

**129/2024. (XII. 09.)**

**Javaslat egyes önkormányzati lakások ismételt bérbeadásáról szóló döntések meghozatalára**  
**ZÁRT ÜLÉS**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**Társadalmi Ügyek Bizottsága**  
**129/2024. (XII. 09.) számú határozata**  
**(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**Budapest VIII. kerület, József utca ..... szám alatti lakás ismételt bérbeadásáról**

A Társadalmi Ügyek Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul Budapest VIII. .... hrsz.-ú, természetben a **Budapest VIII. kerület, József utca** ..... szám alatti 67 m<sup>2</sup> alapterületű, 2 szobás, komfortos komfortfokozatú ismételt bérbeadásához ..... és ..... jogcím nélküli lakáshasználók részére – 10 év határozott időtartamra szóló bérleti szerződéssel – mely az aláírás napján jön létre a közjegyzői okirat kiadásának napján történő hatályba lépéssel – a lakbér alapját képező csökkentő és növelő tényezők figyelembevételével számított jelenleg 29.652,- Ft összegű költségelvű bérleti díj fizetési-, valamint az alaplakbér kéthavi bruttó összegének megfelelő, 61.774,- Ft összegű, a korábban befizetett óvadék összegével csökkentett mértékű, azaz 277,- Ft óvadékfizetési kötelezettséggel;
2. felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1. pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2024. december 9.,  
2. pont esetében: 2025. január 15.