

16/361/2024



# Előterjesztés

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat  
Képviselő-testülete számára

5.

**Előterjesztő:** Pikó András polgármester

A képviselő-testületi ülés időpontja: 2024. október 10.

..... sz. napirend

**Tárgy: Javaslát a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-vel kapcsolatos tulajdonosi döntések meghozatalára**

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni, a határozatok elfogadásához **minősített többség** szükséges.

ELŐKÉSZÍTŐ SZERVEZETI EGYSÉG: POLGÁRMESTERI KABINET

KÉSZÍTETTE: ILLÉS PÉTER, POLGÁRMESTERI KABINETVEZETŐ

PÉNZÜGYI FEDEZETET NEM IGÉNYEL: *András Pikó*

JOGI KONTROLL: *I. Bae*

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

DR. LEHOCZKY BALÁZS  
ALJEGYZŐ

Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal

Érkezett:	2024 OKT 2.	Szám:	02/285-16/2024
Melléklet:	Ügyintéző:	Előzmény:	
	<i>Bokor</i>	<i>08</i>	

**Költségvetési és Pénzügyi Bizottság véleményezi** -

**Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottság véleményezi** -

**Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság véleményezi** -

**Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság véleményezi** -

**Határozati javaslat:** -

Tisztelt Képviselő-testület!

## I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság (a továbbiakban: JGK) Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) egyszemélyes zártkörűen működő részvénytársasága. Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a 146/2019. (XI. 07.) számú határozatával döntött a JGK igazgatósági tagjai megválasztásáról, majd a 226/2022. (IX. 22.) számú határozatával az egyik igazgatósági tag módosításáról. A JGK alapszabályának 8.1. pontja értelmében a JGK ügyvezetéseként négy főből álló igazgatóság működik, az igazgatóság a részvénytársaság ügyvezető szerve, jogait, feladatait testületként gyakorolja, tagjai képviselik a társaságot. A 8.2.-8.3. pont szerint az igazgatóság elnökét, Kovács Ottót és tagjait, Láng Gábornét és Sztanek Endrét 2019. november 7-től, Szirti Tibort pedig 2022. szeptember 23-tól az Önkormányzat bízta meg 2024. november 7-ig tartó határozott időre, akik az ügyvezetést megbízási jogviszonyban látják el.

ÉRKEZETT

2024 OKT 02.

1730  
C

*Müller*

Jelen előterjesztésben a négy főből álló igazgatósági modell helyett egyszemélyű vállalatirányítás kialakítására teszek javaslatot. Ennek értelmében 2024. november 8. napjától a JGK ügyvezetését nem testület, hanem vezérigazgató látná el. A kinevezésre kerülő vezérigazgató ugyanazokat a feladatokat teljesíti, ugyanazokkal a jogokkal rendelkezik és ugyanazok a kötelezettségek terhelik, mint a korábbi 4 fős igazgatóságot.

Az első határozati javaslatban JGK vezérigazgatói feladatainak ellátására a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Kerületgazdálkodási Ügyosztályának jelenlegi vezetőjét, Borbás Gabriellát jelölöm, és kérem a Képviselő-testület általi megbízását.

A második határozati javaslatban a JGK felügyelőbizottság tagjainak megválasztására teszek javaslatot. A JGK alapszabálya értelmében a JGK-nál 3 tagú felügyelőbizottság működik. A felügyelőbizottság tagjait és elnökét az Önkormányzat bízta meg határozott időre. A Képviselő-testület 159/2019. (XI. 28.) számú határozatával döntött a JGK felügyelőbizottsági tagjai - Soós György, Komássy Ákos és Ősi Éva - megválasztásáról, majd 134/2024. (IV. 26.) számú határozatával Komássy Ákos felügyelőbizottsági tag visszahívásáról és új tagként Tölgyesi Edit megválasztásáról. A 2019-ben választott felügyelőbizottsági tagok megbízása 2024. november 28-ig, Tölgyesi Edité 2029. április 30-ig szól.

A harmadik határozati pontban a JGK alapszabályának módosítására teszek javaslatot, melyben az első két határozati pontban jóváhagyott változtatások kerülnek átvezetésre. Emellett a JGK telephelyei közül kikerül a 1086 Budapest, Dankó utca 18. szám alatti ingatlan (sportudvar), melyet a JGK az ingatlan 2024. év eleji megnyitása óta már nem használ telephelyként.

Az alapszabályt módosító okiratot az előterjesztés 2. számú mellékleteként, valamint a fentieknek megfelelő egységes szerkezetű alapszabály-módosítás tervezetét az előterjesztés 3. számú mellékleteként csatoltam.

## **II. A beterjesztés indoka**

A JGK folyamatos jogszerű működése érdekében szükséges, hogy a Képviselő-testület jelen előterjesztésben javasolt döntéseit meghozza.

## **III. A döntés célja, pénzügyi hatása**

Az önkormányzati tulajdonú gazdasági társasággal kapcsolatos személyi jellegű döntés a képviselő-testület kizárólagos hatáskörébe tartozó, át nem ruházható döntés. A döntés célja a vezérigazgatói munkakör létrehozása az Igazgatóság megszüntetésével, továbbá a felügyelőbizottság tagjainak megválasztása. A vezérigazgató és felügyelőbizottsági tagok díjazása a JGK költségvetésében biztosított.

## **IV. Jogszabályi környezet**

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk.) 3:5. §-a rögzíti, hogy a létesítő okiratnak - jelen esetben az alapszabálynak - mit kell tartalmaznia, többek között a jogi személy vezető tisztségviselőit.

A Ptk. 3:21. § (3) bekezdése alapján a jogi személy létrejöttét követően a vezető tisztségviselőket a jogi személy tagjai, tagság nélküli jogi személyek esetén a jogi személy alapítói választják meg, nevezik ki vagy hívják vissza.

A Ptk. 3:4. § (1) bekezdés értelmében a jogi személy létrehozásáról a személyek szerződésben, alapító okiratban vagy alapszabályban (a továbbiakban együtt: létesítő okirat)



szabadon rendelkezhetnek, a jogi személy szervezetét és működési szabályait maguk állapíthatják meg.

(2) A jogi személy tagjai, illetve alapítói az egymás közötti és a jogi személyhez fűződő viszonyuk, valamint a jogi személy szervezetének és működésének szabályozása során a létesítő okiratban – a (3) bekezdésben foglaltak kivételével – eltérhetnek e törvénynek a jogi személyekre vonatkozó szabályaitól.

(3) A jogi személy tagjai, illetve alapítói nem térhetnek el az e törvényben foglaltaktól, ha

a) az eltérést e törvény tiltja; vagy

b) az eltérés a jogi személy hitelezőinek, munkavállalóinak vagy a tagok kisebbségének jogait nyilvánvalóan sérti, vagy a jogi személyek törvényes működése feletti felügyelet érvényesülését akadályozza.

Ptk. 3:114. § A vezető tisztségviselői megbízatás öt évre – ha a társaság ennél rövidebb időtartamra jött létre, erre az időtartamra – szól.

A fentebb idézett 3:4. §-ból és a Ptk. Kommentárból („az itt felvázolt jogszabályi modell azonban nem feltétlenül érvényesítendő. A Ptk. megadja a lehetőséget a tagoknak, hogy eltérő rendszert vezessenek be...”, illetve „elképzelt más irányú eltérés is. Ha a tagok túl hosszúnak éreznék az ötéves periódusokat, akkor előírhatnak ennél rövidebb időszakot is...”) levezethető, hogy az 5 évre történő kinevezés szabálya diszpozitív, vagyis eltérést engedő.

A Ptk. 3:26. § (4) bekezdése szerint az első felügyelőbizottság tagjait a létesítő okiratban kell kijelölni, ezt követően a döntéshozó szerv választja a felügyelőbizottsági tagokat. A felügyelőbizottsági tagsági jogviszony az elfogadással jön létre.

A Ptk. 3:102. §-a meghatározza a létesítő okirat módosításának eseteit, mely szerint a létesítő okirat módosításáról a legfőbb szerve háromnegyedes vagy egyszerű szótöbbséggel dönt.

A Ptk. 3:109. § (1) bekezdése értelmében a gazdasági társaság tagjainak döntéshozó szerve a legfőbb szerv.

A Ptk. 3:109. § (2) bekezdés alapján a gazdasági társaság legfőbb szervének feladata a társaság alapvető üzleti és személyi kérdéseiben való döntéshozatal.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mőtv.) 42. § 2. pontja alapján a képviselő-testület hatásköréből nem ruházható át a törvény által hatáskörébe utalt választás, kinevezés, vezetői megbízás.

Az Mőtv. 107. § alapján a helyi önkormányzatot - törvényben meghatározott eltérésekkel - megilletik mindazok a jogok és terhelik mindazok a kötelezettségek, amelyek a tulajdonost megilletik, terhelik. A tulajdonost megillető jogok gyakorlásáról a képviselő-testület rendelkezik.

A köztulajdonban álló gazdasági társaságok takarékosabb működéséről szóló 2009. évi CXXII. törvény (továbbiakban: CXXII. törvény) rendelkezik a köztulajdonban álló gazdasági társaságokról, melynek hatálya alá tartozik a 100%-ban önkormányzati tulajdonban álló JGK. E törvény 6. § (1) bekezdése értelmében a köztulajdonban álló gazdasági társaság igazgatósága elnökének e jogviszonyára tekintettel megállapított díjazása nem haladhatja meg a mindenkori kötelező legkisebb munkabér hétszeresét, illetve az igazgatóság többi tagja esetében a mindenkori kötelező legkisebb munkabér ötszörösét. A legkisebb munkabér 2024-ben 266.800 Ft, ennek hétszerese 1.867.600 Ft.



A CXXII. törvény ha az (1) bekezdésben meghatározott zártkörűen működő részvénytársaságnál igazgatóság nem működik, az igazgatóság jogait – ha törvény eltérően nem rendelkezik – a vezérigazgató gyakorolja.

A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII. 13.) önkormányzati rendelet 49. § (1) bekezdése szerint „A Képviselő-testület dönt

*h) az Önkormányzat tulajdonosi részvételével működő többszemélyes társaságoknál a társaság legfőbb szervének határozat hozatalát megelőzően a képviselendő tulajdonosi álláspont tekintetében, valamint az Önkormányzat tulajdonában lévő egyszemélyes társaság alapítójának hatáskörében a következő kérdésekben:*

*ha) az igazgatóság és a felügyelőbizottság tagjainak, az ügyvezető, a vezérigazgató, a könyvvizsgáló megválasztása, visszahívása, megbízása, megbízásának visszavonása és díjazása;*

*hb) pont szerint az igazgatóság tagjait, vezérigazgatót, ügyvezetőt érintő egyéb kérdésekben.”*

Az Mötv. 46. § (2) bekezdés b) pontja alapján a képviselő-testület zárt ülést tart az érintett kérésére választás, kinevezés, felmentés, vezetői megbízás adása, annak visszavonása, fegyelmi eljárás megindítása és állásfoglalást igénylő személyi ügy tárgyalásakor.

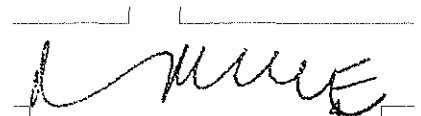
Borbás Gabriella nem kérte az előterjesztés zárt ülésen történő tárgyalását. Amennyiben a felügyelőbizottsági tagoknak javasolt személyek nem kérik az előterjesztés zárt ülésen történő tárgyalását, abban az esetben az előterjesztés nyilvános ülésen tárgyalandó.

Az Mötv. 50. § alapján a 42. § 2. pontjában foglalt döntéshez minősített többség szükséges.

Fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslatok elfogadását.

Melléletek:

1. számú melléklet: JGK hatályos alapszabálya
2. számú melléklet: JGK alapszabályát módosító okirat tervezete
3. számú melléklet: JGK alapszabály-módosítás egységes szerkezetbe foglalt tervezete



**I. Határozati javaslat**  
**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**..../2024. (... ..) számú határozata**

**a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vezérigazgatójának kinevezéséről**

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. 2024. november 8. napjától a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-nél az igazgatóság jogait vezérigazgató gyakorolja,
2. 2024. november 8. napjától 2029. augusztus 31. napjáig a vezérigazgatói feladatok ellátásával megbízza Borbás Gabriellát, akinek vezérigazgatói munkabérét bruttó ██████████ Ft/hó, azaz bruttó ██████████ ██████████ ██████████ Ft/hó összegben, költségtérítését ██████████ Ft/hó, azaz ██████████ ██████████ Ft/hó összegben állapítja meg.

Felelős: polgármester

Határidő: 2024. november 8.

A döntések végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**II. Határozati javaslat**  
**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**..../2024. (... ..) számú határozata**

**a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. felügyelőbizottsága tagjainak visszahívásáról és új felügyelőbizottsági tagok megválasztásáról**

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. 2024. október 10. napjával visszahívja a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. felügyelőbizottsága tagjait;
2. a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. felügyelőbizottsága tagjainak választja 2024. október 11. napjától 2029. augusztus 31. napjáig:
  - a. ....-t,
  - b. ....-t,
  - c. ....-t.
3. a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. felügyelőbizottsága elnökének a tagok közül ....-t választja meg;
4. a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. jelen határozat 3. pontjában megválasztott felügyelőbizottsági elnökének díjazása bruttó 300.000 Ft/hó azaz bruttó háromszázezer Ft/hó, a jelen határozat 2. pontjában megválasztott felügyelő bizottsági tagok díjazása bruttó 250.000 Ft/hó azaz bruttó kétszázötvenezer Ft/hó.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2024. október 10., a 2-4. pontok esetében: 2024. október 11.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.



**III. Határozati javaslat**  
**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**..../2024. (... ..) számú határozata**

**a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. alapszabályának módosításáról**

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

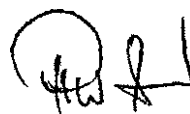
1. módosítja a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. alapszabályát az előterjesztés 2. számú mellékletét képező Módosító Okirat szerinti tartalommal;
2. elfogadja a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt, az előterjesztés 3. számú mellékletét képező Alapszabályát;
3. felkéri a polgármestert, hogy jelen előterjesztésben elfogadott határozatokon alapuló cégváltozásnak a cégjegyzékbe történő bejegyzése érdekében a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. jogi képviselője útján gondoskodjon a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. alapszabályát Módosító Okirat és mellékletei Fővárosi Törvényszék Cégbírósághoz történő benyújtásáról.

Felelős: polgármester

Határidő: az 1-2. pontok esetében: 2024. október 10., a 3. pont esetében: 2024. november 8.


A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Budapest, 2024. október 2.



Pikó András  
polgármester

Törvényességi ellenőrzés:

  
dr. Töröcsik Edit Julianna  
jegyző



# JÓZSEFVÁROSI GAZDÁLKODÁSI KÖZPONT ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG ALAPSZABÁLYA

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Önkormányzat részvényes a következők szerint állapítja meg az alábbi egyszemélyes zártkörűen működő részvénytársaság – változásokkal egységes szerkezetbe foglalt - alapszabályát:

## 1. A társaság cégneve, székhelye, telephelyei, fióktelepei

1.1. A társaság cégneve: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság

A társaság rövidített cégneve: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

1.2. A társaság székhelye: 1084 Budapest, Ór u. 8.

A társaság székhelye megegyezik a központi ügyintézésének helyével.

1.3. A társaság telephelyei:

- 1084 Budapest, Tavaszmező u. 2.
- 1081 Budapest, Kiss József u. 19.
- 1084 Budapest, Auróra u. 12.
- 1084 Budapest, Auróra u. 19.
- 1086 Budapest, Karácsony Sándor u. 25.
- 1084 Budapest, Német u. 17-19.
- 1083 Budapest, Losonci u. 2.
- 1086 Budapest, Dankó u. 3-5.
- 1086 Budapest, Dankó u. 18.
- 1084 Budapest, Baross u. 84.
- 1082 Budapest, Baross u. 81. fsz. 5.
- 1086 Budapest, Magdolna u. 20.
- 1084 Budapest, Tolnai Lajos u. 23.
- 1086 Budapest, Szerdahelyi u. 17.
- 1086 Budapest, Karácsony Sándor u. 1.
- 1086 Budapest, Karácsony Sándor u. 3.
- 1086 Budapest, Teleki László tér 11.
- 1086 Budapest, Magolna u. 4.
- 1081 Budapest, Népszínház u. 14. pince
- 1082 Budapest, Baross u. 81. fszt. 7.
- 1084 Budapest, Ór u. 10.

## 2. A társaság részvényese

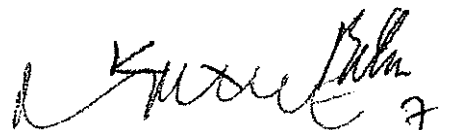
Cégnév: Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Önkormányzat

Cégjegyzékszám (nyilvántartási szám): 735715

Székhely: 1082 Budapest, Baross u. 63-67.

Képviselőre jogosult neve: Pikó András polgármester

## 3. A társaság tevékenységi körei

 7

3.1. A társaság alapvető tevékenysége a kerületi önkormányzati vagyonrendelettel összhangban és a Budapest Főváros VIII. Kerület Józsefvárosi Önkormányzattal kötött szerződések alapján a kerületi önkormányzati vagyon hasznosítása, értékesítése és az azzal való gazdálkodás (önkormányzati vagyongazdálkodás).

3.2. A társaság tevékenységi körébe tartozik a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. §. (5) bekezdés 1. pontja szerinti helyi közutak, közterek és parkok kezelése, fejlesztése és üzemeltetése, 3. pontja szerinti parkolás-üzemeltetés, 14. pontja szerinti önkormányzati lakás- és helyiséggazdálkodás, amelyet a társaság az alapító tulajdonosi jogai gyakorlásában való közreműködőként lát el.

3.3. A társaság tevékenységi körei TEÁOR '08 besorolás szerint:

Főtevékenység: 6832 '08 Ingatlankezelés

Egyéb tevékenységi körök:

3811 '08 Nem veszélyes hulladék gyűjtése

41.10 '08 Épületépítési projekt szervezése

41.20 '08 Lakó- és nem lakó épület építése

42.11 '08 Út, autópálya építése

42.13 '08 Híd, alagút építése

42.21 '08 Folyadék szállítására szolgáló közmű építése

42.22 '08 Elektromos, híradás-technikai célú közmű építése

42.99 '08 Egyéb m.n.s. építés

43.11 '08 Bontás

43.12 '08 Építési terület előkészítése

43.21 '08 Villanyszerelés

43.22 '08 Víz-, gáz-, fűtés-, légkondicionáló szerelés

43.29 '08 Egyéb épületgépészeti szerelés

43.31 '08 Vakolás

43.32 '08 Épületasztalos-szerkezet szerelése

43.33 '08 Padló-, fálburkolás

43.34 '08 Festés, üvegezés

43.39 '08 Egyéb befejező építés m.n.s.

43.91 '08 Tetőfedés, tetőszerkezet-építés

43.99 '08 Egyéb speciális szaképítés m.n.s.

49.41 '08 Közúti áruszállítás

49.42 '08 Költöztetés

52.10 '08 Raktározás, tárolás

52.21 '08 Szárazföldi szállítást kiegészítő szolgáltatás

52.24 '08 Rakománykezelés

62.01 '08 Számítógépes programozás

62.02 '08 Információ-technológiai szaktanácsadás

62.09 '08 Egyéb információ-technológiai szolgáltatás

63.11 '08 Adatfeldolgozás, web-hozszing szolgáltatás

63.99 '08 M.n.s egyéb információs szolgáltatás

64.20 '08 Vagyonkezelés /holding/

68.10 '08 Saját tulajdonú ingatlan adásvétele

68.20 '08 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése

68.31 '08 Ingatlanügynöki tevékenység

69.20 '08 Számviteli, könyvvizsgálói, adószakértői tevékenység

70.21 '08 PR, kommunikáció

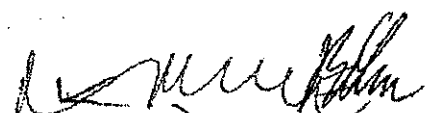
70.22 '08 Üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás

71.11 '08 Építésmérnöki tevékenység

71.12 '08 Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás

71.20 '08 Műszaki vizsgálat, elemzés

73.11 '08 Reklámügynöki tevékenység





73.12 '08 Médiareklám  
74.90 '08 M.n.s. egyéb szakmai, tudományos, műszaki tevékenység  
77.32 '08 Építőipari gép kölcsönzése  
77.39 '08 Egyéb gép, tárgyi eszköz kölcsönzése  
80.10 '08 Személybiztonsági tevékenység  
80.20 '08 Biztonsági rendszer szolgáltatás  
81.10 '08 Építményüzemeltetés  
81.21 '08 Általános épülettakarítás  
81.22 '08 Egyéb épület-, ipari takarítás  
81.29 '08 Egyéb takarítás  
81.30 '08 Zöldterület-kezelés  
82.11 '08 Összetett adminisztratív szolgáltatás  
82.19 '08 Fénymásolás, egyéb irodai szolgáltatás  
82.91 '08 Követelésbehajtás  
82.99 '08 M.n.s. egyéb kiegészítő üzleti szolgáltatás  
85.60 '08 Oktatást kiegészítő tevékenység

3.4. A társaság hatósági engedélyhez kötött tevékenységet nem folytat. Amennyiben ennek igénye felmerül, úgy ilyen tevékenység az arra vonatkozó külön engedély birtokában kezdhető meg és gyakorolható.

#### **4. A társaság működésének időtartama**

A társaság időtartama: határozatlan.

#### **5. A társaság alaptőkéje**

5.1. A társaság alaptőkéje 162.000.000,- Ft, azaz százhatvankétnmillió forint, amely 162.000.000,- Ft, azaz százhatvankétnmillió forint készpénzből áll, amely az alaptőke 100 százaléka.

5.2. A részvénytársaság alapításakor az alaptőke teljes összege a társaság pénzforgalmi számláján rendelkezésre áll, az alapító által befizetésre került. A készpénzétét 100 százaléka az átvenni vállalt részvények névértékének.

5.3. Részvények száma: a pénzbeli hozzájárulás után: 162 db.

5.4. A társaság alaptőkéje 162 darab 1.000.000,- Ft névértékű névre szóló törzsrészvényből áll.

5.5. A részvények előállításának módja: nyomdai úton történik.

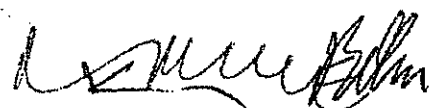
5.6. A részvények kibocsátási értéke megegyezik a részvények névértékével.

#### **6. A nyereség felosztása**

A részvénytársaság saját tőkéjéből a részvényes javára, annak tagsági jogviszonyára tekintettel kifizetést a társaság fennállása alatt a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényben (Ptk.) meghatározott esetekben és a tárgyévi adózott eredményből, illetve szabad eredménytartalékkal kiegészített tárgyévi adózott eredményből teljesíthet. A felosztható és a közgyűlés által felosztani rendelt eredményből a részvényest a részvénye névértékével arányos osztalék illeti meg.

#### **7. Az alapítói (részvényesi) határozat**

A közgyűlés hatáskörét az alapító gyakorolja. A közgyűlés hatáskörébe tartozó kérdésekben az alapító írásban határoz és a döntés az ügyvezetéssel való közléssel válik hatályossá. Az igazgatóság az ügyvezetésről, a társaság vagyoni helyzetéről és üzletpolitikájáról legalább évente egyszer a közgyűlés, ha a



részvénytársaságnál felügyelőbizottság működik, legalább háromhavonta a felügyelőbizottság részére jelentést készít.

Semmis az alapszabály olyan rendelkezése, amely az igazgatóság jelentés előterjesztésére irányuló kötelezettségét kizárja vagy korlátozza.

## 8. Az igazgatóság, a képviselet

8.1. Az igazgatóság a részvénytársaság ügyvezető szerve, jogait, feladatait testületként gyakorolja. A társaság ügyvezetéseként négy főből álló igazgatóság működik és az igazgatóság tagjai képviselik a társaságot.

8.2. Az igazgatóság tagjait, és az igazgatóság elnökét a társaság részvényese bízza meg határozott időre. A vezető tisztségviselő a társaság ügyvezetését megbízási jogviszonyban látja el.

8.3. Az igazgatóság tagjai:

Az Igazgatóság elnöke:

Név: Kovács Ottó István

Lakcím: [REDACTED]

A megbízás kezdő időpontja: 2019. november 7.

A megbízás lejárt: 2024. november 7.

Az Igazgatóság tagja:

Név: Láng Gáborné

Lakcím: [REDACTED]

A megbízás kezdő időpontja: 2019. november 7.

A megbízás lejárt: 2024. november 7.

Az Igazgatóság tagja:

Név: Dr. Szirti Tibor

Lakcím: [REDACTED]

A megbízás kezdő időpontja: 2022. szeptember 23.

A megbízás lejárt: 2024. november 7.

Az Igazgatóság tagja:

Név: Sztanek Endre

Lakcím: [REDACTED]

A megbízás kezdő időpontja: 2019. november 7.

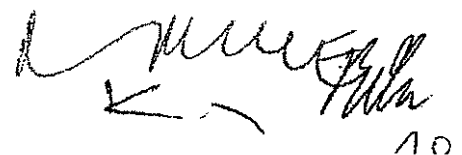
A megbízás lejárt: 2024. november 7.

Az igazgatóság határozathozatalában nem vehet részt az a személy, aki vagy akinek közeli hozzátartozója a határozat alapján

- a) kötelezettség vagy felelősség alól mentesül, vagy
- b) bármilyen más előnyben részesül, illetve a megkötendő jogügyletben egyébként érdekelt.

8. 4. Az igazgatóság tagjainak megbízása megszűnik az alábbi esetekben:

- a) határozott idejű megbízás esetén a megbízás időtartamának lejártával;
- b) megszüntető feltételhez kötött megbízás esetén a feltétel bekövetkezésével;
- c) visszahívással a 8. 5. pontban rögzítettek szerint;
- d) lemondással;
- e) a vezető tisztségviselő halálával vagy jogutód nélküli megszűnésével;
- f) a vezető tisztségviselő cselekvőképességének a tevékenysége ellátásához szükséges körben történő korlátozásával;
- g) a vezető tisztségviselővel szembeni kizáró vagy összeférhetlenségi ok bekövetkezéssel.

  
10

8. 5. Az alapító a vezető tisztségviselőt indokolás nélkül visszahívhatja abban az esetben, ha az igazgatóság tagjának a társaságnál betöltött munkajogviszonya megszűnik.

## 9. Cégjegyzés

9.1. A társaság cégjegyzése akként történik, hogy a cég géppel vagy kézzel előírt, előnyomott vagy nyomtatott cégneve alá

a.) az igazgatóság tagjai önállóan,

b.) az igazgatóság elnöke által felhatalmazott két munkavállaló - a felhatalmazás szerinti ügyekben és korlátozással - együttesen

írja alá a nevét a hiteles cégalírási nyilatkozatoknak megfelelően.

9.2. Az önálló cégjegyzésre jogosultak:

Név: Kovács Ottó István

Név: Láng Gáborné

Név: Dr. Szirti Tibor

Név: Sztanek Endre

## 10. Felügyelőbizottság

10.1. A társaságnál 3 tagú felügyelő bizottság működik. A felügyelő bizottság tagjait és elnökét a társaság részvényese bizza meg határozott időre. A felügyelő bizottság ügyrendjét maga állapítja meg.

10.2. A felügyelőbizottság tagjai:

Név: Tölgyesi Edit

Lakcím: [REDACTED]

A megbízás kezdő időpontja: 2024. május 1.

A megbízás lejárt: 2029. április 30.

Név: Soós György

Lakcím: [REDACTED]

A megbízás kezdő időpontja: 2019. november 29.

A megbízás lejárt: 2024. november 28.

Név: Őszi Éva

Lakcím: [REDACTED]

A megbízás kezdő időpontja: 2019. november 29.

A megbízás lejárt: 2024. november 28.

## 11. Könyvvizsgáló

Cégnév: BALLA AUDIT Könyvvizsgáló és Könyvelő Korlátolt Felelősségű Társaság

Cégjegyzékszám: 01-09-716408

Adószám: 13051934-2-41

Székhely: 1038 Budapest, Ezüstkö utca 8.

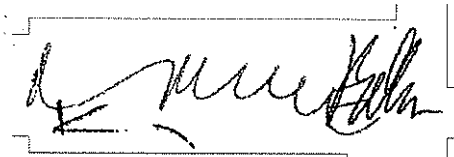
A könyvvizsgálat elvégzéséért személyében felelős természetes személy: Dr. Balla István Sándor

Kamarai regisztrációs száma: 002176

Lakcím: [REDACTED]

A megbízás kezdő időpontja: 2020. június 26.

A megbízás lejárt: 2025. május 31.



## 12. A társaság megszűnése

A társaság jogtód nélküli megszűnése esetében a hitelezők kielégítése után fennmaradó vagyon a részvényest illeti meg.

## 13. Egyéb rendelkezések

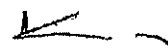
13.1. Azokban az esetekben, amikor a Ptk. a társaságot kötelezi arra, hogy közleményt tegyen közzé, a társaság e kötelezettségének a Céglőzönyben tesz eleget.

13.2. A jelen alapszabályban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezéseit kell alkalmazni.

Az Alapító Okirat kelte: Budapest, 2015. április 17. napján.

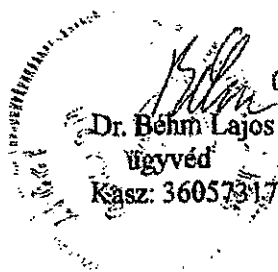
Az Alapító Okirat legutolsó módosításának kelte: Budapest, 2024. április 26

Budapest, 2024. április 26.

  
Kovács Ottó István  
az igazgatóság elnöke

Ellenjegyzem:

Budapest, 2024. április 26.



**Béhm Ügyvédi Iroda**  
Ogymt.: dr. Béhm Lajos ügyvéd  
1089 Budapest, Orezý út 6.  
KASZ: 36057317


Dr. Béhm Lajos  
Ügyvéd  
Kasz: 36057317

Alulírott jogi képviselő igazolom, hogy az alapszabály egységes szerkezetbe foglalt szövege megfelel az alapszabály módosítások alapján hatályos tartalomnak.

Az alapszabály módosítására a 10.2 pont változása miatt került sor.

Az egységes szerkezetű alapszabályban dőlt betűvel szerepel az a szövegrész, amely miatt az alapszabály módosítására volt szükség.

**Béhm Ügyvédi Iroda**  
Ogymt.: dr. Béhm Lajos ügyvéd  
1089 Budapest, Orezý út 6.  
KASZ: 36057317

  
Dr. Béhm Lajos  
ügyvéd  
Kasz: 36057317



## ALAPSZABÁLY MÓDOSÍTÓ OKIRAT

A Fővárosi Törvényszék Cégbírósága által 01-10-048457 cégjegyzékszámom bejegyzett Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság Alapítója a társaság – Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének 99/2015. (IV. 16.) számú határozatával elfogadott és azóta többször módosított – alapszabályát a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései alapján a következők szerint módosítja:

1. Az alapszabály 1.3. alpontja az alábbiak szerint módosul:

*1.3. A társaság telephelyei:*

**Törlésre kerül:**

*1086 Budapest, Dankó utca 18.*

2. Az alapszabály 7-9. pontjai 2024. november 7. napján törlésre kerülnek, helyükbe 2024. november 8. napjától az alábbi 7-9. pontok lépnek:

### **7. Az alapítói (részvényesi) határozat**

*A közgyűlés hatáskörét az alapító gyakorolja. A közgyűlés hatáskörébe tartozó kérdésekben az alapító írásban határoz és a döntés a vezérigazgatóval való közléssel válik hatályossá. A vezérigazgató a tevékenységéről, a társaság vagyoni helyzetéről és üzletpolitikájáról legalább évente egyszer a közgyűlés, legalább háromhavonta a felügyelőbizottság részére jelentést készít.*

### **8. A vezérigazgató, a képviselő**

*8.1. A részvénytársaságnál az igazgatóság jogait 2024. november 8-tól vezető tisztségviselőként a vezérigazgató gyakorolja. A munkáltatói jogokat a vezérigazgató gyakorolja. A vezérigazgató képviseli a társaságot harmadik személyekkel szemben, bíróságok és más hatóságok előtt, kialakítja és irányítja a részvénytársaság munkaszervezetét.*

*8.2. A vezető tisztségviselő a társaság ügyvezetését munkaviszonyban látja el. A megbíztatás határozott időre szól.*

*8.3. A társaság vezérigazgatója:*

*Név: Borbás Gabriella*

*Lakcím: [REDACTED]*

*A megbíztatás kezdő időpontja: 2024. november 8.*

*A megbíztatás lejártja: 2029. augusztus 31.*

*8.4. A vezérigazgató megbíztatása megszűnik az alábbi esetekben:*



- a) határozott idejű megbízás esetén a megbízás időtartamának lejártával;
- b) megszüntető feltételhez kötött megbízás esetén a feltétel bekövetkezésével;
- c) visszahívással a 8.5. pontban rögzítettek szerint;
- d) lemondással;
- e) a vezető tisztségviselő halálával vagy jogutód nélküli megszűnésével;
- f) a vezető tisztségviselő cselekvőképességének a tevékenysége ellátásához szükséges körben történő korlátozásával;
- g) a vezető tisztségviselővel szembeni kizáró vagy összeférhetlenségi ok bekövetkezéssel.

8.5. Az alapító a vezérigazgatót indokolás nélkül visszahívhatja.

## 9. Cégjegyzés

9.1. A társaság cégjegyzése akként történik, hogy a cég géppel vagy kézzel előírt, előnyomott vagy nyomtatott cégneve alá

- a) a vezérigazgató önállóan,
- b) a vezérigazgató által felhatalmazott, igazgató beosztású személy - a felhatalmazás szerinti ügyekben és korlátozással – önállóan,
- c) a vezérigazgató által felhatalmazott két munkavállaló - a felhatalmazás szerinti ügyekben és korlátozással - együttesen írja alá a nevét a hiteles cégálírási nyilatkozatoknak megfelelően.

3. Az alapszabály 10.2. alpontja az alábbiak szerint módosul:

10.2. A felügyelőbizottság tagjai:

### Törlésre kerül:

Név: Tölgyesi Edit

Lakcím: [REDACTED]

A megbízás kezdő időpontja: 2024. május 1.

A megbízás lejárt: 2029. április 30.

Név: Soós György

Lakcím: [REDACTED]

A megbízás kezdő időpontja: 2019. november 29.

A megbízás lejárt: 2024. november 28.

Név: Ószi Éva

Lakcím: [REDACTED]

A megbízás kezdő időpontja: 2019. november 29.

A megbízás lejárt: 2024. november 28.

### Bejegyzésre kerül:

Név:

Lakcím:

A megbízás kezdő időpontja: 2024. október 11.

A megbízás lejárt: 2029. augusztus 31.



**Név:**

**Lakcím:**

**A megbízás kezdő időpontja: 2024. október 11.**

**A megbízás lejártja: 2029. augusztus 31.**

**Név:**

**Lakcím:**

**A megbízás kezdő időpontja: 2024. október 11.**

**A megbízás lejártja: 2029. augusztus 31.**

4. Az alapszabály 13. Egyéb rendelkezések 13.2. alpontja az alábbiak szerint módosul:

13.2. A jelen alapszabályban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezéseit kell alkalmazni.

Az Alapító Okirat kelte: Budapest, 2015. április 17. napján.

Az Alapító Okirat legutolsó módosításának kelte: Budapest, **2024. október 10. napja.**

5. Az alapszabály módosítását Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete a .../2024. (X. 10.) számú határozatával fogadta el.
6. Az alapszabály fenti módosításokkal nem érintett pontjai változatlanul maradnak.

Kelt: Budapest, 2024. október ....

---

**Budapest Főváros VIII. kerület  
Józsefvárosi Önkormányzat  
Alapító**

képviselőtében:

**Pikó András**  
polgármester

 15

**JÓZSEFVÁROSI GAZDÁLKODÁSI KÖZPONT ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ  
RÉSZVÉNYTÁRSASÁG  
ALAPSZABÁLYA**

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Önkormányzat részvényes a következők szerint állapítja meg az alábbi egyszemélyes zártkörűen működő részvénytársaság – változásokkal egységes szerkezetbe foglalt - alapszabályát:

**1. A társaság cégneve, székhelye, telephelyei, fióktelepei**

**1.1. A társaság cégneve:** Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság

**A társaság rövidített cégneve:** Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**1.2. A társaság székhelye:** 1084 Budapest, Ör u. 8.

A társaság székhelye megegyezik a központi ügyintézésének helyével.

**1.3. A társaság telephelyei:**

- 1084 Budapest, Tavaszmező u. 2.
- 1081 Budapest, Kiss József u. 19.
- 1084 Budapest, Auróra u. 12.
- 1084 Budapest, Auróra u. 19.
- 1086 Budapest, Karácsony Sándor u. 25.
- 1084 Budapest, Német u. 17-19.
- 1083 Budapest, Losonci u. 2.
- 1086 Budapest, Dankó u. 3-5.
- ~~1086 Budapest, Dankó u. 18.~~
- 1084 Budapest, Baross u. 84.
- 1082 Budapest, Baross u. 81. fsz. 5.
- 1086 Budapest, Magdolna u. 20.
- 1084 Budapest, Tolnai Lajos u. 23.
- 1086 Budapest, Szerdahelyi u. 17.
- 1086 Budapest, Karácsony Sándor u. 1.
- 1086 Budapest, Karácsony Sándor u. 3.
- 1086 Budapest, Teleki László tér 11.
- 1086 Budapest, Magolna u. 4.
- 1081 Budapest, Népszínház u. 14. pince
- 1082 Budapest, Baross u. 81. fszt. 7.
- 1084 Budapest, Ör u. 10.

**2. A társaság részvényese**

**Cégnév:** Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Önkormányzat

**Cégjegyzékszám (nyilvántartási szám):** 735715

**Székhely:** 1082 Budapest, Baross u. 63-67.

**Képviselőre jogosult neve:** Pikó András polgármester

*[Handwritten signature]*



### 3. A társaság tevékenységi körei

3.1. A társaság alapvető tevékenysége a kerületi önkormányzati vagyonrendelettel összhangban és a Budapest Főváros VIII. Kerület Józsefvárosi Önkormányzattal kötött szerződések alapján a kerületi önkormányzati vagyon hasznosítása, értékesítése és az azzal való gazdálkodás (önkormányzati vagyongazdálkodás).

3.2. A társaság tevékenységi körébe tartozik a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. §. (5) bekezdés 1. pontja szerinti helyi közutak, közterek és parkok kezelése, fejlesztése és üzemeltetése, 3. pontja szerinti parkolás-üzemeltetés, 14. pontja szerinti önkormányzati lakás- és helyiséggazdálkodás, amelyet a társaság az alapító tulajdonosi jogai gyakorlásában való közreműködőként lát el.

3.3. A társaság tevékenységi körei TEÁOR'08 besorolás szerint:

Főtevékenység: 6832'08 Ingatlankezelés

Egyéb tevékenységi körök:

- 3811 '08 Nem veszélyes hulladék gyűjtése
- 41.10 '08 Épületépítési projekt szervezése
- 41.20 '08 Lakó- és nem lakó épület építése
- 42.11 '08 Út, autópálya építése
- 42.13 '08 Híd, alagút építése
- 42.21 '08 Folyadék szállítására szolgáló közmű építése
- 42.22 '08 Elektromos, híradás-technikai célú közmű építése
- 42.99 '08 Egyéb m.n.s. építés
- 43.11 '08 Bontás
- 43.12 '08 Építési terület előkészítése
- 43.21 '08 Villanyszerelés
- 43.22 '08 Víz-, gáz-, fűtés-, légkondicionáló szerelés
- 43.29 '08 Egyéb épületgépészeti szerelés
- 43.31 '08 Vakolás
- 43.32 '08 Épületasztalos-szerkezet szerelése
- 43.33 '08 Padló-, falburkolás
- 43.34 '08 Festés, üvegezés
- 43.39 '08 Egyéb befejező építés m.n.s.
- 43.91 '08 Tetőfedés, tetőszerkezet-építés
- 43.99 '08 Egyéb speciális szaképítés m.n.s.
- 49.41 '08 Közúti áruszállítás
- 49.42 '08 Költöztetés
- 52.10 '08 Raktározás, tárolás
- 52.21 '08 Szárazföldi szállítást kiegészítő szolgáltatás
- 52.24 '08 Rakománykezelés
- 62.01 '08 Számítógépes programozás
- 62.02 '08 Információ-technológiai szaktanácsadás
- 62.09 '08 Egyéb információ-technológiai szolgáltatás
- 63.11 '08 Adatfeldolgozás, web-hosztíng szolgáltatás
- 63.99 '08 M.n.s egyéb információs szolgáltatás
- 64.20 '08 Vagyonkezelés /holding/
- 68.10 '08 Saját tulajdonú ingatlan adásvétele
- 68.20 '08 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
- 68.31 '08 Ingatlanügynöki tevékenység
- 69.20 '08 Számviteli, könyvvizsgálói, adószakértői tevékenység
- 70.21 '08 PR, kommunikáció
- 70.22 '08 Üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás
- 71.11 '08 Építészmérnöki tevékenység



71.12 '08 Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás  
71.20 '08 Műszaki vizsgálat, elemzés  
73.11 '08 Reklámügynöki tevékenység  
73.12 '08 Médiareklám  
74.90 '08 M.n.s. egyéb szakmai, tudományos, műszaki tevékenység  
77.32 '08 Építőipari gép kölcsönzése  
77.39 '08 Egyéb gép, tárgyi eszköz kölcsönzése  
80.10 '08 Személybiztonsági tevékenység  
80.20 '08 Biztonsági rendszer szolgáltatás  
81.10 '08 Építményüzemeltetés  
81.21 '08 Általános épülettakarítás  
81.22 '08 Egyéb épület-, ipari takarítás  
81.29 '08 Egyéb takarítás  
81.30 '08 Zöldterület-kezelés  
82.11 '08 Összetett adminisztratív szolgáltatás  
82.19 '08 Fénymásolás, egyéb irodai szolgáltatás  
82.91 '08 Követelésbehajtás  
82.99 '08 M.n.s. egyéb kiegészítő üzleti szolgáltatás  
85.60 '08 Oktatást kiegészítő tevékenység

3.4. A társaság hatósági engedélyhez kötött tevékenységet nem folytat. Amennyiben ennek igénye felmerül, úgy ilyen tevékenység az arra vonatkozó külön engedély birtokában kezdhető meg és gyakorolható.

#### **4. A társaság működésének időtartama**

A társaság időtartama: határozatlan.

#### **5. A társaság alaptőkéje**

5.1. A társaság alaptőkéje 162.000.000,- Ft, azaz százhatvankétfélmillió forint, amely 162.000.000,- Ft, azaz százhatvankétfélmillió forint készpénzből áll, amely az alaptőke 100 százaléka.

5.2. A részvénytársaság alapításakor az alaptőke teljes összege a társaság pénzforgalmi számláján rendelkezésre áll, az alapító által befizetésre került. A készpénzbecét 100 százaléka az átvenni vállalt részvények névértékének.

5.3. Részvények száma: a pénzbeli hozzájárulás után: 162 db.

5.4. A társaság alaptőkéje 162 darab 1.000.000,- Ft névértékű névre szóló törzsrészvényből áll.

5.5. A részvények előállításának módja: nyomdai úton történik.

5.6. A részvények kibocsátási értéke megegyezik a részvények névértékével.

#### **6. A nyereség felosztása**

A részvénytársaság saját tőkéjéből a részvényes javára, annak tagsági jogviszonyára tekintettel kifizetést a társaság fennállása alatt a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényben (Ptk.) meghatározott esetekben és a tárgyévi adózott eredményből, illetve szabad eredménytartalékkal kiegészített tárgyévi adózott eredményből teljesíthet. A felosztható és a közgyűlés által felosztani rendelt eredményből a részvényest a részvénye névértékével arányos osztalék illeti meg.





## 10.2. A felügyelőbizottság tagjai:

Név:

Lakcím:

A megbízás kezdő időpontja: 2024. október 11.

A megbízás lejártja: 2029. augusztus 31.

Név:

Lakcím:

A megbízás kezdő időpontja: 2024. október 11.

A megbízás lejártja: 2029. augusztus 31.

Név:

Lakcím:

A megbízás kezdő időpontja: 2024. október 11.

A megbízás lejártja: 2029. augusztus 31.

## 11. Könyvvizsgáló

Cégnév: BALLA AUDIT Könyvvizsgáló és Könyvelő Korlátolt Felelősségű Társaság

Cégmentékszám: 01-09-716408

Adószám: 13051934-2-41

Székhely: 1038 Budapest, Ezüstkö utca 8.

A könyvvizsgálat elvégzéséért személyében felelős természetes személy: Dr. Balla István Sándor

Kamarai regisztrációs száma: 002176

Lakcím: [REDACTED]

A megbízás kezdő időpontja: 2020. június 26.

A megbízás lejártja: 2025. május 31.

## 12. A társaság megszűnése

A társaság jogutód nélküli megszűnése esetében a hitelezők kielégítése után fennmaradó vagyon a részvényest illeti meg.

## 13. Egyéb rendelkezések

13.1. Azokban az esetekben, amikor a Ptk. a társaságot kötelezi arra, hogy közleményt tegyen közzé, a társaság e kötelezettségének a Céglakásban tesz eleget.

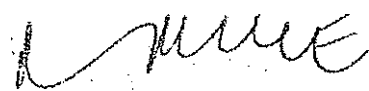
13.2. A jelen alapszabályban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezéseit kell alkalmazni.

Az Alapszabály kelte: Budapest, 2015. április 17. napján.

Az Alapszabály legutolsó módosításának kelte: Budapest, 2024. október 10. napja.

Budapest, .....

.....  
Borbás Gabriella  
vezérigazgató



Ellenjegyzem:  
Budapest, .....

Dr. Béhm Lajos  
ügyvéd  
Kasz: 36057317

Alulírott jogi képviselő igazolom, hogy az alapszabály egységes szerkezetbe foglalt szövege megfelel az alapszabály módosítások alapján hatályos tartalomnak.

Az alapszabály módosítására a 7., 8., 9. és 10. pontok változása miatt került sor.

Az egységes szerkezetű alapszabályban dőlt betűvel szerepel az a szövegrész, amely miatt az alapszabály módosítására volt szükség.

Dr. Béhm Lajos  
ügyvéd  
Kasz: 36057317

