

Érkezett: 2024 OKT 22.	Szám: 02/305-3/2024	
Melléklet:	Ügyintéző: Emmer Rita	Előzmény: EA

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Társadalmi Ügyek Bizottság

Előterjesztő szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály

1.2.
.....sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS

a Társadalmi Ügyek Bizottság 2024. október 28-i ülésére

Tárgy: Javaslat a „VI/2024. felújított bérlakások lakással nem rendelkezők részére”, valamint „V/2024. felújítandó bérlakások lakással nem rendelkezők részére” című pályázat kiírással kapcsolatos döntés meghozatalára

Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessza alpolgármester

Készítette: Varga Dorottya lakhatási referens

A napirendet **nyilvános ülésen kell tárgyalni**, a **határozatok** elfogadásához **egyszerű többség** szükséges.

Melléletek:

1. számú melléklet: Pályázati felhívás a „IV/2024. felújított bérlakások lakással nem rendelkezők részére” című pályázathoz
2. számú melléklet: Pályázati jelentkezési lap a „IV/2024. felújított bérlakások lakással nem rendelkezők részére” című pályázathoz
3. számú melléklet: Pályázati felhívás a „V/2024. felújítandó bérlakások lakással nem rendelkezők részére” című pályázathoz
4. számú melléklet: Pályázati jelentkezési lap a „V/2024. felújítandó bérlakások lakással nem rendelkezők részére” című pályázathoz

Tisztelt Társadalmi Ügyek Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) elkötelezett az iránt, hogy a jelenleg üresen álló lakások közül minél többet bérbe tudjon adni nyílt pályázati eljárások lefolytatásával, ezzel is csökkentve a lakhatási szegénységet. Az Önkormányzat törekszik arra, hogy azon józsefvárosi polgároknak is biztosítson lakhatási lehetőséget, akik a lakások felújításával kapcsolatos költségeket nem tudják vállalni, és ezen törekvés mentén évente lehetőleg minél több felújított lakás kerüljön kiírásra. Azon háztartásoknak, amelyek rendelkeznek megtakarításokkal, de lakhatási helyzetük kedvezőtlen, jövedelmük alacsony, a felújítandó lakáspályázatokkal tud hosszútávú lakhatási segítséget nyújtani az Önkormányzat.

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a 23/2024. (II. 22.) számú határozatával fogadta el Józsefváros 2024. évi lakásgazdálkodási tervét, amely 2024 őszére 2 különböző típusú lakáspályázat meghirdetését tűzte ki célul. Ennek megfelelően a tavasszal meghirdetett 10 db lakást követően további 5 db felújított és 5 db felújítandó lakást javaslok megpályáztatni a lakással nem rendelkezők számára.

A korábbi pályázatok során a felújított lakások esetében egyaránt nagy igény jelentkezett a nagy alapterületű, többszobás lakásokra és a kisebb háztartásoknak is elegendő egyszobás kislakásokra. Továbbá, általános tapasztalat, hogy a felújított lakásokra sokan, sokféle háztartástípusból jelentkeznek, különböző célcsoportok egyaránt nagy várakozással követik az új pályázatok meghirdetését. Ezért jelen felhívásban kisebb és nagyobb lakások meghirdetését javasolom általános pályázat keretében, szűkebb célcsoport meghatározása nélkül.

Emellett felújítási kötelezettséggel kiírt lakások kiírását is szükségesnek látom, mivel az Önkormányzat nem tud olyan ütemben felújított lakásokat meghirdetni, amekkora az igény ezekre, ezen pályázaton keresztül azonban emellett, hogy a kis megtakarítással rendelkező, de nehéz

ÉRKEZETT

1

2024 OKT 22. 17:30

körülmények között élő háztartások lakhatását is segíti az Önkormányzat, csökkenti a túljelentkezést a felújított lakásokra, és egyben hozzájárul az önkormányzati lakásállomány megújulásához.

A pályázatok általános feltételei

A pályázatra változatlanul 1 éves bejelentett kerületi lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel lehet jelentkezni, mely kitétel alól mentesülnek azok, akik igazolhatóan 90 napot meghaladóan a Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermejköltségi Központ (a továbbiakban: JSzSzGyK) által fenntartott Családok Átmeneti Otthonának, a JSzSzGyK Lakhatási, Életviteli, Léleki-segítségnyújtási, és Egzisztencia-teremtési Közösségi programjában (LÉLEK program) érintett szálló/ház/lakásnak, Józsefváros területén hajléktalanellátó intézménynek, vagy valamely említett szervezet és hajléktalanellátó intézmény által biztosított kiléptető lakás, krízislakás lakói, továbbá azon személyek, akik a pályázat kiírásától számított legalább 1 éve az Önkormányzat vagy annak intézménye, illetve az Önkormányzat többségi tulajdonú gazdasági társaságának dolgozói.

A pályázati kiírások alapján az 1 éves bejelentett lakó- vagy tartózkodási hely jogosultsági feltétel alól azok is mentesülnek, akik 5 évnél hosszabb ideje rendelkeznek józsefvárosi lakcímbeljelentéssel, de az elmúlt egy évben a józsefvárosi lakcímbeljelentésük legfeljebb 45 napon keresztül megszakadt.

Javaslom emellett egy új csoport előtt megnyitni a pályázat lehetőségét: azon magánpiaci bérlők, akik legalább egy éve megszakítás nélkül a kerületben élnek, és saját névre szóló bérleti szerződéssel rendelkeznek, de nincs bejelentett lakcímük. Számos olyan kerületi lakos van, aki azért nem tud lakcímet létesíteni, mert a bérbeadó nem adja hozzájárulását ehhez, így bár lakhatás szempontjából ők az egyik legkiszolgáltatottabb csoport, eddig mégsem volt lehetőségük az önkormányzat által nyújtott kiszámítható és biztos lakhatási lehetőséghez jutni.

A 2024. évi tavaszi lakáspályázaton bevezetett kétkörös pályázati rendszert javaslok visszaállítani egykörösre. Az előző pályázati időszak tapasztalata alapján mind a pályázókra, mind az ügyintézőkre aránytalan terhet rótt a papírok kétszeri benyújtása, átnézése, és a sorrend felállítása. A pályázókat segítő szociális munkások is arról számoltak be, hogy az első körön túljutó, de végül nem nyertes pályázóknak nagy csalódást okozott ez a pályázati eljárás. Így az az előny, hogy nem kellett minden pályázónak minden iratot beszereznie, nem bizonyult elegendőnek azokhoz a nehézségekhez képest, amit az új rendszer a résztvevőknek okozott.

Ugyanakkor a szintén előző pályázati ciklusban bevezetett újítás, melyben a pályázatok átvételekor a Hivatal munkatársai formai szempontból ellenőrizték az adatlapot és a kötelezően csatolandó dokumentumok meglétét, valóban sikeresnek bizonyult az érvénytelen pályázatok számának csökkentésében, így javaslok ezt a jelen kiírásban is megtartani.

A pályázati pontrendszer

Módosítani javaslok a pontrendszert. A rászorultsági alapon működő pontrendszer alapján dől el, hogy két nehéz helyzetben lévő háztartás közül melyik juthat lakáshoz, így kiemelten fontos, hogy ez igazságosan és kiegyenlítően működjön. Ennek biztosítása érdekében a pályázati felhívás előkészítésekor megvizsgáltuk azokat a kérdéseket, ahol további kiigazítási lehetőséget láttunk és a módosítási javaslatainkat átfogó modellezés keretében teszteltük.

A pályázóktól rendszeresen érkezik visszajelzés arra vonatkozóan, hogy a pályázat nem tesz elegendő különbséget a közelmúltban kerületbe költözők és az évtizedes kerületi kötődéssel rendelkezők között. A pályázati jogosultság kiterjesztése a kerületben bejelentett lakcímmel nem rendelkező magánbérlőkre további kedvező lehetőséget nyújt ennek a frissen kerületbe költözőknek, így ezt ellensúlyozandó javaslok a kerületi kötődés pontszámait minden időtartamra vonatkozóan egy ponttal megnövelni.

A többi módosítási javaslat a szociális intézményben élőket érinti. A javaslat szerint az ő pontozásuk egyszerűsödik, ők egy fix pontszámot fognak kapni attól függően, hogy az adott intézményben saját, különálló szobával rendelkeznek, vagy idegenekkel kell osztozniuk a lakóhelyiségükön. Ez nem jelent sem pozitív, sem negatív változást a pontok tekintetében a korábbiakhoz képest, pusztán csökkenti a bírálók adminisztratív terheit és átláthatóbbá teszi a pontrendszert a pályázók számára is. Emellett javaslok a lakhatás veszélyeztetettségét kiterjeszteni az intézményben élőkre is. A legtöbb

hajléktalanellátó intézmény és Családok Átmeneti Otthona csak meghatározott időre vehető igénybe, és amikor ez az idő lejár, az ott élőknek új lakhatási lehetőséget kell találniuk, mely legtöbb esetben egy kerületen kívüli másik szociális intézménybe költözést jelenti. Korábbi pályázatokon a pályázók ezt hiába jelezték, a felhívás szerint csak a magántulajdonban élő pályázók kaphatták meg a lakhatás veszélyeztettségére járó pluszpontot.

A pályázatok eredményeként az Önkormányzat a nyertes pályázóval költségtérítési díj előírása mellett, a lakás komfortfokozatának megfelelő, csökkentő és növelő tényezők nélküli egyhavi lakbér kétszeresének megfelelő mértékű óvadékfizetési kötelezettséggel, 10 év határozott időre szóló bérleti szerződést köt.

A pályázatok benyújtására Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálati Irodáján lesz lehetőség, ahol a pályázat átvételekor az ügyintézők ellenőrzik a benyújtáshoz szükséges dokumentumokat, szükség esetén felhívják a pályázó figyelmét a hiányosságra.

A lakások megtekintésére a felhívásban foglalt időpontokban lesz lehetősége a pályázóknak. Emellett a www.lakaspalyazatok.jozsefvaros.hu honlapon is elérhető lesz minden lakás alaprajza.

„IV/2024. felújított bérlakások lakással nem rendelkezők részére” című pályázat:

A pályázatban 5 db, 24-60 m²-es, felújított lakás meghirdetését javaslom lakással nem rendelkező személyek számára. A pályázaton meghirdetendő lakások listáját az alábbi táblázat tartalmazza:

1. számú táblázat: I/2024. felújított bérlakások listája

Ssz.	Hrsz.	Cím	Alapterület (m ²)	Szobaszám	Komfortfokozat
1.	35418/A/5	Dobozi. u. 23. fszt. 8.	28	1	komfortos
2.	35874	Kőrös u. 4/A. 2. em. 23-24.	54	2	komfortos
3.	35082	Nagy Fuvaros u. 26. fsz. 2.	24	1	komfortos
4.	35444/0/A/13	Magdolna u. 43. fszt. 1/B.	60	2	komfortos
5.	36005	Sárkány u. 11. 3. em. 1.	41	1	komfortos

A pályázatok általános feltételein felül ezen felhívás esetében javaslom egy felső jövedelem határ alkalmazását, annak érdekében, hogy a pályázaton csak olyan háztartások vegyenek részt, melyek jövedelmük alapján piaci alapon nehezen biztosítják lakhatásukat. Javaslom a maximum elvárt jövedelmet a korábbi egy fogyasztási egységre jutó nettó 286.700 forintról 300.000 forintra növelni, mely jobban illeszkedik a jelenleg magánpiacon bérlők anyagi helyzetéhez, a fogyasztási egységeket pedig az OECD2 fogyasztási egység skálája szerint számítani. Néhány háztartástípuson szemléltetve ez az alábbi jövedelemhatárokat jelenti:

2. számú táblázat: Javasolt nettó felső jövedelemhatár

	1 fő	2 felnőtt	1 felnőtt, 1 gyerek	1 felnőtt, 2 gyerek	2 felnőtt, 1 gyerek	2 felnőtt, 2 gyerek	2 felnőtt, 3 gyerek
Felső jövedelmi korlát	300.000 Ft	450.000 Ft	450.000 Ft	540.000 Ft	600.000 Ft	690.000 Ft	780.000 Ft

„V/2024. felújítandó bérlakások lakással nem rendelkezők részére” című pályázat

A felhívásban 5 db felújítandó lakás meghirdetését javaslom lakással nem rendelkező személyek számára. A pályázatban komfortos, kis alapterületű, mérsékelt felújítási költségekkel is lakhatóvá tehető lakások szerepelnek. A nyertes pályázókkal a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. a bérbevétel megelőzően először használati és beruházási megállapodást köt. A szükséges felújítási munkák elvégzését műszaki átvétel keretében ellenőrzi, és ezután kerül sor a pályázóval a bérleti szerződés megkötésére.

Az eddigi gyakorlatnak megfelelően a kötelezően elvégzendő felújítási munkálatok bruttó költségének 50%-át az Önkormányzat a nyertes pályázó részére egyösszegben megtéríti, ezzel ösztönözve a pályázókat arra, hogy a költségbecslésben szereplő javasolt felújítási munkálatokat is elvégezze.

3. számú táblázat: II/2024. felújítandó bérlakások listája

Ssz.	Hrsz.	Cím	Alapterület (m ²)	Szobaszám	Komfortfokozat
1.	35376//0	Dobozi u. 19. 2. em. 11.	33,83	1	komfortos
2.	35450//0	Karácsony S. u. 22 2. em. 30.	34	1	komfortos
3.	35892//0	Kőrís u. 10. 1. em. 4.	35	1	komfortos
4.	35313/A/5	Dankó u. 22. fsz. 4.	30	1	komfortos
5.	336128/1/A/44	Szigony u. 16/b. 2. em. 37.	37	1	komfortos

II. A döntés pénzügyi hatása

A döntés célja 5 darab üres, hasznosítható, felújított, valamint 5 db üres, hasznosítható, felújítandó bérlakásra vonatkozó pályázat kiírása a pályázati felhívásban meghatározott szempontok szerint.

A döntés a bérleti díj bevételt pozitívan befolyásolja, mivel a bérbeadás után folyamatosan fizetett (költségelvű) bérleti díj az Önkormányzat bevételeit képezi.

A döntés az Önkormányzat részéről igényel a V/2024. felújítandó lakáspályázat bérlői költségterítéseihez kapcsolódóan. A 2024. évi pályázatok fedezete a 2024. évi költségvetésről szóló 43/2023. (XII. 14.) önkormányzati rendeletben, a „Lakáspályázatokkal kapcsolatos bérlői felújítások visszatérítése” elnevezésű előirányzaton, az 5-21105-718/1 részletező kódú előirányzaton rendelkezésre áll. A felújítandó lakásokon kötelezően elvégzendő munka bruttó összegének 50%-a – ami jelen esetben a megtérítendő lehetséges legmagasabb összeg – az 5 lakás esetében összesen 8.651.423 Ft.

III. Jogszabályi környezet

A Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 18/2024. (X. 10.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) 6. melléklet 3. pont 3.1.1. alpontja alapján a Társadalmi Ügyek Bizottság dönt az önkormányzat tulajdonában álló ingatlanokkal kapcsolatos ügyekben az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásáról szóló önkormányzati rendeletben meghatározott hatáskörben.

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásáról szóló 31/2022. (X. 20.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: lakásrendelet) 2. § (1) bekezdése alapján: „A bérlő személyének kiválasztása jogszabály eltérő rendelkezésének hiányában pályázati eljárás keretében történik. A pályázati kiírásban szereplő értékelési szempontoknak elsősorban a lakásra való rászorultság mértékét kell figyelembe venni.”

A lakásrendelet 6. § (1)-(2) bekezdése alapján: az önkormányzat tulajdonosként és bérbeadóként öt megillető hatásköreit – e rendeletben meghatározottak szerint – a bizottságra vagy a polgármesterre ruházza át. Ha jogszabály másként nem rendelkezik, akkor a döntést a bizottság hozza meg.

A lakásrendelet 61. § (1) bekezdésének a) pontja szerint: „A bérbeadó beruházási megállapodást köthet a pályázat feltételei szerint a nyertes pályázóval,” ...

A lakásrendelet 96. §-a alapján:

„96. § (1) A pályázati kiírást az éves lakásgazdálkodási terv alapján kell előkészíteni. A pályázatot e rendelet, valamint az önkormányzat versenyeztetési szabályairól szóló rendelkezései szerint kell lebonyolítani.

(2) Pályázat csak üres lakás bérbeadására írható ki.

(3) A pályázati felhívást a bérbeadó a helyi sajtó útján, saját és a bérbeadó szervezet honlapján és hirdetőtábláin legalább 30 nappal közzéteszi.

(4) A pályázati felhívásnak tartalmaznia kell

a) a pályázó adataira és nyilatkozataira vonatkozó formanyomtatványt

b) a bérbeadó és a bérbeadó szervezet adatait, a pályázat benyújtásának módját, helyét, határidejét, a hiánypótlás módját és határidejét, eredményhirdetés helyét, idejét, módját,

- c) a lakás rendeltetését, szobaszámát, alapterületét, komfortfokozatát, elhelyezkedését, műszaki állapotát és akadálymentessége fokát,
 - d) a lakás megtekinthetőségének időpontját,
 - e) a műszaki munkák becsült költségét, a kivitelezési határidőt és a költségek viselésének rendjét, ha a lakás rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotának helyreállítása bérlő kötelezettsége,
 - f) a lakásra megállapított lakbért, valamint az évenkénti emelkedés mértékét, ha az emelés mértékét önkormányzati rendelet előírja,
 - g) az óvadék összegét,
 - h) a bérleti szerződés időtartamát és feltételeit,
 - i) figyelmeztetést arra vonatkozóan, hogy ha a pályázó valótlan adatot közöl, a pályázata érvénytelen, ha a valótlan adat közléséről a bérbeadó a pályázat eredményének megállapítását követően szerez tudomást vagy a nyertes pályázó az eredmény megállapítását követően közöl valótlan adatot, elveszti a bérleti szerződés megkötésére vonatkozó jogosultságát, továbbá az e pont szerinti esetekben a pályázó a bizottság döntése alapján a későbbi lakáspályázatokból is kizárható,
 - j) hozzájárulás kérését ahhoz, hogy
 - ja) a pályázók adatait sikertelen pályázat esetén is nyilván lehessen tartani,
 - jb) a további pályázatokról tájékoztatást kér vagy nem kér;
 - k) az értékelés szabályait, valamint, hogy korábbi pályázat során sorsolással kiesett pályázó többlet pontszámra jogosult-e, és
 - l) minőségi csere pályázat esetén az eredeti lakás bérleti szerződésének megszűnésére és a lakás leadására vonatkozó feltételeket.
- (5) A közösen pályázatot benyújtók részére nyertes pályázat esetén bérlőtársi jogviszonyban kerül bérbeadásra a lakás.
- (6) Egy pályázó legfeljebb 3 lakás bérbevételére nyújthat be pályázatot.”

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 60. §-a, és az SZMSZ 33. § (1) bekezdése értelmében a döntés egyszerű többséget igényel. Az Mötv. 46. § (1) bekezdése és a 60. §-a alapján az előterjesztést a Bizottság nyilvános ülésen tárgyalja.

Fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslatok elfogadását.

I. Határozati javaslat
Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete Társadalmi
Ügyek Bizottságának

...../2024. (X. 28.) számú határozata

a „IV/2024. felújított bérlakások lakással nem rendelkezők részére” bérlakás pályázat kiírásával
kapcsolatos döntés meghozataláról

A Társadalmi Ügyek Bizottság úgy dönt, hogy

1. pályázatot ír ki az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásáról szóló 31/2022. (X. 20.) önkormányzati rendeletében foglaltak alapján az előterjesztés 1. számú melléklete szerinti „IV/2024. felújított bérlakások lakással nem rendelkezők részére” pályázati felhívásban meghatározott feltételekkel.

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat az alábbiakban felsorolt szobaszámú, alapterületű és komfortfokozatú, összesen 5 db bérlakásra vonatkozó érvényes és eredményes pályázati eljárás lefolytatását követően a nyertes pályázókkal 10 év határozott időtartamra szóló bérleti szerződést köt költségelvű bérleti díj fizetési-, valamint a lakás csökkentő-növelő tényezők nélkül számított lakbérének 2 havi összegével azonos mértékű óvadékfizetési kötelezettség mellett:



Ssz.	Hrsz.	Cím	Alapterület (m ²)	Szobaszám	Komfortfokozat
1.	35418/A/5	Dobozi. u. 23. fszt. 8.	28	1	komfortos
2.	35874	Kőrís u. 4/A. 2. em. 23-24.	54	2	komfortos
3.	35082	Nagy Fuvaros u. 26. fsz. 2.	24	1	komfortos
4.	35444/0/A/13	Magdolna u. 43. fszt. 1/B.	60	2	komfortos
5.	36005	Sárkány u. 11. 3. em. 1.	41	1	komfortos

2. felkéri a polgármestert, hogy a határozat 1. pontja alapján gondoskodjon az előterjesztés 1-2. számú mellékletei szerinti pályázati felhívás és adatlap közzétételéről.

Felelős: polgármester

Határidők: az 1.) pont esetében: 2024. október 28., a 2.) pont esetében: 2024. október 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály

II. Határozati javaslat

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete Társadalmi Ügyek Bizottságának

...../2024. (X. 28.) számú határozata

a „V/2024 – felújítandó bérlakások lakással nem rendelkezők részére” bérlakás pályázat kiírásával kapcsolatos döntés meghozataláról

A Társadalmi Ügyek Bizottság úgy dönt, hogy

1. pályázatot ír ki az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásáról szóló 31/2022. (X. 20.) önkormányzati rendeletében foglaltak alapján az előterjesztés 3. számú melléklete szerinti „V/2024. felújítandó bérlakások lakással nem rendelkezők részére” pályázati felhívásban meghatározott feltételekkel.

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat az alábbiakban felsorolt szobaszámú, alapterületű és komfortfokozatú, összesen 5 db bérlakásra vonatkozó érvényes és eredményes pályázati eljárás lefolytatását követően a nyertes pályázókkal használati szerződést köt a felújítási kötelezettség körében elvégzendő munkálatok kivitelezésére létrejött beruházási megállapodásban meghatározott időtartamra. A munkálatok elvégzését és a műszaki ellenőrzést követően kerül sor költségelvű bérleti díj előírása mellett a lakás komfortfokozatának megfelelő, csökkentő és növelő tényezők nélküli egyhavi lakbér kétszeresének megfelelő mértékű óvadékfizetési kötelezettséggel a 10 év határozott időre szóló bérleti szerződés megkötésére.

Ssz.	Hrsz.	Cím	Alapterület (m ²)	Szobaszám	Komfortfokozat
1.	35376//0	Dobozi u. 19. 2. em. 11.	33,83	1	komfortos
2.	35450//0	Karácsony S u. 22 2. em. 30.	34	1	komfortos
3.	35892//0	Kőrís u. 10. 1. em. 4.	35	1	komfortos
4.	35313/A/5	Dankó u. 22. fsz. 4.	30	1	komfortos
5.	336128/1/A/44	Szigony u. 16/b. 2. em. 37.	37	1	komfortos

2. felkéri a polgármestert, hogy a határozat 1. pontja alapján gondoskodjon az előterjesztés 3-4. számú mellékletei szerinti pályázati felhívás és adatlap közzétételéről.

Felelős: polgármester

Határidők: az 1.) pont esetében: 2024. október 28., a 2.) pont esetében: 2024. október 30.

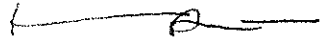
A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály

Budapest, 2024. október 22.



Dr. Udvarhelyi Éva Tessza
alpolgármester

ELŐKÉSZÍTŐ SZERVEZETI EGYSÉG: KERÜLETGAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY

KÉSZÍTETTE: VARGA DOROTTYA LAKHATÁS REFERENS 

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGAZOLÁSA: A TÁRGYÉVI KÖLTSÉGVETÉSI RENDELETBEN RENDELKEZÉSRE ÁLL

JOGI KONTROLL: 




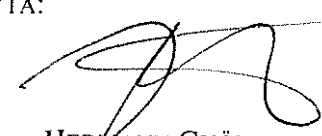
BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

DR. LEHOCZKY BALÁZS
ALJEGYZŐ 

TÖRVÉNYESSÉGI ELLENŐRZÉS:

JÓVÁHAGYTA:

DR. TÖRŐCSIK EDIT JULIANNA
JEGYZŐ 

HERMANN GYÖRGY
A TÁRSADALMI ÜGYEK BIZOTTSÁG ELNÖKE 



Budapest Főváros VIII. kerület
Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal
Budapest, Baross utca 63-67.

IV/2024 – felújított lakáspályázat

**Pályázati felhívás
felújított önkormányzati lakásra
2024. évben**

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testületének Társadalmi Ügyek Bizottsága .../2024. (X.28.) döntése alapján az Önkormányzat pályázatot ír ki „IV/2024. felújított bérlakások lakással nem rendelkező személyek részére” megnevezéssel a mellékelt táblázatban felsorolt 5 db felújított lakás bérbeadására, költségelví lakkbér előírása mellett.

1. A pályázaton az a nagykorú személy vehet részt, aki:

- a) a pályázat benyújtásakor legalább egy éves megszakítás nélküli állandó bejelentett lakcímmel, vagy egy éves megszakítás nélküli bejelentett tartózkodási hellyel rendelkezik Józsefvárosban. **Nem szükséges a legalább egy éves állandó bejelentett lakcím vagy tartózkodási hely megléte azon pályázó esetében,**
- aki 90 napja igazolhatóan
 - a Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ (a továbbiakban: JSZSZSGYK) által fenntartott Családok Átmeneti Otthonának lakója,
 - a JSZSZGYK LÉLEK Program lakója,
 - a Józsefváros területén hajléktalanellátó intézményben él,
 - a fenti intézmények által fenntartott kiléptető lakásban vagy krízislakásban él,
 - legalább 1 éve a Józsefvárosi Önkormányzat vagy annak intézménye, illetve Józsefvárosi Önkormányzat többségi tulajdonú gazdasági társaságának dolgozója,
 - akinek összesen 5 évnél hosszabb idejű lakcímbejelentése van Józsefvárosban, de a pályázat benyújtását megelőző 1 éven belül a lakcímbejelentése maximum 45 napra megszakadt,
 - továbbá annak, aki igazolhatóan 1 évet meghaladóan saját névre szóló érvényes lakásbérleti szerződéssel rendelkezik Józsefváros területén.
- b) maga vagy a vele együtt költöző **nem rendelkezik lakóingatlan tulajdonjogával** vagy haszonélvezeti jogával, kivéve, ha a pályázónak vagy a vele együtt költözőnek
 - a tulajdonában levő lakása lebontását a települési önkormányzat jegyzője elrendelte vagy engedélyezte, vagy
 - lakás haszonélvezettel terheltlen került a tulajdonába és a haszonélvező bent lakik.
- c) maga vagy az együtt költöző **nem rendelkezik önkormányzati lakás, vagy a Józsefvárosi Lakásügynökség által bérbeadott magántulajdonú lakás bérleti jogával.**
- d) az együtt költözőkkel létrejövő háztartás jövedelme nem haladja meg fogyasztási egységenként a nettó 300 000 forintot.


8

A jövedelemhatár a pályázó háztartásának tagjait eltérő arányszámmal veszi figyelembe. Ezek az arányszámok azt fejezik ki, hogy a valóságban átlagosan mennyivel tér el a különböző összetételű családok összes kiadása. A fogyasztási egységet a jelen kiírás a következőképpen határozza meg: az első családtag súlyozása 1, a második felnőtt családtagé és az első gyermeké 0,5, míg a második gyermek és harmadik felnőtt (illetve minden további családtag) súlya 0,3.

Az alábbi táblázatban példaként szerepel néhány háztartástípus esetén a maximálisan elfogadható nettó jövedelem:

	1 fős	2 felnőtt	1 felnőtt, 1 gyerek	1 felnőtt, 2 gyerek	2 felnőtt, 1 gyerek	2 felnőtt, 2 gyerek	2 felnőtt, 3 gyerek
Felső jövedelmi korlát	300 000 Ft	450 000 Ft	450 000 Ft	540 000 Ft	600 000 Ft	690 000 Ft	780 000 Ft

A Kiíró jogosult a benyújtott jövedelemigazolásokot a pályázó korábbi, jövedelemre vonatkozó nyilatkozataival összevetni. Amennyiben a Kiíró valótlan adatközlést állapít meg, úgy ez a pályázat érvénytelenségét vonja maga után és a **pályázó további lakáspályázatokon való részvételből való 1 évre történő kizárását eredményezheti!**

Az érvényes pályázat feltétele, hogy a pályázónak és minden vele együtt költözőnek nyilatkoznia kell a jövedelméről. Amennyiben a háztartás valamely tagja nem rendelkezik saját jövedelemmel és erről nem nyilatkozik, vagy a lakhatási költségek meghaladják a háztartás összjövedelmét vagy a lakhatási költségeket meghaladóan személyenként kevesebb, mint 25.000 forint/fő a fennmaradó jövedelme, a Bíráló Bizottság jövedelemtagadást vélelmez, és érvénytelennek tekinti a pályázatot.

Együtt költözők:

Az együttköltözők száma (a pályázóval együtt) nem haladhatja meg a felhívás végén található lakáslistában közölt létszámot, ezért legfeljebb annyi együttköltözőt írjon a jelentkezési lapra, ahányan az adott lakásba beköltözhetnek!

A lakásba együttköltöző lehet: házastárs, élettárs, gyermek, unoka, szülő, nagyszülő, a gyermek házastársa vagy élettársa, az eltartó, a testvér, és az egyenes ági rokon házastársa, illetve szülője.

2. A pályázat benyújtása:

Jelen pályázat kizárólag a megfelelő **pályázati adatlapon nyújtható be. A pályázati adatlap és segédlet** átvehető a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi **Polgármesteri Hivatal** (a továbbiakban: Polgármesteri Hivatal) **Ügyfélszolgálati Irodáján** ügyfélfogadási időben, vagy **letölthető** az alábbi honlapról:

<https://lakaspalyazat.jozsefvaros.hu/>

<http://www.jgk.hu/46-onkormanyzati-lakasok-berbeadasa>



A pályázatot személyesen, papír alapon kell benyújtani. A benyújtáskor a Polgármesteri Hivatal munkatársai ellenőrzik a kötelezően csatolandó dokumentumok meglétét. A pályázat átvételét átvételi elismervénnyel igazolják. Kérjük, ezt a pályázat végéig őrizze meg! A pályázat benyújtási határideje előtt a leadott pályázatot az átvételi elismervény felmutatásával visszavonhatja.

A pályázat kiírásának időpontja: 2024. október 30. (szerda)

A pályázat benyújtásának helye:

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálati Iroda
(Budapest VIII., Baross utca 66-68.)

A pályázat személyesen nyújtható be:

hétfő:	13 ⁰⁰ -tól 18 ⁰⁰ óráig;
kedd:	08 ⁰⁰ -tól 12 ⁰⁰ óráig;
csütörtök:	08 ⁰⁰ -tól 16 ⁰⁰ óráig;

A pályázat benyújtásának határideje: 2024. december 2. (hétfő) 18:00 óra

A pályázat bontásának ideje: 2024. december 3. (kedd) 10:00 óra

A pályázat bontásának helye: Polgármesteri Hivatal

Kerületgazdálkodási Ügyosztály, Vagyongazdálkodási Iroda 301-es irodahelyisége
(Budapest VIII. kerület, Baross utca 63-67.)

A pályázat eredményét legkésőbb 2025. március 2. napjáig ki kell hirdetni.

3. Megpályázható lakások:

A megpályázható lakások listája jelen felhívás végén található. Az 5 db meghirdetett lakás közül egy pályázó legfeljebb 2 lakásra nyújthat be pályázatot.

Jelen pályázat benyújtásával a pályázó egyben arról is nyilatkozik, hogy a megjelölt lakások közül bármelyiket elfogadja, ezért csak olyan lakásokat jelöljön meg, amelyeket elfogadhatónak talál!

A lakásokat a felhívás végén található táblázatban meghatározott időpontokban tekinthetik meg.

4. Nem adhat be érvényes pályázatot, aki:

- saját maga vagy a vele együtt költöző beköltözhető lakás tulajdon-, vagy hasznélvezeti jogával rendelkezik (az 1/b pontban foglalt kivételekkel);
- saját maga, vagy a vele együtt költöző önkormányzati lakás, vagy a Józsefvárosi Lakásügynökség által bérbeadott magántulajdonú lakás bérleti jogával rendelkezik;



- c) saját maga, vagy a vele együtt költöző önkormányzati lakásban a bérbeadó hozzájárulása nélkül jogtalanul befogadott személy;
- d) önkormányzati lakáson korábban fennálló bérleti jogviszonyának megszűnése óta jogcím nélkül használ önkormányzati lakást;
- e) az Önkormányzat tulajdonában álló lakásba 3 éven belül önkényesen beköltözött;
- f) a bérbeadás iránti kérelmét vagy a pályázat benyújtására megállapított határidőt megelőző 5 éven belül az önkormányzati lakásra szóló bérleti jogviszonyát térítés ellenében megszüntette vagy magánforgalomban elcserélte kisebb szobaszámú, vagy alacsonyabb komfortfokozatú lakásra;
- g) a pályázat benyújtására megállapított határidőt megelőző 5 éven belül az önkormányzattól vásárolt lakását eladta;
- h) a pályázat benyújtására megállapított határidőt megelőző 3 éven belül önkormányzati lakáson fennálló bérleti jogviszonyával visszaélt és ezt jogerős bírósági ítélet állapította meg (pl. bérleti díj nem fizetése, együttélés szabályainak megsértése miatt);
- i) a pályázatának benyújtását megelőző 1 éven belül – jogtalan előnyszerzés céljából – a háztartás összetételére, szociális, jövedelmi és vagyoni helyzetére vonatkozóan valótlan adatot közölt;
- j) **jelen pályázatban, vagy az azonos időben meghirdetett kiírásokra más személy által benyújtott jelentkezési lapon együtt költöző személyként került megjelölésre** (ebben az esetben az érintett jelentkezési lapok mindegyike érvénytelenítésre kerül);
- k) jelen pályázatban, vagy azonos időben meghirdetett kiírásos olyan együtt költözőt jelölt meg aki, más személy által benyújtott jelentkezési lapon is együtt költözőként szerepel (ebben az esetben az érintett jelentkezési lapok mindegyike érvénytelenítésre kerül);
- l) **olyan háztartásban él, amelyből jelen pályázatban, vagy az azonos időben meghirdetett kiírásokra azonos lakcímről az együtt élők közül más személy is nyújt be pályázatot;**
- m) az elmúlt egy évben bérleti szerződés megkötésére jogosultságot szerzett, de a bérleti szerződést határidőben nem kötötte meg.

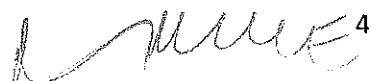
5. A pályázat benyújtásakor kötelezően csatolandó igazolások:

Felhívjuk a pályázók figyelmét, hogy minden igazolást a pályázati jelentkezési lappal egyidejűleg kell benyújtani! Ebben a pályázatban későbbi benyújtásra, hiánypótlásra nincs lehetőség!

A pályázati adatlapon tett nyilatkozatokat minden esetben a benyújtás napján fennálló állapot alapján szükséges megtenni!

5.1. A pályázat alapfeltételeit alátámasztó dokumentumok:

- a) a pályázó és az együtt költözők személyi okmányainak (személyi igazolvány vagy egyéb személyi azonosításra alkalmas arcképes igazolvány, lakcímkártya) másolata;
- b) a pályázat benyújtásának határidejét megelőző 30 napnál nem régebbi, eredeti hatósági bizonyítvány a pályázó összes eddigi állandó bejelentett lakcíméről, illetve tartózkodási helyéről, azok időtartamát is igazolva;



- c) várandós pályázó vagy együttköltöző esetén 3 hónapnál hosszabb várandósság esetén szakorvosi igazolás a terhesség fennállásáról;
- d) egyedülálló, elvált, vagy külön költöző szülők esetén, amennyiben a kiskorú gyermek nem mindkét szülővel együtt költöző, a szülői felügyeleti jogról szóló igazolás másolata, vagy együttes felügyeleti joggyakorlás esetén a másik szülő által aláírt, két tanúval ellátott, a költözéshez hozzájáruló nyilatkozatának eredeti példánya,
- bántalmazás miatt családok átmeneti otthonába vagy anyaoththonba menekült nők esetén a másik szülő nyilatkozata kiváltható az intézmény igazolásával,
 - amennyiben közös a szülői felügyeleti jog, de a másik szülő elérhetetlen, a gyermeket egyedül nevelő szülő erről szóló nyilatkozata
- e) 30 napnál nem régebbi, eredeti munkáltatói igazolás a Józsefvárosi Önkormányzat vagy annak intézményétől, illetve a józsefvárosi Önkormányzat 100%-os tulajdonú gazdasági társaságától, a munkaviszony kezdetének időpontját is megjelölve;
- f) amennyiben Józsefváros területén magántulajdonostól bérelt lakásban lakik életvitelszerűen, **és nem rendelkezik józsefvárosi bejelentett lakcímmel vagy tartózkodási hellyel** a saját, nevére szóló bérleti szerződés másolati példánya. Csak legalább 1 éve hatályos, megszakítás nélküli bérleti szerződés fogadható el, kivéve, ha:
- a szerződés egy korábbi bérleti szerződés folytatásaként került megkötésre. Ebben az esetben a korábbi bérleti szerződés csatolása is szükséges.
 - 1 éven belül másik bérelt lakásba költözött, és a két különböző bérleti szerződés között nem volt megszakítás. Ebben az esetben a korábbi bérleti szerződés csatolása is szükséges.

5.2. A jelenlegi lakhatás jogcímének igazolása:

- a) szociális vagy gyermekvédelmi intézményben (ideértve az utógondozói ellátást), nővérszállón, munkásszállón, családok átmeneti otthonában, hajléktalanellátó intézményben élők esetén az intézmény erről szóló igazolása, az ott tartózkodás kezdő időpontját és az egy szobában élők számát is megjelölve;
- b) szociális szervezet által fenntartott kiléptető lakásban, krízislakásban elhelyezettek esetén az együttműködő intézmény erről szóló igazolása, mely tartalmazza az együtt élők felsorolását és az ott tartózkodás kezdő időpontját is;
- c) nem önkormányzati fenntartású szolgálati lakásban élők esetén a munkáltató erről szóló igazolása (amely tartalmazza a lakás alapterületét, szobaszámát, és a lakásban lakó személyek adatait);
- d) amennyiben a pályázó az általa ténylegesen lakott lakásban bérleti vagy használati szerződéssel rendelkezik, annak másolati példánya. Amennyiben a bérleti szerződés nem tartalmazza, a lakás tulajdonosának 2 tanúval ellátott nyilatkozata a lakás alapterületéről, szobaszámáról és a lakásban lakó személyekről. A lejárt, vagy közeli hozzátartozók között, illetve a 90 napon belül kötött bérleti szerződés nem fogadható el – kivéve, ha azt egy korábbi bérleti szerződés lejáta után kötötték meg, ebben az esetben a korábbi bérleti szerződés csatolása is szükséges;

5


- e) amennyiben nem rendelkezik bérleti szerződéssel (szívességi lakáshasználók, közeli hozzátartozó magántulajdonában élők esetében) a lakás tulajdonosának 2 tanúval ellátott nyilatkozata a lakás alapterületéről, szobaszámáról, a lakásban lakó személyekről és a pályázóval való rokoni kapcsolatukról;
- f) amennyiben a pályázó családtag által bérelt lakásban él, a bérleti szerződés másolati példánya, illetve a bérbevevő 2 tanúval ellátott nyilatkozata a lakás alapterületéről, szobaszámáról, a lakásban lakó személyekről és a pályázóval való rokoni kapcsolatukról;
- g) amennyiben pályázó lakhatása veszélyeztetett, ennek igazolása, pl.:
- bérleti szerződés felmondásáról szóló eredeti értesítés,
 - lakáskiürítésről szóló bírósági végzés,
 - lakástulajdona végrehajtási árverés útján történő értékesítését igazoló dokumentum,
 - amennyiben egy éve Anyatthonban, vagy Családok Átmeneti Otthonában él és a szerződése 6 hónapon belül lejár, az intézményvezető erről szóló igazolása,
 - amennyiben 18 hónapot meghaladóan hajléktalan ellátó intézményben él és a szállás szerződése 6 hónapon belül lejár, az intézményvezető erről szóló igazolása.

5.3. A pályázó és az együtt költöző(k) jövedelmi helyzetét alátámasztó igazolások:

Minden nagykorú személyről szükséges jövedelemigazolást vagy a jövedelem hiányáról szóló nyilatkozatot benyújtani! Kiíró az értékelés során csak a pályázat kiírása előtt létesített munkaviszonyt pontozza. A jövedelemigazolásokat a Kiíró jogosult a pályázó korábbi, jövedelemre vonatkozó nyilatkozataival összevetni és amennyiben valótlan adatközlést állapít meg, úgy az a pályázat érvénytelenségét vonja maga után.

- a) a pályázó és a vele együtt költözők – a pályázat benyújtását közvetlenül megelőző – 3 havi nettó jövedelmének összegét (havi bontásban) és a munkaviszony adatait (különösen a kezdetét) is tartalmazó eredeti munkáltatói igazolás;
- b) vállalkozó esetében a könyvviteli szolgáltatást végzők névjegyzékébe felvett könyvelő által kiállított igazolás (könyvelői igazolás) a pályázat benyújtását megelőző 12 hónapról. Az adatközlést a Polgármesteri Hivatal jogosult a NAV-nál ellenőrizni;
- c) amennyiben a pályázó bejelentett munkahelye (a foglalkoztató telephelye) igazolhatóan Józsefváros területén van, a foglalkoztatottságról 30 napnál nem régebbi, eredeti munkáltatói igazolás, a munkavégzés helyének megjelölésével;
- d) a foglalkoztatás elősegítéséről és a munkanélküliek ellátásáról szóló törvényben foglalt ellátásban részesülő személy esetén az ellátást megállapító határozat;
- e) foglalkoztatást helyettesítő támogatás (aktívkorúak ellátása) esetén a megállapító szervnek a jövedelem összegét is tartalmazó határozata vagy igazolása, és a folyósítást igazoló utolsó havi bankszámla kivonat, vagy postai szelvény);
- f) egyszerűsített foglalkoztatás esetén igazolás a pályázat benyújtását megelőző 3 hónapról;
- g) alkalmi munkavégzés esetén nyilatkozat az alkalmi munkavégzésről (az értékelés során kizárólag abban az esetben jelent pontot, ha a nyilatkozónak semmilyen más jövedelme nincs);
- h) nyugdíjas esetén a nyugdíjfolyósító által az adott évre vonatkozó igazolás az ellátás összegéről;



- i) fogyatékosági támogatás esetén a megállapító határozat és az adott évre vonatkozó igazolás az ellátás összegéről;
- j) családi pótlék, magasabb összegű családi pótlék esetén 30 napnál nem régebbi folyósítást igazoló hatósági bizonyítvány vagy az elmúlt 3 hónap bankszámla kivonata vagy 3 havi postai szelvény;
- k) CSED, GYES, GYED, GYOD, anyasági ellátás, árvaellátás, időskorúak járadéka, egyéb rendszeres, valamint egészségkárosodáshoz kapcsolódó jövedelmek esetén a megállapító szervnek a jövedelem összegét is tartalmazó határozata vagy igazolása és a folyósítás igazolására az elmúlt 3 havi bankszámla kivonat vagy postai szelvény;
- l) önkormányzati támogatás esetén az erről szóló megállapító határozat;
- m) amennyiben a pályázó vagy valamely együtt költöző nem rendelkezik semmilyen rendszeres jövedelemmel (járási hivatal, önkormányzat, munkaügyi szervek által folyósított ellátás stb.) a jövedelem hiányáról szóló nyilatkozat;
- n) gyermektartásdíj igazolására postai szelvény, vagy bankszámla kivonat, ennek hiányában a tartást nyújtó fél – két tanú aláírásával ellátott – nyilatkozata, vagy a gyermektartásdíjra jogosult szülő nyilatkozata arról, hogy tartásdíjat nem kap.

5.4 Pályázó/együtt költöző tulajdonjogával vagy haszonélvezeti jogával érintett ingatlan:

- a) amennyiben az 1. b) pont szerinti tulajdonjoggal/haszonélvezeti joggal rendelkezik, annak használatában való akadályoztatásáról szóló igazolás (pl. tulajdoni lap, nyilatkozat, építéshatósági végzés a lakás állapota miatti használhatatlanságról, rendőrségi feljelentés, helyi önkormányzat által kiállított igazolás).

5.5 A pályázó és az együtt költöző(k) szociális helyzetét alátámasztó igazolások:

- a) amennyiben oktatási intézmény nappali tagozatán tanul, érvényes matricával ellátott diákigazolvány másolata;
- b) igazolás arról, hogy a pályázó vagy a vele együtt költöző 1 évet meghaladóan állami gondozott, vagy csecsemőotthonban elhelyezett volt;
- c) amennyiben az együtt költöző jelenleg is gyermekvédelmi intézményben él, az intézmény eredeti, 30 napnál nem régebbi igazolását és a gyermekvédelmi gyámnak vagy a gyermekjóléti központ esetmenedzserének támogató javaslatát kell csatolni;
- d) a tartós beteg státusz, munkaképesség elvesztésének igazolására szakorvosi igazolás, vagy 1 évnél nem régebbi, diagnóziskódot is tartalmazó kórházi zárójelentés másolata.

5.6 A nyertes pályázónak a szerződés megkötéséhez felhívásra be kell csatolnia az alábbi dokumentumokat:

- a) a pályázó és vele együtt költözők érvényes személyi okmányainak másolata (személy igazolvány, lakcímkártya)
- b) pályázó adókérdőív másolata
- c) rokoni kapcsolat igazolására szolgáló okirat másolatban (pl. születési-, házassági anyakönyvi kivonat);



- d) élettársi kapcsolat esetén az élettársi kapcsolat fennállásáról szóló igazolás (közjegyzői okiratba foglalt közös nyilatkozat, vagy Élettársi Nyilatkozatok Elektronikus Nyilvántartásába történő felvétel igazolása);
- e) a pályázó lakhelye szerint illetékes Önkormányzat igazolása arról, hogy nincs helyi adó tartozása.
- f) a Lechner Nonprofit Kft. által kiállított, ingatlan tulajdon fennállásáról szóló hatósági bizonyítvány, amellyel igazolja a saját és a vele együtt költöző személyek vonatkozásában is, hogy beköltözhető ingatlan tulajdonnal nem rendelkezik;
- g) az elnyert lakáshoz tartozó óvadék befizetéséről szóló eredeti utalási bizonylat
- h) Kormányhivatal Egészségbiztosítási Főosztály által kiállított igazolás, mely igazolja a pályázó és a vele együtt költözők vonatkozásában is a biztosított jogviszony adatait, illetve azok változásait.

A nyertes pályázónak javasoljuk a szerződéskötés előtt a JSZSZGYK Lakhatási csoport munkatársaival való kapcsolatfelvételt és konzultáción való részvételt!

Felhívjuk a Tisztelt Pályázók figyelmét, hogy a benyújtandó iratok tekintetében hiánypótlásra nincs lehetőség!

6. A pályázatok felbontása:

A pályázatok felbontását és értékelését jegyzőkönyv felvételével a 3 tagú Bontási Bizottság végzi. A pályázatokat tartalmazó zárt borítékokat a pályázati dokumentációban megjelölt időpontban kell felbontani. A bontási eljárás nyilvános. A bontási eljáráson a pályázók, illetve meghatalmazottjaik is jelen lehetnek. A pályázatok felbontásakor a Bontási Bizottság elnöke a pályázat azonosítóját és a megpályázott lakások címét felolvassa. A pályázatok felbontásáról és ismertetéséről jegyzőkönyvet kell készíteni. A jegyzőkönyvet – amennyiben a bontáson a pályázók jelen vannak – a pályázók közül felkért személyek hitelesítik.

7. A pályázat értékelése:

A pályázat érvénytelen, amennyiben a pályázó az Önkormányzat felé más eljárásban az adott időszakra vonatkozóan eltérő adatokat közölt. Az Önkormányzat a pályázati dokumentációban igényelt iratokon és adatokon túlmenően is jogosult megvizsgálni a pályázók alkalmasságát a szerződés teljesítésére, és ennek során a csatolt dokumentumok eredetiségét és érvényességét is ellenőrizheti. Amennyiben a Kíró bármilyen valótlan adatközlést állapít meg, úgy a pályázat érvénytelen és a pályázó további lakáspályázatokon való részvételből való 1 évre történő kizárását eredményezheti. Az 1 évre történő kizárásról az Önkormányzat Képviselő-testületének Társadalmi Ügyek Bizottsága dönt.

A pályázatok bírálata során az Önkormányzat felvilágosítást kérhet a pályázótól a pályázatban foglaltak pontosítása, tisztázása érdekében.



A Bíráló Bizottság a pályázati dokumentációban meghatározott értékelési szempontok alapján állapítják meg a pályázat eredményét és rangsorolják a pályázatokat. A pályázat értékelésében és a lakhatással kapcsolatos adatközlés ellenőrzésében Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatal munkatárain kívül részt vehetnek a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. (a továbbiakban: JGK Zrt.) és a JSZSZGYK kijelölt munkatársai.

A pályázat nyertese az, aki a pályázati dokumentációban rögzített feltételek teljesítése mellett a meghatározott értékelési szempontok alapján a legmagasabb pontszámot érte el.

Amennyiben egy lakásra egyetlen érvényes pályázat sem érkezik, a méltányolható lakásnagyság figyelembe vételével a lakás felajánlásra kerül annak a legmagasabb pontszámot elért pályázónak, aki jogosult és érvényes, de nem nyertes pályázatot nyújtott be a jelen pályázaton.

Abban az esetben, ha a megállapított pontszámok alapján – pontazonosság miatt – nem határozható meg egyértelműen a lakásonkénti I-V. helyezett, úgy a Bíráló Bizottság a helyezés megállapításának céljából szükség szerint sorolást tart. A sorsolást közjegyző jelenlétében legalább háromtagú sorsolási bizottság folytatja le. A sorsolásról közjegyzői okiratba foglalt jegyzőkönyv készül. A sorsolás nyilvános.

8. A pályázó pályázata érvénytelen, ha:

- a) a pályázat nem felel meg a pályázati felhívásban és az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásáról szóló 31/2022. (X. 20.) önkormányzati rendeletben (a továbbiakban: Lakásrendelet) meghatározott feltételeknek vagy a pályázót a feltételek kizárják,
- b) a pályázó által tett nyilatkozat nem teljeskörű, illetve egyéb okból nem megfelelő,
- c) a pályázó a pályázati adatlapot, illetve a szükséges nyilatkozatokat és igazolásokat nem megfelelően vagy hiányosan töltötte ki, vagy hiányosan nyújtotta be,
- d) a pályázati adatlapot, illetve a szükséges nyilatkozatokat a pályázó és a tanúk nem írják alá,
- e) a pályázó a benyújtott pályázatban valótlan adatot közölt vagy ellentmondó nyilatkozatot tett,
- f) a pályázó más személy által benyújtott jelentkezési lapon együttköltözőként került megjelölésre vagy azonos lakcímről más személy is nyújtott be pályázatot az azonos időben meghirdetett pályázatok valamelyikére,
- g) olyan együttköltöző került megjelölésre a pályázatban, aki másik benyújtott jelentkezési lapon is együttköltözőként szerepel,
- h) a pályázó vagy a vele együtt költöző nem nyilatkozik jövedelméről,
- i) a lakhatási költségeket meghaladóan személyenként kevesebb, mint 25.000,- forint/fő a háztartás fennmaradó összjövedelme.

Amennyiben a Kíró a nyertes pályázó által tett valótlan adatközlésről a bérleti szerződés hatálybalépésének napjáig tudomást szerez, a pályázó elveszti jogosultságát a bérleti jogviszony létesítésére!



A pályázó tudomásul veszi, hogy Kiíró vagy a Kiíró felkérésére a területileg illetékes családsegítő szolgálat jogosult a pályázó jelenlegi lakhatásával kapcsolatos adatközlés valóságtartalmát – a pályázat eredményének kihirdetése után is – a helyszínen ellenőrizni. Ennek megtagadása a pályázatból történő kizárását eredményezi.

Fenti esetekben a kieső nyertest sorrendben követő legmagasabb pontszámot elért pályázóval kell szerződést kötni.

Jogorvoslatra a mindenkor hatályos józsefvárosi lakásrendelet szerint van mód.

9. A pályázaton elnyert lakások bérbeadása:

A lakások bérbeadása határozott idejű, 10 évre szóló bérleti szerződéssel, költségelví lakbérfizetési kötelezettséggel, valamint a lakás komfortfokozatának megfelelő, csökkentő és növelő tényezők nélküli egyhavi lakbér kétszeresének megfelelő óvadékfizetési kötelezettséggel történik. A bérlő jövedelmi helyzete alapján szociális lakbér vagy lakhatási támogatás megállapítását kérheti a Polgármesteri Hivatal Családtámogatási Irodájától.

A nyertes pályázóvaló való szerződéskötés előtt javasoljuk a JSZSZGYK Lakhatási csoport munkatársaival való kapcsolatfelvételt és konzultáción való részvételt!

Az eredményhirdetés után a beköltözés nem azonnali. Bérlő a bérleti szerződésben rögzített időponttól kezdődően havonta köteles a bérleti- és az ahhoz kapcsolódó külön szolgáltatási díjakat megfizetni. A bérlő kérelmére a bérleti jogviszony a továbbiakban a mindenkor hatályos józsefvárosi lakásrendeletnek megfelelően hosszabbítható.

A pályázat nyertese 3 év határozott idő leteltéig a lakást nem cserélheti tovább, kivéve a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 29. § (5)-(6) bekezdésében foglalt eseteket.

10. Az eljárás érvénytelensége:

A lakáspályázati eljárás érvénytelen, ha az összeférhetlenségi szabályokat megsértették, vagy valamelyik pályázó az eljárás során annak tisztaságát vagy a többi pályázó érdekeit súlyosan sértő cselekményt követett el. Összeférhetlenséget kell megállapítani, ha a pályázat lebonyolításában vagy elbírálásában olyan személy, szervezet vagy annak képviselője vesz részt, aki maga is pályázó, vagy annak közeli hozzátartozója, foglalkoztatásra irányuló jogviszony alapján felettese vagy alkalmazottja, vagy akitől bármely oknál fogva nem várható el az ügy elfogulatlan megítélése.

11. Az eljárás eredménytelensége:

A lakáspályázati eljárás eredménytelen, ha a pályázati eljárás során nem nyújtottak be egyetlen érvényes pályázatot sem.

Az eredménytelen eljárás esetén a Kiíró dönt a további eljárásról. A Kiíró jogosult az eljárást, annak bármely szakaszában indoklás nélkül visszavonni, és erről a pályázókat hirdetmény útján értesíteni.

 10

Az Önkormányzat tulajdonában álló ingatlanvagyon hasznosítására, tulajdonjogának átruházására vonatkozó versenyeztetés szabályairól szóló 45/2019. (02.21.) számú Képviselő-testületi határozat 32. pontja alapján az ajánlatok tartalmát a pályázat lezárásáig titkosan kell kezelni, tartalmukról – az értékelésben részt vevő személyeket kivéve – sem kívülállóknak, sem a pályázaton résztvevőknek nem adható felvilágosítás.

ÉRTÉKELÉSI PONTRENDSZER

Pontozandó szempont	adható pont
I. A pályázó Józsefvárosi kötődése	
1. Józsefváros területén jelenleg is életvitelszerűen él és állandó bejelentett lakóhellyel vagy bejelentett tartózkodási hellyel rendelkezik:	
1.1.) 2-5 éve	2 pont
1.2.) 6-11 éve	3 pont
1.3.) több mint 11 éve	5 pont
Ezen felül minden Józsefvárosban bejelentett hónap után további 0,001 töredékpont jár, ami sosem éri el az 1 pontot. Ez azt a célt szolgálja, hogy ha két pályázó azonos pontszámot ér el, kettejük közül az lesz a nyertes, aki régebb óta a kerületben él.	0,001 pont/hónap
1.4.) A pályázó bejelentett munkahelye (a foglalkoztató telephelye) igazolhatóan a Józsefváros területén van.	1 pont
II.) A pályázó jelenlegi lakhatásával kapcsolatos nyilatkozatai	
A.) Magántulajdonú vagy önkormányzati/állami tulajdonú lakásban élők részére	
1. A jelenleg együtt lakó személyek száma: (a pályázót is beleszámítva)	
1.1.) 5 vagy több személy	5 pont
1.2.) 4 személy	4 pont
1.3.) 3 személy	3 pont
1.4.) 2 személy	2 pont
1.5.) 1 személy	1 pont
2. Jelenleg együtt lakó családok száma: családonként 1 pont, maximum 3 pont (eltartott személy nem képez külön családot)	
2.1. Az együtt költöző családrész számára nincs külön lakóhelyiség (másokkal együtt osztoznak egy szobán)	3 pont
3. A jelenlegi lakóterület nagysága: (a kerekítés szabályai szerint számolandó)	
3.1.) 4 m ² / fő alatt	5 pont
3.2.) 4 – 5 m ² / fő	4 pont

[Handwritten signature]

3.3.) 6 – 8 m ² / fő	3 pont
3.4.) 9 -12 m ² /fő	2 pont
3.5.) 13 -16 m ² /fő	1 pont
3.6.) 16 m ² / fő fölött	0 pont
4. A jelenlegi lakáshasználat jogcíme:	
4.1.) Ideiglenes lakhatás (magántulajdonostól bérel lakást, szobát, albérletet, munkásszállón él, vagy a bérlő házas-, vagy élettársa)	10 pont
4.2.) Ideiglenes lakhatás (magántulajdonostól lakást, szobát vagy albérletet bérlő családtagja)	6 pont
4.3.) A Pályázó családtag vagy szívességi lakáshasználó	4 pont
5. Jelenlegi lakás komfortfokozata:	
5.1.) Nem lakás, szükséglakás	7 pont
5.2.) Komfort nélküli (nincs wc és fürdő)	5 pont
5.3.) Félkomfortos (nincs wc)	4 pont
5.4.) Félkomfortos (nincs fürdő)	3 pont
5.5.) Komfortos, összkomfortos	1 pont
B.) Szociális intézményben él: (hajléktalan ellátó intézmény, szociális/ gyermekvédelmi intézmény, anyaoththon, családok átmeneti otthona, nővérszálló)	
1. Külön lakó rész megléte: (esetükben további lakhatási jellemző nem kerül pontozásra, kivéve a jelenleg együtt lakó személyek száma)	
• a pályázónak és családjának nincs külön lakó helyiség:	19 pont
• a pályázónak és családjának van külön lakó helyisége:	14 pont
2. A jelenleg együtt lakó személyek száma: (a pályázót is beleszámítva)	
1.1.) 5 vagy több személy	5 pont
1.2.) 4 személy	4 pont
1.3.) 3 személy	3 pont
1.4.) 2 személy	2 pont
1.5.) 1 személy	1 pont
C.) A pályázó lakhatása veszélyeztetett	5 pont

III. A pályázóval együtt költöző személyekre, és az elnyert lakásra vonatkozó nyilatkozatok:	
1. Együtt költöző személyek száma (beleértve a pályázót és a 3 hónapot meghaladó várandósságot is):	személyenként 1 pont
2. Az együtt költözők között az eltartottak száma:	
a) A 3 hónapot meghaladó várandósság esetén a jövődöbéli gyermek;	személyenként 1 pont
b) 18 éven alul gyermek;	
c) 18 éven felüli felnőtt, aki nappali tagozatos tanulói vagy hallgatói jogviszonnal rendelkezik és nincs jövedelme;	
d) Önálló jövedelemmel/járadékkal nem rendelkező idöskorú;	
e) Tartósan beteg felnőtt, akinek nincs jövedelme/járadéka.	
3. További 1 pont jár minden eltartottra egyedülálló eltartó esetén, aki gyermekét vagy gyermekeit saját háztartásban egyedül neveli (hajadon, nőtlen, özvegy, elvált, házastársától külön él és nincs élettársa).	személyenként 1 pont
4. Az együtt költözők között: (pályázót is beleértve)	
II.4.1.) Van tartósan beteg felnőtt (a vonatkozó kormányrendelet alapján), aki nem kap az egészségkárosodására tekintettel ellátást	2 pont
II.4.2.) A pályázó vagy a vele együtt költöző személy állami gondozott, vagy az volt (minimum 1 év állami gondozottság esetén, max. 9 pont):	3 pont
5. A megpályázott lakás 1 főre jutó alapterületének figyelembevétele: (a kerekítés szabályai szerint számolandó)	
II.3.1.) 9-12 m ² / fő	2 pont
II.3.2.) 13-16 m ² / fő	3 pont
II.3.3.) 17 m ² / fő fölött	4 pont
IV. A pályázó és az együtt költöző jövedelmei:	
III.1.) A pályázó vagy vele együtt költöző bejelentett, heti 40 órát elérő, 6 hónapot meghaladóan fennálló munkaviszonya van, vagy havi átlagban a minimálibért meghaladó jövedelme származik egyéni vállalkozói jogviszonyból, vagy gazdasági társasági vezető tisztségviselője, vagy CSED-en, GYED-en lévő szülő	5 pont
III.2.) Bejelentett heti 40 órát meghaladóan foglalkoztatott felnőtt (akinek másodállása is van, és az egyik munkaviszony, 6 hónapnál hosszabb ideje áll fenn)	6 pont
III.3.) Bejelentett, 2 munkahelyen is részmunkaidőben foglalkoztatott felnőtt, akinek munkaideje a heti 40 órát eléri	5 pont

III.4.) Bejelentett 40 órás, de 6 hónapnál rövidebb ideje fennálló munkaviszonya, vagy a minimálbért el nem érő keresete, egyéni vállalkozói jogviszonya van, illetve részmunkaidőben (napi 4-6 órában) foglalkoztatott felnőtt	4 pont
III.5.) Alkalmi munka, egyszerűsített foglalkoztatás (amennyiben más jövedelme nincs)	3 pont
III.6.) A Józsefvárosi Önkormányzat vagy annak intézménye, illetve Józsefvárosi Önkormányzat 100%-os tulajdonú gazdasági társaságának dolgozója	1 pont
III.7.) Egyéb rendszeres jövedelemmel (GYES, anyasági, aktívkorúak ellátása, ápolási díj, álláskeresési támogatás, árvaellátás, önkormányzati támogatás stb.) rendelkező felnőtt	3 pont
III.8.) Normál összegű családi pótlék	3 pont
III.9.) Magasabb összegű családi pótlék a gyermek betegségére tekintettel	6 pont
III.10.) Magasabb összegű családi pótlék és gyermekek otthongondozási díja (GYOD) a gyermek betegségére tekintettel	9 pont
III.11.) Egészségkárosodáshoz kapcsolódó TB ellátás	6 pont
III.12.) Fogytékossági támogatás	3 pont
III.13.) 65 év feletti, öregségi nyugdíjas vagy időskorú járadékos (esetükben igazolt munkaviszony megléte esetén további 3 pont adható)	6 pont
V. Korábbi pályázatokon való részvétel	
Egy pályázati kiíráson való részvétel 2 lakás megjelölése esetén is egy pályázatnak számít. A IV.1.5.) és a IV.1.6.) pontnál, ha mindkét feltétel egyszerre teljesülne egy pályázaton belül, abban az esetben a Bíráló Bizottság a magasabb pontszámot ítéli meg a pályázónak.	
IV.1.1.) 1 pályázat érvényes 3 éven belül:	1 pont
IV.1.2.) 2 pályázat érvényes 3 éven belül:	2 pont
IV.1.3.) 3 pályázat érvényes 3 éven belül	3 pont
IV.1.4.) 4 pályázat érvényes 3 éven belül	4 pont
IV.1.5.) Pályázó a pályázati eljárás során sorsolás következtében veszítette el a bérleti szerződés megkötésre való jogosultságát az elmúlt 3 évben:	5 pont/pályázat
IV.1.6.) Pályázó korábbi pályázaton 2-3. helyezést ért el 3 éven belül	1 pont/pályázat

[Handwritten signature] 14

Megpályázható lakások adatai

A bérleti díj a mindenkor hatályos józsefvárosi lakásrendelet szerint kerül kiszámításra.

Ssz.	Cím	Lakás alapterülete (m ²)	Szobaszám és komfort- fokozat	Az együttköltség száma maximálisan (pályázóval együtt értendő)	Aktuális bérleti díj (Ft/hó)	Óvadék (Ft)	Megtekintés időpontja
1.	Dobozí u. 23. Fsz. 8.	28	1 szoba	3	7 745 Ft	25 816 Ft	2024. november 11. 17:00 2024. november 12. 10:00
2.	Kőrís u. 4/A. II. em. 23- 24.	54	2 szoba	6	18 670 Ft	49 788 Ft	2024. november 11. 16:30 2024. november 12. 9:30
3.	Nagy Fuváros u. 26. Fsz. 2.	24	1 szoba	2	13 277 Ft	22 128 Ft	2024. november 11. 18:00 2024. november 12. 11:00

Handwritten signature

4.	Magdolna u. 43. Fsz. 1/B.	60	2 szoba	7	16 596 Ft	55 320 Ft	2024. november 11. 17:30 2024. november 12. 10:30
5.	Sárkány u. 11. III. em. 1.	41	1 szoba	3	11 341 Ft	37 802 Ft	2024. november 11. 16:00 2024. november 12. 9:00

Handwritten signature

Pályázati jelentkezési lap

A jelentkezési lap kitöltésében személyes ügyfélfogadáson segítséget biztosítunk. Az ügyfélfogadás idejét a jelentkezési lap végén találja.

A megpályázható lakások címe:

Kérjük, hogy x-szel jelöljön meg legfeljebb 2 lakást!

Dobozi u. 23. Fsz. 8. (28 nm ² , max. 3 fő)	
Kőrís u. 4/A. II. em. 23-24. (54 nm ² , max. 6 fő)	
Nagy Fuváros u. 26. Fsz. 2. (24 nm ² , max. 2 fő)	
Magdolna u. 43. Fsz. 1/B. (60 nm ² , max. 7 fő)	
Sárkány u. 11. III. em. 1. (41 nm ² , max. 3 fő)	

1. A pályázó személyi adatai:

Neve: _____

Születési neve: _____

Anyja neve: _____

Születési adatai: _____ (hely) _____ (év) _____ (hónap) _____ (nap)

Telefonszáma: _____

Családi állapota: 1. hajadon, nőtlen 2. házas 3. elvált 4. élettársi kapcsolatban él
5. özvegy 6. házastársától/élettársától külön élő egyedülálló

(A megfelelő választ húzza alá!)

2. A pályázat benyújtására jogosító alapfeltételek:

Bejelentett lakcím: _____

A jelenleg ténylegesen lakott lakás címe: _____

Mióta lakik jelenlegi lakásában? _____ (év) _____ (hónap) _____ (nap)

Figyelem! Pályázó által ténylegesen lakott lakás címe, és ott tartózkodásnak kezdő időpontja eltérhet a lakcímkártyán szereplő adatoktól, kérjük, minden esetben a tényleges állapotot tüntesse fel!



3. Az egy éves kerületi bejelentett lakcím - mint alapfeltétel - alól felmentő tényezők:

(Kérjük x-szel jelölje!)

a) A pályázó legalább 1 éve a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) vagy annak intézménye, illetve az Önkormányzat többségi tulajdonú gazdasági társaságának dolgozója.	igen <input type="checkbox"/>	nem <input type="checkbox"/>
b) A pályázó legalább 3 hónapja Józsefváros területén Családok Átmeneti Otthonában, vagy hajléktalanellátó intézményben, vagy ezen intézmények, szervezetek által fenntartott krízis-, illetve kiléptető lakásban él.	igen <input type="checkbox"/>	nem <input type="checkbox"/>
c) A pályázónak nincs bejelentett lakcíme Józsefvárosban, de legalább 1 éve igazolhatóan magántulajdonostól bérel lakást Józsefváros területén.	igen <input type="checkbox"/>	nem <input type="checkbox"/>

4. A pályázó további nyilatkozatai:

a) Saját magam, illetve a velem együtt költöző hozzátartozóm lakóingatlan tulajdonjogával vagy hasznélvezeti jogával rendelkezünk.	igen <input type="checkbox"/>	nem <input type="checkbox"/>
b) Saját magam, illetve a velem együtt költöző hozzátartozóm beköltözhető lakóingatlan tulajdonjogával vagy hasznélvezeti jogával rendelkezünk, de annak használatában akadályoztatva vagyunk.	igen <input type="checkbox"/>	nem <input type="checkbox"/>
c) Bejelentett munkahelyem (a foglalkoztató telephelye) igazolhatóan a Józsefváros területén van.	igen <input type="checkbox"/>	nem <input type="checkbox"/>
d) Lakhatásom a felhívásban rögzített módon veszélyeztetett.	igen <input type="checkbox"/>	nem <input type="checkbox"/>

5. A Pályázó jelenlegi lakhatásával kapcsolatos nyilatkozata:

a) Ha a pályázó jelenleg lakásban él:

(A megfelelő választ x-szel kell jelölni!)

A jelenleg lakott ingatlan tulajdonformája:	Magántulajdon <input type="checkbox"/>	Önkormányzati/állami tulajdon <input type="checkbox"/>
---	--	--

A lakás alapterülete: .....négyzetméter	Egész szobák száma: db	Félszobák száma: * db	A lakásban jelenleg együtt lakó személyek száma: fő
--	---------------------------------	--------------------------------	--

* a 12 nm-nél kisebb szoba fél szobának számít.

A pályázó lakáshasználata:	1. önálló lakást bérel magántulajdonostól <input type="checkbox"/> 2. szobát bérel magántulajdonostól <input type="checkbox"/> 3. családtag által bérelt lakásban él <input type="checkbox"/> 4. saját lakásában él <input type="checkbox"/> 5. családtag, szívésségi lakáshasználó <input type="checkbox"/> 6. nem önkormányzati szolgálati lakás bérlője <input type="checkbox"/> 7. szociális intézmény által fenntartott krízis/kiléptető lakást bérel <input type="checkbox"/> 8. munkásszállón él <input type="checkbox"/> 9. motelben él <input type="checkbox"/>
Komfort összetevők	Van a lakáson belül WC? igen <input type="checkbox"/> nem <input type="checkbox"/> Van a lakásban fürdőszoba vagy zuhanyzó? igen <input type="checkbox"/> nem <input type="checkbox"/>
A lakás fűtése:	elektromos fűtés <input type="checkbox"/> hagyományos fűtés (fa, szén) <input type="checkbox"/> gázkonvektor <input type="checkbox"/> gáz-cirkó, távfűtés vagy ház-központi fűtés <input type="checkbox"/>

[Handwritten signature] 2
25

b) Ha a pályázó jelenleg szociális intézményben él:

(A megfelelő választ x-szel kell jelölni!)

A pályázó lakáshasználata:	1. családok átmeneti otthona <input type="checkbox"/>
	2. hajléktalan ellátó intézmény <input type="checkbox"/>
	3. anyaothton <input type="checkbox"/>
	4. gyermekvédelmi intézmény <input type="checkbox"/>
	5. nővérszálló <input type="checkbox"/>
	6. egyéb <input type="checkbox"/>
	1. Az együtt költöző családrész számára nincs külön lakóhelyiség, másokkal együtt osztoznak egy szobán? igen <input type="checkbox"/> nem <input type="checkbox"/>
	2. Szobában együtt élők száma? fő

6. A pályázóval jelenleg életvitelszerűen együtt élő személyek adatai:

Ssz.	Név	Anyja neve	Születési hely és ideje	Pályázóval való rokoni kapcsolata
1.	(Pályázó)	--	--	--
2.				
3.				
4.				
5.				
6.				
7.				
8.				
9.				
10.				
11.				
12.				

7. A pályázaton elnyert lakásba a pályázón kívül együtt költöző személyek adatai:

Összesen (a pályázóval együtt) hányan költöznének az új lakásba?fő
 (3 hónapot meghaladó várandósság esetén bele kell számolni a születendő gyermeket is.)

A pályázóval együtt költöző személyre vonatkozó adatok:

Neve: _____

Születési neve: _____

Anyja neve: _____

Születési helye: _____

[Handwritten signature]
 96

Születési ideje (év, hónap, nap):

Pályázóval való rokoni kapcsolata:

Az együttköltöző bejelentett lakóhelye:

Bejelentkezésének időpontja (év/hó/nap):

Az együttköltöző által **ténylegesen lakott** lakás címe: (kitöltése akkor kötelező, ha az eltér a bejelentett lakcímtől)

Ténylegesen mikortól lakik ebben a lakásban:

A pályázóval együtt költöző személyre vonatkozó adatok:

Neve:

Születési neve:

Anyja neve:

Születési helye:

Születési ideje (év, hónap, nap):

Pályázóval való rokoni kapcsolata:

Az együttköltöző bejelentett lakóhelye:

Bejelentkezésének időpontja (év/hó/nap):

Az együttköltöző által **ténylegesen lakott** lakás címe: (kitöltése akkor kötelező, ha az eltér a bejelentett lakcímtől)

Ténylegesen mikortól lakik ebben a lakásban:

A pályázóval együtt költöző személyre vonatkozó adatok:

Neve:

Születési neve:

Anyja neve:

Születési helye:

Születési ideje (év, hónap, nap):

Pályázóval való rokoni kapcsolata:

Az együttköltöző bejelentett lakóhelye:

Bejelentkezésének időpontja (év/hó/nap):

Az együttköltöző által **ténylegesen lakott** lakás címe: (kitöltése akkor kötelező, ha az eltér a bejelentett lakcímtől)

Ténylegesen mikortól lakik ebben a lakásban:



A pályázóval együtt költöző személyre vonatkozó adatok:

Neve:

Születési neve:

Anyja neve:

Születési helye:

Születési ideje (év, hónap, nap):

Pályázóval való rokoni kapcsolata:

Az együttköltöző bejelentett lakóhelye:

Bejelentkezésének időpontja (év/hó/nap):

Az együttköltöző által **ténylegesen lakott** lakás címe: *(kitöltése akkor kötelező, ha az eltér a bejelentett lakcímtől)*

Ténylegesen mikortól lakik ebben a lakásban:

A pályázóval együtt költöző személyre vonatkozó adatok:

Neve:

Születési neve:

Anyja neve:

Születési helye:

Születési ideje (év, hónap, nap):

Pályázóval való rokoni kapcsolata:

Az együttköltöző bejelentett lakóhelye:

Bejelentkezésének időpontja (év/hó/nap):

Az együttköltöző által **ténylegesen lakott** lakás címe: *(kitöltése akkor kötelező, ha az eltér a bejelentett lakcímtől)*

Ténylegesen mikortól lakik ebben a lakásban:

A pályázóval együtt költöző személyre vonatkozó adatok:

Neve:

Születési neve:

Anyja neve:

Születési helye:

Születési ideje (év, hónap, nap):

Pályázóval való rokoni kapcsolata:


98

Az együttköltöző bejelentett lakóhelye:

Bejelentkezésének időpontja (év/hó/nap):

Az együttköltöző által **ténylegesen lakott** lakás címe: *(kitöltése akkor kötelező, ha az eltér a bejelentett lakcímtól)*

Ténylegesen mikortól lakik ebben a lakásban:

8. A pályázó és a vele együtt költöző személyek jövedelmi viszonyai
Amennyiben szükséges, pótlap az utolsó oldalon található.

	Pályázó nettó jövedelme	Az együttköltözők nettó jövedelme			
		név:	név:	név:	név:
1. Főállású (40 órás) munkaviszonyból vagy vállalkozásból származó jövedelem					
2. Nem főállású munkaviszonyból származó jövedelem					
3. Alkalmi munkából származó jövedelem					
4. Nyugellátás, baleseti nyugellátás, árvaellátás, egyéb nyugdíjszerű ellátások					
5. Fogyatékosági támogatás					

	Pályázó nettó jövedelme	Az együttköltözők nettó jövedelme			
		név:	név:	név:	név:
6. Ápolási díj					

K. M. M. E.

7. Gyermek ellátásához kapcsolódó jövedelem (CSED, GYED, GYES, GYET, GYOD stb.)					
8. Családi pótlék, magasabb összegű családi pótlék					
9. Gyermektartásdíj					
10. Önkormányzat és munkaügyi szervek általi folyósítás (munkanélküli járadék, rendszeres szociális és nevelési segély stb.)					
11. Egyéb (pl. ösztöndíj, értékpapírból származó jövedelem stb.)					

9. A megpályázott lakásba együtt költözők (beleértve a pályázót is) szociális jellemzői:

Fogyatékosági támogatásban részesülő felnőtt:	..... fő
Kiskorú, akire tartós betegségére tekintettel magasabb összegű családi pótlékot folyósítanak:	..... fő
Kiskorú, akire tartós betegségére tekintettel magasabb összegű családi pótlékot és a szülő számára gyermekek otthongondozási díját (GYOD) folyósítanak:	..... fő
Gyermekeit egyedül nevelő szülő, aki a gyermekét saját háztartásában egyedül neveli, (hajadon, nőtlen, özvegy, elvált, házastársától külön él és nincs élettársa):	..... fő
Tartósan beteg felnőtt, aki a rokkantságára tekintettel nem kap ellátást:	..... fő
Volt állami gondozott:	..... fő

A Bíráló Bizottság a fenti állításokat a becsatolt igazolások alapján értékeli!

10. A pályázó nyilatkozatai

1. Alulírott pályázó **büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem**, hogy jelen pályázatban a nyilatkozataimban foglaltak a valóságnak megfelelnek. Tudomásul veszem, hogy e nyilatkozatokban közölt adatok valóságát az Önkormányzat, valamint az általa megbízott szervezet ellenőrizheti. Tudomásul veszem továbbá, hogy amennyiben valamely állításom valótlanak bizonyul, az a pályázatom érvénytelenségét vonja maga után.
2. Alulírott jelen nyilatkozat aláírásával kijelentem, hogy a pályázati feltételeket megismertem, megértettem. Tudomásul veszem, hogy amennyiben a pályázati felhívásban közölt feltételeknek nem felelek meg, illetve az ott előírt igazolásokat, nyilatkozatokat határidőben nem, vagy nem megfelelően nyújtom be, a pályázatom érvénytelen. Kijelentem továbbá, hogy a pályázati hirdetményben szereplő pályázati feltételeket magamra nézve kötelezően elfogadom; a pályázatomban megjelölt lakásokat megtekintettem, azok műszaki állapotát ismerem, azzal kapcsolatosan kifogással nem élek. A megpályázott lakás fenntartási költségeinek megfizetését a pályázat megnyerése esetén vállalom.
3. Alulírott jelen nyilatkozat aláírásával tudomásul veszem, hogy amennyiben a pályázatban valótlan adatot közöltem, vagy az eredményhirdetés után visszalépek, vagy a bérleti szerződést határidőben nem kötöm



meg, vagy a bérleti szerződést felmondom, egy évig érvényesen nem pályázhatok a Józsefvárosi Önkormányzat lakáspályázatán.

4. Tudomásul veszem, hogy Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakások elidegenítéséről szóló 35/2016. (XII.08.) önkormányzati rendelete 6. §. f) pontja alapján a pályázaton elnyert lakás nem elidegeníthető, ezért az nem vásárolható meg.
5. Alulírott pályázó nyilatkozom, hogy
 - a.) én magam és a velem együtt költöző hozzátartozóim önkormányzati lakás bérleti jogával nem rendelkezünk,
 - b.) önkormányzati lakást jogcím nélkül nem használok, és a velem együtt költöző sem használ jogcím nélkül önkormányzati lakást,
 - c.) józsefvárosi önkormányzati lakásra vonatkozó bérleti szerződésemet 1 éven belül nem mondtam fel,
 - d.) józsefvárosi önkormányzati lakásra vonatkozó bérleti szerződésemet a bérbeadó 5 éven belül nem mondta fel,
 - e.) önkormányzati lakásra szóló bérleti jogviszonyomat 5 éven belül nem szüntettem meg térítés ellenében,
 - f.) 5 éven belül önkormányzati bérlakásomat nem cseréltem el magánforgalomban kisebb szobaszámú vagy alacsonyabb komfortfokozatú lakásra,
 - g.) a pályázat benyújtására megállapított határidőt megelőző 5 éven belül nem adtam el az önkormányzattól vásárolt lakásomat,
 - h.) 3 éven belül önkormányzati lakáson fennálló bérleti jogviszonyommal nem éltem vissza (bérleti díj nemfizetés, együttélés szabályainak megsértése stb.), ezzel kapcsolatban jogerős bírósági ítélet nem született.
 - i.) 3 éven belül önkényesen nem költöztem be önkormányzati lakásba.
6. Megértettem hogy pályázatom adatait Budapest Főváros VIII. Kerület Józsefváros Önkormányzata, Budapest Főváros VIII. Kerület Józsefváros Polgármesteri Hivatala, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. és Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ a természetes személyek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról szóló az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679. (2016.04.27.) számú rendelete (a továbbiakban: GDPR) 6. cikk (1) bekezdés e) pontja szerinti jogalapon, a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének 31/2022. (X. 20.) önkormányzati rendelete az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásáról szóló rendelet 100§-ában foglaltaknak megfelelően kezeli az Önkormányzat tulajdonát képező lakások bérleti jogának megszerzésére kiírt pályázat beadása, értékelése és az ennek eredményeképpen esetlegesen megkötendő bérleti szerződéssel kapcsolatos ügyintézés céljából. A részletes adatkezelési tájékoztató elérhetősége: <https://jozsefvaros.hu/adatvedelem/>.
7. Hozzájárulok egyben ahhoz, hogy személyazonosság ellenőrzése érdekében a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal ügyintézője a személyazonosító igazolványomról és a lakcímet igazoló hatósági igazolványomról (lakcímkártya) másolatot készítsen.
8. A pályázatot az adatlapon megjelölt természetes személyek beleegyezésével nyújtom be, számukra biztosítottam a 6. pontban foglalt információk átadását.

A nyertes pályázóvaló való szerződés-kötés előtt javasoljuk a JSZSZGYK Lakhatási csoport munkatársaival való kapcsolatfelvételt és konzultáción való részvételt!

Kelt: Budapest, 2024.hó napján.

Tanú 1.

Név:.....

Lakóhely:.....

Szig. sz.:.....

Aláírás:.....

.....
Pályázó aláírása

Tanú 2

Név:.....

Lakóhely:.....

Szig. sz.:.....

Aláírás:.....



Hozzájárulok ahhoz, hogy a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal adataimat a további pályázatokról szóló értesítés céljából, tovább kezelj. A részletes adatkezelési tájékoztató elérhetősége: <https://jozsefvaros.hu/adatvedelem/>.

Kelt: Budapest, 2024.hó napján.

.....
Pályázó aláírása

A pályázat összeállításával, benyújtásával kapcsolatban segítséget tud igénybe venni a Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermejjóléti Központ intézményeinél, és a Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálati Irodáján, az alábbiak szerint:

JSZSZGYK Lakhatási Csoport
1086 Budapest Déri Miksa u. 3
(bejárat a Víg utca felől)
Telefon: 06 (1) 7766 097

Ügyfélfogadás:

hétfő: 08-18 óráig
kedd: 08-16 óráig
szerda: 13-18 óráig
csütörtök: 08-16 óráig
péntek: 08-12 óráig

Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálati Iroda

1082 Budapest, Baross u. 66-68.
(Baross utca és Német utca sarok)
Telefon: 06 (80) 277 256
06 (1) 459 2100

Ügyfélfogadás

lakáspályázati ügyben:
csütörtök: 08.30-15 óráig
péntek: 08.30-12 óráig



PÓTLAP – További együtt költözők jövedelmi viszonyai

	Az együttköltözők nettó jövedelme			
	név:	név:	név:	név:
1. Főállású (40 órás) munkaviszonyból vagy vállalkozásból származó jövedelem				
2. Nem főállású munkaviszonyból származó jövedelem				
3. Alkalmi munkából származó jövedelem				
4. Nyugellátás, baleseti nyugellátás, árvaellátás, egyéb nyugdíjszerű ellátások				
5. Fogytékossági támogatás				
6. Ápolási díj				
7. Gyermekek ellátásához kapcsolódó jövedelem (CSED, GYED, GYES, GYET, GYOD stb.)				
8. Családi pótlék, magasabb összegű családi pótlék				
9. Gyermektartásdíj				
10. Önkormányzat és munkaügyi szervek általi folyósítás (munkanélküli járadék, rendszeres szociális és nevelési segély stb.)				
11. Egyéb (pl. ösztöndíj, értékpapírból származó jövedelem stb.)				

[Handwritten signature]

**Pályázati felhívás
felújítandó önkormányzati lakásra
2024. évben**

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testületének Társadalmi Ügyek Bizottsága .../2024. (X.28.) számú határozata alapján az Önkormányzat pályázatot ír ki „V/2024. felújítandó bérlakások lakással nem rendelkező személyek részére” megnevezéssel a mellékelt táblázatban felsorolt 5 db felújítandó lakás bérbeadására, költségelví lakkbér előírása mellett.

1. A pályázaton az a nagykorú személy vehet részt, aki:

- a) a pályázat benyújtásakor legalább egy éves megszakítás nélküli állandó bejelentett lakcímmel, vagy egy éves bejelentett tartózkodási hellyel rendelkezik Józsefvárosban.
Nem szükséges a legalább egy éves állandó bejelentett lakcím vagy tartózkodási hely megléte azon pályázó esetében,
- aki 90 napja igazolhatóan,
 - a Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekejóléti Központ (a továbbiakban: JSZSZGYK) által fenntartott Családok Átmeneti Otthonának lakója,
 - a JSZSZGYK LÉLEK-Program lakója,
 - a Józsefváros területén hajléktalanellátó intézményben él,
 - a fenti intézmények által fenntartott kiléptető lakásban vagy krízislakásban él,
 - legalább 1 éve a Józsefvárosi Önkormányzat vagy annak intézménye, illetve Józsefvárosi Önkormányzat többségi tulajdonú gazdasági társaságának dolgozója,
 - továbbá annak, akinek összesen 5 évnél hosszabb idejű lakcímbejelentése van Józsefvárosban, de a pályázat benyújtását megelőző 1 éven belül a lakcímbejelentése maximum 45 napra megszakadt.
 - továbbá annak, aki igazolhatóan 1 évet meghaladóan saját névre szóló érvényes lakásbérleti szerződéssel rendelkezik Józsefváros területén.
- b) maga vagy a vele együtt költöző **nem rendelkezik lakóingatlan tulajdonjogával** vagy hasznélvezeti jogával, kivéve, ha a pályázónak vagy a vele együtt költözőnek
- a tulajdonában levő lakása lebontását a települési önkormányzat jegyzője elrendelte, vagy engedélyezte, vagy
 - lakás hasznélvezettel terheltlen került a tulajdonába és a hasznélvező bent lakik.
- c) maga vagy az együtt költöző **nem rendelkezik önkormányzati lakás vagy a Józsefvárosi Lakásügynökség által bérbeadott magántulajdonú lakás bérleti jogával.**

d) igazolhatóan rendelkezik (saját maga vagy a vele együtt költöző) a megpályázott lakások tekintetében az elvégzendő munkák bruttó értékének 1/3-ad részét kitevő összeggel (erről a felhívás végén található táblázatban tájékozódhat).

Együtt költözők:

Az együtt költözők száma (a pályázóval együtt) nem haladhatja meg a felhívás végén található lakáslistában közölt létszámot, ezért legfeljebb annyi együttköltözőt írjon a jelentkezési lapra, ahányan az adott lakásba beköltözhetnek!

A lakásba együttköltöző lehet: házastárs, élettárs, gyermek, unoka, szülő, nagyszülő, a gyermek házastársa vagy élettársa, az eltartó, a testvér, és az egyenes ági rokon házastársa, illetve szülője.

2. A pályázat benyújtása:

Jelen pályázat kizárólag a megfelelő **pályázati adatlapon nyújtható be**. A pályázati adatlap és **segédlet** átvehető a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi **Polgármesteri Hivatal** (a továbbiakban: Polgármesteri Hivatal) **Ügyfélszolgálati Irodáján** ügyfélfogadási időben, vagy **letölthető** az alábbi honlapról:

<https://lakaspalyazat.jozsefvaros.hu/>

<http://www.jgk.hu/46-onkormanyzati-lakasok-berbeadasa>

A pályázatot személyesen, papír alapon kell benyújtani. A benyújtáskor a Polgármesteri Hivatal munkatársai ellenőrzik a kötelezően csatolandó dokumentumok meglétét. A pályázat átvételét átvételi elismervénnyel igazolják. Kérjük, ezt a pályázat végéig őrizze meg! A pályázat benyújtási határideje előtt a leadott pályázatot az átvételi elismervény felmutatásával visszavonhatja.

A pályázat kiírásának időpontja: 2024. október 30. (szerda)

A pályázat benyújtásának helye:

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálati Iroda
(Budapest VIII., Baross utca 66-68.)

A pályázat személyesen nyújtható be:

hétfő:	13 ⁰⁰ -tól 18 ⁰⁰ óráig;
kedd:	08 ⁰⁰ -tól 12 ⁰⁰ óráig;
csütörtök:	08 ⁰⁰ -tól 16 ⁰⁰ óráig;

A pályázat benyújtásának határideje: 2024. december 2. (hétfő) 18:00 óra

A pályázat bontásának ideje: 2024. december 3. (kedd) 10:00 óra

A pályázat bontásának helye: Polgármesteri Hivatal

Kerületgazdálkodási Ügyosztály, Vagyongazdálkodási Iroda 301-es irodahelyisége
(Budapest VIII. kerület, Baross utca 63-67.)

A pályázat eredményét legkésőbb 2025. március 2. napjáig ki kell hirdetni.

3. Megpályázható lakások:

A megpályázható lakások listája jelen felhívás végén található. A 5 db meghirdetett lakás közül egy pályázó **legfeljebb 2 lakásra nyújthat be pályázatot.**

Jelen pályázat benyújtásával a pályázó egyben arról is nyilatkozik, hogy a megjelölt lakások közül bármelyiket elfogadja, ezért csak olyan lakásokat jelöljön meg, amelyeket elfogadhatónak talál!

A lakásokat a felhívás végén található táblázatban meghatározott időpontokban tekinthetik meg.

4. Nem adhat be érvényes pályázatot, aki:

- a) saját maga vagy a vele együtt költöző beköltözhető lakás tulajdon-, vagy hasznélvezeti jogával rendelkezik (a 1/b pontban foglalt kivételekkel);
- b) saját maga, vagy a vele együtt költöző önkormányzati lakás vagy a Józsefvárosi Lakásügynökség által bérbeadott magántulajdonú lakás bérleti jogával rendelkezik;
- c) saját maga, vagy a vele együtt költöző önkormányzati lakásban a bérbeadó hozzájárulása nélkül jogtalanul befogadott személy;
- d) önkormányzati lakáson korábban fennálló bérleti jogviszonyának megszűnése óta jogcím nélkül használ önkormányzati lakást;
- e) az Önkormányzat tulajdonában álló lakásba 3 éven belül önkényesen beköltözött;
- f) a bérbeadás iránti kérelmét vagy a pályázat benyújtására megállapított határidőt megelőző 5 éven belül az önkormányzati lakásra szóló bérleti jogviszonyát térítés ellenében megszüntette, vagy magánforgalomban elcserélte kisebb szobaszámú, vagy alacsonyabb komfortfokozatú lakásra;
- g) a pályázat benyújtására megállapított határidőt megelőző 5 éven belül az önkormányzattól vásárolt lakását eladta;
- h) a pályázat benyújtására megállapított határidőt megelőző 3 éven belül önkormányzati lakáson fennálló bérleti jogviszonyával visszaélt és ezt jogerős bírósági ítélet állapította meg (pl. bérleti díj nem fizetése, együttélés szabályainak megsértése miatt);
- i) a pályázatának benyújtását megelőző 1 éven belül – jogtalan előnyszerzés céljából – a háztartás összetételére, szociális, jövedelmi és vagyoni helyzetére vonatkozóan valótlan adatot közölt;
- j) **jelen pályázatban, vagy az azonos időben meghirdetett kiírásokra más személy által benyújtott jelentkezési lapon együtt költöző személyként került megjelölésre (ebben az esetben az érintett jelentkezési lapok mindegyike érvénytelenítésre kerül);**
- k) jelen pályázatban, vagy azonos időben meghirdetett kiíráson olyan együtt költözőt jelölt meg aki, más személy által benyújtott jelentkezési lapon is együtt költözőként szerepel (ebben az esetben az érintett jelentkezési lapok mindegyike érvénytelenítésre kerül);



- l) olyan háztartásban él, amelyből jelen pályázatban, vagy az azonos időben meghirdetett kiírásokra azonos lakcímről az együtt élők közül más személy is nyújt be pályázatot;
- m) az elmúlt egy évben bérleti szerződés megkötésére jogosultságot szerzett, de a bérleti szerződést határidőben nem kötötte meg.

5. A pályázat benyújtásakor kötelezően csatolandó igazolások:

Felhívjuk a pályázók figyelmét, hogy minden igazolást a pályázati jelentkezési lappal egyidejűleg kell benyújtani! Ebben a pályázatban későbbi benyújtásra, hiánypótlásra nincs lehetőség!

A pályázati adatlapon tett nyilatkozatokat minden esetben a benyújtás napján fennálló állapot alapján szükséges megtenni!

5.1. A pályázat alapfeltételeit alátámasztó dokumentumok:

- a) a pályázó és az együtt költözők személyi okmányainak (személyi igazolvány- vagy egyéb személyi azonosításra alkalmas arcképes igazolvány-, lakcímkártya) másolata;
- b) a pályázat benyújtásának határidejét megelőző 30 napnál nem régebbi, eredeti hatósági bizonyítvány a pályázó összes eddigi állandó bejelentett lakcíméről, illetve tartózkodási helyéről, azok időtartamát is igazolva;
- c) várandós pályázó vagy együttköltöző esetén 3 hónapnál hosszabb várandósság esetén szakorvosi igazolás a terhesség fennállásáról;
- d) igazolás a megpályázott lakások esetében elvégzendő munkák bruttó értékének 1/3-ad részét kitevő összegről (ezekről a mellékelt táblában tájékozódhat) saját maga, vagy a vele együtt költöző nevére szóló banki igazolás, számlakivonat, ügyvédi letéti igazolás, vagy szabadon felhasználható megtakarítási számlakivonat (a biztosítási kötvény nem elfogadható);
- e) egyedülálló, elvált, vagy külön költöző szülők esetén, amennyiben a kiskorú gyermek nem mindkét szülővel együtt költöző, a szülői felügyeleti jogról szóló igazolás másolata, vagy együttes felügyeleti joggyakorlás esetén a másik szülő által aláírt, két tanúval ellátott, a költözéshez hozzájáruló nyilatkozatának eredeti példánya,
 - bántalmazás miatt családok átmeneti otthonába vagy anyaoththonba menekült nők esetén a másik szülő nyilatkozata kiváltható az intézmény igazolásával,
 - amennyiben közös a szülői felügyeleti jog, de a másik szülő elérhetetlen, a gyermeket egyedül nevelő szülő erről szóló nyilatkozata,
- f) 30 napnál nem régebbi, eredeti munkáltatói igazolás a Józsefvárosi Önkormányzat vagy annak intézményétől, illetve a Józsefvárosi Önkormányzat 100%-os tulajdonú gazdasági társaságától, a munkaviszony kezdetének időpontját is megjelölve;
- g) amennyiben Józsefváros területén magántulajdonostól bérelt lakásban lakik életvitelszerűen, és nem rendelkezik józsefvárosi bejelentett lakcímmel vagy tartózkodási hellyel a saját nevére szóló bérleti szerződés másolati példánya. Csak legalább 1 éve hatályos, megszakítás nélküli bérleti szerződés fogadható el, kivéve, ha:
 - a szerződés egy korábbi bérleti szerződés folytatásaként került megkötésre. Ebben az esetben a korábbi bérleti szerződés csatolása is szükséges.
 - 1 éven belül másik bérelt lakásba költözik, és a két különböző bérleti szerződés között nem volt megszakítás.

5.2. A jelenlegi lakhatás jogcímének igazolások:

- a) szociális vagy gyermekvédelmi intézményben (ideértve az utógondozói ellátást), nővérszállón, munkásszállón, családok átmeneti otthonában, hajléktalanellátó intézményben élők esetén az intézmény erről szóló igazolása, az ott tartózkodás kezdő időpontját és az egy szobában élők számát is megjelölve;
- b) szociális szervezet által fenntartott kiléptető lakásban, krízislakásban elhelyezettek esetén az együttműködő intézmény erről szóló igazolása, mely tartalmazza az együtt élők felsorolását és az ott tartózkodás kezdő időpontját is;
- c) nem önkormányzati fenntartású szolgálati lakásban élők esetén a munkáltató erről szóló igazolása (amely tartalmazza a lakás alapterületét, szobaszámát, és a lakásban lakó személyek adatait);
- d) amennyiben a pályázó az általa ténylegesen lakott lakásban bérleti vagy használati szerződéssel rendelkezik, annak másolati példánya. Amennyiben a bérleti szerződés nem tartalmazza, a lakás tulajdonosának 2 tanúval ellátott nyilatkozata a lakás alapterületéről, szobaszámáról és a lakásban lakó személyekről (a lejárt, vagy közeli hozzátartozók között, illetve a 90 napon belül kötött bérleti szerződés nem fogadható el – kivéve, ha azt egy korábbi bérleti szerződés lejárta után kötötték meg, ebben az esetben a korábbi bérleti szerződés csatolása is szükséges);
- e) amennyiben, nem rendelkezik bérleti szerződéssel (szívességi lakáshasználók, közeli hozzátartozó magántulajdonában élők esetében) a lakás tulajdonosának 2 tanúval ellátott nyilatkozata a lakás alapterületéről, szobaszámáról, a lakásban lakó személyekről és a pályázóval való rokoni kapcsolatukról;
- f) amennyiben a pályázó családtag által bérelt lakásban él, a bérleti szerződés másolati példánya, illetve a bérbevevő 2 tanúval ellátott nyilatkozata a lakás alapterületéről, szobaszámáról, a lakásban lakó személyekről és a pályázóval való rokoni kapcsolatukról;
- g) amennyiben pályázó lakhatása veszélyeztetett, ennek igazolása, pl.:
 - bérleti szerződés felmondásáról szóló eredeti értesítés,
 - lakáskiürítésről szóló bírósági végzés,
 - lakástulajdona végrehajtási árverés útján történő értékesítését igazoló dokumentum,
 - amennyiben egy éve Anyaotthonban, vagy Családok Átmeneti Otthonában él és a szerződése 6 hónapon belül lejár, az intézményvezető erről szóló igazolása,
 - amennyiben 18 hónapot meghaladóan hajléktalan ellátó intézményben él és a szállás szerződése 6 hónapon belül lejár, az intézményvezető erről szóló igazolása.

5.3. A pályázó és az együtt költöző(k) jövedelmi helyzetét alátámasztó igazolások:

Minden nagykorú személyről szükséges jövedelemigazolást vagy a jövedelem hiányáról szóló nyilatkozatot benyújtani! Kíró az értékelés során csak a pályázat kiírása előtt létesített munkaviszonyt pontozza! A jövedelemigazolásokat a Kíró jogosult a pályázó korábbi,

jövedelemre vonatkozó nyilatkozataival összevetni és amennyiben valótlan adatközlést állapít meg, úgy az a pályázat érvénytelenségét vonja maga után.

- a) a pályázó és a vele együtt költözők – a pályázat benyújtását közvetlenül megelőző – 3 havi nettó jövedelmének összegét (havi bontásban) és a munkaviszony adatait (különösen a kezdetét) is tartalmazó eredeti munkáltatói igazolás;
- b) vállalkozó esetében a könyvviteli szolgáltatást végzők névjegyzékébe felvett könyvelő által kiállított igazolás (könyvelői igazolás) a pályázat benyújtását megelőző 12 hónapról. Az adatközlést a Polgármesteri Hivatal jogosult a NAV-nál ellenőrizni;
- c) amennyiben a pályázó bejelentett munkahelye (a foglalkoztató telephelye) igazolhatóan a Józsefváros területén van, a foglalkoztatottságról 30 napnál nem régebbi, eredeti munkáltatói igazolás, a munkavégzés helyének megjelölésével;
- d) a foglalkoztatás elősegítéséről és a munkanélküliek ellátásáról szóló törvényben foglalt ellátásban részesülő személy esetén az ellátást megállapító határozat;
- e) foglalkoztatást helyettesítő támogatás (aktívkorúak ellátása) esetén a megállapító szervnek a jövedelem összegét is tartalmazó határozata vagy igazolása, és a folyósítást igazoló utolsó havi bankszámla kivonat, vagy postai szelvény);
- f) egyszerűsített foglalkoztatás esetén igazolás a pályázat benyújtását megelőző 3 hónapról;
- g) alkalmi munkavégzés esetén nyilatkozat az alkalmi munkavégzésről (az értékelés során kizárólag abban az esetben jelent pontot, ha a nyilatkozónak semmilyen más jövedelme nincs);
- h) nyugdíjas esetén a nyugdíjfolyósító által az adott évre vonatkozó igazolás az ellátás összegéről;
- i) fogyatékosági támogatás esetén a megállapító határozat és az adott évre vonatkozó igazolás az ellátás összegéről;
- j) családi pótlék, magasabb összegű családi pótlék esetében 30 napnál nem régebbi folyósítást igazoló hatósági bizonyítvány vagy az elmúlt 3 hónap bankszámla kivonata vagy 3 havi postai szelvény;
- k) CSED, GYES, GYED, GYOD, anyasági ellátás, árvaellátás, időskorúak járadéka, egyéb rendszeres, valamint egészségkárosodáshoz kapcsolódó jövedelmek esetén a megállapító szervnek a jövedelem összegét is tartalmazó határozata vagy igazolása és a folyósítás igazolására az elmúlt 3 havi bankszámla kivonat vagy postai szelvény;
- l) önkormányzati támogatás esetén az erről szóló megállapító határozat;
- m) amennyiben valamely együtt költöző nem rendelkezik semmilyen rendszeres jövedelemmel (járási hivatal, önkormányzat, munkaügyi szervek által folyósított ellátás stb.) arról nyilatkozatot kell tennie.

5.4 Pályázó/együtt költöző tulajdonjogával vagy haszonélvezeti jogával érintett ingatlan:

- a) amennyiben az 1. b) pont szerinti tulajdonjoggal/haszonélvezeti joggal rendelkezik, annak használatában való akadályoztatásáról szóló igazolás (pl. tulajdoni lap, nyilatkozat, építéshatósági végzés a lakás állapota miatti használhatatlanságról, rendőrségi feljelentés, helyi önkormányzat által kiállított igazolás).

5.5 A pályázó és az együtt költöző(k) szociális helyzetét alátámasztó igazolások:

- a) amennyiben oktatási intézmény nappali tagozatán tanul, érvényes matricával ellátott diákigazolvány másolata;
- b) igazolás arról, hogy a pályázó vagy a vele együtt költöző 1 évet meghaladóan állami gondozott, vagy csecsemőotthonban elhelyezett volt;
- c) amennyiben az együtt költöző jelenleg is gyermekvédelmi intézményben él, az intézmény eredeti, 30 napnál nem régebbi igazolását és a gyermekvédelmi gyámnak vagy a gyermekjóléti központ esetmenedzserének támogató javaslatát kell csatolni;
- d) a tartós beteg státusz, munkaképesség elvesztésének igazolására szakorvosi igazolás, vagy 1 évnél nem régebbi, diagnóziskódot is tartalmazó kórházi zárójelentés másolata.

5.6 A nyertes pályázónak a szerződés megkötéséhez felhívásra be kell csatolnia az alábbi dokumentumokat:

Az eredményhirdetés után a beruházási megállapodás megkötése nem azonnal történik!

- a) a pályázó és vele együtt költözők érvényes személyi okmányainak másolata (személy igazolvány, lakcímkártya)
- b) pályázó adókarttyájának másolata
- c) a rokoni kapcsolat igazolására szolgáló okirat másolatban (pl. születési-, házassági anyakönyvi kivonat);
- d) élettársi kapcsolat esetén az élettársi kapcsolat fennállásáról szóló igazolás (közjegyzői okiratba foglalt közös nyilatkozat, vagy Élettársi Nyilatkozatok Elektronikus Nyilvántartásába történő felvétel igazolása);
- e) a pályázó lakhelye szerint illetékes Önkormányzat igazolása arról, hogy nincs helyi adótartozása;
- f) a Lechner Nonprofit Kft. által kiállított, ingatlantulajdon fennállásáról szóló hatósági bizonyítvány, amellyel igazolja a saját és a vele együtt költöző személyek vonatkozásában is, hogy beköltözhető ingatlan tulajdonnal nem rendelkeznek;
- g) annak a pályázónak, aki a pályázat eredményének közzlése után nyertes pályázóként jogosultságot szerez a bérleti szerződés megkötésére, 30 napnál nem régebbi eredeti banki igazolással, eredeti ügyvédi letéti igazolással, vagy szabadon felhasználható megtakarítási számlakivonattal igazolnia szükséges, hogy a felújítási összeg 1/3- a továbbra is rendelkezésére áll.
- h) Kormányhivatal Egészségbiztosítási Főosztály által kiállított igazolás, mely igazolja a pályázó és a vele együtt költözők vonatkozásában is a biztosított jogviszony adatait, illetve azok változásait.

A nyertes pályázónak javasoljuk a szerződéskötés előtt a JSZSZGYK Lakhatási csoport munkatársaival való kapcsolatfelvételt és konzultáción való részvételt!

Felhívjuk a Tisztelt Pályázók figyelmét, hogy a benyújtandó iratok tekintetében hiánypótlásra nincs lehetőség!

6. A pályázatok felbontása:

A pályázatok felbontását és értékelését jegyzőkönyv felvételével a 3 tagú Bontási Bizottság végzi. A pályázatok tartalmazó zárt borítékokat a pályázati dokumentációban megjelölt időpontban kell felbontani. A bontási eljárás nyilvános. A bontási eljáráson a pályázók, illetve meghatalmazottjaik is jelen lehetnek. A pályázatok felbontásakor a Bontási Bizottság elnöke a pályázat azonosítóját és a megpályázott lakások címét felolvassa. A pályázatok felbontásáról és ismertetéséről jegyzőkönyvet kell készíteni. A jegyzőkönyvet – amennyiben a bontáson a pályázók jelen vannak – a pályázók közül felkért személyek hitelesítik.

7. A pályázat értékelése:

A pályázat érvénytelen, amennyiben a pályázó az Önkormányzat felé más eljárásban az adott időszakra vonatkozóan eltérő adatokat közölt. Az Önkormányzat a pályázati dokumentációban igényelt iratokon és adatokon túlmenően is jogosult megvizsgálni a pályázók alkalmasságát a szerződés teljesítésére, és ennek során a csatolt dokumentumok eredetiségét és érvényességét is ellenőrizheti. Amennyiben a Kiíró bármilyen valótlan adatközlést állapít meg, úgy a pályázat érvénytelen és a pályázó további lakáspályázatokon való részvételből való 1 évre történő kizárását eredményezheti. Az 1 évre történő kizárásról az Önkormányzat Képviselő-testületének Társadalmi Ügyek Bizottsága dönt.

A pályázatok bírálata során az önkormányzat felvilágosítást kérhet a pályázótól a pályázatban foglaltak pontosítása, tisztázása érdekében.

A Bíráló Bizottság a pályázati dokumentációban meghatározott értékelési szempontok alapján állapítja meg a pályázat eredményét és rangsorolja a pályázatokat. A pályázat értékelésében és a lakhatással kapcsolatos adatközlés ellenőrzésében Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatal munkatárain kívül részt vehetnek a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. (a továbbiakban: JGK Zrt.) és a JSZSZGYK kijelölt munkatársai.

A pályázat nyertese az, aki a pályázati dokumentációban rögzített feltételek teljesítése mellett a meghatározott értékelési szempontok alapján a legmagasabb pontszámot érte el.

Amennyiben egy lakásra egyetlen érvényes pályázat sem érkezik, a lakás felajánlásra kerül annak a legmagasabb pontszámot elért pályázónak, aki a méltányolható lakásnagyság alapján az adott lakásra jogosult és érvényes, de nem nyertes pályázatot nyújtott be.

Abban az esetben, ha a megállapított pontszámok alapján – pontazonosság miatt – nem határozható meg egyértelműen a lakásonkénti I-V. helyezett, úgy a Bíráló Bizottság a helyezés megállapításának céljából szükség szerint sorolást tart. A sorsolást közjegyző jelenlétében legalább

háromtagú sorsolási bizottság folytatja le. A sorsolásról közjegyzői okiratba foglalt jegyzőkönyv készül. A sorsolás nyilvános.

8. A pályázó pályázata érvénytelen, ha:

- a) a pályázat nem felel meg a pályázati felhívásban és az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásáról szóló 31/2022. (X. 20.) önkormányzati rendeletben (a továbbiakban: Lakásrendelet) meghatározott feltételeknek vagy a pályázót a feltételek kizárják,
- b) a pályázó által tett nyilatkozat nem teljes körű, illetve egyéb okból nem megfelelő,
- c) a pályázó a pályázati adatlapot, illetve a szükséges nyilatkozatokat és igazolásokat nem megfelelően vagy hiányosan töltötte ki, vagy hiányosan nyújtotta be,
- d) a pályázati adatlapot, illetve a szükséges nyilatkozatokat a pályázó és a tanúk nem írják alá,
- e) a pályázó a benyújtott pályázatban valótlan adatot közölt vagy ellentmondó nyilatkozatot tett,
- f) a pályázó más személy által benyújtott jelentkezési lapon együttműködőként került megjelölésre vagy azonos lakcímről más személy is nyújtott be pályázatot az azonos időben meghirdetett pályázatok valamelyikére,
- g) olyan együttműködő került megjelölésre a pályázatban, aki másik benyújtott jelentkezési lapon is együttműködőként szerepel,
- h) a pályázó vagy a vele együtt költöző nem nyilatkozik jövedelméről,
- i) a lakhatási költségeket meghaladóan személyenként kevesebb, mint 25.000,- forint/fő a háztartás fennmaradó összjövedelme.

Amennyiben a Kiíró a nyertes pályázó által tett valótlan adatközlésről a bérleti szerződés hatálybalépésének napjáig tudomást szerez, a pályázó elveszti jogosultságát a bérleti jogviszony létesítésére!

A pályázó tudomásul veszi, hogy Kiíró vagy a Kiíró felkérésére a területileg illetékes családsegítő szolgálat jogosult a pályázó jelenlegi lakhatásával kapcsolatos adatközlés valóságtartalmát – a pályázat eredményének kihirdetése után is – a helyszínen ellenőrizni. Ennek megtagadása a pályázatból történő kizárását eredményezi.

Fenti esetekben a kieső nyertest sorrendben követő legmagasabb pontszámot elért pályázóval kell szerződést kötni.

Jogorvoslatra a mindenkor hatályos jözsefvárosi lakásrendelet szerint van mód.

9. A pályázaton elnyert lakások bérbeadása:

A pályázati felhívás mellékletét képező költségbeclésben szereplő, **a lakásban elvégzendő munkákra kötött beruházási megállapodásban rögzített kötelező felújítási munkálatok teljesítése a bérleti szerződés megkötésének feltétele.** A nyertes pályázó köteles a JGK Zrt. Ingatlanszolgáltatási Irodájával a megállapodásban rögzített felújítási munkálatokat az aláírástól számított 1 éven belül elvégezni, ezután válik jogosulttá a bérleti szerződés megkötésére.

Amennyiben a nyertes pályázó a megállapodásban rögzített munkálatokat 1 éven belül nem tudja elvégezni, az önkormányzat nevében eljáró JGK Zrt. a beruházási megállapodást egy alkalommal – írásbeli kérelem alapján – 1 évvel meghosszabbíthatja.

A beruházási megállapodásban rögzített kötelező felújítási munkálatok igazolt és elfogadott bruttó összegének 50%-a, a pályázó részére egy összegben megtérítésre kerül.

A fenti összeg megtérítésére a **kötelező felújítási munkálatokra vonatkozó műszaki átvételt követően** oly módon kerülhet sor, hogy a számlával igazolt költségek (nettó összeg + ÁFA, illetve alanyi mentes számla esetében a nettó összeg) 100%-a, míg a saját teljesítésben elvégzett, azaz a számlával nem igazolt költségek (költségbeclés nettó összege) maximum 75%-a kerülhet kifizetésre a nyertes pályázó bankszámlájára való utalással.

A pénzbeli térítés feltétele, hogy a nyertes pályázó a beruházási megállapodásban vállalt, kötelezően elvégzendő felújítási munkákat határidőn belül elvégezze, és a JGK Zrt. a teljesítést leigazolja.

A további, fent jelölt költségbeclésben szereplő **javasolt felújítási munkálatokat** a beruházási megállapodásban rögzített 1 éven belül szükséges elvégezni, melyek teljesítését a JGK Zrt. ismételten ellenőrzi.

A lakások bérbeadása határozott idejű, 10 évre szóló bérleti szerződéssel, költségelví lakbérfizetési kötelezettséggel, valamint a lakás komfortfokozatának megfelelő, csökkentő és növelő tényezők nélküli egyhavi lakbér kétszeresének megfelelő óvadékfizetési kötelezettséggel történik. A bérlő jövedelmi helyzete alapján szociális lakbér vagy lakhatási támogatás megállapítását kérheti a Polgármesteri Hivatal Családtámogatási Irodájától.

Bérlő a bérleti szerződésben rögzített időponttól kezdődően havonta köteles a bérleti és az ahhoz kapcsolódó külön szolgáltatási díjakat megfizetni. A bérlő a beruházási megállapodás időtartama alatt szociális lakbér iránti kérelmet nem nyújthat be. A bérlő kérelmére a bérleti jogviszony a továbbiakban a mindenkor hatályos józsefvárosi lakásrendeletnek megfelelően hosszabbítható.

A pályázat nyertese 3 év határozott idő leteltéig a lakást nem cserélheti tovább, kivéve a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 29. § (5)-(6) bekezdésében foglalt eseteket.

10. Az eljárás érvénytelensége:

A lakáspályázati eljárás érvénytelen, ha az összeférhetlenségi szabályokat megsértették, vagy valamelyik pályázó az eljárás során annak tisztaságát vagy a többi pályázó érdekeit súlyosan sértő cselekményt követett el. Összeférhetlenséget kell megállapítani, ha a pályázat lebonyolításában vagy elbírálásában olyan személy, szervezet vagy annak képviselője vesz részt, aki maga is pályázó, vagy annak közeli hozzátartozója, foglalkoztatásra irányuló jogviszony alapján felettese vagy alkalmazottja, vagy akitől bármely oknál fogva nem várható el az ügy elfogulatlan megítélése.

11. Az eljárás eredménytelensége:

A lakáspályázati eljárás eredménytelen, ha a pályázati eljárás során nem nyújtottak be egyetlen érvényes pályázatot sem.

Az eredménytelen eljárás esetén a Kiíró dönt a további eljárásról. A Kiíró jogosult az eljárást, annak bármely szakaszában indoklás nélkül visszavonni, és erről a pályázókat hirdetmény útján értesíteni.

Az Önkormányzat tulajdonában álló ingatlanvagyon hasznosítására, tulajdonjogának átruházására vonatkozó versenyeztetés szabályairól szóló 45/2019. (02.21.) számú Képviselő-testületi határozat 32. pontja alapján az ajánlatok tartalmát a pályázat lezárásáig titkosan kell kezelni, tartalmukról – az értékelésben részt vevő személyeket kivéve – sem kívülállóknak, sem a pályázaton résztvevőknek nem adható felvilágosítás.

ÉRTÉKELÉSI PONTRENDSZER

Pontozandó szempont	adható pont
I. A pályázó Józsefvárosi kötődése	
1. Józsefváros területén jelenleg is életvitelszerűen él és állandó bejelentett lakóhellyel vagy bejelentett tartózkodási hellyel rendelkezik:	
1.1.) 2-5 éve	2 pont
1.2.) 6-11 éve	3 pont
1.3.) több mint 11 éve	5 pont
Ezen felül minden Józsefvárosban bejelentett hónap után további 0,001 töredékpont jár, ami sosem éri el az 1 pontot. Ez azt a célt szolgálja, hogy ha két pályázó azonos pontszámot ér el, kettejük közül az lesz a nyertes, aki régebb óta a kerületben él.	0,001 pont/hónap
1.4.) A pályázó bejelentett munkahelye (a foglalkoztató telephelye) igazolhatóan a Józsefváros területén van.	1 pont
II.) A pályázó jelenlegi lakhatásával kapcsolatos nyilatkozatai	
A.) Magántulajdonú vagy önkormányzati/állami tulajdonú lakásban élők részére	
1. A jelenleg együtt lakó személyek száma: (a pályázót is beleszámítva)	
1.1.) 5 vagy több személy	5 pont
1.2.) 4 személy	4 pont
1.3.) 3 személy	3 pont
1.4.) 2 személy	2 pont
1.5.) 1 személy	1 pont
2. Jelenleg együtt lakó családok száma: családonként 1 pont, maximum 3 pont (eltartott személy nem képez külön családot)	
2.1. Az együtt költöző családrész számára nincs külön lakóhelyiség (másokkal együtt osztoznak egy szobán)	3 pont
3. A jelenlegi lakóterület nagysága: (a kerekítés szabályai szerint számolandó)	
3.1.) 4 m ² / fő alatt	5 pont
3.2.) 4 – 5 m ² / fő	4 pont
3.3.) 6 – 8 m ² / fő	3 pont
3.4.) 9 -12 m ² /fő	2 pont
3.5.) 13 -16 m ² /fő	1 pont
3.6.) 16 m ² / fő fölött	0 pont

4. A jelenlegi lakáshasználat jogcíme:	
4.1.) Ideiglenes lakhatás (magántulajdonostól bérel lakást, szobát, albérletet, munkásszállón él, vagy a bérlő házas-, vagy élettársa)	10 pont
4.2.) Ideiglenes lakhatás (magántulajdonostól lakást, szobát vagy albérletet bérlő családtagja)	6 pont
4.3.) A Pályázó családtag vagy szívességi lakáshasználó	4 pont
5. Jelenlegi lakás komfortfokozata:	
5.1.) Nem lakás, szükséglakás	7 pont
5.2.) Komfort nélküli (nincs wc és fürdő)	5 pont
5.3.) Félkomfortos (nincs wc)	4 pont
5.4.) Félkomfortos (nincs fürdő)	3 pont
5.5.) Komfortos, összkomfortos	1 pont
B.) Szociális intézményben él: (hajléktalan ellátó intézmény, szociális/ gyermekvédelmi intézmény, anyaoththon, családok átmeneti otthona, nővérszálló stb.)	
1. Külön lakó rész megléte: (esetükben további lakhatási jellemző nem kerül pontozásra, kivéve a jelenleg együtt lakó személyek száma)	
• a pályázónak és családjának nincs külön lakó helyiség:	19 pont
• a pályázónak és családjának van külön lakó helyisége:	14 pont
2. A jelenleg együtt lakó személyek száma: (a pályázót is beleszámítva)	
1.1.) 5 vagy több személy	5 pont
1.2.) 4 személy	4 pont
1.3.) 3 személy	3 pont
1.4.) 2 személy	2 pont
1.5.) 1 személy	1 pont
C.) A pályázó lakhatása veszélyeztetett	5 pont
III. A pályázóval együtt költöző személyekre, és az elnyert lakásra vonatkozó nyilatkozatok:	
1. Együtt költöző személyek száma (beleértve a pályázót és a 3 hónapot meghaladó várandósságot is):	személyenként 1 pont
2. Az együtt költözők között az eltartottak száma:	

a) A 3 hónapot meghaladó várandósság esetén a jövődöbeli gyermek;	személyenként 1 pont
b) 18 éven alul gyermek;	
c) 18 éven felüli felnőtt, aki nappali tagozatos tanulói vagy hallgatói jogviszonnal rendelkezik és nincs jövedelme;	
d) Önálló jövedelemmel/járadékkal nem rendelkező időskorú;	
e) Tartósan beteg felnőtt, akinek nincs jövedelme/járadéka.	
3. További 1 pont jár minden eltartottra egyedülálló eltartó esetén, aki gyermekét vagy gyermekeit saját háztartásban egyedül neveli (hajadon, nőtlen, özvegy, elvált, házastársától külön él és nincs élettársa).	személyenként 1 pont
4. Az együtt költözök között: (pályázót is beleértve)	
II.4.1.) Van tartósan beteg felnőtt (a vonatkozó kormányrendelet alapján), aki nem kap az egészségkárosodására tekintettel ellátást	2 pont
II.4.2.) A pályázó vagy a vele együtt költöző személy állami gondozott, vagy az volt (minimum 1 év állami gondozottság esetén, max. 9 pont):	3 pont
5. A megpályázott lakás 1 főre jutó alapterületének figyelembevétele: (a kerekítés szabályai szerint számolandó)	
II.3.1.) 9-12 m ² / fő	2 pont
II.3.2.) 13-16 m ² / fő	3 pont
II.3.3.) 17 m ² / fő fölött	4 pont
IV. A pályázó és az együtt költöző jövedelmei:	
III.1.) A pályázó vagy vele együtt költöző bejelentett, heti 40 órát elérő, 6 hónapot meghaladóan fennálló munkaviszonya van, vagy havi átlagban a minimálbért meghaladó jövedelme származik egyéni vállalkozói jogviszonyból, vagy gazdasági társasági vezető tisztségviselője, vagy CSED-en, GYED-en lévő szülő	5 pont
III.2.) Bejelentett heti 40 órát meghaladóan foglalkoztatott felnőtt (akinek másodállása is van, és az egyik munkaviszony, 6 hónapnál hosszabb ideje áll fenn)	6 pont
III.3.) Bejelentett, 2 munkahelyen is részmunkaidőben foglalkoztatott felnőtt, akinek munkaideje heti 40 órát eléri	5 pont
III.4.) Bejelentett 40 órás, de 6 hónapnál rövidebb ideje fennálló munkaviszonya, vagy a minimálbért el nem érő keresete, egyéni vállalkozói jogviszonya van, illetve részmunkaidőben (napi 4-6 órában) foglalkoztatott felnőtt	4 pont

III.5.) Alkalmi munka, egyszerűsített foglalkoztatás (amennyiben más jövedelme nincs)	3 pont
III.6.) A Józsefvárosi Önkormányzat vagy annak intézménye, illetve Józsefvárosi Önkormányzat 100%-os tulajdonú gazdasági társaságának dolgozója	1 pont
III.7.) Egyéb rendszeres jövedelemmel (GYES, anyasági, aktívkorúak ellátása, ápolási díj, álláskeresési támogatás, árvaellátás, önkormányzati támogatás stb.) rendelkező felnőtt	3 pont
III.8.) Normál összegű családi pótlék	3 pont
III.9.) Magasabb összegű családi pótlék a gyermek betegségére tekintettel	6 pont
III.10.) Magasabb összegű családi pótlék és gyermekek otthongondozási díja (GYOD) a gyermek betegségére tekintettel	9 pont
III.11.) Egészségkárosodáshoz kapcsolódó TB ellátás	6 pont
III.12.) Fogytékossági támogatás	3 pont
III.13.) 65 év feletti, öregségi nyugdíjas vagy időskorú járadékos (esetükben igazolt munkaviszony megléte esetén további 3 pont adható)	6 pont
V. Korábbi pályázatokon való részvétel	
Egy pályázati kiíráson való részvétel 2 lakás megjelölése esetén is egy pályázatnak számít. A IV.1.5.) és a IV.1.6.) pontnál, ha mindkét feltétel egyszerre teljesülne egy pályázaton belül, abban az esetben a Bíráló Bizottság a magasabb pontszámot ítéli meg a pályazónak.	
IV.1.1.) 1 pályázat érvényes 3 éven belül:	1 pont
IV.1.2.) 2 pályázat érvényes 3 éven belül:	2 pont
IV.1.3.) 3 pályázat érvényes 3 éven belül	3 pont
IV.1.4.) 4 pályázat érvényes 3 éven belül	4 pont
IV.1.5.) Pályázó a pályázati eljárás során sorsolás következtében veszítette el a bérleti szerződés megkötésre való jogosultságát az elmúlt 3 évben:	5 pont/pályázat
IV.1.6.) Pályázó korábbi pályázaton 2-3. helyezést ért el 3 éven belül	1 pont/pályázat

Megpályázható lakások adatai

Ssz.	Cím	Lakás alapterülete (m ²)	Szobaszám és komfortfokozat	Az együttköltözők száma maximálisan (pályázóval együtt értendő)	Aktuális bérleti díj (Ft/hó)	Óvadék (Ft)	Kötelezően elvégzendő munkálatok bruttó összegének 1/3 része (Ft)	Megtekintés időpontja
1.	Dobozí u. 19. II. em. 11.	33,83 nm ²	1 szoba, komfortos	3	9 357 Ft	31 191 Ft	1 109 050 Ft	2024. november 11. 17:00 2024. november 12. 10:00
2.	Karácsony Sándor u. 22. II. em. 30.	34 nm ²	1 szoba, komfortos	3	11 756 Ft	31 348 Ft	1 223 574 Ft	2024. november 11. 16:30 2024. november 12. 9:30
3.	Kóris u. 10. I. em. 4.	35 nm ²	1 szoba, komfortos	3	12 101 Ft	32 270 Ft	1 090 178 Ft	2024. november 11. 17:30 2024. november 12. 10:30
4.	Dankó u. 22. Fsz. 4.	30 nm ²	1 szoba, komfortos	2	10 373 Ft	27 660 Ft	1 219 867 Ft	2024. november 25. 16:00 2024. november 26. 9:00
5.	Szigony u. 16/B II. em. 37.	37 nm ²	1 szoba, komfortos	3	20 468 Ft	34 114 Ft	1 124 947 Ft	2024. november 11. 18:00 2024. november 12. 11:00

[Handwritten signature]
49

Felújítási segédlet		
Dobozi utca 19. II. em. 11.		
Kötelezően elvégzendő munkák:		becsült költség: (nettó)
Elektromos hálózat felújítása:	Az elektromos hálózat villamos biztonsági felülvizsgálata.	39 370 Ft
	Szükség esetén az elektromos hálózat teljes/részleges felújítása, szabványosítás, ELMŰ ügyintézés, Üzembe helyezés előtti első felülvizsgálat elkészítése	1 346 457 Ft
Víz,- csatorna hálózat felújítása:	Víz- és csatorna vezetékek leellenőrzése, nyomáspróba, vízóra hitelesítés	70 866 Ft
Gáz hálózat felújítása:	Szükség esetén fogyasztói gázvezeték cseréje, gázkészülékek üzembe helyezése, tervezéssel, hatósági biztonságtechnikai tömörségi vizsgálat FŐGÁZ ügyintézés	874 016 Ft
Fűtés megoldása:	Elektromos fűtés a konyhában (Adax neo 1200) és a fürdőszobában törölközőszárító, konvektor karbantartása	230 039 Ft
Szellőzés:	A fürdőszobai motoros szellőző kialakítása jelölt nyomvonalon	59 055 Ft
becsült költség bruttó összesen:		3 327 150 Ft
becsült költség bruttó 1/3 része:		1 109 050 Ft
Bérlői kötelezettségbe tartozó, elvárt munkák:		becsült költség: (nettó)
Fürdőszoba:	Padlóburkolat cseréje, alatta kent vízszigetelés készítése (kent szigetelés a teljes padlón, + lábazat:15 cm magasságig felkenve a falra)	66 249 Ft
	Falburkolat cseréje (+ kádnál és zuhanynál a burkolat alá kent vízszigetelés a falra is)	283 990 Ft
	Szaniterek és szerelvények cseréje	635 544 Ft
	Új ajtószárny	53 180 Ft
Előtér és konyha:	Falburkolat cseréje/ javítása	136 377 Ft
	Padlóburkolat felújítása/cseréje	174 392 Ft
	Új villanytűzhely beszerelése, régi elbontása	215 000 Ft
	Két tálcás mosogató cseréje	40 356 Ft
	Bejárati ajtó zárcsere	26 004 Ft
Szoba:	Parketta felújítása, csiszolása, lakkozása	185 468 Ft
	Küszöbcsere	7 582 Ft
egész lakás:	Falon két réteg tisztasági festés és alapozó réteg	255 510 Ft
	Mennyezeten két réteg tisztasági festés és alapozó réteg	85 170 Ft

	nem kötelező munkák bruttó összesen:	2 749 324
	Bruttó összesen:	6 076 474 Ft

Felújítási segédlet		
Karácsony Sándor u. 22. II. em. 30.		
Kötelezően elvégzendő munkák:		becsült költség: (nettó)
Elektromos hálózat felújítása:	Az elektromos hálózat villamos biztonsági felülvizsgálata.	39 370 Ft
	Szükség esetén az elektromos hálózat teljes/részleges felújítása, szabványosítás, ELMŰ ügyintézés, Üzembe helyezés előtti első felülvizsgálat elkészíttetése	1 346 457 Ft
Víz,- csatorna hálózat felújítása:	Víz- és csatorna vezetékek leellenőrzése, nyomáspróba, vízóra hitelesítés	50 866 Ft
Gáz hálózat felújítása:	Szükség esetén fogyasztói gázvezeték cseréje, gázkészülékek üzembe helyezése, tervezéssel, hatósági biztonságtechnikai tömörségi vizsgálat FŐGÁZ ügyintézés	874 016 Ft
Fűtés megoldása:	Paratpetkonvektor beszerelése, elektromos fűtés a konyhában (Adax neo 1200) és a fürdőszobában törölközőszárító	511 811 Ft
Falak javítása:	Lyuk kitöltése és vakolatjavítás konvektor melletti külső falon: téglahabarcspurhab	8 757 Ft
Szellőzés:	A fürdőszobai motoros szellőző kialakítása jelölt nyomvonalon	59 055 Ft
	becsült költség bruttó összesen:	3 670 722 Ft
	becsült költség bruttó 1/3 része:	1 223 574 Ft
Bérlői kötelezettségbe tartozó, elvárt munkák:		becsült költség: (nettó)
Fürdőszoba:	Padlóburkolat cseréje, alatta kent vízszigetelés készítése (kent szigetelés a teljes padlón, + lábazat:15 cm magasságig felkenve a falra)	84 949 Ft
	Falburkolat cseréje (+ kádnál és zuhanynál kent vízszigetelés a falon)	347 335 Ft
	Szaniterek és szerelvények cseréje	635 544 Ft
	Ablak zárszerkezet javítása	18 039 Ft
	Álmennyezet gipszkarton pótlás a kör alakú lyuk helyén	25 000 Ft
Előtér és konyha:	Falburkolat cseréje/ javítása	192 613 Ft
	Padlóburkolat felújítása/cseréje	228 890 Ft
	Új villanytűzhely beszerelése	170 000 Ft
	Két tálcás mosogató beszerelése	33 500 Ft
	Bejárati ajtó zárcsere	26 004 Ft
	Penészfolt javítása, penészgátló festés, folttakaró festés	22 450 Ft
Szoba:	Új ajtószárny	48 830 Ft
	Laminált padlóburkolat cseréje	267 016 Ft

	Könyöklő csere, régi tok javítása	33 119 Ft
egész lakás:	Falon két réteg tisztasági festés és alapozó réteg	239 228 Ft
	Mennyezeten két réteg tisztasági festés és alapozó réteg	85 170 Ft
	Repedések, mélyedések, görbületek javítása a vakolatban, falban	217 189 Ft
	nem kötelező munkák bruttó összesen:	3 397 093 Ft
	Bruttó összese:	7 067 814 Ft

Felújítási segédlet
Kőrís u. 10. I. em. 4.

Kötelezően elvégzendő munkák:		becsült költség: (nettó)
Elektromos hálózat felújítása:	Az elektromos hálózat villamos biztonsági felülvizsgálata.	39 370 Ft
	Szükség esetén az elektromos hálózat teljes/részleges felújítása, szabványosítás, ELMŰ ügyintézés, Üzembe helyezés előtti első felülvizsgálat elkészíttetése	1 346 457 Ft
Víz,- csatorna hálózat felújítása:	Víz- és csatorna vezetékek leellenőrzése, nyomáspróba, vízóra hitelesítés	70 866 Ft
Gáz hálózat felújítása:	Szükség esetén fogyasztói gázvezeték cseréje, gázkészülékek üzembe helyezése, tervezéssel, hatósági biztonságtechnikai tömörségi vizsgálat FŐGÁZ ügyintézés	874 016 Ft
Fűtés megoldása:	Paratpetes minikazán karbantartása, radiátor és melegvízcső visszaszerelése, elektromos fűtés a fürdőszobában	185 459 Ft
Szellőzés:	A fürdőszobai motoros szellőző kialakítása jelölt nyomvonalon	59 055 Ft
	becsült költség bruttó összesen:	3 270 533 Ft
	becsült költség bruttó 1/3 része:	1 090 178 Ft
Bérlői kötelezettségbe tartozó, elvárt munkák:		becsült költség: (nettó)
Fürdőszoba:	Padlóburkolat cseréje, alatta kent vízszigetelés készítése (kent szigetelés a teljes padlón, + lábazat:15 cm magasságig felkenve a falra)	102 672 Ft
	Falburkolat cseréje (+ kádnál és zuhanynál kent vízszigetelés a falon)	427 781 Ft
	Szaniterek és szerelvények cseréje	635 544 Ft
Előtér és konyha:	Falburkolat cseréje/ javítása	135 570 Ft
	Padlóburkolat felújítása/cseréje	178 752 Ft
	Új villanytűzhely beszerelése	170 000 Ft
	Két tálcás mosogató beszerelése	33 500 Ft
	Bejárati ajtó zárcsere	26 004 Ft
Kamra:	Padlóburkolat felújítása/cseréje	23 978 Ft
Szoba:	Laminált padlóburkolat cseréje	282 076 Ft
egész lakás:	Falon két réteg tisztasági festés és alapozó réteg	234 218 Ft
	Mennyezetten két réteg tisztasági festés és alapozó réteg	85 170 Ft
	Repedések, mélyedések, görbületek javítása a vakolatban, falban	59 676 Ft
	nem kötelező munkák bruttó összesen:	3 041 575 Ft
	Bruttó összesen:	6 312 108 Ft

Felújítási segédlet**Dankó u. 22. Fsz. 4.**

Kötelezően elvégzendő munkák:		becsült költség: (nettó)
Elektromos hálózat felújítása:	Az elektromos hálózat villamos biztonsági felülvizsgálata.	39 370 Ft
	Szükség esetén az elektromos hálózat teljes/részleges felújítása, szabványosítás, ELMŰ ügyintézés, Üzembe helyezés előtti első felülvizsgálat elkészíttetése	1 346 457 Ft
Víz,- csatorna hálózat felújítása:	Víz- és csatorna vezetékek leellenőrzése, nyomáspróba	50 866 Ft
Gáz hálózat felújítása:	Szükség esetén fogyasztói gázvezeték cseréje, gázkészülékek üzembe helyezése, tervezéssel, hatósági biztonságtechnikai tömörségi vizsgálat FŐGÁZ ügyintézés	874 016 Ft
Fűtés megoldása:	Paratpetkonvektor beszerelése, elektromos fűtés a konyhában (Adax neo 1200) és a fürdőszobában törölközőszárító	511 811 Ft
Szellőzés:	A fürdőszobai motoros szellőző kialakítása jelölt nyomvonalon	59 055 Ft
	becsült költség bruttó összesen:	3 659 600 Ft
	becsült költség bruttó 1/3 része:	1 219 867 Ft
Bérlői kötelezettségbe tartozó, elvárt munkák:		becsült költség: (nettó)
Fürdőszoba:	Padlóburkolat cseréje, alatta kent vízszigetelés készítése (kent szigetelés a teljes padlón, + lábazat:15 cm magasságig felkenve a falra)	99 569 Ft
	Falburkolat cseréje (+ kádnál és zuhanynál kent vízszigetelés a falon)	317 293 Ft
	Szaniterek és szerelvények cseréje	635 544 Ft
Kamra:	Padlóburkolat felújítása/cseréje	21 325 Ft
Előszoba:	Padlóburkolat felújítása/cseréje, parketta csiszolás, lakkozás	27 742 Ft
	Lambéria bontása	16 136 Ft
	Bejárati ajtó csere	157 435 Ft
Konyha:	Falburkolat cseréje/ javítása	116 539 Ft
	Padlóburkolat felújítása/cseréje	158 152 Ft
	Új villanytűzhely beszerelése, régi elbontása	215 000 Ft
	Két tálcás mosogató cseréje	40 356 Ft
	Konyha ajtó új ajtószárny	48 830 Ft



Szoba:	Parketta javítása	126 816 Ft
egész lakás:	Falon két réteg tisztasági festés és alapozó réteg	268 035 Ft
	Mennyezeten két réteg tisztasági festés és alapozó réteg	77 655 Ft
	nem kötelező munkák bruttó összesen:	2 954 562 Ft
	Bruttó összesen:	6 614 163 Ft

Felújítási segédlet		
Szigony u. 16/B. II. em. 37.		
Kötelezően elvégzendő munkák:		becsült költség: (nettó)
Elektromos hálózat felújítása:	Az elektromos hálózat villamos biztonsági felülvizsgálata.	39 370 Ft
	Szükség esetén az elektromos hálózat teljes/részleges felújítása, szabványosítás, ELMŰ ügyintézés, Üzembe helyezés előtti első felülvizsgálat elkészíttetése	1 346 457 Ft
Víz,- csatorna hálózat felújítása:	Víz- és csatorna vezetékek leellenőrzése, nyomáspróba, mellékvízmérő kialakítása	108 418 Ft
Gáz hálózat felújítása:	Szükség esetén fogyasztói gázvezeték cseréje, gázkészülékek üzembe helyezése, tervezéssel, hatósági biztonságtechnikai tömörségi vizsgálat FŐGÁZ ügyintézés	874 016 Ft
Fűtés megoldása:	Elektromos fűtés a konyhában (Adax neo 1200) és a fürdőszobában törölközőszárító, konvektor karbantartása	230 039 Ft
Szellőzés:	A fürdőszobai motoros szellőző kialakítása jelölt nyomvonalon	59 055 Ft
	becsült költség bruttó összesen:	3 374 841 Ft
	becsült költség bruttó 1/3 része:	1 124 947 Ft
Bérlői kötelezettségbe tartozó, elvárt munkák:		becsült költség: (nettó)
Fürdőszoba:	Padlóburkolat cseréje, alatta kent vízszigetelés készítése (kent szigetelés a teljes padlón, + lábazat:15 cm magasságig felkenve a falra)	35 082 Ft
	Falburkolat cseréje (+ kádnál és zuhanynál kent vízszigetelés a falon)	261 304 Ft
	Szaniterek és szerelvények cseréje	635 544 Ft
WC:	Padlóburkolat felújítása/cseréje	39 417 Ft
Előszoba:	Padlóburkolat felújítása/cseréje	63 525 Ft
	Új ajtószárny	48 830 Ft
	Bejárati ajtó csere	157 435 Ft
Konyha:	Falburkolat cseréje/ javítása	104 524 Ft
	Padlóburkolat felújítása/cseréje	175 995 Ft
	Új villanytűzhely beszerelése	170 000 Ft
	Két tálcás mosogató beszerelése	33 500 Ft
Szoba:	Parketta elbontása, új melegburkolat	262 906 Ft

	Könyöklő és régi tok javítása	75 258 Ft
egész lakás:	Falon két réteg tisztasági festés és alapozó réteg	340 680 Ft
	Mennyezetén két réteg tisztasági festés és alapozó réteg	87 675 Ft
	nem kötelező munkák bruttó összesen:	3 164 427 Ft
	Bruttó összesen:	6 539 268 Ft

Pályázati jelentkezési lap

A jelentkezési lap kitöltésében személyes ügyfélfogadáson segítséget biztosítunk. Az ügyfélfogadás idejét a jelentkezési lap végén találja.

A megpályázható lakások címe:

Kérjük, hogy x-szel jelöljön meg legfeljebb 2 lakást!

Dobozi u. 19. II. em. 11. (33,83 nm ² , max. 3 fő)	
Karácsony Sándor u. 22. II. em. 30. (34 nm ² , max. 3 fő)	
Kőrís u. 10. I. em. 4. (35 nm ² , max. 3 fő)	
Dankó u. 22. Fsz. 4. (30 nm ² , max. 2 fő)	
Szigony u. 16/B. II. em. 37. (37 nm ² , max. 3 fő)	

1. A pályázó személyi adatai:

Neve:	_____
Születési neve:	_____
Anyja neve:	_____
Születési adatai:	_____ (hely) _____ (év) _____ (hónap) _____ (nap)
Telefonszáma:	_____
Családi állapota:	1. hajadon, nőtlen 2. házas 3. elvált 4. élettársi kapcsolatban él 5. özvegy 6. házastársától/élettársától külön élő egyedülálló
	(A megfelelő választ húzza alá!)

2. A pályázat benyújtására jogosító alapfeltételek:

Bejelentett lakcím:	_____
A jelenleg ténylegesen lakott lakás címe:	_____
Mióta lakik jelenlegi lakásában?	_____ (év) _____ (hónap) _____ (nap)

Figyelem! Pályázó által ténylegesen lakott lakás címe, és ott tartózkodásnak kezdő időpontja eltérhet a lakcímkártyán szereplő adatoktól, kérjük, minden esetben a tényleges állapotot tüntesse fel!

[Handwritten signature]

3. Az egy éves kerületi bejelentett lakcím - mint alapfeltétel - alól felmentő tényezők:

(Kérjük x-szel jelölje!)

a) A pályázó legalább 1 éve a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) vagy annak intézménye, illetve az Önkormányzat többségi tulajdonú gazdasági társaságának dolgozója.	igen <input type="checkbox"/> nem <input type="checkbox"/>
b) A pályázó legalább 3 hónapja Józsefváros területén Családok Átmeneti Otthonában, vagy hajléktalanellátó intézményben, vagy ezen intézmények, szervezetek által fenntartott krízis-, illetve kiléptető lakásban él.	igen <input type="checkbox"/> nem <input type="checkbox"/>
c) A pályázónak nincs bejelentett lakcíme Józsefvárosban, de legalább 1 éve igazolhatóan magántulajdonostól bérel lakást Józsefváros területén.	igen <input type="checkbox"/> nem <input type="checkbox"/>

4. A pályázó további nyilatkozatai:

a) Saját magam, illetve a velem együtt költöző hozzátartozóm lakóingatlan tulajdonjogával vagy hasznélvezeti jogával rendelkezünk.	igen <input type="checkbox"/> nem <input type="checkbox"/>
b) Saját magam, illetve a velem együtt költöző hozzátartozóm beköltözhető lakóingatlan tulajdonjogával vagy hasznélvezeti jogával rendelkezünk, de annak használatában akadályoztatva vagyunk.	igen <input type="checkbox"/> nem <input type="checkbox"/>
c) Bejelentett munkahelyem (a foglalkoztató telephelye) igazolhatóan a Józsefváros területén van.	igen <input type="checkbox"/> nem <input type="checkbox"/>
d) Lakhatásom a felhívásban rögzített módon veszélyeztetett.	igen <input type="checkbox"/> nem <input type="checkbox"/>
e) Rendelkezem (vagy a velem együtt költöző hozzátartozóm rendelkezik) a költségbeclésben előírt elvégzendő munkák bruttó értékének 1/3 részének megfelelő összegű megtakarítással.	igen <input type="checkbox"/> nem <input type="checkbox"/>

5. A Pályázó jelenlegi lakhatásával kapcsolatos nyilatkozata:

a) Ha a pályázó jelenleg lakásban él:

(A megfelelő választ x-szel kell jelölni!)

A jelenleg lakott ingatlan tulajdonformája:	Magántulajdon <input type="checkbox"/> Önkormányzati/állami tulajdon <input type="checkbox"/>
---	---

A lakás alapterülete: .....négyzetméter	Egész szobák száma: db	Félszobák száma: * db	A lakásban jelenleg együtt lakó személyek száma: fő
--	---------------------------------	--------------------------------	--

* a 12 nm-nél kisebb szoba fél szobának számít.

A pályázó lakáshasználata:	1. önálló lakást bérel magántulajdonostól <input type="checkbox"/> 2. szobát bérel magántulajdonostól <input type="checkbox"/> 3. családtag által bérelt lakásban él <input type="checkbox"/> 4. saját lakásában él <input type="checkbox"/> 5. családtag, szívességi lakáshasználó <input type="checkbox"/> 6. nem önkormányzati szolgálati lakás bérlője <input type="checkbox"/> 7. szociális intézmény által fenntartott krízis/kiléptető lakást bérel <input type="checkbox"/> 8. munkásszállón én <input type="checkbox"/> 9. motelben él <input type="checkbox"/>
Komfort összetevők	Van a lakáson belül WC? igen <input type="checkbox"/> nem <input type="checkbox"/> Van a lakásban fürdőszoba vagy zuhanyzó? igen <input type="checkbox"/> nem <input type="checkbox"/>

[Handwritten signature]
60

A lakás fűtése:	elektromos fűtés <input type="checkbox"/>	hagyományos fűtés (fa, szén) <input type="checkbox"/>	gázkonvektor <input type="checkbox"/>
	gáz-cirkó, távfűtés vagy ház-központi fűtés <input type="checkbox"/>		

b) Ha a pályázó jelenleg szociális intézményben él:

(A megfelelő választ x-szel kell jelölni!)

A pályázó lakáshasználata:	1. családok átmeneti otthona <input type="checkbox"/>
	2. hajléktalan ellátó intézmény <input type="checkbox"/>
	3. anyaothton <input type="checkbox"/>
	4. gyermekvédelmi intézmény <input type="checkbox"/>
	5. nővérszálló <input type="checkbox"/>
	6. egyéb <input type="checkbox"/>
	1. Az együtt költöző családrész számára nincs külön lakóhelyiség, másokkal együtt osztoznak egy szobán? igen <input type="checkbox"/> nem <input type="checkbox"/>
	2. Szobában együtt élők száma?..... fő

6. A pályázóval jelenleg életvitelszerűen egy lakásban lakó személyek adatai:

Ssz.	Név	Anyja neve	Születési hely és ideje	Pályázóval való rokoni kapcsolata
1.	(Pályázó)	--	--	--
2.				
3.				
4.				
5.				
6.				
7.				
8.				
9.				
10.				

7. A pályázaton elnyert lakásba a pályázón kívül együtt költöző személyek adatai:

A pályázóval együtt hányan költöznének az új lakásba?

..... fő

(3 hónapot meghaladó várandósság esetén bele kell számolni a születendő gyermeket is.)

[Handwritten signature] 3

A pályázóval együtt költöző személyre vonatkozó adatok:

Neve: _____

Születési neve: _____

Anyja neve: _____

Születési helye: _____

Születési ideje (év, hónap, nap): _____

Pályázóval való rokoni kapcsolata: _____

Az együttköltöző bejelentett lakóhelye: _____

Bejelentkezésének időpontja (év/hó/nap): _____

Az együttköltöző által **ténylegesen lakott** lakás címe: *(kitöltése akkor kötelező, ha az eltér a bejelentett lakcímtől)* _____

Ténylegesen mikortól lakik ebben a lakásban: _____

A pályázóval együtt költöző személyre vonatkozó adatok:

Neve: _____

Születési neve: _____

Anyja neve: _____

Születési helye: _____

Születési ideje (év, hónap, nap): _____

Pályázóval való rokoni kapcsolata: _____

Az együttköltöző bejelentett lakóhelye: _____

Bejelentkezésének időpontja (év/hó/nap): _____

Az együttköltöző által **ténylegesen lakott** lakás címe: *(kitöltése akkor kötelező, ha az eltér a bejelentett lakcímtől)* _____

Ténylegesen mikortól lakik ebben a lakásban: _____

8. A pályázó és a vele együtt költöző személyek jövedelmi viszonyai

Bejelentett, 40 órát elérő főállású munkaviszonyban, vagy egyéni vállalkozói jogviszonyban álló felnőtt, vagy CSED, GYED:	..... fő
Részmunkaidőben dolgozó felnőtt:	..... fő
Alkalmi munkából élő felnőtt (amennyiben nincs más jövedelme):	..... fő
Egyéb rendszeres jövedelemmel rendelkező felnőtt (anyasági, GYES, aktívkorúak ellátása, álláskeresési, ápolási díj, önkormányzati támogatás, stb.):	..... fő

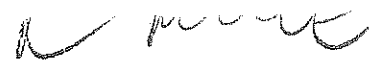
[Handwritten signature]

Egészségkárosodáshoz kapcsolódó rendszeres ellátás, nyugdíj, időskorúak járadéka:	..... fő
Fogyatékosági támogatásban részesülő felnőtt:	..... fő
Kiskorú, akire tartós betegségére tekintettel magasabb összegű családi pótlékot folyósítanak:	..... fő
Kiskorú, akire tartós betegségére tekintettel magasabb összegű családi pótlékot és a szülő számára gyermekek otthongondozási díját (GYOD) folyósítanak:	..... fő
Gyermekeit egyedül nevelő szülő, aki a gyermekét saját háztartásában egyedül neveli, (hajadon, nőtlen, özvegy, elvált, házastársától külön él és nincs élettársa):	..... fő
Tartósan beteg felnőtt, aki a rokkantságára tekintettel nem kap ellátást:	..... fő
Volt állami gondozott:	..... fő

A Bíráló Bizottság a fenti állításokat a becsatolt igazolások alapján értékeli!

9. A pályázó nyilatkozatai

- Alulírott pályázó **büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem**, hogy jelen pályázatban a nyilatkozataimban foglaltak a valóságnak megfelelnek. Tudomásul veszem, hogy e nyilatkozatokban közölt adatok valóságát az Önkormányzat, valamint az általa megbízott szervezet ellenőrizheti. Tudomásul veszem továbbá, hogy amennyiben valamely állításom valótlanak bizonyul, az a pályázatom érvénytelenségét vonja maga után.
- Alulírott jelen nyilatkozat aláírásával kijelentem, hogy a pályázati feltételeket megismertem, megértettem. Tudomásul veszem, hogy amennyiben a pályázati felhívásban közölt feltételeknek nem felelek meg, illetve az ott előírt igazolásokat, nyilatkozatokat határidőben nem, vagy nem megfelelően nyújtom be, a pályázatom érvénytelen. Kijelentem továbbá, hogy a pályázati hirdetőanyagban szereplő pályázati feltételeket magamra nézve kötelezően elfogadom; a pályázatomban megjelölt lakásokat megtekintettem, azok műszaki állapotát ismerem, azzal kapcsolatosan kifogással nem élek. A megpályázott lakás fenntartási költségeinek megfizetését a pályázat megnyerése esetén vállalom.
- Alulírott jelen nyilatkozat aláírásával kijelentem, hogy az V/2024. típusú pályázat során a pályázat megnyerése esetén az elnyert lakásban a szükséges műszaki, felújítási, helyreállítási munkákat a pályázathoz csatolt költségbecslésben foglaltaknak megfelelően saját költségemen, a bérleti szerződés megkötésétől számított 1 éven belül elvégzem. Kijelentem továbbá, hogy az elvégzendő műszaki munkák bruttó költségének 1/3-át kitevő, a pályázati eljárás során általam csatolt banki igazoláson szereplő összeg a rendelkezésemre áll, amely összeget kötelező jelleggel az elnyert lakás felújítására fordítom.
- Tudomásul veszem, hogy amennyiben a megállapodásban rögzített munkákat 1 éven belül nem tudom elvégezni, a bérbeadó szervezet a beruházási megállapodást egy alkalommal – írásos kérelmemre – 1 évre meghosszabbíthatja. Tudomásul veszem, hogy amennyiben nem teljesítem maradéktalanul a felújítási kötelezettségemet határidőre, a lakásbérleti jogviszonyom felmondásra kerül és a lakást köteles vagyok ellenszolgáltatás nélkül birtokba adni a tulajdonos részére.
- Alulírott jelen nyilatkozat aláírásával tudomásul veszem, hogy amennyiben a pályázatban valótlan adatot közöltem, vagy az eredményhirdetés után visszalépek, vagy a bérleti szerződést határidőben nem kötöm meg, vagy a bérleti szerződést felmondom, egy évig érvényesen nem pályázhatok az Önkormányzat lakáspályázatán.
- Tudomásul veszem, hogy Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakások elidegenítéséről szóló 35/2016. (XII.08.) önkormányzati rendelet 6. §. f) pontja alapján a pályázaton elnyert lakás nem elidegeníthető, ezért az nem vásárolható meg.
- Alulírott pályázó nyilatkozom, hogy
 - én magam és a velem együtt költöző hozzátartozóim önkormányzati lakás bérleti jogával nem rendelkezünk,
 - önkormányzati lakást jogcím nélkül nem használok, és a velem együtt költöző sem használ jogcím nélkül önkormányzati lakást,
 - józsefvárosi önkormányzati lakásra vonatkozó bérleti szerződésemet 1 éven belül nem mondtam fel,



- d) józsefvárosi önkormányzati lakásra vonatkozó bérleti szerződésemet a bérbeadó 5 éven belül nem mondta fel,
 - e) önkormányzati lakásra szóló bérleti jogviszonyomat 5 éven belül nem szüntettem meg térítés ellenében,
 - f) 5 éven belül önkormányzati bérlakásomat nem cseréltem el magánforgalomban kisebb szobaszámú vagy alacsonyabb komfortfokozatú lakásra,
 - g) a pályázat benyújtására megállapított határidőt megelőző 5 éven belül nem adtam el az önkormányzattól vásárolt lakásomat,
 - h) 3 éven belül önkormányzati lakáson fennálló bérleti jogviszonyommal nem éltem vissza (bérleti díj nemfizetés, együttélés szabályainak megsértése stb.), ezzel kapcsolatban jogerős bírósági ítélet nem született.
 - i) 3 éven belül önkényesen nem költöztem be önkormányzati lakásba.
8. Megértettem hogy pályázatom adatait Budapest Főváros VIII. Kerület Józsefváros Önkormányzata, Budapest Főváros VIII. Kerület Józsefváros Polgármesteri Hivatala, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. és Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ a természetes személyek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról szóló az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679. (2016.04.27.) számú rendelete (a továbbiakban: GDPR) 6. cikk (1) bekezdés e) pontja szerinti jogalapon, a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének 31/2022. (X. 20.) önkormányzati rendelete az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásáról szóló rendelet 100§-ában foglaltaknak megfelelően kezeli az Önkormányzat tulajdonát képező lakások bérleti jogának megszerzésére kiírt pályázat beadása, értékelése és az ennek eredményeképpen esetlegesen megkötendő bérleti szerződéssel kapcsolatos ügyintézés céljából. A részletes adatkezelési tájékoztató elérhetősége: <https://jozsefvaros.hu/adatvedelem/>.
9. Hozzájárulok egyben ahhoz, hogy személyazonosságom ellenőrzése érdekében a Polgármesteri Hivatal ügyintézője a személyazonosító igazolványomról és a lakcímet igazoló hatósági igazolványomról (lakcímkártya) másolatot készítsen.
10. A pályázatot az adatlapon megjelölt természetes személyek beleegyezésével nyújtom be, számukra biztosítottam a 8. pontban foglalt információk átadását.

A nyertes pályázóvaló való szerződéskötés előtt javasoljuk a JSZSZGYK Lakhatási csoport munkatársaival való kapcsolatfelvételt és konzultáción való részvételt!

Kelt: Budapest, 2024.hó napján.

.....
Pályázó aláírása

Tanú 1.

Tanú 2

Név:.....

Név:.....

Lakóhely:.....

Lakóhely:.....

Szig. sz.:.....

Szig. sz.:.....


Aláírás:.....

Aláírás:.....

Hozzájárulok ahhoz, hogy a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal adataimat a további pályázatokról szóló értesítés céljából, tovább kezelj. A részletes adatkezelési tájékoztató elérhetősége: <https://jozsefvaros.hu/adatvedelem/>.

Kelt: Budapest, 2024.hó napján.

.....
Pályázó aláírása



A pályázat összeállításával, benyújtásával kapcsolatban segítséget tud igénybe venni a Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ intézményeinél, és a Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálati Irodáján, az alábbiak szerint:

JSZSZGYK Lakhatási Csoport

1086 Budapest Déri Miksa u. 3
(bejárat a Víg utca felől)
Telefon: 06 (1) 7766 097

Ügyfélfogadás:

hétfő: 08-18 óráig
kedd: 08-16 óráig
szerda: 13-18 óráig
csütörtök: 08-16 óráig
péntek: 08-12 óráig

Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálati Iroda

1082 Budapest, Baross u. 66-68.
(Baross utca és Német utca sarok)
Telefon: 06 (80) 277 256
06 (1) 459 2100

Ügyfélfogadás

lakáspályázati ügyben:
csütörtök: 08.30-15 óráig
péntek: 08.30-12 óráig

L. M. E. '05