

49/2024. (XI. 19.)

*Javaslat nem lakás céljára szolgáló helyiségekre fennálló bérleti szerződésekkel  
kapcsolatos döntések meghozatalára* **ZÁRT ÜLÉS**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága  
49/2024. (XI. 19.) számú határozata  
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)  
(összevont határozathozatal)**

**a Budapest VIII. kerület, Német utca 6. szám alatti, nem lakás céljára szolgáló helyiség  
bérbeadásáról**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

1. **hozzájárul** a Budapest VIII. kerület, Német utca 6. szám alatt található, **34911/0/A/23** helyrajzi számú, **76 m<sup>2</sup>** alapterületű, utcai bejáratú, pinceszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához a **Rákóczi Üzletház Kft.** (székhely: 1084 Budapest, Rákóczi tér 6.; cégjegyzékszám: 01-09-566253; adószám: 12220047-2-42; képviseli: Balogh Gábor ügyvezető) részére **határozatlan időre** 30 napos felmondási idő kikötésével **raktározás** céljára, **50.597,- Ft/hó + ÁFA/hó** összegű bérleti díj, valamint a kapcsolódó közüzemi és kölönyszolgáltatási díjak fizetési kötelezettsége mellett.
2. **felkéri** a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a bérlő értesítésére és a határozat 1. pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján a leendő bérlő vállalja 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt tett egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2024. november 19., 2. pont esetében: 2024. december 31.