

128/2024. (XII. 09.)

Javaslat egyes önkormányzati lakások ismételt bérbeadásáról szóló döntések meghozatalára
ZÁRT ÜLÉS

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Társadalmi Ügyek Bizottsága
128/2024. (XII. 09.) számú határozata**

a Budapest VIII. kerület, Magdolna utca szám alatti lakás ismételt bérbeadásáról

A Társadalmi Ügyek Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul Budapest VIII. hrsz.-ú, természetben **Budapest VIII. kerület, Magdolna utca** szám alatti, 41,5 m² alapterületű egyszobás, komfortos komfortfokozatú lakás ismételt bérbeadásához jogcím nélküli lakáshasználó részére – 10 év határozott időtartamra szóló bérleti szerződéssel – mely az aláírás napján jön létre a közjegyzői okirat kiadásának napján történő hatályba lépéssel – a lakbér alapját képező csökkentő és növelő tényezők figyelembevételével számított jelenleg 14.349, - Ft összegű költségelvű bérleti díj fizetési-, valamint az alaplakbér kéthavi bruttó összegének megfelelő mértékű, 38.263,- Ft összegű, a korábban befizetett óvadék összegével csökkentett mértékű óvadékfizetési kötelezettséggel;
2. felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1. pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2024. december 9.,
2. pont esetében: 2025. január 15.