

58/2024. (XI. 11.)

**Javaslat a Budapest VIII. kerület, Magdolna utca és szám
alatti lakások csatolásával kapcsolatos döntés meghozatalára** **ZÁRT**
ÜLÉS

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Társadalmi Ügyek Bizottsága
58/2024. (XI. 11.) számú határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(összevont határozathozatal)**

**a Budapest VIII. kerület, Magdolna utca és szám alatti
lakások csatolásával kapcsolatos döntés meghozataláról**

A Társadalmi Ügyek Bizottság úgy dönt, hogy

1.

- a) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Magdolna utca szám alatti, 19 m² alapterületű, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú lakás megtekintett állapotában történő használatba adásához lakásbővítés céljára, a Budapest VIII. kerület, Magdolna utca szám alatti lakás bérlője, részére;
 - b) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Magdolna utca szám alatti 36,86 m² alapterületű, valamint a Budapest VIII. kerület, Magdolna utca szám alatti 19 m² alapterületű lakások csatolásához azzal a feltétellel, hogy az a) pontban megjelölt Bérlőnek vállalnia kell a műszaki egyesítéssel, bővítéssel kapcsolatos eljárások lefolytatását, valamint az azzal járó anyagi fedezet biztosítását bérbeszámítási igény nélkül. A műszaki kivitelezési munkálatok elvégzését a beruházási megállapodásban foglaltak szerint kell végrehajtani, és kizárólag a tulajdonosi hozzájárulás megléte esetén kezdhetők meg;
 - c) hozzájárul az a) pontban foglalt használatba adásra vonatkozó használati megállapodás megkötéséhez az építési-kivitelezési munkálatok befejezéséig, legfeljebb 1 év határozott időtartamra díjfizetési kötelezettség megállapítása nélkül, azzal, hogy amennyiben Bérlő a használatba adástól számított 1 éven belül nem fejezi be, illetve építési engedélyköteles tevékenység esetén 1 éven belül nem kap használatbavételi (fennmaradási) engedélyt, és a határidő lejártát megelőzően hosszabbítás iránti kérelmet sem terjeszt elő, úgy a használati szerződés hatályát veszti és ilyen esetre az elvégzett munkálatok utáni megtérítési igényt a Bérlővel kötött használati szerződésben ki kell zárni;
2. felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t (a továbbiakban: JGK Zrt.) az 1. b) pont szerinti beruházási megállapodás, és az 1. c) pont szerinti használati szerződés megkötésére;
3. felkéri az Önkormányzat képviseletében eljáró JGK Zrt.-t, hogy az építési-kivitelezési munkálatok megkezdéséhez a tulajdonosi hozzájárulást adja ki;

4. felkéri az Önkormányzat képviselőjében eljáró JGK Zrt.-t – az 1. b) pont szerinti építési-kivitelezési munkálatok befejezését és a műszaki csatolás szabályszerűségének ellenőrzését követően – az 1. a) pontban írott Bérllővel fennálló bérleti szerződés módosítására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2024. november 11.,

2-3. pontok esetében: 2024. december 15.,

4. pont esetében: az építési-kivitelezési munkálatok befejezését, és a csatolás szabályszerűségének ellenőrzését követő 30. nap