

683/2024. (IX. 25.)

Javaslat a Budapest VIII. kerület, Horváth Mihály tér 2. szám alatti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó, nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapítására
ZÁRT ÜLÉS

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
683/2024. (IX. 25.) számú határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(tematikai blokkos szavazás)**

a Budapest VIII. kerület, Horváth Mihály tér 2. szám alatti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó, nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapításáról

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) a **Budapest VIII. kerület, Horváth Mihály tér 2. szám alatti, 35550/0/A/19** helyrajzi számú, 88,55 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására kiírt nyilvános, egyfordulós pályázati eljárást **eredményesnek** nyilvánítja.
- 2.) a **Budapest VIII. kerület, Horváth Mihály tér 2. szám alatti, 35550/0/A/19** helyrajzi számú, 88,55 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására kiírt pályázat során a pályázat nyerteseként az **SzN Invest Kft.-t** (székhely: 1136 Budapest, Hegedűs Gyula utca 29/A Ü-l., cégjegyzékszám: 01-09-404217; adószám: 25737141-2-41, képviseli: Földesi Norbert) jelöli meg.
- 3.) **hozzájárul** - a nyilatkozatok és a jogosultság igazolását követően - a **Budapest VIII. kerület, Horváth Mihály tér 2. szám alatti, 35550/0/A/19** helyrajzi számú, 88,55 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozó bérleti jogviszony létesítéséhez az **SzN Invest Kft.** (székhely: 1136 Budapest, Hegedűs Gyula utca 29/A Ü-l., cégjegyzékszám: 01 09 404217; adószám: 25737141-2-41, képviseli: Földesi Norbert) pályázóval **5 év határozott időtartamra, vendéglátóhely - közösségi kávézó, előadó és közösségi tér** (alkoholos és szeszesital árusítással) tevékenység céljára, 200.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és költszolgáltatási díjak összesen, 1 havi bérleti díj bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg történő megfizetése mellett.
- 4.) felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 3.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy a leendő bérlő teljesítse az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján - 3 havi bruttó bérleti díj összeg erejéig az óvadék feltöltését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását, továbbá a vállalt bruttó bérleti díj előleg megfizetését.

Felelős: polgármester

Határidő: 1-3.) pontok esetében: 2024. szeptember 25., 4.) pont esetében: 2024. október 31.