

37/2024. (XI. 19.)

Javaslat üres lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek árverés útján történő elidegenítésére

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
37/2024. (XI. 19.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

üres lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek árverés útján történő elidegenítéséről

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

1. **kivonja** a bérbeadási állományból a **Budapest VIII. kerület, Mátyás tér 5/B. földszint 1A.** szám alatti, 35281/0/A/2 hrsz.-ú, 50 m² alapterületű, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú lakást, melynek kikiáltási árát 23.080.000 Ft összegben **fogadja el**, egyúttal felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására, amelyben az ingatlanra vonatkozó minden körülményre kiterjedő tájékoztatást ad, valamint az árverés nyertesével adásvételi szerződés megkötésére.
2. **kivonja** a bérbeadási állományból a **Budapest VIII. kerület, Csobánc utca 4. - 1. emelet 27.** szám alatti, 35912/0/A/27 hrsz.-ú, 54 m² alapterületű műhely helyiséget, melynek kikiáltási árát 5.520.000 Ft összegben **fogadja el**, egyúttal felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására, valamint az árverés nyertesével adásvételi szerződés megkötésére.
3. **kivonja** a bérbeadási állományból a **Budapest VIII. kerület, Csobánc utca 4. – 1. emelet 28.** szám alatti, pinceszinti, 35912/0/A/28 hrsz.-ú, 38 m² alapterületű műhely helyiséget, amelynek kikiáltási árát 4.200.000 Ft összegben **fogadja el**, egyúttal felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására, valamint az árverés nyertesével adásvételi szerződés megkötésére.
4. **kivonja** a bérbeadási állományból a **Budapest VIII. kerület, Csobánc utca 6. -1. emelet 26.** szám alatti, pinceszinti, 35913/0/A/26 hrsz.-ú, 50 m² alapterületű műhely helyiséget, amelynek kikiáltási árát 5.360.000 Ft összegben **fogadja el**, egyúttal felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására, valamint az árverés nyertesével adásvételi szerződés megkötésére.
5. **kivonja** a bérbeadási állományból a **Budapest VIII. kerület, Csobánc utca 8. -1. emelet 3.** szám alatti, pinceszinti, 35914/0/A/3 hrsz.-ú, 93 m² alapterületű raktárhelyiséget, amelynek kikiáltási árát 10.000.000 Ft összegben **fogadja el**, egyúttal felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ

Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására, valamint az árverés nyertesével adásvételi szerződés megkötésére.

6. **kivonja** a bérbeadási állományból a **Budapest VIII. kerület, Karácsony Sándor utca 18. pincszint 1.** szám alatti, 35448/0/A/44 hrsz.-ú, 59 m² alapterületű üzlethelyiséget, melynek kikiáltási árát 6.400.000 Ft összegben **fogadja el**, egyúttal felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására, valamint az árverés nyertesével adásvételi szerződés megkötésére.
7. **kivonja** a bérbeadási állományból a **Budapest VIII. kerület, Kisfaludy utca 24.** szám alatti, pincszinti, 35616/0/A/26 hrsz.-ú, 301 m² alapterületű üzlethelyiséget, melynek kikiáltási árát 39.840.000 Ft összegben **fogadja el**, egyúttal felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására, valamint az árverés nyertesével adásvételi szerződés megkötésére.
8. **kivonja** a bérbeadási állományból a **Budapest VIII. kerület, Leonardo da Vinci utca 46.** szám alatti, pincszinti, 36267/0/A/1 hrsz.-ú, 51 m² alapterületű egyéb helyiséget, melynek kikiáltási árát 7.880.000 Ft összegben **fogadja el**, egyúttal felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására, valamint az árverés nyertesével adásvételi szerződés megkötésére.
9. **kivonja** a bérbeadási állományból a **Budapest VIII. kerület, Légszesz utca 6.** szám alatti, pincszinti, 34595/0/A/1 hrsz.-ú, 48 m² alapterületű irodahelyiséget, melynek kikiáltási árát 5.600.000 Ft összegben **fogadja el**, egyúttal felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására, valamint az árverés nyertesével adásvételi szerződés megkötésére.
10. **kivonja** a bérbeadási állományból a **Budapest VIII. kerület, Légszesz utca 6.** szám alatti, pincszinti, 34595/0/A/2 hrsz.-ú, 48 m² alapterületű műhely helyiséget, melynek kikiáltási árát 5.360.000 Ft összegben **fogadja el**, egyúttal felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására, valamint az árverés nyertesével adásvételi szerződés megkötésére.
11. **kivonja** a bérbeadási állományból a **Budapest VIII. kerület, Lósy Imre utca 3. -1. emelet 2.** szám alatti, pincszinti, 36128/2/A/2 hrsz.-ú, 43 m² alapterületű egyéb helyiséget, melynek kikiáltási árát 5.600.000 Ft összegben **fogadja el**, egyúttal felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására, valamint az árverés nyertesével adásvételi szerződés megkötésére.
12. **kivonja** a bérbeadási állományból a **Budapest VIII. kerület, Lujza utca 26. -1. emelet 1.** szám alatti, pincszinti, 35426/0/A/1 hrsz.-ú, 41 m² alapterületű raktárhelyiséget, melynek kikiáltási árát 3.944.000 Ft összegben **fogadja el**, egyúttal felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ

Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására, valamint az árverés nyertesével adásvételi szerződés megkötésére.

13. **kivonja** a bérbeadási állományból a **Budapest VIII. kerület, Lujza utca 26. -1. emelet 2. szám** alatti, pinceszinti, 35426/0/A/2 hrsz.-ú, 88 m² alapterületű raktárhelyiséget, melynek kikiáltási árát 7.136.000 Ft összegben **fogadja el**, egyúttal felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására, valamint az árverés nyertesével adásvételi szerződés megkötésére.
14. **kivonja** a bérbeadási állományból a **Budapest VIII. kerület, Lujza utca 27-29. szám** alatti, pinceszinti, 35437/0/A/63 hrsz.-ú, 387 m² alapterületű raktárhelyiséget, melynek kikiáltási árát 24.568.000 Ft összegben **fogadja el**, egyúttal felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására, valamint az árverés nyertesével adásvételi szerződés megkötésére.
15. **kivonja** a bérbeadási állományból a **Budapest VIII., Orczy út 29. pinceszint ajtó 1. szám** alatti, 35988/0/A/42 hrsz.-ú, 34 m² alapterületű raktárhelyiséget, amelynek kikiáltási árát 1.344.000 Ft összegben fogadja el, egyúttal felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy a hatályos jogszabályok rendelkezései szerint nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására, valamint az árverés nyertesével adásvételi szerződés megkötésére.
16. **kivonja** a bérbeadási állományból a **Budapest VIII. kerület, Sárkány utca 14. szám** alatti, pinceszinti, 35989/0/A/1 hrsz.-ú, 57 m² alapterületű üzlethelyiséget, melynek kikiáltási árát 6.696.000 Ft összegben **fogadja el**, egyúttal felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására, valamint az árverés nyertesével adásvételi szerződés megkötésére.
17. **kivonja** a bérbeadási állományból a **Budapest VIII. kerület, Sárkány utca 14. szám** alatti, pinceszinti, 35989/0/A/2 hrsz.-ú, 51 m² alapterületű raktárhelyiséget, melynek kikiáltási árát 4.864.000 Ft összegben **fogadja el**, egyúttal felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására, valamint az árverés nyertesével adásvételi szerződés megkötésére.
18. **kivonja** a bérbeadási állományból a **Budapest VIII. kerület, Szerdahelyi utca 16. szám** alatti, földszinti, 35137/0/A/4 hrsz.-ú, 17 m² alapterületű üzlethelyiséget, melynek kikiáltási árát 5.944.000 Ft összegben **fogadja el**, egyúttal felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására, valamint az árverés nyertesével adásvételi szerződés megkötésére.
19. **kivonja** a bérbeadási állományból a **Budapest VIII. kerület, Visi Imre utca 4. szám** alatti, pinceszinti, 35938/0/A/1 hrsz.-ú, 34 m² alapterületű egyéb helyiséget, melynek kikiáltási árát 1.824.000 Ft összegben **fogadja el**, egyúttal felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos

jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására, valamint az árverés nyertesével adásvételi szerződés megkötésére.

20. **kivonja** a bérbeadási állományból a **Budapest VIII. kerület, Visi Imre utca 7. -1. emelet 30.** szám alatti, pinceszinti, 35950/0/A/30 hrsz.-ú, 54 m² alapterületű raktárhelyiséget, melynek kikiáltási árát 2.696.000 Ft összegben **fogadja el**, egyúttal felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására, valamint az árverés nyertesével adásvételi szerződés megkötésére.
21. **kivonja** a bérbeadási állományból a **Budapest VIII. kerület, Visi Imre utca 8.** szám alatti, pinceszinti, 35940/0/A/36 hrsz.-ú, 54 m² alapterületű raktárhelyiséget, valamint a Budapest VIII., Visi Imre utca 8. szám alatti, pinceszinti, 35940/0/A/37 hrsz.-ú, 48 m² alapterületű raktárhelyiséget, amelynek együttes kikiáltási árát 5.392.000 Ft összegben **fogadja el**, egyúttal felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására, valamint az árverés nyertesével adásvételi szerződés megkötésére.
22. **kivonja** a bérbeadási állományból a **Budapest VIII. kerület, Visi Imre utca 9. -1. emelet 1.** szám alatti, 35949/0/A/1 hrsz.-ú, 70 m² alapterületű műhely helyiséget, melynek kikiáltási árát 3.440.000 Ft összegben **fogadja el**, egyúttal felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására, valamint az árverés nyertesével adásvételi szerződés megkötésére.
23. **kivonja** a bérbeadási állományból a **Budapest VIII. kerület, Visi Imre utca 9. -1. emelet 2.** szám alatti, 35949/0/A/2 hrsz.-ú, 74 m² alapterületű raktárhelyiséget, melynek kikiáltási árát 3.616.000 Ft összegben **fogadja el**, egyúttal felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására, valamint az árverés nyertesével adásvételi szerződés megkötésére.
24. **kivonja** a bérbeadási állományból a Budapest **VIII. kerület, Visi Imre utca 10. -1. emelet 1.** szám alatti, 35941/0/A/1 hrsz.-ú, 135 m² alapterületű műhely helyiséget, melynek kikiáltási árát 5.800.000 Ft összegben **fogadja el**, egyúttal felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására, valamint az árverés nyertesével adásvételi szerződés megkötésére.
25. **kivonja** a bérbeadási állományból a **Budapest VIII. kerület, Visi Imre utca 11. -1. emelet 1.** szám alatti, pinceszinti, 35948/0/A/1 hrsz.-ú, 51 m² alapterületű egyéb helyiséget, melynek kikiáltási árát 2.552.000 Ft összegben **fogadja el**, egyúttal felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására, valamint az árverés nyertesével adásvételi szerződés megkötésére.

26. **kivonja** a bérbeadási állományból a **Budapest VIII. kerület, Visi Imre utca 11. -1. emelet 2.** szám alatti, 35948/0/A/2 hrsz.-ú, 72 m² alapterületű egyéb helyiséget, melynek kikiáltási árát 3.144.000 Ft összegben **fogadja el**, egyúttal felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására, valamint az árverés nyertesével adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: polgármester

Határidő: az 1-26. pontok esetében: 2025. december 31.