

3/2024. (X. 17.)

Javaslat a Budapest VIII. kerület, Magdolna utca szám alatti és a Budapest VIII. kerület, Magdolna utca szám alatti, önkormányzati lakások bérleti jogának cseréjével kapcsolatos döntés meghozatalára

ZÁRT ÜLÉS

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Társadalmi Ügyek Bizottsága
3/2024. (X. 17.) számú határozata**

**a Budapest VIII. kerület, Magdolna utca szám alatti és
a Budapest VIII. kerület, Magdolna utca szám alatti
önkormányzati lakások bérleti jogának cseréjével kapcsolatos döntés meghozataláról**

A Társadalmi Ügyek Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a Budapest VIII. hrsz. alatt felvett, természetben a Budapest VIII. kerület, Magdolna u. szám alatti, 30 m² alapterületű, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú, önkormányzati lakásra nevén fennálló, határozott időtartamú, 2033. augusztus 31. napjáig szóló bérleti jogviszony, és a Budapest VIII. Magdolna u. hrsz. alatt felvett, természetben a Budapest VIII. kerület, Magdolna u. szám alatti, 55 m² alapterületű, 2 szobás, komfortos komfortfokozatú, önkormányzati lakásra nevén fennálló határozott időtartamra szóló, 2033. augusztus 31. napjáig tartó bérleti jogviszony cseréjéhez;
2. a határozat 1. pontjában foglaltak alapján hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Magdolna u. szám alatti, 55 m² alapterületű, 2 szobás, komfortos komfortfokozatú, önkormányzati lakásra vonatkozó, határozott időtartamú bérleti szerződés megkötéséhez 2033. augusztus 31. napjáig szólóan részére – amely az aláírás napján jön létre a közjegyzői okirat kiadásának napján történő hatálybalépéssel –, komfortos komfortfokozat alapján megállapított, a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezők figyelembevételével számított – jelenleg 15.213,- Ft/hó – költségelvű bérleti díjfizetési kötelezettséggel, valamint a növelő és csökkentő tényezők nélkül számított alaplakbér kéthavi bruttó összegének megfelelő, 25.355,- Ft összegű óvadékfizetési kötelezettséggel;
3. hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Magdolna utca szám alatti lakásra létrejött Beruházási megállapodás elvégzett munkálatok költségeinek bérbeszámítás útján fel nem használt 3.518.811,- Ft maradványösszegéből az elszámolás útján 2024. október 31. napjáig még fennmaradó 3.456.573,- Ft kifizetéséhez részére;
4. a határozat 1. pontjában foglaltak alapján hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Magdolna utca szám alatti, 30 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú, 1 szobás, önkormányzati lakásra vonatkozó, határozott időtartamú, 2033. augusztus 31. napjáig szóló bérleti szerződés megkötéséhez részére – amely az aláírás napján jön létre a közjegyzői okirat kiadásának napján történő hatálybalépéssel –, komfortos komfortfokozat alapján megállapított, a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezők figyelembevételével számított – jelenleg 10.373,- Ft/hó – költségelvű

bérleti díjfizetési kötelezettséggel, és a növelő és csökkentő tényezők nélkül számított alaplakbér kéthavi bruttó összegének megfelelő, 13.830,- Ft összegű óvadékfizetési kötelezettséggel;

5. felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a bérbeadói nyilatkozat kiadására, és a határozat 2. és 3. pontja szerinti bérleti szerződések megkötésére;
6. felkéri a polgármestert a határozat 3. pontja szerinti 3.456.573,- Ft bérleti túlfizetés részére történő kifizetésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 1-4. pontok esetében: 2024. október 17.

5. pont esetében: - a bérbeadói nyilatkozat kiadására 2024. október 25.,
- a bérleti szerződés megkötésére 2024. november 15.

6. pont esetében: 2024. november 4.