

Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal

Érkezett: 2024. 11. 06.	Szám: 02/314-03/2024	
Melléklet: 5.	Ügyintéző: R.	Előzmény: ea.

Ügyiratszám:16/1680-2/2024

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottsága
Előterjesztő szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály Városüzemeltetési és
Zöldprogram Iroda

.....^{2.} sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság
2024. november 11-i ülésére

**Tárgy: Javaslattulajdonosi hozzájárulás megadására a Budapest VIII. kerület Nap u.,
Brunszvik Júlia tér közvilágítási hálózatának rekonstrukciójához**

Előterjesztő: Borbás Gabriella ügyosztályvezető
Készítette: Ágh László közútkezelő ügyintéző
A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.
A határozat elfogadásához egyszerű többség szükséges

Melléklet:1. sz. melléklet: Kérelem
2. sz. melléklet: Műszaki leírás
3. sz. melléklet: Helyszínrajz
4. sz. melléklet: Tulajdonosi hozzájárulás - tervezet
5. sz. melléklet: Közútkezelői hozzájárulás - tájékoztató

Tisztelt Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

Budapest Főváros VIII. kerület, Józsefvárosi Önkormányzatának megbízásából az Urban Design Group Kft. (8097 Nadap, Haladás út 48., adószám: 14611672-2-07, cégjegyzékszám: 07-09-032374, képviseli: Györi Benjámín György ügyvezető) tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás iránti kérelmet nyújtott be Budapest, VIII. kerület Nap u., Brunszvik Júlia tér közvilágítási hálózatának rekonstrukciójához.

A kerület saját hatáskörben készíteti el a közvilágítás rekonstrukciójához szükséges engedélyezési terveket, annak érdekében, hogy a kerület közterületein a megvilágítás minőségét és szintjét a lakossági észrevételek, valamint a településpolitikai döntéseknek megfelelő elvárt szintre tudja emelni.

A Nap utca aktuális tervezési területén az optimális méretezéshez képest nagy fényponttávolság és kis fénypontmagasság miatt a terület szabványos megvilágítása jelen körülmények között nem biztosított, a megvilágítási szint egységes és egyenletes eloszlása,

ÉRKEZETT

2024 NOV 06.

15. 57. p.



illetve az energiahatékonyság fokozása szükséges új, homogén közvilágítási hálózat kiépítésével.

A munkafolyamatok érintik az Önkormányzat tulajdonában és kezelésében lévő Budapest VIII. kerület, Nap u. (35644/2 hrsz.) Brunszvik Júlia tér (35703/1 hrsz.) Leonardo da Vinci u. (35718/2 hrsz.) út- és járdaburkolatát, ezért szükséges az Önkormányzat hozzájárulása.

II. A döntés pénzügyi hatása

A közterületi kivitelezés megindításához szükséges a tulajdonos Önkormányzat hozzájárulása.

A döntésnek Önkormányzatunkat érintő további pénzügyi hatása nincs.

III. Jogszabályi környezet

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság hatásköre a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII. 13.) önkormányzati rendelete 17. § (2) bekezdésén („17. § (2) A képviselő-testület által átruházott hatáskörben a Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság dönt az Önkormányzati tulajdonú és kezelésű utcák meglévő közmű törzshálózataira történő csatlakozásokkal kapcsolatos kérelmek kivételével a közúti közlekedésről szóló törvényben meghatározott tulajdonosi hozzájárulásról.”), valamint Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 18/2024. (X. 10.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: SZMSZ) 6. melléklet 2. pont 2.1.2. alpontján alapul, amely szerint a Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási dönt „a közúti közlekedésről szóló törvényben meghatározott tulajdonosi hozzájárulások megadásáról, megtagadásáról vagy a határidő hosszabbításáról, az Önkormányzati tulajdonú és kezelésű utcák meglévő közmű törzshálózataira történő csatlakozásokkal kapcsolatos kérelmek kivételével”.

A tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. tv. 36-43. §-ain, valamint a helyi közutak kezelésének szakmai szabályairól szóló 5/2004. (I. 28.) GKM rendelet melléklet 2.3. pontján alapul.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mötv.) 60. §-a, az SZMSZ 33. § (1) bekezdése értelmében a döntés egyszerű többséget igényel. Az Mötv. 46. § (1) bekezdése és a 60. §-a, valamint az SZMSZ 59. §-a alapján az előterjesztést a Bizottság nyilvános ülésen tárgyalja.

Kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.



2

HATÁROZATI JAVASLAT

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának

...../2024. (XI.11.) számú határozata

tulajdonosi hozzájárulás megadása Budapest VIII. kerület Nap u., Brunszvik Júlia tér közvilágítási hálózatának rekonstrukciójához

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja Budapest VIII. kerület Nap u., **Brunszvik Júlia tér közvilágítási hálózatának rekonstrukciójához**

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a Budapest, VIII. kerület Nap u. (35644/2 hrsz.) **Brunszvik Júlia tér (35703/1 hrsz.) Leonardo da Vinci u. (35718/2 hrsz.)** út- és járdaburkolatának munkálatokkal érintett részeire terjed ki,
- b. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.
- c. az építetőnek (kivitelezőnek) a munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást az Önkormányzat honlapjáról letölthető kérelem nyomtatvány adattartalma szerint a mellékletek csatolásával előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- d. téli üzemben burkolatbontási engedélyt kiadni alapvetően november 15. előtt és március 15. utáni munkakezdéssel lehet. Ettől eltérni, csak külön kérelemre és külön elbírálással lehet figyelembe véve az alkalmazott technológiát és azt, hogy a téli időszakban nyitott munkagödör, vagy munkaárok baleseti veszélyforrást nem okozhat, síkosságmentesítésére az engedélyesnek külön figyelmet kell fordítania.
- e. kötelezi a kivitelezőt a bontási helyek megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó/kivitelező közösen 5 év garanciát vállal.

Felelős: polgármester
Határidő: 2024. november 18.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály
Városüzemeltetési és Zöldprogram Iroda

Budapest, 2024. november 06 .


Borbás Gabriella
ügyosztályvezető



ELŐKÉSZÍTŐ SZERVEZETI EGYSÉG: KERÜLETGAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY VÁROSÜZEMELTETÉSI ÉS
ZÖLDPROGRAMIRODA
KÉSZÍTETTE: ÁGH LÁSZLÓ *Ágh László*

PÉNZÜGYI FEDEZETET NEM IGÉNYEL *Ágh László*

JOGI KONTROLL: *[Signature]*

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

Dr. Bojsza Krisztina
DR. BOJSZA KRISZTINA
ALJEGYZŐ

TÖRVÉNYESSÉGI ELLENŐRZÉS:

Dr. Töröcsik Edit Julianna
DR. TÖRÖCSIK EDIT JULIANNA
JEGYZŐ

JÓVÁHAGYTA:

Camara-Bereczki Ferenc Miklós
CAMARA-BERECZKI FERENC MIKLÓS
A VÁROSFEJLESZTÉSI, KÖRNYEZETVÉDELMI
ÉS KÖZTERÜLET-HASZNOSÍTÁSI BIZOTTSÁG ELNÖKE

[Signature] 4



Azonosító:EPAPIR-20241028-11912

Küldő	Dátum:	2024.10.28
Viselt név:	Hivatkozási szám:	
Születési név:	Azonosító:	EPAPIR-20241028-11912
Anyja neve:	Témacsoport azonosító:	ONKORM_IGAZGATAS
Születési hely:	Témacsoport neve:	Önkormányzati igazgatás
Születési idő:	Ügytípus azonosító:	ONK_VAGYONKEZ ELES
	Ügytípus neve:	Az önkormányzat tulajdonával kapcsolatos tulajdonosi, vagyonkezelési ügyek

Címzett

BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
1082, Budapest
Baross utca 63-67

Tárgy:

Budapest 8. kerület, Nap utca, Brunszvik Júlia tér közvilágítási hálózat
rekonstrukciójának kiviteli terve

Tisztelt Címzett!

Társaságunk Budapest 8. kerület Józsefváros megbízásából készíti a Tárgyi tervezést.

Kérjük Önöket, a megküldött dokumentáció alapján tulajdonosi és közútkezelői hozzájáruló nyilatkozatukat megadni szíveskedjenek az alábbi közterületre.

Budapest VIII. kerület:

-Nap utca (hrsz: 35644/2),

-Brunszvik Júlia tér (hrsz: 35703/1),

-Leonardo da Vinci utca (hrsz: 35718/2)

tervszám: bp08_2024_06_vil_kiv

BDK munkaszám: 604340227

Az engedélyes neve: VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat

1082 Budapest, Baross u 63-67

Tervező: Urben Design Group Kft.

8097 Nadap, Haladás út 48.

Ügyintéző:

Szíves ügyintézésüket előre is köszönjük.

Budapest, 2024. október 28.

Tisztelettel:

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'K. M. M. 6', with a horizontal line underneath.

2. sz. melléklet

A DOKUMENTUMOT DIGITÁLIS
ALÁÍRÁSSAL LÁTTA EL:



AVDH Bélyegző

MEGRENDELŐ:



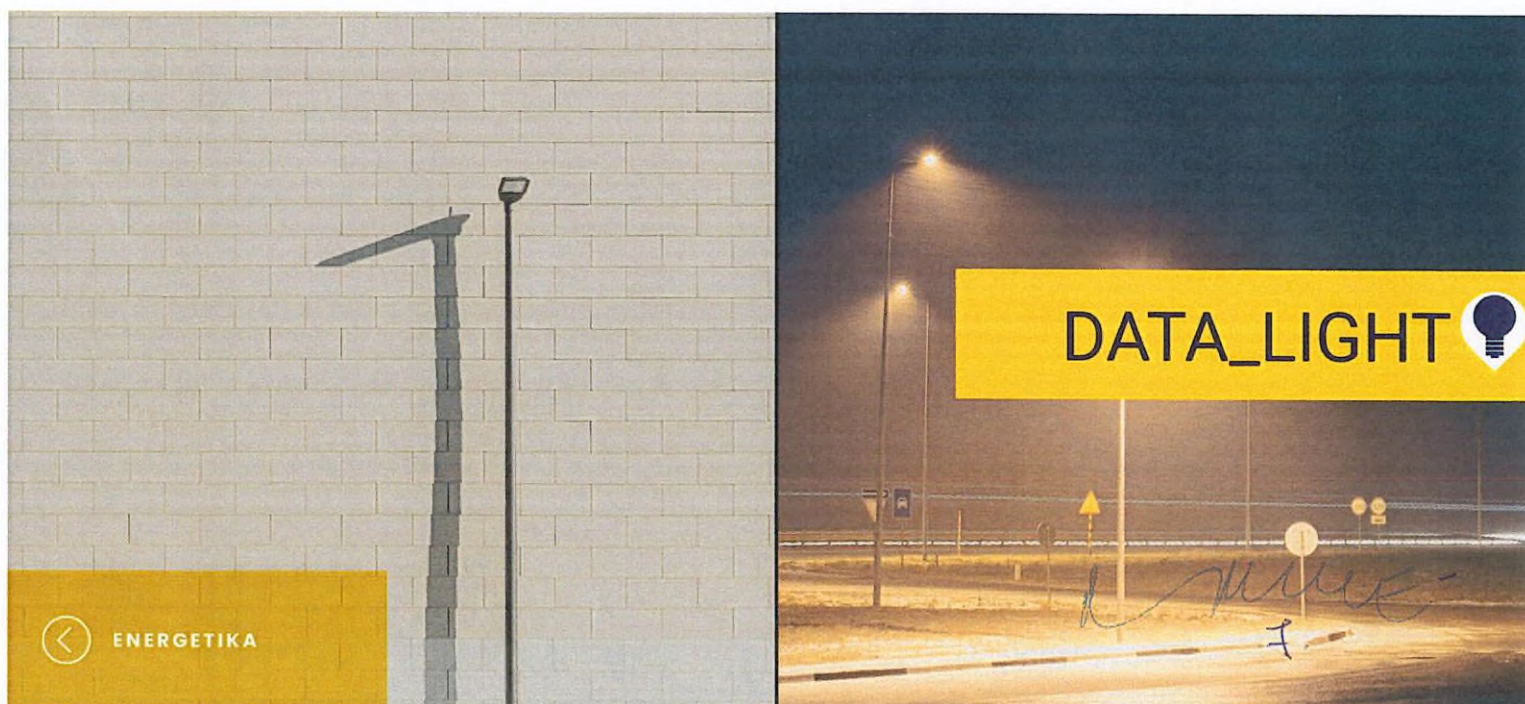
Budapest Főváros VIII. kerület
Józsefváros Polgármesteri Hivatal
Kerületgazdálkodási Ügyosztály
Városüzemeltetési és Zöldprogram Iroda
1082 Budapest, Baross u. 63-67.
Tel: 1-459-2552

TERVEZŐ:



URBEN DESIGN GROUP KFT.
8097 NADAP Haladás út 48.
Tel: +3630-200-7322
info@ugd.hu | www.ugd.hu

Győri Benjámín	ügyvezető településmérnök
Püski István	villamosmérnök
Tokai Gábor	világítási üzletág vezető
Győri Orsolya	településmérnök
Zsovák Lóránt	közlekedésmérnök
Ecsedi István	villamosmérnök



Tartalom

Vezetői összefoglaló	3
Meglévő állapot	3
Bontás	4
Építés	4
Karbantartás és avulás	5
Munkavédelem	6
Tűzvédelem	7
Környezetvédelem	8
Veszélyes hulladékok	9
Zaj- és rezgésvédelem	10
Levegőtisztaság-védelem	10
Fényszennyezés	10
Élő növényágások, fás szárú növények, és zöldfelületek védelme	11
További előírások	13

Vezetői összefoglaló

Budapest VIII. kerület, Józsefváros Önkormányzatának megbízásából az URBEN DESIGN GROUP Kft. készíti a kerület közvilágítás megújításának tervezését. A kerület saját hatáskörben készítteti el a közvilágítás rekonstrukciójához szükséges engedélyezési terveket, annak érdekében, hogy a kerület közterületein a megvilágítás minőségét és szintjét a lakossági észrevételek, valamint a településpolitikai döntéseknek megfelelő elvárt szintre tudja emelni.

Jelen beszerzési eljárás, Józsefváros közvilágítási rendszerének korszerűsítéséhez kapcsolódó tervezési keretszerződés keretében a Tervező koncepcióterv, hatósági bejelentéshez szükséges dokumentáció és a kivitelezési munkákhoz szükséges műszaki dokumentáció elkészítését vállalta.

Meglévő állapot

A tervezési területen, a Budapest VIII. kerület Nap utca (hrsz: 35644/2), illetve érintőlegesen a Brunszvik Júlia tér (hrsz: 35703/1), Leonardo da Vinci utca (hrsz: 35718/2) jelen tervezésben érintett szakaszán a jelenleg kiépített közvilágítási hálózat eltérő megvilágítási szinteket biztosít a közterületeken, tekintettel a heterogén megvilágítási módokra és az alkalmazott lámpatestek változatosságára.

A Nap utca belső, József körút és Futó utca közötti szakaszán az úttest középvezetékében húzódó nyomvonalon kialakított hagyományos fényforrással szerelt, átfeszítéses rendszerű közvilágítási hálózat üzemel. A rendszerben üzemelő 70 W teljesítményű Tungstam-Schröder Medio típusú befüggesztett lámpatestek távolsága 18-40 méter közötti szórásban adódik.



Átfeszítéses Schröder Medio típusú lámpatest a Nap utca belső szakaszán

A Nap utca - Futó utca kereszteződésében a Futó utca rekonstrukciójakor telepített Baross típusú kandaláberekre szerelt Pannon típusú lámpatestek biztosítják a megvilágítást a Futó utcai ágak torkolatában.



kép: Hofeka Bláthy kandaláberes kialakítás a Futó utca torkolatában

A Nagykörúttól távolodva, a Nap utca Futó utca - Leonardo da Vinci utca közötti külső szakaszán – ideértve a Brunszvik Júlia tér északi oldalát – rövid 0,2-0,5 méteres falikaros kialakítás mellett Sieco típusú 70 W teljesítményű lámpatestek üzemelnek. A fénypontok egymástól mért távolsága 21-58 méter között változik. A Brunszvik Júlia tér északi oldalán található 2 db lámpatest megtáplálása vélhetően a korábbi épületfelújítási munkákban sérült, ebből kifolyólag az egyik fénypont jelenleg nem üzemel.



Fali karos Siteco típusú lámpatestek a Nap utca külső szakaszán

A térbelsőben található parkban Blackbird Mushroom típusú, LED fényforrással szerelt parkvilágító lámpatestek találhatóak, míg a Brunszvik Júlia tér déli oldalán, a panelházak előtti

közterületen, illetve a Leonardo da Vinci utca érintett szakaszán magas fénypontú kandeláberekről Siteco típusú lámpatestekkel biztosított a megfelelő szintű megvilágítás.



A Brunszvik Júlia tér belső parkvilágítása és keleti, ill. déli oldali magas fénypontú lámpatestje

A Nap utca aktuális tervezési területén az optimális méretezéshez képest nagy fényponttávolság és kis fénypontmagasság miatt a terület szabványos megvilágítása jelen körülmények között nem biztosított, a megvilágítási szint egységes és egyenletes eloszlása, illetve az energiahatékonyság fokozása szükséges új, homogén közvilágítási hálózat kiépítésével.

M. M. E.

BVMT előírások

Budapest Világítási mestertervét 2015-ben hagyta jóvá a Fővárosi Közgyűlés.

A tervezési terület a *Belső Világítási Zónába* tartozik, amely alapján a területre vonatkozó előírások az alábbiak szerint:

Elfogadható felültervezési tartomány (%): legfeljebb 50%

Elfogadható energia-hatékonysági tartomány (W/m²): nincs meghatározva

Alkalmazható fényforrás színhőmérséklete: ≤3000K + max. 5%

Kijelölhető legalacsonyabb világítási osztályok: BM5, BS4, BC4

Fényáram-szabályozás max. időtartama és max. mértéke (óra-%): fényáram szabályozás nem alkalmazható

Lámpatestre vonatkozó arculati előírások az alábbiak szerint.

- A közvilágítási berendezések arculata és illeszkedési követelmények világítótestcseréje illetve pótlása és bővítése esetén:

Csak főbb műszaki paramétereiben (fényeloszlás, világítótest fényárama) műszakilag egyező vagy korszerűbb és főbb külalaki jellemzőiben megegyező világítótest alkalmazható. A látványvédelmi területen belül vagy meglévő dekoratív berendezés esetén csak minden külalaki jellemzőjében megegyező világítótest alkalmazható.

- A közvilágítási berendezések arculata és illeszkedési követelmények komplett berendezés cseréje illetve pótlása és bővítése esetén:

Csak külalaki jellemzőiben és méretében megegyező berendezés alkalmazható. A berendezések világítótestjeinek főbb műszaki paramétereiben (fényeloszlás, világítótest fényárama) műszakilag egyező vagy korszerűbb világítótest alkalmazása elfogadható.

- A közvilágítási berendezések arculata és illeszkedési követelmények új világítási megoldások telepítése esetén:

Új világítási megoldások létesítése esetén a kiválasztott berendezés csak az épített és berendezési környezethez, annak építészeti arculatához és stílusához illeszkedő lehet. Amennyiben az építészeti vagy városképi arculati szempontú rekonstrukció során a betervezett világítási berendezéssel a tervezési területre jellemző, eredeti és történeti forrásokkal alátámasztott vagy létező berendezés arculatának való megfeleltetés is követelmény, akkor a történeti hűség alapján betervezett berendezés magassági méreteitől, mértani arányaitól és kontúrjától illetve eredeti ornamentikájától nem lehet eltérni. Eltérés csak a lámpatestek darabszámában lehetséges, amennyiben az technológiai vagy világítási követelmények teljesülésének igazolásával alátámasztható.

- Falikar létesítésének szabálya:

A zóna területén falikar létesítése esetén csak az épített környezethez illeszkedő és a homlokzat ornamentikájához tervezett falikar a tervezett vagy meglévő világítótesttel típusazonosan létesíthető.

Bontás

Jelen tervezési feladat részeként bontásra javasoltak a tervezési területen fellelhető, immáron elavultnak számító hagyományos átfeszítéses és falikaros lámpatestek az alábbi mennyiségek szerint:

- Tungstram-Schröder Medio: 11 db
- Siteco: 6 db

Továbbá helyben csere alapján ugyancsak bontásra tervezettek az alábbi, magas fénypontú oszlopokon található lámpatestek:

- Siteco: 6 db

Minden bontásra kerülő aktív és passzív elem esetében az Üzemeltető és Tulajdonos (BDK) előírásai szerint kell eljárni. A bontott elemeket a tulajdonosa által kijelölt helyre kell deponálni. Az aktív és passzív elemek bontását úgy kell elvégezni, hogy azok ne sérüljenek. A bontás során bontási leltárt szükséges készíteni, melyet ellenjegyeztetni szükséges a tulajdonossal.

A bontás során a szakfelügyeletet és feszültségmentesítést a hálózat üzemeltetőjével egyeztetetten kell biztosítani. A munkavégzésre vonatkozó szakmai követelményeket a kivitelezési időszakára ugyancsak a hálózat tulajdonosa határozza meg.

Feszültség: 3x400/230V; 50 Hz

Érintésvédelem: nullázás (TN rendszer)

Építés

A jelenlegi, heterogén, részben alacsony fénypontmagasságú falikaros hálózatról a szaványos megvilágítás nem biztosítható. Figyelembe véve a közelmúltban elvégzett VIII. kerületi közvilágítási rekonstrukciók fejlesztési irányát, illetve azt a tényt, hogy a jogi és üzemeltetési nehézségek miatt új átfeszítéses fénypontok alkalmazása nem javasolt, teljesen új kandeláberes hálózat kiépítése szükséges.

A kerületi Önkormányzat döntésével összhangban, szem előtt tartva a Nap utca déli oldalának esetleges zöldfelületi hasznosítását az új kandeláberes hálózat telepítése az északi oldalra javasolt. Az északi oldali területhasználatot prioritizálja az a tény is, hogy a közművek nagy része azon a nyomvonalon halad, a tűzcsapok már kialakítottak egyfajta "berendezési sávot" a járdafelületen belül, illetve a Nagy Templom utca torkolatában és az attól keletre eső szakaszon a déli oldali járda elkeskenyedik. Az északi oldali járda alkalmazása a Hock János utca utáni szakaszon nem javasolt, itt szükségszerű a nyomvonal déli oldalra, a park oldalára történő áthelyezése.

K. M. E.
13.

Az új, magas fénypontú kandaláber nyomvonalon a korábbi kerületi fejlesztésekben alkalmazott, azokkal műszaki paraméterek tekintetében összhangban lévő Hofeka Tweet Stelium S2-X2 4BLSB12 típusú korszerű LED-es 52W teljesítményű 3000K színhőmérsékletű lámpatestek telepítése javasolt, ezzel biztosítva az utcakép és a megvilágítási szint egységességét, szabványosságát. Az új hálózaton a tervezett fénypontmagasság egységesen 8,0 méter, az átlagos fényponttávolság 30 méterben maximalizált. Az út mellett 30 cm űrszelvény megtartásával telepítendő a kandaláberek.

A tervezés során a BDK részéről felvetésre került a Futó utcában alkalmazott lámpatestekhez való illeszkedés vizsgálata. A Futó utcában, a Horváth Mihály téren, valamint a Baross utcában Baross típusú kandaláberek és Pannon típusú lámpatestek találhatóak. A modern formavilágú stíl oszlopok és lámpatestek alkalmazása a megvalósítás költségeit jelentősen megemelte volna, így az Önkormányzat elvetette a javaslatot.

A Brunszvik Júlia tér Vizulo Blackbird Mushroom típusú parkvilágító lámpatestei korszerűek, cseréjük jelen állapotukban nem szükséges. A tér déli oldalán található panelházak előtti közterület és a Leonardo da Vinci utca érintett szakaszán 6 db Siteco típusú lámpatest helyben cseréje javasolt a Nap utcában alkalmazásra kerülő Hofeka Tweet Stelium lámpatestekkel összhangban a tér egységes megjelenése – színhőmérsékleti harmóniája – és az energiahatékonyság javítása érdekében.

A tér északnyugati oldalán, a park kerítését visszahúzva kisebb teresedés található, padokkal. Ennek a területnek a megvilágítására alacsony fénypontú Vizulo Blackbird Mushroom típusú lámpatest elhelyezését tartalmazza a terv.

A tervezett közvilágítás méretezését jelenleg az MSZ EN 13201:2016 Útvilágítás című szabvány, továbbá a Budapest Világítási Mesterterv szerinti útvilágítási kategóriák, ill. világítási osztályok követelményrendszerének megfelelően végeztük:

A tervezési terület hálózati szerepét és a tervezett lámpatestek teljesítményét figyelembe véve a méretezést minimum „M5” útpálya és „P4” gyalogjárda világítási osztályra végeztük az alábbi táblázatok szerint:

Gyalogjárda felület, északi oldal

szabvány előírás	BVMT előírás	modell eredmény	megfelelés
E_m legkisebb karbantartási érték	5,00 - 7,50 lux	5,81 lux	igen
E_{min} karbantartási érték	$\geq 1,00$ lux	1,58 lux	igen
Felültervezés	max. 50 %	felültervezés nélkül	igen
Fényforrás színhőmérséklete	≤ 3000 K	3000 K	igen

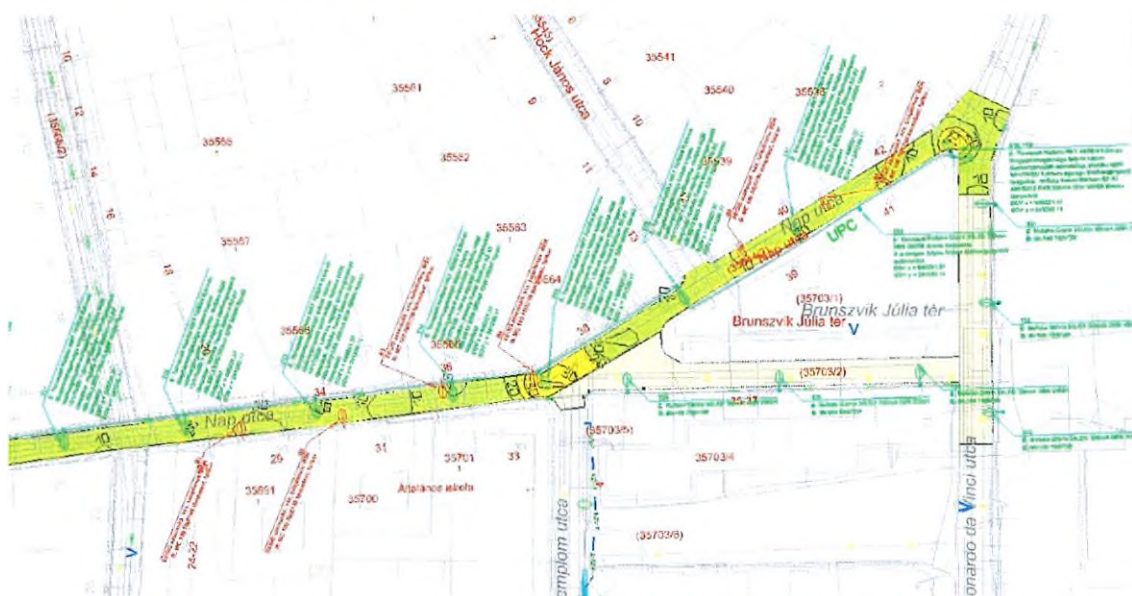
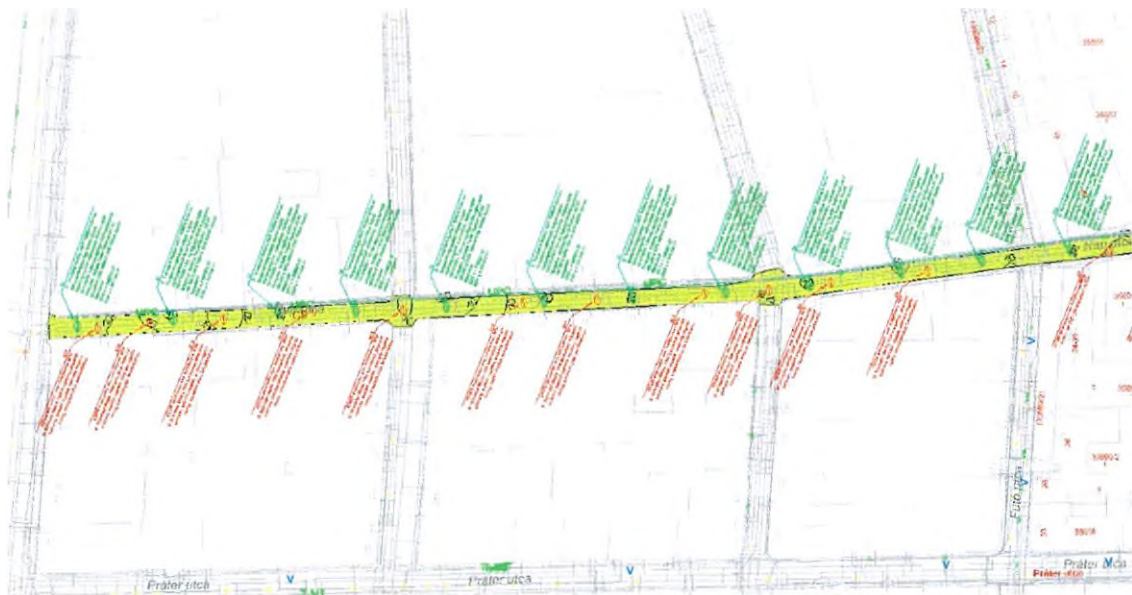
Útpálya felület

szabvány előírás	BVMT előírás	modell eredmény	megfelelés
L_m legkisebb karbantartási érték	$\geq 0,50 \text{ cd/m}^2$	0,78 cd/m^2	igen
U_0 karbantartási érték	$\geq 0,35$	0,50	igen
U_1 karbantartási érték	$\geq 0,40$	0,45	igen
TI káprázási index	$\leq 15 \%$	15 %	igen
Felültervezés	max. 50 %	felültervezés nélkül	igen
Fényforrás színhőmérséklete	$\leq 3000 \text{ K}$	3000 K	igen

Gyalogjárda felület, déli oldal

szabvány előírás	BVMT előírás	modell eredmény	megfelelés
E_m legkisebb karbantartási érték	5,00 - 7,50 lux	7,48 lux	igen
E_{min} karbantartási érték	$\geq 1,00 \text{ lux}$	4,61 lux	igen
Felültervezés	max. 50 %	felültervezés nélkül	igen
Fényforrás színhőmérséklete	$\leq 3000 \text{ K}$	3000 K	igen

A tervezett állapot világítástechnikai modelljét szemléltetik az alábbi ábrák.



A kivitelezési munkákat és azoknak ütemezését a BDK Kft.-vel egyeztetni szükséges, és meg kell rendelni a projekt kivitelezéséhez elvégzendő feszültségmentesítéseket!

[Handwritten signature]
AG.

Karbantartás és avulás

Az avulási tényező meghatározása:

$$MF(t) = UA(t) \times FFA(t) \times LTA(t) \times FFT(t)$$

ahol $UA = 1$

$$FFA = 0,93 \text{ (2 éves működési idő esetén)}$$

$$LTA = 0,93 \times 0,93 = 0,86$$

$$FFT = 1$$

$$\text{ezekből: } MF = 0,85$$

A lámpatestek tisztítását rendszeresen, az üzemeltető BDK előírásai szerint el kell végezni.

A terület világítását rendszeresen, az üzemeltető BDK előírásai szerint méréssel kell ellenőrizni, amennyiben szükséges a karbantartási ciklusokat ennek megfelelően korrigálni kell.

A lámpatesten a fényforrások teljesítmény értékét jól láthatóan, időjárásállóan fel kell tüntetni, tisztítások alkalmával ezeket is ellenőrizni kell, amennyiben hiányzik pótlása szükséges.

A kivitelezés során mindennemű, nem a projekt feladatai közé tartozó észlelt hibát (pl.: hiányzó oszlop ajtó, ferde oszlop, sérült oszlop, vezetékszakadás) az Üzemeltető felé jelezni kell.

A felszálló, bekötő vezetékek lámpatestbe való bevezetését vízzáróan szükséges kialakítani.

Eredő teljesítmény számítás

BONTOTT TELJESÍTMÉNY			
tétel	elsz. teljesítmény (W)	mennyiség (db)	összteljesítmény (W)
Tungsram-Schröder Medio	87	11	957W
Siteco	79	12	948W
<i>összesen</i>			<i>1905W</i>
ÉPÍTETT TELJESÍTMÉNY			
tétel	elsz. teljesítmény (W)	mennyiség (db)	összteljesítmény (W)
Hofeka Tweet Stelium	52	25	1300W
Vizulo Blackbird	35	1	35W
<i>összesen</i>			<i>1335W</i>
EREDŐ TELJESÍTMÉNY			-570W

Munkavédelem

A kivitelezési munka megkezdését a vonatkozó rendeletek szerint a hatóságoknak be kell jelenteni. A munkát a BDK hálózatán is végezni kell, így szakfelügyeletet kell kérni. A kivitelezési munka befejeztével állapottrögztítő rajzot és leltárt kell készíteni a kivitelezőnek és azokat az Üzemeltetőnek át kell adni.

A tervdokumentációról kijelentjük, hogy a 1993. évi XCIII. sz. munkavédelmi törvény alapján munkavédelmi szempontból ellenőrzésre került, illetve annak figyelembevételével készítettük.

Az üzemvitelre vonatkozó műszaki- és biztonsági előírások szigorú betartásáról gondoskodni kell. A munkahelyeken elsősegélynyújtó felszerelést kell tartani, és legalább egy kiképzett elsősegélynyújtónak kell lennie a dolgozók között.

Feszültség alatt munkát végezni tilos!

Szerelés üzemben lévő kábelek környezetében:

- Minden kábelt, vezetékét feszültség alatt állónak kell tekinteni, annak kétségét kizáró azonosítást követő, szabályos feszültségmentesítésig. (Feszültségmentesítés MSZ 1585 szerint)
- A veszélyes területet megjelölve el kell keríteni és oda illetéktelen bejutását meg kell akadályozni
- A feszültség közelében végzett munkák területén csak a feltétlenül szükséges számú dolgozó tartózkodjon, akiket a munkavédelemmel kapcsolatos tudnivalókra előzőleg kioktattak,
- Az egyéni védőfelszerelések használatát meg kell követelni.

Felhívjuk a Kivitelező Vállalat figyelmét, hogy a létesítési munkák során a vonatkozó összes szabványok, az ágazati szabványok és a szakmai szabványok, valamint a munkavédelemre vonatkozó jogszabályok előírásait szigorúan be kell tartani.

Tűzvédelem

A Kivitelező köteles tevékenységi területén a közvetlen tűzvédelmet szolgáló – jogszabályban, szabványban, hatósági határozatban előírt – tűzvédelmi berendezéseket, készülékeket, felszereléseket, technikai eszközöket állandóan üzemképes állapotban tartani, időszaki ellenőrzésükről, valamint az oltóvíz és egyéb oltóanyagok biztosításáról gondoskodni.

A tűzvédelmi szabály megszegéséért, ha az közvetlen tűz- vagy robbanásveszélyt, illetőleg tüzet idézett elő, vagy veszélyezteti a személyek biztonságát, akadályozza a mentésüket; a tűzjelzéshez és a tűzoltáshoz szükséges eszköz, felszerelés, készülék, berendezés, oltóanyag beszerzésének, készenlétnél tartásának, karbantartásának vagy ellenőrzésének elmulasztásáért, illetőleg rendeltetéstől eltérő – engedély nélküli – használatáért esetlegesen kiszabott tűzvédelmi bírság a Kivitelezőt terheli.

Ha a Kivitelező tüzet vagy annak közvetlen veszélyét észleli, köteles azt haladéktalanul jelezni a tűzoltóságnak, vagy ha erre nincs lehetősége, a rendőrségnek vagy a mentőszolgálatnak, illetőleg a települési önkormányzat polgármesteri hivatalának. A Kivitelező köteles a tűzoltási lehetőséget a kivitelezés során befolyásoló változtatásokat (út, közművezetékek elzárása, forgalom elterelése stb.) az állandó készenléti szolgálatot ellátó hivatásos önkormányzati tűzoltóságnak szóban azonnal és írásban is bejelenteni.

A Kivitelező köteles a létesítmények, az építmények, a technológiai rendszerek kiviteli tervezésével és megvalósításával összhangban gondoskodni a jogszabályokban [különös tekintettel az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló 54/2014. (XII.5.) BM rendeletben foglaltakra] és a szabványokban meghatározott tűzvédelmi követelmények megtartásáról, valamint a tevékenységi körökkel kapcsolatos veszélyhelyzetek megelőzésének és elhárításának feltételeiről. A Kivitelező köteles a kiviteli tervekhez tűzvédelmi fejezetet készíteni, amely tartalmazza a vonatkozó jogszabályokban, szabványokban és hatósági előírásokban foglalt követelmények kielégítését és köteles a tervben szereplő tűzvédelmi követelményeket a kivitelezés során megtartani, megvalósítani.

A fentiekben nem említettekén túlmenően a Kivitelező köteles minden vonatkozó – tűzvédelemmel összefüggő – jogszabályban meghatározott követelményt betartani, különösen az alábbiakban foglaltakat:

1996. évi XXXI. törvény a tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról,

30/1996. (XII. 6.) BM rendelet a tűzvédelmi szabályzat készítéséről,

259/2011. (XII. 7.) Korm. rendelet a tűzvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervezetről, a tűzvédelmi bírságról és a tűzvédelemmel foglalkozók kötelező élet- és balesetbiztosításáról,

22/2009. (VII. 23.) ÖM rendelet a tűzvédelmi megfelelőségi tanúsítvány beszerzésére vonatkozó szabályokról.

Ha a Kivitelező katasztrófát vagy annak veszélyét észleli, vagy arról tudomást szerez, haladéktalanul köteles bejelenteni azt a katasztrófavédelem hivatalos szerveinek, illetve az önkormányzati tűzoltóságnak és a polgármesteri hivatalnak, egyebekben a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény és az annak végrehajtásáról szóló 234/2011. (XI. 10.) Korm. rendeletben meghatározottak szerint köteles eljárni.

Katasztrófa alatt veszélyhelyzet kihirdetésére alkalmas, illetve e helyzet kihirdetését el nem érő mértékű olyan állapotot vagy helyzetet értünk, amely emberek életét, egészségét, anyagi értékeit, a lakosság alapvető ellátását, a természeti környezetet, a természeti értékeket olyan módon vagy mértékben veszélyezteti, károsítja, hogy a kár megelőzése, elhárítása vagy a következmények felszámolása meghaladja az erre rendelt szervezetek előírt együttműködési rendben történő védekezési lehetőségeit és különleges intézkedések bevezetését, valamint az önkormányzatok és az állami szervek folyamatos és szigorúan összehangolt együttműködését, illetve nemzetközi segítség igénybevételét igényli.

Ha a Kivitelező az építés során elhagyott robbanótestet vagy annak tűnő tárgyat talál, illetve ilyen tárgy hollétéről tudomást szerez, akkor köteles az építési munkát haladéktalanul felfüggeszteni és bejelentést tenni a helyi rendőri szervnek a tűzszerészeti mentesítési feladatok ellátásáról szóló 142/1999. (IX. 8.) Korm. rendelet előírásainak megfelelően és köteles az elrendelt intézkedést megtenni illetve annak végrehajtásában közreműködni.

A talált robbanótest hatástalanítása, illetve elszállítása és megsemmisítése a kirendelt tűzszerész járőr vagy tűzszerész alegység feladata. A kirendelt tűzszerészen kívül más személynek tilos a robbanótesthez hozzányúlania vagy azt elmozdítania. A robbanótest fellelési helye szerinti ingatlan, építmény, műtárgy stb. tulajdonosa, használója (birtokosa) tőle elvárható segítséget nyújt a közveszély elhárítása érdekében. A robbanótest helyszíni mentesítése érdekében szükséges további intézkedéseket a rendőrség, a települési önkormányzat jegyzője – más érintett hatóság vagy szervezet képviselőinek bevonásával – hajtja végre. A katonai tűzszerész járőrparancsnok (alegységparancsnok) igénye szerint a biztonsági intézkedések bevezetése érdekében végzendő munkákhoz szükséges eszközöket, anyagokat, gépeket, személyzetet a települési önkormányzat lehetősége szerint a jegyző térítésmentesen biztosítja.

A talált robbanótestek mentesítésével kapcsolatos katonai tűzszerészeti feladatok ellátásának költségeit a Magyar Honvédség viseli. A térítésmentes katonai tűzszerészeti feladatok ellátásán felül a katonai tűzszerész szervezet írásbeli megrendelésre, térítés ellenében elvégezheti olyan terület, objektum tűzszerészeti átvizsgálása, amely a megrendelő feltételezése szerint robbanótestet tartalmaz.

Környezetvédelem

A munkák során maradéktalanul be kell tartani a vonatkozó környezetvédelmi előírásokat és szabványokat. Az építés során alkalmazott szállító-és munkagépek üzemeltetéséhez használt üzemanyagok és kenőanyagok a környező talajba és élővízbe nem juthatnak be, mivel azok a környezetet károsítják. A gépek üzemeltetésekor káros égéstermékek keletkeznek, ezek mennyiségét az idevonatkozó előírásoknak megfelelő szinten kell tartani.

Veszélyes hulladékok

Az építés során keletkező hulladékot össze kell gyűjteni, és azt szeméttárolóba, illetve amennyiben az tovább felhasználható, hulladékgyűjtő-helyre kell elszállítani. Törmelékeket, hulladékokat a kijelölt tárolóhelyre csak a tárolótelep kezelőjének tudtával és engedélyével

szabad elhelyezni. Az építés során alkalmazott szállító-és munkagépek üzemeltetéséhez használt üzemanyagok és kenőanyagok a környező talajba és élővízbe nem juthatnak be, mivel azok a környezetet károsítják. A veszélyes hulladékkal kapcsolatos tevékenységek végzésének feltételeire a 98/2001. (VI.15) korm. rendelet vonatkozik.

A hulladékjegyzékről szóló 72/2013. (VIII. 27.) VM rendelet 2. számú melléklete szerint a jellemzően

keletkező hulladékoknak fő- és alcsoportjait az alábbi táblázatban ismertetjük:

EWC kód	megnevezés
08	bevonatok (festékek, lakkok és zománcok), ragasztók, tömítőanyagok és nyomdafestékek gyártásából, kisereléséből, forgalmazásából és felhasználásából származó hulladék felhasználásából származó hulladékok
0801	festékek és lakkok gyártásából, kisereléséből, forgalmazásából és felhasználásából, valamint ezek eltávolításából származó hulladék
0804	ragasztók és tömítőanyagok gyártásából, kisereléséből, forgalmazásából és felhasználásából származó hulladék (a vízhatlanító termékeket is beleértve)
13	olajhulladékok és folyékony üzemanyag hulladéka (kivéve az étolajokat, valamint a 05, 12 és 19 főcsoportokban meghatározott hulladékot)
1302	motor-, hajtómű- és kenőolaj hulladék
1303	szigetelő és hő-transzmissziós olaj
1307	folyékony üzemanyagok hulladéka
15	csomagolási hulladék; közelebbről meg nem határozott felitató anyagok (abszorbensek), törőkendők, szűrőanyagok és védőruházat
1501	csomagolási hulladék (beleértve a válogatottan gyűjtött települési csomagolási hulladékot)
16	a hulladékjegyzékben közelebbről meg nem határozott hulladék
1602	elektromos és elektronikus berendezések hulladéka
17	építési-bontási hulladék (beleértve a szennyezett területekről kitermelt földet is)
1701	beton, téglá, cserép és kerámia
1702	fa, üveg és műanyag
1703	bitumen keverékek, szénkátrány és kátránytermék
1704	fémek (beleértve azok ötvözeteit is)
1705	föld (ideértve a szennyezett területekről származó kitermelt földet), kövek és kotrási meddő
1709	egyéb építési - bontási hulladék

Az építéskor és bontáskor keletkező hulladékok kezelésénél, az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól szóló 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes rendelet vonatkozó részeit figyelembe kell venni.

A bontott anyagok tekintetében (fém hulladék) fokozottan figyelembe kell venni a 197/2014. (VIII. 1.) Korm. rendeletet (az elektromos és elektronikus berendezésekkel kapcsolatos hulladékgazdálkodási tevékenységekről), valamint az új villamos berendezések tekintetében a 374/2012. (XII. 18.) Korm. rendeletet (egyes veszélyes anyagok elektromos és elektronikus berendezésekben való alkalmazásának korlátozásáról). A beszállításkor és a bontott anyagok leadásánál az előírások szerint kell eljárni.

Zaj- és rezgésvédelem

Az építkezés alatt, a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X.29.) Korm. rendeletet figyelembe kell venni. A járművek, építőipari gépek csak a feltétlenül szükséges ideig működjenek!

A 27/2008 (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendeletben előírt zaj- és rezgésterhelési határértéket ne lépje túl az építési tevékenység zaja a munkahely környezetében. Ha várhatóan túllépi, a környezetvédelmi hatóságtól kell a zajkibocsátási határérték megállapítását kérni!

A környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005 (XII. 25.) Kormányrendelet melléklete értelmében a tervben szereplő tevékenységre környezetvédelmi hatásvizsgálatot nem kell készíteni.

Levegőtisztaság-védelem

A gépek üzemeltetésekor káros égéstermékek keletkeznek, ezek mennyiségét az idevonatkozó előírásoknak megfelelő szinten kell tartani.

A munkavégzés során a levegő védelméről szóló 306/2010. (XII.23) kormányrendeletet figyelembe kell venni.

Fényszennyezés

Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet módosítására kiadott 211/2012. (VII. 30.) Korm. rendelet 54. § (2) alapján, a tárgyi tervezési munka kapcsán, az alábbiak figyelembevételével készítettük a terveket:

- a környezet rendeltetésszerű és biztonságos használatát nem akadályozza
- a közlekedés biztonságát nem veszélyezteti
- az emberi egészséget és a környezetet nem károsítja
- fényszennyezést nem okoz.

Évelő növényágások, fás szárú növények, és zöldfelületek védelme

A kivitelezés, és a kivitelezés során használt munkagépek útvonalán a fák védelméről az alábbi szabványok és rendeletek betartása kötelező:

- MSZ 12042:2019 „Fák védelme építési területeken”;

- 346-2008 (XII 30) Kormányrendelet a fás szárú növények védelméről;
- Budapest Főváros Közgyűlésének 10/2005. (III. 8.) önkormányzati rendelete a fővárosi zöldfelületi rendszerbe tartozó zöldterületek és zöldfelületek védelméről, használatáról, fenntartásáról és fejlesztéséről;
- Budapest Főváros VIII. Kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének 28/2014. (VII. 1.) önkormányzati rendelete a józsefvárosi természeti környezet védelméről

A tervező felhívja a figyelmet a felsorolt rendeletek és szabványok tartalmából az alábbiakra, illetve a következő javaslatokat teszi:

1. Amennyiben közműfeltárás szükséges a kivitelezéshez, úgy ajánlott roncsolásmentes technológia, talajradar (GPR) vagy hasonló rendszerű közműkutatói lehetőség alkalmazása.
2. Az építési munkák által érintett területen az átvétel időpontjától a terület visszaadásának időpontjáig a kérelmező felelős a munkákkal összefüggésben kialakuló balesetveszély elhárításáért és az ennek elmulasztásából fakadó esetleges balesetekért. A kérelmezőnek gondoskodnia kell a munkagödrök megfelelő elkerítéséről, azok jelzéséről és folyamatos ellenőrzéséről.
3. A munkálatok megkezdése előtt és befejezése után a kérelmezőnek a FŐKERT Nonprofit Zrt.-vel közösen a munkák által érintett zöldfelület (növényzet), valamint tartozékainak (faveremrácsok, burkolatok, szegélykövek, stb., a továbbiakban: tartozékok) előzetes, valamint utólagos állapotfelmérése céljából helyszíni bejárást kell tartania (kapcsolatfelvétel: Lipcsei Szabolcs park-és fasorfenntartási igazgató vagy Nagy Dénes zöldfelület-fejlesztési igazgató, 1073 Budapest VII. ker., Dob u. 90., tel.: 322-7032). A bejárást a kérelmezőnek kell kezdeményeznie.
4. Az előzetes helyszíni bejáráson meg kell határozni a munkák (építési anyag, kitermelt föld deponálása, munkagépek közlekedése stb.) miatt a zöldfelületben, illetve tartozékaiban esetlegesen keletkező károk várható mértékét. A munkák során törekedni kell a zöldfelületben keletkező károk minimalizálására. A megrongálódott zöldfelületet és annak tartozékait a kérelmezőnek a munkák befejezését követően saját költségén, a kivitelezés megkezdése előtti állapotnak megfelelő módon kell helyreállíttatnia. A helyreállítási munkákat a szakszerűség biztosításának érdekében a FŐKERT Nonprofit Zrt. által javasolt módon kell elvégeztetni.
5. Zöldterületet érintő munkák esetén gondoskodni kell a termőréteg megmentéséről.
6. A kivitelezési munkák során fokozott figyelmet kell fordítani a fák gyökérzetének, valamint a gyepfelület védelmére. A fák építési munkák alatti védelmének folyamatos ellenőrzéséről gondoskodni kell! A fák gyökérzetében végzett bontási-, építési munkálatok során gépi földmunkavégzés tilos! A fák gyökérzetét a nyomvonal mentén kialakított földmunkaárokban oly módon kell feltárni, hogy a gyökérzet ne sérüljön!
7. A munkák által érintett területen a munkagépek hatósugarán belül, illetve a szállítójárművek útvonalába eső fák törzsét a munkálatok ideje alatt kalodával kell védeni. A kaloda távolsága a törzs palástjától az 1 méter magasságban mért törzsméret négyszerese, de minimum 2 méter. A kalodát a törzshöz rögzíteni nem szabad. A munkálatok során a fák lombkoronájában, törzsén és gyökérzetében kárt okozni tilos!

A kaloda alkalmazásának elmulasztásából eredeztethető:

- gyökérzetben keletkező károkért,
- törzsön keletkezett károkért,
- lombzatban keletkezett károkért,
- kivágott növényzet pótlásáért a munkát végző kivitelező a felelős!

A kalodás védelem helyettesíthető más, azzal egyenértékű, növényzet megvédésére alkalmas más védelemmel.

8. Munkárok a fát 2 m-nél jobban nem közelíthet meg. Amennyiben munkárok fás szárú növényt 6 m-nél jobban megközelít, a munkák folyamán a kivitelezőnek saját költségén a FŐKERT Nonprofit Zrt.-től szakfelügyeletet kell kérnie! A fatörzstől mért 3 m-es sugarú körön belül eső nyomvonalszakaszon a gyökérzónában lévő föld kitermelését kizárólag kézzel szabad végezni.

9. A munkák során 3 cm-nél vastagabb gyökeret elvágni tilos.

10. Az elvágott gyökerek esetében merőleges, sík metszési felületet kell kialakítani, majd a felületet gyökeresedést serkentő anyaggal kell kezelni. A gyökereket óvni kell a huzamosabb kiszáradástól, ezért földdel kell takarni, geotextíliás vagy azzal egyenértékű védelembe kell helyezni és öntözni kell.

11. A benyújtott dokumentációra hivatkozva a bontásra ítélt vezetéket fel kell szedni, legalább a zöldfelületek esetén, a fák MSZ 12042:2019 szabvány szerinti védelmének biztosításával. A -szabvány által védett - fák gyökérzetében található kábel bontásáról a FŐKERT Nonprofit Zrt. által kirendelt szakmai felügyelő személlyel kell egyeztetni. A gyökérzetben megmaradó holt kábeleket a megvalósulási terveken fel kell tüntetni!

12. A fák környezetében, illetve bármilyen zöldfelületen veszélyes hulladékot (pl. aszfaltot), valamint egyéb szennyező anyagot, olajat, vegyszert kiönteni, illetve kiszórni, továbbá építési anyagokat, kitermelt földet és feltört burkolatot tartósan deponálni tilos. A fák törzsétől számított 2 m-en belül bármilyen építési anyag felhalmozása tilos!

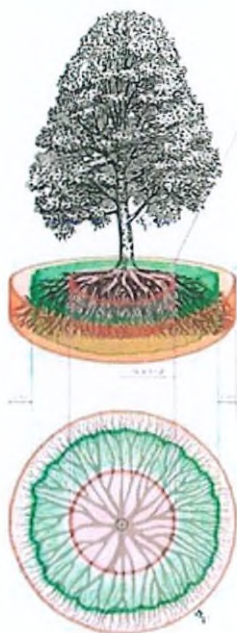
13. A munkaterületet a gyalogos forgalom elől teljes mértékben el kell zárni, és erről információs táblákat kell elhelyezni a területen.

14. A kivitelezési munkák kezdetéről és azok befejezéséről a FŐKERT Nonprofit Zrt.-t előzetesen értesíteni kell. A munkák során bármely időpontban lehetővé kell tenni a Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal Városgazgatóság Főosztálya, illetve a FŐKERT Nonprofit Zrt. képviselője részére a terület ellenőrzését. Amennyiben szükséges, az építési terület megtekintéséhez - előzetes egyeztetés alapján - kivitelezői részről helyszíni vezetést kell biztosítani. A munkák során a FŐKERT Nonprofit Zrt. részére lehetővé kell tenni az érintett terület zöldfelület-fenntartási munkáinak elvégzését (pl. öntözés, növényvédelem).

A gyökérzet keresztezésénél, a tervezett kábelt a helyszínrajzon jelölt típusú védőcsőben kell a gyökérzeten átvezetni! Amennyiben az előírt védőcső alkalmazása nem lehetséges a kivitelező a zöldfelületi-gazdálkodási szakfelügyelő engedélyével alkalmazhat más típusú védőcsövet.

A FAVÉDELMI ZÓNÁK

A FAVÉDELMI ZÓNÁK TÉRBELI ELHELYEZKEDÉSE



Statikai biztonsági védőzóna

A fa vastag, tartó-, támasztó gyökérzetének területe.

Átmérője fa törzsátmérőjének a kilencszerese (sugara a fa törzsátmérőjének négyszerese a gyökérnyaktól mérve). Itt a gyökérzetben lévő talaj "ellenesúlyként" is funkcionál, annak nagymértékű lehordása esetén a fa instabillá válhat, a lehordás arányában a kidőlés kockázata exponenciálisan megnő. A statikai zónában munkálatok végezése tilos, kivételes esetekben csak a részletes előírások betartásával szigorú szakfelügyelet mellett megengedett!

Csurgó terület

Területe a korona kiterjedésének függőleges vetülete.

Itt található a külső támasztó és szállítógyökérrendszer, valamint a felszívó gyökérzet egyrésze. Területén a munkálatok csak kézi bontással, szakfelügyelet mellett végezhetőek!

Favédelmi zóna

A favédelmi zóna átmérője a csurgó terület, $+2 \times 1,5$ m.

Ezen a területen belül található a fa felszívógyökérzetének jelentős hányada. A speciális (pl.: oszlopos) habitusú és az idős, sokszor gallyazott fák esetében élettani és statikai okokból ez nem fedi a valóságot, ezért ilyen esetekben a méretét favédelmi végzettséggel rendelkező szakembernek (Minősített favizsgálónak) kell meghatározni. Területén a munkálatok csak szakfelügyelet mellett végezhetőek.

MUNKAVÉGZÉSI KORLÁTOZÁSOK A FAVÉDELMI ZÓNÁKBAN



A faúj bolygatása és a gyökérzet megkötése tilos!

(A fa állóképessége exponenciálisan romlik.)

Talajmunkák csak kézi erővel, szakfelügyelet mellett végezhetőek!

3 cm-nél vastagabb gyökér-elvágások csak szakképzett munkásokkal végezhetőek!

Talajmunkák csak időszakos esetben, szakfelügyelet mellett végezhetőek!

További előírások

A lámpatesteken a létesített teljesítményt tartós, UV álló felirattal jelölni kell. Az új oszlopokban, kandeláberekben, az ajtón belül tartós felirattal jelölni kell az oszlop gyártót, gyártási évet, gyártási hónapot, az oszlop típusát és fénypontmagasságát.

A munkavégzést úgy kell megszervezni, hogy a meglévő közvilágítás üzeme folyamatosan fenntartható legyen.



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI POLGÁRMESTERI
HIVATAL

KERÜLETGAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY
VÁROSÜZEMELTETÉSI ÉS ZÖLDPROGRAM
IRODA

Urban Design Group Kft.

Nadap
Haladás út 48.
8097

Iktatószám: 16/1680-3/2023
Ügyintéző: Ágh László
Telefon: 06-1-4592-230
e-mail: agh.laszlo@jozsefvaros.hu

Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás megadása Budapest VIII. kerület Nap u., Brunszvik Júlia tér közvilágítási hálózatának rekonstrukciójához

Tisztelt Kérelmező!

Hivatkozva tárgyi ügyben érkezett megkeresésükre értesítjük, hogy Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottsága /2024 (XI.11.) határozatával megadta

TULAJDONOSI HOZZÁJÁRULÁSÁT

Ügyiratszám: 16/1680-3/2024

Kérelmező / beruházó: Urban Design Group Kft. / Budapest VIII. ker. Józsefváros

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonosi hozzájárulását adja az Urban Design Group Kft. (8097 Nadap, Haladás út 48., adószám: 14611672-2-07, cégjegyzékszám: 07-09-032374, képviseli: Győri Benjámín György ügyvezető) által benyújtott tárgyi kérelemhez, Budapest, VIII. kerület Nap u., Brunszvik Júlia tér közvilágítási hálózatának rekonstrukciójához.

Jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,

- a tulajdonosi hozzájárulás a Nap u. (35644/2 hrsz.) Brunszvik Júlia tér (35703/1 hrsz.) Leonardo da Vinci u. (35718/2 hrsz.) járda és útburkolatának munkálatokkal érintett területeire terjed ki.
- az építtetőnek (kivitelezőnek) a munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást kell kérni az Önkormányzat honlapjáról letölthető nyomtatvány adattartalmának megfelelően, a szükséges mellékletek csatolásával, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,



- kötelezi a kivitelezőt a bontási helyek megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó/kivitelező közösen 5 év garanciát vállal,

Az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni.

Jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Budapest, 2024. november

Pikó András
polgármester

Kapják:

1. Címzett
2. Irattár



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI POLGÁRMESTERI
HIVATAL

KERÜLETGAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY
VÁROSÜZEMELTETÉSI ÉS ZÖLDPROGRAM
IRODA

Urban Design Group Kft.

Nadap
Haladás út 48.
8097

Iktatószám: 16/1680-4/2024
Ügyintéző: Ágh László
Telefon: 06-1-4592-230
e-mail: agh.laszlo@jozsefvaros.hu

Tárgy: Közútkezelői hozzájárulás megadása Budapest VIII. kerület Nap u., Brunsvik Júlia tér közvilágítási hálózatának rekonstrukciójához

KÖZÚTKEZELŐI HOZZÁJÁRULÁS

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Jegyzője közútkezelői hozzájárulását adja az Urban Design Group Kft. (8097 Nadap, Haladás út 48., adószám: 14611672-2-07, cégjegyzékszám: 07-09-032374, képviseli: Győri Benjámín György ügyvezető) által benyújtott tárgyi kérelemhez, Budapest, VIII. kerület Nap u., Brunsvik Júlia tér közvilágítási hálózatának rekonstrukciójához.

Jelen közútkezelői hozzájárulás csak az ingatlan tulajdonosának, Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonosi hozzájárulásával együtt érvényes!

A közútkezelői hozzájárulást – az alábbi feltételekkel és kikötésekkel – megadom.

A közútkezelői hozzájárulás a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában és kezelésében lévő Budapest, VIII. kerület Nap u. (35644/2 hrsz.) Brunsvik Júlia tér (35703/1 hrsz.) Leonardo da Vinci u. (35718/2 hrsz.) út- és járdaburkolatának munkálatokkal érintett részeire terjed ki.

- jelen közútkezelői hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- ezen közútkezelői hozzájárulás munka végzésére nem jogosít. Az építtetőnek (kivitelezőnek) a munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást az Önkormányzat honlapjáról letölthető kérelem nyomtatvány adattartalma szerint a mellékletek csatolásával előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani
- téli burkolatbontási tilalom figyelembevételével engedélyt kiadni alapvetően március 15. – november 15. közötti munkakezdéssel lehet. Ettől eltérni, csak külön kérelemre és külön elbírálással lehet figyelembe véve az alkalmazott technológiát, azt, hogy a téli időszakban nyitott munkagödör, vagy munkaárok baleseti veszélyforrást nem okozhat, síkosság-mentesítésére az engedélyesnek külön figyelmet kell fordítania.

Az építkezésre vonatkozó különleges műszaki előírások:



Az új, magas fénypontú kandeláber nyomvonalon a korábbi kerületi fejlesztésekben alkalmazott, azokkal műszaki paraméterek tekintetében összhangban lévő Hofeka Tweet Stelium S2-X2 4BLSB12 típusú korszerű LED-es 52W teljesítményű 3000K színhőmérsékletű lámpatestek telepítése javasolt, ezzel biztosítva az utcakép és a megvilágítási szint egységességét, szabványosságát. Az új hálózaton a tervezett fénypontmagasság egységesen 8,0 méter, az átlagos fényponttávolság 30 méterben maximalizált. Az út mellett 30 cm űrszelvény megtartásával telepítendők a kandeláberek.

A tervezés során a BDK részéről felvetésre került a Futó utcában alkalmazott lámpatestekhez való illeszkedés vizsgálata. A Futó utcában, a Horváth Mihály téren, valamint a Baross utcában Baross típusú kandeláberek és Pannon típusú lámpatestek találhatóak. A modern formavilágú stíl oszlopok és lámpatestek alkalmazása a megvalósítás költségeit jelentősen megemelte volna, így az Önkormányzat elvetette a javaslatot.

A Brunsvík Júlia tér Vizulo Blackbird Mushroom típusú parkvilágító lámpatestei korszerűek, cseréjük jelen állapotukban nem szükséges. A tér déli oldalán található panelházak előtti közterület és a Leonardo da Vinci utca érintett szakaszán 6 db Siteco típusú lámpatest helyben cseréje javasolt a Nap utcában alkalmazásra kerülő Hofeka Tweet Stelium lámpatestekkel összhangban a tér egységes megjelenése – színhőmérsékleti harmóniája – és az energiahatékonyság javítása érdekében.

A tér északnyugati oldalán, a park kerítését visszahúзва kisebb teresedés található, padokkal. Ennek a területnek a megvilágítására alacsony fénypontú Vizulo Blackbird Mushroom típusú lámpatest elhelyezését tartalmazza a terv.

Az építkezés során az e-UT_06.03.21 Út-pályaszerkezeti aszfaltrétegek, Építési feltételek és minőségi követelmények útügyi műszaki előírásban foglaltakat kell betartani.

Az építés és bontás idején a gépjármű- és gyalogos forgalmat biztosítani kell. A munkavégzés idejére a munkagödört biztonsági védőkorlással körbe kell keríteni, éjszakára ki kell világítani!

A helyreállítás műszaki átadás-átvételére a közútkezelőt meg kell hívni.

A 12/1988. (XII. 27.) ÉVM-IpM-KM-MÉM-KVM együttes rendelet alapján az útpálya szerkezeti rétegek (a kopóréteg nélkül) és burkolatszegélyekre vonatkozó kötelező szavatossági idő 10 év; a járdák, térburkolatok, és az utak kopórétegeire vonatkozó kötelező szavatossági idő 5 év.

A tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulást kérő személyében beállott változást fenti számra hivatkozással az engedélyes köteles szintén bejelenteni. A hozzájárulás idegen területek igénybevételeire nem jogosít, és nem mentesíti az engedélyest az egyéb, más jogszabályok által előírt szükséges engedélyek és hozzájárulások beszerzési kötelezettsége alól.

A fővárosi közműfejlesztések, útfelújítások és egyéb forgalmi átrendeződések operatív összehangolása érdekében a fővárosi helyi közutak kezelésének és üzemeltetésének szakmai szabályairól, továbbá az útépítések, a közterületet érintő közmű-, vasút- és egyéb építések és



az útburkolatbontások szabályozásáról szóló 34/2008. (VII. 15.) Főv. Kgy. rendelet alapján történő munkavégzés tervezése és folyamatos koordinációja érdekében a közterületen végzendő munkák munkakezdési hozzájárulását csak a „TKM program”-ban rögzített (Tervezett Közterületi Munkák) munkákhoz lehet kérni és kiadni. A tervezett közterületi munkát a KÉP rendszerben (<https://kapu.budapestkozut.hu>) a kérelmezőnek kell rögzítenie. A munkakezdési hozzájárulási kérelmet a TKM rendszerben történt rögzítés után lehet befogadni, a kérelemhez csatolni kell a rögzítést igazoló ID azonosítót nyomtatott formátumban.

Ezen hozzájárulás 2025. november 11-ig érvényes.

A közútkezelői hozzájárulás ellen önálló jogorvoslatnak nincs helye. Az igénybevételt kérő a hozzájárulás megtagadása miatt vagy a megállapított feltételekkel szemben a közlekedési hatósághoz fordulhat.

INDOKOLÁS

az Urban Design Group Kft. (8097 Nadap, Haladás út 48., adószám: 14611672-2-07, cégjegyzékszám: 07-09-032374, képviseli: Györi Benjámín György ügyvezető) közútkezelői hozzájárulás iránti kérelmet nyújtott be Budapest, VIII. kerület Nap u., Brunszvik Júlia tér közvilágítási hálózatának rekonstrukciójához

A kerület saját hatáskörben készíteti el a közvilágítás rekonstrukciójához szükséges engedélyezési terveket, annak érdekében, hogy a kerület közterületein a megvilágítás minőségét és szintjét a lakossági észrevételek, valamint a településpolitikai döntéseknek megfelelő elvárt szintre tudja emelni.

A Nap utca aktuális tervezési területén az optimális méretezéshez képest nagy fényponttávolság és kis fénypontmagasság miatt a terület szabványos megvilágítása jelen körülmények között nem biztosított, a megvilágítási szint egységes és egyenletes eloszlása, illetve az energiahatékonyság fokozása szükséges új, homogén közvilágítási hálózat kiépítésével.

A benyújtott tervdokumentáció alapján hozzájárulásomat a rendelkező részben tett kikötésekkel megadtam.

Hozzájárulásomat az 1988. évi I. törvény és az 5/2004. (I. 28.) GKM rendelet melléklet 2.3. pontja alapján adtam ki.

A kezelői hozzájárulásban foglalt feltételekkel szemben, illetve azok megváltoztatása érdekében a Budapest Fővárosi Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Mérésügyi Főosztályhoz (Cím: 1124 Budapest, Németvölgyi út 37-39.) lehet kérelemmel fordulni, mely hatósági döntéséig a munkálatok nem kezdhetők meg.

A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény alapján:

„36. § (1) A közút felbontásához, annak területén, az alatt vagy felett építmény vagy más létesítmény (a továbbiakban együtt: építmény) elhelyezéséhez, a közút területének egyéb nem



közlekedési célú elfoglalásához (a továbbiakban együtt: nem közlekedési célú igénybevétel) a közút kezelőjének a hozzájárulása szükséges. A hozzájárulásban a közút kezelője feltételeket írhat elő.

(2) Az igénybevételt kérő a hozzájárulás megtagadása miatt vagy a megállapított feltételekkel szemben a közlekedési hatósághoz fordulhat, amely az igénybevételt engedélyezheti, illetőleg a feltételeket módosíthatja.

(3) Ha a közút területének nem közlekedési célú igénybevétele valamely hatóság engedélyéhez kötött építmény elhelyezése céljára szükséges, a nem közlekedési célú igénybevételről is - a közút kezelőjének hozzájárulásával - az építési (létesítési) engedélyezési eljárásban kell határozni. Amennyiben az igénybevételt kérő a hozzájárulás megtagadását vagy a hozzájárulásban előírt feltételeket sérelmesnek tartja, a közút területének nem közlekedési célú igénybevételéről az engedélyező hatóság a közlekedési hatóság szakhatósági nyilatkozata alapján dönt."

Hatásköröm és illetékességem a helyi közutak kezelésének szakmai szabályairól szóló 5/2004. (I. 28.) GKM rendelet melléklet 2.3. pontja írja elő:

„2.3. Közútkezelői hozzájárulások kiadása

A közútkezelői hozzájárulások kiadása a jegyző (főjegyző) feladatkörébe tartozik.”

Budapest, 2024. november

dr. Töröcsik Edit Julianna
jegyző nevében és megbízásából

Kerékgyártó Anna Írisz
megbízott ügyosztályvezető

Értesül:

1. Címzett
2. Irrattár