

16/855-6/2024

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottsága
Előterjesztő szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály Vagyongazdálkodási Iroda
Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal

...1.2. sz. napirend

Érkezett: 2024. 10. 22.	Szám: 02/306/3/2024
Melléklet: kdb	Ügyintéző: a Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság
	Előzmény: ea

ELŐTERJESZTÉS

2024. október 28-i ülésére

Tárgy: Javaslát "Pécsi Eszter társasházi támogatások 2023" pályázaton megkötött támogatási szerződések módosítására

Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester, Camara-Bereczki Ferenc Miklós önkormányzati képviselő

Készítette: Bodnár Gabriella Vagyongazdálkodási irodavezető-helyettes

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű többség szükséges.

Mellékletek: 1. számú melléklet: Diószegi Sámuel u 10/A Társasházzal kötött támogatási szerződés
2. számú melléklet: Diószegi Sámuel u 10/A Társasház szerződésmódosításának tervezete
3. számú melléklet: Röck Szilárd u. 7. Társasházzal kötött támogatási szerződés
4. számú melléklet: Röck Szilárd u. 7. Társasház szerződésmódosításának tervezete

Tisztelt Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

I/1. Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága a 2023. október 30-ai ülésén döntött a **1089 Budapest, Diószegi Sámuel u 10/A** szám alatti Társasház (a továbbiakban: Társasház) „Pécsi Eszter társasházi támogatások 2023” pályázat keretében benyújtott, *udvari homlokzat felújítása* tárgyú pályázatáról. A Bizottság az 542/2023. (X. 30.) számú határozatában úgy döntött, hogy az Önkormányzat 2.000.000 Ft vissza nem térítendő támogatást nyújt a Társasház részére. A felújítás megvalósításának elismert költsége (ÁFÁ-val) 11.900.000 Ft volt, amelyből a Társasház 9.900.000 Ft önrész biztosítását vállalta. A támogatási szerződés aláírása 2023. december 13-án megtörtént (1. számú melléklet).

A Társasház 2024. június 08-án benyújtotta a pályázati elszámolást. A beérkezett számlák szerint a kivitelezés költsége végül 6.723.208 Ft-ra csökkent. A Támogatási szerződés 2.3. pontja azonban rögzíti az önrész összegét, így a Társasház nem lenne jogosult a megítélt 2.000.000 Ft támogatásra, ez azonban nem egyezik meg a pályázati kiírás alapvető céljával, amely szerint az önkormányzati támogatás és a vállalt önrész aránya maximum 80% - minimum 20%.

Amennyiben a Társasház a 6.723.208 Ft összköltséggel nyújtotta volna be a pályázatot, a vállalt önrész aránya 70,25% lenne, ami megfelel a pályázati kiírásnak, továbbá meghaladja számos olyan társasház vállalt önrész-arányát, amelyek szintén nyertek a pályázaton, ezért javaslom a támogatási szerződés 2.3. pontjának módosítását az alábbiak szerint:

„2.3. A Támogatott által biztosított önrész nagysága legalább **4.723.208 Ft, azaz legalább négy millió-hétszázhuszonnégyezer-kétszáznyolc** forint.”

Javaslom továbbá a támogatási szerződés 1.2. pontjának kiegészítését az új – mai napon meghozott – határozat számával.

ÉRKEZETT

2024 OKT 22. 16:35. p.

I. Határozati javaslat

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának

...../2024. (X. 28.) számú határozata

a 1089 Budapest, Diószegi Sámuel u. 10/A szám alatti Társasház támogatási szerződésének módosításáról

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1. módosítja a 1089 Budapest, Diószegi Sámuel u. 10/A Társasházzal 2023. december 13. napján megkötött támogatási szerződés 1.2. és 2.3. pontját az alábbiak szerint:

„1.2. Felek rögzítik, hogy a pályázati felhívásra a Támogatott 2023.08.28. napján pályázatot nyújtott be, amelyet Támogató hatáskörrel rendelkező szerve az **542/2023. (X. 30.)** és a/2024. (X. 28.) határozatával vissza nem térítendő támogatásban részesített a pályázati felhívásban, a nyertes pályázatban (melyek akkor is a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik, ha azok fizikai értelemben nem kerülnek a szerződéshez csatolásra), továbbá jelen Támogatási szerződésben foglaltak szerint.”

„2.3. A Támogatott által biztosított önrész nagysága legalább 4.723.208 Ft, azaz legalább négymillió-hétszázhuszonháromezer-kétszáznyolc forint.”

2. felkéri a polgármestert az előterjesztés 2. számú mellékletét képező támogatási szerződés módosítás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2024. október 28., 2. pont esetében: 2024. november 20.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály
Vagyongazdálkodási Iroda

II. Határozati javaslat

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának

...../2024. (X. 28.) számú határozata

a 1085 Budapest, Röck Szilárd u. 7. szám alatti Társasház támogatási szerződésének módosításáról

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1. módosítja a 1085 Budapest, Röck Szilárd u. 7. Társasházzal 2023. október 30. napján megkötött támogatási szerződés 1.2., 2.2. és 2.3. pontját az alábbiak szerint:

„1.2. Felek rögzítik, hogy a pályázati felhívásra a Támogatott 2023.08.28. napján pályázatot nyújtott be, amelyet Támogató hatáskörrel rendelkező szerve a **477/2023. (X. 30.)** és a/2024. (X. 28.) határozatával vissza nem térítendő támogatásban részesített a pályázati felhívásban, a nyertes pályázatban (melyek akkor is a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik, ha azok fizikai értelemben nem kerülnek a szerződéshez csatolásra), továbbá jelen Támogatási szerződésben foglaltak szerint.”

„2.2. A Támogató a nyertes pályázat megvalósítására összesen maximum **200.000 Ft (azaz kettőszázezer forint)** összegű támogatást nyújt. A megpályázott munkanem megvalósításának elismerhető összköltsége, előzetes költségbecsléssel: 250.000 Ft (ÁFÁ-val). Amennyiben a pályázat megvalósítása során, az elszámoláskor bemutatott tényleges költségek meghaladják a pályázatban benyújtott költségvetés szerint tervezett költségeket, a Támogatott ebben az esetben is kizárólag a jelen pontban foglalt támogatási összegre jogosult.”



1. sz. melléklet

73820

12.05/2023

TÁMOGATÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött

egyrésről Név: **Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat**
székhely: **1082 Budapest, Baross u. 63-67.**
képviselő: **Pikó András polgármester**
cégjegyzékszám/nyilvántart. szám: **735715**
adószám: **15735715-2-42**
statisztikai számjel: **15735715-8411-321-01**
számlavezető neve: **OTP Bank Nyrt.**
bankszámlaszám: **11784009-15508009**

mint **támogató** (a továbbiakban: **Támogató**)

másrésről Társasház neve: **Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel u. 10/A Társasház**
Társasház címe: **1089 Budapest, Diószegi Sámuel u. 10/A**
Társasház képviselője: **Domus Procurator Korlátolt felelősségű társaság**
Képviselő adószáma: **23943625-1-42**
Képviselő Cégjegyzékszám: **01 09 985801**
Társasház adószáma: **28910637-1-42**
Társasház bankszámlaszáma: **11708001-20090209**

mint **támogatott** (a továbbiakban: **Támogatott, a továbbiakban együttesen: Felek**),

között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

1. A támogatás nyújtásának előzményei, körülményei

1.1. Felek rögzítik, hogy Támogató 2023.03.01. napján közzétette a „Pécsi Eszter Társasházi támogatások 2023” pályázati kiírását. [32/2023. (II. 23.) képviselő-testületi határozat a „Pécsi Eszter társasházi támogatások 2023” pályázati kiírás elfogadásáról]. A pályázati kiírás elsődleges célja a társasházak, valamint lakásszövetkezetek részére támogatás nyújtása az osztatlan közös tulajdonban lévő épületrészek felújítási munkái elvégzésének elősegítésére.

1.2. Felek rögzítik, hogy a pályázati felhívásra a Támogatott 2023.08.31. napján pályázatot nyújtott be, amelyet Támogató hatáskörrel rendelkező szerve az 542/2023. (X. 30.) határozatával vissza nem térítendő támogatásban részesített a pályázati felhívásban, a nyertes pályázatban (melyek akkor is a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik, ha azok fizikai értelemben nem kerülnek a szerződéshez csatolásra), továbbá jelen Támogatási szerződésben foglaltak szerint.

2. A szerződés tárgya, a támogatás formája, összege, forrása

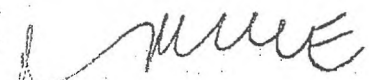
2.1. Jelen szerződés tárgya a „Pécsi Eszter Társasházi támogatások 2023” pályázati kiírása alapján, a Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel u. 10/A. Társasház megnevezésű Támogatott pályázati adatlapján és mellékleteiben részletezett **udvari homlokzat felújítása** elszámolható és számlával igazolt költségeinek vissza nem térítendő felhalmozási célú támogatás formájában történő utófinanszírozása.



- 3.6. Elszámolható az a számla, amelyen a teljesítés időpontja a 3.3. pontban megjelölt időpontok közé esik, és amelynek kiállítás dátuma a teljesítés dátumát követő legfeljebb 30 napon belül.
- 3.7. Az elszámoláshoz mellékelni kell a képviselő által hitelesített másolatban, és kérésre eredeti példányban is be kell mutatni a Támogatott nevére szóló - a pályázati felhívás 3. pontjában megadottak szerinti elszámolható költségekre vonatkozó - számlát/számlákat. A Támogatott a felhasználást dokumentáló eredeti számlákon, bizonylatokon, egyéb okiratokon köteles feltüntetni: "Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat felé Ft (azaz forint) összegben elszámolva", valamint valamennyi számlát dátummal, pecséttel és cégszerű aláírással kell ellátnia. Amennyiben a jelen szerződésben meghatározott támogatási összeg alá csökken a tényleges kivitelezési költség, úgy a számlákra legfeljebb annak végösszege záradékolható.
- 3.8. A számlamásokhoz másolatban mellékelni kell valamennyi támogatott munkálatra vonatkozóan:
- tételes kimutatást anyagfelhasználás és munkadíj szerint a számla végösszegének megfelelően (számlarészletező),
 - a megrendelő és a kivitelező által is ellenjegyzett teljesítésigazolást/átadás-átvételi jegyzőkönyvet,
 - vállalkozási szerződést/megrendelőt,
 - az elkészült munkálatokról és a kihelyezett információs tábláról készült színes fotódokumentációt.
- 3.9. Amennyiben az elszámolás során a Támogatott által benyújtott dokumentumok valamelyike formailag vagy tartalmilag hiányos, a Polgármesteri Hivatal illetékes szervezeti egysége a hiányosságok megjelölésével hiánypótlást és kiegészítést kér. A Támogatottnak a hiánypótlás teljesítésére a felszólító levél kézhezvételétől számított 30 nap áll a rendelkezésére. A támogatás kizárólag akkor folyósítható, ha a Támogatott a hiánypótlási felhívásban foglaltakat teljesítette.
- 3.10. A pályázat keretében elnyert támogatási összeg felül felmerülő valamennyi többletköltség a Támogatottat terheli.
- 3.11. A Támogatott vállalja, hogy saját költségén a ház kapubejáratánál jól látható helyen elhelyez egy, „A házat a Józsefvárosi Önkormányzat a Pécsi Eszter Társasházi támogatások 2023 pályázat keretében támogatta.” szövegezésű, a támogatásról szóló információs táblát, amelynek kihelyezését az elszámolás benyújtásától 4 éven át biztosítja.
- 3.12. A Támogatott tudomásul veszi, hogy amennyiben a pályázati dokumentációban valótlan adatokat közölt, vagy a támogatás összegét nem a támogatási szerződésben foglalt rendeltetésének megfelelően használja fel, a támogatás összegét az erre irányuló felszólításban foglalt határidőn belül vissza kell fizetnie.
- 3.13. Felek a jelen szerződés teljesítése érdekében kapcsolattartó személyeket neveznek meg:

a **Támogató** részéről: Név: Kerületgazdálkodási Ügyosztály Vezetője
Telefon: 459-2567
E-mail cím: gazdalkodas@jozsefvaros.hu

a **Támogatott** részéről: Név:
Telefon:



A jelen Támogatási Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a „Pécsi Eszter társasházi támogatások 2023” tárgyú pályázat kiírásában, és a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. tv-ben foglaltak az irányadók.

A szerződő felek a jelen szerződést annak elolvasását és értelmezését követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag 4 egymással egyező példányban írták alá, amelyből 3 példány a Támogatóé, 1 példány a Támogatotté.

Jelen szerződés hatályba lépése mindkét fél általi aláírás napja. Amennyiben a Felek általi aláírás nem egy időpontban történik, úgy a későbbi aláírás napján lép hatályba a szerződés.

Budapest, 2023.

Budapest, 2023.

Támogató
Budapest Főváros VIII. kerület
Józsefvárosi Önkormányzat
képviselőtében
Pikó András
polgármester



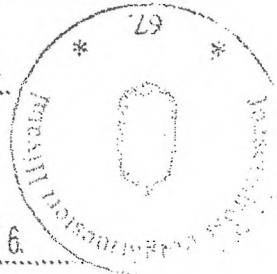
Támogatott
Budapest VIII. kerület
Diószegi Sámuel u. 10/A Társasház
képviselőtében
Domus Procurator Kft.
Eröss Magdolna
ügyvezető

Fedezet az Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 40/2022. (XII. 15.) önkormányzati rendeletben a Társasházak vissza nem térítendő támogatása elnevezésű, 5-20830-583/1 részletező kódú előirányzatot biztosított.

Pénzügyileg ellenjegyzem:

Budapest, 2023. 2023. DEC. 6.

Hörich Szilvia
gazdasági vezető



Jogi szempontból ellenőrizte:

Budapest, 2023. 2023. NOV. 16.

dr. Sajtó Csilla
jegyző nevében és
megbízásából

dr. Lehoczky Balázs
aljegyző



A szerződő felek a jelen megállapodást annak elolvasását és értelmezését követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag 4 egymással egyező példányban írták alá, amelyből 3 példány az Önkormányzaté, 1 példány a Társasházé.

Budapest, 2024.

Budapest, 2024.....

**Budapest Főváros VIII. kerület
Józsefvárosi Önkormányzat**
képviseli: Pikó András polgármester

**1089 Budapest, Diószegi Sámuel u. 10/A
szám alatti Társasház**
képviseli: Domus Procurator Kft.
Erőss Magdolna ügyvezető

Fedezete a 20830 címen biztosított. A módosítás többletfedezetet nem igényel. Pénzügyileg ellenjegyzem:

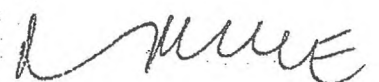
Budapest, 2024.....

Hörich Szilvia
gazdasági vezető

Jogi szempontból ellenőrizte:
Budapest, 2024.

dr. Törőcsik Edit Julianna
jegyző
névében és megbízásából

dr. Székelyhidi Lívía
Jogi Iroda vezetője



költségeinek vissza nem térítendő felhalmozási célú támogatás formájában történő utófinanszírozása.

- 2.2. A Támogató a nyertes pályázat megvalósítására összesen maximum **702.493,- Ft** (azaz hétszázkettőezer-négyszázkilencvenhárom forint) összegű támogatást nyújt. A megpályázott munkanem megvalósításának elismerhető összköltsége, előzetes költségbecsléssel: 878.116 Ft (ÁFÁ-val). Amennyiben a pályázat megvalósítása során, az elszámoláskor bemutatott tényleges költségek meghaladják a pályázatban benyújtott költségvetés szerint tervezett költségeket, a Támogatott ebben az esetben is kizárólag a jelen pontban foglalt támogatási összege jogosult.
- 2.3. A Támogatott által biztosított önrész nagysága legalább 175.623 Ft, azaz legalább egyszázhetvenötezer-hatszázhuszonhárom forint.
- 2.4. Támogatott kijelenti és szavatolja, hogy a pályázat megvalósításához szükséges önerő rendelkezésére áll.
- 2.5. A támogatás formája: vissza nem térítendő felhalmozási célú pályázaton elnyert támogatás utófinanszírozás formájában. A támogatás folyósítására csak a megvalósítást követően, jelen pályázati felhívásban támasztott feltételek és jelen szerződésben vállalt kötelezettségek teljesülése esetén, egy összegben kerülhet sor.

3. A támogatás felhasználásának szabályai

- 3.1. A Támogatott tudomásul veszi, hogy a támogatást kizárólag a jelen szerződésben meghatározott célra használhatja fel. A támogatás felhasználása alatt a Támogatott köteles a vonatkozó jogszabályokban, a pályázati kiírásban, valamint a jelen szerződésben foglaltak szerint eljárni. A Támogatott tudomásul veszi, hogy a jogtalanul vagy a Támogatási Szerződés 1. pontjában meghatározott céltól eltérően felhasznált támogatási összeget köteles visszafizetni egy összegben a Támogató erre irányuló írásbeli felszólításától számított 15 munkanapon belül, amelyért Támogatott, a képviselőjében eljáró és a tulajdonos(ok) egyetemlegesen kötelezhetőek.
- 3.2. Támogatott tudomásul veszi, hogy Támogató a támogatás átvételét követően 2 évig helyszíni ellenőrzést tarthat a Támogatottnál, amely során a pályázat céljának a megvalósulását ellenőrizheti.
- 3.3. A támogatás felhasználásának időtartama:
 - 3.3.1. Az elszámolásra benyújtásra kerülő számla teljesítési dátumának legkorábbi kezdő időpontja: a pályázat benyújtásának napja.
 - 3.3.2. A támogatás felhasználásának, az elszámolásra benyújtásra kerülő számla teljesítési dátumának véghatárideje: a Támogatási Szerződés hatályba lépését követő 180. nap.

A jelen pontban meghatározott határidőkön belül fel nem használt támogatást a Támogatott elveszíti.

- 3.4. A Támogatott köteles jelen megállapodásban rögzítettek szerint a támogatás erejéig az 1. pontban megnevezett fejlesztéseket, munkákat elvégezni, és az elvégzett munkálatokról legkésőbb a 3.3.2. pont szerinti véghatáridőt követő 30 napon belül az elszámolást és számlákat benyújtani a Támogató részére.
- 3.5. A Támogató az adott cím és mennyiség szerinti feladatra szóló, tételesen kiállított és kollaudált, a hatályos jogszabályokban foglaltaknak megfelelő számlamásolatok alapján a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatalhoz (a továbbiakban: Polgármesteri Hivatal) történő beérkezést követő 30 munkanapon belül - amennyiben a

a Támogatott részéről: Név:
Telefon:
E-mail cím:

3.14. A szerződés adattartalma az információs önrendelkezési jogról és információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvényben foglaltak szerint közérdekből nyilvános, a Támogatott hozzájárul ahhoz, hogy a Támogatott neve, címe, a támogatás összege, és felhasználásának célja a Támogató hivatalos hirdetőanyagait megjelenítő lapban, illetve internetes honlapján is közzétételre kerüljön.

3.15. A Támogatott köteles a kivitelezés során minden esetlegesen bekövetkezett lényeges változásról a Polgármesteri Hivatal illetékes szervezeti egységét értesíteni.

3.16. A szakmai és pénzügyi teljesítésigazolásra a Kerületgazdálkodási Ügyosztály vezetője jogosult.

4. A Támogató elállási és felmondási joga

4.1. A Támogató a jelen szerződéstől való elállásra vagy a szerződés azonnali hatályú felmondására jogosult, ha:

- a) a Támogatott jogosulatlanul vette igénybe a támogatást, vagy
- b) a Támogatott a támogatásról szóló döntés tartalmát érdemben befolyásoló valótlan, hamis vagy megtévesztő adatot szolgáltatott vagy ilyen nyilatkozatot tett, vagy
- c) olyan körülmény merül fel, vagy jut a Támogató tudomására, amely alapján az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Ávr.) 81. §-ban foglaltak szerint nem köthető támogatási szerződés, vagy
- d) a támogatott feladat megvalósítása megghiúsul, tartós akadályba ütközik vagy a jelen szerződésben foglalt ütemezéshez képest jelentős késedelmet szenved, vagy
- e) a Támogatott neki felróható okból megszegi a jelen szerződésből, illetve az azzal kapcsolatos jogszabályokból eredő kötelezettségeit, így különösen nem tesz eleget ellenőrzéstűrés kötelezettségének (az ellenőrzés során felróható magatartásával az ellenőrző szerv munkáját ellehetetleníti), és ennek következtében a támogatott tevékenység szabályszerű megvalósítását nem lehet ellenőrizni, vagy
- f) a Támogatott a jelen szerződésben meghatározott vagy a szerződés megkötésének feltételeként jogszabály által előírt nyilatkozat bármelyikét visszavonja, vagy
- g) a Támogatott a jelen szerződésben meghatározott (rész)beszámoló, (rész)elszámolás benyújtásának (pót)határidejét elmulasztotta vagy a (rész)beszámolót, elszámolást annak nem megfelelő teljesítése miatt a Támogató nem fogadta el.

4.2. A Támogatott a jelen szerződésben meghatározott elszámolás benyújtásának határidejét elmulasztotta vagy az elszámolást annak nem megfelelő teljesítése miatt - a Támogató nem fogadta el.

5. Egyéb rendelkezések

5.1. A Támogatott kijelenti, hogy jogosult jelen szerződés aláírására, a szükséges felhatalmazásokkal rendelkezik, képviselési joga nem korlátozott.

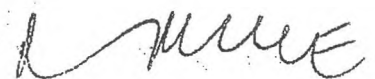
5.2. Jelen támogatási szerződés elválaszthatatlan részét képezi, azzal együtt értelmezendő valamennyi, a Támogatott kérelmével kapcsolatban a Támogató által hozott döntés. A

TÁMOGATÁSI SZERZŐDÉS 1. számú MÓDOSÍTÁSA

Mely létrejött a **Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat** (székhely: 1082 Budapest, Baross utca 63-67., statisztikai számjel: 155080097511-321-01, adószám: 15735715-2-42, törzsszám: 735715, bankszámlaszám: 11784009-15508009-00000000, statisztikai szám: 15735715-8411-321-01, képviseli: Pikó András polgármester, a továbbiakban: **Önkormányzat**), valamint

a **1085 Budapest, Rökk Szilárd u. 7.** szám alatt lévő Társasház (képviselet: Korréka Társasházkezelő Korlátolt Felelősségű Társaság – Korpás Anna ügyvezető; székhely: 1185 Budapest, Hubay Jenő u. 52.; cégjegyzékszám: 01 09 936145; adószám: 22620950-1-43; társasház bankszámlaszáma: 11708001-20089261, továbbiakban: Társasház) között a Társasház által pályázaton elnyert támogatás nyújtása tárgyában az alábbiak szerint:

1. Felek rögzítik, hogy az Önkormányzat 2023. november 27. napján támogatási szerződést (a továbbiakban: Támogatási Szerződés) kötött a Társasházzal, a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 477/2023. (VII. 10.) számú döntése alapján, mely szerint az Önkormányzat a „Pécsi Eszter Társasházi támogatások 2023” pályázat keretében **702.493 Ft** vissza nem térítendő támogatást nyújt a Társasház részére **bejárat korszerűsítése, rács felhelyezése, proxy olvasó felhelyezése, kapu javítása** céljából.
2. A felek a Támogatási szerződés 1. 2., 2.2. és 2.3. pontját az alábbiak szerint módosítják:
 - „1.2. Felek rögzítik, hogy a pályázati felhívásra a Támogatott 2023.07.23. napján pályázatot nyújtott be, amelyet Támogató hatáskörrel rendelkező szerve az **477/2023. (VII. 10.)** és a **...../2024. (X. 28.)** határozatával vissza nem térítendő támogatásban részesített a pályázati felhívásban, a nyertes pályázatban (melyek akkor is a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik, ha azok fizikai értelemben nem kerülnek a szerződéshez csatolásra), továbbá jelen Támogatási szerződésben foglaltak szerint.”
 - „2.2. A Támogató a nyertes pályázat megvalósítására összesen maximum **200.000 Ft (azaz kettőszázezer forint)** összegű támogatást nyújt. A megpályázott munkanem megvalósításának elismerhető összköltsége, előzetes költségbecsléssel: 250.000 Ft (ÁFÁ-val). Amennyiben a pályázat megvalósítása során, az elszámoláskor bemutatott tényleges költségek meghaladják a pályázatban benyújtott költségvetés szerint tervezett költségeket, a Támogatott ebben az esetben is kizárólag a jelen pontban foglalt támogatási összegre jogosult.”
 - „2.3. A Támogatott által biztosított önrész nagysága legalább 50.000 Ft, azaz legalább ötvenezer forint.”
3. Felek megállapodnak abban, hogy a 1. pontban megjelölt Támogatási szerződés egyéb rendelkezései változatlanul érvényben és hatályban maradnak.
4. Felek kijelentik, hogy jelen támogatási szerződés-módosítás aláírására jogosultak, szerződéses adataikban változás az 1. pontban megjelölt Támogatási szerződés aláírása óta nem történt.



17