

**127/2024. (XII. 09.)**

**Javaslat egyes önkormányzati lakások ismételt bérbeadásáról szóló döntések meghozatalára**  
**ZÁRT ÜLÉS**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**Társadalmi Ügyek Bizottsága**  
**127/2024. (XII. 09.) számú határozata**

**a Budapest VIII. kerület, Kőrös utca ..... szám alatti lakás ismételt bérbeadásáról**

A Társadalmi Ügyek Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a Budapest VIII. .... hrsz.-ú, természetben a **Budapest VIII. kerület, Kőrös utca** ..... szám alatti 47 m<sup>2</sup> alapterületű, egyszobás + hall, komfortos komfortfokozatú lakás ismételt bérbeadásához ..... jogcím nélküli lakáshasználó részére 10 év határozott időtartamra szóló bérleti szerződéssel – mely az aláírás napján jön létre a közjegyzői okirat kiadásának napján történő hatályba lépéssel – a lakbér alapját képező csökkentő és növelő tényezők figyelembevételével számított jelenleg 13.000, - Ft/hó összegű költségelvű bérleti díjfizetési, valamint a lakás csökkentő-növelő tényezők nélkül számított, az alaplakbér kéthavi bruttó összegének megfelelő mértékű, 43.334, - Ft óvadékfizetési kötelezettséggel;
2. felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1. pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2024. december 9.,  
2. pont esetében: 2025. január 15.