

56/2024. (XI. 11.)

Javaslat a Budapest VIII. kerület, Koszorú u. és a Budapest VIII. kerület, Bezerédj utca szám alatti lakások ismételt bérbeadásáról szóló döntés meghozatalára

ZÁRT ÜLÉS

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Társadalmi Ügyek Bizottsága
56/2024. (XI. 11.) számú határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(összevont határozathozatal)**

**a Budapest VIII. kerület, Koszorú utca szám alatti lakás ismételt
bérbeadásáról**

A Társadalmi Ügyek Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul Budapest VIII. hrsz.-ú, természetben Budapest VIII. kerület, Koszorú utca szám alatti, 57 m² alapterületű, 2 szobás, komfortos komfortfokozatú lakás ismételt bérbeadásához jogcím nélküli lakáshasználó részére 10 év határozott időtartamra szóló bérleti szerződéssel – mely az aláírás napján jön létre a közjegyzői okirat kiadásának napján történő hatályba lépéssel – a lakbér alapját képező csökkentő és növelő tényezők figyelembevételével számított jelenleg 22.703 Ft/hó összegű költségvű bérleti díjfizetési, valamint a lakás csökkentő-növelő tényezők nélkül számított, az alaplakbér kéthavi bruttó összegének megfelelő mértékű, 52.554,- Ft óvadékfizetési kötelezettséggel;
2. felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1. pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 1.pont esetében: 2024. november 11.,

2. pont esetében: 2024. december 15.