

16/375-13/2024

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottsága
Előterjesztő: Erővezető-helyettes: Kerületgazdálkodási Ügyosztály Vagyongazdálkodási Iroda

Érkezett: 2024. 11. 27.	Szám: 02/350-2/2024	
Melléklet: 1	Ügyintéző: [Signature]	Előzmény: ea

..... sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS

a Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság
2024. december 02-ai ülésére

Tárgy: Javaslat életveszély elhárítása iránti társasházi kérelmek elbírálására

Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester, Camara-Bereczki Ferenc Miklós önkormányzati képviselő

Készítette: Bodnár Gabriella irodavezető-helyettes

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni, a határozat elfogadásához egyszerű többség szükséges.

Mellékletek: 1. számú melléklet: kérelmek adatait tartalmazó táblázat

Tisztelt Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

Az előterjesztés tárgyát 4 társasház által 2024-ben életveszély elhárítása érdekében benyújtott támogatás iránti kérelem elbírálása képezi.

A társasházaknak adható önkormányzati támogatásokról szóló 49/2017. (XII. 20.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) tartalmazza a kerületi társasházak által igénybe vehető támogatások szabályait.

A Rendelet 2020. június 26. napjától hatályos módosítása értelmében a társasházak életveszély elhárítása érdekében – pályázati rendszeren kívül – támogatás iránti kérelmet nyújthatnak be.

A Rendelet 1. § g) pontja rögzíti az életveszély elhárításának fogalmát:

„életveszély elhárítása: szakértői véleménnyel igazolt életveszély elhárítása érdekében végzett munka, hatósági kötelezés alapján elvégzendő munka, víz-, gáz-, elektromos áram-, távfűtési szolgáltatásból való kizárás elhárítása érdekében végzett munka, egyéb halasztást nem tűrő munka.”

A Rendelet 4. § (3) bekezdése szerint: „a Társasház életveszély elhárítása érdekében – pályázati rendszeren kívül - támogatás iránti kérelmet nyújthat be a munka megkezdéséhez, vagy legkésőbb a munka megkezdését követő 30 napon belül.”

A 4. § (5) bekezdése értelmében: „a Rendelet pályázatra vonatkozó rendelkezéseit a (3) bekezdés szerinti kérelemre is megfelelően kell alkalmazni.”

A Rendelet alapján a kerületi társasházak osztatlan közös tulajdonban álló épületrészüket felújításának támogatása iránt nyújthatnak be pályázatot az alábbi támogatási formákra:

ÉRKEZETT

2024 NOV 27. 15:10 / 4

Bona

„6. § (1) 5.000.000 Ft-ot el nem érő felújítás, valamint takarítógép, takarító eszköz beszerzése esetén az önkormányzati támogatás összege legfeljebb a felújítási, beszerzési költség 50 százalékáig terjedhet, amelyből 25 százalék vissza nem térítendő, 25 százalék kamatmentes kölcsön. Pályázatot benyújtani kizárólag mindkét támogatási formára lehetséges. A Társasház a felújítási, beszerzési költség további 50 százalékát önrészként köteles igazolni.”

„7. § (1) Amennyiben a felújítás összköltsége eléri az 5.000.000,- Ft-ot, lehetőség van nagyobb önkormányzati támogatás igénybevételére, amelynek esetében az önkormányzati támogatás mértéke nem haladhatja meg:

- a) 30 albetét alatti Társasház esetén a 60 százalékot,
- b) 31-100 albetétes Társasház esetén a 70 százalékot,
- c) 101-feletti albetétes Társasház esetén a 75 százalékot.

(2) Az igényelt támogatásnak a támogatási formák közötti megoszlási arányát a Társasház jelöli meg, azonban a támogatás megoszlásáról és annak mértékéről a képviselő-testület által átruházott hatáskörben a Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság dönt.”

A kérelem elbírálása a Rendelet 10. § (1)-(4) és (7) bekezdései alapján történik:

„10. § (1) A beérkezett pályázatok megfelelőségét a Polgármesteri Hivatal illetékes szervezeti egysége ellenőrzi, és terjeszti elő a hatáskörrel rendelkező bizottság elé.”

A Rendelet 16. §-ában foglaltakra tekintettel az elbírálás során a Rendelet 10. § (2) és (2a) bekezdéseit kell alkalmazni:

(2) A Polgármesteri Hivatal a beérkezett pályázatok vizsgálata során egy alkalommal 30 munkanapos határidő tűzésével hiánypótlásra hívja fel azt a Társasházat, amely az érvényes pályázathoz szükséges dokumentumok bármelyikének benyújtását elmulasztotta.

(2a) Érvénytelen a pályázat, ha

- a) a pályázati kiírásban szereplő határidő után nyújtották be,
- b) hiányosan nyújtották be, vagy a Társasház a hiánypótlási felhívás ellenére a hiányosságot nem vagy elkésztetten pótolta,
- c) annak célja nem szerepel a pályázati kiírásban,
- d) a Társasház adószáma felfüggesztésre, törlésre került,
- e) a Társasház által benyújtott dokumentum nem megfelelő.

(3) A pályázatok érvényessége nem jelenti az önkormányzati támogatás elnyerését.

(4) A képviselő-testület által átruházott hatáskörben a Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság dönt az előterjesztett pályázatok érvényességéről.

(7) A képviselő-testület által átruházott hatáskörben a Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság dönt a támogatásban részesítendő társasházakról és az önkormányzati támogatás összegéről.”

A fenti rendelkezések alapján megtörtént a kérelmek formai és tartalmi ellenőrzése. A rendelkezésre álló költségvetési forrásokat figyelembe vevő támogató javaslatokat a melléklet szerinti táblázat 1-4. sorában az utolsó két oszlop, valamint az I-IV. határozati javaslatok tartalmazzák.

II. A döntés pénzügyi hatása

A döntés 35.553.376 Ft pénzügyi fedezetet igényel, amelyből 17.776.688 Ft vissza nem térítendő, és 17.776.688 Ft kamatmentes kölcsöntámogatás. A pénzügyi fedezet az Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 43/2023. (XII. 14.) önkormányzati rendeletben a 20830 címen biztosított. A költségvetési előirányzat 170.000.000 Ft vissza nem térítendő és 100.000.000 Ft kamatmentes kölcsöntámogatás volt, amely a határidőben el nem számolt társasházi támogatások visszavonásával növekedett; a Költségvetési és Pénzügyi Ügyosztály 2024. november 25-én adott tájékoztatása szerint a társasházak vissza nem térítendő támogatás szabad előirányzata 32.263.838 Ft, a társasházak felújítási kölcsönei előirányzat szabad előirányzata 25.368.068 Ft; ebből a 2024. november 18-ai VKKB döntésekkel lekötött összegek (10.579.269 Ft vissza nem térítendő és 10.579.269 Ft kölcsöntámogatás) után rendelkezésre áll 21.684.569 Ft vissza nem térítendő és 14.788.799 Ft kamatmentes kölcsöntámogatás. A vissza nem térítendő előirányzatról a kölcsöntámogatás előirányzatra történt 3.500.000 Ft átcsoportosítással a pénzügyi fedezet a szükséges mértékben rendelkezésre áll.

III. Jogszabályi környezet

A Rendelet 10. § (7) bekezdés szerint „*a képviselő-testület által átruházott hatáskörben a Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság dönt a támogatásban részesítendő társasházakról és az önkormányzati támogatás összegéről*”.

A Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 18/2024. (X. 10.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) 6. melléklet 2. pont 2.2.1. alpontja értelmében a Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság dönt a társasházak, lakásszövetkezetek részére kiírt pályázat és program tekintetében a pályázat kiírásáról, a pályázati felhívás módosításáról, a beérkezett pályázatok elbírálásáról, a támogatás nyertes pályázókra jutó összegének meghatározásáról, a támogatási szerződés megkötéséről és módosításáról, valamint a támogatási szerződésben foglaltak teljesítésével összefüggő ügyekben.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 60. §-a, valamint az SZMSZ 33. § (1) bekezdésének értelmében a döntés egyszerű többséget igényel. Az Mötv. 46. § (1) bekezdése és 60. §-a, valamint az SZMSZ 59. §-a alapján az előterjesztést a Bizottság nyilvános ülésen tárgyalja.

Fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslatok elfogadását.

I. Határozati javaslat

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának**

...../2024. (XII. 02.) számú határozata

**a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 65. szám alatti Társasház életveszély elhárítása
iránti kérelméről**

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. kerület, **Rákóczi út 65.** szám alatti Társasház *utcai homlokzat
mészkőborítás felmérése, meglévők rögzítése, hiányzók pótlása* tárgyában benyújtott

kérelmének támogatására 3.851.400 Ft vissza nem térítendő és 3.851.400 Ft kamatmentes kölcsöntámogatást ítél meg;

2. felkéri a polgármestert, hogy értesítse a Társasházat az 1. pont szerinti döntésről;
3. felkéri a polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2024. december 02., 2. pont esetében: 2024. december 20.,
3. pont esetében 2025. január 20.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály
Vagyongazdálkodási Iroda

II. Határozati javaslat

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának**

...../2024. (XII. 02.) számú határozata

**a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 27/B. szám alatti Társasház életveszély elhárítása
iránti kérelméről**

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. kerület, **Rákóczi út 27/B.** szám alatti Társasház *magastető és lapostető felújítása, villámvédelem kiépítése, a leszakadt födém szerkezet helyreállítása* tárgyában benyújtott kérelmének támogatására 8.000.000 Ft vissza nem térítendő és 8.000.000 Ft kamatmentes kölcsöntámogatást ítél meg;
2. felkéri a polgármestert, hogy értesítse a Társasházat az 1. pont szerinti döntésről;
3. felkéri a polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2024. december 02., 2. pont esetében: 2024. december 20.,
3. pont esetében 2025. január 20.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály
Vagyongazdálkodási Iroda

III. Határozati javaslat

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának**

...../2024. (XII. 02.) számú határozata

**a Budapest VIII. kerület, Csobánca u. 7. szám alatti Társasház életveszély elhárítása
iránti kérelméről**

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. kerület, **Csobánc u. 7.** szám alatti Társasház *lefolyó alapvezeték duguláselhárítása, csőtörések helyreállítása, lefolyó alapvezeték bélelése* tárgyában benyújtott kérelmének támogatására 1.535.406 Ft vissza nem térítendő és 1.535.406 Ft kamatmentes kölcsöntámogatást ítél meg;
2. felkéri a polgármestert, hogy értesítse a Társasházat az 1. pont szerinti döntésről;
3. felkéri a polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2024. december 02., 2. pont esetében: 2024. december 20.,
3. pont esetében 2025. január 20.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály
Vagyongazdálkodási Iroda

IV. Határozati javaslat

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának

...../2024. (XII. 02.) számú határozata

a Budapest VIII. kerület, Práter u. 22. szám alatti Társasház életveszély elhárítása iránti kérelméről

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

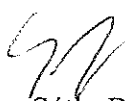
1. a Budapest VIII. kerület, **Práter u. 22.** szám alatti Társasház *életveszélyes tető javítása* tárgyában benyújtott kérelmének támogatására 4.389.882 Ft vissza nem térítendő és 4.389.882 Ft kamatmentes kölcsöntámogatást ítél meg;
2. felkéri a polgármestert, hogy értesítse a Társasházat az 1. pont szerinti döntésről;
3. felkéri a polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

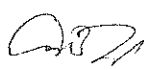
Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2024. december 02., 2. pont esetében: 2024. december 20.,
3. pont esetében 2025. január 20.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály
Vagyongazdálkodási Iroda

Budapest, 2024. november 27.


Sátyl Balázs
alpolgármester


Camara-Bereczki Ferenc Miklós
önkormányzati képviselő

ELŐKÉSZÍTŐ SZERVEZETI EGYSÉG: KERÜLETGAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY
VAGYONGAZDÁLKODÁSI IRODA

KÉSZÍTETTE: BODNÁR GABRIELLA IRODAVEZETŐ-HELYETTES *Bodnár Gabriella*

PÉNZÜGYI FEDEZET IGAZOLÁSA: A TÁRGYÉVI KÖLTSÉGVETÉSI RENDELETBEN RENDELKEZÉSRE ÁLL
JOGI KONTROLL *[Signature]* *Orbán*

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

Dr. Bojsza Krisztina
DR. BOJSZA KRISZTINA
ALJEGYZŐ

TÖRVÉNYESSÉGI ELLENŐRZÉS: JÓVÁHAGYTA:

Dr. Töröcsik Edit Julianna
DR. TÖRÖCSIK EDIT JULIANNA
JEGYZŐ *[Signature]*

[Signature]
CAMARA-BERECZKI FERENC MIKLÓS
VÁROSFELJESZTÉSI, KÖRNYEZETVÉDELMI ÉS
KÖZTERÜLET-HASZNOSÍTÁSI BIZOTTSÁG ELNÖKE

1. számú melléklet

	Társasház	Felújítási munkanem	Kivitelezés összköltsége	Társasház által vállalt őnerő	Igényelt vissza nem térítendő támogatás	Igényelt vissza- térítendő kölcson támogatás	Beérkezés időpontja	Ügyiratszám	Albétét- szám	Javasolt vissza nem térítendő támogatás	Javasolt vissza- térítendő kölcson támogatás
1	Rákóczi út 65.	utcai homlokzat meszkőborítás felmérése, meglévők rögzítése, hiányszók pótlása	13 755 000 Ft	4 126 500 Ft	4 814 250 Ft	4 814 250 Ft	2024.05.29	16/813/2024	72	3 851 400 Ft	3 851 400 Ft
2	Rákóczi út 27/b	magastető és lapostető felújítása, villámvédelem kiépítése, a leszakadt fődémszerkezet helyreállítása	51 653 992 Ft	21 423 992 Ft	15 115 000 Ft	15 115 000 Ft	2024.10.08	16/1638/2024	24	8 000 000 Ft	8 000 000 Ft
3	Csobánc u. 7.	lefolyó alapvezeték duguláselhárítása, csőtörések helyreállítása, lefolyó alapvezeték bételese	6 397 523 Ft	2 559 009 Ft	1 919 257 Ft	1 919 257 Ft	2024.10.14	16/1658/2024	20	1 535 406 Ft	1 535 406 Ft
4	Práter u. 22.	életveszélyes tető javítása	18 291 175 Ft	4 389 882 Ft	5 487 000 Ft	5 487 000 Ft	2024.10.22	16/1671/2024	21	4 389 882 Ft	4 389 882 Ft
										17 776 688 Ft	17 776 688 Ft

Bokan