.	1	1	-	komfortos	41,23
743	'35376	Dobozi u. 19	II.	'11.	1	0	-	komfortos	33,83
744	'35376	Dobozi u. 19	II.	'12.	1	0	-	komfortos	37,1
745	'35376	Dobozi u. 19	II.	'13.	1	0	-	komfortos	33,6
746	'35376	Dobozi u. 19	II.	'14.	2	0	-	komfortos	53,72
747	'35376	Dobozi u. 19	II.	'8.	2	0	-	komfortos	53,1
748	'35376	Dobozi u. 19	II.	'9.	1	1	-	komfortos	50,8
749	'35376	Dobozi u. 19	III.	'15.	2	0	-	komfortos	57,49
750	'35376	Dobozi u. 19	III.	'16.	1	1	-	komfortos	49,43
751	'35376	Dobozi u. 19	III.	'17.	1	1	-	komfort nélküli	41,45
752	'35376	Dobozi u. 19	III.	'18.	1	0	-	komfortos	34,26
753	'35376	Dobozi u. 19	III.	'19.	1	0	-	komfortos	33,58
754	'35376	Dobozi u. 19	III.	'20.	2	0	-	komfort nélküli	51,23
755	'35376	Dobozi u. 19	III.	'21.	1	0	-	komfort nélküli	35,8
756	'35412	Dobozi u. 35	Fsz.	'1.	1	1	-	komfort nélküli	44,64
757	'35412	Dobozi u. 35	Fsz.	'2.	1	0	-	komfortos	56
758	'35412	Dobozi u. 35	Fsz.	'3.	1	0	-	komfort nélküli	24
759	'35412	Dobozi u. 35	Fsz.	'4.	1	0	-	komfortos	26
760	'35410	Dobozi u. 39	Fsz.	'1.	1	0	-	komfortos	29,67
761	'35410	Dobozi u. 39	Fsz.	'2.	1	1	-	komfortos	34
762	'35410	Dobozi u. 39	Fsz.	'3.	2	1	-	komfortos	77
763	'35410	Dobozi u. 39	Fsz.	'4.	1	0	-	komfortos	24
764	'35407	Dobozi u. 45	Fsz.	'5	1	0	-	komfort nélküli	24,5
765	'35407	Dobozi u. 45	Fsz.	'2.	2	0	-	komfortos	41,4
766	'35407	Dobozi u. 45	Fsz.	'3.	1	0	-	komfort nélküli	40,22
767	'35407	Dobozi u. 45	Fsz.	'4.	1	0	-	komfort nélküli	24,5
768	'35407	Dobozi u. 45	I.	'19.	1	0	-	komfortos	43,7
769	'35407	Dobozi u. 45	I.	'22.	1	1	-	komfort nélküli	41,75
770	'35407	Dobozi u. 45	I.	'23.	1	0	-	komfort nélküli	22,68
771	'35407	Dobozi u. 45	I.	'24.	1	0	-	komfortos	30,54
772	'36048	Dugonics u. 11	Fsz.	'1.	1	0	-	félkomfortos	29,9
773	'36048	Dugonics u. 11	Fsz.	'12.	1	0	-	komfort nélküli	38
774	'36048	Dugonics u. 11	Fsz.	'12/A.	1	0	-	komfortos	32
775	'36048	Dugonics u. 11	Fsz.	'14.	1	0	-	komfort nélküli	29
776	'36048	Dugonics u. 11	Fsz.	'2.	1	0	-	komfortos	30
777	'36048	Dugonics u. 11	Fsz.	'3.	1	0	-	komfortos	38
778	'36048	Dugonics u. 11	I.	'18.	2	1	-	komfortos	62
779	'36048	Dugonics u. 11	I.	'19.	1	0	-	komfortos	34
780	'36048	Dugonics u. 11	I.	'20.	1	0	-	komfortos	34

135  


## 100-as épületben lakások

781	'36048	Dugonics u. 11	I.	'21.	1	0	komfortos	39,29	
782	'36048	Dugonics u. 11	I.	'22.	1	0	komfortos	32	
783	'36048	Dugonics u. 11	I.	'23.	2	0	összkomfortos	50	
784	'36048	Dugonics u. 11	II.	'25.	2	1	komfortos	68	
785	'36048	Dugonics u. 11	II.	'26.	1	0	komfortos	36	
786	'36048	Dugonics u. 11	II.	'27.	1	0	komfortos	31	
787	'36048	Dugonics u. 11	II.	'28.	1	0	komfortos	37	
788	'36048	Dugonics u. 11	II.	'29.	1	0	komfortos	37	
789	'36048	Dugonics u. 11	II.	'30.	2	0	komfortos	56,47	
790	'36057	Dugonics u. 14	Fe.	'1.	1	0	Lélek - szállás	komfortos	24
791	'36057	Dugonics u. 14	Fe.	'10.	1	0	komfort nélküli	25	
792	'36057	Dugonics u. 14	Fe.	'12.	2	0	komfortos	49	
793	'36057	Dugonics u. 14	Fe.	'3.	2	0	komfortos	48,13	
794	'36057	Dugonics u. 14	Fe.	'4.	1	0	komfortos	25	
795	'36057	Dugonics u. 14	Fe.	'5.	1	0	komfort nélküli	25	
796	'36057	Dugonics u. 14	Fe.	'6.	1	0	komfort nélküli	25	
797	'36057	Dugonics u. 14	Fe.	'7.	1	0	komfort nélküli	24	
798	'36057	Dugonics u. 14	Fe.	'8.	1	0	komfortos	31,5	
799	'36057	Dugonics u. 14	Fe.	'9.	1	0	komfortos	24	
800	'36057	Dugonics u. 14	Fsz.	'1.	1	0	komfortos	30	
801	'36057	Dugonics u. 14	Fsz.	'2.	1	0	komfortos	52	
802	'36057	Dugonics u. 14	Fsz.	'2/A.	1	0	komfortos	52	
803	'36057	Dugonics u. 14	Fsz.	'3.	1	0	komfortos	24,31	
804	'36057	Dugonics u. 14	Fsz.	'4.	1	0	komfortos	28	
805	'36057	Dugonics u. 14	Fsz.	'5.	1	1	komfortos	40	
806	'36057	Dugonics u. 14	Fsz.	'6.	1	0	komfortos	37	
807	'36057	Dugonics u. 14	I.	'13.	1	0	komfort nélküli	25	
808	'36057	Dugonics u. 14	I.	'14.	1	0	komfortos	25	
809	'36057	Dugonics u. 14	I.	'15.	1	0	komfort nélküli	25	
810	'36057	Dugonics u. 14	I.	'16.	1	0	komfortos	25,02	
811	'36057	Dugonics u. 14	I.	'17.	1	1	komfort nélküli	33	
812	'36057	Dugonics u. 14	I.	'18.	1	0	komfort nélküli	26	
813	'36057	Dugonics u. 14	I.	'19.	1	0	komfort nélküli	25	
814	'36057	Dugonics u. 14	I.	'20.	1	0	komfortos	32	
815	'36057	Dugonics u. 14	I.	'21.	1	0	komfort nélküli	24	
816	'36057	Dugonics u. 14	I.	'22.	1	0	komfort nélküli	25	
817	'36057	Dugonics u. 14	I.	'23.	1	0	komfort nélküli	25	
818	'36057	Dugonics u. 14	I.	'24.	1	0	komfort nélküli	24	
819	'36057	Dugonics u. 14	II.	'25.	2	1	félkomfortos	52,21	
820	'36057	Dugonics u. 14	II.	'27.	1	0	komfortos	26	
821	'36057	Dugonics u. 14	II.	'28.	1	0	komfortos	27	
822	'36057	Dugonics u. 14	II.	'29.	1	1	komfortos	35,1	
823	'36057	Dugonics u. 14	II.	'30.	1	0	komfort nélküli	26	
824	'36057	Dugonics u. 14	II.	'32.	2	0	komfortos	54	
825	'36057	Dugonics u. 14	II.	'33.	1	0	komfort nélküli	27	
826	'36057	Dugonics u. 14	II.	'34.	1	0	komfortos	26,33	
827	'36057	Dugonics u. 14	II.	'35.	1	0	komfort nélküli	26,8	
828	'36057	Dugonics u. 14	II.	'36.	1	0	félkomfortos	28	
829	'36057	Dugonics u. 14	III.	'37.	1	0	komfortos	27	
830	'36057	Dugonics u. 14	III.	'38.	1	0	komfort nélküli	27	
831	'36057	Dugonics u. 14	III.	'39.	1	0	komfortos	26	
832	'36057	Dugonics u. 14	III.	'40.	1	0	komfort nélküli	26	
833	'36057	Dugonics u. 14	III.	'41.	1	1	komfortos	33	
834	'36057	Dugonics u. 14	III.	'42.	1	0	komfortos	26	
835	'36057	Dugonics u. 14	III.	'43.	1	0	komfort nélküli	26	
836	'36057	Dugonics u. 14	III.	'44.	1	0	komfort nélküli	30,4	
837	'36057	Dugonics u. 14	III.	'45.	1	0	komfort nélküli	26,3	
838	'36057	Dugonics u. 14	III.	'46.	1	0	komfortos	26,33	
839	'36057	Dugonics u. 14	III.	'48.	1	2	félkomfortos	51,4	
840	'36056	Dugonics u. 16	Fsz.	'1.	1	0	komfortos	24	
841	'36056	Dugonics u. 16	Fsz.	'10.	1	0	komfortos	31	
842	'36056	Dugonics u. 16	Fsz.	'11.	1	0	komfort nélküli	27	
843	'36056	Dugonics u. 16	Fsz.	'12.	2	0	komfortos	65	
844	'36056	Dugonics u. 16	Fsz.	'13.	1	0	komfort nélküli	29	
845	'36056	Dugonics u. 16	Fsz.	'14.	1	0	komfort nélküli	27	
846	'36056	Dugonics u. 16	Fsz.	'15.	1	0	komfortos	27	
847	'36056	Dugonics u. 16	Fsz.	'16.	1	0	komfortos	27	
848	'36056	Dugonics u. 16	Fsz.	'2.	1	0	komfort nélküli	31	
849	'36056	Dugonics u. 16	Fsz.	'3.	0	1	szükséglet	18	
850	'36056	Dugonics u. 16	Fsz.	'5.	1	1	komfortos	47	
851	'36056	Dugonics u. 16	Fsz.	'7.	1	0	komfortos	27	
852	'36056	Dugonics u. 16	Fsz.	'9.	2	1	komfortos	53,69	
853	'36056	Dugonics u. 16	I.	'17.	1	0	Lélek - szállás	komfortos	24
854	'36056	Dugonics u. 16	I.	'18.	1	0	komfort nélküli	32,4	
855	'36056	Dugonics u. 16	I.	'19.	1	0	komfort nélküli	25	
856	'36056	Dugonics u. 16	I.	'21.	2	0	komfortos	39,73	
857	'36056	Dugonics u. 16	I.	'22.	1	0	félkomfortos	27,16	
858	'36056	Dugonics u. 16	I.	'23.	1	0	komfortos	27	
859	'36056	Dugonics u. 16	I.	'24.	1	0	komfort nélküli	27,3	
860	'36056	Dugonics u. 16	I.	'25.	1	0	komfort nélküli	27	
861	'36056	Dugonics u. 16	I.	'26.	1	0	komfortos	27	
862	'36056	Dugonics u. 16	I.	'27.	1	0	komfortos	27	
863	'36056	Dugonics u. 16	I.	'28.	1	0	komfort nélküli	27	
864	'34994	Fecske u. 18	Fsz.	'1.	1	0	komfortos	37	
865	'34994	Fecske u. 18	Fsz.	'2.	1	0	komfort nélküli	23	
866	'34994	Fecske u. 18	Fsz.	'3.	1	0	komfortos	31,5	

*Handwritten signature* 136



## 100-as épületben lakások

867	'34994	Fecske u. 18		Fsz.	'4.	1	0	komfortos	26,23
868	'34994	Fecske u. 18		I.	'10.	1	0	komfortos	26,76
869	'34994	Fecske u. 18		I.	'11.	1	0	komfort nélküli	26
870	'34994	Fecske u. 18		I.	'8.	2	0	komfortos	77,38
871	'34994	Fecske u. 18		I.	'9.	1	0	komfortos	44
872	'35685	Futó u. 27		Fsz.	'1.	2	0	komfortos	46
873	'35685	Futó u. 27		Fsz.	'11.	1	0	komfortos	34
874	'35685	Futó u. 27		Fsz.	'12.	1	1	komfortos	65
875	'35685	Futó u. 27		Fsz.	'13.	1	1	komfortos	50
876	'35685	Futó u. 27		Fsz.	'2.	1	0	komfortos	57
877	'35685	Futó u. 27		Fsz.	'8.	1	0	komfort nélküli	28
878	'35685	Futó u. 27		Fsz.	'9.	1	0	komfortos	29
879	'35685	Futó u. 27		I.	'14.	2	0	komfortos	82
880	'35685	Futó u. 27		I.	'20.	1	0	komfort nélküli	30
881	'35685	Futó u. 27		I.	'21.	1	0	komfortos	31
882	'35685	Futó u. 27		I.	'22.	1	0	komfort nélküli	31
883	'35685	Futó u. 27		I.	'23.	1	1	komfortos	35
884	'35685	Futó u. 27		I.	'24.	1	0	komfortos	66
885	'35685	Futó u. 27		I.	'25.	1	0	komfortos	51
886	'35685	Futó u. 27		I.	'26.	2	0	komfortos	49
887	'35685	Futó u. 27		II.	'27.	1	1	komfortos	70
888	'35685	Futó u. 27		II.	'27/A.	1	0	komfortos	71
889	'35685	Futó u. 27		II.	'27/B.	2	0	komfortos	64
890	'35685	Futó u. 27		II.	'27/C.	1	0	komfortos	47
891	'35685	Futó u. 27		II.	'28.	1	0	félkomfortos	34
892	'35685	Futó u. 27		II.	'29.	1	0	komfort nélküli	32
893	'35685	Futó u. 27		II.	'30.	1	0	komfortos	31
894	'35685	Futó u. 27		II.	'31.	1	0	komfortos	29
895	'36637	Horánszky u. 16	II.	I.	'3/B.	2	0	komfortos	51
896	'36637	Horánszky u. 16	I.	Fsz.	'1.	1	0	komfortos	79
897	'36637	Horánszky u. 16	I.	Fsz.	'1/A.	1	0	komfortos	40
898	'36637	Horánszky u. 16	I.	Fsz.	'1/B.	2	0	összkomfortos	78
899	'36637	Horánszky u. 16	I.	Fsz.	'2/A.	1	1	komfort nélküli	43
900	'36637	Horánszky u. 16	II.	Fsz.	'2/B.	1	1	összkomfortos	51
901	'36637	Horánszky u. 16	I.	I.	'3.	3	0	komfortos	145
902	'36637	Horánszky u. 16	I.	I.	'3/A.	1	0	összkomfortos	76,2
903	'36637	Horánszky u. 16	I.	I.	'3/D.	1	1	komfortos	66
904	'36637	Horánszky u. 16	II.	I.	'4.	2	1	komfortos	74
905	'36637	Horánszky u. 16	I.	II.	'6.	2	0	komfortos	59
906	'36637	Horánszky u. 16	I.	II.	'6/A.	2	0	összkomfortos	72
907	'36637	Horánszky u. 16	I.	II.	'6/B.	2	0	összkomfortos	147
908	'36637	Horánszky u. 16	I.	II.	'7/A.	1	0	komfortos	41
909	'36637	Horánszky u. 16	II.	II.	'5.	2	0	komfortos	87
910	'36637	Horánszky u. 16	II.	III.	'7.	2	0	összkomfortos	88
911	'36103	Illés u. 19		Fsz.	'1.	1	0	komfortos	42
912	'36103	Illés u. 19		Fsz.	'1/A.	1	0	komfortos	35
913	'36103	Illés u. 19		Fsz.	'10.	2	0	komfortos	54
914	'36103	Illés u. 19		Fsz.	'13.	1	0	komfort nélküli	27
915	'36103	Illés u. 19		Fsz.	'14.	1	0	komfort nélküli	27
916	'36103	Illés u. 19		Fsz.	'16.	0	1	komfortos	24
917	'36103	Illés u. 19		Fsz.	'17.	1	0	komfort nélküli	25,4
918	'36103	Illés u. 19		Fsz.	'2.	2	0	komfortos	61
919	'36103	Illés u. 19		Fsz.	'4.	1	1	komfortos	39
920	'36103	Illés u. 19		Fsz.	'5.	1	0	komfort nélküli	29
921	'36103	Illés u. 19		Fsz.	'6.	1	0	komfort nélküli	29
922	'36103	Illés u. 19		Fsz.	'7.	1	0	komfort nélküli	23
923	'36103	Illés u. 19		Fsz.	'8.	1	0	komfortos	24,05
924	'36103	Illés u. 19		Fsz.	'1/B.	2	0	komfortos	53
925	'36103	Illés u. 19		I.	'18.	2	0	komfortos	74
926	'36103	Illés u. 19		I.	'19.	1	0	komfort nélküli	24
927	'36103	Illés u. 19		I.	'20.	1	0	komfortos	24
928	'36103	Illés u. 19		I.	'21.	1	0	komfortos	34,61
929	'36103	Illés u. 19		I.	'22.	2	0	komfortos	51
930	'36103	Illés u. 19		I.	'23.	2	0	komfortos	56
931	'36103	Illés u. 19		I.	'24.	1	0	komfortos	24
932	'36103	Illés u. 19		I.	'25.	1	1	komfortos	39,5
933	'36103	Illés u. 19		I.	'26.	1	0	komfortos	29
934	'36096	Illés u. 20		Fsz.	'3.	2	1	komfortos	45,37
935	'36096	Illés u. 20		Fsz.	'5.	1	0	komfort nélküli	25
936	'36096	Illés u. 20		Fsz.	'6.	1	0	komfort nélküli	24
937	'36096	Illés u. 20		Fsz.	'8.	2	0	komfortos	58,59
938	'36096	Illés u. 20		I.	'11.	1	0	komfort nélküli	22,9
939	'36096	Illés u. 20		I.	'12.	1	0	komfort nélküli	22
940	'36096	Illés u. 20		I.	'13.	1	0	komfort nélküli	25
941	'36096	Illés u. 20		I.	'14.	1	0	komfortos	27
942	'36096	Illés u. 20		I.	'15.	1	0	komfort nélküli	23
943	'36096	Illés u. 20		I.	'16.	1	0	komfortos	37,24
944	'36096	Illés u. 20		II.	'18.	1	0	komfort nélküli	23
945	'36096	Illés u. 20		II.	'19.	1	0	komfort nélküli	22
946	'36096	Illés u. 20		II.	'20.	1	0	komfort nélküli	29,24
947	'36096	Illés u. 20		II.	'21.	1	0	komfort nélküli	25
948	'36096	Illés u. 20		II.	'22.	1	0	komfort nélküli	23
949	'36096	Illés u. 20		II.	'23.	1	0	komfort nélküli	27,53
950	'35205	József u. 25		Fsz.	'1.	2	0	komfortos	70
951	'35205	József u. 25		Fsz.	'2.	2	0	komfortos	52,2
952	'35205	József u. 25		Fsz.	'3.	1	0	komfortos	29

100-as épületben lakások

953	'35205	József u. 25	Fsz.	'4-5.	2	0	-	komfortos	47
954	'35205	József u. 25	I.	'1.	2	1	-	komfortos	72
955	'35205	József u. 25	I.	'1/A.	1	0	-	komfortos	32
956	'35205	József u. 25	I.	'2.	2	0	-	komfortos	52
957	'35159/0/A/1	József u. 47	I.	'1.	2	1	-	összkomfortos	72
958	'35159/0/A/10	József u. 47	I.	'10.	1	0	-	összkomfortos	32
959	'35159/0/A/2	József u. 47	I.	'2.	1	0	-	összkomfortos	27
960	'35159/0/A/3	József u. 47	I.	'3.	1	0	-	összkomfortos	27,3
961	'35159/0/A/4	József u. 47	I.	'4.	1	0	-	összkomfortos	27,11
962	'35159/0/A/5	József u. 47	I.	'5.	1	1	-	összkomfortos	40
963	'35159/0/A/6	József u. 47	I.	'6.	2	0	-	összkomfortos	56,04
964	'35159/0/A/7	József u. 47	I.	'7.	1	0	-	összkomfortos	35
965	'35159/0/A/8	József u. 47	I.	'8.	1	0	-	összkomfortos	39
966	'35159/0/A/9	József u. 47	I.	'9.	1	0	-	összkomfortos	34
967	'35159/0/A/11	József u. 47	II.	'1.	2	1	-	összkomfortos	77
968	'35159/0/A/20	József u. 47	II.	'10.	1	0	-	összkomfortos	32
969	'35159/0/A/12	József u. 47	II.	'2.	1	0	-	összkomfortos	27,37
970	'35159/0/A/13	József u. 47	II.	'3.	1	0	-	összkomfortos	27
971	'35159/0/A/14	József u. 47	II.	'4.	1	0	-	összkomfortos	27
972	'35159/0/A/15	József u. 47	II.	'5.	1	1	-	összkomfortos	42
973	'35159/0/A/16	József u. 47	II.	'6.	2	0	-	összkomfortos	56
974	'35159/0/A/17	József u. 47	II.	'7.	1	0	-	összkomfortos	35
975	'35159/0/A/18	József u. 47	II.	'8.	1	0	-	összkomfortos	33
976	'35159/0/A/19	József u. 47	II.	'9.	1	0	-	összkomfortos	34
977	'35159/0/A/21	József u. 47	III.	'1.	2	1	-	összkomfortos	77
978	'35159/0/A/22	József u. 47	III.	'2.	1	0	-	összkomfortos	42,14
979	'35159/0/A/23	József u. 47	III.	'3.	1	0	-	összkomfortos	42,6
980	'35159/0/A/24	József u. 47	III.	'4.	1	1	-	összkomfortos	40
981	'35159/0/A/25	József u. 47	III.	'5.	2	0	-	összkomfortos	56,03
982	'35159/0/A/26	József u. 47	III.	'6.	1	0	-	összkomfortos	35
983	'35159/0/A/27	József u. 47	III.	'7.	1	0	-	összkomfortos	33
984	'35159/0/A/28	József u. 47	III.	'8.	1	0	-	összkomfortos	34
985	'35159/0/A/29	József u. 47	III.	'9.	1	0	-	összkomfortos	32
986	'35159/0/A/30	József u. 47	IV.	'1.	2	1	-	összkomfortos	76,99
987	'35159/0/A/31	József u. 47	IV.	'2.	1	0	-	összkomfortos	42
988	'35159/0/A/32	József u. 47	IV.	'3.	1	0	-	összkomfortos	42,6
989	'35159/0/A/33	József u. 47	IV.	'4.	1	1	-	összkomfortos	40
990	'35159/0/A/34	József u. 47	IV.	'5.	2	0	-	összkomfortos	56
991	'35159/0/A/35	József u. 47	IV.	'6.	2	0	-	összkomfortos	52,44
992	'35159/0/A/36	József u. 47	IV.	'7.	2	0	-	összkomfortos	52
993	'35159/0/A/37	József u. 47	IV.	'8.	1	0	-	összkomfortos	31,77
994	'35159/0/A/38	József u. 47	V.	'1.	1	1	-	összkomfortos	58
995	'35159/0/A/39	József u. 47	V.	'2.	2	0	-	összkomfortos	53
996	'35159/0/A/40	József u. 47	V.	'3.	2	0	-	összkomfortos	58
997	'35155	József u. 55	Fsz.	'4.	1	0	-	komfortos	39
998	'35155	József u. 55	Fsz.	'5.	1	0	-	komfortos	28,27
999	'35155	József u. 55	Fsz.	'6.	1	0	-	komfortos	29
1000	'35155	József u. 55	Fsz.	'7.	1	0	-	komfortos	32
1001	'35155	József u. 55	I.	'10.	1	0	-	komfort nélküli	29
1002	'35155	József u. 55	I.	'11.	1	0	-	komfortos	32
1003	'35155	József u. 55	I.	'8.	1	0	-	komfortos	35,6
1004	'35155	József u. 55	I.	'9.	1	1	-	komfortos	34,98
1005	'35155	József u. 55	II.	'12.	1	0	-	komfortos	35
1006	'35155	József u. 55	II.	'14.	1	0	-	komfortos	33,05
1007	'35155	József u. 55	II.	'15.	1	0	-	komfortos	36
1008	'35155	József u. 55	II.	'16.	1	0	-	félkomfortos	34
1009	'35155	József u. 55	III.	'17.	1	0	-	komfortos	34
1010	'35155	József u. 55	III.	'18.	1	0	-	komfortos	34
1011	'35155	József u. 55	III.	'19.	1	0	-	komfortos	40
1012	'35155	József u. 55	III.	'20.	1	0	-	félkomfortos	34,1
1013	'35154	József u. 57	Fsz.	'1.	1	0	-	komfortos	33
1014	'35154	József u. 57	Fsz.	'1/A.	1	0	-	komfortos	26
1015	'35154	József u. 57	Fsz.	'2.	1	0	-	Lélek - szállás	komfortos 24,7
1016	'35154	József u. 57	Fsz.	'3.	1	0	-	komfortos	26
1017	'35154	József u. 57	Fsz.	'4.	1	0	-	komfortos	26
1018	'35154	József u. 57	Fsz.	'6.	1	0	-	komfortos	27
1019	'35154	József u. 57	Fsz.	'7.	1	0	-	komfortos	32
1020	'35154	József u. 57	Fsz.	'8.	1	0	-	komfort nélküli	23
1021	'35153	József u. 59	Fsz.	'3.	1	0	-	komfort nélküli	29
1022	'35153	József u. 59	Fsz.	'3/A.	1	0	-	komfortos	27
1023	'35153	József u. 59	Fsz.	'4.	1	0	-	Lélek - szállás	komfortos 30,52
1024	'35153	József u. 59	Fsz.	'5.	3	0	-	összkomfortos	88
1025	'35153	József u. 59	I.	'11.	1	3	-	komfortos	81,62
1026	'35153	József u. 59	I.	'12.	1	0	-	komfort nélküli	26
1027	'35153	József u. 59	I.	'14.	2	1	-	komfortos	57,4
1028	'35153	József u. 59	I.	'8.	1	0	-	komfortos	28
1029	'35153	József u. 59	I.	'9.	1	0	-	komfort nélküli	27,67
1030	'35889	Kálvária u. 10	Fsz.	'1. Üzl.	1	0	-	nem besorolható	34
1031	'35889	Kálvária u. 10	Fsz.	'1.	1	0	-	komfortos	23
1032	'35889	Kálvária u. 10	Fsz.	'12.	1	0	-	komfort nélküli	28
1033	'35889	Kálvária u. 10	Fsz.	'13.	1	0	-	komfortos	31
1034	'35889	Kálvária u. 10	Fsz.	'14.	1	0	-	komfort nélküli	25,1
1035	'35889	Kálvária u. 10	Fsz.	'15.	1	0	-	komfortos	41
1036	'35889	Kálvária u. 10	Fsz.	'6.	1	0	-	komfortos	22
1037	'35889	Kálvária u. 10	Fsz.	'7.	1	0	-	komfort nélküli	22
1038	'35889	Kálvária u. 10	Fsz.	'8.	1	0	-	komfortos	24

*Handwritten signature and number: MME 138*

## 100-as épületben lakások

1039	'35889	Kálvária u. 10	Fsz.	'9.	1	0	komfortos	27
1040	'35889	Kálvária u. 10	I.	'16.	1	0	komfort nélküli	27
1041	'35889	Kálvária u. 10	I.	'17.	1	0	komfort nélküli	24
1042	'35889	Kálvária u. 10	I.	'18.	1	0	Lélek - szállás	23
1043	'35889	Kálvária u. 10	I.	'19.	1	0	komfortos	23
1044	'36062	Kálvária u. 26	Fsz.	'6.	1	0	komfortos	26
1045	'36062	Kálvária u. 26	Fsz.	'7.	1	0	komfortos	29
1046	'36062	Kálvária u. 26	Fsz.	'9.	1	0	Lélek - szállás	24
1047	'36062	Kálvária u. 26	Fsz.	'1.	1	0	komfort nélküli	20,12
1048	'36062	Kálvária u. 26	Fsz.	'10.	1	0	komfort nélküli	26
1049	'36062	Kálvária u. 26	Fsz.	'11.	1	0	szükséglakás	18
1050	'36062	Kálvária u. 26	Fsz.	'2.	1	0	komfort nélküli	25
1051	'36062	Kálvária u. 26	Fsz.	'3.	1	0	komfortos	35
1052	'36062	Kálvária u. 26	Fsz.	'4.	1	0	komfortos	25,1
1053	'36062	Kálvária u. 26	Fsz.	'5.	1	0	komfort nélküli	23,9
1054	'36062	Kálvária u. 26	Fsz.	'8.	1	0	komfortos	38,53
1055	'35888	Kálvária u. 8	Fsz.	'1.	2	1	komfortos	81,6
1056	'35888	Kálvária u. 8	Fsz.	'2.	2	1	komfortos	78
1057	'35888	Kálvária u. 8	Fsz.	'5.	1	0	szükséglakás	18
1058	'35888	Kálvária u. 8	Fsz.	'6.	1	0	komfortos	26
1059	'35888	Kálvária u. 8	Fsz.	'7.	1	0	komfortos	26
1060	'35888	Kálvária u. 8	Fsz.	'8.	1	0	komfort nélküli	26
1061	'35888	Kálvária u. 8	I.	'3.	2	1	komfortos	109
1062	'35888	Kálvária u. 8	I.	'4.	2	1	komfortos	88
1063	'35352	Karácsony S. u. 10	Fsz.	'7.	1	0	komfortos	28,53
1064	'35352	Karácsony S. u. 10	Fsz.	'1.	1	0	komfortos	49
1065	'35352	Karácsony S. u. 10	Fsz.	'10.	1	0	komfortos	25
1066	'35352	Karácsony S. u. 10	Fsz.	'13.	1	0	komfortos	35
1067	'35352	Karácsony S. u. 10	Fsz.	'14.	1	0	komfort nélküli	28
1068	'35352	Karácsony S. u. 10	Fsz.	'15.	1	0	komfortos	29
1069	'35352	Karácsony S. u. 10	Fsz.	'2.	1	0	komfortos	61
1070	'35352	Karácsony S. u. 10	Fsz.	2/A.	1	2	félkomfortos	44,03
1071	'35352	Karácsony S. u. 10	Fsz.	'4.	1	0	komfort nélküli	28
1072	'35352	Karácsony S. u. 10	Fsz.	'5.	1	1	komfortos	34
1073	'35338	Karácsony S. u. 17	Fsz.	'1.	1	0	komfort nélküli	27
1074	'35338	Karácsony S. u. 17	Fsz.	'2.	0	1	szükséglakás	20,44
1075	'35338	Karácsony S. u. 17	Fsz.	'4.	1	0	komfortos	32,4
1076	'35338	Karácsony S. u. 17	Fsz.	'3.	0	1	szükséglakás	19
1077	'35338	Karácsony S. u. 17	Fsz.	'5.	2	0	összkomfortos	62,01
1078	'35338	Karácsony S. u. 17	Fsz.	'6.	1	0	komfortos	26
1079	'35449	Karácsony S. u. 20	Fsz.	'1.	3	0	komfortos	99
1080	'35449	Karácsony S. u. 20	Fsz.	'2.	1	1	komfortos	48
1081	'35449	Karácsony S. u. 20	Fsz.	'3.	1	0	szükséglakás	21
1082	'35449	Karácsony S. u. 20	Fsz.	'4.	1	1	komfortos	74
1083	'35450	Karácsony S. u. 22	Fe.	'1.	1	1	összkomfortos	40
1084	'35450	Karácsony S. u. 22	Fe.	'3.	1	0	komfort nélküli	30
1085	'35450	Karácsony S. u. 22	Fe.	'4.	1	0	komfortos	31
1086	'35450	Karácsony S. u. 22	Fe.	'5.	1	0	komfortos	28
1087	'35450	Karácsony S. u. 22	Fe.	'7.	1	1	komfortos	41,85
1088	'35450	Karácsony S. u. 22	Fe.	'8.	1	0	komfortos	24
1089	'35450	Karácsony S. u. 22	Fe.	'9.	1	0	komfort nélküli	22
1090	'35450	Karácsony S. u. 22	Fsz.	'17.	1	0	komfortos	32
1091	'35450	Karácsony S. u. 22	Fsz.	'18.	1	0	komfortos	38
1092	'35450	Karácsony S. u. 22	Fsz.	'19.	1	0	komfortos	24
1093	'35450	Karácsony S. u. 22	Fsz.	'20.	1	1	összkomfortos	40,95
1094	'35450	Karácsony S. u. 22	Fsz.	'21.	1	0	komfortos	28
1095	'35450	Karácsony S. u. 22	I.	'22.	1	0	családok átmeneti otthona	30,71
1096	'35450	Karácsony S. u. 22	I.	'23.	1	1	komfortos	37
1097	'35450	Karácsony S. u. 22	I.	'24.	1	0	komfortos	24,42
1098	'35450	Karácsony S. u. 22	I.	'25.	1	0	komfortos	32
1099	'35450	Karácsony S. u. 22	I.	'26.	1	0	komfortos	27,5
1100	'35450	Karácsony S. u. 22	II.	'27.	1	0	komfortos	33
1101	'35450	Karácsony S. u. 22	II.	'28.	1	1	komfort nélküli	41
1102	'35450	Karácsony S. u. 22	II.	'29.	1	0	komfort nélküli	23
1103	'35450	Karácsony S. u. 22	II.	'30.	1	0	komfortos	34
1104	'35450	Karácsony S. u. 22	II.	'31.	1	0	komfortos	27,55
1105	'35450	Karácsony S. u. 22	III.	'32.	1	0	komfortos	35
1106	'35450	Karácsony S. u. 22	III.	'33.	1	0	komfortos	41
1107	'35450	Karácsony S. u. 22	III.	'34.	1	0	félkomfortos	25
1108	'35450	Karácsony S. u. 22	III.	'35.	2	1	komfortos	61,68
1109	'35451	Karácsony S. u. 24	Fsz.	'2.	1	0	komfortos	32
1110	'35451	Karácsony S. u. 24	Fsz.	'3.	2	0	komfortos	80
1111	'35451	Karácsony S. u. 24	Fsz.	'6.	1	0	félkomfortos	21,36
1112	'35334	Karácsony S. u. 5	Fsz.	'3.	1	0	komfort nélküli	29
1113	'35334	Karácsony S. u. 5	Fsz.	'4.	1	0	komfortos	29
1114	'35334	Karácsony S. u. 5	Fsz.	'5.	1	0	komfortos	26
1115	'35334	Karácsony S. u. 5	Fsz.	'6.	1	0	komfortos	40
1116	'35334	Karácsony S. u. 5	Fsz.	'7.	1	0	komfortos	34
1117	'35334	Karácsony S. u. 5	Fsz.	'8.	1	0	komfortos	31
1118	'35334	Karácsony S. u. 5	I.	'1.	3	2	komfortos	125
1119	'35350	Karácsony S. u. 6	Fsz.	'1.	3	1	komfortos	129
1120	'35350	Karácsony S. u. 6	Fsz.	'2.	2	0	komfortos	53
1121	'35088	Kis Fuváros u. 3	Fsz.	'1.	1	0	komfortos	26
1122	'35088	Kis Fuváros u. 3	Fsz.	'2.	1	1	komfortos	47,34
1123	'35088	Kis Fuváros u. 3	Fsz.	'3.	1	0	komfort nélküli	19,53
1124	'35088	Kis Fuváros u. 3	Fsz.	'4.	1	0	komfortos	20

## 100-as épületben lakások

1125	'35088	Kis Fuvaros u. 3	Fsz.	'5.	1	0	komfortos	25	
1126	'35088	Kis Fuvaros u. 3	Fsz.	'6.	1	0	komfortos	32	
1127	'35075	Kis Fuvaros u. 6	Fsz.	'2.	1	0	komfortos	63	
1128	'35075	Kis Fuvaros u. 6	Fsz.	'9.	2	0	komfortos	40,6	
1129	'35074	Kis Fuvaros u. 8	Fsz.	'1.	1	0	komfort nélküli	28	
1130	'35074	Kis Fuvaros u. 8	Fsz.	'10.	1	0	komfortos	23	
1131	'35074	Kis Fuvaros u. 8	Fsz.	'11.	1	0	komfortos	29	
1132	'35074	Kis Fuvaros u. 8	Fsz.	'12.	1	0	komfort nélküli	38	
1133	'35074	Kis Fuvaros u. 8	Fsz.	'13.	1	0	komfort nélküli	29	
1134	'35074	Kis Fuvaros u. 8	Fsz.	'2.	1	0	komfortos	35	
1135	'35074	Kis Fuvaros u. 8	Fsz.	'3.	1	1	komfortos	38	
1136	'35074	Kis Fuvaros u. 8	Fsz.	'4.	1	0	komfortos	32	
1137	'35074	Kis Fuvaros u. 8	Fsz.	'5.	1	0	komfort nélküli	33	
1138	'35074	Kis Fuvaros u. 8	Fsz.	'7.	1	0	komfortos	43	
1139	'35074	Kis Fuvaros u. 8	Fsz.	'9.	2	0	komfort nélküli	23	
1140	'35074	Kis Fuvaros u. 8	I.	'14.	1	0	komfortos	29	
1141	'35074	Kis Fuvaros u. 8	I.	'15.	1	0	komfortos	33	
1142	'35074	Kis Fuvaros u. 8	I.	'16.	1	0	komfort nélküli	28	
1143	'35074	Kis Fuvaros u. 8	I.	'17.	1	0	komfort nélküli	28	
1144	'35074	Kis Fuvaros u. 8	I.	'18.	1	0	komfort nélküli	28	
1145	'35074	Kis Fuvaros u. 8	I.	'19.	1	0	komfortos	32	
1146	'35074	Kis Fuvaros u. 8	I.	'20.	1	1	félkomfortos	39,58	
1147	'35074	Kis Fuvaros u. 8	II.	'21.	1	0	komfortos	28,8	
1148	'35074	Kis Fuvaros u. 8	II.	'22.	1	0	komfortos	35	
1149	'35074	Kis Fuvaros u. 8	II.	'23.	1	0	komfortos	26,81	
1150	'35074	Kis Fuvaros u. 8	II.	'24.	1	0	komfort nélküli	26,44	
1151	'35074	Kis Fuvaros u. 8	II.	'25.	1	0	komfort nélküli	30	
1152	'35074	Kis Fuvaros u. 8	II.	'26.	1	0	komfortos	34	
1153	'35074	Kis Fuvaros u. 8	II.	'27.	1	0	komfortos	38	
1154	'35582	Kis Stáció u. 11	I.	'1.	4	1	komfortos	163	
1155	'35582	Kis Stáció u. 11	II.	'1.	4	1	komfortos	167	
1156	'35582	Kis Stáció u. 11	III.	'1.	3	1	komfortos	165	
1157	'35582	Kis Stáció u. 11	IV.	'1.	2	0	komfortos	78	
1158	'35609	Kisfaludy u. 10-12	Fsz.	'1.	1	0	komfortos	32	
1159	'35609	Kisfaludy u. 10-12	Fsz.	'10.	1	0	komfortos	32	
1160	'35609	Kisfaludy u. 10-12	Fsz.	'2.	1	0	komfort nélküli	39,7	
1161	'35609	Kisfaludy u. 10-12	Fsz.	'3.	1	0	félkomfortos	24	
1162	'35609	Kisfaludy u. 10-12	Fsz.	'4.	1	0	félkomfortos	24,54	
1163	'35609	Kisfaludy u. 10-12	Fsz.	'6.	1	0	krizislakás	komfortos	25
1164	'35609	Kisfaludy u. 10-12	Fsz.	'7.	1	0	komfortos	23,83	
1165	'35609	Kisfaludy u. 10-12	Fsz.	'8.	1	0	komfortos	26,01	
1166	'35609	Kisfaludy u. 10-12	Fsz.	'9.	1	0	komfort nélküli	44	
1167	'35609	Kisfaludy u. 10-12	I.	'11.	1	0	komfortos	30	
1168	'35609	Kisfaludy u. 10-12	I.	'12.	1	1	komfortos	53	
1169	'35609	Kisfaludy u. 10-12	I.	'13.	1	0	komfort nélküli	26	
1170	'35609	Kisfaludy u. 10-12	I.	'14.	1	0	komfortos	27	
1171	'35609	Kisfaludy u. 10-12	I.	'15.	1	0	félkomfortos	24	
1172	'35609	Kisfaludy u. 10-12	I.	'16.	1	0	komfortos	22	
1173	'35609	Kisfaludy u. 10-12	I.	'17.	1	0	komfortos	26,6	
1174	'35609	Kisfaludy u. 10-12	I.	'18.	1	0	Lélek - szállás	komfortos	27
1175	'35609	Kisfaludy u. 10-12	I.	'19.	1	0	komfortos	50	
1176	'35609	Kisfaludy u. 10-12	I.	'20.	1	1	komfortos	40	
1177	'35609	Kisfaludy u. 10-12	II.	'21.	1	0	komfort nélküli	29	
1178	'35609	Kisfaludy u. 10-12	II.	'22.	1	1	félkomfortos	53	
1179	'35609	Kisfaludy u. 10-12	II.	'23.	1	0	komfort nélküli	26	
1180	'35609	Kisfaludy u. 10-12	II.	'24.	1	0	komfortos	28	
1181	'35609	Kisfaludy u. 10-12	II.	'25.	1	0	komfortos	25	
1182	'35609	Kisfaludy u. 10-12	II.	'26.	1	0	komfortos	21,9	
1183	'35609	Kisfaludy u. 10-12	II.	'27.	1	0	komfortos	29	
1184	'35609	Kisfaludy u. 10-12	II.	'28.	1	0	komfort nélküli	25	
1185	'35609	Kisfaludy u. 10-12	II.	'29.	1	1	komfort nélküli	56	
1186	'35609	Kisfaludy u. 10-12	II.	'30.	1	0	komfort nélküli	31	
1187	'35631	Kisfaludy u. 5	Fsz.	'1.	1	0	összkomfortos	33	
1188	'35631	Kisfaludy u. 5	Fsz.	'2.	1	0	komfortos	38	
1189	'35631	Kisfaludy u. 5	Fsz.	'3.	1	0	komfortos	57	
1190	'35631	Kisfaludy u. 5	Fsz.	'4.	1	0	komfortos	34	
1191	'35631	Kisfaludy u. 5	Fsz.	'5.	2	0	összkomfortos	69	
1192	'35631	Kisfaludy u. 5	Fsz.	'6.	2	0	komfortos	56	
1193	'35631	Kisfaludy u. 5	Fsz.	'7.	1	0	komfortos	32	
1194	'35631	Kisfaludy u. 5	I.	'1.	1	1	komfortos	44	
1195	'35631	Kisfaludy u. 5	I.	'2.	1	0	komfortos	28,78	
1196	'35631	Kisfaludy u. 5	I.	'3.	1	0	komfortos	31	
1197	'35631	Kisfaludy u. 5	I.	'4.	2	0	komfortos	61	
1198	'35631	Kisfaludy u. 5	I.	'5.	1	0	komfortos	34,84	
1199	'35631	Kisfaludy u. 5	I.	'6.	2	0	összkomfortos	74	
1200	'35631	Kisfaludy u. 5	I.	'7.	1	0	komfortos	29	
1201	'35631	Kisfaludy u. 5	I.	'8/A.	2	0	komfortos	42	
1202	'35631	Kisfaludy u. 5	II.	'1.	2	0	komfortos	57,5	
1203	'35631	Kisfaludy u. 5	II.	'2.	1	1	komfortos	55	
1204	'35631	Kisfaludy u. 5	II.	'3.	1	1	komfortos	62	
1205	'35631	Kisfaludy u. 5	II.	'4.	2	0	összkomfortos	55	
1206	'35631	Kisfaludy u. 5	II.	'5.	1	0	komfortos	41	
1207	'35631	Kisfaludy u. 5	II.	'6.	1	0	komfortos	25	
1208	'35631	Kisfaludy u. 5	II.	'7.	2	0	komfortos	57,34	
1209	'35631	Kisfaludy u. 5	III.	'1.	2	0	komfortos	57	
1210	'35631	Kisfaludy u. 5	III.	'2.	1	0	komfortos	47	

## 100-as épületben lakások

1211	'35631	Kisfaludy u. 5	III.	'3.	2	1	összkomfortos	69
1212	'35631	Kisfaludy u. 5	III.	'4.	2	0	összkomfortos	55
1213	'35631	Kisfaludy u. 5	III.	'5.	1	0	komfortos	42
1214	'35631	Kisfaludy u. 5	III.	'6.	1	0	komfortos	25
1215	'35631	Kisfaludy u. 5	III.	'7.	2	0	komfortos	54
1216	'35630	Kisfaludy u. 7	Fsz.	'1.	1	0	komfortos	39
1217	'35630	Kisfaludy u. 7	Fsz.	'10.	1	0	komfortos	24
1218	'35630	Kisfaludy u. 7	Fsz.	'11.	1	0	komfortos	31
1219	'35630	Kisfaludy u. 7	Fsz.	'12.	1	0	komfortos	43
1220	'35630	Kisfaludy u. 7	Fsz.	'13.	1	0	komfort nélküli	23
1221	'35630	Kisfaludy u. 7	Fsz.	'14.	1	0	komfortos	33
1222	'35630	Kisfaludy u. 7	Fsz.	'15.	1	0	komfortos	42
1223	'35630	Kisfaludy u. 7	Fsz.	'16.	1	0	szükséglakás	15
1224	'35630	Kisfaludy u. 7	Fsz.	'3.	2	0	komfortos	48
1225	'35630	Kisfaludy u. 7	I.	'17.	2	0	komfortos	45
1226	'35630	Kisfaludy u. 7	I.	'18.	1	0	félkomfortos	34
1227	'35630	Kisfaludy u. 7	I.	'19-20.	2	0	komfortos	61,14
1228	'35630	Kisfaludy u. 7	I.	'21.	1	0	komfortos	47,1
1229	'35630	Kisfaludy u. 7	I.	'22.	1	0	komfort nélküli	20,2
1230	'35630	Kisfaludy u. 7	I.	'4.	2	0	komfortos	45
1231	'35630	Kisfaludy u. 7	Fsz.	'2.	2	0	komfortos	70
1232	'36035	Korányi S. u. 20	Fsz.	'1.	1	0	komfort nélküli	25
1233	'36035	Korányi S. u. 20	Fsz.	'2.	1	0	komfort nélküli	30,79
1234	'36035	Korányi S. u. 20	Fsz.	'3.	1	0	komfortos	32
1235	'36035	Korányi S. u. 20	Fsz.	'4.	1	0	komfortos	42
1236	'36035	Korányi S. u. 20	Fsz.	'5.	1	0	komfortos	25
1237	'36035	Korányi S. u. 20	Fsz.	'6.	1	0	komfortos	25
1238	'36035	Korányi S. u. 20	Fsz.	'7.	1	0	Lélek - bérletjelölés	38
1239	'36035	Korányi S. u. 20	Fsz.	'8.	1	0	komfortos	28
1240	'36035	Korányi S. u. 20	I.	'10.	1	0	komfortos	25,32
1241	'36035	Korányi S. u. 20	I.	'11.	1	0	komfortos	35,61
1242	'36035	Korányi S. u. 20	I.	'12.	1	0	komfortos	51
1243	'36035	Korányi S. u. 20	I.	'13.	1	0	komfortos	24
1244	'36035	Korányi S. u. 20	I.	'14.	1	0	komfortos	25,16
1245	'36035	Korányi S. u. 20	I.	'15.	1	0	komfortos	33
1246	'36035	Korányi S. u. 20	I.	'16.	1	0	komfortos	28
1247	'36035	Korányi S. u. 20	I.	'9.	1	0	komfortos	44
1248	'35285	Koszorú u. 12	Fsz.	'1.	1	0	szükséglakás	13
1249	'35285	Koszorú u. 12	Fsz.	'2.	2	0	komfortos	77
1250	'35288/0/A/1	Koszorú u. 20	Fsz.	'1.	1	0	komfortos	38
1251	'35288/0/A/2	Koszorú u. 20	Fsz.	'2.	3	0	komfortos	94
1252	'35288/0/A/3	Koszorú u. 20	Fsz.	'R/3A	1	0	komfortos	25
1253	'35288/0/A/5	Koszorú u. 20	Fsz.	'4.	1	0	komfort nélküli	26
1254	'35282	Koszorú u. 4-6	Fsz.	'1.	3	0	komfortos	113
1255	'35282	Koszorú u. 4-6	Fsz.	'1/A.	2	0	komfortos	57
1256	'35282	Koszorú u. 4-6	Fsz.	'2.	1	1	komfort nélküli	43
1257	'35282	Koszorú u. 4-6	Fsz.	'3.	2	0	komfortos	52
1258	'35282	Koszorú u. 4-6	Fsz.	'4.	2	0	komfortos	55
1259	'35282	Koszorú u. 4-6	Fsz.	'5.	1	0	komfort nélküli	21
1260	'35282	Koszorú u. 4-6	Fsz.	'6.	1	0	komfortos	33
1261	'35282	Koszorú u. 4-6	Fsz.	'7.	1	0	félkomfortos	34
1262	'35892	Kőrös u. 10	Fsz.	'1.	1	0	komfortos	36
1263	'35892	Kőrös u. 10	Fsz.	'10.	1	0	félkomfortos	27
1264	'35892	Kőrös u. 10	Fsz.	'11.	1	0	komfortos	23,69
1265	'35892	Kőrös u. 10	Fsz.	'12.	1	0	komfortos	48
1266	'35892	Kőrös u. 10	Fsz.	'2.	1	0	komfortos	38,25
1267	'35892	Kőrös u. 10	Fsz.	'2/A.	1	0	komfortos	31
1268	'35892	Kőrös u. 10	Fsz.	'3.	2	0	komfortos	64,13
1269	'35892	Kőrös u. 10	Fsz.	'4.	1	0	komfortos	31
1270	'35892	Kőrös u. 10	Fsz.	'6.	1	0	komfortos	26
1271	'35892	Kőrös u. 10	Fsz.	'7.	2	1	komfortos	53,7
1272	'35892	Kőrös u. 10	Fsz.	'9.	1	0	komfort nélküli	26
1273	'35892	Kőrös u. 10	I.	'1.	1	0	komfortos	30
1274	'35892	Kőrös u. 10	I.	'2.	1	0	komfortos	35
1275	'35892	Kőrös u. 10	I.	'3.	1	0	komfortos	36
1276	'35892	Kőrös u. 10	I.	'4.	1	0	komfortos	35
1277	'35892	Kőrös u. 10	I.	'5.	1	0	Összkomfortos	52
1278	'35892	Kőrös u. 10	I.	'6.	1	0	komfortos	36
1279	'35892	Kőrös u. 10	I.	'7.	1	0	komfortos	47
1280	'35892	Kőrös u. 10	I.	'8.	1	0	komfortos	52,36
1281	'35892	Kőrös u. 10	II.	'5.	1	0	komfortos	33,21
1282	'36071	Kőrös u. 11	Fsz.	'1.	1	0	komfort nélküli	22
1283	'36071	Kőrös u. 11	Fsz.	'2.	1	0	komfort nélküli	43
1284	'36071	Kőrös u. 11	Fsz.	'6.	1	0	komfort nélküli	24
1285	'36071	Kőrös u. 11	Fsz.	'10.	1	0	komfortos	25
1286	'36071	Kőrös u. 11	Fsz.	'11.	1	0	komfortos	25
1287	'36071	Kőrös u. 11	Fsz.	'12.	1	0	félkomfortos	27,55
1288	'36071	Kőrös u. 11	Fsz.	'13.	1	0	Lélek - szállás	25
1289	'36071	Kőrös u. 11	Fsz.	'14.	1	0	komfort nélküli	43
1290	'36071	Kőrös u. 11	Fsz.	'15.	1	0	komfort nélküli	23
1291	'36071	Kőrös u. 11	Fsz.	'3.	1	0	komfortos	39
1292	'36071	Kőrös u. 11	Fsz.	'4.	1	0	komfort nélküli	24
1293	'36071	Kőrös u. 11	Fsz.	'5.	1	0	komfort nélküli	24
1294	'36071	Kőrös u. 11	Fsz.	'7.	1	1	komfortos	60
1295	'36071	Kőrös u. 11	Fsz.	'9.	1	0	komfortos	28
1296	'36069	Kőrös u. 15	Fsz.	'1.	1	0	komfortos	44,78

## 100-as épületben lakások

1297	'36069	Kőrís u. 15	Fsz.	'2.	1	0	komfortos	46,77	
1298	'36069	Kőrís u. 15	Fsz.	'3.	1	0	komfortos	31	
1299	'36069	Kőrís u. 15	Fsz.	'4.	1	0	komfortos	40	
1300	'36069	Kőrís u. 15	Fsz.	'5.	0	1	szükséglakás	18,89	
1301	'36069	Kőrís u. 15	Fsz.	'6.	0	1	szükséglakás	19	
1302	'35959	Kőrís u. 28	Fsz.	'1/A.	1	0	komfort nélküli	19	
1303	'35959	Kőrís u. 28	Fsz.	'2.	1	0	komfortos	53	
1304	'35959	Kőrís u. 28	Fsz.	'3.	2	0	komfortos	75	
1305	'35959	Kőrís u. 28	Fsz.	'4.	1	0	komfortos	23	
1306	'35959	Kőrís u. 28	Fsz.	'5.	1	0	komfortos	27	
1307	'35959	Kőrís u. 28	Fsz.	'6.	2	0	komfortos	51	
1308	'35959	Kőrís u. 28	Fsz.	'7.	1	0	komfortos	27	
1309	'35959	Kőrís u. 28	I.	'1.	2	0	komfortos	75	
1310	'35959	Kőrís u. 28	I.	'2.	2	0	komfortos	60	
1311	'35959	Kőrís u. 28	I.	'3.	2	0	komfortos	75,5	
1312	'35959	Kőrís u. 28	I.	'4.	2	0	komfortos	51	
1313	'35959	Kőrís u. 28	I.	'5.	2	0	komfortos	51	
1314	'35959	Kőrís u. 28	II.	'1.	2	0	komfortos	75,25	
1315	'35959	Kőrís u. 28	II.	'2.	2	0	komfortos	62	
1316	'35959	Kőrís u. 28	II.	'3.	2	0	komfortos	75	
1317	'35959	Kőrís u. 28	II.	'4.	2	0	komfortos	54	
1318	'35959	Kőrís u. 28	II.	'5.	2	0	komfortos	55	
1319	'35959	Kőrís u. 28	III.	'1.	2	0	komfortos	75	
1320	'35959	Kőrís u. 28	III.	'2.	2	0	komfortos	60	
1321	'35959	Kőrís u. 28	III.	'3.	2	0	komfortos	74	
1322	'35959	Kőrís u. 28	III.	'4.	2	0	komfortos	51	
1323	'35959	Kőrís u. 28	III.	'5.	2	0	komfortos	51	
1324	'35963	Kőrís u. 37	Fsz.	'1.	1	0	komfortos	31	
1325	'35963	Kőrís u. 37	Fsz.	'3.	2	0	komfortos	58	
1326	'35963	Kőrís u. 37	Fsz.	'4.	1	0	komfort nélküli	25	
1327	'35963	Kőrís u. 37	Fsz.	'5.	1	0	komfortos	29	
1328	'35963	Kőrís u. 37	Fsz.	'6.	1	0	komfortos	24	
1329	'35874	Kőrís u. 4/A	Fsz.	'1.	1	0	Lélek - szállás	komfortos	25
1330	'35874	Kőrís u. 4/A	Fsz.	'2.	1	0	komfort nélküli	24	
1331	'35874	Kőrís u. 4/A	Fsz.	'3.	1	0	komfortos	30	
1332	'35874	Kőrís u. 4/A	Fsz.	'4.	1	0	komfortos	47	
1333	'35874	Kőrís u. 4/A	Fsz.	'5.	1	1	félkomfortos	39	
1334	'35874	Kőrís u. 4/A	Fsz.	'6.	1	0	komfortos	31	
1335	'35874	Kőrís u. 4/A	Fsz.	'7.	2	0	komfortos	40	
1336	'35874	Kőrís u. 4/A	Fsz.	'8.	1	0	komfortos	29	
1337	'35874	Kőrís u. 4/A	I.	'10.	1	0	Lélek - bérjelölés	komfort nélküli	29
1338	'35874	Kőrís u. 4/A	I.	'11.	1	0	Lélek - bérjelölés	komfort nélküli	33
1339	'35874	Kőrís u. 4/A	I.	'12.	1	0	komfortos	43	
1340	'35874	Kőrís u. 4/A	I.	'13.	1	1	komfortos	42	
1341	'35874	Kőrís u. 4/A	I.	'14.	1	0	komfortos	25	
1342	'35874	Kőrís u. 4/A	I.	'15.	1	0	komfortos	30	
1343	'35874	Kőrís u. 4/A	I.	'16.	1	0	komfortos	44	
1344	'35874	Kőrís u. 4/A	I.	'17.	1	0	komfortos	30	
1345	'35874	Kőrís u. 4/A	I.	'9.	1	0	komfort nélküli	30	
1346	'35874	Kőrís u. 4/A	II.	'18.	1	0	komfortos	29	
1347	'35874	Kőrís u. 4/A	II.	'19.	1	0	komfort nélküli	29	
1348	'35874	Kőrís u. 4/A	II.	'20.	1	0	komfort nélküli	30	
1349	'35874	Kőrís u. 4/A	II.	'21.	1	0	komfortos	47	
1350	'35874	Kőrís u. 4/A	II.	'22.	1	1	komfortos	39	
1351	'35874	Kőrís u. 4/A	II.	'23.	1	0	komfort nélküli	25,4	
1352	'35874	Kőrís u. 4/A	II.	'24.	1	0	komfortos	31	
1353	'35874	Kőrís u. 4/A	II.	'25.	1	0	komfortos	49	
1354	'35874	Kőrís u. 4/A	II.	'26.	1	0	félkomfortos	29	
1355	'35891	Kőrís u. 8	as.	'9.	1	0	szükséglakás	20	
1356	'35891	Kőrís u. 8	Fe.	'1.	2	0	komfortos	74	
1357	'35891	Kőrís u. 8	Fe.	'2.	1	0	komfortos	23	
1358	'35891	Kőrís u. 8	Fe.	'3.	1	0	komfort nélküli	30	
1359	'35891	Kőrís u. 8	Fe.	'4.	1	0	komfortos	35	
1360	'35891	Kőrís u. 8	Fe.	'5.	1	0	komfortos	29	
1361	'35891	Kőrís u. 8	Fe.	'6.	1	0	komfort nélküli	24	
1362	'35891	Kőrís u. 8	Fe.	'7.	1	0	komfortos	41	
1363	'35891	Kőrís u. 8	Fe.	'8.	1	0	komfortos	34	
1364	'35160/2	Lovassy L. u. 4/b	Fe.	'1.	2	0	komfortos	65	
1365	'35160/2	Lovassy L. u. 4/b	Fsz.	'2.	1	0	komfortos	43	
1366	'35160/2	Lovassy L. u. 4/b	Fsz.	'3.	2	0	komfortos	44	
1367	'35160/2	Lovassy L. u. 4/b	Fsz.	'4.	1	0	félkomfortos	30	
1368	'35160/2	Lovassy L. u. 4/b	I.	'10.	1	0	komfortos	29	
1369	'35160/2	Lovassy L. u. 4/b	I.	'11.	1	0	komfortos	61,98	
1370	'35160/2	Lovassy L. u. 4/b	I.	'13.	2	0	komfortos	46,62	
1371	'35160/2	Lovassy L. u. 4/b	I.	'4.	1	0	komfortos	33	
1372	'35160/2	Lovassy L. u. 4/b	I.	'5.	1	0	komfort nélküli	29	
1373	'35160/2	Lovassy L. u. 4/b	I.	'6.	1	0	komfortos	36,28	
1374	'35160/2	Lovassy L. u. 4/b	I.	'7.	1	0	komfortos	39,8	
1375	'35160/2	Lovassy L. u. 4/b	I.	'8.	2	0	komfortos	43,02	
1376	'35160/2	Lovassy L. u. 4/b	I.	'9.	1	1	komfortos	40	
1377	'35168	Lovassy L. u. 6	Fsz.	'1.	1	0	komfort nélküli	46,08	
1378	'35168	Lovassy L. u. 6	Fsz.	'10.	1	0	komfortos	28	
1379	'35168	Lovassy L. u. 6	Fsz.	'11.	1	0	komfortos	26	
1380	'35168	Lovassy L. u. 6	Fsz.	'12.	1	0	komfortos	23	
1381	'35168	Lovassy L. u. 6	Fsz.	'13.	1	0	komfortos	24	
1382	'35168	Lovassy L. u. 6	Fsz.	'2.	1	0	komfort nélküli	30,37	

100-as épületben lakások

1383	'35168	Lovassy L. u. 6	Fsz.	'3.	1	1	-	komfortos	42,25
1384	'35168	Lovassy L. u. 6	Fsz.	'4.	1	0	-	félkomfortos	31,9
1385	'35168	Lovassy L. u. 6	Fsz.	'5.	1	0	-	komfort nélküli	26
1386	'35168	Lovassy L. u. 6	Fsz.	'5/B.	1	1	-	komfortos	38
1387	'35168	Lovassy L. u. 6	Fsz.	'6.	1	0	bávitett	komfortos	25,42
1388	'35168	Lovassy L. u. 6	Fsz.	'6/A.	1	0	-	komfortos	26
1390	'35168	Lovassy L. u. 6	Fsz.	'9.	2	1	-	komfortos	65,45
1391	'35168	Lovassy L. u. 6	I.	'14.	1	0	-	komfortos	47
1392	'35168	Lovassy L. u. 6	I.	'15.	1	0	-	komfort nélküli	30
1393	'35168	Lovassy L. u. 6	I.	'16.	1	1	-	komfortos	42,45
1394	'35168	Lovassy L. u. 6	I.	'17.	1	0	-	komfortos	27
1395	'35168	Lovassy L. u. 6	I.	'18.	2	0	-	komfort nélküli	32
1396	'35168	Lovassy L. u. 6	I.	'19.	1	0	-	komfortos	27
1397	'35168	Lovassy L. u. 6	I.	'20.	2	0	-	komfortos	52
1398	'35168	Lovassy L. u. 6	I.	'21.	2	0	-	komfortos	44
1399	'35168	Lovassy L. u. 6	I.	'22.	1	0	-	komfort nélküli	22
1400	'35168	Lovassy L. u. 6	I.	'23.	1	0	-	komfortos	26
1401	'35168	Lovassy L. u. 6	I.	'24.	1	0	-	komfort nélküli	41
1402	'35168	Lovassy L. u. 6	I.	'25.	1	0	-	komfort nélküli	28
1403	'35168	Lovassy L. u. 6	I.	'26.	1	0	-	komfort nélküli	24
1404	'35168	Lovassy L. u. 6	I.	'27.	1	0	-	komfort nélküli	23
1405	'35168	Lovassy L. u. 6	I.	'28.	1	0	-	komfort nélküli	29,7
1406	'35371	Lujza u. 14	Fsz.	'1.	1	0	-	összkomfortos	35,91
1407	'35371	Lujza u. 14	Fsz.	'2.	1	0	-	összkomfortos	35,75
1408	'35371	Lujza u. 14	I.	'1.	1	0	-	összkomfortos	39,07
1409	'35371	Lujza u. 14	I.	'2.	1	0	-	összkomfortos	38,43
1410	'35371	Lujza u. 14	I.	'3.	2	0	-	összkomfortos	57,87
1411	'35371	Lujza u. 14	I.	'4.	1	0	-	összkomfortos	42,84
1412	'35371	Lujza u. 14	I.	'5.	1	1	-	összkomfortos	43,7
1413	'35371	Lujza u. 14	II.	'1.	1	0	-	összkomfortos	37,93
1414	'35371	Lujza u. 14	II.	'2.	1	0	-	összkomfortos	38,25
1415	'35371	Lujza u. 14	II.	'3.	2	0	-	összkomfortos	57,73
1416	'35371	Lujza u. 14	II.	'4.	1	0	-	összkomfortos	42,78
1417	'35371	Lujza u. 14	II.	'5.	1	1	-	összkomfortos	43,72
1418	'35443/0/A/1	Lujza u. 15	Fsz.	'7	1	2	-	komfortos	65
1419	'35443/0/A/3	Lujza u. 15	Fsz.	'8	2	0	-	komfortos	62
1420	'35443/0/A/4	Lujza u. 15	Fsz.	'9	1	0	-	komfortos	21
1421	'35443/0/A/5	Lujza u. 15	Fsz.	'10	1	0	-	komfortos	30
1422	'35443/0/A/6	Lujza u. 15	Fsz.	'11	1	0	-	komfortos	29
1423	'35443/0/A/7	Lujza u. 15	Fsz.	'12	1	0	-	komfortos	29
1424	'35443/0/A/8	Lujza u. 15	Fe.	'6	1	0	-	komfort nélküli	26
1425	'35443/0/A/9	Lujza u. 15	Fe.	'7	1	0	-	komfortos	29
1426	'35443/0/A/10	Lujza u. 15	Fe.	'8	1	1	-	komfortos	33
1427	'35443/0/A/11	Lujza u. 15	I.	'13.	1	0	-	komfortos	31
1428	'35443/0/A/12	Lujza u. 15	I.	'14.	1	0	-	komfort nélküli	30
1429	'35443/0/A/13	Lujza u. 15	I.	'15.	1	0	-	komfortos	31
1430	'35443/0/A/14	Lujza u. 15	I.	'16.	1	0	-	komfortos	49
1431	'35443/0/A/15	Lujza u. 15	I.	'17.	1	0	-	komfort nélküli	32
1432	'35443/0/A/16	Lujza u. 15	I.	'18.	1	0	-	komfort nélküli	34
1433	'35443/0/A/17	Lujza u. 15	I.	'19.	1	0	-	komfort nélküli	38
1434	'35443/0/A/18	Lujza u. 15	I.	'20.	1	0	-	komfortos	28
1435	'35441	Lujza u. 19	Fe.	'8.	3	0	-	komfortos	93
1436	'35441	Lujza u. 19	Fe.	'9.	2	0	-	félkomfortos	46
1437	'35441	Lujza u. 19	Fe.	'10.	1	0	-	komfortos	51
1438	'35441	Lujza u. 19	Fsz.	'12.	2	0	-	komfortos	60,75
1439	'35441	Lujza u. 19	Fsz.	'13.	1	0	-	komfortos	40,4
1440	'35441	Lujza u. 19	Fsz.	'14.	1	0	-	komfortos	35
1441	'35441	Lujza u. 19	Fsz.	'15.	1	0	-	komfort nélküli	26
1442	'35441	Lujza u. 19	Fsz.	'16.	1	0	-	komfort nélküli	27
1443	'35441	Lujza u. 19	Fsz.	'17.	1	0	-	komfortos	25
1444	'35364	Lujza u. 2/B	Fsz.	'1.	2	1	-	komfortos	88
1445	'35364	Lujza u. 2/B	Fsz.	'7.	2	1	-	komfortos	98
1446	'35365	Lujza u. 2/C	Fsz.	'1.	1	0	-	komfortos	27
1447	'35365	Lujza u. 2/C	Fsz.	'10.	1	0	-	komfortos	26
1448	'35365	Lujza u. 2/C	Fsz.	'2.	1	2	-	komfortos	43
1449	'35365	Lujza u. 2/C	Fsz.	'3.	1	0	-	félkomfortos	25
1450	'35365	Lujza u. 2/C	Fsz.	'4.	1	0	-	komfortos	24
1451	'35365	Lujza u. 2/C	Fsz.	'5.	1	0	-	komfort nélküli	24
1452	'35365	Lujza u. 2/C	Fsz.	'6.	1	0	-	komfortos	23
1453	'35365	Lujza u. 2/C	Fsz.	'7.	1	0	-	komfort nélküli	23
1454	'35365	Lujza u. 2/C	Fsz.	'8.	1	0	-	komfortos	23
1455	'35365	Lujza u. 2/C	Fsz.	'9.	1	0	-	komfort nélküli	52
1456	'35423	Lujza u. 20	Fsz.	'1.	1	0	krfislakás	komfortos	29
1457	'35423	Lujza u. 20	Fsz.	'10.	1	0	-	komfortos	37
1458	'35423	Lujza u. 20	Fsz.	'2.	1	0	-	komfort nélküli	28
1459	'35423	Lujza u. 20	Fsz.	'3.	1	0	-	komfort nélküli	31
1460	'35423	Lujza u. 20	Fsz.	'7.	2	0	-	komfortos	43
1461	'35423	Lujza u. 20	Fsz.	'8.	1	0	-	szükséglakás	18
1462	'35423	Lujza u. 20	Fsz.	'9.	1	0	-	komfort nélküli	23
1463	'35424	Lujza u. 22	Fsz.	'1.	1	0	-	komfort nélküli	21
1464	'35424	Lujza u. 22	Fsz.	'2.	1	1	-	komfortos	55
1465	'35424	Lujza u. 22	Fsz.	'3.	1	0	-	komfortos	24
1466	'35424	Lujza u. 22	Fsz.	'4.	1	0	-	komfortos	28
1467	'35424	Lujza u. 22	Fsz.	'5.	1	0	-	komfortos	26
1468	'35424	Lujza u. 22	Fsz.	'6.	1	0	-	komfortos	31
1469	'35424	Lujza u. 22	I.	'1.	3	0	-	komfortos	86

*Handwritten signature and initials*

## 100-as épületben lakások

1470	'35424	Lujza u. 22	I.	'2.	3	0	komfortos	86	
1471	'35424	Lujza u. 22	I.	'3.	1	0	komfortos	36	
1472	'35424	Lujza u. 22	I.	'4.	1	0	komfortos	36	
1473	'35424	Lujza u. 22	I.	'5.	1	0	komfortos	35	
1474	'35424	Lujza u. 22	I.	'6.	1	0	félkomfortos	35	
1475	'35424	Lujza u. 22	I.	'7.	1	0	félkomfortos	33,7	
1476	'35438	Lujza u. 25	Fe.	'11.	1	0	komfort nélküli	24	
1477	'35438	Lujza u. 25	Fe.	'12.	1	0	szükséglakás	18	
1478	'35438	Lujza u. 25	Fe.	'13.	2	0	komfort nélküli	40	
1479	'35438	Lujza u. 25	Fe.	'14.	1	0	komfortos	24	
1480	'35438	Lujza u. 25	Fe.	'15.	1	0	komfortos	32	
1481	'35438	Lujza u. 25	Fe.	'16.	0	1	szükséglakás	18	
1482	'35438	Lujza u. 25	Fe.	'17.	1	0	komfortos	32	
1483	'35438	Lujza u. 25	Fsz.	'19.	1	0	komfort nélküli	24	
1484	'35438	Lujza u. 25	Fsz.	'20.	1	0	félkomfortos	28	
1485	'35438	Lujza u. 25	Fsz.	'21.	1	0	komfortos	28	
1486	'35438	Lujza u. 25	Fe.	'10.	1	0	komfortos	29	
1487	'35438	Lujza u. 25	Fe.	'18.	1	1	komfortos	33,3	
1488	'35428	Lujza u. 30	Fsz.	'5.	1	0	komfort nélküli	47,48	
1489	'35428	Lujza u. 30	Fsz.	'1.	1	1	komfortos	44	
1490	'35428	Lujza u. 30	Fsz.	'3.	1	0	komfortos	32	
1491	'35428	Lujza u. 30	Fsz.	'7.	2	0	komfortos	51	
1492	'35428	Lujza u. 30	Fsz.	'8.	1	0	komfortos	33	
1493	'35428	Lujza u. 30	Fsz.	'9.	1	1	komfortos	38	
1494	'35428	Lujza u. 30	I.	'10.	1	0	komfortos	36	
1495	'35428	Lujza u. 30	I.	'11.	1	0	komfort nélküli	19	
1496	'35428	Lujza u. 30	I.	'12.	1	0	félkomfortos	36	
1497	'35428	Lujza u. 30	I.	'13.	1	0	komfortos	39	
1498	'35428	Lujza u. 30	I.	'14.	1	0	komfort nélküli	26	
1499	'35428	Lujza u. 30	I.	'15.	1	0	komfort nélküli	22	
1500	'35428	Lujza u. 30	I.	'17.	2	0	komfortos	51,6	
1501	'35428	Lujza u. 30	I.	'18.	1	0	komfortos	39	
1502	'35430	Lujza u. 34	Fe.	'12.	2	0	összkomfortos	73,46	
1503	'35430	Lujza u. 34	Fe.	'13.	1	0	komfortos	23,45	
1504	'35430	Lujza u. 34	Fe.	'14.	1	0	komfort nélküli	22	
1505	'35430	Lujza u. 34	Fe.	'15.	1	0	komfort nélküli	24	
1506	'35430	Lujza u. 34	Fe.	'16.	1	0	Lélek - szállás	komfortos	24
1507	'35430	Lujza u. 34	Fe.	'17.	1	0	komfort nélküli	20	
1508	'35430	Lujza u. 34	Fe.	'18.	1	0	komfortos	24	
1509	'35430	Lujza u. 34	Fsz.	'10.	1	0	félkomfortos	24	
1510	'35430	Lujza u. 34	Fsz.	'11.	1	0	komfort nélküli	24	
1511	'35430	Lujza u. 34	Fsz.	'7.	1	0	komfort nélküli	20	
1512	'35430	Lujza u. 34	Fsz.	'8.	1	0	szükséglakás	19	
1513	'35430	Lujza u. 34	Fsz.	'9.	1	0	komfortos	22	
1514	'35368	Lujza u. 8	Fsz.	'1.	2	0	komfortos	47	
1515	'35368	Lujza u. 8	Fsz.	'2.	2	0	komfortos	65	
1516	'35368	Lujza u. 8	Fsz.	'3.	1	0	komfortos	27	
1517	'35368	Lujza u. 8	Fsz.	'4.	1	0	komfortos	29	
1518	'35368	Lujza u. 8	Fsz.	'5.	1	0	komfort nélküli	28	
1519	'35368	Lujza u. 8	Fsz.	'7.	1	0	komfortos	34,81	
1520	'35368	Lujza u. 8	I.	'10.	1	1	komfortos	61	
1521	'35368	Lujza u. 8	I.	'11.	1	0	komfortos	29	
1522	'35368	Lujza u. 8	I.	'12.	1	0	komfortos	29	
1523	'35368	Lujza u. 8	I.	'13.	1	0	komfortos	30,02	
1524	'35368	Lujza u. 8	I.	'14.	1	0	félkomfortos	36	
1525	'35368	Lujza u. 8	I.	'15.	1	0	komfortos	35	
1526	'35368	Lujza u. 8	I.	'8.	2	0	komfortos	60	
1527	'35368	Lujza u. 8	I.	'9.	1	0	komfortos	40	
1528	'35368	Lujza u. 8	II.	'16.	2	0	komfortos	54	
1529	'35368	Lujza u. 8	II.	'17.	1	0	komfortos	40,23	
1530	'35368	Lujza u. 8	II.	'18.	1	0	komfortos	58	
1531	'35368	Lujza u. 8	II.	'19.	1	0	komfort nélküli	29	
1532	'35368	Lujza u. 8	II.	'20.	1	0	komfort nélküli	30	
1533	'35368	Lujza u. 8	II.	'21.	1	0	komfortos	29	
1534	'35368	Lujza u. 8	II.	'22.	1	0	komfortos	34	
1535	'35368	Lujza u. 8	II.	'23.	1	0	komfortos	34	
1536	'35292	Magdolna u. 12	Fsz.	'1/A.	1	1	félkomfortos	41	
1537	'35292	Magdolna u. 12	Fsz.	'1/B.	2	0	komfortos	62	
1538	'35292	Magdolna u. 12	Fsz.	'10.	1	0	komfort nélküli	30	
1539	'35292	Magdolna u. 12	Fsz.	'11.	1	0	komfortos	28,64	
1540	'35292	Magdolna u. 12	Fsz.	'11/A.	1	0	komfortos	37	
1541	'35292	Magdolna u. 12	Fsz.	'2.	1	0	Lélek - szállás	komfortos	33
1542	'35292	Magdolna u. 12	Fsz.	'3.	1	0	komfortos	35	
1543	'35292	Magdolna u. 12	Fsz.	'4.	1	0	komfortos	30	
1544	'35292	Magdolna u. 12	Fsz.	'5.	1	0	komfortos	27	
1545	'35292	Magdolna u. 12	Fsz.	'6.	1	0	komfortos	30	
1546	'35292	Magdolna u. 12	Fsz.	'7.	1	0	komfortos	31	
1547	'35292	Magdolna u. 12	Fsz.	'8.	1	0	komfortos	31	
1548	'35292	Magdolna u. 12	Fsz.	'9.	1	0	komfortos	32	
1549	'35292	Magdolna u. 12	I.	'12.	1	0	komfortos	28	
1550	'35292	Magdolna u. 12	I.	'13.	1	0	komfortos	36,3	
1551	'35292	Magdolna u. 12	I.	'14.	1	0	komfortos	33	
1552	'35292	Magdolna u. 12	I.	'15.	1	1	komfortos	41,5	
1553	'35292	Magdolna u. 12	II.	'16.	1	0	komfortos	34	
1554	'35292	Magdolna u. 12	I.	'17.	1	0	komfortos	32	
1555	'35292	Magdolna u. 12	I.	'18.	1	0	komfortos	30,79	



## 100-as épületben lakások

1556	'35292	Magdolna u. 12	I.	'19.	1	0	-	komfortos	34
1557	'35292	Magdolna u. 12	I.	'20.	1	0	-	komfortos	35
1558	'35292	Magdolna u. 12	I.	'21.	1	0	-	komfort nélküli	32
1559	'35292	Magdolna u. 12	I.	'22.	1	0	-	komfortos	29
1560	'35292	Magdolna u. 12	I.	'23.	1	0	-	komfortos	29
1561	'35292	Magdolna u. 12	I.	'24.	1	0	-	komfort nélküli	30
1562	'35292	Magdolna u. 12	I.	'25.	1	0	-	komfortos	32
1563	'35292	Magdolna u. 12	I.	'26.	1	0	-	komfort nélküli	32
1564	'35292	Magdolna u. 12	I.	'27.	1	0	-	komfort nélküli	34
1565	'35292	Magdolna u. 12	I.	'28.	1	0	-	komfort nélküli	29
1566	'35292	Magdolna u. 12	I.	'29.	2	0	-	komfortos	39
1567	'35292	Magdolna u. 12	II.	'30.	1	0	-	komfortos	27
1568	'35292	Magdolna u. 12	II.	'31.	1	0	-	komfortos	37
1569	'35292	Magdolna u. 12	II.	'32.	1	0	-	komfortos	33,87
1570	'35292	Magdolna u. 12	II.	'33.	1	0	-	komfort nélküli	43
1571	'35292	Magdolna u. 12	II.	'34.	1	0	-	komfortos	46
1572	'35292	Magdolna u. 12	II.	'35.	1	0	-	komfortos	33
1573	'35292	Magdolna u. 12	II.	'36.	1	0	-	komfortos	33
1574	'35292	Magdolna u. 12	II.	'37.	1	0	-	komfortos	37
1575	'35292	Magdolna u. 12	II.	'38.	1	0	-	komfortos	36
1576	'35292	Magdolna u. 12	II.	'39.	1	0	-	komfortos	31
1577	'35292	Magdolna u. 12	II.	'40.	1	0	-	komfortos	31
1578	'35292	Magdolna u. 12	II.	'41.	1	0	-	komfortos	30
1579	'35292	Magdolna u. 12	II.	'42.	1	0	-	komfort nélküli	30
1580	'35292	Magdolna u. 12	II.	'43.	1	0	-	komfortos	31
1581	'35292	Magdolna u. 12	II.	'44.	1	0	-	komfort nélküli	34
1582	'35292	Magdolna u. 12	II.	'45.	1	0	-	komfort nélküli	31
1583	'35292	Magdolna u. 12	II.	'46.	1	0	-	komfortos	30
1584	'35292	Magdolna u. 12	II.	'47.	2	0	-	komfortos	43
1585	'35292	Magdolna u. 12	III.	'48.	1	0	-	félkomfortos	27
1586	'35292	Magdolna u. 12	III.	'49.	1	0	-	komfortos	37
1587	'35292	Magdolna u. 12	III.	'50.	1	0	-	komfortos	33
1588	'35292	Magdolna u. 12	III.	'51.	1	1	-	komfort nélküli	42,87
1589	'35292	Magdolna u. 12	III.	'52.	1	0	-	komfortos	37
1590	'35292	Magdolna u. 12	III.	'53.	1	0	-	komfortos	34
1591	'35292	Magdolna u. 12	III.	'54.	1	0	-	komfortos	32
1592	'35292	Magdolna u. 12	III.	'55.	1	0	-	komfortos	35
1593	'35292	Magdolna u. 12	III.	'56.	1	0	-	komfortos	36
1594	'35292	Magdolna u. 12	III.	'57.	1	0	-	komfortos	34
1595	'35292	Magdolna u. 12	III.	'58.	1	0	-	komfortos	30
1596	'35292	Magdolna u. 12	III.	'59.	1	0	-	komfortos	31
1597	'35292	Magdolna u. 12	III.	'60.	1	0	-	félkomfortos	30
1598	'35292	Magdolna u. 12	III.	'61.	1	0	-	komfortos	31
1599	'35292	Magdolna u. 12	III.	'62.	1	0	-	komfortos	35,2
1600	'35292	Magdolna u. 12	III.	'63.	1	0	-	komfortos	31
1601	'35292	Magdolna u. 12	III.	'64.	1	0	-	félkomfortos	30
1602	'35292	Magdolna u. 12	III.	'65.	2	0	-	komfort nélküli	40
1603	'35309	Magdolna u. 20	Fsz.	'1.	2	0	-	komfort nélküli	39
1604	'35309	Magdolna u. 20	Fsz.	'10.	0	1	-	szükséglakás	21
1605	'35309	Magdolna u. 20	Fsz.	'11.	1	0	-	félkomfortos	31
1606	'35309	Magdolna u. 20	Fsz.	'12.	1	0	-	komfort nélküli	26
1607	'35309	Magdolna u. 20	Fsz.	'13.	1	0	-	komfortos	35
1608	'35309	Magdolna u. 20	Fsz.	'14.	1	0	-	komfortos	28
1609	'35309	Magdolna u. 20	Fsz.	'15.	1	0	-	komfortos	29,78
1610	'35309	Magdolna u. 20	Fsz.	'16.	1	1	-	komfortos	38,1
1611	'35309	Magdolna u. 20	Fsz.	'17.	1	0	-	komfortos	23
1612	'35309	Magdolna u. 20	Fsz.	'18.	2	0	-	összkomfortos	58
1613	'35309	Magdolna u. 20	Fsz.	'2.	1	0	-	komfort nélküli	26
1614	'35309	Magdolna u. 20	Fsz.	'3.	1	0	-	komfortos	33,44
1615	'35309	Magdolna u. 20	Fsz.	'4.	1	0	-	komfortos	47
1616	'35309	Magdolna u. 20	Fsz.	'7.	1	1	-	komfortos	37
1617	'35309	Magdolna u. 20	Fsz.	'8.	1	0	-	komfortos	19
1618	'35309	Magdolna u. 20	Fsz.	'9.	1	0	-	komfortos	35
1619	'35309	Magdolna u. 20	I.	'1.	1	0	-	komfortos	42
1620	'35309	Magdolna u. 20	I.	'10.	2	0	-	komfortos	47
1621	'35309	Magdolna u. 20	I.	'11.	2	0	-	félkomfortos	61
1622	'35309	Magdolna u. 20	I.	'13.	1	1	-	komfort nélküli	32
1623	'35309	Magdolna u. 20	I.	'14.	1	0	-	komfort nélküli	26
1624	'35309	Magdolna u. 20	I.	'16.	2	0	-	komfortos	56,72
1625	'35309	Magdolna u. 20	I.	'17.	1	0	-	komfortos	41,71
1626	'35309	Magdolna u. 20	I.	'18.	1	0	-	komfortos	24
1627	'35309	Magdolna u. 20	I.	'19.	2	0	-	komfortos	44
1628	'35309	Magdolna u. 20	I.	'2.	1	0	-	komfort nélküli	27
1629	'35309	Magdolna u. 20	I.	'20.	1	1	-	komfortos	33,62
1630	'35309	Magdolna u. 20	I.	'3.	1	1	-	összkomfortos	41
1631	'35309	Magdolna u. 20	I.	'4.	3	0	-	komfortos	88
1632	'35309	Magdolna u. 20	I.	'5.	1	0	-	komfort nélküli	28
1633	'35309	Magdolna u. 20	I.	'6.	1	0	-	komfortos	29
1634	'35309	Magdolna u. 20	I.	'7.	2	1	-	komfortos	67,85
1635	'35309	Magdolna u. 20	I.	'9.	1	1	-	komfortos	38
1636	'35309	Magdolna u. 20	II.	'21.	3	0	-	komfortos	70
1637	'35309	Magdolna u. 20	II.	'23.	1	1	-	komfortos	43
1638	'35309	Magdolna u. 20	II.	'24.	2	0	-	komfortos	75
1639	'35309	Magdolna u. 20	II.	'25.	2	0	-	komfortos	50
1640	'35309	Magdolna u. 20	II.	'26.	1	0	-	komfortos	31
1641	'35309	Magdolna u. 20	II.	'27.	1	0	-	komfortos	39

## 100-as épületben lakások

1642	'35309	Magdolna u. 20	II.	'28.	1	0	-	komfort nélküli	31
1643	'35309	Magdolna u. 20	II.	'29.	1	1	Lélek - bérjelölés	komfort nélküli	40
1644	'35309	Magdolna u. 20	II.	'30.	2	0	-	komfortos	47
1645	'35309	Magdolna u. 20	II.	'32.	2	0	-	komfortos	62,43
1646	'35309	Magdolna u. 20	II.	'33.	1	1	-	komfort nélküli	38
1647	'35309	Magdolna u. 20	II.	'34.	1	0	-	komfort nélküli	28
1648	'35309	Magdolna u. 20	II.	'35.	1	0	-	komfortos	29
1649	'35309	Magdolna u. 20	II.	'36.	1	0	-	komfortos	29
1650	'35309	Magdolna u. 20	II.	'37.	1	0	-	komfortos	41
1651	'35309	Magdolna u. 20	II.	'38.	1	0	-	komfort nélküli	25
1652	'35309	Magdolna u. 20	II.	'39.	2	0	-	komfortos	46
1653	'35309	Magdolna u. 20	II.	'40.	1	1	-	komfortos	34
1654	'35309	Magdolna u. 20	III.	'41.	1	0	-	komfortos	44
1655	'35309	Magdolna u. 20	III.	'42.	1	0	-	komfort nélküli	27
1656	'35309	Magdolna u. 20	III.	'43.	1	1	-	komfortos	43
1657	'35309	Magdolna u. 20	III.	'44.	2	0	-	komfortos	73
1658	'35309	Magdolna u. 20	III.	'45.	2	0	-	komfort nélküli	51
1659	'35309	Magdolna u. 20	III.	'46.	1	0	-	komfortos	31
1660	'35309	Magdolna u. 20	III.	'47.	1	1	-	komfort nélküli	39
1661	'35309	Magdolna u. 20	III.	'48.	1	0	-	komfortos	30
1662	'35309	Magdolna u. 20	III.	'49.	1	1	-	komfort nélküli	41
1663	'35309	Magdolna u. 20	III.	'50.	2	0	-	komfortos	48
1664	'35309	Magdolna u. 20	III.	'51.	1	0	-	komfort nélküli	30
1665	'35309	Magdolna u. 20	III.	'52.	1	0	-	komfort nélküli	31,96
1666	'35309	Magdolna u. 20	III.	'53.	1	1	-	komfort nélküli	38
1667	'35309	Magdolna u. 20	III.	'54.	1	0	-	komfort nélküli	27
1668	'35309	Magdolna u. 20	III.	'55.	1	0	-	komfort nélküli	29
1669	'35309	Magdolna u. 20	III.	'56.	1	0	-	komfortos	30
1670	'35309	Magdolna u. 20	III.	'57.	1	0	-	félkomfortos	43
1671	'35309	Magdolna u. 20	III.	'58.	1	0	-	komfort nélküli	26
1672	'35309	Magdolna u. 20	III.	'59.	2	0	-	komfort nélküli	46
1673	'35309	Magdolna u. 20	III.	'60-61.	1	1	-	komfort nélküli	34
1674	'35311	Magdolna u. 22	Fsz.	'1.	3	0	-	komfortos	81
1675	'35311	Magdolna u. 22	Fsz.	'1/B.	1	1	-	komfortos	61
1676	'35311	Magdolna u. 22	Fsz.	'1/C.	1	0	-	komfortos	42
1677	'35311	Magdolna u. 22	Fsz.	'2.	1	0	-	komfort nélküli	37
1678	'35311	Magdolna u. 22	Fsz.	'3.	1	0	-	komfort nélküli	29
1679	'35311	Magdolna u. 22	Fsz.	'4.	1	0	-	komfortos	53
1680	'35311	Magdolna u. 22	Fsz.	'6/B.	1	0	-	komfortos	35
1681	'35311	Magdolna u. 22	Fsz.	'6/C.	1	0	-	komfort nélküli	29,97
1682	'35311	Magdolna u. 22	I.	'10.	2	0	bővített	komfortos	62
1684	'35311	Magdolna u. 22	I.	'7.	1	1	-	komfort nélküli	33,5
1685	'35311	Magdolna u. 22	I.	'8.	1	0	-	komfort nélküli	34,2
1686	'35311	Magdolna u. 22	I.	'9.	3	1	-	komfortos	86
1687	'35469/0/A/1	Magdolna u. 33	I.	'1.	1	0	-	összkomfortos	27
1688	'35469/0/A/2	Magdolna u. 33	I.	'2.	1	0	-	összkomfortos	27
1689	'35469/0/A/3	Magdolna u. 33	I.	'3.	1	0	-	összkomfortos	28
1690	'35469/0/A/4	Magdolna u. 33	I.	'4.	1	0	-	összkomfortos	27
1691	'35469/0/A/5	Magdolna u. 33	II.	'1.	1	0	-	összkomfortos	27
1692	'35469/0/A/6	Magdolna u. 33	II.	'2.	1	0	-	összkomfortos	27
1693	'35469/0/A/7	Magdolna u. 33	II.	'3.	1	0	-	összkomfortos	27,6
1694	'35469/0/A/8	Magdolna u. 33	II.	'4.	1	0	-	összkomfortos	27
1695	'35469/0/A/9	Magdolna u. 33	II.	'5.	1	0	-	összkomfortos	29
1696	'35469/0/A/10	Magdolna u. 33	II.	'6.	1	0	-	összkomfortos	30
1697	'35469/0/A/11	Magdolna u. 33	III.	'1.	1	0	-	összkomfortos	26,8
1698	'35469/0/A/12	Magdolna u. 33	III.	'2.	1	0	-	összkomfortos	28
1699	'35469/0/A/13	Magdolna u. 33	III.	'3.	2	0	-	összkomfortos	50
1700	'35469/0/A/14	Magdolna u. 33	III.	'4.	1	0	-	összkomfortos	32
1701	'35469/0/A/15	Magdolna u. 33	III.	'5.	1	1	-	összkomfortos	41
1702	'35469/0/A/16	Magdolna u. 33	IV.	'1.	1	0	-	összkomfortos	26,8
1703	'35469/0/A/17	Magdolna u. 33	IV.	'2.	1	0	-	összkomfortos	27,1
1704	'35469/0/A/18	Magdolna u. 33	IV.	'3.	1	0	-	összkomfortos	27,6
1705	'35469/0/A/19	Magdolna u. 33	IV.	'4.	2	0	-	összkomfortos	50,1
1706	'35469/0/A/20	Magdolna u. 33	IV.	'5.	1	0	-	összkomfortos	32
1707	'35469/0/A/21	Magdolna u. 33	IV.	'6.	1	1	-	összkomfortos	41
1708	'35469/0/A/22	Magdolna u. 33	V.	'1.	1	0	-	összkomfortos	25,5
1709	'35469/0/A/23	Magdolna u. 33	V.	'2.	1	0	-	összkomfortos	27
1710	'35469/0/A/24	Magdolna u. 33	V.	'3.	1	1	-	összkomfortos	39
1711	'35469/0/A/25	Magdolna u. 33	V.	'4.	1	0	-	összkomfortos	32
1712	'35469/0/A/26	Magdolna u. 33	V.	'5.	1	1	-	összkomfortos	41
1713	'35469/0/A/27	Magdolna u. 33	VI.	'1.	1	0	-	összkomfortos	33
1714	'35469/0/A/28	Magdolna u. 33	VI.	'2.	1	0	-	összkomfortos	34
1715	'35354	Magdolna u. 36	Fsz.	'1.	2	0	-	komfortos	69
1716	'35354	Magdolna u. 36	Fsz.	'1/A. Út.	1	0	-	komfortos	37
1717	'35354	Magdolna u. 36	Fsz.	'10.	1	0	-	félkomfortos	26
1718	'35354	Magdolna u. 36	Fsz.	'11.	1	0	-	szükséglakás	19
1719	'35354	Magdolna u. 36	Fsz.	'2.	1	0	-	komfortos	29
1720	'35354	Magdolna u. 36	Fsz.	'4.	1	1	-	komfort nélküli	34
1721	'35354	Magdolna u. 36	Fsz.	'5.	1	0	-	komfort nélküli	25
1722	'35354	Magdolna u. 36	Fsz.	'6.	1	0	-	komfort nélküli	25
1723	'35354	Magdolna u. 36	Fsz.	'7.	1	0	-	komfort nélküli	25
1724	'35264	Magdolna u. 4	Fsz.	'1.	1	0	-	komfortos	36
1725	'35264	Magdolna u. 4	Fsz.	'2.	3	0	-	összkomfortos	99
1726	'35264	Magdolna u. 4	Fsz.	'3.	2	0	-	összkomfortos	56,39
1727	'35264	Magdolna u. 4	Fsz.	'4.	2	0	-	összkomfortos	82,6
1728	'35445	Magdolna u. 41	Fsz.	'3.	1	0	-	komfort nélküli	26

*Handwritten signature and number:* *MWE 146*

## 100-as épületben lakások

1729	'35445	Magdolna u. 41	Fsz.	'1.	1	0	komfortos	63	
1730	'35445	Magdolna u. 41	Fsz.	'2.	1	0	komfortos	36	
1731	'35445	Magdolna u. 41	Fsz.	'4.	1	0	Lélek - szállás	27	
1732	'35374	Magdolna u. 44	Fsz.	'1.	2	0	komfortos	67,18	
1733	'35374	Magdolna u. 44	Fsz.	'2.	1	0	komfortos	25	
1734	'35374	Magdolna u. 44	Fsz.	'3.	1	0	komfortos	24	
1735	'35374	Magdolna u. 44	Fsz.	'4.	1	1	komfortos	57	
1736	'35374	Magdolna u. 44	I.	'1.	2	0	komfortos	55	
1737	'35374	Magdolna u. 44	I.	'2.	1	0	komfortos	33	
1738	'35374	Magdolna u. 44	I.	'3.	1	0	komfortos	33	
1739	'35374	Magdolna u. 44	I.	'4.	1	0	komfortos	39	
1740	'35374	Magdolna u. 44	I.	'5.	1	0	komfortos	25	
1741	'35374	Magdolna u. 44	I.	'6.	1	0	komfortos	25	
1742	'35374	Magdolna u. 44	I.	'7.	1	0	komfortos	25	
1743	'35374	Magdolna u. 44	I.	'8.	1	0	komfort nélküli	25	
1744	'35374	Magdolna u. 44	II.	'10.	1	0	komfortos	34,89	
1745	'35374	Magdolna u. 44	II.	'11.	2	0	komfortos	69,82	
1746	'35374	Magdolna u. 44	II.	'13.	1	0	komfort nélküli	27	
1747	'35374	Magdolna u. 44	II.	'14.	1	0	komfortos	27,28	
1748	'35374	Magdolna u. 44	II.	'15.	1	0	komfort nélküli	29	
1749	'35374	Magdolna u. 44	II.	'16.	1	0	komfortos	27	
1750	'35374	Magdolna u. 44	II.	'9.	2	0	komfortos	56	
1751	'35374	Magdolna u. 44	III.	'17.	2	0	komfortos	53,8	
1752	'35374	Magdolna u. 44	III.	'18.	1	0	komfort nélküli	35	
1753	'35374	Magdolna u. 44	III.	'19.	1	0	komfortos	33	
1754	'35374	Magdolna u. 44	III.	'19/A.	1	0	komfortos	38	
1755	'35374	Magdolna u. 44	III.	'20.	1	0	komfortos	27	
1756	'35374	Magdolna u. 44	III.	'21.	1	0	komfortos	25	
1757	'35374	Magdolna u. 44	III.	'22.	1	0	komfortos	26	
1758	'35374	Magdolna u. 44	III.	'23.	1	0	komfortos	27	
1759	'35421/0/A/10	Magdolna u. 47	Fsz.	'10.	1	1	bővített ...	komfortos	27
1760	'35421/0/A/2	Magdolna u. 47	Fsz.	'2.	1	0	komfort nélküli	29	
1761	'35421/0/A/4	Magdolna u. 47	Fsz.	'4.	2	0	komfortos	54	
1762	'35421/0/A/5	Magdolna u. 47	Fsz.	'5.	1	0	komfortos	25	
1763	'35421/0/A/6	Magdolna u. 47	Fsz.	'6.	1	0	komfortos	25	
1764	'35421/0/A/7	Magdolna u. 47	Fsz.	'7.	1	0	Lélek - szállás	komfortos	25
1765	'35421/0/A/8	Magdolna u. 47	Fsz.	'8.	1	0	komfortos	30	
1766	'35421/0/A/9	Magdolna u. 47	Fsz.	'9.	1	0	komfortos	40	
1767	'35421/0/A/12	Magdolna u. 47	I.	'11.	1	1	komfortos	44	
1768	'35421/0/A/14	Magdolna u. 47	I.	'14.	1	0	komfortos	27	
1769	'35421/0/A/15	Magdolna u. 47	I.	'15.	1	0	komfort nélküli	46	
1770	'35421/0/A/16	Magdolna u. 47	I.	'16.	1	0	komfortos	34	
1771	'35421/0/A/17	Magdolna u. 47	I.	'17.	1	0	komfort nélküli	27	
1772	'35421/0/A/18	Magdolna u. 47	I.	'18.	1	0	félkomfortos	26	
1773	'35421/0/A/19	Magdolna u. 47	I.	'19.	1	0	komfort nélküli	29	
1774	'35421/0/A/20	Magdolna u. 47	I.	'20.	1	0	komfortos	25	
1775	'35421/0/A/21	Magdolna u. 47	I.	'21.	1	0	komfort nélküli	25,03	
1776	'35421/0/A/22	Magdolna u. 47	I.	'22.	1	0	komfortos	25	
1777	'35421/0/A/23	Magdolna u. 47	I.	'23.	1	0	komfort nélküli	30	
1778	'35421/0/A/13	Magdolna u. 47	I.	'12.	2	1	komfortos	54	
1779	'35419	Magdolna u. 51	Fsz.	'1.	1	0	komfort nélküli	26,15	
1780	'35419	Magdolna u. 51	Fsz.	'2.	1	0	komfortos	28	
1781	'35419	Magdolna u. 51	Fsz.	'3.	1	0	krfislakás	komfortos	46,12
1782	'35419	Magdolna u. 51	Fsz.	'4.	1	0	komfortos	24	
1783	'35419	Magdolna u. 51	Fsz.	'5.	1	0	komfort nélküli	24	
1784	'35419	Magdolna u. 51	Fsz.	'6.	1	0	komfort nélküli	25	
1785	'35419	Magdolna u. 51	Fsz.	'7.	1	1	komfortos	43	
1786	'35419	Magdolna u. 51	Fsz.	'8.	1	0	komfortos	25	
1787	'35419	Magdolna u. 51	Fsz.	'9.	1	0	komfortos	50	
1788	'35265	Magdolna u. 6/A	as.	'1.	1	0	komfortos	44	
1789	'35265	Magdolna u. 6/A	as.	'2.	2	0	komfortos	50,4	
1790	'35265	Magdolna u. 6/A	Fe.	'1.	2	0	komfortos	61	
1791	'35265	Magdolna u. 6/A	Fe.	'2.	2	0	komfortos	60	
1792	'35265	Magdolna u. 6/A	1. lp. Fe.	'3.	2	0	komfortos	53	
1793	'35265	Magdolna u. 6/A	2. lp. Fe.	'4.	2	0	komfortos	58,66	
1794	'35265	Magdolna u. 6/A	2. lp. Fe.	'5.	3	0	komfortos	78,9	
1795	'35265	Magdolna u. 6/A	2. lp. Fe.	'6.	3	0	komfortos	83	
1796	'35265	Magdolna u. 6/A	1. lp. I.	'1.	2	0	komfortos	63,15	
1797	'35265	Magdolna u. 6/A	1. lp. I.	'2.	3	1	komfortos	89	
1798	'35265	Magdolna u. 6/A	1. lp. I.	'3.	2	0	komfortos	53	
1799	'35265	Magdolna u. 6/A	2. lp. I.	'4.	2	0	komfortos	62	
1800	'35265	Magdolna u. 6/A	2. lp. I.	'5.	3	0	komfortos	76	
1801	'35265	Magdolna u. 6/A	2. lp. I.	'6.	3	0	komfortos	83	
1802	'35265	Magdolna u. 6/A	1. lp. II.	'1.	2	0	komfortos	70,58	
1803	'35265	Magdolna u. 6/A	1. lp. II.	'2.	3	1	komfortos	91	
1804	'35265	Magdolna u. 6/A	1. lp. II.	'3.	2	0	komfortos	56	
1805	'35265	Magdolna u. 6/A	2. lp. II.	'4.	2	0	komfortos	62	
1806	'35265	Magdolna u. 6/A	2. lp. II.	'5.	3	0	komfortos	78	
1807	'35265	Magdolna u. 6/A	2. lp. II.	'6.	3	0	komfortos	87	
1808	'35265	Magdolna u. 6/A	1. lp. III.	'1.	2	0	komfortos	71	
1809	'35265	Magdolna u. 6/A	1. lp. III.	'2.	3	1	összkomfortos	92	
1810	'35265	Magdolna u. 6/A	1. lp. III.	'3.	2	0	komfortos	60	
1811	'35265	Magdolna u. 6/A	2. lp. III.	'4.	2	0	komfortos	62	
1812	'35265	Magdolna u. 6/A	2. lp. III.	'5.	3	0	komfortos	77	
1813	'35265	Magdolna u. 6/A	2. lp. III.	'6.	3	0	komfortos	83	
1814	'35265	Magdolna u. 6/A	1. lp. IV.	'1.	2	0	félkomfortos	43	

*Handwritten signature and date: 2014*


## 100-as épületben lakások

1815	'36659	Mária u. 4	Fsz.	'1.	1	0	komfortos	22
1816	'36659	Mária u. 4	Fsz.	'2.	1	0	komfortos	23
1817	'36659	Mária u. 4	Fsz.	'4.	2	1	komfortos	74
1818	'36659	Mária u. 4	Fsz.	'5.	1	0	komfortos	25
1819	'36659	Mária u. 4	Fsz.	'6.	1	0	összkomfortos	46
1820	'36659	Mária u. 4	Fsz.	'7.	1	0	komfortos	26
1821	'36659	Mária u. 4	I.	'10.	1	1	komfortos	48
1822	'36659	Mária u. 4	I.	'11.	1	1	komfortos	49
1823	'36659	Mária u. 4	I.	'12.	1	0	komfort nélküli	25
1824	'36659	Mária u. 4	I.	'13.	2	0	komfortos	46
1825	'36659	Mária u. 4	I.	'8.	1	0	komfortos	26
1826	'36659	Mária u. 4	I.	'9.	1	0	összkomfortos	49
1827	'35152	Mátyás tér 2	Fsz.	'1.	1	0	félkomfortos	25
1828	'35152	Mátyás tér 2	Fsz.	'2.	1	0	komfort nélküli	37
1829	'35152	Mátyás tér 2	Fsz.	'3.	1	0	komfortos	34
1830	'35152	Mátyás tér 2	Fsz.	'4.	1	0	Lélek - bérlőjelölés	29
1831	'35152	Mátyás tér 2	Fsz.	'5.	1	0	komfortos	32
1832	'35057/0/A/7	Nagy Fuvaros u. 2/b	Fsz.	'1.	1	0	komfortos	29
1833	'35057/0/A/8	Nagy Fuvaros u. 2/b	Fsz.	'2.	1	0	komfortos	24
1834	'35057/0/A/9	Nagy Fuvaros u. 2/b	Fsz.	'3.	1	0	komfortos	26
1835	'35057/0/A/10	Nagy Fuvaros u. 2/b	Fsz.	'4.	1	0	komfortos	23
1836	'35057/0/A/11	Nagy Fuvaros u. 2/b	Fsz.	'5.	1	0	komfortos	29
1837	'35057/0/A/12	Nagy Fuvaros u. 2/b	Fsz.	'6.	1	0	komfortos	29
1838	'35057/0/A/13	Nagy Fuvaros u. 2/b	I.	'6.	1	0	komfort nélküli	29
1839	'35057/0/A/14	Nagy Fuvaros u. 2/b	I.	'7.	1	0	komfort nélküli	24
1840	'35057/0/A/15	Nagy Fuvaros u. 2/b	I.	'8.	1	0	komfortos	26
1841	'35057/0/A/16	Nagy Fuvaros u. 2/b	I.	'9.	1	0	komfortos	45,9
1842	'35057/0/A/17	Nagy Fuvaros u. 2/b	I.	'10.	2	0	komfortos	44,65
1843	'35057/0/A/18	Nagy Fuvaros u. 2/b	I.	'11.	1	0	komfort nélküli	33
1844	'35057/0/A/19	Nagy Fuvaros u. 2/b	I.	'12.	1	0	komfortos	44
1845	'35057/0/A/20	Nagy Fuvaros u. 2/b	I.	'13.	1	0	komfortos	29
1846	'35057/0/A/21	Nagy Fuvaros u. 2/b	II.	'14.	1	0	komfortos	31
1847	'35057/0/A/22	Nagy Fuvaros u. 2/b	II.	'15.	1	0	komfortos	26
1848	'35057/0/A/23	Nagy Fuvaros u. 2/b	II.	'16.	1	0	félkomfortos	28
1849	'35057/0/A/24	Nagy Fuvaros u. 2/b	II.	'17.	1	0	komfortos	46
1850	'35057/0/A/25	Nagy Fuvaros u. 2/b	II.	'18.	2	0	komfortos	46
1851	'35057/0/A/26	Nagy Fuvaros u. 2/b	II.	'19.	1	0	komfort nélküli	35
1852	'35057/0/A/27	Nagy Fuvaros u. 2/b	II.	'20.	1	0	komfortos	47
1853	'35057/0/A/28	Nagy Fuvaros u. 2/b	II.	'21.	1	0	komfortos	31
1854	'35057/0/A/29	Nagy Fuvaros u. 2/b	III.	'22.	1	0	komfortos	31
1855	'35057/0/A/30	Nagy Fuvaros u. 2/b	III.	'23.	1	0	komfortos	25
1856	'35057/0/A/31	Nagy Fuvaros u. 2/b	III.	'24.	1	0	komfort nélküli	26
1857	'35057/0/A/32	Nagy Fuvaros u. 2/b	III.	'25.	1	0	komfortos	46
1858	'35057/0/A/33	Nagy Fuvaros u. 2/b	III.	'26.	2	0	komfortos	46
1859	'35057/0/A/34	Nagy Fuvaros u. 2/b	III.	'27.	1	0	komfortos	35
1860	'35057/0/A/35	Nagy Fuvaros u. 2/b	III.	'28.	1	0	komfort nélküli	49
1861	'35057/0/A/36	Nagy Fuvaros u. 2/b	III.	'29.	1	0	komfortos	32
1862	'35082	Nagy Fuvaros u. 26	Fsz.	'1.	1	0	komfortos	25
1863	'35082	Nagy Fuvaros u. 26	Fsz.	'11.	1	1	komfortos	34
1864	'35082	Nagy Fuvaros u. 26	Fsz.	'12.	1	0	komfort nélküli	23,9
1865	'35082	Nagy Fuvaros u. 26	Fsz.	'13.	1	0	komfortos	26
1866	'35082	Nagy Fuvaros u. 26	Fsz.	'14.	1	0	komfortos	26
1867	'35082	Nagy Fuvaros u. 26	Fsz.	'2.	1	0	félkomfortos	24
1868	'35082	Nagy Fuvaros u. 26	Fsz.	'3.	1	0	komfortos	26
1869	'35082	Nagy Fuvaros u. 26	Fsz.	'4.	1	0	komfort nélküli	26
1870	'35082	Nagy Fuvaros u. 26	Fsz.	'6.	1	1	komfortos	34
1871	'35082	Nagy Fuvaros u. 26	I.	'14.	2	0	összkomfortos	86
1872	'35082	Nagy Fuvaros u. 26	I.	'15.	1	0	komfort nélküli	31
1873	'35082	Nagy Fuvaros u. 26	I.	'16.	2	0	komfortos	51
1874	'35082	Nagy Fuvaros u. 26	I.	'17.	2	0	komfortos	43
1875	'35082	Nagy Fuvaros u. 26	I.	'18.	1	0	komfort nélküli	26
1876	'35082	Nagy Fuvaros u. 26	I.	'19.	1	0	komfort nélküli	26
1877	'35082	Nagy Fuvaros u. 26	I.	'20.	1	1	komfortos	35
1878	'35082	Nagy Fuvaros u. 26	I.	'26.	1	1	komfortos	38,1
1879	'35082	Nagy Fuvaros u. 26	I.	'27.	1	0	komfort nélküli	25,7
1880	'35082	Nagy Fuvaros u. 26	I.	'28.	1	0	komfortos	27,5
1881	'35082	Nagy Fuvaros u. 26	I.	'29.	1	0	komfort nélküli	25
1882	'35082	Nagy Fuvaros u. 26	II.	'30.	2	0	komfortos	68
1883	'35082	Nagy Fuvaros u. 26	II.	'31.	1	0	komfortos	40
1884	'35082	Nagy Fuvaros u. 26	II.	'32.	1	0	komfortos	60
1885	'35082	Nagy Fuvaros u. 26	II.	'33.	1	0	komfortos	28
1886	'35082	Nagy Fuvaros u. 26	II.	'34.	1	0	komfortos	27
1887	'35082	Nagy Fuvaros u. 26	II.	'35.	1	0	komfort nélküli	26
1888	'35082	Nagy Fuvaros u. 26	II.	'36.	1	0	komfort nélküli	26
1889	'35082	Nagy Fuvaros u. 26	II.	'37.	1	1	Lélek - szállás	35,16
1890	'35082	Nagy Fuvaros u. 26	II.	'38.	1	0	komfortos	27
1891	'35082	Nagy Fuvaros u. 26	II.	'39.	1	0	komfort nélküli	26
1892	'35082	Nagy Fuvaros u. 26	II.	'40.	2	0	komfortos	56
1893	'36292/0/A/6	Nagy Templom u. 12/B	Mfsz.	'1.	3	1	összkomfortos	108
1894	'36292/0/A/7	Nagy Templom u. 12/B	Mfsz.	'2.	2	0	komfortos	47
1895	'36292/0/A/1	Nagy Templom u. 12/B	Fsz.	'27.	1	1	összkomfortos	65
1896	'36292/0/A/2	Nagy Templom u. 12/B	Fsz.	'28.	1	0	összkomfortos	52
1897	'36292/0/A/8	Nagy Templom u. 12/B	Mfsz.	'3.	1	0	komfortos	26
1898	'36292/0/A/3	Nagy Templom u. 12/B	Mfsz.	'4.	1	0	komfortos	23
1899	'36292/0/A/4	Nagy Templom u. 12/B	Mfsz.	'5.	1	0	komfortos	47
1900	'36292/0/A/5	Nagy Templom u. 12/B	Mfsz.	'6.	1	0	összkomfortos	39

## 100-as épületben lakások

1901	'36292/0/A/11	Nagy Templom u. 12/B	I.	'7.	1	0	komfortos	34
1902	'36292/0/A/12	Nagy Templom u. 12/B	I.	'8.	1	0	komfortos	34
1903	'36292/0/A/13	Nagy Templom u. 12/B	I.	'9.	2	0	összkomfortos	74
1904	'36292/0/A/14	Nagy Templom u. 12/B	I.	'11.	3	0	összkomfortos	63
1905	'36292/0/A/15	Nagy Templom u. 12/B	I.	'12.	1	0	komfortos	28
1906	'36292/0/A/16	Nagy Templom u. 12/B	I.	'13.	1	0	komfortos	28
1907	'36292/0/A/17	Nagy Templom u. 12/B	I.	'14.	1	0	komfortos	29
1908	'36292/0/A/9	Nagy Templom u. 12/B	I.	'15.	1	0	komfortos	30
1909	'36292/0/A/10	Nagy Templom u. 12/B	I.	'16.	2	0	összkomfortos	64
1910	'36292/0/A/20	Nagy Templom u. 12/B	II.	'17.	1	0	komfortos	34
1911	'36292/0/A/21	Nagy Templom u. 12/B	II.	'18.	1	0	összkomfortos	33
1912	'36292/0/A/22	Nagy Templom u. 12/B	II.	'19.	2	0	összkomfortos	79
1913	'36292/0/A/23	Nagy Templom u. 12/B	II.	'20.	1	0	összkomfortos	30
1914	'36292/0/A/24	Nagy Templom u. 12/B	II.	'21.	1	0	komfortos	35
1915	'36292/0/A/25	Nagy Templom u. 12/B	II.	'22.	1	0	komfortos	28
1916	'36292/0/A/26	Nagy Templom u. 12/B	II.	'23.	1	0	komfortos	28
1917	'36292/0/A/27	Nagy Templom u. 12/B	II.	'24.	1	0	komfortos	29
1918	'36292/0/A/18	Nagy Templom u. 12/B	II.	'25.	1	0	komfortos	30
1919	'36292/0/A/19	Nagy Templom u. 12/B	II.	'26.	2	0	összkomfortos	64
1920	'35698	Nagy Templom u. 5	Fsz.	'1.	1	0	komfort nélküli	28
1921	'35698	Nagy Templom u. 5	Fsz.	'2.	1	0	komfortos	28
1922	'35698	Nagy Templom u. 5	Fsz.	'3.	1	0	komfortos	37
1923	'35698	Nagy Templom u. 5	Fsz.	'4.	1	0	komfort nélküli	24
1924	'35698	Nagy Templom u. 5	Fsz.	'5.	1	0	komfort nélküli	23
1925	'35698	Nagy Templom u. 5	Fsz.	'6.	1	1	komfortos	33
1926	'35698	Nagy Templom u. 5	Fsz.	'7.	1	0	komfortos	27,6
1927	'35698	Nagy Templom u. 5	I.	'8.	1	1	komfortos	39
1928	'35698	Nagy Templom u. 5	I.	'10.	2	0	komfortos	82
1929	'35698	Nagy Templom u. 5	I.	'11.	1	0	Lélek - bérjelölés	26,24
1930	'35698	Nagy Templom u. 5	I.	'12.	1	0	komfortos	23
1931	'35698	Nagy Templom u. 5	I.	'13.	1	1	félkomfortos	35
1932	'35698	Nagy Templom u. 5	I.	'14.	1	0	komfortos	27
1933	'35698	Nagy Templom u. 5	II.	'15.	1	1	komfortos	40,5
1934	'35698	Nagy Templom u. 5	II.	'16.	1	0	komfortos	28
1935	'35698	Nagy Templom u. 5	II.	'17.	1	0	komfort nélküli	37
1936	'35698	Nagy Templom u. 5	II.	'18.	1	0	komfort nélküli	26
1937	'35698	Nagy Templom u. 5	II.	'19.	1	0	komfort nélküli	23
1938	'35698	Nagy Templom u. 5	II.	'20.	1	1	komfort nélküli	36
1939	'35698	Nagy Templom u. 5	II.	'21.	1	0	komfort nélküli	26
1940	'35676	Nap u. 21	Fsz.	'1.	1	0	félkomfortos	24
1941	'35676	Nap u. 21	Fsz.	'2.	3	0	komfortos	82
1942	'35676	Nap u. 21	Fsz.	'3.	1	0	komfort nélküli	22
1943	'35676	Nap u. 21	Fsz.	'4.	1	0	komfort nélküli	26
1944	'35676	Nap u. 21	I.	'6.	2	0	komfortos	74,5
1945	'35676	Nap u. 21	I.	'7.	2	0	komfortos	74
1946	'35676	Nap u. 21	I.	'8.	2	0	komfortos	71
1947	'35676	Nap u. 21	I.	'9.	1	0	komfortos	59
1948	'35676	Nap u. 21	II.	'10.	2	0	komfortos	46,7
1949	'35676	Nap u. 21	II.	'11.	2	0	komfortos	56
1950	'35676	Nap u. 21	II.	'12.	1	0	komfort nélküli	34
1951	'35676	Nap u. 21	II.	'14.	1	0	komfortos	38
1952	'35676	Nap u. 21	II.	'15.	1	0	komfortos	36
1953	'35676	Nap u. 21	II.	'16.	1	0	összkomfortos	56
1954	'35987/0/A/1	Orczy út 31	II.	'1.	2	0	összkomfortos	45,23
1955	'35987/0/A/2	Orczy út 31	II.	'2.	1	1	összkomfortos	40
1956	'35987/0/A/3	Orczy út 31	II.	'3.	1	0	összkomfortos	33
1957	'35987/0/A/4	Orczy út 31	II.	'4.	1	0	összkomfortos	28
1958	'35987/0/A/5	Orczy út 31	II.	'5.	1	0	összkomfortos	28
1959	'35987/0/A/6	Orczy út 31	II.	'6.	1	0	összkomfortos	33
1960	'35987/0/A/7	Orczy út 31	III.	'1.	2	0	összkomfortos	45
1961	'35987/0/A/8	Orczy út 31	III.	'2.	1	1	összkomfortos	40
1962	'35987/0/A/9	Orczy út 31	III.	'3.	1	0	összkomfortos	33
1963	'35987/0/A/10	Orczy út 31	III.	'4.	1	0	összkomfortos	28
1964	'35987/0/A/11	Orczy út 31	III.	'5.	1	0	összkomfortos	28
1965	'35987/0/A/12	Orczy út 31	III.	'6.	1	0	összkomfortos	33
1966	'35987/0/A/13	Orczy út 31	IV.	'1.	2	0	összkomfortos	52
1967	'35987/0/A/14	Orczy út 31	IV.	'2.	1	1	összkomfortos	40
1968	'35987/0/A/15	Orczy út 31	IV.	'3.	1	0	összkomfortos	33
1969	'35987/0/A/16	Orczy út 31	IV.	'4.	1	0	összkomfortos	28
1970	'35987/0/A/17	Orczy út 31	IV.	'5.	1	0	összkomfortos	28
1971	'35987/0/A/18	Orczy út 31	IV.	'6.	1	0	összkomfortos	33
1972	'35987/0/A/19	Orczy út 31	V.	'1.	2	0	összkomfortos	52
1973	'35987/0/A/20	Orczy út 31	V.	'2.	1	1	összkomfortos	40
1974	'35987/0/A/21	Orczy út 31	V.	'3.	1	0	összkomfortos	33
1975	'35987/0/A/22	Orczy út 31	V.	'4.	1	0	összkomfortos	28
1976	'35987/0/A/23	Orczy út 31	V.	'5.	1	0	összkomfortos	28
1977	'35987/0/A/24	Orczy út 31	V.	'6.	1	0	összkomfortos	33
1978	'35987/0/A/25	Orczy út 31	VI.	'1.	2	0	összkomfortos	52
1979	'35987/0/A/26	Orczy út 31	VI.	'2.	1	1	összkomfortos	40
1980	'35987/0/A/27	Orczy út 31	VI.	'3.	1	0	összkomfortos	32,88
1981	'35987/0/A/28	Orczy út 31	VI.	'4.	1	0	összkomfortos	28
1982	'35987/0/A/29	Orczy út 31	VI.	'5.	1	0	összkomfortos	28
1983	'35987/0/A/30	Orczy út 31	VI.	'6.	1	0	összkomfortos	33
1984	'35664	Práter u. 18	Fsz.	'1.	1	0	szükséglakás	16
1985	'35664	Práter u. 18	Fsz.	'10.	1	0	komfortos	20
1986	'35664	Práter u. 18	Fsz.	'2.	1	0	komfortos	33

5323



## 100-as épületben lakások

1987	'35664	Práter u. 18	Fsz.	'3.	1	0	komfortos	25
1988	'35664	Práter u. 18	Fsz.	'4.	1	0	komfortos	24
1989	'35664	Práter u. 18	Fsz.	'6.	2	0	komfortos	63,73
1990	'35664	Práter u. 18	Fsz.	'8.	1	1	komfortos	35,19
1991	'35664	Práter u. 18	Fsz.	'9.	1	0	komfortos	32
1992	'35664	Práter u. 18	I.	'1.	2	0	komfortos	74
1993	'35664	Práter u. 18	I.	'2.	2	0	komfortos	76
1994	'35664	Práter u. 18	I.	'3.	1	0	komfortos	36
1995	'35664	Práter u. 18	I.	'4.	1	0	komfortos	36
1996	'35664	Práter u. 18	I.	'5.	1	0	komfortos	34
1997	'36225/0/A/4	Práter u. 55	Fe.	'1.	2	0	komfortos	50
1998	'36225/0/A/5	Práter u. 55	Fe.	'2.	2	0	komfortos	57
1999	'36225/0/A/6	Práter u. 55	Fe.	'3.	2	0	komfortos	71
2000	'36225/0/A/7	Práter u. 55	Fe.	'4.	2	0	komfortos	49
2001	'36225/0/A/8	Práter u. 55	Fe.	'5.	1	0	komfortos	27
2002	'36225/0/A/9	Práter u. 55	Fe.	'6.	1	1	komfortos	37
2003	'36225/0/A/10	Práter u. 55	Fe.	'7.	1	1	összkomfortos	39
2004	'36225/0/A/11	Práter u. 55	Fe.	'8.	2	0	komfortos	50
2005	'36225/0/A/12	Práter u. 55	I.	'9.	2	0	komfortos	70
2006	'36225/0/A/13	Práter u. 55	I.	'10.	2	0	komfortos	59
2007	'36225/0/A/14	Práter u. 55	I.	'11.	1	0	komfortos	46
2008	'36225/0/A/15	Práter u. 55	I.	'11A	1	0	komfortos	27
2009	'36225/0/A/16	Práter u. 55	I.	'12.	2	0	komfortos	52
2010	'36225/0/A/17	Práter u. 55	I.	'12A	1	0	félkomfortos	29
2011	'36225/0/A/18	Práter u. 55	I.	'14.	2	0	komfortos	38
2012	'36225/0/A/19	Práter u. 55	I.	'15.	2	0	komfortos	40
2013	'36225/0/A/20	Práter u. 55	I.	'16.	2	0	komfortos	51
2014	'36225/0/A/21	Práter u. 55	II.	'17.	2	0	komfortos	70
2015	'36225/0/A/22	Práter u. 55	II.	'18.	2	0	komfortos	60
2016	'36225/0/A/23	Práter u. 55	II.	'19-19A	2	0	komfortos	72
2017	'36225/0/A/24	Práter u. 55	II.	'20.	2	0	komfortos	51
2018	'36225/0/A/25	Práter u. 55	II.	'21.	1	0	komfortos	29
2019	'36225/0/A/26	Práter u. 55	II.	'22.	1	0	komfortos	39
2020	'36225/0/A/27	Práter u. 55	II.	'23.	2	0	komfortos	40
2021	'36225/0/A/28	Práter u. 55	II.	'24.	2	0	komfortos	53
2022	'36225/0/A/29	Práter u. 55	III.	'25.	2	0	komfortos	70
2023	'36225/0/A/30	Práter u. 55	III.	'26.	2	0	komfortos	59
2024	'36225/0/A/31	Práter u. 55	III.	'27.	1	0	komfortos	44
2025	'36225/0/A/32	Práter u. 55	III.	'27A	1	0	félkomfortos	27
2026	'36225/0/A/33	Práter u. 55	III.	'28.	2	0	komfortos	50
2027	'36225/0/A/34	Práter u. 55	III.	'29.	1	0	félkomfortos	30
2028	'36225/0/A/35	Práter u. 55	III.	'30.	2	0	félkomfortos	38
2029	'36225/0/A/36	Práter u. 55	III.	'31.	2	0	összkomfortos	40
2030	'36225/0/A/37	Práter u. 55	III.	'32.	2	0	komfortos	52
2031	'36225/0/A/38	Práter u. 55	IV.	'33.	2	1	komfortos	75
2032	'36225/0/A/39	Práter u. 55	IV.	'34.	1	0	komfortos	29
2033	'36225/0/A/40	Práter u. 55	IV.	'35.	1	0	komfort nélküli	27
2034	'36225/0/A/41	Práter u. 55	IV.	'36.	1	0	komfortos	34
2035	'36111	Práter u. 75	Fsz.	'1.	1	0	komfortos	33
2036	'36111	Práter u. 75	Fsz.	'10.	1	0	komfortos	31
2037	'36111	Práter u. 75	Fsz.	'11.	1	0	komfort nélküli	30
2038	'36111	Práter u. 75	Fsz.	'12.	1	0	komfortos	35
2039	'36111	Práter u. 75	Fsz.	'13.	1	0	komfortos	27
2040	'36111	Práter u. 75	Fsz.	'14.	1	0	komfortos	27,45
2041	'36111	Práter u. 75	Fsz.	'16.	2	0	komfortos	55
2042	'36111	Práter u. 75	Fsz.	'18.	1	0	komfortos	38,21
2043	'36111	Práter u. 75	Fsz.	'19.	1	0	komfortos	27
2044	'36111	Práter u. 75	Fsz.	'2.	1	0	komfortos	48
2045	'36111	Práter u. 75	Fsz.	'20.	1	1	komfort nélküli	40
2046	'36111	Práter u. 75	Fsz.	'21.	0	1	szükséglakás	27
2047	'36111	Práter u. 75	Fsz.	'3.	1	0	komfortos	27
2048	'36111	Práter u. 75	Fsz.	'4.	1	0	komfort nélküli	28
2049	'36111	Práter u. 75	Fsz.	'5.	1	0	komfortos	27,84
2050	'36111	Práter u. 75	Fsz.	'6.	1	0	komfortos	28
2051	'36111	Práter u. 75	Fsz.	'7.	1	0	komfort nélküli	28
2052	'36111	Práter u. 75	Fsz.	'8.	1	0	komfortos	27,24
2053	'36111	Práter u. 75	Fsz.	'9.	1	0	komfort nélküli	24
2054	'36111	Práter u. 75	I.	'22.	1	0	komfortos	29
2055	'36111	Práter u. 75	I.	'24.	2	0	komfortos	56,57
2056	'36111	Práter u. 75	I.	'25.	1	0	komfortos	29,3
2057	'36111	Práter u. 75	I.	'26.	1	0	komfortos	29
2058	'36111	Práter u. 75	I.	'27.	1	0	komfort nélküli	27,85
2059	'36111	Práter u. 75	I.	'28.	1	0	komfort nélküli	26
2060	'36111	Práter u. 75	I.	'29.	1	0	komfortos	29
2061	'36111	Práter u. 75	I.	'30.	1	0	félkomfortos	29
2062	'36111	Práter u. 75	I.	'31.	1	0	komfort nélküli	36
2063	'36111	Práter u. 75	I.	'32.	1	0	komfort nélküli	28
2064	'36111	Práter u. 75	I.	'33.	1	0	komfort nélküli	28
2065	'36111	Práter u. 75	I.	'34.	1	0	komfort nélküli	28
2066	'36111	Práter u. 75	I.	'35.	1	0	félkomfortos	28,83
2067	'36111	Práter u. 75	I.	'36.	1	0	komfort nélküli	28
2068	'36111	Práter u. 75	I.	'37.	1	0	komfort nélküli	29
2069	'36111	Práter u. 75	I.	'38.	1	0	komfort nélküli	28
2070	'36111	Práter u. 75	I.	'39.	1	0	komfort nélküli	28
2071	'36111	Práter u. 75	I.	'40.	2	0	komfortos	70
2072	'36111	Práter u. 75	I.	'41.	1	0	komfort nélküli	33,55

*[Handwritten signature]* 150

## 100-as épületben lakások

2073	'36111	Práter u. 75	I.	'42.	1	0	komfort nélküli	35	
2074	'36111	Práter u. 75	I.	'43.	1	0	félkomfortos	51,53	
2075	'35219/0/A/1	Rigó u. 4	Fsz.	'1.	2	1	komfortos	91,94	
2076	'35219/0/A/2	Rigó u. 4	Fsz.	'2.	2	0	komfortos	37,98	
2077	'35219/0/A/3	Rigó u. 4	Fsz.	'3.	1	0	komfortos	31,8	
2078	'35219/0/A/4	Rigó u. 4	Fsz.	'4.	1	0	komfortos	32	
2079	'35219/0/A/5	Rigó u. 4	I.	'5.	1	0	komfortos	33,25	
2080	'35219/0/A/6	Rigó u. 4	I.	'5A	1	1	komfortos	63,34	
2081	'35219/0/A/7	Rigó u. 4	I.	'6.	2	0	komfortos	38,28	
2082	'35219/0/A/8	Rigó u. 4	I.	'7.	1	0	komfort nélküli	32,25	
2083	'35219/0/A/9	Rigó u. 4	I.	'8.	1	0	komfortos	24	
2084	'35219/0/A/10	Rigó u. 4	II.	'9.	1	0	komfortos	33,94	
2085	'35219/0/A/11	Rigó u. 4	II.	'10.	1	1	komfortos	56,24	
2086	'35219/0/A/12	Rigó u. 4	II.	'11.	1	0	komfortos	25,38	
2087	'35219/0/A/13	Rigó u. 4	II.	'12.	1	0	komfort nélküli	24,9	
2088	'35219/0/A/14	Rigó u. 4	II.	'12A	1	0	komfortos	34,76	
2089	'35219/0/A/15	Rigó u. 4	II.	'14.	1	0	komfortos	26,72	
2090	'35219/0/A/16	Rigó u. 4	III.	'15.	1	0	komfortos	35,47	
2091	'35219/0/A/17	Rigó u. 4	III.	'16.	1	1	komfortos	56,22	
2092	'35219/0/A/18	Rigó u. 4	III.	'17.	1	0	komfort nélküli	25,41	
2093	'35219/0/A/19	Rigó u. 4	III.	'18.	1	0	félkomfortos	24,65	
2094	'35219/0/A/20	Rigó u. 4	III.	'19.	1	0	komfortos	35,44	
2095	'35219/0/A/21	Rigó u. 4	III.	'20.	1	0	Lélek - szállás	komfortos	26,72
2096	'35999	Sárkány u. 1	Fsz.	'1.	1	0	komfort nélküli	28	
2097	'35999	Sárkány u. 1	Fsz.	'11.	1	1	komfort nélküli	41	
2098	'35999	Sárkány u. 1	Fsz.	'12.	1	0	komfort nélküli	24	
2099	'35999	Sárkány u. 1	Fsz.	'13.	1	0	komfort nélküli	24	
2100	'35999	Sárkány u. 1	Fsz.	'2.	1	0	komfort nélküli	27	
2101	'35999	Sárkány u. 1	Fsz.	'3.	1	0	komfort nélküli	39	
2102	'35999	Sárkány u. 1	Fsz.	'4.	1	0	komfort nélküli	23	
2103	'35999	Sárkány u. 1	Fsz.	'5.	1	0	komfort nélküli	23,9	
2104	'35999	Sárkány u. 1	Fsz.	'6.	1	0	komfortos	36	
2105	'35999	Sárkány u. 1	Fsz.	'7.	1	0	komfortos	28	
2106	'35999	Sárkány u. 1	Fsz.	'8.	1	0	komfort nélküli	24	
2107	'35999	Sárkány u. 1	Fsz.	'9.	1	1	komfort nélküli	31	
2108	'35999	Sárkány u. 1	I.	'14.	1	0	komfort nélküli	23,7	
2109	'35999	Sárkány u. 1	I.	'15.	1	0	komfort nélküli	24	
2110	'35999	Sárkány u. 1	I.	'16.	1	0	komfortos	42	
2111	'35999	Sárkány u. 1	I.	'17.	1	0	komfortos	29,1	
2112	'35999	Sárkány u. 1	I.	'18.	2	0	komfortos	46,77	
2113	'35999	Sárkány u. 1	I.	'20.	2	0	komfort nélküli	54	
2114	'35999	Sárkány u. 1	I.	'21.	2	0	komfort nélküli	42	
2115	'35999	Sárkány u. 1	I.	'22.	1	0	komfort nélküli	25	
2116	'35999	Sárkány u. 1	I.	'23.	1	0	komfortos	26	
2117	'35999	Sárkány u. 1	I.	'24.	1	1	komfort nélküli	34	
2118	'35999	Sárkány u. 1	I.	'25.	1	0	komfort nélküli	25	
2119	'35999	Sárkány u. 1	I.	'26.	1	0	komfort nélküli	39	
2120	'36005	Sárkány u. 11	Fsz.	'1.	1	1	komfortos	49	
2121	'36005	Sárkány u. 11	Fsz.	'2.	3	1	komfortos	111	
2122	'36005	Sárkány u. 11	Fsz.	'2/A.	1	0	komfortos	28,72	
2123	'36005	Sárkány u. 11	Fsz.	'3.	1	0	komfort nélküli	27	
2124	'36005	Sárkány u. 11	Fsz.	'4.	1	0	komfortos	30	
2125	'36005	Sárkány u. 11	I.	'1.	1	0	összkomfortos	41	
2126	'36005	Sárkány u. 11	I.	'2.	1	0	komfortos	43,95	
2127	'36005	Sárkány u. 11	I.	'3.	3	0	komfortos	106	
2128	'36005	Sárkány u. 11	I.	'4.	1	0	komfortos	27	
2129	'36005	Sárkány u. 11	I.	'5.	1	0	komfortos	28	
2130	'36005	Sárkány u. 11	I.	'6.	1	0	komfortos	30	
2131	'36005	Sárkány u. 11	II.	'1.	1	0	félkomfortos	41	
2132	'36005	Sárkány u. 11	II.	'2.	2	0	komfortos	61	
2133	'36005	Sárkány u. 11	II.	'3.	2	0	komfortos	82	
2134	'36005	Sárkány u. 11	II.	'4.	1	0	félkomfortos	27	
2135	'36005	Sárkány u. 11	II.	'5.	1	0	komfortos	28	
2136	'36005	Sárkány u. 11	II.	'6.	1	0	komfortos	37	
2137	'36005	Sárkány u. 11	III.	'1.	1	0	félkomfortos	41	
2138	'36005	Sárkány u. 11	III.	'2.	1	1	félkomfortos	40	
2139	'35990	Sárkány u. 12/B	Fsz.	'11.	2	0	komfortos	74	
2140	'35990	Sárkány u. 12/B	Fsz.	'1.	1	0	komfort nélküli	28	
2141	'35990	Sárkány u. 12/B	Fsz.	'10.	2	0	komfort nélküli	59	
2142	'35990	Sárkány u. 12/B	Fsz.	'2.	1	0	komfortos	52	
2143	'35990	Sárkány u. 12/B	Fsz.	'3.	1	0	komfortos	29	
2144	'35990	Sárkány u. 12/B	Fsz.	'4.	1	0	komfort nélküli	27	
2145	'35990	Sárkány u. 12/B	Fsz.	'5.	1	0	komfort nélküli	28	
2146	'35990	Sárkány u. 12/B	Fsz.	'6.	2	0	komfortos	52	
2147	'35990	Sárkány u. 12/B	Fsz.	'7.	1	0	szükség lakás	12,8	
2148	'35990	Sárkány u. 12/B	Fsz.	'8.	2	0	komfortos	51,1	
2149	'35990	Sárkány u. 12/B	Fsz.	'9.	1	0	komfort nélküli	32	
2150	'38837/4	Százados út 3-13.	1. ép.	Fsz.	'1.	2	komfortos	114	
2151	'38837/4	Százados út 3-13.	6. ép.	Fsz.	'10.	1	2	komfortos	105
2152	'38837/4	Százados út 3-13.	7. ép.	Fsz.	'11.	1	1	összkomfortos	106
2153	'38837/4	Százados út 3-13.	7. ép.	Fsz.	'12.	2	1	összkomfortos	116
2154	'38837/4	Százados út 3-13.	8. ép.	Fsz.	'13.	3	0	összkomfortos	152
2155	'38837/4	Százados út 3-13.	8. ép.	Fsz.	'14.	2	0	összkomfortos	114
2156	'38837/4	Százados út 3-13.	9. ép.	Fsz.	'15.	2	0	komfortos	95
2157	'38837/4	Százados út 3-13.	9. ép.	Fsz.	'16.	3	0	összkomfortos	148
2158	'38837/4	Százados út 3-13.	10. ép.	Fsz.	'17.	2	0	komfortos	91

100-as épületben lakások

2159	'38837/4	Százados út 3-13.	10. ép.	Fsz.	'18.	2	0	komfortos	79
2160	'38837/4	Százados út 3-13.	10. ép.	Fsz.	'18/A.	2	1	komfortos	79
2161	'38837/4	Százados út 3-13.	11. ép.	Fsz.	'19.	3	0	összkomfortos	114
2162	'38837/4	Százados út 3-13.	1. ép.	Fsz.	'2.	2	0	összkomfortos	113
2163	'38837/4	Százados út 3-13.	11. ép.	Fsz.	'20.	3	0	komfortos	114
2164	'38837/4	Százados út 3-13.	12. ép.	Fsz.	'21.	3	1	összkomfortos	149
2165	'38837/4	Százados út 3-13.	12. ép.	Fsz.	'21/A.	1	0	komfortos	76,3
2166	'38837/4	Százados út 3-13.	12. ép.	Fsz.	'22.	3	1	összkomfortos	156
2167	'38837/4	Százados út 3-13.	13. ép.	Fsz.	'23.	3	1	összkomfortos	155
2168	'38837/4	Százados út 3-13.	13. ép.	Fsz.	'24.	2	1	összkomfortos	130,3
2169	'38837/4	Százados út 3-13.	13. ép.	Fsz.	'24/A.	2	0	komfortos	37
2170	'38837/4	Százados út 3-13.	14. ép.	Fsz.	'25.	1	1	összkomfortos	106
2171	'38837/4	Százados út 3-13.	14. ép.	Fsz.	'26.	4	0	komfortos	156
2172	'38837/4	Százados út 3-13.	16. ép.	Fsz.	'27.	2	0	összkomfortos	133
2173	'38837/4	Százados út 3-13.	16. ép.	Fsz.	'28.	3	3	összkomfortos	228
2174	'38837/4	Százados út 3-13.	15. ép.	Fsz.	'29.	2	0	összkomfortos	48
2175	'38837/4	Százados út 3-13.	2. ép.	Fsz.	'3.	3	0	összkomfortos	157
2176	'38837/4	Százados út 3-13.	2. ép.	Fsz.	'3/B.	2	0	összkomfortos	63
2177	'38837/4	Százados út 3-13.	17. ép.	Fsz.	'30.	1	1	komfortos	49
2178	'38837/4	Százados út 3-13.	2. ép.	Fsz.	'4.	3	1	összkomfortos	161
2179	'38837/4	Százados út 3-13.	2. ép.	Fsz.	'4/A.	1	0	komfortos	87
2180	'38837/4	Százados út 3-13.	3. ép.	Fsz.	'5.	2	0	komfortos	58,47
2181	'38837/4	Százados út 3-13.	3. ép.	Fsz.	'6.	2	0	komfortos	114
2182	'38837/4	Százados út 3-13.	4. ép.	Fsz.	'7.	3	0	összkomfortos	94
2183	'38837/4	Százados út 3-13.	4. ép.	Fsz.	'8.	2	0	összkomfortos	114
2184	'38837/4	Százados út 3-13.	5. ép.	Fsz.	'9.	1	1	összkomfortos	103
2185	'35139	Szerdahelyi u. 12		Fsz.	'1.	1	0	komfortos	23,52
2186	'35139	Szerdahelyi u. 12		Fsz.	'10.	1	0	komfortos	26
2187	'35139	Szerdahelyi u. 12		Fsz.	'11.	1	0	komfortos	28
2188	'35139	Szerdahelyi u. 12		Fsz.	'12.	1	0	komfortos	29
2189	'35139	Szerdahelyi u. 12		Fsz.	'13.	1	0	komfortos	30
2190	'35139	Szerdahelyi u. 12		Fsz.	'14.	2	0	komfortos	62
2191	'35139	Szerdahelyi u. 12		Fsz.	'2.	1	0	komfortos	32
2192	'35139	Szerdahelyi u. 12		Fsz.	'3.	1	0	komfortos	44,74
2193	'35139	Szerdahelyi u. 12		Fsz.	'4.	1	0	komfortos	27
2194	'35139	Szerdahelyi u. 12		Fsz.	'5.	1	0	komfortos	28
2195	'35139	Szerdahelyi u. 12		Fsz.	'6.	1	0	komfortos	27
2196	'35139	Szerdahelyi u. 12		Fsz.	'7-8.	2	0	komfortos	52,32
2197	'35139	Szerdahelyi u. 12		Fsz.	'9.	1	0	komfortos	26,4
2198	'35139	Szerdahelyi u. 12		I.	'16.	2	0	komfortos	57
2199	'35139	Szerdahelyi u. 12		I.	'17.	1	0	komfortos	42
2200	'35139	Szerdahelyi u. 12		I.	'18.	1	0	komfortos	37,11
2201	'35139	Szerdahelyi u. 12		I.	'19.	1	0	komfort nélküli	32
2202	'35139	Szerdahelyi u. 12		I.	'20.	1	0	komfortos	32
2203	'35139	Szerdahelyi u. 12		I.	'21.	1	0	komfortos	46
2204	'35139	Szerdahelyi u. 12		I.	'22.	1	0	komfortos	26
2205	'35139	Szerdahelyi u. 12		I.	'23.	1	0	komfortos	25
2206	'35139	Szerdahelyi u. 12		I.	'24.	1	0	komfortos	26
2207	'35139	Szerdahelyi u. 12		I.	'25.	1	0	komfortos	35,05
2208	'35329	Szerdahelyi u. 13		Fsz.	'6.	1	0	komfort nélküli	29
2209	'35329	Szerdahelyi u. 13		Fsz.	'9.	1	0	komfortos	25
2210	'35329	Szerdahelyi u. 13		Fsz.	'4.	1	0	komfortos	25
2211	'35329	Szerdahelyi u. 13		Fsz.	'5.	1	0	komfortos	24
2212	'35329	Szerdahelyi u. 13		Fsz.	'7.	1	0	komfort nélküli	24
2213	'35329	Szerdahelyi u. 13		Fsz.	'8.	1	0	komfort nélküli	25
2214	'35329	Szerdahelyi u. 13		Fsz.	'9.	1	0	komfortos	26,9
2215	'35329	Szerdahelyi u. 13		I.	'10.	1	0	félkomfortos	41,9
2216	'35329	Szerdahelyi u. 13		I.	'11.	2	0	félkomfortos	44
2217	'35329	Szerdahelyi u. 13		I.	'12.	2	0	komfortos	78
2218	'35329	Szerdahelyi u. 13		I.	'16.	2	0	komfortos	49
2219	'35329	Szerdahelyi u. 13		I.	'17.	1	0	komfortos	24
2220	'35329	Szerdahelyi u. 13		I.	'18.	1	0	komfortos	27
2221	'35329	Szerdahelyi u. 13		I.	'19.	1	0	komfortos	28
2222	'35329	Szerdahelyi u. 13		I.	'20.	1	0	komfortos	24
2224	'35136/0/A/5	Szerdahelyi u. 18		Fsz.	'4.	2	0	bővített	31
2225	'35136/0/A/6	Szerdahelyi u. 18		Fsz.	'5.	1	0	komfort nélküli	23
2226	'35136/0/A/7	Szerdahelyi u. 18		Fsz.	'6.	2	1	bővített	23
2228	'35136/0/A/9	Szerdahelyi u. 18		Fsz.	'9.	2	0	komfortos	63
2229	'35136/0/A/10	Szerdahelyi u. 18		I.	'10.	1	0	komfortos	27
2230	'35136/0/A/11	Szerdahelyi u. 18		I.	'11.	1	0	komfortos	34
2231	'35136/0/A/12	Szerdahelyi u. 18		I.	'12.	1	0	komfortos	26
2232	'35136/0/A/13	Szerdahelyi u. 18		I.	'13.	1	0	komfortos	43
2233	'35136/0/A/14	Szerdahelyi u. 18		I.	'14.	1	0	komfortos	23
2234	'35136/0/A/15	Szerdahelyi u. 18		I.	'15.	1	0	komfortos	24
2235	'35136/0/A/16	Szerdahelyi u. 18		I.	'16.	1	0	komfort nélküli	24
2236	'35136/0/A/17	Szerdahelyi u. 18		I.	'17.	1	0	komfortos	34
2237	'35136/0/A/18	Szerdahelyi u. 18		I.	'18.	1	0	komfort nélküli	25
2238	'35136/0/A/19	Szerdahelyi u. 18		II.	'19.	1	0	komfort nélküli	25
2239	'35136/0/A/20	Szerdahelyi u. 18		II.	'20.	1	0	komfortos	34
2240	'35136/0/A/21	Szerdahelyi u. 18		II.	'21.	1	0	félkomfortos	26
2241	'35136/0/A/22	Szerdahelyi u. 18		II.	'22.	1	0	komfortos	46
2242	'35136/0/A/23	Szerdahelyi u. 18		II.	'23.	1	0	komfortos	25
2243	'35136/0/A/24	Szerdahelyi u. 18		II.	'24.	1	0	komfort nélküli	25
2244	'35136/0/A/25	Szerdahelyi u. 18		II.	'25.	1	0	komfort nélküli	26
2245	'35136/0/A/26	Szerdahelyi u. 18		II.	'26.	1	0	komfortos	32,25
2246	'35136/0/A/27	Szerdahelyi u. 18		II.	'27.	1	0	komfortos	27,1

*Handwritten signature and number 152*



## 100-as épületben lakások

2247	'35136/0/A/28	Szerdahelyi u. 18	III.	'28.	1	0	komfort nélküli	31,53	
2248	'35136/0/A/29	Szerdahelyi u. 18	III.	'29.	1	0	komfort nélküli	34	
2249	'35136/0/A/30	Szerdahelyi u. 18	III.	'30.	1	0	komfort nélküli	26	
2250	'35136/0/A/31	Szerdahelyi u. 18	III.	'31.	1	0	komfortos	44	
2251	'35136/0/A/32	Szerdahelyi u. 18	III.	'32.	1	0	komfort nélküli	26	
2252	'35136/0/A/33	Szerdahelyi u. 18	III.	'33.	1	0	komfortos	25	
2253	'35136/0/A/34	Szerdahelyi u. 18	III.	'34.	1	0	komfortos	26	
2254	'35136/0/A/35	Szerdahelyi u. 18	III.	'35.	1	0	komfortos	37	
2255	'35136/0/A/36	Szerdahelyi u. 18	III.	'36.	1	0	komfortos	27	
2256	'35325	Szerdahelyi u. 5	Fsz.	'1.	2	0	Lélek Ház	komfortos	61
2257	'35325	Szerdahelyi u. 5	Fsz.	'2.	1	0	Lélek Ház	komfortos	36
2258	'35325	Szerdahelyi u. 5	Fsz.	'3.	1	0	Lélek Ház	komfortos	40
2259	'35496	Szigetvári u. 4	Fsz.	'1	1	0	komfortos	36	
2260	'35496	Szigetvári u. 4	Fsz.	'1/A.	1	0	komfort nélküli	23,47	
2261	'35496	Szigetvári u. 4	Fsz.	'10.	1	0	komfortos	24	
2262	'35496	Szigetvári u. 4	Fsz.	'11.	1	0	komfortos	43	
2263	'35496	Szigetvári u. 4	Fsz.	'2.	1	0	félkomfortos	43	
2264	'35496	Szigetvári u. 4	Fsz.	'3.	1	0	komfort nélküli	25	
2265	'35496	Szigetvári u. 4	Fsz.	'4.	1	0	komfortos	24	
2266	'35496	Szigetvári u. 4	Fsz.	'5.	1	0	félkomfortos	25	
2267	'35496	Szigetvári u. 4	Fsz.	'6.	1	0	komfortos	24	
2268	'35496	Szigetvári u. 4	Fsz.	'7.	1	0	félkomfortos	26	
2269	'35496	Szigetvári u. 4	Fsz.	'8.	1	0	komfortos	34,1	
2270	'35496	Szigetvári u. 4	Fsz.	'9.	1	0	komfortos	24	
2271	'35496	Szigetvári u. 4	I.	'12.	2	0	összkomfortos	68	
2272	'35496	Szigetvári u. 4	I.	'13.	1	0	komfortos	48	
2273	'35496	Szigetvári u. 4	I.	'14.	1	0	komfortos	25,54	
2274	'35496	Szigetvári u. 4	I.	'15.	1	0	komfortos	25	
2275	'35496	Szigetvári u. 4	I.	'16.	1	0	komfortos	29	
2276	'35496	Szigetvári u. 4	I.	'17.	1	0	komfortos	25	
2277	'35496	Szigetvári u. 4	I.	'18.	1	1	komfort nélküli	36	
2278	'35496	Szigetvári u. 4	I.	'19.	1	0	komfortos	24	
2279	'35496	Szigetvári u. 4	I.	'20.	1	0	komfortos	23,33	
2280	'35496	Szigetvári u. 4	I.	'21.	1	0	komfortos	24,35	
2281	'35496	Szigetvári u. 4	I.	'22.	1	0	komfortos	51	
2282	'35496	Szigetvári u. 4	II.	'23.	2	0	komfortos	62,89	
2283	'35496	Szigetvári u. 4	II.	'24.	1	0	kriszislakás	komfortos	44,7
2284	'35496	Szigetvári u. 4	II.	'25.	1	0	komfortos	25	
2285	'35496	Szigetvári u. 4	II.	'26.	1	0	komfortos	27	
2286	'35496	Szigetvári u. 4	II.	'27.	1	0	komfortos	26	
2287	'35496	Szigetvári u. 4	II.	'28.	1	0	komfortos	27	
2288	'35496	Szigetvári u. 4	II.	'29.	1	0	komfortos	26,6	
2289	'35496	Szigetvári u. 4	II.	'30.	2	0	komfort nélküli	36	
2290	'35496	Szigetvári u. 4	II.	'31.	1	0	komfort nélküli	25	
2291	'35496	Szigetvári u. 4	II.	'32.	1	0	komfortos	23	
2292	'35496	Szigetvári u. 4	II.	'33.	2	0	komfortos	59	
2293	'35496	Szigetvári u. 4	III.	'34.	2	0	komfortos	64	
2294	'35496	Szigetvári u. 4	III.	'35.	2	1	komfortos	73	
2295	'35496	Szigetvári u. 4	III.	'37.	1	0	komfort nélküli	26	
2296	'35496	Szigetvári u. 4	III.	'38.	1	0	komfort nélküli	26	
2297	'35496	Szigetvári u. 4	III.	'39.	1	0	komfort nélküli	27	
2298	'35496	Szigetvári u. 4	III.	'40.	1	1	komfortos	37	
2299	'35496	Szigetvári u. 4	III.	'42.	2	0	komfortos	51	
2300	'35496	Szigetvári u. 4	III.	'43.	1	0	komfort nélküli	25	
2301	'35496	Szigetvári u. 4	III.	'44.	2	0	komfortos	65,9	
2302	'36204	Szigony u. 39	Fsz.	'2.	1	0	komfortos	38,8	
2303	'36204	Szigony u. 39	Fsz.	'3.	1	0	komfortos	37,2	
2304	'36204	Szigony u. 39	Fsz.	'5.	1	0	komfortos	23	
2305	'36204	Szigony u. 39	Fsz.	'7.	1	0	komfortos	22	
2306	'36204	Szigony u. 39	Fsz.	'8.	2	0	komfortos	47	
2307	'36204	Szigony u. 39	I.	'1.	2	0	komfortos	65	
2308	'36204	Szigony u. 39	I.	'2.	1	0	komfort nélküli	30	
2309	'36204	Szigony u. 39	I.	'3.	1	1	komfort nélküli	33	
2310	'36204	Szigony u. 39	I.	'4.	1	0	komfort nélküli	31	
2311	'36204	Szigony u. 39	I.	'5.	1	0	komfortos	33	
2312	'36204	Szigony u. 39	I.	'6.	1	0	komfortos	38	
2313	'36204	Szigony u. 39	I.	'7.	1	0	komfortos	28	
2314	'36204	Szigony u. 39	II.	'1.	2	1	komfortos	69	
2315	'36204	Szigony u. 39	II.	'2.	1	0	komfort nélküli	30	
2316	'36204	Szigony u. 39	II.	'3.	2	0	komfort nélküli	33	
2317	'36204	Szigony u. 39	II.	'4.	1	0	komfort nélküli	31	
2318	'36204	Szigony u. 39	II.	'5.	1	0	komfort nélküli	31	
2319	'36204	Szigony u. 39	II.	'6.	1	0	félkomfortos	38	
2320	'36204	Szigony u. 39	II.	'7.	1	0	félkomfortos	28	
2321	'38839/26	Tisztes u. 7	I.	Fsz. '484.	1	1	félkomfortos	35,2	
2322	'38839/26	Tisztes u. 7	I.	Fsz. '485.	1	0	komfortos	41	
2323	'38839/26	Tisztes u. 7	I.	Fsz. '486.	1	0	félkomfortos	35	
2324	'38839/26	Tisztes u. 7	I.	Fsz. '487.	1	0	félkomfortos	35	
2325	'38839/26	Tisztes u. 7	I.	Fsz. '488.	1	0	félkomfortos	35	
2326	'38839/26	Tisztes u. 7	I.	Fsz. '489.	1	1	komfortos	42	
2327	'38839/26	Tisztes u. 7	I.	Fsz. '490.	1	0	félkomfortos	35	
2328	'38839/26	Tisztes u. 7	I.	Fsz. '491.	1	0	félkomfortos	35	
2329	'34933	Tolnai L. u. 21	Fe.	'10.	1	0	komfortos	32	
2330	'34933	Tolnai L. u. 21	Fe.	'11.	1	0	komfortos	28,89	
2331	'34933	Tolnai L. u. 21	Fe.	'12.	1	0	komfortos	32	
2332	'34933	Tolnai L. u. 21	Fe.	'3.	1	0	komfortos	30,21	

## 100-as épületben lakások

2333	'34933	Tolnai L. u. 21	Fe.	'4.	1	0	komfortos	25	
2334	'34933	Tolnai L. u. 21	Fe.	'5.	1	0	komfortos	37	
2335	'34933	Tolnai L. u. 21	Fe.	'6.	1	0	komfortos	37,21	
2336	'34933	Tolnai L. u. 21	Fe.	'8.	1	0	komfortos	24	
2337	'34933	Tolnai L. u. 21	Fe.	'9.	1	0	komfortos	25	
2338	'34933	Tolnai L. u. 21	I.	'1.	1	0	komfortos	38,77	
2339	'34933	Tolnai L. u. 21	I.	'2.	1	0	komfortos	25	
2340	'34933	Tolnai L. u. 21	I.	'3.	1	0	szükséglakás	17	
2341	'34933	Tolnai L. u. 21	I.	'4.	2	0	komfortos	56,92	
2342	'34933	Tolnai L. u. 21	I.	'5.	1	0	komfortos	34,8	
2343	'34933	Tolnai L. u. 21	I.	'6.	1	0	komfortos	33	
2344	'34933	Tolnai L. u. 21	I.	'7.	1	0	komfortos	38	
2345	'34933	Tolnai L. u. 21	I.	'8.	1	0	komfortos	31,87	
2346	'34933	Tolnai L. u. 21	I.	'9.	1	0	komfortos	31	
2347	'34933	Tolnai L. u. 21	II.	'1.	1	0	komfortos	39	
2348	'34933	Tolnai L. u. 21	II.	'2.	1	0	komfortos	25	
2349	'34933	Tolnai L. u. 21	II.	'3.	1	0	komfortos	19	
2350	'34933	Tolnai L. u. 21	II.	'4.	1	1	komfortos	53,5	
2351	'34933	Tolnai L. u. 21	II.	'5.	1	0	komfortos	33	
2352	'34933	Tolnai L. u. 21	II.	'6.	1	0	komfortos	35	
2353	'34933	Tolnai L. u. 21	II.	'7.	1	0	komfortos	40	
2354	'34933	Tolnai L. u. 21	II.	'8.	1	0	komfortos	33	
2355	'34933	Tolnai L. u. 21	II.	'9.	1	0	komfortos	30,73	
2356	'34933	Tolnai L. u. 21	III.	'1.	1	0	komfortos	29,7	
2357	'34951	Tolnai L. u. 37	Fsz.	'1.	1	0	félkomfortos	30	
2358	'34951	Tolnai L. u. 37	Fsz.	'2.	1	0	komfort nélküli	55,71	
2359	'34951	Tolnai L. u. 37	Fsz.	'3.	1	0	komfort nélküli	29	
2360	'34951	Tolnai L. u. 37	Fsz.	'4.	1	0	komfort nélküli	28	
2361	'34951	Tolnai L. u. 37	Fsz.	'5.	1	0	komfortos	29	
2362	'34951	Tolnai L. u. 37	Fsz.	'6.	1	0	komfort nélküli	29	
2363	'34951	Tolnai L. u. 37	Fsz.	'7.	1	0	komfortos	29	
2364	'34951	Tolnai L. u. 37	Fsz.	'8.	1	0	komfortos	29	
2365	'34951	Tolnai L. u. 37	Fsz.	'9-10	2	0	összkomfortos	87,95	
2366	'36268	Tömő u. 5	Fsz.	'1.	1	0	komfortos	36	
2367	'36268	Tömő u. 5	Fsz.	'10.	1	0	komfort nélküli	22,6	
2368	'36268	Tömő u. 5	Fsz.	'11.	1	0	Lélek - bérletjelölés	27,92	
2369	'36268	Tömő u. 5	Fsz.	'12.	1	0	komfort nélküli	28	
2370	'36268	Tömő u. 5	Fsz.	'13.	1	0	komfortos	27	
2371	'36268	Tömő u. 5	Fsz.	'14.	1	0	komfort nélküli	28	
2372	'36268	Tömő u. 5	Fsz.	'15.	1	0	komfortos	24	
2373	'36268	Tömő u. 5	Fsz.	'16.	1	0	komfortos	55	
2374	'36268	Tömő u. 5	Fsz.	'16/B.	1	0	komfortos	42	
2375	'36268	Tömő u. 5	Fsz.	'2.	2	1	komfortos	58	
2376	'36268	Tömő u. 5	Fsz.	'3.	1	0	komfort nélküli	25	
2377	'36268	Tömő u. 5	Fsz.	'4.	1	0	krízislakás	komfortos	26
2378	'36268	Tömő u. 5	Fsz.	'5.	1	0	komfort nélküli	27	
2379	'36268	Tömő u. 5	Fsz.	'6.	1	0	komfortos	25	
2380	'36268	Tömő u. 5	Fsz.	'7.	1	0	Lélek - bérletjelölés	komfort nélküli	23
2381	'36268	Tömő u. 5	Fsz.	'8.	1	0	komfort nélküli	23	
2382	'36268	Tömő u. 5	Fsz.	'9.	1	0	komfortos	23	
2383	'36268	Tömő u. 5	I.	'17.	1	0	komfortos	30	
2384	'36268	Tömő u. 5	I.	'18.	1	0	komfortos	23,24	
2385	'36268	Tömő u. 5	I.	'19.	1	0	komfort nélküli	31	
2386	'36268	Tömő u. 5	I.	'20.	2	0	komfortos	46,7	
2387	'36268	Tömő u. 5	I.	'21.	1	0	komfortos	25	
2388	'36268	Tömő u. 5	I.	'22.	1	0	komfort nélküli	25	
2389	'36268	Tömő u. 5	I.	'23.	1	0	komfortos	27,4	
2390	'36268	Tömő u. 5	I.	'24.	1	0	komfort nélküli	23	
2391	'36268	Tömő u. 5	I.	'25.	1	0	komfortos	24	
2392	'36268	Tömő u. 5	I.	'26.	1	0	komfort nélküli	23	
2393	'36268	Tömő u. 5	I.	'27.	1	0	komfortos	23,4	
2394	'36268	Tömő u. 5	I.	'28.	1	0	félkomfortos	23	
2395	'36268	Tömő u. 5	I.	'29.	1	0	komfort nélküli	24	
2396	'36268	Tömő u. 5	I.	'30.	1	0	összkomfortos	29	
2397	'36268	Tömő u. 5	I.	'31.	1	0	komfortos	28	
2398	'36268	Tömő u. 5	I.	'32.	1	0	komfortos	27	
2399	'36268	Tömő u. 5	I.	'33.	1	0	komfort nélküli	25	
2400	'36268	Tömő u. 5	I.	'34.	2	0	komfortos	51	
2401	'36268	Tömő u. 5	I.	'35.	1	0	komfort nélküli	31	
2402	'36109	Tömő u. 56	Fsz.	'1.	1	0	komfortos	26	
2403	'36109	Tömő u. 56	Fsz.	'10.	1	0	komfort nélküli	23	
2404	'36109	Tömő u. 56	Fsz.	'11.	1	0	komfortos	25	
2405	'36109	Tömő u. 56	Fsz.	'12.	1	0	komfortos	37	
2406	'36109	Tömő u. 56	Fsz.	'13.	1	0	komfortos	23	
2407	'36109	Tömő u. 56	Fsz.	'14.	1	0	komfortos	22	
2408	'36109	Tömő u. 56	Fsz.	'15.	1	0	komfortos	32	
2409	'36109	Tömő u. 56	Fsz.	'16.	2	0	krízislakás	komfortos	37
2410	'36109	Tömő u. 56	Fsz.	'17.	1	0	komfortos	23	
2411	'36109	Tömő u. 56	Fsz.	'18.	1	0	félkomfortos	34	
2412	'36109	Tömő u. 56	Fsz.	'19.	1	0	Lélek - szállás	komfortos	25
2413	'36109	Tömő u. 56	Fsz.	'2.	1	0	komfortos	40,8	
2414	'36109	Tömő u. 56	Fsz.	'20.	1	0	komfort nélküli	22	
2415	'36109	Tömő u. 56	Fsz.	'3.	2	0	komfortos	44	
2416	'36109	Tömő u. 56	Fsz.	'4.	1	0	komfort nélküli	23	
2417	'36109	Tömő u. 56	Fsz.	'5.	1	0	komfortos	26	
2418	'36109	Tömő u. 56	Fsz.	'6.	1	0	komfort nélküli	24	

## 100-as épületben lakások

2419	'36109	Tömő u. 56	Fsz.	'7.	1	0	komfort nélküli	22	
2420	'36109	Tömő u. 56	Fsz.	'8.	1	0	komfort nélküli	23	
2421	'36109	Tömő u. 56	Fsz.	'9.	1	0	komfort nélküli	22	
2422	'36109	Tömő u. 56	I.	'21.	2	0	komfortos	70,3	
2423	'36109	Tömő u. 56	I.	'21/A	1	0	komfortos	23	
2424	'36109	Tömő u. 56	I.	'22.	2	0	komfortos	46	
2425	'36109	Tömő u. 56	I.	'24.	1	0	komfortos	23	
2426	'36109	Tömő u. 56	I.	'25.	1	0	komfortos	24	
2427	'36109	Tömő u. 56	I.	'26.	1	0	komfort nélküli	23	
2428	'36109	Tömő u. 56	I.	'27.	1	0	komfortos	29	
2429	'36109	Tömő u. 56	I.	'28.	1	0	komfort nélküli	23	
2430	'36109	Tömő u. 56	I.	'29.	1	0	komfort nélküli	25	
2431	'36109	Tömő u. 56	I.	'30.	1	0	komfortos	37	
2432	'36109	Tömő u. 56	I.	'31.	1	0	komfort nélküli	23	
2433	'36109	Tömő u. 56	I.	'32.	1	0	komfort nélküli	23	
2434	'36109	Tömő u. 56	I.	'33.	1	0	komfort nélküli	23,07	
2435	'36109	Tömő u. 56	I.	'34.	2	0	félkomfortos	38	
2436	'36109	Tömő u. 56	I.	'35.	1	0	komfort nélküli	23	
2437	'36109	Tömő u. 56	I.	'36.	1	0	komfortos	43	
2438	'36109	Tömő u. 56	I.	'37.	1	0	komfortos	24	
2439	'36109	Tömő u. 56	I.	'37/A	2	0	komfortos	64	
2440	'36109	Tömő u. 56	II.	'38.	1	0	komfortos	31	
2441	'36109	Tömő u. 56	II.	'39.	1	0	komfort nélküli	24	
2442	'36109	Tömő u. 56	II.	'40.	1	0	komfort nélküli	24	
2443	'36109	Tömő u. 56	II.	'41.	1	0	komfort nélküli	24	
2444	'36109	Tömő u. 56	II.	'42.	1	0	komfort nélküli	25	
2445	'36109	Tömő u. 56	II.	'43.	1	0	krízislakás	félkomfortos	23
2446	'36109	Tömő u. 56	II.	'45.	2	0	komfortos	48	
2447	'36109	Tömő u. 56	II.	'47.	2	0	félkomfortos	63	
2448	'36109	Tömő u. 56	II.	'48.	1	0	komfort nélküli	24	
2449	'36109	Tömő u. 56	II.	'49.	1	0	komfortos	24	
2450	'36109	Tömő u. 56	II.	'50.	1	0	komfortos	25	
2451	'36109	Tömő u. 56	II.	'51.	2	0	komfort nélküli	40	
2452	'36109	Tömő u. 56	II.	'52.	1	0	krízislakás	komfortos	24
2453	'36109	Tömő u. 56	II.	'53.	1	0	komfortos	43	
2454	'36109	Tömő u. 56	II.	'54.	2	0	komfortos	67	
2455	'36109	Tömő u. 56	II.	'54/A	3	0	komfortos	97,1	
2456	'36107	Tömő u. 60	Fsz.	'1.	0	1	szükségjelzés	21,47	
2457	'36107	Tömő u. 60	Fsz.	'14.	1	0	Lélek - szállás	komfortos	24
2458	'36107	Tömő u. 60	Fsz.	'15.	0	1	szükségjelzés	15,8	
2459	'36107	Tömő u. 60	Fsz.	'16.	1	0	komfort nélküli	26	
2460	'36107	Tömő u. 60	Fsz.	'2.	1	0	komfortos	29	
2461	'36107	Tömő u. 60	Fsz.	'3.	1	0	komfortos	41	
2462	'36107	Tömő u. 60	Fsz.	'4.	1	0	komfort nélküli	26	
2463	'36107	Tömő u. 60	I.	'17.	1	0	komfortos	26	
2464	'36107	Tömő u. 60	I.	'18.	1	0	komfort nélküli	27	
2465	'36107	Tömő u. 60	I.	'19.	1	1	komfortos	41	
2466	'36107	Tömő u. 60	I.	'21.	1	2	komfortos	44,34	
2467	'36107	Tömő u. 60	I.	'22.	2	0	komfortos	39	
2468	'36107	Tömő u. 60	I.	'23.	2	0	komfortos	27	
2469	'36338	Üllői út 58	Fsz.	'2.	2	0	összkomfortos	60	
2470	'36338	Üllői út 58	Fsz.	'3.	1	0	komfortos	37	
2471	'36338	Üllői út 58	Fsz.	'4.	1	0	komfortos	37	
2472	'36338	Üllői út 58	Fsz.	'5.	2	0	komfortos	53	
2473	'36338	Üllői út 58	Fsz.	'6.	1	0	komfortos	29,5	
2474	'36338	Üllői út 58	Fsz.	'7.	1	0	komfortos	37	
2475	'36338	Üllői út 58	Fsz.	'8.	1	0	komfortos	60	
2476	'36338	Üllői út 58	Fsz.	'9.	1	0	összkomfortos	35,4	
2477	'36338	Üllői út 58	I.	'10.	2	0	komfortos	39	
2478	'36338	Üllői út 58	I.	'11.	2	0	komfortos	91	
2479	'36338	Üllői út 58	I.	'11/A	2	1	komfortos	86	
2480	'36338	Üllői út 58	I.	'12.	1	1	komfort nélküli	39	
2481	'36338	Üllői út 58	I.	'14.	2	0	komfortos	58	
2482	'36338	Üllői út 58	I.	'15.	1	0	krízislakás	komfortos	31
2483	'36338	Üllői út 58	I.	'16.	1	0	komfortos	36	
2484	'36338	Üllői út 58	I.	'17.	1	0	komfortos	58	
2485	'36338	Üllői út 58	I.	'18.	1	0	komfortos	32	
2486	'36338	Üllői út 58	II.	'19.	2	0	komfortos	55	
2487	'36338	Üllői út 58	II.	'20.	3	1	komfortos	127	
2488	'36338	Üllői út 58	II.	'21.	1	1	komfort nélküli	42,6	
2489	'36338	Üllői út 58	II.	'22.	1	1	összkomfortos	40	
2490	'36338	Üllői út 58	II.	'23.	2	0	komfortos	60	
2491	'36338	Üllői út 58	II.	'24.	1	0	komfortos	46	
2492	'36338	Üllői út 58	II.	'25.	1	0	komfort nélküli	37	
2493	'36338	Üllői út 58	II.	'26.	1	0	komfortos	60	
2494	'36338	Üllői út 58	II.	'27.	1	0	komfortos	39	
2495	'35599	Vajdahunyad u. 11	Fsz.	'1/A	1	0	összkomfortos	41	
2496	'35599	Vajdahunyad u. 11	Fsz.	'1/B	1	0	komfortos	55,33	
2497	'35599	Vajdahunyad u. 11	Fsz.	'2.	1	0	komfortos	22	
2498	'35599	Vajdahunyad u. 11	Fsz.	'3.	1	0	komfortos	27	
2499	'35599	Vajdahunyad u. 11	Fsz.	'4.	1	0	komfort nélküli	25	
2500	'35599	Vajdahunyad u. 11	Fsz.	'5.	1	0	komfortos	41	
2501	'35599	Vajdahunyad u. 11	Fsz.	'6.	1	1	komfortos	38	
2502	'35599	Vajdahunyad u. 11	I.	'10.	1	0	komfortos	29	
2503	'35599	Vajdahunyad u. 11	I.	'11.	1	0	komfortos	31	
2504	'35599	Vajdahunyad u. 11	I.	'12.	1	0	félkomfortos	40	

100-as épületben lakások

2505	'35599	Vajdahunyad u. 11	I.	'13.	1	0-	komfortos	23,8	
2506	'35599	Vajdahunyad u. 11	I.	'14.	1	1-	komfortos	34	
2507	'35599	Vajdahunyad u. 11	I.	'7.	3	0-	komfortos	102	
2508	'35599	Vajdahunyad u. 11	I.	'9.	1	0-	komfortos	24	
2509	'35599	Vajdahunyad u. 11	II.	'15.	2	0-	komfortos	49	
2510	'35599	Vajdahunyad u. 11	II.	'16.	1	2-	komfortos	78,4	
2511	'35599	Vajdahunyad u. 11	II.	'18.	1	0-	komfortos	26	
2512	'35599	Vajdahunyad u. 11	II.	'19.	1	0-	komfortos	26	
2513	'35599	Vajdahunyad u. 11	II.	'20.	1	0-	komfort nélküli	40	
2514	'35599	Vajdahunyad u. 11	II.	'22.	2	0-	komfortos	58	
2515	'35677	Vajdahunyad u. 24	Fsz.	'1.	1	0-	komfort nélküli	23	
2516	'35677	Vajdahunyad u. 24	Fsz.	'1/A.	1	0-	komfortos	41	
2517	'35677	Vajdahunyad u. 24	Fsz.	'2.	1	0-	komfortos	26	
2518	'35677	Vajdahunyad u. 24	Fsz.	'3.	1	0-	félkomfortos	24	
2519	'35677	Vajdahunyad u. 24	I.	'4.	2	0-	komfortos	76	
2520	'35677	Vajdahunyad u. 24	I.	'5.	1	0-	komfort nélküli	34	
2521	'35677	Vajdahunyad u. 24	I.	'6.	1	0-	komfort nélküli	25	
2522	'35677	Vajdahunyad u. 24	II.	'10.	1	0-	komfort nélküli	26	
2523	'35677	Vajdahunyad u. 24	II.	'7.	2	0-	összkomfortos	64,15	
2524	'35677	Vajdahunyad u. 24	II.	'8.	1	1-	félkomfortos	38	
2525	'35677	Vajdahunyad u. 24	II.	'9.	1	0-	komfort nélküli	29	
2526	'35587	Vajdahunyad u. 8	Fsz.	'1.	1	1-	komfortos	51,2	
2527	'35587	Vajdahunyad u. 8	Fsz.	'2.	1	0-	komfortos	40	
2528	'35587	Vajdahunyad u. 8	Fsz.	'3.	1	0-	komfortos	25	
2529	'35587	Vajdahunyad u. 8	Fsz.	'4.	1	0-	komfort nélküli	25	
2530	'35587	Vajdahunyad u. 8	Fsz.	'5.	1	1-	komfortos	34	
2531	'35587	Vajdahunyad u. 8	I.	'10.	1	0-	komfort nélküli	26	
2532	'35587	Vajdahunyad u. 8	I.	'11.	1	1-	félkomfortos	33	
2533	'35587	Vajdahunyad u. 8	I.	'12.	1	0-	komfortos	21	
2534	'35587	Vajdahunyad u. 8	I.	'7.	3	0-	komfortos	83,07	
2535	'35587	Vajdahunyad u. 8	I.	'8.	1	0-	komfortos	42,02	
2536	'35587	Vajdahunyad u. 8	I.	'9.	1	0-	komfort nélküli	21	
2537	'34761	Vay Á. u. 4	Fsz.	'1.	2	0-	komfort nélküli	48	
2538	'34761	Vay Á. u. 4	Fsz.	'13.	1	0-	komfort nélküli	22	
2539	'34761	Vay Á. u. 4	Fsz.	'14.	1	0-	félkomfortos	27	
2540	'34761	Vay Á. u. 4	Fsz.	'15.	1	0-	komfortos	30	
2541	'34761	Vay Á. u. 4	Fsz.	'16.	1	0-	komfortos	30	
2542	'34761	Vay Á. u. 4	Fsz.	'17.	1	1-	félkomfortos	55	
2543	'34761	Vay Á. u. 4	Fsz.	'2-B.	2	0-	komfortos	51	
2544	'34761	Vay Á. u. 4	Fsz.	'4.	1	0-	komfort nélküli	24	
2545	'34761	Vay Á. u. 4	Fsz.	'5.	1	0-	komfort nélküli	22	
2546	'34761	Vay Á. u. 4	I.	'18.	1	0-	komfort nélküli	32	
2547	'34761	Vay Á. u. 4	I.	'20.	2	0-	komfortos	53,6	
2548	'34761	Vay Á. u. 4	I.	'21.	1	0-	komfort nélküli	35	
2549	'34761	Vay Á. u. 4	I.	'22.	1	0	Lélek - szállás	komfortos	26
2550	'34761	Vay Á. u. 4	I.	'23.	1	0-	komfort nélküli	27	
2551	'34761	Vay Á. u. 4	I.	'24.	1	0-	komfortos	24	
2552	'34761	Vay Á. u. 4	I.	'25.	1	0-	komfort nélküli	21	
2553	'34762	Vay Á. u. 6	Fsz.	'1.	2	0-	komfortos	58	
2554	'34762	Vay Á. u. 6	Fsz.	'12.	1	1-	komfortos	52,19	
2555	'34762	Vay Á. u. 6	Fsz.	'13.	1	0-	komfortos	21,01	
2556	'34762	Vay Á. u. 6	Fsz.	'14.	1	0-	komfortos	37,4	
2557	'34762	Vay Á. u. 6	Fsz.	'15.	1	0-	komfortos	36	
2558	'34762	Vay Á. u. 6	Fsz.	'17.	2	0-	komfortos	71,77	
2559	'34762	Vay Á. u. 6	Fsz.	'2.	2	0-	komfortos	59,49	
2560	'34762	Vay Á. u. 6	Fsz.	'3.	1	0-	komfortos	27,36	
2561	'34762	Vay Á. u. 6	Fsz.	'4.	1	0-	komfort nélküli	28	
2562	'34762	Vay Á. u. 6	Fsz.	'5.	1	0-	komfort nélküli	26	
2563	'34762	Vay Á. u. 6	Fsz.	'6.	1	0-	komfort nélküli	28	
2564	'34762	Vay Á. u. 6	Fsz.	'7.	1	0-	komfortos	27	
2565	'34762	Vay Á. u. 6	Fsz.	'8.	1	0-	komfort nélküli	28	
2566	'34762	Vay Á. u. 6	Fsz.	'9.	1	0	Lélek - szállás	komfortos	25
2567	'34762	Vay Á. u. 6	I.	'18.	1	0-	komfortos	29	
2568	'34762	Vay Á. u. 6	I.	'19.	1	0-	komfortos	29	
2569	'34762	Vay Á. u. 6	I.	'20.	1	0-	komfortos	27	
2570	'34762	Vay Á. u. 6	I.	'21.	1	0-	komfortos	28,96	
2571	'34762	Vay Á. u. 6	I.	'22.	1	0-	komfortos	27,5	
2572	'34762	Vay Á. u. 6	I.	'23.	1	0-	komfort nélküli	29	
2573	'34762	Vay Á. u. 6	I.	'24.	1	0-	komfort nélküli	26	
2574	'34762	Vay Á. u. 6	I.	'25.	0	1-	szükséglakás	10	
2575	'34762	Vay Á. u. 6	I.	'26.	1	0-	komfortos	25	
2576	'34762	Vay Á. u. 6	I.	'27.	1	0-	komfortos	34	
2577	'34762	Vay Á. u. 6	I.	'28.	1	0-	szükséglakás	15	
2578	'34762	Vay Á. u. 6	I.	'29.	1	0-	komfort nélküli	21	
2579	'34762	Vay Á. u. 6	I.	'30.	1	0-	komfort nélküli	22,23	
2580	'34762	Vay Á. u. 6	I.	'31.	1	0-	komfort nélküli	23	
2581	'34762	Vay Á. u. 6	I.	'32.	1	0-	komfortos	26	
2582	'34762	Vay Á. u. 6	I.	'33.	0	1-	szükséglakás	22,8	
2583	'34762	Vay Á. u. 6	I.	'34.	1	0-	komfortos	57	
2584	'34762	Vay Á. u. 6	I.	'35.	2	0-	komfortos	58,2	
2585	'34762	Vay Á. u. 6	I.	'36.	2	0-	komfortos	59,33	
2586	'34762	Vay Á. u. 6	II.	'37.	1	0-	komfort nélküli	29	
2587	'34762	Vay Á. u. 6	II.	'38.	1	0-	komfortos	29	
2588	'34762	Vay Á. u. 6	II.	'39.	1	0-	komfortos	27	
2589	'34762	Vay Á. u. 6	II.	'40.	1	0-	komfortos	29,5	
2590	'34762	Vay Á. u. 6	II.	'41.	1	0-	komfortos	27,58	

*Handwritten signature and number 156*

## 100-as épületben lakások

2591	'34762	Vay Á. u. 6	II.	'42.	1	0	komfort nélküli	30
2592	'34762	Vay Á. u. 6	II.	'43.	1	0	komfortos	26
2593	'34762	Vay Á. u. 6	II.	'44.	0	1	szükséglakás	9,32
2594	'34762	Vay Á. u. 6	II.	'45.	1	0	komfortos	25,18
2595	'34762	Vay Á. u. 6	II.	'46.	1	0	komfortos	31,78
2596	'34762	Vay Á. u. 6	II.	'48.	2	0	komfort nélküli	35,88
2597	'34762	Vay Á. u. 6	II.	'49.	1	0	komfort nélküli	23
2598	'34762	Vay Á. u. 6	II.	'50.	1	0	komfort nélküli	24
2599	'34762	Vay Á. u. 6	II.	'51.	1	0	komfort nélküli	25
2600	'34762	Vay Á. u. 6	II.	'52.	1	0	komfortos	23
2601	'34762	Vay Á. u. 6	II.	'53.	1	0	komfortos	52,44
2602	'34762	Vay Á. u. 6	II.	'54.	2	0	komfortos	60,53
2603	'34762	Vay Á. u. 6	II.	'55.	2	0	komfortos	59,33
2604	'34942	Vig u. 30	Fsz.	'9.	1	0	komfort nélküli	24
2605	'34942	Vig u. 30	Fsz.	'1.	1	0	komfortos	29
2606	'34942	Vig u. 30	Fsz.	'2.	1	1	komfortos	59,79
2607	'34942	Vig u. 30	Fsz.	'4.	1	1	komfortos	47,09
2608	'34942	Vig u. 30	Fsz.	'4/A.	1	0	komfortos	24,4
2609	'34942	Vig u. 30	Fsz.	'5.	1	1	komfort nélküli	40
2610	'34942	Vig u. 30	Fsz.	'8.	3	1	komfortos	86
2611	'34942	Vig u. 30	Fsz.	'9.	2	0	komfortos	38
2612	'34942	Vig u. 30	I.	'10.	3	0	komfortos	91
2613	'34942	Vig u. 30	I.	'11.	1	0	félkomfortos	25
2614	'34942	Vig u. 30	I.	'12.	1	0	komfort nélküli	22,02
2615	'34942	Vig u. 30	I.	'13.	1	0	komfort nélküli	32
2616	'34942	Vig u. 30	I.	'14.	1	0	félkomfortos	24
2617	'34942	Vig u. 30	I.	'15.	1	0	komfortos	31,2
2618	'34942	Vig u. 30	I.	'16.	1	1	komfortos	39,61
2619	'34942	Vig u. 30	I.	'17.	2	0	komfortos	44,37
2620	'34942	Vig u. 30	I.	'18.	2	0	komfortos	51,3
2621	'34817	Vig u. 4	Fsz.	'1.	1	0	komfort nélküli	32,3
2622	'34817	Vig u. 4	Fsz.	'2.	1	0	komfort nélküli	46
2623	'34817	Vig u. 4	Fsz.	'3.	2	0	komfortos	40
2624	'34817	Vig u. 4	Fsz.	'4.	1	1	komfortos	34
2625	'34817	Vig u. 4	Fsz.	'5.	1	0	komfortos	51
2626	'34817	Vig u. 4	Fsz.	'6.	1	0	komfortos	31,49
2627	'34817	Vig u. 4	I.	'10.	1	1	komfort nélküli	39
2628	'34817	Vig u. 4	I.	'11.	1	0	komfortos	51
2629	'34817	Vig u. 4	I.	'12.	1	0	komfort nélküli	31
2630	'34817	Vig u. 4	I.	'7.	1	1	komfort nélküli	43
2631	'34817	Vig u. 4	I.	'8.	1	0	komfortos	51
2632	'34817	Vig u. 4	I.	'9.	2	0	komfortos	44
2633	'34817	Vig u. 4	II.	'13.	1	1	komfortos	45,8
2634	'34817	Vig u. 4	II.	'14.	1	0	komfortos	50
2635	'34817	Vig u. 4	II.	'15.	2	0	komfort nélküli	45,12
2636	'34817	Vig u. 4	II.	'16.	1	1	komfort nélküli	38,67
2637	'34817	Vig u. 4	II.	'17.	1	0	komfortos	53,12
2638	'34817	Vig u. 4	II.	'18.	1	0	komfort nélküli	32,79

Társasház helyiségek

sorszám	Helyiség	Albérletszám	Cím	Lph.	Em.	Ajtó	Masz. típus	Felvételek	Tör. (alapbó)
1	Helyiség	'34753/0/A/1	Afföldi u. 10		PL	'TR	traffikó	UDP	54
2	Helyiség	'34748/0/A/2	Afföldi u. 9		PL	'2.	raktár - irattár	UCH	95
3	Helyiség	'34747/0/A/1	Afföldi u. 5	M. lp.	PL	'1.	műhely	UCH	132
4	Helyiség	'34747/0/A/2	Afföldi u. 5	M. lp.	PL	'2.		UCH	62
5	Helyiség	'38840/1/A/1	Asztalos S. u. 7		PL/Fsz.	'U2	egyéb üzlet	UCH+UCP	155
6	Helyiség	'38840/1/A/21	Asztalos S. u. 7		Fsz.	'.		UDH (földszint)	22
7	Helyiség	'38841/1/A/14	Asztalos S. u. 8		PL	'14.	raktár - irattár	UDP	127
8	Helyiség	'35026/0/A/1	Auróra u. 10		PL	'1.	raktár - irattár	UCH	39
9	Helyiség	'35026/0/A/2	Auróra u. 10		PL	'2.	raktár - irattár	UCH	39
10	Helyiség	'35022/0/A/23	Auróra u. 16		Fsz./Pl.	'02/1	raktár - irattár	UCH+UCP	29
11	Helyiség	'35022/0/A/24	Auróra u. 16		Fsz.	'02/2		UCH	28
12	Teremgarázs	'35041/0/A/61	Auróra u. 30-32		PL	'TG/1	teremgarázs		147
13	Teremgarázs	'35041/0/A/62	Auróra u. 30-32		PL	'TG/1	teremgarázs		148
14	Helyiség	'35008/0/A/1	Auróra u. 39		PL	'1.		UCH	115
15	Helyiség	'35028/0/A/1	Auróra u. 6		Fsz.	'02/1	egyéb üzlet	UCH	49
16	Helyiség	'35028/0/A/2	Auróra u. 6		Fsz.	'02/2	egyéb üzlet	UCH	21
17	Helyiség	'35028/0/A/3	Auróra u. 6		Fsz.	'02/3	egyéb üzlet	UCH	23
18	Helyiség	'35028/0/A/41	Auróra u. 6		PL	'1.	EGYÉB	UDP	41
19	Helyiség	'35028/0/A/42	Auróra u. 6		PL	'TR	traffikó	UDP	40
20	Helyiség	'34780/0/A/1	Auróra u. 7		PL	'1.	raktár - irattár	UCH	50
21	Helyiség	'34780/0/A/2	Auróra u. 7		Fsz.	'02/1		UDH (földszint)	37
22	Helyiség	'34780/0/A/3	Auróra u. 7		Fsz./Pl.	'02/2	iroda	UCH+UCP	85
23	Helyiség	'34835/0/A/16	Bacsó B. u. 10-12		Fsz.	'16.	műhely	UDH (földszint)	72
24	Helyiség	'34847/0/A/2	Bacsó B. u. 11		PL	'TR	traffikó	UCH	29
25	Helyiség	'34830/0/A/2	Bacsó B. u. 22		PL	'02/2	raktár - irattár	UCH	40
26	Helyiség	'34857/0/A/21	Bacsó B. u. 25		PL	'MU/1	bővítt	UCH	74
27	Helyiség	'34857/0/A/22	Bacsó B. u. 25		PL	'OV/1	csatorna	UCH	42
28	Helyiség	'34837/0/A/24	Bacsó B. u. 6		Te.	'PDI		UDH (emeleti)	324
29	Helyiség	'36192/A/1	Balassa u. 1		sz.	'U2		UCH	20
30	Helyiség	'34599/0/A/2	Baross tér 2		Fsz.	'02/1	egyéb üzlet	UDH (földszint)	9
31	Helyiség	'34599/0/A/3	Baross tér 2		Fsz.	'02/2	műhely	UDH (földszint)	7
32	Helyiség	'34598/0/A/1	Baross tér 3		PL	'1.	raktár - irattár	UCH	39
33	Helyiség	'34598/0/A/3	Baross tér 3		Fsz.	'02/1	egyéb üzlet	UCH	75
34	Helyiség	'34599/0/A/30	Baross tér 6		PL/Fsz.	'02/3		UCH	121
35	Helyiség	'35507/0/A/26	Baross u. 102		PL	'26.	raktár - irattár	UDP	34
36	Helyiség	'35507/0/A/27	Baross u. 102		PL	'27.	raktár - irattár	UDP	103
37	Helyiség	'35728/26/A/219	Baross u. 103		Hely.	'B0	bűlcsové		655
38	Helyiség	'35810/0/A/1	Baross u. 105		PL	'RA/1	raktár - irattár	UDP	81
39	Helyiség	'35810/0/A/2	Baross u. 105		PL	'RA/2	csatorna	UCH	12
40	Helyiség	'35810/0/A/7	Baross u. 105		Fsz.	'U2	bővítt	UCH+UCP	29
41	Helyiség	'35812/0/A/1	Baross u. 109		Fsz.	'U2/1	szociális intézmény	UCH	98
42	Helyiség	'35812/0/A/2	Baross u. 109		Fsz.	'U2/2	szociális intézmény	UCH	30
43	Helyiség	'35812/0/A/30	Baross u. 109		Lph.	'.			10
44	Helyiség	'35503/0/A/31	Baross u. 110		PL	'OV/1	EGYÉB	UCH	116
45	Helyiség	'35728/27/A/158	Baross u. 111		Fsz.	'Ovoda	Ovoda	UCH	375
46	Helyiség	'35491/0/A/36	Baross u. 112		Fsz.	'U2/1	bűlcsové	UCH	208
47	Helyiség	'35491/0/A/38	Baross u. 112		Fsz.	'U2/3	iroda	UDH (földszint)	193
48	Helyiség	'35491/0/A/39	Baross u. 112		PL	'OV/1	EGYÉB	UDP	106
49	Helyiség	'35488/0/A/20	Baross u. 118		PL	'UDP	EGYÉB	UDP	185
50	Helyiség	'35488/0/A/27	Baross u. 118		Fsz.	'02/2	egyéb üzlet	UCH	25
51	Helyiség	'35488/0/A/25	Baross u. 118		Fsz.	'02/5	egyéb üzlet	UDH (földszint)	12
52	Helyiség	'35488/0/A/26	Baross u. 118		Fsz.	'ORV	raktár - irattár	UCH	281
53	Helyiség	'35728/25/E/36	Baross u. 119		Fsz.	'B0	bűlcsové		418
54	Helyiség	'35916/0/A/2	Baross u. 121		Fsz.	'11	iroda	UCH	63
55	Helyiség	'35916/0/A/5	Baross u. 121		Fsz.	'V		UCH	40
56	Helyiség	'35405/0/A/68	Baross u. 122		Fsz.	'02/1		UCH	79
57	Helyiség	'35917/0/A/15	Baross u. 123	A lp.	PL	'3.	műhely	UDP	22
58	Helyiség	'35404/0/A/1	Baross u. 124		Fsz.	'02/1	iroda	UCH	71
59	Helyiség	'35404/0/A/2	Baross u. 124		Fsz.	'02/2	iroda	UCH	61
60	Helyiség	'35404/0/A/25	Baross u. 124		PL	'1.	EGYÉB	UCH	123
61	Helyiség	'35918/0/A/1	Baross u. 125		Fsz.	'02		UCH	23
62	Helyiség	'35918/0/A/2	Baross u. 125		Fsz.	'02/1	egyéb üzlet	UCH	20
63	Helyiség	'35918/0/A/4	Baross u. 125		Fsz.	'02/3	egyéb üzlet	UCH	23
64	Helyiség	'35403/0/A/37	Baross u. 126		Fsz.	'02/37		UCH	18
65	Helyiség	'35403/0/A/38	Baross u. 126		Fsz.	'TR/38	egyéb üzlet	UCH	61
66	Helyiség	'35919/0/A/70	Baross u. 127		Fsz.	'U2	egyéb üzlet	UCH	382
67	Helyiség	'35919/0/A/75	Baross u. 127		PL	'RA	raktár - irattár	UCH	78
68	Helyiség	'35919/0/A/78	Baross u. 127		Fsz.	'U2/6	raktár - irattár	UDH (földszint)	8
69	Helyiség	'35923/0/A/2	Baross u. 129		PL	'OV		UDP	290
70	Helyiség	'35923/0/A/3	Baross u. 129		PL	'02	egyéb üzlet	UCH	77
71	Helyiség	'35923/0/A/5	Baross u. 129		Fsz.	'02/3	egyéb üzlet	UCH	26
72	Helyiség	'35923/0/A/11	Baross u. 129		Fsz.	'02/4	egyéb üzlet	UCH	34
73	Helyiség	'36756/0/A/1	Baross u. 17		Fsz.	'02/1	egyéb üzlet	UCH	36
74	Helyiség	'36756/0/A/2	Baross u. 17		Fsz.	'02/2	egyéb üzlet	UCH	30
75	Helyiség	'36756/0/A/3	Baross u. 17		Fsz.	'02/3	egyéb üzlet	UCH	51
76	Helyiség	'36758/0/A/1	Baross u. 21		Fsz.	'02/1	egyéb üzlet	UCH	56
77	Helyiség	'36758/0/A/2	Baross u. 21		Fsz.	'02/2	egyéb üzlet	UCH	159
78	Helyiség	'36758/0/A/3	Baross u. 21		Fsz.	'02/3	egyéb üzlet	UCH+UCP	557
79	Helyiség	'36739/0/A/4	Baross u. 28		Fsz.	'U2/3		UDH (földszint)	174
80	Helyiség	'36739/0/A/33	Baross u. 28		PL	'OV	EGYÉB	UDP	81
81	Helyiség	'36749/0/A/30	Baross u. 3		Fsz.	'IR	egyéb üzlet	UCH	57
82	Helyiség	'36749/0/A/37	Baross u. 3		PL	'1.	raktár - irattár	UDP	162
83	Helyiség	'36730/0/A/5	Baross u. 30		Fsz.	'02/1	egyéb üzlet	UCH	22.57
84	Helyiség	'36726/0/A/3	Baross u. 32		Fsz.	'02/3	egyéb üzlet	UCH	109.81
85	Helyiség	'36724/0/A/1	Baross u. 36		Fsz.	'02/1	egyéb üzlet	UCH	89.5
86	Helyiség	'36723/0/A/1	Baross u. 38		PL	'RA		UDP	97
87	Helyiség	'36723/0/A/3	Baross u. 38		Fsz.	'02/1	egyéb üzlet	UCH	50
88	Helyiség	'36723/0/A/5	Baross u. 38		Fsz.	'02/3		UCH	45
89	Helyiség	'36773/0/A/7	Baross u. 41		Fsz.	'U2/6	műhely	UCH	30
90	Helyiség	'36773/0/A/17	Baross u. 41		L.	'1.		UDH (emeleti)	157
91	Helyiség	'36776/0/A/1	Baross u. 43		Fsz.	'02/1	vendéglátás - étterem	UCH	139.1
92	Helyiség	'36777/0/A/3	Baross u. 45		PL	'3.	raktár - irattár	UDP	118
93	Helyiség	'36778/0/A/1	Baross u. 47		PL	'OV	EGYÉB	UDP	133
94	Helyiség	'36778/0/A/2	Baross u. 47		Fsz./Pl.	'U2/1	egyéb üzlet	UCH+UCP	306
95	Helyiség	'36706/0/A/1	Baross u. 50		PL	'1.	egyéb üzlet	UCH	97
96	Helyiség	'35232/0/A/20	Baross u. 59		Fsz.	'U2.20	iroda	UCH	263
97	Helyiség	'35232/0/A/26	Baross u. 59		Fsz.	'U2/26	iroda	UCH	184
98	Helyiség	'35232/0/A/27	Baross u. 59		L.	'U2.27		UDH (emeleti)	193
99	Helyiség	'35211/0/A/1	Baross u. 66-68		PL	'IR	iroda	UCH+UCP	532
100	Helyiség	'35211/0/A/2	Baross u. 66-68		PL	'OV		UDP	72
101	Helyiség	'35211/0/A/3	Baross u. 66-68		Fsz.	'U2/3	iroda	UCH	47
102	Helyiség	'35240/0/A/25	Baross u. 70-72		PL	'OV/1	EGYÉB	UDP	135
103	Helyiség	'35531/0/A/1	Baross u. 75		PL	'OV	EGYÉB	UDP	46
104	Helyiség	'35531/0/A/5	Baross u. 75		sz.	'U2/1	víz/üzlet	UCH	37
105	Helyiség	'35531/0/A/6	Baross u. 75		sz.	'U2/2	konzervatív bankkassza	UCH	140
106	Helyiség	'35532/0/A/6	Baross u. 77		Fsz.	'U2/4	egyéb üzlet	UCH	169

*Handwritten signature or mark.*


Társasház helyiségek

107	Helyiség	'35251/0/A/59	Baross u. 76	Pl.	'	EGYÉB	UDP	75
108	Helyiség	'35533/0/A/1	Baross u. 79	Pl.	'0V	raktár - irattár	UCP	64
109	Helyiség	'35533/0/A/2	Baross u. 79	Fsz.	'U/2	műhely	UCH	76,6
110	Helyiség	'35533/0/A/4	Baross u. 79	Fsz.	'U/4	-	UCH	43,9
111	Helyiség	'35252/0/A/7	Baross u. 80	Fsz.	'0/2	egyéb üzlet	UCH	47
112	Helyiség	'35252/0/A/8	Baross u. 80	Fsz.	'0/3	-	UCH	53
113	Helyiség	'35254/0/A/24	Baross u. 80	Pl.	'0V	övöhely	UDP	97
114	Helyiség	'35723/0/A/27	Baross u. 81	Fsz.	'U/5	iroda	UCH	94
115	Helyiség	'35723/0/A/29	Baross u. 81	Fsz.	'RA	raktár - irattár	UCH	49
116	Helyiség	'35724/0/A/13	Baross u. 83	Pl.	'0V	övöhely	UDP	103
117	Helyiség	'35254/0/A/1	Baross u. 84	Pl.	'RA/1	raktár - irattár	UDP	161
118	Helyiség	'35254/0/A/22	Baross u. 84	Fsz.	'V.	iroda	UDH (Rödszinti)	464
119	Helyiség	'35254/0/A/23	Baross u. 84	Fsz.	'V.	iroda	UDH (Rödszinti)	42
120	Helyiség	'35527/3/A/69	Baross u. 86	Pl.	'0V/1	övöhely	UCP	108
121	Helyiség	'35527/2/A/74	Baross u. 86	Fsz.	'U/5	-	UCH	49
122	Helyiség	'35527/2/A/75	Baross u. 86	Fsz.	'U/7	iroda	UCH	42
123	Helyiség	'35726/1/A/1	Baross u. 87	Pl.	'U/1	EGYÉB	UDP	55,7
124	Helyiség	'35726/1/A/2	Baross u. 87	Fsz.	'U/2	egyéb üzlet	UCH	46,2
125	Helyiség	'35726/5/A/1	Baross u. 87/a	Pl.	'RA/1	egyéb üzlet	UCP	88,6
126	Helyiség	'35527/4/A/46	Baross u. 88	Pl.	'2.	-	UDH (emeleti)	30
127	Helyiség	'35728/23/A/1	Baross u. 91-93 (91)	Fsz.	'óvoda	óvoda	UCH	742,94
128	Helyiség	'35525/0/A/33	Baross u. 92	Pl.	'U/5	egyéb üzlet	UCP	48
129	Helyiség	'35524/0/A/35	Baross u. 94	Fsz.	'U/35	egyéb üzlet	UCH	64
130	Helyiség	'35524/0/A/36	Baross u. 94	Pl.	'1.	műhely	UCP	166
131	Helyiség	'35518/0/A/9	Baross u. 96	Fsz.	'U/1	egyéb üzlet	UCH	35
132	Helyiség	'35516/0/A/69	Baross u. 98	Fsz./Pl.	'U/2	egyéb üzlet	UCH+UCP	497
133	Helyiség	'35516/0/A/72	Baross u. 98	Fsz.	'U/5	egyéb üzlet	UCH	50
134	Helyiség	'35097/0/A/10	Bauer S. u. 10	Fsz.	'U/4	EGYÉB	UCH	49,05
135	Helyiség	'35125/0/A/20	Bauer S. u. 17	Pl.	'1.	-	UCP	183
136	Helyiség	'35124/0/A/2	Bauer S. u. 19	Fsz.	'U/2	csatolva	UCH	31,08
137	Helyiség	'35124/0/A/3	Bauer S. u. 19	Pl./Fsz.	'U/3	bővírtés	UCH	512,25
138	Helyiség	'35124/0/A/4	Bauer S. u. 19	Fsz.	'U/4	-	UCH	64,56
139	Helyiség	'35130/0/A/1	Bauer S. u. 7	Pl.	'RA/1	raktár - irattár	UDP	92
140	Helyiség	'35130/0/A/2	Bauer S. u. 7	Fsz.	'RA/2	raktár - irattár	UCH	69
141	Helyiség	'35130/0/A/3	Bauer S. u. 7	Fsz.	'GA/1	gépkocsi beálló - garázs	UDH (Rödszinti)	50
142	Helyiség	'35130/0/A/4	Bauer S. u. 7	Fsz.	'GA/2	-	UDH (Rödszinti)	10
143	Helyiség	'34829/0/A/23	Bétkocsis u. 18	Pl.	'U/1	egyéb üzlet	UCP	239
144	Helyiség	'34867/0/A/1	Bétkocsis u. 19	Fsz.	'U/1	egyéb üzlet	UCH	38
145	Helyiség	'34867/0/A/2	Bétkocsis u. 19	Fsz.	'U/2	műhely	UCH	13
146	Helyiség	'34867/0/A/3	Bétkocsis u. 19	Fsz.	'U/3	egyéb üzlet	UCH	21
147	Helyiség	'34867/0/A/4	Bétkocsis u. 19	Fsz.	'U/4	egyéb üzlet	UCH	28
148	Helyiség	'34873/0/A/1	Bétkocsis u. 21	Pl.	'1.	-	UCP	170
149	Helyiség	'34873/0/A/3	Bétkocsis u. 21	Fsz.	'U/1	egyéb üzlet	UCH	66
150	Helyiség	'34873/0/A/4	Bétkocsis u. 21	Fsz.	'U/2	egyéb üzlet	UCH	28
151	Helyiség	'34874/0/A/1	Bétkocsis u. 23	Fsz.	'U/1	iroda	UCH	23
152	Helyiség	'34874/0/A/3	Bétkocsis u. 23	Fsz./Pl.	'U/4	egyéb üzlet	UCH+UCP	128
153	Helyiség	'34874/0/A/5	Bétkocsis u. 23	Fsz.	'U/5	egyéb üzlet	UCH	79
154	Helyiség	'34931/0/A/3	Bétkocsis u. 25/b	Fsz.	'0/1	egyéb üzlet	UCH	35
155	Helyiség	'34808/0/A/1	Bétkocsis u. 28	Pl.	'TR	trafóház	UDP	36
156	Helyiség	'34808/0/A/2	Bétkocsis u. 28	Fsz.	'0/2	egyéb üzlet	UCH	41
157	Helyiség	'34955/0/A/6	Bétkocsis u. 29	ss.	'5.	-	UCH	27
158	Helyiség	'35029/0/A/46	Bétkocsis u. 41	Fsz.	'U/46	egyéb üzlet	UCH	19
159	Helyiség	'35029/0/A/50	Bétkocsis u. 41	Fsz.	'U/50	egyéb üzlet	UCH	69
160	Helyiség	'34603/0/A/2	Berzsenyi u. 4	Pl.	'TR	trafóház	UCP	44
161	Helyiség	'34606/0/A/8	Berzsenyi u. 6	Fsz.	'R/2	iroda	-	36
162	Helyiség	'34651/0/A/1	Berzsedő u. 10	Pl.	'UCP 1	raktár - irattár	UCP	86
163	Helyiség	'34651/0/A/2	Berzsedő u. 10	Pl.	'UCP 2	raktár - irattár	UCP	100
164	Helyiség	'34651/0/A/9	Berzsedő u. 10	Fsz.	'GA/1	gépkocsi beálló - garázs	UDH (Rödszinti)	45
165	Helyiség	'34670/0/A/2	Berzsedő u. 11	Pl.	'2.	-	UCP	66
166	Helyiség	'34670/0/A/3	Berzsedő u. 11	Pl.	'3.	raktár - irattár	UDP	41
167	Helyiség	'34666/0/A/32	Berzsedő u. 3	Fsz.	'0/1	raktár - irattár	UCH	67
168	Helyiség	'34667/0/A/1	Berzsedő u. 5	Pl.	'1.	raktár - irattár	UCP	88
169	Helyiség	'34669/0/A/37	Berzsedő u. 9	Pl.	'1.	műhely	UCP	210
170	Helyiség	'38803/0/A/8	Bíró L. u. 18	ss.	'1.	-	UDP	19
171	Helyiség	'38803/0/A/9	Bíró L. u. 18	ss.	'2.	-	UDP	27
172	Helyiség	'38612/0/A/2	Bíró L. u. 30-32	ss.	'1B	raktár - irattár	UDP	23
173	Helyiség	'38612/0/A/4	Bíró L. u. 30-32	ss.	'5.	-	UDP	18
174	Helyiség	'38612/0/A/9	Bíró L. u. 30-32	ss.	'A1/B	-	UDP	17
175	Helyiség	'38584/0/B/1	Bíró L. u. 50-52	ss.	'GA/1	gépkocsi beálló - garázs	UDH (Rödszinti)	15
176	Helyiség	'38561/0/A/2	Bíró L. u. 53	Pl.	'2.	-	UDP	39
177	Helyiség	'8798/2/A/1	Bíró L. u. 6	Pl.	'R	raktár - irattár	UDP	69
178	Helyiség	'36235/2/A/1	Bótkay J. u. 50	ss.	'U2	egyéb üzlet	UCP	44
179	Helyiség	'36212/0/A/20	Bótkay J. u. 52	Pl.	'MU	egyéb üzlet	UCP	63
180	Helyiség	'36559/3/A/2	Bródv. S. u. 2	Fsz.	'U/2	-	UCH	336,4
181	Helyiség	'36524/0/A/1	Bródv. S. u. 22	Pl.	'0V/1	övöhely	UDP	91
182	Helyiség	'36524/0/A/2	Bródv. S. u. 22	Pl.	'0V/2	övöhely	UDP	95
183	Helyiség	'36629/0/A/1	Bródv. S. u. 23/a	Pl.	'1	raktár - irattár	UCP	109,61
184	Helyiség	'36630/0/A/1	Bródv. S. u. 23/b	Pl.	'MU	EGYÉB	UDP	68
185	Helyiség	'36630/0/A/3	Bródv. S. u. 23/b	Fsz.	'R	-	UCH	54
186	Helyiség	'36655/0/A/6	Bródv. S. u. 27	Fsz.	'R	iroda	UCH	46,92
187	Helyiség	'36496/0/A/1	Bródv. S. u. 32	Pl.	'1.	-	UCP	32
188	Helyiség	'36496/0/A/2	Bródv. S. u. 32	Pl.	'2.	raktár - irattár	UCP	215
189	Helyiség	'36496/0/A/5	Bródv. S. u. 32	Fsz.	'U/2	-	UCH	30
190	Helyiség	'36496/0/A/6	Bródv. S. u. 32	Fsz.	'U/3	egyéb üzlet	UCH	38
191	Helyiség	'36496/0/A/43	Bródv. S. u. 32	Pl.	'0V	övöhely	UDP	116
192	Helyiség	'36492/0/A/1	Bródv. S. u. 36	Fsz.	'U/1	raktár - irattár	UCH	24
193	Helyiség	'36492/0/A/2	Bródv. S. u. 36	Fsz.	'U/2	egyéb üzlet	UCH	95
194	Helyiség	'36492/0/A/3	Bródv. S. u. 36	Fsz.	'U/3	egyéb üzlet	UCH	41
195	Helyiség	'36492/0/A/4	Bródv. S. u. 36	Fsz.	'U/4	egyéb üzlet	UCH	27
196	Helyiség	'36492/0/A/55	Bródv. S. u. 36	Te.	'MÜ1/1	műtárem	UDH (emeleti)	10
197	Helyiség	'36492/0/A/56	Bródv. S. u. 36	Te.	'MÜ2/2	műtárem	UDH (emeleti)	19
198	Helyiség	'36492/0/A/58	Bródv. S. u. 36	Te.	'PDL/2	-	UDH (emeleti)	58
199	Helyiség	'36491/0/A/43	Bródv. S. u. 38	Pl.	'U/41	egyéb üzlet	UCP	24,3
200	Helyiség	'36491/0/A/42	Bródv. S. u. 38	Pl.	'RA/42	-	UCP	64,5
201	Helyiség	'36481/0/A/2	Bródv. S. u. 46	Pl./Fsz.	'U/2	egyéb üzlet	UCH	106
202	Helyiség	'36559/3/A/28	Bródv. S. u. 6	Fsz.	'GA/1	garázs	UDH (Rödszinti)	16
203	Helyiség	'36559/3/A/29	Bródv. S. u. 6	Fsz.	'GA/2	garázs	UDH (Rödszinti)	18
204	Helyiség	'36592/0/A/29	Bródv. S. u. 9	Pl.	'2.	vendéglátás - étterem	UCP	251
205	Helyiség	'36400/0/A/1	Corvin köz 2	Pl.	'TR	trafóház	UDP	40
206	Helyiség	'36395/0/A/1	Corvin köz 4	Pl.	'MU	műhely	UCP	139
207	Helyiség	'36395/0/A/2	Corvin köz 4	Pl./Fsz.	'U/1	vendéglátás - étterem	UCH	119
208	Helyiség	'36785/3/A/1	Cseregrény u. 3	Pl.	'RA/1	-	UCP	146
209	Helyiség	'36785/3/A/2	Cseregrény u. 3	Pl.	'RA/2	-	UCP	109
210	Helyiség	'35912/0/A/27	Csohány u. 4	Pl.	'1.	műhely	UCP	54
211	Helyiség	'35912/0/A/28	Csohány u. 4	Pl.	'2.	raktár - irattár	UCP	38
212	Helyiség	'35913/0/A/26	Csohány u. 6	Pl.	'2.	műhely	UCP	50
213	Helyiség	'35914/0/A/1	Csohány u. 8	Pl.	'RA/1	raktár - irattár	UCP	25,24

*Handwritten signature*

Társasházi helyiségek

214	Helyiség	'35914/0/A/2	Csobánc u. 8		Pl.	'RA/2	raktár - irottár	UCP	87,19
215	Helyiség	'35914/0/A/3	Csobánc u. 8		Pl.	'RA/3		UCP	92,78
216	Helyiség	'34664/0/A/1	Csokonai u. 12		Pl.	'1	raktár - irottár	UCP	107
217	Helyiség	'34664/0/A/2	Csokonai u. 12		Pl.	'2	műhely	UCP	35
218	Helyiség	'34664/0/A/3	Csokonai u. 12		Pl.	'4	raktár - irottár	UCP	56
219	Helyiség	'35313/0/A/1	Dankó u. 22		Pl.	'MU	műhely	UCP	59
220	Teremgarázs	'35483/2/A/1	Dankó u. 29		Pl.	'TG	épkecsi beálló - garázs	-	107
221	Helyiség	'35473/0/A/2	Dankó u. 32		Fsz.	'1A	iroda	UCH	51
222	Helyiség	'35475/0/A/2	Dankó u. 36		Fsz.	'02/1		UCH	22
223	Helyiség	'35475/0/A/3	Dankó u. 36		Fsz.	'RA/2	egyéb üzlet	UCH	15
224	Helyiség	'35476/0/A/1	Dankó u. 38		Pl.	'0V	EGYÉB	UDP	57
225	Helyiség	'38760/0/A/6	Delej u. 32		as.	'3	raktár - irottár	UDH (földszinti)	20
226	Helyiség	'38761/0/A/1	Delej u. 34		Pl./Fsz.	'U2/1	szociális intézmény	UDH (földszinti)	270
227	Helyiség	'38601/2/B/44	Delej u. 51	21. lp.	Pl.	'1	raktár - irottár	UDP	500
228	Helyiség	'38601/2/C/43	Delej u. 51	23. lp.	Pl.	'1	raktár - irottár	UDP	80
229	Helyiség	'38601/2/C/44	Delej u. 51	23. lp.	Pl.	'1	raktár - irottár	UDP	93
230	Helyiség	'38601/2/C/45	Delej u. 51	23. lp.	Fsz.	'1	iroda	UDH (földszinti)	18
231	Helyiség	'34982/10/A/57	Déri M. u. 10		Fsz.	'02/1		-	25
232	Helyiség	'34982/10/A/58	Déri M. u. 10		Fsz.	'02/2		-	71
233	Helyiség	'34982/10/A/59	Déri M. u. 10		Fsz.	'02/2		-	21
234	Helyiség	'34982/10/A/60	Déri M. u. 10		Fsz.	'02/4		-	271
235	Helyiség	'34982/10/A/61	Déri M. u. 10		Fsz.	'02/5		-	43
236	Helyiség	'34982/10/A/64	Déri M. u. 10		Te.	'PDL		-	737
237	Helyiség	'34980/0/A/1	Déri M. u. 15		Pl.	'RA/1	raktár - irottár	UCP	229
238	Helyiség	'34924/0/A/23	Déri M. u. 3		Fsz.	'U2/23		UCH	45,7
239	Helyiség	'34924/0/A/24	Déri M. u. 3		Fsz.	'U1/24		UCH	156
240	Helyiség	'34938/0/A/1	Déri M. u. 6		Pl./Fsz.	'GA/1	raktár - irottár	UCP	882
241	Helyiség	'34938/0/A/3	Déri M. u. 6		Fsz.	'OKT		UCH	84,36
242	Helyiség	'34952/0/A/1	Déri M. u. 9		Pl.	'02/1	raktár - irottár	UCP	63
243	Helyiség	'34952/0/A/2	Déri M. u. 9		Fsz.	'02/2	műhely	UCH	32
244	Helyiség	'35974/0/A/1	Diószegi S. u. 10/a		Fsz.	'11		UCH	53
245	Helyiség	'35974/0/A/3	Diószegi S. u. 10/a		Fsz.	'1		UCH	46
246	Helyiség	'35975/0/A/1	Diószegi S. u. 10/b		Fsz.	'1		UCH	45
247	Helyiség	'35975/0/A/2	Diószegi S. u. 10/b		Fsz.	'11		UCH	10
248	Helyiség	'36068/0/A/1	Diószegi S. u. 13		Pl.	'02/1	raktár - irottár	UCP	49
249	Helyiség	'36068/0/A/2	Diószegi S. u. 13		Fsz.	'02/2	szociális intézmény	UCH	55
250	Helyiség	'35977/0/A/1	Diószegi S. u. 14		Fsz.	'02/1	egyéb üzlet	UCH	113
251	Helyiség	'35977/0/A/2	Diószegi S. u. 14		Fsz.	'02/2	egyéb üzlet	UCH	39
252	Helyiség	'35977/0/A/9	Diószegi S. u. 14		Fsz.	'1R/1	iroda	UDH (földszinti)	41
253	Helyiség	'35977/0/A/10	Diószegi S. u. 14		Fsz.	'RA/1	raktár - irottár	UDH (földszinti)	69
254	Helyiség	'36053/0/A/1	Diószegi S. u. 17/a		Fsz.	'U2		UCH	224
255	Helyiség	'36011/0/A/1	Diószegi S. u. 36/a	1. lp.	Fsz.	'1		UCH+UDH	33
256	Helyiség	'35895/0/A/27	Diószegi S. u. 9/b		Pl.	'RA/1	raktár - irottár	UCP	218
257	Helyiség	'35380/0/A/2	Doboz u. 11		Fsz.	'02	egyéb üzlet	UCH	20
258	Helyiség	'35378/0/A/31	Doboz u. 15		Pl.	'RA/1	raktár - irottár	UDP	163
259	Helyiség	'35378/0/A/32	Doboz u. 15		Pl.	'RA/2	raktár - irottár	UDP	72
260	Helyiség	'35375/0/A/1	Doboz u. 21		Pl.	'RA/1		UDP	77
261	Helyiség	'35375/0/A/2	Doboz u. 21		Pl.	'RA/2		UDP	83
262	Helyiség	'35375/0/A/3	Doboz u. 21		Fsz.	'02/1		UCH	220
263	Helyiség	'35375/0/A/4	Doboz u. 21		Fsz.	'02/2	iroda	UCH	76
264	Helyiség	'35418/0/A/33	Doboz u. 23		Fsz.	'RA		UCH	38
265	Helyiség	'35418/0/A/34	Doboz u. 23		Fsz./Pl.	'U2/1	egyéb üzlet	UCH+UCP	196
266	Helyiség	'35417/0/A/1	Doboz u. 25		Pl.	'1	raktár - irottár	UCH	197
267	Helyiség	'35417/0/A/2	Doboz u. 25		Fsz.	'1		UCH	46
268	Helyiség	'35417/0/A/3	Doboz u. 25		Fsz.	'1A		UCH	31
269	Helyiség	'35416/0/A/1	Doboz u. 27		Pl.	'1	raktár - irottár	UCP	319
270	Helyiség	'35416/0/A/2	Doboz u. 27		Pl.	'2	raktár - irottár	UCP	373
271	Helyiség	'35416/0/A/3	Doboz u. 27		Fsz.	'02/1	műhely	UCH	31
272	Helyiség	'35416/0/A/4	Doboz u. 27		Fsz.	'RA/1		UCH	32
273	Helyiség	'35383/0/A/1	Doboz u. 3		Pl.	'1		UCP	109
274	Helyiség	'35411/0/A/1	Doboz u. 37		Pl.	'2	műhely	UCP	87
275	Helyiség	'35408/0/A/27	Doboz u. 43		as.	'1		UCP	34
276	Helyiség	'35408/0/A/29	Doboz u. 43		Pl.	'M0/1	műhely	UCP	77
277	Helyiség	'35381/0/A/3	Doboz u. 7-9		Fsz.	'MU		UDH (földszinti)	159
278	Helyiség	'35381/0/A/5	Doboz u. 7-9		Fsz.	'1R/1	iroda	UDH (földszinti)	18
279	Helyiség	'35381/0/A/9	Doboz u. 7-9		Fsz.	'1R/3	iroda	UDH (földszinti)	17
280	Helyiség	'35381/0/A/10	Doboz u. 7-9		Fsz.	'U2	raktár - irottár	UCH	119
281	Helyiség	'36050/0/A/39	Dugonics u. 15		Pl.	'RA/1		UCP	17
282	Helyiség	'36050/0/A/40	Dugonics u. 15		Pl.	'RA/2	raktár - irottár	UCP	16
283	Helyiség	'36050/0/A/41	Dugonics u. 15		Pl.	'RA/3		UCP	19
284	Helyiség	'36050/0/A/42	Dugonics u. 15		Pl.	'RA/4		UCP	19
285	Helyiség	'36045/0/A/48	Dugonics u. 3		Pl.	'1		UCP	57
286	Helyiség	'36045/0/A/49	Dugonics u. 3		Pl.	'MU/1	műhely	UCP	15
287	Helyiség	'36045/0/A/50	Dugonics u. 3		Pl.	'MU/2	műhely	UCP	28
288	Helyiség	'36046/0/A/40	Dugonics u. 5		Pl.	'MU/2		UCP	37
289	Helyiség	'34990/0/A/2	Fecske u. 10		Pl.	'2	raktár - irottár	UCP	58
290	Helyiség	'34990/0/A/4	Fecske u. 10		Fsz.	'02/2	raktár - irottár	UCH	26
291	Helyiség	'34992/0/A/15	Fecske u. 14		Pl.	'02/1	egyéb üzlet	UCP	14
292	Helyiség	'34987/0/A/12	Fecske u. 15		as.	'RA/1		UDH (földszinti)	65
293	Helyiség	'34987/0/A/13	Fecske u. 15		as.	'RA/2	raktár - irottár	UCP	22
294	Helyiség	'35002/0/A/19	Fecske u. 34		Pl.	'19	raktár - irottár	UCP	42
295	Helyiség	'35002/0/A/20	Fecske u. 34		Pl.	'20	egyéb üzlet	UCP	36
296	Helyiség	'34978/0/A/25	Fecske u. 37		Pl.	'RA/1		UCP	104
297	Helyiség	'34974/0/A/1	Fecske u. 45		Pl.	'1		UCP	125
298	Helyiség	'34788/0/A/27	Fecske u. 5		Pl.	'1	raktár - irottár	UCP	47
299	Helyiség	'34788/0/A/28	Fecske u. 5		Pl.	'2	raktár - irottár	UCP	22
300	Helyiség	'34781/0/A/16	Fecske u. 8		Pl.	'2	raktár - irottár	UCP	40
301	Helyiség	'34733/0/A/52	Fiumei út 25		Fsz.	'U2/2	iroda	UCH	34
302	Helyiség	'34597/0/A/2	Fiumei út 3		Fsz.	'1R	iroda	UDH (földszinti)	68
303	Helyiség	'34597/0/A/3	Fiumei út 3		Fsz.	'1R		UCH	60
304	Helyiség	'34594/0/A/1	Fiumei út 7		as./Fsz.	'02/1	egyéb üzlet	UCH	566
305	Helyiség	'34594/0/A/4	Fiumei út 7		Fsz.	'02/2		UDH (földszinti)	13
306	Helyiség	'34594/0/B/1	Fiumei út 7		Fsz./Pl.	'02/3	egyéb üzlet	UDH (földszinti)	91
307	Helyiség	'35574/0/A/8	Futó u. 13		Fsz.	'B		UCH	82
308	Helyiség	'35574/0/A/30	Futó u. 13		Pl.	'RA	iroda	UDP	42
309	Helyiség	'35684/2/A/20	Futó u. 29/a		as.	'1	raktár - irottár	UCP	20
310	Helyiség	'35579/0/A/5	Futó u. 3		Fsz.	'02/1	élelmiszer üzlet	UCH	25
311	Helyiség	'35579/0/A/24	Futó u. 3		Fsz.	'RA	élelmiszer üzlet	UCH	33
312	Helyiség	'36114/0/A/1	Fővőskert u. 4		Pl.	'MU		UCP	100
313	Helyiség	'36481/0/A/34	Gutenberg tér 2		Fsz.	'U2/34	egyéb üzlet	UCH	46
314	Helyiség	'36657/0/A/44	Gutenberg tér 3		Fsz./Mfsz.	'U2/44	orvosi rendelő	UCH	240
315	Helyiség	'36455/0/A/1	Gyulai Pál u. 12		Fsz.	'02/1	egyéb üzlet	UCH	33,4
316	Helyiség	'36455/0/A/2	Gyulai Pál u. 12		Fsz.	'02/2	egyéb üzlet	UCH	37,4
317	Helyiség	'36455/0/A/3	Gyulai Pál u. 12		Fsz.	'02/3	egyéb üzlet	UCH	50,28
318	Helyiség	'36455/0/A/118	Gyulai Pál u. 12		Pl.	'0V/1	óvóhely	UDP	101,88
319	Helyiség	'36455/0/A/119	Gyulai Pál u. 12		Pl.	'0V/2	óvóhely	UDP	78,1
320	Helyiség	'36477/0/A/3	Gyulai Pál u. 16		Pl./Fsz.	'1R/1		UCH	100

160  




Társasházi helyiségek

321	Helyiség	'36453/0/A/1	Gyulai Pál u. 8		PL	'RA/1	-	UDP	112
322	Helyiség	'36453/0/A/2	Gyulai Pál u. 8		PL	'RA/2	raktár - Irtattár	UDP	29
323	Helyiség	'36453/0/A/3	Gyulai Pál u. 8		PL	'RA/3	-	UDP	57
324	Helyiség	'36453/0/A/4	Gyulai Pál u. 8		Fsz.	'MU/1	-	UDH (földszinti)	276
325	Helyiség	'36453/0/A/5	Gyulai Pál u. 8		Fsz.	'MU/2	oktatási - művészeti - közművelődési tevékenység	UDH (földszinti)	105
326	Helyiség	'36445/0/A/1	Gyulai Pál u. 9		PL	'UZ/1	raktár - Irtattár	UCP	41
327	Helyiség	'36445/0/A/2	Gyulai Pál u. 9		PL	'TR	trafóház	UDP	62
328	Helyiség	'36445/0/A/3	Gyulai Pál u. 9		Fsz.	'UZ/3	-	UCH	28
329	Helyiség	'35635/0/A/34	Harmincettestek tere 2		Fsz.	'UZ/34	-	UCH	56,68
330	Helyiség	'35635/0/A/35	Harmincettestek tere 2		Fsz.	'UZ/35	-	UCH	37,4
331	Helyiség	'35635/0/A/37	Harmincettestek tere 2		Fsz.	'UZ/37	-	UCH	163,02
332	Helyiség	'35099/0/A/1	Homok u. 4-6		PL	'RA/1	-	UCP	81
333	Helyiség	'35099/0/A/2	Homok u. 4-6		PL	'RA/2	raktár - Irtattár	UCP	61
334	Helyiség	'35099/0/A/3	Homok u. 4-6		Fsz.	'OZ/1	-	UCH	82
335	Helyiség	'35099/0/A/4	Homok u. 4-6		Fsz.	'OZ/2	-	UCH	50
336	Helyiség	'35098/0/A/27	Homok u. 6-10		PL	'RA/1	raktár - Irtattár	UCP	97
337	Helyiség	'35098/0/A/28	Homok u. 6-10		PL	'RA/2	raktár - Irtattár	UCP	83
338	Helyiség	'36695/0/A/35	Horváth M. tér 12	2. lp.	Fsz.	'GA/1	-	UDH (földszinti)	18
339	Helyiség	'36610/0/A/1	Horváth M. tér 12		PL	'MU	-	UCP	68
340	Helyiség	'36609/0/A/20	Horváth M. tér 25		PL	'UZ/20	oktatási - művészeti - közművelődési tevékenység	UCP	140
341	Helyiség	'36608/0/A/4	Horváth M. tér 27		Fsz.	'UZ/4	-	UCH	53,69
342	Helyiség	'35194/0/A/2	Horváth M. tér 16	1. lp.	Fsz.	'RA/2	egyéb üzlet	UCH	46
343	Helyiség	'35194/0/A/3	Horváth M. tér 16	1. lp.	Fsz.	'UZ/1	-	UCH	17
344	Helyiség	'35194/0/A/4	Horváth M. tér 16	1. lp.	Fsz.	'UZ/2	virágüzlet	UCH	16
345	Helyiség	'35194/0/B/1	Horváth M. tér 16	2. lp.	Fsz.	'IR/1	iroda	UDH (földszinti)	39
346	Helyiség	'35194/0/B/2	Horváth M. tér 16	2. lp.	Fsz.	'IR/2	iroda	UDH (földszinti)	19
347	Helyiség	'35194/0/B/3	Horváth M. tér 16	2. lp.	Fsz.	'IR/3	iroda	UDH (földszinti)	9
348	Helyiség	'35194/0/B/4	Horváth M. tér 16	2. lp.	Fsz.	'IR/4	iroda	UDH (földszinti)	10
349	Helyiség	'35194/0/B/5	Horváth M. tér 16	2. lp.	Fsz.	'RA/1	raktár - Irtattár	UDH (földszinti)	18
350	Helyiség	'35194/0/B/6	Horváth M. tér 16	2. lp.	Fsz.	'IR/5	iroda	UDH (földszinti)	19
351	Helyiség	'35194/0/B/7	Horváth M. tér 16	2. lp.	Fsz.	'IR/6	iroda	UDH (földszinti)	22
352	Helyiség	'35194/0/B/8	Horváth M. tér 16	2. lp.	Fsz.	'IR/7	iroda	UDH (földszinti)	11
353	Helyiség	'35194/0/B/9	Horváth M. tér 16	2. lp.	L	'IR/8	iroda	UDH (emeleti)	34
354	Helyiség	'35194/0/B/10	Horváth M. tér 16	2. lp.	L	'IR/9	iroda	UDH (emeleti)	19
355	Helyiség	'35194/0/B/11	Horváth M. tér 16	2. lp.	L	'IR/10	iroda	UDH (emeleti)	9
356	Helyiség	'35194/0/B/12	Horváth M. tér 16	2. lp.	L	'IR/11	iroda	UDH (emeleti)	11
357	Helyiség	'35194/0/B/13	Horváth M. tér 16	2. lp.	L	'IR/12	iroda	UDH (emeleti)	39
358	Helyiség	'35194/0/B/14	Horváth M. tér 16	2. lp.	L	'IR/13	iroda	UDH (emeleti)	33
359	Helyiség	'35194/0/B/15	Horváth M. tér 16	2. lp.	IL	'RA/2	raktár - Irtattár	UDH (emeleti)	47
360	Helyiség	'35194/0/B/16	Horváth M. tér 16	2. lp.	IL	'RA/3	iroda	UDH (emeleti)	18
361	Helyiség	'35194/0/B/17	Horváth M. tér 16	2. lp.	IL	'RA/4	raktár - Irtattár	UDH (emeleti)	26
362	Helyiség	'35194/0/B/18	Horváth M. tér 16	2. lp.	IL	'RA/5	raktár - Irtattár	UDH (emeleti)	64
363	Helyiség	'35194/0/B/19	Horváth M. tér 16	2. lp.	IL	'RA/6	raktár - Irtattár	UDH (emeleti)	8
364	Helyiség	'35194/0/B/20	Horváth M. tér 16	2. lp.	PL	'OV	dvóhely	UDP	75
365	Helyiség	'35194/0/C/1	Horváth M. tér 16	2. lp.	PL	'OV	dvóhely	UDP	91
366	Helyiség	'35550/0/A/19	Horváth M. tér 2		Fsz.	'UZ/1	-	UCH	88,55
367	Helyiség	'35550/0/A/23	Horváth M. tér 2		Fsz.	'MU/2	műhely	UCH	27,08
368	Helyiség	'35550/0/A/24	Horváth M. tér 2		PL	'RA	raktár - Irtattár	UCP	87,45
369	Helyiség	'35547/0/A/17	Horváth M. tér 5		PL	'IR	-	UCH	98,35
370	Helyiség	'35546/0/A/37	Horváth M. tér 5		as.	'OZ/3	iroda	UCP	36
371	Helyiség	'38862/1/A/2	Hungária krt. 10/b		Fsz.	'UZ/2	-	UCH	23
372	Helyiség	'38865/1/A/1	Hungária krt. 16		Fsz.	'OZ/1	-	UCH	117
373	Helyiség	'38865/1/A/43	Hungária krt. 16		Fsz.	'OZ/III	csatolva	UCH	11
374	Helyiség	'38865/1/A/44	Hungária krt. 16		Fsz.	'OZ/IV	bővíttet	UCH	11
375	Helyiség	'38865/1/A/45	Hungária krt. 16		PL	'OZ/V	-	UDP	123
376	Helyiség	'38868/0/A/40	Hungária krt. 18		Fsz.	'II.	egyéb üzlet	UCH	57
377	Helyiség	'38868/0/A/43	Hungária krt. 18		Fsz.	'V.	orvosi rendelő	UCH	95
378	Helyiség	'38867/1/A/2	Hungária krt. 20/a		as.	'Z.	bővíttet	UCH	16
379	Helyiség	'38867/5/A/10	Hungária krt. 20/b		as.	'1.	csatolva	UCH	17
380	Helyiség	'38878/0/D/1	Hungária krt. 32-38 (32-34)	HA lp.	PL	'1.	-	UCP	68,76
381	Helyiség	'34770/0/A/17	II. János Pál pápa tér 10		Te.	'OZ/4	-	UDH (emeleti)	17
382	Helyiség	'34769/0/A/1	II. János Pál pápa tér 11		Fsz./PL	'OZ/1	-	UCH+UCP	88
383	Helyiség	'34768/0/A/1	II. János Pál pápa tér 12		PL	'MU	műhely	UDP	65
384	Helyiség	'34768/0/A/2	II. János Pál pápa tér 12		PL/Fsz.	'OZ	-	UCH+UCP	147
385	Helyiség	'34760/0/A/71	II. János Pál pápa tér 14-16	1. lp.	PL	'TR	trafóház	UCP	28
386	Helyiség	'34760/0/A/342	II. János Pál pápa tér 14-16	3. lp.	Fsz.	'UZ/5	egyéb üzlet	UCH	36
387	Helyiség	'34760/0/A/226	II. János Pál pápa tér 14-16	5. lp.	Fsz.	'UZ/1	-	UCH	22
388	Helyiség	'34760/0/A/227	II. János Pál pápa tér 14-16	5. lp.	Fsz.	'UZ/2	-	UCH	22
389	Helyiség	'34760/0/A/228	II. János Pál pápa tér 14-16	6. lp.	VII.	'66.	-	UDH (emeleti)	14
390	Helyiség	'34757/0/A/44	II. János Pál pápa tér 17		PL	'MU/2	raktár - Irtattár	UCP	68
391	Helyiség	'34757/0/A/45	II. János Pál pápa tér 17		PL	'KL/3	szociális intézmény	UCH+UDH	227
392	Helyiség	'34757/0/A/46	II. János Pál pápa tér 17		PL	'RA/1	raktár - Irtattár	UCP	60
393	Helyiség	'34757/0/A/48	II. János Pál pápa tér 17		Fsz.	'IR/1	-	UCH	33
394	Helyiség	'34696/0/A/2	II. János Pál pápa tér 2		Fsz.	'Z.	-	UCP	70
395	Helyiség	'34616/0/A/60	II. János Pál pápa tér 22		Fsz.	'OZ/3	-	UCH	25
396	Helyiség	'34616/0/A/61	II. János Pál pápa tér 22		Fsz.	'OZ/4	iroda	UCH	30
397	Helyiség	'34616/0/A/63	II. János Pál pápa tér 22		Fsz.	'OZ/6	vendéglátás - étterem	UCH	25
398	Helyiség	'34616/0/A/68	II. János Pál pápa tér 22		Fsz.	'Z.	vendéglátás - étterem	UCP	105
399	Helyiség	'34616/0/A/69	II. János Pál pápa tér 22		PL	'3.	vendéglátás - étterem	UCP	88
400	Helyiség	'34617/0/A/1	II. János Pál pápa tér 23		PL	'1.	iroda	UDP	22
401	Helyiség	'36098/0/A/1	Illés u. 16		Fsz.	'UZ/1	egyéb üzlet	UCH	38
402	Helyiség	'36083/1/A/3	Illés u. 22		as.	'RA	-	-	41
403	Helyiség	'36105/0/A/16	Illés u. 23		Fsz.	'13.	-	UCH	87
404	Helyiség	'36083/3/A/2	Illés u. 24		Fsz.	'UZ/2	egyéb üzlet	UCH	11,34
405	Helyiség	'36083/3/A/4	Illés u. 24		as.	'1.	-	UCP	49,34
406	Helyiség	'36083/3/A/5	Illés u. 24		as.	'2.	-	UCP	55,41
407	Taromszállás	'36085/0/A/1	Illés u. 26-32	26.	PL	'TG	teremszállás	UCH	1360
408	Helyiség	'36090/0/A/41	Illés u. 36		Fsz.	'OZ/1	egyéb üzlet	UCH	23
409	Helyiség	'36090/0/A/43	Illés u. 36		Fsz.	'MU	-	UCH	16
410	Helyiség	'36090/0/A/44	Illés u. 36		Fsz.	'IR	-	UCH	160
411	Helyiség	'36090/0/A/45	Illés u. 36		PL	'OV	EGYÉB	UDP	140
412	Helyiség	'35869/0/A/1	Illés u. 4		Fsz.	'OZ/1	-	UCH	38
413	Helyiség	'35869/0/A/2	Illés u. 4		Fsz.	'OZ/2	egyéb üzlet	UCH	193
414	Helyiség	'36411/0/A/31	József krt. 11		Fsz.	'OZ/3	bővíttet	UDH (földszinti)	32
415	Helyiség	'36411/0/A/32	József krt. 11		Fsz.	'OZ/4	-	UCH	107
416	Helyiség	'36411/0/A/33	József krt. 11		Fsz.	'OZ/5	csatolva	UDH (földszinti)	17
417	Helyiség	'36411/0/A/34	József krt. 11		Fsz.	'OZ/6	egyéb üzlet	UDH (földszinti)	9
418	Helyiség	'34852/0/A/1	József krt. 18		PL	'UDP	raktár - Irtattár	UDP	25
419	Helyiség	'34852/0/A/11	József krt. 18		Fsz.	'OZ/6	-	UCH	20
420	Helyiség	'34852/0/A/12	József krt. 18		Fsz.	'OZ/7	-	UCH	46
421	Helyiség	'36415/0/A/1	József krt. 19		Fsz.	'UZ/1	egyéb üzlet	UCH	131
422	Helyiség	'34860/0/A/3	József krt. 20		PL	'OV/1	dvóhely	UDP	67,9
423	Helyiség	'34861/0/A/1	József krt. 22-24		PL	'TR	trafóház	UDP	17
424	Helyiség	'34862/0/A/8	József krt. 26		PL	'OV/1	dvóhely	UDP	58
425	Helyiség	'34863/0/A/1	József krt. 28		PL	'RA/1	egyéb üzlet	UCP	158
426	Helyiség	'34863/0/A/6	József krt. 28		Fsz.	'UZ/2	egyéb üzlet	UCH	192
427	Helyiség	'34865/0/A/1	József krt. 30-32		PL	'OV	dvóhely	UDP	46

*Handwritten signature*

Társasház helyiségek

428	Helyiség	'34865/0/A/2	József krt. 30-32		Pl.	'EGYÉB	öbőhely	UDP	10	
429	Helyiség	'35477/0/A/10	József krt. 31/a		Fsz.	'U2/10	-	UDH (földszint)	29	
430	Helyiség	'36687/0/A/1	József krt. 33		Pl./Fsz.	'U2/1	-	UCH	687	
431	Helyiség	'36687/0/A/2	József krt. 33		Pl./Fsz.	'U2/2	egyéb üzlet	UCH	347	
432	Helyiség	'34880/0/A/1	József krt. 34		Pl.	'RA/1	raktár - irottár	UDP	5	
433	Helyiség	'34880/0/A/2	József krt. 34		Pl.	'RA/2	raktár - irottár	UDP	6	
434	Helyiség	'34880/0/A/3	József krt. 34		Pl.	'RA/3	raktár - irottár	UDP	88	
435	Helyiség	'34880/0/A/4	József krt. 34		Pl.	'RA/4	-	UDP	12	
436	Helyiség	'34881/0/A/4	József krt. 36		Pl./Fsz.	'U2/4	orvosi rendelő	UCH	265	
437	Helyiség	'36692/0/A/2	József krt. 37-39		Fsz.	'U2/2	postahivatal	UCH	925	
438	Helyiség	'36692/0/A/3	József krt. 37-39		Fsz.	'U2/3	-	UCH	23 41	
439	Helyiség	'36692/0/A/6	József krt. 37-39		Fsz.	'U2/6	-	UCH	16,1	
440	Helyiség	'36692/0/A/7	József krt. 37-39		Pl.	'OV/1	öbőhely	UDP	183	
441	Helyiség	'36693/0/A/6	József krt. 41		Pl.	'U2/6	-	UCH	199	
442	Helyiség	'36693/0/A/8	József krt. 41		Pl.	'OV/1	öbőhely	UDP	52	
443	Helyiség	'36694/0/A/1	József krt. 43		Fsz.	'U1/1	-	UCH	155,32	
444	Helyiség	'36694/0/A/2	József krt. 43		Fsz.	'U2/2	-	UCH	195,1	
445	Helyiség	'35229/0/A/20	József krt. 48		Fsz.	'U2/3	egyéb üzlet	UCH	32	
446	Helyiség	'35229/0/A/21	József krt. 48		Fsz.	'U2/4	-	UCH	91	
447	Helyiség	'35229/0/A/22	József krt. 48		Pl.	'U2/5	egyéb üzlet	UCH	351	
448	Helyiség	'36702/0/A/4	József krt. 49		Fsz.	'U2/4	-	UCH	53 41	
449	Helyiség	'36702/0/A/7	József krt. 49		Pl.	'OV/1	öbőhely	UDP	94,2	
450	Helyiség	'36703/0/A/1	József krt. 51		Pl.	'OV	öbőhely	UDP	88	
451	Helyiség	'36703/0/A/3	József krt. 51		Fsz.	'U2/2	-	UCH	125	
452	Helyiség	'36703/0/A/19	József krt. 51		V.	'3.	műterem	UDH (emeleti)	15	
453	Helyiség	'36696/0/A/5	József krt. 52-56		Fsz.	'U2/4	-	UCH	183,3	
454	Helyiség	'36704/0/A/1	József krt. 53		Pl.	'egyéb helyiség	egyéb üzlet	UCH	178,93	
455	Helyiség	'36704/0/A/2	József krt. 53		Pl.	'U2/1	-	UCH	144,11	
456	Helyiség	'36704/0/A/3	József krt. 53		Pl./Fsz.	'U2/2	-	UCH	293,94	
457	Helyiség	'36779/0/A/40	József krt. 55-57		Pl.	'TR	trafóház	UDP	25	
458	Helyiség	'36780/0/A/1	József krt. 58		Pl.	'OV	öbőhely	UDP	92	
459	Helyiség	'36780/0/A/2	József krt. 59-61		Pl.	'OV	öbőhely	UDP	181	
460	Helyiség	'36780/0/A/6	József krt. 59-61		I.	'1.	iroda	UDH (emeleti)	249	
461	Helyiség	'36780/0/A/12	József krt. 59-61		Fsz.	'U2/9	-	UCH	264	
462	Helyiség	'36698/0/A/6	József krt. 60		Fsz.	'GA	egyköcsi badió - gardes	UDH (földszint)	30	
463	Helyiség	'36781/0/A/1	József krt. 63		Pl.	'OV	EGYÉB	UDP	113	
464	Helyiség	'36785/0/A/1	József krt. 65		Fsz.	'U2	-	UCH	517	
465	Helyiség	'36785/0/A/2	József krt. 65		Pl.	'RA	raktár - irottár	UCH	53	
466	Helyiség	'36785/0/A/3	József krt. 65		Pl.	'RA/2	raktár - irottár	UCH	79	
467	Helyiség	'36643/0/A/1	József krt. 68		Pl.	'MU/1	-	UCH	120	
468	Helyiség	'36643/0/A/2	József krt. 68		Pl.	'MU/2	-	UCH	76	
469	Helyiség	'36643/0/A/3	József krt. 68		Pl.	'TR	trafóház	UDP	31	
470	Helyiség	'36643/0/A/4	József krt. 68		Fsz.	'U2/1	-	UCH	95	
471	Helyiség	'36787/0/A/2	József krt. 69		Pl.	'TR	trafóház	UDP	29	
472	Helyiség	'36787/0/A/3	József krt. 69		Pl.	'U2/3	EGYÉB	UDP	128	
473	Helyiség	'36645/0/A/17	József krt. 70		Fsz.	'4.	-	UCH	78	
474	Helyiség	'36645/0/A/18	József krt. 70		Fsz.	'5.	-	UCH	158	
475	Helyiség	'36645/0/A/19	József krt. 70		Fsz.	'6.	-	UDH (emeleti)	250	
476	Helyiség	'36645/0/A/20	József krt. 70		Pl.	'1.	raktár - irottár	UCH	131	
477	Helyiség	'36799/0/A/5	József krt. 71-73		Pl.	'OV/1	öbőhely	UDP	178	
478	Helyiség	'36646/0/A/29	József krt. 72		Pl.	'OV	öbőhely	UDP	68	
479	Helyiség	'36647/0/A/1	József krt. 74-76		Pl.	'OV	öbőhely	UDP	42	
480	Helyiség	'36800/0/A/3	József krt. 75		Fsz.	'R	-	UCH	48	
481	Helyiség	'36801/0/A/9	József krt. 77-79		Fsz.	'U2/3	egyéb üzlet	UCH	68	
482	Helyiség	'36801/0/A/6	József krt. 77-79		Pl.	'M0	műhely	UDP	214	
483	Helyiség	'36801/0/A/43	József krt. 77-79		Pl.	'OV	öbőhely	UDP	68	
484	Helyiség	'34848/0/A/1	József krt. 8		Pl.	'EGYÉB	öbőhely	UDP	173	
485	Helyiség	'34848/0/A/4	József krt. 8		Fsz.	'U2/3	egyéb üzlet	UDH (földszint)	3	
486	Helyiség	'36398/0/A/18	József krt. 80		Pl.	'OV	öbőhely	UDP	60	
487	Helyiség	'36802/0/A/2	József krt. 81		Pl.	'OV/1	öbőhely	UDP	79	
488	Helyiség	'36803/0/A/1	József krt. 83		Pl.	'OV	öbőhely	UDP	88	
489	Helyiség	'36803/0/A/4	József krt. 83		Fsz.	'U2/3	-	UCH	29	
490	Helyiség	'36804/0/A/1	József krt. 85		Pl.	'OV/1	öbőhely	UDP	89	
491	Helyiség	'36804/0/A/2	József krt. 85		Pl.	'OV/2	raktár - irottár	UDP	84	
492	Helyiség	'36410/0/A/1	József krt. 9		Pl.	'OV/1	öbőhely	UDP	87	
493	Helyiség	'36410/0/A/4	József krt. 9		Pl.	'RA/4	raktár - irottár	UDP	34	
494	Helyiség	'36410/0/A/9	József krt. 9		Fsz.	'U2/9	vendéglátás - étterem	UCH	69	
495	Helyiség	'35222/0/A/29	József u. 11		Fsz.	'U2/8	egyéb üzlet	UCH	16	
496	Helyiség	'35222/0/A/30	József u. 11		Pl.	'9.	-	UCH	63	
497	Helyiség	'35222/0/A/31	József u. 11		Fsz.	'U2/10	egyéb üzlet	UCH	58	
498	Helyiség	'35218/0/A/1	József u. 15-17		Pl.	'U2/1	raktár - irottár	UCH	147	
499	Helyiség	'35218/0/A/3	József u. 15-17		Fsz.	'U2/3	egyéb üzlet	UCH	21	
500	Helyiség	'35218/0/A/4	József u. 15-17		Fsz.	'U2/4	-	UCH	181	
501	Helyiség	'34947/0/A/22	József u. 26-28		Pl.	'RA/22	raktár - irottár	UCH	259,95	
502	Helyiség	'35202/0/A/1	József u. 31		Pl.	'TR	trafóház	UCH	40	
503	Helyiség	'35202/0/A/6	József u. 31		Fsz.	'RA/1	raktár - irottár	UCH	84	
504	Helyiség	'35182/0/A/1	József u. 33		Pl.	'RA	raktár - irottár	UCH	121	
505	Helyiség	'34971/0/A/2	József u. 34		Fsz.	'U2/2	iroda	UCH	16	
506	Helyiség	'35180/0/C/1	József u. 37		C. ép.	Fsz.	'M0/2	-	UDH (földszint)	72
507	Helyiség	'35180/0/C/1	József u. 37		C. ép.	Fsz.	'M0/3	-	UDH (földszint)	66
508	Helyiség	'35180/0/D/1	József u. 37		D. ép.	Fsz.	'GA	-	UDH (földszint)	6
509	Helyiség	'34973/0/A/1	József u. 38		Fsz.	'U2/1	raktár - irottár	UCH	32	
510	Helyiség	'35005/0/A/1	József u. 40		Pl.	'1.	EGYÉB	UCH	63	
511	Helyiség	'35178/0/A/1	József u. 41		as.	'RA	raktár - irottár	UDP	53	
512	Helyiség	'35178/0/A/2	József u. 41		as.	'RA	csatorna	UCH	66	
513	Helyiség	'35178/0/A/4	József u. 41		as.	'RA	csatorna	UDP	331	
514	Helyiség	'35006/0/A/25	József u. 42		Fsz.	'7.	egyéb üzlet	UCH	31	
515	Helyiség	'35006/0/A/26	József u. 42		Pl.	'OV/1	öbőhely	UDP	42	
516	Helyiség	'35006/0/A/27	József u. 42		Pl.	'OV/2	öbőhely	UDP	42	
517	Helyiség	'35044/0/A/1	József u. 46		Pl.	'RA/1	raktár - irottár	UCH	116	
518	Helyiség	'35044/0/A/3	József u. 46		Fsz.	'U2/3	egyéb üzlet	UCH	81	
519	Helyiség	'34888/0/A/7	József u. 6		Fsz.	'M0/10	-	UDH (földszint)	41	
520	Helyiség	'34888/0/A/15	József u. 6		Pl.	-	műhely	UCH	149	
521	Helyiség	'35151/0/A/3	József u. 61		Fsz.	'U2	-	UCH	104	
522	Helyiség	'35224/0/A/1	József u. 7		Pl.	'R/1	iroda	UCH	127	
523	Helyiség	'35901/0/A/29	Kálvária tér 11		Pl.	'RA	raktár - irottár	UCH	46	
524	Helyiség	'35911/0/A/1	Kálvária tér 13		Pl.	'1.	-	UCH	117	
525	Helyiség	'35911/0/A/3	Kálvária tér 13		Fsz.	'R/1	iroda	UCH	225	
526	Helyiség	'35915/0/A/38	Kálvária tér 14		Fsz.	'R/2	-	UCH+UCH	457	
527	Helyiség	'35435/0/A/30	Kálvária tér 16		Fsz.	'RA/1	raktár - irottár	UCH	25	
528	Helyiség	'35435/0/A/31	Kálvária tér 16		Fsz.	'U2/2	egyéb üzlet	UCH	30	
529	Helyiség	'35435/0/A/32	Kálvária tér 16		Fsz.	'MU/3	-	UCH	44	
530	Helyiség	'35435/0/A/34	Kálvária tér 16		Pl.	'RA	műhely	UCH	111	
531	Helyiség	'35436/0/A/5	Kálvária tér 17		Fsz.	'R/1	egyéb üzlet	UCH	59	
532	Helyiség	'35453/0/A/70	Kálvária tér 18		Pl./Fsz./Fsz.	'RA/70	orvosi rendelő	UCH	509	
533	Helyiség	'35456/0/A/4	Kálvária tér 19		Fsz.	'8.	csatorna	UDH (földszint)	24	
534	Helyiség	'35456/0/A/31	Kálvária tér 19		Pl.	'1.	csatorna	UDP	41	

*Handwritten signature: R. M. M. F. 10*

Társasház helyiségek

535	Helyiség	'35456/0/A/33	Kálvária tér 19		Fsz.	'02/1		UCH	27
536	Helyiség	'35456/0/A/35	Kálvária tér 19		Fsz.	'02/3	bővíten	UCH	42
537	Helyiség	'35458/0/A/36	Kálvária tér 19		Fsz.	'00/1	postahivatal	UCH	141
538	Helyiség	'35458/0/A/1	Kálvária tér 21		Fsz.	'02/1	postahivatal	UCH	96
539	Helyiség	'35459/0/A/3	Kálvária tér 22		Fsz.	'02/2	iroda	UCH	57
540	Helyiség	'35487/0/A/1	Kálvária tér 23		Pl.	'RA/1	műhely	UCP	130
541	Helyiség	'35487/0/A/2	Kálvária tér 23		Pl.	'RA/2	raktár - irattár	UCP	111
542	Helyiség	'35864/0/A/42	Kálvária tér 4		Pl.	'0V	raktár - irattár	UCP	56
543	Helyiség	'35881/0/A/16	Kálvária tér 6		L	'RA/1		UDH (emeleti)	9
544	Helyiség	'35881/0/A/17	Kálvária tér 6		Fe.	'02		UDH (emeleti)	228
545	Helyiség	'35881/0/A/18	Kálvária tér 6		Fsz.	'02		UCH	565
546	Helyiség	'35881/0/A/19	Kálvária tér 6		Pl.	'RA/1		UDP	110
547	Helyiség	'35881/0/A/20	Kálvária tér 6		Pl.	'RA/2		UDP	44
548	Helyiség	'35881/0/A/21	Kálvária tér 6		Pl.	'RA/3		UDP	5
549	Helyiség	'35881/0/A/22	Kálvária tér 6		Pl.	'RA/4		UDP	16
550	Helyiség	'35881/0/A/23	Kálvária tér 6		Pl.	'RA/5		UDP	8
551	Helyiség	'35881/0/A/24	Kálvária tér 6		Pl.	'RA/6		UDP	56
552	Helyiség	'35884/0/A/1	Kálvária tér 8		Pl.	'TR	trafóház	UDP	23
553	Helyiség	'36063/0/A/61	Kálvária u. 24		Pl.	'0V	EGYÉB	UDP	83
554	Helyiség	'36061/0/A/41	Kálvária u. 28		Pl.	'0V	EGYÉB	UDP	171
555	Helyiség	'35878/0/A/53	Kálvária u. 5		Pl.	'02	egyéb üzlet	UCP	86
556	Helyiség	'35448/0/A/44	Karácsony S. u. 18		Pl.	'2	raktár - irattár	UCP	59
557	Helyiség	'35347/0/A/1	Karácsony S. u. 2/b		Fsz.	'02/1	egyéb üzlet	UCH	73
558	Helyiség	'35347/0/A/2	Karácsony S. u. 2/b		Fsz.	'02/2		UCH	25
559	Helyiség	'35348/0/A/1	Karácsony S. u. 2/c		Pl.	'1	raktár - irattár	UCP	43
560	Helyiség	'35348/0/A/2	Karácsony S. u. 2/c		Pl./Fsz.	'2		UCH+UCP	108
561	Helyiség	'35467/0/A/2	Karácsony S. u. 21		Fsz.	'2		UDH (földszinti)	64,5
562	Helyiség	'35467/0/A/3	Karácsony S. u. 21		Fsz.	'02/3	egyéb üzlet	UCH	18
563	Helyiség	'35467/0/A/4	Karácsony S. u. 21		Fsz.	'0R/4	raktár - irattár	UCH	152,19
564	Helyiség	'35467/0/A/5	Karácsony S. u. 21		Fsz.	'00/5	műhely	UCH+UCP	246,8
565	Helyiség	'35466/0/A/6	Karácsony S. u. 21		Fsz.	'RA/2	raktár - irattár	UDH (földszinti)	10
566	Helyiség	'35465/0/A/8	Karácsony S. u. 25		Fsz.	'02	raktár - irattár	UDH (földszinti)	230
567	Helyiség	'35349/0/A/47	Karácsony S. u. 4		Fsz.	'RA	raktár - irattár	UDH (földszinti)	27
568	Helyiség	'35349/0/A/48	Karácsony S. u. 4		Pl.	'RA	raktár - irattár	UCP	77
569	Helyiség	'34619/0/A/2	Kenyérmező u. 6		Pl.	'0R/2	dvárhely	UDP	176
570	Helyiség	'34619/0/A/11	Kenyérmező u. 6		L	'0R/6		UDH (emeleti)	332
571	Helyiség	'35100/0/A/1	Kis Fuváros u. 11		Pl.	'0V	raktár - irattár	UDP	123
572	Helyiség	'35100/0/A/1	Kis Fuváros u. 11		Fsz.	'02	eu. szolgáltatás	UCH	303
573	Helyiség	'35089/0/A/1	Kis Fuváros u. 5		Pl.	'RA	raktár - irattár	UCP	53
574	Helyiség	'35091/0/A/2	Kis Fuváros u. 9/c		Fsz.	'02/2	egyéb üzlet	UCH	14
575	Helyiség	'35604/0/A/1	Kis Stáció u. 5		Pl.	'RA/1	raktár - irattár	UCP	56
576	Helyiség	'35604/0/A/2	Kis Stáció u. 5		Pl.	'RA/2	raktár - irattár	UCP	25
577	Helyiség	'35604/0/A/3	Kis Stáció u. 5		Fsz.	'0R	iroda	UCH	146
578	Teremgarázs	'35611/0/A/1	Kisfaludy u. 18-20		Pl.	'00	teremgarázs	-	3025
579	Helyiség	'35616/0/A/26	Kisfaludy u. 24		Fsz.	'02	egyéb üzlet	UCP	201
580	Helyiség	'35627/0/A/7	Kisfaludy u. 26		Fsz.	'02	egyéb üzlet	UCH	98
581	Tároló	'35622/0/A/8	Kisfaludy u. 26		Pl.	'0R		UCP	54
582	Helyiség	'35670/0/A/1	Kisfaludy u. 28/a		Fsz./Pl.	'02/1		UCH+UCP	724
583	Helyiség	'35670/0/A/2	Kisfaludy u. 28/a		Fsz.	'02/2	iroda	UCH	50
584	Helyiség	'35385/0/A/43	Kisfaludy u. 40		Pl.	'00	raktár - irattár	UDP	30
585	Helyiség	'35386/0/A/47	Kisfaludy u. 40		Pl.	'RA	raktár - irattár	UDP	20
586	Helyiség	'35607/0/A/1	Kisfaludy u. 6		Pl.	'RA	műtárem	UDP	12
587	Helyiség	'34636/0/A/3	Kiss J. u. 10		Fsz.	'02/2	műhely	UCH	49
588	Helyiség	'34650/0/A/41	Kiss J. u. 11		Pl.	'02/1	vendéglátás - étterem	UCP	125
589	Helyiség	'34697/0/A/1	Kiss J. u. 12		Pl.	'1	egyéb üzlet	UCP	91
590	Helyiség	'34697/0/A/2	Kiss J. u. 12		Pl.	'2	egyéb üzlet	UCP	93
591	Helyiség	'34674/0/A/1	Kiss J. u. 19		Pl.	'02/1	raktár - irattár	UDP	61
592	Helyiség	'34674/0/A/2	Kiss J. u. 19		Pl.	'02/2	raktár - irattár	UDP	97
593	Helyiség	'34674/0/A/4	Kiss J. u. 19		Fsz.	'02/4	iroda	UCH	141
594	Helyiség	'34647/0/A/2	Kiss J. u. 5		Pl.	'02/2	raktár - irattár	UCP	42
595	Helyiség	'34648/0/A/1	Kiss J. u. 7		Fsz./Pl.	'02/1	egyéb üzlet	UCH	75
596	Helyiség	'34649/0/A/1	Kiss J. u. 9		Fsz.	'02/1		UCH	59
597	Helyiség	'36040/0/A/44	Környei S. u. 10		Pl.	'02		UCP	119
598	Helyiség	'35289/0/A/1	Kosszodó u. 22		Fsz.	'1		UCH	36
599	Helyiség	'35267/0/A/1	Kosszodó u. 23		Pl.	'00/1	műhely	UCP	47
600	Helyiség	'35267/0/A/2	Kosszodó u. 23		Pl.	'RA/1		UCP	42
601	Helyiség	'35267/0/A/3	Kosszodó u. 23		Pl.	'02/1		UCP	49
602	Helyiség	'35267/0/A/4	Kosszodó u. 23		Fsz.	'02/2		UCH	57
603	Helyiség	'35520/0/A/35	Kosszodó u. 25-27		Pl.	'02/36		UCP	94
604	Helyiség	'35520/0/A/37	Kosszodó u. 25-27		Pl.	'02/37		UCP	101
605	Helyiség	'35519/0/A/1	Kosszodó u. 29		Pl.	'02/1		UCP	53
606	Helyiség	'36487/0/A/1	Kőfaragó u. 5		Pl.	'RA	vendéglátás - étterem	UCH+UDP	66
607	Helyiség	'36487/0/A/2	Kőfaragó u. 5		Fsz.	'Étterem	vendéglátás - étterem	UCH	117
608	Helyiség	'36487/0/A/3	Kőfaragó u. 5		Fsz.	'0R	iroda	UCH	71
609	Helyiség	'35893/0/A/1	Kőrös u. 12		Pl.	'02	raktár - irattár	UCP	113
610	Helyiség	'35893/0/A/2	Kőrös u. 12		Pl.	'02/2	egyéb üzlet	UCP	90
611	Helyiség	'35958/0/A/1	Kőrös u. 26		Pl.	'1	műhely	UCP	120
612	Helyiség	'36078/0/A/26	Kőrös u. 3/b		Fsz.	'10		UDH (földszinti)	23
613	Helyiség	'35947/0/A/1	Kőrös u. 30		Pl.	'1		UCP	157
614	Helyiség	'35966/0/A/46	Kőrös u. 31		Pl.	'1		UDP	149
615	Helyiség	'35966/0/A/47	Kőrös u. 31		Fsz.	'TR	trafóház	UCH	21
616	Helyiség	'35890/0/A/31	Kőrös u. 6		Fsz.	'02/4		UDH (földszinti)	20
617	Helyiség	'36670/0/A/40	Krúdy u. 16-18		Pl.	'02/40		UCP	401
618	Helyiség	'36671/0/A/31	Krúdy u. 20		Pl.	'1		UCP	79
619	Helyiség	'36713/0/A/2	Krúdy u. 3		Fsz.	'02/2	egyéb üzlet	UCH	23
620	Helyiség	'36713/0/A/3	Krúdy u. 3		Pl.	'02	egyéb üzlet	UCP	221
621	Helyiség	'36713/0/A/4	Krúdy u. 3		Fsz.	'02/3	egyéb üzlet	UCH	309
622	Helyiség	'36606/0/A/1	Krúdy u. 4	A.lp.	Fsz.	'02/1	iroda	UCH	32
623	Helyiség	'36606/0/A/3	Krúdy u. 4	A.lp.	Fsz.	'02/3		UCH	52
624	Helyiség	'36714/0/A/33	Krúdy u. 5		as.	'1	raktár - irattár	UDP	76
625	Helyiség	'36716/0/A/8	Krúdy u. 9		Fsz.	'02/2	egyéb üzlet	UCH	32,83
626	Helyiség	'34746/0/A/1	Kun u. 11		Pl.	'1	raktár - irattár	UCP	70
627	Helyiség	'34746/0/A/3	Kun u. 11		Fsz.	'02/1	fordárat - kozmetika	UCH	46
628	Helyiség	'34742/0/A/6	Kun u. 12		Fsz.	'02/1	bővíten	UCH	48
629	Helyiség	'34742/0/A/7	Kun u. 12		Fsz.	'02/2	csatlóva	UCH	12
630	Helyiség	'34606/0/A/2	Légszusz. u. 4		as.	'4	csatlóva	UCP	19
631	Helyiség	'34606/0/A/3	Légszusz. u. 4		as.	'5	bővíten	UCP	26
632	Helyiség	'34595/0/A/1	Légszusz. u. 6		Pl.	'1	iroda	UCP	48
633	Helyiség	'34595/0/A/2	Légszusz. u. 6		Pl.	'2	műhely	UCP	48
634	Helyiség	'35334/0/A/20	Leonardo da Vinci u. 1/b		Pl.	'0V	EGYÉB	UDP	51
635	Helyiség	'35707/0/A/69	Leonardo da Vinci u. 15-17		Fsz.	'02	egyéb üzlet	UCH	35
636	Helyiség	'35707/0/A/111	Leonardo da Vinci u. 15-17		Fsz.	'1	egyéb üzlet	UCH	34
637	Helyiség	'35719/4/11	Leonardo da Vinci u. 4-14 / 4-6	A.lp.	Fsz.	'0R	bővíten	UCH	143
638	Helyiség	'35719/4/6	Leonardo da Vinci u. 4-14 / 4-6	A.lp.	Fsz.	'0R/1	csatlóva	UCH	8
639	Helyiség	'36257/0/A/15	Leonardo da Vinci u. 42		Pl.	'1	raktár - irattár	UCP	43
640	Helyiség	'36257/0/A/16	Leonardo da Vinci u. 42		Pl.	'2	raktár - irattár	UCP	90
641	Helyiség	'36257/0/A/17	Leonardo da Vinci u. 42		Fsz.	'5	egyéb üzlet	UCH	63

*L. M. M. E.*

Társasház helyiségek

642	Helyiség	'36237/0/A/18	Leonardo da Vinci u. 42		Faz.	'RA/7	iroda	UCH	32
643	Helyiség	'36276/5/A/1	Leonardo da Vinci u. 43		Pl.	'02/1	-	UCH+UCP	85
644	Helyiség	'36276/5/A/2	Leonardo da Vinci u. 43		Faz.	'02/2	-	UCH	68
645	Helyiség	'36276/2/A/3	Leonardo da Vinci u. 43/b		sz.	'MU	-	UCP	23
646	Helyiség	'36269/0/A/1	Leonardo da Vinci u. 44		Pl.	'1	raktár - irottár	UCP	48
647	Helyiség	'36269/0/A/2	Leonardo da Vinci u. 44		Pl.	'RA/1	raktár - irottár	UCP	65
648	Helyiség	'36269/0/A/3	Leonardo da Vinci u. 44		Pl.	'RA/2	raktár - irottár	UCP	192
649	Helyiség	'36267/0/A/1	Leonardo da Vinci u. 46		Pl.	'1	EGYÉB	UCP	51
650	Helyiség	'36267/0/A/2	Leonardo da Vinci u. 46		Pl.	'2	EGYÉB	UCP	94
651	Helyiség	'35536/0/A/2	Leonardo da Vinci u. 5		Faz.	'R	iroda	UCH	59
652	Helyiség	'35537/0/A/1	Leonardo da Vinci u. 7		Faz.	'1	műhely	UCH	45
653	Helyiség	'35537/0/A/2	Leonardo da Vinci u. 7		Faz.	'2	raktár - irottár	UCH	53
654	Helyiség	'35728/37/A/3	Losonci tér 6		Faz.	'02/3	-	UCH	155
655	Helyiség	'35728/38/A/1	Losonci tér 7		Faz.	'02/1	-	UCH	199
656	Helyiség	'36128/1/A/2	Lóczy L. u. 3		sz.	'02/2	raktár - irottár	UCP	43
657	Helyiség	'36128/2/A/3	Lóczy L. u. 3		sz.	'MU/1	műhely	UCP	104
658	Helyiség	'36128/2/A/4	Lóczy L. u. 3		sz.	'MU/2	műhely	UCP	123
659	Helyiség	'36128/2/A/5	Lóczy L. u. 3		sz.	'RA	raktár - irottár	UCP	15
660	Helyiség	'35174/0/A/1	Lovassy L. u. 5		Pl.	'R	raktár	UCP	129
661	Helyiség	'36718/0/A/3	Lőrinc pap tér 3		Faz.	'3	gépkezelő helyiség - garázs	UDH (földszinti)	24
662	Helyiség	'35360/0/A/41	Lujza u. 1/b		Pl.	'RA/1	raktár - irottár	UCP	44
663	Helyiség	'35360/0/A/42	Lujza u. 1/b		Pl.	'RA/2	raktár - irottár	UCP	22
664	Helyiség	'35360/0/A/43	Lujza u. 1/b		Pl.	'RA/3	raktár - irottár	UCP	22
665	Helyiség	'35358/0/A/1	Lujza u. 1/c		Pl.	'RA/1	raktár - irottár	UCP	128
666	Helyiség	'35358/0/A/3	Lujza u. 1/c		Faz.	'RA/2	raktár - irottár	UDH (földszinti)	3
667	Helyiség	'35372/0/A/39	Lujza u. 16		Faz.	'02/2	raktár - irottár	UDH (földszinti)	22
668	Helyiség	'35372/0/A/40	Lujza u. 16		Faz.	'02/3	csatlakozó	UDH (földszinti)	19
669	Helyiség	'35373/0/A/1	Lujza u. 16		Faz.	'02/4	bővível	UDH (földszinti)	18
670	Helyiség	'35372/0/A/48	Lujza u. 16		Faz.	'MU/1	-	UCH	121
671	Helyiség	'35442/0/A/1	Lujza u. 17		Pl.	'RA/1	raktár - irottár	UCH	36
672	Helyiség	'35442/0/A/2	Lujza u. 17		Pl.	'RA/2	raktár - irottár	UCH	36
673	Helyiség	'35442/0/A/7	Lujza u. 17		Faz.	'RA/3	raktár - irottár	UDH (földszinti)	252
674	Helyiség	'35442/0/A/13	Lujza u. 17		l.	'RA/4	raktár - irottár	UDH (emeleti)	55
675	Helyiség	'35440/0/A/2	Lujza u. 21		Pl.	'OV	ötvözhely	UDP	109
676	Helyiség	'35439/0/A/58	Lujza u. 23		sz.	'RA/6	raktár - irottár	UDP	44
677	Helyiség	'35426/0/A/1	Lujza u. 26		Pl.	'RA/1	raktár - irottár	UCP	41
678	Helyiség	'35426/0/A/2	Lujza u. 26		Pl.	'RA/2	raktár - irottár	UCP	88
679	Helyiség	'35426/0/A/4	Lujza u. 26		Faz.	'RA/1	raktár - irottár	UCH	13
680	Helyiség	'35437/0/A/62	Lujza u. 27-29		Faz.	'02/2	egyéb üzlet	UCH	58
681	Helyiség	'35437/0/A/63	Lujza u. 27-29		Pl.	'RA/1	raktár - irottár	UCP	387
682	Helyiség	'35431/0/A/7	Lujza u. 36		Faz.	'7	-	UCH	29
683	Helyiség	'35432/0/A/1	Lujza u. 38		sz.	'RA/1	raktár - irottár	UCP	80
684	Helyiség	'35437/0/A/2	Lujza u. 38		sz.	'3	raktár - irottár	UDH (földszinti)	25
685	Helyiség	'35366/0/A/34	Lujza u. 4		Pl.	'RA/1	EGYÉB	UCP	69
686	Helyiség	'35357/0/A/4	Lujza u. 5		Faz.	'R/4	iroda	UCH	26
687	Helyiség	'35367/0/A/15	Lujza u. 6		Pl.	'RA/1	raktár - irottár	UCP	45
688	Helyiség	'35367/0/A/16	Lujza u. 6		Pl.	'RA/2	raktár - irottár	UCP	30
689	Helyiség	'35367/0/A/19	Lujza u. 6		Faz.	'MU/1	műhely	UDH (földszinti)	59
690	Helyiség	'34637/0/A/2	Luther tömb 0	K4 lp.	Pl.	'RA/2	EGYÉB	UCP	139
691	Helyiség	'34637/0/A/36	Luther tömb 0	K2A lp.	Faz.	'02/36	-	UCH	81
692	Helyiség	'34637/0/A/37	Luther tömb 0	K2A lp.	Faz.	'02/37	egyéb üzlet	UCH	29
693	Helyiség	'34637/0/A/115	Luther tömb 0	L1A lp.	Pl.	'RA/115	raktár - irottár	UCH	153
694	Helyiség	'34637/0/A/117	Luther tömb 0	L1A lp.	Faz.	'02/117	-	UCH	42
695	Helyiség	'34637/0/A/143	Luther tömb 0	L1B lp.	Faz.	'02/143	egyéb üzlet	UCH	64
696	Helyiség	'34637/0/A/158	Luther tömb 0	L1C lp.	Pl.	'MU/158	-	UCH	127
697	Helyiség	'34630/0/A/47	Luther u. 4-6	B. lp.	Faz.	'1	-	UCH	66
698	Teremgarázs	'41962/3/A/1	Mádi u. 4		Pl.	'TG	teremgarázs	-	830
699	Helyiség	'35291/0/A/1	Magdolna u. 10/b		Pl.	'1	raktár - irottár	UCP	62
700	Helyiség	'35291/0/A/2	Magdolna u. 10/b		Pl.	'2	raktár - irottár	UCP	43
701	Helyiség	'35293/0/A/17	Magdolna u. 14		Faz.	'RA/2	szociális intézmény	UDH (földszinti)	119
702	Helyiség	'35293/0/B/1	Magdolna u. 14		Faz.	'RA/3	szociális intézmény	UDH (földszinti)	32
703	Helyiség	'35293/0/B/2	Magdolna u. 14		Faz.	'RA/4	szociális intézmény	UDH (földszinti)	36
704	Helyiség	'35293/0/C/1	Magdolna u. 14		Faz.	'GA/1	-	-	13
705	Helyiség	'35293/0/A/18	Magdolna u. 14		Pl.	'1	EGYÉB	UDP	39
706	Helyiség	'35307/0/A/1	Magdolna u. 18		Pl.	'TR	trafóház	UDP	24
707	Helyiség	'35509/0/A/10	Magdolna u. 21		Faz.	'RA/16	iroda	UCH	89
708	Helyiség	'35509/0/A/11	Magdolna u. 21		Faz.	'MU/17	-	UDH (földszinti)	29
709	Helyiség	'35509/0/A/12	Magdolna u. 21		Faz.	'MU/18	műhely	UDH (földszinti)	49
710	Helyiség	'35509/0/A/13	Magdolna u. 21		Faz.	'RA/19	-	UDH (földszinti)	22
711	Helyiség	'35487/0/A/1	Magdolna u. 25		Pl.	'02/1	egyéb üzlet	UCH	136
712	Helyiség	'35353/0/A/1	Magdolna u. 34		Pl.	'RA/1	raktár - irottár	UCP	203
713	Helyiség	'35353/0/A/2	Magdolna u. 34		Faz.	'MU/1	egyéb üzlet	UCH	96
714	Helyiség	'35353/0/A/3	Magdolna u. 34		Faz.	'02/2	egyéb üzlet	UCH	28
715	Helyiség	'35353/0/A/6	Magdolna u. 34		Faz.	'7A	-	UDH (földszinti)	17
716	Helyiség	'35373/0/A/4	Magdolna u. 42		Faz.	'9	-	UDH (földszinti)	22
717	Helyiség	'35373/0/A/42	Magdolna u. 42		Faz.	'MU/12	-	UCH	29
718	Helyiség	'35373/0/A/43	Magdolna u. 42		Faz.	'RA/13	raktár - irottár	UCH	40
719	Helyiség	'35444/0/A/1	Magdolna u. 43		Pl.	'1	-	UCH	117
720	Helyiség	'35444/0/A/2	Magdolna u. 43		Faz.	'R/1	szociális intézmény	UCH	69
721	Helyiség	'35444/0/A/3	Magdolna u. 43		Faz.	'02/1	szociális intézmény	UCH	35
722	Helyiség	'35444/0/A/5	Magdolna u. 43		Faz.	'R/2	iroda	UCH	55
723	Helyiség	'35444/0/A/7	Magdolna u. 43		Faz.	'RA/6	-	UDH (földszinti)	8
724	Helyiség	'35266/0/A/29	Magdolna u. 6/b		Pl.	'RA/1	raktár - irottár	UCP	47
725	Helyiség	'35266/0/A/30	Magdolna u. 6/b		Pl.	'RA/2	raktár - irottár	UCP	42
726	Helyiség	'36648/0/A/29	Mária u. 11		III.	'MU/72	műterem	UDH (emaketi)	27
727	Helyiség	'36646/0/A/30	Mária u. 17		Pl.	'1	műhely	UCP	87
728	Helyiség	'36665/0/A/18	Mária u. 18		Pl.	'1	raktár - irottár	UCP	60
729	Helyiség	'36654/0/A/12	Mária u. 3/a-3/b	B. lp.	Pl.	'02/12	raktár - irottár	UCP	34
730	Helyiség	'36708/0/A/58	Mária u. 32-34		Faz.	'TR	trafóház	UCH	20
731	Helyiség	'36708/0/A/59	Mária u. 32-34		Faz.	'	-	UDH (földszinti)	14
732	Helyiség	'36785/2/A/17	Mária u. 46		sz.	'17	műhely	UCP	174
733	Helyiség	'36785/2/A/18	Mária u. 46		sz.	'18	-	UCH	139
734	Helyiség	'36652/0/A/2	Mária u. 5		Pl.	'02/2	egyéb üzlet	UCH	88,83
735	Helyiség	'36660/0/A/1	Mária u. 6		Pl.	'1	-	UCH	70
736	Helyiség	'35146/0/A/51	Mátyas tér 12		Faz.	'K/53	szociális intézmény	UCH	70
737	Helyiség	'35147/0/A/1	Mátyas tér 13		Faz.	'02/2	egyéb üzlet	UCH	22
738	Helyiség	'35148/0/A/61	Mátyas tér 14		Pl.	'1	-	UDP	49
739	Helyiség	'35148/0/A/62	Mátyas tér 14		Pl.	'RA/2	iroda	UCP	121
740	Helyiség	'35148/0/A/64	Mátyas tér 14		Faz.	'11	raktár - irottár	UCH	22
741	Helyiség	'35085/0/A/3	Mátyas tér 16		Faz.	'MU/1	műhely	UCH	28
742	Helyiség	'35163/0/A/8	Mátyas tér 3		Pl.	'02/1	-	UDP	31
743	Helyiség	'35163/0/A/9	Mátyas tér 3		Faz.	'02/2	-	UCH+UCP	121
744	Helyiség	'35162/0/A/54	Mátyas tér 4		Faz.	'02/1	bővível	UCH+UCP	33
745	Helyiség	'35162/0/A/55	Mátyas tér 4		Faz.	'02/2	szociális intézmény	UCH	214
746	Helyiség	'35162/0/A/57	Mátyas tér 4		Pl.	'02/4	csatlakozó	UCH+UCP	235
747	Helyiség	'35280/0/A/27	Mátyas tér 5/a		Faz.	'02/1	egyéb üzlet	UCH	30
748	Helyiség	'35287/0/A/45	Mátyas tér 9		Faz.	'02/1	egyéb üzlet	UCH	45

*L. M. U. E. 169*

Társasházi helyiségek

749	Helyiség	'35297/0/A/46	Mátyás tér 9		Fsz.	'0Z/2	egyéb üzlet	UCH	59
750	Helyiség	'35297/0/A/47	Mátyás tér 9		Fsz.	'0Z/3	egyéb üzlet	UCH	71
751	Helyiség	'35297/0/A/48	Mátyás tér 9		Fsz.	'0Z/4	egyéb üzlet	UCH	10
752	Helyiség	'35297/0/A/49	Mátyás tér 9		Fsz.	'0Z/5	egyéb üzlet	UCH	15
753	Helyiség	'35297/0/A/50	Mátyás tér 9		Fsz.	'0Z/6	egyéb üzlet	UCH	25
754	Helyiség	'35297/0/A/51	Mátyás tér 9		Fsz.	'0Z/7	egyéb üzlet	UCH	17
755	Helyiség	'34583/0/A/13	Mosonyi u. 1		Pl.	'1.	egyéb üzlet	UCP	147
756	Helyiség	'36566/0/A/25	Múzeum u. 5		Pl.	'2.	-	UCP	127
757	Helyiség	'36566/0/A/27	Múzeum u. 5		Fsz.	'GA	garázs	UDH (földszinti)	43
758	Helyiség	'35063/0/A/1	Nagy Fuvaros u. 14		Pl.	'1.	-	UDP	70
759	Helyiség	'35063/0/A/2	Nagy Fuvaros u. 14		Fsz.	'0Z/1	egyéb üzlet	UCH	135
760	Helyiség	'35064/0/A/1	Nagy Fuvaros u. 16		Pl.	'0Z/3	raktár - irattár	UCP	221,52
761	Helyiség	'35078/0/A/18	Nagy Fuvaros u. 18		Pl.	'0Z/1	raktár - irattár	UCP	359
762	Helyiség	'35078/0/A/18	Nagy Fuvaros u. 18		Fsz.	'0Z/2	raktár - irattár	UCH	325
763	Helyiség	'35078/0/A/19	Nagy Fuvaros u. 18		l.	'0Z/3	raktár - irattár	UDH (emeleti)	202
764	Helyiség	'35079/0/A/29	Nagy Fuvaros u. 20		Fsz.	'M0	-	UCH	44
765	Helyiség	'35081/0/A/53	Nagy Fuvaros u. 22-24	2. lp.	Pl.	'RA/53	-	UDP	41
766	Helyiség	'35081/0/A/54	Nagy Fuvaros u. 22-24	3. lp.	Pl.	'RA/54	raktár - irattár	UDP	48
767	Helyiség	'35081/0/A/56	Nagy Fuvaros u. 22-24	1. lp.	Fsz.	'0Z/56	fordárat - kozmetika	UCH	24
768	Helyiség	'35081/0/A/57	Nagy Fuvaros u. 22-24	2. lp.	Fsz.	'0R/57	egyéb üzlet	UCH	56
769	Helyiség	'35081/0/A/57	Nagy Fuvaros u. 23		Pl.	'RA/1	raktár - irattár	UCP	216
770	Helyiség	'35090/0/A/1	Nagy Fuvaros u. 3/a		Fsz.	'0Z/1	-	UCH	41
771	Helyiség	'35090/0/A/2	Nagy Fuvaros u. 3/a		Fsz.	'0Z/2	-	UCH	46
772	Helyiség	'35091/0/A/31	Nagy Fuvaros u. 3/b		Fsz.	'0Z/31	raktár - irattár	UDH (földszinti)	14
773	Helyiség	'35032/0/A/7	Nagy Fuvaros u. 5		Fsz.	'0Z	egyéb üzlet	UCH	37
774	Helyiség	'35059/0/A/1	Nagy Fuvaros u. 6		Pl./Fsz.	'0Z	-	UCH	72
775	Helyiség	'35059/0/A/2	Nagy Fuvaros u. 6		Fsz.	'0R	egyéb üzlet	UCH	47
776	Helyiség	'35033/0/A/25	Nagy Fuvaros u. 7		Pl.	'RA	raktár - irattár	UCP	55
777	Helyiség	'35624/0/A/1	Nap u. 10		Pl.	'0Z/1	egyéb üzlet	UCP	146
778	Helyiség	'35619/0/A/19	Nap u. 18		Pl.	'MU	műhely	UCP	129
779	Helyiség	'35674/0/A/19	Nap u. 19		Pl.	'RA/19	raktár - irattár	UCP	81
780	Helyiség	'35674/0/A/20	Nap u. 19		Pl.	'MU/20	raktár - irattár	UCP	61
781	Helyiség	'35595/0/A/1	Nap u. 24		Pl.	'1.	műhely	UCP	23
782	Helyiség	'35595/0/A/2	Nap u. 24		Pl.	'2.	-	UCP	27
783	Helyiség	'35688/0/A/3	Nap u. 25		Fsz.	'0Z	-	UCH	20
784	Helyiség	'35688/0/A/4	Nap u. 25		Fsz.	'0R	iroda	UCH	112
785	Helyiség	'35655/0/A/1	Nap u. 9		Pl.	'1.	raktár - irattár	UCP	78
786	Helyiség	'35655/0/A/2	Nap u. 9		Pl.	'2.	raktár - irattár	UCP	61
787	Helyiség	'35655/0/A/3	Nap u. 9		Fsz.	'0Z	iroda	UCH	28
788	Helyiség	'34913/0/A/19	Német u. 10		Fsz.	'0R/1	iroda	UCH	64
789	Helyiség	'34903/0/A/64	Német u. 13		Fsz.	'0Z/2	egyéb üzlet	UCH	46
790	Helyiség	'34903/0/A/65	Német u. 13		Fsz.	'0Z/3	-	UCH	25
791	Helyiség	'34903/0/A/66	Német u. 13		Fsz.	'0Z/4	-	UCH	56
792	Helyiség	'34903/0/A/67	Német u. 13		Fsz.	'0Z/5	-	UCH	65
793	Helyiség	'34903/0/A/68	Német u. 13		Fsz.	'0Z/6	egyéb üzlet	UCH	84
794	Helyiség	'34903/0/A/70	Német u. 13		Pl.	'RA/1	raktár - irattár	UCP	460
795	Helyiség	'35217/1/A/1	Német u. 17-19		Fsz.	'0Z/1	iroda	UCH	189
796	Helyiség	'35217/1/A/3	Német u. 17-19		Fsz.	'0R/2	iroda	UDH (földszinti)	115
797	Helyiség	'35217/1/A/4	Német u. 17-19		l.	'0R/3	iroda	UDH (emeleti)	521
798	Helyiség	'35217/1/A/16	Német u. 17-19		Pl.	'egyéb/3	kazánház	UDP	85
799	Helyiség	'35217/1/A/19	Német u. 17-19		Fsz.	'0R/8	iroda	UDH (emeleti)	67
800	Helyiség	'35217/1/A/21	Német u. 17-19		Fsz.	'0Z/2	iroda	UCH	50
801	Helyiség	'35213/2/A/2	Német u. 21		Fsz.	'egyéb	egyéb üzlet	UCH	15
802	Helyiség	'35212/0/A/23	Német u. 25		Pl.	'RA/1	-	UCP	133
803	Helyiség	'35212/0/A/24	Német u. 25		Fsz.	'0R/2	iroda	UCH	96
804	Helyiség	'35212/0/A/25	Német u. 25		Fsz.	'0R/3	iroda	UCH	41
805	Helyiség	'35212/0/A/26	Német u. 25		Fsz.	'MU/4	iroda	UCH	15
806	Helyiség	'34910/0/A/1	Német u. 4		Fsz.	'0Z/1	-	UCH	38
807	Helyiség	'34910/0/A/2	Német u. 4		Fsz.	'RA/2	egyéb üzlet	UCH	18
808	Helyiség	'34911/0/A/21	Német u. 6		Fsz.	'MU/1	raktár - irattár	UCH	18
809	Helyiség	'34911/0/A/22	Német u. 6		Pl.	'1.	raktár - irattár	UCP	62
810	Helyiség	'34911/0/A/23	Német u. 6		Pl.	'2.	raktár - irattár	UCP	76
811	Helyiség	'34912/0/A/1	Német u. 8		Pl.	'1.	raktár - irattár	UCP	97
812	Helyiség	'34675/1/A/1	Népszínház u. 12		Pl.	'1.	-	UDP	70
813	Helyiség	'34675/2/A/33	Népszínház u. 14		Pl.	'RA/1	raktár - irattár	UCP	80
814	Helyiség	'34676/0/A/2	Népszínház u. 16		Fsz.	'0Z/2	egyéb üzlet	UCH	92
815	Helyiség	'34676/0/A/7	Népszínház u. 16		Fsz.	'0Z/7	-	UCH	73
816	Helyiség	'34820/0/A/5	Népszínház u. 17		Pl.	'0Z/5	raktár - irattár	UCP	315,39
817	Helyiség	'34677/0/A/4	Népszínház u. 18		Fsz.	'0Z/4	-	UCH	76
818	Helyiség	'34818/0/A/62	Népszínház u. 19		Fsz.	'0Z/1	egyéb üzlet	UCH	57
819	Helyiség	'34818/0/A/70	Népszínház u. 19		Pl.	'0Z/9	műhely	UCP	199
820	Helyiség	'34818/0/A/71	Népszínház u. 19		Pl.	'RA/10	raktár - irattár	UDP	3
821	Helyiség	'34818/0/A/73	Népszínház u. 19		Fsz.	'WC/12	raktár - irattár	UDH (emeleti)	3
822	Helyiség	'34818/0/A/75	Népszínház u. 19		Pl.	'TA/14	raktár - irattár	UDH (emeleti)	3
823	Helyiség	'34818/0/A/76	Népszínház u. 19		Pl.	'TA/15	raktár - irattár	UDH (emeleti)	3
824	Helyiség	'34818/0/A/77	Népszínház u. 19		Pl.	'TA/16	raktár - irattár	UDH (emeleti)	3
825	Helyiség	'34818/0/A/78	Népszínház u. 19		Pl.	'TA/27	-	UCH	3
826	Helyiség	'34799/0/A/1	Népszínház u. 21		Pl.	'1.	-	UDP	26
827	Helyiség	'34799/0/A/2	Népszínház u. 21		Pl.	'0Z/1	-	UCH	208
828	Helyiség	'34799/0/A/3	Népszínház u. 21		Pl.	'TR	trafóház	UDP	23
829	Helyiség	'34799/0/A/6	Népszínház u. 21		Fsz.	'0Z/3	-	UCH	258
830	Helyiség	'34679/0/A/1	Népszínház u. 22		Pl.	'RA	raktár - irattár	UCP	198
831	Helyiség	'34679/0/A/4	Népszínház u. 22		Fsz.	'0R/4	-	UDH (földszinti)	183
832	Helyiség	'34679/0/A/11	Népszínház u. 22		Fsz.	'0Z/12	egyéb üzlet	UCH	156
833	Helyiség	'34679/0/A/13	Népszínház u. 22		Fsz.	'0R/14	-	UDH (földszinti)	72
834	Helyiség	'34679/0/A/14	Népszínház u. 22		Fsz.	'RA/14	raktár - irattár	UDH (földszinti)	69
835	Helyiség	'34679/0/A/20	Népszínház u. 22		Fsz.	'RA/6	EGYÉB	UDH (emeleti)	60
836	Helyiség	'34679/0/A/21	Népszínház u. 22		Fsz.	'0R/6	-	UDH (emeleti)	223
837	Helyiség	'34681/0/A/1	Népszínház u. 24		Pl.	'1.	raktár - irattár	UCP	74
838	Helyiség	'34681/0/A/2	Népszínház u. 24		Pl.	'2.	raktár - irattár	UCP	50
839	Helyiség	'34681/0/A/3	Népszínház u. 24		Pl.	'3.	raktár - irattár	UCP	98
840	Helyiség	'34681/0/A/5	Népszínház u. 24		Fsz.	'0Z/2	egyéb üzlet	UCH	26
841	Helyiség	'34681/0/A/16	Népszínház u. 24		Fsz.	'0Z/6	-	UDH (földszinti)	18
842	Helyiség	'34786/0/A/1	Népszínház u. 25		Pl.	'1.	raktár - irattár	UDP	34,05
843	Helyiség	'34786/0/A/2	Népszínház u. 25		Pl.	'4.	raktár - irattár	UDP	116,23
844	Helyiség	'34682/0/A/1	Népszínház u. 26		Pl.	'1.	egyéb üzlet	UCP	84
845	Helyiség	'34682/0/A/3	Népszínház u. 26		Fsz.	'0Z/1	egyéb üzlet	UCH	124
846	Helyiség	'34776/0/A/1	Népszínház u. 31		Fsz./Pl.	'0Z/1	-	UCH-UCP	1057,6
847	Helyiség	'34776/0/A/3	Népszínház u. 31		Fsz.	'0Z/3	-	UCH	78,5
848	Helyiség	'35056/0/A/1	Népszínház u. 33		Pl.	'RA/1	raktár - irattár	UCP	186
849	Helyiség	'35056/0/A/2	Népszínház u. 33		Pl.	'TR	trafóház	UCP	26
850	Helyiség	'35056/0/A/3	Népszínház u. 33		Pl.	'RA/2	raktár - irattár	UCP	185
851	Helyiség	'35056/0/A/11	Népszínház u. 33		Fsz.	'RA/3	raktár - irattár	UCH	23
852	Helyiség	'35056/0/A/12	Népszínház u. 33		Fsz.	'RA/4	raktár - irattár	UCH	48
853	Helyiség	'34772/0/A/33	Népszínház u. 34		Fsz.	'0Z/2	egyéb üzlet	UCH	21
854	Helyiség	'34772/0/A/34	Népszínház u. 34		Pl.	'0V	EGYÉB	UDP	87
855	Helyiség	'34771/0/A/7	Népszínház u. 36		Fsz.	'5.	raktár - irattár	UDH (földszinti)	17

*[Handwritten signature]*

Társasházi helyiségek

856	Helyiség	'34764/0/A/1	Népszínház u. 38	PL	NOV	ővönely	UCP	188
857	Helyiség	'34764/0/A/2	Népszínház u. 38	Fsz./Pl.	'U2/1	-	UCH+UCP	38
858	Helyiség	'34764/0/A/3	Népszínház u. 38	Fsz./Pl.	'U2/8	EGYÉB	UCH+UCP	56
859	Helyiség	'34749/0/A/39	Népszínház u. 40	Pl.	'U2/1	-	UCP	85
860	Helyiség	'34749/0/A/40	Népszínház u. 40	Pl.	'U2/2	egyéb üzlet	UCP	88
861	Helyiség	'34749/0/A/41	Népszínház u. 40	Pl.	'U2/3	egyéb üzlet	UCP	63
862	Helyiség	'34749/0/A/45	Népszínház u. 40	Fsz.	'U2/7	egyéb üzlet	UDH (emeleti)	118
863	Helyiség	'34745/0/A/1	Népszínház u. 42-44	Pl.	'U2/1	-	UDP	59
864	Helyiség	'34745/0/A/2	Népszínház u. 42-44	Fsz./Pl.	'U2/2	egyéb üzlet	UCH+UCP	275
865	Helyiség	'34745/0/A/3	Népszínház u. 42-44	Fsz.	'U2/3	vendéglátás - étterem	UCH	12
866	Helyiség	'34745/0/A/5	Népszínház u. 42-44	Fsz.	'U2/5	postahivatal	UCH	80
867	Helyiség	'34745/0/A/6	Népszínház u. 42-44	Fsz.	'U2/6	-	-	40
868	Helyiség	'35069/0/A/3	Népszínház u. 43	Fsz.	'U2/3	-	UCH	13
869	Helyiség	'35069/0/A/4	Népszínház u. 43	Fsz.	'U2/4	-	UCH	12
870	Helyiség	'35070/0/A/51	Népszínház u. 45	Pl.	'NOV	EGYÉB	UDP	172
871	Helyiség	'34744/0/A/1	Népszínház u. 46	Pl.	'U2/1	raktár - irottár	UCP	241,26
872	Helyiség	'34744/0/A/12	Népszínház u. 46	Pl.	'U2/12	-	UCP	100,25
873	Helyiség	'35101/0/A/7	Népszínház u. 49	Fsz.	'U2/6	egyéb üzlet	UCH	59
874	Helyiség	'35105/0/A/35	Népszínház u. 50	Fsz.	'R/2	-	UCH	17
875	Helyiség	'35108/0/A/1	Népszínház u. 57	Pl.	'TR	trafóház	UDP	41
876	Helyiség	'34745/2/A/1	Orczy út 17	Pl.	'L	műhely	UDP	68
877	Helyiség	'36007/0/A/1	Orczy út 27	Pl.	'L	karitatív tevékenység	UCH+UCP	448
878	Helyiség	'36007/0/A/2	Orczy út 27	Fsz.	'U2/2	-	UCH	73
879	Helyiség	'36007/0/A/3	Orczy út 27	Fsz.	'U2/3	egyéb üzlet	UCH	58
880	Helyiség	'35988/0/A/38	Orczy út 29	Fsz.	'U2/11	-	UCH	18
881	Helyiség	'35988/0/A/39	Orczy út 29	Fsz.	'U2/12	egyéb üzlet	UCH	37
882	Helyiség	'35988/0/A/42	Orczy út 29	Pl.	'RA/1	raktár - irottár	UCP	34
883	Helyiség	'35960/0/A/3	Orczy út 41	Fsz.	'L	iroda	UCH	48
884	Helyiség	'35960/0/A/5	Orczy út 41	Fsz.	'R	csatorna	UCH	30
885	Helyiség	'35960/0/A/6	Orczy út 41	Pl./Fsz.	'RA	bővítt	UCH+UCP	120
886	Helyiség	'38790/0/A/86	Orczy út 42	Fsz.	'RA/86	egyéb üzlet	UCH	41
887	Helyiség	'35946/0/A/59	Orczy út 43	sz.	'S9.	raktár - irottár	UCP	108,4
888	Helyiség	'35946/0/A/60	Orczy út 43	sz.	'60.	-	UCH	45,6
889	Helyiség	'35944/0/A/59	Orczy út 45	Fsz.	'R	csatorna	UDH (földszinti)	19
890	Helyiség	'35944/0/A/62	Orczy út 45	Fsz.	'BUDA	iroda	UCH	59
891	Helyiség	'35944/0/A/63	Orczy út 45	Fsz.	'U2	bővítt	UCH	113
892	Helyiség	'35944/0/A/64	Orczy út 45	Pl.	'MU	raktár - irottár	UCP	165
893	Helyiség	'35187/0/A/1	Ór u. 10	Pl.	'MU	raktár - irottár	UCP	45
894	Helyiség	'35187/0/A/2	Ór u. 20	Pl.	'RA	raktár - irottár	UCP	45
895	Helyiség	'35184/0/A/1	Ór u. 6	Pl.	'MU/1	műhely	UCP	57
896	Helyiség	'35164/0/A/2	Ór u. 6	Pl.	'RA/1	-	UCP	48
897	Helyiség	'35190/0/A/1	Ór u. 9	Pl.	'L	-	UCP	177
898	Helyiség	'35190/0/A/18	Ór u. 9	Pl.	'RA	raktár - irottár	UDH (emeleti)	10
899	Helyiség	'36793/0/A/1	Pál u. 3	Pl.	'MU	műhely	UCP	103
900	Helyiség	'36793/0/A/17	Pál u. 3	Pl.	'O	iroda	UDH (emeleti)	150
901	Helyiség	'36794/0/A/1	Pál u. 5	Pl.	'RA	raktár - irottár	UCP	90
902	Helyiség	'36788/0/A/1	Pál u. 6	Pl.	'MU	-	UCP	82
903	Helyiség	'36788/0/A/2	Pál u. 6	Pl.	'U2	Sportvezetéknyiség - sportklub	UCP	204
904	Helyiség	'35662/0/A/1	Práter u. 14	Fsz.	'L	egyéb üzlet	UCH	54
905	Helyiség	'35662/0/A/2	Práter u. 14	Fsz.	'2.	egyéb üzlet	UCH	60
906	Helyiség	'35662/0/A/5	Práter u. 14	Fsz.	'5.	raktár - irottár	UDH (földszinti)	43
907	Helyiség	'36380/0/A/1	Práter u. 19	Pl.	'RA/1	raktár - irottár	UCP	79
908	Helyiség	'36380/0/A/2	Práter u. 19	Pl.	'RA/2	raktár - irottár	UCP	40
909	Helyiség	'36380/0/A/3	Práter u. 19	Fsz.	'U2	egyéb üzlet	UCH	31
910	Helyiség	'36380/0/A/6	Práter u. 19	Fsz.	'2.	raktár - irottár	UDH (földszinti)	16
911	Helyiség	'35666/0/A/3	Práter u. 20/b	Fsz.	'R	-	UCH	16
912	Helyiség	'35682/0/A/17	Práter u. 22	Fsz.	'R/1	bővítt	UCH	172
913	Helyiség	'35682/0/A/18	Práter u. 22	Fsz.	'R/2	csatorna	UCH	24
914	Helyiség	'35682/0/A/19	Práter u. 22	Fsz.	'R/3	csatorna	UDH (földszinti)	33
915	Helyiség	'35682/0/A/20	Práter u. 22	Fsz.	'R/4	csatorna	UCH	167
916	Helyiség	'35695/0/A/5	Práter u. 28	Fsz.	'5.	bővítt	UCH	25
917	Helyiség	'35695/0/A/6	Práter u. 28	Fsz.	'6.	csatorna	UCH	21
918	Helyiség	'36326/0/A/25	Práter u. 29/a	Pl.	'RA/1	csatorna	UCP	89
919	Helyiség	'36326/0/A/26	Práter u. 29/a	Pl.	'RA/2	bővítt	UCP	89
920	Helyiség	'36325/0/A/1	Práter u. 29/b	Pl.	'R/1	-	UCP	111
921	Helyiség	'36325/0/A/2	Práter u. 29/b	Pl.	'RA	-	UDP	30
922	Helyiség	'36315/0/A/3	Práter u. 29/b	Pl.	'MU	műhely	UCP	41
923	Helyiség	'35696/0/A/49	Práter u. 30-32	Fsz.	'U2/1	egyéb üzlet	UCH	42
924	Helyiség	'35696/0/A/50	Práter u. 30-32	Fsz.	'U2/2	egyéb üzlet	UCH	41
925	Helyiség	'35696/0/A/51	Práter u. 30-32	Fsz.	'U2/3	egyéb üzlet	UCH	40
926	Helyiség	'35696/0/A/52	Práter u. 30-32	Fsz.	'U2/4	egyéb üzlet	UCH	76
927	Helyiség	'35696/0/A/53	Práter u. 30-32	Fsz.	'U2/5	egyéb üzlet	UCH	64
928	Helyiség	'35696/0/A/54	Práter u. 30-32	Fsz.	'U2/6	egyéb üzlet	UCH	56
929	Tároló	'35696/0/A/55	Práter u. 30-32	Pl.	'TAR/1	-	UDP	59
930	Tároló	'35696/0/A/56	Práter u. 30-32	Pl.	'TAR/2	-	UDP	24
931	Teremgarázs	'35696/0/A/57	Práter u. 30-32	Pl.	'TG	teremgarázs	-	788
932	Helyiség	'36323/0/A/2	Práter u. 33	Fsz.	'RA	egyéb üzlet	UCH	19
933	Helyiség	'35709/0/A/4	Práter u. 34	Fsz.	'H/4	fodrászat - kozmetika	UCH	20
934	Helyiség	'35709/0/A/5	Práter u. 34	Fsz.	'H/5	egyéb üzlet	UCH	30
935	Helyiség	'35709/0/A/7	Práter u. 34	Fsz.	'H/6	-	UDH (földszinti)	32
936	Helyiség	'35709/0/A/8	Práter u. 34	Fsz.	'H/6	-	UCH	35
937	Helyiség	'36291/0/A/2	Práter u. 37	Pl.	'R	EGYÉB	UCP	110
938	Helyiség	'36291/0/A/4	Práter u. 37	Fsz.	'U2	műhely	UCH	46
939	Helyiség	'35649/0/A/1	Práter u. 4	Pl.	'TR	trafóház	UDP	34
940	Helyiség	'36227/0/A/4	Práter u. 51	Fsz.	'3.	csatorna	UDH (földszinti)	27
941	Helyiség	'36227/0/A/17	Práter u. 51	Pl.	'RA	-	UDP	151
942	Helyiség	'36227/0/A/19	Práter u. 51	Fsz.	'RA	bővítt	UCH	22
943	Helyiség	'35728/18/A/1	Práter u. 56	Fsz.	'RA/1	egyéb üzlet	UCH	134
944	Helyiség	'35728/18/A/184	Práter u. 56	Fsz.	'RA/184	egyéb üzlet	UCH	52
945	Helyiség	'35728/17/A/193	Práter u. 58	Fsz.	'U2	-	UDH (földszinti)	120
946	Helyiség	'35728/17/A/195	Práter u. 58	Fsz.	'TR	trafóház	UCH	21
947	Helyiség	'35728/17/A/197	Práter u. 58	XVII.	'R	iroda	UDH (emeleti)	166
948	Helyiség	'36126/0/A/3	Práter u. 59	Fsz.	'U2/3	-	UCH	29
949	Helyiség	'35728/18/A/1	Práter u. 60	Fsz.	'U2/1	raktár - irottár	UCH	128
950	Helyiség	'35728/18/A/3	Práter u. 60	Fsz.	'RA/3	raktár - irottár	UDH (földszinti)	4
951	Helyiség	'35728/18/A/195	Práter u. 60	Fsz.	'U2/195	iroda	UCH	52
952	Helyiség	'35728/18/A/196	Práter u. 60	XVII.	'U2/196	raktár - irottár	UDH (emeleti)	12
953	Helyiség	'35728/18/A/197	Práter u. 60	XVII.	'U2/197	iroda	UDH (emeleti)	12
954	Helyiség	'35728/18/A/198	Práter u. 60	XVII.	'U2/198	iroda	UDH (emeleti)	12
955	Helyiség	'35728/18/A/199	Práter u. 60	XVII.	'U2/199	iroda	UDH (emeleti)	12
956	Helyiség	'35728/18/A/201	Práter u. 60	XVII.	'RA/201	iroda	UDH (emeleti)	6
957	Helyiség	'35728/18/A/202	Práter u. 60	XVII.	'U2/202	iroda	UDH (emeleti)	7
958	Helyiség	'35728/18/A/203	Práter u. 60	XVII.	'U2/203	raktár - irottár	UDH (emeleti)	8
959	Helyiség	'35728/18/A/204	Práter u. 60	XVII.	'U2/204	raktár - irottár	UDH (emeleti)	8
960	Helyiség	'35728/18/A/205	Práter u. 60	XVII.	'U2/205	raktár - irottár	UDH (emeleti)	7
961	Helyiség	'35728/18/A/206	Práter u. 60	XVII.	'U2/206	raktár - irottár	UDH (emeleti)	6
962	Helyiség	'36122/0/A/1	Práter u. 63	Pl.	'MU/1	raktár - irottár	UCP	496

Handwritten signature and number: *MUNE 166*

Társasház helyiségek

963	Helyiség	'36122/0/A/3	Práter u. 63		Faz.	'U/3	iroda	UCH	130
964	Helyiség	'36128/3/A/57	Práter u. 65		Faz.	'MU/1	-	UCH+UCP	88
965	Helyiség	'36128/3/A/59	Práter u. 65		PL	'RA/2	raktár - irottár	UCP	193
966	Helyiség	'36128/3/A/60	Práter u. 65		PL	'RA/3	műhely	UCP	58
967	Helyiség	'36118/0/A/35	Práter u. 67		PL	'MU/1	műhely	UCP	28
968	Helyiség	'36118/0/A/36	Práter u. 67		PL	'TR	trafóház	UCP	29
969	Helyiség	'36118/0/A/37	Práter u. 67		PL	'MU/2	műhely	UCP	47
970	Helyiség	'36118/0/A/38	Práter u. 67		PL	'MU/3	raktár - irottár	UCP	133
971	Helyiség	'36116/0/A/1	Práter u. 69		PL	'RA/1	raktár - irottár	UCP	71
972	Helyiség	'36116/0/A/2	Práter u. 69		PL	'RA/2	raktár - irottár	UCP	35
973	Helyiség	'36116/0/A/4	Práter u. 69		Faz.	'U/2	EGYÉB	UCH	81
974	Helyiség	'36116/0/A/5	Práter u. 69		Faz.	'U/1	egyéb üzlet	UCH	52
975	Helyiség	'36394/0/A/1	Práter u. 9		PL	'U/1	iroda	UCP	96
976	Helyiség	'36394/0/A/2	Práter u. 9		PL	'U/2	egyéb üzlet	UCP	115
977	Helyiség	'36394/0/A/3	Práter u. 9		PL	'RA	iroda	UCP	90
978	Helyiség	'36394/0/A/6	Práter u. 9		Faz.	'U/2	egyéb üzlet	UCH	37
979	Helyiség	'36394/0/A/9	Práter u. 9		Faz.	'U/3	egyéb üzlet	UCH	29
980	Helyiség	'36559/10/A/1	Puskín u. 19	1. lp.	PL	'U/1	egyéb üzlet	UDP	169
981	Helyiség	'36530/0/A/1	Puskín u. 20		PL	'U/1	-	UCP	186
982	Helyiség	'36528/0/A/1	Puskín u. 24		PL	'RA/1	raktár - irottár	UDP	40
983	Helyiség	'36528/0/A/12	Puskín u. 24		Faz.	'U/12	-	UDH (földszint)	131
984	Helyiség	'36528/0/A/14	Puskín u. 24		Faz.	'RA/14	raktár - irottár	UDH (földszint)	46
985	Helyiség	'34899/0/R/1	Rákóczi tér 3		Faz.	'RA/1	raktár - irottár	UDH (földszint)	92
986	Helyiség	'36547/0/A/1	Rákóczi út 11		Faz./PL	'U/1	egyéb üzlet	UCH+UCP	239
987	Helyiség	'36547/0/A/5	Rákóczi út 11		Faz.	'U/5	postahivatal	UCH	163
988	Helyiség	'36546/0/A/1	Rákóczi út 13		PL	'U/2	raktár - irottár	UDP	117
989	Helyiség	'36546/0/A/2	Rákóczi út 13		PL	'OV	raktár - irottár	UDP	58
990	Helyiség	'36546/0/A/3	Rákóczi út 13		PL	'KA	kazánház	UDP	27
991	Helyiség	'36544/0/A/4	Rákóczi út 17		Faz.	'L	-	UDH (emelet)	23
992	Helyiség	'36506/0/A/40	Rákóczi út 25		Faz.	'U/40	-	UCH	58
993	Helyiség	'36506/0/A/42	Rákóczi út 25		Faz.	'U/42	-	UCH	66
994	Helyiség	'36437/2/A/5	Rákóczi út 27/a		Faz.	'U/4	bűntett	UCH	47
995	Helyiség	'36437/2/A/6	Rákóczi út 27/a		Faz.	'U/5	csatorna	-	26
996	Helyiség	'36437/2/A/7	Rákóczi út 27/a		Faz.	'U/6	csatorna	-	20
997	Helyiség	'36437/2/A/8	Rákóczi út 27/a		Faz.	'U/7	csatorna	-	35
998	Helyiség	'36433/0/A/38	Rákóczi út 47		Faz.	'L3	műhely	UDH (földszint)	10
999	Helyiség	'36441/0/A/3	Rákóczi út 51		Faz.	'U/3	egyéb üzlet	UCH	246
1000	Helyiség	'36440/0/A/1	Rákóczi út 53		Faz.	'U/1	-	UCH	43
1001	Helyiség	'36440/0/A/2	Rákóczi út 53		Faz.	'U/2	fordírást - kozmetika	UCH	41
1002	Helyiség	'36440/0/A/3	Rákóczi út 53		PL/Faz.	'B	egyéb üzlet	UCH+UCP	125
1003	Helyiség	'36440/0/A/8	Rákóczi út 53		Faz.	'U/6	raktár - irottár	UDH (földszint)	5
1004	Helyiség	'36440/0/A/9	Rákóczi út 53		PL	'U/7	raktár - irottár	UDP	109
1005	Helyiség	'36439/0/A/2	Rákóczi út 55		PL	'RA/1	raktár - irottár	UDP	61
1006	Helyiség	'36439/0/A/3	Rákóczi út 55		PL	'RA/2	raktár - irottár	UDP	94
1007	Helyiség	'36439/0/A/4	Rákóczi út 55		PL	'U/1	EGYÉB	UCH+UDH	125
1008	Helyiség	'36428/0/A/3	Rákóczi út 59		Faz./Faz./Fz.	'U/3A	egyéb üzlet	UCH	836,91
1009	Helyiség	'36428/0/A/6	Rákóczi út 59		Faz./Fz.	'U/6	raktár - irottár	UDH (földszint)	134
1010	Helyiség	'36428/0/A/7	Rákóczi út 59		Faz.	'R/7	iroda	UDH (földszint)	54
1011	Helyiség	'36428/0/A/8	Rákóczi út 59		Faz.	'R/8	egyéb üzlet	UDH (földszint)	19
1012	Helyiség	'36427/0/A/64	Rákóczi út 61		sz.	'	egyéb üzlet	UDP	53
1013	Helyiség	'36426/0/A/65	Rákóczi út 63		PL/Faz.	'U/6	egyéb üzlet	UCH	989
1014	Helyiség	'36413/0/A/88	Rákóczi út 69		Faz.	'B	-	UCH	57
1015	Helyiség	'36601/0/A/3	Rákóczi út 75		Faz.	'4A	-	UCH	195,3
1016	Helyiség	'36401/0/A/30	Rákóczi út 75		PL	'L	-	UCP	152,4
1017	Helyiség	'36554/0/A/36	Rákóczi út 9		PL	'RA/1	raktár - irottár	UCP	181
1018	Helyiség	'35216/1/A/2	Rigó u. 12		PL	'U/2	egyéb üzlet	UCP	18,93
1019	Helyiség	'35215/0/A/1	Rigó u. 14		PL	'RA/1	raktár - irottár	UCP	50
1020	Helyiség	'36021/0/A/16	Rogonvi u. 2-6	4. lp.	Faz.	'U/1	egyéb üzlet	UCH	33
1021	Helyiség	'36677/0/A/29	Rötk S. u. 11		PL	'R/1	-	UCP	216
1022	Helyiség	'36675/0/A/3	Rötk S. u. 15		Faz.	'17	-	UCH	182
1023	Helyiség	'36675/0/A/23	Rötk S. u. 15		PL	'RA	műhely	UCP	36
1024	Helyiség	'36674/0/A/1	Rötk S. u. 17		PL	'U/1	-	UCP	57
1025	Helyiség	'36674/0/A/2	Rötk S. u. 17		PL	'U/2	műhely	UCP	78
1026	Helyiség	'36674/0/A/3	Rötk S. u. 17		sz.	'1	EGYÉB	UDH (földszint)	28
1027	Helyiség	'36673/0/A/21	Rötk S. u. 19		Faz.	'R	iroda	UDH (földszint)	64
1028	Helyiség	'36658/0/A/1	Rötk S. u. 3		Faz.	'egyéb	raktár - irottár	UDH (földszint)	43
1029	Helyiség	'36658/0/A/31	Rötk S. u. 3		Faz.	'U/31	orvosi rendelő	UCH	132
1030	Helyiség	'36679/0/A/22	Rötk S. u. 7		PL	'MU	Sportvételemzős. - sportklub	UCP	88
1031	Helyiség	'36679/0/A/23	Rötk S. u. 7		Faz.	'NL	-	UDH (földszint)	10
1032	Helyiség	'36678/0/A/26	Rötk S. u. 9		Faz.	'MÜ/4	-	UCH	90
1033	Helyiség	'34899/0/A/18	Sálettrom u. 10		PL	'RA/1	raktár - irottár	UCP	46
1034	Helyiség	'34899/0/A/24	Sálettrom u. 8		PL	'MU/2	-	UCP	82
1035	Helyiség	'35989/0/A/1	Sárhány u. 14		PL	'1.	egyéb üzlet	UCP	57
1036	Helyiség	'35989/0/A/2	Sárhány u. 14		PL	'2.	raktár - irottár	UCP	51
1037	Helyiség	'36476/0/A/18	Scheiber S. u. 3		Faz.	'U/2	-	UCH	31
1038	Helyiség	'36476/0/A/19	Scheiber S. u. 3		PL/Faz.	'U/3	-	UCH	349
1039	Helyiség	'36427/0/A/17	Somogyi B. u. 10		Faz.	'R	műterem	UDH (földszint)	43
1040	Helyiség	'36427/0/A/18	Somogyi B. u. 10		Faz.	'U/2	vendéglátás - étterem	UCH	22
1041	Helyiség	'36427/0/A/19	Somogyi B. u. 10		PL	'RA	raktár - irottár	UCP	83
1042	Helyiség	'36425/0/A/1	Somogyi B. u. 14		Faz.	'U/1	-	UCH	50
1043	Helyiség	'36425/0/A/2	Somogyi B. u. 14		Faz.	'U/2	egyéb üzlet	UCH	23
1044	Helyiség	'36424/0/A/25	Somogyi B. u. 16		PL	'1.	raktár - irottár	UDP	34,7
1045	Helyiség	'36466/0/A/3	Somogyi B. u. 17		Faz.	'U/3	egyéb üzlet	UCH	18,12
1046	Helyiség	'36467/0/A/26	Somogyi B. u. 19		PL	'1.	raktár - irottár	UCP	167
1047	Helyiség	'36467/0/A/27	Somogyi B. u. 19		Faz.	'MU/1	egyéb üzlet	UCH	108
1048	Helyiség	'36467/0/A/28	Somogyi B. u. 19		Faz.	'MU/2	műhely	UCH	28
1049	Helyiség	'36467/0/A/30	Somogyi B. u. 19		Faz.	'R	iroda	UDH (földszint)	20
1050	Helyiség	'36423/0/A/1	Somogyi B. u. 20	1. lp.	Faz.	'U/1	egyéb üzlet	UCH	23,44
1051	Helyiség	'36423/0/A/2	Somogyi B. u. 20	1. lp.	Faz.	'U/2	iroda	UCH	36,19
1052	Helyiség	'36468/0/A/4	Somogyi B. u. 21		Faz.	'U/4	egyéb üzlet	UCH	22,17
1053	Helyiség	'36468/0/A/5	Somogyi B. u. 21		Faz.	'U/5	egyéb üzlet	UCH	41,46
1054	Helyiség	'36421/0/A/2	Somogyi B. u. 24		Faz.	'RA/2	raktár - irottár	UDH (földszint)	5
1055	Helyiség	'36421/0/A/20	Somogyi B. u. 24		VI.	'RA/20	-	UDH (emelet)	149
1056	Helyiség	'36421/0/A/21	Somogyi B. u. 24		Faz.	'U/1	raktár - irottár	UCH	28
1057	Helyiség	'36421/0/A/25	Somogyi B. u. 24		Faz.	'U/5	fordírást - kozmetika	UCH	26
1058	Helyiség	'36462/0/A/1	Somogyi B. u. 7		Faz./PL	'U/1	-	UCH+UCP	189
1059	Helyiség	'36438/0/A/42	Stáhl u. 1		sz.	'MU/42	-	UCP	69
1060	Helyiség	'36438/0/A/43	Stáhl u. 1		sz.	'MU/43	műhely	UCP	34
1061	Helyiség	'36438/0/A/44	Stáhl u. 1		sz.	'MU/44	-	UCP	71
1062	Helyiség	'36438/0/A/45	Stáhl u. 1		sz.	'MU/45	műhely	UCP	40
1063	Helyiség	'36438/0/A/46	Stáhl u. 1		sz.	'RA/46	raktár - irottár	UCP	26
1064	Helyiség	'36460/0/A/1	Stáhl u. 15		PL	'U/1	-	UCP	80
1065	Helyiség	'36437/2/A/1	Stáhl u. 7/a		sz./Faz./L/IL	'L	oktatási - művészeti - köznevelődési tevékenység	UCH	1672,18
1066	Helyiség	'36451/0/A/37	Stáhl u. 5		Faz.	'RA/1	bűntett	UDH (földszint)	35,88
1067	Helyiség	'36451/0/A/38	Stáhl u. 5		Faz.	'RA/2	csatorna	UDH (földszint)	12,88
1068	Helyiség	'36451/0/A/39	Stáhl u. 5		Faz.	'RA/3	csatorna	UDH (földszint)	21,44
1069	Helyiség	'36839/11/7/1	Strobl A. u. 7/d g h	G. lp.	PL	'OV	EGYÉB	UCP	246

*Handwritten signature or mark.*

Támaszhelyiségek

1070	Teremgárás	'36750/1/A/10	Szabó Erván tér 3.		DC	TG	teremgárás		907
1071	Helyiség	'38862/B/A/10	Százados út 30/a		as.	'RA/10	EGYÉB	UCP	30,65
1072	Helyiség	'38673/2/A/1	Szenes Iván tér 2		as.	'RA/1	raktár - irattár	UDP	34
1073	Helyiség	'38673/2/A/2	Szenes Iván tér 2			'R/2	iroda	UDP	45
1074	Helyiség	'36513/0/A/42	Szentkirályi u. 10		PL	'U2/42		UCP	130
1075	Helyiség	'36513/0/A/43	Szentkirályi u. 10		PL	'RA/43	Sporttervezés, cég - sportklub	UCP	159
1076	Helyiség	'36537/0/A/2	Szentkirályi u. 11		as.	'U2/2	iroda	UCP	157
1077	Helyiség	'36536/0/A/29	Szentkirályi u. 13		Fsz.	'GA/2	gyógykezelő beálló - garázs	UDH (földszint)	11
1078	Helyiség	'36535/0/A/7	Szentkirályi u. 15		L	'A	szociális intézmény	UDH (emelet)	214
1079	Helyiség	'36535/0/A/17	Szentkirályi u. 15		Fsz.	'R	műhely	UDH (földszint)	252
1080	Helyiség	'36516/0/A/13	Szentkirályi u. 16		ll.	'13	iroda	UDH (emelet)	351
1081	Helyiség	'36523/0/A/3	Szentkirályi u. 17		PL	'U2/3	raktár - irattár	UDP	146,87
1082	Helyiség	'36554/0/A/48	Szentkirályi u. 22-24		Fsz.	'GA/1		UDH (földszint)	49
1083	Helyiség	'36594/0/C/2	Szentkirályi u. 22-24		PL	'RA/1	raktár - irattár	UDP	115
1084	Helyiség	'36590/0/A/21	Szentkirályi u. 23		as.	'RA	vendéglátás - étterem	UCP	380,14
1085	Helyiség	'36542/0/A/3	Szentkirályi u. 3		PL	'U2/3		UCP	106,91
1086	Helyiség	'36583/0/A/33	Szentkirályi u. 33-35		Fsz.	'GA/33	gyógykezelő beálló - garázs	UDH (földszint)	12,9
1087	Helyiség	'36602/0/A/1	Szentkirályi u. 38		PL	'U2/1	műhely	UCP	44
1088	Helyiség	'36768/0/A/1	Szentkirályi u. 49		PL	'U2	egyéb üzlet	UCP	188,47
1089	Helyiség	'36541/0/A/1	Szentkirályi u. 5		PL	'U2/1		UCP	64
1090	Helyiség	'36541/0/A/2	Szentkirályi u. 5		PL	'U2/2		UCP	70
1091	Helyiség	'36511/0/A/1	Szentkirályi u. 6		PL	'U2/1	egyéb üzlet	UCP	355
1092	Helyiség	'35323/0/A/1	Szerdahelyi u. 1		PL	'1		UDP	97
1093	Helyiség	'35323/0/A/3	Szerdahelyi u. 1		Fsz.	'U2/3	egyéb üzlet	UCH	80
1094	Helyiség	'35328/0/A/3	Szerdahelyi u. 11		Fsz.	'RA	iroda	UCH	35
1095	Helyiség	'35137/0/A/1	Szerdahelyi u. 16		PL	'MD/1	műhely	UCP	79
1096	Helyiség	'35137/0/A/2	Szerdahelyi u. 16		PL	'OV		UDP	124
1097	Helyiség	'35137/0/A/4	Szerdahelyi u. 16		Fsz.	'U2/2	egyéb üzlet	UCH	17
1098	Helyiség	'35137/0/A/11	Szerdahelyi u. 16		Fsz.	'RA/3	iroda	UDH (földszint)	30
1099	Helyiség	'35144/1/A/3	Szerdahelyi u. 2/a		Fsz.	'U2/3	egyéb üzlet	UCH	19
1100	Helyiség	'35144/1/A/4	Szerdahelyi u. 2/a		Fsz.	'U2/4	egyéb üzlet	UCH	19
1101	Helyiség	'35144/1/A/20	Szerdahelyi u. 2/a		Fsz.	'MD/5	műhely	UCH	14
1102	Helyiség	'35144/1/A/21	Szerdahelyi u. 2/a		Fsz.	'R/6	egyéb üzlet	UCH	15
1103	Helyiség	'35144/1/A/22	Szerdahelyi u. 2/a		PL	'R	tratóház	UDP	23
1104	Helyiség	'35920/0/A/23	Szeggyár u. 5		Fsz.	'RA		UCH	41
1105	Helyiség	'35906/0/A/15	Szeggyár u. 9		PL	'RA	EGYÉB	UCP	93
1106	Helyiség	'35499/0/A/1	Székelyvári u. 1		PL	'1		UCP	50
1107	Helyiség	'35499/0/A/2	Székelyvári u. 1		PL	'2	élelmiszer	UCP	184
1108	Helyiség	'35499/0/A/3	Székelyvári u. 1		Fsz.	'R	odesszede	UCH	147
1109	Helyiség	'35492/0/A/2	Székelyvári u. 10/a		Fsz.	'U2/2		UCH	109
1110	Helyiség	'35492/0/A/4	Székelyvári u. 10/a		Fsz.	'U2/4	egyéb üzlet	UCH	176
1111	Helyiség	'35728/2/A/538	Szigony u. 1-15		cs.	'U2/538	egyéb üzlet	UCH	144
1112	Helyiség	'35728/2/A/539	Szigony u. 1-15		Fsz.	'U2/539		UCH	147
1113	Helyiség	'35728/2/A/540	Szigony u. 1-15		Fsz.	'U2/540		UCH	147
1114	Helyiség	'36128/1/A/1	Szigony u. 16/b		Fsz.	'U2/1		UCH	78
1115	Helyiség	'36128/1/A/3	Szigony u. 16/b		Fsz.	'U2/3	raktár - irattár	UCH	390
1116	Helyiség	'35728/22/A/38	Szigony u. 2/2/a (2/a)		Fsz.	'ORV	orvosi rendelő	UDH (földszint)	372,83
1117	Helyiség	'35728/21/A/48	Szigony u. 2/b		PL	'R	tratóház	UCP	86
1118	Helyiség	'35728/21/A/49	Szigony u. 2/b		Fsz.	'U2	orvosi rendelő	UCH	293
1119	Helyiség	'35728/21/A/50	Szigony u. 2/b		L	'MU/1	műhely	UDH (emelet)	78
1120	Helyiség	'35728/10/A/105	Szigony u. 4-6		Fsz.	'U2/1		UCH	222
1121	Helyiség	'34698/0/A/1	Szilágyi u. 1/b		Fsz.	'U2/1		UCH	25
1122	Helyiség	'34698/0/A/21	Szilágyi u. 1/b		PL	'1	raktár - irattár	UCP	140
1123	Helyiség	'34691/0/A/20	Szilágyi u. 2		PL	'2		UCP	57
1124	Helyiség	'34693/0/A/1	Szilágyi u. 4		PL	'1	raktár - irattár	UCP	86
1125	Helyiség	'34693/0/A/2	Szilágyi u. 4		PL	'2	raktár - irattár	UCP	128
1126	Helyiség	'34686/0/A/3	Szilágyi u. 5		Fsz.	'U2/3	iroda	UCH	39
1127	Helyiség	'38878/0/A/1	Székely u. 5-7	SZA lo.	PL	'1	raktár - irattár	UCH	156,72
1128	Helyiség	'35358/0/A/1	Szőz u. 3	1. lp.	PL	'1	raktár - irattár	UCP	211
1129	Helyiség	'35358/0/A/16	Szőz u. 3	2. lp.	PL	'16	műterem	UDH (emelet)	25
1130	Helyiség	'35256/0/A/39	Szőz u. 5-7		PL	'RA/39	iroda	UCP	125
1131	Helyiség	'35255/0/A/1	Szőz u. 9		PL	'MD/1	műhely	UCP	102
1132	Helyiség	'35170/0/A/1	Tavaszmező u. 10		PL	'U2/1	egyéb üzlet	UCP	182
1133	Helyiség	'35277/0/A/1	Tavaszmező u. 19-21		PL	'RA/1	raktár - irattár	UCP	99
1134	Helyiség	'35277/0/A/5	Tavaszmező u. 19-21		Fsz.	'MU/5	bővírték	UCH	23
1135	Helyiség	'35277/0/A/6	Tavaszmező u. 19-21		Fsz.	'U2/6	csatolva	UCH	12
1136	Helyiség	'35277/0/A/9	Tavaszmező u. 19-21		Fsz.	'R/6	iroda	UCH	13
1137	Helyiség	'35277/0/A/10	Tavaszmező u. 19-21		Fsz.	'R/9	iroda	UCH	20
1138	Helyiség	'35188/0/A/8	Tavaszmező u. 2		Fsz.	'U2/8	csatolva	-	26
1139	Helyiség	'35188/0/A/9	Tavaszmező u. 2		Fsz.	'U2/9	bővírték	UCH	119
1140	Helyiség	'35188/0/A/10	Tavaszmező u. 2		Fsz.	'U2/10	csatolva	UCH	52
1141	Helyiség	'35188/0/A/11	Tavaszmező u. 2		PL	'U2/11	raktár - irattár	UCP	40
1142	Helyiség	'35188/0/A/12	Tavaszmező u. 2		PL	'U2/12	raktár - irattár	UCP	50
1143	Helyiség	'35188/0/A/13	Tavaszmező u. 2		PL	'U2/13	raktár - irattár	UCP	216
1144	Helyiség	'34734/0/A/24	Teleki tér 16		Fsz.	'U2/1		UCH	16
1145	Helyiség	'34734/0/A/26	Teleki tér 16		Fsz.	'U2/3	iroda	UCH	96
1146	Helyiség	'34734/0/A/27	Teleki tér 16		PL	'U2/4		UCP	49
1147	Helyiség	'34739/0/A/31	Teleki tér 22		Fsz.	'R/1		UDH (földszint)	80
1148	Helyiség	'34739/0/A/32	Teleki tér 22		PL	'RA/1		UCP	103
1149	Helyiség	'34740/0/A/25	Teleki tér 23		Fsz.	'12	egyéb üzlet	UCH	29
1150	Helyiség	'34740/0/A/26	Teleki tér 23		Fsz.	'MU	műhely	UDH (földszint)	72
1151	Helyiség	'34740/0/A/27	Teleki tér 23		PL	'RA	raktár - irattár	UDP	55
1152	Helyiség	'35133/0/A/112	Teleki tér 3		Fsz.	'U2/2		UCH+UDP	296
1153	Helyiség	'35133/0/A/114	Teleki tér 3		PL	'U2/4	EGYÉB	UCP	155
1154	Helyiség	'35134/0/A/26	Teleki tér 4		Fsz.	'U2/1		UCH	90
1155	Helyiség	'35134/0/A/27	Teleki tér 4		Fsz.	'U2/5		UCH	97
1156	Helyiség	'35134/0/A/29	Teleki tér 4		PL	'RA/1		UCP	92
1157	Helyiség	'35135/0/A/1	Teleki tér 5		Fsz.	'RA/1	raktár - irattár	UCH	79
1158	Helyiség	'35135/0/A/2	Teleki tér 5		Fsz.	'U2/1		UCH	22
1159	Helyiség	'35346/0/A/41	Teleki tér 6		Fsz.	'41	vendéglátás - étterem	UCH	174
1160	Helyiség	'35346/0/A/45	Teleki tér 6		PL	'45	raktár - irattár	UDP	79
1161	Helyiség	'35361/0/A/36	Teleki tér 7		Fsz.	'U2/36	egyéb üzlet	UCH	97
1162	Helyiség	'35361/0/A/37	Teleki tér 7		Fsz.	'U2/37	egyéb üzlet	UCH	44
1163	Helyiség	'35361/0/A/39	Teleki tér 7		Fsz.	'U2/39		UCH	60
1164	Helyiség	'34937/0/A/25	Tolnai L. u. 29		Fsz.	'U2/1		UCH	34
1165	Helyiség	'34937/0/A/26	Tolnai L. u. 29		Fsz.	'U2/2	műhely	UCH	23
1166	Helyiség	'34948/1/A/1	Tolnai L. u. 43/b		Fsz.	'GA		UCH	53
1167	Helyiség	'34970/0/A/1	Tolnai L. u. 44		PL	'1		UCP	110
1168	Helyiség	'36139/1/A/1	Tömő u. 32-38		Fsz.	'U2/1	iroda	UCH	80
1169	Helyiség	'36139/1/A/2	Tömő u. 32-38		Fsz.	'U2/2	raktár - irattár	UCH	183
1170	Helyiség	'36170/0/B/25	Tömő u. 33/b		PL	'RA	műhely	UCP	85
1171	Helyiség	'36139/4/A/2	Tömő u. 40-46		Fsz.	'U2/2	raktár - irattár	UCH	207,01
1172	Helyiség	'36106/0/A/28	Tömő u. 62		PL	'RA	raktár - irattár	UCP	120
1173	Helyiség	'36753/0/A/53	Ölög út 14		Fsz.	'K1	iroda	UCH	279
1174	Helyiség	'36762/0/A/4	Ölög út 16/a		Fsz.	'RA	raktár - irattár	UDH (földszint)	9
1175	Helyiség	'36762/0/A/8	Ölög út 16/a		Fsz.	'GA	café	UDH (földszint)	29
1176	Helyiség	'36763/0/A/42	Ölög út 16/b		Fsz.	'R/42	egyéb üzlet	UCH	31

*L. M. U. E. 108*



Társasházi helyiségek

1177	Helyiség	'36763/0/A/43	Üllői út 16/b		Fsz.	'1R/43	-	UCH	36
1178	Helyiség	'36763/0/A/44	Üllői út 16/b		Fsz.	'1R/44	Iroda	UCH	25
1179	Helyiség	'36763/0/A/45	Üllői út 16/b		Fsz.	'1R/45	-	UDH (földszinti)	26
1180	Helyiség	'36763/0/A/48	Üllői út 16/b		Fsz.	'1U/48	-	UDH (földszinti)	118
1181	Helyiség	'36764/0/A/1	Üllői út 18		Pl./Fsz.	'02/1	egyéb üzlet	UCH+UDP	756
1182	Helyiség	'36764/0/A/3	Üllői út 18		Fsz.	'02/3	-	UCH	28
1183	Helyiség	'36764/0/A/4	Üllői út 18		Fsz.	'02/4	-	UCH	63
1184	Helyiség	'36765/0/A/1	Üllői út 20		Pl.	'0V	EGYÉB	UCP	148
1185	Helyiség	'36765/0/A/16	Üllői út 20		l.	'1N/1	-	UDH (emeleti)	40
1186	Helyiség	'36798/0/A/51	Üllői út 34		Fsz.	'VE	vendéglátás - étterem	UCH	190
1187	Helyiség	'36805/0/A/32	Üllői út 36		Fsz.	'02/1	-	-	26
1188	Helyiség	'36805/0/A/33	Üllői út 36		Fsz.	'02/2	-	UDH (földszinti)	8
1189	Helyiség	'36805/0/A/35	Üllői út 36		Pl.	'TR	-	UDP	24
1190	Helyiség	'36402/A/C/36	Üllői út 38-44 (42)	42. lp.	Fsz.	'02/6	-	UCH	79
1191	Helyiség	'36402/A/D/3	Üllői út 38-44 (44)	44. lp.	Fsz.	'02/2	Egyéb üzlet	UCH	46
1192	Helyiség	'36402/A/D/4	Üllői út 38-44 (44)	44. lp.	Fsz.	'02/3	Egyéb üzlet	UCH	46
1193	Helyiség	'36388/0/A/31	Üllői út 46		Fsz.	'02/1	Egyéb üzlet	UCH	57
1194	Helyiség	'36388/0/A/33	Üllői út 46		Pl.	'MU	-	UCP	78
1195	Helyiség	'36371/0/A/16	Üllői út 50		Fsz.	'02	Iroda	UCH	75
1196	Helyiség	'36339/0/A/2	Üllői út 54-56	A. ép.	Fsz.	'02/2	virágüzlet	UCH	27
1197	Helyiség	'36339/0/A/5	Üllői út 54-56	A. ép.	Fsz.	'02/5	Egyéb üzlet	UCH	91
1198	Helyiség	'36308/0/A/2	Üllői út 60-62		Fsz.	'02/2	Egyéb üzlet	UCH	188,85
1199	Helyiség	'36308/0/A/4	Üllői út 60-62		Fsz.	'02/4	Iroda	UCH	150,9
1200	Helyiség	'36307/0/A/29	Üllői út 64		Pl./Fsz.	-	-	UCH	360
1201	Helyiség	'36307/0/A/30	Üllői út 64		Pl.	'MU	raktár - irottár	UCP	166
1202	Helyiség	'36274/0/A/2	Üllői út 66/a		Pl.	'2	raktár - irottár	UCP	94
1203	Helyiség	'36274/0/A/3	Üllői út 66/a		Fsz.	'RA/3	raktár - irottár	UCH	165
1204	Helyiség	'36274/0/A/4	Üllői út 66/a		Fsz.	'02/4	Egyéb üzlet	UCH	29
1205	Helyiség	'36274/0/A/5	Üllői út 66/a		Fsz.	'02/5	Egyéb üzlet	UCH	83
1206	Helyiség	'36273/0/A/46	Üllői út 66/b	2. lp.	Fsz.	'02/2	-	UCH	57
1207	Helyiség	'36273/0/A/51	Üllői út 66/b	2. lp.	Pl.	'02/1	raktár - irottár	UDP	31
1208	Helyiség	'36264/0/A/13	Üllői út 68		Fsz.	'02/1	-	UCH	53
1209	Helyiség	'36264/0/A/28	Üllői út 68		Pl./Fsz.	'02/2	egyéb üzlet	UCH	199
1210	Helyiség	'36264/0/A/29	Üllői út 68		Pl.	'1	EGYÉB	UCP	63
1211	Helyiség	'36263/0/A/1	Üllői út 70		Pl.	'0V	EGYÉB	UDP	95
1212	Helyiség	'36263/0/A/2	Üllői út 70		Pl./Fsz.	'02/1	Egyéb üzlet	UCH+UCP	126
1213	Helyiség	'36793/1/A/138	Vajda P. u. 7-13	7. lp.	Fsz.	'1R/138	Egyéb üzlet	UCH	66
1214	Helyiség	'36793/1/A/140	Vajda P. u. 7-13	9. lp.	Fsz.	'02/140	-	UCH	33
1215	Helyiség	'36793/1/A/141	Vajda P. u. 7-13	9. lp.	Fsz.	'02/141	-	UCH	27
1216	Helyiség	'36793/1/A/142	Vajda P. u. 7-13	9. lp.	Fsz.	'02/142	egyéb üzlet	UCH	29
1217	Helyiség	'36793/1/A/145	Vajda P. u. 7-13	11. lp.	Fsz.	'02/145	egyéb üzlet	UCH	24
1218	Helyiség	'35590/0/A/1	Vajdahunyad u. 14		Fsz.	'02/1	-	UDH (földszinti)	126
1219	Helyiség	'35590/0/A/2	Vajdahunyad u. 14		Fsz.	'02/2	-	UDH (földszinti)	293
1220	Helyiség	'35596/0/A/2	Vajdahunyad u. 17		2.	-	raktár - irottár	UDP	10
1221	Helyiség	'35596/0/A/3	Vajdahunyad u. 17		as.	'3	raktár - irottár	UCP	9
1222	Tároló	'35669/0/A/19	Vajdahunyad u. 23	A. lp.	Pl.	'TA/R/2	-	UDP	111
1223	Teremgarázs	'35669/0/A/20	Vajdahunyad u. 23	A. lp.	Fsz.	'parkoló	gépkocsi beálló - garázs	-	57
1224	Tároló	'35669/0/B/8	Vajdahunyad u. 23	B. lp.	Fsz.	'TA/R/3	-	UDH (földszinti)	11
1225	Teremgarázs	'35669/0/B/9	Vajdahunyad u. 23	B. lp.	Fsz.	'parkoló	gépkocsi beálló - garázs	-	59
1226	Helyiség	'36442/0/A/1	Vas u. 12		Pl.	'RA/1	raktár - irottár	UCP	54
1227	Helyiség	'36489/0/A/1	Vas u. 14		Pl.	'02	egyéb üzlet	UCP	249
1228	Helyiség	'36431/0/A/3	Vas u. 2/b		Fsz.	'RA/3	raktár - irottár	UCH	20
1229	Helyiség	'36505/0/A/1	Vas u. 3		Pl.	'02/1	EGYÉB	UCP	195,1
1230	Helyiség	'36504/0/A/21	Vas u. 5		as.	'02/2	raktár - irottár	UCP	50
1231	Helyiség	'36504/0/A/23	Vas u. 5		as.	'02/4	raktár - irottár	UCP	62
1232	Helyiség	'36503/0/A/22	Vas u. 7		as.	'1	-	UCP	99
1233	Helyiség	'34872/0/A/41	Vásár u. 2		Pl.	'2	raktár - irottár	UCP	68
1234	Helyiség	'34872/0/A/42	Vásár u. 2		Pl.	'0V	raktár - irottár	UCP	72
1235	Helyiség	'34875/0/A/24	Vásár u. 4		Pl.	'1	-	UDP	39
1236	Helyiség	'34875/0/A/28	Vásár u. 4		Fsz.	'02/3	egyéb üzlet	UCH	23
1237	Helyiség	'34750/0/A/2	Vas Á. u. 8		Fsz.	'02/2	egyéb üzlet	UCH	127
1238	Helyiség	'34827/0/A/1	Víg u. 15		Pl.	'1	Iroda	UCP	123
1239	Helyiség	'34930/0/A/33	Víg u. 18		Pl./Fsz.	'BA/33	Iroda	UCH+UCP	136
1240	Helyiség	'34930/0/A/34	Víg u. 18		Fsz.	'02/34	Stacionális Intézmény	UCH	140
1241	Helyiség	'34929/2/A/6	Víg u. 20		Fsz.	'02/2	egyéb üzlet	UCH	30
1242	Helyiség	'34929/1/A/7	Víg u. 22		Fsz.	'02/4	egyéb üzlet	UDH (földszinti)	18
1243	Helyiség	'34929/1/A/8	Víg u. 22		Fsz.	'02/5	egyéb üzlet	UDH (földszinti)	45
1244	Helyiség	'34929/1/A/9	Víg u. 22		Fsz.	'02/6	gépkocsi beálló - garázs	UDH (földszinti)	291
1245	Helyiség	'34929/1/A/14	Víg u. 22		l.	'5	gépkocsi beálló - garázs	UDH (emeleti)	370
1246	Helyiség	'34928/0/A/29	Víg u. 24		Fsz.	'02/3	raktár - irottár	UCH	26
1247	Helyiség	'34927/0/A/28	Víg u. 26		Pl.	'1	egyéb üzlet	UCP	43
1248	Helyiség	'34927/0/A/29	Víg u. 26		Pl.	'2	műhely	UCP	121
1249	Helyiség	'34926/0/A/1	Víg u. 28		Fsz.	'02/1	-	-	33
1250	Helyiség	'34926/0/A/3	Víg u. 28		Fsz.	'02/3	egyéb üzlet	UCH	118
1251	Helyiség	'34926/0/A/4	Víg u. 28		Fsz.	'02/4	egyéb üzlet	UCH	15
1252	Helyiség	'34926/0/A/5	Víg u. 28		Fsz.	'02/5	Iroda	UCH	33
1253	Helyiség	'34926/0/A/6	Víg u. 28		Fsz.	'02/6	-	UCH	17
1254	Helyiség	'34926/0/A/8	Víg u. 28		Pl./Fsz.	'02/8	raktár - irottár	UCH+UCP	175
1255	Helyiség	'34944/0/A/1	Víg u. 32	1. lp.	Pl.	'1	-	UCP	43
1256	Helyiség	'34944/0/A/2	Víg u. 32	1. lp.	Pl.	'2	-	UCP	41
1257	Helyiség	'34944/0/A/3	Víg u. 32	1. lp.	Pl.	'3	-	UDP	34
1258	Helyiség	'34944/0/A/4	Víg u. 32	1. lp.	Pl.	'4	-	UDP	24
1259	Helyiség	'34944/0/A/6	Víg u. 32	1. lp.	Fsz./l./ll./Pa.	'1	raktár - irottár	UDH (földszinti)	940
1260	Helyiség	'35941/0/A/1	Vísi l. u. 10		Pl.	'1	-	UCP	135
1261	Helyiség	'35948/0/A/1	Vísi l. u. 11		Pl.	'1	Iroda	UCP	51
1262	Helyiség	'35948/0/A/2	Vísi l. u. 11		Pl.	'1	-	UCP	72
1263	Helyiség	'35938/0/A/1	Vísi l. u. 4		Pl.	'1	-	UCP	34
1264	Helyiség	'35938/0/A/2	Vísi l. u. 4		Pl.	'2	-	UCP	37
1265	Helyiség	'35938/0/A/3	Vísi l. u. 4		Pl.	'3	raktár - irottár	UCP	39
1266	Helyiség	'35950/0/A/30	Vísi l. u. 7		Pl.	'1	raktár - irottár	UCP	56
1267	Helyiség	'35950/0/A/31	Vísi l. u. 7		Pl.	'5/1	-	UCP	83
1268	Helyiség	'35940/0/A/36	Vísi l. u. 8		Pl.	'1	-	UCP	54
1269	Helyiség	'35940/0/A/37	Vísi l. u. 8		Pl.	'2	-	-	48
1270	Helyiség	'35949/0/A/1	Vísi l. u. 9		Pl.	'1	műhely	UCP	70
1271	Helyiség	'35949/0/A/2	Vísi l. u. 9		Pl.	'1	raktár - irottár	UCP	74

*L. M. E.* 169

Sorszám	Kialakítás	Albeosztás	Cím	Leh.	Em.	Árú	Helys. tj.	Felsz.	Ter. jelölés
1	Helyiség	35811	Sáros u. 307	Faz.	1	bal UCH	cszabó szék	UCH+UCP	93
2	Helyiség	35811	Sáros u. 307	Faz.	1	jobb UCH	-	UCH	76
3	Helyiség	35811	Sáros u. 307	PL	1	-	-	UCP	83
4	Helyiség	35127	Bauer S. u. 13	sz.	1	jobb UCP	-	UCP	76
5	Helyiség	35127	Bauer S. u. 13	Faz.	1	bal UCH	-	UCH	22
6	Helyiség	35127	Bauer S. u. 13	Faz.	1	UDH	-	UDH (földszint)	11
7	Helyiség	35127	Bauer S. u. 13	Faz.	1	jobb UCH	-	UCH	36
8	Helyiség	35127	Bauer S. u. 13	sz.	1	bal UCH	-	UCP	63
9	Helyiség	35086/7	Bauer S. u. 4	Faz.	1	UDH	EGYEB	UCH	25
10	Helyiség	35128	Bauer S. u. 9-11	Faz.	1	UDH	-	UDH (földszint)	14
11	Helyiség	34792	Bárkócs u. 30	Faz.	1	UDH	műhely	UCH	33
12	Helyiség	34792	Bárkócs u. 30	PL	1	bal UCP	műhely	UCP	60
13	Helyiség	34792	Bárkócs u. 30	PL	1	jobb UCP	-	UCP	60
14	Helyiség	34615	Bertanov u. 5	Faz.	1	bal UCH	nyitóláda	UCH	24
15	Helyiség	34615	Bertanov u. 5	PL	1	bal UCP	-	UCP	63
16	Helyiség	34653	Berezny u. 6	PL	1	jobb UCP	rakár - traktár	UCP	62
17	Helyiség	34653	Berezny u. 6	Faz.	1	bal UCH	műhely	UCH	71
18	Helyiség	34653	Berezny u. 6	PL	1	jobb UCP	rakár - traktár	UCP	255
19	Helyiség	34653	Berezny u. 6	PL	1	UDP	műhely	UDP	100
20	Helyiség	35316	Dankó u. 18	Faz.	1	UDH	-	UCH+UDH	96,24
21	Helyiség	35305/A/A/2	Dankó u. 17	sz.	2	rakár - traktár	-	UDH (földszint)	24
22	Helyiség	35305/A/A/1	Dankó u. 17	sz.	1	-	-	UDH (földszint)	26
23	Helyiség	35314	Dankó u. 20	PL	1	UDH 1	-	UCH	51
24	Helyiség	35314	Dankó u. 20	Faz.	1	bal UCH 2	-	UCH	41,06
25	Helyiség	35314	Dankó u. 20	Faz.	1	bal UCH	-	UCH	49,67
26	Helyiség	35472	Dankó u. 30	Faz.	1	UDH 1	-	UDH (földszint)	14,23
27	Helyiség	35472	Dankó u. 30	Faz.	1	UDH 2	-	UDH (földszint)	8,91
28	Helyiség	35485/D/A/1	Dankó u. 33	Faz.	1	UDH	rakár - traktár	UCH	17
29	Helyiség	35485/D/A/2	Dankó u. 33	Faz.	1	UDH 1	-	UDH (földszint)	190
30	Helyiség	35485/D/A/2	Dankó u. 33	Faz.	1	UDH 2	műhely	UDH (földszint)	25
31	Termégház	35474	Dankó u. 34	PL	1	T6	tervezőasztal	-	401
32	Termégház	35477	Dankó u. 40	PL	1	T6	tervezőasztal	-	529
33	Helyiség	35477	Dankó u. 40	Faz.	1	UCH	troda	UCH	47
34	Helyiség	35300	Dankó u. 7	Faz.	1	UCH	-	UCH	42
35	Helyiség	34953	Déri M. u. 11	sz.	1	UCP 3	-	UCP	44
36	Helyiség	34953	Déri M. u. 11	sz.	1	UCP 2	-	UCP	54
37	Helyiség	34953	Déri M. u. 11	sz.	1	UCP 1	-	UCP	66
38	Helyiség	34953	Déri M. u. 11	sz.	1	UDP	rakár - traktár	UDP	30
39	Helyiség	35979	Diószegi S. u. 18	Faz.	1	UCH	-	UCH+UDH	99
40	Helyiség	35979	Diószegi S. u. 18	Faz.	1	UDH	-	UCH+UDH	91
41	Helyiség	35979	Diószegi S. u. 18	PL	1	-	-	UCH+UDP	48
42	Helyiség	35160/D/A/4	Diószegi S. u. 30	Faz.	1	UDH	troda	UCH	67
43	Helyiség	35981	Diószegi S. u. 22	Faz.	1	UCH	-	UCH	89
44	Helyiség	35987	Diószegi S. u. 24	4. ép.	1	UCH	-	UCH	9
45	Helyiség	35987	Diószegi S. u. 24	1. ép.	1	UCH	-	UCH (földszint)	24
46	Helyiség	35987	Diószegi S. u. 24	1. ép.	1	UCH	rakár - traktár	UCH (földszint)	23
47	Helyiség	35987	Diószegi S. u. 24	1. ép.	1	UCH	rakár - traktár	UCH (földszint)	22
48	Helyiség	35987	Diószegi S. u. 24	1. ép.	1	UCH	troda	UCH (földszint)	25,84
49	Helyiség	35987	Diószegi S. u. 24	1. ép.	1	UCH	troda	UCH (földszint)	8,84
50	Helyiség	35979	Diószegi S. u. 7	PL	1	bal UCP	műhely	UCP	36
51	Helyiség	35981	Diószegi S. u. 2	PL	1	jobb UCP	rakár - traktár	UCP	26
52	Helyiség	35171	Doboz u. 19	sz.	1	MU/1	műhely	UCH	178
53	Helyiség	35176	Doboz u. 19	PL	1	UDP	rakár - traktár	UDP	65
54	Helyiség	35176	Doboz u. 19	Faz.	1	UDH	rakár - traktár	UDH (földszint)	18
55	Helyiség	35172	Doboz u. 35	PL	1	-	-	UCP	51
56	Helyiség	35120	Doboz u. 35	PL	1	UCP	-	UCP	85
57	Helyiség	35410	Doboz u. 35	Faz.	1	UDH	műhely	UDH (földszint)	254
58	Helyiség	35407	Doboz u. 45	Faz.	1	UCH	-	UCH	49
59	Helyiség	35407	Doboz u. 45	L	1	UDH	-	UDH (emelet)	23
60	Helyiség	35607	Doboz u. 34	Faz.	1	UCH	-	UCH	54
61	Helyiség	35607	Doboz u. 34	PL	1	UCP	-	UCP	20
62	Helyiség	34994	Felső u. 18	PL	1	UCP	-	UCP	71
63	Helyiség	34994	Felső u. 18	Faz.	1	-	-	UDH (földszint)	26
64	Helyiség	35685	Felső u. 27	Faz.	1	UDH	rakár - traktár	UDH (földszint)	25
65	Helyiség	35685	Felső u. 27	L	1	RA	rakár - traktár	UDH (emelet)	15
66	Helyiség	35685	Felső u. 27	Faz.	1	RA	rakár - traktár	UDH (földszint)	10
67	Helyiség	36637	Horrány u. 16	Faz.	1	UDH 2	gyógykezelő - garázs	UDH (földszint)	27
68	Helyiség	36637	Horrány u. 16	sz.	1	UDH 1	-	UDH (földszint)	50
69	Helyiség	36103	Ilka u. 19	Faz.	1	UDH	EGYEB	UDH (földszint)	45
70	Helyiség	36103	Ilka u. 19	Faz.	1	UDH	-	UDH (földszint)	27
71	Helyiség	36103	Ilka u. 19	Faz.	1	UDH	-	UDH (földszint)	18
72	Helyiség	36096	Ilka u. 20	L	1	UDH	-	UDH (emelet)	10
73	Helyiség	35265	János u. 25	Faz.	1	UDH	műhely	UDH (földszint)	340
74	Helyiség	35159/A/A/43	János u. 47	Faz.	1	UDH	cszabó szék	UCH	46
75	Helyiség	35159/A/A/2	János u. 47	sz.	1	-	rakár - traktár	UDP	229
76	Termégház	35159/A/A/43	János u. 47	Faz.	1	garázs 1	gyógykezelő - garázs	-	21
77	Termégház	35159/A/A/44	János u. 47	Faz.	1	garázs 2	gyógykezelő - garázs	-	302
78	Helyiség	35113	János u. 50	L	1	-	-	UDH (földszint)	27
79	Helyiség	35889	Kávéria u. 10	PL	1	UCP	rakár - traktár	UCP	70
80	Helyiség	36062	Kávéria u. 26	Faz.	1	UDH	-	UDH (földszint)	84
81	Helyiség	35888	Kávéria u. 8	Faz.	1	UDH	-	UDH (földszint)	14
82	Helyiség	35888	Kávéria u. 8	Faz.	1	GA	gyógykezelő - garázs	UDH (földszint)	30
83	Helyiség	35352	Karácson S. u. 10	PL	1	UCP	rakár - traktár	UCP	157
84	Helyiség	35352	Karácson S. u. 10	Faz.	1	UDH	rakár - traktár	UDH (földszint)	23
85	Helyiség	35352	Karácson S. u. 10	Faz.	1	UDH	troda	UDH (földszint)	30
86	Helyiség	35338	Karácson S. u. 17	sz.	1	UDH	rakár - traktár	UDP	20
87	Helyiség	35338	Karácson S. u. 17	PL	1	UCP	rakár - traktár	UCP	27
88	Helyiség	35338	Karácson S. u. 17	Faz.	1	UDH	-	UDH (földszint)	41
89	Helyiség	35338	Karácson S. u. 17	sz.	1	-	-	UDP	23
90	Helyiség	35338	Karácson S. u. 17	sz.	1	-	-	UDP	20
91	Helyiség	35449	Karácson S. u. 20	Faz.	1	UCH	troda	UCH	17
92	Helyiség	35449	Karácson S. u. 20	Faz.	1	UDH	-	UDH (földszint)	46
93	Helyiség	35450	Karácson S. u. 22	A. ép.	1	bal UCP	-	UCP	107
94	Helyiség	35450	Karácson S. u. 22	B. ép.	1	jobb UCP	troda	UCP	106
95	Helyiség	35450	Karácson S. u. 22	A. ép.	1	UDP	-	UDP	19,93
96	Helyiség	35451	Karácson S. u. 24	Faz.	1	UDH	műhely	UCH	79
97	Helyiség	35451	Karácson S. u. 24	Faz.	1	UDH 2	-	UDH (földszint)	9
98	Helyiség	35451	Karácson S. u. 24	Faz.	1	UDH 1	-	UDH (földszint)	225
99	Helyiség	35334	Karácson S. u. 5	PL	1	-	-	UCH+UCP	305
100	Helyiség	35334	Karácson S. u. 5	Faz.	1	UDH	-	UDH (földszint)	223
101	Helyiség	35350	Karácson S. u. 6	Faz.	1	UDH	-	UDH (földszint)	13
102	Helyiség	35350	Karácson S. u. 6	Faz.	1	UDH	műhely	UCH	201
103	Helyiség	35088	Kis Főutca u. 3	Faz.	1	UDH	műhely	UDH (földszint)	12
104	Helyiség	35088	Kis Főutca u. 3	PL	1	bal UCP	rakár - traktár	UCP	89
105	Helyiség	35074	Kis Főutca u. 8	PL	1	-	-	UCP	37
106	Helyiség	35074	Kis Főutca u. 8	Faz.	1	-	műhely	UDH (földszint)	30
107	Helyiség	35082	Kis Szék u. 11	Faz.	1	-	szociális intézmény	UDH (földszint)	183
108	Helyiség	35028	Kisfaludy u. 10-12	PL	1	bal UCP	-	UCP	78
109	Helyiség	35029	Kisfaludy u. 10-12	Faz.	1	UDH	rakár - traktár	UDH (földszint)	21
110	Helyiség	35029	Kisfaludy u. 10-12	PL	1	jobb UCP	műhely	UCP	44
111	Helyiség	35030	Kisfaludy u. 7	sz.	1	-	-	UDH (földszint)	15
112	Helyiség	35030	Kisfaludy u. 7	sz.	2	rakár - traktár	-	UDP	42
113	Helyiség	35030	Kisfaludy u. 7	sz.	1	UDH	rakár - traktár	UDP	29
114	Helyiség	35030	Kisfaludy u. 7	sz.	1	UDH	rakár - traktár	UDP	34
115	Helyiség	35030	Kisfaludy u. 7	sz.	1	-	-	UDP	42
116	Helyiség	35030	Kisfaludy u. 7	sz.	1	-	-	UDP	28
117	Helyiség	36035	Körny u. 20	PL	1	UCP	-	UCP	149
118	Helyiség	35285	Körny u. 12	PL (Faz./L)	1	UDH	-	UDH+UDP	314
119	Helyiség	35288	Körny u. 20	Faz.	1	UDH 1	troda	UDH (földszint)	68
120	Helyiség	35892	Kőrös u. 10	Faz.	1	UDH 2	-	UDH (földszint)	27
121	Helyiség	35892	Kőrös u. 10	PL	1	UDH 1	rakár - traktár	UDH (földszint)	55
122	Helyiség	35892	Kőrös u. 10	PL	1	UDH 2	-	UDH+UDP	200
123	Helyiség	36069	Kőrös u. 15	Faz.	1	UCH	-	UCH	20
124	Helyiség	36069	Kőrös u. 15	sz.	1	-	-	UCH	63
125	Helyiség	35063	Kőrös u. 28	PL	1	UCP	rakár - traktár	UCP	161
126	Helyiség	35063	Kőrös u. 28	Faz.	1	UDH 1	-	UDH (földszint)	13
127	Helyiség	35063	Kőrös u. 28	Faz.	1	UDH 2	troda	UDH (földszint)	79
128	Helyiség	35160/7	Lovász L. u. 4-b	Faz.	1	UDH 1	műhely	UDH (földszint)	117

területi táblázatban nem szerepel!

területi táblázatban nem szerepel!

*Handwritten signature*  
170

129	Helybűtő	'95160/2	Lovassy L. u. 4/a	Faz.	UDH 2	EGYÉB	UDH (földszint)	80
130	Helybűtő	'95168	Lovassy L. u. 6	PL	'1	műhely	UCP	210
131	Helybűtő	'95168	Lovassy L. u. 6	PL	'2	raktár - fruttár	UCP	70
132	Helybűtő	'95371	Luzsa u. 14	Faz.	'0/1	-	UCH	49
133	Helybűtő	'95371	Luzsa u. 14	Faz.	'0/2	-	UCH	38
134	Helybűtő	'95441	Luzsa u. 19	PL	UDP	raktár - fruttár	UDP	90
135	Helybűtő	'95441	Luzsa u. 19	PL	UCP	műhely	UCP	79
136	Helybűtő	'95364	Luzsa u. 2/7b	PL	'0bb UCP 2	-	UCP	11
137	Helybűtő	'95364	Luzsa u. 2/7b	PL	'0bb UCP 1	raktár - fruttár	UCP	43
138	Helybűtő	'95364	Luzsa u. 2/8	PL	'0bb UCP 1	-	UCP	61
139	Helybűtő	'95423	Luzsa u. 20	PL	UCP	raktár - fruttár	UCP	37
140	Helybűtő	'95423	Luzsa u. 20	PL	UCP	raktár - fruttár	UCP	68
141	Helybűtő	'95424	Luzsa u. 22	Faz.	'7	-	UDH (földszint)	28
142	Helybűtő	'95424	Luzsa u. 22	Faz.	'7/a	raktár - fruttár	UDH (földszint)	15
143	Helybűtő	'95424	Luzsa u. 22	Faz.	'UCH	-	UCH+UCP	106
144	Helybűtő	'95438	Luzsa u. 25	sz.	'9	EGYÉB	UDP	29
145	Helybűtő	'95438	Luzsa u. 25	sz.	'9	raktár - fruttár	UDH (földszint)	21
146	Helybűtő	'95438	Luzsa u. 25	sz.	'9	raktár - fruttár	UDH (földszint)	30
147	Helybűtő	'95438	Luzsa u. 25	sz.	'9	EGYÉB	UDP	26
148	Helybűtő	'95438	Luzsa u. 25	sz.	'UCH	műhely	UCH	84
149	Helybűtő	'95438	Luzsa u. 25	sz.	'7	raktár - fruttár	UDH (földszint)	17
150	Helybűtő	'95438	Luzsa u. 25	sz.	'6	raktár - fruttár	UDH (földszint)	29
151	Helybűtő	'95428	Luzsa u. 30	PL	UCP	egyéb üzlet	UCP	46
152	Helybűtő	'95428	Luzsa u. 30	PL	'1	raktár - fruttár	UCP	42
153	Helybűtő	'95430	Luzsa u. 34	sz.	'3	raktár - fruttár	UDP	23
154	Helybűtő	'95430	Luzsa u. 34	sz.	'6	raktár - fruttár	UDP	20
155	Helybűtő	'95430	Luzsa u. 34	sz.	'6	raktár - fruttár	UDP	20
156	Helybűtő	'95430	Luzsa u. 34	sz.	'3	raktár - fruttár	UDP	21
157	Helybűtő	'95430	Luzsa u. 34	sz.	'2	raktár - fruttár	UDP	21
158	Helybűtő	'95430	Luzsa u. 34	sz.	'5	-	UDP	18
159	Helybűtő	'95368	Luzsa u. 8	Faz.	UDH	-	UDH (földszint)	36
160	Helybűtő	'95368	Luzsa u. 8	PL	UCP	-	UCP	113
161	Helybűtő	'95292	Magdolna u. 12	Faz.	'0bb UCH	-	UCH	32
162	Helybűtő	'95292	Magdolna u. 12	Faz.	'0bb UCH 2	egyéb üzlet	UCH	24
163	Helybűtő	'95292	Magdolna u. 12	Faz.	'0bb UCH 1	iroda	UCH	28
164	Helybűtő	'95309	Magdolna u. 20	Faz.	'0bb UCH	-	UCH	24
165	Helybűtő	'95309	Magdolna u. 20	Faz.	'0bb UCH 2	-	UCH+UCP	106
166	Helybűtő	'95309	Magdolna u. 20	PL	UCP	-	UCP	95
167	Helybűtő	'95309	Magdolna u. 20	Faz.	'0bb UCH	vendéglátás - étterem	UCH	19
168	Helybűtő	'95309	Magdolna u. 20	Faz.	'0bb UCH	-	UDH (földszint)	23
169	Helybűtő	'95311	Magdolna u. 22	PL	UCP	-	UCP	50
170	Helybűtő	'95311	Magdolna u. 22	Faz.	'5	-	UDH (földszint)	18
171	Helybűtő	'95469/0/A/29	Magdolna u. 33	PL/Faz.	'1	egyéb rendező	UDH (emelt)	349
172	Helybűtő	'95469/0/A/30	Magdolna u. 33	PL	'0/1	raktár - fruttár	UCH+UDP	197
173	Területrendezés	'95469/0/A/31	Magdolna u. 33	Faz.	'0bb UCH	egyéb üzlet	-	194
174	Helybűtő	'95354	Magdolna u. 36	Faz.	'UDH 3	iroda	UDH (földszint)	47
175	Helybűtő	'95354	Magdolna u. 36	Faz.	'UDH 1	EGYÉB	UDH (földszint)	15
176	Helybűtő	'95354	Magdolna u. 36	Faz.	'UDH 4	lakás - utca	UDH (földszint)	16
177	Helybűtő	'95354	Magdolna u. 36	Faz.	'3	-	UDH (földszint)	21
178	Helybűtő	'95354	Magdolna u. 6	Faz.	'UDH 1	-	UDH (földszint)	13
179	Helybűtő	'95354	Magdolna u. 4	Faz.	'UDH 2	-	UDH (földszint)	24
180	Helybűtő	'95354	Magdolna u. 4	Faz.	'UDH 7	raktár - fruttár	UDH (földszint)	28
181	Helybűtő	'95405	Magdolna u. 11	PL	UCP	raktár - fruttár	UCP	32
182	Helybűtő	'95376	Magdolna u. 14	PL	UCP	raktár - fruttár	UCP	119
183	Helybűtő	'95376	Magdolna u. 14	Faz.	'UCH	-	UCH	56
184	Helybűtő	'95413/0/A/1	Magdolna u. 41	Faz.	'7	-	UCH	115
185	Helybűtő	'95413/0/A/2	Magdolna u. 41	PL	UDP	-	UCH	72
186	Helybűtő	'95376	Magdolna u. 6/A	PL	UCH	-	UCH	15, 8
187	Helybűtő	'95376	Magdolna u. 6/A	PL	UDP	raktár - fruttár	UDP	356
188	Helybűtő	'95659	Mária u. 4	PL	UCP	raktár - fruttár	UCP	45
189	Helybűtő	'95152	Mária tér 2	Faz.	'0bb UCH	egyéb üzlet	UCH	36
190	Helybűtő	'95152	Mária tér 2	PL	UDP	raktár - fruttár	UDP	56
191	Helybűtő	'95152	Mária tér 2	Faz.	'0bb UCH	-	UCH	36
192	Helybűtő	'95057/0/A/1	Nagy Fővaros u. 2/a	PL	'0/A/1	raktár - fruttár	UCP	88
193	Helybűtő	'95057/0/A/2	Nagy Fővaros u. 2/a	Faz.	'0/A/2	-	UCH	35
194	Helybűtő	'95057/0/A/3	Nagy Fővaros u. 2/a	Faz.	'0/A/3	vendéglátás - étterem	UCH	24
195	Helybűtő	'95057/0/A/4	Nagy Fővaros u. 2/b	Faz.	'0/2	-	UCH	11
196	Helybűtő	'95057/0/A/5	Nagy Fővaros u. 2/b	Faz.	'0/2	-	UCH	11
197	Helybűtő	'95057/0/A/6	Nagy Fővaros u. 2/b	Faz.	'0/3	-	UCH	13
198	Helybűtő	'95082	Nagy Fővaros u. 25	Faz.	'5	-	UDH (földszint)	23
199	Helybűtő	'95082	Nagy Fővaros u. 25	Faz.	'0bb UCH	-	UCH	60
200	Helybűtő	'95082	Nagy Fővaros u. 25	Faz.	'0bb UCH	-	UCH	50
201	Helybűtő	'95292	Nagy Teremtőm u. 11.0	PL	UCP	vendéglátás - étterem	UCP	296
202	Helybűtő	'95698	Nagy Teremtőm u. 5	PL	UCP	raktár - fruttár	UCP	53
203	Helybűtő	'95676	Nap u. 21	Faz.	'UCH 2	raktár - fruttár	UCH	38
204	Helybűtő	'95676	Nap u. 21	PL	UCP 2	raktár - fruttár	UCP	47
205	Helybűtő	'95676	Nap u. 21	Faz.	'7	vendéglátás - étterem	UCH	41
206	Helybűtő	'95676	Nap u. 21	PL	'7R	terület	UCP	35
207	Területrendezés	'95987/0/A/31	Orsz. út 31	Faz.	'0bb UCH	egyéb üzlet	-	117
208	Helybűtő	'95987/0/A/32	Orsz. út 31	L.	'1	egyéb rendező	UDH (emelt)	347
209	Helybűtő	'95664	Práter u. 18	Faz.	'UCH	-	UCH	27
210	Helybűtő	'96225/0/A/1	Práter u. 55	sz.	'2	iroda	UCH	25
211	Helybűtő	'96225/0/A/2	Práter u. 55	sz.	'2	iroda	UCH	50
212	Helybűtő	'96111	Práter u. 75	Faz.	'UCH	egyéb üzlet	UCH	68
213	Helybűtő	'96111	Práter u. 75	PL	UCP	-	UCP	77
214	Helybűtő	'95219/0/A/22	Ryá u. 4	PL	'1	-	UCH	38 14
215	Helybűtő	'95992	Sárvány u. 1	PL/Faz.	'UCH+UCP	-	UCH+UCP	65
216	Helybűtő	'96005	Sárvány u. 11	PL	'0bb UCP 1	-	UCH	38
217	Helybűtő	'96005	Sárvány u. 11	PL	'0bb UCP	egyéb üzlet	UCH	24
218	Helybűtő	'96005	Sárvány u. 11	PL	'0bb UCP 2	-	UCH	23
219	Helybűtő	'98837/4	Százados út 3-13	17. sz.	Faz.	'30	UDH (földszint)	37
220	Helybűtő	'98837/4	Százados út 3-13	3. sz.	Faz.	'3/A	UDH (földszint)	48
221	Helybűtő	'98837/4	Százados út 3-13	10. sz.	Faz.	'3/B	UDH (földszint)	51
222	Helybűtő	'98837/4	Százados út 3-13	4. sz.	Faz.	'7/A	UDH (földszint)	61
223	Helybűtő	'98837/4	Százados út 3-13	7. sz.	Faz.	'12/A	UDH (földszint)	43
224	Helybűtő	'95139	Szerdahely u. 12	PL	UCP	raktár - fruttár	UCH	166
225	Helybűtő	'95139	Szerdahely u. 12	PL	UCP	raktár - fruttár	UCH	56
226	Helybűtő	'95329	Szerdahely u. 13	Faz.	'UCH	EGYÉB	UCH	118
227	Helybűtő	'95196/0/A/1	Szerdahely u. 18	Faz.	'0/1	egyéb üzlet	UCH	7
228	Helybűtő	'95196/0/A/2	Szerdahely u. 18	Faz.	'0/2	-	UCH	13
229	Helybűtő	'95196/0/A/3	Szerdahely u. 18	Faz.	'0/3	raktár - fruttár	UCH	21
230	Helybűtő	'95325	Szerdahely u. 5	Faz.	'4	Lélek Háza	UDH (földszint)	35
231	Helybűtő	'95325	Szerdahely u. 5	PL	'UDP	Lélek Háza	UDP	19
232	Helybűtő	'95325	Szerdahely u. 5	Faz.	'5	Lélek Háza	UDH (földszint)	38
233	Helybűtő	'95496	Szilveszter u. 4	PL	'UDP	raktár - fruttár	UDP	40
234	Helybűtő	'96204	Székely u. 39	Faz.	'0bb UCH	-	UCH	44
235	Helybűtő	'96204	Székely u. 39	Faz.	'0bb UCH	-	UCH	38
236	Helybűtő	'94818/14	Tibiszai tér 2	Faz.	'1	-	UCH	81
237	Helybűtő	'94933	Tófal. u. 21	sz.	'1	raktár - fruttár	UCH (földszint)	38
238	Helybűtő	'94933	Tófal. u. 21	sz.	'2	raktár - fruttár	UDH (földszint)	38
239	Helybűtő	'94933	Tófal. u. 21	PL	UCP	raktár - fruttár	UCH	94
240	Helybűtő	'94951	Tófal. u. 27	PL	UDP	EGYÉB	UDP	67
241	Helybűtő	'94951	Tófal. u. 37	PL	UCP	raktár - fruttár	UCH	36
242	Helybűtő	'96268	Tófal. u. 5	PL	UCP	raktár - fruttár	UCH	141
243	Helybűtő	'96109	Tófal. u. 56	Faz.	'UCH	iroda	UCH	9
244	Helybűtő	'96109	Tófal. u. 56	PL	'UCP	raktár - fruttár	UCH	38
245	Helybűtő	'96107	Tófal. u. 60	PL	'UCP	műhely	UCH	44
246	Helybűtő	'96338	Déli út 58	Faz.	'UCH	iroda	UCH	100
247	Helybűtő	'96338	Déli út 58	PL	'UCP 2	iroda	UCH	34
248	Helybűtő	'96338	Déli út 58	PL	'UCP 3	műhely	UCH	40
249	Helybűtő	'96338	Déli út 58	PL	'UCP 1	egyéb üzlet	UCH	147
250	Helybűtő	'95599	Vadkőfal. út 11	PL	'UCP	műhely	UCH	46
251	Helybűtő	'95677	Vadkőfal. út 24	PL	'UCP	raktár - fruttár	UCH	40
252	Helybűtő	'95687	Vadkőfal. út 8	Faz.	'UCH	raktár - fruttár	UDH (földszint)	20
253	Helybűtő	'94762	Vás. u. 6	PL	'UCP	-	UCH	33
254	Helybűtő	'94943	Vás. u. 30	PL	'UCP 2	-	UCH	24
255	Helybűtő	'94943	Vás. u. 30	PL	'UCP 1	vendéglátás - étterem	UCH	127
256	Helybűtő	'94817	Vás. u. 4	PL	'1	-	UCH	35
257	Helybűtő	'94817	Vás. u. 4	PL	'2	évhé.	UDP	62

lavaly táblázatban nem szerepel

*L. M. U. E. F.*

## 1. függelék

### II. Nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítése

- A. Amennyiben a megtérülési számítás alapján a helyiség forgalmi értéke elmarad a bérleti díj bevételtől, a helyiségre érkezett vételi kérelmet döntés érdekében nem kell előterjeszteni, a közszolgáltató a bérlőt levélben értesíti arról, hogy a helyiségbérlemény értékesítésére nincs lehetőség.
- B. Az üres és bérlős nem lakás céljára szolgáló helyiségek adásvételi szerződését a közfeladatot ellátó köti meg az okiratkészítő ügyvéd által összeállított okirattal. Az adásvételi szerződésnek a következőket kötelezően tartalmazni kell:
- Minden olyan rendelkezés, amit magasabb szintű jogszabály (pl.: Ptk., Lakástörvény., Ingatlan-nyilvántartásról szóló törvény; energetikai tanúsításról szóló kormányrendelet, stb.) és az Önkormányzat rendeletei kötelező elemként előírnak.
  - Részletfizetéssel kötött adásvételi szerződés esetén a fennmaradó vételár és járulékai erejéig az Önkormányzat javára jelzálogjogot, ennek biztosítására elidegenítési és terhelési tilalmat kell kikötni.
  - Amennyiben a vevő a vételárat részletekben fizeti meg eladó részére, úgy a vevő az adásvételi szerződést közjegyzői okiratba foglalt tartozás elismerő nyilatkozattal köteles kiegészíteni, amelyet okiratot az adásvételi szerződés aláírásától számított öt napon belül egy eredeti példányban kell az eladó képviselőjében eljáró közszolgáltató részére átadni. Az adásvételi szerződés hatálybalépésének feltétele a közjegyzői okirat eladó képviselőjében eljáró közszolgáltató részére történő átadása. Az adásvételi szerződést függőben tartással kell megkötni. Amennyiben az okirat nem kerül benyújtásra, az Önkormányzat az adásvételi szerződéstől eláll, a felek egymással elszámolnak. A Lakástörvényben biztosított elővásárlásra jogosulttal kötött adásvételi szerződés esetében a vevő a lakás bérlője marad. A közjegyzői okirat elkészítésének költsége a vevőt terheli.
  - A vételár kedvezmény igénybevételével értékesített helyiségek esetében az adásvételi szerződésben, annak aláírásától számított tizenegy év időtartamra jelzálogjogot, ennek biztosítására elidegenítési és terhelési tilalmat kell kikötni. Amennyiben a vevő az időszak letelte előtt a kapott kedvezmény összegét az eladó részére megtéríti, vagy az időszak letelik, a jelzálogjog, elidegenítési és terhelési tilalom törlésére vonatkozó engedélyt tizenöt napon belül a vevő részére ki kell adni. A jelzálogjog, elidegenítési és terhelési tilalom törlésével kapcsolatos költségek a vevőt terhelik.

### III. Lakások elidegenítése

Az üres és bérlős lakások adásvételi szerződését a közfeladatot ellátó köti meg az okiratkészítő ügyvéd által összeállított okirattal. Az adásvételi szerződésnek a következőket kötelezően tartalmazni kell:

- Minden olyan rendelkezés, amit magasabb szintű jogszabály (pl.: Ptk., Lakástörvény., Ingatlan-nyilvántartásról szóló törvény; energetikai tanúsításról szóló kormányrendelet, stb.) és az Önkormányzat rendeletei kötelező elemként előírnak.

- Részletfizetéssel kötött adásvételi szerződés esetén a fennmaradó vételár és járulékai erejéig az Önkormányzat javára jelzálogjogot, ennek biztosítására elidegenítési és terhelési tilalmat kell az adásvételi szerződésben kikötni.
- Amennyiben a vevő a vételárat részletekben fizeti meg eladó részére, úgy a vevő az adásvételi szerződést közjegyzői okiratba foglalt tartozás elismerő nyilatkozattal köteles kiegészíteni, amely okiratot az adásvételi szerződés aláírásától számított öt napon belül egy eredeti példányban kell az eladó képviselőjében eljáró közszolgáltató részére átadni. Az adásvételi szerződés hatálybalépésének feltétele a közjegyzői okirat eladó képviselőjében eljáró közszolgáltató részére történő átadása. Az adásvételi szerződést függőben tartással kell megkötni. Amennyiben az okirat nem kerül átadásra, az Önkormányzat az adásvételi szerződéstől eláll, a felek egymással elszámolnak. A Lakástörvényben biztosított elővásárlásra jogosulttal kötött adásvételi szerződés esetében a vevő a lakás bérlője marad. A közjegyzői okirat elkészítésének költsége a vevőt terheli.
- A vételár kedvezmény igénybevételeivel értékesített lakások esetében az adásvételi szerződésben, annak aláírásától számított egy év időtartamra a kedvezmény mértékéig jelzálogjogot, ennek biztosítására elidegenítési és terhelési tilalmat, öt év időtartamra visszavásárlási kell kikötni. A visszavásárlási ár a vételárral megegyező összeg. Amennyiben a vevő az egy év letelte előtt a kapott kedvezmény összegét az eladó részére megtéríti, vagy az egy év letelik, a jelzálogjog, elidegenítési és terhelési tilalom törlésére vonatkozó engedélyt tizenöt napon belül a vevő részére ki kell adni. A jelzálogjog, elidegenítési és terhelési tilalom törlésével kapcsolatos költségek a vevőt terhelik.

#### **IV. Nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadása**

A nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti szerződését a közfeladatot ellátó köti meg az okiratkészítő ügyvéd által összeállított okirattal. A bérleti szerződésben a következőket kötelezően alkalmazni kell:

- Minden olyan rendelkezés, amit magasabb szintű jogszabály (pl.: Ptk., Lakástörvény., energetikai tanúsításról szóló kormányrendelet, stb.) és az Önkormányzat rendeletei kötelező elemként előírnak.
- A bérlő bérbeadóval szemben fennálló tartozásának rendezésére a bérbeadó a helyiségben elhelyezett ingóságokon a Ptk. szerinti törvényes zálogjogot szerez.
- Amennyiben a bérlő a helyiséget úgy adja vissza a bérbeadó birtokába, hogy abban az ingóságai ott maradnak és azokat 60 napon belül nem szállítja el, bérbeadó az ingóságokat a bérlő által elhagyottnak tekinti, azokkal a bérbeadó szabadon rendelkezhet.
- Amennyiben a bérlő a helyiséget elhagyja, és a bérbeadó két alkalommal küldött írásos értesítése alapján sem adja vissza a bérbeadó birtokába az ingatlant, a bérbeadó az első értesítés kézhezvételétől számított 60 nap leteltét követően jogosult a helyiséget felnyitni, és amennyiben a bérlő ingóságai a helyiségben maradtak, az ingóságokat a bérlő által elhagyottnak tekintik, azokkal a bérbeadó szabadon rendelkezhet.
- Új bérleti szerződés megkötését követően, vagy olyan bérleti szerződés módosítását követően, amely még nem került közjegyzői okirattal kiegészítésre, a bérlőnek közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozatot kell aláírnia. Ebben tudomásul veszi és kötelezi magát arra, hogy amennyiben a bérleti jogviszonya a bérbeadó által felmondásra kerül, vagy az lejár, el kell hagynia a bérleményt. Ezen túl kötelezi magát arra, hogy a bérleti

jogviszonyból mindenkor fennálló tartozás mértékére elfogadja a bérbeadó nyilvántartásai alapján készült, közjegyzői okiratba foglalt ténytanúsítványt. A bérleti szerződés hatálybalépésének feltétele a közjegyzői okirat elkészítése, amelyre a bérleti szerződésben utalni kell. A közjegyzői okiratot a bérleti szerződés aláírásától számított öt munkanapon belül kell a bérbeadó képviselőjében eljáró közszolgáltató részére egy eredeti példányban átadni.

- A bérlő kijelöléséről történő értesítésnek figyelmeztetést kell tartalmaznia, hogy ha a kijelölt személy a bérleti szerződést határidőben nem köti meg, vagy a bérleti jogviszony létrejöttének feltételeként előírt a közjegyzői okiratot határidőben nem írja alá és adja át a bérbeadó szervezet részére, a bérbeadónak a bérlő kijelöléséről szóló jognyilatkozatához való kötöttsége megszűnik, ezt követően a bérbeadó már nem köteles a bérleti szerződés megkötésére.
- A közjegyzői okirat elkészítésének kötelezettsége terheli az albérlőt, a bérlőtársat, társbérlőt is. A közjegyzői okiratban az albérlőnek nyilatkoznia kell, hogy a helyiséget a bérleti jogviszony megszűnése esetén, cserehelyiség igénye nélkül ingóságaitól kiürítve elhagyja.
- A közjegyzői okirat elkészítésének költsége a bérlőt, albérlőt, bérlőtársat, társbérlőt terheli.

## V. Lakások bérbeadása

- Új bérleti szerződés megkötését követően, vagy olyan bérleti szerződés módosítását követően, amely még nem került közjegyzői okirattal kiegészítésre, a bérlőnek közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozatot kell aláírnia. Ebben tudomásul veszi és kötelezi magát arra, hogy amennyiben a bérleti jogviszonya a bérbeadó által felmondásra kerül, vagy az lejár, el kell hagynia a bérleményt. Ezen túl kötelezi magát arra, hogy a bérleti jogviszonyból mindenkor fennálló tartozás mértékére elfogadja a bérbeadó nyilvántartásai alapján készült, közjegyzői okiratba foglalt ténytanúsítványt. A bérleti szerződés hatálybalépésének feltétele a közjegyzői okirat elkészítése, amelyre a bérleti szerződésben utalni kell. A közjegyzői okiratot a bérleti szerződés aláírásától számított öt munkanapon belül kell a bérbeadó képviselőjében eljáró közszolgáltató részére egy eredeti példányban átadni.
- A bérlő kijelöléséről történő értesítésnek figyelmeztetést kell tartalmaznia, hogy ha a kijelölt személy a bérleti szerződést határidőben nem köti meg, vagy a bérleti jogviszony létrejöttének feltételeként előírt a közjegyzői okiratot határidőben nem írja alá és adja át a bérbeadó szervezet részére, a bérbeadónak a bérlő kijelöléséről szóló jognyilatkozatához való kötöttsége megszűnik, ezt követően a bérbeadó már nem köteles a bérleti szerződés megkötésére.
- A közjegyzői okirat elkészítésének kötelezettsége terheli az albérlőt, a bérlőtársat, társbérlőt és eltartót is. A közjegyzői okiratban az albérlőnek, befogadottnak és annak az eltartónak, aki a tartási szerződést nem a bérleti jogviszony folytatása ellenében köti, nyilatkoznia kell, hogy a lakást a bérleti és vagy albérlési jogviszony megszűnése esetén, elhelyezési igény nélkül a vele együttlakó személyekkel együtt, ingóságaitól kiürítve elhagyja.



2. sz. melléklet

**A 2015. június 15. napján létrejött Közzolgáltatási Keretszerződés 1. számú melléklete**

**Az önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanvagyonnal kapcsolatos vagyongazdálkodási –  
vagyonkezelési feladatok ellátásáról szóló  
Éves Közzolgáltatási Szerződés 2024. évi  
2. számú módosítása**

egyrésztől

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat** (székhelye: 1082 Budapest, Baross u. 63-67; adószáma: 15735715-2-42; törzsszám: 735715; bankszámlaszám: OTP Bank Nyrt 11784009-15508009; statisztikai szám: 15735715-8411-321-01; képviseli: Pikó András polgármester), mint megbízó (a továbbiakban: **Önkormányzat**),

másrésztől

**Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (rövidített név: JGK Zrt., székhely: 1084 Budapest, Ór u. 8.; cégjegyzékszám: 01-10-048457; adószám: 25292499-2-42; képviseli: Kovács Ottó igazgatóság elnöke, mint Közzolgáltató (a továbbiakban: **Közzolgáltató**))

(Önkormányzat és Közzolgáltató a továbbiakban együttes hivatkozásuk esetén: **Felek**) között alulírott helyen és időben a következő tartalommal:


Felek között 2015. június 15-én a vagyongazdálkodási közfeladatok biztonságos, hatékony és jó minőségben történő ellátására Közzolgáltatási Keretszerződés került megkötésre, melyhez kapcsolódva a Felek 2023. december 18-án az Önkormányzat Képviselő-testületének 395/2023. (XII.14.) számú határozata alapján megkötötték a Keretszerződés 1. számú mellékletét képező, az önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanvagyonnal kapcsolatos vagyongazdálkodási, vagyonkezelési feladatok ellátására vonatkozó Éves Közzolgáltatási szerződést, amely a 2024. évre vonatkozó közzolgáltatási feladatokat tartalmazza.

1. Az Éves Közzolgáltatási szerződés 3. pont 3.2. alpontja, valamint a szerződés 1. számú melléklete tartalmazta a 2024. évre vonatkozó költség igényt, **amely összesen 3.257.219.391-Ft**, melyből 1.994.040.199-Ft a közzolgáltatási kompenzáció, 1.253.019.192-Ft a költségtérítés és 10.160.000-Ft a felhalmozási célú pénzeszköz átadás.
2. A Képviselő-testület 141/2024.(V.16.) számú határozata valamint az önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 43/2023. (XII.14.) önkormányzati rendeletének módosítása alapján a 2024. évi kompenzáció összege változott, **összesen 3.342.869.391-Ft-ra**, melyből 1.998.040.199-Ft a közzolgáltatási kompenzáció, 1.314.669.192-Ft a költségtérítés, és 30.160.000-Ft a felhalmozási célú pénzeszköz átadás. A Képviselő-testület ...../2024.(X.31.) számú határozata valamint az önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 43/2023. (XII.14.) önkormányzati rendeletének módosítása alapján a 2024. évi kompenzáció összege ismét változik, **7.957.950-Ft-tal emelkedik**, az Önkormányzat külön határozatában jóváhagyott alábbi tételek miatt:

-lakásbérleti szerződéskötést megelőző tulajdonjog lekérdezések: 1.500.000-Ft

-Diószegi projekt miatt szükségessé vált célfeladat elrendelések: 6.457.950-Ft

-belső átcsoportosítás a munkavállalók részére 2024. november 1-től jóváhagyott 5%-os béremelés miatt.

175  




3. A 2024. évi költség igény – a jóváhagyott kiegészítésekkel együtt - **összesen 3.350.827.341-Ft**, melyből 2.005.998.149-Ft a közszolgáltatási kompenzáció, 1.314.669.192-Ft a költségtérítés, és 30.160.000-Ft a felhalmozási célú pénzeszköz átadás.
4. Felek megállapodnak abban, hogy az Éves Közszolgáltatási szerződés 1. számú melléklete – fentiek alapján - a jelen szerződés módosítás 1. számú mellékletére változik.
5. A közszolgáltatási díj emelését az Önkormányzat oly módon érvényesíti, hogy a kompenzáció különbözetének összegével (bruttó 7.957.950-Ft) 2024. november 1. napjától 2 hónapra elosztva 2024. december 31-ig megemeli a fizetendő havi kompenzáció összegét, 2024. november - december hónapban a Közszolgáltató 3.133.051-Ft + ÁFA/hó összeggel magasabb összeget jogosult számlázni az Önkormányzat felé.  
Az összesen bruttó 30.160.000-Ft összegű felhalmozási célú pénzeszköz átadás a felhasználás ütemében, a Közszolgáltató által történő lehívás alapján kerül átutalásra Közszolgáltató részére, a költségtérítés pedig továbbszámlázás útján.
6. Jelen szerződésmódosítás mindkét fél által történő aláírás napján lép hatályba, amennyiben a Felek általi aláírás nem egy időpontban történik, úgy a hatálybalépés napja a szerződésmódosítást utolsóként aláíró fél aláírásának napja. Felek rögzítik, hogy az Éves Közszolgáltatási Szerződés jelen szerződés módosítással nem érintett részei változatlan tartalommal hatályban és érvényben maradnak.

A jelen szerződés módosítást a Felek együttes elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag 5 egymással egyező példányban írják alá.

Budapest, 2024. november

Budapest, 2024. november

.....  
**Budapest Főváros VIII. kerület  
Józsefváros Önkormányzata  
képviselésében:  
Pikó András polgármester**

.....  
**Józsefvárosi Gazdálkodási Központ  
Zártkörűen Működő Rt.  
képviselésében:  
.....**

Pénzügyileg ellenjegyzem:

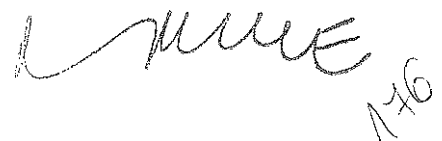
.....  
Hórich Szilvia  
gazdasági vezető

Jogi szempontból ellenőriztem:

dr. Töröcsik Edit Julianna  
jegyző nevében és megbízásából:

.....  
dr. Székelyhidi Livia  
Jogi Iroda irodavezető

Mellékletek: 1. sz. melléklet: kompenzáció számítás módszere



Józsefvárosi Gazdasági Központ Zrt. 21102 és 21105

Kompenzációs tábla

21102-21105 társasági beszámoló

Kiegészítő száma	21102-21105 társasági beszámoló		Előző időszak		Előző időszak		Előző időszak		Előző időszak		Előző időszak		Előző időszak		Előző időszak		Előző időszak		
	összesen	változatlanul	összesen	változatlanul	összesen	változatlanul	összesen	változatlanul	összesen	változatlanul	összesen	változatlanul	összesen	változatlanul	összesen	változatlanul	összesen	változatlanul	
<b>KÖZSÉG</b>																			
<b>BEVÉTELEK</b>																			
Állami támogatás	332 890 570	332 890 570	332 890 570	332 890 570	332 890 570	332 890 570	332 890 570	332 890 570	332 890 570	332 890 570	332 890 570	332 890 570	332 890 570	332 890 570	332 890 570	332 890 570	332 890 570	332 890 570	
Állami támogatás	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
<b>ÖSSZESEN</b>	332 890 570	332 890 570	332 890 570	332 890 570	332 890 570	332 890 570	332 890 570	332 890 570	332 890 570	332 890 570	332 890 570	332 890 570	332 890 570	332 890 570	332 890 570	332 890 570	332 890 570	332 890 570	

21105-21105 társasági beszámoló	332 890 570	332 890 570	332 890 570	332 890 570	332 890 570	332 890 570	332 890 570	332 890 570	332 890 570	332 890 570	332 890 570	332 890 570	332 890 570	332 890 570	332 890 570	332 890 570	332 890 570	332 890 570	332 890 570
---------------------------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------

*Handwritten signature*

*Handwritten signature*

*Handwritten signature*

482/0

**2024. évi Vagyongzádközlés költségterítés - az összeg a kifizetést követően továbbszámításra kerül**

Név	21102		21105		Összesen Egyenleg
5-21105-129/1	víz-csatornadíj nettó			65 000 000	65 000 000
5-21105-131/1	víz-csatornadíj ÁFA			17 550 000	17 550 000
5-21105-132/1	fűtőszolgáltatás díj nettó			150 000 000	150 000 000
	fűtőszolgáltatás díj ÁFA			40 500 000	40 500 000
5-21105-133/1	áramdíj nettó			65 000 000	65 000 000
	áramdíj ÁFA			17 550 000	17 550 000
5-21105-130/1	szemétszállítási, kéményrepirési díj nettó			80 000 000	80 000 000
	szemétszállítási, kéményrepirési díj ÁFA			21 600 000	21 600 000
5-21105-125/1	gyorsaszolgálat-karbantartási költségek nettó			433 070 866	433 070 866
	gyorsaszolgálat-karbantartási költségek ÁFA			116 929 134	116 929 134
5-21105-125/1	Práter u. iskolatépfület állagmegóvási/karbantartási költségek nettó			45 000 000	45 000 000
	Práter u. iskolatépfület állagmegóvási/karbantartási költségek ÁFA			12 150 000	12 150 000
5-21105-151/1	önkormányzati épületek tervszerű karbantartása nettó			0	0
	önkormányzati épületek tervszerű karbantartása ÁFA			0	0
5-21105-128/1	egyéb üzemeltetési költségek nettó - megemelve kamerarendszerek üzemeltetésével			36 000 000	36 000 000
	egyéb üzemeltetési költségek ÁFA			9 720 000	9 720 000
5-21105-121/1	Továbbszámított közüzemi számlák kiadás nettó			16 500 000	16 500 000
	Továbbszámított közüzemi számlák kiadás lakás ÁFA			4 455 000	4 455 000
5-21105-122/1	Továbbszámított közüzemi számlák kiadás helyiség nettó			100 609 600	100 609 600
	Továbbszámított közüzemi számlák kiadás helyiség ÁFA			27 164 592	27 164 592
5-21105-146/1	Önkormányzati lakások és helyiségek bérleti által felhalmozott be nem hajtható közüzemi hátralék			5 000 000	5 000 000
5-21105-145/1	lakás- és helyiség - épület kezeléséhez kapcsolódó ktsz. behajrási ktsz. általány, kés. kamat (MAV telep elszámolással és kártérítéssel együtt)			11 500 000	11 500 000
5-21105-136/1	önkorm. épületek (5db.) felvonó műk.eng.megújításához ÉMI szakvéleményhez feljű.nettó			10 000 000	10 000 000
	önkorm. épületek (5db.) felvonó műk.eng.megújításához ÉMI szakvéleményhez feljű.ÁFA			2 700 000	2 700 000
5-21105-137/1	önkorm. épületek (10-15db.) villamos birt.szabályzat érintésvéd.nagyjav.nettó			15 000 000	15 000 000
	önkorm. épületek (10-15db.) villamos birt.szabályzat érintésvéd.nagyjav.ÁFA			4 050 000	4 050 000
5-21105-139/1	kaputelefon kiépítése és karbantartása nettó			3 000 000	3 000 000
	kaputelefon kiépítése és karbantartása ÁFA			810 000	810 000
5-21105-140/1	önkorm. épületek társasházai alapítása nettó			3 000 000	3 000 000
	önkorm. épületek társasházai alapítása ÁFA			810 000	810 000
<b>összesen</b>		<b>0</b>		<b>1 314 669 192</b>	<b>1 314 669 192</b>

1 253 019 192  
61 650 000

1 253 019 192  
61 650 000

2024. II. ktsz. vetés módosítás

2024. I. ktsz. v. mód. +7,5M+2,0M

*Handwritten signature and initials*

1258 / 2023

3. sz. melléklet

A 2015. június 15. napján létrejött Közszolgáltatási Keretszerződés 2. számú melléklete

**Közterület-fenntartással, városüzemeltetéssel kapcsolatos közszolgáltatási feladatok ellátásáról szóló  
Éves Közszolgáltatási Szerződés 2024. évi  
1. számú módosítása**

egyrésze

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat** (székhelye: 1082 Budapest, Baross u. 63-67; adószáma: 15735715-2-42; törzsszám: 735715; bankszámlaszám: OTP Bank Nyrt 11784009-15508009; statisztikai szám: 15735715-8411-321-01; képviseli: Pikó András polgármester), mint megbízó (a továbbiakban: **Önkormányzat**),

másrésze

**Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (rövidített név: JGK Zrt., székhely: 1084 Budapest, Őr u. 8.; cégjegyzékszám: 01-10-048457; adószám: 25292499-2-42; képviseli: Kovács Ottó igazgatóság elnöke, mint Közszolgáltató (a továbbiakban: **Közszolgáltató**))

(Önkormányzat és Közszolgáltató a továbbiakban együttes hivatkozásuk esetén: **Felek**) között alulírott helyen és időben a következő tartalommal:

Felek között 2015. június 15-én a közterület-fenntartással, városüzemeltetéssel kapcsolatos feladatok biztonságos, hatékony és jó minőségben történő ellátására Közszolgáltatási Keretszerződés került megkötésre, melyhez kapcsolódva a Felek 2023. december 18-án az Önkormányzat Képviselő-testületének 395/2023. (XII.14.) számú határozata alapján megkötötték a Keretszerződés 2. számú mellékletét képező, közterület-fenntartással, városüzemeltetéssel kapcsolatos közszolgáltatási feladatok ellátására vonatkozó Éves Közszolgáltatási szerződést, amely a 2024. évre vonatkozó közszolgáltatási feladatokat tartalmazza.

1. Az Éves Közszolgáltatási szerződés 3. pont 3.2. alpontja, valamint a szerződés 1. számú melléklete tartalmazta a 2024. évre vonatkozó költség igényt, amely összesen 3.203.798.763-Ft, melyből 3.093.998.763-Ft a közszolgáltatási kompenzáció és 109.800.000-Ft a felhalmozási célú pénzeszköz átadás.
2. A Képviselő-testület 44./2024.(V.16.) számú határozata valamint az önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 43/2023. (XII.14.) önkormányzati rendeletének rendelkezése alapján a 2024. évi kompenzáció összege változik, 26.950.290-Ft-tal emelkedik, az Önkormányzat külön határozatában jóváhagyott alábbi tételek miatt:
  - a víz – és csatornadíjak áremeléséhez kapcsolódó kompenzáció kiegészítés: 18.450.290-Ft
  - okospadok beszerzése és kihelyezése közterületre (beruházás): 5.000.000-Ft
  - rádiók beszerzése a kerületőrség dolgozói részére: 3.500.000-Ft.
3. A 2024. évi költség igény – a jóváhagyott kiegészítésekkel együtt - összesen 3.230.749.053-Ft, melyből 3.112.449.053-Ft a közszolgáltatási díj és 118.300.000-Ft a felhalmozási célú pénzeszköz átadás.
4. Felek megállapodnak abban, hogy az Éves Közszolgáltatási szerződés 1. számú melléklete – fentiek alapján - a jelen szerződés módosítás 1. számú mellékletére változik.
5. A közszolgáltatási díj emelését az Önkormányzat oly módon érvényesíti, hogy a kompenzáció különbözetének összegével (bruttó 18.450.290-Ft) 2024. június 1. napjától 7

 179

hónapra elosztva 2024. december 31-ig megemeli a fizetendő havi kompenzáció összegét 2024. június – november hónapokban a Közzsolgáltató bruttó 2.635.755-Ft/hó összeggel magasabb összeget, 2024. december hónapban pedig bruttó 2.635.760-Ft-tal magasabb összeget jogosult számolni az Önkormányzat felé.  
Az összesen bruttó 118.300.000.-Ft összegű felhalmozási célú pénzeszköz átadás a felhasználás utomben, a Közzsolgáltató által történő lehívás alapján kerül átutalásra Közzsolgáltató részére.

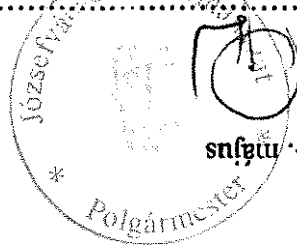
6. Jelen szerződés módosítás mindkét fél által történő aláírás napján lép hatályba, amennyiben a Felek általi aláírás nem egy időpontban történik, úgy a hatálybalépés napja a szerződés módosítást utolsóként aláíró fél aláírásának napja. Felek rögzítik, hogy az Eves Közzsolgáltatói Szerződés jelen szerződés módosítással nem érintett részei változatlan tartalommal hatályban és érvényben maradnak.

A jelen szerződés módosítást a Felek együttes elolvasás és értelmezés után, mint akarattal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag 5 egymással egyező példányban írják alá.

Budapest, 2024. május

Józsefvárosi  
Gazdálkodási Központ Zrt.

Józsefvárosi Gazdálkodási Központ  
Zártkörűen Működő Rt.  
képviselében:  
Kovács Ottó igazgatóság elnöke



Budapest, 2024. május

Budapest Főváros VIII. kerület  
Józsefváros Önkormányzata  
képviselében:

Pikó Andras polgármester

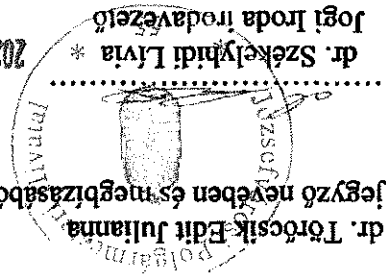
Hönch Szilvia  
gazdasági vezető

Pénzügyileg ellenjegyzem:



Jogi szempontból ellenőriztem:

dr. Töröcsik Edit Julianna  
jegyző nevében és megbízásából:



dr. Székelyhídi Livia \*  
Jogi Iroda vezetője

Mellékletek: 1. sz. melléklet: kompenzáció számítási módszere

*Handwritten signature*

Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. városüzemeltetési feladatok 21104. cím

forrás megnevezése		Költségek felhalmozása		Egyéb bevételek		Államháztartás feladatai		Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó		Költségek elvonása		Összesen	
Időkorlátozott	Időkorlátlan	Időkorlátozott	Időkorlátlan	Időkorlátozott	Időkorlátlan	Időkorlátozott	Időkorlátlan	Időkorlátozott	Időkorlátlan	Időkorlátozott	Időkorlátlan	Időkorlátozott	Időkorlátlan
<b>Működési kiadások</b>													
Állomány/Állomány													
- állandó eszközök													
- átlagos értékű tárgyi eszközök													
- értéktárgyak													
- finanszírozás célú eszközök és eszközök használata													
- eszközök													
- felújítások													
- amortizációk													
- egyéb költségvetési bevételek													
<b>Működési kiadások összesen</b>													
<b>FELHALMOZÁSI KIADÁSOK</b>													
- Beruházások													
- Felújítások													
<b>FELHALMOZÁSI KIADÁSOK ÖSSZESEN</b>													
<b>KIADÁSOK ÖSSZESEN</b>													
<b>BEVÉTELEK</b>													
<b>MŰKÖDÉSI BEVÉTELEK</b>													
- Előzetes bevételek (pl. szolgáltatások)													
<b>MŰKÖDÉSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN</b>													
<b>FELHALMOZÁSI BEVÉTELEK</b>													
- Egyéb bevételek (pl. értékpapírok)													
<b>FELHALMOZÁSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN</b>													
<b>BEVÉTELEK ÖSSZESEN</b>													
<b>KOMENZÁCIÓ</b>													
- Adóvisszatérítések													
<b>KOMENZÁCIÓS BEVÉTELEK ÖSSZESEN</b>													
<b>KOMPENZÁCIÓS BEVÉTELEK ÖSSZESEN</b>													
Adatok 2024. évről													
Állomány kezdő													
Állomány vég													
Egyéb													
Egyéb													
Egyéb													

5-21104-36/1 5-21104-36/1 5-21104-36/1 5-21104-36/1 5-21104-36/1 5-21104-36/1 5-21104-36/1 5-21104-36/1 5-21104-36/1 5-21104-36/1 5-21104-36/1 5-21104-36/1 5-21104-36/1 5-21104-36/1

Állomány 18/1

**A 2015. június 15. napján létrejött Közzolgáltatási Keretszerződés 2. számú melléklete****Közterület-fenntartással, városüzemeltetéssel kapcsolatos közzolgáltatási feladatok ellátásáról szóló  
Éves Közzolgáltatási Szerződés  
2024. év**

egyrésztől

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat** (székhelye: 1082 Budapest, Baross u. 63-67; adószáma: 15735715-2-42; törzsszám: 735715; bankszámlaszám: OTP Bank Nyrt. 11784009-15508009; statisztikai szám: 15735715-8411-321-01; képviseli: Pikó András polgármester), mint megbízó (a továbbiakban: **Önkormányzat**),

másrésztől

**Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (rövidített név: JGK Zrt., székhely: 1084 Budapest, Ór u. 8.; cégjegyzékszám: 01-10-048457; adószám: 25292499-2-42; képviseli: Kovács Ottó igazgatóság elnöke, mint Közzolgáltató (a továbbiakban: **Közzolgáltató**))

(Önkormányzat és Közzolgáltató a továbbiakban együttes említésük esetén: **Felek**) között alulírott helyen és időben a következő tartalommal:

### 1. Preambulum

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének 118/2015. (V.14.) számú határozata, illetve az ezzel összefüggő, a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII.13.) önkormányzati rendelet a jelen szerződésben szabályozott közfeladatok ellátására az Önkormányzat 100 %-os tulajdonában lévő Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t jelölte ki kizárólagosan.

Ezen önkormányzati döntések végrehajtása, és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény alapján a közfeladatok biztonságos, hatékony és jó minőségben történő ellátása érdekében a Felek 2015. június 15. napján Közzolgáltatási Keretszerződést kötöttek (továbbiakban: „Keretszerződés”).

A Felek a Közzolgáltatási Keretszerződésben az egyes közfeladatok között felsorolt, közterület-fenntartással, városüzemeltetéssel kapcsolatos közzolgáltatási feladatok ellátásáról az alábbi éves közzolgáltatási szerződést (a továbbiakban: „Éves Szerződés”) kötik, mely a Keretszerződés 2. számú mellékleteként, annak elválaszthatatlan részét képezi.

Felek rögzítik, hogy a Keretszerződést, illetve az abban meghatározott közfeladatok ellátására vonatkozóan kötött egyes közzolgáltatási szerződéseket (Éves Szerződések), így jelen szerződést is, az Európai Unió működéséről szóló szerződés 106. cikke (2) bekezdésének az általános gazdasági érdekű szolgáltatások nyújtásával megbízott egyes vállalkozások javára közzolgáltatás ellentételezése formájában nyújtott állami támogatásra való alkalmazásáról szóló 2012/21/EU bizottsági határozat (HL L 7., 2012.1.1., 3-10. o.) rendelkezéseinek figyelembevételével kötik meg.

### 2. Önkormányzati tulajdonban lévő közterületek fenntartásával, városüzemeltetéssel kapcsolatos feladatok (Mötv. 23. § (5) bekezdés 1. pont)

2.1. A keretszerződésben rögzítésre került jelen Éves Szerződés tárgyát képező közzolgáltatási feladatok, a 2. számú melléklet szerint:

3.4. A Közzolghatározat a javára nyújtandó előirányzott támogatási igényt a Keretszerződés 8. pontjában foglaltaknak megfelelően köteles az Önkormányzatnál bejelenteni, melyet az Önkormányzat jogosult ellenőrizni, valamint arról a Közzolghatározatával egyeztetést kezdeményezni.

3.3. Az Önkormányzat az éves működési költségvetés összegeinek 1/12 részét minden hó 5. napjáig átutalja a Közzolghatározat számlájára. A felhalmozási feladatokra nyújtott kompenzációt feladatonként a szükséges összegben a Közzolghatározat megigényli.

3.2. A 2024. január 01. és 2024. december 31. közötti időszakra előirányzott kompenzáció összege a 2023. XII.14.) számú önkormányzati rendelet szerint 3.203.798.763-Ft, amelyből a kompenzációs célú pénzeszköz 109.800.000-Ft.

3.1. Felek megállapodnak, hogy az Önkormányzat a Közzolghatározat javára a felek között kötött Keretszerződésnek megfelelően, a jelen Éves Szerződés 2.1. pontjában meghatározott közzolghatározatok ellátásának finanszírozására a jelen Éves Szerződés 1. számú mellékletében meghatározott finanszírozási mechanizmusról és a mértékeknek kiszámítására vonatkozó kalkulációról szóló leírás alapján támogatást nyújt annak érdekében, hogy a Közzolghatározat közzolghatározatával kapcsolatban felmerülő költségeinek fedezete biztosított legyen. Felek megállapodnak abban, hogy jelen Éves Szerződésben a kompenzáció alatt a Keretszerződésben meghatározott költségvetést értik. Közzolghatározat éves költségvetési terve tartalmazza a feladatellátással összefüggő éves költségvetést.

### 3. Közzolghatározat által ellátott közzolghatározatok finanszírozása, kifizetése

2.2. Az Önkormányzat a jelen Éves szerződés 2.1. pontjában meghatározott közzolghatározatok ellátására Közzolghatározat alapján, tárgyi és tevékenységi körben, illetőleg időbeli és területi hatálya kizárólagos jogot biztosít.

2.1.3. A 28/2014. (VII.01.) önkormányzati rendeletben meghatározott feladatok.

2.1.1. Önkormányzat által közzolghatározatban meghatározott feladatok:

- Önkormányzat tulajdonában és kezelésben álló terek, parkok fenntartása, gondozása, takarítása, karbantartása és felújítása
- közterületi játszókészülékek, utcabútorok, műtárgyak karbantartása;
- A kerület kezelésében lévő utak, járdák fenntartása, karbantartása;
- Önkormányzat tulajdonában és kezelésben lévő közterületek takarítása.

2.1.2. Önkormányzat által önként vállalt feladatok:

- közterületi WC-k üzemeltetése, fenntartása, karbantartása, tisztántartása;
- A Fővárosi Önkormányzattal, vagy az általa alapított költségvetési szervvel vagy gazdálkodó szervezetekkel kötött külön szerződés/megállapodás alapján, a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületeken takarítás, közterületi WC üzemeltetése, kerületi feladatok ellátása.
- kerületi rendszer működése;
- kerületi rendszer működése;
- felújítások, beruházások;
- illegálisan elhelyezett hulladékok szállítás;
- közterületi WC-k üzemeltetése, fenntartása, karbantartása, tisztántartása;
- A Fővárosi Önkormányzattal, vagy az általa alapított költségvetési szervvel vagy gazdálkodó szervezetekkel kötött külön szerződés/megállapodás alapján, a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületeken takarítás, közterületi WC üzemeltetése, kerületi feladatok ellátása.



**4. Az Európai Unió működéséről szóló szerződés 106. cikke (2) bekezdésének az általános gazdasági érdekű szolgáltatások nyújtásával megbízott egyes vállalkozások javára közszolgáltatás ellentételezése formájában nyújtott állami támogatásra való alkalmazásáról szóló 2012/21/EU bizottsági határozatban foglaltaknak megfelelő rendelkezések**

4.1. Felek rögzítik, hogy a támogatás mértékét a 2012/21/EU bizottsági határozat 5. cikkében foglaltaknak megfelelően határozzák meg, vagyis az ellentételezés mértéke nem haladhatja meg a közfeladatok ellátásának nettó költségét.

A nettó költség kiszámítására a 2012/21/EU bizottsági határozat 5. cikkének (2) bekezdésében foglalt rendelkezései az irányadóak.

Felek rögzítik, hogy a támogatás magában foglalja a közfeladat ellátással felmerült összes közvetett és közvetlen költséget.

4.2. A támogatás felhasználásának megfelelő ellenőrizhetőségének biztosítása érdekében Felek megállapodnak, hogy amennyiben Közszolgáltató a közfeladatok ellátásán kívül is végez tevékenységet, úgy a 2012/21/EU bizottsági határozat 5. cikkének (9) bekezdésében foglaltaknak megfelelően a közszolgáltatás költségeit és bevételeit a többi szolgáltatásétól elkülönítve köteles kimutatni a belső számláiban, a költségek és bevételek elkülönítésének paramétereivel együtt.

4.3. Felek megállapodnak, hogy amennyiben a Közszolgáltató a közfeladatai ellentételezése során a 2012/21/EU bizottsági határozat 5. cikkének rendelkezéseivel meghatározott összeget meghaladó támogatásban részesül, a túlkompenzációt köteles visszafizetni.

Felek rögzítik, hogy amennyiben a túlkompenzáció összege nem haladja meg az átlagos éves ellentételezés összegének 10%-át, úgy Közszolgáltató a túlkompenzáció összegét a következő időszakra jogosult átvinni azzal, hogy az levonandó a következő időszakra nyújtandó támogatás összegéből.

Közszolgáltató köteles a részére nyújtott ellentételezésről olyan elkülönített elszámolást vezetni, amelyből a 2012/21/EU bizottsági határozat 5. cikkének (2) – (4) bekezdésében meghatározott követelmények ellenőrizhetőek, és köteles a további Éves Szerződésekben meghatározott, egyéb közfeladataitól elkülönítetten nyilvántartani.

4.4. Felek tudomásul veszik, hogy a 2012/21/EU bizottsági határozat 8. cikkének értelmében a megbízás időtartama alatt és annak lejártától számított 10 évig a jelen szerződés alapján nyújtott finanszírozás a megjelölt határozattal való összeegyeztethetőségének ellenőrzéséhez szükséges információkat kötelesek megőrizni.

4.5. A központi költségvetésből az Önkormányzat kötelező feladatainak ellátására kapott támogatás elszámolása érdekében a 2.1.1 és a 2.1.2. és a 2.1.3. pontban foglalt feladatra biztosított támogatást a feladatok között nem csoportosíthatja át.

Az elszámolás érdekében olyan nyilvántartást köteles vezetni, amely alátámasztja a támogatás felhasználását, az Önkormányzat által meghatározott szempontok szerint.

A támogatás felhasználását a 2.1. pontban foglalt feladatok szerint köteles elkülönítetten nyilvántartani.

## **5. A szerződés hatálya, időtartama**

Felek rögzítik, hogy jelen Éves Szerződés 2024. január 01. napján lép hatályba. Felek jelen szerződést határozott időre, 2024. december 31. napjáig kötik.

## **6. Felek jogai és kötelezettségei**

Közszolgáltató az Önkormányzat meghatalmazása (megbízása) és a hatáskörrel rendelkező testülete döntése alapján jogosult az Önkormányzat nevében szerződéseket és egyoldalú jognyilatkozatokat aláírni, továbbá jogosult a jelen jogviszony alapjául szolgáló tárgyban az Önkormányzat által egyedileg meghatározott keretek között az Önkormányzat nevében kötelezettségvállaló nyilatkozatot tenni.

12/11/2011

**7. A szerződés módosítás**  
Felek megállapodnak, hogy jelen Eves Szerződés az 5. pontban megjelölt határozott idő lejártáig csak a Felek közös megállapodása alapján, kizárólag írásban módosítható.

**8. A szerződés megszűnése**

Felek megállapodnak, hogy jelen Eves Szerződés a 5. pontban megjelölt határozott idő lejártával megszűnik. Az átmeneti finanszírozás időszakára az új éves költségvetés elfogadásáig az előző évre elfogadott kompenzáció összegét (1/12 rész) kell alkalmazni.

Felek rögzítik továbbá, hogy jelen Eves Szerződés a felek között létrejött Keresetszerződés elválaszthatatlan mellékletét képezi, melyre tekintettel az Eves Szerződés osztja a Keresetszerződés sorsát, önálló kötelemet nem keletkeztet.

Felek rögzítik, hogy amennyiben a felek úgy döntenek, hogy a Keresetszerződésben foglalt, a jelen szerződés tárgyát is képező közszolgáltatási kötelezettség megszűnik, ez a feladatra kötött Eves Szerződés megszűnését is eredményezi. Amennyiben Felek között a Keresetszerződés bármelyik oknál fogva megszűnik, úgy az Eves Szerződés a Felek erre irányuló külön jognyilatkozata nélkül is megszűnik.

**9. Egyéb rendelkezések**

Közszolgáltató az Önkormányzat meghatalmazása (megbízása) és a hatáskörrel rendelkező testület döntése alapján jogosult az Önkormányzat nevében szerződéseket és egyoldalú jognyilatkozatokat aláírni, továbbá jogosult a jelen jogviszony alapjául szolgáló tárgyban az Önkormányzat által egyedileg meghatalmazott keretek között az Önkormányzat nevében kötelezettségvállaló nyilatkozatot tenni.

A jelen Eves Szerződés valamely rendelkezésének jogszabályba ütközése, érvénytelenné vagy kikényszeríthetetlené válása nem érinti az Eves Szerződés bármely egyéb rendelkezésének hatályát.

A Felek megállapodnak, hogy jelen Eves Szerződést a Felek jogutódaira is kiterjedő hatállyal kötik meg.

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint a Magyarország önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény rendelkezései, valamint Magyarországon hatályos jogszabályi rendelkezések az irányadók.

Jelen szerződést felek együttes elővasas és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag 5 egymással egyező példányban írják alá.

Budapest, 2023. december .



**Budapest Főváros VIII. kerület  
Józsefvárosi Önkormányzat**

**képviselőtében:  
Pikó András polgármester**

Józsefvárosi 1  
Gazdálkodási Központ Zrt.

**Józsefvárosi Gazdálkodási Központ  
Zártkörűen Működő Rt**

**képviselőtében:  
Kovács Ottó igazgatóság elnöke**

Pénzügyileg ellenjegyzem: 2023 DEC 18.

*Hörig Szilvia*  
Hörig Szilvia  
gazdasági vezető



395/2023 (XII. 14.) ut. hat.  
alapján.

2023 DEC 14.

Jogi szempontból ellenőrizte:  
dr. Lehoczky Balázs jegyző jogkörben eljáró aljegyző



**Melléletek:**

1. melléklet: kompenzáció számítási módszere
2. melléklet: Közterület fenntartással, városüzemeltetéssel kapcsolatos közzolgáltatási feladatok ellátásának gyakorlata
- 3/A. melléklet: Fővárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közutak jegyzéke
- 3/B. melléklet: Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő Közutak jegyzéke
- 3/C. melléklet: közösségi kertek listája

*180*  
*[Handwritten signature]*

1. számú melléklet

Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.		végösszegeztetési feladatok 21104. cím																
rovat megnevezése		kereslet (továbbított)	kereslet (továbbított)	kereslet (továbbított)	kereslet (továbbított)	kereslet (továbbított)	kereslet (továbbított)	kereslet (továbbított)	kereslet (továbbított)	kereslet (továbbított)	kereslet (továbbított)	kereslet (továbbított)	kereslet (továbbított)	összesen	kereslet (továbbított)	kereslet (továbbított)	kereslet (továbbított)	összesen
KIADÁS	MUNKÓDÉSI KIADÁSOK	kereslet (továbbított)	kereslet (továbbított)	kereslet (továbbított)	kereslet (továbbított)	kereslet (továbbított)	kereslet (továbbított)	kereslet (továbbított)	kereslet (továbbított)	kereslet (továbbított)	kereslet (továbbított)	kereslet (továbbított)	kereslet (továbbított)	kereslet (továbbított)	kereslet (továbbított)	kereslet (továbbított)	kereslet (továbbított)	kereslet (továbbított)
rovat megnevezése	rovat megnevezése	kereslet (továbbított)	kereslet (továbbított)	kereslet (továbbított)	kereslet (továbbított)	kereslet (továbbított)	kereslet (továbbított)	kereslet (továbbított)	kereslet (továbbított)	kereslet (továbbított)	kereslet (továbbított)	kereslet (továbbított)	kereslet (továbbított)	kereslet (továbbított)	kereslet (továbbított)	kereslet (továbbított)	kereslet (továbbított)	kereslet (továbbított)
Kompensáció 2024.	Személyi juttatások	74 996 870	4 932 000	79 928 870	24 748 000	262 866 870	543 758 262	29 548 000	29 548 000	573 846 870	268 246 870	866 696 720	866 696 720	584 944 262	268 246 870	584 944 262	1 209 696 113	
	- államháztartáson belülről	64 654 244	3 984 376	70 638 620	21 521 676	238 698 616	403 297 744	23 115 000	23 115 000	426 900 360	217 374 616	674 973 791	674 973 791	456 264 494	217 374 616	456 264 494	1 091 242 222	
	- megbízási díjak	1 038 218		1 038 218		12 168 254	79 460 518			13 826 218	12 873 254	94 044 654	94 044 654	96 609 218	12 873 254	96 609 218	107 677 672	
	- munkaadót terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	8 614 428	947 624	9 562 052	3 226 324	31 899 688	60 737 343	6 472 376	6 472 376	67 329 718	34 243 356	97 273 385	97 273 385	49 844 056	34 243 356	49 844 056	34 677 351	
	Dologi kiadások	775 531 220	0	775 531 220	542 164 421	542 164 421	232 866 850	0	0	542 164 421	35 007 340	1 530 429 991	1 530 429 991	15 047 340	35 007 340	15 047 340	1 545 396 331	
	- beszerzések	71 144 000	0	71 144 000	30 948 000	30 948 000	75 213 000	0	0	30 948 000	7 009 000	278 800 000	278 800 000	7 609 000	7 009 000	7 609 000	186 040 000	
	- közüzemi díjak	28 271 290	0	28 271 290	2 972 250	2 972 250	11 868 700	0	0	2 972 250	2 284 250	41 706 790	41 706 790	2 284 250	2 284 250	2 284 250	43 993 000	
	- szolgáltatások	689 729 970	6 992 000	6 992 000	5 882 000	5 882 000	11 448 700	0	0	5 882 000	11 448 700	1 285 731 844	1 285 731 844	4 001 000	1 285 731 844	4 001 000	1 290 731 844	
	MUNKÓDÉSI KIADÁSOK ÖSSZESEN:	850 528 110	4 932 000	855 460 110	790 102 946	804 850 946	766 835 255	0	0	804 850 946	766 835 255	2 886 858 811	2 886 858 811	531 863 783	766 835 255	531 863 783	2 748 914 044	
	FELHALMOZÁSI KIADÁSOK																	
	Felújítások																	
	FELHALMOZÁSI KIADÁSOK ÖSSZESEN	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	KIADÁSOK ÖSSZESEN	850 528 110	4 932 000	855 460 110	790 102 946	804 850 946	766 835 255	0	0	804 850 946	766 835 255	2 886 858 811	2 886 858 811	531 863 783	766 835 255	531 863 783	2 748 914 044	
	BEVÉTELEK																	
	MUNKÓDÉSI BEVÉTELEK	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Munkodési bevételek (pl. megajánlatok)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	MUNKÓDÉSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	FELHALMOZÁSI BEVÉTELEK	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Egyéb átvett eszközök értékesítése	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	FELHALMOZÁSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	BEVÉTELEK ÖSSZESEN	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	KOMPENZÁCIÓ IGÉNY	890 528 110	4 932 000	895 460 110	790 102 946	804 850 946	766 835 255	0	0	804 850 946	766 835 255	2 886 858 811	2 886 858 811	531 863 783	766 835 255	531 863 783	2 748 914 044	
	Irányítási kft. Felosztás	21 814 574	0	21 814 574	0	21 814 574	0	0	0	21 814 574	0	80 533 429	80 533 429	80 533 429	0	80 533 429	80 533 429	
	KOMPENZÁCIÓ/KÖLTSÉGTÉRÍTÉS ÖSSZESEN	872 443 042	4 932 000	877 375 042	790 102 946	804 850 946	766 835 255	0	0	804 850 946	766 835 255	2 886 858 811	2 886 858 811	531 863 783	766 835 255	531 863 783	2 748 914 044	
	KOMPENZÁCIÓ/KÖLTSÉGTÉRÍTÉS ÖSSZESEN	872 443 042	4 932 000	877 375 042	790 102 946	804 850 946	766 835 255	0	0	804 850 946	766 835 255	2 886 858 811	2 886 858 811	531 863 783	766 835 255	531 863 783	2 748 914 044	
	MUNKÓDÉSI BEVÉTELEK	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	MUNKÓDÉSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	FELHALMOZÁSI BEVÉTELEK	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	FELHALMOZÁSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	BEVÉTELEK ÖSSZESEN	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	KOMPENZÁCIÓ/KÖLTSÉGTÉRÍTÉS ÖSSZESEN	872 443 042	4 932 000	877 375 042	790 102 946	804 850 946	766 835 255	0	0	804 850 946	766 835 255	2 886 858 811	2 886 858 811	531 863 783	766 835 255	531 863 783	2 748 914 044	
	MUNKÓDÉSI BEVÉTELEK	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	MUNKÓDÉSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	FELHALMOZÁSI BEVÉTELEK	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	FELHALMOZÁSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	BEVÉTELEK ÖSSZESEN	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	KOMPENZÁCIÓ/KÖLTSÉGTÉRÍTÉS ÖSSZESEN	872 443 042	4 932 000	877 375 042	790 102 946	804 850 946	766 835 255	0	0	804 850 946	766 835 255	2 886 858 811	2 886 858 811	531 863 783	766 835 255	531 863 783	2 748 914 044	
	MUNKÓDÉSI BEVÉTELEK	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	MUNKÓDÉSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	FELHALMOZÁSI BEVÉTELEK	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	FELHALMOZÁSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	BEVÉTELEK ÖSSZESEN	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	KOMPENZÁCIÓ/KÖLTSÉGTÉRÍTÉS ÖSSZESEN	872 443 042	4 932 000	877 375 042	790 102 946	804 850 946	766 835 255	0	0	804 850 946	766 835 255	2 886 858 811	2 886 858 811	531 863 783	766 835 255	531 863 783	2 748 914 044	
	MUNKÓDÉSI BEVÉTELEK	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	MUNKÓDÉSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	FELHALMOZÁSI BEVÉTELEK	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	FELHALMOZÁSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	BEVÉTELEK ÖSSZESEN	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	KOMPENZÁCIÓ/KÖLTSÉGTÉRÍTÉS ÖSSZESEN	872 443 042	4 932 000	877 375 042	790 102 946	804 850 946	766 835 255	0	0	804 850 946	766 835 255	2 886 858 811	2 886 858 811	531 863 783	766 835 255	531 863 783	2 748 914 044	
	MUNKÓDÉSI BEVÉTELEK	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	MUNKÓDÉSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	FELHALMOZÁSI BEVÉTELEK	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	FELHALMOZÁSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	BEVÉTELEK ÖSSZESEN	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	KOMPENZÁCIÓ/KÖLTSÉGTÉRÍTÉS ÖSSZESEN	872 443 042	4 932 000	877 375 042	790 102 946	804 850 946	766 835 255	0	0	804 850 946	766 835 255	2 886 858 811	2 886 858 811	531 863 783	766 835 255	531 863 783	2 748 914 044	
	MUNKÓDÉSI BEVÉTELEK	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	MUNKÓDÉSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	FELHALMOZÁSI BEVÉTELEK	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	FELHALMOZÁSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	BEVÉTELEK ÖSSZESEN	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	KOMPENZÁCIÓ/KÖLTSÉGTÉRÍTÉS ÖSSZESEN	872 443 042	4 932 000	877 375 042	790 102 946	804 850 946	766 835 255	0	0	804 850 946	766 835 255	2 886 858 811	2 886 858 811</					

## 2. számú melléklet

### Közterület fenntartással, városüzemeltetéssel kapcsolatos közszolgáltatási feladatok ellátásának gyakorlata

#### A Kertészeti terület:

1. A kerületi terek, parkok gyepfelületeinek fenntartása, nyírása, avar, hulladék felszedése, gereblyézése, gyepfelület helyreállítása, műtrágyázása.
2. Öntözési feladatok ellátása a kerületi közterületeken lévő virágágyásokban, virágoszlopok, planténerek, cserjék és fák tekintetében.
3. Zöldhulladékok összegyűjtése, teherautóra való felrakása és elszállítása lerakóba, vagy komposztálólhelyre.
4. Közterületen lévő fák gallyazása, ifjítása, manuálisan, kosaras vagy alpin technikával. A keletkezett hulladékok elszállítása, a metszett felületek szakszerű kezelésével. A fiatal, 5 éven belül ültetett fák kapálása, tányéroztatása. A fiatal fák sérült támrendszereinek folyamatos cseréje, a főlösleges támrendszerek eltávolítása.
5. A Közszolgáltató kezelésébe tartozó összes öntözőrendszer karbantartása és javítása, a rendszerek időjáráshoz történő igazítása.
6. A virágágyások és virágoszlopok növényeinek időszakos beültetése, az elpusztult vagy eltulajdonított növények folyamatos pótlása. A közterületre kihelyezett planténerek beültetése növényekkel. Permetezés, tápoldatozás, gyommentesítési feladatok elvégzése.
7. A cserjék és sövények szükség szerinti kapálása. Az évelők szükséges mértékig történő visszavágása, az évelő ágyások szükség szerinti gyomlálása.
8. A kerület sétányain és a járdáknál a fák úrszelvényezésének végrehajtása, ezzel biztosítva az esti világítás, a parkolás és a gyalogos forgalom zavartalanágát.

#### Karbantartói terület:

1. A Józsefváros tulajdonában és használatában lévő útszakaszok folyamatos ellenőrzése, az út- és járdahibák feltárása, az úthibákból adódó balesetveszély megszüntetése (kátyúmentesítés). A kerület kezelésében lévő úttest burkolatának karbantartásáról, állagmegóvásáról, megújításáról való gondoskodás.
2. Utak, járdák fenntartásával kapcsolatos eseti felújítások, karbantartások.
3. A közterületeken lévő utcabútorok és parkolásgátló oszlopok javítása, a megrongált eszközök cseréje.
4. A Józsefváros közterületein lévő hulladékgyűjtő edények karbantartása, javítása, cseréje.
5. A játszóterek és azokon található játszóeszközök heti, havi, féléves és éves ellenőrzések végrehajtása, szabványossági felülvizsgálat, a megrongált eszközök javítása, cseréje, a balesetveszély azonnali megszüntetése.
6. A közterületeken, parkokban, játszótereken, és kutyafuttatókban található ivókutak folyamatos ellenőrzése, javítása, cseréje.

109  
Mura

1. Az Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek műtárgyai, parkok és terek felszerelésel, a növényzet, az önkormányzati vagyon részeit képező egyéb dolgok őrzése, állagának megővése. Játzóterek, kutyafuttatók, napi szintű ellenőrzése.
2. Az engedély nélküli végzett tevékenységek (adatgyűjtés, árusítás, reklámtévékenység, kéregérés) megelőzése, megakadályozása, megszüntetése az érvényben lévő előírások figyelembevételével.
3. A kerületörtséghez tartozik az Objektumvédelmi Csoport, melynek feladata a Teleki téri piac, illetve a Közzsolgáltató egyes telephelyeinek őrzése, az objektumban dolgozók, illetve az ide látogatók biztonságérzetének és a rendszabályok betartásának/betartatásának biztosítása.

**Kerületörsegi terület:**

1. A jözsefvárosi tulajdonú utak, járdák, terek, parkok köztisztasági szempontú fenntartása, biztonságának biztosítása, napi rendszerességgel, kézi és gépi erővel.
2. A hulladékok rendezett átmeneti elhelyezésének feltételeinek biztosítása, az illegális hulladék-lerakás megelőzése.
3. A közterületeken, az út- és járdaszakaszokon és az utcabútorokon található „graffitók”, egyéb felhíratok hatékony eltávolítása.
4. A diszburkolatok tisztán tartása.
5. A közterületeken létesített állandó mellékékhelyiségek tisztántartása, fertőtlenítése, karbantartása, üzemeltetése.
6. A közterületekre kihelyezett mobil WC-k fenntartási és karbantartási feladatainak ellátása.
7. A játzóterek és kutyafuttatók folyamatos fertőtlenítése.
8. A jözsefváros közterületein eldobbalt használt tülk össze gyűjtése és ártalmatlanítása.
9. Időszakos feladatként a járdák gépi és kézi homentesítése, síkosságmentesítés.

**Közterület-Köztisztaság:**

7. Szökőkutak, csobogók tavaszi megnyitása és folyamatos üzemeltetése, karbantartása, a hibák javítása, felülvizsgálás végrehajtása.
8. A kerületben lévő valamennyi kutyafuttató karbantartása, javítása, az ott található eszközök karbantartása, cseréje, esetlegesen új eszközök (kutyajátékok) kihelyezése.

## 3/A. sz. melléklet

## A Fővárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közutak jegyzéke

Megnevezés:	Helyrajzi szám:	Terület (m <sup>2</sup> ):
Astoria (aluljáró)		1 104
Baross u. (Baross u. – Rigó u. sarok)	35228/2	299
Baross u. (Harminckettesek tere – Horváth M. tér)	35231/2	3 786
Baross u. (Horváth M. tér – Kálvária tér)	35528/2	15 826
Baross u. (Kálvária tér – Orczy tér)	35922	8 911
Baross u. (Kálvin tér – József krt.)	36745	11 528
Fiumei út (Baross tér – Orczy tér)	34593/4	51 680
Fiumei út (Nagyvárad tér – Orczy tér)	35929/2	40 971
Hungária Krt. (páros oldal) – (Salgótarjáni út – Kerepesi út)	38896/2	64 364
József Krt. (Blaha L. tér – Üllői út)	36403	48 931
Kerepesi út (vasúti felüljáró – Hungária Krt.)	32953	21 272
Kerepesi út (Baross tér – vasúti felüljáró)	38834/4	50 548
Kerepesi úti felüljáró a MÁV felett (Asztalos S. u)		48,98 m
Kőbányai út (Orczy tér – Könyves K. Krt.)	38597/2	48 148
Könyves K. Krt. (Üllői út – Salgótarjáni út)	38444	20 237
Múzeum Krt. (páros oldal) – (Rákóczi út – Kálvin tér)	36746	9 041
Orczy út (Nagyvárad tér – Orczy tér)	35929/2	40 971
Rákóczi út (Páratlan oldal) – (Múzeum Krt. – Baross tér)	34608/4	24 067
Rákóczi út – Fiumei út (aluljáró)		315
Rákóczi út – Fiumei úti felüljáró		159,00 m
Üllői út	36181/6	321
Üllői út (vasút)	36181/7	812
Üllői út	36181/8	1 261
Üllői út (páros oldal) – (Kálvin tér – Nagyvárad tér)	36806/2	32 439
Üllői út (páros oldal) – (Nagyvárad tér – Könyves K. Krt.)	38816	14 918
Üllői út – József Krt. (aluljáró)		1 578
Üllői út – Könyves K. Krt. (aluljáró)		2 775

3/B. sz. melléklet  
Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő Közutak jegyzéke

Utca neve:	Szakasz határ:	Ut kategória:
Alföldi u.	Fiumei út-Népszínház u.	Gyűjtőtű
Apáthy I. u.	Balassa u.-bókai J. u.	Gyűjtőtű
Asztalos S. u.	Kerepesi út-Salgótarjáni út	Gyűjtőtű
Auróra u.	Népszínház u.-József u.	Gyűjtőtű
Bacsó B. u.	Népszínház u.-Rákóczi tér	Gyűjtőtű
Balassa u.	Tömö u. – Apáthy I. u.	Gyűjtőtű
Batsányi u.	Orczy út – Rezső tér	Gyűjtőtű
Benyovszky M. u.	Orczy út-Könyves K. krt.	Gyűjtőtű
Berzsenyi u.	Rákóczi út-Közútszáság tér	Gyűjtőtű
Bezédli u.	Csokonai u. - Közútszáság tér	Gyűjtőtű
Békési u.	József krt. - Gutenberg tér	Gyűjtőtű
Békcsis u., Scheiber Sándor	Gutenberg tér-Nagy Fuváros u.	Gyűjtőtű
Biro L. u.	Orczy út - Könyves K. krt.	Gyűjtőtű
Bláthy O. u.	Üllői út- Golgota u.	Gyűjtőtű
Bókay J. u.	Üllői út-Práter u.	Gyűjtőtű
Bródy S. u.	Múzeum krt.-Gutenberg tér	Gyűjtőtű
Ciprus u.	Hungária krt. – Asztalos S.u.	Gyűjtőtű
Corvin köz	József krt.-Kisfaludy u.	Gyalogút
Corvin sétány	Corvi köz –	Gyűjtőtű
Csepreghy u.	József krt.-Mária u.	Gyűjtőtű
Csobanc u.	Orczy tér-Diószeghy S. u.	Gyűjtőtű
Csokonai u.	Rákóczi út – Népszínház u.	Gyűjtőtű
Dankó u.	Mátyás tér-Kálvária tér	Gyűjtőtű
Delej u.	Üllői út-Golgota u.	Gyűjtőtű
Déry M. u.	Rákóczi tér-Nagy Fuváros u.	Gyűjtőtű
Diószeghy S. u.	Orczy út-Kálvária tér	Belterületi másodrendű út
Dobozi u.	Baross u.-Telki tér	Gyűjtőtű
Dolgoház u.	Fiumei út-Közútszáság tér	Gyűjtőtű
Dugonics u.	Illés u.-Diószeghy S. u.	Gyűjtőtű
Elnök u.	Orczy út-Könyves K. krt.	Belterületi másodrendű út
Bauer Sándor u.	Népszínház u. – Nagy Fuváros u.	Gyűjtőtű
Fecske u.	Népszínház u.-József u.	Gyűjtőtű
Festetics u.	Baross tér – Fiumei út	Gyűjtőtű
Futó u.	Horváth M. tér – Üllői út	Gyűjtőtű
Füvészkert u.	Práter u. - Füvészkert	Gyűjtőtű
Gaál Mózes u.	Üllői út-Rezső tér	Gyűjtőtű
Gázláng u.	Fiumei út-Közútszáság tér	Gyűjtőtű
Golgota tér		Gyűjtőtű
Golgota u.	Orczy út-Bláthy O. u.	Gyűjtőtű
Gutenberg tér		Gyűjtőtű
Gyöffy I. u.	Orczy út- Könyves K. krt.	Gyűjtőtű
Gyulai P. u.	Rákóczi út-Köfaragó u.	Gyűjtőtű
Harminc kettesek tere szervizút	Kivétel Baross u. vonala	szervizút
Hock J. u.	Horváth M. tér-Nap u.	Gyűjtőtű
Homok u.	Erdélyi u.-Kis Fuváros u.	Gyűjtőtű
Horánszky u.	Bródy S. u. – Krúdy Gy. u.	Gyűjtőtű
Horváth m. tér szervizútjai	Kivétel Baross u. vonala	Szervizút
Hős u.	Hungária krt.- Asztalos S. u.	Gyűjtőtű
Illés u.	Kálvária tér – Korányi S. u.	Gyűjtőtű
Illés köz	Illés u.-Kálvária u.	Gyalogút

151  
Műve



Jázmín u.	Füvészkert u. – Szigony u.	Gyűjtőút
József u.	József krt.- Mátyás tér	Gyűjtőút
Karácsony S. u.	Kálvária tér- Teleki tér	Gyűjtőút
Kálvária tér szervizút	Kivétel Baross u. vonala	Szervizút
Kálvária u.	Kálvária tér-Dugonics u.	Gyűjtőút
Kenyérmező u.	Rákóczi út-Köztársaság tér	Gyűjtőút
Kisfaludy u.	Üllői út –Harmincettek tere	Gyűjtőút
Kisfuvaros u.	Nagy Fuvaros u. – Népszínház u.	Gyűjtőút
Kiss József u.	Rákóczi út- Népszínház u.	Gyűjtőút
Kis Salétrom u.	Rökk Szilárd u.-Salétrom u.	Gyűjtőút
Kis Stáció u.	Harmincettek tere – Horváth M. tér	Gyűjtőút
Korányi S. u.	Üllői út – Diószeghy S. u.	Gyűjtőút
Koszorú u.	Baross u. – Tavaszmező u.	Gyűjtőút
Kölcsey u.	József krt.-Gutenberg tér	Gyűjtőút
Kőfaragó u.	Vas u. – Gutenberg tér	Gyűjtőút
Kóris u.	Orczy út-Illés u.	Gyűjtőút
Krúdy Gy. u.	József krt. – Mikszáth K. tér	Gyűjtőút
Kun u.	Népszínház u. –Köztársaság tér	Gyűjtőút
Légszesz u.	Fiumei út – Köztársaság tér	Gyűjtőút
Leonardo da Vinci u.	Üllői út – Baross u.	Gyűjtőút
Leonardo da Vinci u.	Teljes hosszón	Gyűjtőút
Lippa u.	Práter u. – Molnár F. tér	Gyűjtőút
Lokomotív u.	Teljes hosszón	Gyűjtőút
Losonczy tér	Teljes hosszón	Lakóút
Lósy I. u.	Szigony u. – Molnár F. tér	Gyűjtőút
Lóvásár u.	Teljes hosszón	Gyűjtőút
Lovassy L. u.	József u. – Tavaszmező u.	Gyűjtőút
Lőrinc pap tér	Teljes hosszón	Gyűjtőút
Lujza u.	Baross u. – teleki tér	Gyűjtőút
Luther u.	Rákóczi út – Köztársaság tér	Gyűjtőút
Magdolna u.	Fiumei út – Szűz u.	Gyűjtőút
Mária u.	Üllői út – Bródy S. u. u.	Gyűjtőút
Márkus E. u.	Blaha L. tér – Stáhy u.	Gyűjtőút
Mátyás tér	Teljes hosszón	Gyűjtőút
Mikszáth K. tér	Teljes hosszón	Gyűjtőút
Molnár F. tér	Teljes hosszón	Gyűjtőút
Mosonyi u.	Fiumei út – Lóvásár u.	Gyűjtőút
Muzsikus cigányok parkja		
Múzeum u.	Múzeum krt. – Szentkirályi u.	Gyűjtőút
Nagy Fuvaros u.	Népszínház u. – Mátyás tér	Gyűjtőút
Nagytemplom u.	Üllői út – Nap u.	Gyűjtőút
Nap u.	József krt.- Leonardo da Vinci u.	Gyűjtőút
Német u.	Baross u. – Rákóczi tér	Gyűjtőút
Népszínház u.	József krt.- Fiumei út	Belterületi másodrendű út
Osztály u.	Stróbl A. u. – Ciprus u.	Gyűjtőút
Önkéntes u.	Stróbl A. u. –Ciprus u.	Gyűjtőút
Ötpacsirta u.	Pollack M. tér – Reviczky u.	Gyűjtőút
Őr u.	József u. – Tavaszmező u.	Gyűjtőút
Pazeller Jakab	Szörény u. – Stróbl Alajos u.	Gyűjtőút
Pál u.	József krt. – Mária u.	Gyűjtőút
Pollack M. tér	Bródy S.- Múzeum u.	Gyűjtőút
Práter u.	József krt. – Illés u.	Gyűjtőút

1993  
Műve

Puskin u.	Rákóczi út – Bródy S. u.	Gyűjtőtű
Reguly A. u.	Orczy út – Könyves K. krt.	Gyűjtőtű
Rigó u.	Baross u. – József u.	Gyűjtőtű
Reviczky u.	Mikszáth K. tér-Szabó E. tér	Gyűjtőtű
Rozgonyi u.	Orczy út – Diószeghy S. u.	Gyűjtőtű
Rökk Szilárd u.	Gutenberg tér – Krúdy Gy. u.	Gyűjtőtű
Salétrom u.	Rákóczi tér – József u.	Gyűjtőtű
Salgótarjáni u.	Teljes hossz	Gyűjtőtű
Sárkány u.	Orczy út – Diószeghy S. u.	Gyűjtőtű
Somogyi B. u.	Blaha L. tér – Gutenberg tér	Gyűjtőtű
Sport u.	Hungária krt. – Törökbecse u.	Gyűjtőtű
Stáhlly u.	Somogyi B. u. – Vas u.	Gyűjtőtű
Strázs u.	Stróbl A. u. – Tisztes u.	Gyűjtőtű
Stróbl A. u.	Hungária krt. – Asztalos S. u.	Gyűjtőtű
Szabó E. tér	Baross u. – Reviczky u.	Gyűjtőtű
Százados u.	Kerepesi út – Hungária krt.	Gyűjtőtű
Szemafor u.	Teljes hossz	Lakótű
Szentkirályi u.	Rákóczi út – Üllői út	Gyűjtőtű
Szerdahelyi u.	Teleki tér – Mátyás tér	Gyűjtőtű
Szeszgyár u.	Baross u. – Visi I. u.	Gyűjtőtű
Szilágyi u.	Köztársaság tér – Kiss József u.	Gyűjtőtű
Szigetvári u.	Baross u. – Magdolna u.	Gyűjtőtű
Szigony u.	Üllői út – Baross u.	Gyűjtőtű
Szőrény u.	Hungária krt.-Százados u.	Gyűjtőtű
Szűz u.	Baross u. – Tavaszmező u.	Gyűjtőtű
Tavaszmező u.	Horváth M. tér	Gyűjtőtű
Teleki L. tér	Kivéve Népszínház u. vonala	Gyűjtőtű
Tisztes u.	Teljes hossz	Gyűjtőtű
Tolnai L. u.	Népszínház u. – József u.	Gyűjtőtű
Tömö u.	Illés u. – Nagytelep u.	Gyűjtőtű
Törökbecse u.	Salgótarjáni u. – Stróbl A. u.	Gyűjtőtű
Trefort u.	Puskin u. – Szentkirályi u.	Gyűjtőtű
Tbiliszi tér	Teljes hossz	Gyűjtőtű
Vajdahunyad u.	Üllői út – Baross u.	Gyűjtőtű
Vajda P. u.	Orczy út – Könyves K. krt.	Belterületi másodrendű út
Vas u.	Rákóczi út – Bródy S. u.	Gyűjtőtű
Vay A. u.	II. János Pál pápa tér – Népszínház u.	Gyűjtőtű
Vasas köz	Baross u. – Magdolna u.	Gyűjtőtű
Versey u. 1-3.	Baross tér – Dózsa Gy. út	Gyűjtőtű
William u.	Vajda P. u.-Győrffy I. u.	Gyűjtőtű
Visi I. u.	Orczy út – Szeszgyár u.	Gyűjtőtű
Vig u.	Népszínház u. – József u.	Gyűjtőtű

**3/C. sz. melléklet**  
**Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló terek, parkok**

- Szabó Ervin tér
- Mikszáth Kálmán tér
- Vajda Péter utcai zöldsáv
- Pollack Mihály tér
- Gutenberg tér
- Haminckettesek tere
- Horváth Mihály tér
- Brunszvik Júlia tér (teresedés a Nap u és Leonardo u kereszteződésénél)
- Koltói Anna tér ( volt „FiDo” tér) (Fiumei és Dobozi utcák között)
- Tbiliszi tér (volt Vagon tér)
- Muzsikus Cigányok parkja
- Teleki László tér
- Szenes Iván tér
- Magyarok Nagyasszonya tere
- Golgota tér
- Kálvária tér
- Mátyás tér
- Losonci tér
- Lőrinc pap tér
- Gyulai Pál utca (elkerített zöldrész a Rókus Kórház előtt)
- Kerületi tulajdonú útvonalak menti fasorok

**3/D. melléklet**

**Közösségi kertek**

35315 hrsz. alatt felvett, természetben a Dankó u. 18. szám alatti ingatlan

35339 hrsz. alatt felvett, természetben a Magdolna utca 24. szám alatti ingatlan

34934 hrsz. alatt felvett, természetben a Tolnai Lajos u. 23. szám alatti ingatlan.

  
194

H. Sz. melléklet

**A 2015. június 15. napján létrejött Közszolgáltatási Keretszerződés 2. számú melléklete**

**Közterület-fenntartással, városüzemeltetéssel kapcsolatos közszolgáltatási feladatok ellátásáról szóló  
Éves Közszolgáltatási Szerződés 2024. évi  
2. számú módosítása**

egyrésről

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat** (székhelye: 1082 Budapest, Baross u. 63-67; adószáma: 15735715-2-42; törzsszám: 735715; bankszámlaszám: OTP Bank Nyrt 11784009-15508009; statisztikai szám: 15735715-8411-321-01; képviseli: Pikó András polgármester), mint megbízó (a továbbiakban: **Önkormányzat**),

másrésről

**Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (rövidített név: JGK Zrt., székhely: 1084 Budapest, Őr u. 8.; cégjegyzékszám: 01-10-048457; adószám: 25292499-2-42; képviseli: Kovács Ottó igazgatóság elnöke, mint Közszolgáltató (a továbbiakban: **Közszolgáltató**))

(Önkormányzat és Közszolgáltató a továbbiakban együttes hivatkozásuk esetén: **Felek**) között alulírott helyen és időben a következő tartalommal:

Felek között 2015. június 15-én a közterület-fenntartással, városüzemeltetéssel kapcsolatos feladatok biztonságos, hatékony és jó minőségben történő ellátására Közszolgáltatási Keretszerződés került megkötésre, melyhez kapcsolódva a Felek 2023. december 18-án az Önkormányzat Képviselő-testületének 395/2023. (XII.14.) számú határozata alapján megkötötték a Keretszerződés 2. számú mellékletét képező, közterület-fenntartással, városüzemeltetéssel kapcsolatos közszolgáltatási feladatok ellátására vonatkozó Éves Közszolgáltatási szerződést, amely a 2024. évre vonatkozó közszolgáltatási feladatokat tartalmazza.

1. Az Éves Közszolgáltatási szerződés 3. pont 3.2. alpontja, valamint a szerződés 1. számú melléklete tartalmazta a 2024. évre vonatkozó költség igényt, **amely összesen 3.203.798.763-Ft**, melyből 3.093.998.763-Ft a közszolgáltatási kompenzáció és 109.800.000-Ft a felhalmozási célú pénzeszköz átadás.
2. A Képviselő-testület 141/2024.(V.16.) számú határozata valamint az önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 43/2023. (XII.14.) önkormányzati rendeletének módosítása alapján a 2024. évi kompenzáció összege változott, **összesen 3.230.749.053-Ft-ra**, melyből 3.112.449.053-Ft a közszolgáltatási díj és 118.300.000-Ft a felhalmozási célú pénzeszköz átadás.  
A Képviselő-testület ...../2024.(X.31.) számú határozata valamint az önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 43/2023. (XII.14.) önkormányzati rendeletének módosítása alapján a 2024. évi kompenzáció összege ismét változik, **7.300.000-Ft-tal emelkedik**, az Önkormányzat külön határozatában jóváhagyott alábbi tételek miatt:

- az Orczy téri és a II. János Pál Pápa téri automata illemhelyek üzemeltetési feladataira jóváhagyott: 3.300.000-Ft
- a Dankó utcai telephely bővítésére jóváhagyott fejlesztési támogatás kiegészítése (beruházás): 4.000.000-Ft
- belső átcsoportosítás a munkavállalók részére 2024. november 1-től jóváhagyott 5%-os béremelés miatt.

  
195

3. A 2024. évi költség igény – a jóváhagyott kiegészítésekkel együtt - **összesen 3.238.049.053-Ft**, melyből 3.115.749.053-Ft a közszolgáltatási díj és 122.300.000-Ft a felhalmozási célú pénzeszköz átadás.
4. Felek megállapodnak abban, hogy az Éves Közszolgáltatási szerződés 1. számú melléklete – fentiek alapján - a jelen szerződés módosítás 1. számú mellékletére változik.
5. A közszolgáltatási díj emelését az Önkormányzat oly módon érvényesíti, hogy a kompenzáció különbözetének összegével (bruttó 3.300.000-Ft) 2024. november 1. napjától 2 hónapra elosztva 2024. december 31-ig megemeli a fizetendő havi kompenzáció összegét, 2024. november - december hónapokban bruttó 1.650.000-Ft/hó összeggel magasabb összegű támogatást utal Közszolgáltató részére.  
Az összesen bruttó 122.300.000.-Ft összegű felhalmozási célú pénzeszköz átadás a felhasználás ütemében, a Közszolgáltató által történő lehívás alapján kerül átutalásra Közszolgáltató részére.
6. Jelen szerződésmódosítás mindkét fél által történő aláírás napján lép hatályba, amennyiben a Felek általi aláírás nem egy időpontban történik, úgy a hatálybalépés napja a szerződésmódosítást utolsóként aláíró fél aláírásának napja. Felek rögzítik, hogy az Éves Közszolgáltatási Szerződés jelen szerződés módosítással nem érintett részei változatlan tartalommal hatályban és érvényben maradnak.

A jelen szerződés módosítást a Felek együttes elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag 5 egymással egyező példányban írják alá.

Budapest, 2024. november

. Budapest, 2024. november

.....  
**Budapest Főváros VIII. kerület**  
**Józsefváros Önkormányzata**  
képviselőtében:  
**Pikó András polgármester**

.....  
**Józsefvárosi Gazdálkodási Központ**  
**Zártkörűen Működő Rt.**  
képviselőtében:  
.....

Pénzügyileg ellenjegyzem:

.....  
Hőrich Szilvia  
gazdasági vezető

Jogi szempontból ellenőriztem:

dr. Töröcsik Edit Julianna  
jegyző nevében és megbízásából:

.....  
dr. Székelyhidi Livia  
Jogi Iroda irodavezető

Mellékletek: 1. sz. melléklet: kompenzáció számítás módszere





1261/2023

75143  
b. sz. melléklet

A 2015. június 15. napján létrejött Közzolgáltatási Keretszerződés 3. számú melléklete

**Az önkormányzati tulajdonban lévő piac-üzemeltetési feladatok ellátásáról szóló  
Éves Közzolgáltatási Szerződés 2024. évi  
1. számú módosítása**

egyrésről

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat** (székhelye: 1082 Budapest, Baross u. 63-67; adószáma: 15735715-2-42; törzsszám: 735715; bankszámlaszám: OTP Bank Nyrt 11784009-15508009; statisztikai szám: 15735715-8411-321-01; képviseli: Pikó András polgármester), mint megbízó (a továbbiakban: **Önkormányzat**),

másrésről

**Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (rövidített név: JGK Zrt., székhely: 1084 Budapest, Őr u. 8.; cégjegyzékszám: 01-10-048457; adószám: 25292499-2-42; képviseli: Kovács Ottó igazgatóság elnöke, mint Közzolgáltató (a továbbiakban: **Közzolgáltató**))

(Önkormányzat és Közzolgáltató a továbbiakban együttes hivatkozásuk esetén: **Felek**) között alulírott helyen és időben a következő tartalommal:

Felek között 2015. június 15-én az önkormányzati tulajdonban lévő piac-üzemeltetési feladatok biztonságos, hatékony és jó minőségben történő ellátására Közzolgáltatási Keretszerződés került megkötésre, melyhez kapcsolódva a Felek 2023. december 18-án az Önkormányzat Képviselő-testületének 395/2023. (XII.14.) számú határozata alapján megkötötték a Keretszerződés 3. számú mellékletét képező, az Új Teleki téri piac működtetésével, fenntartásával, karbantartásával kapcsolatos közzolgáltatási feladatok ellátására vonatkozó Éves Közzolgáltatási szerződést, amely a 2024. évre vonatkozó közzolgáltatási feladatokat tartalmazza.

1. Az Éves Közzolgáltatási szerződés 3. pont 3.2. alpontja, valamint a szerződés 1. számú melléklete tartalmazta a 2024. évre vonatkozó költség igényt, amely összesen **302.194.283-Ft**, amely teljes egészében működési kompenzáció.
2. A Képviselő-testület ~~111~~ 111/2024.(V.16.) számú határozata valamint az önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 43/2023. (XII.14.) önkormányzati rendeletének rendelkezése alapján a 2024. évi kompenzáció összege változik, 5.759.040 Ft-tal emelkedik, az Önkormányzat külön határozatában a víz – és csatornadíjak áremeléséhez kapcsolódóan jóváhagyott kompenzáció kiegészítés miatt.
3. A 2024. évi költség igény – a jóváhagyott kiegészítésekkel együtt - összesen **307.953.323-Ft**, mely teljes egészében dologi kompenzáció.
4. Felek megállapodnak abban, hogy az Éves Közzolgáltatási szerződés 1. számú melléklete – fentiek alapján - a jelen szerződés módosítás 1. számú mellékletére változik.
5. A közzolgáltatási díj emelését az Önkormányzat oly módon érvényesíti, hogy a kompenzáció különbözetének összegével (bruttó 5.759.040-Ft) 2024. június 1. napjától 7 hónapra elosztva 2024. december 31-ig megemeli a fizetendő havi kompenzáció összegét 2024. június - december hónapokban a Közzolgáltató 647.811-Ft+AFA/hó összeggel magasabb összeget jogosult számlázni az Önkormányzat felé.

  
198

6. Jelen szerződés módosítás mindkét fél által történő aláírás napján lép hatályba, amennyiben a Félk által aláírás nem egy időpontban történik, úgy a hatálybalépés napja a szerződés módosítást utolsóként aláíró fél aláírásának napja. Félk rögzítik, hogy az Éves Készlettel Szerződés jelen szerződés módosítással nem érintett részei változatlan tartalommal hatályban és érvényben maradnak.

A jelen szerződés módosítást a Félk együttes elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag 5 egymással egyező példányban írják alá.

Budapest, 2024. május

Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.	1
---	---

Józsefvárosi Gazdálkodási Központ  
Zártkörűen Működő Rt.  
képviselőiben:  
Kovács Ottó igazgatóság elnöke

Budapest Főváros VIII. kerület  
Józsefváros Önkormányzata  
képviselőiben:  
Pikó András polgármester

Budapest, 2024. május

*Handwritten signature*

Budapest Főváros VIII. kerület  
Józsefváros Önkormányzata  
Pénzügyileg ellenjegyzendő  
Hörich Szilvia  
gazdasági vezető

*Handwritten signature*

Budapest Főváros VIII. kerület  
Józsefváros Önkormányzata  
Pikó András polgármester  
2024. május 22.

Jogi szempontból ellenőriztem:

dr. Töröcsik Edit Julianna  
jegyző nevében és megbízásából:

dr. Székelyhídi Livia  
Jogi Iroda irodavezető

2024. május 22.

Mellékletek: 1. sz. melléklet: kompenzáció számítás módszere

*Handwritten signature*



<b>Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.</b>		<b>21106. cím</b>	
rovat megnevezése			
<b>Kompenzáció 2024.</b>		<b>Új Teleki téri piac üzemeltetése, őstermelői ideiglenes piacok üzemeltetése, működtetése</b>	
<b>KIADÁS</b>	<b>önként vállalt fea</b>	<b>összesen</b>	
<b>MŰKÖDÉSI KIADÁSOK</b>			
<i>Személyi juttatások</i>	<b>113 003 183</b>	<b>113 003 183</b>	
- alkalmazottak bére	99 654 235	99 654 235	
- megbízási díjak	0	0	
- munkaadót terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	13 348 948	13 348 948	
<i>Dologi kiadások</i>	<b>94 781 677</b>	<b>94 781 677</b>	
- beszerzések	4 213 000	4 213 000	
- közüzemi díjak	60 632 677	60 632 677	
- szolgáltatások	28 656 000	28 656 000	
- adók, befizetések, értékcsökkenési leírás	1 280 000	1 280 000	
<b>MŰKÖDÉSI KIADÁSOK ÖSSZESEN:</b>	<b>207 784 860</b>	<b>207 784 860</b>	
<b>FELHALMOZÁSI KIADÁSOK</b>			
Beruházások	0	0	
Felújítások		0	
<b>FELHALMOZÁSI KIADÁSOK ÖSSZESEN</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>KIADÁSOK ÖSSZESEN</b>	<b>207 784 860</b>	<b>207 784 860</b>	
<b>BEVÉTELEK</b>			
<b>MŰKÖDÉSI BEVÉTELEK</b>		0	
<b>MŰKÖDÉSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN</b>	0	0	
<b>BEVÉTELEK ÖSSZESEN</b>	0	0	
<b>KOMPENZÁCIÓ IGÉNY</b>	<b>207 784 860</b>	<b>207 784 860</b>	
irányítási ktg. felosztása	34 698 072	34 698 072	
szolgáltatási díj összesen (nettó)	242 482 932	242 482 932	
5-21106-161/1 szolgáltatás díj összesen (bruttó)	307 953 323	307 953 323	
létszám 2024. január 1.	19,0	19,0	
összes létszám központ nélkül		411,0	

EMME  
2024

**A 2015. június 15. napján létrejött Közzolgáltatási Keretszerződés 3. számú melléklete****Az önkormányzati tulajdonban lévő piac-üzemeltetési feladatok ellátásáról szóló  
Éves Közzolgáltatási Szerződés  
2024. év**

egyrésről

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat** (székhelye: 1082 Budapest, Baross u. 63-67; adószáma: 15735715-2-42; törzsszám: 735715; bankszámlaszám: OTP Bank Nyrt 11784009-15508009; statisztikai szám: 15735715-8411-321-01; képviseli: Pikó András polgármester), mint megbízó (a továbbiakban: **Önkormányzat**),

másrésről

**Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (rövidített név: JGK Zrt., székhely: 1084 Budapest, Ór u. 8.; cégjegyzékszám: 01-10-048457; adószám: 25292499-2-42; képviseli: Kovács Ottó igazgatóság elnöke, mint Közzolgáltató (a továbbiakban: **Közzolgáltató**))

(Önkormányzat és Közzolgáltató a továbbiakban együttes említésük esetén: **Felek**) között alulírott helyen és időben a következő tartalommal:

## **1. Preambulum**

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének 136/2015. (VI.04.) számú határozata, illetve az ezzel összefüggő, a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII.13.) önkormányzati rendelet a jelen szerződésben szabályozott közfeladatok ellátására az Önkormányzat 100 %-os tulajdonában lévő Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t jelölte ki kizárólagosan.

Ezen önkormányzati döntések végrehajtása, és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény alapján a közfeladatok biztonságos, hatékony és jó minőségben történő ellátása érdekében a Felek 2015. június 15. napján Közzolgáltatási Keretszerződést kötöttek (továbbiakban: „Keretszerződés”).

A Felek a Közzolgáltatási Keretszerződésben az egyes közfeladatok között felsorolt, az önkormányzati tulajdonban lévő Új Teleki téri Piac (1086 Budapest, Teleki László tér 11; hrsz.: 35123/11) -üzemeltetési feladatainak ellátásáról az alábbi éves közzolgáltatási szerződést (a továbbiakban: „Éves Szerződés”) kötik, mely a Keretszerződés 3. számú mellékleteként, annak elválaszthatatlan részét képezi.

Felek rögzítik, hogy a Keretszerződést, illetve az abban meghatározott közfeladatok ellátására vonatkozóan kötött egyes közzolgáltatási szerződéseket (Éves Szerződések), így jelen szerződést is, az Európai Unió működéséről szóló szerződés 106. cikke (2) bekezdésének az általános gazdasági érdekű szolgáltatások nyújtásával megbízott egyes vállalkozások javára közzolgáltatás ellentételezése formájában nyújtott állami támogatásra való alkalmazásáról szóló 2012/21/EU bizottsági határozat (HL L 7., 2012.1.1., 3-10. o.) rendelkezéseinek figyelembevételével kötik meg.

## **2. A szerződés tárgya, a Közzolgáltató feladata**

**2.1.** Felek rögzítik, hogy jelen Éves Szerződés alapján Közzolgáltató a Felek között meglévő Keretszerződés 5.1.1. pontjában meghatározott közfeladatot Önkormányzat a Közzolgáltatón keresztül látja el.

### **2.1.1 Piac üzemeltetés (Mötv. 23. § (5) bekezdés 16. pont)**

A keretszerződésben rögzítésre kerültek jelen Éves Szerződés tárgyát képező közzolgáltatási feladatok, a 2. számú melléklet szerint:

-a piac üzemeltetését Közzolgáltató az Önkormányzat által önként vállalt feladatként látja el.

2.2. Az Önkormányzat a jelen Éves szerződés 2.1. pontjában meghatározott közfeladatok ellátására Közszolgáltatónak alanyi, tárgyi és tevékenységi körben, illetőleg időbeli és területi hatállyal kizárólagos jogot biztosít.

### 2.3. Közszolgáltató elszámolási, adatszolgáltatási kötelezettségei

2.3.1. A Közszolgáltató a befolyt piac-üzemeltetési bevételekről a vevőknek az Önkormányzat nevében nyugtát, számlát vagy egyéb bizonylatot állít ki a számviteli törvényben, valamint az adójogszabályokban foglaltaknak megfelelően. A tulajdonosi jogkörben eljáró által adott meghatalmazás alapján történhet a számla kiállítása. A Közszolgáltató köteles a tárgyévet követő év január 10-ig megküldeni a számlázáshoz használt sorszámtartományt.

2.3.2. A Közszolgáltató köteles a befolyt bevételt külön bankszámlán kezelni, a bankszámláról kifizetés - a bankköltségeken kívül - nem teljesíthető, az ügyfél részére történő visszafizetések vagy téves utalások és a bankszámlák közötti átvezetések kivételével. A tárgyhavi bevételt – csökkentve a banki költséggel, a visszautalással, a téves utalással - tárgyhót követő hónap 18. napjáig át kell utalni az Önkormányzat 11784009-15508009-08800000. bankszámlájára. A bevételek beszédéséről a Közszolgáltató pénzközelési szabályzatában rendelkezik.

## 3. Közszolgáltató által ellátott közfeladatok finanszírozása, kifizetése

3.1. Felek megállapodnak, hogy az Önkormányzat a Közszolgáltató javára a felek között kötött Keretszerződésnek megfelelően, a jelen Éves Szerződés 2.1. pontjában meghatározott közfeladatok ellátásának finanszírozására a jelen Éves Szerződés 1. számú mellékletében meghatározott finanszírozási mechanizmusról és a mértékének kiszámítására vonatkozó kalkulációról szóló leírás alapján kompenzációt nyújt annak érdekében, hogy a Közszolgáltató közzolgáltatási kötelezettségeivel kapcsolatban felmerülő költségeinek fedezete folyamatosan biztosított legyen.

Felek megállapodnak abban, hogy Jelen Éves Szerződésben a kompenzáció alatt a Keretszerződésben meghatározott költségterítést értik. Közszolgáltató éves költségvetési terve tartalmazza a feladatellátással összefüggő éves költségigényét, mint közzolgáltatási ellentételezést.

3.2. A 2024. január 01. és 2024. december 31. közötti időszakra előirányzott kompenzáció összege a 335.../2023. XII.14.) számú önkormányzati rendelet szerint bruttó 302.194.283 Ft, amely teljes egészében működési kompenzáció.

3.3. Az Önkormányzat az éves működési költségigény összegének 1/12 részét minden hó 5. napjáig átutalja a Közszolgáltató által kiállított számla alapján Közszolgáltató bankszámlájára.

3.4. A Közszolgáltató a javára nyújtandó előirányzott kompenzáció igényét a Keretszerződés 8. pontjában foglaltaknak megfelelően köteles az Önkormányzatnál bejelenteni, melyet az Önkormányzat jogosult ellenőrizni, valamint arról a Közszolgáltatóval egyeztetést kezdeményezni.

**4. Az Európai Unió működéséről szóló szerződés 106. cikke (2) bekezdésének az általános gazdasági érdekű szolgáltatások nyújtásával megbízott egyes vállalkozások javára közzolgáltatás ellentételezése formájában nyújtott állami támogatásra való alkalmazásáról szóló 2012/21/EU bizottsági határozatban foglaltaknak megfelelő rendelkezések**

4.1. Felek rögzítik, hogy a kompenzáció mértékét a 2012/21/EU bizottsági határozat 5. cikkében foglaltaknak megfelelően határozzák meg, vagyis az ellentételezés mértéke nem haladhatja meg a közfeladatok ellátásának nettó költségét.

A nettó költség kiszámítására a 2012/21/EU bizottsági határozat 5. cikkének (2) bekezdésében foglalt rendelkezései az irányadóak.

Felek rögzítik, hogy a kompenzáció magában foglalja a közfeladat ellátással felmerült összes közvetett és közvetlen költséget.

4.2. A kompenzáció felhasználásának megfelelő ellenőrizhetőségének biztosítása érdekében Felek megállapodnak, hogy amennyiben Közzszolgáltató a közfeladatok ellátásán kívül is végez tevékenységet, úgy a 2012/21/EU bizottsági határozat 5. cikkének (9) bekezdésében foglaltaknak megfelelően a közzszolgáltatás költségeit és bevételeit a többi szolgáltatásétól elkülönítve köteles kimutatni a belső számláiban, a költségek és bevételek elkülönítésének paramétereivel együtt.

4.3. Felek megállapodnak, hogy amennyiben a Közzszolgáltató a közfeladatai ellentételezése során a 2012/21/EU bizottsági határozat 5. cikkének rendelkezéseivel meghatározott összeget meghaladó támogatásban részesül, a túlkompenzációt köteles visszafizetni.

Felek rögzítik, hogy amennyiben a túlkompenzáció összege nem haladja meg az átlagos éves ellentételezés összegének 10%-át, úgy Közzszolgáltató a túlkompenzáció összegét a következő időszakra jogosult átvinni azzal, hogy az levonandó a következő időszakra nyújtandó kompenzáció összegéből. Közzszolgáltató köteles a részére nyújtott ellentételezésről olyan elkülönített elszámolást vezetni, amelyből a 2012/21/EU bizottsági határozat 5. cikkének (2) – (4) bekezdésében meghatározott követelmények ellenőrizhetőek, és köteles a további Éves Szerződésekben meghatározott, egyéb közfeladataitól elkülönítetten nyilvántartani.

4.4. Felek tudomásul veszik, hogy a 2012/21/EU bizottsági határozat 8. cikkének értelmében a megbízás időtartama alatt és annak lejártától számított 10 évig a jelen szerződés alapján nyújtott finanszírozás a megjelölt határozattal való összeegyeztethetőségének ellenőrzéséhez szükséges információkat kötelesek megőrizni.

4.5. A központi költségvetésből az Önkormányzat kötelező feladatainak ellátására kapott támogatás elszámolása érdekében a 2.1.1 és a 2.1.2 pontban foglalt feladatra biztosított kompenzációt a feladatok között nem csoportosíthatja át.

Az elszámolás érdekében olyan nyilvántartást köteles vezetni, amely alátámasztja a támogatás felhasználását, az Önkormányzat által meghatározott szempontok szerint.

## **5. A szerződés hatálya, időtartama**

Felek rögzítik, hogy jelen Éves Szerződés 2024. január 01. napján lép hatályba. Felek jelen szerződést határozott időre, 2024. december 31. napjáig kötik.

## **6. Felek jogai és kötelezettségei**

Közzszolgáltató az Önkormányzat meghatalmazása (megbízása) és a hatáskörrel rendelkező testülete döntése alapján jogosult az Önkormányzat nevében szerződéseket és egyoldalú jognyilatkozatokat aláírni, továbbá jogosult a jelen jogviszony alapjául szolgáló tárgyban az Önkormányzat által egyedileg meghatározott keretek között az Önkormányzat nevében kötelezettségvállaló nyilatkozatot tenni.

## **7. A szerződés módosítás**

Felek megállapodnak, hogy jelen Éves Szerződés az 5. pontban megjelölt határozott idő lejártáig elött csak a Felek közös megállapodása alapján, kizárólag írásban módosítható.

## **8. A szerződés megszűnése**

Felek megállapodnak, hogy jelen Éves Szerződés az 5. pontban megjelölt határozott idő lejártával megszűnik. Az átmeneti finanszírozás időszakára – amennyiben az Önkormányzat nem rendelkezik a következő évi költségvetéssel - az új éves költségvetés elfogadásáig az előző évre elfogadott kompenzáció összegét (1/12 rész) kell alkalmazni.

Felek rögzítik továbbá, hogy jelen Éves Szerződés a felek között létrejött Keretszerződés elválaszthatatlan mellékletét képezi, melyre tekintettel az Éves Szerződés osztja a Keretszerződés jogi sorsát, önálló kötelmet nem keletkeztet.

Felek rögzítik, hogy amennyiben a felek úgy döntenek, hogy a Keretszerződésben foglalt, a jelen szerződés tárgyát is képező közszolgáltatási kötelezettség megszűnik, ez a feladatra kötött Éves Szerződés megszűnését is eredményezi. Amennyiben Felek között a Keretszerződés bármelyik oknál fogva megszűnik, úgy az Éves Szerződés a Felek erre irányuló külön jognyilatkozata nélkül is megszűnik.

## 9. Egyéb rendelkezések

A jelen Éves Szerződés valamely rendelkezésének jogszabályba ütközése, érvénytelenné vagy kikényszeríthetatlenné válása nem érinti az Éves Szerződés bármely egyéb rendelkezésének hatályát.

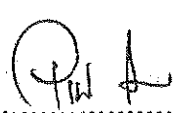
A Felek megállapodnak, hogy jelen Éves Szerződést a Felek jogutódaira is kiterjedő hatállyal kötik meg.

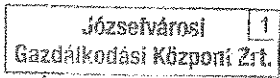
A Felek megállapodnak abban, hogy a jelen Éves Szerződésből eredő vagy azzal összefüggő bármely nézeteltérést, vitát elsősorban tárgyalásos úton kísérelnek meg rendezni.

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint a Magyarország önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény rendelkezései, valamint Magyarországon hatályos jogszabályi rendelkezések az irányadók.

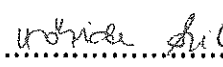
Jelen szerződést felek együttes elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag 5 egymással egyező példányban írják alá.

Budapest, 2023. december

  
Budapest Főváros VIII. kerület  
Józsefvárosi Önkormányzat  
képviselésében:  
Pikó András polgármester

  
Józsefvárosi Gazdálkodási Központ  
Zártkörűen Működő Rt  
képviselésében:  
Kovács Ottó igazgatóság elnöke

Pénzügyileg ellenjegyzem:

  
Hörich Szilvia  
gazdasági vezető

Jogi szempontból ellenőrizte:

dr. Lehoczky Balázs jegyzői jogkörben eljáró aljegyző

Mellékletek:

1. melléklet: kompenzáció számítási módszere
2. melléklet: Az önkormányzati tulajdonban lévő piac-üzemeltetési feladatok ellátásának gyakorlata

**1. számú melléklet  
Kompenzáció számítási módszere**

**Kompenzációs táblázat**

Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.		21106. cím	
rovat megnevezése			
Kompenzáció 2024.		Új Teleki téri piac üzemeltetése, őstermelői ideiglenes piacok üzemeltetése, működtetése	
<b>KIADÁS</b>		<b>önként vállalt fea</b>	<b>összesen</b>
<b>MŰKÖDÉSI KIADÁSOK</b>			
<i>Személyi juttatások</i>		113 003 183	113 003 183
- alkalmazottak bére		99 654 235	99 654 235
- megbízási díjak		0	0
- munkaadót terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó		13 348 948	13 348 948
<i>Dologi kiadások</i>		90 247 000	90 247 000
- beszerzések		4 213 000	4 213 000
- közüzemi díjak		56 098 000	56 098 000
- szolgáltatások		28 656 000	28 656 000
- adók, befizetések, értéksökkenési leírás		1 280 000	1 280 000
<b>MŰKÖDÉSI KIADÁSOK ÖSSZESEN:</b>		<b>203 250 183</b>	<b>203 250 183</b>
<b>FELHALMOZÁSI KIADÁSOK</b>			
Beruházások		0	0
Felújítások			0
<b>FELHALMOZÁSI KIADÁSOK ÖSSZESEN</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>KIADÁSOK ÖSSZESEN</b>		<b>203 250 183</b>	<b>203 250 183</b>
<b>BEVÉTELEK</b>			
<b>MŰKÖDÉSI BEVÉTELEK</b>			0
<b>MŰKÖDÉSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN</b>		0	0
<b>BEVÉTELEK ÖSSZESEN</b>		0	0
<b>KOMPENZÁCIÓ IGÉNY</b>		<b>203 250 183</b>	<b>203 250 183</b>
irányítási ktg. felosztása		34 698 072	34 698 072
szolgáltatási díj összesen ( nettó)		237 948 255	237 948 255
5-21106-161/1 szolgáltatás díj összesen ( bruttó)		302 194 283	302 194 283
létszám 2024. január 1.		19,0	19,0
összes létszám központ nélkül			411,0

## 2.számú melléklet

### Az önkormányzati tulajdonban lévő piac-üzemeltetési feladatok ellátásának gyakorlata

#### 1.1. Piac üzemeltetése

- 1.1.1. Vezetési feladatok
- 1.1.2. Működtetési feladatok

#### 1.2. Beszerzések, közbeszerzések lebonyolítása

- 1.2.1. Piac működtetésével kapcsolatban
- 1.2.2. Piac karbantartásával kapcsolatban

#### 1.3. Piac őrzésének biztosítása

#### 1.4. Szerződéskötési feladatok

- 1.4.1. Piac bérleti és egyéb szerződések megkötése
- 1.4.2. Szerződések módosítása, felbontása
- 1.4.3. Egyéb bérbeadói nyilatkozatok kiadása

#### 1.5. Piaci bevételekkel kapcsolatos feladatok

- 1.5.1. Bérleti, használati és egyéb díjak, kapcsolódó különszolgáltatási díjak előírása, számlázás
- 1.5.2. Bevételek beszedése, a JGK saját bankszámláján,
- 1.5.3. A beszedett bevételek könyvelése, vevői folyószámla vezetése
- 1.5.4. A beszedett bevételek heti rendszerességgel történő átutalása az Önkormányzat részére
- 1.5.5. Éves folyószámla készítése, küldése, elszámolás lefolytatása
- 1.5.6. Egyenlegközlők, fizetési emlékeztetők, felszólítások küldése, részletfizetési megállapodások megkötése

#### 1.6. Díjhátralékkezelés

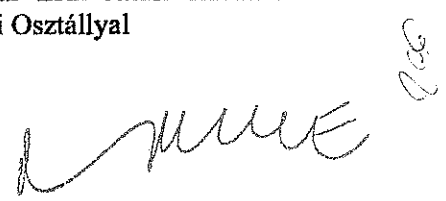
- 1.6.1. Díjfizetés nyomonkövetés
- 1.6.2. Felszólítás
- 1.6.3. Végrehajtással kapcsolatos feladatok, bejelentkezés felszámolási- csőd-kényszertörési eljárásokba
- 1.6.4. Restrukturálással kapcsolatos feladatok (pl. részletfizetési megállapodások)
- 1.6.5. Peres és nem peres eljárások lefolytatása
- 1.6.6. Bérleti és kapcsolódó díjkövetelések állomány jelentésének elkészítése havi rendszerességgel

#### 1.7. A 1086 Budapest, Karácsony S. u. 1. Karácsony S. u. 3. és Szerdahelyi utca 17-19. szám alatti parkoló üzemeltetése

#### 1.8. Kapcsolattartási feladatok

- 1.8.1. Bérelőkkal való kapcsolattartás
- 1.8.2. Szakhatóságokkal való kapcsolattartás

1.8.2.1. Kapcsolattartás a Pest-megyei Kormányhivatal Érdi Járási Hivatala – Élelmiszerlánc-biztonsági és Állategészségügyi Osztállyal



1.8.2.2. Kapcsolattartás a Budapest Főváros Kormányhivatala – VI. Kerületi  
Népegészségügyi Osztállyal

**1.9. Elszámolási és adatszolgáltatási feladatok**

1.9.1. Bizonylat kiállítása a vevőknek

1.9.2. Visszafizetések, téves utalások kezelése

1.9.3. Bevételek átutalása havonta az Önkormányzatnak

**1.10. Piac takarítása**

*[Handwritten signature]*  
202





A 2015. június 15. napján létrejött Közzolgáltatási Keretszerződés 3. számú melléklete

*Az önkormányzati tulajdonban lévő piac-üzemeltetési feladatok ellátásáról szóló  
Éves Közzolgáltatási Szerződés 2024. évi  
2. számú módosítása*

egyrésről

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat** (székhelye: 1082 Budapest, Baross u. 63-67; adószáma: 15735715-2-42; törzsszám: 735715; bankszámlaszám: OTP Bank Nyrt 11784009-15508009; statisztikai szám: 15735715-8411-321-01; képviseli: Pikó András polgármester), mint megbízó (a továbbiakban: **Önkormányzat**),

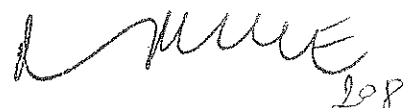
másrésről

**Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (rövidített név: JGK Zrt., székhely: 1084 Budapest, Ör u. 8.; cégjegyzékszám: 01-10-048457; adószám: 25292499-2-42; képviseli: Kovács Ottó igazgatóság elnöke, mint Közzolgáltató (a továbbiakban: **Közzolgáltató**))

(Önkormányzat és Közzolgáltató a továbbiakban együttes hivatkozásuk esetén: **Felek**) között alulírott helyen és időben a következő tartalommal:

Felek között 2015. június 15-én az önkormányzati tulajdonban lévő piac-üzemeltetési feladatok biztonságos, hatékony és jó minőségben történő ellátására Közzolgáltatási Keretszerződés került megkötésre, melyhez kapcsolódva a Felek 2023. december 18-án az Önkormányzat Képviselő-testületének 395/2023. (XII.14.) számú határozata alapján megkötötték a Keretszerződés 3. számú mellékletét képező, az Új Teleki téri piac működtetésével, fenntartásával, karbantartásával kapcsolatos közzolgáltatási feladatok ellátására vonatkozó Éves Közzolgáltatási szerződést, amely a 2024. évre vonatkozó közzolgáltatási feladatokat tartalmazza.

1. Az Éves Közzolgáltatási szerződés 3. pont 3.2. alpontja, valamint a szerződés 1. számú melléklete tartalmazta a 2024. évre vonatkozó költség igényt, **amely összesen 302.194.283-Ft**, amely teljes egészében működési kompenzáció.
2. A Képviselő-testület 141/2024.(V.16.) számú határozata valamint az önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 43/2023. (XII.14.) önkormányzati rendeletének rendelkezése alapján a 2024. évi kompenzáció összege változott, - **összesen 307.953.323-Ft-ra**, mely teljes egészében dologi kompenzáció.  
A Képviselő-testület ...../2024.(X.31.) számú határozata valamint az önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 43/2023. (XII.14.) önkormányzati rendeletének módosítása alapján a 2024. évi kompenzáció összege ismét változik, **belső átcsoportosítás miatt**, (a munkavállalók részére 2024. november 1-től jóváhagyott 5%-os béremelés okán, amely a kompenzáció végösszegét nem változtatja meg, azonban a kompenzáció számítás módszere – 1. melléklet – változik).
3. Felek megállapodnak abban, hogy az Éves Közzolgáltatási szerződés 1. számú melléklete – fentiek alapján - a jelen szerződés módosítás 1. számú mellékletére változik.
4. Jelen szerződésmódosítás mindkét fél által történő aláírás napján lép hatályba, amennyiben a Felek általi aláírás nem egy időpontban történik, úgy a hatálybalépés napja a szerződésmódosítást utolsóként aláíró fél aláírásának napja. Felek rögzítik, hogy az Éves Közzolgáltatási Szerződés jelen szerződés módosítással nem érintett részei változatlan tartalommal hatályban és érvényben maradnak.



A jelen szerződés módosítást a Felek együttes elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag 5 egymással egyező példányban írják alá.

Budapest, 2024. november

Budapest, 2024. november

.....  
**Budapest Főváros VIII. kerület**  
**Józsefváros Önkormányzata**  
képviselésében:  
**Pikó András polgármester**

.....  
**Józsefvárosi Gazdálkodási Központ**  
**Zártkörűen Működő Rt.**  
képviselésében:  
.....

Pénzügyileg ellenjegyzem:

.....  
Hőrich Szilvia  
gazdasági vezető

Jogi szempontból ellenőriztem:

dr. Töröcsik Edit Julianna  
jegyző nevében és megbízásából:

.....  
dr. Székelyhidi Livia  
Jogi Iroda irodavezető

Mellékletek: 1. sz. melléklet: kompenzáció számítás módszere

  
2024

20  
L. M. E.

5-21106-161/1

Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.		21106. cím	rovat megnevezése	
Kompenzáció 2024.		Új Teleki téri piac üzemeltetése, östermelei ideiglenes piac üzemeltetése, működés	MŰKÖDÉSI KIADÁSOK	önként vállalt fea
KIADÁS			MŰKÖDÉSI KIADÁSOK	összesen
Személyi jutalmak		114 049 935		
- alkalmazottak bére		100 580 564		
- megbízási díjak		0		
- munkaadót terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó		13 469 370		
Dologi kiadások		93 734 925		
- beszerzések		4 213 000		
- közüzemi díjak		59 585 925		
- szolgáltatások		28 656 000		
- adók, befizetések, értékesítéskor keletkező leírás		1 280 000		
MŰKÖDÉSI KIADÁSOK ÖSSZESEN:		207 784 860		
FELHALMOZÁSI KIADÁSOK		0		
Beruházások		0		
Felújítások		0		
FELHALMOZÁSI KIADÁSOK ÖSSZESEN		0		
KIADÁSOK ÖSSZESEN		207 784 860		
BEVÉTELEK		0		
MŰKÖDÉSI BEVÉTELEK		0		
MŰKÖDÉSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN		0		
BEVÉTELEK ÖSSZESEN		0		
KOMPENZÁCIÓ IGÉNY		207 784 860		
Irányítási kfg. felosztása		34 698 072		
szolgáltatási díj összesen (nettó)		242 482 931		
szolgáltatási díj összesen (bruttó)		307 953 323		
létszám 2024. január 1.		19,0		
összes létszám központ nélkül		411,0		

1263/2023

7.12

7.5126  
melléklet

A 2015. június 15. napján létrejött Közzolgáltatási Keretszerződés 4. számú melléklete

**Intézményi ingatlanok üzemeltetésével, karbantartásával kapcsolatos feladatok ellátásáról  
szóló Éves Közzolgáltatási Szerződés  
2024. év**

egyrésről

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat** (székhelye: 1082 Budapest, Baross u. 63-67; adószáma: 15735715-2-42; törzsszám: 735715; bankszámlaszám: OTP Bank Nyrt 11784009-15508009; statisztikai szám: 15735715-8411-321-01; képviseli: Pikó András polgármester), mint megbízó (a továbbiakban: **Önkormányzat**),

másrésről

**Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (rövidített név: JGK Zrt., székhely: 1084 Budapest, Őr u. 8.; cégjegyzékszám: 01-10-048457; adószám: 25292499-2-42; képviseli: Kovács Ottó igazgatóság elnöke, mint Közzolgáltató (a továbbiakban: **Közzolgáltató**))

(Önkormányzat és Közzolgáltató a továbbiakban együttes említésük esetén: Felek) között alulírott helyen és időben a következő tartalommal:

## 1. Preambulum

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének 136/2015. (VI.04.) számú határozata, illetve az ezzel összefüggő, a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII.13.) önkormányzati rendelet a jelen szerződésben szabályozott közfeladatok ellátására az Önkormányzat 100 %-os tulajdonában lévő Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t jelölte ki kizárólagosan.

Ezen önkormányzati döntések végrehajtása, és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény alapján a közfeladatok biztonságos, hatékony és jó minőségben történő ellátása érdekében a Felek 2015. június 15. napján Közzolgáltatási Keretszerződést kötöttek (továbbiakban: „Keretszerződés”).

A Felek a Közzolgáltatási Keretszerződésben az egyes közfeladatok között felsorolt, az önkormányzati tulajdonban lévő oktatási-nevelési célú intézményi ingatlanok üzemeltetésével, karbantartásával kapcsolatos feladatok ellátásáról az alábbi éves közzolgáltatási szerződést (a továbbiakban: „Éves Szerződés”) kötik, amely a Keretszerződés 4. számú mellékleteként, annak elválaszthatatlan részét képezi.

Felek rögzítik, hogy a Keretszerződést, valamint az abban meghatározott közfeladatok ellátására vonatkozóan kötött egyes közzolgáltatási szerződéseket (Éves Szerződések), így jelen szerződést is, az Európai Unió működéséről szóló szerződés 106. cikke (2) bekezdésének az általános gazdasági érdekű szolgáltatások nyújtásával megbízott egyes vállalkozások javára közzolgáltatás ellentételezése formájában nyújtott állami támogatásra való alkalmazásáról szóló 2012/21/EU bizottsági határozat (HL L 7., 2012.1.1., 3-10. o.) rendelkezéseinek figyelembevételével kötik meg.



**2.1. Intézményi ingatlanok karbantartásával kapcsolatos feladatok (Mötv. 23. § (5) bekezdés 10. 11. 11.a pont)**

A keretszerződésben rögzítésre került jelen Éves Szerződés tárgyát képező közszolgáltatási feladatok, a jelen szerződés 2. számú melléklete szerint:

**2.1.1. Önkormányzat által önként vállalt feladat:**

- **Belső-Pesti Tankerületi Központ részére, a Képviselő-testület által önként vállalt feladatok ellátása - ballonos víz biztosítása.**

**2.1.2 Önkormányzat fenntartásában működő intézmények karbantartása, Önkormányzat által kötelezően ellátandó feladat, az Önkormányzat költségvetésében e célra biztosított fedezet erejéig:**

karbantartás: épület-karbantartás, épületgépészet

A karbantartási feladatokhoz kapcsolódó anyagköltséget a feladatellátás helyszínén érintett intézmény biztosítja. Az anyagbeszerzést a Közszolgáltató végzi – az intézményekkel egyeztetve - és az intézmények felé továbbszámlázza.

Amennyiben a Közszolgáltató a saját kapacitása terhére nem tudja elvégezni az adott feladatot, abban az esetben közreműködőt vehet igénybe, amelynek díját az érintett intézmény számla ellenében megtéríti.

2.2. Az Önkormányzat a jelen Éves szerződés 2.1. pontjában meghatározott közfeladatok ellátására Közszolgáltatónak alanyi, tárgyi és tevékenységi körben, illetőleg időbeli és területi hatállyal kizárólagos jogot biztosít.

Közszolgáltató az Éves szerződés 2.1. pontjában foglalt feladatot a szerződés 3. számú mellékletét képező ingatlanokon belül végzi.

**3. Közszolgáltató által ellátott közfeladatok finanszírozása, kifizetése**

3.1. Felek megállapodnak, hogy az Önkormányzat a Közszolgáltató javára a felek között kötött Keretszerződésnek megfelelően, a jelen Éves Szerződés 2.1. pontjában meghatározott közfeladatok ellátásának finanszírozására a jelen Éves Szerződés 1. számú mellékletében meghatározott finanszírozási mechanizmusról és a mértékének kiszámítására vonatkozó kalkulációról szóló leírás alapján kompenzációt nyújt annak érdekében, hogy a Közszolgáltató közszolgáltatási kötelezettségeivel kapcsolatban keletkező költségeinek fedezete biztosított legyen.

Felek megállapodnak abban, hogy Jelen Éves Szerződésben a kompenzáció alatt a Keretszerződésben meghatározott költségterítést értik. Közszolgáltató éves költségvetési terve tartalmazza a feladatellátással összefüggő éves költségigényét, mint közszolgáltatási ellentételezést.

3.2. A 2024. január 01. és 2024. december 31. közötti időszakra előírányzott kompenzáció összege a 2023. évi (2023. XII.14.) számú önkormányzati rendelet szerint **150.400.455-Ft**, amely teljes egészében működési támogatás.

3.3. Az Önkormányzat az éves működési költségigény összegének 1/12 részét minden hó 5. napjáig átutalja a Közszolgáltató számlájára.

3.4. A Közszolgáltató a javára nyújtandó előírányzott támogatási igényét a Keretszerződés 8. pontjában foglaltaknak megfelelően köteles az Önkormányzatnál bejelenteni, melyet az Önkormányzat jogosult ellenőrizni, valamint arról a Közszolgáltatóval egyeztetést kezdeményezni.



**3. Az Európai Unió működéséről szóló szerződés 106. cikke (2) bekezdésének az általános gazdasági érdekű szolgáltatások nyújtásával megbízott egyes vállalkozások javára közszolgáltatás ellentételezése formájában nyújtott állami támogatásra való alkalmazásáról szóló 2012/21/EU bizottsági határozatban foglaltaknak megfelelő rendelkezések**

4.1. Felek rögzítik, hogy a támogatás mértékét a 2012/21/EU bizottsági határozat 5. cikkében foglaltaknak megfelelően határozzák meg, vagyis az ellentételezés mértéke nem haladhatja meg a közfeladatok ellátásának nettó költségét.

A nettó költség kiszámítására a 2012/21/EU bizottsági határozat 5. cikkének (2) bekezdésében foglalt rendelkezései az irányadóak.

Felek rögzítik, hogy a kompenzáció magában foglalja a közfeladat ellátással felmerült összes közvetett és közvetlen költséget.

4.2. A támogatás felhasználásának megfelelő ellenőrizhetőségének biztosítása érdekében Felek megállapodnak, hogy amennyiben Közszolgáltató a közfeladatok ellátásán kívül is végez tevékenységet, úgy a 2012/21/EU bizottsági határozat 5. cikkének (9) bekezdésében foglaltaknak megfelelően a közszolgáltatás költségeit és bevételeit a többi szolgáltatásétól elkülönítve köteles kimutatni a belső számláiban, a költségek és bevételek elkülönítésének paramétereivel együtt.

4.3. Felek megállapodnak, hogy amennyiben a Közszolgáltató a közfeladatai ellentételezése során a 2012/21/EU bizottsági határozat 5. cikkének rendelkezéseivel meghatározott összeget meghaladó támogatásban részesül, a túlkompenzációt köteles visszafizetni.

Felek rögzítik, hogy amennyiben a túlkompenzáció összege nem haladja meg az átlagos éves ellentételezés összegének 10%-át, úgy Közszolgáltató a túlkompenzáció összegét a következő időszakra jogosult átvinni azzal, hogy az levonandó a következő időszakra nyújtandó kompenzáció összegéből.

Közszolgáltató köteles a részére nyújtott ellentételezésről olyan elkülönített elszámolást vezetni, amelyből a 2012/21/EU bizottsági határozat 5. cikkének (2) – (4) bekezdésében meghatározott követelmények ellenőrizhetőek, és köteles a további Éves Szerződésekben meghatározott, egyéb közfeladataitól elkülönítetten nyilvántartani.

4.4. Felek tudomásul veszik, hogy a 2012/21/EU bizottsági határozat 8. cikkének értelmében a megbízás időtartama alatt és annak lejártától számított 10 évig a jelen szerződés alapján nyújtott finanszírozás a megjelölt határozattal való összeegyeztethetőségének ellenőrzéséhez szükséges információkat kötelesek megőrizni.

4.5. A központi költségvetésből az Önkormányzat kötelező feladatainak ellátására kapott támogatás elszámolása érdekében a 2.1.1 és a 2.1.2 pontban foglalt feladatokra biztosított kompenzációt a feladatok között nem csoportosíthatja át.

Az elszámolás érdekében olyan nyilvántartást köteles vezetni, amely alátámasztja a támogatás felhasználását, az Önkormányzat által meghatározott szempontok szerint.

A kompenzáció felhasználását a 3. mellékletben meghatározott intézményenként köteles nyilvántartani.

**5. A szerződés hatálya, időtartama**

Felek rögzítik, hogy jelen Éves Szerződés **2024. január 01.** napjától határozott időre, **2024. december 31.** napjáig kötik.

## **6. Felek jogai és kötelezettségei**

Közszolgáltató az Önkormányzat meghatalmazása (megbízása) és a hatáskörrel rendelkező testülete döntése alapján jogosult az Önkormányzat nevében szerződéseket és egyoldalú jognyilatkozatokat aláírni, továbbá jogosult a jelen jogviszony alapjául szolgáló tárgyban az Önkormányzat által egyedileg meghatározott keretek között az Önkormányzat nevében kötelezettségvállaló nyilatkozatot tenni.

## **7. A szerződés módosítás**

Felek megállapodnak, hogy jelen Éves Szerződés az 5. pontban megjelölt határozott idő lejártá előtt csak a Felek közös megállapodása alapján, kizárólag írásban módosítható.

## **8. A szerződés megszűnése**

Felek megállapodnak, hogy jelen Éves Szerződés a 6. pontban megjelölt határozott idő lejártával megszűnik. Az átmeneti finanszírozás időszakára az új éves költségvetés elfogadásáig az előző évre elfogadott kompenzáció összegét (1/12 rész) kell alkalmazni.

Felek rögzítik továbbá, hogy jelen Éves Szerződés a felek között létrejött Keretszerződés elválaszthatatlan mellékletét képezi, melyre tekintettel az Éves Szerződés osztja a Keretszerződés jogi sorsát, önálló kötelmet nem keletkeztet.

Felek rögzítik, hogy amennyiben a felek úgy döntenek, hogy a Keretszerződésben foglalt, a jelen szerződés tárgyát is képező közszolgáltatási kötelezettség megszűnik, ez a feladatra kötött Éves Szerződés megszűnését is eredményezi. Amennyiben Felek között a Keretszerződés bármelyik oknál fogva megszűnik, úgy az Éves Szerződés a Felek erre irányuló külön jognyilatkozata nélkül is megszűnik.

## **9. Egyéb rendelkezések**

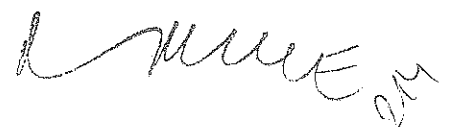
Közszolgáltató az Önkormányzat meghatalmazása (megbízása) és a hatáskörrel rendelkező testülete döntése alapján jogosult az Önkormányzat nevében szerződéseket és egyoldalú jognyilatkozatokat aláírni, továbbá jogosult a jelen jogviszony alapjául szolgáló tárgyban az Önkormányzat által egyedileg meghatározott keretek között az Önkormányzat nevében kötelezettségvállaló nyilatkozatot tenni.

A jelen Éves Szerződés valamely rendelkezésének jogszabályba ütközése, érvénytelenné vagy kikényszeríthetlenné válása nem érinti az Éves Szerződés bármely egyéb rendelkezésének hatályát.

A Felek megállapodnak, hogy jelen Éves Szerződést a Felek jogutódaikra is kiterjedő hatállyal kötik meg.

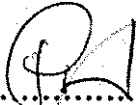
Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint a Magyarország önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény rendelkezései, valamint Magyarországon hatályos jogszabályi rendelkezések az irányadóak.

Jelen szerződést felek együttes elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag 5 egymással egyező példányban írják alá.





Budapest, 2023. december



Budapest Főváros VIII. kerület  
Józsefvárosi Önkormányzat  
képviselésében:  
Pikó András polgármester

Józsefvárosi 1  
Gazdálkodási Központ Zrt.

Józsefvárosi Gazdálkodási Központ  
Zártkörűen Működő Zrt.  
képviselésében:  
Kovács Ottó igazgatóság elnöke

Pénzügyileg ellenjegyzem:

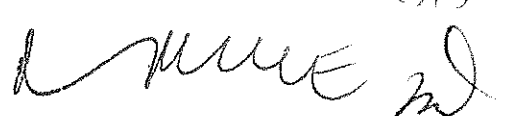
Hörich Szilvia  
gazdasági vezető

Jogi szempontból ellenőrizte:

dr. Lehoczky Balázs jegyzői jogkörben eljáró aljegyző

Mellékletek:

1. melléklet: kompenzáció számítási módszere
2. melléklet: Intézményi ingatlanok üzemeltetésével, karbantartásával kapcsolatos közszolgáltatási feladatok ellátásának gyakorlata
3. melléklet: feladat ellátás helye

215  


Kompenzáció számítás módszere

1.számú melléklet

Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. 21103				
rovat megnevezése				
Kompenzáció 2024.	Intézményműködtetés 21103.			
KIADÁS	intézményműködtetés központi költségek kötelező	iskolai egyéb ktsz, ballonos víz önként vállalt	Vajda P.Ált.Iskola sportsátor működtetés, fenntartás önként vállalt	intézmény összesen
<b>MŰKÖDÉSI KIADÁSOK</b>				
<i>Személyi juttatások</i>	101 704 455	4 416 000	0	106 120 455
- alkalmazottak bére	90 084 797	3 450 000		93 534 797
- megbízási díjak	0			0
- munkaadót terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	11 619 657	966 000		12 585 657
<i>Dologi kiadások</i>	17 345 000	1 368 000	0	18 713 000
- beszerzések	5 988 000	0		5 988 000
- közüzemi díjak	4 184 000	0		4 184 000
- szolgáltatások	5 527 000	1 368 000		6 895 000
- adók, befizetések, értéksökkenési leírás	1 646 000	0		1 646 000
<b>MŰKÖDÉSI KIADÁSOK ÖSSZESEN:</b>	119 049 455	5 784 000	0	124 833 455
<b>FELHALMOZÁSI KIADÁSOK</b>				0
Beruházások	0			0
Felújítások				0
<b>FELHALMOZÁSI KIADÁSOK ÖSSZESEN</b>	0	0		0
<b>KIADÁSOK ÖSSZESEN</b>	119 049 455	5 784 000	0	124 833 455
<b>BEVÉTELEK</b>				0
<b>MŰKÖDÉSI BEVÉTELEK</b>				0
Működési bevételek hasznosítások	0			0
<b>MŰKÖDÉSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN</b>	0	0	0	0
<b>FELHALMOZÁSI BEVÉTELEK</b>				0
Egyéb tárgyi eszközök értékesítése				0
<b>FELHALMOZÁSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN</b>	0	0		0
<b>BEVÉTELEK ÖSSZESEN</b>	0	0		0
<b>KOMPENZÁCIÓ IGÉNY</b>	119 049 455	5 784 000	0	124 833 455
Központ irányítás felosztott költsége	25 567 000	0	0	25 567 000
<b>KOMPENZÁCIÓ ÖSSZESEN</b>	144 616 455	5 784 000	0	150 400 455
létszám 2024. január 1.	14,0			14,0
összes létszám központ nélkül				411,0

Beruházás, felújítás				
----------------------	--	--	--	--

	5-21103-351/1	5-21103-352/1	
--	---------------	---------------	--

*Handwritten signature and date: 2024.01.16*

**Intézményi ingatlanok üzemeltetésével, karbantartásával kapcsolatos  
közszolgáltatási feladatok ellátásának gyakorlata**

1. Az Önkormányzat tulajdonában álló, óvodai és bölcsődei elhelyezést szolgáló ingatlanok, valamint szociális intézmények, iskolai konyhák és a Polgármesteri Hivatal, valamint telephelyeinek (a továbbiakban együttesen: intézmény) karbantartása.
  - karbantartói és szakképzettséget igénylő (festő, vízvezeték szerelő, lakatos, kőműves, villanszerelő, asztalos, burkoló stb.) javítási – karbantartási munkák elvégzése,
  - világítótestek és villamos szerelvények javítása, cseréje, korszerűsítése, elektromos zárlatok megszüntetése,
  - szaniterek szerelvényeinek javítása, cseréje, pótlása, dugulási hibák elhárítása,
  - épületek fém tartozékai, és az épített környezetben lévő fémszerkezetek, zárszerkezetek, fém nyílászárók, kapuk, kerítések, lépcsők, lépcsőkorlátok, külső korlátok, biztonsági rácsok javítása,
  - különböző rendeltetésű és szerkezetű fa nyílászárók zárszerkezeteinek karbantartása, javítása, cseréje,
  - parketta burkolatok, hajópadló és lambéria burkolatok elkészítése, felület kezelése, műanyag- és szőnyegpadló burkolatok készítése,
  - egyszerűbb földmunkák, helyszíni betonozási munkák végzése, falban utólagos nyílások kiváltásának elkészítése, nyílászárók beépítése, falfelületek vakolása, glettelése, előkészítése, festése.
2. Az 1. pontban felsorolt fenntartási, épületgépészeti, valamint karbantartási feladatok ellátása:
  - a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. telephelyein,
  - a Józsefvárosi Egyesített Bölcsődék intézményeiben,
  - a Józsefvárosi Óvodák tagóvodáiban,
  - a Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermejjóléti Központ székhelyén és telephelyein (ide tartoznak a JSzSzGyK üzemeltetésében lévő kerületi általános iskolák tálalókonyhái és ebédlői is), és
  - a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal székhelyén és telephelyein.
3. A karbantartási feladatokhoz kapcsolódó anyagköltséget a feladatellátás helyszínén érintett intézmény biztosítja. Az anyagbeszerzést a Közszolgáltató végzi – az intézményekkel egyeztetve - és az intézmények felé továbbszámlázza.

Amennyiben a Közszolgáltató a saját kapacitása terhére nem tudja elvégezni az adott feladatot, abban az esetben közreműködőt vehet igénybe, amelynek díját az érintett intézmény számla ellenében megtéríti.
4. A Józsefvárosi Önkormányzat által az iskolákban önként vállalt feladatok ellátása (2022. évben) ballonos víz biztosítása az általános iskolák részére

### 3. sz. melléklet

#### ÓVODÁK (Józsefvárosi Óvodák):

- Józsefvárosi Óvodák (székhely) (1084 Bp., Tolnai L. u. 7-9.)
- Józsefvárosi Óvodák
- Napraforgó székhelyóvoda (1084 Bp., Tolnai L. u. 7-9.)
- Józsefvárosi Óvodák
- Napraforgó székhelyóvoda játszóudvara (1084 Bp., Vig u. 10.)
- Józsefvárosi Óvodák
- Nap -Virág Tagóvodája (1082 Bp., Baross u. 111/B.)
- Józsefvárosi Óvodák
- Kincskereső Tagóvodája (1089 Bp., Bláthy O. u. 35.)
- Józsefvárosi Óvodák
- Mackóvár Tagóvodája (1086 Bp., Csobánc u. 5.)
- Józsefvárosi Óvodák
- Tündérmű Tagóvodája (1081 Bp., Kun u. 3.)
- Józsefvárosi Óvodák
- Mesepalota Tagóvodája (1085 Bp., Somogyi B. u. 9-15.)
- Józsefvárosi Óvodák
- Pitypang Tagóvodája (1087 Bp., Százados út 12-14.)
- Józsefvárosi Óvodák
- Napsugár Tagóvodája (1086 Bp., Dankó u. 31.)
- Józsefvárosi Óvodák
- Százszorszép Tagóvodája (1086 Bp., Szűz u. 2.)
- Józsefvárosi Óvodák
- Csodasziget Tagóvodája (1083 Bp., Tömő u. 38/A.)
- Józsefvárosi Óvodák
- Katica Tagóvodája (1089 Bp., Vajda P. u. 37.)
- Józsefvárosi Óvodák
- Tá-Ti-Ka Tagóvodája (1088 Bp., Rákóczi út 15.)
- Józsefvárosi Óvodák
- Virágkoszorú Tagóvodája (1088 Bp., Baross u. 91.)

#### BÖLCSŐDEK (Józsefvárosi Egyesített Bölcsődék):

- Központi Szervezeti Egység (1082 Bp., Baross u. 112.)
- Biztos Kezdet Gyerekház (1083 Bp., Szigetvári u. 1.)
- Mini-Manó Bölcsőde (1083 Bp., Baross u. 103/a.)
- Babóca Bölcsőde (1083 Bp., Baross u. 117.)
- Játékvár Bölcsőde (1085 Bp., Horánszky u. 21.)
- Gyermekkert Bölcsőde (1082 Bp., Nagy Templom u. 3.)
- Fecsegő-tipegők Bölcsőde (1087 Bp., Százados út 1.)
- Tücsök-lak Bölcsőde (1084 Bp., Tolnai Lajos u. 19.)
- Katica Bölcsőde (1089 Bp., Vajda Péter u. 37-39.)
- Főzőkonyha (1087 Bp., Kerepesi út 29/a.)

#### JSzSzGyK (Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ)

- Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ - Gyermekjóléti Központ;  
*1089 Budapest, Kőrös u. 35.*
- Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ – Család- és Gyermekjóléti  
Szolgálat;  
*1081 Budapest, Népszínház u. 22.*
- Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ - Gyermek Átmeneti  
Otthona;  
*1088 Budapest, Szentkirályi u. 15. I. em.*



- Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ – Család- és Gyermekjóléti Központ - mentálhigiénés csoport; 1086 Budapest, Dankó utca 16. fszt.
- Népkonyha UCH 1086 Budapest, Magdolna u. 43. fszt. A/2 és A/3 albetét.
  
- JSzSzGyK-Házi segítségnyújtás és Szociális étkeztetés 1089 Budapest, Orczy út 41.
- Ezüstoffenyő Gondozóház 1087 Budapest, Kerepesi út 29/a.
- Ciklámen Idősek Klubja 1081 Budapest, II. János Pál pápa tér 17.
- Víg Otthon Idősek Klubja 1084 Budapest, Víg u. 18.
- Őszikék Idősek Klubja 1082 Budapest, Baross u. 109.
- Reménysugár Idősek Klubja 1084 Budapest, Mátyás tér 4.
- Napraforgó Idősek Klubja 1089 Budapest, Delej u. 34.
- Mátyás Klub (Szenvedély betegek) 1084 Budapest, Mátyás tér 12.
  
- Értelmi Fogyatékosok Napközi Otthona 1082 Budapest, Kis Stáció u. 11.
  
- Közösségi-szociális mosoda: 1086 Budapest, Szerdahelyi. u. 13.  
1089 Budapest, Diószegi S. u. 13.
- JSzSzGyK Adománykezelés 1082 II. János Pál pápa tér 22. fszt.  
(Hsz.:34616/0/A/60; 34616/0/A/61)
  
- JSzSzGyK Szolgáltatások Szakmai Egység 1084 Budapest Déri Miksa u. 3. fszt. 4.
- JSzSzGyK Hátralék kezelés 1086 Budapest Dobozi u. 23.
- JSzSzGyK-MORCZY-VEKOP program iroda 1089 Budapest, Kálvária tér 13.
- VEKOP-városrehabilitációs projekt iroda 1086 Budapest, Dankó u. 40.
  
- Családok Átmeneti Otthona (1086 Bp., Koszorú u. 14-16.)  
Lakások: 1089 Budapest, Sárkány utca 14. fszt.1.  
1086 Budapest, Karácsony Sándor utca 22. 1.em. 22.  
1089 Budapest, Kőrís utca 4/a. 1.em. 9.  
1082 Budapest, Kisfaludy utca 5. fszt. 1.  
1086 Budapest, Dankó utca 17. 2.em. 23.  
1086 Budapest, Magdolna utca. 12. 1.em. 20.
  
- Lélek-program, lélekház: 1086 Bp., Koszorú utca 4-6.
- Lélek-program, Családok Közösségi Szállása: 1086 Bp., Szerdahelyi utca 5.

JSzSzGyK kezelésében lévő Budapest, VIII. kerületi lélek lakások:

1. Kálvária u. 10./b. 1. emelet 18.
2. Kálvária u. 26. fszt. 9.
3. József u. 59. fszt. 4.
4. József u. 57. fszt. 2.
5. Kisfaludy u.10.-12. 1. emelet 18.
6. Vay Á. u. 6. fszt. 9.
7. Vay Á. u.4. 1.emelet 22.
8. Magdolna u.12. fszt. 2.
9. Magdolna u.41. fszt. 4.
10. Rigó u. 4. 3. emelet 20.
11. Kőrís u.11. fszt. 13.
12. Kőrís u. 4/a. fszt. 1.
13. Lujza u. 34. 1. emelet 16.
14. Bauer S. u. 9-11. fszt. 1.
15. Tömő u. 60 fszt. 14.
16. Tömő u. 56. fszt. 19.
17. Dobozi u. 17. 1. emelet 20.

- 18. Nagyfúvaros u. 26. 2. emelet 37.
- 19. Dugonics u. 14. fe. 1.
- 20. Dugonics u. 16. 1. emelet 17.
- 21. Dankó u. 34. 2. emelet 8.
- 22. Dankó u. 34. 4. emelet 1.
- 23. Diószegi S. u. 15. 2. emelet 30.
- 24. Magdolna u. 47. fszt. 7.

**Iskolakonyhák:**

- 1083 Budapest, Losonci tér 1. Losonci Téri Általános Iskola
- 1084 Budapest, Német u. 14. Németh László Általános Iskola
- 1089 Budapest, Vajda Péter u. 25-31. Vajda Péter Ének-zenei Általános és Sportiskola
- 1086 Budapest, Bauer Sándor u. 6-8. Lakatos Menyhért Általános Iskola és Gimnázium
- 1085 Budapest, Somogyi Béla u. 9-15. Molnár Ferenc Magyar Angol két tanítási Nyelvű Általános Iskola
- 1084 Budapest, Tolnai Lajos u. 11-15. Józsefvárosi Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézmény és Általános Iskola
- Deák-Diák Általános Iskola 1081 Budapest, II. János Pál pápa tér 4.

**POLGÁRMESTERI HIVATAL:**

székhely: 1082 Budapest, Baross u. 63-67.

**telephelyek:**

- 1082 Budapest, Baross utca 66-68. (hrsz.: 35211/A/1, 35211/A/3)
- 1082 Budapest, Német utca 25. (hrsz.: 35212/A/24, 35212/A/25, 35212/A/26)
- 1084 Budapest, Rákóczi tér 3. (hrsz.: 34899/B/1)
- 1084 Budapest, Víg utca 32. (hrsz.: 34944/0/A/1, 34944/0/A/2, 34944/0/A/3, 34944/0/A/4, 34944/0/A/6)
- 1082 Budapest, Kis Stáció utca 5. (hrsz: 35604/A/3)
- 1084 Budapest, József utca 15-17. (hrsz: 35218/0/A/4)
- 1083 Budapest, Szigony utca 16/b. (A/3 albetét; Lósy Imre u. bejárat)
- 1084 Budapest Német utca 17-19. (hrsz: 35217/A/1; 35217/A/3; 35217/A/4; 35217/A/16.)  
(közös használatú a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-vel)

**Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt telephelyei:**

- 1084 Budapest, Ór utca 8.
- 1086 Budapest, Dankó utca 3-5.
- 1084 Budapest, Német utca 17-19.
- 1084 Budapest, Baross utca 84.
- 1082 Budapest, Baross utca 81. fszt. 5.
- 1082 Budapest, Baross utca 81. fszt. 7.
- 1086 Budapest, Magdolna utca 20.
- 1086 Budapest, Szerdahelyi utca 17.
- 1086 Budapest, Karácsony Sándor utca. 1.
- 1086 Budapest, Karácsony Sándor utca. 3.
- 1086 Budapest, Teleki László tér 11.
- 1086 Budapest, Magdolna utca 4.
- 1084 Budapest, Tavaszmező utca 2.
- 1081 Budapest, Kiss József u. 19.
- 1083 Budapest, Losonci utca 2.
- 1081 Budapest, Népszínház u. 14. pincehelyiség
- 1084 Budapest, Ór utca 10.

8. r. melléklet

**A 2015. június 15. napján létrejött Közzolgáltatási Keretszerződés 4. számú melléklete**

**Intézményi ingatlanok üzemeltetésével, karbantartásával kapcsolatos közzolgáltatási feladatok  
ellátásáról szóló  
Éves Közzolgáltatási Szerződés 2024. évi  
1. számú módosítása**

egyrésről

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat** (székhelye: 1082 Budapest, Baross u. 63-67; adószáma: 15735715-2-42; törzsszám: 735715; bankszámlaszám: OTP Bank Nyrt 11784009-15508009; statisztikai szám: 15735715-8411-321-01; képviseli: Pikó András polgármester), mint megbízó (a továbbiakban: **Önkormányzat**),

másrésről

**Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (rövidített név: JGK Zrt., székhely: 1084 Budapest, Ór u. 8.; cégjegyzékszám: 01-10-048457; adószám: 25292499-2-42; képviseli: Kovács Ottó igazgatóság elnöke, mint Közzolgáltató (a továbbiakban: **Közzolgáltató**))

(Önkormányzat és Közzolgáltató a továbbiakban együttes hivatkozásuk esetén: Felek) között alulírott helyen és időben a következő tartalommal:

Felek között 2015. június 15-én az intézményi ingatlanok üzemeltetésével, karbantartásával kapcsolatos feladatok biztonságos, hatékony és jó minőségben történő ellátására Közzolgáltatási Keretszerződés került megkötésre, melyhez kapcsolódva a Felek 2023. december 18-án az Önkormányzat Képviselő-testületének 395/2023. (XII.14.) számú határozata alapján megkötötték a Keretszerződés 4. számú mellékletét képező, intézményi ingatlanok üzemeltetésével, karbantartásával kapcsolatos közzolgáltatási feladatok ellátására vonatkozó Éves Közzolgáltatási szerződést, amely a 2024. évre vonatkozó közzolgáltatási feladatokat tartalmazza.

1. Az Éves Közzolgáltatási szerződés 3. pont 3.2. alpontja, valamint a szerződés 1. számú melléklete tartalmazta a 2024. évre vonatkozó költség igényt, **amely összesen 150.400.455-Ft**, mely teljes egészében működési kompenzáció.
2. A Képviselő-testület ...../2024.(X.31.) számú határozata valamint az önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 43/2023. (XII.14.) önkormányzati rendeletének módosítása alapján a 2024. évi kompenzáció összege változik, **belső átcsoportosítás miatt**, (a munkavállalók részére 2024. november 1-től jóváhagyott 5%-os béremelés okán, amely a kompenzáció végösszegét nem változtatja meg, azonban a kompenzáció számítás módszere – 1. melléklet – változik).
3. Felek megállapodnak abban, hogy az Éves Közzolgáltatási szerződés 1. számú melléklete – fentiek alapján - a jelen szerződés módosítás 1. számú mellékletére változik.
4. Jelen szerződésmódosítás mindkét fél által történő aláírás napján lép hatályba, amennyiben a Felek általi aláírás nem egy időpontban történik, úgy a hatálybalépés napja a szerződésmódosítást utolsóként aláíró fél aláírásának napja. Felek rögzítik, hogy az Éves Közzolgáltatási Szerződés jelen szerződés módosítással nem érintett részei változatlan tartalommal hatályban és érvényben maradnak.

A jelen szerződés módosítást a Felek együttes elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag 5 egymással egyező példányban írják alá.



Budapest, 2024. november

Budapest, 2024. november

.....  
**Budapest Főváros VIII. kerület**  
**Józsefváros Önkormányzata**  
**képviselésében:**  
**Pikó András polgármester**

.....  
**Józsefvárosi Gazdálkodási Központ**  
**Zártkörűen Működő Rt.**  
**képviselésében:**  
.....

Pénzügyileg ellenjegyzem:

.....  
Hőrich Szilvia  
gazdasági vezető

Jogi szempontból ellenőriztem:

dr. Töröcsik Edit Julianna  
jegyző nevében és megbízásából:

.....  
dr. Székelyhidi Livia  
Jogi Iroda irodavezető

Mellékletek: 1. sz. melléklet: kompenzáció számítás módszere





**Józsefvárosi Gazdálkodási  
Központ Zrt.**

**21103**

rovát megnevezése		Intézményműködtetés 21103.			
Kompenzáció 2024.		Intézményműködtetés	Iskolai egyéb ág., célszerű, ballonos víz fűtési díjak	Változó, Alkalmazkodó működési költségek	Intézmény összesen
<b>MŰKÖDÉSI KIADÁSOK</b>					
Személyi juttatások		102 640 976	4 416 000	0	107 056 976
- alkalmzottnak kére		99 913 533	3 410 000		94 360 533
- meghívási díjak		0		0	0
- munkaadói terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó		11 727 393	906 000		12 693 393
Dologi kiadások		16 408 528	1 368 000	0	17 776 528
- beszerzések		5 988 000	0		5 988 000
- közüzemi díjak		3 247 528	0		3 247 528
- szolgáltatások		5 527 000	1 368 000		6 895 000
- adók, befizetések, értékpapírok értékesítése		1 646 000	0		1 646 000
<b>MŰKÖDÉSI KIADÁSOK ÖSSZESEN:</b>		<b>119 049 454</b>	<b>5 784 000</b>	<b>0</b>	<b>124 833 454</b>
<b>FELJÁLMOZÁSI KIADÁSOK</b>					
Béren kívüli juttatások		0			0
Felújítások					0
<b>FELJÁLMOZÁSI KIADÁSOK ÖSSZESEN</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>KIADÁSOK ÖSSZESEN</b>		<b>119 049 454</b>	<b>5 784 000</b>	<b>0</b>	<b>124 833 454</b>
<b>BEVÉTELEK</b>					
<b>MŰKÖDÉSI BEVÉTELEK</b>					
Működési bevételek hasznosítások		0			0
<b>MŰKÖDÉSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>FELJÁLMOZÁSI BEVÉTELEK</b>					
Egyéb tárgyi eszközök értékesítése					0
<b>FELJÁLMOZÁSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>BEVÉTELEK ÖSSZESEN</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>KOMPENZÁCIÓ JEGYŰ</b>		<b>119 049 454</b>	<b>5 784 000</b>	<b>0</b>	<b>124 833 454</b>
Központi támogatás felzárkott költség		25 567 000	0		25 567 000
<b>KOMPENZÁCIÓ ÖSSZESEN</b>		<b>144 616 455</b>	<b>5 784 000</b>	<b>0</b>	<b>150 400 455</b>
Értékmérő 2024. január 1.					14,0
Összes létszám-központ nélküli					411,0
<b>Beruhítás, felújítás</b>					

*WME*  
222

	S-21103-351/I	S-21103-352/I
--	---------------	---------------

1264/2023

9. sz. melléklet

**A 2015. június 15. napján létrejött Közzolgáltatási Keretszerződés 5. számú melléklete**

**A Józsefvárosi Önkormányzat, illetve a Fővárosi Önkormányzat megbízásából a Józsefvárosi és a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületi várakozóhelyek üzemeltetésével, karbantartásával kapcsolatos feladatok ellátásáról szóló Éves Közzolgáltatási Szerződés 2024. évi 1. számú módosítása**

egyrésztől

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat** (székhelye: 1082 Budapest, Baross u. 63-67; adószáma: 15735715-2-42; törzsszám: 735715; bankszámlaszám: OTP Bank Nyrt 11784009-15508009; statisztikai szám: 15735715-8411-321-01; képviseli: Pikó András polgármester), mint megbízó (a továbbiakban: **Önkormányzat**),

másrésztől

**Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (rövidített név: JGK Zrt., székhely: 1084 Budapest, Ór u. 8.; cégjegyzékszám: 01-10-048457; adószám: 25292499-2-42; képviseli: Kovács Ottó igazgatóság elnöke, mint Közzolgáltató (a továbbiakban: **Közzolgáltató**))

(Önkormányzat és Közzolgáltató a továbbiakban együttes hivatkozásuk esetén: **Felek**) között alulírott helyen és időben a következő tartalommal:

Felek között 2015. június 15-én a Józsefvárosi Önkormányzat és a Budapest Fővárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületi várakozóhelyek üzemeltetésével, karbantartásával kapcsolatos feladatok biztonságos, hatékony és jó minőségben történő ellátására Közzolgáltatási Keretszerződés került megkötésre, melyhez kapcsolódva a Felek 2023. december 18-án az Önkormányzat Képviselő-testületének 395/2023. (XII.14.) számú határozata alapján megkötötték a Keretszerződés 5. számú mellékletét képező, a Józsefvárosi Önkormányzat és a Budapest Fővárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületi várakozóhelyek üzemeltetésével, karbantartásával kapcsolatos feladatok ellátására vonatkozó Éves Közzolgáltatási szerződést, amely a 2024. évre vonatkozó közzolgáltatási feladatokat tartalmazza.

1. Az Éves Közzolgáltatási szerződés 3. pont 3.2. alpontja, valamint a szerződés 1. számú melléklete tartalmazta a 2024. évre vonatkozó költség igényt, amely összesen **1.290.126.903-Ft**, amely teljes egészében működési kompenzáció.
2. A Képviselő-testület ~~M.M.~~ 2024.(V.16.) számú határozata valamint az önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 43/2023. (XII.14.) önkormányzati rendeletének rendelkezése alapján a 2024. évi kompenzáció összege változik, 2.500.000 Ft-tal emelkedik, az Önkormányzat külön határozatában jóváhagyott beruházási célú kompenzáció kiegészítés miatt (kézi nyomtatók és PDA-k beszerzése, cseréje céljából).
3. A 2024. évi költség igény – a jóváhagyott kiegészítésekkel együtt - összesen **1.292.626.903-Ft**, melyből 1.290.126.903.-Ft a közzolgáltatási kompenzáció és 2.500.000-Ft a felhalmozási célú pénzeszköz átadás.
4. Felek megállapodnak abban, hogy az Éves Közzolgáltatási szerződés 1. számú melléklete – fentiek alapján - a jelen szerződés módosítás 1. számú mellékletére változik.

5. A közszolgáltatási díj összege nem változott, az összesen bruttó 2.500.000-Ft összegű felhasználási célú pénzeszköz átadás a felhasználás utomben, a közszolgáltató által történő leltár alapján kerül átutalásra a közszolgáltató részére.

6. Jelen szerződés módosítás mindkét fél által történő aláírás napján lép hatályba, amennyiben a Felek általi aláírás nem egy időpontban történik, úgy a hatálybalépés napja a szerződés módosítást utolsóként aláíró fél aláírásának napja. Felek rögzítik, hogy az Eves Közszolgáltatási Szerződés jelen szerződés módosítással nem érintett részei változatlan tartalommal hatályban és érvényben maradnak.

A jelen szerződés módosítást a Felek együttes elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag 5 egymással egyező példányban írják alá.

Budapest, 2024. május

Józsefvárosi  
Gazdálkodási Központ Zrt.

Józsefvárosi Gazdálkodási Központ  
Zártkörűen Működő Rt.  
képviselőiben:  
Kovács Ottó igazgatóság elnöke

Budapest, 2024. május

Budapest Főváros VIII. kerület  
Józsefváros Önkormányzata  
képviselőiben:  
Pikó András polgármester

Pénzügyileg ellenjegyzem:

Hönch Szilvia  
gazdasági vezető

Jogi szempontból ellenőriztem:

dr. Töröcsik Edit Julianna  
jegyző nevében és megbízásából:

dr. Székelyhidi Livia  
Jogi Iroda vezetője

Mellékletek: 1. sz. melléklet: kompenzáció számítás módszere

*[Handwritten signature]*

*MUSE*

**Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

rovat megnevezése

Kompenzáció 2023.

		21101. évi Parkolás (hátszemélyes magánjogi parkolóhelyek részéről)				Besz. parkolás leg.	Besz. parkolás leg.
		Előzetes fel.	hátszemélyes magánjogi parkolóhelyek részéről	Beszemelés	Besz. parkolás leg.		
<b>KIADÁS</b>							
<b>MŰKÖDÉSI KIADÁSOK</b>							
<i>Személyi juttatások</i>							
- alkalmasságok hely. szaktantermei körvetemléi elszámolt		259 643 832	11 568 000	271 211 832	365 774 441	271 211 832	94 563 009
- alkalmasságok hely. szaktantermei főosztói parkolásokon belüli parkolóhely arányában		107 964 000	5 775 000	113 739 000	176 770 200	113 739 000	63 031 200
- megfizetés díjak szaktantermei körvetemléi elszámolt		121 968 361	3 262 500	125 230 861	145 441 379	125 230 861	20 210 518
- megfizetés díjak szaktantermei főosztói parkolásokon belüli parkolóhely arányában		0	0	0	0	0	0
- munkaadói terhelés járulékok és szociális hozzájárulási adó szaktantermei körvetemléi elszámolt		14 035 320	1 617 000	15 652 320	24 318 876	15 652 320	8 666 556
- munkaadói terhelés járulékok és szociális hozzájárulási adó szaktantermei főosztói parkolásokon belüli parkolóhely arányában		15 676 150	913 500	16 589 650	19 244 386	16 589 650	2 654 735
<i>Dologi kiadások</i>		447 321 500	0	447 321 500	560 588 614	447 321 500	113 267 114
- beszerzések szaktantermei körvetemléi elszámolt		0	0	0	0	0	0
- beszerzések szaktantermei főosztói parkolásokon belüli parkolóhely arányában		12 207 840	0	12 207 840	14 032 000	12 207 840	1 824 160
- közüzemi díjak szaktantermei körvetemléi elszámolt		0	0	0	0	0	0
- közüzemi díjak szaktantermei főosztói parkolásokon belüli parkolóhely arányában		16 346 450	0	16 346 450	18 789 000	16 346 450	2 442 570
- szolgáltatások szaktantermei körvetemléi elszámolt		284 980 370	0	284 980 370	373 995 614	284 980 370	89 009 240
- szolgáltatások szaktantermei főosztói parkolásokon belüli parkolóhely arányában		128 892 240	0	128 892 240	148 152 000	128 892 240	19 259 760
- adók, befizetések, értéktörlesztések hely. szaktantermei körvetemléi elszámolt		0	0	0	0	0	0
- adók, befizetések, értéktörlesztések hely. szaktantermei főosztói parkolásokon belüli parkolóhely arányában		4 894 620	0	4 894 620	5 676 000	4 894 620	731 380
<b>MŰKÖDÉSI KIADÁSOK ÖSSZESEN:</b>		706 965 332	11 568 000	718 533 332	926 363 455	718 533 332	207 830 123
<b>FELHALMOZÁSI KIADÁSOK</b>							
Beruházások		0	0	0	0	0	0
Felújítások		0	0	0	0	0	0
<b>FELHALMOZÁSI KIADÁSOK ÖSSZESEN</b>		0	0	0	0	0	0
<b>KIADÁSOK ÖSSZESEN</b>		706 965 332	11 568 000	718 533 332	926 363 455	718 533 332	207 830 123
<b>BEVÉTELEK</b>							
<b>MŰKÖDÉSI BEVÉTELEK</b>							
szolgáltatási szerződés keretén belüli működési bevételek		0	0	0	0	0	0
<b>MŰKÖDÉSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN</b>		0	0	0	0	0	0
<b>BEVÉTELEK ÖSSZESEN</b>							
<b>KOMPENZÁCIÓ IGÉNY</b>		706 965 332	11 568 000	718 533 332	926 363 455	718 533 332	207 830 123
Időnyitási leg. felosztás parkolóhely arányában		67 669 929	0	67 669 929	88 484 501	67 669 929	21 914 572
szolgáltatási díj összesen (nettó)		774 535 261	11 568 000	786 103 261	1 015 847 955	786 103 261	239 744 695
kompenzáció díj összesen (nettó)		983 639 781	14 691 500	998 331 281	1 290 126 903	998 331 281	291 773 762
<b>FELHALMOZÁSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN</b>		0	0	0	0	0	0
szolgáltatási díj mindösszesen (bruttó)		983 639 781	14 691 500	998 331 281	1 290 126 903	998 331 281	291 773 762
Időnyit. 2024. Január 1.		37,0		37,0	46,0	37,0	12,0
Száma Irányító Központ nélküli							411,0

Rehabilitációs díjak, PDK bevételek	1 500 000	
Területi díjak, egyéb juttatások	1 000 000	

5-21101-101/1 5-21101-102/1 5-21101-105/1

**A 2015. június 15. napján létrejött Közzolgáltatási Keretszerződés 5. számú melléklete**

***A Józsefvárosi Önkormányzat, illetve a Fővárosi Önkormányzat megbízásából a józsefvárosi és a fővárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületi várakozóhelyek üzemeltetésével, karbantartásával kapcsolatos feladatok ellátásáról szóló Éves Közzolgáltatási Szerződés 2024. év***

egyrésről

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat** (székhelye: 1082 Budapest, Baross u. 63-67; adószáma: 15735715-2-42; törzsszám: 735715; bankszámlaszám: OTP Bank Nyrt 11784009-15508009; statisztikai szám: 15735715-8411-321-01; képviseli: Pikó András polgármester), mint megbízó (a továbbiakban: **Önkormányzat**),

másrésről

**Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (rövidített név: JGK Zrt., székhely: 1084 Budapest, Ór u. 8.; cégjegyzékszám: 01-10-048457; adószám: 25292499-2-42; képviseli: Kovács Ottó igazgatóság elnöke, mint Közzolgáltató (a továbbiakban: **Közzolgáltató**))

(Önkormányzat és Közzolgáltató a továbbiakban együttes említésük esetén: **Felek**) között alulírott helyen és időben a következő tartalommal:

## **1. Preambulum**

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének 136/2015. (VI.04.) számú határozata, valamint 94/2018.(XI.29) számú határozata a illetve az ezzel összefüggő, a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII.13.) önkormányzati rendelet a jelen szerződésben szabályozott közfeladatok ellátására az Önkormányzat 100 %-os tulajdonában lévő Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t jelölte ki kizárólagosan.

Ezen önkormányzati döntések végrehajtása, és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény alapján a közfeladatok biztonságos, hatékony és jó minőségben történő ellátása érdekében a Felek 2015. június 15. napján Közzolgáltatási Keretszerződést kötöttek (továbbiakban: „Keretszerződés”).

A Felek a Közzolgáltatási Keretszerződésben az egyes közfeladatok között felsorolt, az önkormányzati és a Budapest Főváros Önkormányzata tulajdonában lévő parkolás-üzemeltetési feladatok ellátásáról az alábbi éves közzolgáltatási szerződést (a továbbiakban: „Éves Szerződés”) kötik, mely a Keretszerződés 5. számú mellékleteként, annak elválaszthatatlan részét képezi.

Felek rögzítik, hogy a Keretszerződést, illetve az abban meghatározott közfeladatok ellátására vonatkozóan kötött egyes közzolgáltatási szerződéseket (Éves Szerződések), így jelen szerződést is, az Európai Unió működéséről szóló szerződés 106. cikke (2) bekezdésének az általános gazdasági érdekű szolgáltatások nyújtásával megbízott egyes vállalkozások javára közzolgáltatás ellentételezése formájában nyújtott állami támogatásra való alkalmazásáról szóló 2012/21/EU bizottsági határozat (HL L 7., 2012.1.1., 3 - 10. o.) rendelkezéseinek figyelembevételével kötik meg.

## **2. A szerződés tárgya, a Közzolgáltató feladata**

2.1. Felek rögzítik, hogy jelen Éves Szerződés alapján Közzolgáltató a Felek között meglévő Keretszerződés 5.1.1. pontjában meghatározott közfeladatot Önkormányzat a Közzolgáltatón keresztül látja el.

2.1.1 **Budapest VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat közigazgatási területén az Önkormányzat és a Budapest Főváros Önkormányzata tulajdonában lévő közterületi várakozóhelyek üzemeltetésével, karbantartásával kapcsolatos feladatok (Mötv. 23. § (5) bekezdés 3. pont)**

A keretszerződésben rögzítésre került jelen Éves Szerződés tárgyát képező közszolgáltatási feladat:

A helyi közutakon, a helyi önkormányzat tulajdonában álló közforgalom által el nem zárt magánutakon, valamint tereken, parkokban és egyéb közterületeken közúti járművel történő várakozási (parkolási) közszolgáltatás.

A közterületeken történő parkolási feltételrendszer biztosítása, parkolási díjak, pótdíjak beszedése és a kapcsolódó pénzügyi, hátralékezelési feladatok ellátása a 2. számú melléklet szerint.

2.2. Az Önkormányzat a jelen Éves szerződés 2.1. pontjában meghatározott közfeladatok ellátására Közszolgáltatónak alanyi, tárgyi és tevékenységi körben, illetőleg időbeli és területi hatállyal kizárólagos jogot biztosít.

2.3. Közszolgáltató elszámolási, adatszolgáltatási kötelezettségei.

2.3.1. A Közszolgáltató a befolyt parkolási bevételekről a parkolási közszolgáltatást igénybe vevőknek az Önkormányzat nevében nyugtát, számlát vagy egyéb bizonylatot állít ki a számviteli törvényben, valamint az adójogszabályokban foglaltaknak megfelelően, továbbá a parkolási bevételeket terhelő adókat a mindenkori hatályos jogszabályi előírások szerint elszámolja. A tulajdonosi jogkörben eljáró által adott meghatalmazás alapján történhet a számla kiállítása. A Közszolgáltató köteles a tárgyévét követő év január 10-ig megküldeni a számlázáshoz használt sorszámtartományt.

2.3.2. A Közszolgáltató köteles olyan részletező nyilvántartást kialakítani és vezetni, melyből megállapítható a parkolási közszolgáltatási feladata ellátásával kapcsolatban a várakozási és pótdíjakból befolyó bevétel, a követelésekkel kapcsolatos ügyek száma, összegszerűsége, annak aktuális állapota és a behajtási intézkedések adatai.

2.3.3. A Közszolgáltató köteles a várakozási és pótdíjakból befolyó bevételt külön bankszámlán kezelni, elkülönítve a pénzermés és mobil díjakat az egyéb módon történő befizetésektől. A bankszámláról kifizetés - a bankköltségeken kívül - nem teljesíthető, az ügyfél részére történő visszafizetések vagy téves utalások és a bankszámlák közötti átvezetések kivételével. A tárgyhavi bevételt - csökkentve a banki költséggel, a visszautalással, a téves utalással - tárgyhót követő hónap 18. napjáig át kell utalni az Önkormányzat 11784009-15508009-08800000. bankszámlájára. A bevételek beszedéséről a Közszolgáltató pénzkezelési szabályzatában rendelkezik.

2.3.4. A Közszolgáltató köteles a várakozási és pótdíjakból befolyó bevételekről havonta a tárgyhót követő hónap 18-ig feladást készíteni. A követelésállomány változásáról negyedévente a negyedévet követő hónap 18-ig feladást kell készíteni. A feladást elektronikusan és papír alapon is meg kell küldeni az Önkormányzat részére. A havi és a negyedéves feladásokat a számviteli jogszabályoknak megfelelően és a Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Ügyosztályával egyeztetett kimutatás szerint kell elkészíteni. A követelések év végi leltározásához a követelésállomány tételes kimutatását elektronikus adathordozón át kell adni az Önkormányzat részére a tárgy évet követő január 31-ig.

2.3.5. A Közszolgáltató a várakozási díj és pótdíj önkéntes teljesítésének elmaradása esetén a behajtási intézkedésekkel kapcsolatos járulékos költségeket az ügyféllel megtéríti. A járulékos költségek a jogszabályokban meghatározott díjak, valamint a Közszolgáltató - önköltségszámítással alátámasztott - adminisztrációs díjai lehetnek, melyek az üzleti tervben jóváhagyásra kerülnek.

2.3.6. A parkolási közszolgáltatás ellátása érdekében a kompenzáció során elszámolható felmerült közvetlen költségek és ráfordítások különösen az alábbiak:

- A fizető parkolók folyamatos üzemeltetésével kapcsolatosan felmerülő költségek
- A bérjellegű költségek és azok járulékai



- A parkolójegy kiadó automaták bérleti, javítási, karbantartási költségei
- A parkolójegy kiadó automatákba érmével megfizetett díjak pénzkézelési költségei
- A tevékenység végzéséhez szükséges egyéb eszközök, helyiség bérleti díja
- A várakozási és pótdíj díjfizetésének egyéb módjaihoz szükséges technikai költségek
- A várakozási és pótdíjak beszedésének, kezelésének, érvényesítésének, behajtásának költségei
- A tevékenység végzéséhez köthető az adóévben megfizetett adók, illetékek, hatósági díjak, késedelmi kamat, perköltség, kötbér, önellenőrzési pótlék és a vagyon és felelősségbiztosítási díj
- A parkolási rendszer üzemeltetését biztosító tárgyi eszközöknek és nem anyagi javaknak a számvitelről szóló törvényben meghatározott mértékű értékcsökkenési leírása
- A fentiekén túl egyéb költség és ráfordítás, amely az üzleti tervben jóváhagyásra kerül
- A központi irányítási költségek felosztása a „Divíziók” éves átlagos statisztikai létszáma alapján.

2.3.7. A Közzolgáltató köteles havonta tételes kimutatást készíteni a Fővárosi Önkormányzat felé történő pénzügyi elszámoláshoz. A pénzügyi elszámolást elektronikusan és papír alapon is meg kell küldeni az Önkormányzat részére a tárgyhót követő hónap 18. napjáig.

2.3.8. A Közzolgáltató elkülönítetten kezeli az Önkormányzat és a Fővárosi Önkormányzat parkolási bevételeit és kiadásait, a 2.3.1 és 2.3.7. pontokban meghatározott kötelezettségeket értelemszerű figyelembevételével.

### 3. Közzolgáltató által ellátott közfeladatok finanszírozása, kifizetése

3.1. Felek megállapodnak, hogy az Önkormányzat a Közzolgáltató javára a felek között kötött Keretszerződésnek megfelelően, a jelen Éves Szerződés 2.1. pontjában meghatározott közfeladatok ellátásának finanszírozására a jelen Éves Szerződés 1. számú mellékletében meghatározott finanszírozási mechanizmusról és a mértékének kiszámítására vonatkozó kalkulációról szóló leírás alapján kompenzációt nyújt annak érdekében, hogy a Közzolgáltató közzolgáltatási kötelezettségeivel kapcsolatban felmerülő költségeinek fedezete folyamatosan biztosított legyen.

Felek megállapodnak abban, hogy Jelen Éves Szerződésben a kompenzáció alatt a Keretszerződésben meghatározott költségterítést értik. Közzolgáltató éves költségvetési terve tartalmazza a feladatellátással összefüggő éves költségigényét, mint közzolgáltatási ellentételezést.

3.2. A 2024. január 01. és 2024. december 31. közötti időszakra előirányzott kompenzáció összege a 39/2023. XII.14.) számú önkormányzati rendelet szerint bruttó 1.290.126.903 Ft, amely teljes egészében működési kompenzáció.

3.3. Az Önkormányzat az éves működési költségigény összegének 1/12 részét minden hó 5. napjáig átutalja a Közzolgáltató által kiállított számla alapján Közzolgáltató bankszámlájára.

3.4. A Közzolgáltató a javára nyújtandó előirányzott kompenzáció igényét a Keretszerződés 8. pontjában foglaltaknak megfelelően köteles az Önkormányzatnál bejelenteni, melyet az Önkormányzat jogosult ellenőrizni, valamint arról a Közzolgáltatóval egyeztetést kezdeményezni.

4. Az Európai Unió működéséről szóló szerződés 106. cikke (2) bekezdésének az általános gazdasági érdekű szolgáltatások nyújtásával megbízott egyes vállalkozások javára közzolgáltatás ellentételezése formájában nyújtott állami támogatásra való alkalmazásáról szóló 2012/21/EU bizottsági határozatban foglaltaknak megfelelő rendelkezések

4.1. Felek rögzítik, hogy a kompenzáció mértékét a 2012/21/EU bizottsági határozat 5. cikkében foglaltaknak megfelelően határozzák meg, vagyis az ellentételezés mértéke nem haladhatja meg a közfeladatok ellátásának nettó költségét.

A nettó költség kiszámítására a 2012/21/EU bizottsági határozat 5. cikkének (2) bekezdésében foglalt rendelkezései az irányadóak.

Felek rögzítik, hogy a kompenzáció magában foglalja a közfeladat ellátással felmerült összes közvetett és közvetlen költséget.

4.2. A kompenzáció felhasználásának megfelelő ellenőrizhetőségének biztosítása érdekében Felek megállapodnak, hogy amennyiben Közzolgáltató a közfeladatok ellátásán kívül is végez tevékenységet, úgy a 2012/21/EU bizottsági határozat 5. cikkének (9) bekezdésében foglaltaknak megfelelően a közzolgáltatás költségeit és bevételeit a többi szolgáltatásétól elkülönítve köteles kimutatni a belső számláiban, a költségek és bevételek elkülönítésének paramétereivel együtt.

4.3. Felek megállapodnak, hogy amennyiben a Közzolgáltató a közfeladatai ellentételezése során a 2012/21/EU bizottsági határozat 5. cikkének rendelkezéseivel meghatározott összeget meghaladó támogatásban részesül, a túlkompenzációt köteles visszafizetni.

Felek rögzítik, hogy amennyiben a túlkompenzáció összege nem haladja meg az átlagos éves ellentételezés összegének 10%-át, úgy Közzolgáltató a túlkompenzáció összegét a következő időszakra jogosult átvinni azzal, hogy az levonandó a következő időszakra nyújtandó kompenzáció összegéből. Közzolgáltató köteles a részére nyújtott ellentételezésről olyan elkülönített elszámolást vezetni, amelyből a 2012/21/EU bizottsági határozat 5. cikkének (2) – (4) bekezdésében meghatározott követelmények ellenőrizhetők, és köteles a további Éves Szerződésekben meghatározott, egyéb közfeladataitól elkülönítetten nyilvántartani.

4.4. Felek tudomásul veszik, hogy a 2012/21/EU bizottsági határozat 8. cikkének értelmében a megbízás időtartama alatt és annak lejártától számított 10 évig a jelen szerződés alapján nyújtott finanszírozás a megjelölt határozattal való összeegyeztethetőségének ellenőrzéséhez szükséges információkat kötelesek megőrizni.

4.5. A központi költségvetésből az Önkormányzat kötelező feladatainak ellátására kapott támogatás elszámolása érdekében a 2.1.1 és a 2.1.2 pontban foglalt feladatra biztosított kompenzációt a feladatok között nem csoportosíthatja át.

Az elszámolás érdekében olyan nyilvántartást köteles vezetni, amely alátámasztja a támogatás felhasználását, az Önkormányzat által meghatározott szempontok szerint.

## **5. A szerződés hatálya, időtartama**

Felek rögzítik, hogy jelen Éves Szerződés 2024. január 01. napján lép hatályba. Felek jelen szerződést határozott időre, 2024. december 31. napjáig kötik.

## **6. Felek jogai és kötelezettségei**

Közzolgáltató az Önkormányzat meghatalmazása (megbízása) és a hatáskörrel rendelkező testülete döntése alapján jogosult az Önkormányzat nevében szerződéseket és egyoldalú jognyilatkozatokat aláírni, továbbá jogosult a jelen jogviszony alapjául szolgáló tárgyban az Önkormányzat által egyedileg meghatározott keretek között az Önkormányzat nevében kötelezettségvállaló nyilatkozatot tenni.

## **7. A szerződés módosítás**

Felek megállapodnak, hogy jelen Éves Szerződés az 5. pontban megjelölt határozott idő lejártáig csak a Felek közös megállapodása alapján, kizárólag írásban módosítható.

## **8. A szerződés megszűnése**

Felek megállapodnak, hogy jelen Éves Szerződés az 5. pontban megjelölt határozott idő lejártával megszűnik. Az átmeneti finanszírozás időszakára – amennyiben az Önkormányzat nem rendelkezik a következő évi költségvetéssel - az új éves költségvetés elfogadásáig az előző évre elfogadott kompenzáció összegét (1/12 rész) kell alkalmazni.



Felek rögzítik továbbá, hogy jelen Éves Szerződés a felek között létrejött Keretszerződés elválaszthatatlan mellékletét képezi, melyre tekintettel az Éves Szerződés osztja a Keretszerződés jogi sorsát, önálló kötelmet nem keletkeztet.

Felek rögzítik, hogy amennyiben a felek úgy döntenek, hogy a Keretszerződésben foglalt, a jelen szerződés tárgyát is képező közszolgáltatási kötelezettség megszűnik, ez a feladatra kötött Éves Szerződés megszűnését is eredményezi. Amennyiben Felek között a Keretszerződés bármelyik oknál fogva megszűnik, úgy az Éves Szerződés a Felek erre irányuló külön jognyilatkozata nélkül is megszűnik.

## 9. Egyéb rendelkezések

A jelen Éves Szerződés valamely rendelkezésének jogszabályba ütközése, érvénytelenné vagy kikényszeríthetatlenné válása nem érinti az Éves Szerződés bármely egyéb rendelkezésének hatályát.


A Felek megállapodnak, hogy jelen Éves Szerződést a Felek jogutódaikra is kiterjedő hatállyal kötik meg.

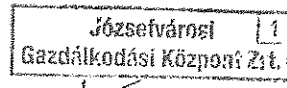
A Felek megállapodnak abban, hogy a jelen Éves Szerződésből eredő vagy azzal összefüggő bármely nézeteltérést, vitát elsősorban tárgyalásos úton kísérelnek meg rendezni.

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint a Magyarország önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény rendelkezései, valamint Magyarországon hatályos jogszabályi rendelkezések az irányadóak.

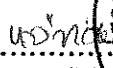
Jelen szerződést felek együttes elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag 5 egymással egyező példányban írják alá.

Budapest, 2023. december

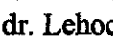
  
Budapest Főváros VIII. kerület  
Józsefvárosi Önkormányzat  
képviselőtében:  
Piko András polgármester

  
Józsefvárosi Gazdálkodási Központ  
Zártkörűen Működő Rt.  
képviselőtében:  
Kovács Ottó igazgatóság elnöke

Pénzügyileg ellenjegyzem:

  
Hörich Szilvia  
gazdasági vezető

Jogi szempontból ellenőrizte:

  
dr. Lehoczky Balázs jegyzői jogkörben eljáró aljegyző

Mellékletek:

1. melléklet: kompenzáció számítási módszere
2. melléklet: Közterületi várakozóhelyek üzemeltetésével, karbantartásával kapcsolatos közszolgáltatási feladatok ellátásának gyakorlata
3. melléklet: parkolóautomaták jegyzéke

1. számú melléklet  
Kompenzáció számítási módszere

KIADÁS	21101 évi Parkolás (Inkorrányszám) teljesített parkolóhelyekre		összesen	összes parkolási kfg.	összes parkolási kfg.
	kétfeléses fcs.	Önként vállalt fcs. (Cafeteria, alkalmazzók) biztosítása			
<b>MŰKÖDÉSI KIADÁSOK</b>					
<i>Személyi juttatások</i>	259 643 893	11 568 000	271 211 893	365 774 841	271 211 892
- alkalmazzók létszámára közvetlenül elszámolt	107 964 000	5 775 000	113 739 000	176 770 200	113 739 000
- alkalmazzók létszámára felosztott parkolásokon belüli parkolóhely arányban	121 968 361	3 262 500	125 230 861	165 441 379	125 230 861
- megfizetési díjak szakterületre közvetlenül elszámolt	0	0	0	0	0
- munkaadói érdeklődés felosztott parkolásokon belüli parkolóhely arányban	14 035 320	1 617 000	15 652 320	24 318 876	15 652 320
- munkaadói érdeklődés felosztott parkolásokon belüli parkolóhely arányban	15 676 150	913 500	16 589 650	19 244 386	16 589 650
- munkaadói érdeklődés felosztott parkolásokon belüli parkolóhely arányban	447 371 900	0	447 371 900	560 388 614	447 371 900
<i>Bevételek</i>					
- beszerzések szakterületre közvetlenül elszámolt	12 207 840	0	12 207 840	14 017 970	12 207 840
- beszerzések szakterületre felosztott parkolásokon belüli parkolóhely arányban	0	0	0	0	0
- köznevelési díjak szakterületre közvetlenül elszámolt	16 346 430	0	16 346 430	18 789 000	16 346 430
- köznevelési díjak szakterületre felosztott parkolásokon belüli parkolóhely arányban	284 980 370	0	284 980 370	373 980 614	284 980 370
- szolgáltatások szakterületre közvetlenül elszámolt	128 892 240	0	128 892 240	168 132 000	128 892 240
- adók, befizetések, értékpapírok értékesítése szakterületre közvetlenül elszámolt	0	0	0	0	0
- adók, befizetések, értékpapírok értékesítése felosztott parkolásokon belüli parkolóhely arányban	4 894 620	0	4 894 620	5 624 000	4 894 620
<b>MŰKÖDÉSI KIADÁSOK ÖSSZESEN:</b>	706 965 332	11 568 000	718 533 332	946 563 655	718 533 332
<b>PELLERÁLMOZÁSI KIADÁSOK</b>					
Bemutatók	0	0	0	0	0
Felújítások	0	0	0	0	0
<b>PELLERÁLMOZÁSI KIADÁSOK ÖSSZESEN</b>	0	0	0	0	0
<b>KIADÁSOK ÖSSZESEN</b>	706 965 332	11 568 000	718 533 332	946 563 655	718 533 332
<b>BEVÉTELEK</b>					
<b>MŰKÖDÉSI BEVÉTELEK</b>					
szolgáltatás ellenértéke szakterületre közvetlenül elszámolt bevételek	0	0	0	0	0
<b>MŰKÖDÉSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN</b>	0	0	0	0	0
<b>BEVÉTELEK ÖSSZESEN</b>	0	0	0	0	0
<b>KOMPENZÁCIÓ IGÉNY</b>	706 965 332	11 568 000	718 533 332	926 563 455	718 533 332
Értékpapírok felosztott parkolásokon belüli parkolóhely arányban	67 569 250	0	67 569 250	89 488 591	67 569 250
szolgáltatás díj beszerzés (nettó)	774 533 261	11 568 000	786 101 261	1 015 847 955	786 101 261
szolgáltatás díj beszerzés (bruttó)	461 639 781	14 691 340	476 331 121	1 200 126 901	476 331 121
<b>Értékpapírok felosztott parkolásokon belüli parkolóhely arányban</b>					
szolgáltatás díj beszerzés (nettó)	983 639 781	14 691 340	998 331 121	1 200 126 901	998 331 121
Értékpapírok felosztott parkolásokon belüli parkolóhely arányban	37,0	0	37,0	47,0	37,0
<b>összesen</b>					
2024. január 1.					
összesen					

5-21101-101/1 5-21101-102/1

5-21101-105/1

232

**2. számú melléklet**  
**Közterületi várakozóhelyek üzemeltetésével, karbantartásával kapcsolatos**  
**közszolgáltatási feladatok ellátásának gyakorlata**

1. az egységes parkolás szabályozás fővárosi bevezetésével a terület jellegéhez igazodó parkolással, a szabálytalan parkolások visszaszorítása, a fizető várakozóhelyek üzemeltetése,
2. a szükséges forgalomtechnikai eszközök kihelyezése, időszakos ellenőrzése, módosítása, pótlása,
3. a várakozási övezetek területén a Parkolási rendeletben meghatározott díjfizetési feltételekkel történő várakozás ellenőrzése,
4. az Önkormányzatot megillető, a Közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény szerinti – Parkolási rendeletben szabályozott mértékű várakozási díj és pótdíj beszedése az azzal kapcsolatos pénzfeldolgozás: pénzkazetták ürítése, szállítása, pénzintézetnek történő átadása,
5. a várakozási díjak és pótdíjak beszedése érdekében az önkéntes teljesítés elmaradása esetén fizetési felszólításokat kiküldése, azok érvényesítése és behajtása érdekében jogi képviselő igénybevételevel jogi eljárások lefolytatása,
6. Közszolgáltató ellátja a hátralékok kezelésével kapcsolatos összes feladatot (pl. fizetési felszólítások, hátralékbehajtás). A hátralékok kezelésével kapcsolatos eljárások során a Közszolgáltató és az általa megbízott ügyvédi iroda az Önkormányzat nevében jár el.
7. A Közszolgáltató tárgyévét követő év január 31. napjáig javaslatot tesz a behajthatatlan követelések leírására, illetve értékvesztések elszámolására.
8. a parkolási automaták üzemeltetése, fenntartása és karbantartása, kellékanyagok pótlása, ügyfélszolgálat működtetése, és a kapcsolódó kommunikációs feladatok ellátása, ideértve az internetes kommunikációt, szórólapok készíttetését, információs táblák kihelyezését,
9. a jogszabályokban meghatározott parkoláshoz kapcsolódó forgalomtechnikai tervek jogszabályban előírt időpontokban meghatározott, rendszeres felülvizsgálata, és aktualizálása,
10. a díjfizető övezetekben a közterületi parkolóhelyeket kijelölő közúti közlekedési jelzőtáblák és útburkolati jelek telepítése és fenntartása,
11. a mobiltelefonos parkolás értékesítés elősegítése és működtetése érdekében kapcsolattartás a Nemzeti Mobilfizetési Zrt.-vel,
12. okos parkolási rendszer kiépítésével kapcsolatos feladatok ellátása,
13. a várakozási díjakból és pótdíjakból eredő bevételek közzétételéhez az Önkormányzat számára a parkolási közszolgáltatással kapcsolatos bevételi adatokat havi bontásban, negyedévente, írásban köteles rendelkezésre bocsátani,

14. a várakozási díjakból és pótdíjakból eredő bevételekről részletező nyilvántartást kell vezetni a 4/2013.(I.11.) Korm. rendelet 14. melléklete szerint, a beszedett bevételekről havonta, a követelésekről negyedévente feladást készít az Önkormányzat részére, az Önkormányzat által megadott táblázat/dokumentum segítségével.

 453

**3. számú melléklet**  
**A Józsefvárosi Önkormányzat, illetve a VIII. kerület területén a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában lévő parkolóautomaták jegyzéke.**

<b>Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő parkolóautomaták</b>			
<b>sorszám</b>	<b>Helyszín</b>	<b>Típus</b>	<b>GYÁRI SZÁM</b>
1	Puskin u. 11-13.	SICURO	52698
2	Puskin u. 5-7.	SICURO	1446
3	Ötpacsirta u. 3.	SICURO	1315
4	Trefort u. 6-8.	SICURO	1387
5	Bródy S. u. 20.	SICURO	54891
6	Múzeum u. 17.	SICURO	52713
7	Reviczky u. 4/a.	SICURO	1312
8	Szentkirályi u. 4.	SICURO	52712
9	Szentkirályi u. 16.	SICURO	54892
10	Szentkirályi u. 25/b.	SICURO	52697
11	Szentkirályi u. 32/b.	SICURO	52696
12	Mikszáth K. t. 6.	SICURO	52711
13	Szentkirályi u. 47.	SICURO	52710
14	Szentkirályi u. 51.	SICURO	52709
15	Bródy S. u. 13.	SICURO	1795
16	Vas u. 1.	SICURO	54889
17	Stáhly u. 2/a.	SICURO	1325
18	Vas u. 9-11.	SICURO	1772
19	Vas u. 19.	SICURO	1386
20	Stáhly u. 7-11	SICURO	52695
21	Gyulai P. u. 8.	SICURO	1314
22	Kőfaragó u. 7.	SICURO	1313
23	Bródy S. u. 25.	SICURO	54890
24	Horánszky u. 10.	SICURO	1321
25	Márkus E. - Stáhly u.	SICURO	52694
26	Mária u. 20.	SICURO	1389
27	Lőrinc Pap t.	SICURO	54893
28	Mária u. 33-39.	SICURO	1645
29	Mária u. 41.	SICURO	1644
30	Mária u. 54.	SICURO	1796
31	Krúdy Gy. u. 18.	SICURO	1367

*MUF* 235

32	Csepreghy u. 4.	SICURO	1447
33	Pál u. 7.	SICURO	1448
34	Práter u. 54	SICURO	1311
35	Somogyi B. u.9-11.	SICURO	1449
36	Somogyi B. u. 24.	Prizma 5	256
37	Gutenberg t.	SICURO	1385
38	Békési u. 3.	SICURO	1751
39	Kis Salétrom u. 2.	SICURO	1450
40	Röck Sz. u. 14.	Prizma 5	170
41	Reguly Antal utca 2/A	Sicuro	983329
42	Benyovszky M. utca 20 sz.	Sicuro	983353
43	Batsányi utca Rezső tér sarok	Sicuro	983352
44	Delej utca Heim Pál kórház	Sicuro8	9087580
45	Gál Mózes utca 9 sz.	Sicuro8	9087581
46	Rezső tér Elnök utca sarok	Sicuro8	9087582
47	Rezső tér 13	Sicuro8	9087578
48	Bláthy Ottó u.2.	Sicuro8	8087579
49	Bláthy Ottó u.19.	Sicuro8	9087577
50	Benyovszky M. utca 52.	Sicuro8	9087588
51	Elnök utca 24.	Sicuro8	9087589
52	Villám utca 22.	Sicuro8	9087590
53	Vajda Péter utca 12.	Sicuro8	9087592
54	Vajda Péter utca 31..	Sicuro8	9087591
55	Bláthy Ottó u. 32.	Sicuro8	9087583
56	Delej utca 38.	Sicuro8	9087584
57	Nagyvárad tér Batsányi utca sarok	Sicuro8	9087585
58	Delej utca 51.	Sicuro8	9087586
59	Kis Salétrom u	Prizma 5	301
60	Salétrom u. 8.	Prizma 5	298
61	József u. 5.	Prizma 5	264
62	Harminckettesek tere	Prizma 5	266
63	Nap u. 6.	SICURO	1384
64	Práter u. 5.	Prizma 5	237
65	Kisfaludy u. 9.	SICURO	1383
66	Kisfaludy u. 28/b.	Prizma 5	947
67	Csokonai u. 5-7.	Prizma 5	300

68	Csokonai u. 3.	Prizma 5	294
69	Bérkocsis u. - Bacsó u.	Prizma 5	273
70	Német u. 7.	Prizma 5	277
71	Rigó u. 14-16.	SICURO	1360
72	Ügyfélszolgálat Német utca 17-19	Sity 5	745
73	Vásár utca 2	Prizma 5	302
74	Bezerédj u. 4	Prizma 5	1920
75	Bezerédj u. 10	Prizma 5	1144
76	Kiss J u. 4	SICURO	1386
77	Bezerédj u.17	Prizma 5	1956
78	Kiss J u. 12	SICURO	1324
79	Szilágyi utca 3	Prizma 5	1822
80	Népszínház u. 23	SICURO	1388
81	Népszínház u. 24	Prizma 5	1114
82	Luther u. 4	SICURO	1362
83	Kenyérmező u. 4	SICURO	1369
84	Légszesz u. 4	SICURO	1364
85	Berzsenyi u. 4	SICURO	1322
86	Mosonyi u. 6	SICURO	1361
87	Mosonyi u. 10	SICURO	1382
88	Fecske u. 8	Prizma 5	257
89	Fecske u. 23	Prizma 5	235
90	József u. 26	Prizma 5	253
91	József u. 32	Prizma 5	216
92	József u. 47	Prizma 5	265
93	Déri M u. 16	Prizma 5	236
94	Tolnai L u. 35	Prizma 5	200
95	Tolnai L u. 19	Prizma 5	248
96	Vígh u. 28	Prizma 5	242
97	Bérkocsi u. 25	Prizma 5	201
98	Auróra u. 6	Prizma 5	260
99	Német u. 16	SICURO	1370
100	Vajdahunyad u. 2/b	SICURO	1363
101	Horváth Mihály tér 10	Prizma 5	129
102	Kis Stáció u. 15	SICURO	1374
103	Nap u. 24	Prizma 5	149

104	Szűz u. 2	Prizma 5	255
105	Auróra u. 30	Prizma 5	222
106	Őr utca 5	Prizma 5	498
107	Teleki L. tér 17.	Prizma 5	307
108	Népszínház u. 42-44	Prizma 6	533
109	Népszínház u. 38	Prizma 6	1528
110	Kun u. 27	Sicuro	1323
111	Füvészkert-Tömő u. sarok	Sicuro	1368
112	Dologház 5	Sicuro	1365
113	Dologház 2	Sicuro	1373
114	Vay Á u. 2	Prizma 5	238
115	Teleki L. tér	Prizma 5	252
116	Lujza utca 23.	Sicuro8	9087593
117	Magdolna utca 34.	Sicuro8	9087594
118	Lujza utca 2/a	Sicuro8	9087595
119	Dobozi utca 11	Sicuro8	9087597
120	Dobozi utca 31	Sicuro8	9087596
121	Nap u. 35	Sicuro	1410
122	Nap u. 42	Sicuro	1378
123	Práter u. 51-53	Sicuro	1379
124	Nagytemplom u. 7	Sicuro	1377
125	Nagytemplom u. 34	Sicuro	1376
126	Bókay u. 47	Sicuro	1375
127	Bókay u. 58	Sicuro	1413
128	Bókay u. 53	Sicuro	1412
129	Szigony u. 33	Sicuro	1415
130	Apáthy u. 8.	Sicuro	1411
131	Szigony u. 43	Sicuro	1414
132	Nagyfuvaros u. 7	Prizma 5	292
133	Nagyfuvaros u. 18	Prizma 5	197
134	Nagyfuvaros u. 25	Prizma 5	1128
135	Mátyás tér 6	Prizma 5	218
136	Magdolna u. 11	Prizma 5	215
137	Leonárdó u. 17	Prizma 5	217
138	Leonárdó-köz	Prizma 5	291
139	Szigony parkoló	Prizma 5	202



140	Szigony parkoló 5	Prizma 5	1962
141	Leonárdó u. 41	Prizma 5	151
142	Práter 29/a	Prizma 5	465
143	Práter u. 15	SICURO	1752
144	Korányi S.u. 2/a	Sicuro	1407
145	Korányi S.u. 3	Sicuro	1406
146	Dankó u. 21	Prizma 5	258
147	Dankó u. 44	Prizma 5	513
148	Illés u. 36	Prizma 5	239
149	Füvészkert u. 8	Prizma 5	1810
150	Homok u. 3	Prizma 5	463
151	Illés u. 2	Prizma 5	205
152	Jázmin u.	Prizma 5	263
153	Karácsony S. u. 20	Prizma 5	221
154	Kálvária tér 6	Prizma 5	214
155	Losonci tér 7.	Prizma 5	251
156	Kálvária tér 16	Prizma 5	249
157	Magdolna u. 20	Prizma 5	213
158	Magdolna u. 37	Prizma 5	203
159	Práter u. 58	Prizma 5	243
160	Molnár Ferenc tér	Prizma 5	295
161	Tömő u. 25	Prizma 5	475
162	Tömő u. 64	Prizma 5	147
163	Szerdahelyi u.1	Prizma 5	209
164	Szerdahelyi u. 19	Prizma 5	198
165	Csobánc u.10	Prizma 5	1121
166	Visi I. u. 10	Prizma 5	247
167	Bauer S u. 10	Prizma 5	259
168	Diószegi utca-Dugonics utca	Sicuro8	9087568
169	Körös utca - Kálvária utca	Sicuro8	9087569
170	Dugonics utca 8.	Sicuro8	9087570
171	Korányi Sándor utca 16.	Sicuro8	9087571
172	Diószegi utca 32.	Sicuro8	9087573
173	Diószegi utca 50.	Sicuro8	9087587
174	Körös utca 24	Sicuro	983341
175	Korányi S. - Üllői út	Sicuro	983336

176	Százados út. 15 sz.	Sicuro	983353
177	Szörény u. 2 sz.	Sicuro	983349
178	Hős u. 9 sz.	Sicuro	983340
179	Hős u. 1 sz.	Sicuro	983344
180	Osztály u. 26-29 sz.	Sicuro	983347
181	Százados u. 51.	Sicuro	983339
182	Százados u. 67 sz.	Sicuro	983343
183	Százados u. 73 sz.	Sicuro	983351
184	Ciprus u. 8 sz.	Sicuro	983348
185	Törökbecse u. Salgótarjáni u.	Sicuro	983342
186	Asztalos S. u. 9 sz.	Sicuro	983337
187	Stróbl A. u.2 sz.	Sicuro	983338
188	Stróbl A. u. Strázsa x	Sicuro	983346
189	Asztalos S. u.2 sz.	Sicuro	983334
190	Stróbl A. u.3/b sz.	Sicuro	983335
191	Osztály u.6-10/ c	Sicuro	983345
192	Stróbl A. u. 22	Sicuro	983350
193	Orczy út 41	SIEMENS	9087574
194	Orczy utca 17-19 sz.	SIEMENS	9087575
195	Üllői u. 78/a	SIEMENS	1408
196	Fiumei u. 21	SIEMENS	1372
197	II János Pál pápa tér 3.	SIEMENS	1371
198	Fiumei u. 10	SIEMENS	509
199	II János Pál pápa tér 26.	SIEMENS	301
200	II János Pál pápa tér 24.	SIEMENS	206
201	II János Pál pápa tér 20.	SIEMENS	150
202	Gázláng utca	SIEMENS	1366
203	II János Pál pápa tér 6.	SIEMENS	210
204	Gázművek	SIEMENS	1381
205	Teleki tér benzinkút	SIEMENS	148
206	Baross u. 79	SIEMENS	1403
207	Baross u. 96	SIEMENS	191
208	Baross u. 80	SIEMENS	152
209	Baross u. 127	SIEMENS	234
210	Baross u. 128	SIEMENS	213
211	Baross u. 110	SIEMENS	1809
212	Baross u. 107	SIEMENS	CP0080
213	Baross u. 93	SIEMENS	240
214	Baross u. 117	SIEMENS	297

**A Fővárosi Önkormányzat tulajdonában lévő  
parkolóautomaták jegyzéke**

<b>sorszám</b>	<b>Helyszín</b>	<b>Típus</b>	<b>GYÁRI SZÁM</b>
1	Keleti pályaudvar érkezési oldal (Thököly út)	stelio	1088632
2	Orczy út 34.	stelio	1026801
3	József körút 13 (9-15)	DG4	356640
4	József körút 18.	DG4	356641
5	József körút 21 (17-27)	DG4	366059
6	József körút 24 (20-28)	DG4	356651
7	József körút 30 (30-32)	DG4	358944
8	József körút 31 (29-31)	DG4	358947
9	József körút 38 (36-40)	DG4	358924
10	József körút 42 (38-42)	DG4	358946
11	József körút 41 (37-45)	DG4	358934
12	József körút 33. (33-35)	DG4	358943
13	József körút 61 (55-63)	DG4	358935
14	József körút 60 (58-62)	DG4	358937
15	József körút 68 (64-68)	DG4	358916
16	József körút 78 (70-78)	DG4	358923
17	József körút 67.(65-69)	DG4	358945
18	Üllői út 24	DG4	356472
19	Üllői út 28	DG4	358933
20	Baross utca 11. (7-13)	DG4	368457
21	Baross utca 20. (2-30)	DG4	368455
22	Baross utca 21.	DG4	368456
23	Baross utca 23. (23-39)	DG4	368424
24	Baross utca 38. (30-44)	DG4	368454
25	Baross utca 43.(41-49)	DG4	368417
26	József körút 47 (47-53)	DG4	368454
27	Üllői út 18- 20	DG4	365029
28	Híd alatt Fiumei felüljáró alatt	DG4	356643
29	Rákóczi tér 11	DG4	359286
30	Rákóczi tér 4-5	DG4	368529
31	Rákóczi tér 1	DG4	1000270
32	Baross u. 60.	DG4	359235
33	Baross u. 59 (59-61)	DG4	356471

*L. M. E. 241*

34	Baross u. 64 (64-68)	DG4	356470
35	Baross u. 69	DG4	356473
36	Kerepesi út 3-5. (MÁV)	DG4	356661
37	Keleti pu. ind. old. (Thököly út parkoló)	DG4	368427
38	Keleti pu. érk. old.(Thököly út felől)	DG4	368283
39	Keleti pu. posta előtt (Thököly út felől)	DG4	1000262

*Handwritten signature*

242

**A 2015. június 15. napján létrejött Közzolgáltatási Keretszerződés 5. számú melléklete**

**A Józsefvárosi Önkormányzat, illetve a Fővárosi Önkormányzat megbízásából a Józsefvárosi és a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületi várakozóhelyek üzemeltetésével, karbantartásával kapcsolatos feladatok ellátásáról szóló Éves Közzolgáltatási Szerződés 2024. évi 2. számú módosítása**

egyrésztől

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat** (székhelye: 1082 Budapest, Baross u. 63-67; adószáma: 15735715-2-42; törzsszám: 735715; bankszámlaszám: OTP Bank Nyrt 11784009-15508009; statisztikai szám: 15735715-8411-321-01; képviseli: Pikó András polgármester), mint megbízó (a továbbiakban: **Önkormányzat**),

másrésztől

**Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (rövidített név: JGK Zrt., székhely: 1084 Budapest, Ör u. 8.; cégjegyzékszám: 01-10-048457; adószám: 25292499-2-42; képviseli: Kovács Ottó igazgatóság elnöke, mint Közzolgáltató (a továbbiakban: **Közzolgáltató**))

(Önkormányzat és Közzolgáltató a továbbiakban együttes hivatkozásuk esetén: Felek) között alulírott helyen és időben a következő tartalommal:

Felek között 2015. június 15-én a Józsefvárosi Önkormányzat és a Budapest Fővárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületi várakozóhelyek üzemeltetésével, karbantartásával kapcsolatos feladatok biztonságos, hatékony és jó minőségben történő ellátására Közzolgáltatási Keretszerződés került megkötésre, melyhez kapcsolódva a Felek 2023. december 18-án az Önkormányzat Képviselő-testületének 395/2023. (XII.14.) számú határozata alapján megkötötték a Keretszerződés 5. számú mellékletét képező, a Józsefvárosi Önkormányzat és a Budapest Fővárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületi várakozóhelyek üzemeltetésével, karbantartásával kapcsolatos feladatok ellátására vonatkozó Éves Közzolgáltatási szerződést, amely a 2024. évre vonatkozó közzolgáltatási feladatokat tartalmazza.

1. Az Éves Közzolgáltatási szerződés 3. pont 3.2. alpontja, valamint a szerződés 1. számú melléklete tartalmazta a 2024. évre vonatkozó költség igényt, **amely összesen 1.290.126.903-Ft**, amely teljes egészében működési kompenzáció.
2. A Képviselő-testület 141/2024.(V.16.) számú határozata valamint az önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 43/2023. (XII.14.) önkormányzati rendeletének rendelkezése alapján a 2024. évi kompenzáció összege változott, **összesen 1.292.626.903-Ft-ra**, melyből 1.290.126.903.-Ft a közzolgáltatási kompenzáció és 2.500.000-Ft a felhalmozási célú pénzeszköz átadás.  
A Képviselő-testület ..../2024.(X.31.) számú határozata valamint az önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 43/2023. (XII.14.) önkormányzati rendeletének módosítása alapján a 2024. évi kompenzáció összege ismét változik, **3.000.000-Ft-tal emelkedik**, az Önkormányzat külön határozatában jóváhagyott alábbi tételek miatt:

-parkolási fizetőautomatákba akkumulátorok beszerzésére, cseréjére (felhalmozási kiadás): 3.000.000-Ft

-belső átcsoportosítás a munkavállalók részére 2024. november 1-től jóváhagyott 5%-os béremelés miatt.

3. A 2024. évi költség igény – a jóváhagyott kiegészítésekkel együtt - **összesen 1.295.626.903-Ft**, melyből 1.290.126.903.-Ft a közszolgáltatási kompenzáció és 5.500.000-Ft a felhalmozási célú pénzeszköz átadás.
4. Felek megállapodnak abban, hogy az Éves Közszolgáltatási szerződés 1. számú melléklete – fentiek alapján - a jelen szerződés módosítás 1. számú mellékletére változik.
5. A közszolgáltatási díj összege nem változott, az összesen bruttó 5.500.000-Ft összegű felhalmozási célú pénzeszköz átadás a felhasználás ütemében, a Közszolgáltató által történő lehívás alapján kerül átutalásra Közszolgáltató részére.
6. Jelen szerződésmódosítás mindkét fél által történő aláírás napján lép hatályba, amennyiben a Felek általi aláírás nem egy időpontban történik, úgy a hatálybalépés napja a szerződésmódosítást utolsóként aláíró fél aláírásának napja. Felek rögzítik, hogy az Éves Közszolgáltatási Szerződés jelen szerződés módosítással nem érintett részei változatlan tartalommal hatályban és érvényben maradnak.

A jelen szerződés módosítást a Felek együttes elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag 5 egymással egyező példányban írják alá.

Budapest, 2024. november

Budapest, 2024. november

.....  
**Budapest Főváros VIII. kerület  
Józsefváros Önkormányzata  
képviselésében:  
Pikó András polgármester**

.....  
**Józsefvárosi Gazdálkodási Központ  
Zártkörűen Működő Rt.  
képviselésében:  
.....**

Pénzügyileg ellenjegyzem:

.....  
Hőrich Szilvia  
gazdasági vezető

Jogi szempontból ellenőriztem:

dr. Törőcsik Edit Julianna  
jegyző nevében és megbízásából:

.....  
dr. Székelyhidi Lívía  
Jogi Iroda irodavezető

Mellékletek: 1. sz. melléklet: kompenzáció számítás módszere



**Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

FOYAT megnevezése

Kompensáció 2023.

Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.		21101. cím. Parkolás (lakóköznyezeti tulajdonú parkolóhelyek kivételével)		összes parkolási költség		összes parkolási költség	
kiadás	kifizető rész	háttérnyújtás, Cafeteria, alábbiakért díjazásért	összesen	lakóköznyezeti tulajdonú	Fővárosi Önk. Hivatal	lakóköznyezeti tulajdonú	összesen
<b>MŰKÖDÉSI KIADÁSOK</b>							
<i>Szerződési jutalmak</i>							
- alkalmazottak bére szakterületre közvetlenül elszámolt	262 056 738	11 568 000	273 624 738	360 024 732		273 624 738	95 399 985
- alkalmazottak bére szakterületre felszortot parkoláson belüli parkolóhelyi arányban	107 964 000	5 775 000	113 739 000	176 770 200		113 739 000	63 031 200
- ingázási díjak szakterületre közvetlenül elszámolt	124 103 676	3 262 500	127 366 176	148 317 283		127 366 176	20 951 209
- ingázási díjak szakterületre felszortot parkoláson belüli parkolóhelyi arányban	0	0	0	0		0	0
- munkaadó terhelés járulékok és szociális hozzájárulási adó szakterületre közvetlenül elszámolt	14 032 320	1 617 000	15 652 320	24 318 876		15 652 320	8 656 556
- munkaadó terhelés járulékok és szociális hozzájárulási adó szakterületre felszortot parkoláson belüli parkolóhelyi arányban	15 252 741	913 500	16 867 241	16 867 241		16 867 241	2 751 024
<i>Díjazás kiadások</i>							
- beszerzések szakterületre közvetlenül elszámolt	444 494 102	0	444 494 102	557 338 732		444 494 102	112 844 629
- beszerzések szakterületre felszortot parkoláson belüli parkolóhelyi arányban	0	0	0	0		0	0
- közüzemi díjak szakterületre közvetlenül elszámolt	12 207 840		12 207 840	14 032 000		12 207 840	1 824 160
- közüzemi díjak szakterületre felszortot parkoláson belüli parkolóhelyi arányban	0	0	0	0		0	0
- közüzemi díjak szakterületre felszortot parkoláson belüli parkolóhelyi arányban	14 606 430		14 606 430	16 789 000		14 606 430	2 182 570
- szolgáltatások szakterületre közvetlenül elszámolt	284 980 370		284 980 370	373 989 614		284 980 370	89 009 244
- szolgáltatások szakterületre felszortot parkoláson belüli parkolóhelyi arányban	127 894 842		127 894 842	146 502 118		127 894 842	19 097 273
- adók, befizetések, értékpapírok értékesítésének közvetlenül elszámolt	0		0	0		0	0
- adók, befizetések, értékpapírok értékesítésének felszortot parkoláson belüli parkolóhelyi arányban	4 894 620		4 894 620	5 626 000		4 894 620	731 380
<b>MŰKÖDÉSI KIADÁSOK ÖSSZESEN:</b>	706 550 840	11 568 000	718 118 840	926 383 954		718 118 840	208 244 614
<b>FELHALMOZÁSI KIADÁSOK</b>							
Beruházások							
Felújítások							
<b>FELHALMOZÁSI KIADÁSOK ÖSSZESEN</b>	0	0	0	0		0	0
<b>KIADÁSOK ÖSSZESEN</b>	706 550 840	11 568 000	718 118 840	926 383 954		718 118 840	208 244 614
<b>BEVÉTELEK</b>							
<b>MŰKÖDÉSI BEVÉTELEK</b>							
szolgáltatás szerződés keretén belül működési bevételek							
<b>MŰKÖDÉSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN</b>	0	0	0	0		0	0
<b>BEVÉTELEK ÖSSZESEN</b>	0	0	0	0		0	0
<b>KOMPENZÁCIÓ IGÉNY</b>							
langyvíz költség felszortot parkolóhelyi arányban	706 550 840	11 568 000	718 118 840	926 383 954		718 118 840	208 244 614
szolgáltatási díj összesen (nettó)	67 509 929	0	67 509 929	89 484 501		67 509 929	21 914 572
szolgáltatási díj összesen (bruttó)	774 120 769	11 568 000	785 688 769	1 015 847 955		785 688 769	230 189 186
szolgáltatási díj összesen (bruttó)	983 133 377	14 691 360	997 824 737	1 200 126 903		997 824 737	292 302 166
<b>FELHALMOZÁSI BEVÉTELEK KIADÁS</b>							
szolgáltatási díj mindösszesen (bruttó)	983 133 377	14 691 360	997 824 737	1 200 126 903		997 824 737	292 302 166
összesen 2024. január 1.	37,0		37,0	49,0		37,0	12,0
összesen létszám központ nélkül							41,0
<b>Beruházás / Felújítás / PDA beszerzés</b>							
Beruházás / Felújítás / Készlet nyomonkövetés							
Beruházás / Felújítás / parkoló automatikus akkumulátorok beszerzése, csatlakozás							
<b>ÖSSZESEN</b>	5-21101-101/1	5-21101-102/1	5-21101-105/1	3 000 000			5-21101-105/1

! MURE

245