46/2024. (XI. 19.)

Javaslat nem lakás céljára szolgáló helyiségekre fennálló bérleti szerződésekkel kapcsolatos döntések meghozatalára ZÁRT ÜLÉS

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
46/2024. (XI. 19.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(összevont határozathozatal)

a Budapest VIII. kerület, Kisfaludy utca 26. szám alatti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződésének meghosszabbításáról

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

1. **hozzájárul** a **Budapest VIII. kerület, Kisfaludy utca 26.** szám alatti, 35622/0/A/7 helyrajzi számú, 98 m^2 alapterületű, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződésének meghosszabbításához a **TEVESZEM Kft.** (székhely: 2030 Érd, Szigetvári utca 68.; cégjegyzékszám: 13-09-207049; adószám: 14701027-2-13; képviseli: Awad Isttfanous Hanna Said ügyvezető) részére **2029. december 31. napjáig szóló határozott időre, élelmiszer üzlet** tevékenység céljára, **180.000,- Ft/hó + ÁFA** bérleti díj, valamint kapcsolódó közüzemi és különszolgáltatási díjak fizetési kötelezettsége mellett.

2. **felkéri** a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a bérlő értesítésére és a határozat 1. pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján a leendő bérlő vállalja 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadékfeltöltés megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt tett egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását.

Felelős: polgármester
Határidő: 1. pont esetében: 2024. november 19., 2. pont esetében: 2024. december 31.