

54/2024. (XI. 19.)

*Javaslat nem lakás céljára szolgáló helyiségekre fennálló bérleti szerződésekkel
kapcsolatos döntések meghozatalára* **ZÁRT ÜLÉS**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
54/2024. (XI. 19.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(összevont határozathozatal)**

**a Budapest VIII. kerület, Víg u. 24. szám alatti, nem lakás céljára szolgáló helyiség
bérleti szerződésének meghosszabbításáról**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

- hozzájárul** a Budapest VIII. kerület, Víg u. 24. szám alatti, 34928/0/A/29 helyrajzi számú, 26 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződésének meghosszabbításához a **LEGIBA Kft.-vel** (székhely: 1237 Budapest, Szent László utca 66.; cégjegyzékszám: 01-09-982299; adószám: 23872215-1-43; képviseli: Szerényi-Nánási Emőke ügyvezető) **határozott időre, 2029. december 31. napjáig iroda és raktár céljára, 65.000,- Ft/hó + ÁFA/hó összegű bérleti díj, valamint a kapcsolódó közüzemi és költszolgáltatási díjak megfizetésének kötelezettsége mellett.**
- felkéri** a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1. pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján a leendő bérlő vállalja 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadékfeltöltés megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt tett egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2024. november 19., 2. pont esetében: 2024. december 31.