

30/2024. (XI. 19.)

Javaslat a Budapest VIII. kerület, Német u. 4. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogának átruházásával kapcsolatos döntés meghozatalára

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
30/2024. (XI. 19.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(összevont határozathozatal)**

hozzájárulás megadásáról a Budapest VIII. kerület, Német u. 4. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogának átruházásához

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

1. **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Német u. 4. szám alatti, 34910/0/A/1 helyrajzi számú, tulajdoni lapon 38 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogának átruházásához a Vatoz Bar Kft.** (székhely: 1081 Budapest, Csokonai utca 10. 2. em. 15. ajtó; cégjegyzékszám: 01-09-434330; adószám: 32629527-2-42; képviseli: Eki Ogulcan) részére, **vendéglátás (szeszárosítással)** tevékenység céljára **határozatlan időtartamra**, a számított bérleti díj, azaz **91.200,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj** + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegén, 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék, valamint 6 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő szerződéskötési díj megfizetésének, valamint a közjegyzői okirat elkészítésének, illetve közjegyzői díj megfizetésének kötelezettségével;

Amennyiben a bérleti szerződés az Önkormányzat és a Vatoz Bar Kft. között nem jön létre, úgy a helyiség bérlője a MAXIM DRINK & PUB Egyéni Cég (székhely: 1081 Budapest, Kiss József utca 19. 2. em. 9. ajtó; cégjegyzékszám: 01-11-004749; adószám: 25716506-1-42; képviseli: Akdag Vedat) marad.

2. **felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1. pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy a leendő bérlő vállalja – az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján – 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék (azaz 347.472,- Ft összeg) és 6 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő (azaz 694.944,- Ft összeg) szerződéskötési díj megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdés alapján a közjegyző előtt tett egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását.**

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2024. november 19., 2. pont esetében: 2024. november 30.