

16/375-12/2024

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottsága  
Előterjesztő szervezet: Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal, Kerületgazdálkodási Ügyosztály Vagyongazdálkodási Iroda

Érkezett: 2024. 11. 13.	Szám: 02/323-2/2024	
Melléklet: 1	Ügyintéző: [Signature]	Előzmény: [Signature]

I. A... sz. napirend

## ELŐTERJESZTÉS

a Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság  
2024. november 18-ai ülésére

### Tárgy: Javaslat életveszély elhárítása iránti társasházi kérelmek elbírálására

Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester, Camara-Bereczki Ferenc Miklós önkormányzati képviselő

Készítette: Bodnár Gabriella irodavezető-helyettes

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni, a határozat elfogadásához egyszerű többség szükséges.

Mellékletek: 1. számú melléklet: kérelmek adatait tartalmazó táblázat

### Tisztelt Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság!

#### I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

Az előterjesztés tárgyát 2 társasház által 2024-ben életveszély elhárítása érdekében benyújtott támogatás iránti kérelem elbírálása képezi.

A társasházaknak adható önkormányzati támogatásokról szóló 49/2017. (XII. 20.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) tartalmazza a kerületi társasházak által igénybe vehető támogatások szabályait.

A Rendelet 2020. június 26. napjától hatályos módosítása értelmében a társasházak életveszély elhárítása érdekében – pályázati rendszeren kívül – támogatás iránti kérelmet nyújthatnak be.

A Rendelet 1. § g) pontja rögzíti az életveszély elhárításának fogalmát:

„életveszély elhárítása: szakértői véleménnyel igazolt életveszély elhárítása érdekében végzett munka, hatósági kötelezés alapján elvégzendő munka, víz-, gáz-, elektromos áram-, távfűtési szolgáltatásból való kizárás elhárítása érdekében végzett munka, egyéb halasztást nem tűrő munka.”

A Rendelet 4. § (3) bekezdése szerint: „a Társasház életveszély elhárítása érdekében – pályázati rendszeren kívül - támogatás iránti kérelmet nyújthat be a munka megkezdéséhez, vagy legkésőbb a munka megkezdését követő 30 napon belül.”

A 4. § (5) bekezdése értelmében: „a Rendelet pályázatra vonatkozó rendelkezéseit a (3) bekezdés szerinti kérelemre is megfelelően kell alkalmazni.”

A Rendelet alapján a kerületi társasházak osztatlan közös tulajdonban álló épületrészüik felújításának támogatása iránt nyújthatnak be pályázatot az alábbi támogatási formákra:

ÉRKEZETT

2024 NOV 13.

16-30 p 1

[Signature]

„6. § (1) 5.000.000 Ft-ot el nem érő felújítás, valamint takarítógép, takarító eszköz beszerzése esetén az önkormányzati támogatás összege legfeljebb a felújítási, beszerzési költség 50 százalékáig terjedhet, amelyből 25 százalék vissza nem térítendő, 25 százalék kamatmentes kölcsön. Pályázatot benyújtani kizárólag mindkét támogatási formára lehetséges. A Társasház a felújítási, beszerzési költség további 50 százalékát önrészként köteles igazolni.”

„7. § (1) Amennyiben a felújítás összköltsége eléri az 5.000.000,- Ft-ot, lehetőség van nagyobb önkormányzati támogatás igénybevétele, amelynek esetében az önkormányzati támogatás mértéke nem haladhatja meg:

- a) 30 albetét alatti Társasház esetén a 60 százalékot,
- b) 31-100 albetétes Társasház esetén a 70 százalékot,
- c) 101-feletti albetétes Társasház esetén a 75 százalékot.

(2) Az igényelt támogatásnak a támogatási formák közötti megoszlási arányát a Társasház jelöli meg, azonban a támogatás megoszlásáról és annak mértékéről a képviselő-testület által átruházott hatáskörben a Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság dönt.”

A kérelem elbírálása a Rendelet 10. § (1)-(4) és (7) bekezdései alapján történik:

„10. § (1) A beérkezett pályázatok megfelelőségét a Polgármesteri Hivatal illetékes szervezeti egysége ellenőrzi, és terjeszti elő a hatáskörrel rendelkező bizottság elé.”

A Rendelet 16. §-ában foglaltakra tekintettel az elbírálás során a Rendelet 10. § (2) és (2a) bekezdéseit kell alkalmazni:

(2) A Polgármesteri Hivatal a beérkezett pályázatok vizsgálata során egy alkalommal 30 munkanapos határidő tűzésével hiánypótlásra hívja fel azt a Társasházat, amely az érvényes pályázathoz szükséges dokumentumok bármelyikének benyújtását elmulasztotta.

(2a) Érvénytelen a pályázat, ha

- a) a pályázati kiírásban szereplő határidő után nyújtották be,
- b) hiányosan nyújtották be, vagy a Társasház a hiánypótlási felhívás ellenére a hiányosságot nem vagy elkéssetten pótolta,
- c) annak célja nem szerepel a pályázati kiírásban,
- d) a Társasház adószáma felfüggesztésre, törlésre került,
- e) a Társasház által benyújtott dokumentum nem megfelelő.

(3) A pályázatok érvényessége nem jelenti az önkormányzati támogatás elnyerését.

(4) A képviselő-testület által átruházott hatáskörben a Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság dönt az előterjesztett pályázatok érvényességéről.

(7) A képviselő-testület által átruházott hatáskörben a Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság dönt a támogatásban részesítendő társasházakról és az önkormányzati támogatás összegéről.”

A fenti rendelkezések alapján megtörtént a kérelmek formai és tartalmi ellenőrzése. A rendelkezésre álló költségvetési forrásokat figyelembe vevő támogató javaslatokat a melléklet szerinti táblázat 1-2. sorában az utolsó két oszlop, valamint az I-II. határozati javaslatok tartalmazzák.

## II. A döntés pénzügyi hatása



A döntés 21.158.538 Ft pénzügyi fedezetet igényel, amelyből 10.579.269 Ft vissza nem térítendő, és 10.579.269 Ft kamatmentes kölcsöntámogatás. A pénzügyi fedezet az Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 43/2023. (XII. 14.) önkormányzati rendeletben a 20830 címen biztosított. A költségvetési előirányzat 170.000.000 Ft vissza nem térítendő és 100.000.000 Ft kamatmentes kölcsöntámogatás volt, ebből a 2024. szeptember 30-ai VKKB döntésekkel bezárólag lekötött összeg 103.389.404 Ft vissza nem térítendő és 103.389.417 Ft kölcsöntámogatás (a támogatási formák közti szükséges átcsoportosítás megtörtént). Időközben a határidőben el nem számolt társasházi támogatások visszavonásával megnőtt a keretösszeg, a Költségvetési és Pénzügyi Ügyosztály 2024. október 31-én adott tájékoztatása szerint a társasházak vissza nem térítendő támogatás szabad előirányzata 83.870.281 Ft, a társasházak felújítási költsönei előirányzat szabad előirányzata 72.600.566 Ft; ebből a 2024. október 28-ai VKKB döntésekkel lekötött összegek (56.584.608 Ft vissza nem térítendő és 56.584.608 Ft kölcsöntámogatás) után jelenleg rendelkezésre áll 27.285.273 Ft vissza nem térítendő és 16.015.958 Ft kamatmentes kölcsöntámogatás.

### **III. Jogszabályi környezet**

A Rendelet 10. § (7) bekezdés szerint „*a képviselő-testület által átruházott hatáskörben a Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság dönt a támogatásban részesítendő társasházakról és az önkormányzati támogatás összegéről.*”

A Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 18/2024. (X. 10.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) 6. melléklet 2. pont 2.2.1. alpontja értelmében a Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság dönt a társasházak, lakásszövetkezetek részére kiírt pályázat és program tekintetében a pályázat kiírásáról, a pályázati felhívás módosításáról, a beérkezett pályázatok elbírálásáról, a támogatás nyertes pályázókra jutó összegének meghatározásáról, a támogatási szerződés megkötéséről és módosításáról, valamint a támogatási szerződésben foglaltak teljesítésével összefüggő ügyekben.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 60. §-a, valamint az SZMSZ 33. § (1) bekezdésének értelmében a döntés egyszerű többséget igényel. Az Mötv. 46. § (1) bekezdése és 60. §-a, valamint az SZMSZ 59. §-a alapján az előterjesztést a Bizottság nyilvános ülésen tárgyalja.

Fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslatok elfogadását.

#### **I. Határozati javaslat**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete  
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának**

**...../2024. (XI. 18.) számú határozata**

**a Budapest VIII. kerület, József u. 11. szám alatti Társasház életveszély elhárítása iránti  
kérelméről**

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy



1. a Budapest VIII. kerület, **József u. 11.** szám alatti Társasház *elektromos hálózat felújítása* tárgyában benyújtott kérelmének támogatására 8.000.000 Ft vissza nem térítendő és 8.000.000 Ft kamatmentes kölcsöntámogatást ítél meg,
2. felkéri a polgármestert, hogy értesítse a Társasházat az 1. pont szerinti döntésről,
3. felkéri a polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2024. november 18., 2. pont esetében: 2024. december 15.,  
3. pont esetében 2024. december 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály  
Vagyongazdálkodási Iroda

## II. Határozati javaslat

### Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának

...../2024. (XI. 18.) számú határozata

#### a Budapest VIII. kerület, **Dankó u. 38.** szám alatti Társasház életveszély elhárítása iránti kérelméről

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. kerület, **Dankó u. 38.** szám alatti Társasház *gázvezeték rekonstrukciója* tárgyában benyújtott kérelmének támogatására 2.579.269 Ft vissza nem térítendő és 2.579.269 Ft kamatmentes kölcsöntámogatást ítél meg,
2. felkéri a polgármestert, hogy értesítse a Társasházat az 1. pont szerinti döntésről,
3. felkéri a polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester


Határidő: 1. pont esetében: 2024. november 18., 2. pont esetében: 2024. december 15.,  
3. pont esetében 2024. december 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály  
Vagyongazdálkodási Iroda

Budapest, 2024. november 13.



Sátyl Balázs  
alpolgármester



Camara-Bereczki Ferenc Miklós  
önkormányzati képviselő



ELŐKÉSZÍTŐ SZERVEZETI EGYSÉG: KERÜLETGAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY

VAGYONGAZDÁLKODÁSI IRODA

KÉSZÍTETTE: BODNÁR GABRIELLA IRODAVEZETŐ-HELYETTES *B. G.*

PÉNZÜGYI FEDEZET IGAZOLÁSA: A TÁRGYÉVI KÖLTSÉGVETÉSI RENDELETBEN RENDELKEZÉSRE  
ÁLL *könyv szerinti*

JOGI KONTROLL: *[Signature]*

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

*[Signature]*  
DR. BOJSZA KRISZTINA  
ALJEGYZŐ

TÖRVÉNYESSÉGI ELLENŐRZÉS:

JÓVÁHAGYTA:

*[Signature]*  
DR. TÖRŐCSIK EDIT JULIANNA  
JEGYZŐ

*[Signature]*  
CAMARA-BERECZKI FERENC MIKLÓS  
VÁROSFEJLESZTÉSI, KÖRNYEZETVÉDELMI ÉS  
KÖZTERÜLET-HASZNOSÍTÁSI BIZOTTSÁG ELNÖKE

*[Signature]*

1. számú melléklet

	Társasház	Felújítási munkanem	Kivitelezés összköltsége	Társasház által vállalt önerő	Igényelt vissza nem térítendő támogatás	Igényelt vissza- térítendő kölcson támogatás	Beérkezés időpontja	Ügyiratszám	Albetét- szám	Javasolt vissza nem térítendő támogatás	Javasolt vissza- térítendő kölcson támogatás
1	József u. 11.	elektromos hálózat felújítása	31 724 074 Ft	9 517 223 Ft	22 206 851 Ft	0 Ft	2024.10.18	16/1666/2024	32	8 000 000 Ft	8 000 000 Ft
2	Dankó u. 38.	gázvezeték rekonstrukciója	9 211 675 Ft	2 763 503 Ft	3 224 086 Ft	3 224 086 Ft	2024.10.22	16/1672/2024	44	2 579 269 Ft	2 579 269 Ft
										10 579 269 Ft	10 579 269 Ft

*[Handwritten signature]*