

Érkezett: 2024. 11. 27.	Szám: 02/350-3/2024
Melléklet: 5	Ügyintéző: [Signature]
	Előzmény: ea

Ügyiratszám: 16/1669-2/2024

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottsága
Előterjesztő szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály Városüzemeltetési és
Zöldprogram Iroda

.....²..... sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság
2024. december 2-i ülésére

**Tárgy: Javaslattulajdonosi hozzájárulás megadására a Budapest VIII. kerület
Ludovika tér járdaépítéséhez**

Előterjesztő: Rádai Dániel alpolgármester
Készítette: Ágh László közútkezelő ügyintéző
A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.
A határozat elfogadásához egyszerű többség szükséges

Melléklet: 1. sz. melléklet: Kérelem
2. sz. melléklet: Műszaki leírás
3. sz. melléklet: Helyszínrajz
4. sz. melléklet: Tulajdonosi hozzájárulás - tervezet
5. sz. melléklet: Közútkezelői hozzájárulás - tájékoztató

Tisztelt Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A NEMZETI KÖZSZOLGÁLATI EGYETEM (1083 Budapest, Ludovika tér 2., adószám: 15795719-2-42, azonosító: 14203472) megbízásából az **Óbuda Építész Stúdió Kft.** (1033 Budapest, Hévízi út 3/A., adószám: 12771251-2-41, cégjegyzékszám: 01-09-702648, képviseli: Lipcsei Gábor ügyvezető) **tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás iránti kérelmet nyújtott be Budapest, VIII. kerület Ludovika tér járdaépítéséhez.**

Az épület Ludovika tér felőli oldalán kialakításra kerül az új épület falsíkja mellett egy 1,50 m szélességű, közel 35 m hosszú járda, mely a Korányi Sándor utcától a Magyar Természettudományi Múzeum meglévő kapubehajtójáig tart.

A járdát 1,50 m szélességgel, 2,0% kereszteléssel tervezték a zöldfelület irányába. A járda burkolatát kerti szegély zárja le. A szegély mellett 0,50 m széles, 5% esésű rézsű kerül kialakításra. A járda és a meglévő terep közötti szintkülönbséget 1:2 rézsúhajlású rézsűvel tervezték kialakítani. A rézsű füvesítésre kerül.

A járda teljes egészében a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában és kezelésében lévő Ludovika tér (36179 hrsz.) alatti ingatlanon létesül, azonban a helyszínrajzon (3. sz.

ÉRKEZETT

2024 NOV 27. 15:10 [Signature]

[Signature]

melléklet) látható lépcső csatlakozik a Korányi Sándor utcai járdához, amely a csatlakozásnál 1,5 méter szélességben felbontásra kerül.

A munkálatok érintik az Önkormányzat tulajdonában és kezelésében lévő Budapest VIII. kerület, **Korányi Sándor u. (36031 hrsz.)** járdaburkolatát, ezért szükséges az Önkormányzat hozzájárulása.

II. A döntés pénzügyi hatása

A közterületi kivitelezés megindításához szükséges a tulajdonos Önkormányzat hozzájárulása.

A döntésnek Önkormányzatunkat érintő további pénzügyi hatása nincs.

III. Jogszabályi környezet

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság hatásköre a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII. 13.) önkormányzati rendelete 17. § (2) bekezdésén („17. § (2) A képviselő-testület által átruházott hatáskörben a Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság dönt az Önkormányzati tulajdonú és kezelésű utcák meglévő közmű törzshálózataira történő csatlakozásokkal kapcsolatos kérelmek kivételével a közúti közlekedésről szóló törvényben meghatározott tulajdonosi hozzájárulásról.”), valamint Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 18/2024. (X. 10.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: SZMSZ) 6. melléklet 2. pont 2.1.2. alpontján alapul, amely szerint a Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási dönt „a közúti közlekedésről szóló törvényben meghatározott tulajdonosi hozzájárulások megadásáról, megtagadásáról vagy a határidő hosszabbításról, az Önkormányzati tulajdonú és kezelésű utcák meglévő közmű törzshálózataira történő csatlakozásokkal kapcsolatos kérelmek kivételével”.

A tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. tv. 36-43. §-ain, valamint a helyi közutak kezelésének szakmai szabályairól szóló 5/2004. (I. 28.) GKM rendelet melléklet 2.3. pontján alapul.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mötv.) 60. §-a, az SZMSZ 33. § (1) bekezdése értelmében a döntés egyszerű többséget igényel. Az Mötv. 46. § (1) bekezdése és a 60. §-a, valamint az SZMSZ 59. §-a alapján az előterjesztést a Bizottság nyilvános ülésen tárgyalja.

Kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Bona

HATÁROZATI JAVASLAT

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának

...../2024. (XII.2.) számú határozata

tulajdonosi hozzájárulás megadása Budapest VIII. kerület Ludovika tér járdaépítéséhez

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja Budapest VIII. kerület **Ludovika tér járdaépítéséhez**

Jelen tulajdonosi hozzájárulás a Budapest, VIII. kerület **Korányi Sándor u. (36031 hrsz.)** út- és járdaburkolatának munkálatokkal érintett részeire terjed ki,

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.
- b. az építetőnek (kivitelezőnek) a munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást az Önkormányzat honlapjáról letölthető kérelem nyomtatvány adattartalma szerint a mellékletek csatolásával előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- c. téli üzemben burkolatbontási engedélyt kiadni alapvetően november 15. előtt és március 15. utáni munkakezdéssel lehet. Ettől eltérni, csak külön kérelemre és külön elbírálással lehet figyelembe véve az alkalmazott technológiát és azt, hogy a téli időszakban nyitott munkagödör, vagy munkaárok baleseti veszélyforrást nem okozhat, síkosságmentesítésére az engedélyesnek külön figyelmet kell fordítania.
- d. kötelezi a kivitelezőt a bontási helyek megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó/kivitelező közösen 5 év garanciát vállal.

Felelős: polgármester
Határidő: 2024. december 9.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály
Városüzemeltetési és Zöldprogram Iroda

Budapest, 2024. november *H.*



Rádai Dániel
alpolgármester


ELŐKÉSZÍTŐ SZERVEZETI EGYSÉG: KERÜLETGAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY VÁROSÜZEMELTETÉSI ÉS ZÖLDPROGRAMIRODA

KÉSZÍTETTE: ÁGH LÁSZLÓ 



PÉNZÜGYI FEDEZETET NEM IGÉNYEL 

JOGI KONTROLL: 


BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:


DR. BOJSZA KRISZTINA
ALJEGYZŐ

TÖRVÉNYESSÉGI ELLENŐRZÉS:


DR. TÖRÖCSIK EDIT JULIANNA
JEGYZŐ 

JÓVÁHAGYTA:


CAMARA-BERECZKI FERENC MIKLÓS
A VÁROSFEJLESZTÉSI, KÖRNYEZETVÉDELMI
ÉS KÖZTERÜLET-HASZNOSÍTÁSI BIZOTTSÁG ELNÖKE



A DOKUMENTUMOT DIGITÁLIS
ALÁÍRÁSSAL LÁTTA EL:

AVDH Bélyegző



Azonosító:EPAPIR-20241021-9057

Küldő	Dátum:	2024.10.21
Viselt név:	Hivatkozási szám:	
Születési név:	Azonosító:	EPAPIR-20241021-9057
Anyja neve:	Témacsoport azonosító:	ONKORM_IGAZGATAS
Születési hely:	Témacsoport neve:	Önkormányzati igazgatás
Születési idő:	Ügytípus azonosító:	ONK_VAGYONKEZ ELES
	Ügytípus neve:	Az önkormányzat tulajdonával kapcsolatos tulajdonosi, vagyonkezelési ügyek

Címzett

BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
1082, Budapest
Baross utca 63-67

Tárgy:

Tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás kérelem

Tisztelt Dr Lennert Zsófia Irodavezető Asszony!

Irodánk a Nemzeti Közszolgálati Egyetem megbízásából elkészítette az NKE-KVI Speciális Képzési Központ kiviteli terveit. A tervezés során a Korányi Sándor utcát érintő járdaburkolat átépítés, kapubehajtó létesítés kapcsán közútkezelői hozzájárulást kaptunk Hivataluktól. Időközben elkészítettük a létesítményhez csatlakozó, a Ludovika tér területét érintő járdaszakasz kiviteli tervét, melyet jelen

Borja 5.

levelünk mellékleteként benyújtunk Önökhöz.

Kérjük a benyújtott tervre a kivitelezés megkezdéséhez szükséges tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulásukat kiadni szíveskedjenek.

Tisztelettel: Ötvös Zsuzsanna tervező, Óbuda Építész Stúdió Kft. (30/340-2303)

Mellékletek száma: 3

Fájlnév	Méret	Elhelyezkedés	Fájl SHA-256 lenyomata
NKE_KVI_KIV_UT_M0002_R00_Kiegészítő_műszaki_leírás_KÖZLEKÉDES_20241021.pdf	1.0 MB	KRX/OCD/Payload/I D-2	300B23FBDB594BE CC74100998D38E9 0FBCA43F4A7EC8 E5D372993CEC2A5 AC871
NKE_KVI_KIV_UT_00001_R01_Atnezet_i_helyszínrajz_20230803.pdf	932.7 kB	KRX/OCD/Payload/I D-3	797EF466E706D67 82777F77FD22F7F 4F0CA247FE64DB5 7C35C9485635DF2 7FF0
NKE_KVI_KIV_UT_00009_R00_Ludovika_ter_tervezett_jard_utepitesi_helyszínrajz_20241021.pdf	2.6 MB	KRX/OCD/Payload/I D-4	D8209875DE15CE5 6E5CBD7D80CDB9 617E20B74B21820 CBD8133BEA0E97 932064

Bona G.



Kiviteli Tervdokumentáció KIEGÉSZÍTŐ MŰSZAKI LEÍRÁS – LUDOVIKA TÉR JÁRDA ÚTÉPÍTÉS


NKE KVI Speciális Képzési Központ, Budapest

2024. 10. 21.

NKE-KVI-KIV-UT-M0001-R02 Műszaki leírás - KÖZLEKEDÉS 20241021

Tartalomjegyzék

Tartalomjegyzék	2
1 Tervjegyzék	4
2 Előzmények	5
3 Meglévő állapot	5
4 Tervezett kialakítás	5
4.1 Helyszínrajzi és magassági kialakítás	5
4.2 Tervezett pályaszerkezet:	6
4.3 Forgalomtechnika, úttartozékok	6
4.4 Útvíztelenítés	6
4.5 Területigénybevétel	6
5 Környezetvédelem	7
5.1 Jelenlegi állapot	7
5.2 Környezeti veszélyek és a veszélyek elhárítása:	7
5.3 Emberek védelme	7
5.4 Természet- és tájvédelem	7
5.5 Hófúvás elleni védelem	7
5.6 Hulladék kezelés	7
6 A kivitelezés során betartandó rendeletek	9
7 TERVEZŐI NYILATKOZAT	12

Projekt	NKE KVI Speciális Képzési Központ, Budapest	Projektszám	81-22-001
Építtető	Nemzeti Közzolgálati Egyetem 1083 Budapest, Ludovika tér 2.		
Dokumentum	Kiviteli Tervdokumentáció KIEGÉSZÍTŐ MŰSZAKI LEÍRÁS – LUDOVIKA TÉR JÁRDA ÚTÉPÍTÉS		
Generál tervező	Óbuda Építész Stúdió Kft. 1033 Budapest, Hévízi út 3/a. www.obudagroup.com	T +36 1 436 0343 F +36 1 439 1285	
	Felelős tervezők Csernik Tamás É1 01-4808 Fazekas Artur É1 13-1064	M +36 30 377 3954 csernik.tamas@obudastudio.hu M +36 30 789 2748 fazekas.artur@obudastudio.hu	
	Projektvezetők Korcsák Jeliszej É 01-6579 Szabó Dávid É 01-0429	M +36 30 318 8275 korcsak.jeliszej@obudastudio.hu M +36 30 683 0449 szabo.david@obudastudio.hu	
Szaktervező aláírása	Ötvös Zsuzsanna KÉ-T 01-11418		
Dátum	2024. 10. 21.		

1 Tervjegyzék

NKE-KVI-KIV-UT-M0001 Műszaki leírás	
NKE-KVI-KIV-UT-00001 Átnézeti helyszínrajz	M= -
NKE-KVI-KIV-UT-00002 Meglévő állapot helyszínrajza	M=1:500
NKE-KVI-KIV-UT-00009 Ludovika tér tervezett járda útépitési helyszínrajz	M=1:250

2 Előzmények

A Nemzeti Közszolgálati Egyetem Ludovika Campus NKI-KVI épületére vonatkozóan írodánk elkészítette az épület kiviteli terveit.

A tervezett kialakításra építési engedélyt kaptunk, valamint beszereztük korábbiakban az érintett közterület – a Korányi Sándor utca – vonatkozásában a közút kezelőjének hozzájárulását.

A tervezett kialakítás része a tervezett létesítmény Ludovika tér felőli oldalán, az épület homlokzata mentén tervezett járda, valamint a tervezett és meglévő terep szintkülönbségei miatt szükségessé váló 2 db lépcső.

Jelen tervanyag ezen, Ludovika tér ingatlanát érintő járda és lépcső kialakításához szükséges útépítési tervanyag.

3 Meglévő állapot

A Nemzeti Közszolgálati Egyetem Ludovika Campus tömbjét észak-nyugati oldalról a Ludovika tér területe határolja. A meglévő állapot szerint ezen a területen zöldfelület található.

GYALOGOS KÖZLEKEDÉS

A Campus tömbje gyalogosan körbejárható, a kerítés mellett gyakorlatilag mindenütt megfelelő szélességű járdák található. Ettől eltér az Üllői út menti rész, ahol az Üllői út útszegélye mentén vezet a járda, valamint a Ludovika tér, ahol a téren belül található a gyalogos nyomvonalak. A Campus területe a nappali órákban nyitott, szabadon átjárható. Fő gyalogos kapuk a Nagyvárad téren, a Főépület mellett és a Dószeghy Sámuel utcán a Sportközpontnál található.

4 Tervezett kialakítás

4.1 Helyszínrajzi és magassági kialakítás

Az épület gyalogos megközelítése az Oktatási és a Kollégium épüleategységbe a Korányi Sándor utca felől kialakított főbejáratokon keresztül történik. Az épület gyalogos megközelítése a Campus belső területéről, a park felől több helyen is lehetséges.

Az épület Ludovika tér felőli oldalán kialakításra kerül az új épület falsíkja mellett egy 1,50 m szélességű, közel 35 m hosszú járda, mely a Korányi Sándor utcától a Magyar Természettudományi Múzeum meglévő kapubehajtójáig tart.

A járda magassági kialakítása, mely igazodik az épület padlósíkhöz és lábazati kialakításához, változó, a Korányi Sándor utcánál 108,60 mBf szinten csatlakozik a meglévő/ átépítésre kerülő járda szintjéhez. Ezt követően egy rövid belépőszakasz következik, majd egy lépcsővel érjük el az épület padlószintjéhez és a meglévő terepszinthez közeli tervezett magasságot, ami 110,30 mBf. A lépcsőt követően 20,50 m hosszon egyenes szakasz kerül kialakításra, majd egy következő lépcsővel a 109,25 mBf szintre érünk le. Ezt követően egy 12,20 m hosszú, 0,9% emelkedésű

szakasz következnek. A járdaszakasz vége szintben csatlakozik a meglévő kapubehajtó burkolatát lezáró kiemelt szegély tetejéhez.

A járdát 1,50 m szélességgel, 2,0% keresztesséssel terveztük a zöldfelület irányába. A járda burkolatát kerti szegély zárja le. A szegély mellett 0,50 m széles, 5% esésű rézsű kerül kialakításra. A járda és a meglévő terep közötti szintkülönbséget 1:2 rézsűhajlású rézsűvel terveztük kialakítani. A rézsű füvesítésre kerül.

4.2 Tervezett pályaszerkezet:

- **A tervezett közterületi járda pályaszerkezete A Ludovika téren:**
 - 6 cm vtg natur színű kiselemes térkő burkolat
 - 3 cm vtg 2/5 NZ ágyazó zúzalék
 - 15 cm vtg CKt-4 cementstabilizált alapréteg
 - 20 cm vtg homokos kavics fagyvédő réteg
 - altalaj (Trg=98%, E2min= 50 MPa)

- **A tervezett kerti szegély**
 - 5×20×100 cm e.gy. beton szegélykő elem
 - 15 cm vtg. C20/25-32-F1 (földnedves) monolit beton alapgerenda

4.3 Forgalomtechnika, úttartozékok

A tervezett járda kialakításához jelzőtábla kihelyezése valamint burkolati jel létesítése nem szükséges.

A járdaszakaszon taktilis jelek (veszélyt jelző kő) beépítése a lépcsők tetején szükségessé válik.

4.4 Útvíztelenítés

A tervezett járda vízelvezetését a burkolattervezett hossz- és keresztessései biztosítják. A burkolaton keletkező csapadékvíz a rézsűfelületre, majd a mellette lévő zöldfelületre folyik és ott elszikkad.

4.5 Területigénybevétel

A tervezett épület kialakítása a Ludovika Campus meglévő telephelyén kerül megvalósításra (36030 helyrajzi szám).

A járda építésével érintett ingatlan a Ludovika tér területe: hrsz: 36179

5 Környezetvédelem

5.1 Jelenlegi állapot

Felszíni vizek: A tervezési területen jelenleg zöldfelület van, a terep esésviszonyai miatt összegyűlő csapadékvíz a zöldfelületen elszikkad.

Felszín alatti vizek: A talajvíz szintje durván követi a talajfelszín.

Szennyvizek: A területen a beépített területrészen van szennyvízcsatorna-hálózat.

5.2 Környezeti veszélyek és a veszélyek elhárítása:

Talajszennyeződés: Az építés során talaj szennyeződésével nem kell számolni, mivel az építési hulladék elszállításra kerül, a kivitelezés során zárt rendszerű illemhelyeket kell telepíteni.

Felszín alatti vízszennyezés: A területen összegyűlt csapadékvizek befogadója a Korányi utcai mentén meglévő zárt csapadékvíz csatorna.

Felszíni vizek szennyeződése: Az érintett területen a Korányi utca alatt meglévő csapadékvíz csatorna halad. A tervezett kialakítás szerint a tervezett járda burkolatokon keletkező csapadékvíz a zöldfelületre folyik, ahol elszikkad.

Légszennyeződés: A tervezett beruházás a jelenlegihez képest többlet forgalmat nem gerjeszt.

A közlekedésből származó zaj: A tervezett beruházás nem változtat a jelenlegi zajterhelés. A terület jelenleg is közúti zajjal terhelt.

5.3 Emberek védelme

Közút használójának védelme

Gyalogosok és kerékpárosok: A gyalogosok védelmét a tervezett gyalogjárda biztosítja, mely kapcsolatot létesít a már meglévő gyalogos forgalmi elemekkel.

5.4 Természet- és tájvédelem

A tervezett kialakítás természet- és tájvédelmi körzetet nem érint.

5.5 Hófúvás elleni védelem

A lakott területen belüli útszakaszok hófúvás elleni védelmét nem terveztük. A hó eltakarítást az üzemeltetők végzik.

5.6 Hulladék kezelés

Az építkezés befejezése után építési törmelék, bontott anyag az építés területén nem maradhat. A márt, újrahasznosítható anyagot a Megbízó által kijelölt, engedéllyel rendelkező lerakóhelyen kell elhelyezni. Az építés során szabadtéren alapanyagok illetve késztermékek csak diffúz légszennyezést nem okozó, és csak a talajt, illetve a talajvizet nem szennyező módon tárolhatók. A dolgozók részére hordozható illemhelyet kell telepíteni.

Tűz- és robbanásveszélyes anyagok (üzemanyag stb.) csak a tűzrendészeti szabályok **35/1996. (XII.29.) BM** rendelet betartásával tárolhatók. A tervezési területen be kell tartani a **12/1983. (V.12.) MT.** rendelet, valamint a **4/1984. (VIII.8.) EüM.** rendelet zaj- és rezgésvédelmi határértékeit maradéktalanul be kell tartani.

Hulladékgazdálkodási terv: a **16/2001. (VII. 18.) KöM** rendelet 1. sz. melléklete alapján, külön jegyzéket kell készíteni az építés során keletkező hulladék anyagokkal kapcsolatban az előírt EWC kódok szerinti besorolás szerint.

Ezen bontási anyag mennyiségek elhelyezése, szállítása és ártalmatlanítása során be kell tartani a hulladékgazdálkodásról szóló **2000. évi XLIII. Törvényhez** kapcsolódó, **22/2001. (X. 10.) KöM** rendelet (a hulladéklerakás, valamint a hulladéklerakók lezárásának és utógondozásának szabályairól és egyes feltételeiről), valamint a **98/2001. (VI. 15.) Korm. Rendelet** (A veszélyes hulladékkal kapcsolatos tevékenységek végzésének feltételeiről.) és a **213/2001. (XI. 14.) Korm. Rendelet** (A települési hulladékkal kapcsolatos tevékenységek végzésének feltételeiről.) rendeletek tárgyi vonatkozású előírásait.

Bontott anyagok elhelyezése

Bontott hulladék csak az építési tevékenység során előforduló visszabontásokból keletkezhet.

Ezek az alábbiak lehetnek:

Aszfalt: (EWC kód: 17 03 02) Az elbontott vagy lemart aszfalt újra hasznosítható, ezért elbontás után olyan helyre kell szállítani, ahol újra hasznosításhoz fölhasználható az elbontott anyag. A telephelynek érvényes működési engedéllyel kell rendelkeznie.

Beton: (EWC kód: 17 01 01) A tervezési területen lévő betont össze kell törni és a hulladékot el kell szállítani olyan telephelyére, amely érvényes működési engedéllyel rendelkezik.

Földanyag: (EWC kód: 17 05 04) A tervezési területen lévő földanyag nem szennyezett, ezért az építés során kikerülő földanyagot engedéllyel rendelkező lerakó helyre lehet szállítani.

A munkavégzés során fokozott figyelemmel kell lenni a meglévő növényzet védelmére.

6 A kivitelezés során betartandó rendeletek

Környezetvédelem: A szennyvíz-kibocsátásoknál az alkalmazott technológia szerint meg kell határozni azokat a műszaki feltételeket, amelyek mellett a 4/1984. (II.7.) OVH. rendelkezés előírásai, illetve a csatorna üzemeltetőjének feltételei teljesülnek. Tűz- és robbanásveszélyes anyagok (üzemanyag stb.) csak a tűzrendészeti szabályok 35/1996. (XII.29.) BM rendelet betartásával tárolhatók. A tervezési területen be kell tartani a 12/1983. (V.12.) MT. rendelet, valamint a 4/1984. (VIII.8.) EüM. rendelet zaj- és rezgésvédelmi határértékeit.

Munkavédelem: Az építés során a közúti közlekedés szabályait (KRESZ), „A közutakon végzett munkák elkorlátozási és forgalombiztonsági követelményei” MSZ 07-3608-1991 és „A közúti úteltárás, elkorlátozás és forgalomterelés elemei” MSZ 20190-1988. szabványok előírásait, valamint a fentebb jelzett útügyi műszaki előírást be kell tartani.

Az építés során egyebekben az építési engedélyben meghatározott feltételeket és a vonatkozó kiviteli tervben foglalt szakági követelményeket, tűz- és baleset megelőzési előírásokat a kivitelező köteles betartani.

A kivitelezés befejezése után a kivitelező köteles megvalósulási tervet készíteni. A kivitelezés közben az egyes bedolgozott rétegekről a fent említett módon minősítési bizonylatot kell készíttetni. A minősítési jegyzőkönyveket csak elfogadott laboratóriumokban kell elkészíttetni.

A megvalósulási tervet és a minősítési bizonylatokat a műszaki átadás – átvételkor, de legkésőbb a használatbavételi eljárásig a műszaki ellenőr részére át kell adni.

A kivitelezés során betartandó főbb hatályos jogszabályok és rendelkezések, útügyi műszaki előírások:
1988. évi I. tv. – Törvény a közúti közlekedésről.

30/1988. (IV.21.) MT sz. rendelet – A közúti közlekedésről szóló törvény végrehajtása.

20/1984. (XII. 21.) KM sz. rendelet – Az utak forgalomszabályozása és a közúti jelzések elhelyezése.

1/1975. (II. 5.) KPM-BM.sz. együttes rendelet – A közúti közlekedés szabályai (KRESZ).

3/2001. (I. 31.) KöViM rendelet – a közutakon végzett munkák elkorlátozási és forgalombiztonsági követelményeiről

MSZ 2509-3:1989 Útpályaszerkezetek teherbíró képességének vizsgálata. Tárcsás vizsgálat.

MSZ EN 13197:2011+A1:2014 Angol nyelvű! Az útburkolati jelek anyagai. Koptatókészülékek.

MSZ EN 13282-1:2013 Hidraulikus útépitési kötőanyagok. 1. rész: Nagy kezdőszilárdságú hidraulikus útépitési kötőanyagok. Összetétel, követelmények és megfelelési feltételek.

SZ EN 13285:2011 Kötőanyag nélküli keverékek. Előírások

MSZ EN 1338:2003 Beton útburkoló elemek. Követelmények és vizsgálati módszerek

MSZ EN 1339:2003 Beton járdalapok. Követelmények és vizsgálati módszerek

MSZ EN 1340:2003 Beton útszegélyelemek. Követelmények és vizsgálati módszerek

MSZ EN 13459:2012 Angol nyelvű! Útburkolati jelek anyagai. A minőség ellenőrzése

MSZ EN 13808:2013 Angol nyelvű! Bitumen és bitumenes kötőanyagok. A kationaktív bitumenemulziók keretelőírása

MSZ EN 13877-1:2013 Angol nyelvű! Betonburkolatok. 1. rész: Anyagok

MSZ EN 13877-2:2013 Angol nyelvű! Betonburkolatok. 2. rész: Betonburkolatok rendeltetésnek megfelelő követelményei

MSZ EN 13877-3:2005 Betonburkolatok. 3. rész: A betonburkolatokban használt teherátadó acélbetétek előírásai

MSZ EN 13924:2007 Bitumen és bitumenes kötőanyagok. A kemény útépitési bitumenek minőségi előírásai

MSZ EN 14023:2010 Bitumen és bitumenes kötőanyagok. Polimerrel modifikált bitumenek minőségének keretelőírása

MSZ EN 14188-1:2005 Hézagkitöltő szalagok és anyagok. 1. rész: Meleg hézagkitöltő anyagok előírásai

MSZ EN 14188-2:2005 Hézagkitöltő szalagok és anyagok. 2. rész: Hideg hézagkitöltő anyagok előírásai

MSZ EN 14188-4:2010 Hézagkitöltő szalagok és anyagok. 4. rész: A hézagkitöltő anyagokhoz használt kiegészítő anyagok előírásai

MSZ EN 14227-1:2013 Angol nyelvű! Hidraulikus kötőanyagú keverékek. Előírások. 1. rész: Cement kötőanyagú szemcsés keverékek

MSZ EN 14227-10:2006 Hidraulikus kötőanyagú keverékek. Előírások. 10. rész: Cementtel kezelt talaj

MSZ EN 14227-11:2006 Hidraulikus kötőanyagú keverékek. Előírások. 11. rész: Mésszel kezelt talaj

MSZ EN 14227-5:2013 Angol nyelvű! Hidraulikus kötőanyagú keverékek. Előírások. 5. rész: Hidraulikus útépitési kötőanyagú szemcsés keverékek

MSZ EN 1423:2012 Angol nyelvű! Az útburkolati jelek anyagai. Utánszóró szerek. Üveggyöngyök, csúszásgátló adalékanyagok és a kettő keverékei

MSZ EN 1424:1997/A1:2003 Az útburkolati jelek anyagai. Előre bekevert üveggyöngyök

MSZ EN 1463-1:2009 Az útburkolati jelek anyagai. Fényvisszavető útburkolati jelzőtestek. 1. rész: Követelmények új állapotban

MSZ EN 15381:2008 Angol nyelvű! Geotextiliák és rokon termékeik. Az útburkolatokban és az aszfalt fedőrétegekben való használat jellemzői

MSZ EN 1790:2014 Angol nyelvű! Az útburkolati jelek anyagai. Előre gyártott útburkolati jelek

MSZ EN 12899-1:2008 Állandó, függőleges, közúti közlekedési jelzések. 1. rész: Állandó jelzőtáblák

MSZ EN 1436:2007+A1:2009 Az útburkolati jelek anyagai. Az útburkolati jelek követelményei az úthasználók szempontjából

e-UT 04.00.15. – A közutakon végzett munkák elkorlátozási és forgalombiztonsági szabályzata [A 3/2001. (I. 31.) KöViM rendelet melléklete]

ÚT 1-1.149 [e-UT 04.00.14] A közúti útburkolati jelek szabályzata (ÚBJSZ) [A 11/2001. (III. 13.) KöViM rendelet, illetve első módosításának, a 46/2001. (XII. 20.) KöViM rendeletnek, és második módosításának, a 65/2007. (VII. 2.) GKM rendeletnek a melléklete]

ÚT 1-1.160 [e-UT 04.00.12] Közúti jelzőtáblák. A közúti jelzőtáblák megtervezésének, alkalmazásának és elhelyezésének követelményei (JETSZ) [A 83/2004. (VI. 4.) GKM rendelet, illetve módosításának, a 84/2004. (VI. 4.) GKM rendeletnek a melléklete]

ÚT 2-1.114 [e-UT 04.02.11] Közúti jelzőtáblák. A jelzőtáblák megtervezése, alkalmazása és elhelyezése

ÚT 2-1.119 [e-UT 04.05.12] Közutakon folyó munkák elkorlátozása és ideiglenes forgalomszabályozása

ÚT 2-1.201 [e-UT 03.01.11] Közutak tervezése (KTSZ)

ÚT 2-1.202 [e-UT 06.03.13] Aszfaltburkolatú útpályaszerkezetek méretezése és megerősítése

ÚT 2-1.222 [e-UT 06.02.11] Utak és autópályák létesítésének általános geotechnikai szabályai

ÚT 2-1.502 [e-UT 06.03.11] Kerékpárutak, gyalogutak és járdák pályaszerkezete

ÚT 2-3.212 [e-UT 06.03.42] Betonkő burkolatú pályaszerkezetek tervezése és építése. Követelmények

ÚT 2-3.601-3 [e-UT 05.01.11] Útépitési zúzottkövek és zúzottkavicsok. 3. rész Útalapok

ÚT 2-3.206 [e-UT 06.03.51] Útpályaszerkezetek kötőanyag nélküli és hidraulikus kötőanyagú alaprétegei. Építési előírások

ÚT 2-3.207 [e-UT 06.03.52] Útpályaszerkezetek kötőanyag nélküli és hidraulikus kötőanyagú alaprétegei. Tervezési előírások

Tárgy:**NKE-KVI Speciális Képzési Központ tervezése – Ludovika tér tervezett járda útépítési kiviteli terv**

1089 Budapest VIII., Orczy út 1. hrsz.: 36179

Alulírott Ötvös Zsuzsanna a vonatkozó rendeleteknek megfelelően kijelentem, hogy a tárgyi tervdokumentáció az **útépítési és út-víz-telenítési előírások tekintetében megfelel az országos (MSZ; MSZ EN) és ágazati szabványok és műszaki előírások követelményeinek**. A terv készítése során a *Közutak Tervezése c. ÚT 2-1.201:2008 sz. utügyi műszaki előírásban* szereplő műszaki megoldásokat illetve „Az utak forgalomszabályozásáról és a közúti jelzések elhelyezéséről” szóló 20/1984. (XII. 21.) KM sz. rendelet előírásait alkalmaztuk.

Kijelentem továbbá, hogy a tárgyi dokumentáció a létesítmény telepítésére és üzemeltetésére vonatkozó munkavédelmi, biztonságtechnikai, környezetvédelmi előírások betartásával készült.

A tervezett kialakítás az érvényes műszaki és tűzvédelmi előírásoknak valamint az érvényes szabványoknak megfelel.

Budapest, 2024. október

**Ötvös Zsuzsanna**

okl. építőmérnök

KÉ-T 01-11418



Óbuda Építész Stúdió Kft.

Budapest
Hévízi út 3/A.
1033

Iktatószám: 16/1669-3/2023
Ügyintéző: Ágh László
Telefon: 06-1-4592-230
e-mail: agh.laszlo@jozsefvaros.hu

Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás megadása Budapest VIII. kerület Ludovika tér járda-építéséhez

Tisztelt Kérelmező!

Hivatkozva tárgyi ügyben érkezett megkeresésükre értesítjük, hogy Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottsága /2024 (XII.2.) határozatával megadta

TULAJDONOSI HOZZÁJÁRULÁSÁT

Ügyiratszám: 16/1669-3/2024

Kérelmező / beruházó: Óbuda Építész Stúdió Kft./ **NEMZETI KÖZSZOLGÁLATI EGYETEM**

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonosi hozzájárulását adja a NEMZETI KÖZSZOLGÁLATI EGYETEM (székhely: 1083 Budapest, Ludovika tér 2., adószám: 15795719-2-42, azonosító: 14203472) megbízásából, az Óbuda Építész Stúdió Kft. (székhely: 1033 Budapest, Hévízi út 3/A., adószám: 12771251-2-41, cégjegyzékszám: 01-09-702648, képviseli: Lipcsei Gábor ügyvezető) által benyújtott tárgyi kérelemhez, Budapest VIII. kerület Ludovika tér járdaépítéséhez.

Jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,

- a tulajdonosi hozzájárulás a **Korányi Sándor u. (36031 hrsz.)** járda és útburkolatának munkálatokkal érintett területeire terjed ki.
- az építtetőnek (kivitelezőnek) a munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást kell kérni az Önkormányzat honlapjáról letölthető nyomtatvány adattartalmának megfele-



lően, a szükséges mellékletek csatolásával, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,

- kötelezi a kivitelezőt a bontási helyek megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó/kivitelező közösen 5 év garanciát vállal,

Az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni.

Jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Budapest, 2024. december

Pikó András
polgármester

Kapják:

1. Címzett
2. Irattár



Óbuda Építész Stúdió Kft.

Budapest
Hévízi út 3/A.
1033

Iktatószám: 16/1669-4/2024
Ügyintéző: Ágh László
Telefon: 06-1-4592-230
e-mail: agh.laszlo@jozsefvaros.hu

Tárgy: Közútkezelői hozzájárulás megadása Budapest VIII. kerület Ludovika tér járdaépítéséhez.

KÖZÚTKEZELŐI HOZZÁJÁRULÁS

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Jegyzője közútkezelői hozzájárulását adja a NEMZETI KÖZSZOLGÁLATI EGYETEM (székhely: 1083 Budapest, Ludovika tér 2., adószám: 15795719-2-42, azonosító: 14203472) megbízásából, az Óbuda Építész Stúdió Kft. (székhely: 1033 Budapest, Hévízi út 3/A., adószám: 12771251-2-41, cégjegyzékszám: 01-09-702648, képviseli: Lipcsei Gábor ügyvezető) által benyújtott tárgyi kérelemhez, Budapest VIII. kerület Ludovika tér járdaépítéséhez.

Jelen közútkezelői hozzájárulás csak az ingatlan tulajdonosának, Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonosi hozzájárulásával együtt érvényes!

A közútkezelői hozzájárulást – az alábbi feltételekkel és kikötésekkel – megadom.

A közútkezelői hozzájárulás a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában és kezelésében lévő Budapest, VIII. kerület **Korányi Sándor u. (36031 hrsz.)** út- és járdaburkolatának munkálatokkal érintett részeire terjed ki.

- jelen közútkezelői hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- ezen közútkezelői hozzájárulás munka végzésére nem jogosít. Az építtetőnek (kivitelezőnek) a munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást az Önkormányzat honlapjáról letölthető kérelem nyomtatvány adattartalma szerint a mellékletek csatolásával előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani
- téli burkolatbontási tilalom figyelembevételével engedélyt kiadni alapvetően március 15. – november 15. közötti munkakezdéssel lehet. Ettől eltérni, csak külön kérelemre és külön elbírálással lehet figyelembe véve az alkalmazott technológiát, azt, hogy a téli időszakban nyitott munkagödör, vagy munkaárok baleseti veszélyforrást nem okozhat, síkosság-mentesítésére az engedélyesnek külön figyelmet kell fordítania.

Az építkezésre vonatkozó különleges műszaki előírások:

Tervezett pályaszerkezetre vonatkozó előírások:



Járda pályaszerkezete a Ludovika téren:

- 6 cm vtg natur színű kiselemes térkő burkolat
- 6 cm vtg natur színű kiselemes térkő burkolat
- 3 cm vtg 2/5 NZ ágyazó zúzalék
- 15 cm vtg CKt-4 cementstabilizált alapréteg
- 20 cm vtg homokos kavics fagyvédő réteg
- altalaj (Trg=98%, E2min= 50 MPa)

Kerti szegély pályaszerkezete:

- 5×20×100 cm e.gy. beton szegélykő elem
- 15 cm vtg. C20/25-32-F1 (földnedves) monolit beton alapperenda

Az építkezés során az e-UT_06.03.21 Út-pályaszerkezeti aszfaltrétegek, Építési feltételek és minőségi követelmények útgyi műszaki előírásban foglaltakat kell betartani.

Az építés és bontás idején a gépjármű- és gyalogos forgalmat biztosítani kell. A munkavégzés idejére a munkagödört biztonsági védőkorlással körbe kell keríteni, éjszakára ki kell világítani!

A helyreállítás műszaki átadás-átvételére a közútkezelőt meg kell hívni.

A 12/1988. (XII. 27.) ÉVM-IpM-KM-MÉM-KVM együttes rendelet alapján az útpálya szerkezeti rétegek (a kopóréteg nélkül) és burkolatszegélyekre vonatkozó kötelező szavatossági idő 10 év; a járdák, térburkolatok, és az utak kopórétegeire vonatkozó kötelező szavatossági idő 5 év.

A tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulást kérő személyében beállott változást fenti számra hivatkozással az engedélyes köteles szintén bejelenteni. A hozzájárulás idegen területek igénybevételére nem jogosít, és nem mentesíti az engedélyest az egyéb, más jogszabályok által előírt szükséges engedélyek és hozzájárulások beszerzési kötelezettsége alól.

A fővárosi közműfejlesztések, útfelújítások és egyéb forgalmi átrendeződések operatív összehangolása érdekében a fővárosi helyi közutak kezelésének és üzemeltetésének szakmai szabályairól, továbbá az útépitések, a közterületet érintő közmű,- vasút- és egyéb építések és az útburkolatbontások szabályozásáról szóló 34/2008. (VII. 15.) Föv. Kgy. rendelet alapján történő munkavégzés tervezése és folyamatos koordinációja érdekében a közterületen végzendő munkák munkakezdési hozzájárulását csak a „TKM program”-ban rögzített (Tervezett Közterületi Munkák) munkákhoz lehet kérni és kiadni. A tervezett közterületi munkát a KÉP rendszerben (<https://kapu.budapestkozut.hu>) a kérelmezőnek kell rögzítenie. A munkakezdési hozzájárulási kérelmet a TKM rendszerben történt rögzítés után lehet befogadni, a kérelemhez csatolni kell a rögzítést igazoló ID azonosítót nyomtatott formátumban.

Ezen hozzájárulás 2025. december 2-ig érvényes.



A közútkezelői hozzájárulás ellen önálló jogorvoslatnak nincs helye. Az igénybevételt kérő a hozzájárulás megtagadása miatt vagy a megállapított feltételekkel szemben a közlekedési hatósághoz fordulhat.

INDOKOLÁS

A NEMZETI KÖZSZOLGÁLATI EGYETEM (székhely: 1083 Budapest, Ludovika tér 2., adószám: 15795719-2-42, azonosító: 14203472) **megbízásából, az Óbuda Építész Stúdió Kft.** (székhely: 1033 Budapest, Hévízi út 3/A., adószám: 12771251-2-41, cégjegyzékszám: 01-09-702648, képviseli: Lipcsei Gábor ügyvezető) **közútkezelői hozzájárulás iránti kérelmet nyújtott be Budapest, VIII. kerület Ludovika tér járdaépítéséhez.**

A Ludovika tér felőli oldalon, az épület homlokzata mentén járda épül, valamint a tervezett és meglévő terep szintkülönbségei miatt 2 db lépcső kerül kiépítésre. Az épület Ludovika tér felőli oldalán kialakításra kerül az új épület falsíkja mellett egy 1,50 m szélességű, közel 35 m hosszú járda, mely a Korányi Sándor utcától a Magyar Természettudományi Múzeum meglévő kapubehajtójáig

A munkafolyamatok érintik az Önkormányzat tulajdonában és kezelésében lévő Budapest VIII. kerület, **Korányi Sándor u. (36031 hrsz.)** út- és járdaburkolatát, ezért szükséges az Önkormányzat hozzájárulása.

A benyújtott tervdokumentáció alapján hozzájárulásomat a rendelkező részben tett kikötésekkel megadtam.

Hozzájárulásomat az 1988. évi I. törvény és az 5/2004. (I. 28.) GKM rendelet melléklet 2.3. pontja alapján adtam ki.

A kezelői hozzájárulásban foglalt feltételekkel szemben, illetve azok megváltoztatása érdekében a Budapest Fővárosi Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Mérésügyi Főosztályhoz (Cím: 1124 Budapest, Németvölgyi út 37-39.) lehet kérelemmel fordulni, mely hatósági döntéséig a munkálatok nem kezdhetők meg.

A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény alapján:

„36. § (1) A közút felbontásához, annak területén, az alatt vagy felett építmény vagy más létesítmény (a továbbiakban együtt: építmény) elhelyezéséhez, a közút területének egyéb nem közlekedési célú elfoglalásához (a továbbiakban együtt: nem közlekedési célú igénybevétel) a közút kezelőjének a hozzájárulása szükséges. A hozzájárulásban a közút kezelője feltételeket írhat elő.

(2) Az igénybevételt kérő a hozzájárulás megtagadása miatt vagy a megállapított feltételekkel szemben a közlekedési hatósághoz fordulhat, amely az igénybevételt engedélyezheti, illetőleg a feltételeket módosíthatja.

(3) Ha a közút területének nem közlekedési célú igénybevétele valamely hatóság engedélyéhez kötött építmény elhelyezése céljára szükséges, a nem közlekedési célú igénybevételről is - a közút kezelőjének hozzájárulásával - az építési (létesítési) engedélyezési eljárásban kell határozni. Amennyiben az igénybevételt kérő a hozzájárulás megtagadását vagy a hozzájárulásban előírt feltételeket sérelmesnek tartja, a közút területének nem közlekedési



célú igénybevételéről az engedélyező hatóság a közlekedési hatóság szakhatósági nyilatkozata alapján dönt.”

Hatásköröm és illetékességem a helyi közutak kezelésének szakmai szabályairól szóló 5/2004. (I. 28.) GKM rendelet melléklet 2.3. pontja írja elő:

„2.3. Közútkezelői hozzájárulások kiadása

A közútkezelői hozzájárulások kiadása a jegyző (főjegyző) feladatkörébe tartozik.”

Budapest, 2024. december

dr. Töröcsik Edit Julianna
jegyző nevében és megbízásából

Kerékgyártó Anna Írisz
mb. ügyosztályvezető

Értesül:

1. Címzett
2. Irattár