	<h1>Előterjesztés</h1> <p>Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete számára</p>												
Előterjesztő: Pikó András polgármester													
A képviselő-testületi ülés időpontja: 2024. november 21.sz. napirend												
Tárgy: Javaslat emléktábla elhelyezésére													
A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni, a határozat elfogadásához egyszerű többség szükséges.													
ELŐKÉSZÍTŐ SZERVEZETI EGYSÉG: VÁROSÉPÍTÉSZETI IRODA KÉSZÍTETTE: BELEZNAI TEODÓRA ÜGYINTÉZŐ PÉNZÜGYI FEDEZET IGAZOLÁSA: PÉNZÜGYI FEDEZETET NEM IGÉNYEL JOGI KONTROLL: BETERJESZTÉSRE ALKALMAS: <div style="text-align: right;"> <p>Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal</p> <table border="1" data-bbox="995 864 1501 1003"> <tr> <td>Érkezett:</td> <td>2024 NOV 13.</td> <td>Szám:</td> <td>02/325-17/2024</td> </tr> <tr> <td>Melléklet:</td> <td></td> <td>Ugyintéző:</td> <td>Goda k.</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>Előzmény:</td> <td>EA</td> </tr> </table> </div> <p style="text-align: center;">DR. BOJSZA KRISZTINA ALJEGYZŐ</p>		Érkezett:	2024 NOV 13.	Szám:	02/325-17/2024	Melléklet:		Ugyintéző:	Goda k.			Előzmény:	EA
Érkezett:	2024 NOV 13.	Szám:	02/325-17/2024										
Melléklet:		Ugyintéző:	Goda k.										
		Előzmény:	EA										
<table border="0"> <tr> <td>Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság véleményezi</td> <td style="text-align: right;">-</td> </tr> <tr> <td>Társadalmi Ügyek Bizottság véleményezi</td> <td style="text-align: right;">-</td> </tr> <tr> <td>Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság véleményezi</td> <td style="text-align: right;">X</td> </tr> </table>		Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság véleményezi	-	Társadalmi Ügyek Bizottság véleményezi	-	Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság véleményezi	X						
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság véleményezi	-												
Társadalmi Ügyek Bizottság véleményezi	-												
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság véleményezi	X												
<p>Határozati javaslat: A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.</p>													

Tisztelt Képviselő-testület!

1. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

Józsefváros kulturális örökségének megőrzése és gyarapítása, a kerület gazdag és sokszínű múltjáról való megemlékezés érdekében a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) rendszeresen kezdeményez emléktábla-elhelyezéseket, illetve felkari azon – ilyen irányú – lakossági kezdeményezéseket, amelyek e célt szolgálják. Az emléktábla kihelyezése Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének a műalkotás és emléktábla állításának rendjéről szóló 43/2022. (XII. 15.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: Rendelet) megfelelően történik.

A Scheiber Sándor utca 3. szám alatti Társasház (Képviselője: Druzsbovszky Éva – Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.) kezdeményezi **Romhányi Józsefné „Romi néni” házmester** emléktáblájának elhelyezését a 1084 Budapest VIII. kerület, Scheiber Sándor utca 3. alatti ingatlan homlokzatán saját költségen. Az emléktábla tartalma (szövegezése):

ERKEZETT
2024.11.13. 17:56
9

1

*„1941 és 1970 között ebben a házban élt
és működött házmesterként Romi néni,*

ROMHÁNYI JÓZSEFNÉ

(1913-1970)

*Önzetlen, bátor magatartásával
több ember életét mentette, óvta meg
a nyilasterror és a szovjet
hadsereg bevonulása idején.
A táblát az ő tiszteletére,
emlékére állították a ház lakói.”*

1941 és 1970 között a Scheiber Sándor utca 3. szám alatt élt és működött házmesterként Romi néni, aki önzetlen és bátor magatartásával több ember életét mentette meg a nyilasterror és a szovjet hadsereg bevonulása idején. Az emléktábla legyártásának és kihelyezésének költségeit a Társasház állja, az emléktábla kihelyezéshez a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének hozzájárulására van szükség. A tábla tervezett mérete: 40cm x 60cm, anyaga fehér márvány rajta fekete betűkkel.

Mellékletben csatolásra került az érintett társasház kezdeményezése (1. számú melléklet), az emléktábla Józsefvárosi Művészeti és Helytörténeti tanács véleménye alapján javasolt helye (2. számú melléklet), az emléktábla terve (3. számú melléklet), a társasház közgyűlésének hozzájárulása (4. számú melléklet), valamint a Józsefvárosi Művészeti és Helytörténeti Tanács (továbbiakban: Tanács) szakmai javaslata (5. számú melléklet).

II. A döntés pénzügyi hatása

Az Önkormányzat részéről pénzügyi fedezet biztosítása nem szükséges, mert a társasház közgyűlése az 5/2022.03.21. sz. határozattal (4. melléklet) egyhangúan döntött arról, hogy vállalja az emléktábla kihelyezésének költségét.

III. Jogszabályi környezet

A Rendelet 6. § (5) bekezdése alapján a Művészeti és Helytörténeti Tanács javaslata alapján az emléktábla elhelyezéséről a Képviselő-testület dönt.

A Rendelet 6. § (1) bekezdése értelmében közterületen vagy épület homlokzatán emléktábla elhelyezését a Rendeletben meghatározott követelményeknek megfelelő kérelem benyújtásával kezdeményezheti természetes személy, jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet.

A Rendelet 6. § (2) bekezdése szerint:

„A kezdeményezésnek az alábbi mellékleteket kell tartalmaznia:

a) az emléktábla:

aa) helyszínének pontos megjelölését homlokzati rajzon vagy fotón bejelölve;

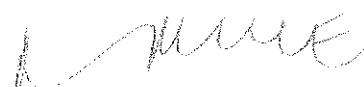
ab) méretét és anyagának leírását;

ac) látványtervét.

b) a megörökíteni kívánt személy, szervezet munkásságának, életútjának vagy a megörökíteni kívánt eseménynek a rövid leírását;

c) pénzügyi támogatás igénylése esetén a kezdeményező által vállalt önrész összegének feltüntetését;

d) az Önkormányzat tulajdonának kivételével az érintett ingatlan valamennyi tulajdonosának, vagy a társasház közgyűlésének írásbeli hozzájárulását.”



A Rendelet 3. § (1) bekezdés a) pontja alapján a Művészeti és Helytörténeti Tanács a benyújtott, emléktábla elhelyezésére vonatkozó kezdeményezést megvizsgálja, és javaslatot tesz a kezdeményezés jóváhagyására vagy elutasítására. A 6. § (5) bekezdése szerint: „a Tanács javaslata alapján az emléktábla elhelyezéséről a Képviselő-testület dönt”.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv. 46. § (1) bekezdése és a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 18/2024. (X.10.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) 59. §-a alapján az előterjesztést nyilvános ülésen kell tárgyalni. Az SZMSZ 33. § (1) bekezdése alapján egyszerű többség szükséges a határozati javaslat elfogadásához.

Az SZMSZ 45. § b) pontja alapján a bizottság a Képviselő-testület szerveként a Képviselő-testület által megállapított feladatokat látja el, így különösen: véleményezi a feladatkörét érintő képviselő-testületi előterjesztést, emiatt javasolt, hogy a Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság véleményezze az előterjesztést.

Mellékletek:

1. számú melléklet: Társasház kezdeményezése
2. számú melléklet: Emléktábla elhelyezésének kijelölése homlokzaton
3. számú melléklet: Emléktábla terve
4. számú melléklet: Társasház közgyűlésének hozzájárulása (közgyűlési jegyzőkönyv)
5. számú melléklet: Művészeti és Helytörténeti Tanács szakmai javaslata

Kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.


3

Határozati javaslat
Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2024. (.....) számú határozata

Romhányi Józsefné „Romi néni” emléktáblájának elhelyezéséről

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy hozzájárul Romhányi Józsefné „Romi néni” emléktáblájának elhelyezéséhez az előterjesztés 1-5. számú mellékleteiben foglaltak szerint a 1084 Budapest, Scheiber Sándor u. 3. szám alatti társasház homlokzatán.

Felelős: polgármester
Határidő: 2024. november 21.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városépítészeti Iroda

Budapest, 2024. november ...^{13.}



Pikó András
polgármester

Törvényességi ellenőrzés:



dr. Töröcsik Edit Julianna
jegyző



**ADATLAP****Emléktáblák, szobrok elhelyezésének kezdeményezéséhez**Mit kívánnak elhelyezni:* szobor emléktábla egyéb:

Kinek/minek a részére kívánnak emléket állítani:

ROMHÁNYI JÓZSEFNÉ - Romi néni - házmester
(1913-1970)

Az emléktáblák, szobrok elhelyezése céljának és indokának leírása:

1941 és 1970 között ebben a házban élt és működött házmesterként Romi néni, aki Önzetlen, bátor magatartásával több ember életét mentette, óvta meg a nyilasterror és a szovjet hadsereg bevonulása idején.

Emléktábla esetén annak szövegtervezete

„1941 és 1970 között ebben a házban élt és működött házmesterként Romi néni,
ROMHÁNYI JÓZSEFNÉ
(1913-1970)

Önzetlen, bátor magatartásával több ember életét mentette, óvta meg a nyilasterror és a szovjet hadsereg bevonulása idején.

A táblát az ő tiszteletére, emlékére állították a ház lakói.”

Helyszín pontos címe és helyrajzi száma:

1084 Budapest Scheiber S. u. 3.

Avatás tervezett ideje:

Hrsz: 36476

2022. ősz

Emléktábla esetén annak típusa:*

csak szöveges egyéb:

Kezdeményező szervezet, vagy személy neve:

Társasház – Scheiber S. u. 3.

székhelye / lakcíme: 1084 Budapest Scheiber S. u. 3.

Kapcsolattartó neve:

Druzsbovszky Éva

telefonszáma:

e-mail címe:

druzsbovszkye@jgk.hu

levelezési címe:

Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt – 1084 Bp. Ór u. 8.
kb. 253.000.- Ft

Megvalósítás várható teljes költsége (Ft):

Önkormányzati támogatást igényel?

igen

nem

ha igen mennyit?

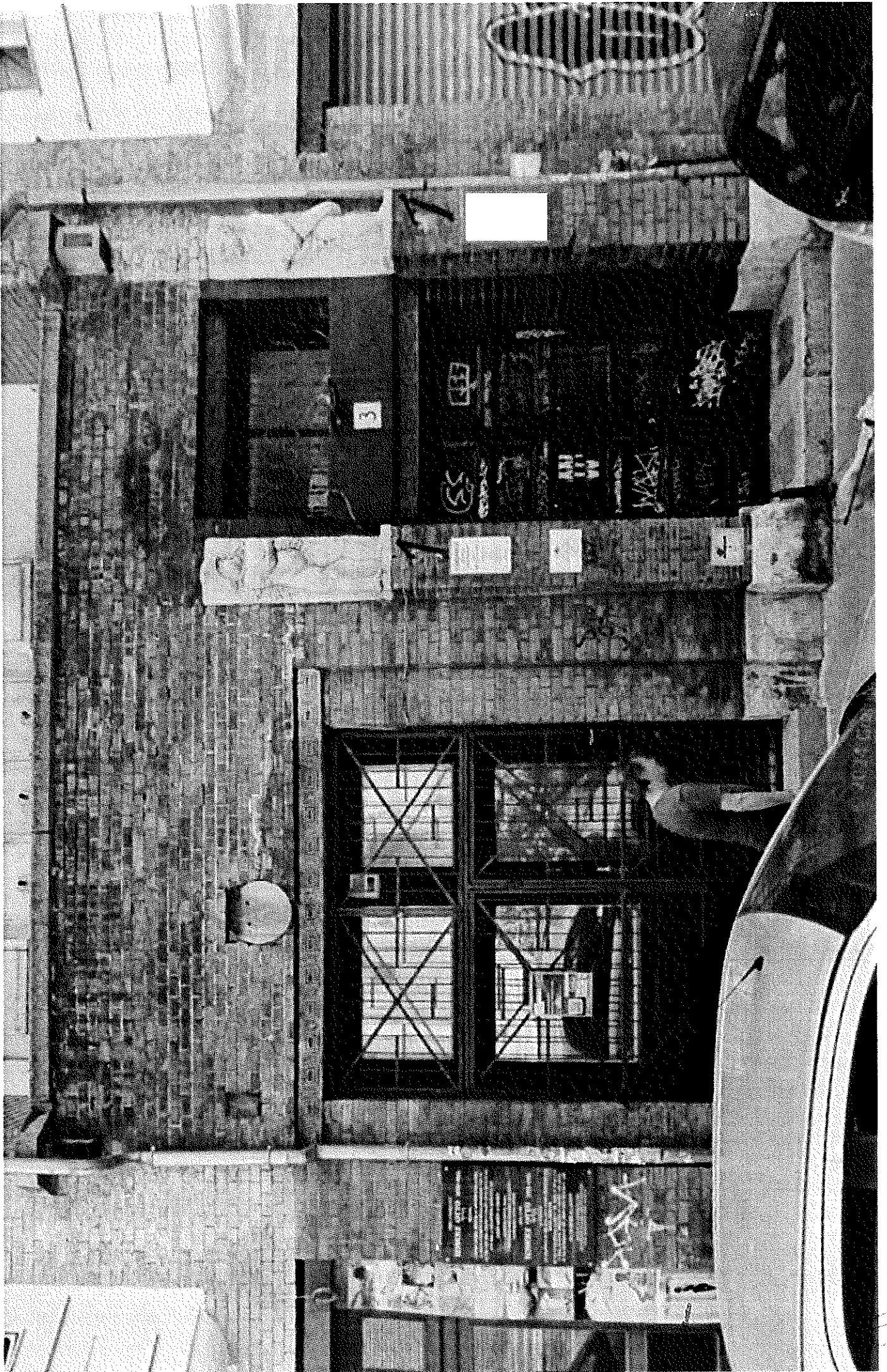
253.000.- Ft – amennyi lehetséges

*A megfelelő rész aláhúzendó/bekarikázandó.

Dátum:

PH

/cégszerű/ aláírás



1941 ÉS 1970 KÖZÖTT EBBEN A HÁZBAN ÉLT
ÉS MŰKÖDÖTT HÁZMESTERKÉNT ROMI NÉNI.

ROMHÁNYI JÓZSEFNÉ

1913 – 1970

ÖNZETLEN, BÁTOR MAGATARTÁSÁVAL
TÖBB EMBER ÉLETÉT MENTETTE, ÓVTA MEG
A NYILASTERROR ÉS A SZOVJET
HADSEREG BEVONULÁSA IDEJÉN.
A TÁBLÁT AZ Ő TISZTELETÉRE,
EMLÉKÉRE ÁLLÍTOTTÁK A HÁZ LAKÓI.

J. Mellek

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: 2022.03.21-én 17:00 óra

Közgyűlés helye: Budapest, VIII. ker. Scheiber S. u. 3. Társasház lépcsőháza

Jelen vannak: tulajdonosok a mellékelt jelenléti ív szerint
 Druzsbovszky Éva Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. THK Iroda
 Geszti Emőke Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. THK Iroda
 Kiszél Ernő Józsefvárosi Gazdálkodási Kp Zrt. Önk. Tul. Képv. Iroda

Tárgy: Scheiber S. u. 3. számú társasház beszámoló közgyűlése.

Napirendi pontok:

- 1.) Közgyűlési tisztségviselők megválasztása, határozathozatal
- 2.) 2021. évi beszámoló elfogadása, határozathozatal
- 3.) 2022. évi költségterv és közös költség elfogadása, határozathozatal
- 4.) Társasházzal kapcsolatos felújítások megbeszélése, határozathozatal
- 5.) Emléktábla

A megjelentek tulajdoni hányada 6028/10000, mely szerint a beszámoló közgyűlés határozatképes.

1.) Közgyűlési tisztségviselők megválasztása, határozathozatal

Druzsbovszky Éva köszönti a megjelent tulajdonosokat, majd bemutatja, Kiszél Ernőt, aki az önkormányzati tulajdont képviseli, valamint Geszti Emőkét, aki a társasház könyvelését végzi.

Druzsbovszky Éva javaslatot tesz a közgyűlési tisztségviselők személyére, és felkéri a tulajdonosokat a határozathozatalra.

1./2022.03.21 sz. határozat

a közgyűlés a 5511/10.000 th igen, 0/10.000 th nem, 0/10.000 th tartózkodott szavazat mellett a napirendi pontokat elfogadta, és megválasztotta

Levezető elnök:	Druzsbovszky Éva
Jegyzőkönyvvezető:	Geszti Emőke
Jegyzőkönyv hitelesítők:	Rácz Vilmos és Németh András

2.) 2021. évi beszámoló elfogadása, határozathozatal

Levezető elnök elmondja, hogy minden tulajdonos megkapta a 2022. évi háromszlopos költségtervet, mely tartalmazza 2021. évi pénzügyi elszámolást.

A kiadások a tervezett költségvetés szerint alakultak.

A társasház 9.534.307,- Ft-os pénzügyi eredménnyel zárta a tavalyi évet.

Rezsicsökkentésből megtakarított összeg 138.717,- Ft volt.

Tulajdonosi kintlévőség 2022.02.28-án 246.402,- Ft volt.

Az elmúlt évben kisebb tetőjavítási munkát végeztünk el, ill. elkészült a frissített Tűzvédelmi házirend és a Tűzvédelmi szemle jegyzőkönyve.

A tulajdonosok a tájékoztatás után az alábbi határozatot hozzák:

2./2022.03.21 sz. határozat

A közgyűlés a 4066/10.000 th igen, 0/10.000 th nem, 1962/10.000 th (Önkormányzat) tartózkodott szavazat mellett elfogadta a 2021. évi beszámolót és magadta a felmentvényt a közös képviselő számára.

Önkormányzat képviselőjében Kiszél Ernő elmondja, hogy a közös költséggel fenntartásai voltak, a dupla közös költség az üzleti célú ingatlanok esetében jogszerűen, ezt az SZMSZ-ben kellene szabályozni.

Varga Katalin érkezésével a tulajdoni hányad 6402/10000-re változott

3.) 2022. évi költségterv és közös költség elfozadása, határozathozatal

A levezető elnök elmondja, hogy a közüzemi díjak az előző év tényleges fogyasztása alapján, és a rezsicsökkentett értékek figyelembevételével lettek kikalkulálva.

Druzsbovszky Éva tétélesen ismerteti a 2022. évi költségtervet, javaslatot tesz 2022. 04.01-vel az alábbiak szerint:

- közös költség vízárával rendelkezők részére (változatlan)	20.- Ft/th/hó
- közös költség vízóra nélküliek részére (4.- Ft csökkenés)	26.- Ft/th/hó
- felújítási alap (5 + 4 =9.- Ft-ra módosul)	9.- Ft/th/hó
- közös képviselői díj (nettó 50.- Ft emelés)	1.200.- Ft/alb/hó+ÁFA
- ügyviteli díj nettó 1.000.- Ft emelés)	30.000.- Ft+ÁFA/év
A takarítási díj (bruttó 1.000.- Ft emelés)	bruttó 31.000.- Ft/hó

Levezető elnök javasolja az üzleti közös költség eltörlését, amíg a Társasház el nem fogadja a Szervezeti és Működési Szabályzatot.

Druzsbovszky Éva elmondja, amíg a társasháznak nem volt takarítója, Németh András látta el a takarítói és gondnoki feladatokat. Az akkori közgyűlési határozat értelmében közös költséget nem kellett fizetnie, továbbá évi 150.000.- Ft számlával igazolt költségterítést kapott.

Németh András SZVB tagságát a tulajdonosok megerősítik, munkájára továbbra is igényt tartanak.

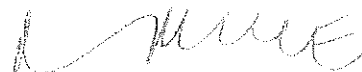
Németh András, jelenleg a részére évente megszavazott 20.000.- Ft telefonköltség térítését visszamondja, a felújítási alap rá eső részét megfizeti, a ház érdekében végzett munkája elismeréseként a közös költség ráeső összegét kéri elengedni.

A tulajdonosok a tájékoztatás után az alábbi határozatot hozzák:

3/2022.03.21.sz. határozat

A közgyűlés a 6402/10.000 th igen, 0/10.000 th nem, 0/10.000 th tartózkodott szavazat mellett megszavazta a 2022. évi költségvetést 2022.04.01-től az alábbiak szerint:

- közös költség vízárával rendelkezők részére (változatlan)	20.- Ft/th/hó
- közös költség vízóra nélküliek részére (4.-Ft csökkenés)	26.- Ft/th/hó
- felújítási alap (5 +4=9.- Ft-ra módosul)	9.- Ft/th/hó
- közös képviselői díj (nettó 50.- Ft emelés)	1.200.- Ft/alb/hó+ÁFA
- ügyviteli díj (nettó 1.000.- Ft emelés)	30.000.- Ft+ÁFA/év
A takarítási díj (bruttó 1.000.- Ft emelés)	bruttó 31.000.- Ft/hó



3./3/2022.03.21.sz. határozat

A közgyűlés a 6402/10.000 th igen, 0/10.000 th nem, 0/10.000 th tartózkodott szavazat mellett hozzájárul, hogy Németh András részére a házban végzett közösségi munkájának elismeréseként, a mindenkori közös költség összege engedéllyel kerüljön (a felújítási alap megfizetése mellett).

A közgyűlésen megjelent tulajdonosok 6734/10000 tulajdoni hányadra változik.

4.) Társasházzal kapcsolatos felújítások megbeszélése, határozathozatal

Levezető elnök tájékoztatja a megjelent tulajdonosokat a társasházban végzendő felülvizsgálatokkal kapcsolatban:

Tűzvédelmi szemle megtörtént. A szemléről készült jegyzőkönyv a tulajdonosok részére postázásra kerül. A közös képviselő kéri, hogy a jegyzőkönyvben szereplő észrevételeket az adott személyek mielőbb hárítsák el, mivel egy újabb ellenőrzést követően bírságot is kiszabhatnak a Társasházra. A Társasház ezt a bírságot viszont tovább fogja terhelni azon lakóra (tulajdonos, bérlő) akire bizonyítható, hogy az adott szabálytalanságot észlelték.

A gázhálózat biztonságtechnikai felülvizsgálata 2025-ben lesz aktuális, mivel 2019-ben az utcai gázhálózat felújítása alkalmával a tömörségi felülvizsgálat megtörtént.

Elektromos hálózat biztonságtechnikai felülvizsgálatát a Társasháznak 10 évente kell elvégeztetnie, ennek az idején jött el az ideje. A munka elvégzésére az alábbi árajánlatok érkeztek be:

Ampcronic Bt.	bruttó 240.000.- Ft
Kakó Sándor	bruttó 232.410.- Ft
ÉRVILL Kft.	(52.700.- Ft + Áfa + 67.800.- Ft + Áfa - 120.500.- Ft + ÁFA)
	bruttó 153.035.- Ft

4/1. 2022.03.21. sz. határozat

A közgyűlés 6734/10000 tulajdoni hányad egyhangú igen, 0/10000 th tartózkodással és 0/10000 th nem szavazattal kéri a közös képviselőt, hogy a tűzvédelmi szemléről készült jegyzőkönyvet küldje ki a tulajdonosoknak. Felhatalmazza a közös képviselőt, arra, ha egy újabb ellenőrzést követően bírságot szabnak ki a Társasházra, a bírság összegét terhelje tovább azon lakóra (tulajdonos, bérlő) akire bizonyítható, hogy az adott szabálytalanságot elkövette.

4/2. 2022.03.21. sz. határozat

A közgyűlés 6734/10000 tulajdoni hányad egyhangú igen, 0/10000 th tartózkodással és 0/10000 th nem szavazattal kéri a közös képviselőt, hogy az elektromos hálózat biztonságtechnikai felülvizsgálatát az ÉRVILL Kft. bruttó 153.035.- Ft összegért végeztesse el. A közgyűlés felkéri a közös képviselőt a munka megrendelésére és az elvégzett munka kifizetésére.

Druzshovszky Éva tájékoztatja a tulajdonosokat, hogy a homlokzati terv és annak engedélyezése, valamint felújítás árazatlan költségvetése elkészült.

Ezzel alapján a teljes homlokzat felújításra az alábbi árajánlat érkezett be:

Industrius Kft	bruttó 28.252.466,- Ft
----------------	------------------------

A homlokzat teljes felújításának elvégzésére a Társasháznak nincs anyagi fedezete.

Az elkészült és engedélyezett homlokzati tervvel kapcsolatban a lakók igazságtalannak tartják, hogy az utcán szemben lévő Országos Rabbí képző Egyetem homlokzata, ami szintén klinker téglás és műemléknek van minősítve, a klinker téglá falazata festett, a Műemlékbivatal pedig a ház klinker téglá falát nem engedi lefesteni, csak esiszolni, ami plusz költséget jelent a társasháznak.

A kiugró épületszám felújítása sürgősen szükségessé vált, mivel nem rég egy vihar felszakította az esőkidobó bádoglemezt, amit a tűzoltóknak kellett elhávolítaniuk, azóta is ázik tőle két lakás.

A javítás csak állványozással oldható meg, ezért indokolt a homlokzattal együtt történő felújítása.

A probléma átbeszélése után a tulajdonosok az alábbi határozatot hozták:

4/3. 2022.03.21. sz. határozat

A közgyűlés 6734/10000 tulajdoni hányad egyhangú igen, 0/10000 th tartózkodással és 0/10000 th nem szavazattal úgy határoz, hogy a homlokzat felújításra, ütemekre bontva újabb árajánlatok legyenek bekérve, melyről egy rendkívüli közgyűlésen fognak döntés hozni.

Több tulajdonos jelezte, hogy a lakásuk falain repedések jelentek meg. Kérlik a közös képviseletet, hogy egy statikai szakember vizsgálja meg ezeket a repedéseket.

Az érintett lakások:

5. Emléktábla

Varga Katalin a tulajdonosok felkérésére elkészítette Romhányi Józsefné – Romi néni - részére az emléktábla szövegét:

*„1941 és 1970 között ebben a házban élt és működött házmesterként Romi néni,
ROMHÁNYI JÓZSEFNÉ
(1913-1970)*

Önzetlen, bátor magatartásával több ember életét mentette, óvta meg a nyilasterror és a szovjet hadsereg bevonulása idején.

A táblát az ő tiszteletére, emlékére állították a ház lakói.”

5/2022.03.21. sz. határozat

A közgyűlés 6734/10000 tulajdoni hányad egyhangú igen, 0/10000 th tartózkodással és 0/10000 th nem szavazattal hozzájárul, hogy Romhányi Józsefné tiszteletére emléktábla kerüljön kihelyezésre az épület utcai homlokzatára az alábbi felirattal:

*„1941 és 1970 között ebben a házban élt és működött házmesterként Romi néni,
ROMHÁNYI JÓZSEFNÉ
(1913 - 1970)*

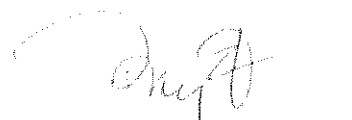
Önzetlen, bátor magatartásával több ember életét mentette, óvta meg a nyilasterror és a szovjet hadsereg bevonulása idején.

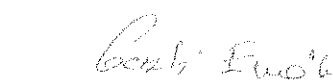
A táblát az ő tiszteletére, emlékére állították a ház lakói.”

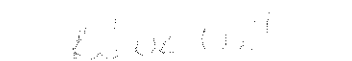
A közgyűlés 6734/10000 tulajdoni hányad egyhangú igen, 0/10000 th tartózkodással és 0/10000 th nem szavazattal vállalja az emléktábla kihelyezésének költségét, egyben felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t a tábla elkészíttetésével és a kihelyezés ügyintézésével.


Egyéb kérdés nem lévén Druzsovszky Éva megköszöni a tulajdonosok megjelenését, és a közgyűlést 19:00 órakor bezárja.

k.m.f.


.....
Druzsovszky Éva
Levezető elnök


.....
Geszti Emőke
Jegyzőkönyvvezető


.....
Rác Vilmos
Hitelesítő


.....
Németh András
Hitelesítő

Jelenléti ív

2022.03.21

1. oldal

Társasház: 1084 BUDAPEST, VIII. SCHEIBER S. U. 3.

Költséghely: Mind

Hsz.	Em.	Ajtó Név	Tul.h.	Ter.	Aláírás
3.			610	100	.....
		Meghatalmazott neve:			
3.	FEM	1. City-Lets Kft - Virginia Camuglia, T	627	111,5	.....
		Meghatalmazott neve:			
			590	94	.....
		Meghatalmazott neve:			
			98	16	.....
		Meghatalmazott neve:			
3.	ÜZL	1. LIBRA-Books Könyvkiadó Árúsító	764	121	.....
		Meghatalmazott neve:			
			636	112,5	.....
		Meghatalmazott neve:			
			114	18	.....
		Meghatalmazott neve:			
			197	31	.....
		Meghatalmazott neve:			
			1651	349	.....
		Meghatalmazott neve:			
			601	99	.....
		Meghatalmazott neve:			
			610	100	.....
		Meghatalmazott neve:			
		Géza	332	53	.....
		Meghatalmazott neve:			
			332	53	.....
		Meghatalmazott neve:			
			332	53	.....
		Meghatalmazott neve:			

Jelenléti ív

2. oldal

2022.03.21

Társasház: 1084 BUDAPEST, VIII. SCHEIBER S. U. 3.

Költséghely: Mind

Hsz.	Em.	Ajtó Név	Tul.h.	Ter.	Aláírás
3.			595	99	
		Meghatalmazott neve:			
3.			332	53	.....
		Meghatalmazott neve:			
3.			604	100	.....
		Meghatalmazott neve:			
3.			374	59	.....
		Meghatalmazott neve:			
3.			601	99	.....
		Meghatalmazott neve:			
Összesen:			10000	1721	

[Handwritten signature]

24



VAGYONGAZDÁLKODÁSI IGAZGATÓSÁG

M E G H A T A L M A Z Á S

A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII. 13.) önkormányzati rendelet 20. § (2) bekezdése b) pontja, valamint 51. és 52. §-a, továbbá az Önkormányzat és társaságunk között létrejött Közzolgáltatási Keretszerződés, és annak 1. sz. mellékletével szolgáló, az Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanvagyonnal kapcsolatos vagyongazdálkodási-vagyonkezelési feladatokról szóló Éves Közzolgáltatási Szerződés 2.1.1. pontja b) alpontja és 2.2. pontja felhatalmazása alapján a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló, a társasházak közgyűlésein az önkormányzati tulajdonról illetően képviselőként eljárni jogosult gazdálkodó szervezet, a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. (1084 Budapest, Őr u. 8.) vagyongazdálkodási igazgatójaként meghatalmazom:

Kiszel Ernő

(szem. ig. szám:

alatti lakost, a társaság dolgozóját,

hogy a

Budapest VIII. kerület, Scheiber S. u. 3. számú Társasház 2022. március 21-én tartandó közgyűlésen részt vegyen, az 1962/10000 tulajdoni hányad önkormányzati tulajdonról képviselje, az önkormányzati tulajdon tekintetében szavazzon, és a szükséges jognyilatkozatokat tegye meg.

A jelen meghatalmazás a megjelölt társasház határozatképtelenség vagy egyéb ok miatti megismételt közgyűlésére is érvényes.

Budapest, 2022. március 21.

Nováczki Eleonóra
vagyongazdálkodási igazgató

A meghatalmazást elfogadom:

Kiszel Ernő

MEGHATALMAZÁS

Alulírott Kovács Attila

lakcím: _____ szem. ig. sz.: _____

an.: _____ szül.: _____

meghatalmazom Méncké Anikó

Lakcím: _____ szem. ig. sz.: _____

an: _____ szül: _____

hogy a Budapest, VIII., Schöber Sándor u 3. szám

alatti Társasház közgyűlésén melynek időpontja 2022.02.01 17^h

helyszíne Schöber S. u. 3.

tulajdonosi jogosítványaim gyakorlásában teljes körűen képviseljen.

Jelen meghatalmazás visszavonásig érvényes.

Budapest, 2022.02.14

Kovács Attila

Meghatalmazó

Méncké Anikó

Meghatalmazott

Előttünk mint tanúk:

1./ Név: Gódi Katalin Aláírás: Gódi Katalin

Cím: _____

Szem. Ig. sz.: _____

2./ Név: Méncké Anikó Aláírás: Méncké Anikó

Cím: _____

Szem. Ig. sz.: _____

Méncké Anikó 16

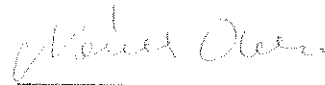
MEGHATALMAZÁS

Alulírott Deiméni Géza
lakcím: _____ szem. ig. sz.: _____
an.: _____ szül.: _____
meghatalmazom Deiméni András
Lakcím _____ szem. ig. sz _____
an: _____ szül: _____
hogy a Budapest, VIII., Scheiber Sándor u. 3. szám
alatti Társasház közgyűlésén melynek időpontja 2022. 03. 21.
helyszíne Bp. VIII. Scheiber Sándor u. 3.
tulajdonosi jogosítványaim gyakorlásában teljes körűen képviseljen.

Jelen meghatalmazás visszavonásig érvényes.

Budapest, 2022. 05. 18.


Meghatalmazó


Meghatalmazott

Előttünk mint tanúk:

1./ Név: Rakos Judit Aláírás: _____

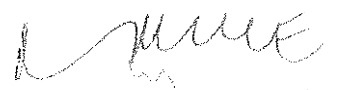
Cím: _____

Szem. Ig, sz.: _____

2./ Név: Deiméni Géza Aláírás: Deiméni Géza

Cím: _____

Szem. Ig, sz.: _____


17

MEGHATALMAZÁS

Alulírott Bakó János
lakcím: _____ szem. ig. sz.: _____
an.: _____ szül.: _____
meghatalmazom HELIETH ALVOPÁCS
Lakcím: _____ szem. ig. sz.: _____
an.: _____ szül.: _____
hogy a Budapest, VIII., Selyes Sándor u 3. szám
alatti Társasház közgyűlésén melynek időpontja 2022. 03. 21.
helyszíne 2. VIII Selyes Sándor u 3.
tulajdonosi jogosítványaim gyakorlásában teljes körűen képviseljen.

Jelen meghatalmazás visszavonásig érvényes.

Budapest, 2022. 03. 18.

Bakó János
Meghatalmazó

Ursula Csontos
Meghatalmazott

Előttünk mint tanúk:

1./ Név: Mészáros Anna Aláírás: Mészáros Anna

Cím: _____

Szem. Ig. sz.: _____

2./ Név: Bakó János Aláírás: Bakó János

Cím: _____

Szem. Ig. sz.: _____

Mészáros Anna
18



BUDAPEST FŐVÁROS VIII.
KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

JÓZSEFVÁROSI MŰVÉSZETI ÉS
HELYTÖRTÉNETI TANÁCS

5 melléklet

**2./2023 sz.
Művészeti és Helytörténeti tanácsi javaslat**

*„Romi néni” emléktábla
tárgyában*

A Józsefvárosi Művészeti és Helytörténeti Tanács (továbbiakban: Tanács) 2023. 06. 1-jén tartott ülésén a következő javaslatot tette „Romi néni” emléktáblájának kezdeményezését illetően:

Az emléktáblát – a kezdeményezők szándékával összhangban – a Scheiber Sándor utca 3. sz. alatti ház homlokzatán javasolt elhelyezni, látható helyen, mintegy precedensként a „hétköznapi hősök” emlékeztetpolitikájának első lépéseként, ily módon nem csak a ház lakói emlékezhetnek meg Romi néni tevékenységéről. A Tanács javaslata az emléktábla kapu mellett történő elhelyezése. A házon található Komoly Ottó emléktáblától méretben és színben is javasolt jelentősen eltérni: A4-es méretnél nem nagyobb csiszolt mészkö, gravírozott festett szövegezés; vagyis világos alapon sötét betűk használata javasolt.

Budapest, 2023. június 14.

dr. Eröss Gábor

Józsefvárosi Művészeti
és Helytörténeti Tanács
elnök