

43/2024. (XI. 19.)

***Javaslat nem lakás céljára szolgáló helyiségekre fennálló bérleti szerződésekkel
kapcsolatos döntések meghozatalára*** ***ZÁRT ÜLÉS***

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
43/2024. (XI. 19.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(összevont határozathozatal)**

**a Budapest VIII. kerület, Bíró Lajos utca 18. szám alatti nem lakás céljára szolgáló
helyiség (II.) bérleti szerződésének meghosszabbításáról**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

1. **hozzájárul** a Budapest VIII. kerület, Bíró Lajos utca 18. szám alatti, 38803/0/A/9 helyrajzi számú, 27 m² alapterületű, udvari bejáratú, pinceszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződésének meghosszabbításához a **Társasház VIII. Bíró L. u. 18.** (adószáma: 28526438-1-42; képviseli: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Társasházkezelő Iroda; Tamás Lajos) tulajdonközösség részére **határozatlan időre** 30 napos felmondási idő kikötésével, **közösségi célra**, a **mindenkori közös költség összegének** megfelelő (jelenleg: 18.738,- Ft/hó + ÁFA/hó) összegű bérleti díj, valamint a kapcsolódó közüzemi és költszolgáltatási díjak megfizetésének kötelezettsége mellett.
2. **felkéri** a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a bérlő értesítésére és a határozat 1. pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján a leendő bérlő vállalja 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt tett egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2024. november 19., 2. pont esetében: 2024. december 31.