

76/2024. (XI. 18.)

**Javaslat a Budapest VIII. kerület, Orczy út szám alatti lakás
bérbeadásával kapcsolatos döntés meghozatalára**

ZÁRT ÜLÉS

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Társadalmi Ügyek Bizottsága
76/2024. (XI. 18.) számú határozata**

**a Budapest VIII. kerület, Orczy út szám alatti jogcím nélküli
lakáshasználó jogviszonyának rendezéséről**

A Társadalmi Ügyek Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a Budapest VIII. hrsz.-ú, természetben Budapest VIII. kerület, Orczy út szám alatti, 1,5 szobás, 37 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú lakás bérbeadásához részére 1 év határozott időtartamra szólóan – amely az aláírás napján jön létre a közjegyzői okirat kiadásának napján történő hatálybalépéssel – a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezők figyelembevételével számított, jelenleg 16.375,- Ft/hó összegű költségelvű bérleti díjfizetési kötelezettséggel, továbbá a lakás csökkentő és növelő tényezők nélkül számított költségelvű alaplakbérének kéthavi bruttó összegével megegyező mértékű 34.114,- Ft óvadékfizetési kötelezettséggel;
2. felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1. pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2024. november 18.,
2. pont esetében: 2024. december 15.