

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottsága
Előterjesztő szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály Vagyongazdálkodási Iroda
Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal

| | | |
|----------------------------|---------------------------|-----------------|
| Érkezett: 2024. 10. 24. | Szám: 02/306-2/2024 | |
| Melléklet: 1 db | Ügyintéző: [Signature] | Előzmény: ea |

1. sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS

a Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság
2024. október 28-ai ülésére

Tárgy: Javaslat életveszély elhárítása iránti társasházi kérelmek elbírálására

Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester, Camara-Bereczki Ferenc Miklós önkormányzati képviselő

Készítette: Bodnár Gabriella irodavezető-helyettes

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni, a határozat elfogadásához egyszerű többség szükséges.

Melléletek: 1. számú melléklet: kérelmek adatait tartalmazó táblázat

Tisztelt Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság!**I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése**

Az előterjesztés tárgyát 9 társasház által 2024-ben életveszély elhárítása érdekében benyújtott támogatás iránti kérelem elbírálása képezi.

A társasházaknak adható önkormányzati támogatásokról szóló 49/2017. (XII. 20.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) tartalmazza a kerületi társasházak által igénybe vehető támogatások szabályait.

A Rendelet 2020. június 26. napjától hatályos módosítása értelmében a társasházak életveszély elhárítása érdekében – pályázati rendszeren kívül – támogatás iránti kérelmet nyújthatnak be.

A Rendelet 1. § g) pontja rögzíti az életveszély elhárításának fogalmát:

„életveszély elhárítása: szakértői véleménnyel igazolt életveszély elhárítása érdekében végzett munka, hatósági kötelezés alapján elvégzendő munka, víz-, gáz-, elektromos áram-, távfűtési szolgáltatásból való kizárás elhárítása érdekében végzett munka, egyéb halasztást nem tűrő munka.”

A Rendelet 4. § (3) bekezdése szerint: „a Társasház életveszély elhárítása érdekében – pályázati rendszeren kívül - támogatás iránti kérelmet nyújthat be a munka megkezdéséhez, vagy legkésőbb a munka megkezdését követő 30 napon belül.”

A 4. § (5) bekezdése értelmében: „a Rendelet pályázatra vonatkozó rendelkezéseit a (3) bekezdés szerinti kérelemre is megfelelően kell alkalmazni.”

Érkezett:
2024. 10. 24.
13:59.

A Rendelet alapján a kerületi társasházak osztatlan közös tulajdonban álló épületrészüik felújításának támogatása iránt nyújthatnak be pályázatot az alábbi támogatási formákra:

„6. § (1) 5.000.000 Ft-ot el nem érő felújítás, valamint takarítógép, takarító eszköz beszerzése esetén az önkormányzati támogatás összege legfeljebb a felújítási, beszerzési költség 50 százalékáig terjedhet, amelyből 25 százalék vissza nem térítendő, 25 százalék kamatmentes kölcsön. Pályázatot benyújtani kizárólag mindkét támogatási formára lehetséges. A Társasház a felújítási, beszerzési költség további 50 százalékát önrészként köteles igazolni.”

„7. § (1) Amennyiben a felújítás összköltsége eléri az 5.000.000,- Ft-ot, lehetőség van nagyobb önkormányzati támogatás igénybevételére, amelynek esetében az önkormányzati támogatás mértéke nem haladhatja meg:

- a) 30 albetét alatti Társasház esetén a 60 százalékot,
- b) 31-100 albetétes Társasház esetén a 70 százalékot,
- c) 101- feletti albetétes Társasház esetén a 75 százalékot.

(2) Az igényelt támogatásnak a támogatási formák közötti megoszlási arányát a Társasház jelöli meg, azonban a támogatás megoszlásáról és annak mértékéről a képviselő-testület által átruházott hatáskörben a Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság dönt.”

A kérelem elbírálása a Rendelet 10. § (1)-(4) és (7) bekezdései alapján történik:

„10. § (1) A beérkezett pályázatok megfelelőségét a Polgármesteri Hivatal illetékes szervezeti egysége ellenőrzi, és terjeszti elő a hatáskörrel rendelkező bizottság elé.”

A Rendelet 16. §-ában foglaltakra tekintettel az elbírálás során a Rendelet 10. § (2) és (2a) bekezdéseit kell alkalmazni:

(2) A Polgármesteri Hivatal a beérkezett pályázatok vizsgálata során egy alkalommal 30 munkanapos határidő tűzésével hiánypótlásra hívja fel azt a Társasházat, amely az érvényes pályázathoz szükséges dokumentumok bármelyikének benyújtását elmulasztotta.

(2a) Érvénytelen a pályázat, ha

- a) a pályázati kiírásban szereplő határidő után nyújtották be,
- b) hiányosan nyújtották be, vagy a Társasház a hiánypótlási felhívás ellenére a hiányosságot nem vagy elkésletten pótolta,
- c) annak célja nem szerepel a pályázati kiírásban,
- d) a Társasház adószáma felfüggesztésre, törlésre került,
- e) a Társasház által benyújtott dokumentum nem megfelelő.

(3) A pályázatok érvényessége nem jelenti az önkormányzati támogatás elnyerését.

(4) A képviselő-testület által átruházott hatáskörben a Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság dönt az előterjesztett pályázatok érvényességéről.

(7) A képviselő-testület által átruházott hatáskörben a Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság dönt a támogatásban részesítendő társasházakról és az önkormányzati támogatás összegéről.”

A fenti rendelkezések alapján megtörtént a kérelmek formai és tartalmi ellenőrzése. A rendelkezésre álló költségvetési forrásokat figyelembe vevő támogató javaslatokat a melléklet szerinti táblázat 1-9. sorában az utolsó két oszlop, valamint az I-IX. határozati javaslatok tartalmazzák.

II. A döntés pénzügyi hatása

A döntés 113.169.215 Ft pénzügyi fedezetet igényel, amelyből 56.584.607 Ft vissza nem térítendő, és 56.584.608 Ft kamatmentes kölcsöntámogatás. A pénzügyi fedezet az Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 43/2023. (XII. 14.) önkormányzati rendeletben a 20830 címen biztosított.

III. Jogszabályi környezet

A Rendelet 10. § (7) bekezdés szerint „a képviselő-testület által átruházott hatáskörben a Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság dönt a támogatásban részesítendő társasházakról és az önkormányzati támogatás összegéről”.

A Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 18/2024. (X. 10.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) 6. melléklet 2. pont 2.2.1. alpontja értelmében a Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság dönt a társasházak, lakásszövetkezetek részére kiírt pályázat és program tekintetében a pályázat kiírásáról, a pályázati felhívás módosításáról, a beérkezett pályázatok elbírálásáról, a támogatás nyertes pályázókra jutó összegének meghatározásáról, a támogatási szerződés megkötéséről és módosításáról, valamint a támogatási szerződésben foglaltak teljesítésével összefüggő ügyekben.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 60. §-a, valamint az SZMSZ 33. § (1) bekezdésének értelmében a döntés egyszerű többséget igényel. Az Mötv. 46. § (1) bekezdése és 60. §-a, valamint az SZMSZ 59. §-a alapján az előterjesztést a Bizottság nyilvános ülésen tárgyalja.

Fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslatok elfogadását.

I. Határozati javaslat

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának

...../2024. (X. 28.) számú határozata

a Budapest VIII. kerület, Krúdy u. 20. szám alatti Társasház életveszély elhárítása iránti kérelméről

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. kerület, **Krúdy u. 20.** szám alatti Társasház *tetőszerkezet felújítása a statikai szakvélemény szerint* tárgyában benyújtott kérelmének támogatására 8.000.000 Ft vissza nem térítendő és 8.000.000 Ft kamatmentes kölcsöntámogatást ítél meg,
2. felkéri a polgármestert, hogy értesítse a Társasházat az 1. pont szerinti döntésről,
3. felkéri a polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2024. október 28., 2. pont esetében: 2024. november 15.,
3. pont esetében 2024. november 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály
Vagyongazdálkodási Iroda

II. Határozati javaslat

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának

...../2024. (X. 28.) számú határozata

a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 23. szám alatti Társasház életveszély elhárítása iránti kérelméről

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. kerület, **Rákóczi út 23.** szám alatti Társasház *gázhálózat hibaelhárítási munkálatok* tárgyában benyújtott kérelmének támogatására 3.737.720 Ft vissza nem térítendő és 3.737.721 Ft kamatmentes kölcsöntámogatást ítél meg,
2. felkéri a polgármestert, hogy értesítse a Társasházat az 1. pont szerinti döntésről,
3. felkéri a polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2024. október 28., 2. pont esetében: 2024. november 15.,
3. pont esetében 2024. november 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály
Vagyongazdálkodási Iroda

III. Határozati javaslat

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának

...../2024. (X. 28.) számú határozata

a Budapest VIII. kerület, Práter u. 71. szám alatti Társasház életveszély elhárítása iránti kérelméről

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. kerület, **Práter u. 71.** szám alatti Társasház *tető felújítása szakértői kiírás szerint* tárgyában benyújtott kérelmének támogatására 8.000.000 Ft vissza nem térítendő és 8.000.000 Ft kamatmentes kölcsöntámogatást ítél meg,
2. felkéri a polgármestert, hogy értesítse a Társasházat az 1. pont szerinti döntésről,
3. felkéri a polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2024. október 28., 2. pont esetében: 2024. november 15.,
3. pont esetében 2024. november 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály
Vagyongazdálkodási Iroda

IV. Határozati javaslat

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának

...../2024. (X. 28.) számú határozata

a Budapest VIII. kerület, Baross u. 4. szám alatti Társasház életveszély elhárítása iránti kérelméről

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. kerület, **Baross u. 4.** szám alatti Társasház *elektromos vezetékek életveszélyes állapotának megszüntetése* tárgyában benyújtott kérelmének támogatására 7.709.265 Ft vissza nem térítendő és 7.709.265 Ft kamatmentes kölcsöntámogatást ítél meg,
2. felkéri a polgármestert, hogy értesítse a Társasházat az 1. pont szerinti döntésről,
3. felkéri a polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2024. október 28., 2. pont esetében: 2024. november 15.,
3. pont esetében 2024. november 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály
Vagyongazdálkodási Iroda

V. Határozati javaslat

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának

...../2024. (X. 28.) számú határozata

a Budapest VIII. kerület, József körút 52-56. szám alatti Társasház életveszély elhárítása iránti kérelméről

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. kerület, **József körút 52-56.** szám alatti Társasház *erkélyek életveszélyes állapotának megszüntetése* tárgyában benyújtott kérelmének támogatására 8.000.000 Ft vissza nem térítendő és 8.000.000 Ft kamatmentes kölcsöntámogatást ítél meg,
2. felkéri a polgármestert, hogy értesítse a Társasházat az 1. pont szerinti döntésről,

3. felkéri a polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2024. október 28., 2. pont esetében: 2024. november 15.,
3. pont esetében 2024. november 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály
Vagyongazdálkodási Iroda

VI. Határozati javaslat

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának

...../2024. (X. 28.) számú határozata

a Budapest VIII. kerület, Gyulai Pál u. 10. szám alatti Társasház életveszély elhárítása iránti kérelméről

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. kerület, **Gyulai Pál u. 10.** szám alatti Társasház *tetőfelújítás - szerkezeti megerősítés és faanyagvédelmi munkák* tárgyában benyújtott kérelmének támogatására 4.935.462 Ft vissza nem térítendő és 4.935.462 Ft kamatmentes kölcsöntámogatást ítélt meg,
2. felkéri a polgármestert, hogy értesítse a Társasházat az 1. pont szerinti döntésről,
3. felkéri a polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2024. október 28., 2. pont esetében: 2024. november 15.,
3. pont esetében 2024. november 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály
Vagyongazdálkodási Iroda

VII. Határozati javaslat

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának

...../2024. (X. 28.) számú határozata

a Budapest VIII. kerület, Üllői út 16/A szám alatti Társasház életveszély elhárítása iránti kérelméről

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. kerület, **Üllői út 16/A** szám alatti Társasház *főelosztó és fővezetékrendszer felújítása, mérők szabványosítása* tárgyában benyújtott kérelmének támogatására

7.072.160 Ft vissza nem térítendő és 7.072.160 Ft kamatmentes kölcsöntámogatást ítélt meg,

2. felkéri a polgármestert, hogy értesítse a Társasházat az 1. pont szerinti döntésről,
3. felkéri a polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2024. október 28., 2. pont esetében: 2024. november 15.,
3. pont esetében 2024. november 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály
Vagyongazdálkodási Iroda

VIII. Határozati javaslat

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának

...../2024. (X. 28.) számú határozata

a Budapest VIII. kerület, Orczy út 42. szám alatti Társasház életveszély elhárítása iránti kérelméről

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. kerület, **Orczy út 42.** szám alatti Társasház *megnyílt tűzfal felújítása* tárgyában benyújtott kérelmének támogatására 1.130.000 Ft vissza nem térítendő és 1.130.000 Ft kamatmentes kölcsöntámogatást ítélt meg,
2. felkéri a polgármestert, hogy értesítse a Társasházat az 1. pont szerinti döntésről,
3. felkéri a polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2024. október 28., 2. pont esetében: 2024. november 15.,
3. pont esetében 2024. november 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály
Vagyongazdálkodási Iroda

IX. Határozati javaslat

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának

...../2024. (X. 28.) számú határozata

a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 59. szám alatti Társasház életveszély elhárítása iránti kérelméről

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. kerület, **Rákóczi út 59.** szám alatti Társasház *udvari földem statikai megerősítése, szigetelése, csapadékvíz elvezetés, vízszigetelés* tárgyában benyújtott kérelmének támogatására 8.000.000 Ft vissza nem térítendő és 8.000.000 Ft kamatmentes kölcsöntámogatást ítél meg,
2. felkéri a polgármestert, hogy értesítse a Társasházat az 1. pont szerinti döntésről,
3. felkéri a polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester


Határidő: 1. pont esetében: 2024. október 28., 2. pont esetében: 2024. november 15.,
3. pont esetében 2024. november 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály
Vagyongazdálkodási Iroda

Budapest, 2024. október 24.



Sátyl Balázs
alpolgármester



Camara-Bereczki Ferenc Miklós
önkormányzati képviselő

ELŐKÉSZÍTŐ SZERVEZETI EGYSÉG: KERÜLETGAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY
VAGYONGAZDÁLKODÁSI IRODA

KÉSZÍTETTE: BODNÁR GABRIELLA IRODAVEZETŐ-HELYETTES 

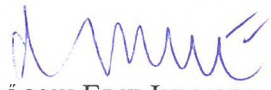
PÉNZÜGYI FEDEZET IGAZOLÁSA: A TÁRGYÉVI KÖLTSÉGVETÉSI RENDELETBEN RENDELKEZÉSRE
ÁLL 


JOGI KONTROLL: 

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

DR. LEHOCZKY BALÁZS
ALJEGYZŐ 

TÖRVÉNYESSÉGI ELLENŐRZÉS: JÓVÁHAGYTA:


DR. TÖRÖCSIK EDIT JULIANNA
JEGYZŐ


CAMARA-BERECZKI FERENC MIKLÓS
VÁROSFEJLESZTÉSI, KÖRNYEZETVÉDELMI ÉS
KÖZTERÜLET-HASZNOSÍTÁSI BIZOTTSÁG ELNÖKE



1. számú melléklet

| Társasház | Felújítási munkanem | Kivitelezés összköltsége | Társasház által vállalt önérő | Igényelt vissza nem térítendő támogatás | Igényelt vissza- térítendő kölcson támogatás | Beérkezés időpontja | Ügyiratszám | Albetét- szám | Javasolt vissza nem térítendő támogatás | Javasolt vissza- térítendő kölcson támogatás |
|-----------------------|--|-----------------------------|-------------------------------------|---|---|------------------------|--------------|------------------|---|---|
| 1 Krúdy u. 20. | tetőszerkezet felújítása a statikai szakvélemény szerint | 95 637 227 Ft | 28 691 168 Ft | 33 473 029 Ft | 33 473 029 Ft | 2024.04.22 | 16/638/2024 | 33 | 8 000 000 Ft | 8 000 000 Ft |
| 2 Rákóczi út 23. | gázhálózat hibaelhárítási munkálatok | 13 349 001 Ft | 4 004 700 Ft | 4 672 150 Ft | 4 672 151 Ft | 2024.05.05 | 16/700/2024 | 52 | 3 737 720 Ft | 3 737 721 Ft |
| 3 Práter u. 71. | tető felújítása szakértői kiírás szerint | 33 910 142 Ft | 10 173 043 Ft | 11 868 549 Ft | 11 868 550 Ft | 2024.06.19 | 16/1002/2024 | 39 | 8 000 000 Ft | 8 000 000 Ft |
| 4 Baross u. 4. | elektromos vezetékek életveszélyes állapotának megszüntetése | 27 533 088 Ft | 8 259 926 Ft | 9 636 581 Ft | 9 636 581 Ft | 2024.06.26 | 16/1179/2024 | 46 | 7 709 265 Ft | 7 709 265 Ft |
| 5 József körút 52-56. | erkélyek életveszélyes állapotának megszüntetése | 29 940 949 Ft | 8 982 285 Ft | 10 479 332 Ft | 10 479 332 Ft | 2024.06.26 | 16/1183/2024 | 62 | 8 000 000 Ft | 8 000 000 Ft |
| 6 Gyulai Pál u. 10. | tetőfelújítás - szerkezeti megerősítés és faanyagvédelmi munkák | 20 564 425 Ft | 8 225 770 Ft | 6 169 328 Ft | 6 169 327 Ft | 2024.07.03 | 16/1336/2024 | 8 | 4 935 462 Ft | 4 935 462 Ft |
| 7 Üllői út 16/A | főelosztó és fővezetékrendszer felújítása, mérők szabványosítása | 25 257 714 Ft | 7 578 000 Ft | 8 839 857 Ft | 8 839 857 Ft | 2024.09.02 | 16/1542/2024 | 41 | 7 072 160 Ft | 7 072 160 Ft |
| 8 Orczy út 42. | megnyílt tűzfal felújítása | 4 529 267 Ft | 2 269 267 Ft | 1 130 000 Ft | 1 130 000 Ft | 2024.09.11 | 16/1565/2024 | 86 | 1 130 000 Ft | 1 130 000 Ft |
| 9 Rákóczi út 59. | udvari földem statikai megerősítése, szigetelése, csapadékvíz elvezetés, vízszigetelés | 29 887 506 Ft | 8 966 506 Ft | 20 921 000 Ft | 0 Ft | 2024.10.04 | 16/1634/2024 | 82 | 8 000 000 Ft | 8 000 000 Ft |
| | | | | | | | | | 56 584 607 Ft | 56 584 608 Ft |

جا
MME