

73/2024. (XI. 18.)

**Javaslat a Budapest VIII. kerület, Szigetvári utca ..... és Leonardo da Vinci utca ..... szám alatti jogcím nélküli lakáshasználók jogviszony rendezéséről szóló döntések meghozatalára**

**ZÁRT ÜLÉS**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Társadalmi Ügyek Bizottsága  
73/2024. (XI. 18.) számú határozata**

**Budapest VIII. kerület, Leonardo da Vinci utca ..... szám alatti jogcím nélküli lakáshasználó jogviszony rendezéséről szóló döntés meghozataláról**

A Társadalmi Ügyek Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul Budapest VIII. .... hrsz.-ú, természetben Budapest VIII. kerület, Leonardo da Vinci utca ..... szám alatti, 31,54 m<sup>2</sup> alapterületű, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú lakás bérbeadásához ..... jogcím nélküli lakáshasználó részére 1 év határozott időtartamra szóló bérleti szerződéssel – mely az aláírás napján jön létre a közjegyzői okirat kiadásának napján történő hatályba lépéssel – a lakbér alapját képező csökkentő és növelő tényezők figyelembevételével számított jelenleg 13.958,- Ft/hó összegű költségelvű bérleti díjfizetési, valamint a lakás csökkentő-növelő tényezők nélkül számított, az alaplakbér kéthavi bruttó összegének megfelelő mértékű, 29.080,- Ft óvadékfizetési kötelezettséggel;
2. felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1. pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2024. november 18.,  
2. pont esetében: 2024. december 15.