

36/2024. (XI. 19.)

Javaslat a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 57. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogának átruházásával kapcsolatos döntés meghozatalára

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
36/2024. (XI. 19.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 57. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogának átruházásáról

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

- hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 57. (Luther tömb) szám alatti, 34637/0/A/117 helyrajzi számú, tulajdoni lapon 42 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogának átruházásához az Addict Építőipari Kft. (székhely: 1137 Budapest, Pozsonyi út 25. 1. em. 4.; cégjegyzékszám: 01-09-381244; adószám: 29155082-2-41; képviseli: Bojtok József) részére, öltönyház, bemutatóterem tevékenység céljára 10 év határozott időtartamra, az ajánlott 105.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén, 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék (azaz 535.500,- Ft összeg), valamint 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő szerződéskötési díj (azaz 535.500,- Ft összeg) megfizetésének, valamint a közjegyzői okirat elkészítésének, illetve közjegyzői díj megfizetésének kötelezettségével.**
Amennyiben a bérleti szerződés az Önkormányzat és az Addict Építőipari Kft. között nem jön létre, úgy a helyiség bérlője Csikósne Horváth Edina egyéni vállalkozó (székhely: 2724 Újlengyel, Petőfi Sándor utca 48.; nyilvántartási szám: 56296482; adószám: 57651798-2-33) marad.
- hozzájárulását adja továbbá a megküldött felújítási tervben található munkálatok elvégzéséhez és bérlővel bérbeszámítási megállapodás megkötéséhez az alábbiak szerint:**
A bérbeszámítás során a Bérbeadóra tartozó felújítási munkák költsége legfeljebb 3.480.000,- Ft + ÁFA, azaz hárommillió-négyszáznyolcvanezer forint + ÁFA összeg erejéig kerülhet elszámolásra a Bérlő által fizetendő bérleti díj terhére 35 hónap alatt. A bérbeszámítási megállapodás alapján 34 hónapig havonta 100.000,- Ft + ÁFA, azaz százezer forint + ÁFA, a 35. hónapban 80.000,- Ft + ÁFA, azaz nyolcvanezer forint + ÁFA összeg erejéig számolható el a felújítási költség.
- felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1. pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy a leendő bérlő vállalja – az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján – 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék (azaz 535.500,- Ft összeg), valamint 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő szerződéskötési díj (azaz 535.500,- Ft összeg) megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján a közjegyző előtt tett egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását.**

Felelős: polgármester

Határidő: 1-2. pont esetében: 2024. november 19., 3. pont esetében: 2024. november 30.