

678/2024. (IX. 25.)

***Javaslat a Budapest VIII. kerület, Kőrös utca 30. szám alatti nem lakás céljára
szolgáló helyiség bérbeadására***

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
678/2024. (IX. 25.) számú határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(tematikai blokkos szavazás)**

**a Budapest VIII. kerület, Kőrös utca 30. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség
bérbeadásáról**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1. **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Kőrös u. 30. szám alatti 35947/0/A/1 helyrajzi számú, tulajdoni lapon 157 m² alapterületű, utcai bejáratú, pinceszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához a Duna-Moto Bt.** (székhely: 2094 Nagykovácsi, Tinódi utca 43/A.; cégjegyzékszám: 13 06 031023; adószám: 24634485-2-13; képviselő: Décziné Tímár Andrea Brigitta) **részére határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével, műhely, raktár tevékenység céljára, 60.445,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegben.**
2. felkéri Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1. pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján a leendő bérlő vállalja 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2024. szeptember 25., 2. pont esetében: 2024. október 31.