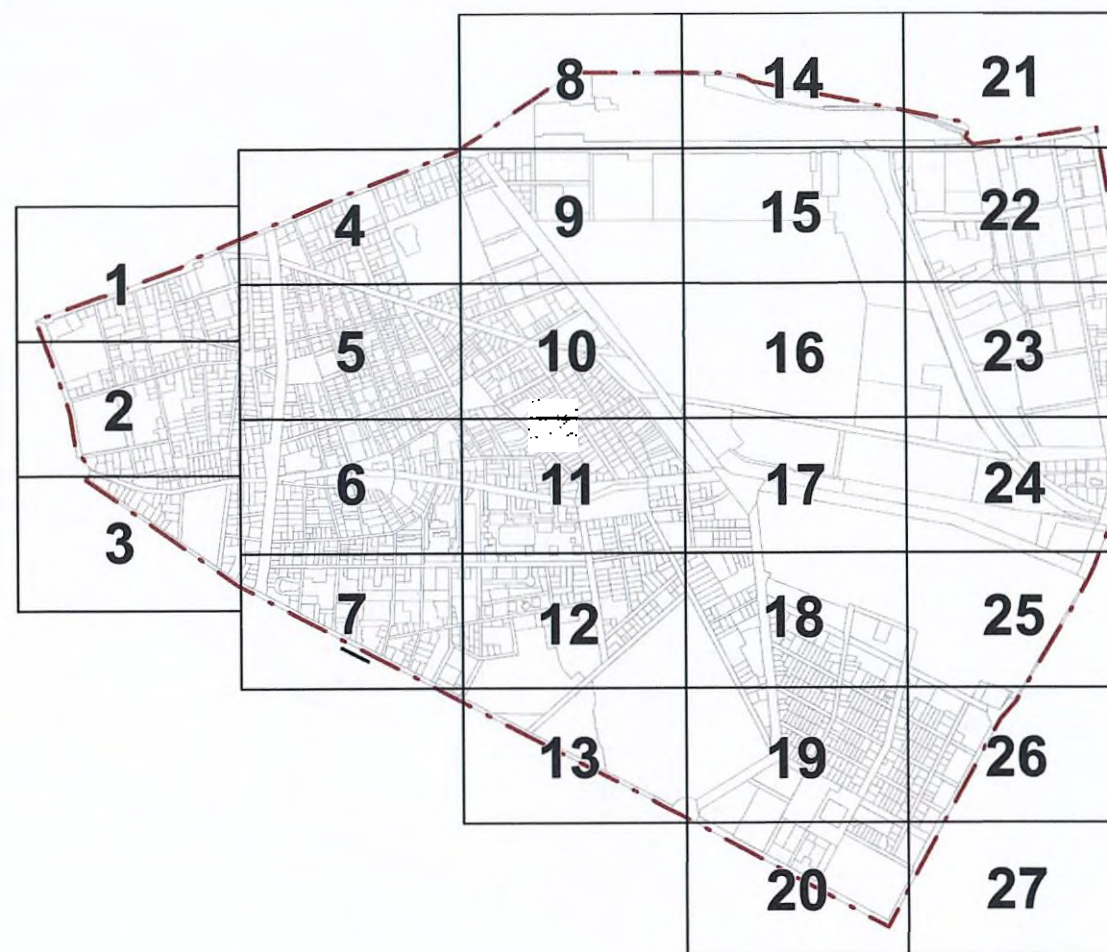


JELMAGYARÁZAT

SZELVÉNYEZÉS ÁTNÉZETI ÁBRÁJA

Kötelező szabályozási elemek	
	12,0 Szabályozási vonal, szabályozási szélesség
	Építési övezet / övezet határa
	KÖU-2 Építési övezet / övezet jele
	Kötelező megszüntetés
	Építési vonal
	Általános előírásoktól eltérő építési hely
	Általános előírásoktól eltérő építési hely kizárólag terepszint alatt beépíthető része
	Ált. előírásoktól eltérő építési hely úrszelvény felett beépíthető része
	Különszintű átvezetés magántelken (hidépítmény)
	Különszintű közúti átvezetés (felüljáró)
	Szabályozás végrehajtása érdekében bontandó épület
	Pm: 17,0 Az egyes utcaszakaszokra vonatkozó legnagyobb párkánymagasság értéke (m)
	Közterületi építési hely terepszint felett
	Közterületi építési hely terepszint alatt
	Gyalogos átjárhatóság biztosítandó
	Településképvédelmi jelentőségű fasor - meglévő
	Településképvédelmi jelentőségű fasor - telepítendő
	Telek zöldfelületként fenntartandó része
	Orczy park zöldfelületként fenntartandó része
	Fővárosi jelentőségű utak számára szolgáló közúti közlekedési terület (KÖU-2, KÖU-3, KÖU-4)
	Kerületi jelentőségű gyűjtőút (K1-Kgy)
	Lakó- és kiszolgáló út (K1-Ku)
	Vegyes használatú lakó- és kiszolgáló út (K1-Ku)
	Gyalogos elsőbbségű utca / közlekedési felület (K1-Gy)
	Közforgalom számára megnyitott magánút
	Út céljára fenntartott terület
	Közpark, közkert övezete (Zkp)
	Egyéb közterületi zöldfelület övezete (K1-Kk, K1-Ez, K1-Fk)
	Lakótelepi közterület övezete
Más jogszabályokon alapuló szabályozási elemek	
	Műemlék épület és telke
	Műemléki védetség alatt álló építmények és sírhelyek a Fiumei úti Sírkert területén
	Fővárosi rendeletben védett épület / épületeryűttes telke
	Kerületi egyedi (épület, épületeryűttes) védelem alatt álló épületek
	Kerületi területi (településképi, utcaképi) védelemmel érintett telkek

	Műemléki jelentőségű terület határa
	Műemléki környezet területe
	Történelmi emlékhely
	Történelmi kert területe
	Nemzeti emlékhely
	Világörökség várományos helyszín védőövezete
	Országos jelentőségű védett természeti terület (TSZT)
	Nyilvántartott régészeti lelőhely területe
	Településszerkezeti jelentőségű kerékpáros infrastruktúra nyomvonal
	Villamos vágánytengely, meglévő tervezett (TSZT)
	Gyorsvasút (Metró) vonal térszín alatti szakasz, meglévő tervezett
	Gyorsvasút (Metró) megállóhely
	Metró térszín alatti szakaszának védőtávolsága, meglévő tervezett
	Vasút védőtávolsága (TSZT)
	Kármentesítéssel érintett ingatlanok (PMKH adatszolgáltatás)
	Küszöbérték alatti veszélyes üzem (TSZT)
	Kiemelt fontosságú honvédelmi terület határa (TSZT)
	Egyesített rendszerű főgyűjtőcsatorna védőtávolsággal
Javasolt szabályozási elemek	
	Közhasználatú és közhasználatra javasolt telekrész
	Írnyadó telekhatár
Alaptérképi és tájékoztató elemek	
	Jogi telekhatár
	Meglévő épület Geodéziailag nem bemért/építés alatt lévő épület
	Árkád, átjáró
	Nyilvántartott, már elbontott épület
	11,2 Közterület átlagos szélessége (tömbönként)
	109 Tömb határa, száma
	Burkolatszegély, meglévő tervezett (Orczy kert úthálózata)
	Vasúti vágány tengelye
	Zajvédőfal
	Töltőállomás Helikopter leszállóhely
	Parkoló - felszín feletti
	Eltérő használati módok lakótelepi közterületen - Parkoló Közkert
	Elővásárlási joggal érintett ingatlanok



<p>Tervező és Tanácsadó Kft.</p> <p>Székhely: 1112, Budapest Brassó út 63. email: urbanitas@urbanitas.hu</p>	Megrendelő:	Budapest VIII. kerület Józsefváros Önkormányzata	Szelvényszám:	átnézeti ábra
	Munka megnevezése:	JÓZSEFVÁROS KERÜLETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA "JÓKÉSZ"		
	Rajz megnevezése:	Szabályozási Terv		
	Tervező:	Berényi Mária TT/1É01-0654 <i>Berényi Mária</i>	Tervező: Beleznai Teodóra TT/01-6979 <i>Beleznai Teodóra</i>	Felelős tervező: Berényi Mária TT/1É01-0654 <i>Berényi Mária</i>
Lépték:		1:2000		
Kelt:		2024. július		
A tervezési alaptérkép az állami alapadatok felhasználásával készült.				

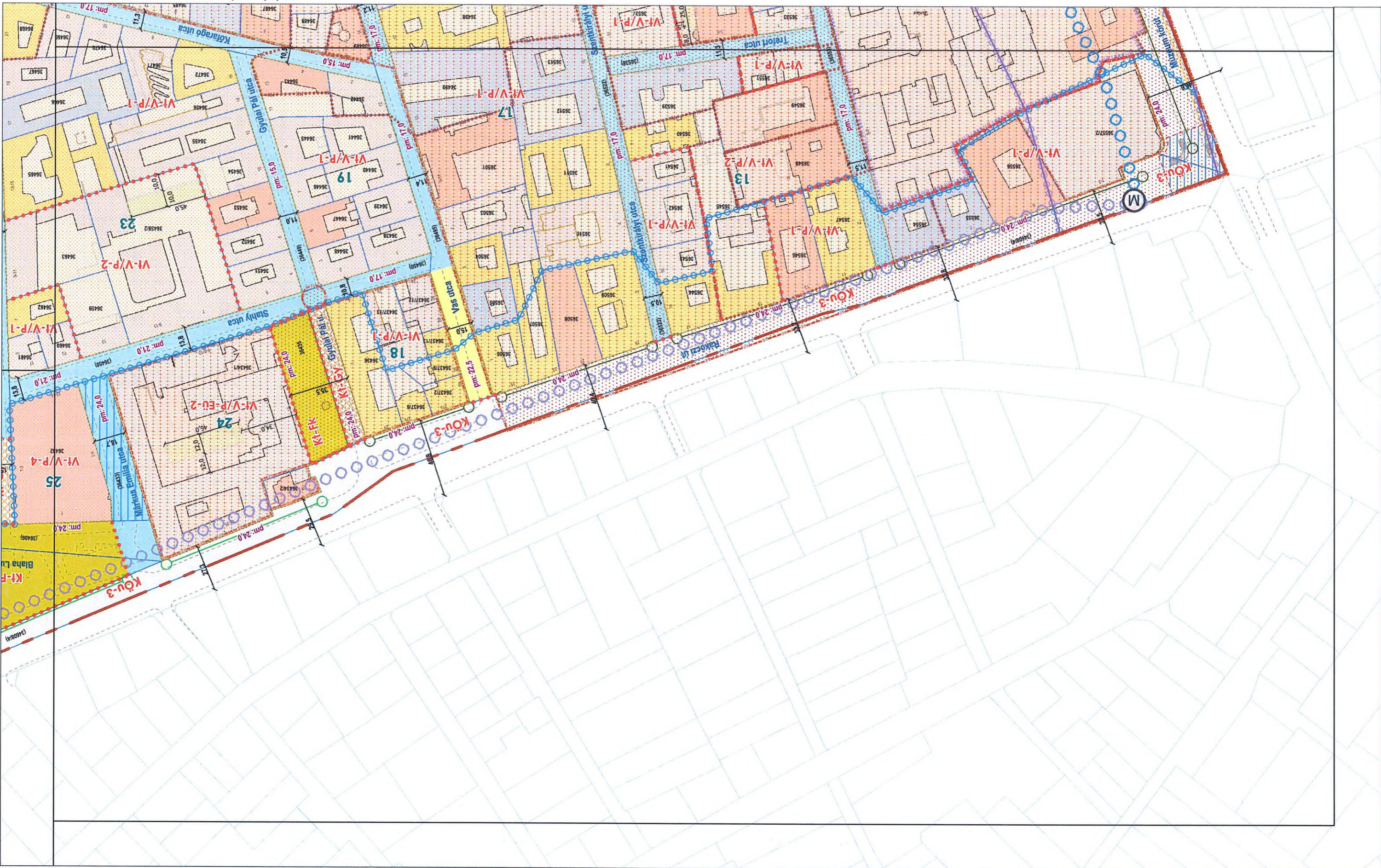
BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROS KERÜLETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA

45/2023. (XII.14.) önk. rendelet
1. melléklet
SZABÁLYOZÁSI TERV
m1:2000

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27

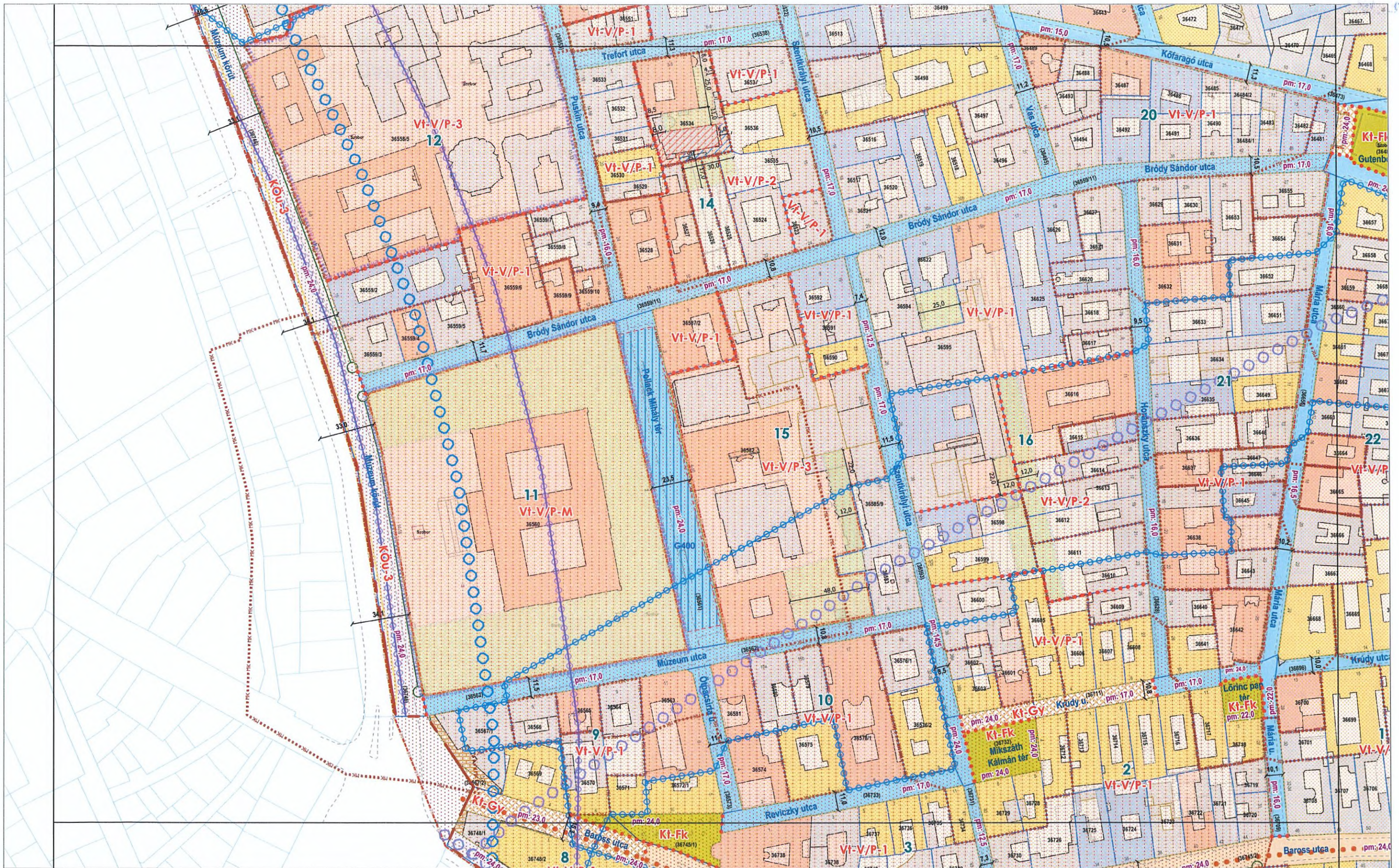
szelelvényezés

szelelvény száma:



[Handwritten signature]





szelvényezés

	8	14	21
1	4	9	15
2	5	10	16
3	6	11	17
	7	12	18
		13	19
			20
			27

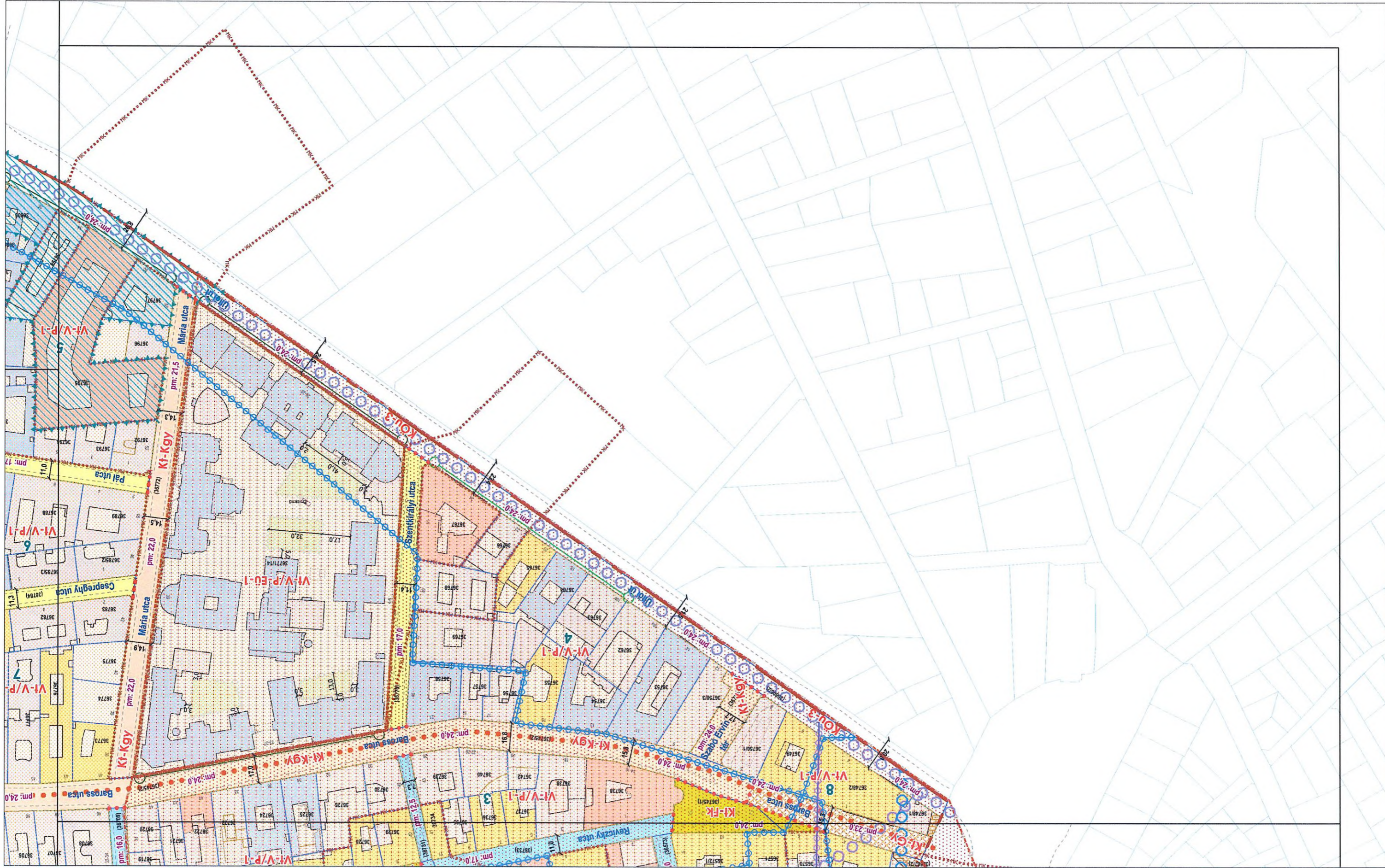
BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET
 JÓZSEFVÁROS KERÜLETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA

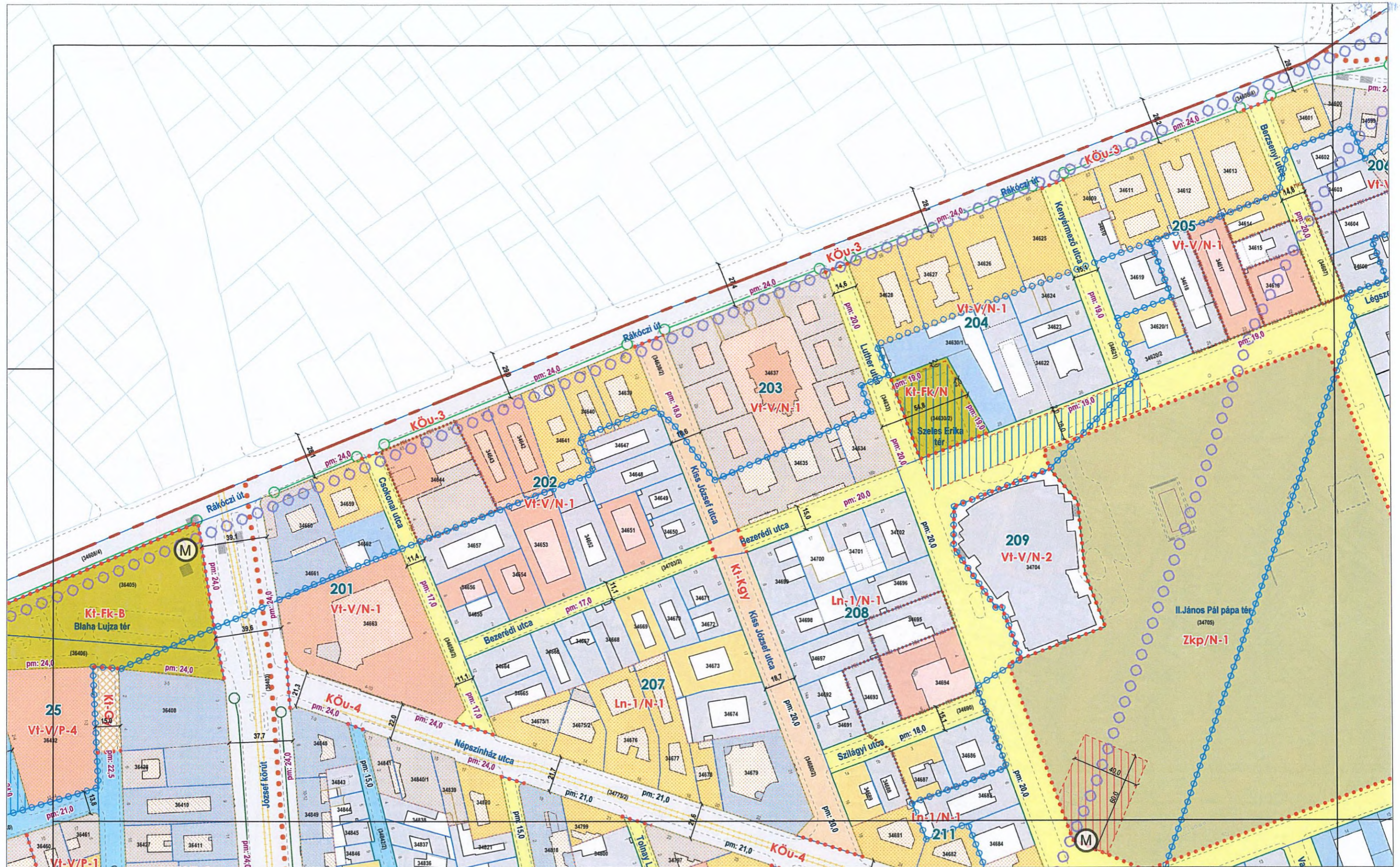
45/2023. (XII.14.) önk. rendelet
 1. melléklet
 m1:2000
SZABÁLYOZÁSI TERV

1	4	9	15	22
2	5	10	16	23
3	6	11	17	24
4	7	12	18	25
5	8	13	19	26
6	9	14	20	27

szelvény száma:

3





	8	14	21
1	4	9	15
2	5	10	16
3	6	11	17
	7	12	18
		13	19
			20
			22
			23
			24
			25
			26
			27

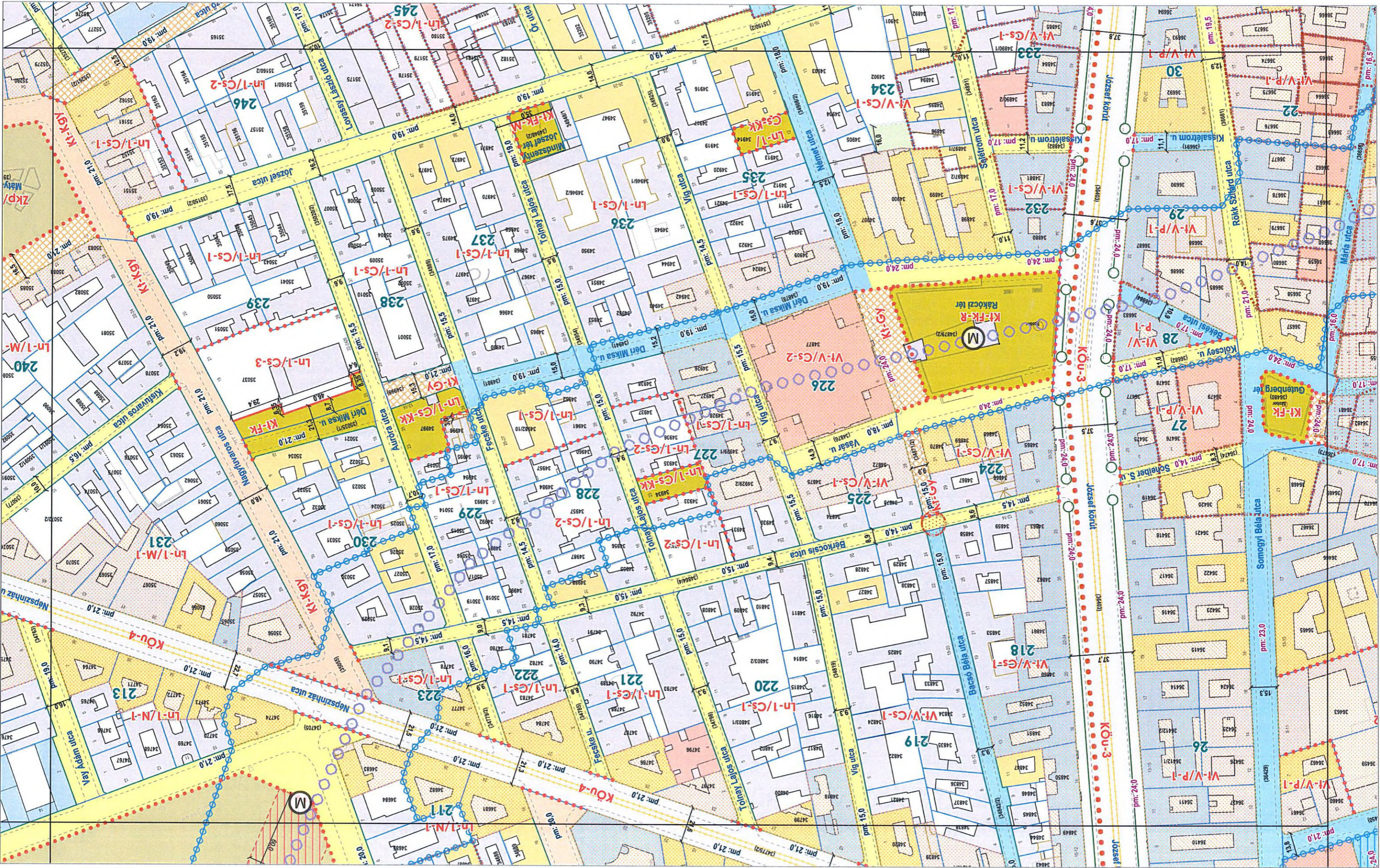
BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROS KERÜLETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA

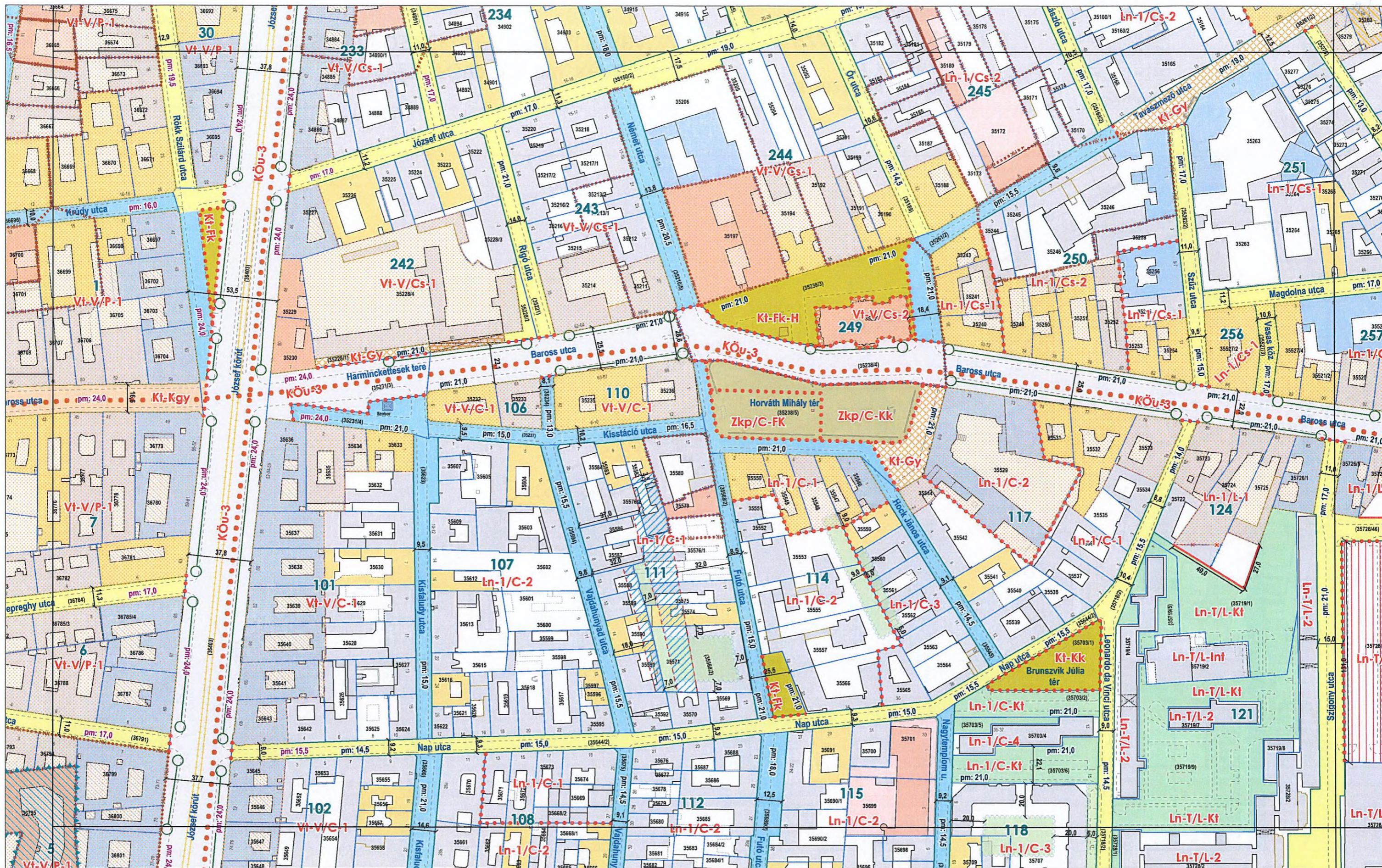
45/2023. (XII.14.) önk. rendelet
1. melléklet
SZABÁLYOZÁSI TERV
m.1:2000

1	22	23	24	25	26	27
2	23	24	25	26	27	28
3	24	25	26	27	28	29
4	25	26	27	28	29	30
5	26	27	28	29	30	31
6	27	28	29	30	31	32
7	28	29	30	31	32	33
8	29	30	31	32	33	34
9	30	31	32	33	34	35
10	31	32	33	34	35	36
11	32	33	34	35	36	37
12	33	34	35	36	37	38
13	34	35	36	37	38	39
14	35	36	37	38	39	40
15	36	37	38	39	40	41
16	37	38	39	40	41	42
17	38	39	40	41	42	43
18	39	40	41	42	43	44
19	40	41	42	43	44	45
20	41	42	43	44	45	46

szelvényezés

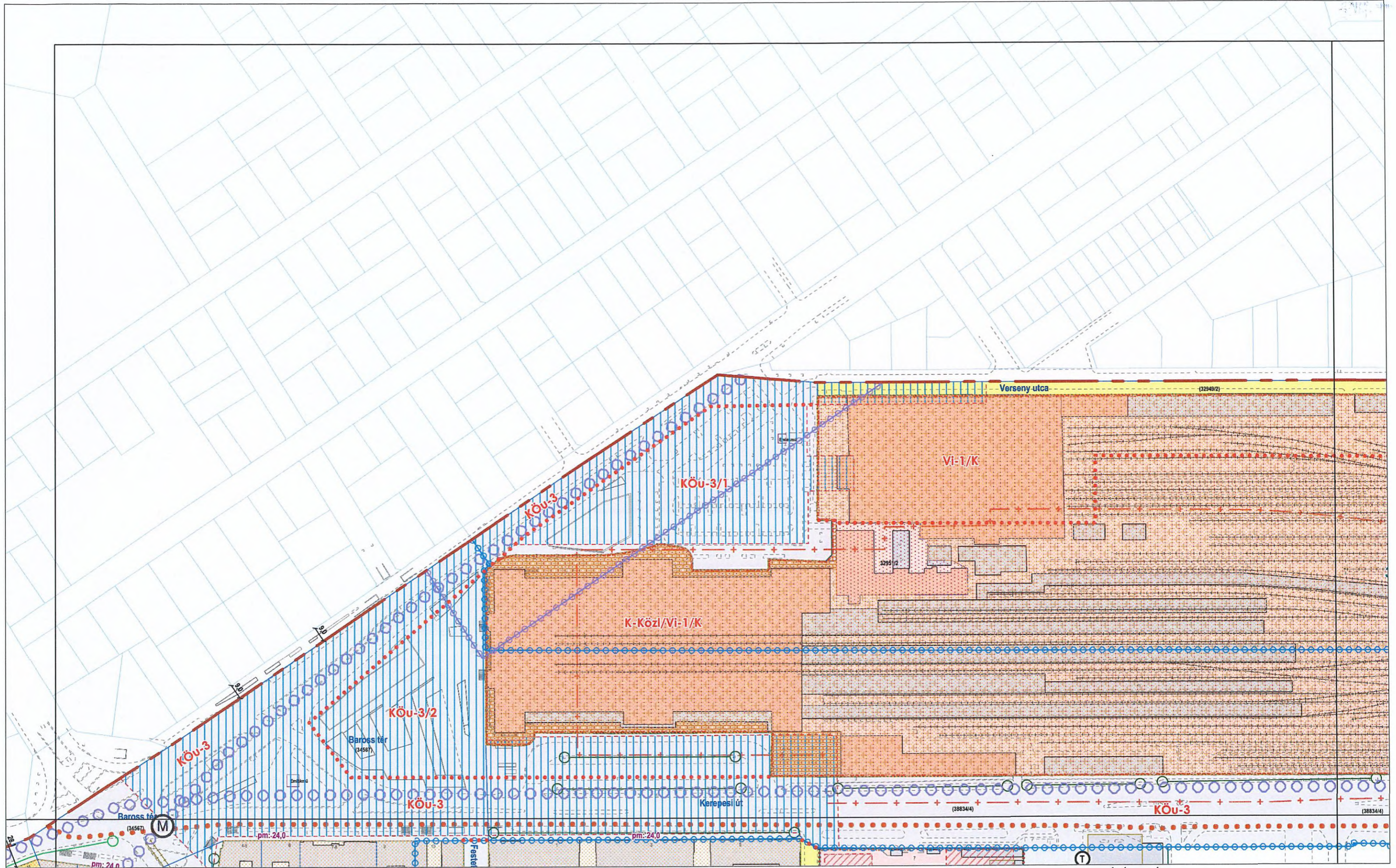
szelvény száma:





szelvényezés

1	4	9	15	22
2	5	10	16	23
3	6	11	17	24
	7	12	18	25
	8	13	19	26
		20	27	



szelvényezés

	8	14	21
1	4	9	15
2	5	10	16
3	6	11	17
	12	18	25
	13	19	26
	20	27	

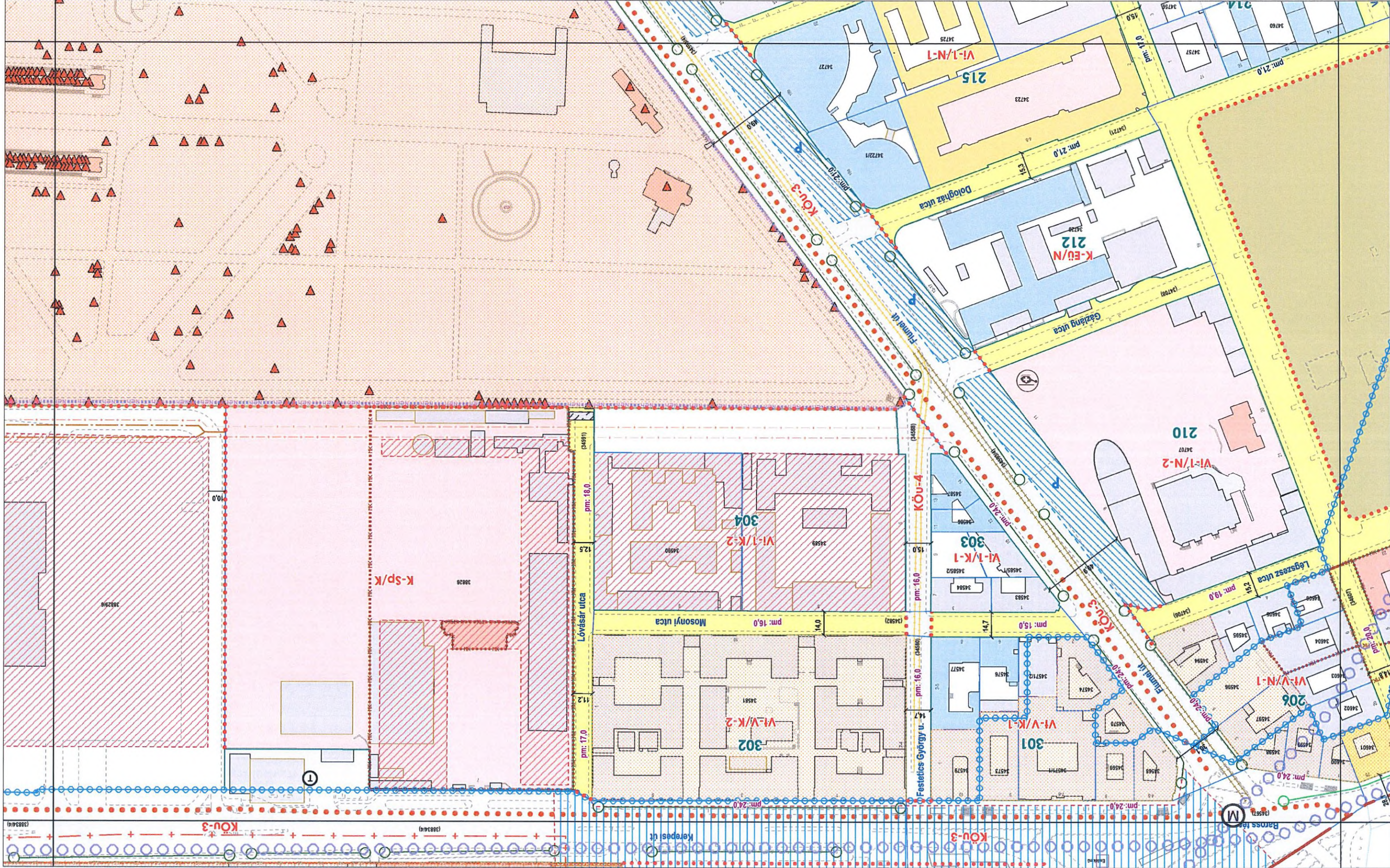
BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET
 JÓZSEFVÁROS KERÜLETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA

45/2023. (XII.14.) önk. rendelet
 1. melléklet
 SZABÁLYOZÁSI TERV
 m1:2000

1	4	9	15	22
2	6	11	17	24
3	7	12	18	25
13	19	26	27	

szelvényezés

szelvény száma: 9



Handwritten signature



szelvényezés

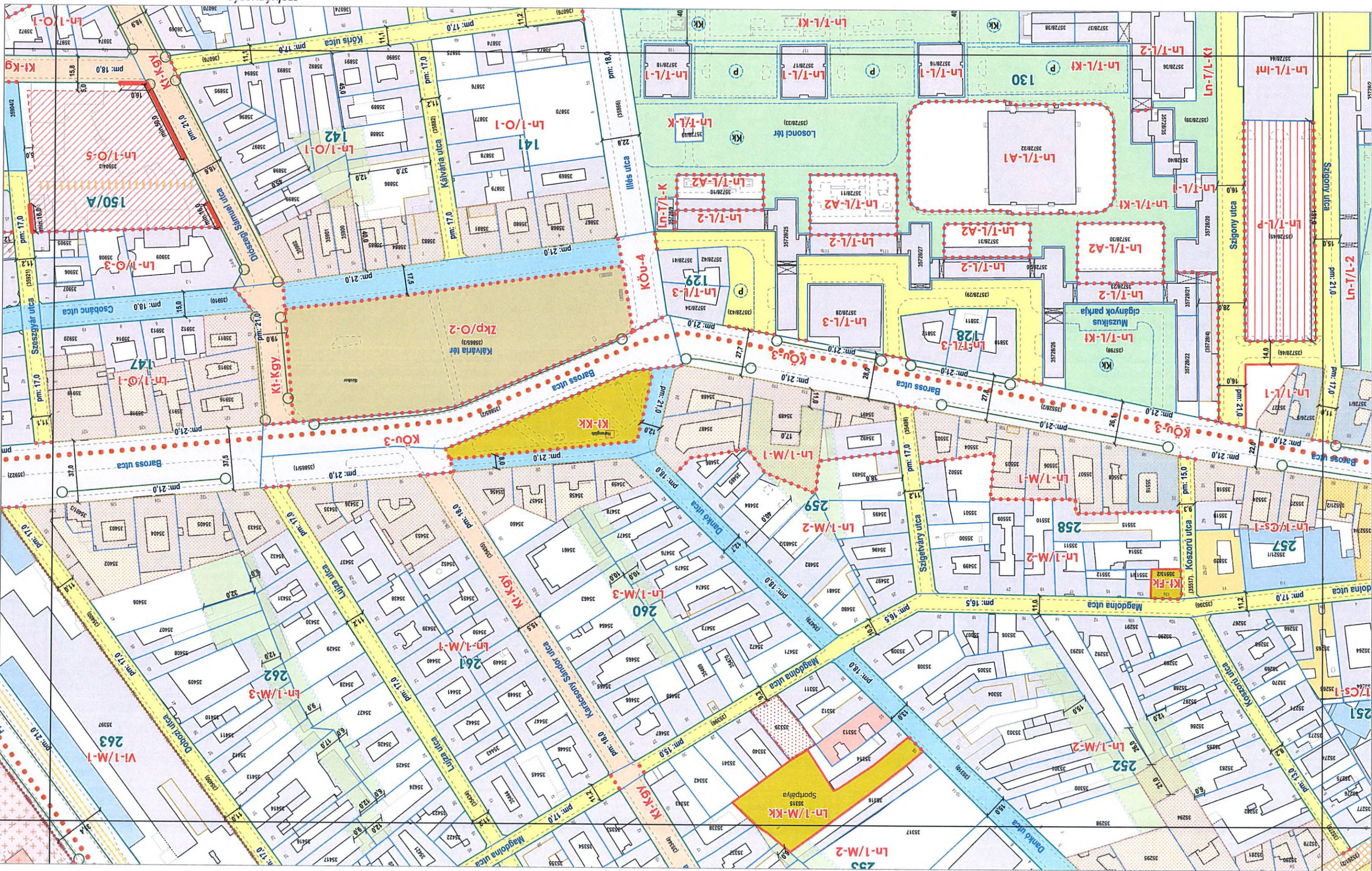
	8-14	21
1	4	9 15 22
2	5	10 16 23
3	6	11 17 24
	7	12 18 25
	13	19 26
	20	27

BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET
 JÓZSEFVÁROS KERÜLETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA

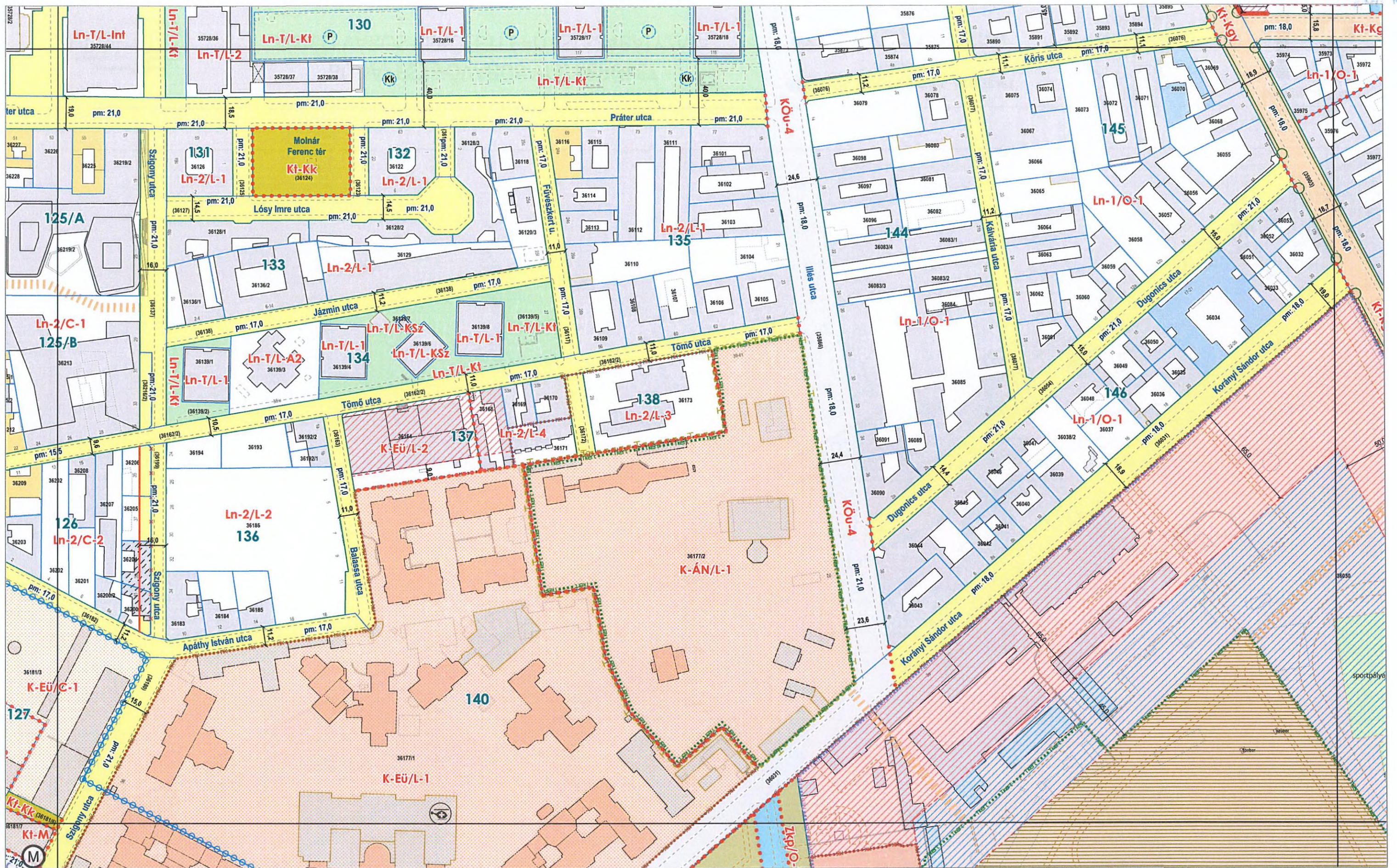
45/2023. (XII.14.) önk. rendelet
 1. melléklet
SZABÁLYOZÁSI TERV
 m:1:2000

1	2	3
4	5	6
9	10	11
15	16	17
22	23	24
28	29	30
37	38	39
46	47	48
55	56	57
64	65	66
73	74	75
82	83	84
91	92	93
100	101	102
109	110	111
118	119	120
127	128	129
136	137	138
145	146	147
154	155	156
163	164	165
172	173	174
181	182	183
190	191	192
199	200	201
208	209	210
217	218	219
226	227	228
235	236	237
244	245	246
253	254	255
262	263	264
271	272	273
280	281	282
289	290	291
298	299	300
309	310	311
318	319	320
327	328	329
336	337	338
345	346	347
354	355	356
363	364	365
372	373	374
381	382	383
390	391	392
399	400	401
409	410	411
418	419	420
427	428	429
436	437	438
445	446	447
454	455	456
463	464	465
472	473	474
481	482	483
490	491	492
499	500	501
509	510	511
518	519	520
527	528	529
536	537	538
545	546	547
554	555	556
563	564	565
572	573	574
581	582	583
590	591	592
599	600	601
609	610	611
618	619	620
627	628	629
636	637	638
645	646	647
654	655	656
663	664	665
672	673	674
681	682	683
690	691	692
699	700	701
709	710	711
718	719	720
727	728	729
736	737	738
745	746	747
754	755	756
763	764	765
772	773	774
781	782	783
790	791	792
799	800	801
809	810	811
818	819	820
827	828	829
836	837	838
845	846	847
854	855	856
863	864	865
872	873	874
881	882	883
890	891	892
899	900	901
909	910	911
918	919	920
927	928	929
936	937	938
945	946	947
954	955	956
963	964	965
972	973	974
981	982	983
990	991	992
999	1000	1001

szelvény száma:



szelvényezés



szelvényezés

	8-14	21
1	4 9 15	22
	5 10 16	23
2	6 11 17	24
	7 12 18	25
3	13 19	26
	20	27

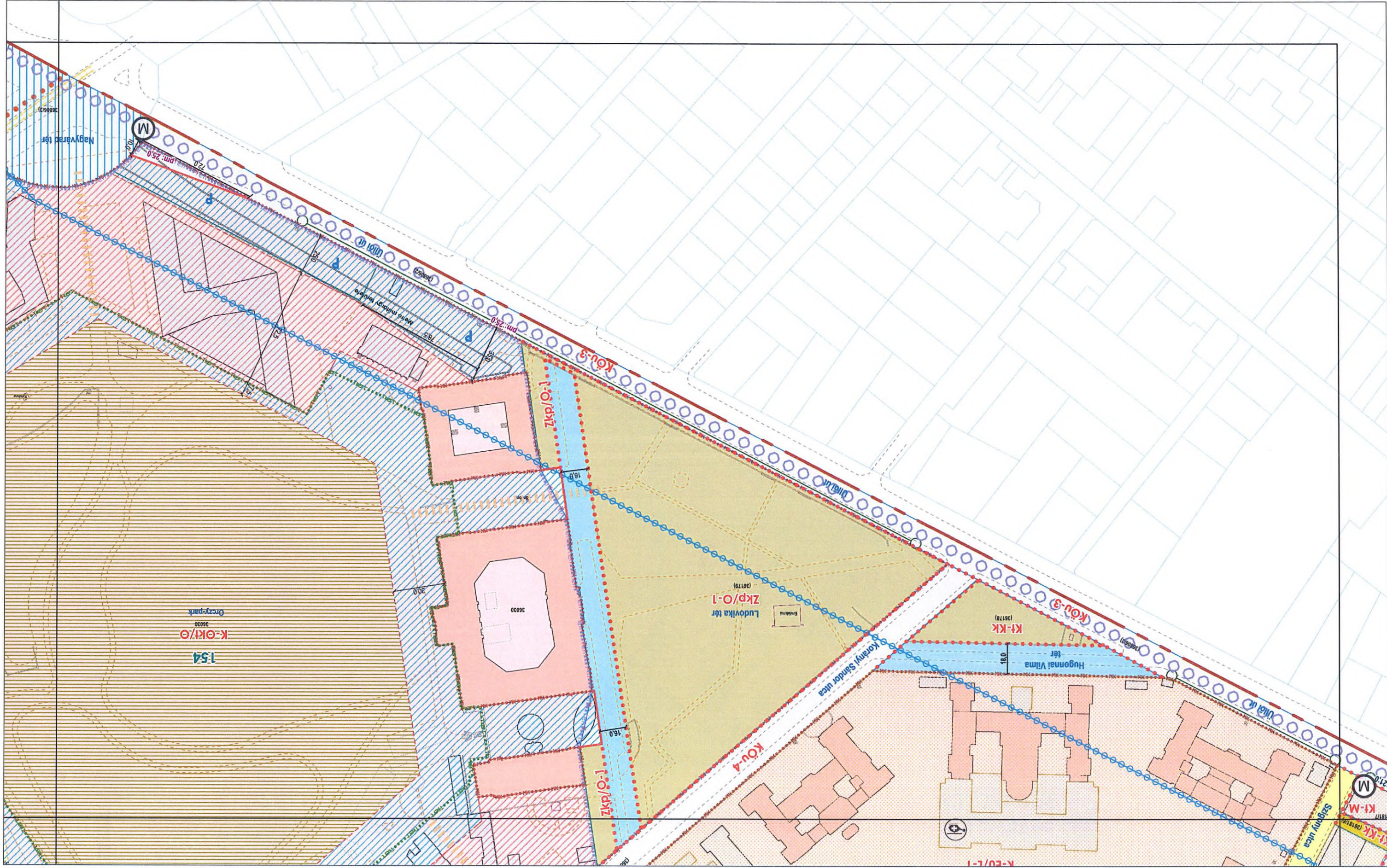
BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET
 JÓZSEFVÁROS KERÜLETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA

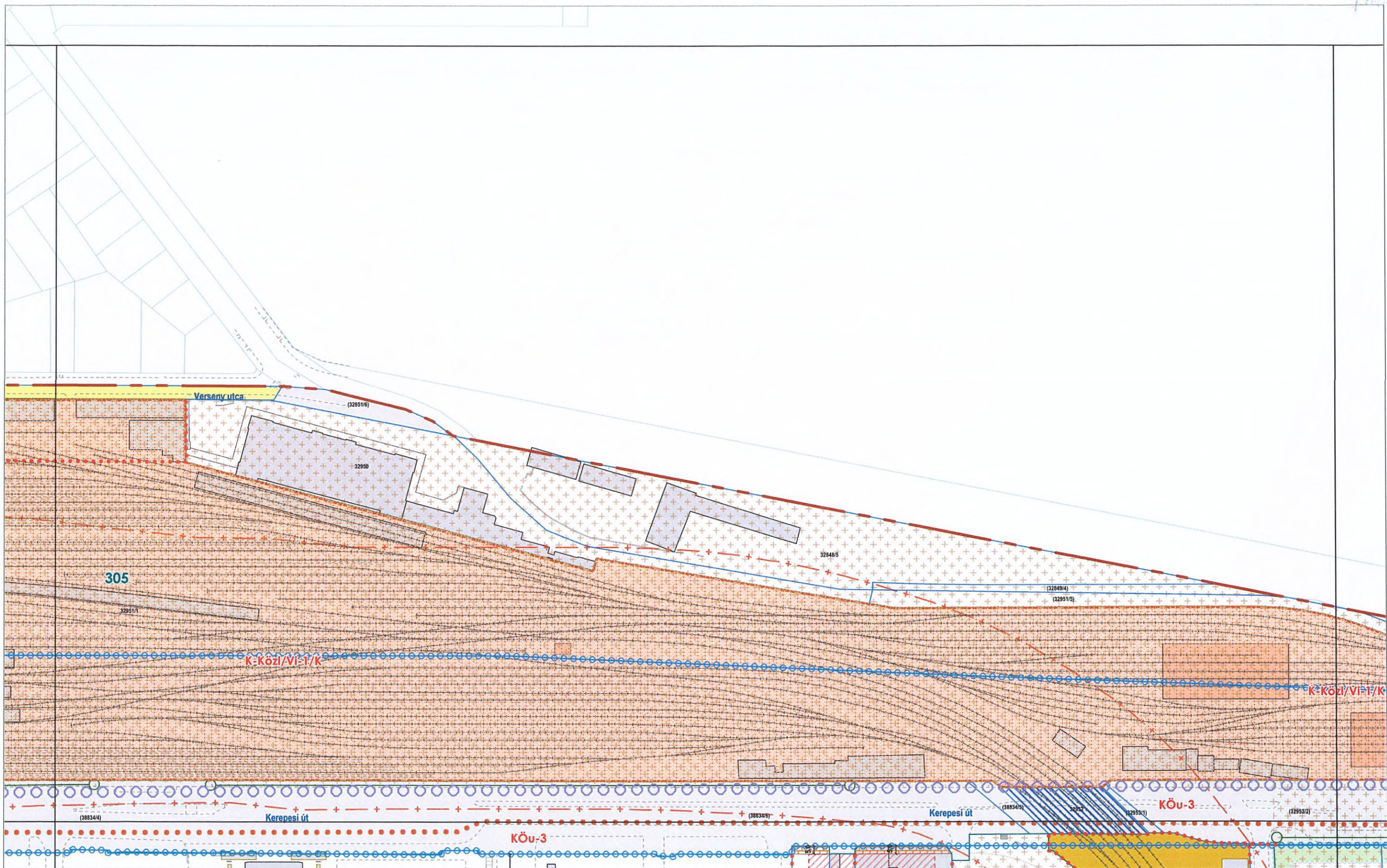
45/2023. (XII.14.) önk. rendelet
 1. melléklet
 m1:2000
SZABÁLYOZÁSI TERV

20	27
19	26
13	7
12	18
25	24
11	17
6	11
5	10
15	23
9	15
22	22
4	14
8	21
3	2
1	4
2	6
7	12
13	19
20	27

szelvényezés

szelvény száma:
13





szelvényezés

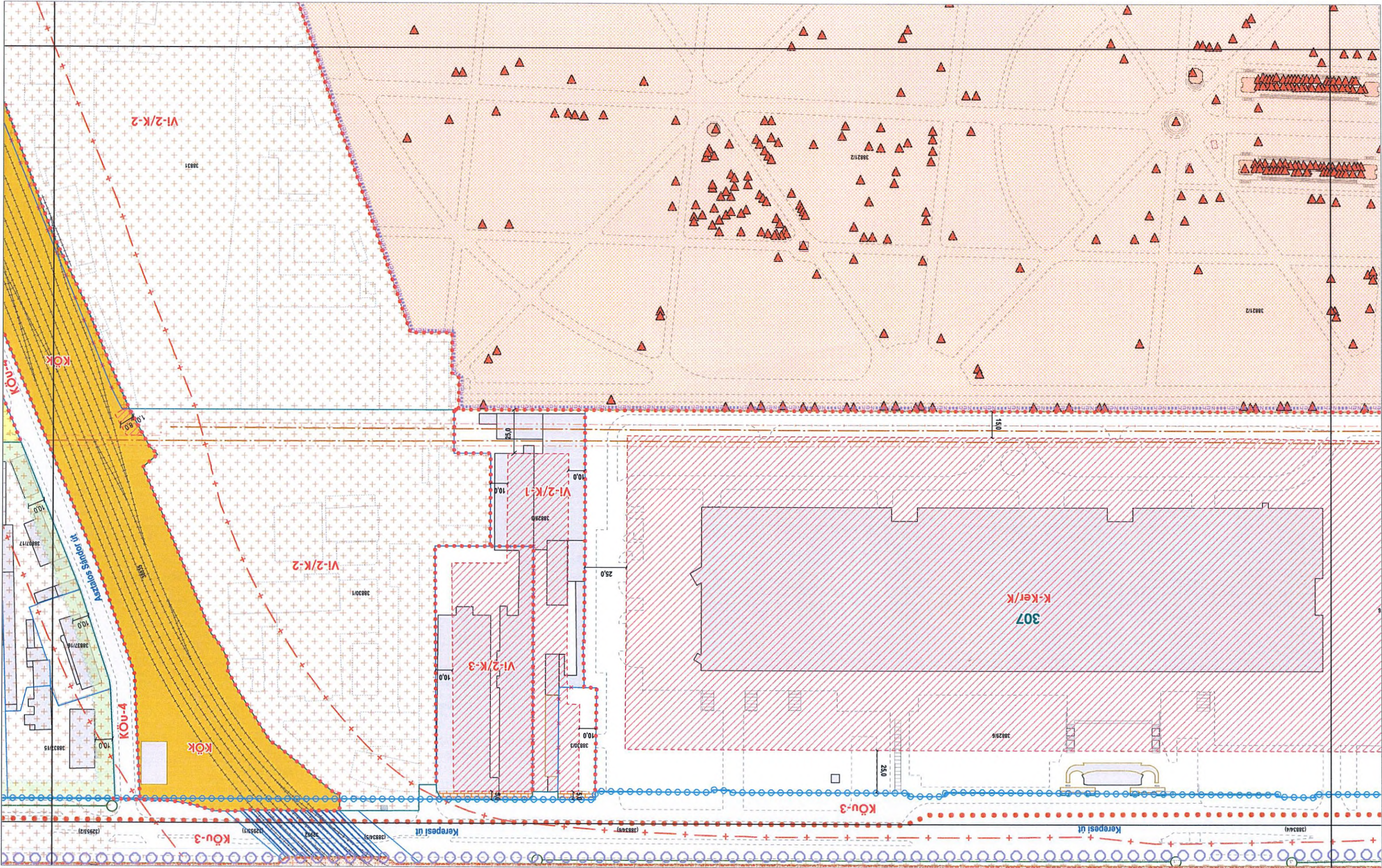
	8	14	21
1	4	9	15
2	5	10	16
3	6	11	17
	7	12	18
	13	19	26
	20	27	

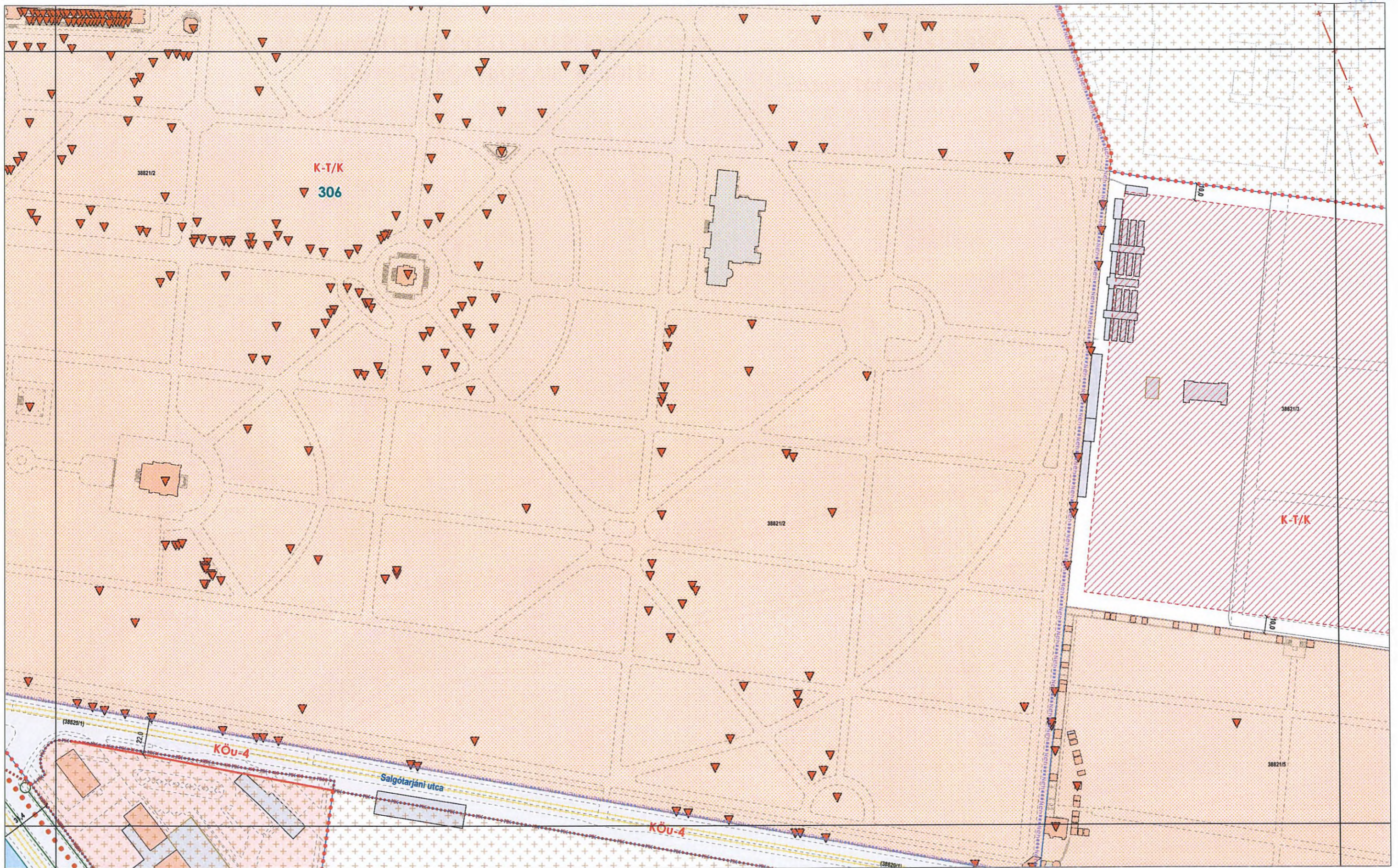
BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROS KERÜLETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA

45/2023. (XII.14.) önk. rendelet
1. melléklet
SZABÁLYOZÁSI TERV
m1:2000

1	4	9	15	22
2	5	10	16	23
3	6	11	17	24
4	7	12	18	25
5	8	13	19	26
6	9	14	20	27

szelvény száma:
15





szelvényezés

	8	14	21
4	9	15	22
1	5	10	16
2	6	11	17
3	7	12	18
	13	19	26
	20	27	

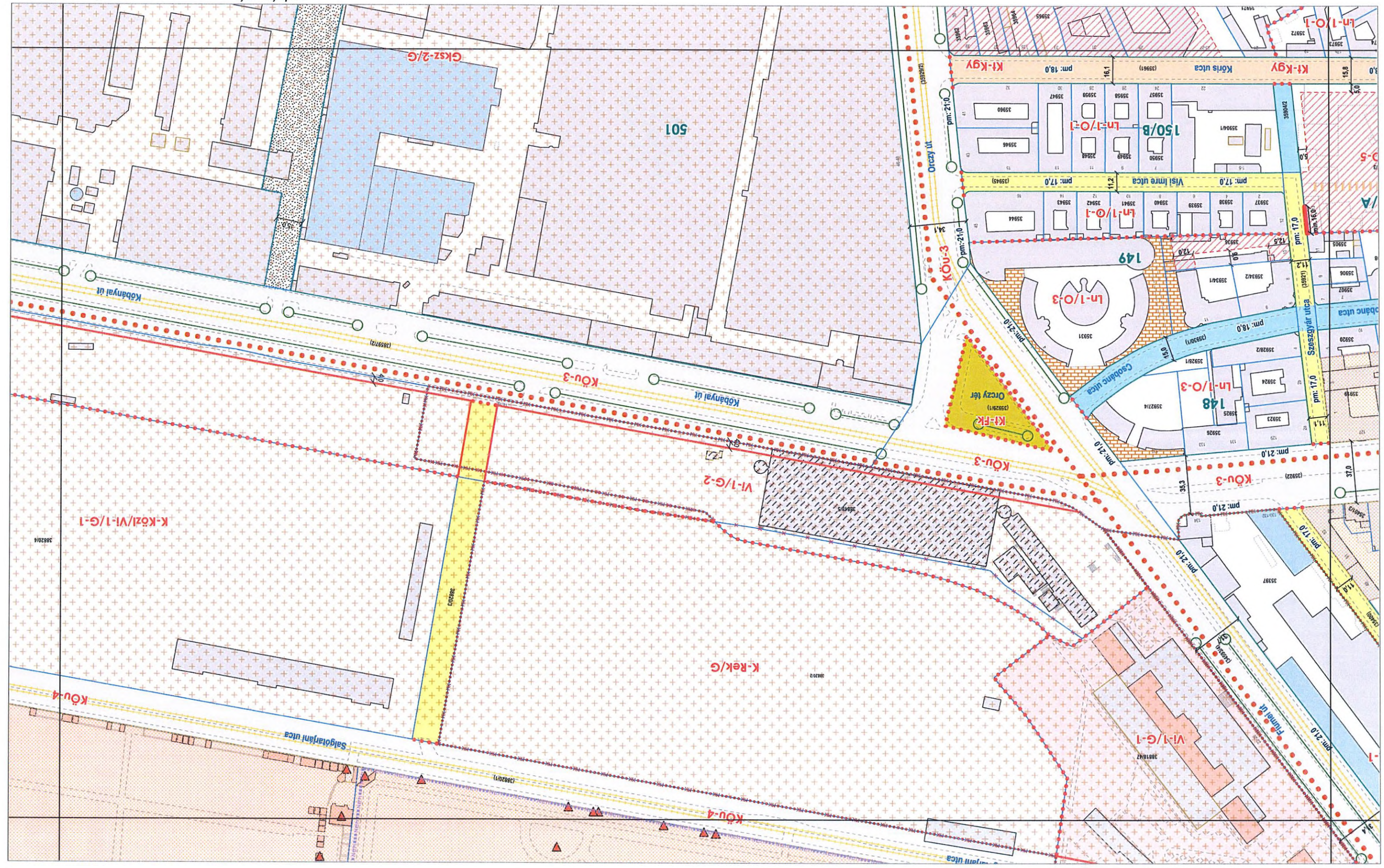
BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROS KERÜLETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA

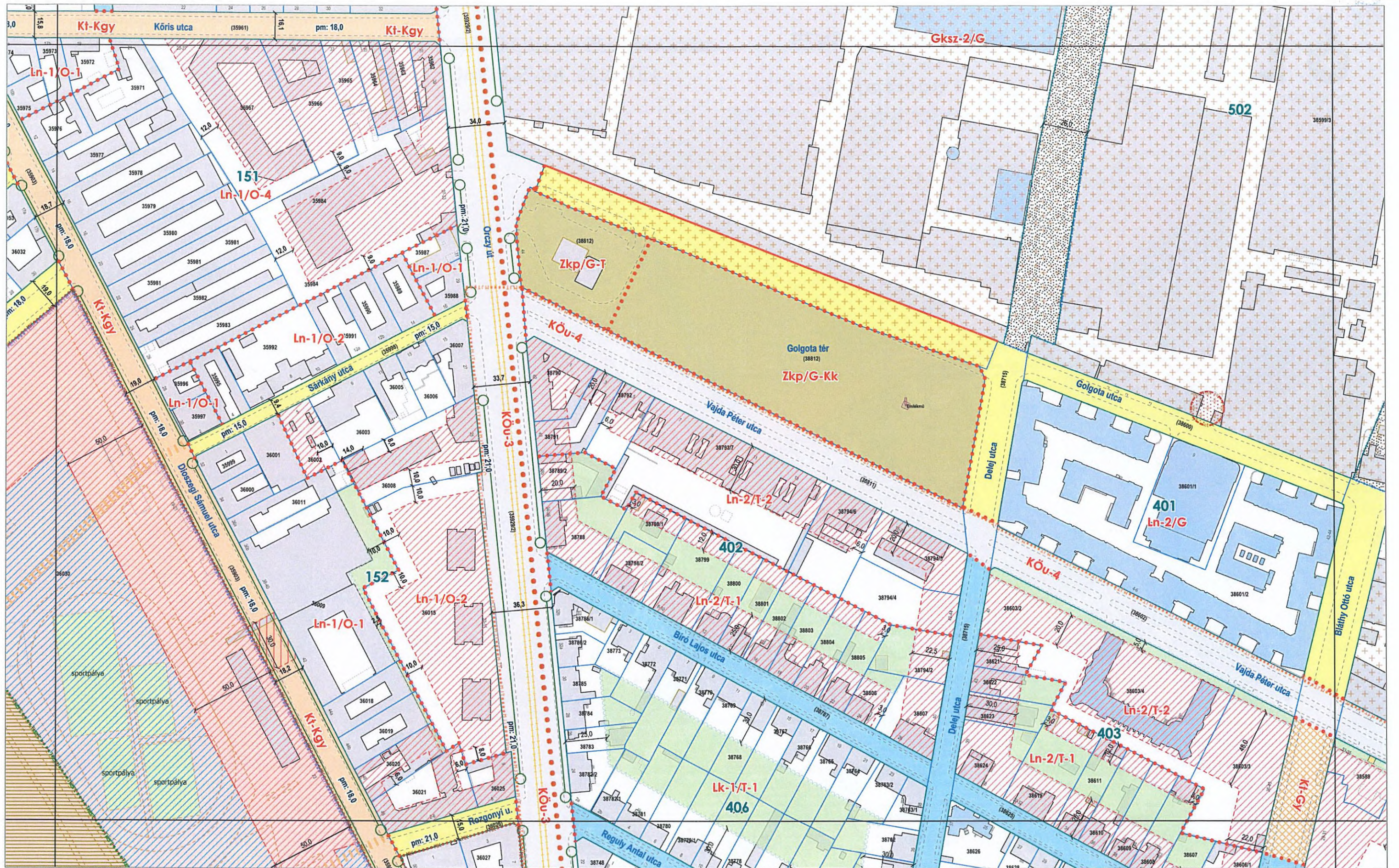
45/2023. (XII.14.) önk. rendelet
1. melléklet
SZABÁLYOZÁSI TERV
m1:2000

1	4	5	6	7	13	19	26	27
2	9	10	11	12	18	25		
3	15	16	17	24				
8-14	21	22	23	24				

szelvényezés

szelvény száma: 17





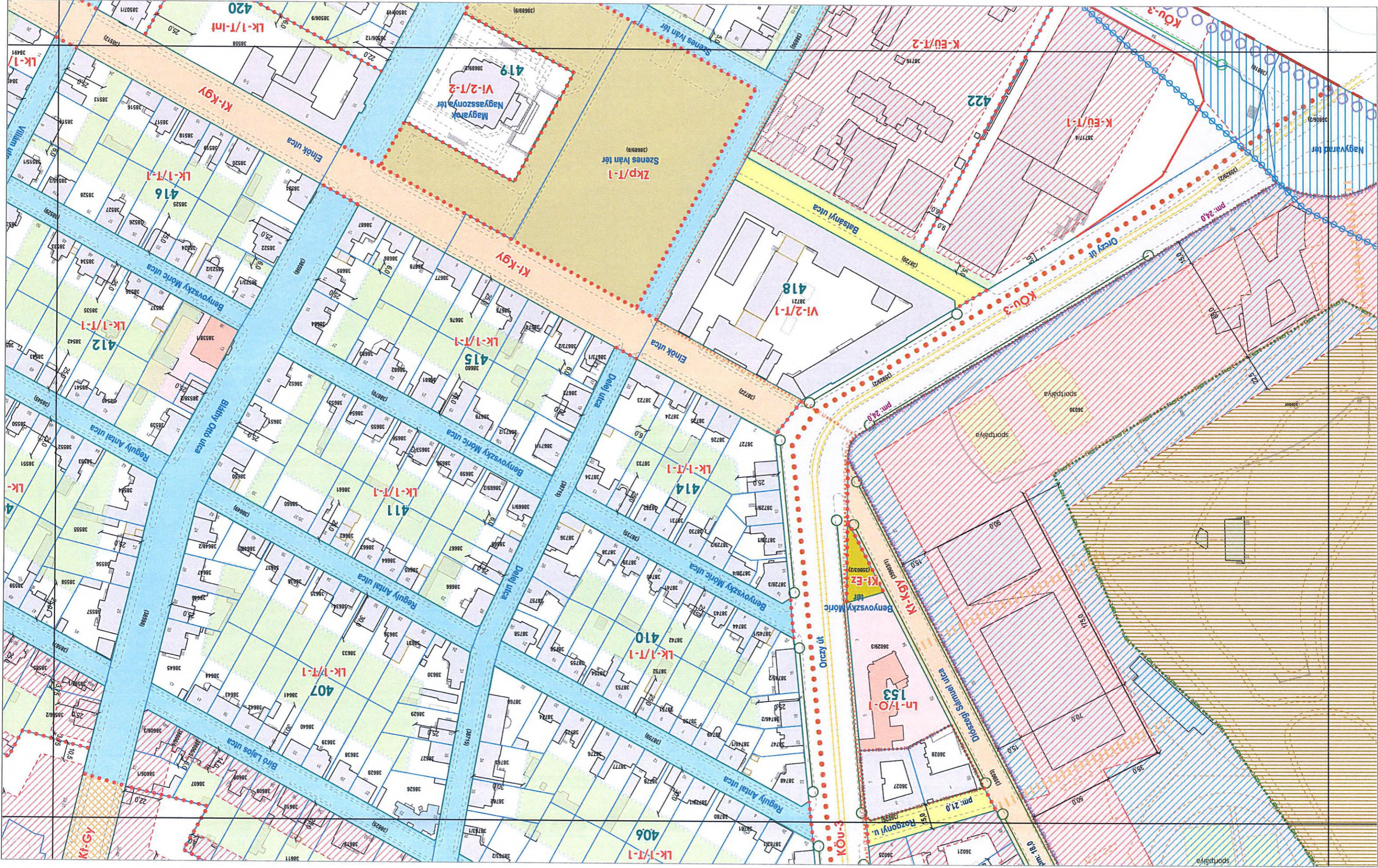
szelvényezés

	8-14	21
1	4	9 15 22
2	5 10 16 23	
3	6 11 17 24	
	7	12 18 25
		13 19 26
		20 27

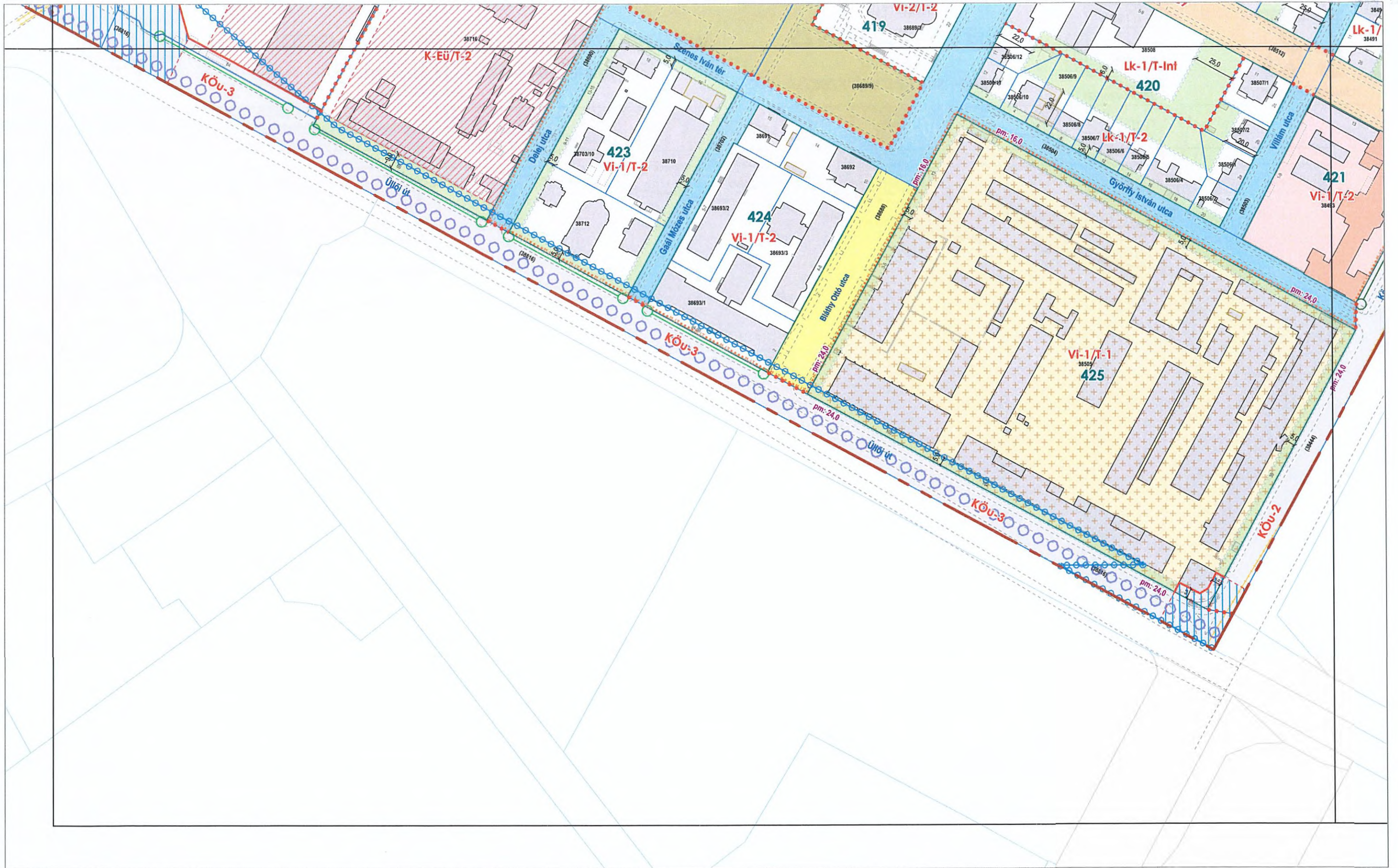
1	4	9	15	22
2	5	10	16	23
3	6	11	17	24
7	12	18	25	
13	19	26		
20	27			

szelvény száma:

19



szelvényezés

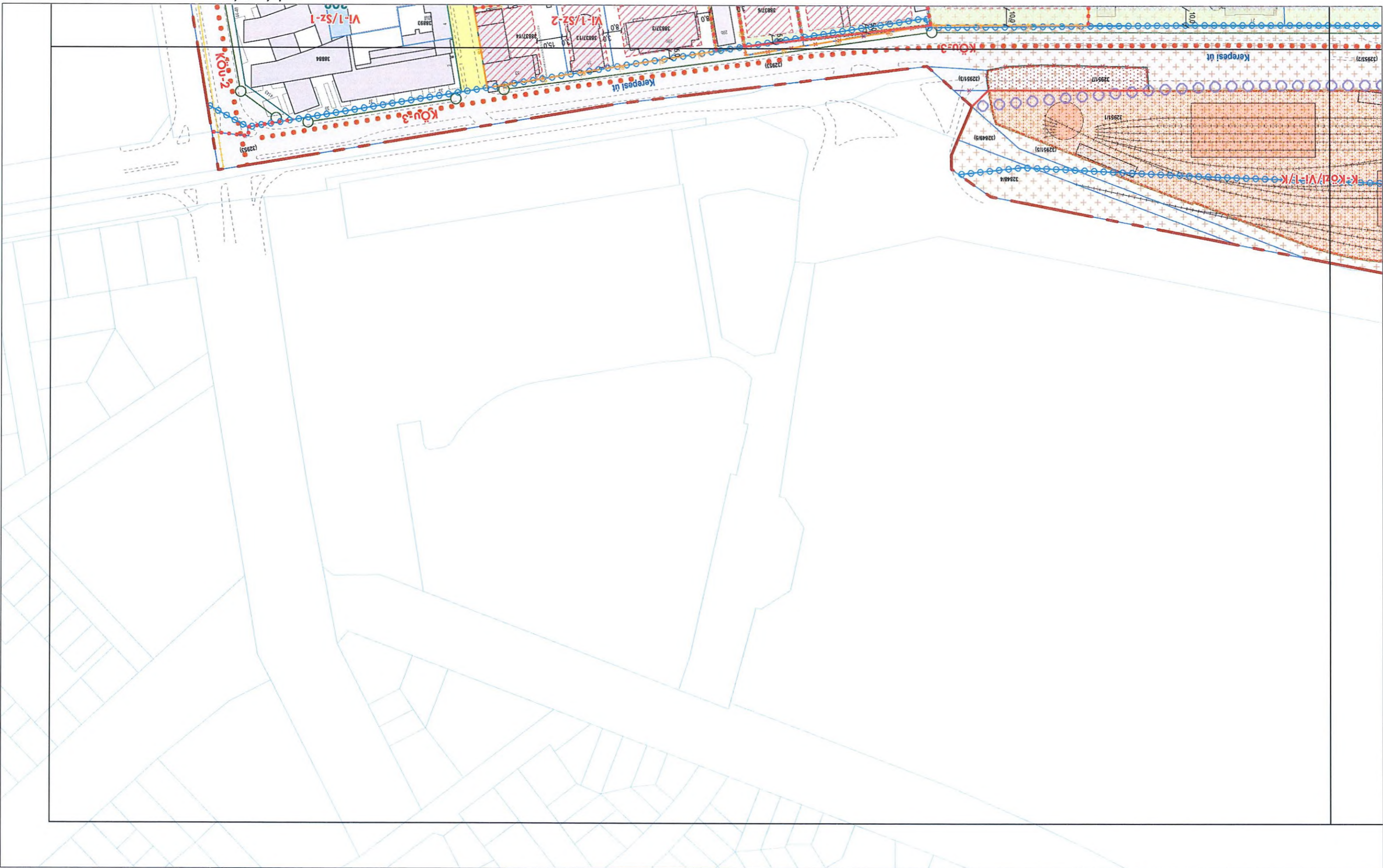


BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROS KERÜLETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA

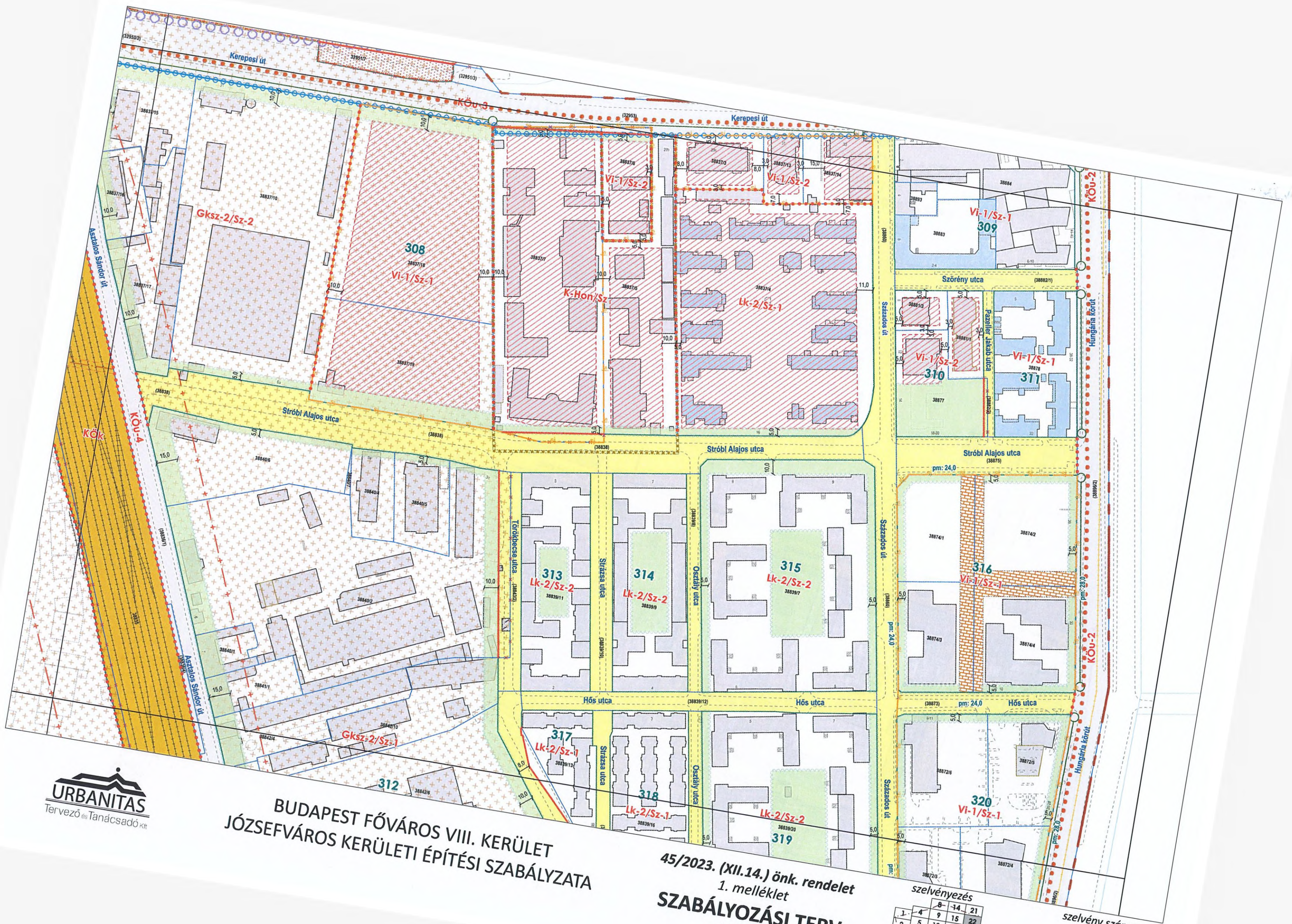
45/2023. (XII.14.) önk. rendelet
1. melléklet
SZABÁLYOZÁSI TERV
m1:2000

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27

szelvényezés



Handwritten signature or initials in the top left corner.



szelvényezés

	8	14	21	
1	4	9	15	22
2	5	10	16	23
3	6	11	17	24
	7	12	18	25
		13	19	26
			20	27

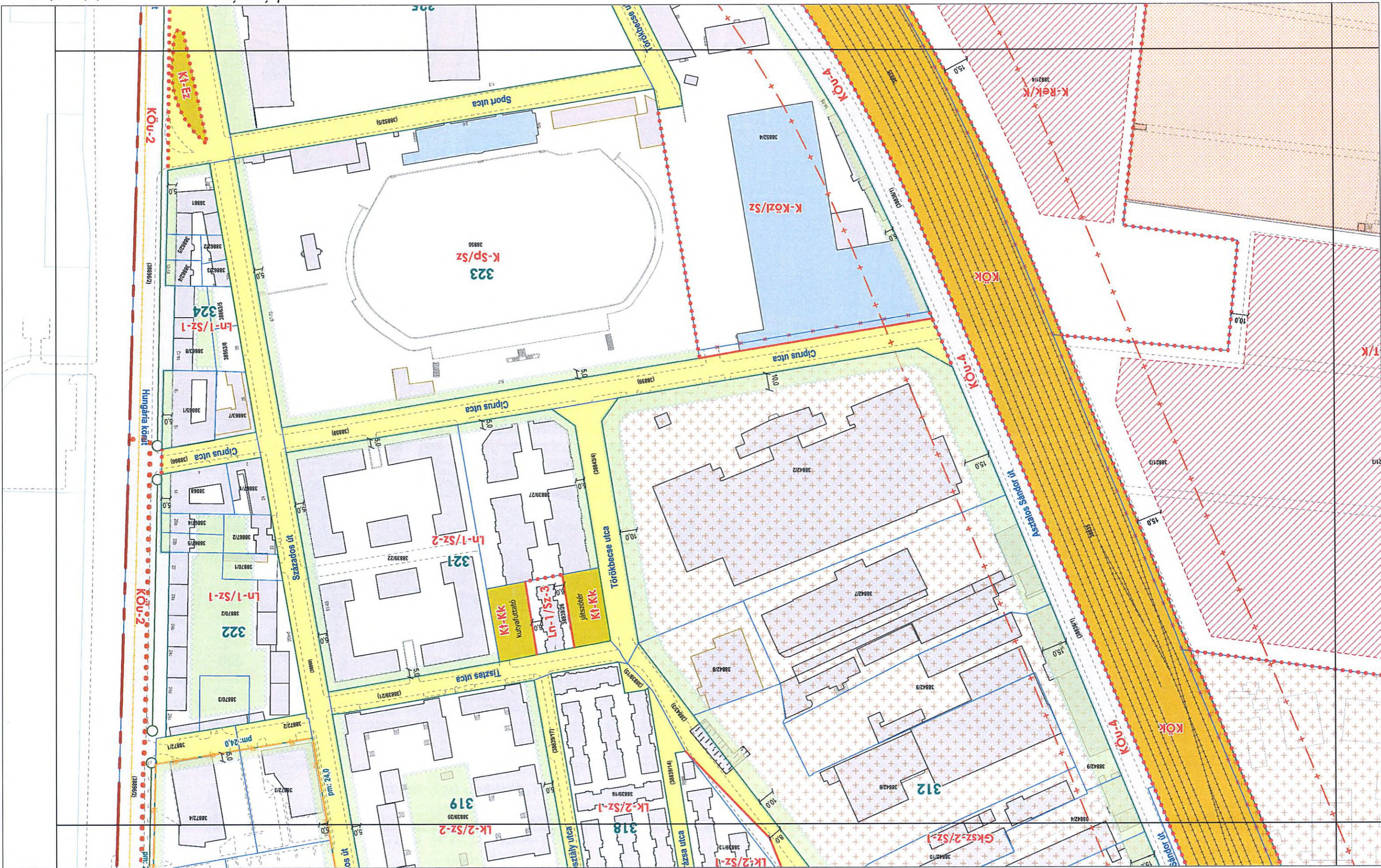
Ratun

BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET
 JÓZSEFVÁROS KERÜLETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA

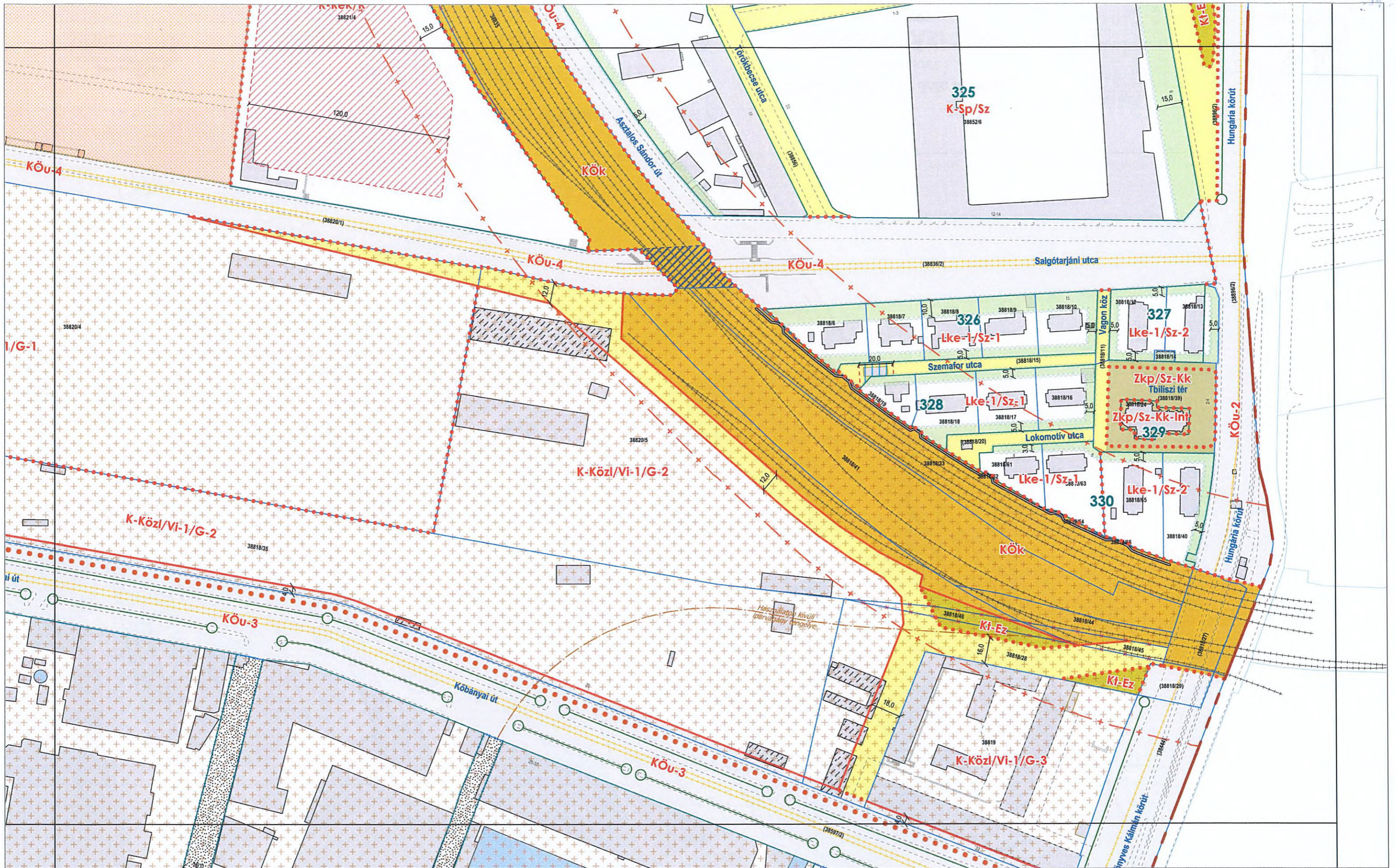
45/2023. (XII.14.) önk. rendelet
 1. melléklet
 m1:2000
SZABÁLYOZÁSI TERV

1	4	9	15	22
2	5	10	16	23
3	6	11	17	24
4	7	12	18	25
5	8	13	19	26
6	9	14	20	27

23
 szelvény száma:



szelvényezés



szelvényezés

	8	14	21	
1	4	9	15	22
2	5	10	16	23
3	6	11	17	24
	7	12	18	25
		13	19	26
			20	27

BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET
 JÓZSEFVÁROS KERÜLETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA

45/2023. (XII.14.) önk. rendelet
 1. melléklet
 m1:2000
SZABÁLYOZÁSI TERV

20	27		
13	19	26	
7	12	18	25
6	11	17	24
5	10	16	23
4	9	15	22
8	14	21	
3	2	1	

szelvényezés

szelvény száma:
25

