

Érkezett: 2024. 11. 27.	Szám: 02/350-H/2024	
Melléklet: 5	Ügyintéző: [Signature]	Előzmény: ea

Ügyiratszám: 16/1689-2/2024

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottsága  
Előterjesztő szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály Városüzemeltetési és  
Zöldprogram Iroda

3. sz. napirend

**ELŐTERJESZTÉS**

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság  
2024. december 2-i ülésére

**Tárgy: Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására a Budapest VIII. kerület Gyulai Pál u. 13. sz. alatti ingatlan közúti kapcsolatának átalakításához**

Előterjesztő: Rádai Dániel alpolgármester  
Készítette: Ágh László közútkezelő ügyintéző  
A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.  
A határozat elfogadásához egyszerű többség szükséges

Melléklet: 1. sz. melléklet: Kérelem  
2. sz. melléklet: Műszaki leírás  
3. sz. melléklet: Helyszínrajz  
4. sz. melléklet: Tulajdonosi hozzájárulás - tervezet  
5. sz. melléklet: Közútkezelői hozzájárulás - tájékoztatás

**Tisztelt Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság!**

**I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése**

A **BTR Design Kft.** (székhely: 1162 Budapest, Paripa utca 4., adószám: 26600387-2-42, cégjegyzékszám: 01-09-334352, képviseli: Batári Attila ügyvezető) **megbízásából az AAG-TERV Szolgáltató Kft.** (székhely: 2143 Kistarcsa, Völgy utca 44. F. ép. fszt. 10., adószám: 22716521-2-13, cégjegyzékszám: 13-09-138189, képviseli: Garbacz Ádám Attila) **tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás iránti kérelmet nyújtott be Budapest, VIII. kerület Gyulai Pál u. 13. sz. alatti ingatlan közúti kapcsolatának átalakításához.**

Székházbővítés miatt a meglévő kapu más helyre kerül, így a parkolósáv és kapubehajtó újra tervezése vált szükségessé. Az új kialakítás során a felszedett, jó állapotú térkő újra felhasználásra kerül. A meglévő ágyazatot elbontják, az útalap azonban a tervezett kapubehajtó alatt megmarad.

A tervezés területén a bazalt és beton térkő elemek, néhány poller, az ágyazat, illetve egyes helyeken a teljes pályaszerkezet elbontásra kerül. Az újra fel nem használható anyagokat elszállítják.

A tervezett szakaszon a burkolat szélességek nem változnak. Az új kapubehajtó szélessége a forgalmi sáv felől 5,10 m, a járda felőli oldalán 3,30 m. 1,5 m sugarú lekerekítő ívvel

ÉRKEZETT

2024 NOV 27.

15:40 [Signature]

BoA1

süllyesztett szegély választja el a burkolatokat. Az új parkolósávot poller építésével szükséges elkülöníteni a járdától. A régi kapubeajtó helyén 1 db új parkolóhely jön létre.

A munkafolyamatok érintik az Önkormányzat tulajdonában és kezelésében lévő Budapest VIII. kerület, **Gyulai Pál u. (36449 hrsz.)** út- és járdaburkolatát, ezért szükséges az Önkormányzat hozzájárulása.

## **II. A döntés pénzügyi hatása**

A közterületi kivitelezés megindításához szükséges a tulajdonos Önkormányzat hozzájárulása.

A döntésnek Önkormányzatunkat érintő további pénzügyi hatása nincs.

## **III. Jogszabályi környezet**

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság hatásköre a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII. 13.) önkormányzati rendelete 17. § (2) bekezdésén („17. § (2) A képviselő-testület által átruházott hatáskörben a Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság dönt az Önkormányzati tulajdonú és kezelésű utcák meglévő közmű törzshálózataira történő csatlakozásokkal kapcsolatos kérelmek kivételével a közúti közlekedésről szóló törvényben meghatározott tulajdonosi hozzájárulásról.”), valamint Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 18/2024. (X. 10.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: SZMSZ) 6. melléklet 2. pont 2.1.2. alpontján alapul, amely szerint a Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási dönt „a közúti közlekedésről szóló törvényben meghatározott tulajdonosi hozzájárulások megadásáról, megtagadásáról vagy a határidő hosszabbításáról, az Önkormányzati tulajdonú és kezelésű utcák meglévő közmű törzshálózataira történő csatlakozásokkal kapcsolatos kérelmek kivételével”.

A tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. tv. 36-43. §-ain, valamint a helyi közutak kezelésének szakmai szabályairól szóló 5/2004. (I. 28.) GKM rendelet melléklet 2.3. pontján alapul.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mötv.) 60. §-a, az SZMSZ 33. § (1) bekezdése értelmében a döntés egyszerű többséget igényel. Az Mötv. 46. § (1) bekezdése és a 60. §-a, valamint az SZMSZ 59. §-a alapján az előterjesztést a Bizottság nyilvános ülésen tárgyalja.

Kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

*Bopa*

## HATÁROZATI JAVASLAT

### Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának

...../2024. (XII.2.) számú határozata

#### tulajdonosi hozzájárulás megadása Budapest VIII. kerület Gyulai Pál u. 13. sz. alatti ingatlan közúti kapcsolatának átalakításához

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja Budapest VIII. kerület **Gyulai Pál u. 13. sz. alatti ingatlan közúti kapcsolatának átalakításához.**

Jelen tulajdonosi hozzájárulás a Budapest, VIII. kerület **Gyulai Pál u. (36449 hrsz.)** út- és járdaburkolatának munkálatokkal érintett részeire terjed ki,

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.
- b. az építetőnek (kivitelezőnek) a munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást az Önkormányzat honlapjáról letölthető kérelem nyomtatvány adattartalma szerint a mellékletek csatolásával előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- c. téli üzemben burkolatbontási engedélyt kiadni alapvetően november 15. előtt és március 15. utáni munkakezdéssel lehet. Ettől eltérni, csak külön kérelemre és külön elbírálással lehet figyelembe véve az alkalmazott technológiát és azt, hogy a téli időszakban nyitott munkagödör, vagy munkaárok baleseti veszélyforrást nem okozhat, síkosságmentesítésére az engedélyesnek külön figyelmet kell fordítania.
- d. kötelezi a kivitelezőt a bontási helyek megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó/kivitelező közösen 5 év garanciát vállal.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2024. december 9.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység:** Kerületgazdálkodási Ügyosztály  
Városüzemeltetési és Zöldprogram Iroda

Budapest, 2024. november 27.

  
Rádai Dániel  
alpolgármester

ELŐKÉSZÍTŐ SZERVEZETI EGYSÉG: KERÜLETGAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY VÁROSÜZEMELTETÉSI ÉS ZÖLDPROGRAMIRODA

KÉSZÍTETTE: ÁGH LÁSZLÓ

PÉNZÜGYI FEDEZETET NEM IGÉNYEL

JOGI KONTROLL:

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

*Dr. Bojsza Krisztina*  
DR. BOJSZA KRISZTINA  
ALJEGYZŐ

TÖRVÉNYESSÉGI ELLENŐRZÉS:

*Dr. Töröcsik Edit Julianna*  
DR. TÖRÖCSIK EDIT JULIANNA  
JEGYZŐ

JÓVÁHAGYTA:

*Camara-Bereczki Ferenc Miklós*  
CAMARA-BERECZKI FERENC MIKLÓS  
A VÁROSFEJLESZTÉSI, KÖRNYEZETVÉDELMI  
ÉS KÖZTERÜLET-HASZNOSÍTÁSI BIZOTTSÁG ELNÖKE

*Bojsza*



Azonosító: EPAPIR-20241104-7525

<b>Küldő</b>	<b>Dátum:</b>	2024.11.04
Viselt név:	<b>Hivatkozási szám:</b>	
Születési név:	<b>Azonosító:</b>	EPAPIR-20241104-7525
Anyja neve:	<b>Témacsoport azonosító:</b>	ONKORM_IGAZGATAS
Születési hely:	<b>Témacsoport neve:</b>	Önkormányzati igazgatás
Születési idő:	<b>Ügytípus azonosító:</b>	ONK_VAGYONKEZ ELES
	<b>Ügytípus neve:</b>	Az önkormányzat tulajdonával kapcsolatos tulajdonosi, vagyonkezelési ügyek

**Címzett**

BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT  
1082, Budapest  
Baross utca 63-67

**Tárgy:**

Budapest VIII., Gyulai Pál utca 13. kapubehajtó

Tisztelt Önkormányzat!

A BTR Design Kft. megbízásából készítettük el a Gyulai Pál utca 13. kapubehajtó átépítésének tervét. A tervdokumentáció a meglévő kapubehajtó elbontását és az új kapubehajtó építését tartalmazza. A meglévő járda burkolatát a munkák nem érintik. Kérjük a csatolt tervekre Közútkezelői és Tulajdonosi hozzájárulásuk kiadását. Az Önkormányzat tulajdonában és kezelésében lévő Gyulai Pál utca helyrajzi száma 36449.

Bona 5.

Köszönettel,

Garbacz Ádám

Mellékletek száma: 7

Fájlnév	Méret	Elhelyezkedés	Fájl SHA-256 lenyomata
U.2._Atnezeti.pdf	310.6 kB	KRX/OCD/Payload/I D-2	862E7F29FECF69D 8BDAB84EAABB1C 84D8A69B38FDE58 7DE1AE5720B504D 09359
U.3._Helyszinrajz.pdf	985.0 kB	KRX/OCD/Payload/I D-3	8A601F242FF1A8E CE3AAF448B7A65 E0E64ED0F7878A3 2BAE7882B3B97DA 64E72
U.4._Mintakeresztasz elvenyek.pdf	607.3 kB	KRX/OCD/Payload/I D-4	1202242AE752B43 41691D1AA7C93C D7195D757BABA1 A5B543167AD0CF2 D11401
U.5._Kozmugenplan .pdf	996.9 kB	KRX/OCD/Payload/I D-5	A4EBCE68293A0D 5BCBC88E727C02 E37C47AB7FA07D3 8D06ED96F2BDB7 C1D891D
U.6._Ideiglenes_for galomtechnika.pdf	1002.7 kB	KRX/OCD/Payload/I D-6	E4AC94898AE6ED 70B068820689E368 2AC30EE326DB607 F9716C8B80296C0 992B
Tervjegyzek.pdf	110.5 kB	KRX/OCD/Payload/I D-7	944B46C2E003046 91F2FE23F4D3FFD 7E27BE4852B2832 A2CC4C2C1EBAE2 B19E7
U.1._Muszaki_leiras .pdf	329.1 kB	KRX/OCD/Payload/I D-8	77D0026EBDEF96F 7F5930C9454DC9B E6FEBB8064E64F8 6877553C222FE3B 2A60



# AAG-TERV KFT

## BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET, GYULAI PÁL UTCA 13. SZÁM ELŐTTI KAPUBEHAJTÓ TERVEZÉSE

1085 BUDAPEST

HRSZ.: (36449)

ÚTÉPÍTÉS

Munkaszám: 0710/2024/T

MEGBÍZÓ:

BTR DESIGN MŰTEREM KFT.

TERVEZŐ:

AAG-TERV KFT.

TERVEZŐ:

ZOMBORI GERGELY

FELELŐS

TERVEZŐ:

GARBACZ ÁDÁM

### MŰSZAKI LEÍRÁS

2024. OKTÓBER

## TARTALOM

---

1. ELŐZMÉNYEK, MEGLÉVŐ ÁLLAPOT	2
2. A FELADAT LEÍRÁSA	2
3. MŰSZAKI PARAMÉTEREK	2
4. BONTÁS	2
5. HELYSZÍNRAJZI KIALAKÍTÁS	2
6. MAGASSÁGI VONALVEZETÉS	3
7. KERESZTMETSZETI KIALAKÍTÁS	3
8. PÁLYASZERKEZET	3
9. FORGALOMTECHNIKA	3
10. VÍZELVEZETÉS	3
11. TÉRVILÁGÍTÁS	3
12. TERÜLET IGÉNYBEVÉTEL	4
13. ÉPÍTÉS ALATTI FORGALMI REND	4
14. MŰTÁRGYAK, ÉPÜLETEK	4
15. GEODÉZIAI ADATOK	4
16. KÖRNYEZETVÉDELEM, TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM	4
17. HÓFÚVÁS ELLENI VÉDELEM	4
18. MUNKAVÉDELMI ÉS TŰZVÉDELMI ELŐÍRÁSOK	4
19. ALKALMAZOTT ELŐÍRÁSOK	5
TERVEZŐI NYILATKOZAT	6



## 1. ELŐZMÉNYEK, MEGLÉVŐ ÁLLAPOT

---

A Gyulai Pál utca 13. szám alatt az NKA székház bővítése miatt szükségessé vált az ingatlan előtti parkolósáv és kapubehajtó helyének áttervezése. A meglévő kapubehajtó és járda beton térkő, míg a parkolósáv bazalt kockakő burkolattal rendelkezik. A bazalt burkolat szélessége 1,40 m. A parkolósávot a gyalogjárdától pollerek választják el. Az utcában párhuzamos parkolásra van lehetőség a forgalmi sáv jobb és bal oldalán egyaránt.

A Gyulai Pál utca egyirányú utca. A 13. szám alatti ingatlan jelenleg parkolóként funkcionál.



1.1 – Jelenlegi állapot

## 2. A FELADAT LEÍRÁSA

---

A székházbővítés okán a meglévő kapu más helyre kerül, így a parkolósáv és kapubehajtó újra tervezése szükséges. Az új kialakítás során a felszedett, jó állapotú térkő újra felhasználandó. A meglévő ágyazat elbontásra kerül, az útalap azonban a tervezett kapubehajtó alatt megtartandó.

## 3. MŰSZAKI PARAMÉTEREK

---

A terveket az érvényben lévő műszaki előírások alapján készítettük el. A fő műszaki paramétereket az e-UT 03.01.11 - Közutak tervezése, a pályaszerkezeti rétegrendet az e-UT 06.03.43:2022 - Kiselemes burkolatok című Útügyi Műszaki előírás alapján határoztuk meg. Továbbá a 20/1984. (XII.21.) KM rendeletben és a 253/1997. (XII.20.) Korm. rendeletben foglaltak is betartásra kerültek.

## 4. BONTÁS

---

A tervezési területén a bazalt és beton térkő elemek, néhány poller, az ágyazat, illetve egyes helyeken a teljes pályaszerkezet elbontásra kerül. Az újra fel nem használható anyagokat el kell szállítani.

## 5. HELYSZÍNRAJZI KIALAKÍTÁS

---

A tervezett szakaszon a burkolat szélességek nem változnak. Az új kapubehajtó szélessége a forgalmi sáv felől 5,10 m, a járda felőli oldalán 3,30 m. 1,5 m sugarú lekerekítő ívvel sülyesztett szegély választja el a burkolatokat. Az új parkolósávot poller építésével szükséges elkülöníteni a járdától. A régi kapubehajtó helyén 1 db új parkolóhely jön létre.

A helyszínrajzi kialakítás az U.3. Útépitési helyszínrajzon látható.

## 6. MAGASSÁGI VONALVEZETÉS

---

A magassági vonalvezetés nem változik a meglévő állapothoz képest.

## 7. KERESZTMETSZETI KIALAKÍTÁS

---

Az oldalesések nem változnak a meglévő állapothoz képest.

A keresztmetszeti kialakítást az „U.04. Mintakeresztzelvények” jelű rajz tartalmazza.

## 8. PÁLYASZERKEZET

---

A pályaszerkezetet a Megrendelő műszaki képviselőivel egyeztetve, a műszaki-gazdaságossági szempontokat figyelembe véve, a vonatkozó Útügyi Műszaki Előírásban foglaltaknak megfelelően terveztük meg.

A tervezett kapubeajtó a meglévő útalap felhasználásával épül meg, míg a parkolósávban teljes pályaszerkezet építése szükséges.

A pályaszerkezet az e-UT 06.03.43:2022 - Kiselemes burkolatok c. útügyi műszaki előírás szerint került kialakításra.

Megrendelővel történt egyeztetés és az ÚME előírásai alapján az alábbi pályaszerkezetet terveztük:

### U JELŰ PÁLYASZERKEZET (KAPUBEAJTÓ):

- 8 cm Beton térkő
- 3 cm ZK 2/4 zúzottkő ágyazat
- Meglévő útalap

### P JELŰ PÁLYASZERKEZET (PARKOLÓSÁV):

- 18 cm Bazalt kockakő
- 3 cm NZ 0/4 zúzottkő ágyazat
- 20 cm Ckt-4 alapréteg mikrorepeztéssel  
Felső síkján Trp 96%;  $E_{2m} = 65$  MPa
- 20 cm Homokos kavics fagyvédő réteg  
Felső síkján Trp 90%;  $E_{2m} = 40$  MPa

## 9. FORGALOMTECHNIKA

---

A tervezett létesítmény nem befolyásolja a meglévő forgalomtechnikai rendet. Forgalomtechnikai létesítményekre (tábla, felfestés) jelen esetben nincs szükség.

## 10. VÍZELVEZETÉS

---

A területre hulló csapadékvizet a meglévő folyóka vezeti el.

## 11. TÉRVILÁGÍTÁS

---

Az útépítés a térvilágítást nem érinti. A meglévő térvilágítási rendszer marad.

## 12. TERÜLET IGÉNYBEVÉTEL

A tervezett beavatkozás teljes egészében a Budapest Főváros VIII. kerületi Önkormányzat tulajdonában és kezelésében álló ingatlanokon valósul meg, idegen területet nem érint.

HRSZ	Megnevezés	Tulajdonos és kezelő
(36449)	Gyulai Pál utca	Bp. Főváros VIII. Kerület Józsefváros Önkormányzata

## 13. ÉPÍTÉS ALATTI FORGALMI REND

Az útszakaszon az építés alatt a forgalom folytonosan fenttartható. A forgalmi sáv 2,75 m szélessége biztosított azonban a Gyulai Pál utca 13. alatti ingatlanra az építkezés idején gépkocsival nem lehet bejutni. A gyalogos forgalom mindkét oldalon zavartalanul haladhat.

Az építés alatti ideiglenes forgalmi rend a U.6. Ideiglenes forgalomtechnika című rajzon látható.

## 14. MŰTÁRGYAK, ÉPÜLETEK

A tervezett szakaszon önálló műtárgy építésére nincs szükség.

Egyéb építményt a tervezett létesítmény nem érint.

## 15. GEODÉZIAI ADATOK

A geodéziai felmérés és magassági adatok Balti rendszerben értendők, a geodéziai felmérés GPS mérővel készült.

## 16. KÖRNYEZETVÉDELEM, TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

A beruházás környezetvédelmi szempontból nem jelent változást. Fák és egyéb jelentős növényzet kivágására, irtására a beruházás során nincs szükség.

## 17. HÓFÚVÁS ELLENI VÉDELEM

A tervezett utca belterületen helyezkedik el, ahol a hófúvás elleni védelem nem releváns.

## 18. MUNKAVÉDELMI ÉS TŰZVÉDELMI ELŐÍRÁSOK

Az építkezés során az érvényben lévő munkavédelmi, tűzvédelmi és balesetelhárítási óvórendszabályokat a leghigorúbban be kell tartani.

A tárgyi tervek ezen előírások betartásával készültek és egyúttal biztosítják az építéshez az előírások betartásának feltételeit. A kivitelező munkavédelmi felelőst köteles kijelölni és biztosítani kell, hogy a munkavégzés idején mindig legyen a helyszínen munkavédelmi felelős.

Az építés során a területre szállított, raktározott, felhasználásra kerülő tűzveszélyes anyagokkal kapcsolatban az előírásoknak megfelelő óvintézkedést meg kell tenni. A szükséges tűzoltó berendezések és eszközök készenlétéről gondoskodni kell. A megfelelő tűzjelzést szintén biztosítani kell.

Az építés során a KRESZ, valamint az egyéb vonatkozó óvórendszabályokat be kell tartani. Minden munkaterületet védőkorrálattal és 30 m-ként világítással kell ellátni. A munkaterület előrejelzését és kivilágítását úgy kell elhelyezni, hogy még rossz látási viszonyok mellett is látható legyen. A provizóriumokat korrálattal és csúszásgátlókkal el kell látni, teherbírásukat az azt használó járművek és a talaj teherbírásának függvényében kell meghatározni. A csöveket, berendezéseket elmozdulás ellen rögzíteni kell.

## 19. ALKALMAZOTT ELŐÍRÁSOK

---

- e-UT 03.00.21 Úttervezési rajzok tartalmi és formai követelményei
- e-UT 03.01.11 Közutak Tervezése (KTSZ)
- e-UT 03.02.31 A parkolási létesítmények geometriai tervezése
- e-UT 03.05.12 Akadálymentes közúti létesítmények
- e-UT 04.00.15 A Közutakon Végzett Munkák Elkorlátozási és Forgalmbiztonsági Szabályzata
- e-UT 06.02.11 Utak és autópályák létesítésének általános geotechnikai szabályai  
20/1984. (XII. 21.) KM rendelet Az utak forgalomszabályozásáról és a közúti jelzések elhelyezéséről

## TERVEZŐI NYILATKOZAT

---

Alulírott kijelentem, hogy a

**„BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET, GYULAI PÁL UTCA 13. SZÁM ELŐTTI  
KAPUBEHAJTÓ TERVEZÉSE”**

című tervdokumentációban alkalmazott műszaki megoldások

- megfelelnek az általános érvényű és eseti hatósági előírásoknak
- az e-UT 06.03.43:2022 - Kiselemes burkolatok, valamint az e-ÚT 03.01.11 Közutak tervezése (KTSZ) Útügyi Műszaki Előírásokban foglaltaknak
- összhangban vannak az érvényben lévő területrendezési és településrendezési tervekkel, valamint a helyi építési szabályzattal.
- megfelelnek a 20/1984. (XII. 21.) KM rendelet előírásainak

Nyilatkozom, hogy

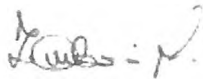
- az építés a humusz leszedésén kívül ásványi nyersanyag kitermeléssel nem jár
- az építkezés nem érint régészeti, valamint műemléki területet
- a közlekedési létesítmény honvédelmi és katonai célú létesítmény működési és védőterületén kívül valósul meg
- a létesítmény helyi jelentőségű védett területet nem érint
- az építés felszínmozgás veszélyes illetve bányászati tevékenységgel érintett területet nem érint
- a terv összhangban van az érvényben lévő szabályozási tervvel. Kizárólag közlekedési célú területet vesz igénybe.

A tárgyi dokumentáció a létesítmény telepítésére, tervezésére és üzemeltetésére vonatkozó munkavédelmi, biztonságtechnikai szabályok, továbbá egyéb hatósági, egészségvédelmi és környezetvédelmi előírások betartásával készült.

A tervezett kialakítás az érvényes műszaki előírásoknak, szabványoknak és tűzvédelmi előírásoknak megfelel.

A tervdokumentációban alkalmazott vízvezető rendszer a tervezett burkolt felületeiről összegyűlő csapadékvizet vezeti el.

Budapest, 2024. október



Zombori Gergely  
tervező  
KÉ-K 01-15836



Garbacz Ádám  
felelős tervező  
KÉ-K 01-14315

# Jelmagyarázat

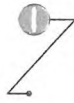
## Meglévő:

- Földrészlet határ
- Burkolatszél
- Sülyesztett szegély
- Folyóka
- Poller

## Tervezett:

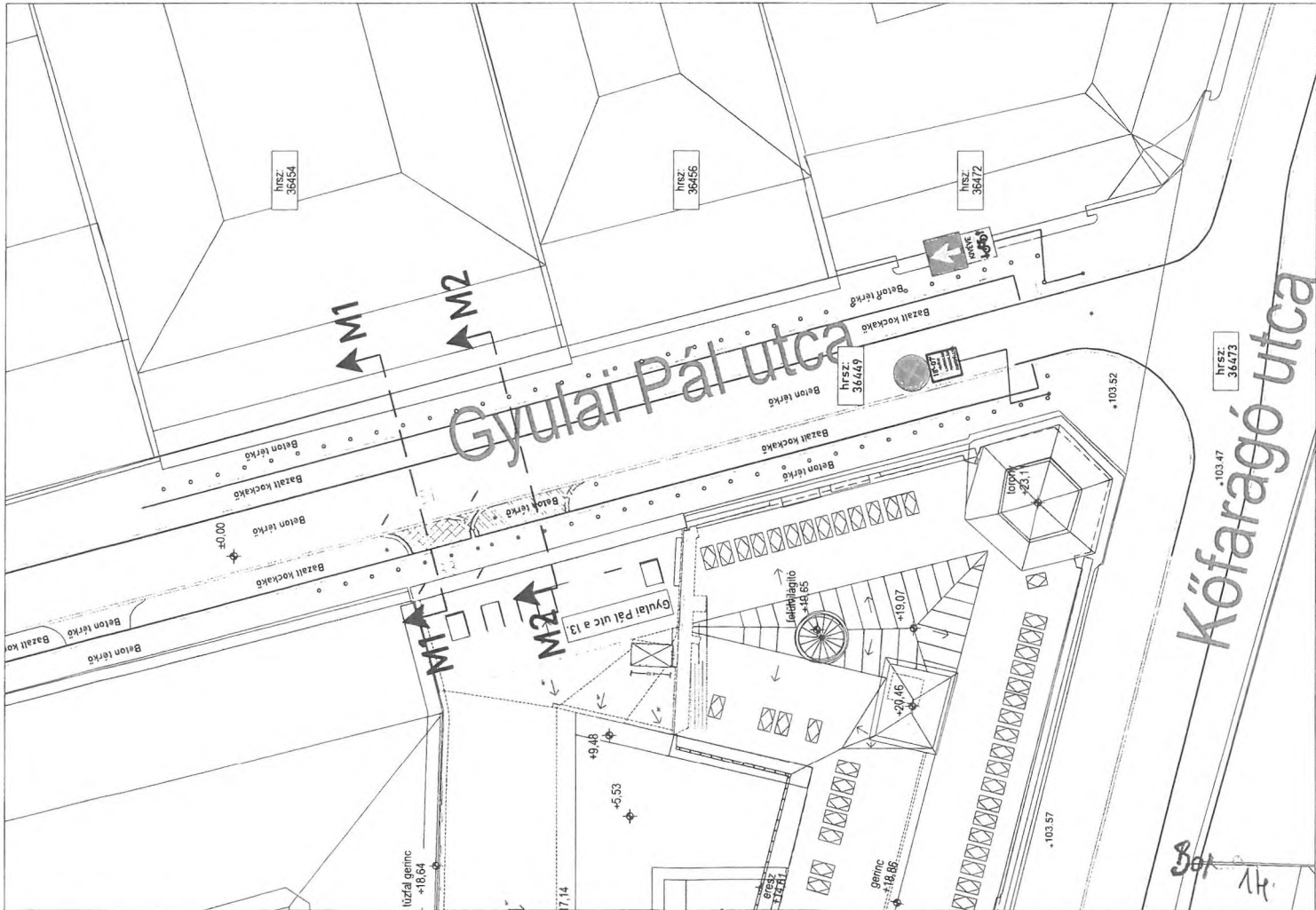
- Burkolatszél
- Sülyesztett szegély
- Poller
- Bontandó**
- Sülyesztett szegély
- Poller

## Meglévő jelzőtábla és oszlop



## Felületi jelölések:

- Beton térkő
- Bazalt kockakő



A terv az AAG-Terv Kft. szellemi tulajdona

Típus: Budapest VIII. kerület, Gyulai Pál utca 13. előtti kapubehajló tervezése	
Megrendelő: BTR Design Műterem Kft. 112 Budapest, Papp L. u.	Tervező: AAG-TERV Szolgáltató Kft. 2143 Kötércs. Vagy utca 44/F. Izs. II. b. aagterv@gmail.com
Szája: ÜTÉPÍTÉS	Munkaidő: 07/10/2024/JT
Feladat leírása: Garbacz Ádám KE 01-14315	Méretarány: 1:250
Tervező: Garbacz Ádám KE 01-14315	Ütem: 2024. október
Tartalom: Egyesített terv	Méret: V/01
Megnevezés: Ütéptési helyszínrajz	Felírás: Gyulai kapubehajló.dwg





**BTR Design Kft.**

Budapest  
Paripa u. 4.  
1162

Iktatószám: 16/1689-3/2023  
Ügyintéző: Ágh László  
Telefon: 06-1-4592-230  
e-mail: agh.laszlo@jozsefvaros.hu

**Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás megadása Budapest VIII. kerület Gyulai Pál u. 13. sz. alatti ingatlan közúti kapcsolatának átalakításához**

**Tisztelt Kérelmező!**

Hivatkozva tárgyi ügyben érkezett megkeresésükre értesítjük, hogy Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottsága /2024 (XII.2.) határozatával megadta

### TULAJDONOSI HOZZÁJÁRULÁSÁT

Ügyiratszám: 16/1689-3/2024

Kérelmező / beruházó: AAG-TERV Szolgáltató Kft. / BTR Design Kft.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonosi hozzájárulását adja a BTR Design Kft. (székhely: 1162 Budapest, Paripa utca 4., adószám: 26600387-2-42, cégjegyzékszám: 01-09-334352, képviseli: Batári Attila ügyvezető) megbízásából az AAG-TERV Szolgáltató Kft. (székhely: 2143 Kistarcsa, Völgy utca 44. F. ép. fszt. 10., adószám: 22716521-2-13, cégjegyzékszám: 13-09-138189, képviseli: Garbacz Ádám Attila) által benyújtott tárgyi kérelemhez, Budapest VIII. kerület Gyulai Pál u. 13. sz. alatti ingatlan közúti kapcsolatának átalakításához.**

Jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,

- a tulajdonosi hozzájárulás a **Gyulai Pál u. (36449 hrsz.)** járda és útburkolatának munkálatokkal érintett területeire terjed ki.
- az építetőnek (kivitelezőnek) a munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást kell kérni az Önkormányzat honlapjáról letölthető nyomtatvány adattartalmának megfelelően.



lően, a szükséges mellékletek csatolásával, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,

- kötelezi a kivitelezőt a bontási helyek megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó/kivitelező közösen 5 év garanciát vállal,

Az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni.

Jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Budapest, 2024. december

Pikó András  
polgármester

Kapják:

1. Címzett
2. Irattár





**BTR Design Kft.**

Budapest  
Paripa u. 4.  
1162

Iktatószám: 16/1689-4/2024  
Ügyintéző: Ágh László  
Telefon: 06-1-4592-230  
e-mail: agh.laszlo@jozsefvaros.hu

**Tárgy:** Közútkezelői hozzájárulás megadása Budapest VIII. kerület Gyulai Pál u. 13. sz. alatti ingatlan közúti kapcsolatának átalakításához

## KÖZÚTKEZELŐI HOZZÁJÁRULÁS

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Jegyzője közútkezelői hozzájárulását adja a **BTR Design Kft.** (székhely: 1162 Budapest, Paripa utca 4., adószám: 26600387-2-42, cégjegyzékszám: 01-09-334352, képviseli: Batári Attila ügyvezető) megbízásából az **AAG-TERV Szolgáltató Kft.** (székhely: 2143 Kistarcsa, Völgy utca 44. F. ép. fszt. 10., adószám: 22716521-2-13, cégjegyzékszám: 13-09-138189, képviseli: Garbacz Ádám Attila) által benyújtott tárgyi kérelemhez, **Budapest VIII. kerület Gyulai Pál u. 13. sz. alatti ingatlan közúti kapcsolatának átalakításához.**

**Jelen közútkezelői hozzájárulás csak az ingatlan tulajdonosának, Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonosi hozzájárulásával együtt érvényes!**

**A közútkezelői hozzájárulást – az alábbi feltételekkel és kikötésekkel – megadom.**

A közútkezelői hozzájárulás a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában és kezelésében lévő Budapest, VIII. kerület **Gyulai Pál u. (36449 hrsz.)** út- és járdaburkolatának munkálatokkal érintett részeire terjed ki.

- jelen közútkezelői hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- ezen közútkezelői hozzájárulás munka végzésére nem jogosít. Az építtetőnek (kivitelezőnek) a munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást az Önkormányzat honlapjáról letölthető kérelem nyomtatvány adattartalma szerint a mellékletek csatolásával előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani
- téli burkolatbontási tilalom figyelembevételével engedélyt kiadni alapvetően március 15. – november 15. közötti munkakezdéssel lehet. Ettől eltérni, csak külön kérelemre és külön elbírálással lehet figyelembe véve az alkalmazott technológiát, azt, hogy a téli időszakban nyitott munkagödör, vagy munkaárok baleseti veszélyforrást nem okozhat, síkosság-mentesítésére az engedélyesnek külön figyelmet kell fordítania.

**Az építkezésre vonatkozó különleges műszaki előírások:**

**Kapubehajtó pályaszerkezete:**

- 8 cm Beton térkő
- 3 cm ZK 2/4 zúzottkő ágyazat



- Meglévő útalap

**Parkolósáv pályaszerkezete:**

- 18 cm Bazalt kockakő
- 3 cm NZ 0/4 zúzottkő ágyazat
- 20 cm Ckt-4 alapréteg mikrorepszéssel  
Felső síkján  $Tr \square 96\%$ ;  $E2m = 65 \text{ MPa}$
- 20 cm Homokos kavics fagyvédő réteg  
Felső síkján  $Tr \square 90\%$ ;  $E2m = 40 \text{ MPa}$

Az építkezés során az e-UT\_06.03.21 Út-pályaszerkezeti aszfaltrétegek, Építési feltételek és minőségi követelmények útügyi műszaki előírásban foglaltakat kell betartani.

Az építés és bontás idején a gépjármű- és gyalogos forgalmat biztosítani kell. A munkavégzés idejére a munkagödört biztonsági védőkorláttal körbe kell keríteni, éjszakára ki kell világítani!

A helyreállítás műszaki átadás-átvételére a közútkezelőt meg kell hívni.

A 12/1988. (XII. 27.) ÉVM-IpM-KM-MÉM-KVM együttes rendelet alapján az útpálya szerkezeti rétegek (a kopóréteg nélkül) és burkolatszegélyekre vonatkozó kötelező szavatossági idő 10 év; a járdák, térburkolatok, és az utak kopórétegeire vonatkozó kötelező szavatossági idő 5 év.

A tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulást kérő személyében beállott változást fenti számra hivatkozással az engedélyes köteles szintén bejelenteni. A hozzájárulás idegen területek igénybevételére nem jogosít, és nem mentesíti az engedélyest az egyéb, más jogszabályok által előírt szükséges engedélyek és hozzájárulások beszerzési kötelezettsége alól.

A fővárosi közműfejlesztések, útfelújítások és egyéb forgalmi átrendeződések operatív összehangolása érdekében a fővárosi helyi közutak kezelésének és üzemeltetésének szakmai szabályairól, továbbá az utépítések, a közterületet érintő közmű-, vasút- és egyéb építések és az útburkolatbontások szabályozásáról szóló 34/2008. (VII. 15.) Főv. Kgy. rendelet alapján történő munkavégzés tervezése és folyamatos koordinációja érdekében a közterületen végzendő munkák munkakezdési hozzájárulását csak a „TKM program”-ban rögzített (Tervezett Közterületi Munkák) munkákhoz lehet kérni és kiadni. A tervezett közterületi munkát a KÉP rendszerben (<https://kapu.budapestkozut.hu>) a kérelmezőnek kell rögzítenie. A munkakezdési hozzájárulási kérelmet a TKM rendszerben történt rögzítés után lehet befogadni, a kérelemhez csatolni kell a rögzítést igazoló ID azonosítót nyomtatott formátumban.

**Ezen hozzájárulás 2025. december 2-ig érvényes.**

A közútkezelői hozzájárulás ellen önálló jogorvoslatnak nincs helye. Az igénybevételt kérő a hozzájárulás megtagadása miatt vagy a megállapított feltételekkel szemben a közlekedési hatósághoz fordulhat.



## INDOKOLÁS

**A BTR Design Kft. (székhely: 1162 Budapest, Paripa utca 4., adószám: 26600387-2-42, cégjegyzékszám: 01-09-334352, képviseli: Batári Attila ügyvezető) megbízásából az AAG-TERV Szolgáltató Kft. (székhely: 2143 Kistarcsa, Völgy utca 44. F. ép. fszt. 10., adószám: 22716521-2-13, cégjegyzékszám: 13-09-138189, képviseli: Garbacz Ádám Attila) közútkezelői hozzájárulás iránti kérelmet nyújtott be Budapest, VIII. kerület Gyulai Pál u. 13. sz. alatti ingatlan közúti kapcsolatának átalakításához.**

Székházbővítés miatt, a meglévő kapu más helyre kerül, így a parkolósáv és kapubehajtó újra tervezése vált szükségessé. Az új kialakítás során a felszedett, jó állapotú térkő újra felhasználásra kerül. A meglévő ágyazatot elbontják, az útalap azonban a tervezett kapubehajtó alatt megmarad. A tervezési területén a bazalt és beton térkő elemek, néhány poller, az ágyazat, illetve egyes helyeken a teljes pályaszerkezet elbontásra kerül. Az újra fel nem használható anyagokat elszállítják.

A munkafolyamatok érintik az Önkormányzat tulajdonában és kezelésében lévő Budapest VIII. kerület, Gyulai Pál u. (36449 hrsz.) út- és járdaburkolatát, ezért szükséges az Önkormányzat hozzájárulása.

**A benyújtott tervdokumentáció alapján hozzájárulásomat a rendelkező részben tett kikötésekkel megadtam.**

Hozzájárulásomat az 1988. évi I. törvény és az 5/2004. (I. 28.) GKM rendelet melléklet 2.3. pontja alapján adtam ki.

A kezelői hozzájárulásban foglalt feltételekkel szemben, illetve azok megváltoztatása érdekében a Budapest Fővárosi Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Mérésügyi Főosztályhoz (Cím: 1124 Budapest, Németvölgyi út 37-39.) lehet kérelemmel fordulni, mely hatósági döntéséig a munkálatok nem kezdhetők meg.

A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény alapján:

*„36. § (1) A közút felbontásához, annak területén, az alatt vagy felett építmény vagy más létesítmény (a továbbiakban együtt: építmény) elhelyezéséhez, a közút területének egyéb nem közlekedési célú elfoglalásához (a továbbiakban együtt: nem közlekedési célú igénybevétel) a közút kezelőjének a hozzájárulása szükséges. A hozzájárulásban a közút kezelője feltételeket írhat elő.*

*(2) Az igénybevételt kérő a hozzájárulás megtagadása miatt vagy a megállapított feltételekkel szemben a közlekedési hatósághoz fordulhat, amely az igénybevételt engedélyezheti, illetőleg a feltételeket módosíthatja.*

*(3) Ha a közút területének nem közlekedési célú igénybevétele valamely hatóság engedélyéhez kötött építmény elhelyezése céljára szükséges, a nem közlekedési célú igénybevételről is - a közút kezelőjének hozzájárulásával - az építési (létesítési) engedélyezési eljárásban kell határozni. Amennyiben az igénybevételt kérő a hozzájárulás megtagadását vagy a hozzájárulásban előírt feltételeket sérelmesnek tartja, a közút területének nem közlekedési célú igénybevételéről az engedélyező hatóság a közlekedési hatóság szakhatósági nyilatkozata alapján dönt.”*



Hatásköröm és illetékességem a helyi közutak kezelésének szakmai szabályairól szóló 5/2004. (I. 28.) GKM rendelet melléklet 2.3. pontja írja elő:

„2.3. Közútkezelői hozzájárulások kiadása

A közútkezelői hozzájárulások kiadása a jegyző (főjegyző) feladatkörébe tartozik.”

Budapest, 2024. december

dr. Törőcsik Edit Julianna  
jegyző nevében és megbízásából

Kerékgyártó Anna Írisz  
mb. ügyosztályvezető

Értesül:

1. Címzett
2. Irattár