

26/23-33/2024

9.

	<h1>Előterjesztés</h1> <p>Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete számára</p>												
Előterjesztő: Pikó András polgármester													
A képviselő-testületi ülés időpontja: 2024. október 10.sz. napirend												
Tárgy: Javaslát döntések meghozatalára a tervezett Pázmány Campus fejlesztéssel összefüggésben													
A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni, a határozat elfogadásához egyszerű többség szükséges.													
ELŐKÉSZÍTŐ SZERVEZETI EGYSÉG: VÁROSÉPÍTÉSZETI IRODA <i>Balla</i> KÉSZÍTETTE: DR. LÁNYI KRISZTINA <i>Lányi</i> PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL/ <u>NEM IGÉNYEL</u> , IGAZOLÁS: <i>András</i> JOGI KONTROLL: <i>L. Bal</i> BETERJESZTÉSRE ALKALMAS: <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">  DR. LEHOCZKÓ BALÁZS ALJEGYZŐ </div> <div style="text-align: right;"> Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal <table border="1" data-bbox="1037 941 1540 1077"> <tr> <td>Érkezett:</td> <td>2024 OKT 2</td> <td>Szám:</td> <td>02/285-9/2024</td> </tr> <tr> <td>Melléklet:</td> <td></td> <td>Ügyintéző:</td> <td><i>Goda</i></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>Előzmény:</td> <td><i>EA</i></td> </tr> </table> </div> </div>		Érkezett:	2024 OKT 2	Szám:	02/285-9/2024	Melléklet:		Ügyintéző:	<i>Goda</i>			Előzmény:	<i>EA</i>
Érkezett:	2024 OKT 2	Szám:	02/285-9/2024										
Melléklet:		Ügyintéző:	<i>Goda</i>										
		Előzmény:	<i>EA</i>										
<table border="0"> <tr> <td>Költségvetési és Pénzügyi Bizottság véleményezi</td> <td style="text-align: right;">-</td> </tr> <tr> <td>Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottság véleményezi</td> <td style="text-align: right;">-</td> </tr> <tr> <td>Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság véleményezi</td> <td style="text-align: right;">-</td> </tr> <tr> <td>Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság véleményezi</td> <td style="text-align: right;">-</td> </tr> <tr> <td><u>Határozati javaslat:</u> -</td> <td></td> </tr> </table>		Költségvetési és Pénzügyi Bizottság véleményezi	-	Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottság véleményezi	-	Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság véleményezi	-	Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság véleményezi	-	<u>Határozati javaslat:</u> -			
Költségvetési és Pénzügyi Bizottság véleményezi	-												
Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottság véleményezi	-												
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság véleményezi	-												
Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság véleményezi	-												
<u>Határozati javaslat:</u> -													

Tisztelt Képviselő-testület!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A Magyar Állam a Magyar Katolikus Püspöki Konferencia (MKPK) megrendelése alapján a Magyar Rádió egykori területén kiemelt kormányzati beruházásként építené meg a Pázmány Péter Katolikus Egyetem (Egyetem) új campusát.

Budapest Fővárosi VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (Önkormányzat) a kezdetektől fogva érdemi párbeszédre törekedett a megrendelő MKPK-val, az Egyetemmel, a beruházást megvalósító Építési és Közlekedési Minisztériummal (ÉKM) és a kerület érintett lakóival.

Az MKPK képviselői az eddig megtartott egyeztetéseken nem vettek részt, az ÉKM és az Egyetem képviselőinek részvételével tartott megbeszélések pedig nem érték el azt az

ÉRKEZETT
2024 OKT 02 *17:50*
G

MME

eredményt, hogy a lakók érdekeit képviselő Önkormányzat a kért információkhoz hozzájusson és álláspontját, javaslatait érdemben megvizsgálják.

Az épületek bontása 2024. szeptemberében megkezdődött. Az előterjesztés bemutatja a tervezett Pázmány Campus-szal összefüggésben eddig történeteket és javaslatot tesz egy egyeztető fórum létrehozására.

A nyilvános egyeztető fórum résztvevői az MKPK, az ÉKM, az Egyetem, az Önkormányzat és a helyi kötődésű önszerveződő közösségek képviselői lennének.

A fórum célja, hogy lehetőséget biztosítson a rendszeres egyeztetésre, az információk megosztására, a bontási, tervezési és építési folyamat koordinációjára és dokumentálására. Az egyeztető fórum lehetővé teszi a folyamatok transzparens, minden fél számára hozzáférhető dokumentációját, a bontással és fejlesztéssel összefüggő folyamatok egyeztetését és szükséges nyilvánosságát.

I.1. Előzmények

2020. áprilisában a Magyar Rádió épületeinek korábban helyt adó 36582 hrsz. alatti **10 db ingatlan** és a rendeltetészerű használatukhoz szükséges ingóságok a *Pázmány Péter Katolikus Egyetem által ellátott oktatási feladatok elősegítése céljából, a Magyar Katolikus Püspöki Konferencia részére történő ingyenes vagyonszármazásról szóló 2020. évi XVI. törvény* alapján **ingyenesen az MKPK tulajdonába** kerültek, az Egyetem által ellátott oktatási, kutatási, kulturális és hitéleti feladatok ellátása céljából.

2020. júliusában a *Pázmány Péter Katolikus Egyetem oktatási célú ingatlanjainak bővítéséhez és fejlesztéséhez szükséges kormányzati intézkedésekről szóló 1461/2020. (VII.30.) Korm. határozattal a Kormány kinyilvánította, hogy egyetért az Egyetem oktatási célú ingatlanjainak bővítését és fejlesztését célzó **beruházás koncepciójával**.*

2021. áprilisban elfogadta a Kormány a *Pázmány Péter Katolikus Egyetem oktatási célú ingatlanjainak bővítését és fejlesztését célzó beruházással összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé és a beruházás kiemelten közérdekű beruházássá nyilvánításáról szóló 195/2021. (IV. 26.) Korm. rendeletet*, ami alapján:

- **nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségűek** az Egyetem oktatási célú ingatlanjainak bővítését és fejlesztését célzó beruházással összefüggő közigazgatási hatósági ügyek, a beruházást a Kormány kiemelten közérdekű beruházássá nyilvánítja
- ezekben az ügyekben **koordinációs feladatokat** ellátó főispán a **Budapest Főváros Kormányhivatalát** (a továbbiakban BFKH) vezető főispán
- a beruházással összefüggésben **településképi véleményezési** eljárást nem kell lefolytatni, településképi **bejelentési** eljárásnak **nincs** helye
- az általánostól eltérő **beépítési szabályok** meghatározása azzal, hogy ha a hatályos **településrendezési terv** vagy az országos településrendezési és építési követelmények (OTÉK) azzal össze nem egyeztethető előírást tartalmaz, ezeket **nem lehet alkalmazni**

2021 nyarán a Magyar Állam megbízásából a Budapesti Fejlesztési Központ Zrt. **meghívásos tervpályázatot** folytatott le az Egyetem új Campuszának megtervezésére. Az Önkormányzat és helyi civilek, szakmai szereplők a tervpályázat végétől kezdve folyamatosan és következetesen jelezték a megrendelő és a lebonyolítók számára a **lakossági bevonás szükségességét**, hogy a potenciális változtatások, társadalmi igények minél könnyebben



beépíthetővé váljanak. Az első polgármesteri levél ezzel kapcsolatban már 2021. novemberében kézbesítésre került az Egyetem rektorának.

2023. június 2-án az Önkormányzat a **társadalmi egyeztetés folyamatára** vonatkozóan konkrét **folyamattervezettel** kereste a lebonyolító ÉKM-et. Több sikertelen egyeztetést követően a Civilek a Palotanegyedért Egyesület 2023 nyarán petíciót indított annak érdekében, hogy a fejlesztési program „megfeleljen a korszerű, fenntartható építészeti és urbanisztikai alapelveknek, továbbá az elfogadás előtt álló építészeti és beruházási törvények irányelveinek is”.

2023. október 26-án a **bontási eljárásra közbeszerzést** írt ki az ÉKM, miközben a projekttel kapcsolatos számos kérdés, többek között a lakók életminőségére tekintettel a bontás és építés környezeti hatástanulmánya, illetve a szomszédos épületek állékonysági vizsgálata mindaddig tisztázatlan maradt.

2023. október 27-én az **ÉKM bontási engedély iránti kérelmet** nyújtott be a 36582 hrsz. ingatlanon 9 db épület és 10 db gépészeti felvonó berendezés vonatkozásában a BFKH-hoz.

2023. november 7-én az állami lebonyolítók részéről megnyugtató válaszok hiányában a kialakult helyzetben a 24844/2023. (XI. 08.) sz. polgármesteri határozat a 36582 helyrajzi számú ingatlanon lévő épületeket **ideiglenes helyi védelem** alá helyezte.

2023. november 23-án a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) az Egyetem Palotanegyedbe tervezett új campusával kapcsolatban hozott 334/2023. (XI. 23.) számú határozatában kinyilvánította, hogy a Képviselő-testület **nem ért egyet** az épületek társadalmi egyeztetés nélküli lebontásával, és felkérte a polgármestert, hogy **vizsgálja meg az Önkormányzat jogi lehetőségeit** a kiadott bontási engedéllyel kapcsolatban.

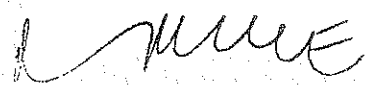
2023. november 30-án megjelent az egyes nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházásokra vonatkozó szabályoknak a veszélyhelyzet ideje alatt történő alkalmazásáról szóló **523/2023. (XI. 30.) Korm. rendelet**, ennek alapján oktatási célú kiemelt beruházásoknál **helyi önkormányzat egyedi védelmet, védettséget nem** állapíthat meg, az eljáró hatóság a helyi önkormányzat által megállapított örökségvédelmi követelményt nem veheti figyelembe. Mindezt az ukrajnai háborúra hivatkozással, a veszélyhelyzet ideje alatt.

2023. december 11-én **közmeghallgatást** tartott az Önkormányzat a Pázmány campus ügyében, és elfogadta a **változtatási tilalom elrendeléséről** szóló 41/2023. (XII.11.) önkormányzati rendeletet. Ez a rendelet kimondta, hogy képviselő-testület változtatási tilalmat rendel el – többek között – a 36582 hrsz. ingatlan területére.

2023. december 12-én az épületek **bontását engedélyező határozatot** meghozta a Pest Vármegyei Kormányhivatal.

2023. december 22-én a BFKH **törvényességi felhívást** küldött az Önkormányzat polgármestere részére a változtatási tilalom elrendeléséről szóló rendelettel kapcsolatban. A törvényességi felhívásában a BFKH kérte a polgármestert, hogy 30 napon belül tájékoztassa a Képviselő-testületet a törvényességi felhívás tartalmáról, továbbá kérte, hogy a rendeletet a Képviselő-testület vizsgálja meg és a törvényességi felhívásban részletezett megállapításokra tekintettel helyezze hatályon kívül, valamint a Képviselő-testület intézkedéséről vagy egyet nem értéséről adjon tájékoztatást.

2023. december 22-én megjelent az *épített környezet alakításáról és védelméről* szóló 1997. évi LXXVIII. törvény veszélyhelyzet ideje alatt történő eltérő alkalmazásáról szóló 525/2022. (XII.16.) Korm. rendelet, valamint az egyes nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházásokra vonatkozó szabályoknak a veszélyhelyzet ideje alatt történő alkalmazásáról



szóló 523/2023. (XI.30.) Korm. rendelet módosításáról szóló 626/2023. (XII.22.) Korm. rendelet. Ennek alapján az ukrajnai háborúra hivatkozva, a veszélyhelyzet ideje alatt

- oktatási célú kiemelt beruházásoknál **változtatási tilalom sem alkalmazható,**

- a **közútkezelői nyilatkozat** kiadására, súlykorlátozás alóli felmentésre az önkormányzat helyett a **közlekedési hatóság** jogosult (amely az építető ÉKM irányítása alatt áll), ebben az önkormányzati rendelet előírásaitól eltérhetnek

2023. december 27-én az Önkormányzat **közigazgatási pert indított** a bontást engedélyező határozat ellen.

2024. január 18-án a **rendkívüli képviselő-testületi ülés** úgy döntött, hogy a **törvényességi felhívásban foglaltakat megalapozatlannak** tartja, azzal nem ért egyet és felkéri a Kormányhivatalt, hogy vizsgálja meg elfogultságát az ügyben. A polgármester a BFKH főispánját tájékoztatta a Képviselő-testület döntéséről.

2024. április 16-án a Kúria Önkormányzati Tanács a BFKH indítványa alapján megállapította, hogy a változtatási tilalomról szóló **rendelet** más jogszabályba ütközik, ezért **viSSZAMENŐLEGES HATÁLYAL MEGSEMISÍTETTE.**

2024. tavaszán az ÉKM megkeresését követően több alkalommal került sor **egyeztetésre az ÉKM és az Önkormányzat között.** Az egyeztetések során az Önkormányzat célja volt a kerület és a közvetlenül érintett lakók érdekeinek képviselete, az ÉKM-mel közösen érdemi társadalmi egyeztetés lefolytatása és ennek eredményei alapján a tervek áttekintése, szükség szerinti módosítása. Az egyeztetések nem vezettek eredményre.

2024. április 10. és május 10. között az Önkormányzat ezért **lakossági véleményezést** folytatott le, hogy megismerje a környékbeli lakosság véleményét a beruházással kapcsolatban, ennek ideje alatt két lakossági fórumra is sor került. A kérdőívben szerepeltek kérdések a bontani tervezett egyes épületekkel, az új campus épületkomplexumának egyes funkcióival, a kialakuló közterek változásával kapcsolatban. A Palotanegyedben élők 52%-a nem támogatta a beruházást, és az eredmények alapján jól látható volt, hogy a közvetlenül érintett házakban élő kitöltők esetében a beruházás elutasíthatósága lényegesen magasabb, mint a nem közvetlenül érintett kitöltőknél. A lakossági véleményezés összefoglalója megismerhető volt az Önkormányzat honlapján és azt részletesen bemutattuk a Minisztériumnak is. Az összefoglaló erről a linkről elérhető: https://jozsefvaros.hu/go/ppke_osszefoglalo/ A lakossági véleményezés alapján az Önkormányzat 2024. júliusban megküldte **javaslatait az ÉKM-nek** (1. melléklet). Ebben kiemeltük az állékonysági vizsgálatok jelentőségét, a bontások ökológiai lábnyomának és egyes épületek tervezett bontásának megfontolását, a funkciók újragondolását, a zöldfelületek és parkolók pótlását, az előre kommunikált bontási és kivitelezési organizáció szükségességét, kompromisszumkész tárgyalások folytatásának igényét.

2024. augusztus végén megjelent a *Pázmány Péter Katolikus Egyetem oktatási célú ingatlanjainak bővítését és fejlesztését célzó beruházással összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé és a beruházás kiemelten közérdekű beruházássá nyilvánításáról* szóló 195/2021. (IX. 26.) Korm. rendelet módosításáról szóló 211/2024. (VII.29.) Korm. rendelet. Ez alapján az Egyetem oktatási célú ingatlanjainak bővítését és fejlesztését célzó beruházással összefüggő közigazgatási hatósági ügyekben a **koordinációs feladatokat a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatalt** vezető főispán látja el (a Fővárosi helyett), és **külöNBöZŐ HATÓSÁGI ÜGYEKben is** a Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal jár el (építésügy, örökségvédelem, felvonók, műszaki biztonság, mérésügy, ingatlan-nyilvántartás, telekalakítás, földmérés, közegészségügy, területrendezés).



Ugyanezen a napon megjelent az egyes nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházásokra vonatkozó szabályoknak a veszélyhelyzet ideje alatt történő eltérő alkalmazásáról szóló 523/2023. (XI. 30.) Korm. rendelet módosításáról szóló **214/2024. (VII.29.) Korm. rendelet** is, e szerint oktatási célú kiemelt beruházásoknál (így a Pázmány campus esetében is) a **közútkezelői nyilatkozat kiadásának joga a Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatalhoz** kerül (eredetileg ez a fővárosi/kerületi önkormányzatnál, majd decembertől az általános szabályok szerint illetékes közlekedési hatóságnál Budapesten volt).

2024. szeptember 2-án az első közútkezelői nyilatkozatot kiadta a Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal és megjelent az első teherautó a Pollack Mihály téren, **megkezdődött a Magyar Rádió egykori épületeinek bontása.**

II. A beterjesztés indoka

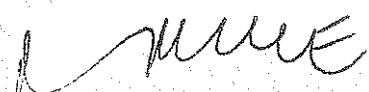
Az előterjesztés indoka a Képviselő-testület tájékoztatása a tervezett Pázmány Campus-szal kapcsolatos előzményekről.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A döntés célja a beszámoló elfogadása és egy egyeztető fórum létrehozása a Pázmány Campus fejlesztése kapcsán érintett résztvevők számára. A döntés pénzügyi fedezetet nem igényel.

IV. Jogszabályi környezet

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Möt.) 41. § (3) bekezdése alapján önkormányzati döntést a képviselő-testület, a helyi népszavazás, a képviselő-testület felhatalmazása alapján a képviselő-testület bizottsága, a részönkormányzat testülete, a társulása, a polgármester, továbbá a jegyző hozhat. Az Möt. 46. § (1) bekezdése és az SZMSZ 13. § (2) bekezdése alapján az előterjesztést nyilvános ülésen kell tárgyalni. A határozat elfogadásához az SZMSZ 30. § (1) bekezdése alapján egyszerű többség szükséges.



Határozati javaslat

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2024. (.....) számú határozata a tervezett Pázmány Campus fejlesztéssel kapcsolatban létrehozandó egyeztető fórumról

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. tudomásul veszi az előterjesztés szerinti tájékoztatót a tervezett Pázmány Campus kapcsán eddig történt eseményekről,
2. nyilvános egyeztető fórum létrehozását kezdeményezi a Pázmány Campus fejlesztéssel kapcsolatos rendszeres egyeztetés céljából; javasolja, hogy a fórumon vegyen részt a Magyar Katolikus Püspöki Konferencia, az Építésügyi és Közlekedési Minisztérium, a Pázmány Péter Katolikus Egyetem, a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat, valamint a helyi kötődésű önszerveződő közösségek képviselői,
3. felkéri a polgármestert, hogy a határozat 2. pontja alapján kezdeményezze az egyeztető fórum létrehozását a részvételre javasolt szervezeteknél, önszerveződő közösségeknél.

Felelős: polgármester

Határidő: az 1. pont tekintetében: 2024. október 10., a 2. pont tekintetében 2024. október 31.

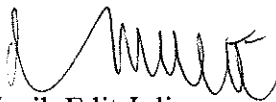
A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Polgármesteri Kabinet

Budapest, 2024. október 2.



Pikó András
polgármester

Törvényességi ellenőrzés:



dr. Törőcsik Edit Julianna
jegyző





BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

PIKÓ ANDRÁS
POLGÁRMESTER

Iktatószám: 26/23-21/2024

Lánszki Regő
államtitkár
Építési és Közlekedési Minisztérium

Tárgy: a Józsefvárosi Önkormányzat javaslata
a Pázmány Péter Katolikus Egyetem palotanegyedi campusépítéséhez

Tisztelt Államtitkár Úr!

„A magyar állam a Magyar Katolikus Püspöki Konferencia megrendelése alapján a Magyar Rádió egykori területén kiemelt kormányzati beruházként építené meg a Pázmány Péter Katolikus Egyetem új campusát. A jelenlegi elképzelések szerint 2027 szeptemberéig valósítják meg a bontást és az építést.

Ez a hatalmas projekt a teljes negyed életére kihat, nemcsak Józsefváros Palotanegyedének építészeti környezetét, de az ott élők mindennapjait és életminőségét is döntően meghatározza. Az új campus akkor fog valódi otthonra lelni a Palotanegyedben, ha a szomszédaival, a több ezer palotanegyedi lakossal érdemi párbeszédet folytatva, velük konszenzusra törekedve jön létre.”

A Józsefvárosi Önkormányzat által elindított részvételi folyamat célja a környékbeli lakosság véleményének megismerése volt a beruházással kapcsolatban. A véleményezés eredménye nyilvános, az önkormányzat honlapján olvasható.

A lakossági vélemények képviselete mellett fontosnak tartjuk az önkormányzat által megrendelt állékonysági vizsgálatok végeredményének figyelembevételét. Legutóbbi találkozásunkkor jeleztem, hogy ennek a vizsgálatnak a megállapításait irányadónak tekintjük a beruházásról folytatott további tárgyalások során.

A továbbiakban megfogalmazott javaslatok befogadását és a beruházás újra tervezését kérjük.

A tervezett beruházás jelenleg nem számol a bontások ökológiai lábnyomával, és nem veszi figyelembe az új építészeti törvényben megfogalmazott „szükséges minimum” elvét (A magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény 5. §), ami a lakossági véleményezés eredménye alapján a Palotanegyedben élők számára is a legfontosabb szempont.

Tekintettel arra, hogy minden változtatás egyben áttervezést is jelent, és az eddigi lakossági fórumok és egyeztetések során konszenzus mutatkozott több funkciónak a beruházásból való



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

PIKÓ ANDRÁS
POLGÁRMESTER

törlésére, véleményünk szerint, ha korábban nem is sikerült, most még van egy utolsó lehetőség a beruházás tágan vett társadalmi és épített környezetéhez illeszkedő léptékűvé alakítására. A törvényben megfogalmazott elvek szellemében és a lakossági vélemények alátámasztásával a bontások korlátozásában látjuk a campus befogadásának feltételét.

Megtartásra javasoljuk a Bródy Sándor utca 5-7. teljes épületét (Palotanegyedben élők 69%-a őrizné meg), a stúdiópalotát (Palotanegyedben élők 58%-a hasznosítaná az épületet) és a Szentkirályi utca 25-27. alatti épületeket (Palotanegyedben élők 58- és 61%-a nem támogatja a bontásukat).

A tervezett új épületek esetén elvárás, hogy azok a Szentkirályi utca 23. és a Szentkirályi utca 29. szám alatti épületek hátsó homlokzatától minimum 20 méteres távolságra épüljenek meg.

Egy működő campushoz nem elsődleges feltétel az összes funkció egy helyre koncentrálása. Ez a 15 perces város koncepciójában is releváns, hiszen a funkciók nagyobb körben történő elhelyezése több lehetőséget ad a tágabb környezet fejlesztésére. Ezért, és a lakossági véleményezés eredménye alapján továbbra sem látjuk indokoltnak itt elhelyezni sportcsarnokot, a kollégiumot és a fitnesztermet sem, amelyek elutasíthatósága a Palotanegyedben élők körében 50% feletti. Ezeknek a funkcióknak az elhagyása a tervezési programból kedvezőbb beépítési lehetőséget kínál ahhoz, hogy a történelmi kertek zöldfelülete tovább növekedhessen. Ezt tovább segíthetné, ha nem lenne megrendelői elvárás „minden épület száraz lábbal történő megközelítése”.

Alapvető igény ebben a belvárosi szövetben a minél nagyobb, átjárható zöldfelület kialakítása, a Nemzeti Múzeum kertjének szerves folytatásaként kialakítható „palotanegyedi tüdő”.

A környező utcákban is fontosnak tartjuk a lakossági visszajelzések alapján a jelenlegi tervekhez képest nagyobb arányú fásítást. Amennyiben a közművek elhelyezkedése nem teszi lehetővé akár planténerrel és zöldfelületek létrehozásával a Múzeum, Szentkirályi és Bródy Sándor utcákban. A Pollack Mihály téren továbbá fontosnak tartjuk a téren működő más intézmények logisztikai kiszolgálását lehetővé tevő áttervezést az érintettek bevonásával.

Ezzel összefüggésben a felszíni közterületi parkolók számának csökkenése elkerülhetetlen. Azonban az érintett épületekben lakók részéről fontos igényként merül fel a parkolás lehetőségének a biztosítása. Emiatt a közterületek átalakítása során megszűnő parkolóhelyek pótlása és a kerületben élők számára kedvezményes biztosítása szükséges a Pollack Mihály téri mélygarázsban.

A beruházás a jellegénél fogva jelentős környezeti terhelést jelent a közvetlen környezetére és a negyed lakóira. Elengedhetetlennek tartjuk a kiszámítható, előre kommunikált bontási és kivitelezési organizáció létrejöttét, ami a lehető legkisebb környezetterhelést és a lakók felkészülését teszi lehetővé.



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

PIKÓ ANDRÁS
POLGÁRMESTER

A beruházással érintett, az annak megvalósításával terhelt környező közterületek rehabilitációja elengedhetetlen része a campus kialakításának. Ez a Puskin utca (Bródy Sándor utca-Rákóczi út), a Múzeum utca (Múzeum körút-Szentkirályi utca), a Szentkirályi utca (Mikszáth Kálmán tér-Trefort utca), Bródy Sándor utca (Múzeum körút-Szentkirályi utca) szakaszok, valamint a Pollack Mihály tér teljes fejlesztését jelenti egyben, mely nem csak a terhelés és károsodások kijavítását érinti, hanem ezek korszerűsítését és a beruházáshoz méltó kialakítását is. Meghatározó szempont volt már a tervpályázat idején is a tervezett mélygarázs megközelítésének helye. A Szentkirályi utca ennek a feltételnek nem felel meg. A Múzeum utcai megközelítést javasoljuk továbbra is.

Kompromisszumkész, a tervek átalakítását célzó tárgyalások folytatását várjuk a bontási munkálatok mértékének csökkentése érdekében. A további egyeztetések megkezdése előtt még egyszer szeretném megerősíteni, hogy ehhez várjuk az érintett épületek állékonysági vizsgálatának az eredményét. A helyi lakók életterének védelme érdekében elsődleges szempont, hogy kiderüljön, hogy a beruházás egyáltalán megvalósítható-e a meglévő és megmaradó épületek veszélyeztetése nélkül, mielőtt az áttervezés egyes elemeiről folytatjuk az egyeztetéseket.

Meggyőződésünk szerint a Kormány 1206/2024. (VII.8.) Korm. határozata a Pázmány Péter Katolikus Egyetem oktatási célú ingatlanjainak bővítéséhez és fejlesztéséhez szükséges kormányzati intézkedésekről szóló 1461/2020. (VII.30.) Korm. határozat módosításáról kinyitja annak lehetőségét, hogy mind az ütemezés módosításával, mind az átcsoportosításokkal olyan terv megvalósulása irányába haladjunk, amely kölcsönös kompromisszumokat, mind az egyetem, mind a lakók számára elfogadható fejlesztést eredményezzenek.

Budapest, 2024. július 8.

Tisztelettel:

