

32/2024. (XI. 19.)

Javaslat a Budapest VIII. kerület, Somogyi Béla utca 19. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásával kapcsolatos döntés meghozatalára

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
32/2024. (XI. 19.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(összevont határozathozatal)**

a Budapest VIII. kerület, Somogyi Béla utca 19. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

1. **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Somogyi Béla utca 19. szám alatti, 36467/0/A/30 helyrajzi számú, tulajdoni lapon 20 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához a Mizu Hungary Kft.** (székhely: 1136 Budapest, Felka utca 4., cégjegyzékszám: 01-09-928749, adószám: 14980747-2-41, képviselője: Lázár Attila ügyvezető), **a SEGA TERMINÁL Kft.** (székhely: 1084 Budapest, Bacsó Béla utca 10-12., cégjegyzékszám: 01-09-961832, adószám: 23358799-1-42, képviselője: Lázár Attila ügyvezető) valamint **Boros Zsóka Erzsébet egyéni vállalkozó** (székhely: 1084 Budapest Bacsó Béla utca 10-12., nyilvántartási szám: 59738862, adószám: 90521962-1-42) részére **bérlőtársakként – határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével – kávé, gofri, fagylalt készítés és árusítás (szeszárusítás nélkül), egyedi pólók készítése, iroda, szépségszalon** céljára az általuk ajánlott **60.000,- Ft/hó + ÁFA** bérleti díjon + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén, 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő (azaz 228.600,- Ft összegű) óvadék megfizetésének és az egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat leendő bérlőtársak általi elkészítésének kötelezettsége mellett, a galériára történő statikai vizsgálat szakvéleményének bemutatásának kötelezettségével.

A helyiség a jelenlegi műszaki és közművesítettségi állapotban kerül bérbeadásra, a bérleti díj összegére tekintettel a helyiség közműhelyreállításaira, átalakítására, felújítására, karbantartására vonatkozóan a bérbeszámítás lehetőségét kizárja, és a bérlő erre fordított beruházásait a bérbeadó semmilyen más módon és jogcímen nem téríti meg.

2. **felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1. pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére azzal a feltétellel, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 14. § (7) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék feltöltését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a jelenlegi bérlő és a leendő bérlőtárs.**

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2024. november 19.; 2. pont esetében: 2024. november 30.