

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága**

**J E G Y Z Ő K Ö N Y V I K I V O N A T**

Készült: **Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága 2024. november 19-én (kedd) 15.00 órai kezdettel a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal III. emelet 300-as termében megtartott 2. rendes üléséről**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága  
21/2024. (XI. 19.) számú határozata  
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**napirend elfogadásáról**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi napirendet fogadja el:

## **Napirend**

### **I. Átruházott bizottsági hatáskörű előterjesztések**

*(írásbeli előterjesztések)*

#### **I/A Nyilvános előterjesztések**

- 1. Javaslat a Budapesti Módszertani Szociális Központ és Intézményeivel, valamint a Menhely Alapítvánnyal történő együttműködési megállapodás megkötésére**  
*Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessa alpolgármester*
- 2. Javaslat az Új Teleki téri Piac J/2. jelű üzlethelyiségének bérbeadására vonatkozó nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapítására**  
*Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester*
- 3. Javaslat az Új Teleki téri Piac J/3. jelű üzlethelyiségének bérbeadására vonatkozó nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapítására**  
*Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester*
- 4. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Delej utca 51. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiségre megkötött bérbeszámítási megállapodásban foglalt felújítás elvégzésére adott határidő hosszabbítására**  
*Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester*
- 5. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Gyulai Pál u. 12. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződésének közös megegyezéssel történő megszüntetésére**  
*Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester*

6. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, József krt. 51. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérletársi jogviszony létesítésével kapcsolatos döntés meghozatalára**  
*Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester*
7. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, József krt. 53. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség egy részének bérbeadásával kapcsolatos döntés meghozatalára**  
*Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester*
8. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Német u. 4. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogának átruházásával kapcsolatos döntés meghozatalára**  
*Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester*
9. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Práter u. 67. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződésének közös megegyezéssel történő megszüntetésére**  
*Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester*
10. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 57. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogának átruházásával kapcsolatos döntés meghozatalára**  
*Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester*
11. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Üllői út 54-56. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti díj csökkentésével kapcsolatos döntés meghozatalára**  
*Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester*
12. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Somogyi Béla utca 19. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásával kapcsolatos döntés meghozatalára**  
*Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester*
13. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Szerdahelyi utca 3. szám alatti ingatlanhoz kapcsolódó késedelmi kötbér elengedésével kapcsolatos döntés meghozatalára**  
*Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester*
14. **Javaslat üres lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek árverés útján történő elidegenítésére**  
*Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester*
15. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Mátyás tér 13. szám alatti társasház alapító okiratának módosításával kapcsolatos közgyűlési határozat megtámadására vonatkozó jogról történő lemondásra**  
*Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester*

## I/B Zárt előterjesztések

- 16. Javaslat nem lakás céljára szolgáló helyiségekre fennálló bérleti szerződésekkel kapcsolatos döntések meghozatalára**  
*Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester*
- 17. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Kőrös utca 10. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásával kapcsolatos döntés meghozatalára**  
*Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester*
- 18. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Somogyi Béla utca 10. szám alatti, földszinti, 36427/0/A/17 helyrajzi számú irodahelyiség elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlatra vonatkozó döntés meghozatalára**  
*Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester*
- 19. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Orczy út . szám alatti, helyrajzi számú lakás 1/2 arányú tulajdonjogának ajándékozási szerződés keretében történő átruházásához való hozzájárulás megadására**  
*Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester*
- 20. Javaslat a „Mesepalota óvoda udvarának felújítása” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítására**  
*Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester*
- 21. Javaslat a „Bérlakás felújítás keretszerződés 2025-2026” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítására**  
*Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester*

## II. Képviselő-testületi előterjesztések véleményezése

*(írásbeli előterjesztések)*

### Nyilvános előterjesztések

- 1. Javaslat a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat 2025-2028. évi költségvetését érintő döntésekre**  
*Előterjesztő: Pikó András polgármester, Sátyl Balázs alpolgármester*
- 2. Javaslat az egyes helyi adókról szóló önkormányzati rendeletek módosítására**  
*Előterjesztő: Pikó András polgármester, Sátyl Balázs alpolgármester*
- 3. Javaslat a 2025. évi részvételi költségvetéshez szükséges pénzügyi fedezet biztosítására**  
*Előterjesztő: Pikó András polgármester*
- 4. Javaslat a józsefvárosi vállalkozások támogatásáról szóló döntés meghozatalára**  
*Előterjesztő: Pikó András polgármester, Sátyl Balázs alpolgármester*

**5. Javaslat a Józsefváros Közösségeiért Nonprofit Zrt. Közszolgáltatási szerződésének módosítására**

*Előterjesztő: Lágler Péter Károly vezérigazgató, Józsefváros Közösségeiért Nonprofit Zrt.*

**6. Tájékoztatás a kisajátított lakóépületekben élő bérlők számára cserelakás biztosításának lehetőségeiről – Alternatívák bemutatása**

*Előterjesztő: Pikó András polgármester, Sátyl Balázs alpolgármester*

**7. Polgármesteri tájékoztató a lejárt határidejű testületi határozatok és a veszélyhelyzet idején meghozott polgármesteri döntések végrehajtásáról, az előző ülés óta tett fontosabb intézkedésekről, a jelentősebb eseményekről és az átmenetileg szabad pénzeszköz állomány lekötéséről**

*Előterjesztő: Pikó András polgármester*

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága  
22/2024. (XI. 19.) számú határozata  
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**zárt ülés keretében történő tárgyalásról**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy zárt ülés keretében tárgyalja a napirend I.16-tól I.21-ig terjedő pontjait.

**I. Átruházott bizottsági hatáskörű előterjesztések**

*(írásbeli előterjesztések)*

**I/A Nyilvános előterjesztések**

**Napirend I.1. pontja: Javaslat a Budapesti Módszertani Szociális Központ és Intézményeivel, valamint a Menhely Alapítvánnyal történő együttműködési megállapodás megkötésére**

*Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessza alpolgármester*

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága  
23/2024. (XI. 19.) számú határozata  
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)  
(összevont határozathozatal)**

**a Budapesti Módszertani Szociális Központ és Intézményeivel, valamint a Menhely Alapítvánnyal történő együttműködési megállapodás megkötéséről**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

1. az Életmentő Pontot 2024. december 01. napjától 2025. március 31. napjáig tartó időszakban a Budapesti Módszertani Szociális Központ és Intézményei - 1087 Budapest, Kőbányai út 22. sz. alatti - Éjjeli Menedékhely és Nappali Melegedő épületének 170 m<sup>2</sup> nagyságú helyiségében kívánja üzemeltetni, az Életmentő Pont működtetése tárgyában Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat együttműködési megállapodást köt a Budapesti Módszertani Szociális Központ és Intézményeivel, valamint a Menhely Alapítvánnyal az előterjesztés 1. számú mellékletében foglaltak szerinti tartalommal;
2. a határozat 1. pontja alapján felkéri a polgármestert az előterjesztés mellékletét képező együttműködési megállapodás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2024. november 21., 2. pont esetében 2024. december 16.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Humánszolgáltatási Ügyosztály  
Humánkapcsolati Iroda**

**Napirend I.2. pontja: Javaslat az Új Teleki téri Piac J/2. jelű üzlethelyiségének bérbeadására vonatkozó nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapítására**  
*Előterjesztő: Sátyr Balázs alpolgármester*

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága  
24/2024. (XI. 19.) számú határozata  
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)  
(összevont határozathozatal)**

**az Új Teleki téri Piac J/2. jelű üzlethelyiségének bérbeadására vonatkozó nyilvános,  
egyfordulós pályázat eredményének megállapításáról**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest VIII. kerület, 35123/11 hrsz. alatt kialakított, természetben az Új Teleki téri Piac J/2. jelű, 20 m<sup>2</sup> alapterületű, önkormányzati tulajdonban lévő, nem lakás céljára szolgáló üzlethelyiség hasznosítására vonatkozó pályázati eljárást érvényesnek, de eredménytelennek nyilvánítja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2024. november 19.

**A döntés végrehajtását végző gazdasági társaság: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend I.3. pontja: Javaslat az Új Teleki téri Piac J/3. jelű üzlethelyiségének bérbeadására vonatkozó nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapítására**  
*Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester*

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága  
25/2024. (XI. 19.) számú határozata  
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)  
(összevont határozathozatal)**

**az Új Teleki téri Piac J/3. jelű üzlethelyiségének bérbeadására vonatkozó nyilvános,  
egyfordulós pályázat eredményének megállapításáról**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest VIII. kerület, 35123/11 hrsz. alatt kialakított, természetben az Új Teleki téri Piac J/3. jelű, 10 m<sup>2</sup> alapterületű, önkormányzati tulajdonban lévő, nem lakás céljára szolgáló üzlethelyiség hasznosítására vonatkozó pályázati eljárást érvényesnek, de eredménytelennek nyilvánítja.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2024. november 19.

**A döntés végrehajtását végző gazdasági társaság: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend I.4. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Delej utca 51. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiségre megkötött bérbeszámítási megállapodásban foglalt felújítás elvégzésére adott határidő hosszabbítására**  
*Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester*

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága  
26/2024. (XI. 19.) számú határozata  
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)  
(összevont határozathozatal)**

**a Budapest VIII. kerület, Delej utca 51. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiségre megkötött bérbeszámítási megállapodásban foglalt felújítás elvégzésére adott határidő hosszabbításáról**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

- hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Delej utca 51. szám alatti, 38601/2/C/44 hrsz.-ú, tulajdoni lapon 93 m<sup>2</sup> nagyságú, udvari bejáratú, pinceszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség felújítása kapcsán, 2024. július 22. napján Farkas Richárd egyéni vállalkozóval (székhely: 1119 Budapest, Solt utca 33.; nyilvántartási szám: 54791761; adószám: 56163777-1-43) létrejött bérbeszámítási megállapodásban megadott, 180 napos határidő meghosszabbításához 2025. június 30. napjáig.**

2. **felkéri** a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a bérbeszámítási megállapodás módosítására a határozat 1. pontja és az előterjesztés melléklete szerint.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2024. november 19.; 2. pont esetében: 2024. november 30.

**A döntés végrehajtását végző gazdasági társaság: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend I.5. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Gyulai Pál u. 12. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződésének közös megegyezéssel történő megszüntetésére**

*Előterjesztő: Sátyr Balázs alpolgármester*

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága  
27/2024. (XI. 19.) számú határozata  
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)  
(összevont határozathozatal)**

**a Budapest VIII. kerület, Gyulai Pál u. 12. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződésének közös megegyezéssel történő megszüntetéséről**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

1. **hozzájárul a Védegylet Egyesülettel** (székhely: 1137 Budapest, Pozsonyi út 14. 2. em. 9., nyilvántartási szám: 13-02-0003251; adószám: 18689637-1-41, képviseli: Újszászi Györgyi főtitkár) a **Budapest VIII. kerület, Gyulai Pál u. 12. szám alatt található 37,44 + 50,28 m<sup>2</sup>, összesen 87,72 m<sup>2</sup> alapterületű, egybenyitott, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiségekre fennálló határozott idejű bérleti szerződés közös megegyezéssel történő, 2024. november 19. napjára szóló megszüntetéséhez.**
2. **felkéri** a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1. pontjában foglaltak szerinti megállapodás megkötésére az előterjesztés 1. számú melléklete szerinti tartalommal.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2024. november 19., 2. pont esetében: 2024. november 30.

**A döntés végrehajtását végző gazdasági társaság: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**



**Napirend 1.6. pontja: Javaslát a Budapest VIII. kerület, József krt. 51. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérlőtársi jogviszony létesítésével kapcsolatos döntés meghozatalára**

*Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester*

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága  
28/2024. (XI. 19.) számú határozata  
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)  
(összevont határozathozatal)**

**hozzájárulás megadásáról a Budapest VIII. kerület, József krt. 51. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérlőtársi jogviszony létesítéséhez**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

- hozzájárul a Budapest VIII. kerület, József krt. 51. szám alatti, 36703/0/A/3 helyrajzi számú, tulajdoni lapon 125 m<sup>2</sup> alapterületű, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiségre az LCDPONT Szerviz Kft. (székhely: 1223 Budapest, Jókai Mór u. 32. A. ép. 1., cégjegyzékszám: 01-09-294981; adószám: 25895999-2-43, képviseli: Ferge Márton ügyvezető) és az L&S GSM Kft. (székhely: 2532 Tokodaltáró, Béke tér 3/2., cégjegyzékszám: 11 09 023105; adószám: 25032408-2-11, képviseli: Benedek Zoltán ügyvezető) között bérlőtársi jogviszony létesítéséhez, **5 év határozott időtartamra, telekommunikációs eszköz javítás; telekommunikációs termék kiskereskedelme; használatcikk bolti kiskereskedelme; elektronikus, híradástechnikai berendezés és alkatrészeinek nagykereskedelme; csomagküldő, internetes kiskereskedelem, valamint egyéb futárpostai tevékenység céljára, az ajánlott 350.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj összegén, közüzemi és különszolgáltatási díj fizetési kötelezettséggel, valamint a 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő (azaz 1.333.500,- Ft összegű) óvadék feltöltésének és az egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat leendő bérlőtársak általi elkészítésének kötelezettsége mellett;****
- felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1. pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére azzal a feltétellel, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 14. § (7) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék feltöltését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a jelenlegi bérlő és a leendő bérlőtárs.**

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2024. november 19.; 2. pont esetében: 2024. november 30.

**A döntés végrehajtását végző gazdasági társaság: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**



**Napirend I.7. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, József krt. 53. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség egy részének bérbeadásával kapcsolatos döntés meghozatalára**

*Előterjesztő: Sátyr Balázs alpolgármester*

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága  
29/2024. (XI. 19.) számú határozata  
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)  
(összevont határozathozatal)**

**a Budapest VIII. kerület, József krt. 53. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség  
5 m<sup>2</sup> nagyságú terület részének bérbeadásáról**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

1. **hozzájárul** a Budapest VIII. kerület, József krt. 53. szám alatti, 36704/0/A/3 helyrajzi számú, 294 m<sup>2</sup> alapterületű, utcai, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiségből a bankautomata (két ajtó közötti előtérben található) szabadon álló beltéri egysége által elfoglalt **5 m<sup>2</sup> nagyságú terület rész bérbeadásához az OTP BANK NYRT.** (székhely: 1051 Budapest, Nádor u.16.; cégjegyzékszám: 01-10-041585; adószám: 10537914-4-44) részére **bankautomata (ATM) céljára, határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével 13.000,- Ft + ÁFA bérleti díj-, valamint a közüzemi és különszolgáltatási díjak** megfizetésének kötelezettsége mellett;
2. **hozzájárul** a közjegyző előtt tett egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat elkészítésének kötelezettségétől való eltekintéshez;
3. **felkéri** a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1. pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján a leendő bérlő vállalja 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék (azaz 49.530,- Ft összeg) megfizetését.

Felelős: polgármester

Határidő: 1-2. pont esetében: 2024. november 19.; 3. pont esetében: 2024. november 30.

**A döntés végrehajtását végző gazdasági társaság: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend I.8. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Német u. 4. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogának átruházásával kapcsolatos döntés meghozatalára**

*Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester*

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága  
30/2024. (XI. 19.) számú határozata  
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)  
(összevont határozathozatal)**

**hozzájárulás megadásáról a Budapest VIII. kerület, Német u. 4. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogának átruházásához**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

1. **hozzájárul** a Budapest VIII. kerület, Német u. 4. szám alatti, 34910/0/A/1 helyrajzi számú, tulajdoni lapon 38 m<sup>2</sup> alapterületű, utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség **bérleti jogának átruházásához** a **Vatoz Bar Kft.** (székhely: 1081 Budapest, Csokonai utca 10. 2. em. 15. ajtó; cégjegyzékszám: 01-09-434330; adószám: 32629527-2-42; képviseli: Eki Ogulcan) részére, **vendéglátás (szeszárosítással)** tevékenység céljára **határozatlan időtartamra**, a számított bérleti díj, azaz **91.200,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj** + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összesen, 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék, valamint 6 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő szerződéskötési díj megfizetésének, valamint a közjegyzői okirat elkészítésének, illetve közjegyzői díj megfizetésének kötelezettségével;

Amennyiben a bérleti szerződés az Önkormányzat és a Vatoz Bar Kft. között nem jön létre, úgy a helyiség bérlője a MAXIM DRINK & PUB Egyéni Cég (székhely: 1081 Budapest, Kiss József utca 19. 2. em. 9. ajtó; cégjegyzékszám: 01-11-004749; adószám: 25716506-1-42; képviseli: Akdag Vedat) marad.

2. **felkéri** a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1. pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy a leendő bérlő vállalja – az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján – 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék (azaz 347.472,- Ft összeg) és 6 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő (azaz 694.944,- Ft összeg) szerződéskötési díj megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdés alapján a közjegyző előtt tett egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2024. november 19., 2. pont esetében: 2024. november 30.

**A döntés végrehajtását végző gazdasági társaság: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend I.9. pontja: Javaslát a Budapest VIII. kerület, Práter u. 67. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződésének közös megegyezéssel történő megszűntetésére**

*Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester*

**A napirend I.9. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend I.10. pontja: Javaslát a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 57. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogának átruházásával kapcsolatos döntés meghozatalára**

*Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester*

**A napirend I.10. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend I.11. pontja: Javaslát a Budapest VIII. kerület, Üllői út 54-56. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti díj csökkentésével kapcsolatos döntés meghozatalára**

*Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester*

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága  
31/2024. (XI. 19.) számú határozata  
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)  
(összevont határozathozatal)**

**a Budapest VIII. kerület, Üllői út 54-56. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti díj csökkentésére vonatkozó kérelem elutasításáról**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

- Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat a Budapest VIII. kerület, Üllői út 54-56. szám alatti, 36339/0/A/2 helyrajzi számú, tulajdoni lapon 27 m<sup>2</sup> alapterületű, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérlőjének, a ZAMAJKA Kft.-nek (székhely: 1185 Budapest, Kupeczky János utca 8.; cégjegyzékszám: 01-09-336554; adószám; 26638502-2-43; képviseli: Serour Ousama ügyvezető) bérleti díjának 36 hónap időtartamra 40%-kal történő csökkentésére vonatkozó kérelmét elutasítja;**
- felkéri** a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a bérlő értesítésére a határozat 1. pontja szerint.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2024. november 19.; 2. pont esetében: 2024. november 30.

**A döntés végrehajtását végző gazdasági társaság: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend I.12. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Somogyi Béla utca 19. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásával kapcsolatos döntés meghozatalára**

*Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester*

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága  
32/2024. (XI. 19.) számú határozata  
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)  
(összevont határozathozatal)**

**a Budapest VIII. kerület, Somogyi Béla utca 19. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

- hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Somogyi Béla utca 19. szám alatti, 36467/0/A/30 helyrajzi számú, tulajdoni lapon 20 m<sup>2</sup> alapterületű, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához a Mizu Hungary Kft. (székhely: 1136 Budapest, Felka utca 4., cégjegyzékszám: 01-09-928749, adószám: 14980747-2-41, képviselője: Lázár Attila ügyvezető), a SEGA TERMINÁL Kft. (székhely: 1084 Budapest, Bacsó Béla utca 10-12., cégjegyzékszám: 01-09-961832, adószám: 23358799-1-42, képviselője: Lázár Attila ügyvezető) valamint Boros Zsóka Erzsébet egyéni vállalkozó (székhely: 1084 Budapest Bacsó Béla utca 10-12., nyilvántartási szám: 59738862, adószám: 90521962-1-42) részére bérlőtársakként – határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével – kávé, gofri, fagyalt készítés és árusítás (szeszárúsítás nélkül), egyedi pólók készítése, iroda, szépségszalon céljára az általuk ajánlott 60.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díjon + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén, 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő (azaz 228.600,- Ft összegű) óvadék megfizetésének és az egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat leendő bérlőtársak általi elkészítésének kötelezettsége mellett, a galériára történő statikai vizsgálat szakvéleményének bemutatásának kötelezettségével.**

A helyiség a jelenlegi műszaki és közművesítettségi állapotban kerül bérbeadásra, a bérleti díj összegére tekintettel a helyiség közműhelyreállításaira, átalakítására, felújítására, karbantartására vonatkozóan a bérbeszámítás lehetőségét kizárja, és a bérlő erre fordított beruházásait a bérbeadó semmilyen más módon és jogcímen nem téríti meg.

- felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1. pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére azzal a feltétellel, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 14. § (7) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék feltöltését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a jelenlegi bérlő és a leendő bérlőtárs.**

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2024. november 19.; 2. pont esetében: 2024. november 30.

**A döntés végrehajtását végző gazdasági társaság: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend I.13. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Szerdahelyi utca 3. szám alatti ingatlanhoz kapcsolódó késedelmi kötbér elengedésével kapcsolatos döntés meghozatalára**

*Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester*

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága  
33/2024. (XI. 19.) számú határozata  
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)  
(összevont határozathozatal)**

**a Budapest VIII. kerület, Szerdahelyi utca 3. szám alatti ingatlanhoz kapcsolódó késedelmi kötbér elengedésével kapcsolatos döntés meghozatala**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

1. nem mond le a Budapest VIII., Szerdahelyi utca 3. szám alatti, 35324 helyrajzi számú ingatlan vonatkozásában 2021. június 24. napján kelt adásvételi szerződés alapján a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat jogosult javára fennálló 3.930.000,- Ft késedelmi kötbérről a KK KAVICS BETON Termelő és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társasággal (székhelye: 1088 Budapest, Krúdy utca 11. hátsó lház. IV. em. 11., cégjegyzékszám: 01-09-703501, statisztikai számjel: 12788989-2361-113-01, adószáma 12788989-2-42, képviseli: Silly Michael ügyvezető) szemben.
2. felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozatról szóló értesítés kiküldésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2024. november 19., 2. pont esetében: 2024. november 30.

**A döntés végrehajtását végző gazdasági társaság: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend I.14. pontja: Javaslat üres lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek árverés útján történő elidegenítésére**

*Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester*

**A napirend I.14. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend I.15. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Mátyás tér 13. szám alatti társasház alapító okiratának módosításával kapcsolatos közgyűlési határozat megtámadására vonatkozó jogról történő lemondásra**

*Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester*

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága  
34/2024. (XI. 19.) számú határozata  
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)  
(összevont határozathozatal)**

**a Budapest VIII. kerület, Mátyás tér 13. szám alatti társasház alapító okiratának  
módosításával kapcsolatos közgyűlési határozat megtámadására vonatkozó jogról  
történő lemondásról**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. kerület, Mátyás tér 13. (35147 hrsz.) szám alatti társasház alapító okirat módosításával egyetért és az ingatlan-nyilvántartási átvezetésével összefüggésben a Fővárosi Központi Kerületi Bíróságon keresetindítási jogával nem kíván élni.
2. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy a Budapest VIII., Mátyás tér 13. szám alatti, 35147 helyrajzi számú társasháznak az előterjesztés melléklete szerinti lemondó nyilatkozatot adja ki.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2024. november 19., 2.) pont esetében: 2024. november 30.

**A döntés végrehajtását végző gazdasági társaság: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Külön tárgyalt napirendi pontok**

**Napirend I.9. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Práter u. 67. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződésének közös megegyezéssel történő megszüntetésére**

*Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester*

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága  
35/2024. (XI. 19.) számú határozata  
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**a Budapest VIII. kerület, Práter u. 67. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség  
bérleti szerződésének közös megegyezéssel történő megszüntetéséről**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

1. **hozzájárul a Wischy Tanácsadó Kft.-vel** (székhely: 1082 Budapest, Leonardo da Vinci u. 4-6. 8. em. 56., cégjegyzékszám: 01-09-381062; adószám: 29150410-2-42, képviseli: Wischy Gergely) **a Budapest VIII. kerület, Práter u. 67. szám alatti, 36118/0/A/35 helyrajzi számú, tulajdoni lapon 28 m<sup>2</sup> alapterületű, utcai bejáratú, pinceszinti nem lakás céljára szolgáló helyiségre fennálló határozott idejű bérleti szerződés közös megegyezéssel történő, 2024. november 19. napjára szóló megszüntetéséhez.**
2. **felkéri** a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1. pontja szerinti megállapodás megkötésére az előterjesztés 2. számú melléklete szerinti tartalommal.

3. **felkéri** továbbá a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a vizesedési probléma mielőbbi megoldása érdekében a Társasházzal történő folyamatos kapcsolattartásra, az Önkormányzat kárigényének érvényesítésére, továbbá a Társasház biztosításának feltérképezésére és a felújítások elvégzésére irányuló egyeztetések fokozott körültekintéssel történő lefolytatására, valamint kéri a Bizottság tájékoztatását a megtett intézkedésekről 2025. március 31. napjáig.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2024. november 19., 2. pont esetében: 2024. december 31., 3. pont esetében: 2025. március 31.

**A döntés végrehajtását végző gazdasági társaság: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend I.10. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 57. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogának átruházásával kapcsolatos döntés meghozatalára**

*Előterjesztő: Sátyr Balázs alpolgármester*

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága  
36/2024. (XI. 19.) számú határozata  
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 57. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogának átruházásáról**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

1. **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 57. (Luther tömb) szám alatti, 34637/0/A/117 helyrajzi számú, tulajdoni lapon 42 m<sup>2</sup> alapterületű, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogának átruházásához az Addict Építőipari Kft.** (székhely: 1137 Budapest, Pozsonyi út 25. 1. em. 4.; cégjegyzékszám: 01-09-381244; adószám: 29155082-2-41; képviseli: Bojtok József) részére, **öltönyház, bemutatóterem** tevékenység céljára **10 év határozott időtartamra**, az ajánlott **105.000,- Ft/hó + ÁFA** bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén, 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék (azaz 535.500,- Ft összeg), valamint 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő szerződéskötési díj (azaz 535.500,- Ft összeg) megfizetésének, valamint a közjegyzői okirat elkészítésének, illetve közjegyzői díj megfizetésének kötelezettségével.  
Amennyiben a bérleti szerződés az Önkormányzat és az Addict Építőipari Kft. között nem jön létre, úgy a helyiség bérlője Csikósné Horváth Edina egyéni vállalkozó (székhely: 2724 Újlengyel, Petőfi Sándor utca 48.; nyilvántartási szám: 56296482; adószám: 57651798-2-33) marad.
2. **hozzájárulását adja továbbá a megküldött felújítási tervben található munkálatok elvégzéséhez és bérlővel bérbeszámítási megállapodás megkötéséhez az alábbiak szerint:**



A bérbeszámítás során a Bérbeadóra tartozó felújítási munkák költsége legfeljebb 3.480.000,- Ft + ÁFA, azaz hárommillió-négyszáznyolcvanezer forint + ÁFA összeg erejéig kerülhet elszámolásra a Bérelő által fizetendő bérleti díj terhére 35 hónap alatt. A bérbeszámítási megállapodás alapján 34 hónapig havonta 100.000,- Ft + ÁFA, azaz százezer forint + ÁFA, a 35. hónapban 80.000,- Ft + ÁFA, azaz nyolcvanezer forint + ÁFA összeg erejéig számolható el a felújítási költség.

3. **felkéri** a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1. pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy a leendő bérelő vállalja – az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján – 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék (azaz 535.500,- Ft összeg), valamint 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő szerződéskötési díj (azaz 535.500,- Ft összeg) megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján a közjegyző előtt tett egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását.

Felelős: polgármester

Határidő: 1-2. pont esetében: 2024. november 19., 3. pont esetében: 2024. november 30.

**A döntés végrehajtását végző gazdasági társaság: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend I.14. pontja: Javaslat üres lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek árverés útján történő elidegenítésére**

*Előterjesztő: Sátyr Balázs alpolgármester*

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága  
37/2024. (XI. 19.) számú határozata  
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**üres lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek árverés útján történő  
elidegenítéséről**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

1. **kivonja** a bérbeadási állományból a **Budapest VIII. kerület, Mátyás tér 5/B. földszint 1A.** szám alatti, 35281/0/A/2 hrsz.-ú, 50 m<sup>2</sup> alapterületű, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú lakást, melynek kikiáltási árát 23.080.000 Ft összegben **fogadja el**, egyúttal felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására, amelyben az ingatlanra vonatkozó minden körülményre kiterjedő tájékoztatást ad, valamint az árverés nyertesével adásvételi szerződés megkötésére.
2. **kivonja** a bérbeadási állományból a **Budapest VIII. kerület, Csobánc utca 4. - 1. emelet 27.** szám alatti, 35912/0/A/27 hrsz.-ú, 54 m<sup>2</sup> alapterületű műhely helyiséget, melynek kikiáltási árát 5.520.000 Ft összegben **fogadja el**, egyúttal felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ

Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására, valamint az árverés nyertesével adásvételi szerződés megkötésére.

3. **kivonja** a bérbeadási állományból a **Budapest VIII. kerület, Csobánc utca 4. – 1. emelet 28.** szám alatti, pinceszinti, 35912/0/A/28 hrsz.-ú, 38 m<sup>2</sup> alapterületű műhely helyiséget, amelynek kikiáltási árát 4.200.000 Ft összegben **fogadja el**, egyúttal felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására, valamint az árverés nyertesével adásvételi szerződés megkötésére.
4. **kivonja** a bérbeadási állományból a **Budapest VIII. kerület, Csobánc utca 6. -1. emelet 26.** szám alatti, pinceszinti, 35913/0/A/26 hrsz.-ú, 50 m<sup>2</sup> alapterületű műhely helyiséget, amelynek kikiáltási árát 5.360.000 Ft összegben **fogadja el**, egyúttal felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására, valamint az árverés nyertesével adásvételi szerződés megkötésére.
5. **kivonja** a bérbeadási állományból a **Budapest VIII. kerület, Csobánc utca 8. -1. emelet 3.** szám alatti, pinceszinti, 35914/0/A/3 hrsz.-ú, 93 m<sup>2</sup> alapterületű raktárhelyiséget, amelynek kikiáltási árát 10.000.000 Ft összegben **fogadja el**, egyúttal felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására, valamint az árverés nyertesével adásvételi szerződés megkötésére.
6. **kivonja** a bérbeadási állományból a **Budapest VIII. kerület, Karácsony Sándor utca 18. pinceszint 1.** szám alatti, 35448/0/A/44 hrsz.-ú, 59 m<sup>2</sup> alapterületű üzlethelyiséget, melynek kikiáltási árát 6.400.000 Ft összegben **fogadja el**, egyúttal felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására, valamint az árverés nyertesével adásvételi szerződés megkötésére.
7. **kivonja** a bérbeadási állományból a **Budapest VIII. kerület, Kisfaludy utca 24.** szám alatti, pinceszinti, 35616/0/A/26 hrsz.-ú, 301 m<sup>2</sup> alapterületű üzlethelyiséget, melynek kikiáltási árát 39.840.000 Ft összegben **fogadja el**, egyúttal felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására, valamint az árverés nyertesével adásvételi szerződés megkötésére.
8. **kivonja** a bérbeadási állományból a **Budapest VIII. kerület, Leonardo da Vinci utca 46.** szám alatti, pinceszinti, 36267/0/A/1 hrsz.-ú, 51 m<sup>2</sup> alapterületű egyéb helyiséget, melynek kikiáltási árát 7.880.000 Ft összegben **fogadja el**, egyúttal felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására, valamint az árverés nyertesével adásvételi szerződés megkötésére.
9. **kivonja** a bérbeadási állományból a **Budapest VIII. kerület, Légszesz utca 6.** szám alatti, pinceszinti, 34595/0/A/1 hrsz.-ú, 48 m<sup>2</sup> alapterületű irodahelyiséget, melynek kikiáltási árát 5.600.000 Ft összegben **fogadja el**, egyúttal felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos

jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására, valamint az árverés nyertesével adásvételi szerződés megkötésére.

10. **kivonja** a bérbeadási állományból a **Budapest VIII. kerület, Légszesz utca 6.** szám alatti, pinceszinti, 34595/0/A/2 hrsz.-ú, 48 m<sup>2</sup> alapterületű műhely helyiséget, melynek kikiáltási árát 5.360.000 Ft összegben **fogadja el**, egyúttal felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására, valamint az árverés nyertesével adásvételi szerződés megkötésére.
11. **kivonja** a bérbeadási állományból a **Budapest VIII. kerület, Lósy Imre utca 3. -1. emelet 2.** szám alatti, pinceszinti, 36128/2/A/2 hrsz.-ú, 43 m<sup>2</sup> alapterületű egyéb helyiséget, melynek kikiáltási árát 5.600.000 Ft összegben **fogadja el**, egyúttal felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására, valamint az árverés nyertesével adásvételi szerződés megkötésére.
12. **kivonja** a bérbeadási állományból a **Budapest VIII. kerület, Lujza utca 26. -1. emelet 1.** szám alatti, pinceszinti, 35426/0/A/1 hrsz.-ú, 41 m<sup>2</sup> alapterületű raktárhelyiséget, melynek kikiáltási árát 3.944.000 Ft összegben **fogadja el**, egyúttal felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására, valamint az árverés nyertesével adásvételi szerződés megkötésére.
13. **kivonja** a bérbeadási állományból a **Budapest VIII. kerület, Lujza utca 26. -1. emelet 2.** szám alatti, pinceszinti, 35426/0/A/2 hrsz.-ú, 88 m<sup>2</sup> alapterületű raktárhelyiséget, melynek kikiáltási árát 7.136.000 Ft összegben **fogadja el**, egyúttal felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására, valamint az árverés nyertesével adásvételi szerződés megkötésére.
14. **kivonja** a bérbeadási állományból a **Budapest VIII. kerület, Lujza utca 27-29.** szám alatti, pinceszinti, 35437/0/A/63 hrsz.-ú, 387 m<sup>2</sup> alapterületű raktárhelyiséget, melynek kikiáltási árát 24.568.000 Ft összegben **fogadja el**, egyúttal felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására, valamint az árverés nyertesével adásvételi szerződés megkötésére.
15. **kivonja** a bérbeadási állományból a **Budapest VIII., Orczy út 29. pinceszint ajtó 1.** szám alatti, 35988/0/A/42 hrsz.-ú, 34 m<sup>2</sup> alapterületű raktárhelyiséget, amelynek kikiáltási árát 1.344.000 Ft összegben fogadja el, egyúttal felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy a hatályos jogszabályok rendelkezései szerint nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására, valamint az árverés nyertesével adásvételi szerződés megkötésére.
16. **kivonja** a bérbeadási állományból a **Budapest VIII. kerület, Sárkány utca 14.** szám alatti, pinceszinti, 35989/0/A/1 hrsz.-ú, 57 m<sup>2</sup> alapterületű üzlethelyiséget, melynek kikiáltási árát 6.696.000 Ft összegben **fogadja el**, egyúttal felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos

jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására, valamint az árverés nyertesével adásvételi szerződés megkötésére.

17. **kivonja** a bérbeadási állományból a **Budapest VIII. kerület, Sárkány utca 14.** szám alatti, pinceszinti, 35989/0/A/2 hrsz.-ú, 51 m<sup>2</sup> alapterületű raktárhelyiséget, melynek kikiáltási árát 4.864.000 Ft összegben **fogadja el**, egyúttal felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására, valamint az árverés nyertesével adásvételi szerződés megkötésére.
18. **kivonja** a bérbeadási állományból a **Budapest VIII. kerület, Szerdahelyi utca 16.** szám alatti, földszinti, 35137/0/A/4 hrsz.-ú, 17 m<sup>2</sup> alapterületű üzlethelyiséget, melynek kikiáltási árát 5.944.000 Ft összegben **fogadja el**, egyúttal felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására, valamint az árverés nyertesével adásvételi szerződés megkötésére.
19. **kivonja** a bérbeadási állományból a **Budapest VIII. kerület, Visi Imre utca 4.** szám alatti, pinceszinti, 35938/0/A/1 hrsz.-ú, 34 m<sup>2</sup> alapterületű egyéb helyiséget, melynek kikiáltási árát 1.824.000 Ft összegben **fogadja el**, egyúttal felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására, valamint az árverés nyertesével adásvételi szerződés megkötésére.
20. **kivonja** a bérbeadási állományból a **Budapest VIII. kerület, Visi Imre utca 7. -1. emelet 30.** szám alatti, pinceszinti, 35950/0/A/30 hrsz.-ú, 54 m<sup>2</sup> alapterületű raktárhelyiséget, melynek kikiáltási árát 2.696.000 Ft összegben **fogadja el**, egyúttal felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására, valamint az árverés nyertesével adásvételi szerződés megkötésére.
21. **kivonja** a bérbeadási állományból a **Budapest VIII. kerület, Visi Imre utca 8.** szám alatti, pinceszinti, 35940/0/A/36 hrsz.-ú, 54 m<sup>2</sup> alapterületű raktárhelyiséget, valamint a Budapest VIII., Visi Imre utca 8. szám alatti, pinceszinti, 35940/0/A/37 hrsz.-ú, 48 m<sup>2</sup> alapterületű raktárhelyiséget, amelynek együttes kikiáltási árát 5.392.000 Ft összegben **fogadja el**, egyúttal felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására, valamint az árverés nyertesével adásvételi szerződés megkötésére.
22. **kivonja** a bérbeadási állományból a **Budapest VIII. kerület, Visi Imre utca 9. -1. emelet 1.** szám alatti, 35949/0/A/1 hrsz.-ú, 70 m<sup>2</sup> alapterületű műhely helyiséget, melynek kikiáltási árát 3.440.000 Ft összegben **fogadja el**, egyúttal felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására, valamint az árverés nyertesével adásvételi szerződés megkötésére.
23. **kivonja** a bérbeadási állományból a **Budapest VIII. kerület, Visi Imre utca 9. -1. emelet 2.** szám alatti, 35949/0/A/2 hrsz.-ú, 74 m<sup>2</sup> alapterületű raktárhelyiséget, melynek

kikiáltási árát 3.616.000 Ft összegben **fogadja el**, egyúttal felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására, valamint az árverés nyertesével adásvételi szerződés megkötésére.

24. **kivonja** a bérbeadási állományból a Budapest VIII. kerület, Visi Imre utca 10. -1. emelet 1. szám alatti, 35941/0/A/1 hrsz.-ú, 135 m<sup>2</sup> alapterületű műhely helyiséget, melynek kikiáltási árát 5.800.000 Ft összegben **fogadja el**, egyúttal felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására, valamint az árverés nyertesével adásvételi szerződés megkötésére.
25. **kivonja** a bérbeadási állományból a Budapest VIII. kerület, Visi Imre utca 11. -1. emelet 1. szám alatti, pinceszinti, 35948/0/A/1 hrsz.-ú, 51 m<sup>2</sup> alapterületű egyéb helyiséget, melynek kikiáltási árát 2.552.000 Ft összegben **fogadja el**, egyúttal felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására, valamint az árverés nyertesével adásvételi szerződés megkötésére.
26. **kivonja** a bérbeadási állományból a Budapest VIII. kerület, Visi Imre utca 11. -1. emelet 2. szám alatti, 35948/0/A/2 hrsz.-ú, 72 m<sup>2</sup> alapterületű egyéb helyiséget, melynek kikiáltási árát 3.144.000 Ft összegben **fogadja el**, egyúttal felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására, valamint az árverés nyertesével adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: polgármester

Határidő: az 1-26. pontok esetében: 2025. december 31.

**A döntés végrehajtását végző gazdasági társaság: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

### **I/B Zárt előterjesztések**

**Napirend I.16. pontja: Javaslat nem lakás céljára szolgáló helyiségekre fennálló bérleti szerződésekkel kapcsolatos döntések meghozatalára** **ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: Sáty Balázs alpolgármester*

**A napirend I.16. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend I.17. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Körös utca 10. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásával kapcsolatos döntés meghozatalára** **ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: Sáty Balázs alpolgármester*

**A napirend I.17. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend I.18. pontja:** Javaslat a Budapest VIII. kerület, Somogyi Béla utca 10. szám alatti, földszinti, 36427/0/A/17 helyrajzi számú irodahelyiség elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlatra vonatkozó döntés meghozatalára **ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester*

**A napirend I.18. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend I.19. pontja:** Javaslat a Budapest VIII. kerület, Orczy út ... szám alatti, ... helyrajzi számú lakás 1/2 arányú tulajdonjogának ajándékozási szerződés keretében történő átruházásához való hozzájárulás megadására

*Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester*

**ZÁRT ÜLÉS**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága  
38/2024. (XI. 19.) számú határozata  
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)  
(összevont határozathozatal)**

**a Budapest VIII. kerület, Orczy út ... szám alatti, ... helyrajzi  
számú lakás 1/2 arányú tulajdonjogának ajándékozási szerződés keretében történő  
átruházásához történő hozzájárulásról**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

1. Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat, mint jelzálogjog jogosult feltétlen és visszavonhatatlan **hozzájárulását adja** a ... helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII. kerület, Orczy út ... szám alatti ingatlan tekintetében ... 1/2 arányú tulajdonjogának ajándékozás jogcímén ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséhez, a Budapest Főváros VIII kerület Józsefvárosi Önkormányzat javára 1. ranghelyen bejegyzett jelzálogjog, elidegenítési és terhelési tilalom fenntartása mellett.
2. felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1. pontja szerinti értesítés kérelmező részére történő megküldésére.

Felelős: polgármester

Határidő: az 1. pont esetében: 2024. november 19., a 2. pont esetében: 2024. november 30.

**A döntés végrehajtását végző gazdasági társaság: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend I.20. pontja: Javaslat a „Mesepalota óvoda udvarának felújítása” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítására** **ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester*

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága  
39/2024. (XI. 19.) számú határozata  
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)  
(összevont határozathozatal)**

**a „Mesepalota óvoda udvarának felújítása” tárgyú közbeszerzési eljárás megindításáról**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

1. megindítja a „*Mesepalota óvoda udvarának felújítása*” tárgyú közbeszerzési eljárást a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti nyílt, nemzeti eljárásrendben, az előterjesztés mellékletét képező ajánlati felhívás és közbeszerzési dokumentumok szerinti tartalommal;
2. felkéri a polgármestert, hogy az ajánlati felhívás és a közbeszerzési dokumentáció felhasználásával gondoskodjon az 1. pont szerinti közbeszerzési eljárás megindításáról és a Kbt. szerinti határidők betartásáról.

Felelős: polgármester

Határidő: az 1. pont esetében: 2024. november 30., a 2. pont esetében: a Kbt. szerinti határidőkben

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály  
Beruházási, Közbeszerzési és Pályázati Iroda**

**Napirend I.21. pontja: Javaslat a „Bérlakás felújítás keretszerződés 2025-2026” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítására** **ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester*

**A napirend I.21. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Külön tárgyalt napirendi pontok**

**Napirend I.16. pontja: Javaslat nem lakás céljára szolgáló helyiségekre fennálló bérleti szerződésekkel kapcsolatos döntések meghozatalára** **ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester*

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága  
40/2024. (XI. 19.) számú határozata  
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**ügyrendi indítványról**



A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy elfogadja Gutjahr Zsuzsanna ügyrendi indítványát, mely szerint elsőként összevont határozathozattal dönt az I-IX. határozati javaslatokról, majd külön szavaz a X. határozati javaslatról, végezetül pedig összevont határozathozattal hozza meg döntését a XI-XIV. határozati javaslatok tekintetében.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága  
41/2024. (XI. 19.) számú határozata  
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)  
(összevont határozathozatal)**

**a Budapest VIII. kerület, Auróra utca 10. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség  
bérbeadásáról**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

1. **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Auróra utca 10. szám alatti, 35026/0/A/1 helyrajzi számú, 40 m<sup>2</sup> alapterületű, utcai bejáratú, pinceszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához a Gáspár Csaba és Társa Pictor Bt.** (székhely: 1084 Budapest, Auróra utca 14. fszt. 1.; cégjegyzékszám: 01-06-742067; adószám: 21016718-2-42; képviseli: Gáspár Dénes Csaba ügyvezető) részére **határozatlan időre** 30 napos felmondási idő kikötésével **raktározás** céljára, **30.000,- Ft/hó + ÁFA** bérleti díj, valamint kapcsolódó közüzemi és különszolgáltatási díjak fizetési kötelezettsége mellett.
2. **felkéri** a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a bérlő értesítésére és a határozat 1. pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján a leendő bérlő vállalja 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt tett egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2024. november 19., 2. pont esetében: 2024. december 31.

**A döntés végrehajtását végző gazdasági társaság: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága  
42/2024. (XI. 19.) számú határozata  
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)  
(összevont határozathozatal)**

**a Budapest VIII. kerület, Bíró Lajos utca 18. szám alatti nem lakás céljára szolgáló  
helyiség (I.) bérleti szerződésének meghosszabbításáról**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

1. **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Bíró Lajos utca 18. szám alatti, 38803/0/A/8 helyrajzi számú, 27 m<sup>2</sup> alapterületű, udvari bejáratú, pinceszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződésének meghosszabbításához a Társasház VIII. Bíró L u. 18.** (adószáma: 28526438-1-42; képviseli: JGK Zrt. Társasházkezelő Iroda; Tamás Lajos) tulajdonközösség részére **határozatlan időre** 30 napos felmondási idő kikötésével, **közösségi célra, a mindenkori közös költség összegének megfelelő** (jelenleg: 13.186,- Ft/hó + ÁFA/hó) összegű bérleti díj, valamint a kapcsolódó közüzemi és különszolgáltatási díjak megfizetésének kötelezettsége mellett.
2. **felkéri** a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1. pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján a leendő bérlő vállalja 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt tett egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2024. november 19., 2. pont esetében: 2024. december 31.

**A döntés végrehajtását végző gazdasági társaság: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága  
43/2024. (XI. 19.) számú határozata  
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)  
(összevont határozathozatal)**

**a Budapest VIII. kerület, Bíró Lajos utca 18. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség (II.) bérleti szerződésének meghosszabbításáról**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

1. **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Bíró Lajos utca 18. szám alatti, 38803/0/A/9 helyrajzi számú, 27 m<sup>2</sup> alapterületű, udvari bejáratú, pinceszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződésének meghosszabbításához a Társasház VIII. Bíró L u. 18.** (adószáma: 28526438-1-42; képviseli: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Társasházkezelő Iroda; Tamás Lajos) tulajdonközösség részére **határozatlan időre** 30 napos felmondási idő kikötésével, **közösségi célra, a mindenkori közös költség összegének megfelelő** (jelenleg: 18.738,- Ft/hó + ÁFA/hó) összegű bérleti díj, valamint a kapcsolódó közüzemi és különszolgáltatási díjak megfizetésének kötelezettsége mellett.
2. **felkéri** a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a bérlő értesítésére és a határozat 1. pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat

tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján a leendő bérlő vállalja 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt tett egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2024. november 19., 2. pont esetében: 2024. december 31.

**A döntés végrehajtását végző gazdasági társaság: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága  
44/2024. (XI. 19.) számú határozata  
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)  
(összevont határozathozatal)**

**a Budapest VIII. kerület, József körút 60. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség  
bérbeadásáról**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

- hozzájárul a Budapest VIII. kerület, József körút 60. szám alatti, 35638/0/A/6 helyrajzi számú 30 m<sup>2</sup> alapterületű, udvari bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló garázs bérbeadásához** magánszemély (született: \_\_\_\_\_; anyja neve: \_\_\_\_\_ lakcíme: \_\_\_\_\_ született: \_\_\_\_\_) részére **határozatlan időre** 30 napos felmondási idő kikötésével, **51.167,-Ft/hó + ÁFA** bérleti díj, valamint kapcsolódó közüzemi és különszolgáltatási díjak fizetési kötelezettsége mellett.
- felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a bérlő értesítésére és a határozat 1. pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján a leendő bérlő vállalja 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt tett egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását.**

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2024. november 19., 2. pont esetében: 2024. december 31.

**A döntés végrehajtását végző gazdasági társaság: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága  
45/2024. (XI. 19.) számú határozata  
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)  
(összevont határozathozatal)**

**a Budapest VIII. kerület, Kálvária utca 5. szám alatti, nem lakás céljára szolgáló  
helyiség bérbeadásáról**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

1. **hozzájárul** a Budapest VIII. kerület, Kálvária utca 5. szám alatt található 86 m<sup>2</sup> alapterületű, utcai bejáratú, pincszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához **Mauterer András egyéni vállalkozó** (székhely: 1115 Budapest, Mohai út 5. fs. em. 1. ajtó; nyilvántartási szám: 7092957; adószám: 63687848-2-43) részére **raktározás** céljára **határozatlan időre** 30 napos felmondási idő kikötésével, **62.000,- Ft/hó + ÁFA** bérleti díj, valamint kapcsolódó közüzemi és különszolgáltatási díjak fizetési kötelezettsége mellett.
2. **felkéri** a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a bérlő értesítésére és a határozat 1. pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján a leendő bérlő vállalja 3 havi nettó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt tett egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2024. november 19., 2. pont esetében: 2024. december 31.

**A döntés végrehajtását végző gazdasági társaság: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága  
46/2024. (XI. 19.) számú határozata  
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)  
(összevont határozathozatal)**

**a Budapest VIII. kerület, Kisfaludy utca 26. szám alatti, nem lakás céljára szolgáló  
helyiség bérleti szerződésének meghosszabbításáról**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

1. **hozzájárul** a Budapest VIII. kerület, Kisfaludy utca 26. szám alatti, 35622/0/A/7 helyrajzi számú, 98 m<sup>2</sup> alapterületű, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló

helyiség bérleti szerződésének meghosszabbításához a **TEVESZEM Kft.** (székhely: 2030 Érd, Szigetvári utca 68.; cégjegyzékszám: 13-09-207049; adószám: 14701027-2-13; képviseli: Awad Istifanous Hanna Said ügyvezető) részére **2029. december 31. napjáig szóló határozott időre, élelmiszer üzlet** tevékenység céljára, **180.000,- Ft/hó + ÁFA** bérleti díj, valamint kapcsolódó közüzemi és különszolgáltatási díjak fizetési kötelezettsége mellett.

2. **felkéri** a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a bérlő értesítésére és a határozat 1. pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján a leendő bérlő vállalja 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadékfeltöltés megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt tett egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2024. november 19., 2. pont esetében: 2024. december 31.

**A döntés végrehajtását végző gazdasági társaság: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága  
47/2024. (XI. 19.) számú határozata  
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)  
(összevont határozathozatal)**

**a Budapest VIII. kerület Lujza 16. szám alatti, nem lakás céljára szolgáló helyiség  
bérbeadásáról**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

1. **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Lujza utca 16.** szám alatti 35372/0/A/39 helyrajzi számú, 22 m<sup>2</sup> alapterületű, udvari földszinti bejáratú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához **magánszemély** (született: \_\_\_\_\_) részére raktározás céljára anyja neve: \_\_\_\_\_ adóazonosító jele: \_\_\_\_\_ ) részére raktározás céljára **határozatlan időre** 30 napos felmondási idő kikötéséve **38.009,-Ft/hó + ÁFA** bérleti díj, valamint kapcsolódó közüzemi és különszolgáltatási díjak fizetési kötelezettsége mellett.
2. felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a bérlő értesítésére és a határozat 1. pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján a leendő bérlő vállalja 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4)

bekezdése alapján közjegyző előtt tett egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2024. november 19., 2. pont esetében: 2024. december 31.

**A döntés végrehajtását végző gazdasági társaság: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága  
48/2024. (XI. 19.) számú határozata  
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)  
(összevont határozathozatal)**

**a Budapest VIII. kerület, Nagy Fuvaros utca 7. szám alatti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

- hozzájárul** a Budapest VIII. kerület, Nagy Fuvaros utca 7. szám alatti, 35033/0/A/25 helyrajzi számú, 55 m<sup>2</sup> alapterületű, utcai bejáratú, pinceszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához az **ŐRIKE ÉS TÁRSA Kft.** (székhely: 1084 Budapest, Nagy Fuvaros utca 9; cégjegyzékszám: 01 09 184181; adószám: 24821308-2-42; képviseli: Stelleg László ügyvezető) részére **határozatlan időre 30 napos felmondási idő kikötésével raktározás céljára, 56.845,- Ft/hó + ÁFA/hó összegű bérleti díj, valamint a kapcsolódó közüzemi és különszolgáltatási díjak megfizetésének kötelezettsége mellett.**
- felkéri** a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a bérlő értesítésére és a határozat 1. pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján a leendő bérlő vállalja 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt tett egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2024. november 19., 2. pont esetében: 2024. december 31.

**A döntés végrehajtását végző gazdasági társaság: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága  
49/2024. (XI. 19.) számú határozata  
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)  
(összevont határozathozatal)**

**a Budapest VIII. kerület, Német utca 6. szám alatti, nem lakás céljára szolgáló helyiség  
bérbeadásáról**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

1. **hozzájárul** a Budapest VIII. kerület, Német utca 6. szám alatt található, **34911/0/A/23** helyrajzi számú, **76 m<sup>2</sup>** alapterületű, utcai bejáratú, pinceszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához a **Rákóczi Üzletház Kft.** (székhely: 1084 Budapest, Rákóczi tér 6.; cégjegyzékszám: 01-09-566253; adószám: 12220047-2-42; képviseli: Balogh Gábor ügyvezető) részére **határozatlan időre** 30 napos felmondási idő kikötésével **raktározás** céljára, **50.597,- Ft/hó + ÁFA/hó** összegű bérleti díj, valamint a kapcsolódó közüzemi és különszolgáltatási díjak fizetési kötelezettsége mellett.
2. **felkéri** a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a bérlő értesítésére és a határozat 1. pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján a leendő bérlő vállalja 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt tett egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2024. november 19., 2. pont esetében: 2024. december 31.

**A döntés végrehajtását végző gazdasági társaság: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága  
50/2024. (XI. 19.) számú határozata  
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)  
(Gondos Judit érintettség okán nem vett részt a szavazásban.)**

**a Budapest VIII. kerület, Német utca 13. szám alatti, nem lakás céljára szolgáló helyiség  
bérbeadásáról**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy



1. hozzájárul a **Budapest VIII. kerület, Német utca 13. fsz. 68.** szám alatti, 34903/0/A/68 helyrajzi számú, 84 m<sup>2</sup> alapterületű, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához az **ARANY-ANKER Kft.** (székhely: 1084 Budapest, Német utca 13. fszt. 68.; cégjegyzékszám: 01 09 879484; adószám: 13910851-2-42; képviseli: Gondos Judit ügyvezető) részére **határozatlan időre**, 30 napos felmondási idő kikötésével **irodai** tevékenység céljára, **157.665,- Ft/ hó + ÁFA** bérleti díj, valamint kapcsolódó közüzemi és különszolgáltatási díjak fizetési kötelezettsége mellett.
2. felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a bérlő értesítésére és a határozat 1. pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján a leendő bérlő vállalja 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt tett egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2024. november 19., 2. pont esetében: 2024. december 31.

**A döntés végrehajtását végző gazdasági társaság: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága  
51/2024. (XI. 19.) számú határozata  
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)  
(összevont határozathozatal)**

**a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 25. szám alatti, nem lakás céljára szolgáló helyiség  
bérleti szerződésének meghosszabbításáról**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a **Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 25.** szám alatti, 36506/0/A/40 helyrajzi számú, 55 m<sup>2</sup> alapterületű, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződésének meghosszabbításához a **Márton Rétes Kft.-vel** (székhely: 1088 Budapest, Rákóczi út 25.; cégjegyzékszám: 01 09 980036; adószám: 23826991-2-42; képviseli: dr. Márton Mátyás János ügyvezető) **határozott időre, 2029. december 31. napjáig rétes bolt (szeszárosítás nélkül)** céljára, **230.500,- Ft/hó + ÁFA/hó** összegű bérleti díj, valamint a kapcsolódó közüzemi és különszolgáltatási díjak fizetési kötelezettsége mellett.
2. felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1. pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.)

önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján a leendő bérlő vállalja 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadékfeltöltés megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt tett egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2024. november 19., 2. pont esetében: 2024. december 31.

**A döntés végrehajtását végző gazdasági társaság: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága  
52/2024. (XI. 19.) számú határozata  
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)  
(összevont határozathozatal)**

**a Budapest VIII. kerület, Szerdahelyi utca 1. szám alatti, nem lakás céljára szolgáló  
helyiség bérleti szerződésének meghosszabbításáról**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

1. **hozzájárul a Budapest VIII. kerület Szerdahelyi utca 1. szám alatti, 35323/0/A/3 helyrajzi számú, 80 m<sup>2</sup> alapterületű, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződésének meghosszabbításához a RALF-IN Bt.** (székhely: 1082 Budapest, Szerdahelyi utca 1.; cégjegyzékszám: 01 06 740955; adószám: 20987743-2-42; képviseli: Szabó Sándor István ügyvezető) részére **2029. december 31. napjáig szóló határozott időre, élelmiszer üzlet tevékenység céljára 145.860,- Ft/ hó + ÁFA bérleti díj, valamint kapcsolódó közüzemi és különszolgáltatási díjak fizetési kötelezettsége mellett.**
2. **felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a bérlő értesítésére és a határozat 1. pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján a leendő bérlő vállalja 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadékfeltöltés megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt tett egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását.**

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2024. november 19., 2. pont esetében: 2024. december 31.

**A döntés végrehajtását végző gazdasági társaság: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága  
53/2024. (XI. 19.) számú határozata  
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)  
(összevont határozathozatal)**

**a Budapest VIII. kerület, Teleki László tér 6. szám alatti, nem lakás céljára szolgáló  
helyiség bérleti szerződésének meghosszabbításáról**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

1. **hozzájárul** a Budapest VIII. kerület, Teleki László tér 6. szám alatti, 35346/0/A/41 helyrajzi számú, 174 m<sup>2</sup> alapterületű, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződésének meghosszabbításához a **Favorit Festék és Építőanyag Kft.** (székhely: 1086 Budapest, Teleki tér 6.; cégjegyzékszám: 01-09-922047; adószám: 14831337-2-42; képviseli: Sztrascuk Simone Brigitte ügyvezető) részére **határozott időre, 2029. december 31. napjáig festék és barkács üzlet** tevékenység céljára **308.000,- Ft/hó + ÁFA** bérleti díj, valamint kapcsolódó közüzemi és különszolgáltatási díjak fizetési kötelezettsége mellett.
2. **felkéri** a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a bérlő értesítésére és a határozat 1. pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján a leendő bérlő vállalja 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadékfeltöltés megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt tett egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2024. november 19., 2. pont esetében: 2024. december 31.

**A döntés végrehajtását végző gazdasági társaság: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága  
54/2024. (XI. 19.) számú határozata  
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)  
(összevont határozathozatal)**

**a Budapest VIII. kerület, Víg u. 24. szám alatti, nem lakás céljára szolgáló helyiség  
bérleti szerződésének meghosszabbításáról**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

1. **hozzájárul** a Budapest VIII. kerület, Víg u. 24. szám alatti, 34928/0/A/29 helyrajzi számú, 26 m<sup>2</sup> alapterületű, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződésének meghosszabbításához a **LEGIBA Kft.-vel** (székhely: 1237

Budapest, Szent László utca 66.; cégjegyzékszám: 01-09-982299; adószám: 23872215-1-43; képviseli: Szerényi-Nánási Emőke ügyvezető) **határozott időre, 2029. december 31. napjáig iroda és raktár** céljára, **65.000,- Ft/hó + ÁFA/hó** összegű bérleti díj, valamint a kapcsolódó közüzemi és költszolgáltatási díjak megfizetésének kötelezettsége mellett.

2. **felkéri** a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1. pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján a leendő bérlő vállalja 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadékfeltöltés megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt tett egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2024. november 19., 2. pont esetében: 2024. december 31.

**A döntés végrehajtását végző gazdasági társaság: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend I.17. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Kőrös utca 10. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásával kapcsolatos döntés meghozatalára**

*Előterjesztő: Sátyr Balázs alpolgármester*

**ZÁRT ÜLÉS**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága  
55/2024. (XI. 19.) számú határozata  
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**a Budapest VIII. kerület, Kőrös utca 10. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásával kapcsolatosan**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

1. **nem járul hozzá** a Budapest VIII. kerület, Kőrös utca 10. szám alatti, 35892 hrsz.-ú, az Önkormányzat 100%-os tulajdonában álló épületben található, 27 m<sup>2</sup> alapterületű, üres, udvari bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség (lakcím: részére történő bérbeadásához határozatlan időre, **raktározási** tevékenység céljára.
2. **felkéri** a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a kérelmező 1. pont szerinti értesítésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2024. november 19.; 2. pont esetében: 2024. december 31.

**A döntés végrehajtását végző gazdasági társaság: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend I.18. pontja:** Javaslat a Budapest VIII. kerület, Somogyi Béla utca 10. szám alatti, földszinti, 36427/0/A/17 helyrajzi számú irodahelyiség elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlatra vonatkozó döntés meghozatalára **ZÁRT ÜLÉS**  
*Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester*

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága  
56/2024. (XI. 19.) számú határozata  
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**a Budapest VIII. kerület, Somogyi Béla utca 10. szám alatti, földszinti, 36427/0/A/17 helyrajzi számú irodahelyiség elidegenítésével kapcsolatos eladási ajánlatról**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

1. **nem járul hozzá** \_\_\_\_\_ magánszemély bérlő részére történő eladási ajánlat kiküldéséhez az ingatlan-nyilvántartásban **Budapest VIII., 36427/0/A/17** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII. kerület, Somogyi Béla utca 10.** szám alatti, földszinti, 43 m<sup>2</sup> alapterületű irodahelyiségre vonatkozóan.
2. felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1. pontja szerinti értesítés bérlő részére történő megküldésére.

Felelős: polgármester

Határidő: az 1. pont esetében: 2024. november 19., a 2. pont esetében: 2024. november 30.

**A döntés végrehajtását végző gazdasági társaság: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend I.21. pontja:** Javaslat a „Bérlakás felújítás keretszerződés 2025-2026” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítására **ZÁRT ÜLÉS**  
*Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester*

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága  
57/2024. (XI. 19.) számú határozata  
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**a „Bérlakás felújítás keretszerződés 2025-2026” tárgyú közbeszerzési eljárás megindításáról**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

1. megindítja a „Bérlakás felújítás keretszerződés 2025-2026” tárgyú közbeszerzési eljárást a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 81. § szerinti nyílt, uniós eljárásrendben, az előterjesztés mellékletét képező ajánlati felhívás és közbeszerzési dokumentumok szerinti tartalommal;

2. felkéri a polgármestert, hogy az ajánlati felhívás és a közbeszerzési dokumentáció felhasználásával gondoskodjon az 1. pont szerinti közbeszerzési eljárás megindításáról és a Kbt. szerinti határidők betartásáról.

Felelős: polgármester

Határidő: az 1. pont esetében: 2024. november 30., a 2. pont esetében: a Kbt. szerinti határidőkben

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály Beruházási, Közbeszerzési és Pályázati Iroda**

## **II. Képviselő-testületi előterjesztések véleményezése**

*(írásbeli előterjesztések)*

### **Nyilvános előterjesztések**

**Napirend II.1. pontja: Javaslat a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat 2025-2028. évi költségvetését érintő döntésekre**

*Előterjesztő: Pikó András polgármester, Sátyl Balázs alpolgármester*

**A napirend II.1. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend II.2. pontja: Javaslat az egyes helyi adókról szóló önkormányzati rendeletek módosítására**

*Előterjesztő: Pikó András polgármester, Sátyl Balázs alpolgármester*

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága  
58/2024. (XI. 19.) számú határozata  
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)  
(összevont határozathozatal)**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását és a rendelet megalkotását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2024. november 21-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Költségvetési és Pénzügyi Ügyosztály Adóügyi Iroda**

**Napirend II.3. pontja: Javaslat a 2025. évi részvételi költségvetéshez szükséges pénzügyi fedezet biztosítására**

*Előterjesztő: Pikó András polgármester*

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága  
59/2024. (XI. 19.) számú határozata  
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)  
(összevont határozathozatal)**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2024. november 21-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Polgármesteri Kabinet Községi Részvételi Iroda**

**Napirend II.4. pontja: Javaslat a józsefvárosi vállalkozások támogatásáról szóló döntés meghozatalára**

*Előterjesztő: Pikó András polgármester, Sátyl Balázs alpolgármester*

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága  
60/2024. (XI. 19.) számú határozata  
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)  
(összevont határozathozatal)**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2024. november 21-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Polgármesteri Kabinet**

**Napirend II.5. pontja: Javaslat a Józsefvárosi Községiért Nonprofit Zrt. Közszolgáltatási szerződésének módosítására**

*Előterjesztő: Lágler Péter Károly vezérigazgató, Józsefvárosi Községiért Nonprofit Zrt.*

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága  
61/2024. (XI. 19.) számú határozata  
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)  
(összevont határozathozatal)**



A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2024. november 21-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefváros Közösségeiért Nonprofit Zrt.**

**Napirend II.6. pontja: Tájékoztatás a kisajátított lakóépületekben élő bérlők számára cserelakás biztosításának lehetőségeiről - Alternatívák bemutatása**

*Előterjesztő: Pikó András polgármester, Sátyl Balázs alpolgármester*

**A napirend II.6. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend II.7. pontja: Polgármesteri tájékoztató a lejárt határidejű testületi határozatok és a veszélyhelyzet idején meghozott polgármesteri döntések végrehajtásáról, az előző ülés óta tett fontosabb intézkedésekről, a jelentősebb eseményekről és az átmenetileg szabad pénzeszköz állomány lekötéséről**

*Előterjesztő: Pikó András polgármester*

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága  
62/2024. (XI. 19.) számú határozata  
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)  
(összevont határozathozatal)**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés tudomásulvételét.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2024. november 21-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Jegyzői Kabinet Szervezési Iroda**

### **Külön tárgyalt napirendi pontok**

**Napirend II.1. pontja: Javaslat a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat 2025-2028. évi költségvetését érintő döntésekre**

*Előterjesztő: Pikó András polgármester, Sátyl Balázs alpolgármester*

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága  
63/2024. (XI. 19.) számú határozata  
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2024. november 21-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Jegyzői Kabinet**

**Napirend II.6. pontja: Tájékoztatás a kisajátított lakóépületekben élő bérlők számára cserelakás biztosításának lehetőségeiről - Alternatívák bemutatása**

*Előterjesztő: Pikó András polgármester, Sátyl Balázs alpolgármester*

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága  
64/2024. (XI. 19.) számú határozata  
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság megismerte a tájékoztatóban foglaltakat, és támogatja a tájékoztató tudomásul vételét.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2024. november 21-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály**

Budapest, 2024. november 20.

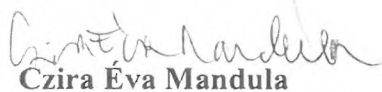
**Gutjahr Zsuzsanna s.k.**

Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság  
elnök

**Könczöl Dávid s.k.**

Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság  
alelnök

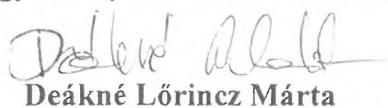
A jegyzőkönyvi kivonat hiteles:



**Czira Éva Mandula**

Jegyzői Kabinet Szervezési Iroda  
irodavezető

A jegyzőkönyvi kivonatot készítette:



**Deákné Lőrincz Márta**

Jegyzői Kabinet Szervezési Iroda  
ügyintéző