

108/2024. (XII. 02.)

Javaslat a Budapest VIII. kerület, Tömő utca szám alatti bérlő bérleti jogviszonyának pénzbeli térítés ellenében történő megszüntetésével kapcsolatos döntés meghozatalára

ZÁRT ÜLÉS

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Társadalmi Ügyek Bizottsága
108/2024. (XII. 02.) számú határozata**

a Budapest VIII. kerület, Tömő utca szám alatti bérlő bérleti jogviszonyának pénzbeli térítés ellenében történő megszüntetéséről

A Társadalmi Ügyek Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul Budapest VIII. hrsz.-ú, természetben Budapest VIII. kerület, Tömő utca szám alatti, 23 m² alapterületű, komfort nélküli komfortfokozatú, 1 szobás önkormányzati lakásra vonatkozóan bérlővel fennálló, határozatlan időtartamra szóló bérleti jogviszony közös megegyezéssel, pénzbeli térítés ellenében történő megszüntetéséhez;
2. hozzájárul bérlő részére a határozat 1. pontjában részletesen körülírt lakásra vonatkozó forgalmi érték 15%-ának megfelelő, 2.310.000 Ft pénzbeli térítés címén történő megfizetéséhez az alábbi feltételekkel:
 - a) a térítés összegéből a Budapest VIII. kerület, Tömő utca szám alatti lakást esetlegesen terhelő, a bérbeadóval vagy a bérbeadó szervezettel szemben fennálló díjtartozások, valamint az ingatlanforgalmi értékbecslés készítésének díja, bruttó 50.800 Ft közvetlenül kerülnek levonásra;
 - b) a pénzbeli térítés összege a térítési díj mértékéről szóló megállapodás aláírását követő 15 munkanapon belül kerül megfizetésre bérlő részére;
3. felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat nevében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1. pontja szerinti bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetésére, valamint a határozat 2. pontja szerinti térítési díj mértékéről szóló megállapodás megkötésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. és 2. pontok esetében: 2024. december 2.,
3. pont esetében: 2025. január 10.