



Előterjesztés

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat
Képviselő-testülete számára

B

Előterjesztő: Pikó András polgármester

A képviselő-testületi ülés időpontja: 2024. október 10.

..... sz. napirend

Tárgy: Javaslat a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló önkormányzati rendelet megalkotására és egyes önkormányzati rendeletek módosítására, valamint bizottsági tagok választására a Képviselő-testület állandó bizottságaiba

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni, a rendeletek megalkotásához és a határozat elfogadásához **minősített többség** szükséges.

ELŐKÉSZÍTŐ SZERVEZETI EGYSÉG: JEGYZŐI KABINET JOGI IRODA

KÉSZÍTETTE: DR. URBÁN KRISTÓF IRODAVEZETŐ-HELYETTES

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL/IGAZOLÁS: *név*

JOGI KONTROLL: *Dr. Bal*

Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

Érkezett:	2024 OKT 2	Szám:	102/285-18/2024
Melléklet:		Ügyintéző:	Godn. k.
		Előzmény:	EA

DR. LEHOZKY BALÁZS

ALJEGYZŐ

Költségvetési és Pénzügyi Bizottság véleményezi -
Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottság véleményezi -
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság véleményezi -
Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság véleményezi -

Határozati javaslat: -

Tisztelt Képviselő-testület!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Möt.) 43. § (3) bekezdése alapján „a képviselő-testület az alakuló vagy az azt követő ülésen e törvény szabályai szerint megalkotja vagy felülvizsgálja szervezeti és működési szabályzatáról szóló rendeletét, a polgármester előterjesztése alapján megválasztja a bizottság vagy bizottságok tagjait, az alpolgármestert, alpolgármestereket, dönt illetményükről, tiszteletdíjukról”.

I/A. A képviselő-testület és szerveinek szervezeti és működési szabályzata

A Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI.06.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: hatályos SZMSZ) felülvizsgálatra került és új Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Új SZMSZ) megalkotására tesz javaslatot.

ÉRKEZETT

2024 OKT 02

19/10
4

[Handwritten signature]

Az Új SZMSZ előkészítésénél a jogszabályi változások, valamint a hatályos SZMSZ alkalmazása során keletkezett tapasztalatok beépítésre kerültek. Az Új SZMSZ szerkezetét tekintve egyértelműbb, könnyebben kezelhető, a főbb tartalmi változások az alábbiakban foglalhatóak össze:

- Bekerül az új SZMSZ-be a józsefvárosi városrészeinek, negyedeinek elismerése.
- Azon önszerveződő közösségek, akik részére a Képviselő-testület tanácskozási jogot biztosít korábban felsorolásra kerültek a hatályos SZMSZ 4. mellékletében. Ez úgy módosult, hogy rögzítésre került az önszerveződő közösségek fogalma és rögzítve lett a tanácskozási joggal kapcsolatos eljárásrend.
- Sürgős ügyben előterjesztés a hatályos SZMSZ alapján legkésőbb a képviselő-testületi ülést megelőző napon 12 óráig nyújtható be a polgármesternél. Az új SZMSZ rendelkezése szerint ezt negyvennyolc órával a képviselő-testületi ülés előtt kell benyújtani.
- Az új SZMSZ alapján rendkívüli ülés esetén nincs lehetőség arra, hogy a kiküldött meghívón szereplő előterjesztéseken túl más előterjesztés felvételre kerüljön a napirendre.
- A képviselő-testületi ülések meghívói és előterjesztései nem kerülnek nyomtatásra a jövőben, kivéve egy eredeti példányt, amelyre a szükséges kontroll aláírások kerülnek.
- Szabályozásra kerül, hogy a képviselő-testületi ülést az Önkormányzat székhelyére kell összehívni, kivételes esetben, alapos indokkal ettől el lehet térni.
- A napirendi előtti felszólalás bekerül az SZMSZ-be, ez alapján frakcióként egy személy három percen a napirend előtt felszólalhat a kerületet érintő kérdésben.
- Szabályozásra kerül, hogy ügyrendi kérdésben egy képviselő a napirend elfogadását megelőzően egyszer egy percen, valamint egy napirendi pont esetében egyszer, egy percen kaphat szót. A hatályos SZMSZ szerint napirendi pontok tárgyalása során van lehetőség ügyrendi indítványra, az, hogy hány alkalommal és mennyi ideig tarthat, nem volt meghatározva.
- Változnak a hozzászólások időtartamai.

	Hatályos SZMSZ	ÚJ SZMSZ
előterjesztői kiegészítés	3 perc	3 perc
képviselőcsoport vezetője	5 perc	3 perc
önkormányzati képviselő	2 x 3 perc	2 x 2 perc
költségvetési rendelet	3 x 5 perc	3 x 3 perc
előterjesztői válasz	3 perc	1 perc (több alkalommal)
előterjesztői zárszó	3 perc	2 perc
személyes megszólítás	1 perc	-
kérdés	1 perc	-

- Bevezetésre kerül, hogy a képviselő köteles a szavazásra szolgáló eszközt folyamatosan bekapcsolva tartani az ülés alatt.
- Meghatározásra kerül az új szavazás elrendelésének módja, amennyiben kétség merül fel a szavazás eredménye felől.
- A titkos szavazás, így az alpolgármester választás, a jövőben a Mikrovoks rendszeren keresztül kerülne lebonyolításra (eddig papír alapon, szavazólapon történt a szavazás, Mikrovoks szavazórendszer használata nélkül).



- A képviselői felvilágosítás kérdések megválaszolására a korábbi határidő 27 nap volt, az Új SZMSZ-ben ez 15 nap lenne, amely egy alkalommal 15 nappal meghosszabbítható lenne.
- A bizottságokra vonatkozó alapvető szabályok (amelyek korábban ügyrendben voltak) rögzítésre kerülnek. Ez alapján a jövőben nem lesz a bizottságoknak külön ügyrendjük.
- Szabályozásra kerül a közmeghallgatás esetén a moderátor igénybe vétele, valamint hogy a felszólalók időkeretét a képviselő-testület határozza meg.
- A Képviselő-testületnek polgármesterre, állandó bizottságaira és a jegyzőre átruházott hatásköreit a 6-8. mellékletek tartalmazzák. A mellékletek csak a tényleges döntési hatásköröket tartalmazzák, mivel a hatáskör átruházása döntés esetén értelmezhető. A véleményezési és javaslattevési jogköröket ennek megfelelően a mellékletek nem tartalmazzák, azonban azok, mint általános véleményezési szabályok, illetve ágazati önkormányzati rendeletben megjelenített javaslattevési szabályok fennmaradnak.
- A javaslat alapján a Képviselő-testület az alábbi állandó bizottságokat hozza létre, az alábbi létszámmal:
 - a) Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság 11 fő
 - b) Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság 11 fő
 - c) Társadalmi Ügyek Bizottság 13 fő.

I/B. Egyes önkormányzati rendeletek módosítása

Tekintettel arra, hogy az Új SZMSZ megalkotásával a Képviselő-testület új bizottságokat hoz létre, szükséges az egyes önkormányzati rendeletek módosítása, mivel a Képviselő-testület által átruházott hatásköröket ezen rendeletek tartalmazzák, illetve egyéb jogtechnikai változások is átvezetésre kerültek. Az egyes önkormányzati rendeletek módosítását az előterjesztés 2. melléklete, a változó rendeletek kéthasábos összehasonlító táblázatát az előterjesztés 3. melléklete tartalmazza.

I/C. A Bizottságok tagjainak, elnökeinek megválasztása

Az Mötv. 43. § (1) bekezdésével összhangban, javaslatot teszek arra, hogy az alábbiak szerint kerüljenek a Bizottságok tagjai megválasztásra:

1. Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság 11 fő (hat fő önkormányzati-képviselő, öt fő nem önkormányzati képviselő bizottsági tag)
2. Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság 11 fő (hat fő önkormányzati-képviselő, öt fő nem önkormányzati képviselő bizottsági tag)
3. Társadalmi Ügyek Bizottság 13 fő (hét fő önkormányzati-képviselő, hat fő nem önkormányzati képviselő bizottsági tag)

Továbbá javaslatot teszek, hogy a Képviselő-testület válassza meg a Bizottságok elnökeit és jelölje ki elnök-helyetteseit a tagok közül.

II. A betérjesztés indoka

Az Mötv. 43. § (3) bekezdése alapján a képviselő-testület az alakuló vagy az azt követő ülésen megalkotja vagy felülvizsgálja szervezeti és működési szabályzatáról szóló rendeletét, a polgármester előterjesztése alapján megválasztja a bizottság vagy bizottságok tagjait.

Az Önkormányzat zavartalan működése érdekében szükséges, hogy a Képviselő-testület az alakuló ülésen alkossa meg az Új SZMSZ-t, módosítson egyes önkormányzati rendeleteket és megválassza a bizottságok tagjait, elnökét.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A döntés célja a Képviselő-testület és szerveinek új szervezeti és működési szabályzatáról szóló rendelet elfogadása és ehhez kapcsolódóan egyes önkormányzati rendeletek módosítása, valamint a Bizottságok tagjainak, elnökeinek megválasztása.



A rendeletek megalkotásának közvetlen pénzügyi hatása nincs.
A bizottsági tagok, elnökök megválasztása külön pénzügyi fedezetet nem igényel.

IV. Jogszabályi környezet

Az Mötv. 42. § 1. pontja alapján a rendeletalkotás a képviselő-testület át nem ruházható hatáskörébe tartozik. Az Mötv. 42. § 2. pontja értelmében a Képviselő-testület bizottságaival kapcsolatos döntést nem ruházhatja át, ezért kizárólag a Képviselő-testület jogosult dönteni.

Az Mötv. 53. § (1) bekezdése alapján a képviselő-testület a működésének részletes szabályait a szervezeti és működési szabályzatról szóló rendeletében határozza meg.

Az Mötv. 43. § (3) bekezdése alapján a képviselő-testület az alakuló vagy az azt követő ülésen e törvény szabályai szerint megalkotja vagy felülvizsgálja szervezeti és működési szabályzatáról szóló rendeletét, a polgármester előterjesztése alapján megválasztja a bizottság vagy bizottságok tagjait, az alpolgármestert, alpolgármestereket, dönt illetményükről, tiszteletdíjukról.

Az Mötv. 53. § (1) bekezdés b) és l) pontja szerint a képviselő-testület a szervezeti és működési szabályzatról szóló rendeletben rendelkezik a képviselő-testület bizottságairól és a képviselő-testület átruházott hatásköreinek felsorolásáról.

Az Mötv. 58. § (1) bekezdés alapján a bizottság elnökének és tagjainak megbízatása a képviselő-testület által történő megválasztással jön létre, a képviselő-testület megbízatásának időtartamára. A bizottság elnökét és - az elnökkel együtt számított - tagjainak több mint a felét az önkormányzati képviselők közül kell választani. Nem lehet a bizottság elnöke vagy tagja a polgármester.

Az Mötv. 46. § (1) bekezdése és az SZMSZ 13. § (2) bekezdése alapján az előterjesztést nyilvános ülésen kell tárgyalni.

Az Mötv. 46. § (1) bekezdése és az SZMSZ 13. § (2) bekezdése alapján az előterjesztést nyilvános ülésen kell tárgyalni. A rendeletalkotáshoz az Mötv. 50. §-a és az SZMSZ 6. melléklet 15. pontja alapján minősített többség szükséges, a határozatok elfogadásához az SZMSZ 6. melléklet 1. pontja alapján (a törvény által a Képviselő-testület hatáskörébe utalt választás, kinevezés, megbízás) minősített többség szükséges.

A fenti rendelkezések alapján kérem az előterjesztés mellékletét képező rendeletek megalkotását és a határozati javaslatok elfogadását.

Rendeletalkotási javaslat!

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotja a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló .../2024. (.....) önkormányzati rendeletet.

Rendeletalkotási javaslat!

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotja a .../2024. (... ..) önkormányzati rendeletét az egyes önkormányzati rendeleteknek a bizottsági struktúra változásával összefüggő módosításáról.

Mellékletek:

1. számú melléklet: Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló rendelet-tervezet
2. számú melléklet: az egyes önkormányzati rendeleteknek a képviselő-testület bizottságai, a polgármester és a jegyző hatásköreinek változásához kapcsolódó módosításáról szóló rendelet-tervezet
3. számú melléklet: kéthasábos rendelet-tervezet



I. Határozati javaslat

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2024. (... ..) számú határozata

a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság tagjának, elnökének megválasztásáról

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a Képviselő-testület 2024. október 10-i ülésén alkotott a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló önkormányzati rendelet hatályba lépésének napjával a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság tagjának az alábbi önkormányzati képviselőket választja:

1.
2.
3.
4.
5.
6.

2. a Képviselő-testület 2024. október 10-i ülésén alkotott a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló önkormányzati rendelet hatályba lépésének napjával a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság tagjának az alábbi nem önkormányzati-képviselőket választja:

1.
2.
3.
4.
5.

3. a Képviselő-testület 2024. október 10-i ülésén alkotott a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló önkormányzati rendelet hatályba lépésének napjával a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság tagjai közül a Bizottság

elnökének-t,
alelnökének-t választja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2024. október 10.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Jegyzői Kabinet Szervezési Iroda, Költségvetési és Pénzügyi Ügyosztály



II. Határozati javaslat

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének

.../2024. (... ..) számú határozata

a Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság tagjának, elnökének megválasztásáról

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a Képviselő-testület 2024. október 10-i ülésén alkotott a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló önkormányzati rendelet hatályba lépésének napjával a Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság tagjának az alábbi önkormányzati képviselőket választja:

1.
2.
3.
4.
5.
6.

2. a Képviselő-testület 2024. október 10-i ülésén alkotott a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló önkormányzati rendelet hatályba lépésének napjával a Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság tagjának az alábbi nem önkormányzati-képviselőket választja:

1.
2.
3.
4.
5.

3. a Képviselő-testület 2024. október 10-i ülésén alkotott a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló önkormányzati rendelet hatályba lépésének napjával a Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság tagjai közül a Bizottság

elnökének-t,
alelnökének-t választja.

Felelős: a polgármester
Határidő: 2024. október 10.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Jegyzői Kabinet Szervezési Iroda, Költségvetési és Pénzügyi Ügyosztály



III. Határozati javaslat

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2024. (... ..) számú határozata

a Társadalmi Ügyek Bizottság tagjának, elnökének megválasztásáról

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a Képviselő-testület 2024. október 10-i ülésén alkotott a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló önkormányzati rendelet hatályba lépésének napjával a Társadalmi Ügyek Bizottság tagjának az alábbi önkormányzati képviselőket választja:

1.
2.
3.
4.
5.
6.
7.

2. a Képviselő-testület 2024. október 10-i ülésén alkotott a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló önkormányzati rendelet hatályba lépésének napjával a Társadalmi Ügyek Bizottság tagjának az alábbi nem önkormányzati-képviselőket választja:

1.
2.
3.
4.
5.
6.

3. a Képviselő-testület 2024. október 10-i ülésén alkotott a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló önkormányzati rendelet hatályba lépésének napjával a Társadalmi Ügyek Bizottság tagjai közül a Bizottság

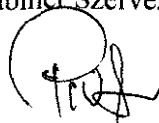
elnökének-t,
alelnökének-t választja.

Felelős: a polgármester
Határidő: 2024. október 10.



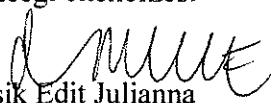
A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Jegyzői Kabinet Szervezési Iroda, Költségvetési és Pénzügyi Ügyosztály

Budapest, 2024. október 2.



Pikó András
polgármester

Törvényességi ellenőrzés:


dr. Töröcsik Edit Julianna
jegyző



Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének

..../2024. (...) önkormányzati rendelete

a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés d) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 53. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

I. Fejezet

Általános rendelkezések

1. Az önkormányzat elnevezése, székhelye, működési területe

1. § (1) Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat élve az Alaptörvényben és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben (a továbbiakban: Möt.v.) biztosított jogaival, önállóan és demokratikus módon jár el a feladat- és hatáskörébe tartozó helyi érdekű közügyekben.

(2) Az önkormányzat hivatalos elnevezése: Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat).

(3) Az Önkormányzat székhelye: 1082 Budapest, Baross utca 63-67.

(4) Az Önkormányzat működési területe: Budapest Főváros VIII. kerület közigazgatási területe.

(5) Az Önkormányzat Budapest Főváros VIII. kerület alábbi városrészeinek, negyedeinek saját hagyományait és értékeit elismeri és ápolja:

- a) Palotanegyed,
- b) Csarnok negyed,
- c) Népszínház negyed,
- d) Magdolna negyed,
- e) Corvin negyed,
- f) Losonci negyed,
- g) Orczy negyed,
- h) Kerepesdűlő,
- i) Tisztviselőtelep,
- j) Ganz negyed,
- k) Százados negyed.

2. A képviselő-testület és szerveinek, költségvetési szerveinek, gazdálkodó szervezeteinek megnevezése, önként vállalt feladatai

2. § (1) Az Önkormányzat képviselő-testületének hivatalos megnevezése: Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület).

(2) A Képviselő-testület tagja a 17 helyi önkormányzati képviselő (a továbbiakban: önkormányzati képviselő) és a polgármester.

(3) Az Önkormányzat hivatalának hivatalos megnevezése: Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal (a továbbiakban: Polgármesteri Hivatal).

(4) A Képviselő-testület szerveinek szervezeti ábráját az 1. melléklet tartalmazza.

(5) Az Önkormányzat alaptevékenységét és kormányzati funkcióját a 2. melléklet tartalmazza.

(6) Az Önkormányzat által irányított költségvetési szervek és az Önkormányzat által alapított gazdálkodó szervezetek felsorolását a 3. melléklet tartalmazza.

(7) A Képviselő-testület az Mötv. 13. § (1) bekezdésében meghatározott kötelező feladatok mellett az önként vállalt feladatok ellátásáról, azok megvalósíthatósága érdekében a tárgyévi költségvetési rendeletben forrásbiztosítással dönt.

3. Az Önkormányzat jelképei, helyi ünnepnapjai, honlapja, lapja

3. § (1) Az Önkormányzat hivatalos jelképe Józsefváros címere, zászlaja és lobogója. Józsefváros címerének és zászlajának, lobogójának leírását, valamint azok használatának rendjét külön önkormányzati rendelet tartalmazza.

(2) Az Önkormányzat helyi ünnepnapja: november 7.

(3) Az Önkormányzat helyi emléknapja: február 23. (a romák ellen elkövetett gyilkosságsorozat emléknapja).

(4) Az Önkormányzat hivatalos honlapjának megnevezése: www.jozsefvaros.hu.

(5) Az Önkormányzat lapja a Józsefváros újság.

II. Fejezet

Értelmező rendelkezések

4. § E rendelet alkalmazásában:

1. elnapolás: olyan ügyrendi javaslat, amely arra irányul, hogy az adott napirendi pontot a Képviselő-testület a soron következő ülésén tárgyalja;
2. előterjesztés: 6. § (1) bekezdésben felsoroltak által írásban benyújtott, a Képviselő-testületnek tárgyalásra javasolt, rendelet, határozat tervezet, beszámoló, tájékoztató;
3. helyben szokásos mód: a Polgármesteri Hivatal 1082 Budapest, Baross utca 66-68. szám alatti telephelyén elhelyezett hirdetőtáblán 10 napra történő kifüggesztés;

 2

4. jegyzőkönyv: az Möt. 52. § (1) bekezdésében meghatározott elemeket tartalmazó közokirat, amely tartalmazza a Képviselő-testület ülésén történeteket, de nem szó szerinti leírata az ülésről készült hangfelvételek;
5. jegyzőkönyvi kivonat: a Képviselő-testület döntését tartalmazó dokumentum;
6. képviselői hozzászólás: az önkormányzati képviselőnek a felvilágosítás kérésen túlmutató, az előterjesztéssel kapcsolatos vélemény nyilvánítása;
7. napirend: a képviselő-testületi ülésén az előterjesztések tárgyalásának rendje;
8. napirendi pont: a képviselő-testületi ülésén megtárgyalásra javasolt vagy ténylegesen megtárgyalandó előterjesztés;
9. önkormányzati érdek: az önkormányzati célok és feladatok megvalósítását, illetve az Önkormányzat károsodástól való megóvását és vagyonának védelmét szolgáló érdek;
10. önkormányzati gazdasági társaság: az Önkormányzat többségi befolyása alatt álló gazdasági társaság;
11. önkormányzati gazdasági társaság vezetője: az önkormányzati gazdasági társaság önálló képviseleti joggal rendelkező vezető tisztségviselője vagy együttes képviseleti jog esetén az együttes képviselőhöz szükséges olyan személyek, amelyek közül legalább egy vezető tisztségviselő;
12. önszerveződő közösség: az Önkormányzat működési területén bejegyzett székhellyel rendelkező és tevékenységet végző, bírósági nyilvántartásba vett civil szervezet;
13. összevont határozathozatal: a témáját tekintve egymással összefüggő előterjesztések együttes tárgyalása, illetve az előterjesztésekről szóló döntés együttes meghozatala;
14. sürgős ügy: minden olyan ügy, amelynek későbbi képviselő-testületi megtárgyalása önkormányzati érdeket sérthet;
15. tájékoztató: a döntést nem igénylő önkormányzati ügyet érintő előterjesztés;
16. tanácskozási jog: jogszabály által meghatározott körben a jelenlét, a véleménynyilvánítás és a felszólalás joga, mely szavazati jogot nem biztosít;
17. tartós akadályoztatás: a folyamatos 30 napon túli távollét;
18. ügyrendi javaslat: a Képviselő-testület vezetésével, rendjével összefüggő, – döntést igénylő – eljárási kérdésre vonatkozó javaslat.

III. Fejezet **A Képviselő-testület**

4. Az előterjesztése készítésének és benyújtásának rendje

5. § (1) Az előterjesztés előkészítése során a stratégiai koncepció kialakítását, a szakmai előkészítést, a jogszerűség biztosítását és az előzetes hatásvizsgálatot összehangoltan, megfelelő ütemezéssel és magas színvonalon kell elvégezni.

(2) A képviselő-testületi előterjesztés formai, tartalmi és - a tájékoztató kivételével - stratégiai eleméből áll. Az előterjesztés formai és tartalmi megfelelőségéért és valóságtartalmáért az előkészítő, az előterjesztés stratégiai irányvonalaért az előterjesztő felelős.

(3) Az előterjesztésekkel szemben támasztott tartalmi és formai követelményeket a 4. melléklet tartalmazza.

6. § (1) A Képviselő-testület elé előterjesztést tehet:

- a) a polgármester;
- b) az alpolgármester;
- c) a Képviselő-testület állandó bizottsága;
- d) az önkormányzati képviselő;
- e) a jegyző;



- f) az önkormányzati gazdasági társaság vezetője;
- g) az Önkormányzat által alapított és fenntartott költségvetési szerv vezetője.

(2) Az (1) bekezdés f) és g) pont szerinti előterjesztő az általa vezetett szervezet feladat- és hatáskörébe tartozó kérdésben nyújthat be előterjesztést.

(3) Az előterjesztési szándékról az előterjesztő dönt. Amennyiben az előterjesztést a Polgármesteri Hivatal készíti elő, úgy az előterjesztő legkésőbb a tervezett képviselő-testületi ülést megelőző huszadik napig köteles tájékoztatni az előterjesztési szándékról a jegyzőt. A Polgármesteri Hivatal a tájékoztatást követően kezdi meg az előkészítést.

(4) Az (1) bekezdés f) pontjában meghatározott előterjesztő az előterjesztéssel kapcsolatos előkészítő munkát saját munkaszervezete útján látja el.

7. § (1) A képviselő-testületi előterjesztést az előterjesztőnek a jegyző törvényességi ellenőrzését követően a polgármesternél kell írásban, papír alapon benyújtania legkésőbb a képviselő-testületi ülést megelőző kilencedik napig. Előterjesztést szóban nem lehet betervezni.

(2) Sürgős ügyben az előterjesztést (a továbbiakban: sürgősségi indítvány) az előterjesztő legkésőbb a képviselő-testületi ülést megelőző negyvennyolc órával korábban, a jegyző törvényességi ellenőrzését követően nyújthatja be írásban, papír alapon a polgármesternél. A sürgős tárgyalás indokát az előterjesztésnek tartalmaznia kell. A határidőben benyújtott sürgősségi indítványt a napirend elfogadását megelőzően az önkormányzati képviselők részére kézbesíteni kell.

(3) A Képviselő-testület ülésén önálló napirendi pontként olyan előterjesztés tárgyalható, amely megfelel az előterjesztésekkel szemben támasztott általános követelményeknek.

(4) A képviselő-testületi előterjesztést – amennyiben az határidőben lehetséges – külön bizottsági előterjesztés készítése vagy erre irányuló előterjesztői szándék nélkül is a bizottság elé lehet terjeszteni azzal, hogy a bizottság bármely előterjesztéssel kapcsolatban javaslatot tehet és véleményt nyilváníthat.

(5) Amennyiben az előterjesztés bizottsági tárgyalása bármely okból nem történt meg, az előterjesztés – eltérő törvényi rendelkezés hiányában – bizottsági véleményezés nélkül is a képviselő-testületi ülés napirendjére tűzhető.

(6) A polgármester a jelen § szerinti eljárási rendnek megfelelően benyújtott előterjesztést – jegyzői törvényességi észrevétel esetén az észrevétel csatolásával – a soron következő rendes képviselő-testületi ülés napirendjére köteles javasolni.

5. A Képviselő-testület ülései, a rendkívüli ülés szabályai

8. § (1) A Képviselő-testület rendes és rendkívüli ülést tart.

(2) A Képviselő-testület alakuló ülésére a rendes ülés szabályai irányadóak.

9. § (1) A polgármester rendkívüli ülést hív össze tizenöt napon belüli időpontra az Möt.v. alapján a képviselő-testületi ülés összehívásának indítványozására jogosultaknak a képviselő-testületi ülés összehívásának indokát tartalmazó indítványára, vagy ha azt szükségesnek tartja.

(2) A rendkívüli ülés összehívására irányuló indítványt a polgármesternél kell írásban papír alapon előterjeszteni, mely indítványban meg kell jelölni a rendkívüli ülés összehívásának indokát, valamint mellékelni kell a javasolt napirendi pont előterjesztését. Amennyiben az indítványt az arra jogosult a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően nyújtotta be, és az előterjesztés a 4. mellékletben foglalt rendelkezéseknek is megfelel, a rendkívüli képviselő-testületi ülést az indítványnak a polgármesterhez érkezésétől számított tizenöt napon belüli időpontra össze kell hívni.

(3) A rendkívüli ülés meghívójára és annak megküldésére a rendes ülés meghívójára vonatkozó szabályokat azzal az eltéréssel kell alkalmazni, hogy a meghívót oly módon kell kézbesíteni, hogy a meghívottak azt a képviselő-testületi ülés előtt legalább két nappal megkapják. A rendkívüli ülés összehívására vonatkozó meghívóban meg kell jelölni a rendkívüli ülés összehívásának indokát is.

(4) Rendkívüli ülésen csak azon napirendi pont tárgyalható, amely a meghívóban szerepel.

(5) Halasztást nem tűrő, indokolt esetben - önkormányzati érdekből - a polgármester a képviselő-testületi ülést bármikor, akár telefonon vagy elektronikus levél útján is összehívhatja bármely időpontra, azzal, hogy az összehívásra okot adó esetet és érdeket a meghívóban, illetve szóbeli összehívás esetén szóban tételiesen meg kell jelölni. Ebben az esetben az előterjesztés kézbesítésének és előkészítésének általános szabályaitól el lehet térni.

6. A képviselő-testületi ülés összehívása

10. § A Képviselő-testület ülését a polgármester, akadályoztatása esetén az általa kijelölt – képviselő-testületi tag – alpolgármester, a polgármester és az alpolgármester együttes akadályoztatása, e tisztségek egyidejű betöltetlensége esetén a legidősebb képviselő (a továbbiakban: korelnök) hívja össze.

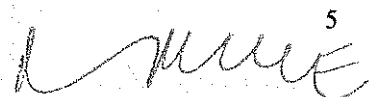
11. § (1) A meghívót és az előterjesztést az ülést megelőző nyolcadik napig kell kézbesíteni a Polgármesteri Hivatal által biztosított informatikai rendszerbe (a továbbiakban: informatikai rendszer) történő feltöltéssel, ahonnan az önkormányzati képviselő a feltöltött dokumentumot jogosultság birtokában letöltheti.

(2) Az informatikai rendszerbe feltöltött meghívó és előterjesztés megtekintésére jogosultsággal nem rendelkezők számára a meghívót és az előterjesztést – kivéve a 13. § (5) bekezdése szerinti esetet - az ülést megelőző hetedik napig kell kézbesíteni. Jelen bekezdés vonatkozásában az írásbeliségen az elektronikus úton továbbított elektronikus levelet is érteni kell.

(3) A képviselő-testületi ülés meghívóját a napirendi javaslat szerint nyilvános üléshez benyújtott előterjesztéssel együtt legkésőbb az ülést megelőző hetedik napig kell feltölteni az Önkormányzat hivatalos honlapjára. Az előterjesztésben szereplő személyes és egyéb adatok a hatályos jogszabályi előírásoknak megfelelően kerülnek kezelésre.

(4) A meghívó és az előterjesztés kizárólag elektronikusan érhető el, az eredeti papíralapú előterjesztés őrzéséről a jegyző gondoskodik.

12. § (1) A képviselő-testületi ülést az Önkormányzat székhelyére kell összehívni. Kivételes esetben, alapos indokkal az ülés Budapest VIII. kerület területén lévő egyéb helyszínre is összehívható azzal, hogy ez nem szolgálhatja az ülés nyilvánosságának korlátozását.

 5

(2) A meghívónak tartalmaznia kell az ülés helyének és napjának, kezdési időpontjának, a napirendi pontok tárgyának és előterjesztőjének megjelölését. A zárt ülésre történő javaslatot a meghívóban jelölni kell.

(3) Amennyiben az előterjesztés címe napirendi javaslatként a meghívóban szerepel, akkor annak pótkézbekötése is lehetséges abban az esetben, ha az előkészítés során előre nem látható új körülmény, kockázati elem vagy feladat, célkitűzés jelenik meg. A pótkézbekötés engedélyezéséről a jegyző indokolása alapján a polgármester dönt azzal, hogy a pótkézbekötésnek a képviselő-testületi ülés napirendjének elfogadásáig meg kell történnie.

(4) Amennyiben a kézbesített előterjesztés módosítása szükséges, a csere-előterjesztésben a változásokat az előterjesztőnek egyértelműen jelezni kell.

13. § (1) A Képviselő-testület ülésére meg kell hívni:

1. az önkormányzati képviselőt és a nem képviselő-testületi tag alpolgármestert;
2. a jegyzőt;
3. az aljegyzőt;
4. a kerületi egyéni választókerületi országgyűlési képviselőt;
5. a helyi nemzetiségi önkormányzat elnökét;
6. a bizottság nem képviselő tagját;
7. a fővárosi kormányhivatal kerületi hivatalának vezetőjét;
8. a Polgármesteri Hivatal szervezeti egységeinek vezetőjét;
9. az Önkormányzat könyvvizsgálóját;
10. az önkormányzati gazdasági társaság vezetőjét;
11. az Önkormányzat által irányított költségvetési szervek vezetőjét,
12. az önkormányzati gazdasági társaságot érintő napirendi ponthoz a gazdasági társaság felügyelő bizottságának elnökét, könyvvizsgálóját;
13. a kerületi rendőrkapitányság vezetőjét;
14. a kerületi hivatásos tűzoltó parancsnokság parancsnokát;
15. a kerületi népegészségügyi hatóság vezetőjét;
16. akiknek jelenlétét a polgármester indokoltnak tartja.

(2) A meghívottak közül tanácskozási jog illeti meg:

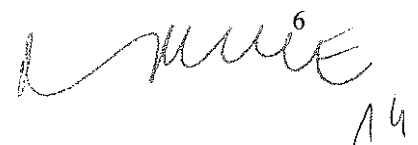
- a) a nem képviselő-testületi tag alpolgármestert;
- b) a jegyzőt;
- c) az aljegyzőt;
- d) kerületi egyéni választókerületi országgyűlési képviselőt;
- e) fővárosi kormányhivatal kerületi hivatalának vezetőjét.

(3) Amennyiben az ülés adott napirendi pontja az alábbi személyt vagy az általa vezetett szervezetet, közösséget érinti és érdemi, szakmai észrevétellel kíván élni, akkor tanácskozási jog illeti meg:

- a) a helyi nemzetiségi önkormányzat elnökét;
- b) a kerületi rendőrkapitányság vezetőjét;
- c) a kerületi népegészségügyi hatóság vezetőjét;
- d) a meghívott önszerveződő közösség képviselőjét.

(4) Amennyiben az ülés adott napirendi pontja tekintetében érdemi, szakmai észrevétellel kíván élni, akkor tanácskozási jog illeti meg:

- a) a Polgármesteri Hivatal szervezeti egységének vezetőjét;
- b) az Önkormányzat könyvvizsgálóját;


14

- c) az önkormányzati gazdasági társaság vezetőjét;
- d) az Önkormányzat által irányított költségvetési szerv vezetőjét;
- e) az ügyben tanácsadói feladatokat ellátó személyt.

(5) Az önszerveződő közösség törvényes képviselőjét akkor kell meghívni az ülésre, ha az önszerveződő közösség tevékenységi körét érintő napirendet tárgyal a Képviselő-testület, és az önszerveződő közösség törvényes képviselője legkésőbb a képviselő-testületi ülést megelőző negyvennyolc órával korábban írásban jelzi a polgármesternél, hogy tanácskozási jogával élni kíván, valamint a hatályos létesítő okiratának megküldésével igazolja, hogy a napirendi pont tárgya az önszerveződő közösség létesítő okiratában meghatározott célját, tevékenységi körét érinti.

(6) A tanácskozási joggal meghívott részére a meghívóval együtt – a zárt ülés anyaga kivételével – valamennyi előterjesztést, a polgármester által esetenként tanácskozási joggal meghívott részére az őt érintő előterjesztést elektronikus levél útján kell kézbesíteni.

7. A képviselő-testületi ülés vezetése és napirendje

14. § (1) A Képviselő-testület ülését a polgármester, akadályoztatása esetén az általa kijelölt - képviselő-testületi tag - alpolgármester, a polgármester és a - képviselő-testületi tag - alpolgármester együttes akadályoztatása, illetve e tisztségek egyidejű betöltetlensége esetén a korelnök vezeti (a továbbiakban: levezető elnök).

(2) A levezető elnök munkáját a jegyző vagy a jegyző által kijelölt személy segíti.

15. § (1) A képviselő-testületi ülés napirendjére, a napirendi pontok tárgyalásának sorrendjére a polgármester a meghívóban tesz javaslatot.

(2) A 7. § (2) bekezdése szerint benyújtott sürgősségi indítvány napirendre vételéről a napirend elfogadását megelőzően a Képviselő-testület – vita nélkül – egyszerű többséggel dönt.

(3) A napirend elfogadásáról és a napirendi pontok tárgyalásának sorrendjéről a Képviselő-testület egyszerű többséggel dönt.

(4) A napirendi pontok tárgyalási sorrendje indokolt esetben bármikor módosítható, a módosítást a polgármester, az önkormányzati képviselő vagy a jegyző javasolhatja, a javaslatról a Képviselő-testület egyszerű többséggel dönt.

(5) Az előterjesztő, a polgármester, az önkormányzati képviselő vagy a jegyző kezdeményezheti a napirenden szereplő előterjesztés levételét, elnapolását, a napirendi pont tárgyalásának megszakítását és döntéshozatal nélkül történő lezárását, erről a Képviselő-testület - vita nélkül- egyszerű többséggel dönt.

8. A képviselő-testületi ülés megnyitása és határozatképessége

16. § A Képviselő-testület ülését a levezető elnök nyitja meg és megállapítja a jelen lévő képviselő-testületi tagok számát a határozatképesség megállapítása érdekében.

17. § (1) A Képviselő-testület ülésének helyszínén (a továbbiakban: ülésterem) tartózkodó önkormányzati képviselő köteles a szavazásra szolgáló gépet folyamatosan bekapcsolva tartani.



Az önkormányzati képviselő köteles a szavazásra szolgáló gépet kikapcsolni, amennyiben az ülésteremből távozik.

(2) A határozatképesség számítása szempontjából jelenlévőnek minősül az az önkormányzati képviselő, aki az ülésteremben tartózkodik.

(3) Amennyiben az önkormányzati képviselő szavazógépe jelenlétet jelez, azonban az önkormányzati képviselő nem tartózkodik az ülésteremben, a levezető elnök elrendeli az érintett önkormányzati képviselő szavazógépének kikapcsolását.

18. § (1) A Képviselő-testület határozatképességének fennállását a levezető elnök az ülés ideje alatt, - így különösen a döntéshozatal során, a szavazás eredményének kihirdetését megelőzően - köteles ellenőrizni.

(2) Amennyiben a levezető elnök azt állapítja meg, hogy a Képviselő-testület nem határozatképes:

- a) szünetet rendel el, vagy
- b) az ülést berekeszti.

19. § A képviselő-testületi ülés berekesztése esetén a levezető elnök az ülést nyolc napon belül kiküldött meghívóval újból összehívja, amennyiben a berekesztés miatt valamely napirendi pont esetében nem hozott döntést a Képviselő-testület.

9. A napirend előtti felszólalás

20. § (1) A napirend elfogadását követően, az első napirendi pont megnyitását megelőzően a polgármester, valamint képviselőcsoportonként egy önkormányzati képviselő legfeljebb három perc időtartamban felszólalhat bármely Józsefvárost érintő, a Képviselő-testület ülésének elfogadott napirendjén nem szereplő kérdésben.

(2) A napirend előtti felszólalásra – legfeljebb három perc időtartamban – a polgármester vagy az általa kijelölt személy válaszolhat.

(3) Az első napirendi pont tárgyalását megelőzően a polgármester vagy az önkormányzati képviselő kezdeményezheti, hogy a Képviselő-testület egy percben emlékezzen meg az ülést megelőzően elhunyt személyről.

10. Az ügyrendi javaslatra vonatkozó szabályok

21. § (1) Ügyrendi javaslatra irányuló indítvány megtételére a polgármester vagy az önkormányzati képviselő egy percben, napirend előtt és napirendi pontonként egy-egy alkalommal bármikor szót kérhet.

(2) Ha az ügyrendi javaslat nem az e rendeletben foglaltaknak megfelelően történik, a levezető elnök az önkormányzati képviselőtől köteles megvonni a szót.

(3) Az ügyrendi javaslatról a Képviselő-testület - vita nélkül - egyszerű többséggel dönt.



11. A napirendi pontok tárgyalása

22. § (1) A levezető elnök minden napirendi pont felett vitát nyit. A levezető elnök a hozzászólásra a jelentkezők sorrendjében adja meg a szót.

(2) A napirendi ponthoz történő hozzászólások sorrendje:

- a) a levezető elnök által az előterjesztést tárgyaló bizottság döntésének ismertetése;
- b) az előterjesztő kérése esetén az előterjesztés szóbeli kiegészítése legfeljebb három perc időtartamban;
- c) a képviselőcsoport vezetője, vagy az általa kijelölt önkormányzati képviselő hozzászólása legfeljebb három perc időtartamban,
- d) az önkormányzati képviselő hozzászólása legfeljebb két percben két alkalommal, költségvetési rendeletet érintő napirendnél legfeljebb három percben három alkalommal;
- e) a tanácskozási joggal rendelkező meghívott, valamint a (3) bekezdése szerinti személy hozzászólása legfeljebb három percben;
- f) az előterjesztő vagy az általa kijelölt személy - amennyiben az előterjesztésével kapcsolatosan kérdés merül fel -, több alkalommal egy-egy percben válaszolhat;
- g) előterjesztő kérése esetén előterjesztői zárszó legfeljebb két percben.

(3) A Képviselő-testület - vita nélkül - egyszerű többséggel hozzászólási jogot biztosíthat olyan személynek, aki nem rendelkezik tanácskozási joggal.

(4) Amennyiben a levezető elnök önkormányzati képviselői minőségében kíván hozzászólni, akkor ezt külön jeleznie kell, és az előtte hozzászólásra jelentkezettek után szólalhat fel a (2) bekezdés d) pontjában meghatározott időkeretben.

(5) A jegyző részére soron következő hozzászólásként – időkeret nélkül - kell szót adni.

23. § A levezető elnök - amennyiben indokoltnak és szükségesnek tartja - bármikor szünetet rendelhet el.

24. § (1) Ha a napirendi ponthoz nincs több hozzászóló, a levezető elnök a vitát lezárja.

(2) Az önkormányzati képviselő kezdeményezheti a vita lezárását, mely indítványról a Képviselő-testület egyszerű többséggel dönt.

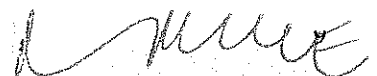
12. A képviselő-testületi ülésen jelenlévőkre és az önkormányzati képviselőkre vonatkozó magatartási szabályok, az ülés rendjének fenntartása

25. § (1) A képviselő-testületi ülésen jelenlévő személy köteles a tanácskozás méltóságát tiszteletben tartani.

(2) A levezető elnök gondoskodik a képviselő-testületi ülés rendjének fenntartásáról. A tanácskozás rendjének megtartása érdekében a levezető elnök:

a) a tárgytól eltérő vagy ugyanazon érvet megismétlő, illetve a 21. §-ban meghatározott módtól eltérő ügyrendi hozzászólás esetén a hozzászólót figyelmezteti, ismétlődő esetben megvonja tőle a szót. Akitől a szót megvonták, nem szólhat hozzá újra a napirendi ponthoz;

b) rendreutasítja azt az önkormányzati képviselőt, aki a képviselő-testületi ülés tekintélyét sértő kifejezést használ;



c) rendreutasítja azt az önkormányzati képviselőt, aki a (2) bekezdésben foglalt kötelezettségének nem tesz eleget.

(3) A képviselő-testületi ülésen megjelent meghívottat, érdeklődőt a tanácskozás rendjének bármilyen módon történő megzavarása esetén a levezető elnök rendreutasítja. A meghívott, érdeklődő részéről megisméltendő rendzavarás esetén a levezető elnök az érintettet az ülésterem elhagyására kötelezheti.

(4) A levezető elnök megszakítja az ülést, ha olyan rendzavarás vagy egyéb esemény következik be, amely a tanácskozás folytatását lehetetlenné teszi. Ha a megszakított ülés nem folytatható, a levezető elnök az ülést berekeszti.

13. A Képviselő-testület döntéshozatali eljárása és a szavazás módja

26. § (1) Szavazni csak személyesen lehet. A szavazás nyíltan - a nyílt szavazás név szerinti is lehet - vagy titkosan történhet. A titkos szavazás elrendeléséről - jogszabály eltérő rendelkezésének hiányában - a Képviselő-testület egyszerű többséggel dönt.

(2) A polgármester, valamint az önkormányzati képviselő kérheti a határozati javaslat pontjairól a pontonkénti külön szavazást, a Képviselő-testület a javaslatról egyszerű többséggel dönt. A határozati javaslat tekintetében csak azon javaslati pont vonatkozásában kérhető külön szavazás, amely önmagában is önállóan végrehajtható, más határozati pontokkal a végrehajtás tekintetében össze nem függő döntést tartalmaz.

(3) A polgármester, valamint az önkormányzati képviselő módosító vagy kiegészítő indítványt tehet a döntési javaslattal kapcsolatban. Rendelet vagy határozati javaslat szövegére irányuló módosító indítvány írásban tehető, kivéve, ha annak rövid terjedelme és egyszerű jellege az egyértelmű szóbeli közlést lehetővé teszi.

(4) Amennyiben a módosító vagy kiegészítő indítvány jogi vagy szakmai szempontból aggályos, ezt a jegyző köteles az indítványt tevővel, a levezető elnökkel és az előterjesztővel közölni és az indítványt tevőt fel kell kérni arra, hogy indítványát vonja vissza.

(5) A (4) bekezdésében foglalt kivétellel módosító vagy kiegészítő indítványt az előterjesztő befogadhatja, ebben az esetben az indítványról nem kell külön szavazni, hanem az a döntési javaslat részévé válik.


(6) A módosító vagy kiegészítő indítványról elfogadásáról a (7) bekezdés szerinti szavazni kell, amennyiben:

a) az előterjesztő nem fogadta be a módosító indítványt,

b) a (4) bekezdés szerinti esetben, ha az indítványt tevő az indítványát nem vonta vissza.

(7) A levezető elnök a vita során elhangzott javaslatokat külön-külön, sorrendben a módosító és kiegészítő indítványt, majd az eredeti javaslatot bocsátja szavazásra. Szavazásra csak az az indítvány bocsátható – ideértve a módosító és kiegészítő indítványt is, amely a napirenden szereplő témára vonatkozik, továbbá az, amelyet a levezető elnök vagy az általa felkért személy a vita lezárása előtt felolvasott.

27. § (1) A képviselő-testületi ülésen a nyílt szavazás a szavazórendszer segítségével történik.



(2) Amennyiben az (1) bekezdés nem alkalmazható a szavazó berendezés bármely okból történő használhatatlanná válása miatt, úgy a szavazás kézfelemeléssel történik.

(3) A szavazatok összeszámolása után a levezető elnök megállapítja a javaslat mellett, majd ellene szavazók, végül a szavazástól tartózkodók számát.

(4) Ha a szavazás eredménye felől kétség merül fel, az önkormányzati képviselő kérésére a levezető elnök új szavazást köteles elrendelni.

28. § (1) A név szerinti szavazás lebonyolítása a szavazórendszer alkalmazásával történik oly módon, hogy a levezető elnök a szavazórendszerben rögzített ülésrend alapján szólítja az önkormányzati képviselőt, aki ezt követően „igen”, „nem”, „tartózkodom” szóval szavaz, a szavazatot a Mikrovoks szavazórendszer kezelője rögzíti.

(2) A név szerinti szavazásra egyebekben a 27. § rendelkezéseit kell megfelelően alkalmazni.

29. § (1) A titkos szavazás lebonyolítása a szavazórendszer alkalmazásával történik. Amennyiben a titkos szavazás szavazórendszer alkalmazásával történő lebonyolítása akadályba ütközik, úgy a titkos szavazást a (2) – (11) bekezdés szerint kell lebonyolítani.

(2) A titkos szavazás lebonyolítására a Képviselő-testület az önkormányzati képviselők közül egyszerű többséggel három fős szavazatszámoló bizottságot választ.

(3) A titkos szavazás szavazólapon történik, melyet a Polgármesteri Hivatal hivatalos bélyegzőlenyomatával kell ellátni.

(4) Titkos szavazás esetén a szavazólap elhelyezésére urnát kell biztosítani.

(5) A szavazáshoz tollat kell használni.

(6) A szavazólap átvételét az önkormányzati képviselő a kinyomtatott képviselői névjegyzéken saját kezű aláírásával igazolja.

(7) A szavazatszámoló bizottságnak a szavazás megkezdése előtt meg kell győződnie arról, hogy az urna üres, a szavazólapok száma egyezik a szavazásra jogosultak számával, ennek megtörténte után az urnát lezárja.

(8) Érvénytelen a szavazat, amennyiben:

a) nem a (3) bekezdés szerinti szavazólapon adták le;

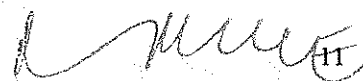
b) ceruzával töltötték ki a szavazólapot;

c) nem lehet kétséget kizáróan megállapítani, hogy az önkormányzati képviselő miként szavazott.

(9) A titkos szavazásról külön jegyzőkönyv készül.

(10) A jegyzőkönyvet a szavazatszámoló bizottság tagjai írják alá.

(11) A szavazatszámoló bizottság megállapítja a titkos szavazás eredményét, melyről a levezető elnök tájékoztatja a Képviselő-testületet.



30. § (1) A Képviselő-testület az önkormányzati képviselő személyes érintettségéről az Möt.v. rendelkezései figyelembe vételével minősített többséggel dönt.

(2) Az önkormányzati képviselő személyes érintettségére vonatkozó bejelentési kötelezettség elmulasztása esetén a meghozott önkormányzati határozat végrehajtását fel kell függeszteni és az ügyet az érintettség ismeretében újra kell tárgyalni úgy, hogy a mulasztó önkormányzati képviselő az ügyben szükségessé vált új döntéshozatalban, az előterjesztés megismételt tárgyalásában nem vehet részt.

14. A Képviselő-testület rendeletalkotása és határozathozatala

31. § (1) A Képviselő-testület önkormányzati rendeletet alkot, valamint normatív vagy egyedi határozatot hoz. Tájékoztató esetén határozathozatal nem történik.

(2) A képviselő-testületi határozatok megjelölése jogszabály eltérő rendelkezése hiányában: évenként egytől kezdődően arab számmal, folyamatosan növekvő sorrendben, a sorszám után törtvonal (/) jelet kell tenni. Ezt követi a határozathozatal ideje, melynek jelölése: év és azt követően zárójelben a hónap és nap. Az évet és a napot arab számmal, a hónapot római számmal kell jelölni. Az évszám, a hónap és a nap megjelölése után is pontot kell tenni.

32. § Az önkormányzati rendeletalkotás során törekedni kell arra, hogy az azonos szakmai területeken egyetlen átfogó rendelet kerüljön megalkotásra annak érdekében, hogy a jogalkalmazók számára egyértelműen, áttekinthetően és könnyen kezelhetően rendelkezésre álljanak az önkormányzati jogszabályok.

33. § (1) A határozat elfogadásához a (2) bekezdés kivételével egyszerű többség szükséges.

(2) Minősített többség szükséges a 5. mellékletben meghatározott ügyekben.

34. § (1) Az Önkormányzat a Polgármesteri Hivatal közreműködésével a lakosság széles körét érintő döntéseit a helyben szokásos módon a döntés meghozatalát követő 15 napon belül közzéteszi.

(2) Az Önkormányzat rendeleteit a megalkotását követő nyolc napon belül a helyben szokásos módon kell kihirdetni.

(3) A rendeletet közzé kell tenni:


- a) a helyben szokásos módon;
- b) az Önkormányzat hivatalos honlapján.

15. A Képviselő-testület bizottságokra, a polgármesterre és a jegyzőre átruházott hatáskörei

35. § (1) A Képviselő-testület az átruházott hatáskör gyakorlását bármikor indokolás nélkül magához vonhatja azzal, hogy az nem minősül a hatáskör visszavonásának.

(2) Az átruházott hatáskörök gyakorlásáról az azt gyakorló polgármester, a bizottság, a jegyző szükség szerint, de legalább évente egyszer köteles a Képviselő-testületnek beszámolni.

(3) A Képviselő-testület a 6. melléklet szerinti hatásköreit az ott megjelölt bizottságokra ruházza át.

 12

2

(4) A Képviselő-testület a 7. melléklet szerinti hatásköreit a polgármesterre ruházza át.

(5) A Képviselő-testület a 8. melléklet szerinti hatásköreit a jegyzőre ruházza át.

16. A képviselő-testületi ülés jegyzőkönyve, a jegyzőkönyvbe betekintés

36. § (1) A Képviselő-testület üléséről hangfelvétel alapján a napirendet és a határozatokat tartalmazó jegyzőkönyvi kivonatot kell készíteni.

(2) A Képviselő-testület üléseiről készült jegyzőkönyvre az Möt. rendelkezéseit kell alkalmazni.

(3) A jegyzőkönyv mellékletei:

a) a meghívó;

b) az előterjesztések;

c) a jelenléti ív;

d) nem a szavazórendszerben bonyolított titkos szavazás esetén a jegyzőkönyv egy példánya;

e) az önkormányzati képviselő kérésére írásban is benyújtott hozzászólása;

f) titkos szavazás kivételével döntésenként a szavazásról szóló részletes kimutatás.

(4) A képviselő-testületi és bizottsági ülésekről készült jegyzőkönyvet, jegyzőkönyvi kivonatot, a Képviselő-testület által alkotott rendeletet az informatikai rendszerbe és az Önkormányzat hivatalos honlapjára kell feltölteni.

(5) A nyilvános ülés jegyzőkönyvét az Önkormányzat hivatalos honlapján és az informatikai rendszerbe az ülést követő tizenöt napon belül közzé kell tenni.

(6) A Polgármesteri Hivatal székhelyén a képviselő-testületi előterjesztésbe és az ülés jegyzőkönyvébe – a zárt ülés kivételével – bárki betekinthez. A hozzáférhetőségről a jegyző gondoskodik.

IV. Fejezet

Az önkormányzati képviselő

17. Az önkormányzati képviselő jogai és kötelezettségei

37. § (1) Az önkormányzati képviselő jogosult:

a) részt venni a képviselő-testület és a bizottság munkájában;

b) e rendelet szerint előterjesztést benyújtani;

c) előterjesztés rendlettervezetéhez, határozati javaslatához módosító, kiegészítő indítványt tenni az e rendeletben meghatározottak szerint;

d) tiszteletdíjra, természetbeni juttatásra, melyet a képviselő-testület külön rendeletében szabályoz;

e) az (5) bekezdés szerint felvilágosítás kérésre.

(2) Az önkormányzati képviselő köteles:

a) felkészülten részt venni a Képviselő-testület munkájában;

b) személyes érintettségét bejelenteni a döntéshozatal előtt;

c) képviselői minőségében tudomására jutott állam-, szolgálati vagy magántitkot megőrizni, mely titoktartási kötelezettsége megbízatásának lejártá után is – a jogszabályban meghatározott ideig – fennáll;



- d) zárt ülés anyagát titokban tartani;
- e) e rendelet önkormányzati képviselőre vonatkozó rendelkezéseit maradéktalanul betartani.

(3) Az önkormányzati képviselő a képviselő-testületi ülésről történő távolmaradását köteles legkésőbb az ülés megkezdésének meghívóban szereplő időpontjáig, akadályoztatása esetén az akadály elhárulását követően haladéktalanul, indokolással ellátva a polgármesternek írásban bejelenteni. Amennyiben az önkormányzati képviselő ezen kötelezettségének nem tesz eleget, úgy kell tekinteni, hogy az önkormányzati képviselő a képviselő-testületi ülésről igazolatlanul távol maradt.

(4) Amennyiben az önkormányzati képviselő a képviselő-testületi ülésről igazolatlanul távol marad, a tiszteletdíja - azon hónap vonatkozásában, amelyben igazolatlanul távol marad - 50 %-kal csökkenthető.

(5) Amennyiben az önkormányzati képviselő a képviselő-testületi ülésről egy naptári hónapon belül egynél több alkalommal igazolatlanul távol marad, az igazolatlan távol maradással érintett hónapra vonatkozóan a tiszteletdíja megvonható.

(6) A tiszteletdíj csökkentéséről, megvonásáról a polgármester előterjesztésére dönt a képviselő-testület.

(7) Az önkormányzati képviselő képviselői felvilágosításkérését a képviselő-testületi ülésen kívül a jegyzőn keresztül igényelheti a polgármestertől. A jegyző a képviselői felvilágosításkérését továbbítja a polgármester részére, aki a jegyzőn keresztül adja meg a tájékoztatást tizenöt napon belül, mely határidő indokolt esetben tizenöt nappal meghosszabbítható.

(8) Az önkormányzati képviselő megbízatása idejére igénybe veheti a Polgármesteri Hivatal által térítésmentesen biztosított informatikai szolgáltatásokat, valamint a részére használatra térítésmentesen átadott hordozható számítógépet, annak tartozékait és a működéshez szükséges szoftvereket.

18. Felvilágosítás kérése

38. § (1) A felvilágosítás kérésének joga az önkormányzati képviselőt az ülés végén, a napirend tárgyalásának befejezését követően illeti meg.

(2) A felvilágosítás kérésre írásban érdemi választ kell adni a képviselő-testületi ülést követő legkésőbb tizenöt napon belül, amely határidő indokolt esetben tizenöt nappal meghosszabbítható.

(3) Amennyiben a felvilágosítás kérés homályos, ellentmondásos, vagy nem teljesen érthető, a levezető elnök előkészítő kérdést intézhet a felvilágosítást kérő önkormányzati képviselőhöz. Ha az önkormányzati képviselő az előkészítő kérdésre nem válaszol, és a felvilágosítás kérés megválaszolása így érdemben lehetetlenné válik, erről az önkormányzati képviselőt tájékoztatni kell.

19. A tanácsnok

39. § (1) A Képviselő-testület az önkormányzati képviselők közül meghatározott

önkormányzati feladat ellátásának felügyeletére tanácsnokot választhat.

(2) A tanácsnok megválasztása szólhat az önkormányzati ciklus időtartamára vagy meghatározott időre.

(3) A tanácsnok szükség szerint, de évente legalább egyszer beszámol a Képviselő-testületnek feladatának ellátásáról.

(4) A Képviselő-testület a tanácsnokot bármikor, indokolás nélkül, minősített többséggel visszahívhatja.

(5) Az önkormányzati képviselő önkormányzati ügyben felvilágosítás kérése céljából kérdést intézhet a tanácsnokhoz a feladatkörébe tartozó ügyben.

(6) A tanácsnok megbízatásának idejére tiszteletdíjra jogosult, melyet a Képviselő-testület külön rendeletében szabályoz.

20. A képviselőcsoport

40. § (1) A képviselő-testületben az önkormányzati képviselők tevékenységük összehangolására legalább három önkormányzati képviselőből álló képviselőcsoportot alakíthatnak, és maguk közül megválasztják annak vezetőjét.

(2) Az önkormányzati képviselő egyidejűleg egy képviselőcsoportnak lehet a tagja.

(3) A képviselőcsoport megalakulását, elnevezését, tagjainak számát és nevét, vezetőjének nevét, valamint az ezekben bekövetkezett változásokat, illetve a képviselőcsoport megszűnését annak vezetője a megalakulástól, a változástól, illetve a megszűnéstől számított tizenöt napon belül a polgármesternek írásban bejelenti.

(4) A képviselőcsoport alakításáról szóló bejelentésnek tartalmaznia kell:

- a) a képviselőcsoport elnevezését;
- b) a csoport vezetőjének nevét;
- c) a képviselőcsoport névsorát.

(5) A már megalakult képviselőcsoport elfogadhatja más önkormányzati képviselő csatlakozását, a képviselőcsoport tagja a képviselőcsoportból bármikor kiléphet. A csatlakozás és a kilépés bejelentésére a (3) és (4) bekezdésben meghatározottak az irányadóak.

(6) Az önkormányzati képviselőnek a képviselőcsoportban fennálló tagsága megszűnik, ha

- a) abból kilép;
- b) a képviselőcsoport a tagjai közül kizárja;
- c) a képviselői megbízatása megszűnik, vagy
- d) a képviselőcsoport megszűnik.

(7) A képviselőcsoport megszűnik, ha tagjainak száma hatvan napot meghaladóan három fő alá csökken vagy ha a megszűnését kimondja.



21. Összeférhetetlenség és méltatlanság, vagyonyilatkozat

41. § (1) Jelen alcím rendelkezései az Möt. szerinti összeférhetetlenségi és méltatlansági eljárásokra egyaránt alkalmazandó.

(2) A Képviselő-testület az összeférhetlenségi és méltatlansági ügyek kivizsgálására a 44. § (1) bekezdés a) pontja szerinti bizottságot jelöli ki (a továbbiakban: összeférhetlenségi ügyekért felelős bizottság).

42. § (1) Az önkormányzati képviselő összeférhetlenségének megállapítására irányuló eljárás esetén a polgármester az összeférhetlenség megállapítására vonatkozó kérelmet átadja kivizsgálásra az összeférhetlenségi ügyekért felelős bizottságnak.

(2) Az önkormányzati képviselő az összeférhetlenség feloldása érdekében tett, a jogviszony megszűntetéséről szóló nyilatkozatát az összeférhetlenséggel kapcsolatos feladatokat ellátó bizottság részére köteles átadni.

43. § (1) A Képviselő-testület az önkormányzati képviselők vagyonyilatkozatának vizsgálatára, a nyilvántartására és ellenőrzésére a 44. § (1) bekezdés a) pontja szerinti bizottságot jelöli ki (a továbbiakban: vagyonyilatkozat-vizsgáló bizottság).

(2) A vagyonyilatkozat-vizsgáló bizottság gondoskodik a vagyonyilatkozatok megőrzéséről, melyet az önkormányzati képviselő mandátuma lejártát követő tizenöt napon belül visszaad az érintetteknek.

(3) A 42. § (2) bekezdésben szabályozott rendelkezéseket a bizottság nem önkormányzati képviselő tagjára is alkalmazni kell.

V. Fejezet

A képviselő-testület bizottságai

22. A bizottságokra vonatkozó alapvető szabályok

44. § (1) A Képviselő-testület állandó bizottságai (a továbbiakban: bizottság) és azok tagjainak száma:

- a) Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság 11 fő;
- b) Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság 11 fő;
- c) Társadalmi Ügyek Bizottság 13 fő.

(2) Az (1) bekezdés

a) a) és b) pontja szerinti bizottság hat fő önkormányzati képviselőből és öt fő nem önkormányzati képviselőből,

b) a c) pontja szerinti bizottság hét fő önkormányzati képviselőből és hat fő nem önkormányzati képviselőből

áll.

45. § A bizottság a Képviselő-testület szerveként a Képviselő-testület által megállapított feladatokat látja el, így különösen:

a) javasolhatja más bizottságnak annak feladatkörébe tartozó ügy tárgyalását, amelyet az adott bizottság legközelebbi ülésére kell terjeszteni;

b) véleményezi a feladatkörét érintő képviselő-testületi előterjesztést;



c) évente egy alkalommal beszámol a Képviselő-testületnek a bizottság a munkájáról.

23. A bizottság működésére vonatkozó szabályok

46. § A bizottság működésére – jelen alcím eltérő rendelkezése hiányában – a Képviselő-testületre vonatkozó szabályokat kell alkalmazni.

47. § (1) A bizottság elnöke – akadályoztatása esetén a bizottság alelnöke, több alelnök esetén a bizottság elnöke által kijelölt alelnök – jogosult a bizottság összehívására és a bizottság Képviselő-testület előtti képviselétére.

(2) A bizottsági ülés meghívóját és az előterjesztést az ülést megelőző ötödik napig kell kézbesíteni az informatikai rendszerbe történő feltöltéssel, ahonnan a bizottsági tag a feltöltött dokumentumot jogosultság birtokában letöltheti.

(3) Az informatikai rendszerbe feltöltött meghívó és előterjesztés megtekintésére jogosultsággal nem rendelkező számára a meghívót és az előterjesztést az ülést megelőző negyedik napig kell kézbesíteni. Jelen bekezdés vonatkozásában az írásbeliségen az elektronikus úton továbbított elektronikus levelet is érteni kell.

(4) A polgármester indítványára a bizottság elnöke a bizottság ülését öt napon belüli időpontra összehívja.

(5) A bizottság üléséről való igazolatlan távollétre a 37. § (3)-(6) bekezdésben foglaltakat azzal az eltéréssel kell alkalmazni, hogy a bizottsági tag a bizottság üléséről való távolmaradását a bizottság elnökének köteles bejelenteni.

48. § A bizottság részére az 6. § (1) bekezdésében meghatározottakon felül előterjesztést nyújthat be:

a) a bizottság nem képviselő tagja;

b) a Polgármesteri Hivatal adott feladat ellátásával megbízott ügyosztályának vagy önálló irodájának vezetője;

c) a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatója.

49. § (1) A bizottság ülésén lehetőség van összevont határozathozatalra.

(2) A bizottság elé terjesztett előterjesztésekről a bizottság összevontan vagy külön javaslatra, a kikért előterjesztés tekintetében egyedileg hoz határozatot.

(3) A bizottsági ülésen a napirendi pont vitája során a 22. § (2) bekezdés c) pontja nem alkalmazható.

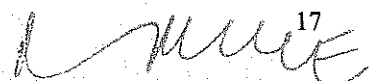
(4) A bizottság név szerint szavaz, amennyiben

a) a 44. § (1) bekezdés a) és b) pontja szerinti bizottság esetén három, a 44. § c) pontja szerinti bizottság esetén négy önkormányzati képviselő kezdeményezi,

b) amennyiben jogszabály azt írja elő.

(5) A bizottsági tag a bizottsági ülés napirendjét követően az ülés végén a bizottság feladatkörébe tartozó ügyben a bizottság elnökétől, a jegyzőtől felvilágosítást kérhet. A felvilágosítás kérésre írásban választ kell adni a bizottsági ülést követő legkésőbb tizenöt napon belül, amely határidő indokolt esetben tizenöt nappal meghosszabbítható.

50. § A bizottsági tag összeférhetetlenségére és döntéshozatalból való kizárására egyebekben az Möt. szabályai az irányadóak.

 17

51. § A Képviselő-testület állandó bizottságai tagjainak névsorát, összetételét e rendelet 2. függeléke tartalmazza.

VI. Fejezet

Polgármester, alpolgármester, jegyző és a Polgármesteri Hivatal

24. A polgármester

52. § A polgármester tisztségét főállásban látja el.

53. § A Képviselő-testület át nem ruházható hatáskörébe tartozó ügy kivételével a polgármester dönt bármely olyan ügyben, amelyben:

- a) a Képviselő-testület – határozatképtelenség vagy határozathozatal hiánya miatt – két egymást követő alkalommal ugyanazon ügyben nem hozott döntést, vagy
- b) a döntés halaszthatatlan és meghozatalát önkormányzati érdek indokolja.

54. § (1) A rendes ülés állandó napirendi pontja a polgármester írásos tájékoztatója a lejárt határidejű testületi határozatok végrehajtásáról, az előző képviselő-testületi ülés óta tett fontosabb intézkedésekről, a jelentősebb eseményekről és az önkormányzati pénzeszközök átmenetileg szabad rendelkezésű részének pénzüpiaci jellegű lekötéséről.

(2) A polgármester a jogszabályban meghatározott azonnali döntést igénylő és késedelmet nem tűrő, rendkívüli sürgősséget igénylő esetben tett intézkedéseiről az intézkedéstől számított 15 napon belül vagy – amennyiben ez azért nem lehetséges, mert két egymást követő képviselő-testületi ülés között 15 napnál hosszabb idő telik el – az azt követő képviselő-testületi ülésen beszámol.

(3) A Képviselő-testület működését érintő és döntését igénylő központi állami, államigazgatási szervek, az adóhatóság által írt észrevételről, megkeresésről a polgármester a beérkezéstől számított hatvan napon belül tájékoztatja a Képviselő-testületet.

25. Alpolgármester


55. § (1) Képviselő-testület három főállású alpolgármestert választ.

(2) A Képviselő-testület az alpolgármester megválasztásakor a 29. §-ban meghatározottak szerint jár el.

26. A jegyző és a Polgármesteri Hivatal

56. § (1) A jegyző vezeti a Polgármesteri Hivatalt és feladatait jogszabályban meghatározottak alapján látja el.

(2) A jegyzői és az aljegyzői tisztség egyidejű betöltetlensége vagy tartós akadályoztatásuk esetén – legfeljebb hat hónap időtartamra – a polgármester a Polgármesteri Hivatal foglalkoztatottjai közül olyan köztisztviselőt bíz meg a jegyzői feladatok ellátására, aki a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 247. § (1) bekezdésében meghatározott feltételeknek megfelel.

 18

27. A jegyző jogszabálysértő döntések és jogszabálysértő működés jelzésére irányuló kötelezettsége

57. § (1) Amennyiben az előterjesztés előkészítését a Polgármesteri Hivatal látja el, akkor az előkészítésért a jegyző a felelős, egyebekben a jegyző az előterjesztés törvényességéért felel. Amennyiben nem a Polgármesteri Hivatal az előkészítő, akkor az előterjesztésben foglaltak tényszerűségéért és szakmai előkészítéséért az előterjesztő felel.

(2) A törvényesség betartása érdekében az előterjesztés kizárólag a jegyző törvényességi ellenőrzését igazoló aláírásával vagy törvényességi észrevételével együtt terjeszthető a Képviselő-testület és a bizottság elé.

(3) A jegyző a törvényességi ellenőrzés keretében a jogszabályokkal és a Képviselő-testület és szerveinek döntéseivel összhangban vizsgálja az előterjesztést.

VII. Fejezet

Az Önkormányzat és a helyi nemzetiségi önkormányzatok kapcsolata

58. § (1) A helyi nemzetiségi önkormányzat a javaslatát, illetve kezdeményezését a polgármester részére küldik meg, melyeket a polgármester terjeszt elő a Képviselő-testület elé.

(2) A helyi nemzetiségi önkormányzatot a nemzetiségi közügyet érintő előterjesztés esetén véleményezési jog illeti meg azzal, hogy véleményét legkésőbb a képviselő-testületi ülés előtti ötödik napig a polgármester részére írásban küldheti meg.

(3) Amennyiben jogszabály a nemzetiségi kollektív nyelvhasználattal, oktatással, neveléssel, hagyományápolással és kultúrával, a helyi nemzetiségi sajtóval, az esélyegyenlőséggel, társadalmi felzárkóztatással és a szociális ellátás kérdéskörében a helyi nemzetiségi önkormányzatok részére véleményezési vagy egyetértési jogot biztosít, úgy e nyilatkozat megtételére a vonatkozó jogszabályban foglalt határidő vonatkozik.

VIII. Fejezet

A Képviselő-testületi ülés nyilvánosságának biztosítása, a közmeghallgatás, a lakossági fórum

28. A képviselő-testületi ülés nyilvánosságának biztosítása

59. § A képviselő-testületi ülés – jogszabályban meghatározott esetek kivételével – nyilvános. Zárt ülés elrendelésére az Möt. rendelkezéseit kell alkalmazni.

60. § (1) A Képviselő-testület az Önkormányzat hivatalos honlapjának üzemeltetésével biztosítja a kerületi lakosok közvetlen, pontos, gyors és tárgyilagos tájékoztatását.

(2) Az Önkormányzat hivatalos honlapja áttekinthetően, kereshetően, a lakosság számára könnyen kezelhetően és kellő részletességgel tartalmazza a Képviselő-testület működésével összefüggő alábbi adatokat:

- a) az ülés meghívóját;
- b) a nyilvános előterjesztést;
- c) a nyilvános ülés jegyzőkönyvét és jegyzőkönyvi kivonatát;
- d) a kihirdetett – rendeletet.



29. Közmeghallgatás

61. § (1) Közmeghallgatást kell tartani minden olyan kérdésben, amelyben azt a Képviselő-testület indokoltnak tartja.

(2) A közmeghallgatás lebonyolítását moderátor segíti.

(3) A Képviselő-testület évente egyszer közmeghallgatást tart.

(4) A felszólalók időkeretéről a Képviselő-testület a közmeghallgatáson egyszerű többséggel dönt.

(5) A közmeghallgatás működésére - jelen alcím eltérő rendelkezése hiányában - a Képviselő-testületre vonatkozó szabályokat kell alkalmazni.

30. Lakossági fórum

62. § (1) Lakossági fórum tartható a jelentősebb döntések előkészítésére, a választópolgárok és a társadalmi szervezetek közvetlen tájékoztatása, véleményének kikérése céljából.

(2) A lakossági fórumot a polgármester hívja össze, lebonyolításának szabályairól a Képviselő-testület által átruházott hatáskörben a polgármester dönt.

(3) A lakossági fórumot a polgármester vagy az általa kijelölt személy vezeti.

IX. Fejezet

Záró rendelkezések

63. § Ez a rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.

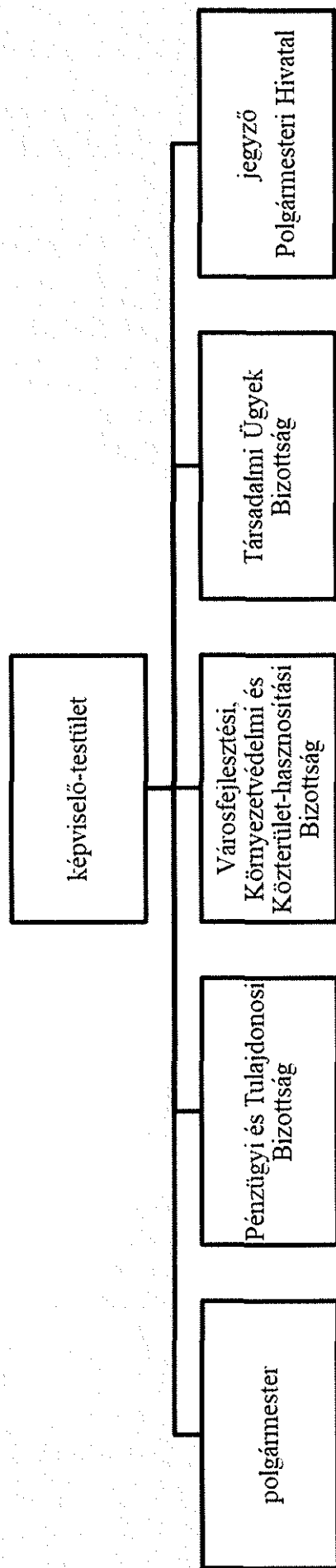
64. § Hatályát veszti a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI. 06.) önkormányzati rendelet.

dr. Töröcsik Edit Julianna
jegyző

Pikó András
polgármester



Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének szervei



[Handwritten signature]

**AZ ÖNKORMÁNYZAT ALAPTEVÉKENYSÉGE
ÉS ANNAK KORMÁNYZATI FUNKCIÓJA**

Alaptevékenységi besorolás:

841105 Helyi önkormányzatok és társulások igazgatási tevékenysége

Az alaptevékenységhez kapcsolódó kormányzati funkciók:

011130 Önkormányzatok és önkormányzati hivatalok jogalkotó és általános igazgatási tevékenysége

011220 Adó-, vám- és jövedéki igazgatás

013350 Az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodással kapcsolatos feladatok

016010 Országgyűlési, önkormányzati és európai parlamenti képviselőválasztásokhoz kapcsolódó tevékenységek

016020 Országos és helyi népszavazással kapcsolatos tevékenységek

016030 Állampolgársági ügyek

016080 Kiemelt állami és önkormányzati rendezvények

022010 Polgári honvédelem ágazati feladatai, a lakosság felkészítése

031030 Közterület rendjének fenntartása

031060 Bűnmegelőzés

031070 Baleset-megelőzés

032020 Tűz- és katasztrófavédelmi tevékenységek

041232 Start-munka program - Téli közfoglalkoztatás

041233 Hosszabb időtartamú közfoglalkoztatás

041236 Országos közfoglalkoztatási program

041237 Közfoglalkoztatási mintaprogram

042180 Állat-egészségügy

044310 Építésügy igazgatása

045110 Közúti közlekedés igazgatása és támogatása

045120 Út, autópálya építése

045160 Közutak, hidak, alagutak üzemeltetése, fenntartása

045161 Kerékpárutak üzemeltetése, fenntartása

045170 Parkoló, garázs üzemeltetése, fenntartása

045180 Közúti járművontatás

046040 Hírügynökségi, információs szolgáltatás

047110 Kis- és nagykereskedelem igazgatása és támogatása

047120 Piac üzemeltetése

047320 Turizmusfejlesztési támogatások és tevékenységek

051030 Nem veszélyes (települési) hulladék vegyes (ömlesztett) begyűjtése, szállítása, átrakása

052080 Szennyvízcsatorna építése, fenntartása, üzemeltetése

053010 Környezetszennyezés csökkentésének igazgatása

061010 Lakáspolitikai igazgatása

061020 Lakóépület építése

062020 Településfejlesztési projektek és támogatásuk

063080 Vízellátással kapcsolatos közmű építése, fenntartása, üzemeltetése

064010 Közvilágítás

066010 Zöldterület-kezelés

 22

066020 Város-, községgazdálkodási egyéb szolgáltatások
072111 Háziorvosi alapellátás
072112 Háziorvosi ügyeleti ellátás
072210 Járóbetegek gyógyító szakellátása
072230 Járóbetegek gyógyító gondozása
072311 Fogorvosi alapellátás
074011 Foglalkozás-egészségügyi alapellátás
074012 Foglalkozás-egészségügyi szakellátás
074031 Család és nővédelmi egészségügyi gondozás
074032 Ifjúság-egészségügyi gondozás
074040 Fertőző megbetegedések megelőzése, járványügyi ellátás
074052 Kábítószer-megelőzés programjai, tevékenységei
081030 Sportlétesítmények, edzőtáborok működtetése és fejlesztése
081041 Versenysport- és utánpótlás-nevelési tevékenység és támogatása
081045 Szabadidősport- (rekreációs sport-) tevékenység és támogatása
081071 Üdülői szálláshely-szolgáltatás és étkeztetés
082020 Színházak tevékenysége
082030 Művészeti tevékenységek (kivéve: színház)
082063 Múzeumi kiállítási tevékenység
082091 Közművelődés - közösségi és társadalmi részvétel fejlesztése
082092 Közművelődés - hagyományos közösségi kulturális értékek gondozása
082093 Közművelődés - egész életre kiterjedő tanulás, amatőr művészetek
083030 Egyéb kiadói tevékenység
084020 Nemzetiségi közfeladatok ellátása és támogatása
084070 A fiatalok társadalmi integrációját segítő struktúra, szakmai szolgáltatások fejlesztése, működtetése
086020 Helyi, térségi közösségi tér biztosítása, működtetése
086090 Egyéb szabadidős szolgáltatás
091140 Óvodai nevelés, ellátás működtetési feladatai
091220 Köznevelési intézmény 1-4. évfolyamán tanulók nevelésével, oktatásával összefüggő működtetési feladatok
091250 Alapfokú művészetoktatással összefüggő működtetési feladatok
092120 Köznevelési intézmény 5-8. évfolyamán tanulók nevelésével, oktatásával összefüggő működtetési feladatok
092260 Gimnázium és szakképző iskola tanulóinak közismereti és szakmai elméleti oktatásával összefüggő működtetési feladatok
096015 Gyermekétkeztetés köznevelési intézményben
096025 Munkahelyi étkeztetés köznevelési intézményben
098010 Oktatás igazgatása
101131 Pszichiátriai betegek átmeneti ellátása
101141 Pszichiátriai betegek nappali ellátása
101142 Szenvedélybetegek nappali ellátása
101221 Fogyatékossgal élők nappali ellátása
101240 Megváltozott munkaképességű személyek foglalkoztatását elősegítő képzések, támogatások
101270 Fogyatékossgal élők társadalmi integrációját és életminőségét segítő programok, támogatások
102025 Időskorúak átmeneti ellátása
102031 Idősek nappali ellátása
102050 Az időskorúak társadalmi integrációját célzó programok

23


104012 Gyermek átmeneti ellátása
104030 Gyermek napközbeni ellátása családi bölcsőde, munkahelyi bölcsőde, napközbeni gyermekfelügyelet vagy alternatív napközbeni ellátás útján
104031 Gyermek bölcsődében és mini bölcsődében történő ellátása
104035 Gyermekétkeztetés bölcsődében, fogyatékosok nappali intézményében
104036 Munkahelyi étkeztetés gyermek napközbeni ellátását biztosító intézményben
104037 Intézményen kívüli gyermekétkeztetés
104042 Család és gyermekjóléti szolgáltatások
104043 Család és gyermekjóléti központ
104044 Biztos Kezdet Gyerekház
104060 A gyermekek, fiatalok és családok életminőségét javító programok
105020 Foglalkoztatást elősegítő képzések és egyéb támogatások
106010 Lakóingatlan szociális célú bérbeadása, üzemeltetése
106020 Lakásfenntartással, lakhatással összefüggő ellátások
107013 Hajléktalanok átmeneti ellátása
107015 Hajléktalanok nappali ellátása
107016 Utcai szociális munka
107051 Szociális étkeztetés szociális konyhán
107052 Házi segítségnyújtás
107053 Jelzőrendszeres házi segítségnyújtás
107070 Menekültek, befogadottak, oltalmazottak ideiglenes ellátása és támogatása
107080 Esélyegyenlőség elősegítését célzó tevékenységek és programok
107090 Romák társadalmi integrációját elősegítő tevékenységek, programok
109010 Szociális szolgáltatások igazgatása.

*K. M. E.*²⁴

3. melléklet a ./2024. (.....) önkormányzati rendelethez

1. AZ ÖNKORMÁNYZAT ÁLTAL IRÁNYÍTOTT KÖLTSÉGVETÉSI SZERVEK

	A	B
	Név	Cím
1.	Józsefvárosi Óvodák	1084 Budapest, Tolnai L. u. 7-9.
2.	Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ	1081 Budapest, Népszínház u. 22.
3.	Józsefvárosi Egyesített Bölcsődék	1082 Budapest, Baross utca 112.
4.	Józsefvárosi Szent Kozma Egészségügyi Központ	1084 Budapest, Auróra u. 22-28.

2. AZ ÖNKORMÁNYZAT ÁLTAL ALAPÍTOTT GAZDÁLKODÓ SZERVEZETEK

	Név
1.	Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
2.	RÉV8 Józsefvárosi Rehabilitációs és Városfejlesztési Zrt.
3.	RFV Józsefváros Szolgáltató Kft.
4.	Mikszáth 4 Egészségügyi Szolgáltató és Ingatlanhasználó Kft.
5.	Józsefváros Községeiért Nonprofit Zrt.



ELŐTERJESZTÉSEK KÖVETELMÉNYEI

1. TARTALMI KÖVETELMÉNYEK

- 1.1. Az előterjesztés I. pontja („Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése”) legalább az alábbiakat tartalmazza:

A döntéshozatalhoz szükséges tényállás részletes ismertetése, amely tartalmazza valamennyi az ügygel kapcsolatos korábbi képviselő-testületi és bizottsági döntést, valamint a döntés meghozatalához szükséges tény és adatot, így különösen az érintett vagyontárgyak vagy vagyonügyletek pontos meghatározását és leírását, az azokhoz kapcsolódó jogvitákat, eljárásokat. A döntés tartalmának részletes ismertetése. Annak ismertetése, hogy a döntés milyen önkormányzati feladatot és célt szolgál, miért szükséges a Képviselő-testületnek az előterjesztést az adott ülésen tárgyalnia.

- 1.2. Az előterjesztés II. pontja („A döntés pénzügyi hatása”) legalább az alábbiakat tartalmazza:

A pénzügyi hatáselemzést, amely utal a döntés rövid-, közép-, és hosszú távú pénzügyi hatására, ismerteti a gazdaságossági számítást, valamint felsorolja a pénzügyi és gazdasági kockázati tényezőket, valamint amennyiben a döntéshez pénzügyi fedezet szükséges, a fedezet megjelölését.

- 1.3. Az előterjesztés III. pontja („Jogszabályi környezet”) legalább az alábbiakat tartalmazza:

Az ügyben alkalmazott jogszabályi rendelkezések tételes ismertetése három csoportra osztva: az első csoportba a hatáskört megállapító jogszabályok, a második csoportba a döntés tartalmát meghatározó (anyagi) jogszabályok tartoznak, a harmadik csoportba a döntés meghozatalához szükséges többségre és az ülés nyilvánosságra vonatkozó jogszabályok tartoznak.

- 1.4. A határozati javaslatot a magyar nyelv szabályainak megfelelően, világosan, közérthetően és ellentmondásmentesen kell megszövegezni. A határozati javaslatnak a végrehajtás szempontjából ellenőrizhetőnek kell lennie, erre tekintettel szükséges megjelölni a végrehajtásra vonatkozó határidőt, valamint végrehajtásért felelős személyt és szervezeti egységet.

- 1.5. Rendeletalkotás esetén mellékletben csatolandó a rendelet-tervezet szövege, indokolás, hatásvizsgálat, valamint rendelet módosítása esetén a hatályos szabályozás és a javasolt módosítás két hasábos összehasonlítása.

2. AZ ELŐTERJESZTÉSEK ELKÉSZÍTÉSE

- 2.1. A Polgármesteri Hivatal szervezeti egységei szakmailag segítik a Képviselő-testület és a bizottságok munkáját. Szakkérdésekben az egyes bizottságok elsősorban a működési körüknek megfelelő feladatkört ellátó szervezeti egységek, önkormányzati intézmények, gazdasági társaságok tevékenységére támaszkodnak.

3. AZ ELŐTERJESZTÉSEK FORMAI KÖVETELMÉNYEI

3.1. A képviselő-testületi előterjesztést az alábbi minta felhasználásával kell elkészíteni:

Előterjesztő:	
A képviselő-testületi ülés időpontja: sz. napirend
Tárgy:	
A napirendet zárt/nyilvános ülésen kell/lehet tárgyalni, a határozat/rendelet elfogadásához egyszerű/minősített többség szükséges. <i>(a nem kívánt rész törlendő)</i>	
ELŐKÉSZÍTŐ SZERVEZETI EGYSÉG: KÉSZÍTETTE: PÉNZÜGYI FEDEZET IGAZOLÁSA: A TÁRGYÉVI KÖLTSÉGVETÉSI RENDELETBEN RENDELKEZÉSRE ÁLL/ TÖBBLET PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL/PÉNZÜGYI FEDEZETET NEM IGÉNYEL <i>(a nem kívánt rész törlendő)</i> JOGI KONTROLL: BETERJESZTÉSRE ALKALMAS: <p style="text-align: center;">(NÉV) ALJEGYZŐ</p>	
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság véleményezi	X/-
Társadalmi Ügyek Bizottság véleményezi	X/-
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság véleményezi	X/-
Határozati javaslat: A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság/Társadalmi Ügyek Bizottság/Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság/ javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását. <i>(a nem kívánt rész törlendő)</i>	

Tisztelt Képviselő-testület!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

II A döntés pénzügyi hatása

III. Jogszabályi környezet

Kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

HATÁROZATI JAVASLAT

(A javasolt döntések pontokba szedve.)

Felelős:

Határidő: *(Amennyiben a felelős és a határidő az egyes határozati javaslati pontok tekintetében eltérő, úgy a feltüntetés pontonként kötelező.)*

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: *(amennyiben az egyes határozati javaslati pontok tekintetében eltérő, úgy a végrehajtást végző megjelölése pontonként kötelező)*

Budapest,

Előterjesztő
(neve/aláírása)

Törvényességi ellenőrzés:

(név)
jegyző

3.2. A bizottsági előterjesztést az alábbi minta felhasználásával kell elkészíteni:

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének

Pénzügyi és Tulajdonosi /Társadalmi Ügyek / Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási *(a nem kívánt rész törlendő)* Bizottsága

Előterjesztő szervezeti egység:

.....sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS

a Pénzügyi és Tulajdonosi /Társadalmi Ügyek / Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási *(a nem kívánt rész törlendő)* Bizottság-i ülésére

Tárgy:

Előterjesztő *(név/beosztás)*:

Készítette: *(név/beosztás)*:

A napirendet **zárt/nyilvános** ülésen **kell/lehet** tárgyalni, a **határozat** elfogadásához **egyszerű/minősített** többség szükséges. *(a nem kívánt rész törlendő)*

Tisztelt Pénzügyi és Tulajdonosi /Társadalmi Ügyek / Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási (a nem kívánt rész törlendő) Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

II. A döntés pénzügyi hatása

III. Jogszabályi környezet

Kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

HATÁROZATI JAVASLAT

(A javasolt döntések pontokba szedve.)



28

26

Felelős:

Határidő: (Amennyiben a felelős és a határidő az egyes határozati javaslati pontok tekintetében eltérő, úgy a feltüntetés pontonként kötelező.)

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység/gazdasági társaság/intézmény:
(amennyiben az egyes határozati javaslati pontok tekintetében eltérő, úgy a végrehajtást végző megjelölése pontonként kötelező)

Budapest,

Előterjesztő
(neve/aláírása)

ELŐKÉSZÍTŐ SZERVEZETI EGYSÉG:

KÉSZÍTETTE:

PÉNZÜGYI FEDEZET IGAZOLÁSA: A TÁRGYÉVI KÖLTSÉGVETÉSI RENDELETBEN RENDELKEZÉSRE ÁLL/ TÖBBLLET PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL/PÉNZÜGYI FEDEZETET NEM IGÉNYEL (a nem kívánt rész törlendő)

JOGI KONTROLL:

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

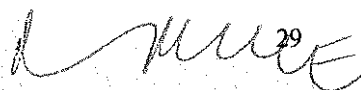
(NÉV)
(ALJEGYZŐ)

TÖRVÉNYESSÉGI ELLENŐRZÉS:

(NÉV)
JEGYZŐ

JÓVÁHAGYTA:

(NÉV)
A BIZOTTSÁG ELNÖKE



5. melléklet a .../2024. (.....) önkormányzati rendelethez

A MINŐSÍTETT SZAVAZATTÖBBSÉGET IGÉNYLŐ DÖNTÉSEK JEGYZÉKE

1. Kereset benyújtása a polgármester vagyonyilatkozat-tételi kötelezettsége szándékos elmulasztása vagy a valóságnak nem megfelelő teljesítése esetén – a Fővárosi Törvényszékhez a polgármesteri tisztség megszüntetése érdekében;
2. a polgármesteri fegyelmi és anyagi felelősségének megállapítása;
3. kitüntetések, elismerések adományozása;
4. az Önkormányzat költségvetését érintő azon döntés, amely a költségvetési rendelet módosítását eredményezi;
5. gazdasági társaságba való belépés, kilépés, alapítás, megszüntetés;
6. a fejlesztési és működési célokat szolgáló hitelfelvétel értékhatára tekintet nélkül;
7. döntés kötvénykibocsátásról;
8. az Mötv-ben meghatározott esetekben.

 30

6. melléklet a/2024. (.....) önkormányzati rendelethez

A KÉPVISELŐ-TESTÜLETNEK A BIZOTTSÁGAIRA ÁTRUHÁZOTT HATÁSKÖREI

1. A Képviselő-testület által átruházott hatáskörben a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság dönt:

1.1. ingatlanokkal kapcsolatos ügyekben:

1.1.1. az önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének feltételeiről szóló önkormányzati rendeletben foglalt hatáskörben;

1.1.2. az önkormányzat tulajdonában álló lakások elidegenítéséről szóló önkormányzati rendeletben meghatározott hatáskörben;

1.1.3. az Önkormányzat tulajdonában álló üres telkek, felépítményes ingatlanok, gépkocsibeállók és dologbérlet bérbeadásának feltételeiről szóló rendeletben meghatározott hatáskörben;

1.2. helyiségbérbeadással kapcsolatos ügyekben:

1.2.1. az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló önkormányzati rendeletben meghatározott hatáskörben;

1.2.2. a bérlő, a volt bérlő, a bérleményt jogcím nélkül használó lejárt esedékességű tartozása esetén a képviselő-testület által megállapított általános szabályánál az adóra nézve kedvezőbb részletfizetés engedélyezéséről és a kamatról;

1.2.3. a helyiség használatának egy évet meghaladó időtartamú szüneteltetésre vonatkozó bérlői kérelemről, valamint a szünetelés alatt fizetendő díjak önkormányzati rendeletben megállapított általános szabályaitól való eltérésről;

1.3. az Önkormányzat közbeszerzési eljárásaival kapcsolatos ügyekben:

1.3.1. a közbeszerzési eljárás megindításáról, a felhívásról és a közbeszerzési dokumentumokról;

1.3.2. a közbeszerzési felhívás módosításáról;

1.3.3. a közbeszerzésére részvételre jelentkezők, illetve az ajánlatok érvénytelenségéről, valamint az eljárás eredménytelenségéről vagy érvényességéről;

1.3.4. az eredmény megállapításáról, a nyertes ajánlattevőről;

1.3.5. a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 148. § (2) bekezdése szerinti jogorvoslati eljárás megindításáról és a Kbt. 151. § (7) bekezdése szerinti visszavonásáról.

1.4. az Önkormányzat beszerzései eljárása esetén a nettó 15 millió forint vagy ezt meghaladó értékhatár fölötti eljárás esetén az eredmény megállapításáról, valamint a szerződés megkötéséről, módosításáról;

1.5. a nettó 15 millió forint vagy ezt meghaladó értékhatár esetén az önkormányzati szerződés megkötéséről, módosításáról, megszüntetéséről, ide nem értve a polgármesteri, más bizottsági vagy a kizárólagos képviselő-testületi hatáskört;

1.6. a 100 millió összegig a közérdekű kötelezettségvállalás elfogadásáról, a szerződés megkötéséről, módosításáról;

1.7. az Önkormányzat vagyonával kapcsolatos ügyekben:

1.7.1. az Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló önkormányzati rendeletben meghatározott hatáskörben;

1.7.2. az Önkormányzat ingatlan vásárlásáról legfeljebb 100 millió forint összegű vételár esetén;

1.8. a biztosítási ügyekkel kapcsolatos kérdésekben, amennyiben az Önkormányzat által fizetendő önrész mértéke egymillió forint vagy annál magasabb összeg;

 31

- 1.9. a testvérvárosi, partnervárosi kapcsolattartással összefüggésben a polgármester külföldi utazásáról, a napidíjáról;
- 1.10. önkormányzati tulajdonú ingatlanokon a súlyosan mozgáskorlátozottak személygépkocsija parkolási célú bérleti díjának elengedéséről szóló önkormányzati rendeletben meghatározott hatáskörben;
- 1.11. egyéb önkormányzati rendeletben meghatározott hatáskörben.

2. a Képviselő-testület által átruházott hatáskörben a Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási dönt:

- 2.1. az Önkormányzat tulajdonában áll közterületek vonatkozásában:
- 2.1.1. a Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatának rendjéről szóló rendeletben meghatározott hatáskörben;
- 2.1.2. a közúti közlekedésről szóló törvényben meghatározott tulajdonosi hozzájárulások megadásáról, megtagadásáról vagy a határidő hosszabbításáról, az Önkormányzati tulajdonú és kezelésű utcák meglévő közmű törzshálózataira történő csatlakozásokkal kapcsolatos kérelmek kivételével;
- 2.1.3. az Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek fejlesztéséről, így különösen a közvilágítás fejlesztéséről, az utcafásításról, az utca és tér megújításáról, a játszótér felújításáról illetve kialakításáról;
- 2.1.4. kutyafuttató felújításáról, kialakításáról, fejlesztéséről;
- 2.1.5. közösségi, pihenőkert, mikropark létrehozásáról gyalogos-átkelőhely, utasvárók létesítéséről;
- 2.1.6. a parkok, terek, játszóterek és kutyafuttatók működési rendjéről;
- 2.2. az Önkormányzat által meghirdetésre kerülő pályázatok vonatkozásában:
- 2.2.1. a társasházak, lakásszövetkezetek részére kiírt pályázat és program tekintetében a pályázat kiírásáról, a pályázati felhívás módosításáról, a beérkezett pályázatok elbírálásáról, a támogatás nyertes pályázókra jutó összegének meghatározásáról, a támogatási szerződés megkötéséről és módosításáról, valamint a támogatási szerződésben foglaltak teljesítésével összefüggő ügyekben;
- 2.2.2. a környezet-, és klímavédelemi pályázatok és programok tekintetében a pályázat kiírásáról, a pályázati felhívás módosításáról, a beérkezett pályázatok elbírálásáról, a támogatás nyertes pályázókra jutó összegének meghatározásáról, a támogatási szerződés megkötéséről és módosításáról, valamint a támogatási szerződésben foglaltak teljesítésével összefüggő ügyekben;
- 2.2.3. komposztládák tárgyában benyújtható pályázat kiírásáról és eredményéről;
- 2.3. parkolással, forgalmi renddel kapcsolatban:
- 2.3.1. kizárólagos parkolóhely létesítéséről szóló javaslattételről a hatáskörrel rendelkező szerv részére;
- 2.3.2. mikromobilitási pont létesítéséről szóló javaslattételről a hatáskörrel rendelkező szerv részére;
- 2.3.3. a forgalmi rend megváltoztatásáról szóló javaslattételről a hatáskörrel rendelkező szerv részére;
- 2.4. a Józsefvárosban adományozható kitüntetésekről szóló önkormányzati rendeletben meghatározott hatáskörben;
- 2.5. Józsefváros önkormányzati jelképeinek alapításáról, és a jelképek használati rendjéről szóló rendeletben meghatározott hatáskörben;
- 2.6. a településfejlesztési terv, a településrendezési terv, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet készítése vagy módosítása esetén a véleményezési szakasz során beérkezett vélemények elfogadásáról és a környezeti értékelés vagy a környezeti vizsgálat szükségességéről;

- 2.7. településfejlesztési, településrendezési terv elkészítésének és módosításának indításához szükséges döntés meghozataláról, valamint az értékvizsgálat elkészítésére kötendő szerződés megkötéséről;
- 2.8. helyi ideiglenes védelem elrendeléséről és a helyi védetté nyilvánítás eljárásának elindításáról, majd a társadalmi viták során beérkezett vélemények elbírálásáról, valamint az értékvizsgálat elkészítésére kötendő szerződés megkötéséről;
- 2.9. egyéb önkormányzati rendeletben meghatározott hatáskörben.

3. a Képviselő-testület által átruházott hatáskörben a Társadalmi Ügyek Bizottság dönt

- 3.1. az Önkormányzat tulajdonában álló ingatlanokkal kapcsolatos ügyekben:
- 3.1.1. az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásáról szóló önkormányzati rendeletben meghatározott hatáskörben;
- 3.1.2. az Otthon-felújítási program tekintetében a pályázati felhívás kiírásáról, módosításáról, a beérkezett pályázatok elbírálásáról, a pályázati összegek pályázók közötti meghatározásáról, a támogatási szerződésről, valamint a támogatási szerződésben foglaltak teljesítésével összefüggő ügyekben;
- 3.2. szociális ügyekben:
- 3.2.1. a személyes gondoskodást nyújtó ellátások térítési díjairól szóló önkormányzati rendeletben meghatározott hatáskörben;
- 3.2.2. a szociális és gyermekvédelmi intézmények házirendjének és szakmai programjának jóváhagyásáról;
- 3.2.3. a szociális és gyermekjóléti ellátásokról szóló önkormányzati rendeletben meghatározott hatáskörben;
- 3.2.4. a Bursa Hungarica ösztöndíjpályázat kiírásáról és annak eredményéről;
- 3.3. az Önkormányzat által alapított és fenntartott intézmény vonatkozásában:
- 3.3.1. a köznevelési intézmény továbbképzési programjának, beiskolázási tervének jóváhagyásáról jóváhagyásáról;
- 3.3.2. az intézmény éves munkatervéről, szervezeti és működési szabályzatáról, szervezetéről és működési szabályzatáról, pedagógiai programjáról és házirendjéről, ezek szükség szerinti módosításáról;
- 3.3.3. köznevelési intézmény felvételi körzetéről, éves munkatervéről, szervezetéről és működési szabályzatáról, pedagógiai programjáról, és házirendjéről és szükség szerinti módosításáról;
- 3.4. az adott nevelési évben indítható óvodai csoportok számáról, a maximális osztály-, csoportlétszámtól való eltérés engedélyezéséről, a maximális létszámtól való eltérés engedélyezéséről, az Önkormányzat fenntartásában működő óvoda esetén az óvodai körzethatár megállapításáról;
- 3.5. egészségüggyel kapcsolatosan:
- 3.5.1. az Önkormányzat egészségügyi, szociális, gyermekvédelmi feladatok ellátása tárgy körbe tartozó szerződéses partner tevékenységéről szóló beszámolójának elfogadásáról;
- 3.5.2. a kerületi szenvedélybetegséget megelőző programok költségvetésben biztosított előirányzatának felhasználásáról;
- 3.5.3. a házi orvosok eszközvásárlására és továbbképzésére vonatkozó pályázat kiírásáról, a felhasználási feltételek meghatározásáról, a pályázat elbírálásáról, a pályázati összegek pályázók közötti meghatározásáról, a támogatási szerződés megkötéséről és módosításáról;
- 3.5.4. a házi orvosokkal és a fogorvosokkal kapcsolatos feladatellátási szerződés megkötéséről, módosításáról, megszüntetéséről, amennyiben a szerződés az önkormányzat költségvetését nem érinti;
- 3.6. a Józsefvárosban adományozható kitüntetésekéről szóló önkormányzati rendeletben meghatározott hatáskörben;

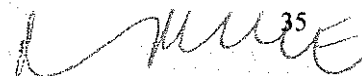
- 3.7. az Önkormányzat fenntartásában működő egészségügyi intézmények éves munkatervéről, szervezetéről és működési szabályzatáról;
- 3.8. civil, kulturális, egyházi, nemzetiségi, sport ügyekben:
- 3.8.1. a Józsefvárosban működő önszerveződő közösségek, továbbá művészek és sportolók pályázati támogatásáról szóló önkormányzati rendeletben meghatározott hatáskörben;
- 3.8.2. az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló önkormányzati rendeletben meghatározott hatáskörben;
- 3.8.3. az önkormányzat közművelődési feladatairól szóló önkormányzati rendeletben meghatározott hatáskörben;
- 3.8.4. a testnevelési és sport feladatiról, a helyi testnevelés és sport tevékenység támogatásáról szóló önkormányzati rendeletben meghatározott hatáskörben;
- 3.9. egyéb önkormányzati rendeletben meghatározott hatáskörben.



7. melléklet a .../2024. (.....) önkormányzati rendelethez

A KÉPVISELŐ-TESTÜLETNEK A POLGÁRMESTERRE ÁTRUHÁZOTT
HATÁSKÖREI

1. A képviselő-testület által átruházott hatáskörben a polgármester dönt a helyi támogatások visszafizetéséről szóló önkormányzati rendeletben meghatározott hatáskörben.
2. A képviselő-testület által átruházott hatáskörben a polgármester dönt a Józsefváros önkormányzati jelképeinek alapításáról, és a jelképek használati rendjéről szóló önkormányzati rendeletben meghatározott hatáskörben
3. A képviselő-testület által átruházott hatáskörben a polgármester dönt az intézményvezetők javaslata alapján a táboroztatási támogatásra felhasználható keret intézmények közötti felosztásáról.
4. A képviselő-testület által átruházott hatáskörben a polgármester dönt a szociális és gyermekjóléti ellátásokról szóló önkormányzati rendeletben meghatározott hatáskörben.
5. A képviselő-testület által átruházott hatáskörben a polgármester dönt az önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének feltételeiről szóló önkormányzati rendeletben meghatározott hatáskörben.
6. Az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásával kapcsolatos hatásköre:
 - 6.1. A képviselő-testület által átruházott hatáskörben a polgármester dönt az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló önkormányzati rendeletben meghatározott hatáskörben.
 - 6.2. Az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiség bérlőjének felmondása esetén a képviselő-testület által átruházott hatáskörben a polgármester dönt a határozott idejű bérleti szerződés megszüntetéséről.
7. A képviselő-testület által átruházott hatáskörben a polgármester dönt a Józsefvárosban adományozható kitüntetésekéről szóló önkormányzati rendeletben meghatározott hatáskörben.
8. A képviselő-testület által átruházott hatáskörben a polgármester dönt a „Józsefváros” név felvételéről és használatáról szóló önkormányzati rendeletben meghatározott hatáskörben.
9. A Társasházak vonatkozásában a képviselő-testület által átruházott hatáskörben a polgármester dönt a Társasházaknak adható önkormányzati támogatásokról szóló önkormányzati rendeletben meghatározott hatáskörben;
10. A képviselő-testület által átruházott hatáskörben a polgármester dönt az egyes anyakönyvi eseményekhez kapcsolódó többlétszolgáltatásért fizetendő díjak mértékéről szóló önkormányzati rendeletben meghatározott hatáskörben.
11. A képviselő-testület által átruházott hatáskörben a polgármester dönt az Önkormányzat tulajdonában álló üres telkek, felépítményes ingatlanok, gépkocsi-beállók és dologbérlet bérbeadásának feltételeiről szóló önkormányzati rendeletben meghatározott hatáskörben.
12. A képviselő-testület által átruházott hatáskörben a polgármester dönt az Önkormányzat költségvetéséről szóló önkormányzati rendeletben meghatározott hatáskörben.

 35

13. A képviselő-testület által átruházott hatáskörben a polgármester dönt az Önkormányzat átmeneti gazdálkodásról szóló önkormányzati rendeletben meghatározott hatáskörben.

14. A képviselő-testület által átruházott hatáskörben a polgármester dönt az önkormányzat vagyonáról és vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló önkormányzati rendeletben meghatározott hatáskörben.

15. A polgármester adja ki az Otthon Melege Program Földgázüzemű konvektorok cseréjére vonatkozó alprogramban pályázó, Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakás bérlője részére az Önkormányzat hozzájáruló nyilatkozatát.

16. Az Önkormányzat beszerzési eljárásával kapcsolatban:

16.1. a képviselő-testület által átruházott hatáskörben a polgármester dönt a nettó 15 millió Ft értékhatár alatti önkormányzati beszerzési ügyekben az eredmény megállapításáról, a szerződés megkötéséről, módosításáról, megszüntetéséről.

16.2. a képviselő-testület által átruházott hatáskörben a polgármester dönt értékhatáról függetlenül a beszerzési eljárás megindításáról, az ajánlattételi felhívásról, módosításáról, visszavonásáról.

17. Az Önkormányzat közbeszerzési eljárásával kapcsolatban:

17.1. a képviselő-testület által átruházott hatáskörben a polgármester dönt - a jegyző javaslata alapján - a közbeszerzési eljárásokban eljáró bírálóbizottság tagjainak személyéről;

17.2. a képviselő-testület által átruházott hatáskörben a polgármester dönt a közbeszerzési ügyekben az ajánlattételi felhívás visszavonásáról, az ajánlatételi határidő meghosszabbításáról, a közbeszerzési dokumentáció kiegészítő tájékoztatás keretében történő módosításáról.

18. Az képviselő-testület által átruházott hatáskörben a polgármester dönt az Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásáról szóló önkormányzati rendeletben meghatározott hatáskörben

19. A képviselő-testület által átruházott hatáskörben a polgármester dönt az Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatának rendjéről szóló önkormányzati rendeletben meghatározott hatáskörben

20. A képviselő-testület által átruházott hatáskörben a polgármester dönt a testvérvárosi, partnervárosi kapcsolattartással összefüggő önkormányzati delegáció külföldi utazásáról, tagjairól és a napidíjról, a polgármester utazásának és napidíjának kivételével.

21. A képviselő-testület által átruházott hatáskörben a polgármester dönt az Önkormányzat szakmai, gazdasági, kulturális vagy politikai fórumokba, szervezetekbe delegált képviselőinek személyéről, a delegálás feltételeiről és a delegálás során képviselendő önkormányzati álláspontról.

22. A képviselő-testület által átruházott hatáskörben a polgármester dönt a munkacsoportok, tanácsadó testületek, intézményi tanács, érdekképviseleti fórum, egyéb egyeztető fórumok létrehozásáról, összetételéről, tagjairól, feladatairól és működéséről.

 36

23. A képviselő-testület által átruházott hatáskörben a polgármester dönt a sajtó-helyreigazításokkal kapcsolatos, illetve a polgármester személyét érintő ügyekben a szükséges eljárások megindításáról.

24. A képviselő-testület által átruházott hatáskörben a polgármester dönt az Önkormányzat által megbízott ügyvédek érintő, költségvetési forrás felhasználásának nem minősülő kérdésekben, különös tekintettel a titoktartási kötelezettség alóli felmentéssel kapcsolatos ügyekre. Ez a rendelkezés nem érinti a polgármesternek a számára biztosított költségvetési forrással kapcsolatos jogait.

25. A képviselő-testület által átruházott hatáskörben a polgármester dönt a szabadalmi eljárások kezdeményezéséről és az azokkal kapcsolatos intézkedések megtételéről.

26. A képviselő-testület által átruházott hatáskörben a polgármester dönt a „Józsefvárosi Kamattámogatási Program” keretében a köztartozásmentes, józsefvárosi székhellyel rendelkező mikrovállalkozások fejlődésének elősegítésére a Budapesti Vállalkozásfejlesztési Közalapítvány által nyújtott hitel kamattámogatásáról.

27. A képviselő-testület által átruházott hatáskörben a polgármester dönt a személygépjármű- és kerékpárelhelyezési kötelezettség teljesítéséről szóló önkormányzati rendeletben meghatározott hatáskörben.

28. A képviselő-testület által átruházott hatáskörben a polgármester dönt a települési szilárd hulladék elszállításának kötelező igénybevételevel kapcsolatban felmerülő közszolgáltatási díj áthárításáról szóló önkormányzati rendeletben meghatározott hatáskörben.

29. A képviselő-testület által átruházott hatáskörben a polgármester dönt az önkormányzati képviselők, a bizottsági elnökök, a bizottság tagjának díjazásáról szóló önkormányzati rendeletben meghatározott hatáskörben.

30. A képviselő-testület által átruházott hatáskörben a polgármester dönt a Józsefvárosi Szent Kozma Egészségügyi Központnál foglalkoztatott egészségügyi szolgálati jogviszonyban álló személy esetén a további jogviszony létesítéséhez szükséges engedély megadásáról.

31. A képviselő-testület által átruházott hatáskörben a polgármester dönt szénmonoxid érzékelő berendezés igénylésére vonatkozó feltételekről szóló önkormányzati rendeletben meghatározott hatáskörben.

32. Józsefvárosban működő önszerveződő közösségek, továbbá művészek és sportolók pályázati támogatásáról szóló önkormányzati rendeletben meghatározott hatáskörben.

33. A képviselő-testület által átruházott hatáskörben a polgármester dönt a helyi építészeti-műszaki tervtanács létrehozásáról, működési feltételeiről, eljárási szabályainak megállapításáról szóló önkormányzati rendeletben meghatározott hatáskörben.

34. A képviselő-testület által átruházott hatáskörben a polgármester dönt a településkép védelméről szóló önkormányzati rendeletben meghatározott hatáskörben.

35. A képviselő-testület által átruházott hatáskörben a polgármester dönt a műalkotás és emléktábla állításának rendjéről szóló önkormányzati rendeletben meghatározott hatáskörben.

K. M. 37

36. A képviselő-testület által átruházott hatáskörben a polgármester dönt a közúti közlekedésről szóló törvényben meghatározott, az Önkormányzati tulajdonú és kezelésű utcák meglévő közmű törzshálózataira történő csatlakozásokkal kapcsolatos tulajdonosi hozzájárulások megadásáról, megtagadásáról vagy a határidő hosszabbításáról.

37. A képviselő-testület által átruházott hatáskörben a polgármester dönt az önkormányzat nevében olyan pályázat kiírásáról, amelynek a fedezete az éves költségvetésben az polgármester és az alpolgármester részére biztosítva van és nem jár a költségvetési éven túli kötelezettségvállalással.

38. A képviselő-testület által átruházott hatáskörben a polgármester dönt a közérdekű önkéntes tevékenységre irányuló szerződés, valamint a részvételi költségvetéshez kapcsolódó költségvetési fedezetet nem igénylő önkormányzati szerződés megkötéséről, módosításáról, megszüntetéséről.

39. A képviselő-testület által átruházott hatáskörben a polgármester dönt a házi orvosok eszközvásárlására és továbbképzésére kiírt pályázat elszámolásának elfogadásáról és elutasításáról, a támogatási szerződés szerinti felhasználási és elszámolási határidő módosításának engedélyezéséről.

40. A képviselő-testület által átruházott hatáskörben a polgármester dönt a kedvezményes várakozásra jogosultak körének bővítéséről szóló önkormányzati rendeletben meghatározott hatáskörben.

41. A képviselő-testület által átruházott hatáskörben a polgármester dönt a nem beszerzési eljárás eredményeként létrejövő szerződéskötésről, szerződésmódosításról.

42. A képviselő-testület által átruházott hatáskörben a polgármester dönt az Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló önkormányzati rendeletben meghatározott hatáskörben.

43. A képviselő-testület által átruházott hatáskörben a polgármester dönt a helyi város-rehabilitációs terület kijelöléséről és a területen a rehabilitáció megvalósításáról szóló önkormányzati rendeletben meghatározott hatáskörben.

44. A képviselő-testület által átruházott hatáskörben a polgármester dönt a kártérítési igény elbírálásáról, amennyiben a fizetendő önkormányzati önrész összege kevesebb, mint 1 millió Ft.

45. A képviselő-testület által átruházott hatáskörben a polgármester dönt az Önkormányzat által alapított és fenntartott köznevelési intézmények továbbképzési programjának, beiskolázási tervének jóváhagyásáról.

46. A képviselő-testület által átruházott hatáskörben a polgármester dönt a lakossági fórum lebonyolításának szabályairól.

47. A képviselő-testület által átruházott hatáskörben a polgármester dönt egyéb önkormányzati rendeletben meghatározott hatáskörben.

 38

8. melléklet a 36/2014. (XI.06.) önkormányzati rendelethez

A KÉPVISELŐ-TESTÜLETNEK A JEGYZŐRE ÁTRUHÁZOTT HATÁSKÖREI

1. A képviselő-testület által átruházott hatáskörben a jegyző dönt az üzletek éjszakai nyitvatartási rendjéről szóló önkormányzati rendeletben meghatározott hatáskörben.
2. A képviselő-testület által átruházott hatáskörben a jegyző dönt a Józsefvárosban adományozható kitüntetésekéről szóló önkormányzati rendeletben meghatározott hatáskörben.
3. A képviselő-testület által átruházott hatáskörben a jegyző dönt a józsefvárosi természeti környezet védelméről szóló rendeletben meghatározott hatáskörben.

INDOKOLÁS

a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló .../2024. (....) önkormányzati rendelethez

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 42. § 1. pontja szerint a képviselő-testület át nem ruházható hatáskörébe tartozik a rendeletalkotás. Az Mötv. 53. § (1) bekezdése alapján a képviselő-testület a működésének részletes szabályait a szervezeti és működési szabályzatról szóló rendeletében határozza meg. Az Mötv. 43. § (3) bekezdése alapján a képviselő-testület az alakuló vagy az azt követő ülésen e törvény szabályai szerint megalkotja, vagy felülvizsgálja szervezeti és működési szabályzatáról szóló rendeletét. Tekintettel a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI. 06.) önkormányzati rendelet hatálybalépése eltelt időre, jogszabályi változásokra Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete új Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési szülő rendelet megalkotása mellett döntött, amely tartalmazza a korábbi évek tapasztalatait.

RÉSZLETES INDOKOLÁS

az 1. §-hoz

Az Mötv. 53. § (1) bekezdés a) pontjával összhangban tartalmazza Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) hivatalos megnevezését, székhelyével, működési területével kapcsolatos alapvető adatokat. Kiemelésre kerültek azon városnegyedek, amelyek hagyományait az Önkormányzat elismeri és ápolja.

a 2. §-hoz

Meghatározásra került Önkormányzat képviselő-testületének és polgármesteri hivatalának elnevezése. A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének (a továbbiakban: Képviselő-testület) szerveinek ábrája, az Önkormányzat által ellátott kormányzati funkciók, valamint az Önkormányzat által alapított költségvetési szerveinek és gazdasági társaságainak felsorolása mellékletben került szabályozásra.

a 3. §-hoz

Rögzítésre került, hogy a kerület címerének és zászlajának, lobogójának leírását, valamint azok használatának rendjét külön rendelet szabályozza. Meghatározásra került a kerület ünnepnapja, amelyen az Önkormányzat hosszú évtizedek óta ünnepli az alapítását, valamint a Képviselő-testület 8/2024. (II. 22.) számú határozatával összhangban meghatározásra került, hogy az Önkormányzat minden év február 23-án megemlékezik a romák ellen elkövetett gyilkosságokról. Továbbá meghatározásra került az Önkormányzat hivatalos lapjának és honlapjának az elnevezése.

a 4. §-hoz



Azon értelmező rendelkezéseket tartalmazza, amelyek szükségesek a rendelet alkalmazásához szükséges egyes fogalmak értelmezéséhez.

az 5-7.§-hoz

Az előterjesztésekre vonatkozó részletszabályokat foglalják magukban, szabályozásra került az előterjesztések előkészítésére és benyújtására vonatkozó alapvető szabályok, ideértve a kivételes ügyekben alkalmazandó sürgősségi indítványt. Az előterjesztés tartalmi követelményei felülvizsgálatra kerültek. Az előterjesztések tartalmi és formai követelményeit a 4. melléklet tartalmazza.

a 8-9. §-hoz

Tartalmazza, hogy rendes és rendkívüli ülést tart a Képviselő-testület. Rögzítésre kerültek azok az esetek, amikor kötelező a polgármesterek a Képviselő-testület rendkívüli ülését összehívnia.

a 10-13. §-hoz

Ezen rendelkezések magukba foglalják a képviselő-testületi ülés összehívásának és az ülésre, meghívottakra vonatkozó szabályokat. Az Mötv. 45. §-val összhangban rögzítésre került a képviselő-testület összehívásának eljárásrendje abban az esetben, ha a polgármesteri és alpolgármesteri egyidejűleg betöltetlen vagy a polgármester és az alpolgármester tartósan akadályoztatva van. Továbbá rögzítésre kerültek a meghívó és előterjesztések kézbesítésének szabályai.

a 14-15. §-hoz

Az Mötv. 53. § (1) bekezdés c) pontjával összhangban tartalmazza a képviselő-testület ülésének vezetésével és napirendjével, annak elfogadásával és a napirendi pont levételével kapcsolatos szabályokat.

a 16-19. §-hoz

Ezen rendelkezések között került szabályozásra a képviselő-testületi ülés megnyitása, a levezető elnök feladatai a határozatképesség ellenőrzése vonatkozásában.

a 20. §-hoz

A demokratikusabb képviselő-testületi működés biztosítása érdekében bevezetésre kerül a napirend előtti felszólalás lehetősége. A napirend előtti felszólalások a napirend elfogadását követően hangozhatnak el. Ez a szabályozás biztosítja annak érvényesítését is, hogy a napirend előtti felszólalás olyan kérdésre nem irányulhat, amely egyébként az ülés napirendjén szerepel.

a 21. §-hoz

Tekintettel a korábbi szabályozás alkalmazása során szerzett tapasztalatokra az ügyrendi javaslatokkal kapcsolatos rendelkezések külön alcímben, részletesebben kerültek meghatározásra.



a 22-24. §-hoz

A napirendi pontok tárgyalásának részletes szabályait tartalmazza. Szabályozásra kerültek az önkormányzati-képviselők, levezető elnök, jegyző és más a képviselő-testületi ülésen részt vevő személyek részére biztosított hozzászólási időkeretek.

a 25.§-hoz

A képviselő-testületi ülésen jelenlévők magatartási szabályai kerültek szabályozásra annak érdekében, hogy a képviselő-testületi ülés méltósága tiszteletben tartásra kerüljön.

a 26-30. §-hoz

A képviselő-testület döntéshozatali eljárásának és a szavazás módjának szabályait tartalmazza. Szabályozásra került a szavazás menete, beleértve a nyílt és titkos szavazás módját, a név szerinti szavazás lehetőségét, valamint a módosító és kiegészítő indítványok benyújtásának szabályait is. Külön rendelkezik a személyes érintettség bejelentéséről és ennek elmulasztása esetén követendő eljárásról.

a 31-34. §-hoz

A képviselő-testület rendeletalkotási és határozathozatali eljárását részletezi. A rendelkezések meghatározzák a rendeletek megjelölésének, valamint kihirdetésének módját, figyelembe véve a jogszabályok közzétételére vonatkozó hatályos előírásokat. Továbbá szabályozza a lakosság tájékoztatását és az önkormányzati rendeletek kihirdetésének módját.

a 35. §-hoz

Az Möt. 53. § (1) bekezdés b) pontjával összhangban a képviselő-testület bizottságokra és a polgármesterre átruházott hatásköreire vonatkozó rendelkezéseket tartalmazza. A képviselő-testületnek az állandó bizottságokra átruházott hatásköreit a rendelet 6. melléklete, a polgármesterre átruházott hatásköreit a rendelet 7. melléklete, a jegyzőre átruházott hatásköreit a 8. melléklet tartalmazza. A melléklet a tényleges döntési hatásköröket tartalmazza, mivel a hatáskör átruházása döntés esetén értelmezhető. A belső véleményezési és javaslattételi jogköröket ennek megfelelően a melléklet nem tartalmazza, azonban azok, mint általános véleményezési szabályok, illetve ágazati önkormányzati rendeletben megjelenített javaslattételi szabályok fennmaradhatnak.

a 36. §-hoz

Az Möt. 53. § (1) bekezdés h) pontjával összhangban tartalmazza a képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvére vonatkozó szabályokat.

a 37. §-hoz

Az Möt. 53. § (1) bekezdés d) pontja alapján az önkormányzati képviselők jogait és kötelezettségeit részletezi. Rendezi továbbá az igazolatlanul távol maradó önkormányzati-képviselővel kapcsolatos szankciót.

a 38. §-hoz



Rendelkezik a képviselői felvilágosítás kérésről és a korábbi szabályozásnál rövidebb időt határoz meg a válaszadásra.

a 39. §-hoz

A tanácsnok funkcióját és jogállását általános jelleggel szabályozza.

a 40. §-hoz

A képviselőcsoport alakulására, megszűnésére és a képviselőcsoport tagjára vonatkozó rendelkezéseket tartalmaz.

a 41.-43 §-hoz

Ezen rendelkezések az Mötv.-vel összhangban szabályozzák az összeférhetetlenség, méltatlanság és a vagyonyilatkozattal kapcsolatos szabályokat.

a 44-51. §-hoz

Az Mötv. 53. § (1) bekezdés k) pontjával összhangban a képviselő-testület állandó bizottságainak működését és feladatait szabályozza. A rendelkezések részletezik a bizottságok feladatait, működésük rendjét. A korábbi szabályozással ellentétben a tervezet részletesebben rögzíti a bizottság működését a szervezeti és működési szabályzatban. Erre tekintettel általános szabály, hogy a bizottságok működésére a képviselő-testületre vonatkozó szabályokat kell alkalmazni. Három új bizottság létrehozását tartalmazza a rendelet-tervezet, egyúttal rögzítésre kerül a bizottságok önkormányzati képviselő és nem önkormányzati képviselő tagjainak száma.

az 52-54. §-hoz

A polgármesterre vonatkozó különleges szabályok kerültek rögzítésre.

az 55. §-hoz

Szabályozásra került az alpolgármesterek száma és jogviszonya.

az 56. §-hoz

A jegyzővel kapcsolatos rendelkezéseket tartalmaz.

az 57. §-hoz

Az Mötv. 53. § (1) bekezdés k) pontjával összhangban a jegyzőnek a jogszabálysértő döntések, működés jelzésére irányuló kötelezettségének szabályait rögzíti.

az 58. §-hoz

A nemzetiségek jogairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény rendelkezéseivel összhangban rögzítésre került a helyi nemzetisi önkormányzatok és az Önkormányzat kapcsolata.

az 59.-60. §-hoz

 43

A közügyek szabad megvítása érdekében szabályozásra került a képviselő-testületi ülés nyilvánossága.

a 61. §-hoz


Az Mötv. 53. § (1) bekezdés i) pontjával összhangjában rendezésre került a közmeghallgatás összehívására, lebonyolítására vonatkozó szabályok, az évente kötelezően tartandó közmeghallgatások száma.

a 62. §-hoz

Az Mötv. 53. § (3) bekezdésével összhangban szabályozásra kerültek a lakossági fórumokkal kapcsolatos eljárásrend.

a 63-64. §-hoz

A záró rendelkezések hatályba léptető és hatályon kívül helyező rendelkezést tartalmaz.

 44

HATÁSVIZSGÁLATI LAP

a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló

... .. /2024. (... ..) önkormányzati rendelethez

1. Társadalmi hatások

A Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló önkormányzati rendelet a Képviselő-testület demokratikus működését biztosítja. Közvetlen társadalmi hatása a rendelet megalkotásának nincsen.

2. Gazdasági, költségvetési hatások

A rendelet megalkotásának közvetlen gazdasági, költségvetési hatása nincs.

3. Környezeti és egészségügyi következmények

A rendeletben foglaltak végrehajtásának környezetre gyakorolt kimutatható hatása, egészségügyi következménye nincs.

4. Adminisztratív terhek befolyásoló hatások

Adminisztratív terhek szempontjából a rendelet elfogadásának kimutatható hatása nincs.

5. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 43. § (3) bekezdése alapján a képviselő-testület az alakuló vagy az azt követő ülésen e törvény szabályai szerint megalkotja, vagy felülvizsgálja szervezeti és működési szabályzatáról szóló rendeletét. Tekintettel arra, hogy a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI. 06.) önkormányzati rendelet hatálybalépése eltelt időre, jogszabályi változásokra Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete új Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési szóló rendelet megalkotása mellett döntött.

6. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A rendelet-módosítás kapcsán jelentkező feladatok ellátásához szükséges személyi, tárgyi és pénzügyi feltételek biztosítottak a Polgármesteri Hivatal szervezetén belül.

 45
53

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének

**.../.... (....) önkormányzati rendelete
az egyes önkormányzati rendeleteknek a képviselő-testület bizottságai, a polgármester és
a jegyző hatásköreinek változásához kapcsolódó módosításáról**

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés i) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva,

a 2. alcím vonatkozásában a sportról szóló 2004. évi I. törvény 55. § (6) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a sportról szóló 2004. évi I. törvény 55. § (1) bekezdés b) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 17. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva,

a 3. alcím vonatkozásában az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva,

a 4. alcím vonatkozásában az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában és a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 138. § (1) bekezdés j) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva,

az 5. alcím vonatkozásában az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva,

a 6. alcím vonatkozásában az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva,

a 7. alcím vonatkozásában az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában és 109. § (4) bekezdésében és a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 138. § (1) bekezdés j) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva,

a 8. alcím vonatkozásában a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 46. § (1) bekezdés c) pontjában, a 48. § (2) bekezdésében, valamint a Magyarország helyi önkormányzataitól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23.§ (5) bekezdés 2. pontjában, 41. § (4) bekezdésében és 143.§ (4) bekezdés d) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva,

a 9. alcím vonatkozásában Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 9. 13. 17. és 19. pontjában, valamint a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény 18. § (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva,



a 10. alcím vonatkozásában a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény a 143. § (4) bekezdés d) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 8. § (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva,

a 11. a kereskedelemről szóló 2005. évi CLXIV. törvény 6. § (4) bekezdés a) pont és a 12. § (5) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 8. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva,

a 12. alcím vonatkozásában az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva,

a 13. alcím vonatkozásában a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 92. § (1) bekezdés a) pontja és (2) bekezdés f) pontja, valamint a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 29. § (1) bekezdés és (2) bekezdés e) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 11) és 11a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva,

a 14. alcím vonatkozásában az anyakönyvi eljárásról szóló 2010. évi I. törvény 96. §-ában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva,

a 15. alcím vonatkozásában a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 132. § (4) bekezdés g) pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 11a. pontjában, valamint a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 45. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva,

a 16. alcím vonatkozásában a Magyarország címerének és zászlajának használatáról, valamint állami kitüntetéseiről szóló 2011. évi CCII. törvény 24. § (9) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés i) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva,

a 17. alcím vonatkozásában a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 225. § (8) bekezdés 3. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 5. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva,

a 28. alcím vonatkozásában az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 5. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva,

a 19. alcím vonatkozásában a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 48. § (5) bekezdés e) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 3. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva,

a 20. alcím vonatkozásában az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 109. §-ában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 5. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva,

a 21. alcím vonatkozásában az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 2. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a 13. alcíme tekintetében a mozgóképről szóló 2004. évi II. törvény 37. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 2. pontjában és a mozgóképről szóló 2004. évi II. törvény 34. § (5) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva,



a 22. alcím vonatkozásában a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 10. § (1) bekezdésében, 25. § (3) bekezdés b) pontjában, 26. §-ában, 32. § (3) bekezdésében, 45. § (1) bekezdésében, 62. § (2) bekezdésében, 92. § (1) és (2) bekezdésében és 132. § (4) bekezdés d) és g) pontjában, valamint a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 18. § (2) bekezdésében, 29. § (1) és (2) bekezdésében, 131. § (1) bekezdésében és 137. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 11. és 11a. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. Józsefváros önkormányzati jelképeinek (címer, zászló lobogó) alapításáról, és a jelképek használati rendjéről szóló 13/1996. (III. 8.) önkormányzati rendelet módosítása

1. § A Józsefváros önkormányzati jelképeinek (címer, zászló lobogó) alapításáról, és a jelképek használati rendjéről szóló 13/1996. (III. 8.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Jelképrendelet) 1. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„1. § Józsefváros jelképei:

a) Józsefváros címere,

b) Józsefváros zászlaja és lobogója.”

2. § A Jelképrendelet 4. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„4. § (1) A természetes és a jogi személy kezdeményezheti, hogy az Önkormányzat engedélyezze számára az Önkormányzat jelképeinek használatát az általa készített Józsefvárossal, Józsefváros lakosságának életével kapcsolatos kiadványon, tárgyon, terméken, eszközön, illetve felhasználhassa az általa szervezett programon. A képviselő-testület által átruházott hatáskörben a Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság dönt az engedély megadásáról.

(2) A kereskedelmi és reklámcélú felhasználás esetén az önkormányzati jelképek használatáért díjat kell fizetni. A képviselő-testület által átruházott hatáskörben a Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság dönt a díj mértékéről.”

3. § A Jelképrendelet 5. § (6) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(6) Az engedélytől eltérő használat esetén, a képviselő-testület által átruházott hatáskörben a polgármester dönt az engedély visszavonásáról.”

2. A testnevelés és sport feladatairól, a helyi testnevelés és sporttevékenység támogatásáról szóló 20/2002. (V. 24.) önkormányzati rendelet módosítása

4. § A testnevelés és sport feladatairól, a helyi testnevelés és sporttevékenység támogatásáról szóló 20/2002. (V. 24.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Sportrendelet) 9. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) A képviselő-testület által átruházott hatáskörben a Társadalmi Ügyek Bizottság dönt a kerületi székhelyű, illetve a kerületben sporttal kapcsolatos tevékenységet folytató egyesületet vagy egyéb, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet támogatásáról.”

5. § A Sportrendelet

a) 1. § (1) bekezdésében a „Józsefváros Önkormányzata (továbbiakban: önkormányzat) összhangban a Magyar Köztársaság Alkotmánya 70/D. §-ában foglaltakkal,” szövegrész helyébe a „Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: önkormányzat) szöveg,

b) 7. §-ában a „képviselő-testület és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló önkormányzati rendeletben meghatározott bizottságon” szövegrész helyébe a Társadalmi Ügyek Bizottságon” szöveg,

c) 8. § (3) bekezdésében a „képviselő-testület és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló önkormányzati rendeletben meghatározott bizottság” szövegrész helyébe a „Társadalmi Ügyek Bizottság” szöveg lép.

3. A „Józsefváros” név felvételéről és használatáról szóló 43/2007. (VII. 16.) önkormányzati rendelet módosítása

6. § A „Józsefváros” név felvételéről és használatáról szóló 43/2007. (VII. 16.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Névrendelet) bevezető része helyébe a következő rendelkezés lép:

„Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:”

7. § A Névrendelet 1. § (2) bekezdésében a „használat (az előállított termék, kiadvány főcímeiként, vagy meghatározó azonosítójaként, árujelzőjeként) a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat polgármesterének engedélyéhez kötött” szövegrész helyébe „(az előállított termék, kiadvány főcímeiként, vagy meghatározó azonosítójaként, árujelzőjeként) használatáról a képviselő-testület által átruházott hatáskörben a polgármester dönt.” szöveg lép.

4. Az Önkormányzat tulajdonában álló üres telkek, felépítményes ingatlanok, gépkocsibeállók és dologbérlet bérbeadásának feltételeiről szóló 59/2011. (XI.07.) önkormányzati rendelet módosítása

8. § Az Önkormányzat tulajdonában álló üres telkek, felépítményes ingatlanok, gépkocsi-beállók és dologbérlet bérbeadásának feltételeiről szóló 59/2011. (XI. 07.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Telekrendelet) 2. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A képviselő-testület a jelen rendeletben foglalt bérbeadási hatásköröket e rendeletben meghatározottak szerint a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottságra, illetve a polgármesterre ruhazza át.”

9. § A Telekrendelet 9. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

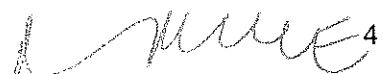
„(2) A képviselő-testület által átruházott hatáskörben a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság dönt a bérlőtársi jogviszony létesítéséről és a bérlőtársi kör bővítéséről, valamint a szerződés módosításáról, amennyiben a már fennálló szerződés esetén a leendő bérlőtársak egymással megállapodtak. Már fennálló szerződés esetén a bérlőtársi jogviszony létesítésének és a bérlőtársi kör bővítésének feltételeire a bérleti szerződés módosításra vonatkozó szabályokat kell alkalmazni.”

10. § A Telekrendelet 13. §-a helyébe következő rendelkezés lép:

„13. § (1) Új bérbeadás esetén a bérlemény bérleti díjának mértékéről a bérlő kiválasztása során kell megállapodni.”

(2) Amennyiben az Önkormányzat részéről történik az ajánlattétel, a bérlemény bérleti díjának mértékét a képviselő-testület határozatában megállapított bérleti díjak alapján kell meghatározni.

(3) Versenyeztetési eljárás során bérbe adandó bérlemény esetében a bérleti díj legalacsonyabb összegét a pályázati felhívásban meg kell jelölni.



(4) Amennyiben a kérelmező bérleti díj ajánlatot tett, a képviselő-testület által átruházott hatáskörben a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság dönt a bérleti díjakról szóló képviselő-testületi határozatban foglaltaktól való eltérésről.

(5) A bérlő a bérleti szerződés megkötését megelőzően köteles a bérbeadónak 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összeget óvadékként megfizetni. A befizetett óvadék nem kamatozik, és a bérleti szerződés lejártakor visszajár, ha a bérlőnek nincs hátraléka, és a bérleményt megfelelő állapotban adja vissza bérbeadónak. A bérleti jogviszony ideje alatt a bérbeadó jogosult az óvadékat a bérleti díj és az ezzel összefüggő közüzemi tartozásra, valamint a rendeltetésellenes használatból eredő meghibásodások kijavítására felhasználni. Ebben az esetben a bérlőnek az óvadékat az eredeti összegre fel kell töltenie. A képviselő-testület által átruházott hatáskörben a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság dönt az óvadék összegének mérsékléséről és elengedéséről.

(6) A képviselő-testület által átruházott hatáskörben a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság dönt határozott időre kötött bérleti szerződés esetén az opció biztosításáról. Amennyiben a bérlő él az opciós jogával, a bérleti szerződés hosszabbításáról szóló megállapodást a bérbeadó szervezet a bérleti szerződésben foglaltakkal azonos feltételek szerint megkötö, ide nem értve azokat a rendelkezéseket, amelyeket jogszabály alapján módosítani szükséges.

(7) Amennyiben a felek a bérlő kezdeményezésére a bérleti szerződést bármilyen okból módosítják, a bérlő a már befizetett óvadék összegét köteles feltölteni az (5) bekezdés szerinti összegre. A bérlő a bérleti szerződés módosításának időpontjában érvényes bruttó bérleti díj szerinti óvadék megfizetésére kötelezett, ha óvadék megfizetésére korábban nem került sor.

(8) Az (5) bekezdésben foglaltaktól eltérően a legfeljebb 180 napig tartó filmforgatás, illetve azzal összefüggésben történő bérbevétel esetén, valamint építőanyag-tárolás, felvonulási terület céljára szolgáló telek bérbevétele esetében a bérlő nem köteles óvadékat fizetni.”

11. § (1) A Telekrendelet 15. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A képviselő-testület által átruházott hatáskörben a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság dönt – a (2a) és (2b) bekezdésben foglalt esetek kivételével – a bérlő személyéről és a szerződés megkötéséről.”

(2) A Telekrendelet 15. §-a a következő (2b) bekezdéssel egészül ki:

„(2b) A képviselő-testület által átruházott hatáskörben a polgármester dönt a gépkocsi-beállók bérbeadása esetén a bérlő személyéről és a szerződés megkötéséről.”

(3) A Telekrendelet 15. § (4c) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4c) A közjegyzői okirat költségeit a bérlőnek kell megfizetnie. A képviselő-testület által átruházott hatáskörben a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság dönt a megfizetési kötelezettség alóli felmentésről.”

12. § A Telekrendelet 23. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) A képviselő-testület által átruházott hatáskörben a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság dönt a határozott időre kötött bérleti szerződés meghosszabbításáról az e rendeletben foglalt feltételek alapján, amennyiben a bérlőnek nincs az Önkormányzattal, illetve a bérbeadó szervezettel szemben fennálló tartozása. Ebben az esetben a lejárt bérleti szerződésben foglalt azonos feltételek (bérlő, bérleti jogviszony időtartama, bérleti díj mértéke, tevékenységi kör) mellett jogosult a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság a bérleti szerződés meghosszabbítására.”

13. § A Telekrendelet 29. § (1) és (2) bekezdései helyébe a következő rendelkezések lépnek:



„(1) A képviselő-testület által átruházott hatáskörben a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság dönt megállapodás megkötéséről a bérlővel, amelyben a bérlő vállalja, hogy a bérleményt rendeltetésszerű használatra alkalmassá teszi, illetve átalakítja, bővíti, korszerűsíti.

(2) A munkálatok megkezdése előtt a hatóságok engedélyét be kell szerezni, melyhez a bérbeadó nevében a tulajdonosi hozzájárulás kiadását a képviselő-testület a polgármesterre ruházza át.”

14. § A Telekrendelet

a) 2. § (3) és (9) bekezdésében, a 15. § (5) bekezdésében, 29. § (3) bekezdésében, 30. § (3) bekezdésében, 31. § (1) bekezdésében, (2) bekezdés a) pontjában, (3) bekezdés c) és d) pontjában, és 32. § (1) bekezdésének nyitó szövegrészében a „képviseelő-testület és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló önkormányzati rendeletben meghatározott bizottság” szövegrész helyébe a „Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság” szöveg,

b) a 6. §-ában a „tulajdonosi jogokat gyakorló bizottság” szövegrész helyébe a „képviseelő-testület által átruházott hatáskörben a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság” szöveg,

c) 7. § (1) bekezdés b) pontjában, a 31. § (5) bekezdésében, a 34. § (2) bekezdésében a „és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló önkormányzati rendeletben meghatározott bizottság” szövegrész helyébe a „képviseelő-testület által átruházott hatáskörben a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság” szöveg,

d) 16. § (1) bekezdésében, és 26. § (2) bekezdésében, a „bérbeadói jogokat gyakorló képviselő-testület és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló önkormányzati rendeletben meghatározott bizottság jogosult dönteni” szövegrész helyébe a „képviseelő-testület által átruházott hatáskörben a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság dönt” szöveg,

e) 27. § (9) bekezdésében a „bérbeadói jogokat gyakorló képviselő-testület és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló önkormányzati rendeletben meghatározott bizottság” szövegrész helyébe a „Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság” szöveg,

f) 33. § (1) bekezdésében a „képviseelő-testület és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló önkormányzati rendeletben meghatározott bizottságra” szövegrész helyébe a „Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottságra” szöveg

lép.

5. Az önkormányzati tulajdonú ingatlanokon a súlyosan mozgáskorlátozottak személygépkocsija parkolási célú bérleti díjának elengedéséről szóló 60/2011. (XI. 07.) önkormányzati rendelet módosítása

15. § Az önkormányzati tulajdonú ingatlanokon a súlyosan mozgáskorlátozottak személygépkocsija parkolási célú bérleti díjának elengedéséről szóló 60/2011. (XI. 07.) önkormányzati rendelet 3. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„3. § (1) A súlyosan mozgássérült bérleti díj elengedéséről e rendelet alapján a Képviselő-testület által átruházott hatáskörben Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság dönt a bérbeadó szervezet javaslata alapján.

(2) Amennyiben a kérelem nem felel meg e rendelet előírásainak, az elutasításról a képviselő-testület által átruházott hatáskörben a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság dönt.”

6. A Józsefváros Kártyáról szóló 64/2011.(XI.07.) önkormányzati rendelet módosítása

16. § A Józsefváros Kártyáról szóló 64/2011. (XI. 07.) önkormányzati rendelet 3. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) A képviselő-testület által átruházott hatáskörben a polgármester dönt a Józsefváros Kártyával összefüggő ügyekben.”



7. Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII. 13.) önkormányzati rendelet módosítása

17. § (1) A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII. 13.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Vagyonrendelet) 15. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lépnek:

„(3) Tulajdonosi jog gyakorlásának átruházása esetén az átruházásban meghatározott keretek között a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság vagy a polgármester jogosult a tulajdonosi jog gyakorlására.”

(2) A Vagyonrendelet 15. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) A képviselő-testület által átruházott hatáskörben a polgármester dönt olyan tulajdonosi joggyakorlásról, amely nem eredményezi:

- a) a vagyon tulajdonjogának átruházását,
- b) a vagyon megterhelését, vagyonkezelői jog létesítését vagy hasznélvezeti jog alapítását,
- c) a vagyon birtoklásának, használatának, hasznok szedése jogának bármely - a tulajdonjog átruházását nem eredményező - jogcímen történő átengedését,
- d) az Önkormányzatot megillető, vagyonnal kapcsolatos jogról való lemondást,
- e) az a)-c) pontban meghatározott vagyonügyletek módosítását és megszüntetését,
- f) az Önkormányzat által kezdeményezett peres eljárás megindulását, kivéve a birtok-és vagyonvédelem körében indított eljárást

(a továbbiakban együtt: egyéb tulajdonosi joggyakorlás).”

18. § A Vagyonrendelet 17. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„17. § (1) A képviselő-testület által átruházott hatáskörben a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság dönt a) a nettó 150 millió Ft-ot meg nem haladó értékű – az Önkormányzat törzsvagyonába nem tartozó –, vagyon tulajdonjogának átruházásáról, és a nettó 500 millió Ft-ot meg nem haladó értékű vagyon hasznosításáról;

b) olyan vagyon hasznosításáról, melynek forgalmi értéke a vagyon jellege – különösen, forgalomképtelensége – miatt nem értelmezhető;

c) az Önkormányzat javára más tulajdonán fennálló terhekkel – ide nem értve az elővásárlási jogot – való rendelkezésről, az engedményezésről, a követelés állomány átruházásáról, a tartozás átvállalásáról, a szerződéses jogutódlás jóváhagyásáról, ha az érték a 100 millió forintot nem haladja meg;

d) a feladatkörébe tartozó vagyonügyletekkel összefüggő per indításával, és a per megszüntetésével kapcsolatban, ha a per tárgyának értéke a 100 millió forintot nem haladja meg, kivéve az e rendeletben szabályozott eseteket;

e) a 100 millió Ft-ot meg nem haladó értékű közérdekű kötelezettségvállalás elfogadásáról, a szerződés megkötéséről, módosításáról, kivéve a 21. § (4) bekezdése szerinti esetben.

(2) A képviselő-testület által átruházott hatáskörben a Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság dönt az Önkormányzati tulajdonú és kezelésű utcák meglévő közmű törzshálózataira történő csatlakozásokkal kapcsolatos kérelmek kivételével a közúti közlekedésről szóló törvényben meghatározott tulajdonosi hozzájárulásról.”

19. § A Vagyonrendelet 18. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A képviselő-testület által átruházott hatáskörben a polgármester dönt, amikor olyan tulajdonosi döntést kell hozni, melyre vonatkozóan a Képviselő-testület nem tartotta fenn a tulajdonosi jogkörét gyakorlását és a tulajdonosi jogkörének gyakorlását nem ruházta át valamely bizottságra.

(2) A képviselő-testület által átruházott hatáskörben a polgármester dönt az elővásárlási jogról való lemondásról.

(3) Az egyéb tulajdonosi joggyakorlás esetében vagyonügyleti értéket nem kell megállapítani.

(4) Házastársi vagyonközösség megszüntetése esetén értékhatártól függetlenül a képviselő-testület által átruházott hatáskörben a polgármester dönt az Önkormányzat felé jelzálogjoggal biztosított



tartozás átvállalásáról és a jelzálogjog átjegyzéséről, ha a megosztásról már született jogerős bírósági határozat, vagy ha a megosztás feltétele az engedélyezés.

(5) Az Önkormányzat vagyontól vagy az Önkormányzat vagyoni és pénzügyi kötelezettségét érintő eljárásban a képviselő-testület által átruházott hatáskörben a polgármester dönt a Képviselő-testület és az átruházott hatáskörben eljáró bizottság határozatában szereplő kiírási, ajánlatkérési, versenyeztetési feltételek hirdetések formai helyesbítéséről és a helyreigazításról, továbbá a jogszabályi előírás miatt szükséges korrekció átvezetéséről (a továbbiakban: helyreigazítás) azzal, hogy ezen döntés a képviselő-testület vagy az átruházott hatáskörben eljáró bizottság döntésével – a helyreigazításon túlmenően – nem lehet ellentétes, azt lényegi – helyreigazítási kérdésnek nem minősülő – kérdésben nem módosíthatja.”

20. § A Vagyonrendelet 21. § (5) bekezdése a helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) A képviselő-testület által átruházott hatáskörben a polgármester dönt az Önkormányzat öröklése esetén a hagyatékról való lemondásról vagy annak elfogadásáról, továbbá elfogadás esetén intézkedik annak átvételéről.”

21. § A Vagyonrendelet 22. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„22. § (1) Az Önkormányzat behajthatatlannak nem minősülő követeléséről – részben vagy egészben történő – való lemondásról, és a költségvetési szervet megillető követelésről való lemondáshoz való előzetes hozzájárulásról

a) az egyedileg legfeljebb 20 millió Ft értékű követelés esetén a képviselő-testület által átruházott hatáskörben a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság,

b) a 20 millió Ft egyedi értékhatár feletti követelés esetén a Képviselő-testület dönt.”

22. § A Vagyonrendelet 23. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A képviselő-testület által átruházott hatáskörben a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság dönt a csőd- és felszámolási eljárásban az Önkormányzatot megillető követelésről történő lemondásról és a követelést engedményezéséről.”

23. § A Vagyonrendelet 39/A. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) A képviselő-testület által átruházott hatáskörben a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság dönt a (2) bekezdés szerinti, kizárólagos joggal rendelkező szervezettel a vagyongazdálkodási szerződés – a tárgyév költségvetésben biztosított fedezet erejéig történő – megkötéséről, módosításáról, megszüntetéséről.”

24. § A Vagyonrendelet 49. § (2) a következő rendelkezések lép:

„(2) A képviselő-testület által átruházott hatáskörben a Polgármester dönt az Önkormányzat tulajdonosi részvételével működő többszemélyes társaságnál a társaság legfőbb szervének határozat hozatalát megelőzően a képviselendő tulajdonosi álláspontról

a) a társaság szervezeti és működési szabályzata,

b) a székhely, telephely létesítése, megszüntetése, módosítása tekintetében.”

(2) A Vagyonrendelet 49. §-a a következő (2a) bekezdéssel egészül ki:

„(2a) A képviselő-testület által átruházott hatáskörben a Polgármester dönt az Önkormányzat tulajdonában lévő egyszemélyes társaság alapítójának hatáskörében

a) a társaság szervezeti és működési szabályzatáról,

b) a székhely, telephely létesítéséről, megszüntetéséről, módosításáról.”

(3) A Vagyonrendelet 49. § és (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:



„(3) Az (1) és (2) bekezdésben fel nem sorolt Önkormányzat tulajdonosi részvételével működő gazdasági társaság tekintetében a tagot megillető jogok gyakorlásáról képviselő-testület által átruházott hatáskörben a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság dönt.”

25. § A Vagyonrendelet

- a) 15/A. § (2) bekezdésében a „a Képviselő-testület tulajdonosi jogokat gyakorló bizottsága javaslatára a Képviselő-testület” szövegrész helyébe a „a Képviselő-testület” szöveg,
- b) 21. § (4) bekezdésében a „való döntésre a polgármester jogosult” szövegrész helyébe „a képviselő-testület által átruházott hatáskörben a polgármester dönt” szöveg,
- c) a 22. § (6) bekezdésében a „képviselő-testület és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló önkormányzati rendeletben meghatározott bizottság javaslata alapján a Képviselő-testület” szövegrész helyébe a „Képviselő-testület” szöveg,
- d) 37/B. § (1) bekezdésében, (3)-(4) és (7) bekezdésében, 39/A. § (4) bekezdésében, 45. § (5) bekezdésében, 49. § (4) bekezdésében, 50. § (2) bekezdésében a „képviselő-testület és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló önkormányzati rendeletben meghatározott bizottság” szövegrész helyébe a „Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság” szöveg,
- e) 39. § (4) bekezdésében a „és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló önkormányzati rendeletben meghatározott bizottság” szövegrész helyébe a „által átruházott hatáskörben a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság” szöveg,
- f) 49. § (5) bekezdésében a „Képviselő-testület képviselő-testület és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló önkormányzati rendeletben meghatározott bizottság” szövegrész helyébe a „képviselő-testület által átruházott hatáskörben a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság” szöveg lép.

26. § Hatályát veszti a Vagyonrendelet 16/A. §-a.

8. A józsefvárosi természeti környezet védelméről szóló 28/2014. (VII. 01.) önkormányzati rendelet módosítása

27. § A józsefvárosi természeti környezet védelméről szóló 28/2014. (VII.01.) önkormányzati rendelet 12. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Budapest Főváros VIII. kerület, Józsefváros közigazgatási területén nem közterület besorolású ingatlanon lévő fa kivágásának engedélyezéséről képviselő-testület által átruházott hatáskörben a jegyző dönt. Eljárására e rendelet előírásait, továbbá az általános közigazgatási rendtartásról szóló törvény és a digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.”

9. A Józsefvárosban működő önszerveződő közösségek, továbbá művészek és sportolók pályázati támogatásáról szóló 7/2016. (III. 03.) önkormányzati rendelet módosítása


28. § A Józsefvárosban működő önszerveződő közösségek, továbbá művészek és sportolók pályázati támogatásáról szóló 7/2016. (III.03.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Támogatási rendelet) 4. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A 2. § szerinti tevékenységek támogatására a képviselő-testület által átruházott hatáskörben a Társadalmi Ügyek Bizottság dönt

- a) a civil és kulturális pályázat,
- b) az egyházi pályázat,
- c) a nemzetiségi pályázat és,
- d) a sport pályázat

kiírásáról és eredményének megállapításáról.”

29. § (1) A Támogatási rendelet 6. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:



„(1) A pályázati kérelem támogatásáról és a szerződés megkötéséről, módosításáról – a közösségi célú alapítványi forrás átadása kivételével – a képviselő-testület által átruházott hatáskörben a Társadalmi Ügyek Bizottság dönt. A képviselő-testület dönt alapítványi forrás átadása esetén, továbbá minden olyan esetben, amelyben a támogatási döntés meghozatala a képviselő-testület nem átruházható hatáskörébe tartozik.”

(2) A Támogatási rendelet 6. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) A képviselő-testület által átruházott hatáskörben a polgármester dönt a felhasználási határidő és az elszámolási határidő módosításáról, valamint az elszámolás elfogadásáról és elutasításáról.”

10. A közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 18/2016. (VI.02.) önkormányzati rendelet módosítása

30. § A közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 18/2016. (VI.02.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Közösségi együttélési rendelet) bevezető része helyébe a következő rendelkezés lép:

„Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény a 143. § (4) bekezdés d) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 8. § (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:”

31. § A Közösségi együttélési rendelet 2. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„2. § A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartás miatt indult közigazgatási hatósági eljárás vonatkozásában a képviselő-testület az önkormányzati hatósági hatáskört a jegyzőre ruhazza át.”

11. Az üzletek éjszakai nyitvatartási rendjéről szóló 28/2017. (VI. 15.) önkormányzati rendelet módosítása

32. § Az üzletek éjszakai nyitvatartási rendjéről szóló 28/2017. (VI.15.) önkormányzati rendelet 4. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„4. § A képviselő-testület által átruházott önkormányzati hatósági hatáskörben a jegyző dönt a 3. § (1) bekezdésben foglaltaktól eltérő, éjszakai nyitvatartás engedélyezéséről, döntése ellen benyújtott fellebbezést másodfokon a Képviselő-testület bírálja el.”

12. A Társasházaknak adható önkormányzati támogatásokról szóló 49/2017. (XII. 20.) önkormányzati rendelet módosítása

33. § A Társasházaknak adható önkormányzati támogatásokról szóló 49/2017. (XII. 20.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Társasházi rendelet) 8. § (1a) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1a) A képviselő-testület által átruházott hatáskörben a Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság dönt az (1) bekezdés a) pontja esetében a társasház kérelme alapján 24 vagy 36 hónapos futamidő mellett történő törlesztésről.”

34. § A Társasházi rendelet 10. § (9) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(9) Amennyiben az Önkormányzat pénzügyi fedezete biztosítva van, önkormányzati támogatásban részesíthető az érvényes pályázattal rendelkező és az adott évben önkormányzati támogatásban nem részesített Társasház, amely a pályázat elbírálását követően ugyanabban az évben olyan felülvizsgálati kérelmet nyújt be, amelyből egyértelműen megállapítható és szakvéleménnyel igazolt, hogy a

 10

pályázatában jelzett munka sürgős beavatkozást igényel. A képviselő-testület által átruházott hatáskörben a Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság dönt a felülvizsgálati kérelemről.”

35. § A Társasházi rendelet 14. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) A társasház pályázaton kívüli támogatást érintő, a határidő lejártát vagy a meghosszabbított határidő elmulasztását követően benyújtott indokolt kérelme alapján az elmulasztott határidő ismételt meghosszabbításáról, illetve a támogatás kifizetéséről szóló döntést a képviselő-testület a polgármesterre ruházza át.”

36. § A Társasházi rendelet

a) 1. § a) pontjában a „képviselő-testület és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló önkormányzati rendeletben meghatározott bizottság” szövegrész helyébe a „Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság” szöveg,

b) 7. § (2) bekezdésében, 10. § (7) bekezdésében, 12. § (3) bekezdésében és 14/A. § (3) bekezdésében a „hatáskörrel rendelkező bizottság” szövegrész helyébe a „képviselő-testület által átruházott hatáskörben a Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság” szöveg,

c) 10. § (4) bekezdésében az „és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló önkormányzati rendeletben meghatározott bizottság” szövegrész helyébe az „által átruházott hatáskörben a Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság” szöveg,

d) 12. § (1) és (2) bekezdésében és 14. § (4) bekezdésében a „polgármester” szövegrész helyébe a „képviselő-testület által átruházott hatáskörben a polgármester” szöveg,

e) 12. § (4) bekezdésében a „hatáskörrel rendelkező bizottság” szövegrész helyébe a „Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság” szöveg

lép.

13. A személyes gondoskodást nyújtó ellátások térítési díjairól szóló 56/2017. (XII. 20.) önkormányzati rendelet módosítása

37. § A személyes gondoskodást nyújtó ellátások térítési díjairól szóló 56/2017. (XII. 20.) önkormányzati rendelet 17. § (2) bekezdésében a „Képviselő-testület humánszolgáltatási hatásköreit gyakorló bizottsága” szövegrész helyébe a „Társadalmi Ügyek Bizottság” szöveg lép.

14. Egyes anyakönyvi eseményekhez kapcsolódó többlétszolgáltatásért fizetendő díjak mértékéről szóló 18/2018. (VII.18.) önkormányzati rendelet módosítása

38. § Az Egyes anyakönyvi eseményekhez kapcsolódó többlétszolgáltatásért fizetendő díjak mértékéről szóló 18/2018. (VII.18.) önkormányzati rendelet

a) 5. § (1) bekezdésében a „befizetett többlétszolgáltatási díj visszafizetését a polgármester abban az esetben engedélyezheti” szövegrész helyébe a „Képviselő-testület által átruházott hatáskörben a polgármester dönt a befizetett többlétszolgáltatási díj visszafizetésének engedélyezéséről” szöveg,

b) 5. § (2) bekezdésében a „befizetett többlétszolgáltatási díj 50 %-ának visszafizetését a polgármester engedélyezheti” szövegrész helyébe a „Képviselő-testület által átruházott hatáskörben a polgármester dönt a befizetett többlétszolgáltatási díj 50 %-a visszafizetésének engedélyezéséről” szöveg

lép.

15. A szénmonoxid érzékelő berendezés igénylésére vonatkozó feltételekről szóló 32/2019. (VIII.22.) önkormányzati rendelet módosítása

39. § A szénmonoxid érzékelő berendezés igénylésére vonatkozó feltételekről szóló 32/2019. (VIII.22.) önkormányzati rendelet 4. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:


64

„(3) A beérkezett kérelem tárgyában a képviselő-testület által átruházott hatáskörben a polgármester dönt.”

16. A Józsefvárosban adományozható kitüntetésekéről szóló 40/2020. (VII. 16.) önkormányzati rendelet módosítása

40. § (1) A Józsefvárosban adományozható kitüntetésekéről szóló 40/2020. (VII. 16.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Kitüntetési rendelet) 16. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) A 9. §-ban meghatározott kitüntetés odaítéléséről a képviselő-testület által átruházott hatáskörben a Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság dönt.”

(2) A Kitüntetési rendelet 16. §-a a következő (4a) bekezdéssel egészül ki:

„(4a) A 10-13. §-ban meghatározott kitüntetés odaítéléséről a képviselő-testület által átruházott hatáskörben a Társadalmi Ügyek Bizottság dönt.”

(3) A Kitüntetési rendelet 16. § (6) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(6) A 10-14. § szerinti Polgármesteri Dicséret és a 14/A. § szerinti Év Dolgozója elnevezésű kitüntetés odaítéléséről a képviselő-testület által átruházott hatáskörben a polgármester dönt.”

41. § A Kitüntetési rendelet

a) 16. § (2) és (5) bekezdésében, az „és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló önkormányzati rendeletben meghatározott bizottság” szövegrész helyébe az „által átruházott hatáskörben a Társadalmi Ügyek Bizottság” szöveg,

b) 17. § (2) bekezdésében a „képviselő-testület és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló önkormányzati rendeletben meghatározott bizottság” szövegrész helyébe a „Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság” szöveg

c) 18. § (1) bekezdés b) pontjában a „a képviselő-testület és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló önkormányzati rendeletben meghatározott bizottság” szövegrész helyébe a „polgármester” szöveg

lép.

17. A helyi építészeti-műszaki tervtanács létrehozásáról, működési feltételeiről, eljárási szabályainak megállapításáról szóló 1/2022. (I. 20.) önkormányzati rendelet módosítása

42. § A helyi építészeti-műszaki tervtanács létrehozásáról, működési feltételeiről, eljárási szabályainak megállapításáról szóló 1/2022. (I. 20.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Tervtanács rendelet) bevezető része helyébe a következő rendelkezés lép:

„Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény 225. § (8) bekezdés 3. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 5. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:”

43. § A Tervtanács rendelet 5. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A főépítész javaslatára a polgármester a képviselő-testület által átruházott hatáskörben megbízza a tervtanács legfeljebb 25 tagját 4 éves időtartamra. A tervtanács tagjának felmentéséről a képviselő-testület által átruházott hatáskörben a polgármester dönt.”

44. § A Tervtanács rendelet 17. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:



„17. § Amennyiben a tervtanácsi tag különvéleménye vagy más körülmény ezt indokolja, a képviselő-testület által átruházott hatáskörben a polgármester vagy a főépítész hivatalból a már lefolytatott tervtanácsi eljárás ismételt vizsgálatára új tervtanácsi eljárást rendelhet el.”

18. A személygépjármű- és kerékpárelhelyezési kötelezettség teljesítéséről szóló 18/2022. (V. 26.) önkormányzati rendelet módosítása

45. § A személygépjármű- és kerékpárelhelyezési kötelezettség teljesítéséről szóló 18/2022. (V. 26.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Megváltási rendelet) 6. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„6. § A képviselő-testület által átruházott hatáskörben a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság – a főépítész állásfoglalásának megismerését követően – dönt az elhelyezési kötelezettség nem telken belül történő teljesítésének mértékéről abban az esetben, amikor a 2. melléklet szerint mérlegelésnek van helye.”

46. § A Megváltási rendelet 8. §-a a következő (1a) bekezdéssel egészül ki:

„(1a) A szerződés megkötéséről a képviselő-testület által átruházott hatáskörben a polgármester dönt.”

47. § A Megváltási rendelet 5. §-ában a „polgármester” szövegrész helyébe a „képviseelő-testület által átruházott hatáskörben a polgármester” szöveg lép.

19. A kedvezményes várakozásra jogosultak körének bővítéséről szóló 27/2022. (IX. 22.) önkormányzati rendelet módosítása

48. § A kedvezményes várakozásra jogosultak körének bővítéséről szóló 27/2022. (IX. 22.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Várakozási rendelet) 6. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) A kérelem benyújtásától számított 30 napon belül a képviselő-testület által átruházott hatáskörben a polgármester dönt a várakozási hozzájárulás kiadásáról. Amennyiben a jogszabályban meghatározott feltételek együttes fennállását a kérelmező nem tudja igazolni, vagy amennyiben adott évben a kérelmező a részére kiadott várakozási hozzájárulás – a 6/A. § (2) bekezdés a)-c) pontján kívüli egyéb okból történő – visszavonását kérte, a várakozási hozzájárulás kiadása iránti kérelmet a polgármester elutasítja.”

49. § A Várakozási rendelet

a) 6/A. § (2) bekezdés záró szövegrészében a „várakozási hozzájárulást a polgármester módosítja, illetve a kérelemben megjelölt nappal visszavonja” szövegrész helyébe a „képviseelő-testület által átruházott hatáskörben a polgármester dönt a várakozási hozzájárulás módosításáról, illetve a kérelemben megjelölt nappal történő visszavonásáról” szöveg,

b) 6/A. § (3) bekezdésében a „várakozási hozzájárulást a polgármester visszavonja” szövegrész helyébe a „képviseelő-testület által átruházott hatáskörben a polgármester dönt a várakozási hozzájárulás visszavonásáról” szöveg lép.

20. A műalkotás és emléktábla állításának rendjéről szóló 43/2022. (XII. 15.) önkormányzati rendelet módosítása

50. § (1) A műalkotás és emléktábla állításának rendjéről szóló 43/2022. (XII. 15.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Műalkotás rendelet) 3. § (2) bekezdés c) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:



(A Tanács tagja:)

„c) a Társadalmi Ügyek Bizottság elnöke;”

(2) A Műalkotás rendelet 3. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A képviselő-testület által átruházott hatáskörben a polgármester dönt a Tanács (2) bekezdés e)-h) pontja szerinti tagjának 2 év határozott időre történő kinevezéséről.”

51. § A Műalkotás rendelet 8. § (2) bekezdésében a „polgármester” szövegrész helyébe a „Képviselő-testület által átruházott hatáskörben a polgármester” szöveg lép.

21. Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatának rendjéről szóló 13/2023. (IV.27.) önkormányzati rendelet módosítása

52. § A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatának rendjéről szóló 13/2023. (IV. 27.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Közterület-használati rendelet) 18. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A képviselő-testület által átruházott hatáskörben a polgármester dönt

a) amennyiben a kérelmezett közterület-használat időtartama a 14 naptári napot nem haladja meg és a kérelmező nem kér díjcsökkentést vagy díjelengedést:

- aa) konténer elhelyezése és építési tevékenység;
- ab) rendezvények kivételével szórakoztató tevékenység, utcazenélés;
- ac) portrérajzolás;
- ad) kereskedelmi célú szórólaposztás

esetén.

b) a helyi önkormányzati képviselők és polgármesterek általános és időközi választását követően a Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság megalakulásáig;

c) ha a kérelmező a 30. § alapján díjfizetés alóli mentességben részesül, továbbá ha a 30. § c) pontja szerinti esetben a fizető parkolóhely elfoglalása a 7 díjköteles napot nem haladja meg és a kérelmező nem kér díjcsökkentést vagy díjelengedést;

d) a 6. § (6) bekezdés e) pontja szerinti esetben;

e) amennyiben a Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság 15 naptári napon át nem ülésezik vagy összehívott ülése nem volt határozatképes;

f) a kérelem visszautasításáról, a teljes eljárásra való áttérésről, a tényállás tisztázásához szükséges eljárási cselekményekről, az áttételről, a hiánypótlási felhívásról, az eljárás felfüggesztéséről, szüneteléséről, a végrehajtás körébe tartozó intézkedésekről.”

53. § A Közterület-használati rendelet 21. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A képviselő-testület által átruházott hatáskörben a Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság dönt a közterület-használat szüneteléséről közérdekből, így különösen önkormányzati, állami rendezvény megtartása esetén. A szünetelésről a jogosultat haladéktalanul értesíteni kell, valamint fel kell hívni arra, hogy a közterület eredeti állapotát – ideértve annak tisztaságát is – köteles haladéktalanul helyreállítani.”

54. § A Közterület-használati rendelet 24. § (3) és (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(3) A (2) bekezdés szerinti halasztott díjfizetés engedélyezéséről a képviselő-testület által átruházott hatáskörben a Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság dönt, amennyiben a kérelmező a kérelemhez csatolja a közterület-használati díj megfizetéséről szóló, bank által kiadott garanciavállaló nyilatkozatot. A garanciavállaló nyilatkozat átadása nem mentesíti a kérelmezőt a közterület-használati díjnak a határozatban rögzítettek szerinti megfizetése alól.

 14

(4) Tartós – legalább hat hónapot meghaladó – közterület-használat esetén a képviselő-testület által átruházott hatáskörben a Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság dönt kérelemre havonta vagy negyedévente esedékes, egyenlő összegű díjfizetés engedélyezéséről, amennyiben az esedékes közterület-használati díj 20.000 forintnál magasabb. Ezt a tényt a közterület-használati hozzájárulásban rögzíteni kell.”

55. § (1) A Közterület-használati rendelet 27. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A képviselő-testület által átruházott hatáskörben a Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság dönt a 6. § (1) bekezdés c) pontja szerinti tevékenységgel közvetlenül érintett társasház részére az ezen tevékenység folytatásáért a tárgyévét megelőző évben megfizetett közterület-használati díj 20 %-ának megfizetéséről. A kérelmet a társasház képviselőjének ellátó magánszemély személyesen írásban, postai úton vagy elektronikusan, egyéni vállalkozó és gazdasági társaság kizárólag elektronikusan nyújthatja be.”

(2) A Közterület-használati rendelet 27. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) Építési, kivitelezési munkához kapcsolódó közterület-használat esetén a képviselő-testület által átruházott hatáskörben a Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság dönt az 1. melléklet alapján megállapított közterület-használati díj csökkentéséről vagy elengedéséről az Önkormányzat és a közterület-használatra jogosult között létrejött szerződésben meghatározottak szerint, ha a közterület-használatra jogosult a használt közterületen, illetve annak környezetére is kiterjedően a szerződés alapján településfejlesztési célt szolgáló értéknövelő beruházást végez.”

56. § A Közterület-használati rendelet 29. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A képviselő-testület által átruházott hatáskörben a Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság dönt az 1. melléklet szerinti díjtáblázat alapján megállapított közterület-használati díj csökkentéséről vagy elengedéséről:

- a) az önkormányzati, fővárosi, állami vagy uniós pályázaton elnyert támogatásból történő épületfelújítás esetében;
- b) humanitárius vagy karitatív cél érdekében végzett tevékenység esetében;
- c) kulturális, fenntarthatósági vagy környezetvédelmi cél érdekében végzett tevékenység esetében;
- d) bejegyzett politikai párt, egyház, társadalmi és civil szervezet, egyesület nem kereskedelmi célú rendezvénye esetében;
- e) díszkút, szökőkút, vízmedence és más köztárgy elhelyezése esetében;
- f) egyéb méltánylást érdemlő körülmény esetén.”

57. § A Közterület-használati rendelet 34. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A filmforgatás céljából történő közterület-használat esetén a hatósági szerződés jóváhagyásáról a képviselő-testület által átruházott hatáskörben a polgármester dönt.”

58. § A Közterület-használati rendelet 35. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A képviselő-testület által átruházott hatáskörben a polgármester dönt a megállapított közterület-használati díj csökkentéséről vagy elengedéséről közérdekű célt szolgáló, így különösen oktatási, tudományos vagy ismeretterjesztő témájú vagy állami filmművészeti felsőoktatási képzés keretében készülő filmalkotás forgatása esetén.”

59. § A Közterület-használati rendelet 36. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A képviselő-testület által átruházott hatáskörben a Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság dönt kérelemre a filmforgatással közvetlenül érintett társasház

 15

részére az ezen tevékenység folytatásáért a tárgyévet megelőző évben megfizetett közterület-használati díj 20 %-ának megfizetéséről.”

60. § A Közterület-használati rendelet

- a) 5. § (3) bekezdés b) pontjában a „képviselő-testület és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló önkormányzati rendeletben meghatározott bizottság” szövegrész helyébe a „Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság” szöveg,
- b) 10. § (2) bekezdés, 18. § (1) és (4) bekezdésében és 28. §-ában a „Bizottság” szövegrész helyébe a „képviselő-testület által átruházott hatáskörben a Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság” szöveg,
- c) 27. § (3) bekezdésében és 36. § (4) bekezdésében a „Bizottság” szövegrész helyébe a „Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság” szöveg lép.

22. A szociális és gyermekjóléti ellátásokról szóló 35/2023. (X. 19.) önkormányzati rendelet módosítása

61. § A szociális és gyermekjóléti ellátásokról szóló 35/2023. (X. 19.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Szociális rendelet) 5. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„5. § A képviselő-testület által átruházott önkormányzati hatósági hatáskörben – ha e rendelet eltérő szabályt nem állapít meg – a polgármester dönt

- a) a pénzbeli és természetbeni ellátás megállapításáról,
- b) a pénzbeli és természetbeni ellátás megállapítására irányuló kérelem elutasításáról,
- c) a megállapított pénzbeli és természetbeni ellátás módosításáról, kijavításáról és megszüntetéséről, valamint
- d) a pénzbeli és természetbeni ellátással kapcsolatos egyéb kérelmekről.”

62. § A Szociális rendelet

- a) 6. §-ában a „polgármester” szövegrész helyébe a „képviselő-testület által átruházott hatáskörben a polgármester” szöveg,
- b) 47. § (1) bekezdés b) pont bb) alpontjában a „képviselő-testület és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló önkormányzati rendeletben meghatározott bizottság (a továbbiakban: bizottság)” szövegrész helyébe a „Társadalmi Ügyek Bizottság” szöveg,
- c) 68. § (3) bekezdésében a „bizottság” szövegrész helyébe a „képviselő-testület által átruházott hatáskörben a Társadalmi Ügyek Bizottság” szöveg lép.

23. Záró rendelkezések

63. § Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Budapest, 2024. október

dr. Töröcsik Edit Julianna
jegyző

Pikó András
polgármester

¹⁶
69

INDOKOLÁS

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének az egyes önkormányzati rendeleteknek a képviselő-testület bizottságai, a polgármester és a jegyző hatásköreinek változásához kapcsolódó módosításáról .../2024. (....) önkormányzati rendeletéhez

ÁLTALÁNOS INDOKOLÁS

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 42. § 1. pontja szerint a képviselő-testület át nem ruházható hatáskörébe tartozik a rendeletalkotás. Az Mötv. 41. § (5) bekezdése szerint képviselő-testület - e törvényben meghatározott kivételekkel - hatásköreit a polgármesterre, a bizottságára, a részönkormányzat testületére, a jegyzőre, a társulására ruházhatja át. Az Mötv. 53. § (1) bekezdésének b) pontja alapján a képviselő-testület a szervezeti és működési szabályzatról szóló rendeletben rendelkezik a képviselő-testület átruházott hatásköreinek felsorolásáról. Az Mötv. 57. § (1) A képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatában határozza meg bizottságait, a bizottságok tagjainak számát, a bizottságok feladat- és hatáskörét, működésük alapvető szabályait.

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotta új, a képviselő-testület és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló önkormányzati rendeletét (a továbbiakban: új SZMSZ) Az új SZMSZ rendelkezik a képviselő-testület állandó bizottságairól, valamint egyes hatásköröknek a képviselő-testület állandó bizottságára, a polgármesterre, illetve a jegyzőre történő átruházásáról. Mivel az új SZMSZ hatálybalépésével az egyes hatáskörök címzettjei változnak, szükséges a Józsefváros önkormányzati jelképeinek (címer, zászló lobogó) alapításáról, és a jelképek használati rendjéről szóló 13/1996. (III. 8.) önkormányzati rendelet, a testnevelés és sport feladatairól, a helyi testnevelés és sporttevékenység támogatásáról szóló 20/2002. (V. 24.) önkormányzati rendelet, a „Józsefváros” név felvételéről és használatáról szóló 43/2007. (VII. 16.) önkormányzati rendelet, az Önkormányzat tulajdonában álló üres telkek, felépítményes ingatlanok, gépkocsibeállók és dologbérlet bérbeadásának feltételeiről szóló 59/2011. (XI.07.) önkormányzati rendelet, az önkormányzati tulajdonú ingatlanokon a súlyosan mozgáskorlátozottak személygépkocsija parkolási célú bérleti díjának elengedéséről szóló 60/2011. (XI. 07.) önkormányzati rendelet, a Józsefváros Kártyáról szóló 64/2011. (XI. 07.) önkormányzati rendelet, a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII. 13.) önkormányzati rendelet, a józsefvárosi természeti környezet védelméről szóló 28/2014. (VII.01.) önkormányzati rendelet, a Józsefvárosban működő önszerveződő közösségek, továbbá művészek és sportolók pályázati támogatásáról szóló 7/2016. (III.03.) önkormányzati rendelet, a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 18/2016. (VI.02.) önkormányzati rendelet, az üzletek éjszakai nyitvatartási rendjéről szóló 28/2017. (VI.15.) önkormányzati rendelet, a Társasházaknak adható önkormányzati támogatásokról szóló 49/2017. (XII. 20.) önkormányzati rendelet, a személyes gondoskodást nyújtó ellátások térítési díjairól szóló 56/2017. (XII. 20.) önkormányzati rendelet, az egyes anyakönyvi eseményekhez kapcsolódó többlétszolgáltatásért fizetendő díjak mértékéről szóló 18/2018. (VII.18.) önkormányzati rendelet, a szénmonoxid érzékelő berendezés igénylésére vonatkozó feltételekről szóló 32/2019. (VIII.22.) önkormányzati rendelet, a Józsefvárosban adományozható kitüntetésekéről szóló 40/2020. (VII. 16.) önkormányzati rendelet, a helyi építészeti-műszaki tervtanács létrehozásáról, működési feltételeiről,



eljárási szabályainak megállapításáról szóló 1/2022. (I. 20.) önkormányzati rendelet, a személygépjármű- és kerékpárelhelyezési kötelezettség teljesítéséről szóló 18/2022. (V. 26.) önkormányzati rendelet, a kedvezményes várakozásra jogosultak körének bővítéséről szóló 27/2022. (IX. 22.) önkormányzati rendelet, a műalkotás és emléktábla állításának rendjéről szóló 43/2022. (XII. 15.) önkormányzati rendelet, a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatának rendjéről szóló 13/2023. (IV. 27.) önkormányzati rendelet, valamint a szociális és gyermekjóléti ellátásokról szóló 35/2023. (X. 19.) önkormányzati rendelet módosítása.

E rendelet elfogadásával az egyes szakrendeletek tartalma az új képviselő-testületi SZMSZ-ben meghatározottaknak megfelelően módosul, olyan módon, hogy az egyes szakrendeletek tartalmazni fogják a hatáskörgyakorló közérthető beazonosításához szükséges megnevezéseket.

RÉSZLETES INDOKOLÁS

az 1-3. §-hoz

A Józsefváros önkormányzati jelképeinek (címer, zászló, lobogó) alapításáról, és a jelképek használati rendjéről szóló 13/1996. (III. 8.) önkormányzati rendelet jogtechnikai pontosítására, valamint az új SZMSZ szerinti bizottsági hatáskörök megjelölésére vonatkozó rendelkezéseket tartalmaz.

a 4-5. §-hoz

A testnevelés és sport feladatairól, a helyi testnevelés és sporttevékenység támogatásáról szóló 20/2002. (V. 24.) önkormányzati rendeletben az új SZMSZ szerinti bizottsági hatáskörök megjelölésére vonatkozó rendelkezéseket tartalmaz.

a 6-7. §-hoz

A „Józsefváros” név felvételéről és használatáról szóló 43/2007. (VII. 16.) önkormányzati rendelet bevezető részére, valamint az új SZMSZ szerinti polgármesteri hatáskör megjelölésére vonatkozó rendelkezéseket tartalmaz.

a 8-14. §-hoz

Az Önkormányzat tulajdonában álló üres telkek, felépítményes ingatlanok, gépkocsibeállók és dologbérlet bérbeadásának feltételeiről szóló 59/2011. (XI.07.) önkormányzati rendelet jogtechnikai pontosítására, valamint az új SZMSZ szerinti bizottsági, illetve polgármesteri hatáskörök megjelölésére vonatkozó rendelkezéseket tartalmaz. Bővül az óvadék fizetés alól mentesített esetek köre.

a 15. §-hoz

Az önkormányzati tulajdonú ingatlanokon a súlyosan mozgáskorlátozottak személygépkocsija parkolási célú bérleti díjának elengedéséről szóló 60/2011. (XI. 07.) önkormányzati rendeletben az új SZMSZ szerinti bizottsági hatáskörök megjelölésére vonatkozó rendelkezéseket tartalmaz.

a 16. §-hoz

A Józsefváros Kártyáról szóló 64/2011. (XI. 07.) önkormányzati rendeletben az új SZMSZ szerinti polgármesteri hatáskör megjelölésére vonatkozó rendelkezéseket tartalmaz.

a 17-26. §-hoz

A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII. 13.) önkormányzati rendelet jogtechnikai pontosítására, valamint az új SZMSZ szerinti bizottsági, illetve polgármesteri hatáskörök megjelölésére vonatkozó rendelkezéseket tartalmaz.

a 27. §-hoz

A józsefvárosi természeti környezet védelméről szóló 28/2014. (VII.01.) önkormányzati rendelet jogtechnikai pontosítására, valamint az új SZMSZ szerinti jegyzői hatáskör megjelölésére vonatkozó rendelkezéseket tartalmaz.

a 28-29. §-hoz

A Józsefvárosban működő önszerveződő közösségek, továbbá művészek és sportolók pályázati támogatásáról szóló 7/2016. (III.03.) önkormányzati rendelet jogtechnikai pontosítására, valamint az új SZMSZ szerinti bizottsági, illetve polgármesteri hatáskörök megjelölésére vonatkozó rendelkezéseket tartalmaz.

a 30-31. §-hoz

A közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 18/2016. (VI.02.) önkormányzati rendelet bevezető részére, valamint az új SZMSZ szerinti jegyzői hatáskör megjelölésére vonatkozó rendelkezéseket tartalmaz.

a 32. §-hoz

Az üzletek éjszakai nyitvatartási rendjéről szóló 28/2017. (VI.15.) önkormányzati rendeletben az új SZMSZ szerinti jegyzői hatáskör megjelölésére vonatkozó rendelkezést tartalmaz.

a 33-36. §-hoz

A Társasházaknak adható önkormányzati támogatásokról szóló 49/2017. (XII. 20.) önkormányzati rendeletben az új SZMSZ szerinti bizottsági, illetve polgármesteri hatáskörök megjelölésére vonatkozó rendelkezéseket tartalmaz.

a 37. §-hoz

A személyes gondoskodást nyújtó ellátások térítési díjairól szóló 56/2017. (XII. 20.) önkormányzati rendeletben az új SZMSZ szerinti bizottsági hatáskör megjelölésére vonatkozó rendelkezést tartalmaz.

a 38. §-hoz

Az Egyes anyakönyvi eseményekhez kapcsolódó többletszolgáltatásért fizetendő díjak mértékéről szóló 18/2018. (VII.18.) önkormányzati rendelet jogtechnikai pontosítására, valamint az új SZMSZ szerinti polgármesteri hatáskörök megjelölésére vonatkozó rendelkezéseket tartalmaz.

a 39. §-hoz

A szénmonoxid érzékelő berendezés igénylésére vonatkozó feltételekről szóló 32/2019. (VIII.22.) önkormányzati rendeletben az új SZMSZ szerinti polgármesteri hatáskör megjelölésére vonatkozó rendelkezést tartalmaz.



a 40-41. §-hoz

A Józsefvárosban adományozható kitüntetésekéről szóló 40/2020. (VII. 16.) önkormányzati rendeletben az új SZMSZ szerinti bizottsági, illetve polgármesteri hatáskörök megjelölésére vonatkozó rendelkezéseket tartalmaz.

a 42-44. §-hoz

A helyi építészeti-műszaki tervtanács létrehozásáról, működési feltételeiről, eljárási szabályainak megállapításáról szóló 1/2022. (I. 20.) önkormányzati rendelet bevezető részére, valamint az új SZMSZ szerinti polgármesteri hatáskörök megjelölésére vonatkozó rendelkezéseket tartalmaz.

a 45-47. §-hoz

A személygépjármű- és kerékpárelhelyezési kötelezettség teljesítéséről szóló 18/2022. (V. 26.) önkormányzati rendelet jogtechnikai pontosítására, valamint az új SZMSZ szerinti bizottsági, illetve polgármesteri hatáskörök megjelölésére vonatkozó rendelkezéseket tartalmaz.

a 48-49. §-hoz

A kedvezményes várakozásra jogosultak körének bővítéséről szóló 27/2022. (IX. 22.) önkormányzati rendelet jogtechnikai pontosítására, valamint az új SZMSZ szerinti polgármesteri hatáskörök megjelölésére vonatkozó rendelkezéseket tartalmaz.

az 50-51. §-hoz

A műalkotás és emléktábla állításának rendjéről szóló 43/2022. (XII. 15.) önkormányzati rendeletben az új SZMSZ szerinti bizottsági, illetve polgármesteri hatáskörök megjelölésére vonatkozó rendelkezéseket tartalmaz.

az 52-60. §-hoz

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatának rendjéről szóló 13/2023. (IV. 27.) önkormányzati rendelet jogtechnikai pontosítására, valamint az új SZMSZ szerinti bizottsági, illetve polgármesteri hatáskörök megjelölésére vonatkozó rendelkezéseket tartalmaz.

a 61-62. §-hoz

A szociális és gyermekjóléti ellátásokról szóló 35/2023. (X. 19.) önkormányzati rendeletben az új SZMSZ szerinti bizottsági, illetve polgármesteri hatáskörök megjelölésére vonatkozó rendelkezéseket tartalmaz.

a 63. §-hoz

Hatályba léptető rendelkezést tartalmaz.


2023
70

HATÁSVIZSGÁLATI LAP

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének az egyes önkormányzati rendeleteknek a képviselő-testület bizottságai, a polgármester és a jegyző hatásköreinek változásához kapcsolódó módosításáról szóló .../2024. (... ..) önkormányzati rendeletéhez

1. Társadalmi hatások

A képviselő-testület és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) elfogadásával a képviselő-testület állandó bizottságainak a száma csökken, továbbá módosításra kerülnek az egyes feladat- és hatáskörök. A rendelet elfogadásával az egyes szakrendeletek tartalma az új képviselő-testületi SZMSZ-ben meghatározottaknak megfelelően módosul, olyan módon, hogy az egyes szakrendeletek tartalmazni fogják a hatáskörgyakorló közérthető beazonosításához szükséges megnevezéseket. Ezáltal a rendelet megalkotása biztosítja az Önkormányzat rendeleteinek jogszerűségét, egységességét és közérthetőségét.

2. Gazdasági, költségvetési hatások

A rendeletben foglaltak végrehajtásának nincsen mérhető hatása.

3. Környezeti és egészségügyi következmények

A rendeletben foglaltak végrehajtásának környezetre gyakorolt kimutatható hatása, egészségügyi következménye nincs.

4. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások

Adminisztratív terhek várhatóan csökkennek.

5. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

Az új SZMSZ elfogadásával a képviselő-testület állandó bizottságainak a száma csökken, továbbá módosításra kerülnek az egyes feladat- és hatáskörök. A rendelet elfogadásával az egyes szakrendeletek tartalma az új képviselő-testületi SZMSZ-ben meghatározottaknak megfelelően módosul, olyan módon, hogy az egyes szakrendeletek tartalmazni fogják a hatáskörgyakorló közérthető beazonosításához szükséges megnevezéseket. A rendeletalkotás elmaradása esetén az egyes szakrendeletek nem kerülnek módosításra, és az SZMSZ és a további önkormányzati rendeletek között ellenmondás alakul ki. Ilyen ellentmondás az önkormányzat rendeletei között sérti a jogrendszer egységének elvét, ezáltal megsértve a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 2. § (4) bekezdés b) pontjában foglaltakat.

6. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A rendelet-módosítás kapcsán jelentkező feladatok ellátásához szükséges személyi, tárgyi és pénzügyi feltételek biztosítottak a Polgármesteri Hivatal szervezetén belül.



KÉTHASÁBOS RENDELETTERVEZET

1. Józsefváros önkormányzati jelképeinek (címer, zászló, lobogó) alapításáról, és a jelképek használati rendjéről szóló 13/1996. (III. 8.) önkormányzati rendelet

A Józsefváros önkormányzati jelképeinek (címer, zászló lobogó) alapításáról, és a jelképek használati rendjéről szóló 13/1996. (III. 8.) önkormányzati rendelet	A Józsefváros önkormányzati jelképeinek (címer, zászló lobogó) alapításáról, és a jelképek használati rendjéről szóló 13/1996. (III. 8.) önkormányzati rendelet
1. § a) Józsefváros címere b) Józsefváros zászlaja és lobogója	1. § Józsefváros jelképei: a) Józsefváros címere, b) Józsefváros zászlaja és lobogója.
4. § (1) A 3. § (1) bekezdés h.) pontjában meghatározottakon kívül más természetes és jogi személy számára az általuk készített Józsefvárossal, Józsefváros lakosságának életével kapcsolatban hozott kiadványokon, tárgyakon, termékeken, eszközökön, az általuk szervezett programokon Józsefváros címerének, zászlajának és lobogójának használatát (reklám célú felhasználás esetén is) írásbeli kérelemmel a képviselő-testület és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló önkormányzati rendeletben meghatározott bizottság engedélyezi. (2) A kereskedelmi és reklám célú felhasználás esetén az önkormányzati jelképek használatáért díjat kell fizetni. A díj mértékét képviselő-testület és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló önkormányzati rendeletben meghatározott bizottság állapítja meg.	4. § (1) <i>A természetes és a jogi személy kezdeményezheti, hogy az Önkormányzat engedélyezze számára az Önkormányzat jelképeinek használatát az általa készített Józsefvárossal, Józsefváros lakosságának életével kapcsolatos kiadványon, tárgyon, terméken, eszközön, illetve felhasználhassa az általa szervezett programon. A képviselő-testület által átruházott hatáskörben a Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság dönt az engedély megadásáról.</i> (2) A kereskedelmi és reklám célú felhasználás esetén az önkormányzati jelképek használatáért díjat kell fizetni. <i>A képviselő-testület által átruházott hatáskörben a Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság dönt a díj mértékéről.</i>
5. § (6) Az engedélytől eltérő használat esetén a polgármester az engedélyt visszavonhatja.	5. § (6) Az engedélytől eltérő használat esetén, a <i>képviselő-testület által átruházott hatáskörben a polgármester dönt az engedély visszavonásáról.</i>

2. A testnevelés és sport feladatairól, a helyi testnevelés és sporttevékenység támogatásáról szóló 20/2002. (V. 24.) önkormányzati rendelet

A testnevelés és sport feladatairól, a helyi testnevelés és sporttevékenység támogatásáról szóló 20/2002. (V. 24.) önkormányzati rendelet	A testnevelés és sport feladatairól, a helyi testnevelés és sporttevékenység támogatásáról szóló 20/2002. (V. 24.) önkormányzati rendelet
1. § (1) Józsefváros Önkormányzata (továbbiakban: önkormányzat) összhangban a Magyar Köztársaság Alkotmánya 70/D. §-ában foglaltakkal, lehetőségeihez mérten mindent elkövet, hogy a közigazgatási területén lakók a rendszeres testedzéshez való jogukat minél szélesebb körben gyakorolhassák.	1. § (1) <i>Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: önkormányzat) lehetőségeihez mérten mindent elkövet, hogy a közigazgatási területén lakók a rendszeres testedzéshez való jogukat minél szélesebb körben gyakorolhassák.</i>
7. § Az Önkormányzat képviselő-testülete a jogszabályok által meghatározott sport feladatokkal kapcsolatos tevékenységét, fenntartói, felügyeleti és más jogköröket közvetlenül, illetve a képviselő-testület és szervei	7. § Az Önkormányzat képviselő-testülete a jogszabályok által meghatározott sport feladatokkal kapcsolatos tevékenységét, fenntartói, felügyeleti és más jogköröket



szervezeti és működési szabályzatáról szóló önkormányzati rendeletben meghatározott bizottságon keresztül gyakorolja.	közvetlenül, illetve a <i>Társadalmi Ügyek Bizottságon</i> keresztül gyakorolja.
8. § (3) A Sporttanács feladata a képviselő-testület és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló önkormányzati rendeletben meghatározott bizottság mellett működő tanácsadó szervként a kerületi sportélet szakmai segítése, az éves sport feladatterv előzetes véleményezése, az önkormányzat hosszú távú sportprogramjában foglaltak megvalósulásának segítése.	8. § (3) A Sporttanács feladata a <i>Társadalmi Ügyek Bizottság</i> mellett működő tanácsadó szervként a kerületi sportélet szakmai segítése, az éves sport feladatterv előzetes véleményezése, az önkormányzat hosszú távú sportprogramjában foglaltak megvalósulásának segítése.
9. § (4) Az önkormányzat a kerületi székhelyű, illetve a kerületben sporttal kapcsolatos tevékenységet folytató egyesületet vagy egyéb, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetet a képviselő-testület és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló önkormányzati rendeletben meghatározott bizottság döntése alapján támogatja.	9. § (4) <i>A képviselő-testület által átruházott hatáskörben a Társadalmi Ügyek Bizottság</i> dönt a kerületi székhelyű, illetve a kerületben sporttal kapcsolatos tevékenységet folytató egyesület vagy egyéb, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet <i>támogatásáról</i> .

3. A „Józsefváros” név felvételéről és használatáról szóló 43/2007. (VII. 16.) önkormányzati rendelet

A „Józsefváros” név felvételéről és használatáról szóló 43/2007. (VII. 16.) önkormányzati rendelet	A „Józsefváros” név felvételéről és használatáról szóló 43/2007. (VII. 16.) önkormányzati rendelet
A helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. Tv. 10.§ c) pontjában kapott felhatalmazás alapján a Képviselő-testület az alábbi rendeletet alkotja.	<i>Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:</i>
1. § (2) Gazdasági, társadalmi, tudományos szervezetek, intézmények, jogi személyek és jogi személyiség nélküli gazdasági társaságok részére elnevezésükhöz, tevékenységük gyakorlásához, általuk előállított termékek, kiadványok elnevezéséhez vagy működésük folytatásához a Józsefváros Józsefvárosi VIII. kerület VIII. kerületi 8. kerület 8. kerületi „Nyolcker” „Nyócker” „8ker” „VIIIker”	1. § (2) Gazdasági, társadalmi, tudományos szervezetek, intézmények, jogi személyek és jogi személyiség nélküli gazdasági társaságok részére elnevezésükhöz, tevékenységük gyakorlásához, általuk előállított termékek, kiadványok elnevezéséhez vagy működésük folytatásához a Józsefváros Józsefvárosi VIII. kerület VIII. kerületi 8. kerület 8. kerületi „Nyolcker” „Nyócker” „8ker” „VIIIker”
megjelölések (önálló megjelölésként, vagy bővített formában pl. jelzős szerkezetben, szóösszetételekben, egyéb esetekben), valamint	megjelölések (önálló megjelölésként, vagy bővített formában pl. jelzős szerkezetben, szóösszetételekben, egyéb esetekben), valamint

név használata (az előállított termék, kiadvány főcímeiként, vagy meghatározó azonosítójaként, árjelzőjeként) a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat polgármesterének engedélyéhez kötött.	név (az előállított termék, kiadvány főcímeiként, vagy meghatározó azonosítójaként, árjelzőjeként) használatáról a <i>képviselő-testület által átruházott hatáskörben a polgármester dönt.</i> ”
--	--

4. Az Önkormányzat tulajdonában álló üres telkek, felépítményes ingatlanok, gépkocsibeállók és dologbérlet bérbeadásának feltételeiről szóló 59/2011. (XI.07.) önkormányzati rendelet

Az Önkormányzat tulajdonában álló üres telkek, felépítményes ingatlanok, gépkocsibeállók és dologbérlet bérbeadásának feltételeiről szóló 59/2011. (XI. 07.) önkormányzati rendelet	Az Önkormányzat tulajdonában álló üres telkek, felépítményes ingatlanok, gépkocsibeállók és dologbérlet bérbeadásának feltételeiről szóló 59/2011. (XI. 07.) önkormányzati rendelet
2. § (1) A Képviselő-testület –önkormányzati bérbeadási döntésre a képviselő-testület és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló önkormányzati rendeletben meghatározott bizottságot jogosítja fel.	2. § (1) A képviselő-testület a jelen rendeletben foglalt bérbeadási hatásköröket e rendeletben meghatározottak szerint a <i>Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottságra, illetve a polgármesterre</i> ruházza át.
(3) A Képviselő-testület, a képviselő-testület és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló önkormányzati rendeletben meghatározott bizottság feladatukat a Polgármesteri Hivatal, valamint az Önkormányzat és a bérbeadó szervezet közötti megbízási szerződés keretei között a bérbeadó szervezet közreműködésével látják el.	(3) A Képviselő-testület, a <i>Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság</i> feladatukat a Polgármesteri Hivatal, valamint az Önkormányzat és a bérbeadó szervezet közötti megbízási szerződés keretei között a bérbeadó szervezet közreműködésével látják el.
(9) A bérbeadó szervezet a bérleti szerződés tartalmát a jelen rendelet és a képviselő-testület és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló önkormányzati rendeletben meghatározott bizottság, mint a bérbeadási jogkör gyakorlója által meghatározott kereteken belül állapítja meg.	(9) A bérbeadó szervezet a bérleti szerződés tartalmát a jelen rendelet és a <i>Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság</i> , mint a bérbeadási jogkör gyakorlója által meghatározott kereteken belül állapítja meg.
6. § A rendelet hatályba lépésekor tartósan, legalább 6 hónapja üresen álló telek és felépítményes ingatlan esetén a bérbeadó szervezet javaslatára a tulajdonosi jogokat gyakorló bizottság dönt a hasznosítás érdekében szükséges intézkedésekről, a hasznosítás során a vonatkozó jogszabályok szerint kell eljárni. A bérbeadó szervezet akkor tehet javaslatot a hasznosítás egyéb módjára, ha a telek és felépítményes ingatlan bérbeadása a rendeletben foglaltak alapján eredménytelen.	6. § A rendelet hatályba lépésekor tartósan, legalább 6 hónapja üresen álló telek és felépítményes ingatlan esetén a bérbeadó szervezet javaslatára a <i>képviselő-testület által átruházott hatáskörben a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság</i> dönt a hasznosítás érdekében szükséges intézkedésekről, a hasznosítás során a vonatkozó jogszabályok szerint kell eljárni. A bérbeadó szervezet akkor tehet javaslatot a hasznosítás egyéb módjára, ha a telek és felépítményes ingatlan bérbeadása a rendeletben foglaltak alapján eredménytelen.
7. § (1) bekezdés b) <i>A bérleményt csak versenyeztetés alapján lehet bérbe adni, ha:</i>	7. § (1) bekezdés b) <i>A bérleményt csak versenyeztetés alapján lehet bérbe adni, ha:</i>

MUSE

<p>b) a bérbeadó szervezet előterjesztése alapján a képviselő-testület és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló önkormányzati rendeletben meghatározott bizottság a versenyeztetés alapján történő bérbeadásról dönt,</p>	<p>b) a bérbeadó szervezet előterjesztése alapján a képviselő-testület által átruházott hatáskörben a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság a versenyeztetés alapján történő bérbeadásról dönt,</p>
<p>9. § (2) Már fennálló szerződés esetén a bérlőtársi jogviszony létesítésnek és a bérlőtársi kör bővítésének feltétele, hogy erről a leendő bérlőtársak megállapodjanak és a képviselő-testület és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló önkormányzati rendeletben meghatározott bizottság engedélyt adjon a szerződés módosítására. Már fennálló szerződés esetén a bérlőtársi jogviszony létesítésének és a bérlőtársi kör bővítésének feltételeire a bérleti szerződés módosításra vonatkozó szabályokat kell alkalmazni.</p>	<p>9. § (2) A képviselő-testület által átruházott hatáskörben a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság dönt a bérlőtársi jogviszony létesítéséről és a bérlőtársi kör bővítéséről, valamint a szerződés módosításáról, amennyiben a már fennálló szerződés esetén a leendő bérlőtársak egymással megállapodtak. Már fennálló szerződés esetén a bérlőtársi jogviszony létesítésének és a bérlőtársi kör bővítésének feltételeire a bérleti szerződés módosításra vonatkozó szabályokat kell alkalmazni.</p>
<p>13. § (1) Új bérbeadás esetén a bérlemény bérleti díjának mértékéről a bérlő kiválasztása során kell megállapodni.</p> <p>Amennyiben az Önkormányzat részéről történik az ajánlattétel, a bérlemény bérleti díjának mértékét a Képviselő-testület határozatában megállapított bérleti díjak alapján kell meghatározni.</p> <p>Versenyeztetési eljárás során bérbe adandó bérlemény esetében a minimális bérleti díj összegét a pályázati felhívásban kell megjelölni.</p> <p>A képviselő-testület és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló önkormányzati rendeletben meghatározott bizottság a bérbeadói döntés meghozatalakor a képviselő-testületi határozatban foglaltaktól eltérhet, amennyiben a kérelmező bérleti díj ajánlatot tett.</p> <p>(2) A bérlő a bérleti szerződés megkötését megelőzően köteles a bérbeadónak 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összeget óvadékként megfizetni. A befizetett óvadék nem kamatozik, és a bérleti szerződés lejártakor visszajár, ha a bérlőnek nincs semmiféle hátraléka és a bérleményt megfelelő állapotban adja vissza bérbeadónak. A bérleti jogviszony ideje alatt a bérbeadó jogosult az óvadékot a bérleti díj és az ezzel összefüggő közüzemi tartozásra, valamint a rendeltetésellenes használatból eredő meghibásodások kijavítására felhasználni. Ebben az esetben a bérlőnek az óvadékot az eredeti összegre fel kell töltenie.</p> <p>A képviselő-testület és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló önkormányzati rendeletben meghatározott bizottság jogosult</p>	<p>13. § (1) Új bérbeadás esetén a bérlemény bérleti díjának mértékéről a bérlő kiválasztása során kell megállapodni.</p> <p>(2) Amennyiben az Önkormányzat részéről történik az ajánlattétel, a bérlemény bérleti díjának mértékét a Képviselő-testület határozatában megállapított bérleti díjak alapján kell meghatározni.</p> <p>(3) Versenyeztetési eljárás során bérbe adandó bérlemény esetében a bérleti díj legalacsonyabb összegét a pályázati felhívásban meg kell jelölni.</p> <p>(4) Amennyiben a kérelmező bérleti díj ajánlatot tett, a képviselő-testület által átruházott hatáskörben a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság dönt a bérleti díjakról szóló képviselő-testületi határozatban foglaltaktól való eltérésről.</p> <p>(5) A bérlő a bérleti szerződés megkötését megelőzően köteles a bérbeadónak 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összeget óvadékként megfizetni. A befizetett óvadék nem kamatozik, és a bérleti szerződés lejártakor visszajár, ha a bérlőnek nincs hátraléka, és a bérleményt megfelelő állapotban adja vissza bérbeadónak. A bérleti jogviszony ideje alatt a bérbeadó jogosult az óvadékot a bérleti díj és az ezzel összefüggő közüzemi tartozásra, valamint a rendeltetésellenes használatból eredő meghibásodások kijavítására felhasználni. Ebben az esetben a bérlőnek az óvadékot az eredeti összegre fel kell töltenie. A képviselő-testület által átruházott hatáskörben a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság dönt az óvadék összegének mérsékléséről és elengedéséről.</p>

<p>dönteni az óvadék összegének mérsékléséről és elengedéséről.</p> <p>(2a) Határozott időre kötött bérleti szerződés esetén a bérlő részére a képviselő-testület és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló önkormányzati rendeletben meghatározott bizottság opciót biztosíthat. Amennyiben a bérlő él az opciós jogával, a bérleti szerződés hosszabbításáról szóló megállapodást a bérbeadó szervezet a bérleti szerződésben foglaltakkal azonos feltétek szerint megkötí, ide nem értve azokat a rendelkezéseket, amelyeket jogszabály alapján módosítani szükséges.</p> <p>(3) Amennyiben a felek a bérlő kezdeményezésére a bérleti szerződést bármilyen okból módosítják, a bérlő a már befizetett óvadék összegét köteles feltölteni a bérleti szerződés módosításának időpontjában érvényes bruttó bérleti díj szerint számított összegére. A bérlő a bérleti szerződés módosításának időpontjában érvényes bruttó bérleti díj szerinti óvadék megfizetésére kötelezett, ha óvadék megfizetésére korábban nem került sor.</p> <p>(4) A (2) bekezdésben foglaltaktól eltérően a legfeljebb 180 napig tartó</p> <p>a) filmforgatás, illetve azzal összefüggésben történő bérbevétele óvadéka 100.000 Ft + ÁFA,</p> <p>építőanyag-tárolás, felvonulási terület céljára szolgáló telek bérbevétele esetében a bérlő nem köteles óvadékot fizetni.</p>	<p>(6) <i>A képviselő-testület által átruházott hatáskörben a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság dönt</i> határozott időre kötött bérleti szerződés esetén <i>az opció biztosításáról</i>. Amennyiben a bérlő él az opciós jogával, a bérleti szerződés hosszabbításáról szóló megállapodást a bérbeadó szervezet a bérleti szerződésben foglaltakkal azonos feltétek szerint megkötí, ide nem értve azokat a rendelkezéseket, amelyeket jogszabály alapján módosítani szükséges.</p> <p>(7) <i>Amennyiben a felek a bérlő kezdeményezésére a bérleti szerződést bármilyen okból módosítják, a bérlő a már befizetett óvadék összegét köteles feltölteni az (5) bekezdés szerinti összegre</i>. A bérlő a bérleti szerződés módosításának időpontjában érvényes bruttó bérleti díj szerinti óvadék megfizetésére kötelezett, ha óvadék megfizetésére korábban nem került sor.</p> <p>(8) Az (5) bekezdésben foglaltaktól eltérően a legfeljebb 180 napig tartó filmforgatás, illetve azzal összefüggésben történő bérbevétele esetén, valamint építőanyag-tárolás, felvonulási terület céljára szolgáló telek bérbevétele esetében a bérlő nem köteles óvadékot fizetni.</p>
<p>15. § (2) A szerződést – a (2a) bekezdésben foglalt eset kivételével – a bérbeadói jogkör gyakorlójának döntése alapján lehet megkötni. A szerződést azzal kell megkötni, akit a képviselő-testület és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló önkormányzati rendeletben meghatározott bizottság bérlőként megjelöl.</p> <p>(4c) A közjegyzői okirat költségeit a bérlőnek kell megfizetnie, ez alól a képviselő-testület és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló önkormányzati rendeletben meghatározott bizottság adhat felmentést.</p> <p>(5) A bérleti jog folytatása esetén erről a képviselő-testület és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló önkormányzati rendeletben meghatározott bizottság döntése alapján a bérbeadó szervezet a bérlő kérelmére nyilatkozatot ad, melynek alapján a korábbi bérlő</p>	<p>15. § (2) <i>A képviselő-testület által átruházott hatáskörben a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság dönt – a (2a) és (2b) bekezdésben foglalt esetek kivételével – a bérlő személyéről és a szerződés megkötéséről.</i></p> <p>(2b) <i>A képviselő-testület által átruházott hatáskörben a polgármester dönt a gépkocsi-beállók bérbeadása esetén a bérlő személyéről és a szerződés megkötéséről.</i></p> <p>(4c) A közjegyzői okirat költségeit a bérlőnek kell megfizetnie. <i>A képviselő-testület által átruházott hatáskörben a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság dönt</i> a megfizetési kötelezettség alóli felmentésről.</p> <p>(5) A bérleti jog folytatása esetén erről a <i>Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság</i> döntése alapján a bérbeadó szervezet a bérlő kérelmére nyilatkozatot ad, melynek alapján a korábbi bérlő helyébe az új bérlő lép. Az érintett bérleti szerződés feltételei azonosak a korábbi bérlővel</p>



<p>helyébe az új bérlő lép. Az érintett bérleti szerződés feltételei azonosak a korábbi bérlővel fennállt bérleti szerződés feltételeivel, ide nem értve azt az esetet, ha jogszabály alapján az új bérlőt egyes kedvezmények nem illetnek meg. Az új bérlővel a bérleti szerződést meg kell kötni, amennyiben a bérleti jogviszony feltételekét előírt, a bérlőnek a 15.§ (4) bekezdésben foglalt közjegyzői okiratot alá kell írnia.</p>	<p>fennállt bérleti szerződés feltételeivel, ide nem értve azt az esetet, ha jogszabály alapján az új bérlőt egyes kedvezmények nem illetnek meg. Az új bérlővel a bérleti szerződést meg kell kötni, amennyiben a bérleti jogviszony feltételekét előírt, a bérlőnek a 15.§ (4) bekezdésben foglalt közjegyzői okiratot alá kell írnia.</p>
<p>16. § (1) A bérlő számára a szerződés megkötésére a bérbeadói döntésről szóló értesítés kézhezvételétől számított 15 munkanapot, közjegyzői okirat aláírására további 15 munkanapot magában foglaló határidőt kell szabni, melyet a kijelölt bérlővel közölni kell. A bérbeadónak a bérlő kijelöléséről szóló – bérlővel közölt – jognyilatkozatához való kötöttsége a szerződés megkötésére meghatározott határidő lejártáig tart. A határidő a kézhezvételt követő munkanapon kezdődik és az azt követő tizenötödik munkanapon 12 óraker jár le. A szerződéskötési határidőt a bérbeadó szervezet a bérlő kérelmére egy alkalommal 30 nappal meghosszabbíthatja, amely időtartam, mind a szerződés aláírására, mind a közjegyzői okirat aláírására vonatkozó időtartamot magában foglalja. További hosszabbításról a bérbeadói jogokat gyakorló képviselő-testület és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló önkormányzati rendeletben meghatározott bizottság jogosult dönteni.</p>	<p>16. § (1) A bérlő számára a szerződés megkötésére a bérbeadói döntésről szóló értesítés kézhezvételétől számított 15 munkanapot, közjegyzői okirat aláírására további 15 munkanapot magában foglaló határidőt kell szabni, melyet a kijelölt bérlővel közölni kell. A bérbeadónak a bérlő kijelöléséről szóló – bérlővel közölt – jognyilatkozatához való kötöttsége a szerződés megkötésére meghatározott határidő lejártáig tart. A határidő a kézhezvételt követő munkanapon kezdődik és az azt követő tizenötödik munkanapon 12 óraker jár le. A szerződéskötési határidőt a bérbeadó szervezet a bérlő kérelmére egy alkalommal 30 nappal meghosszabbíthatja, amely időtartam, mind a szerződés aláírására, mind a közjegyzői okirat aláírására vonatkozó időtartamot magában foglalja. További hosszabbításról a <i>képviselő-testület által átruházott hatáskörben a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság</i> jogosult dönteni.</p>
<p>23. § (4) Határozott időre kötött bérleti szerződés meghosszabbítására e rendeletben foglalt feltételek alapján a képviselő-testület és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló önkormányzati rendeletben meghatározott bizottság jogosult abban az esetben, ha a bérlőnek nincs az Önkormányzattal, bérbeadó szervezettel szemben fennálló tartozása. Ebben az esetben a bérleti szerződés a lejáró bérleti szerződésben foglalt azonos feltételek (bérlő, bérleti jogviszony időtartama, bérleti díj mértéke, tevékenységi kör) mellett jogosult a bérleti szerződés meghosszabbítására.</p>	<p>23. § (4) <i>A képviselő-testület által átruházott hatáskörben a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság dönt a határozott időre kötött bérleti szerződés meghosszabbításáról az e rendeletben foglalt feltételek alapján, amennyiben a bérlőnek nincs az Önkormányzattal, illetve a bérbeadó szervezettel szemben fennálló tartozása. Ebben az esetben a lejáró bérleti szerződésben foglalt azonos feltételek (bérlő, bérleti jogviszony időtartama, bérleti díj mértéke, tevékenységi kör) mellett jogosult a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság a bérleti szerződés meghosszabbítására.</i></p>
<p>26. § (2) Amennyiben a felmondást követően, a bérleti jogviszony megszűnése után a bérlő megszünteti a felmondási okot, illetve a felmondással kapcsolatban felmerült valamennyi költséget rendezi a bérbeadónak, a bérlő kérésére az új bérleti jogviszony létrehozásáról a bérbeadó szervezet javaslata alapján a bérbeadói jogokat gyakorló képviselő-testület és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló önkormányzati rendeletben meghatározott bizottság jogosult</p>	<p>26. § (2) Amennyiben a felmondást követően, a bérleti jogviszony megszűnése után a bérlő megszünteti a felmondási okot, illetve a felmondással kapcsolatban felmerült valamennyi költséget rendezi a bérbeadónak, a bérlő kérésére az új bérleti jogviszony létrehozásáról a bérbeadó szervezet javaslata alapján a <i>képviselő-testület által átruházott hatáskörben a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság</i> jogosult dönteni. A bérleti jogviszony felmondását követően új bérleti</p>

[Handwritten signature]

<p>dönteni. A bérleti jogviszony felmondását követően új bérleti szerződés nem létesíthető azzal, akinek bérleti jogviszonya, bérleti díj tartozás rendezését követően egy alkalommal már helyreállításra került.</p>	<p>szerződés nem létesíthető azzal, akinek bérleti jogviszonya, bérleti díj tartozás rendezését követően egy alkalommal már helyreállításra került.</p>
<p>27. § (9) A (8) bekezdésben foglaltak alól a bérbeadói jogokat gyakorló képviselő-testület és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló önkormányzati rendeletben meghatározott bizottság adhat felmentést.</p>	<p>27. § (9) A (8) bekezdésben foglaltak alól a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság adhat felmentést.</p>
<p>29. § (1) A képviselő-testület és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló önkormányzati rendeletben meghatározott bizottság hozzájárulásával a bérlővel megállapodás köthető, hogy a bérlő teszi a bérleményt rendeltetésszerű használatra alkalmassá, illetve átalakítja, bővíti, korszerűsíti. (2) A munkálatok megkezdése előtt a hatóságok engedélyét be kell szerezni, melyhez bérbeadó nevében a tulajdonosi hozzájárulást a Polgármester adja ki. (3) Az Önkormányzat költségére történő átalakításról, korszerűsítésről a költségvetésben e célra tervezett előirányzat terhére a képviselő-testület és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló önkormányzati rendeletben meghatározott bizottság döntése alapján lehet megállapodni. A munkálatok bonyolításáról a bérbeadó szervezet gondoskodik. A költségkeret felhasználása során a közbeszerzés szabályait értelemszerűen érvényesíteni kell.</p>	<p>29. § (1) A képviselő-testület által átruházott hatáskörben a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság dönt megállapodás megkötéséről a bérlővel, amelyben a bérlő vállalja, hogy a bérleményt rendeltetésszerű használatra alkalmassá teszi, illetve átalakítja, bővíti, korszerűsíti. (2) A munkálatok megkezdése előtt a hatóságok engedélyét be kell szerezni, melyhez a bérbeadó nevében a tulajdonosi hozzájárulás kiadását a képviselő-testület a polgármesterre ruházza át. (3) Az Önkormányzat költségére történő átalakításról, korszerűsítésről a költségvetésben e célra tervezett előirányzat terhére a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság döntése alapján lehet megállapodni. A munkálatok bonyolításáról a bérbeadó szervezet gondoskodik. A költségkeret felhasználása során a közbeszerzés szabályait értelemszerűen érvényesíteni kell.</p>
<p>30. § (3) Az Önkormányzat nevében a képviselő-testület és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló önkormányzati rendeletben meghatározott bizottság döntése alapján a bérbeadó szervezet köt megállapodást a bérlővel.</p>	<p>30. § (3) Az Önkormányzat nevében a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság döntése alapján a bérbeadó szervezet köt megállapodást a bérlővel.</p>
<p>31. § (1) Ha bérlő elfogadja a jelen fejezetben foglalt feltételeket és a képviselő-testület és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló önkormányzati rendeletben meghatározott bizottság hozzájárul, a rendelet hatályba lépése után elvégzett munkálatok esetén a bérbeadót terhelő munkálatok költségét a bérlő beszámíthatja a bérleti díjba a bérbeadó szervezettel kötött megállapodás alapján. (2) bekezdés a) <i>A bérbeszámítás feltétele, hogy:</i> a) a képviselő-testület és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló önkormányzati rendeletben meghatározott bizottság jóváhagyásával a bérbeadó szervezet és a bérlő a munkálatok műszaki tartalmáról, a várható költségeiről, a beszámítható költségek legmagasabb mértékéről és időtartamáról, valamint munkálatok elvégzésének határidejéről</p>	<p>31. § (1) Ha bérlő elfogadja a jelen fejezetben foglalt feltételeket és a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság hozzájárul, a rendelet hatályba lépése után elvégzett munkálatok esetén a bérbeadót terhelő munkálatok költségét a bérlő beszámíthatja a bérleti díjba a bérbeadó szervezettel kötött megállapodás alapján. (2) bekezdés a) <i>A bérbeszámítás feltétele, hogy:</i> a) a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság jóváhagyásával a bérbeadó szervezet és a bérlő a munkálatok műszaki tartalmáról, a várható költségeiről, a beszámítható költségek legmagasabb mértékéről és időtartamáról, valamint munkálatok elvégzésének határidejéről írásban megállapodjanak (a továbbiakban: megállapodás),</p>

7

81

írásban megállapodjanak (a továbbiakban: megállapodás),

(3) bekezdés c)-d) *A bérbeszámításról szóló megállapodásban ki kell kötni, hogy:*

c) ha a munkálatok műszaki tartalma és költsége előre nem látható műszaki-építészeti probléma felmerülése miatt meghaladja a megállapodásban rögzítetteket, a többletköltségek csak akkor érvényesíthetők, ha erről a bérlő és - a képviselő-testület és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló önkormányzati rendeletben meghatározott bizottság előzetes jóváhagyásával - a bérbeadó szervezet előzetesen megállapodtak,+

d) ha a bérbeszámítás útján érvényesíthető bérlői ráfordítások mértékének megállapítását követően a bérlő utáni bérleti díj tartozás mértéke eléri a három havi - ténylegesen (a bérbeszámítás hiányában) fizetendő - bérleti díjat, a még fennmaradt beszámítandó összegre a bérbeszámítás lehetősége megszüntethető, s a bérlő által a még fennmaradt összegre igényelhető beszámítást vagy a bármilyen jogcímen való megtérítést a képviselő-testület és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló önkormányzati rendeletben meghatározott bizottság jogosult elbírálni.

(5) A bérbeszámítás útján érvényesíthető tényleges (igazolt) költségek [(3) bekezdés b.) pontja] elfogadásáról a képviselő-testület és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló önkormányzati rendeletben meghatározott bizottság dönt. Ezt követően a bérleti díjba beszámítható igazolt költségeket, a bérbeszámítás mértékét (%-os arányát) és a bérbeszámítás időtartamát a megállapodás kiegészítésben kell rögzíteni. Bérbeszámítási megállapodás nem köthető a bérleti jogviszonyt meghaladó időtartamra. A bérbeszámítás útján érvényesíthető tényleges (igazolt) költségek megállapítását, illetve a megállapodásban szereplő munkák elkészültének arányát, a munkák készre jelentését követően tartandó műszaki átadás-átvételen felvett jegyzőkönyvben a bérbeadó szervezet határozza meg. Bérbeszámításra csak a megállapodásban rögzített tételek esetében van lehetőség – amennyiben azok megfelelő minőségben, határidőre elkészültek –, legfeljebb a megállapodásban rögzített keret összeg erejéig. Amennyiben valamelyik munka nem készül el, vagy hibás, késedelmes teljesítést rögzítenek az átvételi jegyzőkönyvben, a bérbeszámítás

(3) bekezdés c)-d) *A bérbeszámításról szóló megállapodásban ki kell kötni, hogy:*

c) ha a munkálatok műszaki tartalma és költsége előre nem látható műszaki-építészeti probléma felmerülése miatt meghaladja a megállapodásban rögzítetteket, a többletköltségek csak akkor érvényesíthetők, ha erről a bérlő és - a **Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság** előzetes jóváhagyásával - a bérbeadó szervezet előzetesen megállapodtak,

d) ha a bérbeszámítás útján érvényesíthető bérlői ráfordítások mértékének megállapítását követően a bérlő utáni bérleti díj tartozás mértéke eléri a három havi - ténylegesen (a bérbeszámítás hiányában) fizetendő - bérleti díjat, a még fennmaradt beszámítandó összegre a bérbeszámítás lehetősége megszüntethető, s a bérlő által a még fennmaradt összegre igényelhető beszámítást vagy a bármilyen jogcímen való megtérítést a **Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság** jogosult elbírálni.

(5) A bérbeszámítás útján érvényesíthető tényleges (igazolt) költségek [(3) bekezdés b.) pontja] elfogadásáról a **képviselő-testület által átruházott hatáskörben a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság** dönt. Ezt követően a bérleti díjba beszámítható igazolt költségeket, a bérbeszámítás mértékét (%-os arányát) és a bérbeszámítás időtartamát a megállapodás kiegészítésben kell rögzíteni. Bérbeszámítási megállapodás nem köthető a bérleti jogviszonyt meghaladó időtartamra. A bérbeszámítás útján érvényesíthető tényleges (igazolt) költségek megállapítását, illetve a megállapodásban szereplő munkák elkészültének arányát, a munkák készre jelentését követően tartandó műszaki átadás-átvételen felvett jegyzőkönyvben a bérbeadó szervezet határozza meg. Bérbeszámításra csak a megállapodásban rögzített tételek esetében van lehetőség – amennyiben azok megfelelő minőségben, határidőre elkészültek –, legfeljebb a megállapodásban rögzített keret összeg erejéig. Amennyiben valamelyik munka nem készül el, vagy hibás, késedelmes teljesítést rögzítenek az átvételi jegyzőkönyvben, a bérbeszámítás összegét az el nem végzett, vagy hibás teljesítés értékével csökkenteni kell.



összegét az el nem végzett, vagy hibás teljesítés értékével csökkenteni kell.	
32. § (1) A bérleti díjba beszámítható költségeket úgy kell meghatározni és havonta levonni a bérleti díjból, hogy a munkálatok elvégzése után fizetendő bérleti díjba beszámítható költségek a munkálatok befejezésétől számítva – ha a képviselő-testület és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló önkormányzati rendeletben meghatározott bizottság másként nem dönt – az alábbiak szerint térüljenek meg a bérlők számára, figyelembe véve, hogy a megállapodás időtartama nem tarthat tovább a bérleti jogviszony lejáratánál: a) gazdasági társaság és egyéni vállalkozó bérlő esetében legfeljebb 4 év alatt, b) magánszemély bérlők esetében legfeljebb 3 év alatt.	32. § (1) A bérleti díjba beszámítható költségeket úgy kell meghatározni és havonta levonni a bérleti díjból, hogy a munkálatok elvégzése után fizetendő bérleti díjba beszámítható költségek a munkálatok befejezésétől számítva – ha a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság másként nem dönt – az alábbiak szerint térüljenek meg a bérlők számára, figyelembe véve, hogy a megállapodás időtartama nem tarthat tovább a bérleti jogviszony lejáratánál: a) gazdasági társaság és egyéni vállalkozó bérlő esetében legfeljebb 4 év alatt, b) magánszemély bérlők esetében legfeljebb 3 év alatt.
33. § (1) Azokban a kérdésekben, amelyekben a döntés a képviselő-testület és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló önkormányzati rendeletben meghatározott bizottságra tartozik, a jogvitában az Önkormányzat képviselőinek ellátásáról a Polgármester gondoskodik.	33. § (1) Azokban a kérdésekben, amelyekben a döntés a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottságra tartozik, a jogvitában az Önkormányzat képviselőinek ellátásáról a Polgármester gondoskodik.
34. § (2) Az (1) bekezdésben foglaltakat időtartamban meghaladó, minimális törlesztő összegben el nem érő ügyekben a képviselő-testület és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló önkormányzati rendeletben meghatározott bizottság jogosult dönteni.	34. § (2) Az (1) bekezdésben foglaltakat időtartamban meghaladó, minimális törlesztő összegben el nem érő ügyekben a képviselő-testület által átruházott hatáskörben a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság jogosult dönteni.

5. Az önkormányzati tulajdonú ingatlanokon a súlyosan mozgáskorlátozottak személygépkocsija parkolási célú bérleti díjának elengedéséről szóló 60/2011. (XI. 07.) önkormányzati rendelet

Az önkormányzati tulajdonú ingatlanokon a súlyosan mozgáskorlátozottak személygépkocsija parkolási célú bérleti díjának elengedéséről szóló 60/2011. (XI. 07.) önkormányzati rendelet	Az önkormányzati tulajdonú ingatlanokon a súlyosan mozgáskorlátozottak személygépkocsija parkolási célú bérleti díjának elengedéséről szóló 60/2011. (XI. 07.) önkormányzati rendelet
3. § (1) A súlyosan mozgássérült bérleti díj elengedéséről e rendelet alapján a képviselő-testület és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló önkormányzati rendeletben meghatározott bizottság dönt a bérbeadó szervezet javaslata alapján. (2) Amennyiben a kérelem nem felel meg e rendelet előírásainak, az elutasításról a képviselő-testület és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló önkormányzati rendeletben meghatározott bizottság dönt. A döntés ellen fellebbezéssel a Képviselő-testülethez lehet fordulni.	3. § (1) A súlyosan mozgássérült bérleti díj elengedéséről e rendelet alapján a Képviselő-testület által átruházott hatáskörben a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság dönt a bérbeadó szervezet javaslata alapján. (2) Amennyiben a kérelem nem felel meg e rendelet előírásainak, az elutasításról a képviselő-testület által átruházott hatáskörben a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság dönt.

[Handwritten signature]
83

6. A Józsefváros Kártyáról szóló 64/2011. (XI.07.) önkormányzati rendelet


A Józsefváros Kártyáról szóló 64/2011. (XI.07.) önkormányzati rendelet	A Józsefváros Kártyáról szóló 64/2011. (XI.07.) önkormányzati rendelet
3. § (5) A képviselő-testület és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló önkormányzati rendeletben meghatározott bizottság jár el a Józsefváros Kártyával összefüggő, önkormányzati döntést igénylő ügyekben, az átruházható képviselő-testületi hatáskörökben.	3. § (5) <i>A képviselő-testület által átruházott hatáskörben a polgármester dönt</i> a Józsefváros Kártyával összefüggő ügyekben.

7. Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII. 13.) önkormányzati rendelet


A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII. 13.) önkormányzati rendelet módosítása	A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII. 13.) önkormányzati rendelet módosítása
<p>15. § (3) Tulajdonosi jog gyakorlásának átruházása esetén a képviselő-testület és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló önkormányzati rendeletben meghatározott bizottság vagy a polgármester jogosult a tulajdonosi jog – átruházásban meghatározott keretek között történő – gyakorlására.</p> <p>(5) Egyéb tulajdonosi jog az a Polgármester általi gyakorlásra átruházott tulajdonosi jog, amelynek alapján a döntés és a döntésnek megfelelően kiadott jognyilatkozat nem eredményezi</p> <p>a) a vagyon tulajdonjogának átruházását,</p> <p>b) a vagyon megterhelését, vagyonkezelői jog létesítését vagy haszonélvezeti jog alapítását,</p> <p>c) a vagyon birtoklásának, használatának, hasznok szedése jogának bármely - a tulajdonjog átruházását nem eredményező - jogcímen történő átengedését,</p> <p>d) az Önkormányzatot megillető, vagyonnal kapcsolatos jogról való lemondást,</p> <p>e) az a)-c) pontban meghatározott vagyonügyletek módosítását és megszüntetését,</p> <p>f) Önkormányzat által kezdeményezett peres eljárás megindulását, kivéve a birtok-és vagyonvédelem körében indított eljárást.</p>	<p>15. § (3) Tulajdonosi jog gyakorlásának átruházása esetén <i>az átruházásban meghatározott keretek között a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság vagy a polgármester jogosult a tulajdonosi jog gyakorlására.</i></p> <p>(5) <i>A képviselő-testület által átruházott hatáskörben a polgármester dönt olyan tulajdonosi joggyakorlásról, amely</i> nem eredményezi:</p> <p>a) a vagyon tulajdonjogának átruházását,</p> <p>b) a vagyon megterhelését, vagyonkezelői jog létesítését vagy haszonélvezeti jog alapítását,</p> <p>c) a vagyon birtoklásának, használatának, hasznok szedése jogának bármely - a tulajdonjog átruházását nem eredményező - jogcímen történő átengedését,</p> <p>d) az Önkormányzatot megillető, vagyonnal kapcsolatos jogról való lemondást,</p> <p>e) az a) -c) pontban meghatározott vagyonügyletek módosítását és megszüntetését,</p> <p>f) az Önkormányzat által kezdeményezett peres eljárás megindulását, kivéve a birtok-és vagyonvédelem körében indított eljárást <i>(a továbbiakban együtt: egyéb tulajdonosi jog gyakorlás).</i></p>
15/A. § (2) A középtávú vagyongazdálkodási terv legalább három, a hosszú távú vagyongazdálkodási terv legalább öt évre készül. A terveket az Möt. 59. § (2) bekezdése alapján a Képviselő-testület tulajdonosi jogokat gyakorló bizottsága javaslatára a Képviselő-testület fogadja el.	15/A. § (2) A középtávú vagyongazdálkodási terv legalább három, a hosszú távú vagyongazdálkodási terv legalább öt évre készül. A terveket az Möt. 59. § (2) bekezdése alapján a Képviselő-testület fogadja el.

[Handwritten signature] 10

<p>17. § (1) A Képviselő-testület képviselő-testület és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló önkormányzati rendeletben meghatározott bizottság a tulajdonosi joggyakorló</p> <p>a) a nettó 150 millió Ft-ot meg nem haladó értékű - az Önkormányzat törzsvagyonába nem tartozó -, vagyon tulajdonjogának átruházása, és a nettó 500 millió Ft-ot meg nem haladó értékű vagyon hasznosítása esetén</p> <p>b) olyan vagyon hasznosítása esetén, melynek forgalmi értéke a vagyon jellege – különösen, forgalomképtelensége – miatt nem értelmezhető,</p> <p>c) az Önkormányzat javára más tulajdonán fennálló terhekkal – különösen az elővásárlási joggal – való rendelkezés, az engedményezés, a követelés állomány átruházás, a tartozás átvállalás, a szerződéses jogutódlás jóváhagyásával kapcsolatos döntések esetében, ha az érték a 100 millió forintot nem haladja meg,</p> <p>d) a Képviselő-testület és a képviselő-testület és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló önkormányzati rendeletben meghatározott bizottság tulajdonosi jogkörébe tartozó vagyonügyletekkel összefüggő per indításával, a per vitelével és megszüntetésével kapcsolatban, ha a pertárgy értéke 100 millió forintot nem haladja meg, kivéve a rendeletben szabályozott eseteket.</p> <p>e)</p> <p>(2) A képviselő-testület és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló önkormányzati rendeletben meghatározott bizottság a tulajdonosi joggyakorló a közúti közlekedésről szóló törvényben meghatározott tulajdonosi hozzájárulás esetében.</p>	<p>17. § (1) <i>A képviselő-testület által átruházott hatáskörben a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság dönt</i></p> <p>a) a nettó 150 millió Ft-ot meg nem haladó értékű - az Önkormányzat törzsvagyonába nem tartozó -, vagyon tulajdonjogának átruházásáról, és a nettó 500 millió Ft-ot meg nem haladó értékű vagyon hasznosításáról;</p> <p>b) olyan vagyon hasznosításáról, melynek forgalmi értéke a vagyon jellege – különösen, forgalomképtelensége – miatt nem értelmezhető;</p> <p>c) az Önkormányzat javára más tulajdonán fennálló terhekkal – ide nem értve az elővásárlási jogot – való rendelkezésről, az engedményezésről, a követelés állomány átruházásáról, a tartozás átvállalásáról, a szerződéses jogutódlás jóváhagyásáról, ha az érték a 100 millió forintot nem haladja meg,</p> <p>d) <i>a feladatkörébe tartozó vagyonügyletekkel összefüggő per indításával, és a per megszüntetésével kapcsolatban, ha a per tárgyának értéke a 100 millió forintot nem haladja meg, kivéve az e rendeletben szabályozott eseteket,</i></p> <p>e) <i>a 100 millió Ft-ot meg nem haladó értékű közérdekű kötelezettségvállalás elfogadásáról, a szerződés megkötéséről, módosításáról, kivéve a 21. § (4) bekezdése szerinti esetben.</i></p> <p>(2) <i>A képviselő-testület által átruházott hatáskörben a Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság dönt az Önkormányzati tulajdonú és kezelésű utcák meglévő közmű törzshálózataira történő csatlakozásokkal kapcsolatos kérelmek kivételével a közúti közlekedésről szóló törvényben meghatározott tulajdonosi hozzájárulásról.</i></p>
<p>18. § (1) A Polgármester a joggyakorló, amikor olyan tulajdonosi döntést kell hozni, melyre vonatkozóan a Képviselő-testület nem tartotta fenn a tulajdonosi jogkörét gyakorlását és a tulajdonosi jog gyakorlását nem ruházta át a képviselő-testület és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló önkormányzati rendeletben meghatározott bizottságra.</p> <p>(2) Az Önkormányzat rendeletén alapuló – 15. § (6) bekezdésében meghatározott – esetekben a tulajdonosi jogok gyakorlásával kapcsolatos jognyilatkozatra a Polgármester jogosult.</p> <p>(3) Az egyéb tulajdonosi joggyakorlás esetében vagyonügyleti értéket nem kell megállapítani.</p>	<p>18. § (1) <i>A képviselő-testület által átruházott hatáskörben a polgármester dönt</i>, amikor olyan tulajdonosi döntést kell hozni, melyre vonatkozóan a Képviselő-testület nem tartotta fenn a tulajdonosi <i>jogkörének</i> gyakorlását és a tulajdonosi jog gyakorlását nem ruházta át <i>valamely bizottságra.</i></p> <p>(2) <i>A képviselő-testület által átruházott hatáskörben a polgármester dönt az elővásárlási jogról való lemondásról.</i></p> <p>(3) Az egyéb tulajdonosi joggyakorlás esetében vagyonügyleti értéket nem kell megállapítani.</p>


85

<p>(4) A házastársi vagyontörszög megszüntetése esetén értékhatártól függetlenül a Polgármester engedélyezi az Önkormányzat felé jelzálogjoggal biztosított tartozás átvállalását és a jelzálogjog átjegyzését, ha a megosztásról már született jogerős bírósági határozat, vagy ha a megosztás feltétele az engedélyezés.</p> <p>(4) Az összes olyan az Önkormányzat vagyontát vagy az Önkormányzat vagyoni és pénzügyi kötelezettségét érintő eljárásban a polgármester dönt a Képviselő-testület és átruházott hatáskörben eljáró bizottság határozatában szereplő kiírási, ajánlatkérési, versenyztetési feltételek hirdetések formai helyesbítéséről és a helyreigazításokról, továbbá a jogszabályi előírások miatt szükséges korrekciók átvezetéséről (a továbbiakban: helyreigazítás) azzal, hogy ezen döntés a képviselő-testület vagy átruházott hatáskörben eljáró bizottság döntésével – a helyreigazítási kérdéseken túlmenően – nem lehet ellentétes, azt lényegi – helyreigazítási kérdésnek nem minősülő – kérdéseken nem módosíthatja.</p>	<p>(4) Házastársi vagyontörszög megszüntetése esetén értékhatártól függetlenül a képviselő-testület által átruházott hatáskörben a polgármester dönt az Önkormányzat felé jelzálogjoggal biztosított tartozás átvállalásáról és a jelzálogjog átjegyzéséről, ha a megosztásról már született jogerős bírósági határozat, vagy ha a megosztás feltétele az engedélyezés.</p> <p>(5) Az Önkormányzat vagyontát vagy az Önkormányzat vagyoni és pénzügyi kötelezettségét érintő eljárásban a képviselő-testület által átruházott hatáskörben a polgármester dönt a Képviselő-testület és az átruházott hatáskörben eljáró bizottság határozatában szereplő kiírási, ajánlatkérési, versenyztetési feltételek hirdetések formai helyesbítéséről és a helyreigazításról, továbbá a jogszabályi előírás miatt szükséges korrekció átvezetéséről (a továbbiakban: helyreigazítás) azzal, hogy ezen döntés a képviselő-testület vagy az átruházott hatáskörben eljáró bizottság döntésével – a helyreigazításon túlmenően – nem lehet ellentétes, azt lényegi – helyreigazítási kérdésnek nem minősülő – kérdésben nem módosíthatja.</p>
<p>21. § (4) A LÉLEK-Programot érintő valamennyi adomány, közérdekű kötelezettségvállalás elfogadására és azok felhasználásáról való döntésre a polgármester jogosult azzal, hogy a tartós fenntartási kötelezettséggel járó természetbeni adományok, közérdekű kötelezettségvállalások elfogadására a Képviselő-testület jogosult.</p> <p>(5) A polgármester az Önkormányzat öröklése vagy a vagyon javára történő lemondás esetén dönt az öröklés és a lemondással érintett vagyon elfogadásáról, elfogadás esetén intézkedik annak átvételéről.</p>	<p>21. § (4) A LÉLEK-Programot érintő valamennyi adomány, közérdekű kötelezettségvállalás elfogadására és azok felhasználásáról a képviselő-testület által átruházott hatáskörben a polgármester dönt azzal, hogy a tartós fenntartási kötelezettséggel járó természetbeni adományok, közérdekű kötelezettségvállalások elfogadására a Képviselő-testület jogosult.</p> <p>(5) A képviselő-testület által átruházott hatáskörben a polgármester dönt az Önkormányzat öröklése esetén a hagyatékról való lemondásról vagy annak elfogadásáról, továbbá elfogadás esetén intézkedik annak átvételéről.</p>
<p>22. § (1) Az Önkormányzat behajthatatlannak nem minősülő követeléséről való részben vagy egészben történő – lemondásra és a költségvetési szövet megillető követeléséről való lemondáshoz való előzetes hozzájárulásra</p> <p>a) 20 millió Ft értékhatár feletti esetekben a Képviselő-testület,</p> <p>b) 20 millió Ft egyedi értékhatárig a képviselő-testület és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló önkormányzati rendeletben meghatározott bizottság</p>	<p>22. § (1) Az Önkormányzat behajthatatlannak nem minősülő követeléséről - részben vagy egészben történő - való lemondásról, és a költségvetési szövet megillető követeléséről való lemondáshoz való előzetes hozzájárulásról</p> <p>a) az egyedileg legfeljebb 20 millió értékű követelés esetén a képviselő-testület által átruházott hatáskörben a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság,</p> <p>b) a 20 millió Ft egyedi értékhatár feletti követelés esetén a Képviselő-testület</p>


 12
 86

<p>jogosult.</p> <p>(6) A (3) bekezdés alkalmazásáról – értékhatártól függetlenül – a képviselő-testület és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló önkormányzati rendeletben meghatározott bizottság javaslata alapján a Képviselő-testület dönt.</p>	<p><i>dönt.</i></p> <p>(6) A (3) bekezdés alkalmazásáról – értékhatártól függetlenül – a Képviselő-testület dönt.</p>
<p>23. § (1) A csőd- és felszámolási eljárásban a képviselő-testület és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló önkormányzati rendeletben meghatározott bizottság hozzájárulásával az Önkormányzatot megillető követelésről le lehet mondani vagy a követelést engedményezni lehet.</p>	<p>23. § (1) <i>A képviselő-testület által átruházott hatáskörben a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság dönt a csőd- és felszámolási eljárásban az Önkormányzatot megillető követelésről történő lemondásról és a követelést engedményezéséről.</i></p>
<p>37/B. § (1) A vagyonkezelőt megillető jogok gyakorlását, annak szabályszerűségét, célszerűségét a képviselő-testület és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló önkormányzati rendeletben meghatározott bizottság ellenőrzi a vagyonkezelő által elkészített részletes írásbeli jelentés, beszámoló, vagy elszámolás alapján.</p> <p>(3) A képviselő-testület és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló önkormányzati rendeletben meghatározott bizottság vagy megbízottja a tulajdonosi ellenőrzés keretében jogosult:</p> <p>a) az ellenőrzött szerv vagyonkezelésében álló, önkormányzati tulajdonba tartozó ingatlan területére belépni,</p> <p>b) az ellenőrzés tárgyához kapcsolódó iratokba és más dokumentumokba, elektronikus adathordozón tárolt adatokba – a külön jogszabályokban meghatározott adat- és titokvédelmi előírások betartásával – betekinteni, azokról másolatot, kivonatot, tanúsítványt készíttetni, ennek érdekében a vagyonkezelői szerv irodai helyiségeibe belépni, és ott tartózkodni,</p> <p>c) az ellenőrzött vagyonkezelő vezetőjétől és bármely alkalmazottjától írásban vagy szóban felvilágosítást, információt kérni.</p> <p>(4) A képviselő-testület és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló önkormányzati rendeletben meghatározott bizottság vagy megbízottja a tulajdonosi ellenőrzés során</p> <p>a) jogait úgy gyakorolja, hogy az ellenőrzött vagyonkezelő tevékenységét és rendeltetésszerű működését a lehető legkisebb mértékben zavarja,</p> <p>b) tevékenységének megkezdéséről az ellenőrzött vagyonkezelő vezetőjét az ellenőrzés megkezdése előtt legalább 8 nappal tájékoztatja,</p>	<p>37/B. § (1) A vagyonkezelőt megillető jogok gyakorlását, annak szabályszerűségét, célszerűségét a <i>Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság</i> ellenőrzi a vagyonkezelő által elkészített részletes írásbeli jelentés, beszámoló, vagy elszámolás alapján.</p> <p>(3) A <i>Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság</i> vagy megbízottja a tulajdonosi ellenőrzés keretében jogosult:</p> <p>a) az ellenőrzött szerv vagyonkezelésében álló, önkormányzati tulajdonba tartozó ingatlan területére belépni,</p> <p>b) az ellenőrzés tárgyához kapcsolódó iratokba és más dokumentumokba, elektronikus adathordozón tárolt adatokba – a külön jogszabályokban meghatározott adat- és titokvédelmi előírások betartásával – betekinteni, azokról másolatot, kivonatot, tanúsítványt készíttetni, ennek érdekében a vagyonkezelői szerv irodai helyiségeibe belépni, és ott tartózkodni,</p> <p>c) az ellenőrzött vagyonkezelő vezetőjétől és bármely alkalmazottjától írásban vagy szóban felvilágosítást, információt kérni.</p> <p>(4) A <i>Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság</i> vagy megbízottja a tulajdonosi ellenőrzés során</p> <p>a) jogait úgy gyakorolja, hogy az ellenőrzött vagyonkezelő tevékenységét és rendeltetésszerű működését a lehető legkisebb mértékben zavarja,</p> <p>b) tevékenységének megkezdéséről az ellenőrzött vagyonkezelő vezetőjét az ellenőrzés megkezdése előtt legalább 8 nappal tájékoztatja,</p> <p>c) megállapításait tárgyszerűen, a valóságnak megfelelően ellenőrzési jelentésbe foglalja és a jelentéstervezetet, valamint a végleges jelentést</p>

<p>c) megállapításait tárgyszerűen, a valóságnak megfelelően ellenőrzési jelentésbe foglalja és a jelentéstervezetet, valamint a végleges jelentést az ellenőrzött vagyongazdálkodó vezetőjének megküldi.</p> <p>(7) A Költségvetési és Pénzügyi Bizottság az adott évben elvégzett tulajdonosi ellenőrzésének legfontosabb megállapításairól, összefoglaló jelentésben tájékoztatja a Képviselő-testületet – a tárgyévet követően a zárszámadási rendeletervezet benyújtásával egyidejűleg.</p>	<p>az ellenőrzött vagyongazdálkodó vezetőjének megküldi.</p> <p>(7) A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság az adott évben elvégzett tulajdonosi ellenőrzésének legfontosabb megállapításairól, összefoglaló jelentésben tájékoztatja a Képviselő-testületet – a tárgyévet követően a zárszámadási rendeletervezet benyújtásával egyidejűleg.</p>
<p>39/A. (4) A (2) bekezdés szerinti, kizárólagos joggal rendelkező szervezettel a vagyongazdálkodási szerződés – a tárgyévi költségvetésben biztosított fedezet erejéig - megkötéséről, módosításáról, megszüntetéséről a képviselő-testület és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló önkormányzati rendeletben meghatározott bizottság dönt.</p>	<p>39/A. § (4) A képviselő-testület által átruházott hatáskörben a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság dönt a (2) bekezdés szerinti, kizárólagos joggal rendelkező szervezettel a vagyongazdálkodási szerződés – a tárgyévi költségvetésben biztosított fedezet erejéig történő - megkötéséről, módosításáról, megszüntetéséről.</p>
<p>45. § (5) A Képviselő-testület képviselő-testület és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló önkormányzati rendeletben meghatározott bizottság dönt az (1) bekezdés szerinti szerződés tárgyát képező ingatlan hasznosításáról, amennyiben az meghaladja a 12 hónap időtartamot, vagy a szerződés összege a nettó 1 millió forintot.</p>	<p>45. § (5) A képviselő-testület által átruházott hatáskörben a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság dönt az (1) bekezdés szerinti szerződés tárgyát képező ingatlan hasznosításáról, amennyiben az meghaladja a 12 hónap időtartamot, vagy a szerződés összege a nettó 1 millió forintot.</p>
<p>49. § (2) A Polgármester dönt az Önkormányzat tulajdonosi részvételével működő többszemélyes társaságoknál a társaság legfőbb szervének határozat hozatalát megelőzően a képviselendő tulajdonosi álláspont tekintetében, valamint az Önkormányzat tulajdonában lévő egyszemélyes társaság alapítójának hatáskörében a következő kérdésekben:</p> <p>a)</p> <p>b)</p> <p>c) a székhely, telephely létesítése, megszüntetése, módosítása tárgyában.</p> <p>d)</p>	<p>49. § (2) A képviselő-testület által átruházott hatáskörben a Polgármester dönt az Önkormányzat tulajdonosi részvételével működő többszemélyes társaságnál a társaság legfőbb szervének határozat hozatalát megelőzően a képviselendő tulajdonosi álláspontról</p> <p>a) a társaság szervezeti és működési szabályzata</p> <p>b) a székhely, telephely létesítése, megszüntetése, módosítása tekintetében.</p> <p>(2a) A képviselő-testület által átruházott hatáskörben a Polgármester dönt az Önkormányzat tulajdonában lévő egyszemélyes társaság alapítójának hatáskörében</p> <p>a) az egyszemélyes társaság szervezeti és működési szabályzatáról</p> <p>b) a székhely, telephely létesítéséről, megszüntetéséről, módosításáról.</p>
<p>(3) Az (1) és (2) bekezdésben fel nem sorolt Önkormányzat tulajdonosi részvételével működő gazdasági társaságok tekintetében a tagot megillető jogokat a képviselő-testület és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló</p>	<p>(3) Az (1) és (2) bekezdésben fel nem sorolt Önkormányzat tulajdonosi részvételével működő gazdasági társaságok tekintetében a tagot megillető jogok gyakorlásáról képviselő-testület által átruházott hatáskörben a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság dönt.</p>

<p>önkormányzati rendeletben meghatározott bizottság gyakorolja.</p> <p>(4) Az Önkormányzati tulajdonban lévő értékpapír-állomány technikai kezeléséről és az ezekkel összefüggő beszerzésekről a képviselő-testület és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló önkormányzati rendeletben meghatározott bizottság dönt.</p> <p>(5) A Képviselő-testület képviselő-testület és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló önkormányzati rendeletben meghatározott bizottság dönt az önkormányzat gazdasági társaságával kötött ingatlan használati szerződés tárgyát képező ingatlan hasznosításáról, amennyiben annak időtartama meghaladja a 12 hónapot vagy a szerződés összege a nettó 1 millió forintot.</p>	<p>(4) Az Önkormányzati tulajdonban lévő értékpapír-állomány technikai kezeléséről és az ezekkel összefüggő beszerzésekről <i>képviselő-testület által átruházott hatáskörben a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság</i> dönt.</p> <p>(5) A <i>képviselő-testület által átruházott hatáskörben a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság</i> dönt az önkormányzat gazdasági társaságával kötött ingatlan használati szerződés tárgyát képező ingatlan hasznosításáról, amennyiben annak időtartama meghaladja a 12 hónapot vagy a szerződés összege a nettó 1 millió forintot.</p>
<p>50. § (2) Az Önkormányzat által kezdeményezett társasházi döntést kivéve a képviselő-testület és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló önkormányzati rendeletben meghatározott bizottság hozzájárulásával lehet</p> <p>a) társasházi alapító okirat olyan módosításához hozzájárulni, ha annak eredményeként az Önkormányzat külön tulajdonának értéke csökken,</p> <p>b) az Önkormányzat nevében a szervezeti-működési szabályzattal – annak valamely előírásával – egyetértő nyilatkozatot tenni, ha az a társasházi közös tulajdoni hányadtól eltérő közös költség számítással vagy az Önkormányzatra vagy a külön tulajdonát használóra olyan szabályt állapít meg, amely az Önkormányzat, mint tulajdonos vagy, mint bérbeadó érdekeit sérti,</p> <p>c) az Önkormányzat nevében a közgyűlési határozati javaslattal egyetérteni, ha olyan előírást tartalmaz, amely az Önkormányzatra vagy a külön tulajdonát használóra olyan szabályt állapít meg, amely az Önkormányzat, mint tulajdonos (bérbeadó) érdekeit sérti,</p> <p>d) a társasházi közös tulajdonban lévő épületrészek felújításával kapcsolatban az Önkormányzatra, annak költségvetésében nem szereplő pénzügyi kihatással járó határozatot elfogadni,</p> <p>e) a társasházi alapító okiratban meghatározott (ún. rendes kiadás) összegén felüli kiadásokat megállapító határozatot elfogadni,</p> <p>f) a túlfizetések rendezéséről megállapodni a Képviselő-testület által meghatározott értékhatár esetén.</p>	<p>50. § (2) Az Önkormányzat által kezdeményezett társasházi döntést kivéve a <i>Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság</i> hozzájárulásával lehet</p> <p>a) társasházi alapító okirat olyan módosításához hozzájárulni, ha annak eredményeként az Önkormányzat külön tulajdonának értéke csökken,</p> <p>b) az Önkormányzat nevében a szervezeti-működési szabályzattal – annak valamely előírásával – egyetértő nyilatkozatot tenni, ha az a társasházi közös tulajdoni hányadtól eltérő közös költség számítással vagy az Önkormányzatra vagy a külön tulajdonát használóra olyan szabályt állapít meg, amely az Önkormányzat, mint tulajdonos vagy, mint bérbeadó érdekeit sérti,</p> <p>c) az Önkormányzat nevében a közgyűlési határozati javaslattal egyetérteni, ha olyan előírást tartalmaz, amely az Önkormányzatra vagy a külön tulajdonát használóra olyan szabályt állapít meg, amely az Önkormányzat, mint tulajdonos (bérbeadó) érdekeit sérti,</p> <p>d) a társasházi közös tulajdonban lévő épületrészek felújításával kapcsolatban az Önkormányzatra, annak költségvetésében nem szereplő pénzügyi kihatással járó határozatot elfogadni,</p> <p>e) a társasházi alapító okiratban meghatározott (ún. rendes kiadás) összegén felüli kiadásokat megállapító határozatot elfogadni,</p> <p>f) a túlfizetések rendezéséről megállapodni a Képviselő-testület által meghatározott értékhatár esetén.</p>

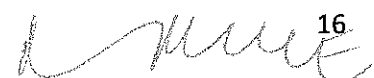
 15

8. A józsefvárosi természeti környezet védelméről szóló 28/2014. (VII. 01.) önkormányzati rendelet

<p>A józsefvárosi természeti környezet védelméről szóló 28/2014. (VII.01.) önkormányzati rendelet</p> <p>12. § (1) Józsefváros közigazgatási területén nem közterület besorolású ingatlanon lévő fa kivágását a jegyző engedélyezi. Eljárására e rendelet előírásait, továbbá az általános közigazgatási rendtartásról szóló törvény és az elektronikus ügyintézés és bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.</p>	<p>A józsefvárosi természeti környezet védelméről szóló 28/2014. (VII.01.) önkormányzati rendelet</p> <p>12. § (1) <i>Budapest Főváros VIII. kerület, Józsefváros közigazgatási területén nem közterület besorolású ingatlanon lévő fa kivágásának engedélyezéséről képviselő-testület által átruházott hatáskörben a jegyző dönt.</i> Eljárására e rendelet előírásait, továbbá az általános közigazgatási rendtartásról szóló törvény és az elektronikus ügyintézés és bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.</p>
--	---

9. A Józsefvárosban működő önszerveződő közösségek, továbbá művészek és sportolók pályázati támogatásáról szóló 7/2016. (III. 03.) önkormányzati rendelet

<p>A Józsefvárosban működő önszerveződő közösségek, továbbá művészek és sportolók pályázati támogatásáról szóló 7/2016. (III.03.) önkormányzati rendelet</p> <p>4. § (1) A 2. § szerinti tevékenységek támogatására a képviselő-testület és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló önkormányzati rendeletben meghatározott bizottság javaslatának figyelembevételével a polgármester dönt:</p> <p>a) a civil és kulturális pályázat, b) az egyházi pályázat, c) a nemzetiségi pályázat és, d) a sport pályázat kiírásáról.</p>	<p>A Józsefvárosban működő önszerveződő közösségek, továbbá művészek és sportolók pályázati támogatásáról szóló 7/2016. (III.03.) önkormányzati rendelet</p> <p>4. § (1) A 2. § szerinti tevékenységek támogatására <i>a képviselő-testület által átruházott hatáskörben a Társadalmi Ügyek Bizottság dönt:</i></p> <p>a) a civil és kulturális pályázat, b) az egyházi pályázat, c) a nemzetiségi pályázat és, d) a sport pályázat kiírásáról és <i>eredményének megállapításáról.</i></p>
<p>6. § (1) Az egyes pályázati kérelmek támogatásáról – a közösségi célú alapítványi forrás átadása kivételével – a polgármester dönt a képviselő-testület és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló önkormányzati rendeletben meghatározott bizottság javaslata alapján. Alapítványi forrás átadása, továbbá minden olyan támogatás esetén, ahol jogszabály a támogatási döntés átruházását megtiltja, a Képviselő-testület dönt.</p> <p>(5) A polgármester hatáskörébe tartozik e rendelet alapján nyújtott támogatásra vonatkozó szerződés megkötése, szerződés módosítása vagy a felhasználási határidő, elszámolási határidő módosítás engedélyezése, az elszámolás elfogadása vagy elutasítása.</p>	<p>6. § (1) A pályázati kérelem támogatásáról <i>és a szerződés megkötéséről, módosításáról</i> – a közösségi célú alapítványi forrás átadása kivételével – <i>a képviselő-testület által átruházott hatáskörben a Társadalmi Ügyek Bizottság dönt. A képviselő-testület dönt alapítványi forrás átadása esetén, továbbá minden olyan esetben, amelyben a támogatási döntés meghozatala a képviselő-testület nem átruházható hatáskörébe tartozik.</i></p> <p>(5) <i>A képviselő-testület által átruházott hatáskörben a polgármester dönt</i> a felhasználási határidő <i>és az</i> elszámolási határidő módosításáról, <i>valamint</i> az elszámolás elfogadásáról és elutasításáról.</p>

 16

10. A közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 18/2016. (VI.02.) önkormányzati rendelet


A közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 18/2016. (VI.02.) önkormányzati rendelet	A közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 18/2016. (VI.02.) önkormányzati rendelet
Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott jogalkotási hatáskörében, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 8. § (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a 143. § (4) bekezdés d) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény 94/A. § (1a) bekezdése alapján a következőket rendeli el.	<i>Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény a 143. § (4) bekezdés d) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 8. § (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében a következőket rendeli el:</i>
2. § A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartás miatt indult közigazgatási hatósági eljárás lefolytatására átruházott hatáskörben a jegyző jogosult.	<i>2. § A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartás miatt indult közigazgatási hatósági eljárás vonatkozásában a képviselő-testület az önkormányzati hatósági hatáskört a jegyzőre ruházza át.</i>

11. Az üzletek éjszakai nyitvatartási rendjéről szóló 28/2017. (VI. 15.) önkormányzati rendelet

Az üzletek éjszakai nyitvatartási rendjéről 28/2017. (VI.15.) önkormányzati rendelet	Az üzletek éjszakai nyitvatartási rendjéről 28/2017. (VI.15.) önkormányzati rendelet
4. § A jegyző a 3. § (1) bekezdésben foglaltaktól eltérő, éjszakai nyitva tartást engedélyezhet, döntése ellen benyújtott fellebbezést másodfokon a Képviselő-testület bírálja el.	4. § A <i>képviselő-testület által átruházott önkormányzati hatósági hatáskörben a jegyző dönt</i> a 3. § (1) bekezdésben foglaltaktól eltérő, éjszakai nyitvatartás <i>engedélyezéséről</i> , döntése ellen benyújtott fellebbezést másodfokon a Képviselő-testület bírálja el.

12. A Társasházaknak adható önkormányzati támogatásokról szóló 49/2017. (XII. 20.) önkormányzati rendelet

a Társasházaknak adható önkormányzati támogatásokról szóló 49/2017. (XII. 20.) önkormányzati rendelet	a Társasházaknak adható önkormányzati támogatásokról szóló 49/2017. (XII. 20.) önkormányzati rendelet
1. § E rendelet alkalmazásában a. hatáskörrel rendelkező bizottság: a képviselő-testület és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló önkormányzati rendeletben meghatározott bizottság	1. § E rendelet alkalmazásában a. hatáskörrel rendelkező bizottság: a <i>Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság</i>
7. § (2) Az igényelt támogatásnak a támogatási formák közötti megoszlási arányát a Társasház jelöli meg, azonban a támogatás megoszlásáról és	7. § (2) Az igényelt támogatásnak a támogatási formák közötti megoszlási arányát a Társasház jelöli meg, azonban a támogatás megoszlásáról és

17

91

<p>annak mértékéről a hatáskörrel rendelkező bizottság dönt.</p>	<p>annak mértékéről <i>a képviselő-testület által átruházott hatáskörben a Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság</i> dönt.</p>
<p>8. § (1a) A 8. § (1) bekezdés a) pontja esetében a társasház kérelme alapján a hatáskörrel rendelkező bizottság 24 vagy 36 hónapos futamidő mellett történő törlesztésről dönthet.</p>	<p>8. § (1a) <i>A képviselő-testület által átruházott hatáskörben a Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság dönt az (1) bekezdés a) pontja esetében a társasház kérelme alapján 24 vagy 36 hónapos futamidő mellett történő törlesztésről.</i></p>
<p>10. § (4) A képviselő-testület és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló önkormányzati rendeletben meghatározott bizottság dönt az előterjesztett pályázatok érvényességéről.</p> <p>(7) A hatáskörrel rendelkező bizottság dönt a támogatásban részesítendő társasházakról és az önkormányzati támogatás összegéről.</p> <p>(9) Amennyiben az Önkormányzat pénzügyi fedezete biztosítva van, önkormányzati támogatásban részesíthető az érvényes pályázattal rendelkező és az adott évben önkormányzati támogatásban nem részesített Társasház, amely a pályázat elbírálását követően ugyanabban az évben olyan felülvizsgálati kérelmet nyújt be, amelyből egyértelműen megállapítható és szakvéleménnyel igazolt, hogy a pályázatában jelzett munka sürgős beavatkozást igényel. A felülvizsgálati kérelem tárgyában a hatáskörrel rendelkező bizottság dönt.</p>	<p>10. § (4) <i>A képviselő-testület által átruházott hatáskörben a Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság</i> dönt az előterjesztett pályázatok érvényességéről.</p> <p>(7) <i>A képviselő-testület által átruházott hatáskörben a Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság</i> dönt a támogatásban részesítendő társasházakról és az önkormányzati támogatás összegéről.</p> <p>(9) Amennyiben az Önkormányzat pénzügyi fedezete biztosítva van, önkormányzati támogatásban részesíthető az érvényes pályázattal rendelkező és az adott évben önkormányzati támogatásban nem részesített Társasház, amely a pályázat elbírálását követően ugyanabban az évben olyan felülvizsgálati kérelmet nyújt be, amelyből egyértelműen megállapítható és szakvéleménnyel igazolt, hogy a pályázatában jelzett munka sürgős beavatkozást igényel. <i>A képviselő-testület által átruházott hatáskörben a Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság dönt a felülvizsgálati kérelemről.</i></p>
<p>12. § (1) A kivitelezést a megállapodás aláírását követő egy éven belül kell megvalósítani. A társasház kérelmére a kivitelezési határidő egy alkalommal, legfeljebb hat hónappal meghosszabbítható. A határidő-hosszabbítás iránti kérelmet a társasház a szerződésben meghatározott kivitelezési határidő leteltét megelőzően, írásban köteles benyújtani. A társasház köteles a kérelmet indokolni. A határidő meghosszabbításáról és annak tartamáról a polgármester dönt. Amennyiben az e bekezdésben foglalt határidőn belül a támogatott munkálat tényleges készültségi foka nem éri el a (6) bekezdés szerinti részelszámolásra lehetőséget adó készültségi fokot, a társasház a támogatásra nem lesz jogosult.</p>	<p>12. § (1) A kivitelezést a megállapodás aláírását követő egy éven belül kell megvalósítani. A társasház kérelmére a kivitelezési határidő egy alkalommal, legfeljebb hat hónappal meghosszabbítható. A határidő-hosszabbítás iránti kérelmet a társasház a szerződésben meghatározott kivitelezési határidő leteltét megelőzően, írásban köteles benyújtani. A társasház köteles a kérelmet indokolni. A határidő meghosszabbításáról és annak tartamáról <i>a képviselő-testület által átruházott hatáskörben a polgármester</i> dönt. Amennyiben az e bekezdésben foglalt határidőn belül a támogatott munkálat tényleges készültségi foka nem éri el a (6) bekezdés szerinti részelszámolásra</p>

<p>(2) A támogatás igénybevételéhez szükséges, a szerződésben rögzített dokumentumokat a kivitelezési határidő leteltét követő százyolcvan napon belül kell benyújtani a Polgármesteri Hivatalhoz. A társasház kérelmére az elszámolás, illetve a részelszámolás benyújtására nyitva álló határidő egy alkalommal, legfeljebb kilencven nappal meghosszabbítható. A határidő-hosszabbítás iránti kérelmet a társasház a szerződésben meghatározott elszámolási határidő leteltét megelőzően, írásban köteles benyújtani. A társasház köteles a kérelmet indokolni. A határidő meghosszabbításáról és annak tartamáról a polgármester dönt. Amennyiben a társasház az e bekezdésben foglalt határidőn belül nem nyújtja be az elszámoláshoz, illetve a részelszámoláshoz szükséges dokumentumokat, a támogatás arányos részére a társasház nem lesz jogosult.</p> <p>(3) A társasház által elmulasztott – akár meghosszabbított – kivitelezési határidő lejártát követően, a társasház írásbeli kérelme alapján az elmulasztott határidő meghosszabbításáról, illetve a támogatás kifizetéséről a hatáskörrel rendelkező bizottság dönt. A társasház köteles a kérelmet indokolni.</p> <p>(4) A felújítási munkák befejezését, és a végelszámolás benyújtását megelőzően a Társasháznak egyszeri alkalommal lehetősége van arra, hogy amennyiben a szerződésben megjelölt munkálat/ok tényleges kivitelezési költsége csökken, akkor pótlólagos munkálatok elvégzése iránt kérelmet nyújtson be a szerződésben meghatározott, elismert kivitelezési költség erejéig. A pótlólagos munkálatok elvégzése iránti kérelem tárgyában a hatáskörrel rendelkező bizottság soron következő ülésén dönt.</p>	<p>lehetőséget adó készültségi fokot, a társasház a támogatásra nem lesz jogosult.</p> <p>(2) A támogatás igénybevételéhez szükséges, a szerződésben rögzített dokumentumokat a kivitelezési határidő leteltét követő százyolcvan napon belül kell benyújtani a Polgármesteri Hivatalhoz. A társasház kérelmére az elszámolás, illetve a részelszámolás benyújtására nyitva álló határidő egy alkalommal, legfeljebb kilencven nappal meghosszabbítható. A határidő-hosszabbítás iránti kérelmet a társasház a szerződésben meghatározott elszámolási határidő leteltét megelőzően, írásban köteles benyújtani. A társasház köteles a kérelmet indokolni. A határidő meghosszabbításáról és annak tartamáról a képviselő-testület által átruházott hatáskörben a polgármester dönt. Amennyiben a társasház az e bekezdésben foglalt határidőn belül nem nyújtja be az elszámoláshoz, illetve a részelszámoláshoz szükséges dokumentumokat, a támogatás arányos részére a társasház nem lesz jogosult.</p> <p>(3) A társasház által elmulasztott – akár meghosszabbított – kivitelezési határidő lejártát követően, a társasház írásbeli kérelme alapján az elmulasztott határidő meghosszabbításáról, illetve a támogatás kifizetéséről a képviselő-testület által átruházott hatáskörben a Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság dönt. A társasház köteles a kérelmet indokolni.</p> <p>(4) A felújítási munkák befejezését, és a végelszámolás benyújtását megelőzően a Társasháznak egyszeri alkalommal lehetősége van arra, hogy amennyiben a szerződésben megjelölt munkálat/ok tényleges kivitelezési költsége csökken, akkor pótlólagos munkálatok elvégzése iránt kérelmet nyújtson be a szerződésben meghatározott, elismert kivitelezési költség erejéig. A pótlólagos munkálatok elvégzése iránti kérelem tárgyában a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság soron következő ülésén dönt.</p>
<p>14. § (4) A kivitelezést a megállapodás aláírását követő 180 napon belül kell megvalósítani. A támogatás igénybevételéhez szükséges, a megállapodásban rögzített dokumentumokat a kivitelezési határidő leteltét követő 30 napon belül van mód benyújtani. A kivitelezési és az elszámolási határidő is egy alkalommal, legfeljebb 60 nappal hosszabbítható meg a társasház erre irányuló kérelme alapján, amelyet a szerződésben meghatározott kivitelezési, illetve</p>	<p>14. § (4) A kivitelezést a megállapodás aláírását követő 180 napon belül kell megvalósítani. A támogatás igénybevételéhez szükséges, a megállapodásban rögzített dokumentumokat a kivitelezési határidő leteltét követő 30 napon belül van mód benyújtani. A kivitelezési és az elszámolási határidő is egy alkalommal, legfeljebb 60 nappal hosszabbítható meg a társasház erre irányuló kérelme alapján, amelyet a szerződésben meghatározott kivitelezési, illetve</p>

<p>elszámolási határidő leteltét megelőzően köteles benyújtani. A határidő meghosszabbításáról, és annak tartamáról a polgármester dönt. Amennyiben az e bekezdésben foglalt határidőn belül a támogatott munkálat nem valósul meg, vagy a Társasház nem nyújtja be az elszámoláshoz szükséges dokumentumokat, a támogatást a Társasház elveszíti.</p> <p>(5) A társasház pályázaton kívüli támogatást érintő, a határidő lejártát vagy a meghosszabbított határidő elmulasztását követően benyújtott indokolt kérelme alapján a polgármester dönthet az elmulasztott határidő ismételt meghosszabbításáról, illetve a támogatás kifizetéséről.</p>	<p>elszámolási határidő leteltét megelőzően köteles benyújtani. A határidő meghosszabbításáról, és annak tartamáról <i>a képviselő-testület által átruházott hatáskörben a polgármester</i> dönt. Amennyiben az e bekezdésben foglalt határidőn belül a támogatott munkálat nem valósul meg, vagy a Társasház nem nyújtja be az elszámoláshoz szükséges dokumentumokat, a támogatást a Társasház elveszíti.</p> <p>(5) A társasház pályázaton kívüli támogatást érintő, a határidő lejártát vagy a meghosszabbított határidő elmulasztását követően benyújtott indokolt kérelme alapján az elmulasztott határidő ismételt meghosszabbításáról, illetve a támogatás kifizetéséről <i>szóló döntést a képviselő-testület a polgármesterre ruházta át.</i></p>
<p>14/A. § (3) A vagyonvédelmi kamera a Képviselő-testület által biztosított keretösszeg erejéig, folyamatosan igényelhető a Polgármesteri Hivatal illetékes szervezeti egységéhez benyújtott igénylőlap és mellékletei leadásával. A beérkezett igényekről a hatáskörrel rendelkező bizottság dönt.</p>	<p>14/A. § (3) A vagyonvédelmi kamera a Képviselő-testület által biztosított keretösszeg erejéig, folyamatosan igényelhető a Polgármesteri Hivatal illetékes szervezeti egységéhez benyújtott igénylőlap és mellékletei leadásával. A beérkezett igényekről <i>a képviselő-testület által átruházott hatáskörben a Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság</i> dönt.</p>

13. A személyes gondoskodást nyújtó ellátások térítési díjairól szóló 56/2017. (XII. 20.) önkormányzati rendelet

<p>a személyes gondoskodást nyújtó ellátások térítési díjairól szóló 56/2017. (XII. 20.) önkormányzati rendelet</p>	<p>a személyes gondoskodást nyújtó ellátások térítési díjairól szóló 56/2017. (XII. 20.) önkormányzati rendelet</p>
<p>17. § (2) Ha az igénybe vevő a személyi térítési díj összegét vitatja, az (1) bekezdés szerinti értesítés kézhezvételétől számított nyolc napon belül a Képviselő-testület humánszolgáltatási hatásköreit gyakorló Bizottságához fordulhat, mely határozattal dönt a személyi térítési díj összegéről.</p>	<p>17. § (2) Ha az igénybe vevő a személyi térítési díj összegét vitatja, az (1) bekezdés szerinti értesítés kézhezvételétől számított nyolc napon belül a Társadalmi Ügyek Bizottságához fordulhat, mely határozattal dönt a személyi térítési díj összegéről.</p>

14. Egyes anyakönyvi eseményekhez kapcsolódó többlétszolgáltatásért fizetendő díjak mértékéről szóló 18/2018. (VII.18.) önkormányzati rendelet

<p>Egyes anyakönyvi eseményekhez kapcsolódó többlétszolgáltatásért fizetendő díjak mértékéről szóló 18/2018. (VII.18.) önkormányzati rendelet</p>	<p>Egyes anyakönyvi eseményekhez kapcsolódó többlétszolgáltatásért fizetendő díjak mértékéről szóló 18/2018. (VII.18.) önkormányzati rendelet</p>
<p>5. § (1) A befizetett többlétszolgáltatási díj visszafizetését a polgármester abban az esetben engedélyezheti, amennyiben</p>	<p>5. § (1) <i>A Képviselő-testület által átruházott hatáskörben a polgármester dönt a befizetett többlétszolgáltatási díj visszafizetésének engedélyezéséről, amennyiben</i></p>

[Handwritten signature] 20 54

<p>a) a házasulandók vagy élettársi kapcsolatot létesíteni kívánók egyik tagja az anyakönyvi eseményt megelőzően elhalálozik,</p> <p>b) a házasulandók vagy élettársi kapcsolatot létesíteni kívánók egyik tagjánál az anyakönyvi eseményt megelőzően oly mértékű egészségromlás következik be, mely által az anyakönyvi esemény megtartása lehetetlenné válik,</p> <p>c) az anyakönyvi esemény az önkormányzat hibájából hiúsul meg.</p> <p>(2) A befizetett többlétszolgáltatási díj 50 %-ának visszafizetését a polgármester engedélyezheti, ha a házasulók vagy az élettársi kapcsolatot létesíteni kívánók az anyakönyvi esemény időpontja előtt elállnak szándékuktól, és azt legkésőbb három nappal az esemény előtt bejelentik.</p>	<p>a) a házasulandók vagy élettársi kapcsolatot létesíteni kívánók egyik tagja az anyakönyvi eseményt megelőzően elhalálozik,</p> <p>b) a házasulandók vagy élettársi kapcsolatot létesíteni kívánók egyik tagjánál az anyakönyvi eseményt megelőzően oly mértékű egészségromlás következik be, mely által az anyakönyvi esemény megtartása lehetetlenné válik,</p> <p>c) az anyakönyvi esemény az önkormányzat hibájából hiúsul meg.</p> <p>(2) <i>A Képviselő-testület által átruházott hatáskörben a polgármester dönt a befizetett többlétszolgáltatási díj 50 %-ának visszafizetésének engedélyezéséről</i>, ha a házasulók vagy az élettársi kapcsolatot létesíteni kívánók az anyakönyvi esemény időpontja előtt elállnak szándékuktól, és azt legkésőbb három nappal az esemény előtt bejelentik.</p>
---	---

15. Szénmonoxid érzékelő berendezés igénylésére vonatkozó feltételekről szóló 32/2019. (VIII. 22.) önkormányzati rendelet

Szénmonoxid érzékelő berendezés igénylésére vonatkozó feltételekről szóló 32/2019. (VIII.22.) önkormányzati rendelet	Szénmonoxid érzékelő berendezés igénylésére vonatkozó feltételekről szóló 32/2019. (VIII.22.) önkormányzati rendelet
4. § (3) A beérkezett kérelmek tárgyában a polgármester határoz.	4. § (3) A beérkezett kérelem tárgyában <i>a képviselő-testület által átruházott hatáskörben a polgármester dönt.</i>

16. A Józsefvárosban adományozható kitüntetésekéről szóló 40/2020. (VII. 16.) önkormányzati rendelet

A Józsefvárosban adományozható kitüntetésekéről szóló 40/2020. (VII. 16.) önkormányzati rendelet	A Józsefvárosban adományozható kitüntetésekéről szóló 40/2020. (VII. 16.) önkormányzati rendelet
16. § (2) Az 5. § szerinti Józsefvárosi Közösségekért kitüntetésre a 15. § (2) bekezdés a) pontja szerint beérkezett jelöléseket az Önkormányzat nyilvános szavazásra bocsátja, amely szavazás eredményének figyelembevételével legfeljebb a három legtöbb szavazatot szerző jelölt kaphat kitüntetést. Szavazategyenlőség esetén a képviselő-testület és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló önkormányzati rendeletben meghatározott bizottság dönt a díjazottakról.	16. § (2) Az 5. § szerinti Józsefvárosi Közösségekért kitüntetésre a 15. § (2) bekezdés a) pontja szerint beérkezett jelöléseket az Önkormányzat nyilvános szavazásra bocsátja, amely szavazás eredményének figyelembevételével legfeljebb a három legtöbb szavazatot szerző jelölt kaphat kitüntetést. Szavazategyenlőség esetén <i>a képviselő-testület által átruházott hatáskörben Társadalmi Ügyek Bizottság</i> dönt a díjazottakról.
(4) A 9-13. §-ban meghatározott kitüntetés odaítéléséről a képviselő-testület és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló önkormányzati rendeletben meghatározott bizottság dönt.	(4) <i>A 9. §-ban</i> meghatározott kitüntetés odaítéléséről <i>a képviselő-testület által átruházott hatáskörben a Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság</i> dönt.

<p>(5) A 14. §-ban meghatározott szakmai kitüntetés odaítéléséről a jegyző javaslatára a képviselő-testület és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló önkormányzati rendeletben meghatározott bizottság dönt.</p> <p>(6) A 10-14. § szerinti „Polgármesteri Dicséret”, valamint a 14/A. § szerinti kitüntetés odaítéléséről a polgármester dönt.</p>	<p><i>(4a) A 10-13. §-ban meghatározott kitüntetés odaítéléséről a képviselő-testület által átruházott hatáskörben a Társadalmi Ügyek Bizottság dönt.</i></p> <p>(5) A 14. §-ban meghatározott szakmai kitüntetés odaítéléséről a jegyző javaslatára a <i>képviselő-testület által átruházott hatáskörben a Társadalmi Ügyek Bizottság</i> dönt.</p> <p>(6) A 10-14. § szerinti Polgármesteri Dicséret és a 14/A. § szerinti <i>Év Dolgozója elnevezésű</i> kitüntetés odaítéléséről a <i>képviselő-testület által átruházott hatáskörben a polgármester</i> dönt.</p>
<p>17. § (2) A rendelet 9-13. § szerinti szakmai kitüntetést a képviselő-testület és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló önkormányzati rendeletben meghatározott bizottság elnöke adja át.</p>	<p>17. § (2) A rendelet 9-13. § szerinti szakmai kitüntetést a <i>Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság</i> elnöke adja át.</p>
<p>18. § (1) bekezdés b) pont <i>Az elismerések átadására minden évben ünnepélyes keretek között kerül sor:</i></p> <p>b) a III. Fejezetben meghatározott kitüntetések átadása a képviselő-testület és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló önkormányzati rendeletben meghatározott bizottság által megjelölt helyen és időpontban, az adott ágazati ünnepséghez kapcsolódóan történik.</p>	<p>18. § (1) bekezdés b) pont <i>Az elismerések átadására minden évben ünnepélyes keretek között kerül sor:</i></p> <p>b) a III. Fejezetben meghatározott kitüntetések átadása a <i>polgármester</i> által megjelölt helyen és időpontban, az adott ágazati ünnepséghez kapcsolódóan történik.</p>

17. A helyi építészeti-műszaki tervtanács létrehozásáról, működési feltételeiről, eljárási szabályainak megállapításáról szóló 1/2022. (I. 20.) önkormányzati rendelet

<p>A helyi építészeti-műszaki tervtanács létrehozásáról, működési feltételeiről, eljárási szabályainak megállapításáról szóló 1/2022. (I. 20.) önkormányzati rendelet</p>	<p>A helyi építészeti-műszaki tervtanács létrehozásáról, működési feltételeiről, eljárási szabályainak megállapításáról szóló 1/2022. (I. 20.) önkormányzati rendelet</p>
<p>Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 4. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 5. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el.</p>	<p><i>Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 225. § (8) bekezdés 3. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 5. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:</i></p>
<p>5. § (2) A tervtanács legfeljebb 25 tagját a főépítész javaslatára 4 éves időtartamra a polgármester bízta meg, illetve menti fel.</p>	<p><i>5. § (2) A főépítész javaslatára a polgármester a képviselő-testület által átruházott hatáskörben megbízta a tervtanács legfeljebb 25 tagját 4 éves időtartamra. A tervtanács tagjának felmentéséről a képviselő-testület által átruházott hatáskörben a polgármester dönt.</i></p>
<p>17. § Amennyiben a tervtanácsi tag különvéleménye vagy más körülmény ezt indokolja, a polgármester vagy a főépítész</p>	<p>17. § Amennyiben a tervtanácsi tag különvéleménye vagy más körülmény ezt indokolja, <i>a képviselő-testület által átruházott</i></p>

L. M. E.

hivatalból a már lefolytatott tervtanácsi eljárás ismételt vizsgálatára új tervtanácsi eljárást rendelhet el.	<i>hatáskörben polgármester vagy a főépítész</i> hivatalból a már lefolytatott tervtanácsi eljárás ismételt vizsgálatára új tervtanácsi eljárást rendelhet el.
---	--

18. A személygépjármű- és kerékpárelhelyezési kötelezettség teljesítéséről szóló 18/2022. (V. 26.) önkormányzati rendelet

A személygépjármű- és kerékpárelhelyezési kötelezettség teljesítéséről szóló 18/2022. (V. 26.) önkormányzati rendelet	A személygépjármű- és kerékpárelhelyezési kötelezettség teljesítéséről szóló 18/2022. (V. 26.) önkormányzati rendelet
5. § A kérelemről – a 6. § és 7. § (2) bekezdés kivételével – a főépítész 1. melléklet szerinti nyilatkozatának figyelembevételével a polgármester dönt.	5. § A kérelemről – a 6. § és 7. § (2) bekezdés kivételével – a főépítész 1. melléklet szerinti nyilatkozatának figyelembevételével <i>a Képviselő-testület által átruházott hatáskörben a polgármester dönt.</i>
6. § Az elhelyezési kötelezettség nem telken belül történő teljesítésének mértékről a képviselő-testület és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló önkormányzati rendeletben (a továbbiakban: SZMSZ) meghatározott bizottság a főépítész állásfoglalásának megismerését követően e rendelet 2. mellékletének a) pont 1.a alpontja és 2. alpontja esetében dönt.	<i>6. § A képviselő-testület által átruházott hatáskörben a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság – a főépítész állásfoglalásának megismerését követően – dönt az elhelyezési kötelezettség nem telken belül történő teljesítésének mértékről – abban az esetben, ahol a 2. melléklet szerint mérlegelésnek van helye.</i>
	<i>8. § (1a) A szerződés megkötéséről a képviselő-testület által átruházott hatáskörben a polgármester dönt.</i>

19. A kedvezményes várakozásra jogosultak körének bővítéséről szóló 27/2022. (IX. 22.) önkormányzati rendelet

A kedvezményes várakozásra jogosultak körének bővítéséről szóló 27/2022. (IX. 22.) önkormányzati rendelet	A kedvezményes várakozásra jogosultak körének bővítéséről szóló 27/2022. (IX. 22.) önkormányzati rendelet
6. § (4) A várakozási hozzájárulás kiadásáról a polgármester a kérelem benyújtásától számított 30 napon belül dönt. Amennyiben a jogszabályban meghatározott feltételek együttes fennállását a kérelmező nem tudja igazolni, vagy amennyiben adott évben a kérelmező a részére kiadott várakozási hozzájárulás – a 6/A. § (2) bekezdés a)-c) pontjain kívüli egyéb okból történő – visszavonását kérte, a várakozási hozzájárulás kiadása iránti kérelmet a polgármester elutasítja.	6. § (4) A kérelem benyújtásától számított 30 napon belül <i>a képviselő-testület által átruházott hatáskörben a polgármester dönt a várakozási hozzájárulás kiadásáról.</i> Amennyiben a jogszabályban meghatározott feltételek együttes fennállását a kérelmező nem tudja igazolni, vagy amennyiben adott évben a kérelmező a részére kiadott várakozási hozzájárulás – a 6/A. § (2) bekezdés a)-c) pontjain kívüli egyéb okból történő – visszavonását kérte, a várakozási hozzájárulás kiadása iránti kérelmet a polgármester elutasítja.
6/A. § (2) Amennyiben a várakozási hozzájárulásra vagy kedvezményes éves díjra való jogosultsága megállapításához megadott adatában, továbbá a 3. § (2)-(4) bekezdése szerinti kedvezményes éves díjra való	6/A. § (2) Amennyiben a várakozási hozzájárulásra vagy kedvezményes éves díjra való jogosultsága megállapításához megadott adatában, továbbá a 3. § (2)-(4) bekezdése szerinti kedvezményes éves díjra való

[Handwritten signature]
23
97

<p>jogosultságában változás következik be, illetve amennyiben a kedvezményes éves díjra való jogosultsága megszűnik, így különösen amennyiben</p> <p>a) az üzembentartó személyében év közben változás következik be, b) a gépjárművet a forgalomból kivonják, illetve a gépjármű rendszámát megváltoztatják, c) az üzembentartó lakóhelye megváltozik,</p> <p>a kiadott várakozási hozzájárulás jogosultja a változást követő 15 napon belül köteles a várakozási hozzájárulás visszavonását, illetve rendezését az 5. melléklet szerinti formanyomtatványon kérelmezni a parkolás üzemeltetőnél. Ebben az esetben a várakozási hozzájárulást a polgármester módosítja, illetve a kérelemben megjelölt nappal visszavonja. Az érvényességi idő lejártá előtt visszavont, valamint a 3. § (2)-(4) bekezdése szerinti kedvezményes éves díjra való jogosultság miatt rendezett várakozási hozzájárulás időarányos várakozási díját a parkolás üzemeltető a visszavonástól számított 30 napon belül – banki átutalással a kérelemben megjelölt bankszámlaszámra, ennek hiányában készpénzes kifizetéssel – visszatéríti.</p> <p>(3) Amennyiben a kiadott várakozási hozzájárulás jogosultja a (2) bekezdésben foglaltaknak a változást követő 15 napon belül nem tesz eleget, a várakozási hozzájárulást a polgármester visszavonja. Ebben az esetben a kedvezményes éves díj időarányos összege nem kerül visszatérítésre, illetve az egészségügyi várakozási hozzájárulás jogosulatlan használata esetén annak – polgármester által, a visszavonásról szóló döntésben megállapított – időtartamára a várakozási díjat a visszavont egészségügyi várakozási hozzájárulás jogosultja köteles megfizetni.</p>	<p>jogosultságában változás következik be, illetve amennyiben a kedvezményes éves díjra való jogosultsága megszűnik, így különösen amennyiben</p> <p>a) az üzembentartó személyében év közben változás következik be, b) a gépjárművet a forgalomból kivonják, illetve a gépjármű rendszámát megváltoztatják, c) az üzembentartó lakóhelye megváltozik,</p> <p>a kiadott várakozási hozzájárulás jogosultja a változást követő 15 napon belül köteles a várakozási hozzájárulás visszavonását, illetve rendezését az 5. melléklet szerinti formanyomtatványon kérelmezni a parkolás üzemeltetőnél.</p> <p><i>Ebben az esetben a várakozási hozzájárulásról a képviselő-testület által átruházott hatáskörben a polgármester dönt a módosításról, illetve a kérelemben megjelölt nappal történő visszavonásról.</i> Az érvényességi idő lejártá előtt visszavont, valamint a 3. § (2)-(4) bekezdése szerinti kedvezményes éves díjra való jogosultság miatt rendezett várakozási hozzájárulás időarányos várakozási díját a parkolás üzemeltető a visszavonástól számított 30 napon belül – banki átutalással a kérelemben megjelölt bankszámlaszámra, ennek hiányában készpénzes kifizetéssel – visszatéríti.</p> <p>(3) Amennyiben a kiadott várakozási hozzájárulás jogosultja a (2) bekezdésben foglaltaknak a változást követő 15 napon belül nem tesz eleget, a várakozási hozzájárulást a <i>Képviselő-testület által átruházott hatáskörben a polgármester dönt a várakozási hozzájárulás visszavonásáról.</i> Ebben az esetben a kedvezményes éves díj időarányos összege nem kerül visszatérítésre, illetve az egészségügyi várakozási hozzájárulás jogosulatlan használata esetén annak – polgármester által, a visszavonásról szóló döntésben megállapított – időtartamára a várakozási díjat a visszavont egészségügyi várakozási hozzájárulás jogosultja köteles megfizetni.”</p>
--	--

20. A műalkotás és emléktábla állításának rendjéről szóló 43/2022. (XII. 15.) önkormányzati rendelet

<p>A műalkotás és emléktábla állításának rendjéről szóló 43/2022. (XII. 15.) önkormányzati rendelet</p>	<p>A műalkotás és emléktábla állításának rendjéről szóló 43/2022. (XII. 15.) önkormányzati rendelet</p>
<p>3. § (2) bekezdés c) <i>A Tanács tagja:</i></p>	<p>3. § (2) bekezdés c) <i>A Tanács tagja:</i> c) a <i>Társadalmi Ügyek Bizottság</i> elnöke;</p>

 24

c) a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének (továbbiakban: Képviselő-testület) kultúráért felelős bizottságának elnöke; (3) A Tanács (2) bekezdés e)-h) pontja szerinti tagjait 2 év határozott időre a polgármester nevezi ki.	(3) A <i>képviselő-testület által átruházott hatáskörben a polgármester dönt</i> a Tanács (2) bekezdés e)-h) pontja szerinti tagjának 2 év határozott időre történő <i>kinevezéséről</i> .
8. § (2) Az (1) bekezdés szerinti társadalmi egyeztetés kiírásáról a polgármester dönt.	8. § (2) Az (1) bekezdés szerinti társadalmi egyeztetés kiírásáról a <i>képviselő-testület által átruházott hatáskörben a polgármester dönt</i> .

21. Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatának rendjéről szóló 13/2023. (IV.27.) önkormányzati rendelet

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatának rendjéről szóló 13/2023. (IV. 27.) önkormányzati rendelet módosítása	A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatának rendjéről szóló 13/2023. (IV. 27.) önkormányzati rendelet módosítása
5. § (3) bekezdés b) <i>Hatósági szerződést kell kötni:</i> b) a képviselő-testület és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló önkormányzati rendeletben meghatározott bizottság (továbbiakban: Bizottság) egyedi döntésében meghatározott esetben.	5. § (3) bekezdés b) <i>Hatósági szerződést kell kötni:</i> b) a <i>Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság</i> (továbbiakban: Bizottság) egyedi döntésében meghatározott esetben.
10. § (2) Mikromobilitási pont használatához hatósági szerződést kell kötni a mikromobilitási szolgáltatóval. A hatósági szerződés tartalmáról a Bizottság dönt.	10. § (2) Mikromobilitási pont használatához hatósági szerződést kell kötni a mikromobilitási szolgáltatóval. A hatósági szerződés tartalmáról a <i>képviselő-testület által átruházott hatáskörben a Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság</i> dönt.
18. § (1) A közterület-használati hozzájárulás iránti kérelemről – a (2) és (3) bekezdésben foglalt kivétellel – a Bizottság dönt. (3) A polgármester dönt a) amennyiben a kérelmezett használat időtartama a 7 naptári napot nem haladja meg és a kérelmező nem kér díjcsökkentést vagy díjelengedést: aa) konténer elhelyezése és építési tevékenység esetén; ab) rendezvények kivételével szórakoztató tevékenység, utcazenélés esetén; ac) portrérácsolás esetén; ad) kereskedelmi célú szórólaposztás esetén; b) a helyi önkormányzati képviselők és polgármesterek általános és időközi választását követően a Bizottság megalakulásáig;	18. § (1) A közterület-használati hozzájárulás iránti kérelemről – a (2) és (3) bekezdésben foglalt kivétellel – a <i>képviselő-testület által átruházott hatáskörben a Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság</i> dönt. (3) <i>A képviselő-testület által átruházott hatáskörben a polgármester dönt</i> a) amennyiben a kérelmezett <i>közterület-használat</i> időtartama a 14 naptári napot nem haladja meg és a kérelmező nem kér díjcsökkentést vagy díjelengedést; aa) konténer elhelyezése és építési tevékenység; ab) rendezvények kivételével szórakoztató tevékenység, utcazenélés; ac) portrérácsolás; ad) kereskedelmi célú szórólaposztás esetén; b) a helyi önkormányzati képviselők és polgármesterek általános és időközi választását

 25

<p>c) ha a kérelmező a 30. § alapján díjfizetés alóli mentességben részesül, továbbá ha a 30. § c) pontja szerinti esetben a fizető parkolóhely elfoglalása a 7 díjköteles napot nem haladja meg és nem kér díjsökkentést vagy díjelengedést;</p> <p>d) a 6. § (6) bekezdés e) pontja szerinti esetben;</p> <p>e) amennyiben a Bizottság 15 naptári napon át nem ülésezik vagy összehívott ülése nem volt határozatképes;</p> <p>f) a kérelem visszautasításáról, a teljes eljárásra való áttérésről, a tényállás tisztázásához szükséges eljárási cselekményekről, az áttételről, a hiánypótlási felhívásról, az eljárás felfüggesztéséről, szüneteléséről, a végrehajtás körébe tartozó intézkedésekről.”</p> <p>(4) A 6. § (1) bekezdés h) pontja és a 8. § (3) bekezdés b) pont ba) alpontja szerinti közterület-használat esetében azon közterület kijelöléséről, amelyre közterület-használati hozzájárulás adható, a Bizottság dönt.</p>	<p>követően a Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság megalakulásáig;</p> <p>c) ha a kérelmező a 30. § alapján díjfizetés alóli mentességben részesül, továbbá ha a 30. § c) pontja szerinti esetben a fizető parkolóhely elfoglalása a 7 díjköteles napot nem haladja meg és a kérelmező nem kér díjsökkentést vagy díjelengedést;</p> <p>d) a 6. § (6) bekezdés e) pontja szerinti esetben;</p> <p>e) amennyiben a Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság 15 naptári napon át nem ülésezik vagy összehívott ülése nem volt határozatképes;</p> <p>f) a kérelem visszautasításáról, a teljes eljárásra való áttérésről, a tényállás tisztázásához szükséges eljárási cselekményekről, az áttételről, a hiánypótlási felhívásról, az eljárás felfüggesztéséről, szüneteléséről, a végrehajtás körébe tartozó intézkedésekről.</p> <p>(4) A 6. § (1) bekezdés h) pontja és a 8. § (3) bekezdés b) pont ba) alpontja szerinti közterület-használat esetében azon közterület kijelöléséről, amelyre közterület-használati hozzájárulás adható, a képviselő-testület által átruházott hatáskörben a Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság dönt.</p>
<p>21. § (1) A Bizottság közérdekből, így különösen önkormányzati, állami rendezvény megtartása esetén a közterület-használat szünetelését rendelheti el. A szünetelésről a jogosultat haladéktalanul értesíteni kell, valamint fel kell hívni arra, hogy a közterület eredeti állapotát – ideértve annak tisztaságát is – köteles haladéktalanul helyreállítani.</p>	<p>21. § (1) A képviselő-testület által átruházott hatáskörben a Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság dönt a közterület-használat szüneteléséről közérdekből, így különösen önkormányzati, állami rendezvény megtartása esetén. A szünetelésről a jogosultat haladéktalanul értesíteni kell, valamint fel kell hívni arra, hogy a közterület eredeti állapotát – ideértve annak tisztaságát is – köteles haladéktalanul helyreállítani.</p>
<p>24. § (3) A (2) bekezdés szerinti halasztott díjfizetést a Bizottság abban az esetben engedélyezheti, amennyiben a kérelmező a kérelemhez csatolja a közterület-használati díj megfizetéséről szóló, bank által kiadott garanciavállaló nyilatkozatot. A garanciavállaló nyilatkozat átadása nem mentesíti a kérelmezőt a közterület-használati díjnak a határozatban rögzítettek szerinti megfizetése alól.</p> <p>(4) Tartós – legalább hat hónapot meghaladó – közterület-használat esetén a Bizottság kérelemre havonta vagy negyedévente esedékes, egyenlő összegű díjfizetést állapíthat meg, amennyiben az</p>	<p>24. § (3) A (2) bekezdés szerinti halasztott díjfizetés engedélyezéséről a képviselő-testület által átruházott hatáskörben a Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság dönt, amennyiben a kérelmező a kérelemhez csatolja a közterület-használati díj megfizetéséről szóló, bank által kiadott garanciavállaló nyilatkozatot. A garanciavállaló nyilatkozat átadása nem mentesíti a kérelmezőt a közterület-használati díjnak a határozatban rögzítettek szerinti megfizetése alól.</p> <p>(4) Tartós – legalább hat hónapot meghaladó – közterület-használat esetén a képviselő-testület által átruházott hatáskörben a Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási</p>

 26

<p>esedékes közterület-használati díj 20.000 forintnál magasabb. Ezt a tényt a közterület-használati hozzájárulásban rögzíteni kell.</p>	<p>Bizottság dönt kérelemre havonta vagy negyedévente esedékes, egyenlő összegű díjfizetés engedélyezéséről, amennyiben az esedékes közterület-használati díj 20.000 forintnál magasabb. Ezt a tényt a közterület-használati hozzájárulásban rögzíteni kell.</p>
<p>27. § (1) A 6. § (1) bekezdés c) pontja szerinti tevékenységgel közvetlenül érintett társasház részére az ezen tevékenység folytatásáért a tárgyév megelőző évben megfizetett közterület-használati díj 20 %-át az Önkormányzat kérelemre, a Bizottság döntése alapján megfizeti. A kérelmet a társasház képviselétét ellátó magánszemély személyesen írásban, postai úton vagy elektronikusan, egyéni vállalkozó és gazdasági társaság kizárólag elektronikusan úton nyújthatja be.</p> <p>(3) Az (1) bekezdésben meghatározottokról a Bizottság a társasház tárgyév március 31. napjáig beérkezett kérelme alapján a tárgyév június 30. napjáig dönt.</p> <p>(4) Építési, kivitelezési munkához kapcsolódó közterület-használat esetén a Bizottság az 1. melléklet alapján megállapított közterület-használati díjat az Önkormányzat és a közterület-használatra jogosult között létrejött szerződésben meghatározott mértékben csökkentheti vagy a szerződésben meghatározottak szerint elengedheti, ha a közterület-használatra jogosult a használt közterületen, illetve annak környezetére is kiterjedően a szerződés alapján településfejlesztési célt szolgáló értéknövelő beruházást végez.</p>	<p>27. § (1) A képviselő-testület által átruházott hatáskörben a Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság dönt a 6. § (1) bekezdés c) pontja szerinti tevékenységgel közvetlenül érintett társasház részére az ezen tevékenység folytatásáért a tárgyév megelőző évben megfizetett közterület-használati díj 20 %-ának megfizetéséről. A kérelmet a társasház képviselétét ellátó magánszemély személyesen írásban, postai úton vagy elektronikusan, egyéni vállalkozó és gazdasági társaság kizárólag elektronikusan úton nyújthatja be.</p> <p>(3) Az (1) bekezdésben meghatározottokról a Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság a társasház tárgyév március 31. napjáig beérkezett kérelme alapján a tárgyév június 30. napjáig dönt.</p> <p>(4) Építési, kivitelezési munkához kapcsolódó közterület-használat esetén a képviselő-testület által átruházott hatáskörben a Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság dönt az 1. melléklet alapján megállapított közterület-használati díj csökkentéséről vagy elengedéséről az Önkormányzat és a közterület-használatra jogosult között létrejött szerződésben meghatározottak szerint, ha a közterület-használatra jogosult a használt közterületen, illetve annak környezetére is kiterjedően a szerződés alapján településfejlesztési célt szolgáló értéknövelő beruházást végez.</p>
<p>28. § Amennyiben a kérelmezőnek 250.000 Ft-ot meghaladó összegű, lejárt határidejű díjtartozása van, a Bizottság kérelemre dönt a díjtartozás részletekben történő megfizetéséről. A részletfizetés legfeljebb 12 hónapra engedélyezhető, de nem lehet hosszabb a közterület-használat időtartamánál.</p>	<p>28. § Amennyiben a kérelmezőnek 250.000 Ft-ot meghaladó összegű, lejárt határidejű díjtartozása van, a képviselő-testület által átruházott hatáskörben a Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság dönt kérelemre a díjtartozás részletekben történő megfizetéséről. A részletfizetés legfeljebb 12 hónapra engedélyezhető, de nem lehet hosszabb a közterület-használat időtartamánál.</p>
<p>29. § (1) A Bizottság az 1. melléklet szerinti díjtáblázat alapján megállapított közterület-használati díjat csökkentheti vagy elengedheti:</p>	<p>29. § (1) A képviselő-testület által átruházott hatáskörben a Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási</p>



<p>a) az önkormányzati, fővárosi, állami vagy uniós pályázaton elnyert támogatásból történő épületfelújítás esetében;</p> <p>b) humanitárius vagy karitatív cél érdekében végzett tevékenység esetében;</p> <p>c) kulturális, fenntarthatósági vagy környezetvédelmi cél érdekében végzett tevékenység esetében;</p> <p>d) bejegyzett politikai párt, egyház, társadalmi és civil szervezet, egyesület nem kereskedelmi célú rendezvénye esetében;</p> <p>e) díszkút, szökőkút, vízmedence és más köztárgy elhelyezése esetében;</p> <p>f) egyéb méltánylást érdemlő körülmény esetén.</p>	<p>Bizottság dönt az 1. melléklet szerinti díjtáblázat alapján megállapított közterület-használati díj csökkentéséről vagy elengedéséről:</p> <p>a) az önkormányzati, fővárosi, állami vagy uniós pályázaton elnyert támogatásból történő épületfelújítás esetében;</p> <p>b) humanitárius vagy karitatív cél érdekében végzett tevékenység esetében;</p> <p>c) kulturális, fenntarthatósági vagy környezetvédelmi cél érdekében végzett tevékenység esetében;</p> <p>d) bejegyzett politikai párt, egyház, társadalmi és civil szervezet, egyesület nem kereskedelmi célú rendezvénye esetében;</p> <p>e) díszkút, szökőkút, vízmedence és más köztárgy elhelyezése esetében;</p> <p>f) egyéb méltánylást érdemlő körülmény esetén.</p>
<p>34. § (1) A filmforgatás céljából történő közterület-használat esetén a hatósági szerződés jóváhagyásáról a polgármester dönt.</p>	<p>34. § (1) A filmforgatás céljából történő közterület-használat esetén a hatósági szerződés jóváhagyásáról a képviselő-testület által átruházott hatáskörben a polgármester dönt.</p>
<p>35. § (2) A polgármester a megállapított közterület-használati díjat csökkentheti vagy elengedheti közérdekű célt szolgáló, így különösen oktatási, tudományos vagy ismeretterjesztő témájú vagy állami filmművészeti felsőoktatási képzés keretében készülő filmalkotás forgatása esetén.</p>	<p>35. § (2) A képviselő-testület által átruházott hatáskörben a polgármester dönt a megállapított közterület-használati díj csökkentéséről vagy elengedéséről közérdekű célt szolgáló, így különösen oktatási, tudományos vagy ismeretterjesztő témájú vagy állami filmművészeti felsőoktatási képzés keretében készülő filmalkotás forgatása esetén.</p>
<p>36. § (1) A filmforgatással közvetlenül érintett társasház részére az ezen tevékenység folytatásáért a tárgyévet megelőző évben megfizetett közterület-használati díj 20 %-át az Önkormányzat kérelemre, a Bizottság döntése alapján megfizeti.</p> <p>(4) Az (1) bekezdésben meghatározottokról a Bizottság a társasház forgatási évet követő év június 30. napjáig beérkezett kérelme alapján a kérelem beérkezése évének december 31. napjáig dönt.</p>	<p>36. § (1) A képviselő-testület által átruházott hatáskörben a Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság dönt kérelemre a filmforgatással közvetlenül érintett társasház részére az ezen tevékenység folytatásáért a tárgyévet megelőző évben megfizetett közterület-használati díj 20 %-ának megfizetéséről.</p> <p>(4) Az (1) bekezdésben meghatározottokról a Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság a társasház forgatási évet követő év június 30. napjáig beérkezett kérelme alapján a kérelem beérkezése évének december 31. napjáig dönt.</p>

22. A szociális és gyermekjóléti ellátásokról szóló 35/2023. (X. 19.) önkormányzati rendelet

<p>A szociális és gyermekjóléti ellátásokról szóló 35/2023. (X. 19.) önkormányzati rendelet</p>	<p>A szociális és gyermekjóléti ellátásokról szóló 35/2023. (X. 19.) önkormányzati rendelet</p>
---	---

 28

<p>5. § Átruházott önkormányzati hatósági hatáskörben – ha e rendelet eltérő szabályt nem állapít meg – a polgármester dönt</p> <p>a) a pénzbeli és természetbeni ellátás megállapításáról,</p> <p>b) a pénzbeli és természetbeni ellátás megállapítására irányuló kérelem elutasításáról, valamint</p> <p>c) a megállapított pénzbeli és természetbeni ellátás módosításáról, kijavításáról és megszüntetéséről,</p> <p>d) a pénzbeli és természetbeni ellátással kapcsolatos egyéb kérelmekről.</p>	<p>5. § <i>A képviselő-testület által átruházott önkormányzati hatósági hatáskörben</i> – ha e rendelet eltérő szabályt nem állapít meg – a polgármester dönt</p> <p>e) a pénzbeli és természetbeni ellátás megállapításáról,</p> <p>f) a pénzbeli és természetbeni ellátás megállapítására irányuló kérelem elutasításáról, valamint</p> <p>g) a megállapított pénzbeli és természetbeni ellátás módosításáról, kijavításáról és megszüntetéséről,</p> <p>h) a pénzbeli és természetbeni ellátással kapcsolatos egyéb kérelmekről.</p>
<p>6. § A személyes gondoskodás keretébe tartozó szociális és gyermekjóléti ellátások tekintetében az Szt. 94/E. § (14) bekezdése és a Gyvt. 36. § (2) bekezdése szerinti panasz esetén, az intézményvezető intézkedésével szemben vagy az intézményvezető hallgatása miatt benyújtott jogorvoslatról a polgármester dönt.</p>	<p>6. § A személyes gondoskodás keretébe tartozó szociális és gyermekjóléti ellátások tekintetében az Szt. 94/E. § (14) bekezdése és a Gyvt. 36. § (2) bekezdése szerinti panasz esetén, az intézményvezető intézkedésével szemben vagy az intézményvezető hallgatása miatt benyújtott jogorvoslatról <i>a képviselő-testület által átruházott hatáskörben a polgármester</i> dönt.</p>
<p>47. § (1) <i>A hátralékkézelésbe bevonható adósság 60 százalékával megegyező összegű hátralékkézelési támogatásra jogosult az a lakhatási kiadásokhoz kapcsolódó hátralékot felhalmozó kérelmező, aki vagy akinek</i></p> <p>b) <i>a háztartásában az egy fogyasztási egységre jutó havi jövedelem</i></p> <p>bb) meghaladja a 185.000 forintot, de nem éri el a 250.000 forintot, és a képviselő-testület és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló önkormányzati rendeletben meghatározott bizottság (a továbbiakban: bizottság) támogatásra javasolja, vagy</p>	<p>47. § (1) <i>A hátralékkézelésbe bevonható adósság 60 százalékával megegyező összegű hátralékkézelési támogatásra jogosult az a lakhatási kiadásokhoz kapcsolódó hátralékot felhalmozó kérelmező, aki vagy akinek</i></p> <p>b) <i>a háztartásában az egy fogyasztási egységre jutó havi jövedelem</i></p> <p>bb) meghaladja a 185.000 forintot, de nem éri el a 250.000 forintot, és a Társadalmi Ügyek Bizottság támogatásra javasolja, vagy</p>
<p>68. § (3) A támogatásról a bizottság dönt.</p>	<p>68. § (3) A támogatásról <i>a képviselő-testület által átruházott hatáskörben a Társadalmi Ügyek Bizottság</i> dönt.</p>

 29