

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
49/2017. (XII.20.) önkormányzati rendelete**

a Társasházaknak adható önkormányzati támogatásokról*

¹Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

I. Értelmező rendelkezések

1. § E rendelet alkalmazásában

- a. ²hatáskörrel rendelkező bizottság: a Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság,
- b. felújítás: az osztatlan közös tulajdonban lévő épületrészek részleges-, teljes felújítása, illetve a közös tulajdont képező építmény, berendezés eredeti állagának helyreállítása, cseréje vagy létesítése, ideértve az energiatakarékos felújítást. Felújítás a korszerűsítés is, ha az a korszerű technika alkalmazásával a tárgyi eszköz egyes részeinek az eredetitől eltérő megoldásával vagy kicserélésével a tárgyi eszköz üzembiztonságát, teljesítőképességét, használhatóságát vagy gazdaságosságát növeli,
- c. társasház: az Önkormányzat közigazgatási területén lévő társasház, lakásszövetkezet,
- d. zöldesítés: osztatlan közös tulajdonban lévő épületrészekhez kapcsolódó zöldfelületek kiépítése, megújítása, ideértve tetőkertek, közös kertek létrehozását, felújítását, ha a terület növényzettel való betelepítése a területnek legalább több, mint felét érinti,
- e. takarítógép, takarító eszköz: a társasház közös tulajdonában álló épületrészek, és az ingatlan előtti járda, továbbá a járda és a kocs út közötti kiépített vagy kiépítetlen terület gondozására, tisztán tartására, szemét- és gyommentesítésére, hó- és síkosság mentesítésére alkalmas, legfeljebb 5 millió forint értékű gép, eszköz, ide nem értve takarítószereket, anyagokat.
- f. ³lépcsőház: olyan kapubejárattal rendelkező, lépcsőt tartalmazó közlekedő helyiség, amely szintkülönbség áthidalására szolgál, építményszerkezettel minden irányból körbevett, és a társasházhoz tartozó, kapubejárattal rendelkező másik lépcsőházból az épületen belül nem átjárható.

g. ⁴életveszély elhárítása: szakértői véleménnyel igazolt életveszély elhárítása érdekében végzett munka, hatósági kötelezés alapján elvégzendő munka, víz-, gáz-, elektromos áram-, távfűtési szolgáltatásból való kizárás elhárítása érdekében végzett munka, egyéb halasztást nem tűrő munka.

II. Általános rendelkezések

* Egységes szerkezetben a módosító 15/2018. (VII.18.) ö.r.-rel, a 38/2018. (XII.21.) ö.r.-rel, a 17/2019. (IV.30.) ö.r.-rel, a 24/2019. (VII.04.) ö.r.-rel, az 54/2019. (XII.20.) ö.r.-rel, az 5/2020 (II.27.) ö.r.-rel, a 37/2020. (VI.25.) ö.r.-rel, a 18/2021. (VI.14.) ö.r.-rel, a 32/2021.(X.28.) ö.r.-rel, az 1/2023. (II.23.) ö.r.-rel, a 39/2023. (XI.23.) ö.r.-rel, a 19/2024. (X.10.) ö.r.-rel.

¹ A rendelet bevezető részének szövegét módosította a 39/2023. (XI.23.) ö.r. 2.§ (1) bekezdése, hatályos 2023. november 24-től.

² Módosította az 54/2019. (XII.20.) ö.r. 1. § és 2.§-a, hatályos 2019. december 21-től. Majd módosította az 1/2023. (II.23.) ö.r. 29.§-a, hatályos 2023. március 1-től. Majd módosította a 19/2024. (X.10.) önkormányzati rendelet 36. § a) pontja, hatályos 2024. október 11-től.

³ Beiktatta a 15/2018. (VII.18.) ö.r. 1. §, hatályos 2018. július 18-tól.

⁴ Beiktatta a 37/2020. (VI.25.) ö.r. 1. §, hatályos 2020. június 26-tól.

2. § A rendelet hatálya kiterjed az Önkormányzat közigazgatási területén lévő Társasházakra, kivéve a kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló Társasházakat.

3. § (1) Az Önkormányzat a rendelet hatálya alá tartozó Társasházak részére önkormányzati támogatást adhat.

(2) A Képviselő-testület az éves költségvetésről szóló önkormányzati rendeletben határozza meg a Társasházak részére vissza nem térítendő és kamatmentes kölcsön formájában adható önkormányzati támogatás előirányzatait.

4. § (1)⁵ Az e rendeletben szabályozott pályázatok esetében kizárólag külön pályázati kiírás elfogadását követően adható be pályázat a kiírásban meghatározott költségvetési keret erejéig.

(2) A Társasházak felújításaihoz önkormányzati vissza nem térítendő támogatás és kamatmentes kölcsön, a zöldesítés munkanem keretében megvalósuló munkálatokhoz vissza nem térítendő támogatás vehető igénybe.

(3)⁶ A Társasház életveszély elhárítása érdekében – pályázati rendszeren kívül - támogatás iránti kérelmet nyújthat be a munka megkezdéséhez, vagy legkésőbb a munka megkezdését követő 30 napon belül.

(4)⁷ A Társasház a támogatás iránti kérelmet a 4. melléklet szerinti formanyomtatvány kitöltése útján nyújthatja be.

(5)⁸ A Rendelet pályázatra vonatkozó rendelkezéseit a (3) bekezdés szerinti kérelemre is megfelelően kell alkalmazni.

III. Pályázati feltételek

5. § (1)⁹ A pályázathoz csatolni kell

- a) a rendelet mellékletét képező, megfelelően kitöltött adatlapot;
- b) a közgyűlési jegyzőkönyvet, amely tartalmazza a közgyűlés vonatkozó döntését – a hozzá tartozó jelenléti ívvel és meghatalmazásokkal együtt, az alábbiak szerint:
 - ba) döntést a pályázaton való részvételről, a rendeletben foglalt pályázati feltételek elfogadásáról;
 - bb) döntést a pályázattal kapcsolatban esetlegesen megbízott kapcsolattartó személy kijelöléséről, annak tudomásulvétele mellett, hogy hivatalosan eljárni, hivatalos iratokat aláírni csak a közös képviselő jogosult;
 - bc) döntést a kiválasztott kivitelező és – a hatályos jogszabályokban műszaki ellenőri közreműködéshez kötött munkálatok esetén - műszaki ellenőr kijelöléséről, vagy a kiválasztással megbízott személynek adott felhatalmazásról; ebben az esetben a megbízott személynek a kiválasztott kivitelezőt/műszaki ellenőrt megjelölő nyilatkozatát is mellékelni kell;
 - bd) döntést a kamatmentes kölcsön formájában kapott támogatás visszafizetéséről, megjelölve annak forrását;
 - be) döntést az egy millió forintot elérő kamatmentes kölcsön-támogatás esetén közjegyzői okirat létesítésének vállalásáról, amely okirat tartalmazza a Társasház egyoldalú

⁵ Módosította a 17/2019. (IV.30.) ör. 1. §, hatályos 2019. május 2-től. Majd módosította az 54/2109. (XII.20.) ör. 3.§-a, hatályos 2019. december 21-től. Majd módosította az 5/2020. (II.27.) ör. 1. §-a, hatályos 2020. február 28-tól. Majd módosította az 18/2021. (VI.14.) ör. 1. §-a, hatályos 2021. június 15-től.

⁶ Módosította a 37/2020. (VI.25.) ör. 2. §, hatályos 2020. június 26-tól.

⁷ Módosította a 37/2020. (VI.25.) ör. 2. §, hatályos 2020. június 26-tól.

⁸ Beiktatta a 37/2020. (VI.25.) ör. 2. §, hatályos 2020. június 26-tól.

⁹ Kiegészítette a 37/2020. (VI.25.) ör. 3. § (2) bekezdése, hatályos 2020. június 26-tól.

kötelezettségvállaló nyilatkozatát a kamatmentes kölcsön formájában kapott támogatás visszafizetésére vonatkozóan, valamint azt, hogy a Társasház a támogatási jogviszonyból származó, mindenkor fennálló tartozásának mértékére nézve elismeri az Önkormányzat nyilvántartásaiban foglalt adatokat; az okiratot a Társasház a munkálatok elvégzését és a támogatás lehívását követően köteles elkészíttetni és benyújtani az Önkormányzat részére;

- c) a közös képviselő megválasztását tartalmazó közgyűlési jegyzőkönyvet;
- d) legalább két tételes költségvetést tartalmazó kivitelezői árajánlatot munkálatonként, amelyen fel kell tüntetni a kivitelező adószámát, cégjegyzékszámát - az árajánlatokra rá kell írni, hogy melyik van elfogadva, az elutasítottokra rá kell írni az elutasítás indokát, az elfogadott árajánlatot a közgyűlés által megbízottnak kollaudálnia kell;
- e) a Társasház önrészét bemutató igazolást, amely lehet: banki igazolás, lakás-előtakarékossági igazolás, közgyűlési határozat a hiányzó önrész célbefizetés keretében történő pótlásáról, vagy egyéb, megfelelő forrást tartalmazó igazolás; amennyiben a Társasház az önrészt hitelfelvétellel kívánja biztosítani, úgy a közgyűlés erre vonatkozó döntését is tartalmaznia kell a közgyűlési jegyzőkönyvnek, továbbá mellékelni kell a hitelnújtó intézetnek a Társasház hitelképességének előminősítésére vonatkozó igazolását;
- f) igazolást arról, hogy a Társasháznak nincs korábbi visszatérítendő támogatás törlesztéséből származó lejárt fizetési hátraléka az Önkormányzattal szemben;
- g) színes fotódokumentációt a felújítással érintett épületrészről, területről, a felújítást megelőző állapotról, amelyen látható a felújítás indoka;
- h) műszaki ellenőr kötelező alkalmazása esetén a kiválasztott műszaki ellenőr nyilvántartott műszaki ellenőrzési jogosultságáról szóló engedélyét;
- i) a Társasház alapító okiratát/alapszabályát;
- j) tartószerkezetet érintő felújítás esetén statikus szakértői véleményt;
- k) ¹⁰megkezdett munkálatra vonatkozó pályázat benyújtása esetén a munkálatok megkezdésének idejét igazoló építési naplót, vagy a hatályos jogszabályok által építési napló vezetéséhez nem kötött munkálat esetén a munkaterület átadásáról szóló jegyzőkönyvet, valamint a 4.§ (3) bekezdés alkalmazását alátámasztó dokumentumot.
- l)¹¹településképi eljárást igénylő munkálat esetén az eljárás lefolytatásáról szóló határozatot vagy végzést.
- m)¹²a pályázati kiírásban meghatározott egyéb dokumentumokat,(iratokat, igazolásokat, stb.)

(2)¹³ A pályázat kizárólag az összes (1) bekezdés szerinti dokumentum egyidejű benyújtásával érvényes.

(3) A Társasház tulajdonát képező közös területek megfigyelését szolgáló kamera felszerelésére benyújtott pályázat esetén szükséges továbbá a közös képviselő nyilatkozata arról, hogy a beruházás megvalósításához szükséges, más jogszabályokban meghatározott

¹⁰ Módosította a 32/2021.(X.28.) ö.r. 4.§-a, hatályos 2021. október 29-től.

¹¹ Beiktatta a 17/2019. (IV.30.) ö.r. 2. §, hatályos 2019. május 2-től.

¹² Beiktatta a 37/2020. (VI.25.) ö.r. 3. § (1) bekezdése, hatályos 2020. június 26-tól.

¹³ Módosította a 37/2020. (VI.25.) ö.r. 3.§ (2) bekezdése, hatályos 2020. június 26-tól. A második mondatot hatályon kívül helyezte a 32/2021.(X.28.) ö.r. 6.§ b) pontja, hatályon kívül 2021 október 29-től.

engedélyeket, dokumentumokat beszerezték, a működtetéshez szükséges előírásokat betartják, és annak tudomásul vételéről, hogy a beruházás megvalósítását követően a működtetés teljes körűen a társasház feladata.

(4) Takarítógép, takarító eszköz beszerzése tárgyában benyújtott pályázat esetén a közgyűlési határozatnak az 5. § (1) bekezdés bc) pontjában foglaltak helyett a takarítógép, takarító eszköz közgyűlés által meghatározott maximális beszerzési értékét kell tartalmaznia, valamint a társasház kötelezettségvállalását arra vonatkozóan, hogy takarítógép beszerzése esetén azt legalább 5 évig nem idegeníti el. A pályázathoz az 5. § (1) bekezdés d) és g) pontban meghatározottakat nem kell mellékelni.

(5) Zöldesítés tárgyában benyújtott pályázat esetén szükséges továbbá tételes költségbecslés a megvalósítani kívánt beruházás elemeiről, amennyiben külön kivitelező igénybevételére nem kerül sor; és a közgyűlés arra vonatkozó döntése, hogy a megvalósítani kívánt beruházás legalább 2 évig fennmarad.

(6) A benyújtandó dokumentumok az adatlap kivételével másolati formában is beadhatók.

(7) A Társasháznak a pályázatra vonatkozó közgyűlési döntéseit a hatályos vonatkozó jogszabályban meghatározottak szerint kell meghoznia. A külön jogszabályban meghatározott jelenléti és szavazati aránytól eltérő közgyűlési döntés benyújtása esetén a pályázat érvénytelen.

(8) A pályázat keretében költségként elszámolható a műszaki ellenőrzés díja, valamint a használatbavételhez, beüzemeléshez kapcsolódó költségek, azonban nem számolhatók el a felújítási munkálatok előkészítéséhez fűződő előzetes tervezési költségek, valamint az előzetes szakhatósági állásfoglalás, szakértői vélemény díja.

(9) Amennyiben az igényelthez képest magasabb összegben kerül megítélésre a kamatmentes kölcsön-támogatás, az Önkormányzat a közgyűlésnek a megítélt támogatási összeg elfogadásáról hozott ismételt döntését kérheti.

(10) A pályázatban megjelölt munkanem, illetve annak költségvetése a hatáskörrel rendelkező bizottság¹⁴ javaslatának meghozatalát követően nem módosítható.

IV. A támogatás mértéke

6. § (1) 5.000.000 Ft-ot el nem érő felújítás, valamint takarítógép, takarító eszköz beszerzése esetén az önkormányzati támogatás összege legfeljebb a felújítási, beszerzési költség 50 százalékáig terjedhet, amelyből 25 százalék vissza nem térítendő, 25 százalék kamatmentes kölcsön. Pályázatot benyújtani kizárólag mindkét támogatási formára lehetséges. A Társasház a felújítási, beszerzési költség további 50 százalékát önrészként köteles igazolni.

(2) A lakóépületek kamerával történő felszerelése munkanem esetében az önkormányzati támogatás az albetétek számától független, az igényelhető önkormányzati támogatás összege legfeljebb a felújítási költség 50 százalékáig terjedhet, amelyből 25 százalék vissza nem térítendő, 25 százalék kamatmentes kölcsön. A támogatás összege azonban nem haladhatja meg a 400.000,- Ft-ot. Pályázatot benyújtani kizárólag mindkét támogatási formára lehetséges.

¹⁴ Módosította az 54/2109. (XII.20.) ör. 4.§-a, hatályos 2019. december 21-től.

7. § (1) Amennyiben a felújítás összköltsége eléri az 5.000.000,- Ft-ot, lehetőség van nagyobb önkormányzati támogatás igénybevételére, amelynek esetében az önkormányzati támogatás mértéke nem haladhatja meg:

- a) 30 albetét alatti Társasház esetén a 60 százalékot,
- b) 31-100 albetétes Társasház esetén a 70 százalékot,
- c) 101- feletti albetétes Társasház esetén a 75 százalékot.

(2)¹⁵ Az igényelt támogatásnak a támogatási formák közötti megoszlási arányát a Társasház jelöli meg, azonban a támogatás megoszlásáról és annak mértékéről a képviselő-testület által átruházott hatáskörben a Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság dönt.

8. § (1) Kamatmentes kölcsön legfeljebb

- a) 1.000.000,- Ft támogatásig 1 éves időtartamra,
- b) 1.000.001,- Ft – 1.500.000,- Ft támogatásig 2 éves időtartamra,
- c) 1.500.001,- Ft – 3.000.000,- Ft támogatásig 3 éves időtartamra,
- d) 3.000.001,- Ft – 5.000.000,- Ft támogatásig 4 éves időtartamra,
- e) 5.000.001,- Ft feletti támogatás esetén pedig minden további millió forintot meghaladó összeg után további egy éves, de legfeljebb 10 éves időtartamra

adható, amelyet a Társasház havi egyenlő részletekben köteles az Önkormányzat részére visszafizetni. Az előtörlesztés lehetőségét az Önkormányzat biztosítja.

(1a)¹⁶ A képviselő-testület által átruházott hatáskörben a Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság dönt az (1) bekezdés a) pontja esetében a társasház kérelme alapján 24 vagy 36 hónapos futamidő mellett történő törlesztésről.

(2) Abban az esetben, ha a törlesztő részletek befizetésének elmaradásából származó hátralék összege eléri a 6 havi törlesztő részlet összegét, a kamatmentes kölcsön még hátralévő összegét annak törvényes kamataival együtt egy összegben köteles a Társasház az Önkormányzat részére visszafizetni.

9. § Zöldesítés tárgyú pályázat esetében az önkormányzati támogatás mértéke a felújítási költség 50 százalékát kitevő vissza nem térítendő támogatás, de legfeljebb 500.000 Ft.

9/A §¹⁷ Homlokzat-tisztítás tárgyú pályázat esetében az önkormányzati támogatás mértéke a felújítási költség 50%-át kitevő vissza nem térítendő támogatás.

V. Pályázat elbírálása

10. § (1)¹⁸ A beérkezett pályázatok megfelelőségét a Polgármesteri Hivatal illetékes szervezeti egysége ellenőrzi, és terjeszti elő a hatáskörrel rendelkező bizottság elé.

¹⁵ Módosította az 54/2019. (XII.20.) ö.r. 4.§-a, hatályos 2019. december 21-től. Majd módosította az 1/2023. (II. 23.) ö.r. 30.§ a) pontja, hatályos 2023. március 1-től. Majd módosította a 19/2024. (X.10.) önkormányzati rendelet 36. § b) pontja, hatályos 2024. október 11-től.

¹⁶ Beiktatta a 38/2018. (XII.21.) ö.r. 1. §, hatályos 2019. január 1-től. Majd módosította az 54/2019. (XII.20.) ö.r. 4.§-a, hatályos 2019. december 21-től. Majd módosította az 1/2023. (II. 23.) ö.r. 30.§ a) pontja, hatályos 2023. március 1-től. Majd módosította a 19/2024. (X.10.) önkormányzati rendelet 33. §-a, hatályos 2024. október 11-től.

¹⁷ Beiktatta a 17/2019. (IV.30.) ö.r. 3. §, hatályos 2019. május 2-től.

¹⁸ Módosította a 37/2020. (VI.20.) ö.r. 4.§ (1) bekezdése, hatályos 2020. június 26-tól.

(2)¹⁹ A Polgármesteri Hivatal a beérkezett pályázatok vizsgálata során egy alkalommal 30 munkanapos határidő tűzésével hiánypótlásra hívja fel azt a Társasházat, amely az érvényes pályázathoz szükséges dokumentumok bármelyikének benyújtását elmulasztotta.

(2a)²⁰ Érvénytelen a pályázat, ha

- a) a pályázati kiírásban szereplő határidő után nyújtották be,
- b) hiányosan nyújtották be, vagy a Társasház a hiánypótlási felhívás ellenére a hiányosságot nem vagy elkéssetten pótolta,
- c) annak célja nem szerepel a pályázati kiírásban,
- d) a Társasház adószáma felfüggesztésre, törlésre került,
- e) a Társasház által benyújtott dokumentum nem megfelelő.

(3) A pályázatok érvényessége nem jelenti az önkormányzati támogatás elnyerését.

(4)²¹ A képviselő-testület által átruházott hatáskörben a Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság dönt az előterjesztett pályázatok érvényességéről.

(5)^{22 23}

(6) A hatáskörrel rendelkező bizottság²⁴ javaslattétele során súlyozottan veszi figyelembe a pályázatban megjelölt és szükség esetén igazolt, a felújítást érintő tényezőket, melyek az alábbiak

a)²⁵

b)²⁶

c)²⁷

- d) a Társasház műemléki, fővárosi vagy helyi védettsége,
- e) a Társasház energiahatékonyágát növelő, vagy a lakók rezsiköltségeinek csökkenését eredményező felújítás,
- f) a kerület látképére jelentős javítást gyakorol a felújítás;
- g) a helyi város-rehabilitációs terület kijelöléséről és a területen a rehabilitáció megvalósításáról szóló 32/2001. (X. 26.) önkormányzati rendelet alapján kijelölt helyi város-rehabilitációs területen vagy annak határától legfeljebb két háztömb távolságra fekszik a Társasház;
- h) a hatályos Integrált Településfejlesztési Stratégiában szegregátumként és szegregációval veszélyeztetett területként megjelölt negyedeken belül helyezkedik el a Társasház;
- i) akadálymentesítés;
- j) zöldesítés, zöldterület-növelés;

¹⁹ Módosította a 37/2020. (VI.20.) ör. 4.§ (1) bekezdése, hatályos 2020. június 26-tól. Majd módosította a 32/2021.(X.28.) ör. 1.§ (1) bekezdése, hatályos 2021. október 29-től.

²⁰ Kiegészítette és beiktatta a 32/2021. (X.28.) ör. 1.§ (2) bekezdése, hatályos 2021. október 29-től.

²¹ Módosította a 37/2020. (VI.20.) ör. 4.§ (2) bekezdése, hatályos 2020. június 26-tól. Majd módosította az 1/2023. (II.23.) 28.§ (1) bekezdése, hatályos 2023. március 1-től. Majd módosította a 19/2024. (X.10.) önkormányzati rendelet 36. § c) pontja, hatályos 2024. október 11-től.

²² Hatályon kívül helyezte a 37/2020. (VI.25.) ör. 8.§-a, 2020. június 26-tól.

²³ Módosította az 54/2109. (XII.20.) ör. 4.§-a, hatályos 2019. december 21-től.

²⁴ Módosította az 54/2109. (XII.20.) ör. 4.§-a, hatályos 2019. december 21-től.

²⁵ Hatályon kívül helyezte a 37/2020. (VI.25.) ör. 8.§-a, 2020. június 26-tól.

²⁶ Hatályon kívül helyezte a 37/2020. (VI.25.) ör. 8.§-a, 2020. június 26-tól.

²⁷ Hatályon kívül helyezte a 37/2020. (VI.25.) ör. 8.§-a, 2020. június 26-tól.

k) a társasház közös tulajdonában álló épületrészek felújítása, aminek következtében az egészségre káros (vizes, dohos, penészes stb.) lakások ártalomcsökkentése érhető el.

(7)²⁸ A képviselő-testület által átruházott hatáskörben a Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság dönt a támogatásban részesítendő társasházakról és az önkormányzati támogatás összegéről.

(8)²⁹ A döntést követő 15 munkanapon belül az Önkormányzat írásban értesíti a Társasházat a képviselője útján a támogatott munkanemekről és a megítélt támogatás összegéről.

(9)³⁰ Amennyiben az Önkormányzat pénzügyi fedezete biztosítva van, önkormányzati támogatásban részesíthető az érvényes pályázattal rendelkező és az adott évben önkormányzati támogatásban nem részesített Társasház, amely a pályázat elbírálását követően ugyanabban az évben olyan felülvizsgálati kérelmet nyújt be, amelyből egyértelműen megállapítható és szakvéleménnyel igazolt, hogy a pályázatában jelzett munka sürgős beavatkozást igényel. A képviselő-testület által átruházott hatáskörben a Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság dönt a felülvizsgálati kérelemről.

(10) A támogatásban részesített Társasházak listáját az Önkormányzat közzéteszi a hivatalos hirdetményeit megjelenítő lapban és az internetes honlapján is.

VI. Pénzügyi rendelkezések

11. § (1)³¹ A pályázaton elnyert támogatás kifizetéséről, annak feltételeiről a támogatásban részesített Társasházakkal az Önkormányzat írásban köt megállapodást.

(2) A megállapodásnak tartalmaznia kell:

- a) a támogatás összegét, a támogatás felhasználásának ütemezését, a támogatási összeg lehívásának szabályait,
- b) a támogatott munka befejezésének határidejét,
- c) az elszámolás rendjét és módját,
- d) a részszámla benyújtásának feltételeit,
- e) a kamatmentes kölcsön esetén a törlesztő részletek fizetésének rendjét,
- f) a támogatás megítéléséhez bemutatott felújítási költségvetést meghaladó költségek felmerülése esetére a Társasház kötelezettségének rögzítését annak biztosítására,
- g) a Társasházat terhelő bejelentési kötelezettséget a kivitelezés során bekövetkező esetleges változásokról,
- h) a kamatmentes kölcsön-támogatás esetén:
 - ha) a Társasház kötelezettségvállalását arra, hogy amennyiben a kamatmentes kölcsön-támogatás összege eléri az egy millió forintot, a kamatmentes kölcsön összegének visszafizetése biztosítékaul a Társasház egyoldalú kötelezettségvállalását tartalmazó közjegyzői okiratot köteles saját költségén elkészíttetni és eredeti példányban benyújtani az Önkormányzat részére a támogatás kifizetését követő 30 napon belül; a közjegyzői okirat benyújtásának elmulasztása esetén az

²⁸ Módosította az 54/2109. (XII.20.) ör. 4.§-a, hatályos 2019. december 21-től. Majd módosította az 1/2023. (II.23.) 28.§ (2) bekezdése, hatályos 2023. március 1-től. Majd módosította a 19/2024. (X.10.) önkormányzati rendelet 36. § b) pontja, hatályos 2024. október 11-től.

²⁹ Módosította az 1/2023. (II. 23.) ör. 30.§ b) pontja, hatályos 2023. március 1-től.

³⁰ Majd módosította az 1/2023. (II.23.) 28.§ (3) bekezdése, hatályos 2023. március 1-től. Majd módosította a 19/2024. (X.10.) önkormányzati rendelet 34. §-a, hatályos 2024. október 11-től.

³¹ Kiegészítette a 37/2020. (VI.25.) ör. 5.§ , hatályos 2020. június 26-tól.

- Önkormányzat kezdeményezése esetén a Társasház köteles a támogatás teljes összegét egy összegben visszafizetni;
- hb) a törlesztő részletek befizetésének 3 havi összeget elérő elmaradása esetén a Társasház ahhoz való hozzájárulását, hogy amennyiben az önkormányzat rendelkezik a Társasházban tulajdoni hányaddal, úgy az önkormányzat a tulajdon hányadára eső közös költséget a még fennálló tartozásba beszámíthatja; ebben az esetben az önkormányzati tulajdon hányadra eső társasházi üzemeltetési költségeket (közüzemi díjak, karbantartás, felújítás költségei stb.) a többi tulajdonostárs köteles fizetni az elmaradás erejéig;
 - hc) azt, hogy a törlesztő részletek befizetésének 3 havi összeget elérő elmaradása esetén az önkormányzat késedelmi kamatot számít fel, amely a hatályos vonatkozó jogszabályban meghatározott mértékű;
 - hd) azt, hogy amennyiben a törlesztő részletek befizetésének elmaradásából származó hátralék összege eléri a 6 havi törlesztő részlet összegét, a kamatmentes kölcsön még hátralévő összegét annak törvényes kamataival együtt egy összegben köteles a Társasház az Önkormányzat részére visszafizetni;
 - i) takarítógép beszerzése esetén a társasház kötelezettségvállalását arra vonatkozóan, hogy a takarítógépet legalább 5 évig nem idegeníti el.

(2a)³² A támogatási szerződést a Polgármester és a társasház megbízott képviselője írja alá.

(2b)³³ A támogatási szerződést a polgármester a 10. § (8) bekezdés szerinti értesítést követő 20 napon belül, a Társasház a polgármester aláírását követő 20 napon belül írja alá. Ha a Társasház a rendelkezésére álló időn belül a támogatási szerződést nem írja alá, az elnyert támogatást elveszti.

(3) A munka elvégzésére a kivitelezővel a Társasház köt szerződést.

12. § (1)³⁴ A kivitelezést a megállapodás aláírását követő egy éven belül kell megvalósítani. A társasház kérelmére a kivitelezési határidő egy alkalommal, legfeljebb hat hónappal meghosszabbítható. A határidő-hosszabbítás iránti kérelmet a társasház a szerződésben meghatározott kivitelezési határidő leteltét megelőzően, írásban köteles benyújtani. A társasház köteles a kérelmet indokolni. A határidő meghosszabbításáról és annak tartamáról a képviselő-testület által átruházott hatáskörben a polgármester dönt. Amennyiben az e bekezdésben foglalt határidőn belül a támogatott munkálat tényleges készültségi foka nem éri el a (6) bekezdés szerinti részszámlásra lehetőséget adó készültségi fokot, a társasház a támogatásra nem lesz jogosult.

(2)³⁵ A támogatás igénybevételéhez szükséges, a szerződésben rögzített dokumentumokat a kivitelezési határidő leteltét követő száznyolcvan napon belül kell benyújtani a Polgármesteri Hivatalhoz. A társasház kérelmére az elszámolás, illetve a részszámlálás benyújtására nyitva álló határidő egy alkalommal, legfeljebb kilencven nappal meghosszabbítható. A határidő-hosszabbítás iránti kérelmet a társasház a szerződésben meghatározott elszámolási határidő leteltét megelőzően, írásban köteles benyújtani. A társasház köteles a kérelmet indokolni. A határidő meghosszabbításáról és annak tartamáról a képviselő-testület által átruházott hatáskörben a polgármester dönt.

³² Beiktatta a 37/2020. (VI.25.) ö. 5.§-a, hatályos 2020. június 26-tól.

³³ Beiktatta a 37/2020. (VI.25.) ö. 5.§-a, hatályos 2020. június 26-tól. Majd módosította a 32/2021.(X.28.) ö. 2.§-a, hatályos 2021. október 29-től.

³⁴ Módosította a 39/2023. (XI.23.) ö. 2.§ (2) bekezdése, hatályos 2023. november 24-től. Majd módosította a 19/2024. (X.10.) önkormányzati rendelet 36. § d) pontja, hatályos 2024. október 11-től.

³⁵ Módosította a 39/2023. (XI.23.) ö. 2.§ (2) bekezdése, hatályos 2023. november 24-től. Majd módosította a 19/2024. (X.10.) önkormányzati rendelet 36. § d) pontja, hatályos 2024. október 11-től.

Amennyiben a társasház az e bekezdésben foglalt határidőn belül nem nyújtja be az elszámoláshoz, illetve a részelszámoláshoz szükséges dokumentumokat, a támogatás arányos részére a társasház nem lesz jogosult.

(3)³⁶ A társasház által elmulasztott – akár meghosszabbított – kivitelezési határidő lejártát követően, a társasház írásbeli kérelme alapján az elmulasztott határidő meghosszabbításáról, illetve a támogatás kifizetéséről a képviselő-testület által átruházott hatáskörben a Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság dönt. A társasház köteles a kérelmet indokolni.

(4)³⁷ A felújítási munkák befejezését, és a végelszámolás benyújtását megelőzően a Társasháznak egyszeri alkalommal lehetősége van arra, hogy amennyiben a szerződésben megjelölt munkálat/ok tényleges kivitelezési költsége csökken, akkor pótlólagos munkálatok elvégzése iránt kérelmet nyújtson be a szerződésben meghatározott, elismert kivitelezési költség erejéig. A pótlólagos munkálatok elvégzése iránti kérelem tárgyában a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság soron következő ülésén dönt.

(5) A támogatás folyósítása a támogatási szerződésben meghatározott forrás összetétel szerinti pénzügyi és időbeli ütemezésben, a készütségi fokkal arányosan és utólagosan a Társasház által benyújtott, az Önkormányzat által ellenőrzött és elfogadott számlák, valamint az Önkormányzat által meghatározott további teljesítést igazoló dokumentumok alapján történik. Amennyiben az elszámolás során a Társasház által benyújtott dokumentumok valamelyike formailag vagy tartalmilag hiányos, a Polgármesteri Hivatal illetékes szervezeti egysége a hiányosságok megjelölésével hiánypótlást és kiegészítést kér. A Társasháznak a hiánypótlás teljesítésére a felszólító levél kézhezvételétől számított 30 nap áll a rendelkezésére. A támogatás kizárólag akkor folyósítható, ha a Társasház a hiánypótlási felhívásban foglaltakat teljesítette.

(6) A felújítás ideje alatt a teljes kivitelezés befejezése előtt részszámla abban az esetben nyújtható be, ha a támogatás mértéke meghaladja az egymillió forintot, és a kivitelezés legalább 30%-os készütségi állapotban van. Anyagvásárlásra, vagy annak előlegére, valamint vállalkozási díj előlegére részszámla kizárólag abban az esetben nyújtható be, ha ahhoz legalább 50%-os tényleges készütség is társul. Abban az esetben, ha több felújítási munka került támogatásra, akkor részszámla kizárólag akkor nyújtható be, ha valamelyik munkanem teljes egészében megvalósult. A felújítás ideje alatt egy pályázathoz részszámla legfeljebb három alkalommal nyújtható be; egy támogatott munkálat esetén 30, 50 és 100%-os készütségnél. A készütség mértékének igazolására a megbízott műszaki ellenőr, vagy amennyiben műszaki ellenőr alkalmazása nem kötelező, a kivitelező írásban jogosult.

(7) A támogatás folyósításáról - részszámla benyújtása esetén a támogatásnak a benyújtott számlákkal arányban álló részbeni folyósításáról - a Társasház részére az Önkormányzat akkor intézkedik, ha a Társasház határidőn belül – munkálatonként - benyújtja:

- a) a kivitelezést igazoló, a szerződésben foglaltaknak megfelelően záradékolt, és hitelesített számlák két másolati példányát;
- b) a számlák tételes részletezését tartalmazó számlamelléleteket; felmérési naplót, amennyiben a számlamelléklet nem tartalmaz felmérési adatokat; építési naplót,

³⁶ Módosította a 39/2023. (XI.23.) ö.r. 2.§ (2) bekezdése, hatályos 2023. november 24-től. Majd módosította a 19/2024. (X.10.) önkormányzati rendelet 36. § b) pontja, hatályos 2024. október 11-től.

³⁷ Módosította az 54/2109. (XII.20.) ö.r. 4. § és 5.§-a, hatályos 2019. december 21-től. Majd módosította a 32/2021.(X.28.) ö.r 6.§ a) pontja, hatályos 2021. október 29-től. Majd módosította az 1/2023. (II. 23.) ö.r. 30.§ c) pontja, hatályos 2023. március 1-től. Majd módosította a 19/2024. (X.10.) önkormányzati rendelet 36. § e) pontja, hatályos 2024. október 11-től.

- amennyiben annak vezetését a hatályos jogszabályok előírják; átadás-átvételi jegyzőkönyvet vagy teljesítésigazolást; vállalkozási szerződést; és műszaki ellenőr kötelező alkalmazása esetén a műszaki ellenőr nyilatkozatát és megbízási szerződését;
- c) hatósági átvételhez, jóváhagyáshoz kötött felújítás esetén az adott munkálatra vonatkozó végszámla benyújtásával egyidejűleg a munka megfelelő elvégzését, illetve a felújított terület használatra való alkalmasságát alátámasztó szakhatósági igazolást;
 - d) ³⁸építési engedéllyel végezhető munkálat esetén a jogerős építési engedélyt;
 - e) a felújítással érintett területről, beszerzett takarítógépről, takarító eszközről készült színes fotódokumentációt;
 - f) ³⁹a törlesztő részletekre vonatkozóan adott rendszeres átutalási megbízásról szóló banki igazolást;
 - g) amennyiben a kamatmentes kölcsöntámogatás összege eléri az egy millió forintot, a Társasháznak a kamatmentes kölcsöntámogatás visszafizetésére vonatkozó egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozatát tartalmazó eredeti közjegyzői okiratot;
 - h) abban az esetben, ha a felújítás költsége eléri a bruttó egy millió forintot, a Társasház az utcafronti kapubejáratánál, jól látható helyen elhelyez egy a támogatásról szóló információs táblát és az arról készült fotót is mellékeli az elszámoláshoz. A táblán szereplő adatokat és a tábla mintáját a Rendelet 2. számú melléklete tartalmazza. A pályázati támogatásban nem elszámolható költség a támogatásról szóló tábla egyszeri beszerzési díja, valamint a kihelyezéssel kapcsolatban felmerült egyéb költség. A tábla kihelyezését a támogatási összeg kiutalását követően legalább 5 évig köteles biztosítani a Társasház.

(8) A számlák hitelesített másolatának kivételével az elszámolás során benyújtandó valamennyi dokumentum másolati formában is benyújtható. Amennyiben valamely előírt dokumentum nem kerül benyújtásra az elszámolási iratanyag részeként, az Önkormányzat elállhat a megállapodástól. Az Önkormányzat fenntartja a jogot, hogy a megállapodást érintő minden iratot bekérhessen és megtekinthessen.

13. § (1) A támogatás lehívása során a kivitelezési költséggel a munkálatonként benyújtott árajánlatokban foglalt összegek és műszaki ellenőri díjak szerint külön-külön kell elszámolni, az egyes munkák pályázatban megjelölt kiadási tételei egymás között nem csoportosíthatók át.

(2) Amennyiben a kivitelezés tényleges költsége kisebb, mint az önkormányzati támogatás alapját képező, a pályázat részeként benyújtott árajánlatban foglalt összeg, akkor a támogatásnak csak a benyújtott számlákkal arányban álló része fizethető ki.

(3) Amennyiben a kivitelezés tényleges költsége magasabb az önkormányzati támogatás alapját képező, a pályázat részeként benyújtott költségvetésben szereplő összegeknél, a többletköltség tulajdoni hányaduk arányában a tulajdonostársakat terheli.

(4) A támogatott felújítás akkor tekinthető befejezettnek, megvalósultnak, ha a támogatási szerződésben megjelölt munkálat e rendeletben, valamint a megállapodásban meghatározottak szerint és a jogszabályok által előírt, hatósági engedélyekben foglaltaknak megfelelően teljesült.

(5) Az önkormányzati támogatás visszavonható a támogatás nem rendeltetésszerű felhasználása, a támogatási szerződésben foglaltak nem – vagy csak részbeni - teljesítése, a támogatott bármely nyilatkozatának visszavonása, vagy az abban foglaltak megszegése

³⁸ Módosította a 17/2019. (IV.30.) ör. 4. §, hatályos 2019. május 2-től.

³⁹ Módosította a 17/2019. (IV.30.) ör. 5. §, hatályos 2019. május 2-től.

esetén. Az önkormányzati támogatás visszavonása esetén a már igénybe vett támogatás egészét az igénybevétel napjától a jegybanki alapkamat kétszeresének megfelelő kamattal növelt összeggel kell visszafizetni, a Polgármesteri Hivatal illetékes szervezeti egysége által kiküldött felszólító levél kézhez vételétől számított 30 napon belül.

(6) A támogatást azonnal és egy összegben, az igénybevétel napjától a jegybanki alapkamat kétszeresének megfelelő kamattal növelt összeggel vissza kell fizetni, ha a támogatás odaítélésétől számított 3 éven belül az Önkormányzat tudomására jut, hogy a támogatást igénybe vevő a pályázatában, vagy az ahhoz csatolt iratokban valótlan adatokat közölt. Ebben az esetben az Önkormányzat a valótlan adatközlés tudomására jutását követő 15 napon belül felszólító levelet küld a Támogatott részére, amelynek kézhezvételétől számított 30 napon belül köteles a Társasház a támogatási összeg kamattal növelt összegének visszafizetésére.

VII. Pályázaton kívüli támogatás

14. § (1) A Társasházak pályázat benyújtása mellett évente egy alkalommal pályázaton kívüli támogatást is igényelhetnek alacsony költségvetésű felújítások elvégzéséhez, az osztatlan közös tulajdonban lévő épületrészek lomtalanításához, takarítógép és takarítóeszköz beszerzéséhez.

(1a)⁴⁰ Azok a társasházak, amelyek több lépcsőházból állnak, egy pályázaton kívüli támogatási igény benyújtása keretében lépcsőházként igényelhetnek pályázaton kívüli támogatást.

(2) A támogatás önerő biztosítása nélkül igényelhető, amely vissza nem térítendő vagy kamatmentes kölcsöntámogatás formájában adható. A támogatás mértéke a tényleges kivitelezési költség összegével egyező, amely legfeljebb 250.000 Ft lehet.

(3) A pályázaton kívül adható önkormányzati támogatáshoz a Társasháznak be kell nyújtania:

- a) a Társasház közgyűlésen született döntését a munka elvégzéséről és az önkormányzati támogatás igényléséről, megjelölve az igényelt támogatás formáját, valamint a kiválasztott kivitelezőt;
- b) a közös képviselő megválasztását tartalmazó közgyűlési jegyzőkönyvet;
- c) minimum két kivitelező árajánlatot az elvégzendő munkálatra;
- d) minden olyan iratot, amelynek a becsatolását a támogatás megítélésében a javaslattételi vagy döntési jogosultsággal rendelkező kéri.

(4)⁴¹ A kivitelezést a megállapodás aláírását követő 180 napon belül kell megvalósítani. A támogatás igénybevételéhez szükséges, a megállapodásban rögzített dokumentumokat a kivitelezési határidő leteltét követő 30 napon belül van mód benyújtani. A kivitelezési és az elszámolási határidő is egy alkalommal, legfeljebb 60 nappal hosszabbítható meg a társasház erre irányuló kérelme alapján, amelyet a szerződésben meghatározott kivitelezési, illetve elszámolási határidő leteltét megelőzően köteles benyújtani. A határidő meghosszabbításáról, és annak tartamáról a képviselő-testület által átruházott hatáskörben a polgármester dönt. Amennyiben az e bekezdésben foglalt határidőn belül a támogatott munkálat nem valósul meg, vagy a Társasház nem nyújtja be az elszámoláshoz szükséges dokumentumokat, a támogatást a Társasház elveszíti.

⁴⁰ Beiktatta a 15/2018. (VII.18.) ö.r. 2. §, hatályos 2018. július 18-tól. Majd módosította a 38/2018. (XII.21.) ö.r. 2. §, hatályos 2019. január 1-től.

⁴¹ Módosította a 19/2024. (X.10.) önkormányzati rendelet 36. § d) pontja, hatályos 2024. október 11-től.

(5)⁴² A társasház pályázaton kívüli támogatást érintő, a határidő lejártát vagy a meghosszabbított határidő elmulasztását követően benyújtott indokolt kérelme alapján az elmulasztott határidő ismételt meghosszabbításáról, illetve a támogatás kifizetéséről szóló döntést a képviselő-testület a polgármesterre ruházza át.

(6) A rendelet szabályait a pályázaton kívüli támogatásra az e fejezetben foglalt eltérésekkel kell alkalmazni.

VII/A. Vagyonvédelmi kamera igénylése⁴³

14/A. §⁴⁴ (1) Az Önkormányzat közigazgatási területén elhelyezkedő társasházak, lakásszövetkezetek a közös tulajdonú épületrészek, területek megfigyelését szolgáló, és az Önkormányzat által beszerzésre kerülő vagyonvédelmi kamerát igényelhetnek.

(2) Vagyonvédelmi kamera igényléséhez az alábbi dokumentumok benyújtása szükséges:

- a) a rendelet 3. számú mellékletét képező, megfelelően kitöltött adatlap;
- b) közgyűlési jegyzőkönyv, mellékleteivel, amely tartalmazza a közgyűlés döntését a kamerák igényléséről, az igényelni kívánt kamerák számáról - *mely nem haladhatja meg a lépcsőházankénti 2 darabot* -, valamint arról, hogy a társasház a használatba adás időtartama alatt vállalja az üzemeltetést és fenntartást, továbbá arról, hogy szervezeti és működési szabályzatának a kamera használatára irányadó jogszabályoknak történő megfelelését biztosítja.

(3)⁴⁵ A vagyonvédelmi kamera a Képviselő-testület által biztosított keretösszeg erejéig, folyamatosan igényelhető a Polgármesteri Hivatal illetékes szervezeti egységéhez benyújtott igénylőlap és mellékletei leadásával. A beérkezett igényekről a képviselő-testület által átruházott hatáskörben a Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság dönt.

(4) Az Önkormányzat a kamerákat térítésmentesen a társasház használatába adja.

(5) A használatba adás időtartama alatt az átadástól számított 30 napon belül a társasháznak be kell mutatnia a kamerák üzemeltetésére vonatkozó, jogszabályokban meghatározott feltételeknek megfelelő szerződést.

(6) A használatba adás időtartama alatt minden évben köteles a kamerák fényképes dokumentációját benyújtani és nyilatkozni arról, hogy a használatba adott kamerákat üzemelteti.

(7) Amennyiben a használatba adás időtartama alatt megállapításra kerül, hogy a pályázaton elnyert kamerákat nem üzemelteti vagy nem rendeltetésszerűen használja, az Önkormányzat felszólítást küld a társasház részére, melyben felhívja a társasházat, hogy a kézhezvételtől számított 30 napon belül tegye meg a szükséges intézkedéseket az üzemeltetés vagy a rendeltetésszerű használat biztosítása érdekében. Amennyiben a társasház ennek nem tesz eleget, az Önkormányzat a használati megállapodást felmondja. A társasház köteles a kamerákat és a hozzá tartozó rögzítő egységet a felmondást követő 8 napon belül leszerelni és az Önkormányzatnak visszaadni.

⁴² Módosította a 19/2024. (X.10.) önkormányzati rendelet 35. §-a, hatályos 2024. október 11-től.

⁴³ Beiktatta a 24/2019. (VII.04.) ör. 1. §, hatályos 2019. július 5-től.

⁴⁴ Beiktatta a 24/2019. (VII.04.) ör. 2. §, hatályos 2019. július 5-től.

⁴⁵ Módosította az 54/2109. (XII.20.) ör. 5.§-a, hatályos 2019. december 21-től. Majd módosította az 1/2023. (II. 23.) ör. 30.§ d) pontja, hatályos 2023. március 1-től. Majd módosította a 19/2024. (X.10.) önkormányzati rendelet 36. § b) pontja, hatályos 2024. október 11-től.

(8) Amennyiben a kamerák a társasház felróható magatartásából megsemmisülnek vagy rendeltetésszerű használatra alkalmatlan állapotba kerülnek, a társasház köteles a maradványértéket az Önkormányzat részére megfizetni.

VIII. Egyéb rendelkezések

15. §⁴⁶ E rendelet hatályba lépése előtt benyújtott, de el nem bírált kérelmek a költségvetésben erre a célra biztosított keret rendelkezésre állását követően kerülnek elbírálásra.

IX. Záró rendelkezések

16.§ (1) E rendelet 2018. január 01. napján lép hatályba.

(2) E rendelet rendelkezéseit a 14. § (5) bekezdés kivételével a hatálybalépést követően benyújtott pályázatokra kell alkalmazni. A 12. § (3) bekezdés és a 14. § (5) bekezdés rendelkezéseit a rendelet hatálybalépésekor folyamatban lévő eljárásokban is alkalmazni kell.

(2a)⁴⁷ A Társasházaknak adható önkormányzati támogatásokról szóló 49/2017. (XII.20.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 32/2021. (X.28.) önkormányzati rendelettel módosított 5. § (1) bekezdés k) pontját, 5. § (2) bekezdését, 10. § (2) és (2a) bekezdését, 11. § (2b) bekezdését és 12. §-át a Társasházaknak adható önkormányzati támogatásokról szóló 49/2017. (XII. 20.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 32/2021. (X.28.) önkormányzati rendelet hatályba lépése előtt benyújtott, még el nem bíralt kérelmekre is alkalmazni kell.

(2b)⁴⁸ A Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI. 06.) önkormányzati rendelet és a Társasházaknak adható önkormányzati támogatásokról szóló 49/2017. (XII. 20.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 39/2023. (XI. 23.) önkormányzati rendelettel módosított 12. § (1)-(3) bekezdését a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI. 06.) önkormányzati rendelet és a Társasházaknak adható önkormányzati támogatásokról szóló 49/2017. (XII. 20.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 39/2023. (XI. 23.) önkormányzati rendelet hatálybalépése előtt benyújtott és még el nem bíralt kérelmekre is alkalmazni kell.

(3) Hatályát veszti a Társasházaknak adható önkormányzati támogatásokról szóló 23/2015. (V.21.) önkormányzati rendelet.

⁴⁶ A módosítás átvezetése a 36/2014. (XI.06.) önkormányzati rendeletben megtörtént. Majd módosította a 37/2020. (VI.25.) önkormányzati rendelet 6.§-a, hatályos 2020. június 26-tól.

⁴⁷ Kiegészítette és beiktatta a 32/2021.(X.28.) ör. 3.§-a, hatályos 2021. október 29-től.

⁴⁸ Módosította a 39/2023. (XI.23.) ör. 2.§ (3) bekezdése, hatályos 2023. november 24-től.

A D A T L A P

Társasház/Lakásszövetkezet címe:

Társasház/Lakásszövetkezet helyrajzi száma:

Albetétek és lakások száma:

Magántulajdoni részarány:

A Társasház/Lakásszövetkezet megalakulásának időpontja:

Társasház/Lakásszövetkezet bankszámla számai:

Üzemeltetési:

Felújítási:

Közös képviseletet ellátó:

Neve, megnevezése:

Címe/székhelye:

Levelezési címe – ha az eltér a címétől/székhely-címétől:

.....

Vezetékes telefonszáma:

Mobiltelefon száma:

E-mail címe:

A tervezett munkálatok a Társasház/Lakásszövetkezet döntése alapján:

A felújítási munka megnevezése:

.....

.....

.....

A felújítási munka bruttó kivitelezési költsége – az elvégezni kívánt munkálatok kivitelezési és a műszaki ellenőrzés költsége együttesen:

A Társasház/Lakásszövetkezet által vállalt összeg (önrész):

A Társasház/Lakásszövetkezet által igényelt **vissza nem térítendő** támogatás:

.....

A Társasház/Lakásszövetkezet által igényelt **kamatmentes kölcsön** támogatás összege:

.....

A munkálatok megkezdésének tervezett időpontja, a kivitelezés időbeli ütemezése:

.....

.....

.....
.....
.....

A Társasház, Lakásszövetkezet kíván-e ezzel a pályázatával külső pályázathoz csatlakozni:

Igen Nem

Amennyiben külső pályázathoz csatlakozik a külső pályázat megnevezése:

.....

a Társasház, Lakásszövetkezet által igényelt/elnyert támogatás mértéke, formája:

.....

Az Önkormányzat felé az elmúlt négy évben benyújtott, sikeres korábbi pályázatok részletezése (év, munkanem, kapott támogatási összeg):

.....
.....
.....
.....

Alulírott (képviselő neve): a

Társasház/Lakásszövetkezet képviselője nyilatkozom, hogy a 49/2017.(XII.20.) sz. önkormányzati rendeletben meghatározott **pályázati feltételeket, szabályokat ismerem, a pályázati adatlapban leírtak a valóságnak megfelelőek, a másolatban becsatolt dokumentumok az eredetivel mindenben megegyezők.**

Tudomásul veszem, hogy amennyiben a pályázat kiírójának, a valóságnak nem megfelelő adatszolgáltatás, vagy az eredetivel nem megegyező dokumentáció benyújtása tudomására jut, a társasházat a pályázat lebonyolítása során a támogatás folyósításából kizárhatja, a pályázati megállapodást visszavonhatja.

.....
Képviselő neve, aláírása



**ENNEK AZ ÉPÜLETNEK
A FELÚJÍTÁSÁT A
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
TÁMOGATTA
A ÉVBEN**

**JÓZSEFVÁROS
ÚJJAÉPÜLTM**

A támogatásról szóló információs tábla mérete A/4-es, anyaga plexi, alumínium, PVC vagy horgonyzott lemez lehet. A tábla szerkeszthető mintája a Polgármesteri Hivatal illetékes szervezeti egységtől elektronikusan megkérhető. Amennyiben a Társasház több évben részesül támogatásban, döntése szerint minden évben újabb táblát helyez ki, vagy a meglévő táblát megfelelően módosítja.

⁴⁹ Módosította a 38/2018. (XII.21.) ör. 3. §, hatályos 2019. január 1-től.

A D A T L A P
VAGYONVÉDELMI KAMERA IGÉNYLÉSÉHEZ

Társasház/Lakásszövetkezet címe:

Társasház/Lakásszövetkezet helyrajzi száma:

Albetétek és lakások száma összesen:

Lépcsőházak száma:

Közös képviselő:

Neve, megnevezése:

Székhelye:

Levelezési címe:

Telefonos elérhetősége:

E-mail címe:

A társasház által igényelt kamerák száma:

Alulírott (képviselő neve): a

Társasház/Lakásszövetkezet képviselője nyilatkozom, hogy a **49/2017. (XII.20.)** sz. önkormányzati rendeletben meghatározott pályázati feltételeket, szabályokat ismerem, a pályázati adatlapban leírtak a valóságnak megfelelőek, a másolatban becsatolt dokumentumok az eredetivel mindenben megegyezők.

Tudomásul veszem, hogy amennyiben a pályázat kiírójának a valóságnak nem megfelelő adatszolgáltatás, vagy az eredetivel nem megegyező dokumentáció benyújtása tudomására jut, a társasházat a pályázat lebonyolítása során a támogatás folyósításából kizárhatja, a pályázati megállapodást visszavonhatja, a biztosított támogatást visszaigényelheti.

Kijelentem, hogy a vagyonvédelmi kamerák telepítésére, üzemeltetésére vonatkozó jogszabályokat, adatvédelmi előírásokat ismerem, és a támogatásként használatba adott kamerákat a mindenkor hatályos jogszabályoknak megfelelően üzemeltetem.

Budapest, év hónapnap

.....

Képviselő neve, cégszerű aláírása

⁵⁰ Beiktatta a 24/2019. (VII.04.) ör. 3. §, hatályos 2019. július 5-től.

⁵¹4. melléklet a 49/2017. (XII.20.) önkormányzati rendelethez

K É R E L E M

(életveszély elhárítása érdekében)

Társasház/Lakásszövetkezet címe:

Társasház/Lakásszövetkezet helyrajzi száma:

Albetétek és lakások száma:

Magántulajdoni részarány:

A Társasház/Lakásszövetkezet megalakulásának időpontja:

Társasház/Lakásszövetkezet bankszámla számai:

Üzemeltetési:

Felújítási:

Közös képviselőt elváltó:

Neve, megnevezése:

Címe/székhelye:

Levelezési címe – ha az eltér a címétől/székhely-címétől:

.....

Vezetékes telefonszáma:

Mobiltelefon száma:

E-mail címe:

A tervezett munkálatok a Társasház/Lakásszövetkezet döntése alapján:

Az életveszély elhárítása érdekében végzett munka megnevezése:

.....

.....

.....

Az életveszély elhárítása érdekében végzett munka bruttó kivitelezési költsége – az elvégezni kívánt munkálatok kivitelezési és a műszaki ellenőrzés költsége együttesen:.

⁵¹ Beiktatta a 37/2020. (VI.25.) ö. 9. §, hatályos 2020. június 26-tól.

.....

A Társasház/Lakásszövetkezet által vállalt összeg (önrész):

A Társasház/Lakásszövetkezet által igényelt **vissza nem térítendő** támogatás:

.....

A Társasház/Lakásszövetkezet által igényelt **kamatmentes kölcsön** támogatás összege:

.....

A munkálatok megkezdésének tervezett időpontja, a kivitelezés időbeli ütemezése:

.....

.....

.....

.....

.....

A Társasház, Lakásszövetkezet kíván-e ezzel a kérelemmel külső pályázathoz csatlakozni:

Igen Nem

Amennyiben külső pályázathoz csatlakozik a külső pályázat megnevezése:

.....

a Társasház, Lakásszövetkezet által igényelt/elnyert támogatás mértéke, formája:

.....

Az Önkormányzat felé az elmúlt négy évben benyújtott, sikeres korábbi pályázatok részletezése (év, munkanem, kapott támogatási összeg):

.....

.....

Alulírott (képviselő neve):

Társasház/Lakásszövetkezet képviselője nyilatkozom, hogy a 49/2017. (XII.20.) önkormányzati rendeletben meghatározott feltételeket, előírásokat ismerem, a kérelemben leírtak a valóságnak megfelelőek, a másolatban becsatolt dokumentumok az eredetivel mindenben megegyezők.

Tudomásul veszem, hogy amennyiben a támogatónak, a valóságnak nem megfelelő adatszolgáltatás, vagy az eredetivel nem megegyező dokumentáció benyújtása tudomására jut, a társasház/lakásszövetkezetet a támogató a támogatás folyósításából kizárja, a támogatási szerződéstől eláll és a társasház/lakásszövetkezet a folyósított támogatást köteles visszafizetni.

Kelt:

.....

képviselő neve, aláírása”

Általános indokolás

A döntés célja, hogy megfelelően alkalmazható, áttekinthető pályázati rendszert alakítson ki, más jogszabályok rendelkezéseinek megismétlését és a gyakorlatban nem, vagy nem megfelelően alkalmazható rendelkezéseket elhagyva, egyértelmű szabályozási tartalom kialakítása mellett.

Részletes indokolás

1.§-hoz

Az értelmező rendelkezések körében a rendeletben előforduló, a címzettek számára esetleg nem egyértelmű fogalmakat tisztázza.

2.§-hoz

A rendelet területi hatályát rögzíti.

3.§-hoz

A rendelet tárgyi hatályát rögzíti, az önkormányzati támogatás nyújtásának lehetőségét teremti meg.

4.§-hoz

Az alapvető pályázati lehetőségeket, az adható támogatás formáját határozza meg.

5.§-hoz

A pályázati feltételeket írja le, a pályázat részeként általánosan benyújtandó, és egyes speciálisnak tekintendő munkanemeknél benyújtandó további dokumentumokat és a pályázat keretében elszámolható költségeket rögzíti.

6-7.§-hoz

A támogatás mértékéről rendelkezik, meghatározva a felújítás költsége szerint és a kamerarendszer, mint speciális támogatható munkanem esetében az adható támogatás mértékét és formáját.

8.§-hoz

A kölcsöntámogatás futamidejéről rendelkezik.

9.§-hoz

A zöldesítés munkanem esetében külön rögzíti a rendelet az adható támogatás mértékét és formáját.

10.§-hoz

A pályázatok elbírálásának rendjét, a hiánypótlás szabályait és a pályázatok támogatását érintő prioritási szempontokat írja le.

11.§-hoz

Az Önkormányzat és a támogatott Társasház által megkötendő támogatási szerződés lényeges tartalmi elemeit tartalmazza.

12.§-hoz

A támogatott munkálat elvégzésének határidejét, és az elnyert támogatás lehívásának határidejét, valamint az annak feltételeként benyújtandó dokumentumokat rögzíti. Rendelkezik továbbá a részelszámolás feltételeiről.

13.§-hoz

Az elszámolás szabályait pontosítja, és az elszámolás alapján kifizethető támogatás mértékét szabályozza.

14.§-hoz

A pályázaton kívüli, speciális támogatási formáról szól, annak az általános pályázati szabályoktól eltérő feltételeit írja le.

15.§-hoz

A rendelet időbeli hatályát határozza meg, hatályba léptető rendelkezést tartalmaz.