

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Társadalmi Ügyek Bizottsága**

J E G Y Z Ó K Ö N Y V I K I V O N A T

Készült: **Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Társadalmi Ügyek Bizottsága 2024. október 17-én (csütörtök) 12.30 órai kezdettel a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal III. emelet 300-as termében megtartott 1. rendkívüli üléséről**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Társadalmi Ügyek Bizottsága
1/2024. (X. 17.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Társadalmi Ügyek Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi napirendet fogadja el:

Napirend

Átruházott bizottsági hatáskörű előterjesztések
(írásbeli előterjesztés)

Zárt előterjesztések

- 1. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Magdolna utca szám alatti és a Budapest VIII. kerület, Magdolna utca szám alatti, önkormányzati lakások bérleti jogának cseréjével kapcsolatos döntés meghozatalára**
Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
- 2. Javaslat a Józsefvárosi Szent Kozma Egészségügyi Központ intézményvezetői (főigazgatói) pályázatának véleményezésére**
Előterjesztő: Hermann György elnök, Társadalmi Ügyek Bizottság

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Társadalmi Ügyek Bizottsága
2/2024. (X. 17.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Társadalmi Ügyek Bizottság úgy dönt, hogy zárt ülés keretében tárgyalja a napirend 1. pontját.

Átruházott bizottsági hatáskörű előterjesztések

Zárt előterjesztések

Napirend 1. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Magdolna utca szám alatti, és a Budapest VIII. kerület, Magdolna utca szám alatti, önkormányzati lakások bérleti jogának cseréjével kapcsolatos döntés meghozatalára
Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Társadalmi Ügyek Bizottsága
3/2024. (X. 17.) számú határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**a Budapest VIII. kerület, Magdolna utca szám alatti és
a Budapest VIII. kerület, Magdolna utca szám alatti
önkormányzati lakások bérleti jogának cseréjével kapcsolatos döntés meghozataláról**

A Társadalmi Ügyek Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a Budapest VIII. hrsz. alatt felvett, természetben a Budapest VIII. kerület, Magdolna u. szám alatti, 30 m² alapterületű, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú, önkormányzati lakásra névén fennálló, határozott időtartamú, 2033. augusztus 31. napjáig szóló bérleti jogviszony, és a Budapest VIII. hrsz. alatt felvett, természetben a Budapest VIII. kerület, Magdolna u. szám alatti, 55 m² alapterületű, 2 szobás, komfortos komfortfokozatú, önkormányzati lakásra névén fennálló határozott időtartamra szóló, 2033. augusztus 31. napjáig tartó bérleti jogviszony cseréjéhez;
2. a határozat 1. pontjában foglaltak alapján hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Magdolna u. szám alatti, 55 m² alapterületű, 2 szobás, komfortos komfortfokozatú, önkormányzati lakásra vonatkozó, határozott időtartamú bérleti szerződés megkötéséhez 2033. augusztus 31. napjáig szólóan részére – amely az aláírás napján jön létre a közjegyzői okirat kiadásának napján történő hatálybalépéssel –, komfortos komfortfokozat alapján megállapított, a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezők figyelembevételével számított – jelenleg 15.213,- Ft/hó – költségelvű bérleti díjfizetési kötelezettséggel, valamint a növelő és csökkentő tényezők nélkül számított alaplakbér kéthavi bruttó összegének megfelelő, 25.355,- Ft összegű óvadékfizetési kötelezettséggel;
3. hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Magdolna utca szám alatti lakásra létrejött Beruházási megállapodás elvégzett munkálatok költségeinek bérbeszámítás útján fel nem használt 3.518.811,- Ft maradványösszegéből az elszámolás útján 2024. október 31. napjáig még fennmaradó 3.456.573,- Ft kifizetéséhez részére;
4. a határozat 1. pontjában foglaltak alapján hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Magdolna utca szám alatti, 30 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú, 1 szobás, önkormányzati lakásra vonatkozó, határozott időtartamú, 2033. augusztus 31.

napjáig szóló bérleti szerződés megkötéséhez részére – amely az aláírás napján jön létre a közjegyzői okirat kiadásának napján történő hatálybalépéssel –, komfortos komfortfokozat alapján megállapított, a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezők figyelembevételével számított – jelenleg 10.373,- Ft/hó – költségelvű bérleti díjfizetési kötelezettséggel, és a növelő és csökkentő tényezők nélkül számított alaplakbér kéthavi bruttó összegének megfelelő, 13.830,- Ft összegű óvadékfizetési kötelezettséggel;

5. felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a bérbeadói nyilatkozat kiadására, és a határozat 2. és 3. pontja szerinti bérleti szerződések megkötésére;
6. felkéri a polgármestert a határozat 3. pontja szerinti 3.456.573,- Ft bérlői túlfizetés részére történő kifizetésére.

Felelős: polgármester
Határidő: 1-4. pontok esetében: 2024. október 17.
5. pont esetében: - a bérbeadói nyilatkozat kiadására 2024. október 25.,
- a bérleti szerződés megkötésére 2024. november 15.
6. pont esetében: 2024. november 4.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 2. pontja: Javaslat a Józsefvárosi Szent Kozma Egészségügyi Központ intézményvezetői (főigazgatói) pályázatának véleményezésére
Előterjesztő: Hermann György elnök, Társadalmi Ügyek Bizottság

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Társadalmi Ügyek Bizottsága
4/2024. (X. 17.) számú határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Társadalmi Ügyek Bizottság úgy dönt, hogy elfogadja Hermann György ügyrendi javaslatát arra vonatkozóan, hogy a napirend tárgyalása során tekintsen el a hozzászólások SZMSZ-ben szabályozott időkorlátozásától.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Társadalmi Ügyek Bizottsága
5/2024. (X. 17.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

**a Józsefvárosi Szent Kozma Egészségügyi Központ intézményvezetői (főigazgatói)
álláshelyére pályázó jelöltek közötti sorrend felállításáról**

A Társadalmi Ügyek Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Józsefvárosi Szent Kozma Egészségügyi Központ intézményvezetői (főigazgatói) álláshelyére pályázó jelöltek meghallgatását követően az alábbi rangsort állítja fel:

- 1.
- 2.

2. javasolja a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének, hogy a Józsefvárosi Szent Kozma Egészségügyi Központ intézményvezetői (főigazgatói) álláshelyére kiírt pályázatot nyilvánítsa eredményesnek és a pályázók közül bízza meg a Józsefvárosi Szent Kozma Egészségügyi Központ főigazgatói munkakörének ellátására.

Felelős: polgármester
Határidő: 2024. október 17.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Humánszolgáltatási Ügyosztály
Humánkapcsolati Iroda**

Budapest, 2024. október 17.

Hermann György s. k.
Társadalmi Ügyek Bizottság
elnök

Horváth Alexander s. k.
Társadalmi Ügyek Bizottság
alelnök

A jegyzőkönyvi kivonat hiteles:


Czira Éva Mandula
Jegyzői Kabinet Szervezési Iroda
irodavezető*



A jegyzőkönyvi kivonatot készítette:


Emmer Rita
Jegyzői Kabinet Szervezési Iroda
ügyintéző