

26/1305-2/2024

	<h1 style="color: blue;">Előterjesztés</h1> <p>Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete számára</p>						
Előterjesztő: Rádai Dániel alpolgármester							
A képviselő-testületi ülés időpontja: 2024. november 21. sz. napirend						
Tárgy: Javaslát a Budapest VIII. kerület Szentkirályi utca 29-31. szám alatti épület (hrsz. 36585/9) ideiglenes védelem alá helyezésére							
A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni, a határozat elfogadásához egyszerű többség szükséges.							
ELŐKÉSZÍTŐ SZERVEZETI EGYSÉG: VÁROSÉPÍTÉSZETI IRODA KÉSZÍTETTE: BELEZNAI TEODÓRA PÉNZÜGYI FEDEZET IGAZOLÁSA: PÉNZÜGYI FEDEZETET NEM IGÉNYEL JOGI KONTROLL: BETERJESZTÉSRE ALKALMAS: <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  DR. BOJSZA KRISZTINA ALJEGYZŐ </div> <div style="text-align: right; margin-top: 10px;"> Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal <table border="1" style="border-collapse: collapse; width: 100%;"> <tr> <td style="padding: 2px;">Érkezett: 2024 NOV 13.</td> <td style="padding: 2px;">Szám: 02/225-98/2024</td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">Melléklet:</td> <td style="padding: 2px;">Ügyintéző: Goda k.</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="padding: 2px; text-align: right;">Előzmény: EA</td> </tr> </table> </div>		Érkezett: 2024 NOV 13.	Szám: 02/225-98/2024	Melléklet:	Ügyintéző: Goda k.	Előzmény: EA	
Érkezett: 2024 NOV 13.	Szám: 02/225-98/2024						
Melléklet:	Ügyintéző: Goda k.						
Előzmény: EA							
<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 80%;">Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság véleményezi</td> <td style="text-align: right;">-</td> </tr> <tr> <td>Társadalmi Ügyek Bizottság véleményezi</td> <td style="text-align: right;">-</td> </tr> <tr> <td>Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság véleményezi</td> <td style="text-align: right;">X</td> </tr> </table>		Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság véleményezi	-	Társadalmi Ügyek Bizottság véleményezi	-	Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság véleményezi	X
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság véleményezi	-						
Társadalmi Ügyek Bizottság véleményezi	-						
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság véleményezi	X						
<p>Határozati javaslat: A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.</p>							

Tisztelt Képviselő-testület!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A helyi értékek megsemmisülésének megelőzése céljából a Budapest, VIII. Szentkirályi utca 29-31. szám (36585/9 hrsz.) alatti épület ideiglenes helyi védelem alá helyezése vált szükségessé.

A helyi védelem alá helyezésre irányuló kezdeményezést a településkép védelméről szóló 2/2022. (I. 20.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Tkr.) előírásainak megfelelően Könczöl Dávid önkormányzati képviselő nyújtotta be, a kezdeményezés az előterjesztés 1. számú melléklete.

ÉRKEZETT

2024 NOV 13.

1850

1

Az ideiglenes védelem alá helyezendő Szentkirályi utca 29-31. alatti lakóépülettel egy időben, egy beruházásként épült meg a Szentkirályi utca 27. számú épület. Jelenleg a Szentkirályi utca 27. sz. lakóházat is tartalmazó tömbben, a 36582 helyrajzi számú telken a Magyar Rádió volt székházának bontási munkálatai zajlanak a Pázmány Péter Katolikus Egyetem fejlesztése kapcsán. A bontási engedély alapján elbontandó a Szentkirályi u. 27. szám alatti épület is, amely szerkezetileg egybeépült a Szentkirályi u. 29-31. épülettel. A várható bontási munkák veszélyeztethetik a nem bontandó épületrészt, ezért is indokolt az ideiglenes védelem alá helyezés.

Az épületegyüttes 1929-ben épült a Nemzeti Lovarda Egyesület számára, Münnich Aladár tervei alapján. Az épület helyszínrajzát az előterjesztés 2. számú melléklete, tulajdoni lapját az előterjesztés 3. számú melléklete tartalmazza.

A 2021-ben készült műemléki szakértői javaslat szerint: „a ház az 1930 körüli budapesti építészet átlagos jó színvonalú alkotása. Az épületegyüttes modern, zárterkélyek és erkélyek váltakozásával élénkített homlokzata a Szentkirályi utca kiszélesített szakaszának hangsúlyos és jól eltalált városképi eleme.”

A jelenleg a Pázmány campus beruházás megvalósítása során bontásra szánt Szentkirályi u. 27. sz. épületre készült műemléki szakértői javaslat rögzíti, hogy „a ház építészeti értéke az épületegyüttes alkotójaként érvényesül. Ennek az egységnek a megóvása kívánatos lenne, ezért javasoljuk a homlokzat megtartását abban az esetben is, ha az épület egésze a koncepció szerint nem megtartható.” A műemléki szakértők tehát az épületet annak építészeti értékei alapján értékesnek, megővandónak találták.

Az épületen korábban emléktáblát helyeztek el, amely megörökítette az építető társaságot és annak vezetőit, az építető nevét és az építés évét. (4. melléklet)

A helyi védetté nyilvánítás szabályait a Tkr. tartalmazza. A Tkr. 14. § (6) és (7) bekezdése szerint a kezdeményezést követően a főépítész javaslatára a polgármester a Képviselő-testület elé terjeszti a helyi védelemre javasolt érték ideiglenes védelem alá helyezését. A Képviselő-testület legfeljebb egyéves időtartamra adja meg az ideiglenes védelmet, melyet indokolt esetben egyszer és legfeljebb további egy évre meghosszabbíthat. Az ideiglenes védelem legkésőbb a helyi védelemről szóló képviselő-testületi döntés hatályba lépésével szűnik meg.

A magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény határozza meg a helyi védelem alapvető szabályait, a 96. § (9) bekezdése meghatározza a helyi védelem célját: „*A helyi emlékké nyilvánítás célja a település szempontjából hagyományt őrző, az ott élt és élő emberek, közösségek munkáját és kultúráját tükröző sajátos megjelenésű, a településképet meghatározó építészeti és táji érték védelme*”.

A Tkr. 22. § (1) bekezdése szerint az ideiglenes védelem alá helyezett építmények eredeti külső megjelenését meg kell őrizni. A Tkr. 23. § (9) bekezdése szerint az ideiglenes védelem alatt álló érték megfelelő fenntartását és megőrzését biztosítani kell.

Az ideiglenes védettség a helyi védetté nyilvánítási eljárás lezárásáig nagymértékben hozzájárul az épület védelméhez, állagának megóvásához, a védett építészeti érték fenntartásához. A Szentkirályi u. 27. sz. épületet is magában foglaló, 36582 hrsz. ingatlanra kiadott bontási engedély alapján megkezdett bontási munkák miatt a Szentkirályi u. 29-31. épületet fenyegető esetleges károsodás megakadályozható az ideiglenes védelem alá helyezéssel.

A beérkezett kezdeményezést a főépítész támogatja, javasolja a polgármesternek az ideiglenes védelem alá helyezésnek a Képviselő-testület elé terjesztését.

Mindezekre tekintettel kérjük a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslatban foglaltak szerint döntsön a Szentkirályi utca 29-31. sz. alatti épület ideiglenes védetté nyilvánítása tárgyában és kezdeményezze a helyi egyedi védelem alá helyezést.

II. A döntés pénzügyi hatása

Pénzügyi hatása nincs.

III. Jogszabályi környezet

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Möt.) 23. § (5) bekezdés 13. pontja szerint a helyi önkormányzat feladata különösen kulturális örökség helyi védelme. Az Möt. 41. § (3) bekezdése alapján önkormányzati döntést a képviselő-testület, a helyi népszavazás, a képviselő-testület felhatalmazása alapján a képviselő-testület bizottsága, a részönkormányzat testülete, a társulása, a polgármester, továbbá a jegyző hozhat.

A Tkr. 14. § (7) bekezdése szerint a Képviselő-testület legfeljebb egyéves időtartamra adja meg az ideiglenes védelmet, melyet indokolt esetben egyszer és legfeljebb további egy évre meghosszabbíthat. Az ideiglenes védelem legkésőbb a helyi egyedi védelemről szóló képviselő-testületi döntés hatályba lépésével szűnik meg.

14. § (1) A helyi egyedi védelem alá helyezésre, illetve annak megszüntetésére irányuló eljárás hivatalból, vagy bármely természetes vagy jogi személy, továbbá jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet polgármesterhez írásban benyújtott kezdeményezésére indul.

(2) A helyi egyedi védelem alá helyezés, illetve megszüntetés értékvizsgálat alapján történik, melynek elkészítése és benyújtása a kezdeményező feladata.

(3) A helyi egyedi védelem alá helyezés, illetve annak megszüntetésére irányuló eljárás a kezdeményezés benyújtásával indul. A kezdeményezésnek tartalmaznia kell:

- a) a védelemre javasolt vagy védett érték megnevezését, címét, helyrajzi számát,
- b) a védelem jellegével kapcsolatos javaslatot,
- c) a védelemmel vagy a védelem törlésével kapcsolatos javaslat rövid indokolását, és
- d) a kezdeményező nevét, megnevezését, lakcímét, székhelyét.

(6) A (3) bekezdésnek megfelelően benyújtott kezdeményezést követően a kerületi főépítész javaslatára a polgármester a Képviselő-testület elé terjeszti a helyi egyedi védelemre javasolt érték ideiglenes védelem alá helyezését.

A Tkr. 22. § (1) bekezdése szerint az ideiglenes védelem alá helyezett építmények eredeti külső megjelenését meg kell őrizni. A Tkr. 23. § (9) bekezdése szerint az ideiglenes védelem alatt álló érték megfelelő fenntartását és megőrzését biztosítani kell.

A Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 18/2024. (X.10.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) 45. § b) pontja szerint a Városfejlesztési,



Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság véleményezi a feladatkörét érintő képviselő-testületi előterjesztést.

Az Mőtv. 46. § (1) bekezdése alapján az előterjesztést nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A határozat elfogadásához az SZMSZ 33. § (1) bekezdése alapján egyszerű többség szükséges.

Kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Melléletek:

1. számú melléklet: kezdeményezés
2. számú melléklet: helyszínrajz
3. számú melléklet: tulajdoni lap
4. számú melléklet: emléktábla



HATÁROZATI JAVASLAT

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2024. (...) számú határozata a Szentkirályi utca 29-31. szám alatti épület ideiglenes védelem alá helyezéséről

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt,
hogy

1. ideiglenes védelem alá helyezi a Budapest VIII. kerület, Szentkirályi utca 29-31. szám alatti, 36585/9. helyrajzi számú épületet a védetté nyilvánítási eljárás lezárásáig, de legfeljebb egy évig;
2. felkéri a polgármestert a Budapest VIII. kerület, Szentkirályi utca 29-31. szám alatti, 36585/9 helyrajzi számú épület helyi védelem alá helyezésére irányuló eljárás lefolytatásának megindítására.

Felelős: polgármester

Határidő: az 1. pont tekintetében 2024. november 21., a 2. pont tekintetében 2024. december 20.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városépítészeti Iroda

Budapest, 2024. *NOVEMBER 13.*


Rádai Dániel
alpolgármester

Törvényességi ellenőrzés:


dr. Töröcsik Edit Judanna
jegyző


5

Lányi Krisztina dr.

Feladó: Főépítész
Küldve: csütörtök 2024. november 7 8:42
Címzett: Lányi Krisztina dr.
Tárgy: FW: helyi védelem kezdeményezés

From: Könczöl Dávid <konczold@jozsefvaros.hu>
Sent: Wednesday, November 6, 2024 1:31 PM
To: Főépítész <foepitesz@jozsefvaros.hu>
Subject: helyi védelem kezdeményezés

Tisztelt Főépítész úr, Kedves Feri,

Szeretném kezdeményezni a Szentkirályi utca 29-31 (36585/9 hrsz.) helyi védetté nyilvánítását.

Az épületegyüttes 1929-ben épült a Nemzeti Lovarda Egyesület számára, Münnich Aladár tervei alapján.

A 2021-ben készült műemléki szakértői javaslat szerint: „a ház az 1930 körüli budapesti építészet átlagos jó színvonalú alkotása. Az épületegyüttes modern, zárterkélyek és erkélyek váltakozásával élénkített homlokzata a Szentkirályi utca kiszélesített szakaszának hangsúlyos és jól eltalált városképi eleme.”

Emellett szükségesnek tartom kiemelni, hogy a PPKE beruházás tette a sürgős helyi védetté nyilvánítást. A már jelenleg tartó bontási folyamatokkal szemben az Önkormányzatunk indított közigazgatási pere jelenleg is tart még. Ehhez kapcsolódóan kiemelném, hogy a bontási engedélyezési folyamatban nem készültek el az állékonysági és egyéb statikai vizsgálatok, illetve környezetvédelmi vizsgálatok sem. Mint Önkormányzat, a feladatunk a helyi lakók védelme, ezért a Költségvetési és Pénzügyi Bizottság 142/2024.(IX.09.) számú határozatával hozott döntés alapján szerződéskötés történt a BME-vel annak érdekében, hogy a tömbön belüli házakra elkészüljön az állékonysági vizsgálat.

Ennek az eredménye még nem ismert, így szükségesnek tartom, hogy a jelenleg lakóházként funkcionáló közel 100 éves ház helyi védelmet kapjon.

lakcímem: 1087 Budapest, Szemafor utca 8

Könczöl Dávid
önkormányzati képviselő



Budapest Főváros VIII. kerület
Józsefvárosi Önkormányzat

Egyéni képviselő 1. körzet (Palotanegyed)

1082 Budapest, Baross u. 63-67.
Telefon: +36 1/459-2183

E-mail: konczold@jozsefvaros.hu

Mentsen meg egy fát! Csak akkor nyomtassa ki ezt a levelet, ha feltétlenül szükséges!



Handwritten signature

Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

J. melléklet
Oldal: 1/2

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:8000004/432531/2024

2024.11.06

BUDAPEST VIIIKER.

Szektor: 61

Belterület 36585/9 helyrajzi szám

1088 BUDAPEST VIII.KER. Szentkirályi utca 29-31.

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok	terület	kat.t.jöv.	alosztály	adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	k.fill.	ter. kat.jöv
				ha m2 k.fill

- Kivett lakóház, udvar	0	830	0.00	
-------------------------	---	-----	------	--

2.

Társasház

3. bejegyző határozat: 500008/507/1997/97.09.08

A földrészlethez tartoznak az alapító okirat szerinti közös tulajdonú épületrészek és helyiségek.

II. RÉSZ

4. hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 191490/2/2021/21.11.23

jogcím: eredeti felvétel 116010/1990.10.24.

jogcím: társasház alapító okirat módosítása

jogállás: társasháztulajdon

név: 1088 BUDAPEST, SZENTKIRÁLYI UTCA 29-31. SZÁM ALATTI TÁRSASHÁZ

cím: 1088 BUDAPEST VIII.KER. Szentkirályi utca 29-31.

A tulajdonjogot a 36585/9/A/1-40 helyrajzi számú ingatlanok különlapjai tartalmazzák.

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 50611/1930/1930.12.06

Egyéb ablaknyitási szolgalmi jog a 36587 hrsz-ú ingatlan mindenkori tulajdonosa.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 22645/1963/1963.03.09

Egyéb ablaknyitási szolgalmi jog a 36582 hrsz ingatlan mindenkori tulajdonosa.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 8390/1970/1970.03.24

Egyéb ablaknyitási szolgalmi jog a 36586 hrsz ingatlan mindenkori tulajdonosa.

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 165958/1/2003/01.11.29

- területéből 501 négyzetméter beolvadt a 36582 hr-számú ingatlanba a T.67755.sz.térrajz alapján.

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:8000004/432531/2024

2024.11.06

BUDAPEST VIII.KER.

Szektor: 61

Belterület 36585/9 helyrajzi szám

**Folytatás az előző lapról
III. RÉSZ**

6. bejegyző határozat, érkezési idő: 413131/1/2004/04.12.29

-
a Szervezeti és Működési Szabályzat beadása megtörtént.

jogosult:

név: TÁRSASHÁZ

cím : 1088 BUDAPEST VIII.KER. Szentkirályi utca 29-31.

28. bejegyző határozat, érkezési idő: 141741/2/2012/12.07.13

Vezetékjog

18 m2 nagyságú területre vonatkozóan, VMB-117/2012.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.

cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

29. bejegyző határozat, érkezési idő: 140177/1/2017/17.08.21

- szMSz benyújtva.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

ÉPITETTE:
A NEMZETI LOVARDA EGYLET.
GRÓF ANDRÁSSY GÉZA
ELNÖKSÉGE
FARKASS KÁLMÁN ÉS
GRÓF TELEKI SÁNDOR
ALELNÖKSÉGE ALATT
MÜNNICH ALADÁR
MŰÉPÍTÉSZ TERVEI SZERINT
1929. ÉVBEN.

MME