

A kihirdetés módja: kifüggesztés  
A kihirdetés napja: 2024. november 21.

**dr. Törőcsik Edit Julianna**  
jegyző

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
23/2024. (XI. 21.) önkormányzati rendelete**

**egyes helyi adókról szóló önkormányzati rendeletek módosításáról\***

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében és 43. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazása alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. §** Hatályát veszti az idegenforgalmi adó helyi bevezetéséről szóló 57/2010. (XII.30.) önkormányzati rendelet 10. §-a.

**2. § (1)** Az építményadóról szóló 38/2014. (XI. 13.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Építményadó rendelet) 4. §-a következő g) ponttal egészül ki:  
(*Mentes az építményadó alól:*)

„g) az a magánszemély tulajdonában álló építmény, amely után az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett tulajdonosnak, vagyoni értékű jog jogosítottjának a magánszemély kommunális adójáról szóló önkormányzati rendelet alapján fizetési kötelezettsége keletkezik.”

(2) Az Építményadó rendelet 7. § (3)-(6) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(3) Az építményadó mértéke alapkutatás, alkalmazott kutatás, kísérleti fejlesztés célját szolgáló épület, épületrész után az adóalap

a) 100 m<sup>2</sup> alapterületet meg nem haladó része után 776 Ft/m<sup>2</sup>/év;

b) 100 m<sup>2</sup> alapterületet meghaladó, de 1000 m<sup>2</sup> alapterületet meg nem haladó része után 2.330 Ft/m<sup>2</sup>/év;

c) 1000 m<sup>2</sup> alapterületet meghaladó része után 2.456 Ft/m<sup>2</sup>/év.

(4) Az építményadó mértéke a szálláshely-szolgáltatási tevékenység folytatását szolgáló épület, épületrész, üdülő, lakás, lakrész után 2.950 Ft/m<sup>2</sup>/év.

(5) Az építményadó mértéke a gépjárműtároló után 776 Ft/m<sup>2</sup>/év.

(6) Az építményadó mértéke – a (3)-(5) bekezdésben foglalt kivétellel – az adóalap

a) 100 m<sup>2</sup> alapterületet meg nem haladó része után 776 Ft/m<sup>2</sup>/év;

b) 100 m<sup>2</sup> alapterületet meghaladó, de 500 m<sup>2</sup> alapterületet meg nem haladó része után 2.456 Ft/m<sup>2</sup>/év;

c) 500 m<sup>2</sup>-t meghaladó része után 2.950 Ft/m<sup>2</sup>/év.

**3. §** A telekadóról szóló 39/2014. (XI. 13.) önkormányzati rendelet 6. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A telekadó mértéke 536 Ft/m<sup>2</sup>/év.”

---

\* RENDELKEZÉSEI BEÉPÍTVE AZ 57/2010. (XII. 30.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETBE, A 38/2014. (XI. 13.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETBE, A 39/2014. (XI. 13.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETBE, A 40/2014. (XI. 13.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETBE.

**4. §** A magánszemély kommunális adójáról szóló 40/2014. (XI. 13.) önkormányzati rendelet  
4. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:  
„4. § Az adó mértéke adótárgyanként, illetve lakásbérleti jogonként 45 592 Ft/év.”

5. § Ez a rendelet 2025. január 1-jén lép hatályba.

Budapest, 2024. november 21

dr. Törőcsik Edit Julianna  
jegyző

Pikó András  
polgármester

**INDOKOLÁS**  
**a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**egyres helyi adókról szóló önkormányzati rendeletek módosításáról szóló**  
**23/2024. (XI. 21.) önkormányzati rendelethez**

**Általános indokolás**

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában és a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 138. § (1) bekezdés b) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) 6. § -ának megfelelően az idegenforgalmi adó helyi bevezetéséről szóló 57/2010. (XII.30.) önkormányzati rendelet, az építményadóról szóló 38/2014. (XI. 13.) önkormányzati rendelet, a telekadóról szóló 39/2014. (XI. 13.) önkormányzati rendelet és a magánszemély kommunális adójáról szóló 40/2014. (XI. 13.) önkormányzati rendelet módosítása.

**Részletes indokolás**

**1. §-hoz**

Magasabb szintű jogszabállyal való összhangot biztosító jogtechnikai pontosítás.

**2. §-hoz**

A kommunális adó fizetési kötelezettség keletkezése esetén szabályozza az építményadó kötelezettség alóli mentesülést.

Az építményadó 2025. január 1-től hatályos adómértékeit állapítja meg.

**3. §-hoz**

A telekadó 2025. január 1-től hatályos adómértékeit állapítja meg.

**4. §-hoz**

A kommunális adó 2025. január 1-től hatályos adómértékeit állapítja meg.

**5. §-hoz**

Hatályba léptető rendelkezést tartalmaz.