



20

BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

PIKÓ ANDRÁS
POLGÁRMESTER

Iktatószám: 02/324-23/2024

részére

Ügyintéző: Kerékgyártó Anna

Budapest

E-mail: kerekgyartoa@jozsefvaros.hu

Tárgy: válasz közmeghallgatással kapcsolatban benyújtott kérdésére

Tisztelt

!

Köszönjük, hogy megtisztelte Önkormányzatunkat, és a 2024. évi közmeghallgatásra észrevétellel fordult hozzánk.

Engedje meg, hogy az önkormányzati bérházakban dolgozó házfelügyelőről szóló kérdéseire az alábbiakban foglaljam össze válaszomat.

Az Önkormányzat jelenleg több mint 20 bérházban alkalmaz házfelügyelőt. A házfelügyelők elsődleges feladata az épület és a ház előtti járdaszakasz tisztántartása, a ház udvarán található zöldfelületek ellenőrzése, valamint az épületben felmerülő karbantartási feladatok bejelentése (pl. égőcsere, egyéb panaszok). A házfelügyelők nem látnak el – és nem is tudnának ellátni – hatósági vagy rendőrségi feladatokat, hiszen erre se jogszabályi felhatalmazásuk, sem valós eszközüik sincsen.

Számos olyan bejelentés is érkezik önkormányzati házban élőtől – és megkeresésében Ön is ilyen cselekményekre utal elsősorban – ami túlmutat az Önkormányzat hatáskörén, és a rendőrség az illetékes eljáró szerv. Amennyiben ilyen eset a JGK Zrt. vagy a Polgármesteri Hivatal munkatársai tudomására jut, ők minden esetben megteszik a feljelentést, ezután azonban a rendőrség feladata az ügy kivizsgálása. A lakók védelme érdekében természetesen az Önkormányzat is igyekszik megtenni a szükséges intézkedéseket, például a kapuk folyamatos javításával igyekszünk megakadályozni az illetéktelenek bejutását.

Szintén ebből a célból kezdte újra kísérleti jelleggel az Önkormányzat néhány bérházban kamerák kihelyezését a közös terekben. Így a házban történő esetleges bűncselekmények bizonyíthatóvá válnak, és a problémás bérlők, illetve illetéktelen behatolók elleni fellépés jelentősen könnyebbé válik. A programot jövőre várhatóan további 4 bérházzal tervezi bővíteni az Önkormányzat.



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

PIKÓ ANDRÁS
POLGÁRMESTER

Emellett engedje meg, hogy tájékoztassam azzal az új önkormányzati programmal kapcsolatban, melyre Törőcsik Edit jegyző asszony már a nyár folyamán zajlott levelezésük során is utalt már. A LakóTér projekt által az Önkormányzat azt kívánja elősegíteni, hogy az önkormányzati lakásokban élők szakszerű segítséget és tájékoztatást kapjanak mind az Önkormányzattal (beleértve a JGK Zrt.-t is), mind a többi bérlővel szemben felmerült problémáik rendezésében. A program célja az önkormányzati bérlők és az önkormányzat szervei közti kommunikációt erősítése, a közös megoldások megtalálása az önkormányzati házak problémáira, valamint annak elősegítése, hogy a meglévő támogatási lehetőségeket minél többen vegyék igénybe. Úgy véljük, ha egy házban erős, összetartó közösség jön létre, akkor ők képessé válnak a lakóközösségüket érintő ügyekben saját megoldásokat találni, jó gyakorlatokat kialakítani. Az Önkormányzat ilyen lakóközösségek kialakításában igyekszik segítséget nyújtani.

A projekten négy új szociális munkás, illetve közösségszervező fog a jövő évtől dolgozni, akik négy előre kiválasztott önkormányzati házban fognak közösségi szociális munkát végezni. Ennek részeként a házakban lakógyűléseket tartanak majd, ahol az ott élők megoszthatják problémáikat és igényeiket, mediációt biztosítanak a felmerült konfliktusok kezelésére, illetve közösségi programokat szerveznek.

A projekt legújabb fejleményeiről az alábbi honlaphírben számoltunk be legutóbb:

<https://jozsefvaros.hu/otthon/hirdetotabla/hirek/2024/11/2025-tavaszan-indul-a-lakoter>

A Józsefvárosi Önkormányzat folyamatosan törekszik a bérlők által bejelentett panaszok rendszerszintű kezelésére, és igyekszik széleskörű megoldási lehetőséget nyújtani a problémákra. Bízunk benne, hogy a törekvéseink előrelépést jelentenek majd az önkormányzati házak lakóközösségeinek.

Az alábbi elérhetőségeken folyamatosan tudja követni Önkormányzatunk munkáját, ezeken a felületeken naprakész tájékoztatást nyújtunk:

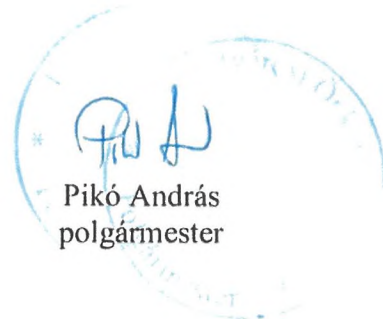
www.jozsefvaros.hu,

<https://www.facebook.com/jozsefvaros.hu>,

a Polgármesteri Hivatal zöldszáma pedig: +36 80/277-256

Budapest, 2024. november 27.

Tisztelettel:



Pikó András
polgármester