

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága**

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága 2024. október 29-én (kedd) 15.00 órai kezdettel a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal III. emelet 300-as termében megtartott 1. rendes üléséről

Levezető elnök: Gutjahr Zsuzsanna - *elnök*

Jelenlévő bizottsági tagok: Könczöl Dávid - *alelnök*
Horváth Alexander
Shakkour Aram
Soós György
Dr. Sági Krisztofer
Megyeri Barbara
Abd El Rahim Ali
Csordás Anett
Gondos Judit

Távól: Dr. Juharos Róbert

Jelenlévő meghívottak:

Sátly Balázs *alpolgármester*

Rádai Dániel *alpolgármester*

Dr. Székelyhidi Livia *kabinetvezető, Jegyzői Kabinet*

Dr. Urbán Kristóf *irodavezető, Jogi Iroda*

Hórich Szilvia *gazdasági vezető*

Pfeifenróth Noémi *irodavezető, Költségvetési Iroda*

Pokornyai Viktória *ügyosztályvezető, Humánszolgálati Ügyosztály*

Kovács Ádám György *irodavezető, Informatikai Iroda*

Csete Zoltán *műszaki igazgató, RÉV8 Zrt.*

Bihari Mátyás *városüzemeltetési igazgató-helyettes, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.*

Láng Gáborné *gazdasági igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.*

Dr. Unger Roland *piacvezető, Új Teleki téri Piac és Termelői Piacok*

Dr. Görcsös Mónika *divízióvezető, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.*

Nagy Andrea *irodavezető, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.*

Dr. Printz János Károly *könyvvizsgáló, Dr. Printz és Társa Nemzetközi Könyvvizsgáló Kft.*

Gutjahr Zsuzsanna

Tisztelettel köszöntöm a megjelent bizottsági tagokat, a meghívott vendégeket és valamennyi jelenlévőt. Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága 2024. évi első rendes ülését megnyitom. Kérem, kapcsolják be szavazókészülékeiket a létszám megállapítása érdekében. A Bizottság tagjainak száma 11 fő, megállapítom, hogy jelen van 10 fő, tehát a Bizottság határozatképes. Távolmaradását előre senki nem jelentette be, így igazolatlanul van távol - vagy késik, nem tudjuk - dr. Juharos Róbert. A mai napon a törvényességi felügyeletet dr. Urbán Kristóf látja el. Akik korábban bizottsági tagok voltak, megszokhatták, hogy van Ügyrend, így szeretném felhívni a figyelmüket, hogy ez változott. A továbbiakban nem Ügyrend, hanem az SZMSZ alapján dolgozik a Bizottság. A bizottsági ülésen elhangzottakról jegyzőkönyv készül, amelynek hitelesítésére a Bizottság alelnökét, Könczöl Dávidot kérem fel. Amennyiben ő nincs jelen, majd mindig kijelölünk egy megfelelő hitelesítőt, de akkor a mai napon kérem Dávidot erre. A meghívó szerinti napirendi javaslat szavazása következik. A Bizottság egyszerű többséggel határoz a napirendi pontokról. Tehát itt most arról döntünk, hogy a meghívóban szereplő előterjesztéseket felvegyük-e a napirendre, és ma tárgyaljunk-e róluk. Kérem, a napirendi javaslatról szavazzanak most.

Megállapítom, hogy a Bizottság a napirendet 9 igen, 1 nem és 0 tartózkodás mellett támogatta.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
1/2024. (X. 29.) számú határozata
(9 igen, 1 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

napirend elfogadásáról

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi napirendet fogadja el:

Napirend

I. Átruházott bizottsági hatáskörű előterjesztések *(írásbeli előterjesztések)*

I/A. Nyilvános előterjesztések

- 1. Javaslat a Józsefvárosi Szent Kozma Egészségügyi Központ és az Országos Mentőszolgálat közötti bérleti szerződés jóváhagyására**
Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessza alpolgármester
- 2. Javaslat az Új Teleki téri Piac G/4. jelű üzlethelyiségének bérbeadására vonatkozó nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapítására és új pályázat kiírására**
Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester
- 3. Javaslat az Új Teleki téri Piac G/5. jelű üzlethelyiségének bérbeadására vonatkozó nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapítására és új pályázat kiírására**
Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester

4. **Javaslat az Új Teleki téri Piac G/6. jelű üzlethelyiségének bérbeadására vonatkozó nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapítására és új pályázat kiírására**
Előterjesztő: Sátly Balázs alpolgármester
5. **Javaslat az Új Teleki téri Piac G/7. jelű üzlethelyiségének bérbeadására vonatkozó nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapítására és új pályázat kiírására**
Előterjesztő: Sátly Balázs alpolgármester
6. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Illés u. 4. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződésével kapcsolatos döntések meghozatalára**
Előterjesztő: Sátly Balázs alpolgármester
7. **Javaslat a Budapesti Rendőr-főkapitánysággal „a helyi közbiztonsági feladatok ellátására” tárgyában kötött megállapodás módosítására**
Előterjesztő: Bajusz Ferenc ügyosztályvezető, Közterület-felügyeleti Ügyosztály

I/B. Zárt előterjesztés

8. **Javaslat a „Gyermekek Átmeneti Otthonának kialakítása” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítására**
Előterjesztő: Sátly Balázs alpolgármester

II. Képviselő-testületi előterjesztések véleményezése

(írásbeli előterjesztések)

Nyilvános előterjesztések

1. **Javaslat a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 43/2023. (XII. 14.) önkormányzati rendelet III. módosítására és az Önkormányzat 2025-2027. évi költségvetését érintő döntésre**
Előterjesztő: Pikó András polgármester, Sátly Balázs alpolgármester
2. **Javaslat a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. 2024. évi közszolgáltatási szerződéseinek módosítására**
Előterjesztő: Kovács Ottó igazgatósági elnök, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
3. **Javaslat a Fővárosi Szolidaritási Alaphoz történő pénzbeli hozzájárulásra**
Előterjesztő: Pikó András polgármester
4. **Javaslat a népkonyhán, valamint az időskorúak átmeneti otthonában biztosított étkeztetés nyersanyagnormájának emelésére**
Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessa alpolgármester
5. **Javaslat az Európa Belvárosa Program III. TÉR_KÖZ pályázattal kapcsolatban felmerült tulajdonosi döntések meghozatalára**
Előterjesztő: Pikó András polgármester, Rádai Dániel alpolgármester

6. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Kálvária tér 21. szám alatti földszinti utcai bejárati helyiség (hrs. 35458/0/A/1) ingyenes használatba adására a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal részére**

Előterjesztő: Pikó András polgármester

7. **Polgármesteri tájékoztató a lejárt határidejű testületi határozatok és a veszélyhelyzet idején meghozott polgármesteri döntések végrehajtásáról, az előző ülés óta tett fontosabb intézkedésekről, a jelentősebb eseményekről és az átmenetileg szabad pénzeszköz állomány lekötéséről**

Előterjesztő: Pikó András polgármester

Gutjahr Zsuzsanna

Most pedig a zárt ülés elrendeléséről fogunk szavazni. Az I.8. számú előterjesztést zárt ülés keretében javasolt tárgyalni. A jogszabályi hivatkozás az előterjesztés III. pontjában található. A zárt ülés elrendeléséről az Mőtv. 50. §-a alapján a Bizottság minősített többséggel dönt. Ügyrendi hozzászólás Megyeri Barbarától.

Megyeri Barbara

Csak az előbb rosszat nyomtam, elnézést, ez volt az első gombnyomásom.

Gutjahr Zsuzsanna

Szeretnék kérni egy korrekciót a napirendi pontok elfogadásával kapcsolatban. A jegyzőkönyv kedvéért, akkor elhangzott, hogy itt egy félreszavazás történt. Rendben. Tehát visszatérve a zárt ülésre, azt szeretném kérni, hogy most az I.8-as előterjesztés zárt ülésen történő tárgyalásáról döntsünk. A szavazás indítható.

Megállapítom, hogy 10 igen szavazattal, tartózkodás és nem szavazat nélkül, egyhangúlag elfogadtuk a zárt ülésen történő tárgyalást.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
2/2024. (X. 29.) számú határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

zárt ülésen történő tárgyalásról

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy zárt ülés keretében tárgyalja a napirend I.8. pontját.

Napirend előtti felszólalás

Gutjahr Zsuzsanna

Napirend előtti felszólalásra van lehetőség az új SZMSZ szerint. Az SZMSZ 20. §-ának (1) bekezdése alapján a napirendi pontok tárgyalása előtt legfeljebb 3 perc időtartamban lehetőség van napirend előtti felszólalásra. Kérdezem a tisztelt képviselőket, kíván-e ezzel élni valaki. Az első hozzászóló Könczöl Dávid.

Könczöl Dávid

Köszönöm szépen, Elnök asszony. Én jó munkát szeretnék kívánni ebben a ciklusban a bizottsági tagoknak, illetve a Hivatal és a cégek munkatársainak. Remélem, hogy legalább olyan eredményes tud lenni ez a Bizottság, mint az előző ciklusban Alpolgármester úr vezetése alatt.

Gutjahr Zsuzsanna

Köszönöm szépen. A második hozzászóló én magam leszek. Köszöntök én is mindenkit. Vannak, akikkel már dolgoztam együtt és vannak, akikkel most először fogok. Ez a Bizottság tulajdonképpen mindazokat az ügyeket viszi tovább, amiket a Tulajdonosi, illetve a Költségvetési Bizottság vitt a korábbiakban. A Bizottság fog dönteni többek között az önkormányzati helyiségek bérbeadásáról, elidegenítéséről, az önkormányzati lakások elidegenítésének kérdéseiről, az önkormányzati telkek, felépítményes ingatlanok, gépkocsi-beállók bérbeadásáról, eladásáról, hasznosításáról, az Önkormányzat beszerzéseiről, közbeszerzéseiről, közérdekű kötelezettségvállalási eljárásokról, az önkormányzati vagyonnal kapcsolatos bizonyos ügyekről, ingatlanvásárlásról, testvérvárosi kapcsolatokkal kapcsolatban felmerülő költségekről, valamint a súlyosan mozgáskorlátozottak parkolási célú bérleti díjának elengedéséről. Mint hallható, nagyon-nagyon sok dolgunk lesz, sok feladat áll előttünk. Én ehhez nagyon jó egészséget, meleg szívet, tiszta kezet és hideg fejet kívánok mindenkinek. Magammal hoztam a bölcsek kövét, amit a C8-tól kaptam. Remélem, hogy a bölcsek köve mindazt a közös tudást fogja jelképezni, ami a Hivataltól, a háttércégektől, a képviselőktől, a frakcióktól és a technikai segítőtől beérkezik ebbe az ülésterembe. Úgyhogy kérem, konstruktívan próbáljunk majd együttműködni a következő időben. Mind a bizottsági ülések alatt, előtt állok rendelkezésükre, ha kérdésük van. Tehát jó munkát kívánok a következő 5 évre mindenkinek. Megadom a szót Soós Györgynek.

Soós György

Köszönöm szépen a szót, Elnök asszony. Én is jó munkát szeretnék kívánni és konstruktív együttműködést a Bizottság tagjaival. Szerintem közös a célunk, Józsefváros fejlődése, úgyhogy ebben a közös munkában örömmel részt veszünk.

Gutjahr Zsuzsanna

Köszönöm szépen. A napirendi pontok tárgyalása következik, átruházott bizottsági hatáskörű előterjesztésekről döntünk az első körben.

I. Átruházott bizottsági hatáskörű előterjesztések

(írásbeli előterjesztések)

I/A. Nyilvános előterjesztések

Gutjahr Zsuzsanna

Az alelnök, Könczöl Dávid javaslatára ezeket a napirendi pontokat most egyesével fogjuk tárgyalni a szokásoktól eltérően, mert egyébként lehetőség lesz összevont határozathozatalra, ami azt jelenti, hogy az egy blokkban lévő előterjesztéseket egyben szavazzuk meg. Ezeket ki lehet kérni, ha valakit valamelyik kérdés érdekli. Én szeretném előterjeszteni ügyrendben, hogy az I.2., I.3., I.4. és I.5. napirendi pontokat egyben tárgyaljuk és egyben szavazzunk róluk, úgyhogy egy ügyrendi szavazást szeretnék kérni. Tehát az összes piaci kérdést, a felsorolt napirendi pontokat egyben tárgyalásra és egyben szavazásra szeretném. A szavazás indítható.

Megállapítom, hogy 10 igen, 0 tartózkodás és 0 nem szavazat mellett az ügyrendi indítványt elfogadtuk.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
3/2024. (X. 29.) számú határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

ügyrendi indítványról

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy elfogadja Gutjahr Zsuzsanna ügyrendi indítványát, mely szerint a napirend I.2., I.3., I.4. és I.5. pontjait egyben tárgyalja, valamint egyben szavaz a felsorolt napirendi pontok tárgyában.

Gutjahr Zsuzsanna

Az I.1. napirendi pont tárgyalása következik.

Napirend I.1. pontja: Javaslat a Józsefvárosi Szent Kozma Egészségügyi Központ és az Országos Mentőszolgálat közötti bérleti szerződés jóváhagyására

Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessza alpolgármester

Gutjahr Zsuzsanna

A vitát megnyitom. Előterjesztőként Udvarhelyi Tessza nincs jelen, ezért elmondanám, hogy a napirendi pont az ügyeleti rendszer átszervezéséről szól és arról, hogy ehhez alkalmazkodva a mentőszolgálat számára a volt ügyeleti helyiséget bérbe adjuk. Nem látok hozzászólást, a vitát lezárom, és a szavazást elrendelem.

Megállapítom, hogy 10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett az első napirendi pontot elfogadtuk.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
4/2024. (X. 29.) számú határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

a Józsefvárosi Szent Kozma Egészségügyi Központ és az Országos Mentőszolgálat közötti bérleti szerződés jóváhagyásáról

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy hozzájárul a 335037/0/A/1 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben Budapest VIII. kerület, Auróra u. 22-28. szám alatt található, összesen 99,1 m² alapterületű, földszinti és alagsori helyiségeinek Józsefvárosi Szent Kozma Egészségügyi Központ (székhely: 1084 Budapest, Auróra u. 22-28., adószám: 15508157-2-42, képviseli: Dr. Zilahy Dezső Péter orvos-igazgató) általi tizenkét hónapot meghaladó hasznosításához, az előterjesztés 2. sz. mellékletét képező bérleti szerződés szerinti tartalommal.

Felelős: polgármester

Határidő: 2024. október 29.

Gutjahr Zsuzsanna

Az I.2., I.3., I.4., I.5. összevont napirendi pontok tárgyalása következik. Ezek az új Teleki téri piac G4., G5., G6., G7. jelű üzlethelyiségének bérbeadására vonatkozó nyilvános, egyfordulós pályázatok eredményének megállapításáról - egyébként minden esetben eredménytelen pályázatokról - és új pályázat kiírásáról szóló előterjesztések. A vitát megnyitom. Kérdezem az előterjesztőt, kíván-e hozzászólni. A piacvezető részéről nem. Hozzászólás hiányában a vitát lezárom. Kérem, szavazzanak a négy előterjesztésről, tehát az I.2., I.3., I.4. és I.5. előterjesztésekről.

Megállapítom, hogy 10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett a piacokról szóló 4 db előterjesztést, a határozati javaslatokat elfogadtuk.

Napirend I.2. pontja: Javaslat az Új Teleki téri Piac G/4. jelű üzlethelyiségének bérbeadására vonatkozó nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapítására és új pályázat kiírására

Előterjesztő: Sátyr Balázs alpolgármester

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága 5/2024. (X. 29.) számú határozata (10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal) (összevont határozathozatal)

az Új Teleki téri Piac G/4. jelű üzlethelyiségének bérbeadására vonatkozó nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapításáról és új pályázat kiírásáról

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. kerület, 35123/11 hrsz. alatt kialakított, természetben az Új Teleki téri Piac G/4. jelű, 35 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonban lévő, nem lakás céljára szolgáló üzlethelyiség hasznosítására vonatkozó pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítja.
2. hozzájárul a Budapest VIII. kerület, 35123/11 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a Budapest VIII. kerület, Teleki László tér 11. szám alatti Piac-csarnok épületében található, G/4. jelű, 35 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonban lévő üzlethelyiség nyilvános, egyfordulós pályázat útján történő bérbeadásához, amelyre tekintettel elfogadja az előterjesztés 3. számú mellékletét képező pályázati felhívást.
3. felkéri a pályázatot kiíró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t arra, hogy gondoskodjon a pályázati felhívásnak a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat honlapján, illetve a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. honlapján történő megjelenítéséről, valamint a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, a Józsefváros című lapban és az Új Teleki téri Piac erre a célra rendszeresített hirdetőtábláján történő közzétételéről, továbbá a pályázati eljárás lebonyolításáról.

Felelős: polgármester

Határidő: 1.-2. pontok esetében: 2024. október 29.; 3. pont esetében: 2024. november 8.

Napirend I.3. pontja: Javaslat az Új Teleki téri Piac G/5. jelű üzlethelyiségének bérbeadására vonatkozó nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapítására és új pályázat kiírására

Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
6/2024. (X. 29.) számú határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(összevont határozathozatal)**

az Új Teleki téri Piac G/5. jelű üzlethelyiségének bérbeadására vonatkozó nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapításáról és új pályázat kiírásáról

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. kerület, 35123/11 hrsz. alatt kialakított, természetben az Új Teleki téri Piac G/5. jelű, 19 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonban lévő, nem lakás céljára szolgáló üzlethelyiség hasznosítására vonatkozó pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítja.
2. hozzájárul a Budapest VIII. kerület, 35123/11 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a Budapest VIII. kerület, Teleki László tér 11. szám alatti Piac-csarnok épületében található, G/5. jelű, 19 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonban lévő üzlethelyiség nyilvános, egyfordulós pályázat útján történő bérbeadásához, amelyre tekintettel elfogadja az előterjesztés 3. számú mellékletét képező pályázati felhívást.
3. felkéri a pályázatot kiíró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t arra, hogy gondoskodjon a pályázati felhívásnak a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat honlapján, illetve a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. honlapján történő megjelenítéséről, valamint a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal hirdetőabláján, a Józsefváros című lapban és az Új Teleki téri Piac erre a célra rendszeresített hirdetőabláján történő közzétételéről, továbbá a pályázati eljárás lebonyolításáról.

Felelős: polgármester

Határidő: 1.-2. pontok esetében: 2024. október 29.; 3. pont esetében: 2024. november 8.

Napirend I.4. pontja: Javaslat az Új Teleki téri Piac G/6. jelű üzlethelyiségének bérbeadására vonatkozó nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapítására és új pályázat kiírására

Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
7/2024. (X. 29.) számú határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(összevont határozathozatal)**

az Új Teleki téri Piac G/6. jelű üzlethelyiségének bérbeadására vonatkozó nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapításáról és új pályázat kiírásáról

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. kerület, 35123/11 hrsz. alatt kialakított, természetben az Új Teleki téri Piac G/6. jelű, 17 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonban lévő, nem lakás céljára szolgáló üzlethelyiség hasznosítására vonatkozó pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítja.
2. hozzájárul a Budapest VIII. kerület, 35123/11 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a Budapest VIII. kerület, Teleki László tér 11. szám alatti Piac-csarnok épületében található, G/6. jelű, 17m² alapterületű, önkormányzati tulajdonban lévő üzlethelyiség nyilvános, egyfordulós pályázat útján történő bérbeadásához, amelyre tekintettel elfogadja az előterjesztés 3. számú mellékletét képező pályázati felhívást.
3. felkéri a pályázatot kiíró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t arra, hogy gondoskodjon a pályázati felhívásnak a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat honlapján, illetve a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. honlapján történő megjelenítéséről, valamint a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, a Józsefváros című lapban és az Új Teleki téri Piac erre a célra rendszeresített hirdetőtábláján történő közzétételéről, továbbá a pályázati eljárás lebonyolításáról.

Felelős: polgármester

Határidő: 1.-2. pontok esetében: 2024. október 29.; 3. pont esetében: 2024. november 8.

Napirend I.5. pontja: Javaslat az Új Teleki téri Piac G/7. jelű üzlethelyiségének bérbeadására vonatkozó nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapítására és új pályázat kiírására

Előterjesztő: Sátyr Balázs alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
8/2024. (X. 29.) számú határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(összevont határozathozatal)**

az Új Teleki téri Piac G/7. jelű üzlethelyiségének bérbeadására vonatkozó nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapításáról és új pályázat kiírásáról

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. kerület, 35123/11 hrsz. alatt kialakított, természetben az Új Teleki téri Piac G/7. jelű, 15 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonban lévő, nem lakás céljára szolgáló üzlethelyiség hasznosítására vonatkozó pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítja.

2. hozzájárul a Budapest VIII. kerület, 35123/11 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a Budapest VIII. kerület, Teleki László tér 11. szám alatti Piac-csarnok épületében található, G/7. jelű, 15 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonban lévő üzlethelyiség nyilvános, egyfordulós pályázat útján történő bérbeadásához, amelyre tekintettel elfogadja az előterjesztés 3. számú mellékletét képező pályázati felhívást.
3. felkéri a pályázatot kiíró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t arra, hogy gondoskodjon a pályázati felhívásnak a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat honlapján, illetve a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. honlapján történő megjelenítéséről, valamint a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, a Józsefváros című lapban és az Új Teleki téri Piac erre a célra rendszeresített hirdetőtábláján történő közzétételéről, továbbá a pályázati eljárás lebonyolításáról.

Felelős: polgármester

Határidő: 1.-2. pontok esetében: 2024. október 29.; 3. pont esetében: 2024. november 8.

Gutjahr Zsuzsanna

Az I.6. napirendi pont tárgyalása következik.

Napirend I.6. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Illés u. 4. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződésével kapcsolatos döntések meghozatalára

Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester

Gutjahr Zsuzsanna

A vitát megnyitom. Itt az előterjesztő Sátyl Balázs, kérdem, hogy kíván e hozzászólni. Megadom a szót.

Sátyl Balázs

Köszönöm szépen a szót, Elnök asszony. Itt most két sapkában is hozzá szeretnék szólni, egyrészt vagyongazdálkodási, másrészt közbiztonsági szempontból is. Az Illés utca 4. alatti helyiséghez kapcsolódó közbiztonsági problémák évek óta zavarják a józsefvárosi polgárokat, számtalan panasz érkezik az Önkormányzathoz, illetve - ahogy az előterjesztésben látják - a bérlővel való együttműködésünk sem 100%-ban felhőtlen. Több verzióban készítették el a kollégáim az előterjesztést. Az Önkormányzattal, illetve Polgármester úrral egyeztetve, én azt javasolnám a tisztelt Bizottságnak, hogy az „A” verziót válassza, tehát ne járjon hozzá a kérelemhez, ugyanakkor kérje fel a JGK-t a szerződés rendes felmondására.

Gutjahr Zsuzsanna

Köszönöm szépen. Következő hozzászóló Soós György.

Soós György

Köszönöm szépen a szót, Elnök asszony. Az az igazság, hogy Alpolgármester úr elvette a mondandómat, tökéletesen egyetértünk, én is az „A”-t javasoltam volna.

Gutjahr Zsuzsanna

Én magam is szót kértem. Nagyon sok probléma vetődött fel ezzel a helyiséggel kapcsolatban az utóbbi időben. Kértük a JGK-t, hogy pontosan mutassa ki, mennyi lakossági hozzászólás, illetve felháborodott vélemény érkezett eddig be. Sajnos a fizetési fegyelem sem jellemezte

ezt a bérlőt, tehát semmilyen módon nem tudjuk megtámogatni őt a további működésben. Így én magam is azt javaslom, hogy az „A” verzióról szavazzunk első körben. Én igennel fogok szavazni. Lezárom a vitát, és szavazásra bocsátom a kérdést.

Megállapítom, hogy az I.6. napirendi pont esetében az „A” verzióról történt szavazás, 10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett támogatást nyert.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
9/2024. (X. 29.) számú határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

a Budapest VIII. kerület, Illés u. 4. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződésével kapcsolatban

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

- nem járul hozzá a Budapest VIII. kerület, Illés u. 4. szám alatti 35869/0/A/1 helyrajzi számú, 38 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiségre az **Extrém Szálló Kft.** (székhely: 1106 Budapest, Keresztúri út 210., cégjegyzékszám: 01 09 330676; adószám: 26533555-2- 42, képviseli: Morzsa Edgár ügyvezető) és az **Illés Mini Market Hungary Kft.** (székhely: 2241 Süllyap, Alkotmány utca 5., cégjegyzékszám: 13-09-230323; adószám: 32407183-2-13, képviseli: Tatár Alexandra ügyvezető) között bérlőtársi jogviszony létesítéséhez.**
- felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy intézkedjen az **Extrém Szálló Kft.** (székhely: 1106 Budapest, Keresztúri út 210., cégjegyzékszám: 01-09-330676; adószám: 26533555-2-42, képviseli: Morzsa Edgár ügyvezető) bérlővel a **Budapest VIII. kerület, Illés u. 4. szám alatti 35869/0/A/1 helyrajzi számú, 38 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiségre fennálló határozatlan idejű bérleti szerződés rendes felmondása** iránt.**

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2024. október 29.; 2. pont esetében: 2024. november 16.

Gutjahr Zsuzsanna

Az I.7. napirendi pont következik.

Napirend I.7. pontja: Javaslat a Budapesti Rendőr-főkapitánysággal „a helyi közbiztonsági feladatok ellátására” tárgyában kötött megállapodás módosítására
Előterjesztő: Bajusz Ferenc ügyosztályvezető, Közterület-felügyeleti Ügyosztály

Gutjahr Zsuzsanna

A vitát megnyitom. Könczöl Dávid.

Könczöl Dávid

Köszönöm szépen, Elnök asszony. Nekem egy kérdésem lenne az előterjesztéssel kapcsolatban. Alapvetően egy nagyon apró módosítás történik, viszont arra egy választ lehetne kapni, hogy az „egyéb rendvédelmi feladatok” pontosan mit takar ebben?

Gutjahr Zsuzsanna

Sátly Balázsnak megadom a szót válaszra.

Sátly Balázs

Köszönöm szépen a szót. A kérdést feltettem Kapitányságvezető úrnak az elmúlt héten. Egyébként egy jó hangulatú megbeszélésen áttekintettük Józsefváros közbiztonsági helyzetét és azt, hogy milyen területeken tudunk a továbbiakban is együttműködni vagy előrelépni. Kapitányságvezető úr kérése volt a szerződés ilyen tartalmú módosítása. A teljes valóságra lefordítva, arra fogják használni ezt a lehetőséget, hogy bizonyos nyomozási cselekményekhez kapcsolódó túlórákat fizessenek ki belőle, illetve olyan rendkívüli helyzetek kezelésére, amik előre nem voltak láthatóak a szerződés megkötésekor, hogy valamilyen összetettebb bűncselekmény felderítéséhez kapcsolódó további órákat fizetnek ki a kollégák számára. Az Önkormányzat érdekeivel összhangban van a szerződés ilyen tartalmú módosítása.

Gutjahr Zsuzsanna

Köszönöm. Soós György képviselő úrnak megadom a szót.

Soós György

Köszönöm szépen a szót, Elnök asszony. Az előterjesztéssel abszolút egyetértek, egy kis kiegészítést hadd tegyek hozzá. A Blaha Lujza téren a közbiztonsági állapotok nagyon-nagyon romlanak. Régen kinn voltak éjszaka, egy rendőrautó, igen, egy készenléti, most nincs, és látszik, hogy bandákba verődve, nem túl jóarcú úriemberek és hölgyek szoktak verekedni. Szerintem ezt vissza kéne vezetnünk, hogy legyen a Blaha Lujza téren egy készenléti csapat, mert tényleg ... Én nem vagyok egy ijedős srác, meg elmegyek köztük, ez nem probléma, de azért egy fiatalabb hölgy vagy egy idősebb ember már nem biztos, hogy olyan bátor, mint én.

Gutjahr Zsuzsanna

Köszönöm. Könczöl Dávid képviselőnek megadom a szót.

Könczöl Dávid

Köszönöm, Elnök asszony. Teljesen egyetértek a problémával, és sajnos ez egy nagyon szomorú dolog miatt szűnt meg, hisz a Rendőrkapitányság vezetője jelezte, hogy jelenleg nem képesek állományból ezt teljesíteni a mi kapitányságunkon. Tudomásom szerint ugyanez volt az indoka a fővárosi Rendőrkapitány úrnak is, hogy jelenleg nincsen állományban megfelelő rendőr. Nem tudom, Képviselő úr emlékszik-e, hogy tavaly vagy tavalyelőtt volt az, amikor adtunk plusz pénzt a közös járőrözésre, amit visszautalt végül a Rendőrség, hisz nem bírták teljesíteni azt, amit ők vállaltak alapvetően. Teljesen egyetértek, szerintem gondolkozzunk akkor közösen azon, hogy ezt hogyan tudnánk akár egy közös nyilatkozattal megerősíteni a Rendőrfőkapitány vagy a kerületi kapitányságvezető irányába, mert ez egy olyan probléma, ami nemcsak a kerületet, hanem Magyarország legforgalmasabb teréről lévén szó, egész Budapestet érinti, és szerintem ez egy nagyon jogos felvetés.

Gutjahr Zsuzsanna

Köszönöm szépen. Soós György képviselő úré a szó.

Soós György

Köszönöm szépen a szót, Elnök asszony. Abszolút, ha közös kiállítás kell, akkor legyen közös kiállítás, ez nem probléma. Olvastam a hírekben, hogy a VII. kerületbe vezényelnek át a

bulinegyedbe rendőröket, józsefvárosiként ezt én elfogadhatatlannak tartom. A VII. kerületben vannak erre különböző önkormányzati szervek is, hogy ott a bulit meg annak a következményeit megoldják. Viszont a Blaha Lujza tér ugyanúgy érintett a VII-VIII. kerülettel, úgyhogy ha egy közös kiállásról van szó, nagyon szívesen. Tehát ez nem megoldás, átvezényelni a VI-VII. kerületbe. Én értem, hogy a bulinegyed fontos, de szerintem ez viszont nekünk fontos, úgyhogy ebben működünk együtt, azt javaslom.

Gutjahr Zsuzsanna

Köszönöm szépen a konstruktív hozzászólásokat. Kérdezem Könczöl Dávidtól, aki frakcióvezető is, hogy felvállalja-e ennek a közös nyilatkozatnak az elkészítését. *(válasz – mikrofonon kívül)* Köszönöm szépen. Ha nincs több hozzászólás, akkor a vitát lezárom. Kérem, szavazzunk az I.7. napirendi pont határozati javaslatáról.

Megállapítom, hogy 10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett a Bizottság a határozati javaslatot elfogadta.

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága 10/2024. (X. 29.) számú határozata (10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

„a helyi közbiztonsági feladatok ellátására” című megállapodás módosításáról

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

1. Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat módosítja a BRFK és az Önkormányzat között 2024. február 12. napján „a helyi közbiztonsági feladatok ellátására” című megállapodást az előterjesztés 2. számú melléklete szerinti tartalommal;
2. felkéri a polgármestert az előterjesztés 2. számú mellékletét képező szerződésmódosítás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: az 1. pont esetében: 2024. október 29., a 2. pont esetében: 2024. november 7.

Gutjahr Zsuzsanna

Zárt előterjesztés tárgyalása következik. Kérem a zárt ülés feltételeinek biztosítását.

I/B. Zárt előterjesztés

Napirend I.8. pontja: Javaslat a „Gyermekek Átmeneti Otthonának kialakítása” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítására **ZÁRT ÜLÉS**

Előterjesztő: Sátyr Balázs alpolgármester

A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Möt. 46. § (2) bekezdése alapján meghozott 2/2024. (X. 29.) számú határozat értelmében. A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a 11/2024. (X. 29.) számú határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.

Gutjahr Zsuzsanna

A zárt ülés véget ért, újra nyilvános ülésen vagyunk. A képviselő-testületi előterjesztések véleményezése következik.

II. Képviselő-testületi előterjesztések véleményezése

(írásbeli előterjesztések)

Nyilvános előterjesztések

Gutjahr Zsuzsanna

Javaslom, hogy itt blokkban szavazzunk az előterjesztésekről, és én magam a blokkból kivételre javaslom a II.1-es előterjesztést. Érdeklődöm, hogy ki az, aki még külön tárgyalásra szeretne kikérni előterjesztést. Senki. Jó, akkor szavazásra bocsátom a II.2., II.3., II.4., II.5., II.6., II.7. napirendi pontokhoz kapcsolódó határozati javaslatokat. Kérem, szavazzanak most.

Megállapítom, hogy a II.2., II.3., II.4., II.5., II.6., II.7. napirendi pontokkal kapcsolatos határozati javaslatokat 10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett a Bizottság elfogadta, az előterjesztéseket megtárgyalásra javasolja a Képviselő-testület számára.

Napirend II.1. pontja: **Javaslat a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 43/2023. (XII. 14.) önkormányzati rendelet III. módosítására és az Önkormányzat 2025-2027. évi költségvetését érintő döntésre**

Előterjesztő: Pikó András polgármester, Sáty Balázs alpolgármester

A napirend II.1. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend II.2. pontja: **Javaslat a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. 2024. évi közszolgáltatási szerződéseinek módosítására**

Előterjesztő: Kovács Ottó igazgatósági elnök, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének

Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága

12/2024. (X. 29.) számú határozata

(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

(összevont határozathozatal)

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: A Képviselő-testület 2024. október 31-i ülése

Napirend II.3. pontja: Javaslát a Fővárosi Szolidaritási Alaphoz történő pénzbeli hozzájárulásra

Előterjesztő: Pikó András polgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
13/2024. (X. 29.) számú határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(összevont határozathozatal)**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: A Képviselő-testület 2024. október 31-i ülése

Napirend II.4. pontja: Javaslát a népkonyhán, valamint az időskorúak átmeneti otthonában biztosított étkeztetés nyersanyagnormájának emelésére

Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessa alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
14/2024. (X. 29.) számú határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(összevont határozathozatal)**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: A Képviselő-testület 2024. október 31-i ülése

Napirend II.5. pontja: Javaslát az Európa Belvárosa Program III. TÉR_KÖZ pályázattal kapcsolatban felmerült tulajdonosi döntések meghozatalára

Előterjesztő: Pikó András polgármester, Rádai Dániel alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
15/2024. (X. 29.) számú határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(összevont határozathozatal)**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: A Képviselő-testület 2024. október 31-i ülése

Napirend II.6. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Kálvária tér 21. szám alatti földszinti utcai bejáratú helyiség (hrs. 35458/0/A/1) ingyenes használatba adására a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal részére

Előterjesztő: Pikó András polgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
16/2024. (X. 29.) számú határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(összevont határozathozatal)**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: A Képviselő-testület 2024. október 31-i ülése

Napirend II.7. pontja: Polgármesteri tájékoztató a lejárt határidejű testületi határozatok és a veszélyhelyzet idején meghozott polgármesteri döntések végrehajtásáról, az előző ülés óta tett fontosabb intézkedésekről, a jelentősebb eseményekről és az átmenetileg szabad pénzeszköz állomány lekötéséről

Előterjesztő: Pikó András polgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
17/2024. (X. 29.) számú határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(összevont határozathozatal)**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: A Képviselő-testület 2024. október 31-i ülése

Külön tárgyalt napirendi pont

Napirend II.1. pontja: Javaslat a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 43/2023. (XII. 14.) önkormányzati rendelet III. módosítására és az Önkormányzat 2025-2027. évi költségvetését érintő döntésre

Előterjesztő: Pikó András polgármester, Sátyl Balázs alpolgármester

Gutjahr Zsuzsanna

A II.1. napirendi ponttal kapcsolatban a vitát megnyitom. Az előterjesztőt, Sátyl Balázs alpolgármestert kérem, mondja el hozzászólását.

Sátly Balázs

Köszönöm szépen a szót. Az elsődleges előterjesztő Polgármester úr, ahogy a jogszabályok előírták, de csatlakoztam én is hozzá. A tisztelt Bizottság, ha jól számolom, akkor 6 alkalommal fog ilyen vagy ehhez hasonló előterjesztést tárgyalni egy évben: magát a költségvetés elfogadását, a zárszámadást és rendszerint négy módosítását a költségvetésnek. A korábbi bizottságban mi azt a gyakorlatot alakítottuk ki, hogy Gazdasági vezető asszony - akit ezúton is szeretnék a tisztelt Bizottság tagjainak bemutatni -, Hórich Szilvia és Pfeifenróth Noémi a Költségvetési Irodáról, ők állnak a Bizottság rendelkezésére, egyébként pedig a költségvetés elkészítéséért felelősek operatív szinten. Minden ilyen előterjesztésnél néhány gondolatot meg szoktunk osztani a Bizottsággal, és amennyiben van kérdés, ha koncepcionális, akkor én, ha részletekbe menő, számszaki, akkor pedig Gazdasági vezető asszony tud válaszolni. A költségvetés módosítása, ami Önök előtt fekszik, az mondhatni, egy rutineljárás. Magát az elfogadott éves költségvetést az államháztartási törvény szerint negyedévente módosítani kell, és hogy miért van erre szükség, ennek több oka van. Elsősorban azért, mert Polgármester úrnak, de egyébként a polgármesterek, mint intézménynek megvan a lehetősége a költségvetési rendelet alapján, hogy átcsoportosításokat végezzen egy meghatározott összeghatárig a költségvetésben, és ennek megtörténtét később át kell vezetni a költségvetésben. Ennek a részletes felsorolását látják az előterjesztésben. Vannak olyan bevételei az Önkormányzatnak, amelyek nem tervezhetőek előre, mert ott tény elszámolás alapján történik a finanszírozás, és ennek a későbbi beemelése történik a költségvetésbe. Ilyet látnak a szociális ágazati pótlék kapcsán. Vannak olyan gazdasági események, amelyek bekövetkezésére, mondjuk úgy, hogy nem számítunk, vagy valami oknál fogva nem tervezett vele az intézmény. Az ezzel kapcsolatos igényeket jelzik az Önkormányzat számára, és abból, amit befogadásra javasolunk mint városvezetés, azokat terjesztjük Önök, illetve a Képviselő-testület elé. Itt két érdemi dolgot emelnék ebből ki. Az egyik: a JEK-nél, tehát a Szent Kozma Egészségügyi Központnál a Képviselő-testület kimerítően tárgyalta azt az esetet, amikor a megelőző Főigazgató úr elbocsátott két vezető állású kollégát, akik vitatták annak jogszerűségét. Sajnos, ahogy akkor ezt jeleztük, így az Önkormányzatnak kártérítési kötelezettsége merült fel, úgyhogy ennek a fedezetét kell biztosítanunk az intézmény számára. Illetve van benne egy eggyel örömtelibb javaslat, ez pedig az önkormányzati vertikumban dolgozó kollégák év végi jutalmazására tett javaslata Polgármester úrnak, illetve a Hivatal esetén Jegyző asszonynak. Az utolsó lába az előterjesztésnek pedig igazából már nem 2024-ről szól, hanem az előttünk álló évről. Ezek előzetes kötelezettségvállalások azokra az évekre, amikor még nincs elfogadott költségvetése az Önkormányzatnak, de fedezetet szükséges biztosítani például egy beszerzés lebonyolításához, illetve, ha olyan feladatunk van vagy olyan szerződéses kötelezettségünk, ami biztosan megvalósul a következő időszakban, ehhez teremti fedezetet a költségvetés. Ez meglehetősen jelentős ebben az előterjesztésben, a következő évre vonatkozóan 2,1 milliárd forint. Valamennyi ilyen tétel a Polgármester úr programjából következik, itt külön kiemelném a bérlakás-, illetve a bérházfelújítási program folytatását. Azért szükséges most erről döntést hozni, hogy a 2000-2026-ban megvalósuló felújítások ütemezetten tudjanak menni. Ehhez időben el kell indítani a közbeszerzési eljárásokat, és ha ezt csak a költségvetés elfogadása után tennénk meg, akkor bevinnénk a rendszerbe egy 5 hónapos csúszást, ahhoz képest, hogy a terveink az Ügyosztály kiváló munkájának köszönhetően már egyébként rendelkezésre állnak. Ugyanez a helyzet a Mesepalota Óvoda felújításával, szintén járt a korábbi bizottságon ez a téma, ott az óvoda udvarának, illetve a csatornázási rendszernek a felújítása szükséges. Az óvodafelújítást célszerű akkorra ütemezni, amikor az óvoda nyáron zárva van. Ahhoz, hogy nyáron tudjon ez végbemenni, a Képviselő-testületnek most kell fedezetet biztosítania, ennek a Bizottságnak pedig majd meg kell indítania a közbeszerzési eljárást. Egyetlen dolgot emelnék még ki, csak azért, mert a Képviselő-testület még a májusi

ülésén ezt vitatta: a számlavezetés, az Önkormányzat és intézményeinek a számlavezető bankkal történő szerződéshez való fedezetbiztosítás. Itt látnak egy 82.000.000 Ft értékű kötelezettségvállalást. Szeretném megjegyezni, hogy ezt alapvetően nem a banknak fizetjük, hanem a magyar államnak, tehát ez a pénz a tranzakciós díjak költsége. A szolgáltatóval gyakorlatilag egy 0 Ft értékű szerződésünk van, és igazából nekünk jobban megéri, mint a banknak, akivel szerződésben állunk. Ez a kérdés merült fel, hogy mi került évi 82.000.000 Ft-ba, a tranzakciós költségek kerültek ennyibe. Amennyiben van még kérdés, akkor nagyon szívesen válaszolunk.

Gutjahr Zsuzsanna

Nekem egyetlenegy kérdésem lenne. Nagyon sok lakossági igény érkezik társasházi pályázatokkal kapcsolatban. Láttam az előterjesztésben ezzel kapcsolatosan is számokat. Milyen társasházi pályázatokra számíthatnak a lakók?

Sátly Balázs

Amire most tudok válaszolni, az a 2024-es költségvetési helyzet. Itt az a, hát mondjuk úgy, szomorú helyzet állt elő, hogy az idei évre társasházi pályázatok kifizetésére tervezett költségvetési keretet az életveszély elhárításra beérkezett igények nagyjából kimerítették, úgyhogy ezért van szükség további kötelezettségvállalásra már most. A társasházi pályázatok közül nagyjából a jövő hónap folyamán fog az illetékes bizottság döntéseket hozni, jelen pillanatban 250.000.000 Ft értékben. Ezeknek a pályázatoknak az elszámolása a következő évet fogja már terhelni, ezért előzetes kötelezettségvállalásról van szó, és nem az idei évben történő előirányzat emelésről. 2025-ös társasházi pályázatokról most részleteiben nem tudok még mesélni, ez összefügg a költségvetés-tervezési folyamattal. Nyilván a beérkezett pályázatokból az Önkormányzat szeretne minél többet nyertessé nyilvánítani. Itt lesz sajnos egy kemény korlátja az Önkormányzat költségvetési helyzetének, nem függetlenül attól, hogy milyen adózási környezet fogja jellemezni az Önkormányzatot a következő évben, mi történik az iparüzési adó bevételeinkkel, illetve a szolidaritási adó fizetési kötelezettségünkkel. Ha válaszoltam Elnök asszonynak, akkor köszönöm.

Gutjahr Zsuzsanna

Köszönöm szépen a válaszokat is, illetve az előterjesztéshez kapcsolódó magyarázatot. Nem látok további hozzászólást, így a vitát lezárom. Kérem, a II.1. napirendi pont határozati javaslatáról szavazzanak most.

A határozati javaslatot 10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadtuk, a Képviselő-testület számára megtárgyalásra javasoljuk.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
18/2024. (X. 29.) számú határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását, a rendelet és a határozati javaslatok elfogadását.

Felelős: polgármester

Határidő: A Képviselő-testület 2024. október 31-i ülése

Gutjahr Zsuzsanna

A napirendi pontok végére értünk, és itt szeretnék egy fontos megjegyzést tenni, mielőtt átadnám még a képviselői kérdésekre a szót. A jövőben én szeretném egy kicsit tervezhetően szervezni az ülések menetét. Mindig kérdés szokott lenni, hogy mikor lesz a következő ülés. A terveim szerint minden alkalommal, amikor képviselő-testületi ülés lesz, azon a héten kedden, 15 órakor, és onnan visszszámolva 2 hetet, fogunk találkozni. Tehát november 19-én, december 3-án és 10-én, továbbá várhatóan január 21-én. Ezt azért tartom fontosnak elmondani, és mindig igyekszem nagyon időben jelezni az ülések időpontját, mert biztosan látták, hogy az SZMSZ-be bekerült egy olyan kitétel a képviselő-testületi és a bizottsági ülések vonatkozásában is, hogy amennyiben valaki a távolmaradását nem jelzi, az az első hiányzás után 50%, az egy hónapon belüli két hiányzás esetén pedig teljes tiszteletdíj megvonásával szankcionálható. Nekem, illetve a kollégáknak ezt jelezni kell, hogy ki az, aki igazolatlanul van távol. Igazolt hiányzásnak minősül, ha a bizottsági elnök számára e-mailben jelzik a távolmaradás okát, illetve arról utólag igazolást hoznak. Nyilván a Szervezési Irodának kötelessége lesz majd jelezni, ha ilyen távolmaradások vannak, ezért is igyekszem minden alkalommal időben jelezni az ülések időpontját. Persze lehetnek majd olyan hivatali ügymenetek vagy olyan váratlan szerződéskötés-bontás satöbbi, ami miatt egy rendkívüli ülésre vagy egy időközi ülésre van szükség. Most pedig következik a képviselői felvilágosítás lehetősége. A bizottsági tagoknak lehetőségük van a Jegyzőtől a Bizottság feladatkörébe tartozó ügyekben felvilágosítást, információt kérni.

Képviselői felvilágosítás kérés

Gutjahr Zsuzsanna

Van-e képviselői kérdésük? Soós György képviselő úrnak megadom a szót.

Soós György

Köszönöm szépen a szót, Elnök asszony. Következő probléma van. A Magdolna utca 3-ban van a JGK-nak egy telephelye. Sokszor jelezték felém a lakók, hogy bent járatják a motort. Én is láttam már azt, hogy úgy fordulnak meg az utcán, ahogy nem szabad, ott a sarkon. A múlt héten pedig történt egy olyan eset, hogy majdnem egy kisgyereket elütöttek az udvaron. Én azt szeretném kérni a Hivataltól, hogy ennek a telephelynek, ami szerintem nem való egy lakóház udvarára, próbáljunk meg egy új helyet találni. Valahogy rendezzük itt a viszonyokat, mert négy család érintett. Tehát viszonylag kevesen laknak abban az épületben, viszont a hátsó udvaron komoly problémák vannak. Még arra a kompromisszumra is nyitott vagyok, hogy oda ne hajthassanak be autók, ne ott pöfögjenek. Van egy idős, beteg néni, akinek az ablaka alatt szokták járatni a motort. Tehát a kollegák se túl lakóbarátok, és a lakók se túl elnézőek, úgyhogy itt kialakult egy komolyabb probléma, amit szeretnék jelezni az Önkormányzatnak. Találjunk rá megnyugtató megoldást.

Gutjahr Zsuzsanna

Megadom a szót dr. Urbán Kristófnak.

Dr. Urbán Kristóf

Köszönöm szépen, Elnök asszony, írásban válaszolunk rá.


Gutjahr Zsuzsanna

A felvilágosítás kérésre írásban 15 napja van a Jegyzőnek válaszolni, úgyhogy akkor kérem, hogy 15 napon belül Soós György képviselő úr kérdésére a válasz megszülessék. Másnak

esetleg kérdése, hozzászólása a Bizottsági elnökhöz, Jegyzőhöz? Ha nincsen, akkor az ülést 15 óra 41 perckor bezárom. Köszönöm a jelenlétüket.



Gutjahr Zsuzsanna
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság
elnök

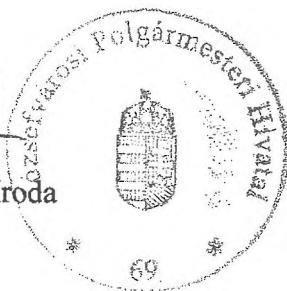


Könczöl Dávid
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság
alelnök

A jegyzőkönyvet készítette:



Deákné Lőrincz Márta
Jegyzői Kabinet Szervezési Iroda
ügyintéző



A jegyzőkönyv melléklete:

- Melléklet / szavazási lista Mvoks-ból

Szavazás eredménye

Ideje: 2024. október 29. 15:03

Típusa: Nyílt

Határozat #1; Elfogadva

Egyszerű

Tárgya: Napirend

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	9	90.00	81.82
Nem	1	10.00	9.09
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	10	100.00	90.91
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		9.09
Összesen	11		100.00

Név	Voks	Frakció
Abd El Rahim Ali	Igen	-
Csordás Anett	Igen	-
Gondos Judit	Igen	-
Gutjahr Zsuzsanna	Igen	-
Horváth Alexander	Igen	-
Könczöl Dávid	Igen	-
dr. Sági Krisztofer	Igen	-
Shakkour Aram	Igen	-
Soós György	Igen	-
Megyeri Barbara	Nem	-
dr. Juharos Róbert	Távol	-

Feljegyzés: Megyeri Barbara a szavazást követően jelezte, hogy tévesen szavazott (Isd.: jegyzőkönyv 4. oldal).

Szavazás eredménye

Ideje: 2024. október 29. 15:04

Típusa: Nyílt

Határozat #2; Elfogadva

Minősített

Tárgya: Zárt ülés elrendelése

I.8. napirendi pont

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	10	100.00	90.91
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	10	100.00	90.91
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		9.09
Összesen	11		100.00

Név	Voks	Frakció
Abd El Rahim Ali	Igen	-
Csordás Anett	Igen	-
Gondos Judit	Igen	-
Gutjahr Zsuzsanna	Igen	-
Horváth Alexander	Igen	-
Könczöl Dávid	Igen	-
Megyeri Barbara	Igen	-
dr. Sági Krisztofer	Igen	-
Shakkour Aram	Igen	-
Soós György	Igen	-
dr. Juharos Róbert	Távol	-

Szavazás eredménye

Ideje: 2024. október 29. 15:08

Típusa: Nyílt

Határozat #3; Elfogadva

Egyszerű

Tárgya: **Ügyrendi indítvány**

I.2., I.3., I.4., I.5. napirendi pontok egyben tárgyalása és szavazása

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	10	100.00	90.91
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	10	100.00	90.91
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		9.09
Összesen	11		100.00

Név	Voks	Frakció
Abd El Rahim Ali	Igen	-
Csordás Anett	Igen	-
Gondos Judit	Igen	-
Gutjahr Zsuzsanna	Igen	-
Horváth Alexander	Igen	-
Könczöl Dávid	Igen	-
Megyeri Barbara	Igen	-
dr. Sági Krisztofer	Igen	-
Shakkour Aram	Igen	-
Soós György	Igen	-
dr. Juharos Róbert	Távol	-

Szavazás eredménye

Ideje: 2024. október 29. 15:09

Típusa: Nyílt

Határozat #4; Elfogadva

Egyszerű

Tárgya: Napirend I.1. pontja: Javaslat a Józsefvárosi Szent Kozma Egészségügyi Központ és az Országos Mentőszolgálat közötti bérleti szerződés jóváhagyására

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	10	100.00	90.91
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	10	100.00	90.91
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		9.09
Összesen	11		100.00

Név	Voks	Frakció
Abd El Rahim Ali	Igen	-
Csordás Anett	Igen	-
Gondos Judit	Igen	-
Gutjahr Zsuzsanna	Igen	-
Horváth Alexander	Igen	-
Könczöl Dávid	Igen	-
Megyeri Barbara	Igen	-
dr. Sági Krisztofer	Igen	-
Shakkour Aram	Igen	-
Soós György	Igen	-
dr. Juharos Róbert	Távol	-

Szavazás eredménye

Ideje: 2024. október 29. 15:11

Típusa: Nyílt

Határozat #5-8; Elfogadva

Egyszerű

Tárgya: Napirend I.2., I.3., I.4., I.5. pontjai
összevont határozathozatal

<u>Eredménye</u>	<u>Voks:</u>	<u>Szav%</u>	<u>Össz%</u>
Igen	10	100.00	90.91
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	10	100.00	90.91
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		9.09
Összesen	11		100.00

<u>Név</u>	<u>Voks</u>	<u>Frakció</u>
Abd El Rahim Ali	Igen	-
Csordás Anett	Igen	-
Gondos Judit	Igen	-
Gutjahr Zsuzsanna	Igen	-
Horváth Alexander	Igen	-
Könczöl Dávid	Igen	-
Megyeri Barbara	Igen	-
dr. Sági Krisztofer	Igen	-
Shakkour Aram	Igen	-
Soós György	Igen	-
dr. Juharos Róbert	Távol	-

Szavazás eredménye

Ideje: 2024. október 29. 15:13

Típusa: Nyílt

Határozat #9; Elfogadva

Egyszerű

Tárgya: Napirend I.6. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Illés u. 4. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződésével kapcsolatos döntések meghozatalára

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	10	100.00	90.91
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	10	100.00	90.91
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		9.09
Összesen	11		100.00

Név	Voks	Frakció
Abd El Rahim Ali	Igen	-
Csordás Anett	Igen	-
Gondos Judit	Igen	-
Gutjahr Zsuzsanna	Igen	-
Horváth Alexander	Igen	-
Könczöl Dávid	Igen	-
Megyeri Barbara	Igen	-
dr. Sági Krisztofer	Igen	-
Shakkour Aram	Igen	-
Soós György	Igen	-
dr. Juharos Róbert	Távol	-

Szavazás eredménye

Ideje: 2024. október 29. 15:19

Típusa: Nyílt

Határozat #10; Elfogadva

Egyszerű

Tárgya: Napirend I.7. pontja: Javaslat a Budapesti Rendőr-főkapitánysággal „a helyi közbiztonsági feladatok ellátására” tárgyában kötött megállapodás módosítására

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	10	100.00	90.91
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	10	100.00	90.91
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		9.09
Összesen	11		100.00

Név	Voks	Frakció
Abd El Rahim Ali	Igen	-
Csordás Anett	Igen	-
Gondos Judit	Igen	-
Gutjahr Zsuzsanna	Igen	-
Horváth Alexander	Igen	-
Könczöl Dávid	Igen	-
Megyeri Barbara	Igen	-
dr. Sági Krisztofer	Igen	-
Shakkour Aram	Igen	-
Soós György	Igen	-
dr. Juharos Róbert	Távol	-

Szavazás eredménye

Ideje: 2024. október 29. 15:26

Típusa: Nyílt

Határozat #12-17; Elfogadva

Egyszerű

Tárgya: Napirend II.2., II.3., II.4., II.5., II.6., II.7. pontjai
összevont határozathozatal

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	10	100.00	90.91
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	10	100.00	90.91
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		9.09
Összesen	11		100.00

Név	Voks	Frakció
Abd El Rahim Ali	Igen	-
Csordás Anett	Igen	-
Gondos Judit	Igen	-
Gutjahr Zsuzsanna	Igen	-
Horváth Alexander	Igen	-
Könczöl Dávid	Igen	-
Megyeri Barbara	Igen	-
dr. Sági Krisztofer	Igen	-
Shakkour Aram	Igen	-
Soós György	Igen	-
dr. Juharos Róbert	Távol	-

Szavazás eredménye

Ideje: 2024. október 29. 15:36

Típusa: Nyílt

Határozat #18; Elfogadva

Egyszerű

Tárgya: Napirend II.1. pontja: Javaslat a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 43/2023. (XII. 14.) önkormányzati rendelet III. módosítására és az Önkormányzat 2025-2027. évi költségvetését érintő döntésre

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	10	100.00	90.91
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	10	100.00	90.91
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		9.09
Összesen	11		100.00

Név	Voks	Frakció
Abd El Rahim Ali	Igen	-
Csordás Anett	Igen	-
Gondos Judit	Igen	-
Gutjahr Zsuzsanna	Igen	-
Horváth Alexander	Igen	-
Könczöl Dávid	Igen	-
Megyeri Barbara	Igen	-
dr. Sági Krisztofer	Igen	-
Shakkour Aram	Igen	-
Soós György	Igen	-
dr. Juharos Róbert	Távol	-