

09 / 44 / 2024.



Előterjesztés

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat
Képviselő-testülete számára

11

Előterjesztő: Lágler Péter Károly vezérigazgató							
A képviselő-testületi ülés időpontja: 2024. november 21. sz. napirend						
Tárgy: Javaslat a Józsefváros Közösségeiért Nonprofit Zrt. Közszolgáltatási szerződésének módosítására							
A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni, a határozat elfogadásához egyszerű többség szükséges.							
ELŐKÉSZÍTŐ SZERVEZETI EGYSÉG: JÓZSEFVÁROS KÖZÖSSÉGEIÉRT NONPROFIT ZRT. <i>M.</i>							
KÉSZÍTETTE: LÁGLER PÉTER KÁROLY VEZÉRIGAZGATÓ							
PÉNZÜGYI FEDEZET IGAZOLÁSA: A TÁRGYÉVI KÖLTSÉGVETÉSI RENDELETBEN RENDELKEZÉSRE ÁLL <i>M</i>							
JOGI KONTROLL: <i>[Signature]</i>	Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal						
BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:	<table border="1"> <tr> <td>Érkezett: 2024 NOV 13.</td> <td>Szám: 02/325-11/2024</td> </tr> <tr> <td>Melléklet:</td> <td>Ügyintéző: <i>Gida v.</i></td> </tr> <tr> <td></td> <td>Előzmény: <i>EA</i></td> </tr> </table>	Érkezett: 2024 NOV 13.	Szám: 02/325-11/2024	Melléklet:	Ügyintéző: <i>Gida v.</i>		Előzmény: <i>EA</i>
Érkezett: 2024 NOV 13.	Szám: 02/325-11/2024						
Melléklet:	Ügyintéző: <i>Gida v.</i>						
	Előzmény: <i>EA</i>						
<i>[Signature]</i> DR. BOJSA KRISZTINA ALJEGYZŐ							
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság véleményezi	X						
Társadalmi Ügyek Bizottság véleményezi	X						
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság véleményezi	-						
Határozati javaslat:							
A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság, és a Társadalmi Ügyek Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.							

Tisztelt Képviselő-testület!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A Józsefváros Közösségeiért Nonprofit Zrt. (a továbbiakban: JKN Zrt.) Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzattal (a továbbiakban: Önkormányzat) 2016. december 15. napján kelt, többször módosított, majd 2022. december 21. napján aláírt és egységes szerkezetbe foglalt közszolgáltatási szerződésmódosítás (a továbbiakban: keretszerződés) alapján látja el a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Möt.) 23. § (5) bekezdésében foglalt turizmussal, gyermekjóléti szolgáltatásokkal, közművelődési feladatokkal, kerületi sport és szabadidősport támogatásával, valamint nemzetiségi ügyekkel kapcsolatos önkormányzati feladatokat és az Önkormányzat közművelődési feladatairól szóló 81/2011. (XII. 22.) önkormányzati rendelet 1. melléklete alapján közművelődési feladatokat a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII. 13.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 3. melléklete alapján, amely felhatalmazta és nevesítette a JKN Zrt-t, mint kizárólagos feladatellátót.

ÉRKEZETT

2024 NOV 13

50
17
G

[Signature]

Az Önkormányzat az adott feladatellátást a keretszerződés 1-4. mellékletei szerinti éves szerződéssel finanszírozza. A keretszerződés III. fejezete és 2. számú melléklete alapján rögzíti a kompenzáció mértékét, kiszámításának módját, kifizetésének módját és feltételeit.

Budapest Főváros Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének (a továbbiakban: Képviselő-testület) 399/2023. (XII. 14.) számú határozata szerint 2024. január 18. napján megkötött és egységes szerkezetbe foglalt közszolgáltatási szerződésmódosítás alapján az Önkormányzat a 2024. évi költségvetésében **1.253.078.829 Ft** összegű kompenzációt biztosított a JKN Zrt. részére közfeladatellátás céljából, melyből **1.251.578.829 Ft működési célú, 1.500.000 Ft felhalmozási célú kompenzáció.**

A Képviselő-testület 72/2024. (III.21.) számú határozata alapján **43.919.476 Ft** összegben további pénzügyi fedezetet biztosított a JKN Zrt. részére a többletfeladatok ellátására.

A Képviselő-testület 146/2024. (V.16.) számú határozata 8. pontja alapján a JKN Zrt. 2023. évre vonatkozó közszolgáltatási feladatainak elszámolásából származó 132.327.830 Ft összegű visszafizetési kötelezettségének terhére **47.752.308 Ft** összeg többletfedezetet biztosított, így a Képviselő-testület 146/2024. (V.16.) számú határozata 10. pontja alapján összesen a 2024. évi finanszírozására az előirányzott kompenzáció összege **1.344.750.613 Ft** összegre módosult, amelyből 46.683.512 Ft felhalmozási célú pénzeszköz átadás.

A keretszerződés 3.4. pontjában rögzített kompenzáció összegére vonatkozó rendelkezést, valamint a keretszerződés 2. számú mellékletét (Kompenzáció számítási módszere) az alábbi táblázatba foglalt többletfeladatok és többletköltségek alapján módosítani szükséges.

A táblázat 1. pontban szereplő magyarkúti üdülőre vonatkozó kazán és kéménybélelés, valamint a 2. pontban szereplő Józsefvárosi Múzeum kamera rendszer kiépítése, valamint a 35. pontban szereplő Rendezvény sportprogram Mikulás futás többletfedezetet igényel, a többi 3-34. pontban szereplő feladat finanszírozása átcsoportosítással megoldható.

	<i>Megnevezés</i>	<i>Többletigény Ft/bruttó működési célú támogatás</i>	<i>Többletigény Ft/bruttó felhalmozás célú támogatás</i>	<i>átcsoportosítás</i>	<i>költségsor megnevezése</i>
1.	Magyarkút kazán + kéménybélelés	2 500 000	0	0	működési karbantartás
2.	Múzeum Kamera rendszer	0	728 095	0	felhalmozási feladatellátás felújítás
3.	Magyarkút programokhoz kapcsolódó szolgáltatásról Káptalanfüred programokhoz kapcsolódó szolgáltatásra	0	0	-1 500 000	átcsoportosítás
4.	Káptalanfüred programokhoz kapcsolódó szolgáltatásra Magyarkút	0	0	1 500 000	átcsoportosítás

	programokhoz kapcsolódó szolgáltatásról				
5.	Káptalanfüred egyéb szolgáltatásról Káptalandüred programokhoz kapcsolódó szolgáltatásra	0	0	-529 330	átcsoportosítás
6.	Káptalanfüred programokhoz kapcsolódó szolgáltatásra	0	0	529 330	átcsoportosítás
7.	Múzeum reklám, propaganda költségről átcsoportosítás Káptalanfüred programhoz kapcsolódó szolgáltatásra			-1 000 000	átcsoportosítás
8.	Káptalanfüred programokhoz kapcsolódó szolgáltatásra Múzeum reklám, propaganda költségről			1 000 000	átcsoportosítás
9.	Irányítás közüzemi díjről átcsoportosítás Magyarkút közüzemi díjra	0	0	-3 000 000	átcsoportosítás
10.	Magyarkút közüzemi díj átcsoportosítás irányításról	0	0	3 000 000	átcsoportosítás
11.	Múzeum átvezetés reklám propaganda költségről közüzemi díjra	0	0	-2 258 489	átcsoportosítás
12.	Múzeum átvezetés közüzemi díjra reklám propaganda költségről	0	0	2 258 489	átcsoportosítás
13.	Újság átcsoportosítás reklám propaganda költségről	0	0	-500 000	átcsoportosítás
14.	Újság átcsoportosítás közüzemi díjra	0	0	500 000	átcsoportosítás
15.	Újság átcsoportosítás karbantartási költségből	0	0	-500 000	átcsoportosítás
16.	Újság átcsoportosítás közüzemi díjra	0	0	500 000	átcsoportosítás

[Handwritten signature]

17.	Szabadidő kétségfejlesztés... Mátyás tér 15. programokhoz kapcsolódó szolgáltatásról átcsoportosítás Fókusz közüzemi díjra	0	0	-1 500 000	átcsoportosítás
18.	Fókusz közüzemi díjra átcsoportosítás Szabadidő kétségfejlesztés Mátyás tér programköltiségről	0	0	1 500 000	átcsoportosítás
19.	Szabadidő...Mátyás tér 15. külső személyi juttatásról átcsoportosítás Tanoda külső személyi juttatásra	0	0	-3 000 000	átcsoportosítás
20.	Szabadidő Mátyás 15. munkáltatói járulék			-390 000	átcsoportosítás
21.	Tanoda átcsoportosítás külső személyi juttatásra Szabadidő kétségfejlesztés Mátyás tér 15.-ről	0	0	3 000 000	átcsoportosítás
22.	Tanoda munkáltatói járulék			390 000	átcsoportosítás
23.	FÓKUSZ programokhoz kapcsolódó szolgáltatásól átcsoportosítás FÓKUSZ karbantartásra	0	0	-400 000	átcsoportosítás FÓKUSZ-on belül
24.	FÓKUSZ átcsoportosítás karbantartásra	0	0	400 000	átcsoportosítás FÓKUSZ-on belül
25.	Szabadidő kétségfejlesztés... Mátyás tér átcsoportosítás külső személyi juttatásról Tanoda reprezentáció, költégtérítésre (vidéki dolgozók útiköltség térítése)	0	0	-200 000	átcsoportosítás
26.	Szabadidő Mátyás tér szochó			-26 000	átcsoportosítás

[Handwritten signature]

27.	Tanoda reprezentáció, költségtérítésre átcsoportosítás (vidéki dologozók utiköltség térítése)	0	0	200 000	átcsoportosítás
28.	Tanoda munkáltatói járulék			26 000	átcsoportosítás
29.	Szabadidő készségfejlesztés... Mátyás tér 15. átcsoportosítás programokhoz kapcsolódó szolgáltatásról karbantartásra	0	0	-2 500 000	átcsoportosítás Szabidő készségfejlesztés Mátyás 15 -ön belül
30.	Szabadidő készségfejlesztés Mátyás tér 15. átcsoportosítás karbantartásra	0	0	2 500 000	átcsoportosítás Szabidő készségfejlesztés Mátyás 15 -ön belül
31.	Szabadidő készségfejlesztés Mátyás tér 15. átcsoportosítás programokhoz kapcsolódó szolgáltatásról Fókusz feladatellátás beruházásra			-300 000	átcsoportosítás
32.	Fókusz feladatellátás beruházásra (1 db klíma) átcsoportosítás Szabadidő Mátyás tér 15 programköltségről			300 000	átcsoportosítás (felhalmozási)
33.	Fókusz programköltségről átcsoportosítás Fókusz karbantartásra			-312 000	átcsoportosítás
34.	Fókusz karbantartásra programköltségről			312 000	átcsoportosítás
35.	Rendezvény sportprogram Mikulás futás	3 200 000			
	Összesen többletigény	5 700 000	728 095	0	
	többletigény mindösszesen:		6 428 095		

[Handwritten signature] 5

II. A döntés pénzügyi hatása

A keretszerződésben meghatározott közfeladatok ellátása érdekében a JKN Zrt. részére biztosított 2024. évi kompenzáció összegének **6.428.095 Ft**-tal (melyből 1.028.095 Ft felhalmozási célú és 5.400.000 Ft működési célú) megemelése és a keretszerződés jogszabályi előírásoknak megfelelő módosítása szükséges.

A döntésnek pénzügyi hatása van. A 2024. évben ellátandó, az előterjesztésben részletezett többletfeladatok és többletköltségek indokolják a 2024. évi kompenzáció megemelését az alábbiak szerint: a 2024. évi kompenzáció eddigi összege **1.344.750.613 Ft**, mely a fenti tételekkel **1.351.178.708 Ft** összegre módosul.

A **6.428.095 Ft** összegű pénzügyi többletfedezet az Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 43/2023. (XII. 14.) önkormányzati rendelet III. módosításában biztosításra került.

III. Jogszabályi környezet

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 41. § (2) bekezdés értelmében az önkormányzati feladatok ellátását a képviselő-testület és szervei biztosítják. Az Mötv. 41. § (3) bekezdése alapján önkormányzati döntést a képviselő-testület, a helyi népszavazás, a képviselő-testület felhatalmazása alapján a képviselő-testület bizottsága, a részönkormányzat testülete, a társulása, a polgármester, továbbá a jegyző hozhat, valamint a 107. §-a alapján a helyi önkormányzatot – törvényben meghatározott eltérésekkel – megilletik mindazok a jogok és terhelik mindazok a kötelezettségek, amelyek a tulajdonost megilletik, terhelik. A tulajdonost megillető jogok gyakorlásáról a képviselő-testület rendelkezik.

Az általános gazdasági érdekű szolgáltatások nyújtásával megbízott egyes vállalkozások javára közszolgáltatás ellentételezése formájában nyújtott állami támogatásra való alkalmazásáról szóló 2012/21/EU bizottsági határozat 2. cikk (1) bekezdés a) pontja értelmében az ellentételezés mértéke közszolgáltatási feladatonként nem haladhatja meg évenként a 15 millió eurót. Közszolgáltató által ellátott közszolgáltatási feladatok a 2012/21/EU bizottsági határozat szerinti általános gazdasági érdekű szolgáltatásnak minősülnek.

A Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 18/2024. (X.10.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) 45. § b) pontja alapján a bizottság a Képviselő-testület szerveként a Képviselő-testület által megállapított feladatokat látja el, így különösen: véleményezi a feladatkörét érintő képviselő-testületi előterjesztést.

Emiatt javasolt, hogy a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság, és a Társadalmi Ügyek Bizottság előzetesen véleményezze az előterjesztést.

Az Mötv. 46. § (1) bekezdése és az SZMSZ 59. § bekezdése alapján az előterjesztést nyilvános ülésen kell tárgyalni. A határozat elfogadásához az SZMSZ 33. § (1) bekezdése alapján a határozat meghozatalához egyszerű többség szükséges.

Kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Melléklet:

1. számú melléklet: 2024. évi Közszolgáltatási Szerződés módosítás tervezete
2. számú melléklet: 2024. évi Közszolgáltatási Szerződés módosítás tervezetének 2. számú melléklete a Kompenzáció számítási módszere

 6

HATÁROZATI JAVASLAT

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2024. (.....) számú határozata

Józsefváros Közösségeiért Nonprofit Zrt.-vel kötött Közszolgáltatási Szerződés módosításáról

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a Józsefváros Közösségeiért Nonprofit Zrt. által ellátott közszolgáltatási feladatok finanszírozására 2024. évben 1.351.178.708 Ft kompenzációt biztosít, melyből 47.711.607 Ft felhalmozási célú pénzeszköz átadás;
2. az előterjesztés 1. számú mellékletében foglaltak szerint módosítja Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzatnak a Józsefváros Közösségeiért Nonprofit Zrt.-vel megkötött Közszolgálati szerződését, és a kompenzáció mértékét 6.428.095 Ft (melyből 1.028.095 Ft felhalmozási célú és 5.400.000 Ft működési célú) összegben megemeli;
3. felkéri a polgármestert a határozat 2. pontja szerinti szerződés aláírására az előterjesztés 1. számú melléklete szerinti tartalommal.

Felelős: polgármester

Határidő: 1-2. pontok esetében: 2024. november 21., 3. pont esetében: 2024. december 4.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Humánszolgáltatási Ügyosztály
Humánkapcsolati Iroda, Költségvetési és Pénzügyi Ügyosztály, Józsefváros Közösségeiért
Nonprofit Zrt.

Budapest, 2024. november 13.


Józsefváros Közösségeiért
Nonprofit Zrt.

1085 Budapest, Horánszky u 13.
Asz: 25313433-2-42 Cg: 01-10-048493
11784009-22229597-00000000



Lágler Péter Károly
vezérigazgató

Törvényességi ellenőrzés:


dr. Töröcsik Edit Julianna
jegyző



KÖZSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS

(módosítása és a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalása, a módosítások vastag, dőlt betűtípussal jelöltek)
(a továbbiakban: jelen szerződés)

amely létrejött egyrészről:

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (székhely: 1082 Budapest, Baross u. 63-67., adószáma: 15735715-2-42, törzskönyvi azonosítószám (PIR): 735715, bankszámlaszám: OTP Bank Nyrt. 11784009-15508009-00000000, KSH statisztikai számjel: 15735715-8411-321-01, képviseli: Pikó András polgármester), mint Közfeladat Gazda (a továbbiakban: **Megbízó**),

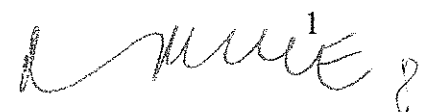
másrészről:

Józsefváros Közösségiért Nonprofit Zrt. (székhely: 1085 Budapest, Horánszky utca 13., cégjegyzékszám: Cg.01-10-048493, adószám: 25313433-2-42, statisztikai számjel: 25313433-9499-573-01, bankszámlaszám: OTP Bank Nyrt. 11784009-22229597-00000000, képviseli: Lágler Péter Károly vezérigazgató), mint közszolgáltató/megbízott (a továbbiakban: **Közfeladat Szolgáltató**)

a továbbiakban együttesen: „**Felek**” között az alábbi feltételek alapján:

I. ELŐZMÉNYEK

- 1.1. Az Önkormányzat célja, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 23. § (5) bekezdésében foglalt (7., 11., 13., 17., és 19. pont szerinti) turizmussal, gyermekjóléti szolgáltatásokkal, közművelődési feladatokkal, a kulturális örökség védelmével, kerületi sport és szabadidősport támogatásával, valamint nemzetiségi ügyekkel kapcsolatos önkormányzati feladatokat a Közfeladat Szolgáltató lássa el. A Közfeladat Szolgáltató a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény (a továbbiakban: Kult. tv.) 76. § (3) bekezdése és Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat közművelődési feladatairól szóló 81/2011. (XII. 22.) önkormányzati rendelet 1. melléklete alapján közművelődési alapszolgáltatásokat ellátó gazdasági társaság. A Közfeladat Szolgáltató ezen közszolgáltatási feladatokat a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII. 13.) önkormányzati rendelet 3. melléklete, valamint a Közfeladat Szolgáltató 2022. január 21. napjától hatályos Szervezeti és Működési Szabályzata (1/2022. (1.20.) számú vezérigazgatói utasítás) alapján kizárólagos joggal látja el.
- 1.2. E közszolgáltatási feladatok általános gazdasági érdekű szolgáltatásnak minősülnek. Felek rögzítik, hogy jelen megállapodásukat az Európai Unió működéséről szóló szerződés 106. cikk (2) bekezdésében foglalt rendelkezések figyelembevételével mellett kötik meg úgy, hogy jelen szerződés megfeleljen az abban előírt követelményeknek.



- 1.3. Felek rögzítik, hogy jelen Szerződés tartalma és tárgya megfelel a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.), a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Közbesz. tv.), az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény, az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvény és a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) előírásainak.
- 1.4. Felek rögzítik, hogy az 1.1. pontban foglalt önkormányzati feladatok ellátására kötött Közzolgáltatási Szerződést a képviselő-testület 238/2016. (XII.01.) számú határozata alapján 2016. december 15. napján átfogóan, majd ezt követően 17 (tizenhét) alkalommal módosították. Ezt követően a Felek a Közzolgáltatási Szerződést 2022. március 10. napján a Képviselő-testület 68/2022.(II.24.) számú határozata alapján átfogóan módosították és egységes szerkezetbe foglalták. *Ezt követően a Felek a Közzolgáltatási Szerződést további 3 (három) alkalommal, majd a Képviselő-testület 352/2022. (XII. 15.) számú határozata alapján 2022. december 21. napján, ezt követően a Képviselő-testület 85/2023.(IV.27.) számú határozata alapján 2023. május 15. napján módosították, ezt követően a Képviselő-testület 211/2023.(VII.13.) számú határozata alapján 2023. augusztus 22. napján módosították. Ezt követően a Képviselő-testület 301/2023.(X.19.) számú határozata alapján 2023. november 15. napján módosították, ezt követően a Képviselő-testület 398/2023.(XII.14.) számú határozata alapján 2023. december 20. napján, a Képviselő-testület 6/2024. (II.22.) számú határozata alapján 2024. március 25. napján, illetve a Képviselő-testület 146/2024. (V.16.) 2024. július 5. napján.*
- 1.5. Felek rögzítik továbbá, hogy a jelen szerződés a kompenzáció tekintetében az előző évekre vonatkozó rendelkezéseket nem tartalmazza.

II. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

- 2.1. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés tárgya az alábbi önként vállalt és kötelező feladatok ellátása (együttesen: Közfeladat).
- 2.1.1. Üdültetés szervezés Magyararkúton és Káptalanfüreden található ingatlanokon, különösen józsefvárosi oktatási-nevelési intézmények tanulóinak erdei iskola jellegű turnusokban történő táboroztatása, a hétvégi csoportos kirándulások fogadása, a józsefvárosi intézmények köztisztviselőinek és közalkalmazottainak a táborok szabad kapacitásainak terhére üdülőhely biztosítása idényjelleggel, a józsefvárosi köznevelési intézményekben tanuló gyermekek csoportos és turnusos üdültetésének szervezése.
- 2.1.2. Józsefvárosi oktatási-nevelési intézmények tanulói részére nyári szabadidő foglalkozás szervezése étkezés biztosításával.
- 2.1.3. Szociális gondoskodás körében



- a) adományok gyűjtése, fogadása, osztása
- b) foglalkoztatás elősegítésével kapcsolatos feladatok ellátása
- c) iskolai felkészítés, tanfolyamok
- d) tanoda működtetése

- 2.1.4. A helyi közművelődési tevékenység támogatása és a kulturális örökség helyi védelmével kapcsolatos feladatok ellátása a vonatkozó törvények (1997. évi CXL. törvény – Kult.tv.) önkormányzatokat illető feladataira tekintettel
- 2.1.5. Kerületi közéleti lap működtetése, PR tevékenység, kommunikáció.
- 2.1.6. Sporttal és szabadidős rendezvényekkel kapcsolatos feladatok ellátása körében a helyszín biztosítása.
- 2.1.7. Nemzetiségi ügyekkel kapcsolatos feladatok ellátása körében a nemzetiségi rendezvények, ünnepek részére helyszín biztosítása.
- 2.2. Felek rögzítik, hogy Megbízó törvényben rögzített feladatainak teljes körű megvalósítása érdekében Közfeladat Szolgáltatót bízta meg a jelen szerződés 2.1 pontja szerinti Közfeladatok kizárólag harmadik személyek részére történő teljesítésével.
- 2.3. Közfeladat ellátási helye, és ellátási területe

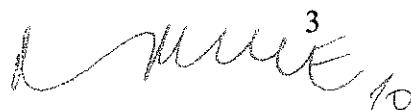
Felek rögzítik, hogy Közfeladat Szolgáltató a fenti Közfeladatok ellátását Budapest Főváros VIII. kerület közigazgatási területén végzi, az erdei iskola, üdültetés elnevezésű tevékenység kivételével. Az üdültetés elnevezésű tevékenységek (2.1.1. pont) végzésének helyszíne Balatonalmádi-Káptalanfüred (Balatonalmádi, Somfa u. 1. szám alatti, külterület 0114/5 hrsz-on felvett, Balatonalmádi, Sirály u. 8. szám alatti, belterület 2721/16 hrsz-on felvett), illetve Verőce-Magyarkút belterület 1302/2 hrsz-on és 1305/45 hrsz-on, valamint külterület 091/1 hrsz-on, 090/6 hrsz-on és 090/3 hrsz-on felvett ingatlanok területére terjed ki.

A közfeladat nyújtása nem kizárólag a VIII. kerület lakosaira terjed ki.

- 2.4.A Közfeladat Szolgáltató tudomásul veszi, hogy a jelen szerződésben foglalt Közfeladat ellátásához használatába vett vagyonnal a Megbízó Önkormányzat mindenkori vagyonrendelete alapján megkötött használati szerződésben meghatározott jogok illetik, illetve kötelezettségek terhelik.

A Közfeladat ellátásához szükséges vagyonelemeket Megbízó külön használati szerződéssel adja a Közfeladat Szolgáltató használatába.

- 2.5. Felek rögzítik, hogy a jelen okiratba foglalt megállapodásuk a Közbesz. tv. 9. § (1) bekezdés j) pontjában foglalt rendelkezések alapján nem minősül közbeszerzési eljárás köteles ügyletkötésnek.

 3
10

III. KÖZSZOLGÁLTATÁSI FELADATOK ELLÁTÁSÁNAK FINANSZÍROZÁSA

- 3.1. Az Önkormányzat a 2.1 pontban meghatározott Közfeladat ellátásához szükséges pénzügyi fedezetet kompenzáció (forrásátadás) formájában biztosítja Közfeladat Szolgáltató részére. A támogatás (továbbiakban: kompenzáció) mértékét a 2012/21/EU bizottsági határozat 5. cikke szerint kell megállapítani. A támogatás mértéke nem haladhatja meg a közszolgáltatás nettó költségét, azaz a közszolgáltatás működtetésével kapcsolatosan felmerült költségek és az ezzel összefüggésben keletkezett bevételek különbségét, figyelembe véve egy, a közszolgáltatás ellátásához kapcsolódó sajáttőke-rész alapján várható ésszerű profitot is. Fentiekre tekintettel a Felek az alábbi pontokban rögzített módon határozzák meg a kompenzáció összegét.
- 3.2. A jelen szerződés 1. számú mellékletében elfogadott feladatok (a továbbiakban: Szolgáltatás leírás) között nincs keresztfinanszírozás. A feladatokra jóváhagyott kompenzáció módosítása a Megbízó döntését igényli.
- 3.3. A Közfeladat Szolgáltató Közfeladat ellátása ellenében a Megbízó által fizetett kompenzációt úgy kell meghatározni, hogy az nyújtson fedezetet a Közfeladat Szolgáltató jelen szerződés tárgyát képező feladatainak ellátása során felmerülő összes indokolt közvetlen és megfelelően arányosított közvetett költségeire, a szolgáltatás folyamatos ellátásához szükséges és indokolt működéshez szükséges beruházási költségeire (továbbiakban: Közfeladat ellátás költsége).
- 3.4. Az éves kompenzáció mértékét jelen szerződés 2. számú mellékletében (Kompenzáció számítási módszere) foglaltak szerint, forintban kell meghatározni. A 2024. január 1. és 2024. december 31. közötti időszakra előirányzott kompenzáció összege a Képviselő-testület 399/2023. (XII.14.) számú határozata szerint 1.253.078.829 Ft, amelyből 1.500.000 Ft felhalmozási célú pénzeszköz átadás. Az Önkormányzat az éves működési költségigény elfogadott összegének adott havi időarányos részletét minden hó 5. napjáig átutalja a Közfeladat Szolgáltató OTP 11784009-22229597-00000000 számú bankszámlájára. Ettől eltérően a 2024. év január havi részlet átutalásának határideje 2024. január 12. A felhalmozási feladatokra nyújtott kompenzáció nem része a havi finanszírozásnak, azt feladatonként a szükséges összegben a Közfeladat Szolgáltatónak kell megigényelnie.

A Képviselő-testület – a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 43/2023. (XII.14.) önkormányzati rendelet I. módosításáról és a 2024-2028. éveket érintő előzetes kötelezettségvállalásra vonatkozó döntésekről szóló határozati javaslat alapján meghozott - a 2023. évi szabad maradvány, az Általános tartalék és a Józsefvárosi Esélyegyenlőségi Program megvalósítása céltartalék terhére megvalósítandó többletfeladatok pénzügyi fedezetének biztosításáról szóló 72/2024. (III.21.) számú határozat alapján 43.919.476 Ft összegben további pénzügyi fedezetet biztosított a Közfeladat Szolgáltató részére a többletfeladatai ellátására, így összesen a 2024. január 1. és 2024. december 31. közötti időszakra előirányzott kompenzáció összege 1.296.998.305 Ft összegre módosult, amelyből 30.419.476 Ft felhalmozási célú pénzeszköz átadás.

 4

A Közfeladat Szolgáltató által ellátott közszolgáltatási feladatok 47.752.308 Ft összegű költségnövekedésére tekintettel a Képviselő-testület 146 /2024. (V.16.) számú határozata alapján összesen a 2024. január 1. és 2024. december 31. közötti időszakra előirányzott kompenzáció összege 1.344.750.613 Ft összegre módosult, melyből 46.683.512 Ft felhalmozási célú pénzeszköz átadás.

A Képviselő-testület/2024. (.....) számú határozata alapján további 6.428.095 Ft összegű pénzügyi fedezetet biztosít, amely alapján a 2024. évi kompenzáció összege 1.351.178.708 Ft összegre módosul, melyből 47.711.607 Ft felhalmozási célú pénzeszköz.

- 3.5. Közfeladat Szolgáltató a kompenzációt kizárólag a Közfeladat ellátás költségének finanszírozására jogosult és köteles felhasználni.
- 3.6. A nem a Közfeladat ellátás költségének finanszírozására felhasznált, a Megbízó költségvetése terhére kifizetett kompenzáció tekintetében a Közfeladat Szolgáltatót visszafizetési kötelezettség terheli (olyan mértékig, amilyen mértékben a kifizetett kompenzáció nem a Közfeladat ellátás költségének finanszírozására került felhasználásra).
- 3.7. A nem szerződészerűen felhasznált összeget Közfeladat Szolgáltató a Megbízó általi tényleges kifizetés és a Közfeladat Szolgáltató általi tényleges visszafizetés között eltelt időszakra felszámított jegybanki alapkamattal növelten köteles visszafizetni.
- 3.8. A tárgyévben fel nem használt kompenzáció összegét a Közfeladat Szolgáltató köteles visszautalni a Megbízó bankszámlájára, a tárgyévet követő év március 31. napjáig az elfogadott éves jelentés alapján.
- 3.9. Felek a Közfeladat Szolgáltató javaslata alapján a jelen szerződés 1. számú mellékletét képező Szolgáltatási Leírás elfogadása érdekében folyamatosan kötelesek egyeztetni. Megbízó - a javaslat ismeretében és annak kézhezvételétől számított 30 napon belül -jogosult kiegészítő adatokat, összehasonlító adatokat kérni, független szakértőket, illetve könyvvizsgálót igénybe venni.
- 3.10. Megbízó köteles a Közfeladat Szolgáltató a jelen szerződés 3.2. és 3.9. pontban rögzített írásbeli javaslatának elfogadásáról és a kompenzáció összegéről legkésőbb a tárgyévet megelőző év december 31. napjáig dönteni - a mindenkor hatályos vagyonszabályozott hatásköri szabályokra figyelemmel -, és döntéséről köteles a Közfeladat Szolgáltatót tájékoztatni.
- 3.11. Amennyiben Megbízó a jelen szerződés 3.10. pontjában meghatározott határidőig nem dönt, illetve a döntésről elmulasztja a Közfeladat Szolgáltatót írásban tájékoztatni, úgy Közfeladat Szolgáltató jogosult a tárgyévben a tárgyévet megelőző Szolgáltatási Leírások alapján a közfeladat ellátást folytatni azzal, hogy az időarányos teljesítést feltételezve korrigált kompenzációra jogosult.

IV. FELEK KÖZÖTTI ELSZÁMOLÁS, TÁJÉKOZTATÁSI KÖTELEZETTSÉG

- 4.1. Megbízó a tulajdonostól elvárható gondossággal az alábbiakban szabályozza a Közfeladat Szolgáltatóval kapcsolatos tulajdonosi joggyakorlás rendjét, megkövetelve a feladatellátás folyamatos biztosítását.

⁵
12

4.2. A Közfeladat Szolgáltató tárgyévet megelőző év november 30. napjáig előzetes üzleti tervet köteles készíteni, mely tájékoztató információkat tartalmaz az átmeneti gazdálkodás idejére. A Közfeladat Szolgáltató a Megbízó tárgyévi költségvetésének készítéséhez az adatokat tárgyév január 05. napjáig köteles megadni a Megbízó Önkormányzat részére. Közfeladat Szolgáltató a jelen szerződés 3. számú mellékletét képező végleges üzleti tervet tárgyév február 28. napjáig készíti el, melynek elfogadásáról a Megbízó Önkormányzat legkésőbb március 31. napjáig dönt. A Közfeladat Szolgáltató az üzleti tervének pénzügyi részét jelen szerződés 2. számú mellékletében foglalt tartalommal, az üzleti terv szöveges részét a jelen szerződés 4. számú mellékletét képező éves jelentés tartalmi elemeivel összhangban köteles elkészíteni.

4.3. A Közfeladat Szolgáltató féléves beszámolót, a félévet követő hónap 25. napjáig az üzleti tervvel azonos tartalommal, a tervezett adatok és a tárgyévi tényadatok összehasonlításával köteles készíteni a jelen szerződés 2.1. pontjában foglalt feladatok teljesítéséről.

4.4. A Közfeladat Szolgáltató köteles a számvitelében elkülönített nyilvántartást vezetni a jelen szerződésben foglalt, általa teljesített szolgáltatáshoz kapcsolódó eszközökről és forrásokról, bevételekről és ráfordításokról, a számviteli törvény alapján meghatározott számviteli politika szerint. A számviteli nyilvántartásában az egyéb feladatait elkülönítetten köteles nyilvántartani.

Az elkülönített nyilvántartásban biztosítani köteles:

- a jelen szerződésben foglalt feladatellátás költségeinek és bevételeinek feladatonkénti bemutatását,
- a kompenzációnak a feladatonkénti felhasználását.

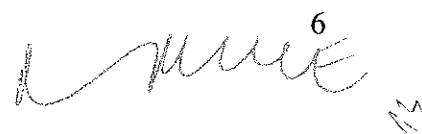
A Közfeladat Szolgáltató fentiek figyelembevételével köteles a számviteli szabályzatait a jelen szerződéssel összhangban és szükség szerint folyamatosan aktualizálni.

4.5. A Közfeladat Szolgáltató a féléves és az éves beszámolóval egyidejűleg tájékoztatja Megbízót az alábbiakról:

- 60 napon túli, lejárt követelésekről,
- 60 napon túli, lejárt kötelezettségekről, kiemelve a NAV és az alkalmazottak felé fennálló, lejárt tartozásokat,
- a tárgyi eszközök állományáról, az analitikus nyilvántartás alapján,
- foglalkoztatottak létszámáról,
- folyamatban lévő peres eljárásokról, a per értékéről.

4.6. A Közfeladat Szolgáltató a jelen szerződésben foglalt feladatokkal összefüggésben éven túli kötelezettséget csak a Megbízó előzetes döntése alapján vállalhat.

4.7. Ha a Közfeladat Szolgáltató a 2012/21/EU bizottsági határozat 5. cikkének megfelelően meghatározott összeget meghaladó támogatásban részesül, a túlkompensációt vissza kell fizetnie. Amennyiben a túlkompensáció összege nem haladja meg az átlagos éves ellentételezés összegének 10%-át, a túlkompensáció átvihető a következő időszakra és levonható az arra az időszakra fizetendő támogatás összegéből.

 6
13

4.8. Feleket a 2012/21/EU bizottsági határozat 8. cikke értelmében 10 éves iratmegőrzési kötelezettség terheli.

V. KÖZREMŰKÖDŐ IGÉNYBEVÉTELE

- 5.1. A Közfeladat Szolgáltató jogosult arra, hogy a jelen szerződésben foglalt közfeladat ellátási kötelezettségek teljesítése érdekében egy, vagy több közreműködőt (továbbiakban: Közreműködő) vegyen igénybe, ha ezáltal a szolgáltatási kötelezettségek teljesítésének hatékonysága, illetve minősége javul és/vagy költségei csökkennek.
- 5.2. Közfeladat Szolgáltató a Közreműködő teljesítéséért úgy felel, mintha saját maga teljesített volna.
- 5.3. Közfeladat Szolgáltató és a Közreműködők közötti szerződések rendelkezései nem lehetnek ellentétesek a jelen szerződésben foglaltakkal.
- 5.4. Közreműködő igénybevétele nem növelheti a támogatást.
- 5.5. A Közfeladat Szolgáltató a Közreműködőt a Közbesz. tv. rendelkezéseinek megfelelően, Beszerzési Szabályzata szerint köteles kiválasztani.

VI. ÉVES JELENTÉS

- 6.1. Közfeladat Szolgáltató minden tárgyévet követő március 31-ig köteles a jelen szerződés tárgyát képező Közfeladat ellátásáról, teljesítéséről jelen szerződés 4. számú mellékleteként csatolt tartalmi követelményeknek megfelelő éves jelentést (továbbiakban: Éves Jelentés) készíteni.
- 6.2. Az Éves Jelentésnek tartalmaznia kell különösen a Felek tárgyévre vonatkozó írásbeli közfeladat meghatározáshoz képest történő tényleges teljesítés adatait (tényleges költségeket, teljesített vagy folyamatban lévő beruházásokat, fejlesztéseket), az attól való eltérések bemutatását, különös tekintettel az esetleges hiányokra.

VII. KÖZFELADAT SZOLGÁLTATÓ KÖTELEZETTSÉGEI

- 7.1. A Közfeladat Szolgáltató köteles gazdálkodását a tőle elvárható gondossággal, a költséghatékonyságot szem előtt tartva folytatni.
- 7.2. A Közfeladat Szolgáltató nem folytathat összességében veszteséges egyéb, nem a Közfeladat ellátása körébe tartozó tevékenységet (továbbiakban: Egyéb Tevékenység).
- 7.3. A Közfeladat Szolgáltató Egyéb Tevékenysége nem veszélyeztetheti a Közfeladat ellátását, ugyanakkor a Közfeladat Szolgáltató törekszik a rendelkezésére álló személyi állomány és eszközök minél teljesebb és hatékonyabb kihasználására.

 14

7.4. A Közfeladat ellátásból származó bevételek tervezett szintnél alacsonyabb realizálása esetén Közfeladat Szolgáltató köteles az ésszerűen lehetséges legrövidebb időn belül intézkedési tervet készíteni és azt Megbízó részére átadni.

VIII. ELLENŐRZÉS

8.1. Megbízó jogosult - illetve jogszabályban meghatározott esetekben köteles - Közfeladat Szolgáltató jelen szerződésben vállalt kötelezettségei teljesítését saját maga, vagy szakértő bevonásával ellenőrizni.

8.2. A Közfeladat Szolgáltató köteles az ellenőrzés során Megbízó képviselőivel - ideértve a Megbízó által Megbízott szakértőket is - együttműködni, számukra minden az ellenőrzés elvégzéséhez ésszerűen szükséges, illetve jogszabályokban előírt jogok és kötelezettségek ellátásához szükséges információt és támogatást megadni.

8.3. Az ellenőrzést végző személy köteles:

- helyszíni ellenőrzést annak megkezdése előtt legalább 3 (három) nappal szóban vagy írásban bejelenteni a Közfeladat Szolgáltató vezetőjének, kivéve, ha az értesítés veszélyezteti az ellenőrzés eredményességét,
- a megbízó levelet bemutatni,
- megállapításait tárgyszerűen, a valóságnak megfelelően ellenőrzési jelentésbe foglalni és a jelentéstervezetet, valamint a Közfeladat Szolgáltató vezetője által, a jelentéstervezetre tett észrevételeinek egyeztetését követően a végleges jelentést a Megbízónak és a Közfeladat Szolgáltató vezetőjének megküldeni.

Az ellenőrzést végző személy jogosult:

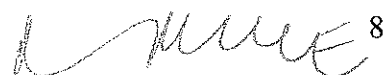
- az ellenőrzés tárgyához kapcsolódó iratokba és más dokumentumokba, elektronikus adathordozón tárolt adatokba - külön jogszabályokban meghatározott adatvédelmi előírások betartásával - betekinteni, azokról másolatot, kivonatot készíteni,
- a Közfeladat Szolgáltató vezetőjétől és/vagy bármely alkalmazottjától írásban, vagy szóban felvilágosítást, információt kérni.

8.4. A Közfeladat Szolgáltató vezetője, illetve dolgozója jogosult:

- az ellenőr megbízó levelének bemutatását kérni, ennek hiányában az együttműködést megtagadni,
- az ellenőrzési tevékenységnél jelen lenni,
- az ellenőrzés megállapításait megismerni, a jelentéstervezetre a helyszínen, vagy írásban 8 (nyolc) napon belül észrevételt tenni.

A Közfeladat Szolgáltató vezetője, illetve dolgozója köteles:

- az ellenőrzést végző kérésére, a rendelkezésére bocsátott dokumentáció teljességéről nyilatkozni,
- az ellenőrzés megállapításai, javaslatai alapján köteles intézkedési tervet készíteni, melynek végrehajtásáról a Megbízót tájékoztatni.

 8

8.5. A Megbízót közvetlenül, a Közfeladat Szolgáltatót közvetetten érintő külső ellenőrzés esetére a Közfeladat Szolgáltató kötelezettséget vállal a jelen szerződés tárgyával összefüggő adatszolgáltatásra, információnyújtásra. Tudomásul veszi, hogy külső ellenőrzés során az általa szolgáltatandó adatok, információk nyújtásáért, az általa szolgáltatott adatok, információk valóságáért, teljes körűségéért a felelőssége a Megbízó mellett fennáll.

IX. KAPCSOLATTARTÁS

9.1. Jelen szerződéssel, illetve annak teljesítésével összefüggésben Felek nyilatkozataikat rövid úton kézbesítve vagy postai úton írásban, illetve a jelen szerződésben meghatározott esetekben elektronikus úton, e-mail formájában kötelesek közölni.

A jelen szerződéssel kapcsolatos nyilatkozatokat a Felek az alábbi képviseleti címre kötelesek eljuttatni:

Megbízó részéről:

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Önkormányzatának címezve, a Polgármesteri Hivatal Humánszolgáltatási Ügyosztályához
1082 Budapest, Baross utca 63-67.

Közfeladat Szolgáltató részéről:

Józsefváros Közösségeiért Nonprofit Zrt-nek címezve
1085 Budapest, Horánszky utca 13.

Kapcsolattartásra kijelölt személyek:

Megbízó részéről: Humánszolgáltatási Ügyosztály vezetője
elektronikus elérhetőség: humankapcsolat@jozsefvaros.hu
telefonszám: +36-1-459-2193

Közfeladat Szolgáltató részéről: Vezérigazgató
elektronikus elérhetőség: titkarsag@jkn.hu
telefonszám: +36-1-499-9706

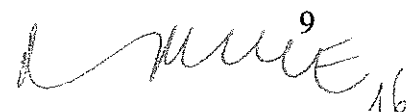
9.2. Felek telefonon, illetve szóban közölt nyilatkozatokat csak kivételes, indokolt esetekben tekintik szerződésszerűnek. A szóban közölt nyilatkozatok közlésének tényét a nyilatkozattevő köteles szükség esetén bizonyítani, igazolni.

9.3. A Közfeladat Szolgáltató részére meghatározott adatszolgáltatási, beszámolási és elszámolási kötelezettségek teljesítését a Megbízó kapcsolattartásra kijelölt személyen keresztül teljesíti.

X. SZERZŐDÉS IDŐBELI HATÁLYA, MÓDOSÍTÁS

10.1. Felek jelen szerződést (szolgáltatás időtartama) határozott időtartamra hozzák létre, 2024. december 31. napjáig.

10.2. Jelen szerződés kizárólag a Felek közös megegyezésével, írásban módosítható.

 9
16

- 10.3. Amennyiben jogszabályváltozás miatt a jelen szerződés valamely rendelkezésének vagy rendelkezéseinek módosítása válik szükségessé, akkor a Felek kötelesek arról késedelem nélkül tárgyalásokat kezdeni.

XI. SZERZŐDÉS MEGSZÜNTETÉSE

11. Jelen szerződést bármelyik fél jogosult legalább 60 (hatvan) napos felmondási idő tüzésével rendkívüli felmondás útján felmondani, ha a másik fél a jelen szerződésben vállalt kötelezettségét súlyosan sérti (súlyos szerződésszegés).

Súlyos szerződésszegésnek tekintendő, ha:

- a Közfeladat Szolgáltató a jelen szerződésben vállalt kötelezettségét nem teljesíti, és e mulasztását a Megbízó felszólításától számított 30 (harminc) napon belül nem orvosolja,
- a Közfeladat Szolgáltató nem a jelen szerződés 2.1. pontjában foglaltak ellátására használja fel a kompenzációt,
- harmadik személy kérelmére a bíróság előtt a Közfeladat Szolgáltató ellen csőd-, felszámolási vagy cégtörlési eljárás indul,
- a Megbízó a jelen szerződésben vállalt fizetési kötelezettségét annak esedékességekor nem teljesíti, és ez a Közfeladat Szolgáltató kötelezettségeinek teljesítését ellehetetleníti.

Tekintettel a szolgáltatások folyamatos fenntartásához fűződő társadalmi érdekekre, a Közfeladat Szolgáltató kötelezettséget vállal arra, hogy a rendkívüli felmondás jogának bármely fél részéről való gyakorlása esetén tárgyalásokat folytat, és megállapodik a Megbízóval a minimálisan elégséges szolgáltatások nyújtásáról, annak feltételeiről. A minimálisan elégséges szolgáltatásokat olyan ésszerű határidőn keresztül teljesíti, mely elegendő a Megbízó számára a megszűnt szerződés helyettesítésére.

XII. VEGYES RENDELKEZÉSEK

- 12.1. Egyik fél sem jogosult a másik fél előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül a jelen szerződésből eredő jogait engedményezni, vagy a jelen szerződésből eredő jogait és kötelezettségeit átruházni.
- 12.2. A jelen szerződésre, valamint az azzal kapcsolatos jognyilatkozatokra és egyéb közlésekre a magyar jog az irányadó. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésből eredő vitás kérdések rendezésében közvetlen egyeztetést kísérelnek meg elsőként, majd független szakértő véleményét fogadják el, amely szakértő kijelölését együttesen teszik meg.
- 12.3. Felek a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény, az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről szóló 2011. évi CLXXV. törvény és az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény rendelkezéseit tekintti irányadónak.
- 12.4. Felek rögzítik, hogy a Képviselő-testület 352/2022. (XII. 15.) számú határozata szerint 2022. december 21. napján jelen szerződésben foglalt módosításokkal egységes szerkezetbe foglalták a Közszolgáltatási Szerződést. Ezt követően a Képviselő-testület

 10

211/2023. (VII. 13.) számú határozata alapján 2023. augusztus 22. napján módosították, ezt követően a Képviselő-testület 301/2023. (X. 19.) számú határozata alapján 2023. november 15. napján, ezt követően a Képviselő-testület 398/2023. (XII. 14.) számú határozata alapján 2023. december 20. napján, ezt követően a Képviselő-testület 6/2024. (II.22.) számú határozata alapján 2024. március 25. napján, **valamint a Képviselő-testület 146/2024. (V.16.) számú határozata alapján 2024. július 4. napján módosították.**

12.5. Felek jelen szerződést elolvasták, s mint akaratukkal mindenben megegyezőt, **11 (tizenegy)** oldal terjedelemben és 5 (öt) eredeti példányban jóváhagyólag írták alá, melyből Megbízót 3 (három), Közfeladat Szolgáltatót 2 (kettő) példány illeti meg.

Budapest, 2024.....hó „...”

Budapest, 2024.hó „...”

.....
**Budapest Főváros VIII. kerület
Józsefvárosi Önkormányzat**

képviselésében:
Pikó András
polgármester
(Megbízó)

.....
**Józsefváros Közösségeiért
Nonprofit Zrt.**

képviselésében:
Lágler Péter Károly
vezérigazgató
(Közfeladat Szolgáltató)

Pénzügyileg ellenjegyzem:

.....
Hórich Szilvia
gazdasági vezető


Jogi szempontból ellenőriztem:

dr. Töröcsik Edit Julianna
jegyző nevében és megbízásából:

.....
dr. Urbán Kristóf
Jogi Iroda irodavezető

Mellékletek:

1. Szolgáltatási Leírás
2. Kompenzáció számítási módszere
3. Üzleti Terv
4. Éves jelentés tartalmi követelményei

 11 18

SZOLGÁLTATÁSI LEÍRÁS

A Józsefvárosi Önkormányzat kötelezően ellátandó és önként vállalt humán tevékenységei jelentős részét a Józsefvárosi Községeiért Nonprofit Zrt. létrehozásával és finanszírozásának biztosításával oldja meg. A JKN Zrt. az Önkormányzat kötelező és önként vállalt feladataira figyelemmel kulturális és üdültetési objektumokat üzemeltet, biztosítva Józsefváros kulturális, helytörténet megőrzési, oktatási, üdültetési, tájékoztatási feladatainak ellátását.

1. Üdültetés szervezés (önként vállalt feladat, 081071)

Üdültetés szervezés a *Magyarkúton* (Verőce-Magyarkút belterület 1302/2, 1305/45 hrsz-ú, valamint külterület 091/1, 090/6 és 090/3 hrsz-ú ingatlanok) található erdei iskola tekintetében – különösen oktatási-nevelési intézmények tanulójának Erdei iskola jellegű turnusokban történő táboroztatása, a hétvégi csoportos kirándulások fogadása, a józsefvárosi intézmények köztisztviselőinek és közalkalmazottainak üdültetése idényjelleggel, a józsefvárosi köznevelési intézményekben tanuló gyermekek csoportos és turnusos üdültetésének szervezése, a józsefvárosi szociális intézmények ellátottjainak üdültetése, józsefvárosi közalkalmazottak és köztisztviselők családi és felnőtt üdültetésének szervezése.

Erdei iskolás üdültetést, tavasszal április közepe és június közepe között, ősszel szeptember közepe és november közepe között szervezünk.

Ez a tábor jelen kapacitásával számolva majd ötszáz gyermeknek jelent ingyenes táborozási lehetőséget. Az erdei iskolás csoportok számára programokat is biztosítunk.

Káptalanfüred, táborozás és üdültetés Balatonalmádi-Káptalanfüred (Balatonalmádi, Somfa u. 1. szám alatti, külterület 0114/5 hrsz-on felvett, Balatonalmádi, Sirály u. 8. szám alatti, belterület 2721/16 hrsz-on felvett)

A Káptalanfüredi Tábor építése megrekedt. A közeli jövőben nem számolhatunk vele. El kell érniük, hogy a kivitelező a garanciális javításokat elvégezze. Folyamatosan ügyelnünk kell a terület és az épületek állagára.

A Kispesti Önkormányzat szomszédos táborával sikeres együttműködést alakítottunk ki. 2024-re tervezett négy balatoni turnusunkat június vége és augusztus eleje között, újra itt bonyolíthatjuk. Új elem, hogy két turnusban szépkorúakat is üdültetünk.

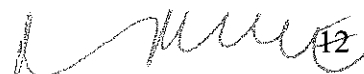
Káptalanfüredi strand

Strandunkat az Önkormányzat döntése alapján térítésmentesen használhatják a kerületiek. A káptalanfüredi strand jól kiegészíti a táboroztatási, üdültetési tevékenységünket és 2023-ban nagyon sikeres évet zárt. Kispesti Önkormányzattól kapott kedvezményes szállásáráért cserébe a kispesti tábor vendégeinek is díjtalan használatot biztosítunk.

A stranddal kapcsolatos 2023-as felújítási és állagmegőrzési munkálatok tervét végrehajtottuk, ugyanakkor a strandon folyamatos fejlesztéseket szeretnénk és kell végrehajtani. Bővíteni szeretnénk a fedett leülési lehetőségeket, a stéget és felújítani a porta épületet.

2. Józsefvárosi oktatási-nevelési intézmények tanulói részére nyári szabadidős foglalkozás szervezése étkezés biztosításával, Községi Igazgatóság (kötelező feladat, 086090, 081071, 104037)

A kerületi általános iskolás (6-14 éves) gyermekek napközbeni ellátása kötelező önkormányzati feladat, a Gyermekevédelmi törvényben meghatározott gyermekjóléti alapellátások körébe tartozik. A feladat ellátását a 1997. évi XXXI. törvény., (gyermekvédelmi törvény), és a 15/1998 (IV.30). NM rendelet szabályozza.



A Józsefvárosban tanuló általános iskolás gyermekek száma több mint kétezer fő. Korábbi létszám adatok alapján a költségvetés maximum heti 90 gyermek ellátásával számol. A program az iskolai nyári szünet ideje alatt valósul meg. A gyermekek napközbeni ellátása lehetővé teszi a szülők számára, hogy a nyári szünet ideje alatt is tudjanak munkába járni, amennyiben nem tudják másképp megoldani gyermekük felügyeletét és ellátását.

A tábor térítési díja a szülők számára a napi étkezés költségének befizetése. Azok a családok, akik évközben az iskolában kedvezményes vagy ingyenes étkezést vehetnek igénybe, a tábor idején is megkapták a kedvezményt. Ez a beiratkozók 70-80%-át tette ki az eddigi években.

3. Szociális gondoskodás, Községi Igazgatóság (önként vállalt feladat, 105020)

a) adományok gyűjtése, fogadása, osztása

A Józsefvárosi Önkormányzat részéről felmerülő igény esetén gondoskodunk érintett telephelyeinken adományok gyűjtéséről, fogadásáról és elosztásáról.

b) foglalkoztatás elősegítésével kapcsolatos egyes feladatok ellátása

A Józsefvárosi Községi Nonprofit Zrt. Községi Igazgatóságának egyik legsikeresebb kezdeményezése a Magdolna utca 47. szám alatt található **Fókusz Községi Tér**

A községi tér hétfőtől csütörtökig, 9-16 óráig tart nyitva.

Az intézmény egyik legfontosabb célja, hogy lehetőséget biztosítson a kerületben élő 0-3 éves korú gyermeket nevelő édesanyagnak, hogy saját támogató, megtartó közösséget alakítsanak ki, problémáikra közösen találhassanak megoldást.

Fontos részei a programoknak az álláskeresés, a gyermekvállalással és gyermekneveléssel kapcsolatos kérdéskörök, a család-karrier egyensúlyának megtalálása, munkába állás idejének, módjának kérdései, az önismeret fejlesztése.

Kesztyűgyár Községi Ház (086090) (Mátyás tér 15.)

A községi ház hétfőtől péntekig 9-19 óráig tart nyitva. Az igények növekedése miatt a szombati nyitvatartással is próbálkozunk, rendezvények alkalmából esetleg eddig is volt a Kesztyűgyár szombaton nyitva.

Álláskereső klub, informatika

Egész életen át tartó tanulást, felnőttképzést megvalósító program szociális elemekkel kiegészítve. Tervezett megvalósulás: heti két alkalom. A program az álláskereséshez kapcsolódó személyes segítségnyújtáson túl infrastrukturális segítséget is nyújt: számítógép-, internet-, telefonhasználat; illetve egyéb ügyintézésrel kapcsolatos feladatokat is ellát. Folyamatosan felmerülő szükséglet a számítógép- és internet használatának oktatása felnőttek számára.

c) iskolai felkészítés, tanfolyamok

Padtárs Mentor program

A program minden hétköznap nyitva van, a jelentkezők az adott iskolai félévre iratkoznak be. A mentorálási program profilja, hogy általános- és középiskolások számára nyújt elsősorban tantárgyi segítséget a sikeres iskolai előmenetel érdekében. Rendszeres feladat a pótvizsgákra való felkészítés, illetve újabb elemként a középiskolai felvételi előkészítő csoport. A program fontos szerepet tölt be az iskolai hátrányok csökkentésében, a szociális védőháló megerősítésében.

Tervezett új elemek, bővítés az újabb kihívások, felmerülő igények tükrében:

- alsó tagozatos diákok olvasási készsége, szövegértés fejlesztése (egyéni, vagy csoportos)
- bevándorló háttérű gyermekek számára magyar nyelvi fejlesztés (egyéni, vagy csoportos)
- pályaaorientáció, tanácsadás.

Tanoda működtetése

Zsendülő Tanoda (086020)

Projektazonosító: GYE-ALT-TAN-2-0189

A tanoda program a Gyermekvédelmi törvényben 2019-ben rögzített gyermekek esélynövelő szolgáltatásának biztosítása, a gyermekjóléti alapellátások körébe tartozó állami, és önkormányzati feladat ellátása. A Társadalmi Esélyteremtési Főigazgatóság (TEF) által biztosított pályázati támogatás alapján állami normatívából működik, amelyet kiegészít a Józsefvárosi Önkormányzat által a JKN elfogadott kompenzációjában biztosított összeg.

A tanoda állami támogatása 3 évre szól, amellyel minden évben el kell számolni. A 3. év letelte után újra be lehet nyújtani a pályázatot, hogy az állami támogatás folyamatos legyen. 2024-ben újabb 3 éves ciklus kezdődött.

A program megvalósítása a TEF által elfogadott Szakmai Program alapján történik. A korábbi pályázatban 20 fő ellátását vállalta a tanoda, azonban a nagyszámú érdeklődő, jogosult és rászoruló családok szükségleteire reagálva a következő pályázatban a maximális létszámot vállaltuk (30 fő, a gyermekek 70%-a igazoltan hátrányos helyzetű, a törvényi előírásnak megfelelően).

A szolgáltatás főbb elemei:

- évi 192 nap nyitvatartás biztosítása (H-P, 13-18h-ig)
- kísétkezetés biztosítása a nyitvatartás alatt
- egyéni fejlesztési tervek megvalósítása
- tanulássegítés
- családlátogatások
- családi-, közösségi programok, rendezvények szervezése
- kirándulások, kulturális programok látogatása
- nyári napközis tábor-; ottalvós tábor szervezése

A Tanodába járó gyermekek számos egyéb programon, rendezvényen is részt vesznek, amelyek kiegészítik a Tanoda programját.

4. A helyi közművelődési tevékenység támogatása és a kulturális örökség helyi védelmével kapcsolatos feladatok ellátása tekintetében (kötelező feladat) 086090

Az Önkormányzat részéről több intézmény és részleg működtetése szükséges ahhoz, hogy Józsefváros térben és közösségi rétegzettségében is erősen tagolt lakosságának megfelelő lehetőségeket kínáljunk kultúrájuk megélésére, kiteljesítésére és erre szánt idejük hasznos eltöltésére. A JKN Zrt. divíziói nagyjából és egészében ezt a tagoltságot képezik le:

- a **H13 Kultpont (082091)** interkulturális intézménye és a **Rendezvényszervezési Iroda** helye a belvárosi Palotanegyed.
- a **Józsefvárosi Múzeum (082091)** egy szimbolikus határon, a „nagy-körúton” található, a József krt. 70. alatt. Épülete 2023-24. során felújításra kerül. A helytörténet feldolgozását, a kiállítások előkészítését a Múzeum munkatársai jelenleg is végzik.
- a **Közösségi Igazgatóság** szinterei, a Kesztyűgyár Közösségi Ház és a Fókusz Közösségi Tér a „Nagy-körúton” túl, a Magdolna negyedben működnek, programjaik a szociális integrációt és kohéziót szolgálják.

A **H13 Kultpont** kulturális tartalmakkal való megtöltése 2022-ben elindult. Matiné a gyermekeknek, klub a szépkorúaknak, kiállítások, színházi és filmelőadások, festőtanfolyam és más programok jelentek meg a kínálatban. Ezen az úton fogunk tovább menni, megszólítva Józsefváros és körülöttünk lévő Palotanegyed közönségét.

A **Rendezvényszervezési Iroda** feladatai:

- az állami ünnepekről, emléknapokról, valamint a kiemelt önkormányzati tiszteletadás alkalmairól szóló hivatalos, józsefvárosi megemlékezések megszervezése, lebonyolítása, (047320)
- kulturális és művészeti programok szervezése, összehangolása, lebonyolítása, (016080)

- együttműködés, kapcsolat létesítése a kerület civil-, kulturális-, oktatási- és művészeti intézményeivel, csoportjaival, alkotóival; szakmai és szervezési háttér biztosítása projektjeik megvalósításához,
- szakmai segítség Józsefváros kulturális projektjeinek megalkotásában, lebonyolításában.
- sportesemények, rendezvények szervezése, a tömegsport népszerűsítése.

A Rendezvényszervezési Iroda folytatja a hagyományteremtő szándékú rendezvények kialakítását, a korábbi évek sikeres rendezvényeinek friss tartalmakkal töltött szervezését.

Józsefvárosi Múzeum: az új intézmény építészeti kialakítása a József krt. 70. alatt a 2023-24 években valósult meg. A Múzeum dolgozói az építkezés befejezéséig a Józsefváros Újság szerkesztőségének régi, József körüti helységébe költözött és a Múzeum működését és kiállításait készíti elő.

Az itt dolgozók tematikus sétákat, múzeumpedagógiai foglalkozásokat szervezve, a helyi újságban és közösségi oldalukon megjelenve mutatják be Józsefváros történeti értékeit.

Közösségi Igazgatóság

Heti rendszerességgel kultúraközvetítő programok szervezése zajlik a már említett Kesztyűgyár és Fókusz intézményeiben. Egyéb kulturális programok, pl. helyi zenészek támogatása, próbaterem biztosítása, konzervatóriumi diákok számára fellépési lehetőségek biztosítása, részvételi filmes workshop, ismeretterjesztő, színházi programok befogadása a legjellemzőbb és itt működik a Kesztyűgyár Galéria is.

5. Kerületi közéleti lap működtetése, PR tevékenység, kommunikáció (önként vállalt feladat, 083030)

A Józsefváros Újság a JKN Zrt-n belül, a Polgármesteri Hivataltól szervezetileg is elkülönülve, autonóm módon működve látja el a kerületi közszolgálati média feladatait.

Beszámol a helyi közélet történéseiről, a képviselő-testületi ülésekről, önkormányzati döntésekről és eseményekről, emellett kritikai szemlélettel tekint a kerületvezetés munkájára. A lap megjelenése kétheti – a három nyári hónapban havonta egyszer – nyomtatott formátumban 24 oldalon, 40 ezer példányban jelenik meg. Az újság online felülete pedig napi szinten több anyaggal is frissül. A szerkesztőség erre készít videókat, podcastokat is, továbbá közéleti klubot szervez a H13 Kultpont épületében, ami szintén videón rögzítésre is kerül.

6. Sporttal és szabadidős rendezvényekkel kapcsolatos feladatok ellátása körében a helyszín biztosítása (önként vállalt feladat)


Jelenleg a JKN Zrt telephelyein három helyszín áll rendelkezésre sport- és szabadidős rendezvények céljára:

- Mátyás tér 15. alatti Sport udvar
- Magyarkúti Gyerektábor
- a káptalanfüredi strand nyári szezonban folyamatosan nyitva, így a józsefvárosi gyerekek, illetve kísérőik általi használata biztosított. Törekszünk a színhelyek bővítésére. 2023 második felétől sport-referens foglalkozik e terület programjainak színvonalas megszervezésével.

7. Nemzetiségi ügyekkel kapcsolatos feladatok ellátása körében a nemzetiségi rendezvények, ünnepek részére helyszín biztosítása (önként vállalt feladat)


22

Kapcsolatot tartunk a Józsefvárosi Önkormányzaton a Nemzetiségi Önkormányzatok referensével. Megállapodás alapján nemzetiségi rendezvények, -ünnepek részére helyszínt biztosítunk. 2024. év második negyedétől a roma kultúra reprezentációját egy ebben szakértő referens fogja össze.

 16
93

ÉVES JELENTÉS TARTALMI KÖVETELMÉNYEI

1. Általános bevezetés

Tartalmazza azokat a piaci hatásokat (pozitív és negatív egyaránt), amelyek hatással voltak a tevékenységre.

2. Naturáliák bemutatása (elvégzett szolgáltatások számának bemutatása)

Előző év azonos időszaka és tény adatok illetve időarányos terv és tény adatok viszonylatában. Grafikonokkal, táblázatokkal és rövid szöveges ismertetéssel, indoklással.

3. Eredmények bemutatása (az előzőekben leírt bázis adatok figyelembe vételével)

Táblázatokkal, grafikonokkal, szöveges elemzéssel, ahol számszerűsíthető a tevékenységre ható, pozitív és negatív tényezők számszerű bemutatásával.

4. Értékelés és a várható adatok prognosztizálása

5. Következő évre vonatkozó üzleti terv előirányzat

6. Függelékek, amelyek részletesen bemutatják a tevékenység számszerű adatait

